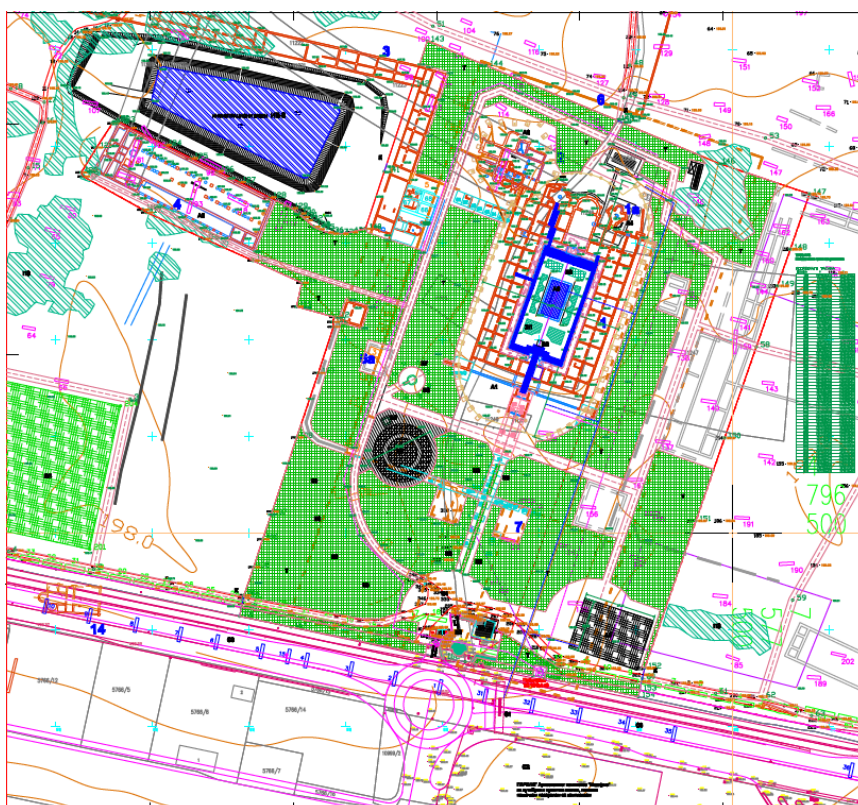




ЈП ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ  
НИШ



## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АРХЕОЛОШКОГ КОМПЛЕКСА "МЕДИЈАНА"

Ниш, 2020. године

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АРХЕОЛОШКОГ КОМПЛЕКСА "МЕДИЈАНА"

ИНВЕСТИТОР



ГРАД НИШ

ОБРАЋИВАЧИ:



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

\_\_\_\_\_  
мр Мирољуб СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.  
(број лиценце: 200 0008 03)

ДИРЕКТОР,

\_\_\_\_\_  
мр Мирољуб СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АРХЕОЛОШКОГ КОМПЛЕКСА "МЕДИЈАНА"**

**ИНВЕСТИТОР:** **ГРАД НИШ**  
Градска управа града Ниша  
Секретаријат за инвестиције  
Канцеларија за локални економски  
развој и пројекте  
Народни музеј Ниш

**ОБРАЂИВАЧИ:** **ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**  
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА**  
**КУЛТУРЕ НИШ**

**СТРУЧНИ ТИМ ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ:**  
(Урбанистички пројекат)

<b>Одговорни урбаниста:</b>	мр Мирољуб СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. Лиценца 200 0008 03
<b>Саобраћај:</b>	Марија МАРКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
<b>Водоводна и канализација:</b>	Весна СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. грађ.
<b>Електроенергетска мрежа и телекомуникације:</b>	Ивица ДИМИТРИЈЕВИЋ, дипл.инж.ел.
<b>Гасификација:</b>	Милан МИЛОСАВЉЕВИЋ, дипл.инж.маш.
<b>Геодезија:</b>	Сања Николић, геом. Зорица ГОЛУБОВИЋ, геод.инж.
<b>Стручна контрола:</b>	Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.
<b>Комплектирање документације:</b>	Синиша СТАНКОВИЋ, маш.техн.

**СТРУЧНИ ТИМ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ:**  
(Идејно решење, као део Пројекта туристичке презентације комплекса Виле са перистилом на археолошком налазишту Медијана)

<b>Одговорни пројектант:</b>	Миле ВЕЉКОВИЋ, дипл.инж.арх. Лиценца 300 7300 04
<b>Пројектант:</b>	Горан Радосављевић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР

мр Мирољуб СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АРХЕОЛОШКОГ КОМПЛЕКСА "МЕДИЈАНА"

# САДРЖАЈ

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању Одговорног урбанисте Урбанистичког пројекта
- Лиценца Одговорног урбанисте
- Изјава Одговорног урбанисте Урбанистичког пројекта

