

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: zzsknis@nadlanu.com
Број: 346/1
Датум: 16.03.2015. год.

ИЦ/АА

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 75. став 1. тачка 2. а у вези са чл. 107 "Закона о културним добрима" (Сл. гласник РС бр. 71/94) и на основу чл. 46 "Закона о планирању и изградњи" (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11) решавајући по захтеву Скупштине Града Ниша - Градске управе за планирање и изградњу, број 353-857/2014-06 од 06.11.2014. године, издаје

А К Т

О условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за израду првих измена и допуна Плана генералне регулације дела подручја градске општине Медијана

I НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА У ПРОСТОРНО-ПЛАНСКОЈ И УРБАНИСТИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

Предметно подручје од значаја за израду првих измена и допуна Плана генералне регулације дела подручја градске општине Медијана садржи веома богато градитељско наслеђе, које сведочи о значајним донетим становништва овог дела земље не само у области градитељства већ и у културном, историјском и економском развоју у дугом временском периоду, од праисторије до данашњег доба. Као вишеслојна историјска и културна баштина, непокретна културна добра чувају се и уграђују у развојне перспективе посебним третманом у просторно-планској документацији.

Према „Закону о културним добрима“ (Службени гласник РС бр.71/94) у групу непокретних културних добара спадају: **споменици културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места**. Набројана културна добра утврђују се и проглашавају **Одлукама и Решењима** надлежних органа и штите се одредбама поменутог Закона.

Добра која уживају претходну заштиту штите се истим Законом.

Заштићена околина непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, у погледу предузимања мера заштите и свих других интервенција, има исти третман као и заштићена непокретна културна добра.

Споменици, бисте, спомен-плоче и друга спомен-обележја, посвећена значајним личностима и догађајима такође уживају претходну заштиту, по основу евидентирања у службеној документацији Завода у складу са Законом.

Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту не смеју се уништити или оштетити, **нити се без сагласности сме мењати њихов изглед, својство или намена**, у складу са „Законом о културним добрима“ (Службени гласник РС бр.71/94).

Као трајне, неуништиве вредности и сведочанства људског стварања непокретна културна добра и њихова заштита налазе места у највишим планским документима. Сходно томе прве измене и допуне Плана генералне регулације дела подручја градске општине

Медијана треба сагледати услове и мере заштите непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, и обезбедити њихову објективну валоризацију и адекватну трајну заштиту. Планом треба створити предуслове за пуно коришћење културне баштине у функцији најбољег развоја и напретка средине. То се подједнако односи на све врсте непокретних културних добара.

Програмом о изради **првих измена и допуна Плана генералне регулације дела подручја градске општине Медијана** треба превасходно дефинисати место културног наслеђа у Плану, затим утврдити начелне, опште услове и мере заштите, као и поступак прикупљања и обраде података и израде посебних услова и мера заштите.

II ПРЕГЛЕД НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАЋЕНОМ ПРОГРАМОМ И ОДЛУКОМ О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА

На подручју обухвата првих измена и допуна Плана генералне регулације дела подручја градске општине Медијана, у тренутку добијања захтева за издавање услова од значаја за предметни План, према документацији која се чува у Заводу за заштиту споменика културе Ниш, налази се **један споменик културе од изузетног значаја** за Републику Србију, **једно археолошко налазиште од изузетног значаја** за Републику Србију, **два споменика културе од великог значаја** за Републику Србију, **једна** просторна културно-историјска целина, **шездесет два** споменика културе и више добара која уживају предходну заштиту и која имају споменичка својства.

С обзиром на познату чињеницу да се на овом простору налази велики број објеката и локалитета које треба уврстити у Планове, стручна служба Завода за заштиту споменика културе Ниш, није у могућности да, без неопходних средстава за рекогносцирање терена и евидентирање објеката са споменичким вредностима, врши неопходна истраживања и формира евиденцију.

С обзиром на чињеницу да се на овом простору налази више објеката које треба уврстити у Планове, неопходно је извршити прелиминарна истраживања и формирати евиденцију.

УТВРЂЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА НА ТЕРИТОРИЈИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА

На територији обухваћеној планом првих измена и допуна Плана генералне регулације дела подручја градске општине Медијана постоји низ заштићених објеката и објеката у претходној заштити који у планској документацији морају бити третирану у складу са Законом о заштити културних добара. На њима се не могу планирати било какве измене урбанистичких и архитектонских параметара. Њихову заштићену околину представљају све належуће парцеле суседених објеката и за све радове је неопходно прибавити услове и сагласности Завода за заштиту споменика културе Ниш.

ПРОГЛАШЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Непокретна културна добра од изузетног значаја за РС

Споменик културе

1. Теле Кула, бул. Зорана Ђинђића бр. 78, СК 17 (катастарска парцела бр. 4296)

Археолошко налазиште

2. Археолошко налазиште Медијана, бул. Цара Константина бб, АН 3

Непокретна културна добра од великог значаја за РС

Споменици културе

1. Зграда Старог официјерског дома, угао ул. Орловића Павла и Милентијевице, СК 70 (катастарска парцела бр. 532)
2. Пастеров завод, бул. Зорана Ђинђића бр. 78, СК 86 (катастарска парцела бр. 3696)

Непокретна културна добра

Просторна културно-историјска целина

1. Шире подручје Обреновићеве улице, границе целине: Обреновићева улица, ул. Наде Томић, Николе Пашића, Светозара Марковића, Дрварска, Милорада Вељковића - Шпаје и трг Краља Милана Обреновића, ПКИЦ 16:
 - Грађевина у ул. Обреновићева бр. 10, ПКИЦ 16 (катастарска парцела бр. 993)
 - Група зграда које чине недељиву целину, ул. Обреновићева бр. 12, 14 и 16, СК 159 (катастарске парцеле бр. 993 и 981/2)
 - Грађевина у ул. Обреновићева бр. 13, ПКИЦ 16 (катастарска парцела бр. 935), арх Александра Медведева
 - Грађевина у ул. Обреновићева бр. 15, ПКИЦ 16 (катастарска парцела бр. 934)
 - Зграда Андона Андоновића, ул. Обреновићева бр. 17 (раније бр. 41), СК 179 (катастарска парцела бр. 933)
 - Грађевина („Либела Цеље“) у ул. Обреновићева бр. 22, СК 160 (катастарска парцела бр. 981/2)
 - Грађевина у ул. Обреновићева бр. 28, СК 161 (катастарска парцела бр. 1001)
 - Грађевина у ул. Обреновићева бр. 30, СК 162 (катастарска парцела бр. 1002)
 - Грађевина у ул. Обреновићева бр. 32, СК 163 (катастарска парцела бр. 1003/1)
 - Зграда Градине, ул. Обреновићева бр. 38, СК 78 (катастарска парцела бр. 1031)
 - Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 18, ПКИЦ 16 (катастарска парцела бр. 941)
 - Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 20, ПКИЦ 16 (катастарска парцела бр. 943)
 - Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 22, ПКИЦ 16 (катастарска парцела бр. 945)
 - Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 26, ПКИЦ 16 (катастарска парцела бр. 1021)
 - Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 28, ПКИЦ 16 (катастарска парцела бр. 1020)
 - Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 30а, ПКИЦ 16 (катастарска парцела бр. 1057)
 - Грађевина у ул. Дрварска бр. 2, ПКИЦ 16 (катастарска парцела бр. 1058)
 - Грађевина у ул. Дрварска бр. 4, ПКИЦ 16 (катастарска парцела бр. 1052)
 - Грађевина у ул. Наде Томић бр. 7, СК 175 (катастарска парцела бр. 819)
 - Зграда Општинског комитета, ул. Наде Томић бр. 8а и 8, ПКИЦ 16 (катастарска парцела бр. 947 и 948)

- Грађевина у ул. Наде Томић бр. 21, СК 167 (катастарска парцела бр. 883)
- Грађевина у ул. Наде Томић бр. 23 (катастарска парцела бр. 880/1)
- Зграда Скупштине општине, ул. Николе Пашића бр. 24 (катастарска парцела бр. 915/1), арх. Александар Медведев
- Кућа Стамболијских, ул. Николе Пашића бр. 36, СК 33 (катастарска парцела бр. 1040)
- Грађевина у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 17, СК 80 (катастарска парцела бр. 984)

Споменици културе

Просторна целина I

1. Зграда председништва Скупштине Општине, ул. Седми јули бр. 2, СК 240 (катастарска парцела бр. 354)
2. Група зграда које чине недељиву целину на тргу краља Милана Обреновића, границе целине: Трг краља Милана Обреновића, кеј Кола српских сестара и ул. Милојка Лашјанина, СК 173:
 - a. Грађевина на тргу Краља Милана Обреновића бр. 1, СК 173 (катастарска парцела бр. 331)
 - b. Грађевина на тргу Краља Милана Обреновића бр. 3, СК 173 (катастарска парцела бр. 332)
 - c. Грађевина на тргу Краља Милана Обреновића бр. 5, СК 173 (катастарска парцела бр. 334)
 - d. Грађевина на тргу Краља Милана Обреновића бр. 7, СК 173 (катастарска парцела бр. 336)
 - e. Грађевина на тргу Краља Милана Обреновића бр. 9, СК 173 (катастарска парцела бр. 337)
 - f. Грађевина на тргу Краља Милана Обреновића бр. 11, СК 173 (катастарска парцела бр. 338)
 - g. Грађевина на тргу Краља Милана Обреновића бр. 13, СК 173 (катастарска парцела бр. 339)
 - h. Грађевина на тргу Краља Милана Обреновића бр. 15, СК 173 (катастарска парцела бр. 341)
 - i. Грађевина на тргу Краља Милана Обреновића бр. 21, СК 173 (катастарска парцела бр. 342)
 - j. Грађевина на тргу Краља Милана Обреновића бр. 23, СК 173 (катастарска парцела бр. 343)
 - k. Грађевина у ул. Милојка Лешјанина бр. 2, СК 173 (катастарска парцела бр. 329)
 - l. Грађевина у ул. Милојка Лешјанина бр. 4, СК 173 (катастарска парцела бр. 329)
 - m. Грађевина у ул. Милојка Лешјанина бр. 6, СК 173 (катастарска парцела бр. 329)
 - n. Грађевина у ул. Балканска бр. 7, СК 173 (катастарска парцела бр. 337)
 - o. Грађевина у ул. Балканска бр. 9, СК 173 (катастарска парцела бр. 337)
 - p. Грађевина у ул. Балканска бр. 11, СК 173 (катастарска парцела бр. 338)
 - q. Грађевина у ул. Балканска бр. 13, СК 173 (катастарска парцела бр. 339)
 - r. Грађевина у ул. Балканска бр. 15, СК 173 (катастарска парцела бр. 340)
 - s. Грађевина на кеју Кола српских сестара бр. 1, СК 173 (катастарска парцела бр.)
 - t. Грађевина на кеју Кола српских сестара бр. 3, СК 173 (катастарска парцела бр.)
3. Споменик ослободиоцима Ниша, трг Краља Милана Ослободиоца, СК 141 (катастарска парцела бр. 344)
4. Група зграда које чине недељиву целину, ул. Обреновићева бр. 12, 14 и 16, СК 159 (катастарске парцеле бр. 993 и 981/2)
5. Зграда Андона Андоновића, ул. Обреновићева бр. 17 (раније бр. 41), СК 179 (катастарска парцел бр. 933)
6. Грађевина („Либела Цеље“) у ул. Обреновићева бр. 22, СК 160 (катастарска парцела бр. 981/2)
7. Грађевина у ул. Обреновићева бр. 28, СК 161 (катастарска парцела бр. 1001)
8. Грађевина у ул. Обреновићева бр. 30, СК 162 (катастарска парцела бр. 1002)
9. Грађевина у ул. Обреновићева бр. 32, СК 163 (катастарска парцела бр. 1003/1)
10. Зграда Градине, ул. Обреновићева бр. 38, СК 78 (катастарска парцела бр. 1031)
11. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 7, СК 175 (катастарска парцела бр. 819)
12. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 21, СК 167 (катастарска парцела бр. 883)
13. Кућа Стамболијских, ул. Николе Пашића бр. 36, СК 33 (катастарска парцела бр. 1040)
14. Грађевина у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 17, СК 80 (катастарска парцела бр. 984)
15. Зграда Црвеног крста, ул. Обреновићева бр. 37 (раније бр. 73), СК 165 (катастарска парцела бр. 3964/1)
16. Грађевина у ул. Обреновићева бр. 31 (раније бр. 67), СК 164 (катастарска парцела бр. 3956)
17. Цамија Аслам-аге, ул. Милојка Лешјанина бр. 21, СК 47 (катастарска парцела бр. 1061)
18. Зграда „Мансарда“, ул. Светозара Марковића бр. 14а, СК 79 (катастарска парцела бр. 831)
19. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 40, СК 249 (катастарска парцела бр. 1083)
20. Стара кућа на спрат, ул. Копитарева бр. 7, СК 143 (катастарска парцела бр. 4009)

21. Зграда са казанцијским радионицама бр. 9, СК 144 (катастарска парцела бр. 4003)
-

Просторна целина број - II

22. Зграда Народног музеја, ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 14, СК 174 (катастарска парцела бр. 303/1)
23. Зграда Симфонијског оркестра, ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 16, СК 331 (катастарска парцела бр. 302/2)
24. Нова кућа Јордана Цветковића, ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 36, СК 177 (катастарска парцела бр. 249)
25. Зграда специјалне полиције, зграда бившег затвора, ул. Кнегиње Љубице бр. 13, СК 314 (катастарска парцела бр. 254/1)
-

Просторна целина - III

26. Зграда Прве јавне библиотеке, ул. Јеронимова бр. 1, СК 323 (катастарска парцела бр. 533)
27. Зграда Главне Поште, ул. Војда Карађорђа бр. 13а, СК 333 (катастарска парцела бр. 357)
28. Зграда у ул. Орловића Павла бр. 12, СК 169 (катастарска парцела бр. 722)
29. Зграда у ул. Орловића Павла бр. 16, СК 252 (катастарска парцела бр. 708)
30. Зграда Радио Ниша, ул. Иве Лоле Рибара, бр. 7а, СК 343 (катастарска парцела бр. 705)
31. Апелова зграда, ул. Иве Лоле Рибара, бр. 2, СК 168 (катастарска парцела бр. 660)
32. Двојна стамбена зграда на кеју 29. Децембра, бр. 10-12, СК 251 (катастарске парцеле бр. 409 и 412)
-

Просторна целина - IV

33. Кућа Мишићевих, ул. Војда Карађорђа бр. 25, СК 82 (катастарска парцела бр. 2068)
34. Зграда Суда (Среског начелства), ул. Војда Карађорђа бр. 23, СК 340 (катастарска парцела бр. 2069/1)
35. Кућа Мишићевих, ул. Војда Карађорђа бр. 25, СК 82 (катастарска парцела бр. 2068)
36. Зграда Гимназије „Стеван Сремац“, ул. Војда Карађорђа бр. 27, СК 321 (катастарска парцела бр. 2067)
37. Зграда Народног позоришта, Синђелићев трг бр. 12, СК 125 (катастарска парцела бр. 745), арх. Александар Медведев (1939.)
38. Спомен гробница на Синђелићевом тргу, СК 152 (катастарска парцела бр. 743)
39. Зграда Учитељског дома, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 2, СК 329 (катастарска парцела бр. 2064/1)
-

Просторна целина - V

40. Зграда у ул. Пријездина бр. 5, СК 176 (катастарска парцела бр. 4230)
41. Зграда бившег Гестапоа, ул. Душанова бр. 52, (катастарска парцела бр. 4149/1)
-

Просторна целина - VI

42. Зграда Јужноморавске банке, ул. Обилићев венац бр. 18, СК 81 (катастарска парцела бр. 3859)
43. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 22, СК 184 (катастарска парцела бр. 3856)
44. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 20, СК 184 (катастарске парцеле бр. 3858 и 3857)
45. Стамбена зграда у ул. Југ Богдана бр. 3, СК 250 (катастарска парцела бр. 3860)
46. Грађевина на тргу Павла Стојковића бр. 6, СК 181 (катастарска парцела бр. 3878)
47. Грађевина на тргу Павла Стојковића бр. 10-10а, СК 171 (катастарска парцела бр. 3872)
48. Грађевина на тргу Павла Стојковића бр. 12, СК 182 (катастарска парцела бр. 3869)
-
49. Кућа „Турска амбасада“, ул. Петра Вучинића бр. 26, СК 315 (катастарска парцела бр. 1144/7)
50. Зграда Трговачког дома у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 39, СК 178 (катастарска парцела бр. 1080)
51. Стамбена зграда у ул. Светозара Марковића бр. 40, ПКИЦ 16????? (катастарска парцела бр. 1083)

52. Зграда Комунистичке општине (данас Народне библиотеке), ул. Боровоја Гојковића бр. 9, СК 149 (катастарска парцела бр. 3915)
53. Грађевина у ул. Боровоја Гојковића бр. 96, СК 339 (катастарска парцела бр. 3910)
54. Грађевина у ул. Обреновићева бр. 122, СК 339 (катастарска парцела бр. 3831)
55. Грађевина у ул. Хиландарска бр. 2, СК 170 (катастарска парцела бр. 3761)
56. Грађевина у ул. Епископска бр. 52, СК 68 (катастарска парцела бр. 4597)
57. Мали саборни храм, црква Св. Арханђела, угао ул. Епископска и Пријездина, СК 241 (катастарска парцела бр. 4474/2)
58. Саборна црква са иконостасом, ул. Пријездина бр. 11, СК 29 (катастарска парцела бр. 4474/1)
59. Кућа Поповића, ул. Учитељ Тасе, бр. 17, СК 231 (катастарска парцела бр. 4272)
60. Зграда Прве војне болнице, бил. Зорана Ђинђића бр. 62, СК 172 (катастарска парцела бр. 4273/1)

ДОБРА КОЈА ИМАЈУ СПОМЕНИЧКА СВОЈСТВА НА ТЕРИТОРИЈИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА

А

На предметном подручју постоје објекти који поседују архитектонске, историјске или амбијенталне вредности као и проглашена непокретна културна добра, али из других разлога нису проглашена за непокретно културно добро или су у процесу проглашења. Ови објекти у планској документацији морају бити третирани у складу са Законом о заштити културних добара. На њима се не могу планирати било какве измене урбанистичких и архитектонских параметара.

Просторна целина – I

1. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 1 (катастарска парцела бр. 775/2)
2. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 1а (катастарска парцела бр. 772)
3. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 3 (катастарска парцела бр. 771)
4. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 5 (катастарска парцела бр. 770)
5. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 14 (катастарске парцеле бр. 878)
6. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 16 (катастарска парцела бр. 877)
7. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 18 (катастарска парцела бр. 876)
8. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 21 (катастарска парцела бр. 963)
9. Грађевина у ул. Копитарева бр. 1 (катастарска парцела бр. 4012)
10. Грађевина у ул. Копитарева бр. 3 (катастарска парцела бр. 4011)
11. Грађевина у ул. Копитарева бр. 5 (катастарска парцела бр. 4010)
12. Грађевина у ул. Копитарева бр. 9а (катастарска парцела бр. 4006)
13. Грађевина у ул. Копитарева бр. 9б (катастарска парцела бр. 4005)
14. Грађевина у ул. Копитарева бр. 11 (катастарска парцела бр. 4004)
15. Грађевина у ул. Копитарева бр. 13 (катастарска парцела бр. 3962)
16. Грађевина у ул. Копитарева бр. 15 (катастарска парцела бр. 3961)
17. Грађевина у ул. Копитарева бр. 19 (катастарска парцела бр. 3960)
18. Грађевина у ул. Копитарева бр. 23 (катастарска парцела бр. 3958)
19. Грађевина у ул. Копитарева бр. 25 (катастарска парцела бр. 3955)
20. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 27а (катастарска парцела бр. 3953)
21. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 29 (катастарска парцела бр. 3952)
22. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 31 (катастарска парцела бр. 3951)
23. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 33 (катастарска парцела бр. 3950/2)
24. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 33а (катастарска парцела бр. 3950/1)
25. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 35 (катастарска парцела бр. 3949)

26. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 35а (катастарска парцела бр. 3948)
 27. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 37 (катастарска парцела бр. 3947)
 28. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 41 (катастарска парцела бр. 3946)
 29. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 45 (катастарска парцела бр. 3945)
 30. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 47 (катастарска парцела бр. 3944)
 31. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 49 (катастарска парцела бр. 3943 и 3942)
-

Просторна целина – II

32. Грађевина на кеју Кола српских сестара бр. 7 (катастарска парцела бр. 320)
 33. Синагога, ул. Давидова бр. 25 (катастарска парцела бр. 325) , арх. Милан Капетановић, Виктор Азриел, Јосиф Албала
 34. Грађевина у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 18 (катастарска парцела бр. 301/2)
 35. Грађевина у ул. Милорада Вељковића Шпаје бр. 9 (катастарска парцела бр. 281)
 36. Зграда Елијаса Варона/Музичке академије, ул. Кнегиње Љубице бр. 10 (катастарска парцела бр. 267) арх. Александар Медведев
-

Просторна целина – III

37. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 2 (катастарска парцела бр. 731)
 38. Грађевина у ул. Војда Карађорђа бр. 13 (катастарска парцела бр. 732)
 39. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 8 (катастарска парцела бр. 561)
 40. Грађевина у ул. Милентијева бр. 11 (катастарска парцела бр. 411)
 41. Грађевина у ул. Милентијева бр. 21 (катастарска парцела бр. 432)
 42. Грађевина у ул. Мачванска бр. 16 (катастарска парцела бр. 621)
 43. Грађевина у ул. Мачванска бр. 12 (катастарска парцела бр. 630)
 44. Грађевина на кеју 29. децембра бр. 26 (катастарска парцела бр. 442)
-

Просторна целина – IV

45. Дом војске, Синђелићев трг бб (катастарска парцела бр. 2071)
 46. Зграда основне школе „Вожд Карађорђе“, ул. Војда Карађорђа бр. 29 (катастарска парцела бр. 1635)
-

Просторна целина – V

47. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 28 (катастарска парцела бр. 4179)
 48. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 28а (катастарска парцела бр. 4183)
 49. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 33а (катастарска парцела бр. 4020)
 50. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 40 (катастарска парцела бр. 4169/1)
 51. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 42 и 42а (катастарска парцела бр. 4166)
 52. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 44 (катастарска парцела бр. 4165)
 53. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 50 (катастарска парцела бр. 4153)
 54. Грађевина у ул. Пријездина бр. 3 и 3а (катастарска парцела бр. 4231)
 55. Грађевина у ул. Пријездина бр. 4 (катастарска парцела бр. 4233)
-
56. Стамбена зграда у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 37 (катастарска парцела бр. 1079)
 57. Грађевина у ул. Кнегиње Љубице бр. 2а (катастарска парцела бр. 1123)
 58. Зграда копнених снага (Команда Прве армије) на тргу Краља Александра бб (катастарска парцела бр. 1126)
 59. Грађевина у ул. Епископска бр. 9 (катастарска парцела бр. 4462)
 60. Грађевина у ул. Епископска бр. 11 (катастарска парцела бр. 4461)
 61. Грађевина у ул. Учитељ Тасина бр. 16 (катастарска парцела бр. 4303)
 62. Грађевина у ул. Јанка Веселиновића бр. 4а (катастарска парцела бр. 4270)
 63. Грађевина у ул. Генерала Боже Јанковића бр. 16 (катастарска парцела бр. 2273)

Б

Постоје објекти који поседују архитектонске, историјске или амбијенталне вредности, али се не морају у целини реконструисати из различитих разлога, па је неопходно чувати њихове фасаде или друге целине у складу са условима које издаје Завод за заштиту споменика културе Ниш. Могућа је њихова доградња односно уклапање у веће целине у складу са општим урбанистичким условима уз обавезно повлачење фасаде дограђеног дела од регулационе линије. Пројектовање нових делова објекта мора поћи од анализе постојећег стања, коју треба обавезно користи као премису у даљој разради и процесу пројектовања. Неопходно је афирмисати стари аутентичан део објекта уз детаљну реконструкцију.

Приликом пројектовања могуће је кориговати висине локала и портала у приземљу, уз очување пиластра, карактеристичних венаца (поткровног и подеоног) и отвора за проветравање.

Просторна целина – I

1. Стамбена зграда Воје Николића, ул. Сетозара Марковића бр. 3а (катастарска парцела бр. 890)
2. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 4а (катастарска парцела бр. 767)
3. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 4б (катастарска парцела бр. 768)
4. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 4в (катастарска парцела бр. 769)
5. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 4г (катастарска парцела бр. 838)
6. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 5 (катастарска парцела бр. 892)
7. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 6 (катастарска парцела бр. 837)
8. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 12 (катастарска парцела бр. 834)
9. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 12а (катастарска парцела бр. 833)
10. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 16 (катастарска парцела бр. 939)
11. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 30 (катастарска парцела бр. 1019)
12. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 32 (катастарска парцела бр. 1056)
13. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 4г (катастарска парцела бр. 950)
14. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 9 (катастарска парцела бр. 820/1)
15. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 10 (катастарска парцела бр. 940)
16. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 11 и 11а (катастарска парцела бр. 826)
17. Грађевина у ул. Милорада Вељковића - Шпаје бр. 10 (катастарска парцела бр. 1047)
18. Грађевина у ул. Милорада Вељковића - Шпаје бр. 14 (катастарска парцела бр. 1042)
19. Грађевина у ул. Дрварска бр. 3 (катастарска парцела бр. 1018/3)
20. Грађевина у ул. Дрварска бр. 6 (катастарска парцела бр. 1045)
21. Грађевина у ул. Дрварска бр. 10 и 10а (катастарска парцела бр. 1044)
22. Грађевина у ул. Вука Караџића бр. 3 (катастарска парцела бр. 920)
23. Грађевина у ул. Вука Караџића бр. 4 (катастарска парцела бр. 931)
24. Грађевина у ул. Вука Караџића бр. 6 (катастарска парцела бр. 930)
25. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 10а (катастарска парцела бр. 886)
26. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 12 (катастарска парцела бр. 885)
27. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 34 (катастарска парцела бр. 1039)
28. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 2 (катастарска парцела бр. 4040/1)
29. Палата „Тричковић“, ул. Николе Пашића бр. 22 и 22а (катастарска парцела бр. 859)
30. Зграда Зорана Јовановића, ул. Обреновићева бр. 25 (катастарска парцела бр. 926), арх. Александар Медведев
31. Грађевина у ул. Трг Републике бр. 1 (катастарска парцела бр. 4041)
32. Грађевина у ул. Трг Републике бр. 1а (катастарска парцела бр. 4031)
33. Грађевина у ул. Трг Републике бр. 1б (катастарска парцела бр. 4030)
34. Грађевина у ул. Трг Републике бр. 3 (катастарска парцела бр. 4029 и 4023)
35. Грађевина у ул. Трг Републике бр. 3а (катастарска парцела бр. 4024)

Просторна целина – II

36. Берза рада/Савез синдиката Србије/Агро банка/ Биоскоп „Радник“, ул. Балканска бр. 2 и 2а (катастарска парцела бр. 322), арх. Александар Медведев
 37. Грађевина у ул. Давидова бр. 1 (катастарска парцела бр. 312)
 38. Грађевина у ул. Давидова бр. 2а (катастарска парцела бр. 323)
 39. Грађевина у ул. Давидова бр. 3 (катастарска парцела бр. 312)
 40. Грађевина у ул. Скопљанска бр. 1 (катастарска парцела бр. 296)
 41. Грађевина у ул. Скопљанска бр. 3 (катастарска парцела бр. 295)
 42. Грађевина у ул. Скопљанска бр. 4 (катастарска парцела бр. 301/1)
 43. Грађевина у ул. Скопљанска бр. 8 (катастарска парцела бр. 300)
 44. Војни објекат у ул. Милорада Вељковића – Шпаје (катастарска парцела бр. 292)
 45. Грађевина у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 10 (катастарска парцела бр. 315)
 46. Грађевина у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 12 (катастарска парцела бр. 311)
 47. Грађевина у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 18а (катастарска парцела бр. 297)
 48. Грађевина у ул. Кнегиње Љубице бр. 11 (катастарска парцела бр. 255)
-

Просторна целина – III

49. Грађевина на кеју 29. децембра бр. 16 (катастарска парцела бр. 424)
50. Грађевина на кеју 29. децембра бр. 20 (катастарска парцела бр. 431)
51. Грађевина на кеју 29. децембра бр. 22 (катастарска парцела бр. 437)
52. Грађевина на кеју 29. децембра бр. 24 (катастарска парцела бр. 438)
53. Грађевина у ул. Мачванска бр. 2 (катастарска парцела бр. 646)
54. Грађевина у ул. Мачванска бр. 3 (катастарска парцела бр. 557)
55. Грађевина у ул. Мачванска бр. 4 (катастарска парцела бр. 645)
56. Грађевина у ул. Мачванска бр. 5 (катастарска парцела бр. 658)
57. Грађевина у ул. Мачванска бр. 25 (катастарска парцела бр. 400)
58. Грађевина у ул. Милентијева бр. 1 (катастарска парцела бр. 396)
59. Грађевина у ул. Милентијева бр. 6 (катастарска парцела бр. 514)
60. Грађевина у ул. Милентијева бр. 10а (катастарска парцела бр. 478)
61. Грађевина у ул. Милентијева бр. 12а (катастарска парцела бр. 468)
62. Грађевина у ул. Милентијева бр. 14 (катастарска парцела бр. 465)
63. Грађевина у ул. Милентијева бр. 16 (катастарска парцела бр. 464)
64. Грађевина у ул. Милентијева бр. 18 (катастарска парцела бр. 463)
65. Грађевина у ул. Милентијева бр. 18а (катастарска парцела бр. 462)
66. Грађевина у ул. Милентијева бр. 20 (катастарска парцела бр. 456)
67. Грађевина у ул. Милентијева бр. 22 (катастарска парцела бр. 455)
68. Грађевина у ул. Милентијева бр. 23 (катастарска парцела бр. 433)
69. Грађевина у ул. Милентијева бр. 24 (катастарска парцела бр. 449)
70. Грађевина у ул. Милентијева бр. 25 (катастарска парцела бр. 434)
71. Грађевина у ул. Милентијева бр. 27 (катастарска парцела бр. 435)
72. Грађевина у ул. Милентијева бр. 29 (катастарска парцела бр. 438)
73. Грађевина у ул. Милентијева бр. 31 (катастарска парцела бр. 439)
74. Грађевина у ул. Милентијева бр. 35 (катастарска парцела бр. 444)
75. Грађевина у ул. Милентијева бр. 37 (катастарска парцела бр. 446)
76. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 27 (катастарска парцела бр. 448)
77. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 29 (катастарска парцела бр. 445)
78. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 15 (катастарска парцела бр. 492)
79. Гимназија „9. мај“ (Државна трговачка школа, Економска школа), ул. Јеронимова бр. 18 (катастарска парцела бр. 580), арх. Марко Бојић из Ниша (1937.)
80. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 29-31 (катастарска парцела бр. 466)
81. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 31а (катастарска парцела бр. 461)

82. Грађевина у ул. 7. јула бр. 7а (катастарска парцела бр. 558)
 83. Грађевина у ул. 7. јула бр. 9 (катастарска парцела бр. 555)
 84. Грађевина у ул. 7. Јула бр. 15 (катастарска парцела бр. 581)
 85. Грађевина у ул. 7. јула бр. 20 (катастарска парцеле бр. 620 и 618)
 86. Зграда Окружног привредног суда у ул. Светосавска бр. 7 (катастарска парцела бр. 624)
 87. Грађевина у ул. Светосавска бр. 9 (катастарска парцела бр. 582)
 88. Грађевина у ул. Светосавска бр. 20 (катастарска парцела бр. 435)
 89. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 4 (катастарска парцела бр. 563)
 90. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 6 (катастарска парцела бр. 664)
 91. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 6а (катастарска парцела бр. 666)
 92. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 6б, 6в, 6г (катастарска парцела бр. 665)
 93. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 7 (катастарска парцела бр. 771)
 94. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 9 (катастарска парцела бр. 704)
 95. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 6 (катастарска парцела бр. 727)
 96. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 8 (катастарска парцела бр. 724)
 97. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 14 (катастарска парцела бр. 709)
 98. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 18 (катастарска парцела бр. 707)
 99. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 20 (катастарска парцела бр. 703)
 100. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 20а (катастарска парцела бр. 702)
 101. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 11-13б (катастарска парцела бр. 358/2)
 102. Стамбена зграда Љубомира и Десе Спасић, Синђелићев трг бр. 4 (катастарска парцела бр. 740), арх. Драгољуб Милићевић (1940.)
-

Просторна целина – IV

103. Стамбена зграда „Бановинска“, Синђелићев трг бб (катастарска парцела бр. 2069/3), арх. Всеволод Татаринов (1938.)
 104. Филозофски факултет (Женска реална гимназија, средња техничка школа, виша педагошка школа), ул. Тирила и Методија бр. 2 (катастарска парцела бр. 2066/1), 1935-1937.
 105. Кућа за директора Гимназије на истој парцели
-

Просторна целина – V

106. Грађевина у ул. Пријездина бр. 2 (катастарска парцела бр. 4234)
107. Грађевина у ул. Облачића Рада бр. 9а (катастарска парцела бр. 4179)
108. Грађевина у ул. Облачића Рада бр. 9б (катастарска парцела бр. 4178)
109. Грађевина у ул. Облачића Рада бр. 12 и 12а (катастарска парцела бр. 4222)
110. Грађевина у ул. Облачића Рада бр. 20 и 22 (катастарска парцела бр. 4204)
111. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 30 (катастарска парцела бр. 4177)
112. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 32 и 34 (катастарска парцела бр. 4176)
113. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35 (катастарска парцела бр. 4024)
114. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35а (катастарска парцела бр. 4025)
115. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35б (катастарска парцела бр. 4026)
116. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35в (катастарска парцела бр. 4027)
117. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35г (катастарска парцела бр. 4028)
118. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35д (катастарска парцела бр. 4033)
119. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35ђ (катастарска парцела бр. 4034)
120. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35е (катастарска парцела бр. 4035)
121. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35ж (катастарска парцела бр. 4036)
122. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 36 (катастарска парцела бр. 4173)
123. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 38 (катастарска парцела бр. 4170)
124. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 1 (катастарска парцела бр. 4044)
125. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 1а (катастарска парцела бр. 4045)

- 126.Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 16 (катастарска парцела бр. 4048)
 - 127.Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 2а (катастарска парцела бр. 4040/1)
 - 128.Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 4 и 4а (катастарска парцела бр. 4037)
 - 129.Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 5 (катастарска парцела бр. 4050)
 - 130.Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 5а (катастарска парцела бр. 4051)
 - 131.Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 7 (катастарска парцела бр. 4150)
 - 132.Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 8 и 8а (катастарска парцела бр. 4155)
 - 133.Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 19 (катастарска парцела бр. 4066)
 - 134.Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 23 (катастарска парцела бр. 4062)
-

Просторна целина – VI

- 135.Католичка црква у ул. Југ Богдана бр. 1 (катастарска парцела бр. 3881)
 - 136.Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 12 (катастарска парцела бр. 3863)
 - 137.Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 14 (катастарска парцела бр. 3862)
-
- 138.Грађевина у ул. Јована Ристића бр. 9 (катастарска парцела бр. 3047)
 - 139.Грађевина у ул. Јована Ристића бр. 62 (катастарска парцела бр. 2815)
 - 140.Грађевина у ул. Јована Ристића бр. 48 (катастарска парцела бр. 2825)
 - 141.Грађевина у ул. Јована Ристића бр. 57 (катастарска парцела бр. 2846)
 - 142.Грађевина у ул. Јована Ристића бр. 59 (катастарска парцела бр. 2847)
 - 143.Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 52 (катастарска парцела бр. 2995)
 - 144.Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 56 (катастарска парцела бр. 2992)
 - 145.Зграда жандармеријске касарне (данас Правни и Економски факултет), трг Краља Александра бр. 11 (катастарске парцеле бр. 3061/1 и 3062)
 - 146.Грађевина у ул. Топличина бр. 8 (катастарска парцела бр. 3004)
 - 147.Основна школа „Радоје Домановић“ из 1932. Године, ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 49 (катастарска парцела бр. 1143)
 - 148.Стамбена зграда у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 45-49 (катастарска парцела бр. 1135)
 - 149.Зграда Леона Хазена у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 41 (катастарска парцела бр. 1132), арх. Јулијан Дјупон, 1933. године
 - 150.Грађевина у ул. Кнегиње Љубице бр. 2 (катастарска парцела бр. 1124)
 - 151.Грађевина у ул. Марка Орешковића бр. 21 (катастарска парцела бр. 1091)
 - 152.Грађевина у ул. Марка Орешковића бр. 23 (катастарска парцела бр. 1092)
 - 153.Грађевина у ул. Обреновићева бр. 124 (катастарска парцела бр. 3798)
 - 154.Грађевина у ул. Хиландарска бр. 18 (катастарска парцела бр. 3610)
 - 155.Грађевина у ул. Хиландарска бр. 20 (катастарска парцела бр. 3609)
 - 156.Грађевина у ул. Хиландарска бр. 22/1 (катастарска парцела бр. 3606)
 - 157.Кућа архитекте Јулијана Дјупона, ул. Љубићска бр. 1 (катастарска парцела бр. 4380)
 - 158.Грађевина на тргу Учитељ Тасе бр. 4 (катастарска парцела бр. 4379)
 - 159.Грађевина у ул. Хајдук Вељка бр. 42 (катастарска парцела бр. 4384/1)
 - 160.Грађевина у ул. Хајдук Вељка бр. 45 (катастарска парцела бр. 2791)
 - 161.Грађевина у ул. Хајдук Вељка бр. 20 (катастарска парцела бр. 4346)
 - 162.Грађевина у ул. Учитељ Тасе бр. 15 (катастарска парцела бр. 4271)
 - 163.Грађевина у ул. Учитељ Тасе бр. 19 (катастарска парцела бр. 4273)
 - 164.Грађевина у ул. Јанка Веселиновића бр. 15 (катастарска парцела бр. 4201)
 - 165.Грађевина у ул. Јанка Веселиновића бр. 17 (катастарска парцела бр. 4200)
 - 166.Грађевина у ул. Јанка Веселиновића бр. 19 (катастарска парцела бр. 4199)
 - 167.Грађевина у ул. Ивана Гундулића бр. 15 (катастарска парцела бр. 2714)
 - 168.Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 4 (катастарска парцела бр. 2558)
 - 169.Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 7 (катастарска парцела бр. 2448)
 - 170.Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 13 (катастарска парцела бр. 2464)
 - 171.Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 21 (катастарска парцела бр. 2470)

172. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 24 (катастарска парцела бр. 2530)
173. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 61 (катастарска парцела бр. 2319/3)
174. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 65 (катастарска парцела бр. 2317)
175. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 92а (катастарска парцела бр. 2493)
176. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 89 (катастарска парцела бр. 2232)
177. Грађевина на бул. Зорана Ђинђића бр. 38 (катастарска парцела бр. 3104)
178. Грађевина у ул. Војводе Вука бр. 2 (катастарска парцела бр. 2320)
179. Грађевина у ул. Војводе Вука бр. 8 (катастарска парцела бр. 2279)
180. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 68 (катастарска парцела бр. 2078)
181. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 31 (катастарска парцела бр. 1634)
182. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 88 (катастарска парцела бр. 2146)

В

Затим постоји низ објеката који поседују архитектонске, историјске или амбијенталне вредности али мањег обима и њихове фасаде или делови се уз претходну реконструкцију могу слободније уклапати у веће целине у складу са осталим урбанистичким условима. Могуће је кроз пројектовање и архитектонску целину афирмисати њихове аутентичне вредности и остварити складну целину са дограђеним делом, али само ако за то постоји интересовање.

За планирање ових објеката не треба стварати обавезу код инвеститора око реконструкције историских делова објекта. Њихово навођење је овде само у смислу афирмације. Завод би и у овом случају издавао услове као смернице за пројектовање и прихватио обавезу за пружање сваке друге помоћи, али само у колико постоји спремност за очување вредности старог објекта.

Ове карактеристике важе за следеће објекте:

Просторна целина – I

1. Грађевина у ул. Милорада Вељковића - Шпаје бр. 4 (катастарска парцела бр. 1054)
2. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 40 (катастарска парцела бр. 1041)
3. Грађевина у ул. Вука Караџића бр. 5 (катастарска парцела бр. 917)
4. Грађевина у ул. Вука Караџића бр. 8 (катастарска парцела бр. 923)
5. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 1, 3 и 5 (катастарска парцела бр. 793)
6. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 3 (катастарска парцела бр. 889)

Просторна целина – II

7. Грађевина у ул. Милорада Вељковића – Шпаје бр. 2 (катастарска парцела бр. 291)
8. Грађевина у ул. Струмска бр. 2 (катастарска парцела бр. 244)
9. Грађевина у ул. Струмска бр. 6 (катастарска парцела бр. 246)
10. Грађевина у ул. Симе Матавуља бр. 31 (катастарска парцела бр. 252)
11. Грађевина у ул. Симе Матавуља бр. 33 (катастарска парцела бр. 248)

Просторна целина – III

12. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 26 (катастарска парцела бр. 537)
13. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 26а (катастарска парцела бр. 538)
14. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 15 (катастарска парцела бр. 733)
15. Зграда Душана Јовановића, ул. Вожда Карађорђа бр. 17 (катастарска парцела бр. 734), арх. Александар Медведев (1935.)
16. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 19 (катастарска парцела бр. 741)
17. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 11 и 11а (катастарска парцела бр. 695)
18. Грађевина у ул. 7. јула бр. 12 (катастарска парцела бр. 694)

19. Грађевина у ул. 7. јула бр. 17 (катастарска парцела бр. 585)
 20. Грађевина у ул. 7. јула бр. 23 (катастарска парцела бр. 592)
 21. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 3 (катастарска парцела бр. 520)
 22. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 4 (катастарска парцела бр. 535)
 23. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 5 (катастарска парцела бр. 518)
 24. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 21 (катастарска парцела бр. 517)
 25. Грађевина у ул. Милентијева бр. 5 (катастарска парцела бр. 403)
 26. Грађевина у ул. Милентијева бр. 6а (катастарска парцела бр. 511)
 27. Грађевина у ул. Милентијева бр. 10б (катастарска парцела бр. 479)
 28. Грађевина у ул. Милентијева бр. 10в (катастарска парцела бр. 474)
 29. Грађевина у ул. Милентијева бр. 12 (катастарска парцела бр. 469)
 30. Грађевина у ул. Мачванска бр. 6 (катастарска парцела бр. 636)
 31. Грађевина у ул. Мачванска бр. 11 (катастарска парцела бр. 677)
 32. Грађевина у ул. Мачванска бр. 11г (катастарска парцела бр. 678)
 33. Грађевина у ул. Мачванска бр. 24 (катастарска парцела бр. 512)
 34. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 1 (катастарска парцела бр. 656)
 35. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 3 (катастарска парцела бр. 653)
 36. Зграда браће Пауновић, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 5 (катастарска парцела бр. 652), инж. Милан Јоксимовић (1934.)
 37. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 7 (катастарска парцела бр. 647)
 38. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 9 (катастарска парцела бр. 641)
 39. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 13 (катастарска парцела бр. 609)
 40. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 15 (катастарска парцела бр. 608)
 41. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 17 (катастарска парцела бр. 605)
 42. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 19 (катастарска парцела бр. 604)
 43. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 21 (катастарска парцела бр. 603)
 44. Грађевина у ул. Светосавска бр. 1 (катастарска парцела бр. 538)
 45. Грађевина у ул. Светосавска бр. 3 (катастарска парцела бр. 634)
 46. Грађевина у ул. Светосавска бр. 5 (катастарска парцела бр. 632)
 47. Грађевина у ул. Светосавска бр. 6 (катастарска парцела бр. 611)
 48. Грађевина у ул. Светосавска бр. 7 (катастарска парцела бр. 625)
 49. Грађевина у ул. Светосавска бр. 13 (катастарска парцела бр. 479)
-

Просторна целина – V

50. Грађевина у ул. Облачића Рада бр. 10а (катастарска парцела бр. 4227)
 51. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 23а (катастарска парцела бр. 4061)
 52. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 23б (катастарска парцела бр. 4059)
 53. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 27 (катастарска парцела бр. 4046)
 54. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35 (катастарска парцела бр. 4052)
 55. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 37 (катастарска парцела бр. 4058/1)
 56. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 37а (катастарска парцела бр. 4057)
 57. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 39 (катастарска парцела бр. 4063)
 58. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 41 (катастарска парцела бр. 4064)
 59. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 43 (катастарска парцела бр. 4067)
 60. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 45 (катастарска парцела бр. 4068)
 61. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 47 (катастарска парцела бр. 4081)
 62. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 5б (катастарска парцела бр. 4053)
 63. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 5в (катастарска парцела бр. 4054)
 64. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 5г (катастарска парцела бр. 4055)
 65. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 7а (катастарска парцела бр. 4150)
-

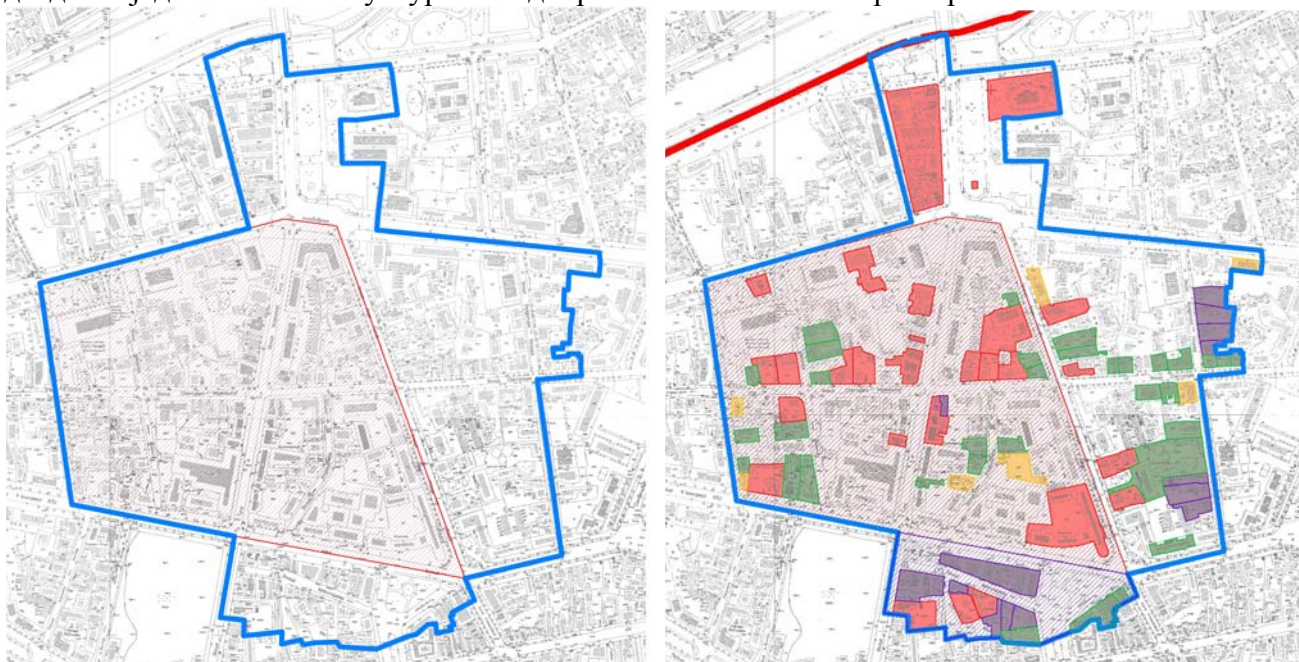
Просторна целина – VI

66. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 2 (катастарска парцела бр. 3869)
 67. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 4а (катастарска парцела бр. 3858)
 68. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 4 (катастарска парцела бр. 3867)
 69. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 6 (катастарска парцела бр. 3866)
 70. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 8 (катастарска парцела бр. 3865)
 71. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 10 (катастарска парцела бр. 3864)
 72. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 16 (катастарска парцела бр. 3861)
 73. Грађевина у ул. Југ Богдана бр. 1а (катастарска парцела бр. 3882)
 74. Грађевина у ул. Трг Павла Сторјковића бр. 2 (катастарска парцела бр. 3883)
 75. Грађевина у ул. Трг Павла Сторјковића бр. 4 (катастарска парцела бр. 3880)
 76. Грађевина у ул. Трг Павла Сторјковића бр. 8 (катастарска парцела бр. 3875)
 77. Грађевина у ул. Трг Павла Сторјковића бр. 8а (катастарска парцела бр. 3876)
 78. Грађевина у ул. Трг Павла Сторјковића бр. 14 и 14а (катастарска парцела бр. 3870)
-
79. Окружни уред у ул. Кнегиње Љубице бр. 1 (катастарска парцела бр. 1128)
 80. Грађевина на тргу Краља Александра бр. 6 (катастарска парцела бр. 1138)
 81. Грађевина у ул. Станка Власотинчанина бр. 9 (катастарска парцела бр. 4493)
 82. Грађевина у ул. Станка Власотинчанина бр. 23 (катастарска парцела бр. 4512)
 83. Грађевина у ул. Пријездина бр. 8 (катастарска парцела бр. 4247)
 84. Грађевина у ул. Хајдук Вељка бр. 1 (катастарска парцела бр. 2633)
 85. Грађевина у ул. Хајдук Вељка бр. 18 (катастарска парцела бр. 2586)
 86. Грађевина у ул. Мије Петровића бр. 7 (катастарска парцела бр. 2566)
 87. Грађевина у ул. Мије Петровића бр. 5 (катастарска парцела бр. 2565)
 88. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 10 (катастарска парцела бр. 2555)
 89. Двојна кућа у ул. Јосифа Панчића бр. 16 и 16а (катастарска парцела бр. 2546 и 2540)
 90. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 26 (катастарска парцела бр. 2529)
 91. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 28 (катастарска парцела бр. 2525)
 92. Кућа Милутина Стојиљковића, ул. Цара Душана бр. 10 (катастарска парцела бр.), инж. Драган Милићевић, 1934. године
 93. Грађевина у ул. Првомајска бр. 21 (катастарска парцела бр. 2297/1)
 94. Грађевина у ул. Првомајска бр. 18 (катастарска парцела бр. 2122)
 95. Грађевина у ул. Војда Карађорђа бр. 82 и 82а (катастарска парцела бр. 2125)
 96. Грађевина у ул. Војда Карађорђа бр. 84 (катастарска парцела бр. 2135)
 97. Грађевина у ул. Војда Карађорђа бр. 84а (катастарска парцела бр. 2137)
 98. Грађевина у ул. Војда Карађорђа бр. 90 (катастарска парцела бр. 2147)
 99. Грађевина у ул. Војда Карађорђа бр. 106 (катастарска парцела бр. 2175)
 100. Грађевина у ул. Војда Карађорђа бр. 112 (катастарска парцела бр. 2183)
 101. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 73а (катастарска парцела бр. 2303/1)
 102. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 97 (катастарска парцела бр. 2226/1)
 103. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 101 (катастарска парцела бр. 3165)
 104. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 124 (катастарска парцела бр. 2991)
 105. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 132а (катастарска парцела бр. 3020)
 106. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 134а (катастарска парцела бр. 3047)
 107. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 134б (катастарска парцела бр. 3049)
 108. Зграда Електродистрибуције, бул. Зорана Ђинђића бр. 46а (катастарска парцела бр. 3340)
 109. Грађевина у ул. 9. Бригаде бр. 2 (катастарска парцела бр. 2636)
 110. Грађевина у ул. Генерала Чарњајева бр. 2а (катастарска парцела бр. 2919/1)
 111. Грађевина у ул. Генерала Чарњајева бр. 9 (катастарска парцела бр. 2973)
 112. Грађевина у ул. Генерала Чарњајева бр. 18 (катастарска парцела бр. 2940)
 113. Грађевина у ул. Генерала Чарњајева бр. 23 (катастарска парцела бр. 2956)

114. Кућа Андра Старчевића, ул. Вардарска бр. 24 (катастарска парцела бр. 2882), арх. Десимир Мишић из Крушевца, 1936. године
115. Зграда Бранка Митића, ул. Обилићев Венац бр. 83 (катастарска парцела бр. 3228), арх. Александар Медведев, 1935. године
116. Грађевина у ул. Југ Богдана бр. 6а (катастарска парцела бр. 3131)
117. Грађевина у ул. Козарачка бр. 21 (катастарска парцела бр. 3015)
118. Грађевина у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 61 (катастарска парцела бр. 1257)
119. Кућа у ул. Боривоја Гојковића бр. 10 (катастарска парцела бр. 3908)
120. Зграда на углу, трга Павла Стојковића бр. 7 (катастарска парцела бр. 3934)
121. Грађевина у ул. Стојана Новаковића бр. 12 (катастарска парцела бр. 3824)
122. Зграда Русомира Станишића, ул. Дечанска бр. 6 (катастарска парцела бр. 3811), инж. Драгољуб Милићевић, 1940. године
123. Грађевина у ул. Хиландарска бр. 9 (катастарска парцела бр. 4482)
124. Грађевина у ул. Хиландарска бр. 12 (катастарска парцела бр. 3615), арх. Александар Медведев
125. Грађевина у ул. Хиландарска бр. 15 (катастарска парцела бр. 4522)
126. Грађевина у ул. Хиландарска бр. 26 (катастарска парцела бр. 3601)
127. Грађевина у ул. Рајићева бр. 33 (катастарска парцела бр. 4419)
128. Стамбена зграда Данила Динчића у ул. Томе Роксандића бр. 2 (катастарска парцела бр. 2703)
129. Основна школа Учитељ Тасе, трг Учитељ Тасе бр. 24, (катастарска парцела бр. 4472), 1934. године
130. Кућа у ул. Мије Петровића бр. 15 и 156 (катастарске парцеле бр. 2573 и 2572)
131. Кућа Загорке Ракић, ул. Цара Душана бр. 78а (катастарска парцела бр. 2443), арх. Драгољуб Милићевић из Ниша, 1938. године
132. Кућа Маре Милићевић у ул. Војводе Вука бр. 8а (катастарска парцела бр. 2074), арх. Александар Медведев, 1939. године
133. Стамбена зграда, бул. Зорана Ђинђића бр. 7 (катастарска парцела бр. 3187)
134. Зграда Хирушке клинике, ул. Зетска (катастарска парцела бр. 3641/1), арх. Д. Вељковић из Ниша, 1936. године
135. Интерна клиника у војној болници, бул. Зорана Ђинђића бр. 76 (катастарска парцела бр. 4298/1)

Због јаснијег и квалитетнијег дефинисања услова чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту, дефинисане су целине са археолошким, просторно културно-историјским карактером, споменичким и амбијенталним вредностима. Кроз Акт о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за израду првих измена и допуна Плана генералне регулације дела подручја градске општине Медијана, прописане су опште мере техничке заштите, које је потребно примењивати на целокупном обухвату плана и свим просторним целинама, а затим и посебне мере заштите које се односе на дефинисане просторне целине и подцелине.

Просторна целина I – обухвата централно градско језгро, просторно културно-историјску целину – шире подручје Обреновићеве улице (ПКИЦ 16), као и подцелине ул. Трг краља Милана и казанџијско сокаче (ул. Копитарева) са тргом Републике и ул. Николе Пашића. Овом просторном целином обухваћена је једна просторно културно-историјска целина, двадесет један споменик културе и 73 добра са споменичким карактеристикама.



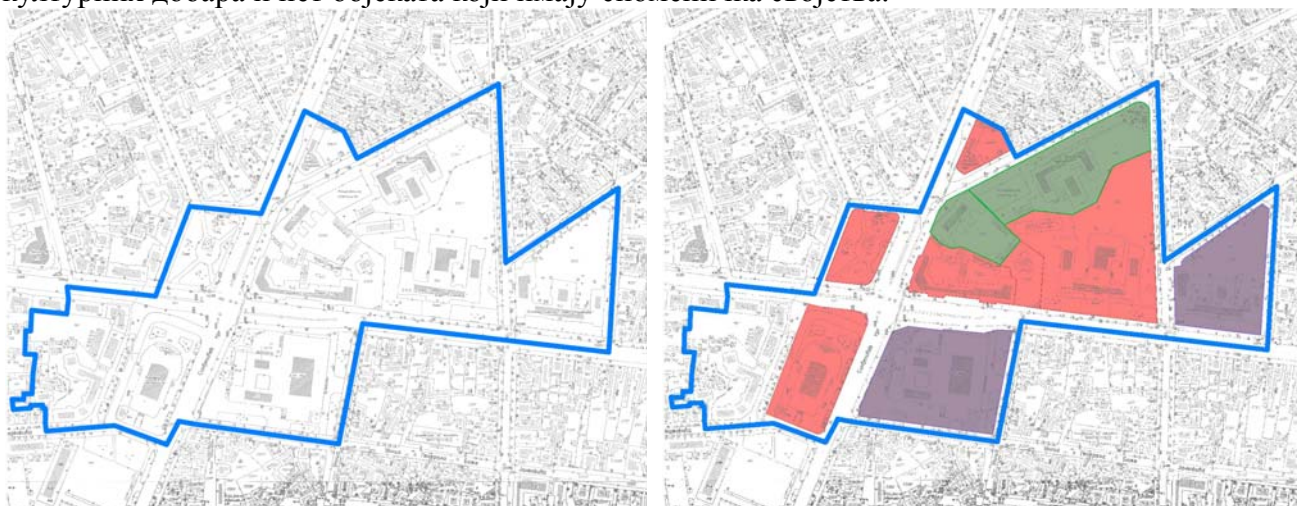
Просторна целина II обухвата подручје некадашње Јеврејске махале, а границе простирања су: река Нишава са северне стране, Балканска улица са источне, улица Генерала Милојка Лешјанина са јужне и Струмска улица са западне стране и на овом подручју налази се четири споменика културе и двадесет три добра која имају споменичка својства.



Просторна целина III – представља део града познат као „шећер мала“, а простире се на северу до Нишаве, на истоку дуж улице краља Стефана Првовенчаног, на југу до Синђелићевог трга и улице Војда Карађорђа, а на западу до улице Страхињића Бана и парка испред Градске куће. На подручју ове просторне целине постоји један споменик културе од великог значаја за РС, седам споменика културе и деведесет осам добра која имају споменичка својства.



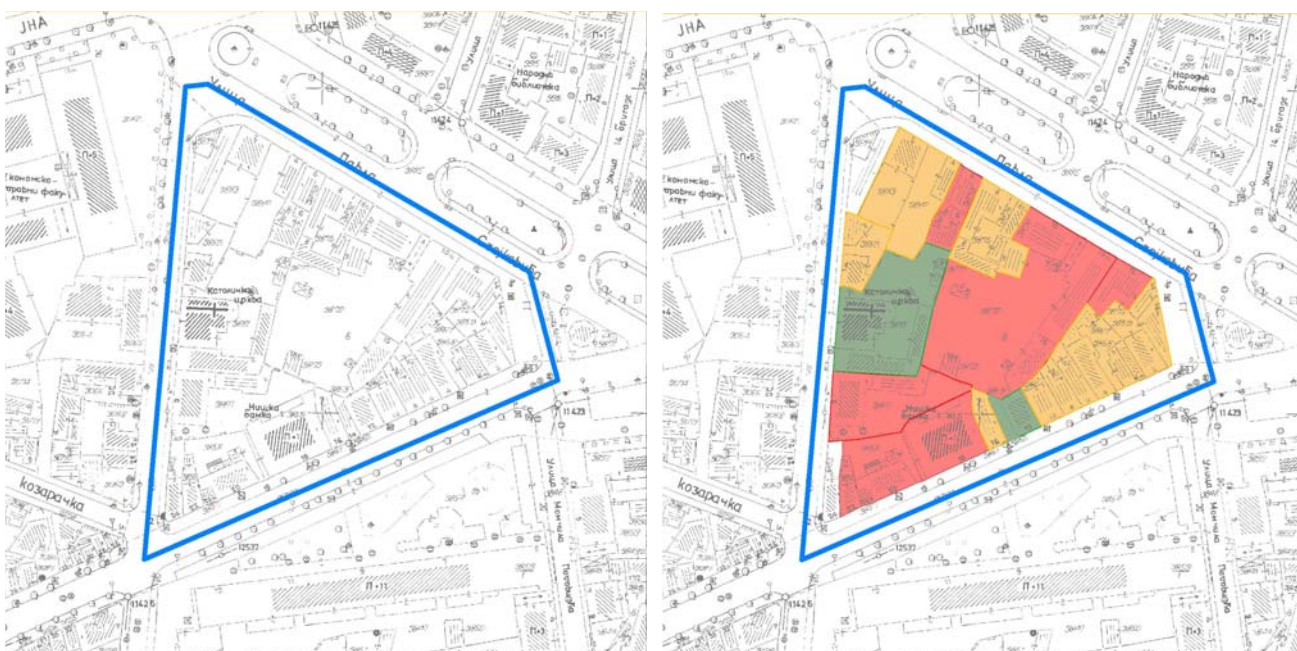
Просторна целина IV – обухвата потез у коме се налазе јавне грађевине око Синђелићевог трга. Протеже се дуж улица Војда Карађорђа и краља Стефана Првовенчаног, на западу од Синђелићевог трга дуж Вождове улице протеже се до улице Добриле Трајковић на истоку, обухватајући спомен костурницу на Синђелићевом тргу, Зграду Суда, кућу Мишића, Гимназију „Стеван Сремац“ и основну школу „Вожд Карађорђе“, као и зграду Филозофског факултета и Учитељског дома на северу. У обухвату ове целине налазе се седам непокретних културних добара и пет објеката који имају споменичка својства.



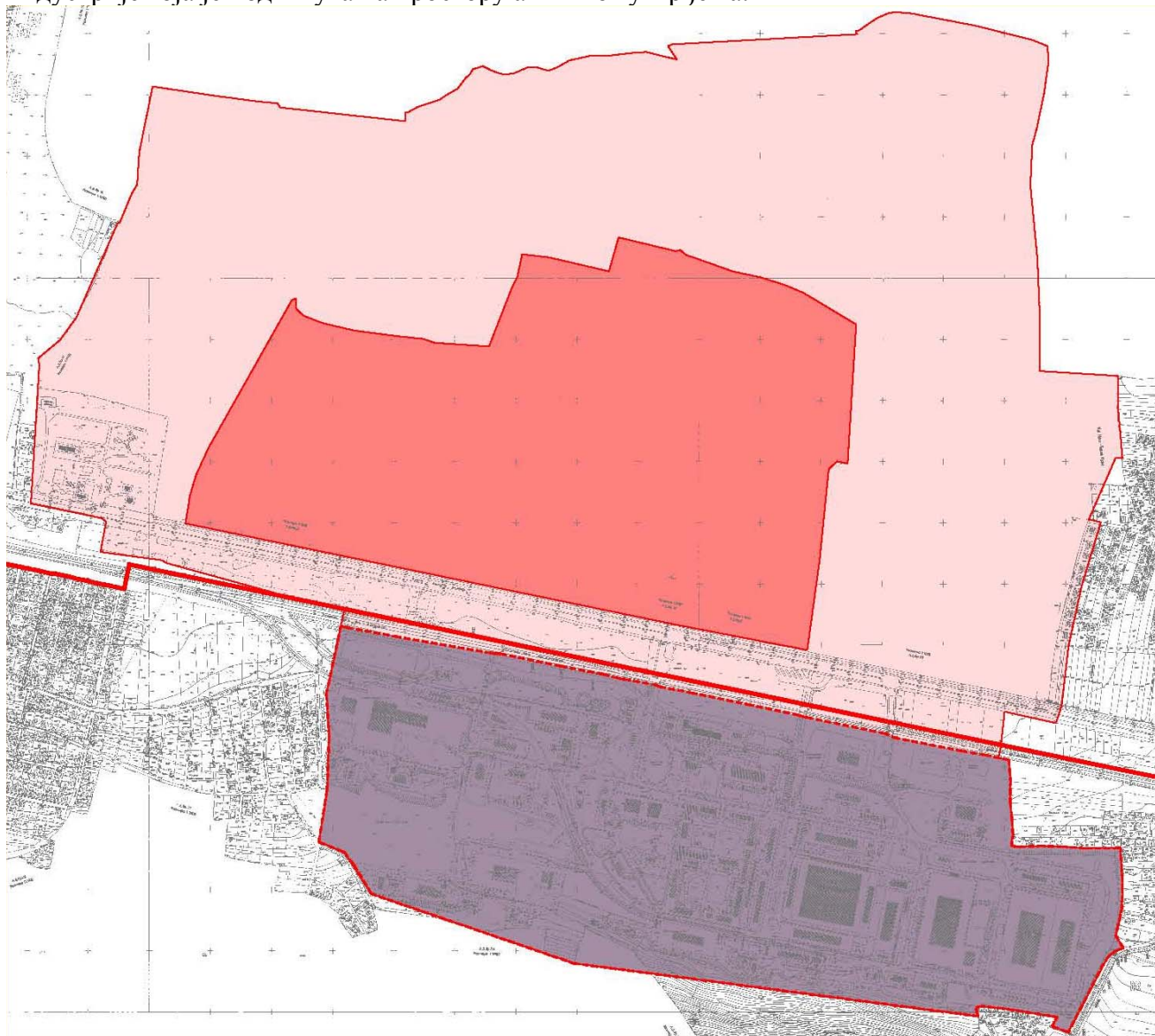
Просторна целина V – обухвата потез Душанове улице, односно парцеле које налажу на улицу цара Душана од раскрснице са Обреновићевом улицом на западу, до раскрснице са улицом Николе Пашића на истоку, као и улицу Облачића Рада на југу. У обухвату ове просторне целине налази се два споменика културе, као и педесет и три добра која имају споменичка својства.



Просторна целина VI – представља један блок зграда на Обилићевом венцу. Ову целину потребно је проширити на Трг Павла Стојковића и Трг краља Александра Ујединитеља, у некој следећој фази. Целина је омеђена улицама Обилићев венац, Југ Богдана и Трг Павла Стојковића. У њеном обухвату налази се седам споменика културе и шеснаест добара која имају споменичка својства.



Археолошко налазиште „Медијана - Бресје“ - обухвата простор између између „Старог водовода“ и села Брзи Брод у правцу исток-запад и између реке Нишаве и међународног пута Е-80 у правцу север-југ. Простор на коме се могу наћи археолошки остаци обухвата много шири простор. Северни део локалитета је данас заштићено подручје археолошког налазишта Медијана, и онобухвата простор између Нишаве и међународног пута Е-80, док се јужни део протеже са јужне стране пута до обронака Влашког брда и на њему се налази археолошки локалитет „Медијана - југ“ добро под предходном заштитом, као и комплекс – Електронске индустрије која је подигнута на простору античког утврђења.



III УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЕВИДЕНТИРАНИХ ДОБАРА

Када су у питању утврђена непокретна културна добра, добра која уживају предходну заштиту и евидентирана добра, неопходно је изградити **Студију** којом би биле обухваћане следеће активности:

- Истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности евидентираних добара са изградом графичког приказа.

- Утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни објекат или комплекс са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.
- Усаглашавање услова и мера заштите са обрађивачима Плана генералне регулације.

До израде посебних услова заштите који ће се изградити тек након обезбеђивања услова за рад на терену, важе следећи услови заштите непокретних културних добара:

1. Сви радови на непокретним културним добрима (археолошком налазишту, споменицима културе, знаменитим местима и просторно културно-историјским целинама), односно њиховој заштићеној околини, могу се изводити само под условима Завода за заштиту споменика културе Ниш и на начин утврђен одредбама Закона о културним добрима;
2. Забрањује се свако ископавање, рушење, преправљање, презиђивање, прерађивање и вршење било каквих радова који могу нарушити својства непокретног културног добра;
3. Забрањује се коришћење или употреба непокретног културног добра на овом подручју у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до његовог оштећења;
4. Кроз даље планирање обавезно тежити потпуној реконструкцији инфраструктуре, уклањању водова електричних инсталација који су постављени изнад земље;
5. У заштићеној околини непокретних културних добара, као и на простору самих културних добара, при свакој врсти радова обавезна су предходна истраживања Завода за заштиту споменика културе Ниш, коме се ова истраживања морају омогућити;
6. Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства добара;
7. Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добара под заштитом;
8. На археолошком налазишту и знаменитим местима, на парцелама заштићених добара и на парцелама њихове заштићене околине, није дозвољено планирање никакве градње, осим ако се то изричито не одобри посебним условима;
9. На заштићеним добрима и на њиховој заштићеној околини не смеју се изводити никакви радови, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без предходно прибављених услова и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе;
10. Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној, или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства;
11. Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.
12. Власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом, дужан је да га чува и одржава с пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода.
13. Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. АКТ О МЕРАМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ, који прописује

надлежи Завод, прибавља се пре израде Локацијских услова. Пројектна документација (ИДЕЈНИ И ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ) доставља се надлежном Заводу на сагласност.

14. Планом генералне регулације треба планирати интервенције у простору које неће угрозити заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, већ допринети њиховој трајнијој заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности;
15. Све интервенције предвиђене Планом генералне регулације, које се ма на који начин односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

IV МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

Планом генералне регулације поред услова треба утврдити и мере заштите непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, које ће се примењивати и реализовати као део активности на спровођењу Плана.

1. **Обезбедити услове за израду посебне студије о валоризацији непокретних културних добара и добара под претходном заштитом** на територији подручја обухваћеног границама првих измена и допуна плана генералне регулације дела подручја ГО Медијана, која треба да садржи све релевантне податке о свим објектима, или локалитетима, обрађене тако да се на основу њих могу утврдити конкретни појединачни услови и мере заштите (Студију израђује територијално надлежни Завод за заштиту споменика културе, а финансира од стране инвеститора израде Плана).
2. Остварити заштиту кроз документацију, као обавезни, примарни вид заштите, израдом потпуне генералне стручне и техничке документације свих утврђених непокретних културних добара и евидентираних добара под претходном заштитом.
3. Планом генералне регулације треба предвидети и створити услове за потпуну и трајну заштиту непокретних културних добара ревитализацијом и презентацијом, конзерваторско-рестаураторским радовима и другим одговарајућим методама, а пре свега укључивањем у даље развојне токове.
4. Планом генералне регулације предвидети обавезу сопственика, корисника и других субјеката који располажу непокретним културним добрима, да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебене услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом.
5. Повећање габарита и спратности доградњама, надградњама и сличним интервенцијама на непокретним културним добрима треба планирати са највећом одговорношћу **само у изузетним, оправданим случајевима** и то у непосредној консултацији са Заводом за заштиту споменика културе Ниш.
6. Планом генералне регулације треба створити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу према непокретним културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту. То се пре свега односи на елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору, које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.
7. Планом генералне регулације инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту,

ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.

8. Планом генералне регулације обезбедити предуслове за промоцију споменичких, архитектонских, етнолошких и употребних вредности непокретних културних добара и добара која уживају предходну заштиту.
9. У простору свих дефинисаних просторних целина потребно је спроводити следеће мере заштите:
 1. Примењивати методолошке поступке конзерваторске праксе: истраживање, конзервација, рестаурација, санација, ревитализација и рехабилитација.
 2. Обезбедити очување аутентичности амбијента, са свим карактеристикама и специфичностима.
 3. Обезбедити очување затечене градитељске структуре насеља, урбане матрице и ивичне блоковске изградње, као наслеђеног типа грађења.
 4. Обезбедити очување, рестаурацију, санацију или реконструкцију изворног изгледа, конструктивног склопа, волумена, стилских карактеристика, декоративних елемената и колорита објеката који имају градитељску, етнолошку, историјску, технолошку или амбијенталну вредност.
 5. Одредити намене објеката и простора које својим основним или пратећим функцијама не нарушавају интегритет културних добара и добара која поседују споменичка својства и не могу угрозити или деградирати целину.
 6. Обезбедити измештање или уклањање помоћних и привремених објеката који не одговарају функционалним потребама, односно културно-историјским или естетским вредностима просторне културно-историјске целине.
 7. Планирати забрану градње или постављања објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом или висином могу угрозити амбијенталне вредности целине.
 8. Обезбедити партерно опремање и уређење простора, урбанистичко, комунално и хортикултурално опремање, неговање декоративне флоре и редовно одржавање јавних простора.
 9. Обезбедити постављање елемената урбаног мобилијара у складу са стилским обележјима амбијената, а према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.
 10. Све елементе инфраструктуре, нивелације и регулације простора изводити у складу са посебним условима службе заштите непокретних културних добара.
 11. Постављање рекламних, информативних и сличних ознака, као и спољашњих јединица клима уређаја изводи се према условима и мерама заштите које прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе.
 12. Постављање спомен табли и обележја, и декоративне расвете на фасадама могуће је само према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.
 13. Прописати као обавезан прилог сваког пројекта у градској зони - изгледе са суседним фасадама. Спровести слагање хоризонтала отвора, венаца и слично. Објекти са дужим фронтovima морају приказати изгледе суседних објеката и образложити плановима однос према ритму улице који је изазван некадашњом парцелацијом
 14. Приликом реконструкције постојећих објеката, замене објеката или нове изградње, као и приликом радова на јавним површинама обавезно је, пре било каквих грађевинских радова, спровести предходно археолошко истраживање или да пре почетка земљаних радова о томе благовремено обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и омогући њихово несметано праћење.

15. Приликом радова на реконструкцији постојећих и изградњи нових подземних инсталација и објеката на јавним површинама у оквиру регулације (уличних простора), обавезан је стални археолошки надзор.
 16. Извођач је дужан да у случају проналаска археолошких локалитета или археолошких предмета, без одлагања прекине радове и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен, као и да у року од 24 часа о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш.
 17. Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког локалитета или предмета, Завод за заштиту споменика културе Ниш привремено ће обуставити радове, док се не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није.
 18. У случају проналаска археолошких локалитета или археолошких предмета инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживање, конзервацију и презентацију откривених добара
10. Планом генералне регулације узети у обзир и посебне мере заштите које се тичу сваке просторне целине понаособ:

Просторна целина I – представља најзначајнију просторну целину у Нишу, садржи велики број објеката који су грађени у временском периоду од половине XIX до половине XX века, па је из тог разлога и формирана целина „Шире подручје улице Маршала Тита“ (данас ул. Обреновићева) на основу одлуке СО Ниш, Бр 06 - 40/91 - 5 од 15.08.1991. године. У оквиру просторне целине I издвајају се три подцелине: Трг краља Милана Обреновића, казанцијско сокаче (ул. Копитарева) са Тргом Републике и Обреновићева улица.

- **Све интервенције на објектима у простору заштићене зоне просторне културно-историјске целине и просторне целине I, подлежу прибављању услова за израду инвестиционо-техничке документације и сагласности на израђену документацију надлежног Завода.**

Копитарева улица са Тргом Републике представља занатско стамбену чашију са развојним облицима од куће у духу народног градитељства до грађанске куће, а завршава тргом са потпуно уједначеним низом локала.

Значај подцелине - Велики значај за идентитет града.

Карактеристичне мере заштите које се односе на подцелину **Копитареве улице са тргом Републике** су:

1. Пре израде пројектне документације потребно је спровести архитектонско-урбанистичко истраживање, анализу грађевинског фонда и архитектонско снимање грађевина са свим карактеристичним детаљима, потребним за конзерваторско рестаураторске радове.
2. Очувати оригинални хоризонтални и вертикални габарит, врсту примењених материјала и конструктивни склоп;
3. Очувати изворни изглед, стилске карактеристике, декоративне елементе и аутентични колорит објеката.
4. Обавезно је очување постојеће урбане матрице, парцелације и других регулативних параметара, као и амбијенталних вредности и усклађивање карактеристика нових објеката са архитектонским карактеристикама и функцијом постојећих заштићених објеката и амбијенталне целине.

5. Висинска регулација блока не може бити унифицирана или дефинисана висином објекта у Копитаревој бр. 2, већ је потребно задржати постојеће висине објеката, уз могућност мањих интервенција на кровним равнима.
6. Забрана надградње уз могућност осавремењавања објекта ради бољег коришћења, што подразумева следеће интервенције:
 - увођење савремених инсталација, под условом да не наруше вредности објекта,
 - уређење поткровља, могуће је уз мале модификације нагиба кровних равни или у постојећем габариту крова, уз остваривање осветљења путем кровних прозора, ако се тиме не нарушавају естетика и склад изворног изгледа објекта,
 - накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле или улице и окружења се уклањају.
7. Забрана градње или постављање објекта трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом или висином могу угрозити амбијенталне вредности целине (затворене зимске баште, издигнуте платформе за седење, сунцобрани, надстрешнице, тенде и перголе).
8. Могуће надкривање и заштиту од атмосферских прилика обезбедити постављањем платнених конзолних тенди, које се постављају испод подеоног венца објекта, уједначене боје, облика и произвођача, постављеним према посебном пројекту надкривања Копитареве улице.
9. Планирањем тежити ка остварењу непосредног контакта између улице и објекта.
10. Просторе унутрашњих дворишта искористити за формирање башти по узору на амбијенте унутрашњих дворишта с краја XIX и почетка XX века. Решавање унутрашњих дворишта у зависности од намене објекта, као дворишта отвореног типа, функционално припојених улици и међусобно повезаних, односно затвореног типа у функцији власника објекта. Дворишта отвореног типа партерно решавати уз уклањање неадекватних трошних објеката.
11. Унутрашња дворишта отвореног типа прикључити пешачкој зони
12. Блок зграда на Тргу Републике, потребно је да остане сачуван и заштићен, уз темељиту реконструкцију у односу на изворни облик. На свим објектима блока обновити некадашње портале, кровне венце, пластику и сл. У поступку реконструкције не дозвољава се промена висине.
13. Прописати расписивање конкурса или израду студија изводљивости за делове простора у циљу њихове заштите, рехабилитације или унапређења. Основна документација за распис конкурса обавезно мора да садржи услове и мере техничке заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Трг краља Милана Обреновића представља историски низ настао у време турске доминације, али су сами објекти грађени после ослобођења од Турака. Карактеристична је непромењена архитектура различитих епоха у периоду до другог светског рата, сем на грађевини на адреси Трг краља Милана Обреновића бр. 11 којој недостаје купола.

Значај подцелине - Велики значај за идентитет града.

Карактеристичне мере заштите које се односе на подцелину **Трг краља Милана Обреновића** су:

1. Очувати оригинални хоризонтални и вертикални габарит, врсту примењених материјала и конструктивни склоп грађевина.
2. Очувати изворни изглед, стилске карактеристике, декоративне елементе и аутентични колорит објекта.

3. Прописати уклањање и редеофинисање неодговарајућих архитектонских и урбаних елемената и садржаја и истицање културно-историјских чинилаца подцелине.
4. Забрана градње или постављање објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом или висином могу угрожити амбијенталне вредности целине.
5. Обезбедити посебан високо позициониран третман трга са зградама културно-историјског наслеђа и апсолутан приоритет у смислу просторне сагледљивости и подређености свих осталих чиниоца истицању културно-историјских вредности подцелине.
6. Планом генералне регулације одредити намену објеката и простора којима се не нарушава вредност просторне подцелине и забранити коришћење објеката и простора за садржаје којима се угрожава или деградира културно-историјска вредности подцелине, као што су складишта, коцкарнице и пословања која угрожавају интегритет непокретног културног добра.
7. Планирати расписивање конкурса или израду студија изводљивости за делове простора у циљу њихове заштите, рехабилитације или унапређења. Основна документација за распис конкурса обавезно мора да садржи услове и мере техничке заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Обреновићева улица представља најрепрезентативнију просторну културно-историјску целину коју карактерише архитектура настала пре Другог светског рата.

Значај подцелине - Велики значај за идентитет града.

Карактеристичне мере заштите које се односе на подцелину **Обреновићева улица** су:

1. Очувати оригинални хоризонтални и вертикални габарит, врсту примењених материјала и конструктивни склоп грађевина.
2. Очувати изворни изглед, стилске карактеристике, декоративне елементе и аутентични колорит објеката.
3. Могуће је мењање габарита низова неуједначених висина само у карактеристичним случајевима и само према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.
4. Прописати уклањање и редеофинисање неодговарајућих архитектонских и урбаних елемената и садржаја и истицање културно-историјских чинилаца подцелине.
5. Забрана градње или постављање објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом или висином могу угрожити амбијенталне вредности целине (затворене зимске баште, издигнуте платформе за седење, сунцобрани, надстрешнице, тенде и перголе).
6. Могуће надкривање и заштиту од атмосферских прилика решити кроз израду посебног пројекта надкривања Обреновићеве улице, којим би се дефинисала дозвољена површина и позиција размештаја башти угоститељских објеката, као и боје, облик и конструкција.

Просторна целина II – представља целину насталу Андоновићевим планом у време Тодора Миловановића. Карактеристично за ову целину је ортогонална матрица и већ формирана блоковска структура са односом према реци. Висине низова нису уједначене али су на угловима већи објекти чија архитектонска форма одговара блоковским целинама.

- **Све интервенције на објектима у оквиру просторне целине II подлежу прибављању услова за израду инвестиционо-техничке документације и сагласности на израђену документацију надлежног Завода.**

Карактеристичне мере заштите које се односе на просторну целину **II** су:

1. Повећање изграђености блокова се може планирати према коефицијентима које прописује Завод за урбанизам искључиво кроз развој од слободностојећег објекта на парцели, преко објеката у низу до вишеспратних објеката са потпуно уједначеном спратношћу, односно висином венца. Објекти бочно морају бити повезани односно не могу се планирати отвори.
2. Очувати архитектонске особености предметног подручја, чувањем уличних фронтова уз повлачње грађевинске линије у односу на регулациону за најмање 120цм.
3. Реконструкција аутентичног изгледа и обраде фасада карактеристичних објеката према конзерваторским принципима је услов за реконструкцију, доградњу, адаптацију, санацију и извођење радова у склопу инвестиционог и текућег (редовног) одржавања наведених објеката.
4. Пре израде пројектне документације потребно је спровести архитектонско-урбанистичко истраживање, анализу грађевинског фонда и архитектонско снимање грађевина са свим карактеристичним детаљима, потребним за конзерваторско рестаураторске радове.
5. Очувати оригинални хоризонтални и вертикални габарит, врсту примењених материјала и конструктивни склоп.
6. Предвидети расписивање конкурса или израду студија изводљивости за делове простора у циљу њихове заштите, рехабилитације или унапређења. Основна документација за распис конкурса обавезно мора да садржи услове и мере техничке заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Просторна целина III – представља целину обухваћена Планом генералне регулације - „Шећер мала“. Регулација улица је у основним потезима, наслеђена из периода турске доминације, али је свој коначни облик (у складу са европским вредностима свог времена) добила тек Винтеровим и Андоновићевим планом. У суштини, постављена је ортогонална матрица са слободно стојећим породичним кућама на парцели и у низовима. Обликовање је у духу класичних стилова, чиме се формирао карактеристичан варошки амбијент, стамбене четврти. Даљи развој ове целине треба да води до блоковске структуре са што уједначенијом висинском регулацијом мање спратности у односу на уске уличне профиле. За појединачне објекте који представљају архитектонску и историску вредност треба тражити посебне услове. Обликовање треба да тежи низовима са ритмом мањих потеза фасаде, у складу са наслеђеном структуром, док на угловима блокова треба успостављати однос, наглашавањем форме или отварањем према уличним токовима.

- Све интервенције на објектима у оквиру просторне целине **III** подлежу прибављању услова за израду инвестиционо-техничке документације и сагласности на израђену документацију надлежног Завода.

