

06 DEC 3

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

"NAISSUS"

III Бр.

35597/2

08.10.2018. год.

- НИШ -

Градска управа - Град Ниш  
Секретаријат за инвестиције

Ул. Николе Пашића бр.24  
18000 Ниш

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта археолошког комплекса  
Медијана у Нишу

На основу вашег захтева бр.4190-5/2018-31 од 06.09.2018.год. (код ЈКП за водовод и канализацију „Naissus“ бр.35597/1 од 11.09.2018 год.) издају се:

## УСЛОВИ

За израду Урбанистичког пројекта археолошког комплекса Медијана, према следећем:

1. У границама заштићених комплекса изворишта водоснабдевања и археолошког налазишта, оба од изузетног значаја, важе најстрожи услови заштите.
2. Извориште "Медијана" има посебан значај у водоснабдевању и представља веома повољан ресурс, а као приоритет за водоснабдевање је усвојено опредељење да се до обезбеђења додатних капацитета за Град Ниш извориште Медијана заштити и сачува.
3. У циљу заштите и очувања изворишта Медијана, Министарство здравља донело је решење којим су одређене и успостављене зоне санитарне заштите (непосредна, ужа и шира зона заштите) "Решење бр. 530-01-12/2018-10 од 18.07.2018год."
4. Локалитет са археолошким садржајем „Медијана“ налази се у јужном делу истоименог комплекса изворишта подземних вода, у зони непосредне заштите изворишта.
5. Зона I - Зона непосредне заштите – зона строгог ограничења је зона унутар постојеће ограде комплекса Медијана. Постојећи ограђен простор задовољава најстроже критеријуме за водозахват воде.
6. Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Комплекс изворишта водоснабдевања" прописани су планском документацијом - правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње.
7. За коришћење и изградњу објеката унутар зоне непосредне заштите и у непосредној близини комплекса изворишта, који увећавају санитарни ризик, неопходне су велике мере опреза. Потребно је предузети све мере заштите животне средине, односно предузети све мере заштите изворишта. Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору морају се кориговати у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђених планских оквира.
8. За коришћење простора унутар зоне непосредне заштите комплекса изворишта, који увећавају санитарни ризик, потенцијални значајни загађивачи



морају пре свега, да створе такве услове функционисања, да се искључи могућност хаваријског загађења. У ту сврху неопходно је да се:

- Изврши територијално одвајање, оградавање простора археолошког налазишта Медијана, у складу са важећом планском документацијом.
- Приликом оградавања посебно обезбедити Инфилтрациони базен (ИЈ 9) који се налази у простору археолошког налазишта, односно неопходно је исти због свог значаја и ризика од акцидентних ситуација припојити простору изворишта Медијана.

9. У границама заштићеног комплекса изворишта водоснабдевања, као комплекса од изузетног значаја, важе најстрожи услови заштите који се нарочито односе на следеће:

- Унајвећој мери треба поштовати значај изворишта Медијана, уз настојање да се оно што поузданије заштити и сачува.
- На изворишту се не смеју вршити било какви радови који могу довести до оштећења изворишта или нарушити његова својства.
- Приликом вршења било каквих радова не смеју се угрозити постојећи објекти у функцији изворишта који се налазе унутар комплекса и у непосредној близини оgrade.
- У току извођења било каквих радова не сме се оставити неограђен – незаштићен простор без надзора.
- У зони постојећих објеката у функцији водоснабдевања и каналисања, могу да се изводе радови, саде саднице или предузимају било какве друге активности само на начин којим се неби оштетили и ометао њихов рад. (постојећи објекти: инфилтарациони базени, цевне везе, бентонитско-бетонска дијафрагма, хоризонтална дренажа, дренажни бунари са пратећим електроорманима, рекулерациони бунари, пијезометри, и др.)
- У зони постојећих објеката у функцији водоснабдевања и каналисања извођење радова, коришћење механизације и складиштење материјала мора бити стављено под контролу уз строги надзор на начин који се прописује Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.
- За постављање живе оgrade или дрвореда, избор врсте садног материјала прилагодити намени простора и условима локације. Неопходно је водити рачуна о одабиру врста за дрворед како неби дошло временом до оштећења постојећих објеката, а као последица издизања корења стабала (у односу на освине цевовода на растојању од 3м није дозвољена изградња објекта или садања дрвећа)
- Непосредно пре почетка радова, званично затражити од ЈКП "Naissus" видно истицање и обележавање постојећих објеката, о чему се има сачинити теренска белешка и скица од овлашћеног лица Извођача.
- Интервенције на објектима у зони заштите могу се изводити под условима и строгом контролом надлежних за заштиту изворишта.
- За све евентуалне штете на изворишту (на објектима у функцији водоснабдевања и каналисања), настале због извођења радова, не придржавања датих услова или коришћења простора одговоран је извођач радова, а трошкове њиховог отклањања сноси инвеститор.

10. Ови Услови важе годину дана од дана издавања.




## Образложење – значај изворишта Медијана

Извориште подземних вода, названо по археолошком налазишту Медијана, налази се у источном делу Плана генералне регулације. Смештено је на простору од око 250,0 ха између реке Нишаве и Булевара светог Цара Константина у правцу север-југ, односно између булевара Медијана и насеља Брзи Брод у правцу запад-исток. Извориште је изграђено на алувијалној равни Нишаве, просечне ширине око 2,0 км. Алувијална равна се састоји од песковитих глина, пескова и песковитих шљункова. Шљункови представљају главни проводник подземних вода релативно мале дебљине која се креће од 2,0 до 5,0м, а коефицијент филтрације изданског слоја од 1 до  $5 \times 10^3$  cm/s. Експлоатација изворишта започета је 1937 године. Хидрогеолошки услови, квалитет контакта реке Нишаве и водоносног хоризонта и природни капацитет изворишта наметнули су решење вештачког прихрањивања изворишта. Основна конфигурација система за прихрањивање састоји се од: водозавода на Нишави, постројења за претходни третман речне воде и њену припрему за прихрањивање, 9 инфилтрационих базена са укупном инфилтрационом површином од око 27.000m<sup>2</sup>, 8-12 водозахватних објеката распоређених око сваког инфилтрационог базена у радијусу од око 250,0m са укупно 67 цевастих бунара и 400m дренаже, пратећег система цевовода за довод сирове воде и система натега за захватање и транспорт подземне воде из бунара до сабирног бунара, станице за хлорисање воде и пумпне станице за потискивање воде до резервоара прве висинске зоне водоснабдевања, "Делијски Вис". Након обимних истражних и припремних радова током 1994 године приступило се реализацији активне заштите изворишта путем изградње водонепропусног екрана у виду бентонитско-бетонске дијафрагме на јужној страни граничног појаса у зони утицаја индустрије "ЕИ" и хидрауличке завесе у облику хоризонталне дренаже на источној страни комплекса ради заштите изворишта из правца насеља Брзи Брод. По завршетку одбране, изграђена су два нова инфилтрациона базена са припадајућим бунарима и укључена у систем. Затим су изграђени објекти за транспорт, инфилтрацију и захватање воде и обављени радови на постројењу за припрему воде. На тај начин издашност изворишта је подигнута на 600l/s.

Обрадио:

ВД директора ЈКП, „Naissus“ Ниш:

  
Весна Пантић, дипл.инж.грађ.



Игор Вучић, дипл.економиста

### Прилог :

- Ситуациони прикази граница заштићених комплекса археолошког налазишта и изворишта водоснабдевања са свим припадајућим објектима
- Ситуациони приказ зона санитарне заштите изворишта
- Копија решења о одређивању зона санитарне заштите изворишта Медијана
- Предрачун 012/333

### Доставити :

- Наслову, - Сектору Инвестиција и Развоја, - Ар. Предузећа.