## I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

0.1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ .....	1
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	1
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ .....	1
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	2
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА .....	2
3. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА, ПРОЈЕКТА И УСЛОВА .....	3
3.1. Извод из Плана генералне регулације ГО Медијана .....	3
3.2. Извод из претходних урбанистичких планова и пројекта који су се односили на подручје Археолошког комплекса Медијана .....	4
3.3. Извод из Пројектног задатка .....	5
3.4. Извод из Решења о мерама техничке заштите .....	6
4. ИСТОРИЈСКИ РАЗВОЈ .....	8
5. ПРИКАЗ АРХЕОЛОШКИХ ИСТРАЖИВАЊА .....	9
6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....	10
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА .....	11
7.1. Нумерички показатељи .....	11
7.2. Урбанистички параметри .....	13
7.3. Концепт уређења .....	13
8. КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА УЖЕ ЗОНЕ АРХЕОЛОШКОГ ПАРКА, ОСОВИНА ПЕШАЧКИХ КОМУНИКАЦИЈА И ПЛАТОА .....	16
9. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА .....	21
10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ .....	22
10.1. Саобраћајна инфраструктура .....	23
10.2. Електроенергетска мрежа .....	23

10.3. Телекомуникациона мрежа .....	24
10.4. Водоводна мрежа .....	24
10.5. Канализациона мрежа .....	25
10.6. Гасификација.....	26
11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ .....	26
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	27
13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....	28
13.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....	28
13.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА - Извориште водоснабдевање .....	31
14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ.....	33
15. ПРОЈЕКТИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ .....	33
16. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	34

## II ГРАФИЧКИ ДЕО

### Урбанистичко решење

01	Обухват урбанистичког пројекта и постојеће стање.....	P=1:1.000
02	Катастарско-топографски план са границом захвата .....	P=1:1.000
03	Извод из Других измена Плана генералне регулације ГО Медијана	
04	Ситуациони приказ партерног решења целог комплекса.....	P=1:1.000
05	Ситуациони приказ партерног решења - централни део .....	P=1:500
06	Инфраструктурне мреже и објекти - Синтезни приказ .....	P= 1:1.000
07	Приказ партерног решења са регулацијом и нивелацијом .....	P= 1:500

## III ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

(део Пројекта туристичке презентације комплекса Виле са перистилом на археолошком налазишту Медијана)

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА

#### 1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - АРХИТЕКТУРА

##### 1.5.2. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.	Ситуациони план комплекса Археолошког налазишта Медијана. P=	1:5000
2.	Ситуациони план централног простора комплекса .....	P= 1:2000
3.	Основа виле са перистилом.....	P= 1:500

##### 1.6.3. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Ситуациони план Виле са перистилом..... P= 1:200
2. Детаљ шетне стазе - дрвене платформе - основа..... P= 1:10
3. Детаљ моста преко пода перистила ..... P= 1:20
4. Ограда шетне стазе ка перистилу уз дрвену платформу..... P= 1:10
5. Ограда шетне стазе ка перистилу - пресек а-а ..... P= 1:10
6. Ограда шетне стазе ка перистилу - Детаљ - пресек б-б..... P= 1:10

#### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Оверен катастарско-топографски план
- Пројектни задатак (ГУ - Секретаријат за инвестиције и Народни музеј Ниш), број 3014/2018-31 од 21.06.2018. године
- Решење о давању сагласности на УП, Републички завод за заштиту споменика културе, број 1-1764/2019-1 од 21.10.2019. године
- Оглас у дневном листу "Народне новине" објављен дана 10.12.2019. год.
- Дневни ред Комисије за планове Града Ниша за 30.12.2019. године
- Извештај Комисије за планове Града Ниша, број 353-1454/2019-06 од 06.01.2020. године
- Извештај о обављеној стручној контроли за Урбанистички пројекат археолошког комплекса "Медијана", Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-01-01025/2020-11 од 12.02.2020. г.

Услови надлежних институција:

- .. Републички завод за заштиту споменика културе, број 1-1094/2018-1 од 02.08.2018. године
- .. ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус", број 35597/2 од 08.10.2018. године
- .. Министарство здравља, број 530-01-12/2018-10 од 18.07.2018. године
- .. Југоросгаз, број Н/И - 443 од 27.09.2018. године
- .. ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, број 03-3641/1 од 14.09.2018. године
- .. ЈКП Градска Топлана Ниш, број 02-5139/2 од 13.09.2018. године
- .. Телеком Србија а.д., број А334-329030/2-2018 од 22.07.2019. године
- .. Огранак "Електродистрибуција Ниш", број 8П.1.1.0.-Д.10.01-224885/5-2019 од 27.08.2019. год.

Остали материјали:

- .. Картон валоризације археолошког налазишта Медијана, Завод за заштиту споменика културе Ниш, Бр. ПКИЦ 16 од 23.01.2015. године
- .. АКТ о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за израду првих измена и допуна Плана генералне регулације дела подручја градске општине Медијана, Завод за заштиту споменика културе Ниш, број: 346/1 од 16.03.2015. године
- .. ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АРХЕОЛОШКОГ КОМПЛЕКСА "МЕДИЈАНА"</b>
---

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

На основу чл. 60. – 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др. закон и 9/20), доносим следеће:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА АРХЕОЛОШКОГ КОМПЛЕКСА "МЕДИЈАНА"**

На изради Урбанистичког пројекта одређује се одговорни урбаниста:

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх  
(лиценца бр. 200 0008 03)

Одговорни урбаниста ће приликом израде ове Урбанистичко – техничке документације поступати у свему према одредбама наведеног Закона.

У Нишу,

Децембар 2019.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

\_\_\_\_\_  
мр Мирољуб СТАНКОВИЋ, директор



На основу члана 62. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др. закон и 9/20),

Као Одговорни урбаниста УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА АРХЕОЛОШКОГ КОМПЛЕКСА "МЕДИЈАНА"

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни урбаниста:

**мр Мирољуб СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.**

Број лиценце ИКС:

**200 0008 03**

Ниш, 20.02.2020. године

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АРХЕОЛОШКОГ КОМПЛЕКСА "МЕДИЈАНА"</b>
---

## **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АРХЕОЛОШКОГ КОМПЛЕКСА "МЕДИЈАНА"

# II ГРАФИЧКИ ДЕО

## УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

01	Обухват урбанистичког пројекта и постојеће стање.....	P=1:1.000
02	Катастарско-топографски план .....	P=1:1.000
03	Извод из Других измена Плана генералне регулације ГО Медијана	
04	Ситуациони приказ партерног решења целог комплекса.....	P=1:1.000
05	Ситуациони приказ партерног решења - централни део .....	P=1:500
06	Инфраструктурне мреже и објекти - Синтезни приказ .....	P= 1:1.000
07	Приказ партерног решења са регулацијом и нивелацијом .....	P= 1:500

СТРУЧНИ ТИМ ЈП Завод за урбанизам Ниш

Одговорни урбаниста:

мр Мирољуб СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца 200 0008 03

## III 08 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

(део Пројекта туристичке презентације комплекса Виле са перистилом на археолошком налазишту Медијана)

08-1	Ситуациони план Виле са перистилом.....	P= 1:200
08-2	Детаљ шетне стазе - дрвене платформе - основа.....	P= 1:10
08-3	Детаљ моста преко пода перистила .....	P= 1:20
08-4	Ограда шетне стазе ка перистилу уз дрвену платформу.....	P= 1:10
08-5	Ограда шетне стазе ка перистилу - пресек а-а .....	P= 1:10
08-6	Ограда шетне стазе ка перистилу - Детаљ - пресек б-б.....	P= 1:20

СТРУЧНИ ТИМ Завода за заштиту споменика културе Ниш

Одговорни пројектант: Миле ВЕЉКОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца 300 7300 04

Пројектант: Горан Радосављевић, дипл.инж.арх.

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АРХЕОЛОШКОГ КОМПЛЕКСА "МЕДИЈАНА"</b>
---

## **IV ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АРХЕОЛОШКОГ КОМПЛЕКСА "МЕДИЈАНА"

### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Оверен катастарско-топографски план
- Пројектни задатак (ГУ - Секретаријат за инвестиције и Народни музеј Ниш), број 3014/2018-31 од 21.06.2018. године
- Решење о давању сагласности на УП, Републички завод за заштиту споменика културе, број 1-1764/2019-1 од 21.10.2019. године
- Оглас у дневном листу "Народне новине" објављен дана 10.12.2019. год.
- Дневни ред Комисије за планове Града Ниша за 30.12.2019. године
- Извештај Комисије за планове Града Ниша, број 353-1454/2019-06 од 06.01.2020. године
- Извештај о обављеној стручној контроли за Урбанистички пројекат археолошког комплекса "Медијана"<sup>4</sup>, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-01-01025/2020-11 од 12.02.2020. г.

#### Услови надлежних институција:

- .. Републички завод за заштиту споменика културе, број 1-1094/2018-1 од 02.08.2018. године
- .. ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус", број 35597/2 од 08.10.2018. године
- .. Министарство здравља, број 530-01-12/2018-10 од 18.07.2018. године
- .. Југоросгаз, број Н/И - 443 од 27.09.2018. године
- .. ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, број 03-3641/1 од 14.09.2018. године
- .. ЈКП Градска Топлана Ниш, број 02-5139/2 од 13.09.2018. године
- .. Телеком Србија а.д., број А334-329030/2-2018 од 22.07.2019. године
- .. Огранак "Електродистрибуција Ниш", број 8П.1.1.0.-Д.10.01-224885/5-2019 од 27.08.2019. год.

#### Остали материјали:

- .. Картон валоризације археолошког налазишта Медијана, Завод за заштиту споменика културе Ниш, Бр. ПКИЦ 16 од 23.01.2015. године
- .. АКТ о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за израду првих измена и допуна Плана генералне регулације дела подручја градске општине Медијана, Завод за заштиту споменика културе Ниш, број: 346/1 од 16.03.2015. године
- .. ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА