



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00634/2015-07

Датум: 20.04.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора Републике Србије, који је поднет преко ДОО за развој туризма „Тврђава Голубачки град“, Голубац, Цара Лазара 15, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи грађевинског комплекса – Тематско културно историјског центра „Голубац“, све у К.О. Голубац, у оквиру Националног парка „Ђердап“, на територији општине Голубац, на основачлана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2014), члана 133. став 2. тачка 9) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015. године, доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Републике Србије, за потребе ДОО за развој туризма „Тврђава Голубачки град“, Голубац, Цара Лазара 15, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи грађевинског комплекса - Тематско културно историјског центра „Голубац“, која обухвата: изградњу обалоутврде, на десној обали Дунава, узводно од тврђаве Голубац, од км 1040+000 до км 1040+500, у оквиру Националног парка „Ђердап“, на територији општине Голубац, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ДОО за развој туризма „Тврђава Голубачки град“, Голубац, Цара Лазара 15, поднело је захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи грађевинског комплекса – Тематско културно историјског центра „Голубац“, све у К.О. Голубац, у оквиру Националног парка „Ђердап“, на територији општине Голубац.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, број: 350-01-00469/2013-05 од 29.05.2013. године, са клаузулом правноснажности, Преписе листа непокретности бр. 184, 1248, 4808 и 4815, издати од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Голубац, бр. 952-1/2014-619 од 10.09.2014. године, у оригиналу,



Копије плана, Закључак Владе, 05 број 351-2503/2012 од 05.04.2012.године, Закључак, Општинског већа Општине Голубац, бр. 636-1 од 26.06.2014.године, Извештај, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Голубац, бр. 952-147/2013 од 25.12.2013.године, Главни пројекат обалаутврда на десној обали Дунава узводно од тврђаве Голубац од км 1040+000 до км 1040+500, све у три писана примерка, који је израдио Водопривредно друштво „Регулације“, ул.Променада 13, Сремска Митровица, са извештајем о извршеној техничкој контроли, у три писана примерка, који је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду, Београд, ул. Краља Александра бр. 73, Извештај о извршеној стручној контроли Идејног пројекта: обалоутврде на десној обали Дунава, узводно од тврђаве Голубац, од км 1040+000 до км 1040+500, код тврђаве „Голубачки град“, у Голупцу, у оквиру пројекта ревитализације тврђаве Голубац, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00761/2014-14 од 23.02.2015.године, Решење, Општинског већа Општине Голубац, бр. 418-2, од 26.06.2014.године, којим се инвеститор у целини ослобађа плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта, Решење о издавању водне сагласности, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, број 325-04-00377/2015-07 од 30.03.2015.године, Решење о сагласности, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекција за водне путеве, број 11/36-1 од 27.03.2015. године, на главни пројекат, Решење о сагласности, Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, број 4/813 од 02.04.2015.године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављено: главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, која је израђена у складу са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је израђен у складу са чланом 33. тог правилника у поступку прибављања грађевинске дозволе, а који је у складу са условима садржаним у локацијској дозволи, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи. Такође, из приложене документације, односно из ситуационог приказа не може се са сигурношћу утврдити на којим кат.парцелама се врше радови, као и веза са кат.парцелама наведеним у приложеној локацијској дозволи.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.


Чланом 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац

захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи. Поред наведеног прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објеката, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 m² и који садржи више од две стамбене јединице. По пријему захтева, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање и то да ли је надлежан за поступање; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/2015) прописано је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника, у поступку прибављања грађевинске дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа,



нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8 њ став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-00634/2015-07, дана 20.04.2015. године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић