

На основу чланова 60-63а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др. закон и 9/20) и Плана генералне регулације подручја ГО Медијана („Службени лист града Ниша“ број 72/2012, 105/2015 и 26/2018), ЈП Завод за урбанизам Ниш, по захтеву Градске управе Града Ниша, Секретаријата за инвестиције и Канцеларије за локални економски развој и пројекте, као инвеститора, израдио је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АРХЕОЛОШКОГ КОМПЛЕКСА "МЕДИЈАНА"

0.1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су стварање услова за уређење и комунално опремање Археолошког комплекса Медијана, које ће се реализовати преко низа активности путем Законом прописаних локацијских услова и грађевинских дозвола, као и путем низа активности у циљу презентације комплекса које ће бити верификоване од стране надлежних институција.

Уређење Археолошког комплекса Медијана има за циљ повећање туристичке атрактивности и омогућавање квалитетнијих услова за даља археолошка истраживања.

Урбанистички пројекат садржи услове изградње на грађевинској парцели, саобраћајно решење и скупни приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, идејно решење планиране изградње са техничким описом, и партерно уређење са елементима регулације и нивелације.

Пројектни задатак представља полазну основу за израду Урбанистичког пројекта.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ израде Урбанистичког пројекта садржан је у одредбама чланова 60-63а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др. закон и 9/20), чланова 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), као и осталим законским и подзаконским актима који регулишу област планирања и изградње.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља План генералне регулације.

Урбанистички пројекат треба урадити према Плану генералне регулације и његовим изменама:

- План Генералне регулације подручја ГО Медијана, усвојен на седници Скупштине града Ниша 18.09.2012. ("СЛГН" 72/2012),

- Прве измене и допуне плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, усвојен на седници Скупштине Града Ниша 28.12.2015. ("СЛГН" 105/2015) и

- Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана - парцијалне измене, усвојен на седници Скупштине Града Ниша 23.03.2018. ("СЛГН" 26/2018).

Приликом израде Урбанистичког пројекта поштовати континуитет са:

- претходним „Пројектом уређења археолошког парка Медијана“, који је урађен од 1996 - 1998. године у ЈП Завод за урбанизам Ниш и

- Регулационим планом комплекса изворишта Медијана, усвојеним 27.03.1996. године ("СЛГН" 6/96).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Подручје урбанистичког пројекта:

целе катастарске парцеле: 11212, 11213, 11214, 11215, 11216, 11217, 11218, 11219, 11220, 11221, 11222, 11223, 11224, 11230, 11231, 11232, 11244, 11245, 11246, 11247, 11248, 11249, 11250, 11251, 11252, 11253, 11254, 11255, 11308 и 11311 Катастарска општина Ниш - Ћеле кула

Површина ширег комплекса: 72,08 ха, обим је 4.551м.

Комплекс треба обрадити као ширу и ужу зону презентације и истраживања.

Комплекс је могуће фазно реализовати

број	намена	површина ха	% учешћа	обим / дужина м
A.	УКУПНО комплекс УП	72,08	100,00	4.551
A.1.	Сектор 1 - центар	6,65	9,23	1.310
A.2.	СЕКТОР 2+3+4 (ван центра)	65,43	90,77	5.419
A.2.1.	Сектор 2 - запад	21,38	29,66	2.415
A.2.2.	Сектор 3 - север	31,95	44,33	1.530
A.2.3	Сектор 4 - исток	12,10	16,79	8.735

3. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА, ПРОЈЕКТА И УСЛОВА

3.1. Извод из Плана генералне регулације ГО Медијана

План генералне регулације подручја Градске општине Медијана усвојен је на седници Скупштине града Ниша 18.09.2012. године ("СЛГН" 72/2012) са површина подручја Плана од 959 ха. Прве измене и допуне ПГР-а подручја ГО Медијана усвојене су на седници Скупштине Града Ниша 28.12.2015. ("СЛГН" 105/2015), а Друге измене и допуне ПГР-а подручја ГО Медијана - парцијалне измене усвојене су на седници Скупштине Града Ниша 23.03.2018. ("СЛГН" 26/2018).

У погледу подручја обухвата Урбанистичког пројекта археолошког комплекса "Медијана" у оквиру важећих Других измена ПГР ГО Медијана дефинисано је:

1.6. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина

Планско подручје представља централни део Града Ниша и његов историјски центар, па се стога на њему налази и велики број непокретних културних добара. Непокретна културна добра су разврстана као споменици културе, просторно културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места. У зависности од свог значаја, културна добра могу бити категорисана као културна добра, културна добра од великог значаја и културна добра од изузетног значаја. Према условима Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 346/1 од 16.03.2015. године, на планском подручју се налази један споменик културе од изузетног значаја, једно археолошко налазиште од изузетног значаја, два споменика културе од великог значаја, једна просторна културно-историјска целина и шездесет два споменика културе.

Мере и услови заштите непокретних културних добара

Третман непокретних културних добара ће се заснивати на одредбама овог Плана, Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94), промисаних мера заштите из Акта о утвривању непокретног културног добра и условима надлежне службе заштите.

Археолошка налазишта

1. „Бресје“ Медијана, бул. Цара Константина бб - Изузетан значај.

2.1.20. Правила грађења за објекте непокретних културних добара и објеката који уживају претходну заштиту

Правила грађења која се односе на непокретна културна добра и објекте који уживају претходну заштиту:

- индекс заузетости парцеле се задржава уколико је већи од планом дефинисаног параметра а даје се могућност, у циљу постизања квалитетнијег

функционалног решења објекта, да се постојећи индекс заузетости повећа до 5%;

- индекс изграђености остаје да важи према Планом предвиђеној намени у Плану, као и висинска регулатива објекта;
 - не важе правила у делу паркирања и обавезног броја паркинг места на парцели према одређеној намени у Плану;
 - приликом израде Урбанистичког пројекта, обавезни су услови Завода за заштиту споменика културе Ниш;
 - грађевинска линија на парцелама са објектима под заштитом, у случају да је Планом другачије дефинисана, задржава се на линији изградње објекта под заштитом;
 - није обавезујући проценат зелених површина на парцели;
 - није обавезујућа одредница изградње пословног простора у приземљу.
- За објекте за које важе ова правила обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

3.2. Извод из претходних урбанистичких планова и пројеката који су се односили на подручје Археолошког комплекса Медијана

Регулациони план комплекса изворишта "Медијана" усвојен је на седници Скупштине Града Ниша 12.05.1996. године. Републички завод за заштиту споменика културе дао је позитивно мишљење о Регулационом плану Решењем број 0401-5/80 од 4.03.1996. године (услови дефинисани у Решењу прихваћени су и уграђени у План који је након тога усвојен). Регулационим планом поред осталог дефинисане су и зоне, услови и мере заштите непокретног културног добра. Планом је разрађен Генерални урбанистички план Ниша ("Службени лист града Ниша", број 13/95).

Регулационим планом утврђена су следећа подручја археолошког локалитета:

- подручје I зоне заштите археолошког локалитета, у коме се очекују даљи археолошки налази, површина зоне је 69,10 ха (31,75% подручја Плана), зона се налази у јужном делу подручја Плана - потребно спровести законом предвиђену процедуру проглашења и проширити границе заштићене зоне и
- подручје II зоне заштите археолошког локалитета представља преостали северни део подручја Плана за који до сада нема извесних доказа о постојању археолошких слојева, али је неопходна систематска контрола приликом извођења земљаних радова, површина зоне износи 148,55 ха.

Пројекат уређења Археолошког парка "Медијана" у Нишу

Пројектом уређења Археолошког парка "Медијана" у Нишу урађеном 1997. године обезбеђена је техничка документација за формирање археолошког парка и уређење простора.

Уређење Археолошког парка пројектоваће се и реализовати у две фазе:

- прва фаза (ужа зона) реализације представља зону у којој је присутна концентрација до сада истражених површина, укључујући прилазни део комплекса са свим потребним пратећим садржајима;

- друга фаза (шира зона) обухвата целокупни остали простор археолошког локалитета који ће се дугорочно уредити као саставни део археолошког парка након детаљних археолошких истраживања.

Пројектом је разрађен Регулациони план комплекса изворишта Медијана. Услови и мере заштите непокретног културног добра, односно мишљење Републичког завода за заштиту споменика културе и Археолошког института у Београду о решењима Регулационог плана добијени су 29.1.1996. године, односно 4.3.1996. године.

3.3. Извод из Пројектног задатка

Пројектни задатак (ГУ - Секретаријат за инвестиције и Народни музеј Ниш), број 3014/2018-31 од 21.06.2018. године

Специфични захтеви

Предвидети изградњу археолошког центра у зони постојећег објекта на улазу у комплекс. Нови објектат треба да има простор за рад археолога, архитеката и конзерваторску радионицу, депое за смештај археолошког материјала, салу за одржавање предавања и семинара (до 50 људи), кухињу, тоалете, смештајни простор за боравак стручних сарадника (мин. 5 двокреветних соба) и кафе.

Предвидети локацију за изградњу археолошког музеја на локалитету, након археолошких истраживања претпостављене локације.

Простор око западног хореума оплеменити засадима винове лозе и разног лековитог биља у познатом стилу из касноантичког периода, уз сагласност ЈКП Наисуса и у складу са санитарним прописима.

Простор перистила унутар палате уредити у континуитету са потојећим уређењем уз могућност реконструкције имплувијума у средишту перистила.

У слободном простору уз фрекфентније пешачке комуникације унутар комплекса предидети формирање лапидаријума са аутентичним налазима или копијама.

Уз најзначајнији - осовински прилаз палати предвидети постављање копија статуа пронађених на Медијани.

Предвидети два партерна простора за едукација на отворном простору - капацитета дефинисаног за посете екскурзија, један амбијентални простор за стајање приликом едукације и један амбијентални простор за седење приликом едукације.

Предвидети наставак опремања комплекс справама и макетама просторне опреме конструкцијама оружја из касноантичког периода.

Предвидети реконструкцију постојеће зграде Музеја према резултатима "Архитектонског конкурса за реконструкцију зграде Музеја на археолошком налазишту Медијана" из 2017. године.

Подаци о захтеваном нивоу инсталација, опреме и материјала

Материјали који ће се применити у оквиру уређења комплекса морају бити у складу а археолошким окружењем: камен, опека, дрво, без видљиве употребе бетона.

Кроз пројекат су сагледани саобраћајне комуникације и површине (пре свега пешачки), инфраструктурни системи и пејзажно уређење:

Саобраћај - унутар комплекса и веза са окружењем, изградити стазе за кретање посетилаца од улаза ка свим објектима, као и завршити постојећу колско-пешачку стазу,

3.4. Извод из Решења о мерама техничке .заштите

Републички завод за заштиту споменика културе, број 1-1094/2018-1 од 02.08.2018. године издао је "Решење о мерама техничке .заштите за израду Урбанистичког пројекта уређења археолошког налазишта Медијана у Нишу"

I Мере техничке .заштите за израду Урбанистичког пројекта уређења археолошког налазишта Медијана у Нишу, могу се предузети према следећим условима:

- Урбанистички пројекат радити у складу са одредницама важећег Закона о планирању и изградњи и Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Медијана.

- У складу са условима ЈКП Naissus, разморити могућност изградње објекта Археолошког центра намењеног истраживању, конзервацији, презентацији и одржавању археолошког налазишта Медијана, као и нађеног покретног материјала, према потребама и програму који је дао Народни музеј из Ниша. Објекат овог типа би садржао:

- 4-5 канцеларија за рад кустоса и истраживача
- канцеларија и радионица за рад конзерватора за покретни материјал
- депои за смештај археолошког материјала
- вишенаменска сала, за одржавање предаваља, семинара и радионица

(до 50 посетиоца)

- изложбени простор
- кухиња са трпезаријом
- 5 двокреветних соба са кулатилима за смештај стручних сарадника
- Објекат планирати као приземан, максималне површине 1000м².

Архитектонско обликовање објекта треба да буде савремено, у складу са наменом и садржајем објекта, тако да објекат буде препознатљив, уз обавезу да се оствари визуелно јединство целовитог просторног решења комплекса.

- Нове просторно урбанистичке садржаје и комуналну инфраструктуру у потпуности ускладити са откривеним археолошким садржајима, као и археолошким садржајима детектованим недеструктивним геофизичким методама истраживања.

- Планирати паркинг за више путничких возила и аутобуса, у складу са пројекцијом Народног музеја у Нишу о броју и структури посетиоца на на.налазишту у условима ЈКП Naissus.

- Комплетно зеленило и пејзажно уређење планирати у складу са карактером комплекса, уз посебну пажњу према неистраженим површинама са

потврђеним археолошким садржајем (травнате ловршине без могућности култивирања тла). Све нове биљне засаде усагласити са условима ЈКП Naissus.

- На простору око западног Хореума планирати засаде винове лозе и ароматичног и лековитог биља, гајеног у касноантичком периоду.

- У оквиру налазишта предвидети и дефинисати шеме кретања посетилаца. тако да повежу надземне остатке следећих грађевина: вила са октогоном, мањез на северу, водоторањ на југозападу, хореум, и слично. Шетне стазе планирати за фазну реализацију, тако што се прво повезати грађевине које се сада налазе у оквиру археолошког налазишта (у оквиру оградe налазишта), а у другој фази планирати могућност формирања стаза и до осталих грађевина у обухвату Урбанистичког пројекта. У оквиру уређења партера представити и елементе мобилијара.

- Размотрити могућност увођења функционалног и декоративног осветљења простора и заштитне конструкције на археолошком налазишту.

- Примењену материјализацију партерног уређења налазишта и завршне обраде ново планираних објеката ускладити са окружењем и карактером археолошког налазишта, а акценат треба ставити на примену природних материјала попут камена и дрвета, без примене асфалта и бетона.

- Предвидети израду Пројекта презентације и интерпретације археолошког налазишта Медијана, који ће обухватити уређење од главног улаза до виле са перистилом, као и путоказе, инфо табле и паное.

- Пројектом предвидети могућност да се у оквиру археолошког налазишта могу изводити археолошка истраживања и грађевински радови који су искључиво у функцији културног добра тј. истраживања, очувања и презентације археолошког иаилазишта, а то су конзервација и рестаурација остатака архитектуре.

- Предвидети могућност изградње заштитних конструкција за поједине грађевине, у циљу заштите и презентације тих грађевина, а на основу сагледаних потреба истраживања, конзервације и презентације, исказаним кроз средњорочне и дугорочне планове презентације локалитета службе заштите.

- Постојеће објекте које користи Народни музеј из Ниша, северно од виле са перистилом. планирати за уклањање, уколико дође до реализације новопланираног Археолошког центра. Објекат билетарнице са тоалетима задржати у постојећем габариту, као и објекат музејске зграде.

- Водове инфраструктурних инсталација, осим хватача електричног пражњења из ваздуха планирати као подземне.

II Подносилац захтева дужан је да изради пројекат у свему у складу са издатим условима из тачке 1. овог решења.

III По изради пројекта у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исти прибави сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених. прописима о планирању и изградњи.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Овом Заводу се, преко Завода за заштиту споменика културе Ниш обратила Канцеларија за локални економски развој и пројекте Града Ниша, захтевом за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта уређења археолошког налазишта Медијана у Нишу.

Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара од великог значаја ("Службени гласник СРС" бр. 14/79), археолошко налазиште Медијана је утврђено за културно добро од изузетног значаја за Републику Србију.

Одредбом члана 100. став 1. Закона о културним добрима прописано је да услове за предузимање мера техничке заштите и других радова на непокретним културним добрима од изузетног значаја утврђује Републички завод за заштиту споменика културе.

4. ИСТОРИЈСКИ РАЗВОЈ

За подручје археолошког локалитета Медијана најзначајнији историјски период је антички, прецизније касноантички период, мада има налаза и из праисторијског и средњовековног периода.

Медијана је у касноантичком периоду била луксузно предгађе Наиссуса, богато насеље са царским имањем и луксузним вилама. Медијана је као значајно насеље настала крајем III века, а највећи просперитет доживљава у IV веку. Од великог значаја за развој града и Медијане, поред стратешког географског положаја, је да је у Наису рођен римски цар Константин Велики (владао од 306-337. год.), који је касније одлучујуће допринео изградњи и високом статусу града. Цар Константин користио је у Медијани резиденцију, односно летњиковац за повремене боравке и обављање државничких послова. У Наису је рођен и римски цар Констанције III (425. год.). У време губитка Дакије источни део Горње Мезије постаје провинција *Dacia ripensis*, са главним градом Наисом. Крајем IV века Медијана је страдала у пожару, 441. године разрушена је од Хуна, у истом периоду разрушен је и Наис, а од стране Гота разарања је било у последњој деценији V века. У јустинијановом периоду (VI век) обновљен је војни логор (на простору данашње Електронске индустрије) и део насеља, али у скромном обиму, тако да није достигнут значај и репрезентативност из претходног периода. Престанак постојања античког Наиса, а самим тим и Медијане догодио се почетком VII века.

Медијана се развила на путу који од Наиса води према Ремисијани (Бела Паланка) и Сердики (Софија), на 3 милје, односно 4,5 км од античког Наиса. На лоцирање насеља вероватно је утицала близина термалних вода, Наиссуса, важност пута *Via militaris* и раван терен који је омогућавао урбанистичку поставку широких потеза. Медијана није била утврђена, већ је била отворено насеље са вилама и привредним објектима, на површини од око 40 ха. Постојале су и резиденцијалне, луксузне зграде са подовима у мозаику, фрескама на зидовима и скулптурама, што је било у складу са веома високим положајем у Римској империји њихових корисника. Највећи број објеката на Медијани изграђен је у IV веку који представља доба највећег просперитета

Медијане. Насеље се простирало од Брзог Брода на истоку до данашњег пословног комплекса уз булевар Медијана на западу, као и од пута Наис - Ремизијана - Сердика на југу до тадашњег корита реке Нишаве на северу. У том периоду Нишава је текла знатно јужније од садашњег тока, тако да у северном делу данашњег комплекса Медијане највероватније није било изградње. Претпостављени центар насеља био је у зони Виле (палате) са перистилом. Изграђена је вероватно око 320. године у класицистичком стилу са перистилом хеленистичког типа. Палата је на северу имала триклинијум који је коришћен у церемонијалне сврхе. Око палате и источно од ње били су концентрисани луксузнији објекти, а у западној зони налазила се привредна зона и део насеља са нижим степеном значаја и луксуза, односно мање сеоско насеље - *vicus*. Северозападно од палате налазио се сакрални комплекс са баптистеријумом. У најзападнијем делу насеља налазили су се објекти из времена палеовизантије, у чијој изградњи је коришћен материјал са објеката из касноантичког периода. У јустинијановом периоду Медијана је имала карактеристике пољопривредног насеља. Војни логор налазио се на узвишењима јужно од насеља, на простору данашње Електронске индустрије. Био је правоугаон, односа страна 3:2, димензија 94x65м.