Карактеристичне мере заштите које се односе на просторну целину **III** су:

1. Повећање изграђености блокова се може планирати према коефицијентима које прописује Завод за урбанизам искључиво кроз развој од слободностојећег објекта на парцели, преко објеката у низу до вишеспратних објеката са потпуно уједначеном спратношћу, односно висином венца. Објекти бочно морају бити повезани односно не могу се планирати отвори.
2. Реконструкција аутентичног изгледа и обраде фасада карактеристичних објеката према конзерваторским принципима је услов за реконструкцију, доградњу,

адаптацију, санацију и извођење радова у склопу инвестиционог и текућег (редовног) одржавања наведених објеката.

3. Пре израде пројектне документације потребно је спровести архитектонско-урбанистичко истраживање, анализу грађевинског фонда и архитектонско снимање грађевина са свим карактеристичним детаљима, потребним за конзерваторско рестаураторске радове.

Просторна целина IV – Обухвата објекте јавног и репрезентативног карактера. У малом обухвату ове целине налазе се Гимназија, зграда Суда, зграда Народног позоришта, Зграда учитељског дома, као и Апелова зграда, кућа Мишића и спомен костурница на Синђелићевом тргу. Поред ових непокретних културних добара, значајни објекти у оквиру ове целине, свакако су Дом војске, Зграда основне школе „Вожд Карађорђе“, Стамбена зграда „Бановинска“, архитекте Всеволода Татаринова (1938.) и зграда Филозофског факултета.

- Све интервенције на објектима у оквиру просторне целине IV подлежу прибављању услова за израду инвестиционо-техничке документације и сагласности на израђену документацију надлежног Завода.

Карактеристичне мере заштите које се односе на просторну целину IV су:

1. Обезбедити посебан високо позициониран третман Синђелићевог трга са зградама културно-историјског наслеђа и апсолутан приоритет у смислу просторне сагледљивости и подређености свих осталих чиниоца истицању културно-историјских вредности целине.
2. И интервенције је могуће планирати једино у нивоу партерног уређења.
3. Очувати оригинални хоризонтални и вертикални габарит, врсту примењених материјала и конструктивни склоп грађевина. Обезбедити очување аутентичности амбијента, са свим карактеристикама и специфичностима.
4. Очувати изворни изглед, стилске карактеристике, декоративне елементе и аутентични колорит објеката.
5. Прописати уклањање и редеофинисање неодговарајућих архитектонских и урбаних елемената и садржаја и истицање културно-историјских чинилаца целине.
6. Забрана градње или постављање објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом или висином могу угрозити амбијенталне вредности целине.
7. Предвидети расписивање конкурса или израду студија изводљивости за делове простора у циљу њихове заштите, рехабилитације или унапређења. Основна документација за распис конкурса обавезно мора да садржи услове и мере техничке заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Просторна целина V – представља традиционалну трговачку чаршију. Карактеристична је да постоји још из турског периода па све до данашњих дана са непромењеном наменом. Ниски уједначен низ локала са појединачним вишим објектима, формира блоковску структуру на непарној страни, док на парној постоје репрезентативнији објекти.

- Све интервенције на објектима у оквиру просторне целине V подлежу прибављању услова за израду инвестиционо-техничке документације и сагласности на израђену документацију надлежног Завода.

Карактеристичне мере заштите које се односе на просторну целину V су:

1. Могућа је промена габарита објеката у унутрашњости парцела, односно њихова реконструкција или ревитализација, али само након утврђених посебних мера заштите, а у складу са одредбама Закона о културним добрима и правилима струке.
2. Могућа је промена унутрашње организације зависно од потреба.
3. Планом генералне регулације одредити намену објеката и простора којима се обезбеђује очување аутентичност просторне целине и забранити коришћење објеката и простора за садржаје којима се угрожава или деградира културно-историјских вредности целине.
4. На деловима целине између евидентираних и заштићених објеката могућа је примерена интерполација новим објектима, на начин којим се не угрожавају споменичке вредности објеката, а обликовање објеката треба заснивати на принципима уклапања нове архитектуре у старо градско урбано језгро. Такође морају се поштовати утврђене регулативе и правила историјских регулационих планова, односно да ново планирање полази од историјског града, као да се ради о плану који се развија у континуитету.

Просторна целина VI – Комплекс старих кућа на Обилићевом венцу, уоквирен је улицама Обилићев венац, Трг Павла Стојковића и Југ Богдана. Значајан значајан је јер је, скоро у потпуности сачувао изглед с краја XIX века, из година после ослобођења од Турака.

- Све интервенције на објектима у оквиру просторне целине VI подлежу прибављању услова за израду инвестиционо-техничке документације и сагласности на израђену документацију надлежног Завода.

Карактеристичне мере заштите које се односе на просторну целину VI су:

1. Пре израде пројектне документације потребно је спровести архитектонско-урбанистичко истраживање, анализа грађевинског фонда и архитектонско снимање грађевина са свим карактеристичним детаљима, потребним за конзерваторско рестаураторске радове.
2. Очувати оригинални хоризонтални и вертикални габарит, врсту примењених материјала и конструктивни склоп;
3. Очувати изворни изглед, стилске карактеристике, декоративне елементе и аутентични колорит објеката.
4. Обавезно је очување постојеће урбане матрице, парцелације и других регулативних параметара, као и амбијенталних вредности и усклађивање карактеристика нових објеката са архитектонским карактеристикама и функцијом постојећих заштићених објеката и амбијенталне целине.
5. Могућа је промена габарита објеката у унутрашњости парцела, односно њихова реконструкција или ревитализација, али само након утврђених посебних мера заштите, а у складу са одредбама Закона о културним добрима и правилима струке.
6. Блок зграда на Обилићевом венцу, потребно је да остане сачуван и заштићен, уз темељиту реконструкцију у односу на изворни облик. На свим објектима блока обновити некадашње портале, кровне венце, пластику и сл.

Археолошко налазиште „Медијана - Бресје“ са археолошким локалитетом „Медијана – југ“ и комплексом Електронске индустрије представља предграђе античког Наиса, удаљено од њега три римске миље. Медијана представља пре свега антички локалитет, али поред античког насеља, садржи и остатке насеља из гвозденог и бронзаног доба, као и из неолитског периода.

Утврђују се следеће мере заштите **археолошког налазишта**:

1. Очување архитектонског склопа,
2. забрана изградње било које врсте осим у циљу ревитализације археолошког налазишта,
3. Обезбедити трајну заштиту археолошког налазишта конзервацијом, реконструкцијом и ревитализацијом, као и евентуалним покривањем,
4. Вршити редовно одржавање археолошког налазишта чишћењем и кошењем траве и растиња око свих археолошки истраживаних објеката,
5. Формирати сталне службе водича и чувара, као и службу одржавања, које ће се у току читаве године старати о археолошком налазишту,
6. Забрана вађења и одношења камена и другог материјала,
7. Забрана изградње инфраструктуре преко археолошког налазишта осим у циљу ревитализације локалитета,
8. Забрана пошумљавања осим у циљу ревитализације археолошког налазишта,
9. Забрана неовлашћеног прикупљања покретних археолошких налаза,
10. Сопственик је дужан да ажурно прати стање и предузима мере конзервације, реконструкције и трајне заштите у сарадњи са РЗСК и ЗЗСК Ниш.

Утврђују се следеће мере заштите **заштићене околине археолошког налазишта**:

1. Забрањује се градња свих врста инфраструктурних и других објеката, осим у циљу ревитализације археолошког налазишта,
2. Постојеће, већ изграђене пословне објекте чија намена није везана за презентацију и истраживање културног добра, уклонити уколико не изврше промену делатности и усклађивање са презентацијом, истраживањем и ревитализацијом археолошког налазишта,
3. Извођење грађевинских радова и промена облика терена дозвољени су само уз претходно обезбеђење заштитних археолошких ископавања и адекватне презентације налаза,
4. Забрањује се депоновање отпадних материјала који могу да угрозе археолошко налазиште,
5. Забрана озелењавања осим по урбанистичком пројекту,
6. Забрана неовлашћеног прикупљања покретних археолошких површинских налаза,
7. Забрана просипања и одлагања привременог или трајног депоновања отпадних и штетних материјала, хемијски агресивних, експлозивних, отровних и радиоактивних.

До израде детаљнијих услова за појединачне објекте и локалитета, у комплексу **Електронске индустрије** и археолошког локалитета „**Медијана-југ**“, важе општи услови заштите за сва евидентирана добра:

1. Није дозвољена изградња објеката без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.
2. Интервенције које се односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе
3. Предвидети Законом регулисану обавезу:
 - Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика

- културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
4. Предвидети археолошка истраживања на евидентираним локалитетима, а у смислу заштите и презентације непокретног културног наслеђа.
 5. Урадити посебну Студију о валоризацији н.к.д. и добара под претходном заштитом на на овом подручју, која треба да садржи све релевантне податке о свим објектима, или локалитетима, обрађене тако да се на основу њих могу утврдити конкретни појединачни услови и мере заштите
 6. Остварити заштиту кроз документацију, као обавезни, примарни вид заштите, израдом потпуне детаљне стручне и техничке документације свих утврђених н.к.д. и евидентираних добара под претходном заштитом.
 7. Предвидети и створити услове за потпуну и трајну заштиту непокретних културних добара и добара под претходном заштитом ревитализацијом и презентацијом, конзерваторско-рестаураторским радовима и другим одговарајућим методама, а пре свега укључивањем у даље развојне токове.

V СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана, а нарочито при решавању саобраћаја, изградње, намене површина и сл.
2. Услови и мере заштите, поред текста садрже и графичке прилоге који илуструју изложене податке и ставове и чине саставни део акта о условима и мерама заштите.
3. Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чини и саставни део документационе основе плана.

VI МИШЉЕЊЕ ЗАВОДА НА НАЦРТ ПЛАНА

План генералне регулције се доставља Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VII ОБАВЕЗА УГРАЂИВАЊА И ПРИМЕНЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. У случају да План генералне регулције не садржи Акт о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају предходну заштиту на подручју **Првих измена и допуна плана генералне регулције дела подручја Градске Општине Медијана, Град Ниш**, Завод за заштиту споменика културе Ниш у складу са обавезом из „Закона о културним добрима“, а у циљу отклањања пропуста који могу угрозити заштиту културних добара, о томе обавештава Министарство надлежно за послове културе.
2. За достављање Акт о условима и мерама заштите, надлежној установи заштите припада накнада за додатне трошкове на терет органа надлежног за припремање просторног односно урбанистичког плана а на основу члана 107 Закона о културним добрима.

Прилог:

- Картони валоризације целина са споменичким својствима
 1. Картон валоризације целине са споменичким својствима – Копитарева улица (.pdf)
 2. Картон валоризације ПКИЦ и целине са споменичким својствима - Шире подручије улице Маршала Тита (Обреновићеве улице) (.pdf)
 3. Картон валоризације НКД - Целина грађевина на Тргу Краља Милана (.pdf)
 4. Картон валоризације целине са споменичким својствима – Комплекс старих кућа на Обилићевом венцу (.pdf)
 5. Картон валоризације целине археолошког налазишта – „Медијана - Бресје“ (.pdf)
- Графички прилози (границе Просторно културно-историјских целина и целина са споменичким својствима са непокретним културним добрима и добрима са споменичким својствима)
 1. Границе просторних целина I, II, III, IV, V и VI (.jpg)
 2. Границе просторних целина I, II, III, IV, V и VI, са уцртаним непокретним културним добрима и добрима која имају споменичка својства (.jpg)
 3. Археолошко налазиште „Медијана - Бресје“ са заштићеном околином (.jpg)
 4. Непокретна културна добра и добра са споменичким својствима, границе просторних културно-историјских целина и целина са споменичким својствима на подручју обухвата Плана (.jpg и .dwg)
- Фотодокуменција објеката
 1. Фотодокументација подцелине са споменичким својствима – Копитарева улица (.pdf)
 2. Фотодокументација подцелине непокретног културног добра – Трг краља Милана (.pdf)
 3. Фотодокументација просторне културно-историјске целине – Шире подручије улице Маршала Тита (Обреновићеве улице) (.pdf)
 4. Фотодокументација просторне целине V – улица Цара Душана (.pdf)

Обрадили:

ВД ДИРЕКТОРА ЗАВОДА

Ивана Цветковић, арх

Александар Алексић, археолог

Елена Васић Петровић

Доставити,

- Подносиоцу захтева
- Документацији