



Република Србија
Град Ниш
Канцеларија за локални економски развој и пројекте

М-СТАЈКОВИЋ
08.08.2018.
[Signature]

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ

Примљено 08.08.2018		
Сектор	Број	Прилог
	2343	

Број: 752/2018-25
Датум: 07.08.2018.године

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Директору

ПРЕДМЕТ: Достава Решења Републичког завода за заштиту споменика културе

Поштовани,

У циљу припреме подпројекта 2.1.1 „Пројекат археолошких истраживања, презентације, планирања и радова на археолошком парку Медијана“, који је саставни део предлога пројекта „Виртуозна презентација вишеслојног културног идентитета модерног Ниша“ којим је Град Ниш конкурисао код Министарства културе и информисања на конкурс „Градови у фокусу 2018“, обратили смо се Републичком заводу за заштиту споменика културе са Захтевом за издавање услова за предузимање мера техничке заштите на непокретним културним добрима за израду Урбанистичког пројекта на археолошком налазишту Медијана. Републички завод за заштиту споменика културе на наш захтев, 25.06.2014.год. донео је Решење о мерама техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта уређења археолошког налазишта Медијана које Вам достављамо у прилогу.

Прилог:

- Решење о мерама техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта уређења археолошког налазишта Медијана

Доставити:

- ЈП Заводу за урбанизам Ниш,
- Архиви Канцеларије за локални економски развој и пројекте (2 примерка)

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК
[Signature]
др Милан Ранђеловић

РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД
ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Бр. 1-1084/2018-1
02.08.18.



Република Србија
ГРАД НИШ
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ
ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ПРОЈЕКТЕ

Датум:	03.08.2018
Организација:	25 696-1
Правна:	
Делатност:	

Републички завод за заштиту споменика културе - Београд, на основу чл. 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-и др.закон и 99/11-и др.закон) и 104. став 1. тачка 1) и 2) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16), а на захтев Канцеларије за локални економски развој и пројекте Града Ниша, за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта уређења археолошког налазишта Медијана у Нишу, помоћник директора Ивана Ранковић по овлашћењу 0101 број 325/1 од 25.06.2014. године доноси:

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ		
Посмљено 08.08.2018		
Сектор	Број	Прилог
	2343/2	

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта уређења археолошког налазишта Медијана у Нишу, могу се предузети према следећим условима:

- Урбанистички пројекат радити у складу са одредницама важећег Закона о планирању и изградњи и Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Медијана.
- У складу са условима ЈКП Naissus, разморити могућност изградње објеката- Археолошког центра намењеног истраживању, конзервацији, презентацији и одржавању археолошког налазишта Медијана, као и нађеног покретног материјала, према потребама и програму који је дао Народни музејиз Ниша. Објекат овог типа би садржао:
 - 4-5 канцеларија за рад кустоса и истраживача
 - канцеларија и радионица за рад конзерватора за покретни материјал
 - депои за смештај археолошког материјала
 - вишенаменска сала, за одржавање предавања, семинара и радионица (до 50 посетиоца)
 - изложбени простор
 - кухиња са трпезаријом
 - 5 двокреветних соба са купатилима за смештај стручних сарадника
- Објекат планирати као приземан, максималне површине 1000м². Архитектонско обликовање објекта треба да буде савремено, у складу са наменом и садржајем објекта, тако да објекат буде препознатљив, уз обавезу да се оствари визуелно јединство целовитог просторног решења комплекса.
- Нове просторно урбанистичке садржаје и комуналну инфраструктуру у потпуности ускладити са откривеним археолошким садржајима, као и археолошким садржајима детектованим неструктивним геофизичким методама истраживања.
- Планирати паркинг за више путничких возила и аутобуса, у складу са пројекцијом Народног музеја у Нишу о броју и структури посетиоца на налазишту и условима ЈКП Naissus.
- Комплетно зеленило и пејзажно уређење планирати у складу са карактером комплекса, уз посебну пажњу према неистраженим површинама са потврђеним археолошким садржајем (травнате површине без могућности култивирања тла). Све нове биљне засаде усагласити са условима ЈКП Naissus.
- На простору око западног Хореума планирати засаде винове лозе и ароматичног и лековитог биља, гајеног у касноантичком периоду.

- У оквиру налазишта предвидети и дефинисати шеме кретања посетилаца, тако да повежу надземне остатке следећих грађевина: вила са октогоном, мањез на северу, водоторањ на југозападу, хореум, и слично. Шетне стазе планирати за фазну реализацију, тако што се прво повезати грађевине које се сада налазе у оквиру археолошког налазишта (у оквиру оградe налазишта), а у другој фази планирати могућноист формирања стаза и до осталих грађевина у обухвату Урбаноистичког пројекта. У оквиру уређења партера представити и елементе мобилијара.
- Размотрити могућност увођења функционалног и декоративног осветљења простора и заштитне конструкције на археолошком налазишту.
- Примењену материјализацију партерног уређења налазишта и завршне обраде ново планираних објеката ускладити са окружењем и карактером археолошког налазишта, а акценат треба ставит на примену природних материјала попут камена и дрвета, без примене асфалта и бетона.
- Предвидети израду Пројекта презентације и интерпретације археолошког налазишта Медијана, који ће обухватити уређење од главног улаза до виле са перистилом, као и путоказе, инфо табле и паное.
- Пројектом предвидети могућност да се у оквиру археолошког налазишта могу изводити археолошка истраживања и грађевински радови који су искључиво у функцији културног добра тј. истраживања, очувања и презентације археолошког налазишта, а то су конзервација и рестаурација остатака архитектуре.
- Предвидети могућност изградње заштитних конструкција за поједине грађевине, у циљу заштите и презентације тих грађевина, а на основу сагледаних потреба истраживања, конзервације и презентације, исказаним кроз средњорочне и дугорочне планове презентације локалитета службе заштите.
- Постојеће објекте које користи Народни музеј из Ниша, северно од виле са перистилом, планирати за уклањање, уколико дође до реализације новопланираног Археолошког центра. Објекат билетарнице са тоалетима задржати у постојећем габариту, као и објекат музејске зграде.
- Водове инфраструктурних инсталација, осим хватача електричног пражњења из ваздуха палнирати као подземне.

II Подносилац захтева дужан је да изради пројекат у свему у складу са издатим условима из тачке I. овог решења.

III По изради пројекта у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исти прибави сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и изградњи.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Овом Заводу се, преко Завода за заштиту споменика културе Ниш, обратила Канцеларија за локални економски развој и пројекте Града Ниша, захтевом за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта уређења археолошког налазишта Медијана у Нишу.

Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара од великог значаја („Службени гласник СРС“ бр. 14/79), археолошко налазиште Медијана је утврђено за културно добро од изузетног значаја за Републику Србију.

Одредбом члана 100. став 1. Закона о културним добрима прописано је да услове за предузимање мера техничке заштите и других радова на непокретним културним добрима од изузетног значаја утврђује Републички завод за заштиту споменика културе.

Одредбом члана 104. став 1. тачка 1) и 2) Закона о општем управном поступку прописано је да орган може непосредно да одлучи о управној ствари ако је чињенично стање утврђено на основу чињеница и доказа које је странка изнела у захтеву или на основу општепознатих чињеница које су познате органу, као и да ако чињенично стање може да се утврди на основу података из службених евиденција, а странка не мора да се изјасни ради заштите њених права и правних интереса.

По захтеву је, применом одредаба чл. 99. став 2. тачка 1. и 100. став 3. Закона о културним добрима и члана 104. став 1. тачка 1) и 2) Закона о општем управном поступку, решено као у диспозитиву.

На основу члана 104. став 3. Закона о културним добрима, жалба не одлаже извршење решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству културе и информисања у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима, ослобођена је плаћања републичке административне таксе.

Обрађивачи:

Бојана Михаљевић
Бојана Михаљевић, дипл.инж.арх.

Јелена Божић
Јелена Божић, дипл. правник

Доставити:

- Подносиоцу
- Архиви