Медијана је урбана агломерација отвореног типа, лоцирана поред пута *Via militaris*, који се у том простору пружа правцем исток - запад. Вероватно је разлог за лоцирање луксузне резиденције у Медијани било и постојање термалних вода у близини, што је омогућило коришћење резиденције и у здравствене сврхе. Систем водоснабдевања резиденцијалног насеља водом био је из јужних праваца.

Урбанистичку структуру Медијане карактеришу велики простори, ширина, дуге, велике грађевине. Цео комплекс је био без директне одбране, односно није био утврђен. Римски кастел, војно утврђење налазило се на узвишењу јужно од насеља.

5. ПРИКАЗ АРХЕОЛОШКИХ ИСТРАЖИВАЊА

1864. године Феликс Каниц почиње са археолошким истраживањима Медијане, пре свега у зони виле са перистилом и на простору на коме са данас налази Електронска индустрија. Први откривени објекат 1864. године био је "Сакрални објекат са октогоном". Започети рад наставио је након ослобођења од Турака, 1887. и 1889. године. Наредни археолошки радови на истраживању Медијане почињу 1932. године и трају до 1939. године. Житница (*Horreum*) откопана је 1936. године, када је подигнута и постојећа привремена музејска зграда изнад мозаичког пода нимфеја. У каснијем, периоду систематска истраживања вршена започела су 1961. године и настављају се са променљивим интензитетом.

Вишедеценијска археолошка истраживања која од 1961. године Археолошки институт у Београду спроводи на локалитету од изузетног значаја Медијана, подразумевају познате зоне истраживања које су већ систематски ископаване, али и археолошки неистражене зоне од којих су неке третиране методама недеструктивног истраживања терена (геофизичке методе као што су

геоелектрика, геомагнет и георадар) и за које се зна да садрже архитектуру (објекте).

Републички завод за заштиту споменика културе и Археолошки институт САНУ су у току 1994. и 1995. године вршили интензивна археолошка истраживања на локалитету Медијана у функцији тада предстојећих радова на формирању инфилтрационог базена 9. и заштите од подземних вода из правца Електронске индустрије и Нисала. Од тада се често, али неконтинуирано врше археолошка истраживања.

Основна карактеристика археолошког локалитета Медијана је да се највећи број грађевина налази плитко испод површине терена и да се у новијем периоду у највећој мери сачувао због постојања зоне заштите изворишта, тако да је централни и најзначајнији део комплекса поштеђен савремене изградње. Међутим, у претходним епохама материјал са античких грађевина коришћен је за изградњу објеката у околним насељима, тако да су грађевине Медијане сачуване само у нижим деловима, односно присутни су подови и почетци зидова и стубова.

6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Услови изградње формирани су на основу прибављених услова надлежних институција и јавних комуналних предузећа:

- .. Пројектни задатак (ГУ - Секретаријат за инвестиције и Народни музеј Ниш), број 3014/2018-31 од 21.06.2018. године
- .. Републички завод за заштиту споменика културе, број 1-1094/2018-1 од 02.08.2018. године
- .. ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус", број 35597/2 од 08.10.2018. године
- .. Министарство здравља, број 530-01-12/2018-10 од 18.07.2018. године
- .. Југоросгаз, број Н/И - 443 од 27.09.2018. године
- .. ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, број 03-3641/1 од 14.09.2018. године
- .. ЈКП Градска Топлана Ниш, број 02-5139/2 од 13.09.2018. године
- .. Телеком Србија а.д., број А334-329030/2-2018 од 22.07.2019. године
- .. Огранак "Електродистрибуција Ниш", број 8П.1.1.0.-Д.10.01-224885/5-2019 од 27.08.2019. год.
- .. Картон валоризације археолошког налазишта Медијана, Завод за заштиту споменика културе Ниш, Бр. ПКИЦ 16 од 23.01.2015. године
- .. АКТ о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за израду првих измена и допуна Плана генералне регулације дела подручја градске општине Медијана, Завод за заштиту споменика културе Ниш, број: 346/1 од 16.03.2015. године

7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА

7.1. Нумерички показатељи

број / ознака	намена	УКУПНА ПОВРШИНА УП-а		
		површина ха	% учешћа	обим / дужина м
А.	ПОВРШИНА УКУПНО (ха)	72,08	100,00	5.419
A.1.	обим (м)			
1.	КОМУНИКАЦИЈЕ И ОТВОРЕНИ ПЛАТОИ	2,94	4,08	
1.1.	ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ	2,52	3,50	4.691
1.1.1.	пешачке комуникације (дужина) (м)			
1.2.	Централни едукативни плато	0,12	0,17	
1.3.	Остале комуникације	0,29	0,40	1.488
1.4.	Видиковац	0,01	0,01	
2.	АРХЕОЛОГИЈА	5,68	7,88	
2.1.	Наткривена Вила са перистилом	0,91	1,26	
2.2.	Археолошки објекти	1,97	2,73	
2.3.	Археологија - претпостављено	2,80	3,88	
3.	ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ	0,13	0,18	
3.1.	Археолошки центар	0,10	0,14	
3.2.	Информативи пункт	0,01	0,01	
3.3.	Постојећи пратећи објекти	0,02	0,03	
4.	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	63,33	87,86	
4.1.	Инфилтрациони базен	0,54	0,75	
4.2.	Зеленило - постојеће	19,39	26,90	
4.3.	Зеленило - планирано	2,98	4,13	
4.4.	Слободне травнате површине	39,63	54,98	
4.5.	Винова лоза - плантажа	0,79	1,10	

биланси по СЕКТОРИМА							
број / ознака	намена	1 центар	1 центар објекти (м2)	2 запад	3 север	4 исток	УКУПН О
A.	ПОВРШИНА УКУПНО (ха)	6,65		21,38	31,95	12,10	72,08
A.1.	обим (м)	1.310		2.415	3.480	1.530	8.735
1.	КОМУНИКАЦИЈЕ И ОТВОРЕНИ ПЛАТОИ	0,95	20	0,73	0,55	0,71	2,94
1.1.	ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ	0,53		0,73	0,55	0,71	2,52
1.1.1	пешачке комуникације (дужина) (м)	1.320		1.820	1.380	1.760	6.280
1.2.	Централни едукативни плато	0,12					0,12
1.3.	Остале комуникације	0,29					0,29
1.4.	Видиковац	0,01	20				0,01
2.	АРХЕОЛОГИЈА	2,18	9100	0,91	0,55	2,04	5,68
2.1.	Наткривена Вила са перистилом	0,91	9100				0,91
2.2.	Археолошки објекти	0,82		0,51	0,55	0,09	1,97
2.3.	Археологија - претпостављено	0,45		0,40		1,95	2,80
3.	ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ	0,13	1352	0,00	0,00	0,00	0,13
3.1.	Археолошки центар	0,10	1000				0,10
3.2.	Информативи пункт	0,01	142				0,01
3.3.	Постојећи пратећи објекти	0,02	210				0,02
4.	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	3,39	0	19,74	30,85	9,35	63,33
4.1.	Инфилтрациони базен			0,28	0,26		0,54
4.2.	Зеленило - постојеће	0,11		7,38	11,43	0,47	19,39
4.3.	Зеленило - планирано	2,98					2,98
4.4.	Слободне травнате површине	0,30		11,29	19,16	8,88	39,63
4.5.	Винова лоза - плантажа			0,79			0,79

7.2. Урбанистички параметри

Површина комплекса УП	72,08 ха
Изграђена површина (сви објекти су приземни)	1,04 ха
Бруто развијена површина објеката	10.400 м²
Спратност постојећих и планираних објеката	П
Индекс изграђености:	$10400 / 720800 = \mathbf{0,014}$
Индекс заузетости:	$1,04 / 72,08 \times 100 = \mathbf{1,44 \%}$

ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:

Наткривена Вила са перистилом	0,91 ха
Археолошки центар	0,10 ха
Информативи пункт	0,01 ха
Постојећи пратећи објекти	0,02 ха
УКУПНО:	1,04 ха

Број паркинг места: **0**

(Није дозвољено паркирање унутар комплекса, јер је комплекс саставни део изворишта водоснабдевања. Паркинг простор за посетиоце предвиђен је на месту постојећег паркинга између булевара Цара Константина и железничке пруге. Паркинг простор ће са комплексом бити повезан пешачком пасарелом изнад булевара св. Цара Константина.)

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - укупно	63,33 ха
Инфилтрациони базен	0,54 ха
Зеленило - постојеће	19,39 ха
Зеленило - планирано	2,98 ха
Слободне травнате површине	39,63 ха
Винова лоза - плантажа	0,79 ха

Проценат слободних и зелених површина $63,33 / 72,08 = \mathbf{87,86 \%}$

7.3. Концепт уређења

Комплекс обухваћен Урбанистичким пројектом захвата 72,08 ха и подељен је на 4 сектора: Сектор 1. "Центар", површине 6,65 ха, Сектор 2. "Запад", површине 21,38 ха, Сектор 3. "Север", површине 31,95 ха и Сектор 4. "Исток", површине 12,10 ха.

Укупна површина комплекса износи 72,08 ха и састоји се од следећих намена:

КОМУНИКАЦИЈЕ И ОТВОРЕНИ ПЛАТОИ површине 2,94 ха (Пешачке комуникације површине 2,52 ха, Централни едукативни плато површине 0,12 ха, Остале комуникације површине 0,29 ха, Видиковац површине 0,01 ха);

АРХЕОЛОГИЈА 5,68 ха (Наткривена Вила са перистилом површине 0,91 ха, Археолошки објекти површине 1,97 ха, Археологија - претпостављено површине 2,80 ха);

ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ површине 0,13 ха (Археолошки центар површине 0,10 ха, Информативи пункт површине 0,01 ха, Постојећи пратећи објекти површине 0,02 ха);

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ 63,33 ха (Инфилтрациони базен површине 0,54 ха, Зеленило - постојеће површине 19,39 ха, Зеленило - планирано површине 2,98 ха, Слободне травнате површине 39,63 ха, Винова лоза - плантажа површине 0,79 ха).

Најзначајнији је СЕКТОР 1 "Центар" који ће у првој фази бити доступан посетиоцима и има површине 6,65 ха и обим 1.310 м и састоји се од следећих намена:

КОМУНИКАЦИЈЕ И ОТВОРЕНИ ПЛАТОИ површине 0,95 ха (Пешачке комуникације површине 0,53 ха и дужине 1.320 м, Централни едукативни плато површине 0,12 ха, Остале комуникације површине 0,29 ха, Видиковац површине 0,01 ха);

АРХЕОЛОГИЈА површине 2,18 ха (Наткривена Вила са перистилом површине 0,91 ха, Археолошки објекти површине 0,82 ха, Археологија - претпостављено површине 0,45 ха);

ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ површине 0,13 ха (Археолошки центар површине 0,10 ха, Информативи пункт површине 0,01 ха, Постојећи пратећи објекти површине 0,02 ха);

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ површине 3,39 ха (Зеленило - постојеће површине 0,11 ха, Зеленило - планирано површине 2,98 ха, Слободне травнате површине 0,30 ха).

Предвиђена је изградња археолошког центра у зони источно од постојећег објекта на улазу у комплекс. Нови објекат треба да има простор за рад археолога, архитеката и конзерваторску радионицу, депое за смештај археолошког материјала, салу за одржавање предавања и семинара (до 50 људи), кухињу, тоалете, смештајни простор за боравак стручних сарадника (мин. 5 двокреветних соба) и кафе. Коначна локација археолошког центра и евентуално музеја на локалитету одредиће се након археолошких истраживања претпостављене локације.

Простор око западног хореума оплемениће се засадима винове лозе и разног лековитог биља у познатом стилу из касноантичког периода, уз сагласност ЈКП Наисуса и у складу са санитарним прописима.

Простор перистила унутар палате уредиће се у континуитету са потојећим уређењем уз могућност реконструкције имплувијума у средишту перистила.

У слободном простору уз фреквентније пешачке комуникације унутар комплекса могуће је формирање лапидаријума са аутентичним налазима или копијама.

Уз најзначајнији - осовински прилаз палати предвиђено је постављање копија статуа пронађених на Медијани.

Предвиђена су два партерна простора за едукација на отворном простору - капацитета дефинисаног за посете екскурзија, један амбијентални простор за стајање приликом едукације и један амбијентални простор за седење приликом едукације.

Предвиђен је наставак опремања комплекс справама и макетама просторне опреме конструкцијама оружја из касноантичког периода.

Предвиђена је реконструкција постојеће зграде Музеја према резултатима "Архитектонског конкурса за реконструкцију зграде Музеја на археолошком налазишту Медијана" из 2017. године.

- Археолошки налази:

- 1/ Вила са перистилом
- 1а/ Триклинијум / Нимфеум
- 2/ Терме / Termae
- 3/ Занатски центар
- 4/ Житница / Horreum
- 5/ Вила са октогоном / Баптистеријум / Сакрални објект А
- 5а/ Сакрални објект
- 6/ Западни оградни зид
- 7/ Капија
- 8/ Објект Ф / Источне војничке баракe / Источни занатски центар
- 9-12/ Објекти А - Д
- 13/ Објект Е
- 14/ Вила са конхама
- 15/ Вила са оградним зидом
- 16/ Refugium
- 17/ Водоторањ
- 18/ Античка некропола
- 19/ Античка некропола
- 20/ Средњовековна некропола
- 21/ Vicus

Главни археолошки објекти у сектору 1 "Центар", који су доступни посетиоцима су Вила са перистилом, Терме, Horreum / житница, Музеј - постојећи, реконструисани и Археолошки центар.

- Подаци о захтеваном нивоу инсталација, опреме и материјала

Материјали који ће се применити у оквиру уређења комплекса морају бити у складу а археолошким окружењем: камен, опека, дрво, без видљиве употребе бетона.

Кроз пројекат су сагледани саобраћајне комуникације и површине (пре свега пешачки), инфраструктурни системи и пејзажно уређење:

8. КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА УЖЕ ЗОНЕ АРХЕОЛОШКОГ ПАРКА, ОСОВИНА ПЕШАЧКИХ КОМУНИКАЦИЈА И ПЛАТОА

Табела 1.

Координате осовина стаза у широј зони

Координате тачака

ознака	Y	X
1.	7577246.965,	4796465.377
2.	7577169.847,	4796481.482
3.	7577188.746,	4796569.413
4.	7577125.856,	4796490.668
5.	7577094.535,	4796496.350
6.	7576994.234,	4796519.044
7.	7577003.692,	4796523.940
8.	7577013.203,	4796531.889
9.	7577045.410,	4796566.236
10.	7577076.283,	4796593.766
11.	7577089.908,	4796606.582
12.	7577100.401,	4796619.967
13.	7577112.490,	4796639.659
14.	7577124.475,	4796660.792
15.	7577136.020,	4796688.873
16.	7577143.542,	4796712.188
17.	7577144.361,	4796722.848
18.	7577127.081,	4796729.872
19.	7577089.984,	4796744.898
20.	7577077.045,	4796748.164
21.	7577024.777,	4796759.813
22.	7577006.669,	4796762.399
23.	7576983.630,	4796764.160
24.	7576967.123,	4796763.114
25.	7576943.689,	4796760.909
26.	7576872.744,	4796732.040
27.	7576719.874,	4796715.748
28.	7576632.406,	4796715.597
29.	7576627.555,	4796707.416
30.	7576678.122,	4796677.224
31.	7576735.398,	4796648.035

32.	7576822.397,	4796606.407
33.	7576871.634,	4796576.605
34.	7576890.644,	4796566.496
35.	7576961.328,	4796528.447
36.	7577103.542,	4796802.444
37.	7577196.179,	4796781.953
38.	7577205.063,	4796787.856
39.	7577230.979,	4796799.604
40.	7577255.668,	4796809.230
41.	7577263.509,	4796816.649
42.	7577268.380,	4796832.450
43.	7577273.936,	4796862.200
44.	7577351.077,	4796863.880
45.	7577369.725,	4796882.094
46.	7577453.203,	4796851.830
47.	7577450.569,	4796788.346
48.	7577446.906,	4796741.974
49.	7577443.693,	4796725.122
50.	7577441.997,	4796712.685
51.	7577345.089,	4796762.143
52.	7577562.883,	4796822.297
53.	7577516.935,	4796704.306
54.	7577575.466,	4796682.730
55.	7577678.123,	4796642.168
56.	7577652.910,	4796558.702
57.	7577593.972,	4796575.420
58.	7577512.198,	4796596.422
59.	7577530.982,	4796465.522
60.	7577453.358,	4796425.070
61.	7577491.215,	4796417.290
62.	7577515.138,	4796415.408
63.	7577540.731,	4796405.826
64.	7577586.566,	4796396.310
65.	7577670.784,	4796379.081
66.	7577760.784,	4796358.803
67.	7577823.786,	4796346.944
68.	7577860.812,	4796338.161
69.	7577915.633,	4796326.445
70.	7577940.403,	4796438.745
71.	7577786.034,	4796433.067
72.	7577804.172,	4796475.554
73.	7577810.037,	4796508.193
74.	7577748.949,	4796527.083
75.	7577825.391,	4796593.438
76.	7577743.275,	4796620.127

Табела 2.**Координате границе уже зоне**

Координате тачака

ознака	Y	X
101.	7577245.238,	4796457.213
102.	7577246.109,	4796461.404
103.	7577247.210,	4796466.710
104.	7577247.600,	4796468.090
105.	7577252.580,	4796482.570
106.	7577257.200,	4796496.900
107.	7577262.150,	4796511.280
108.	7577274.790,	4796549.550
109.	7577285.960,	4796582.920
110.	7577293.730,	4796606.750
111.	7577293.390,	4796609.270
112.	7577294.170,	4796611.840
113.	7577274.740,	4796617.190
114.	7577277.420,	4796629.520
115.	7577252.180,	4796640.980
116.	7577226.940,	4796652.260
117.	7577197.180,	4796665.860
118.	7577195.260,	4796667.340
119.	7577164.480,	4796684.490
120.	7577163.470,	4796686.560
121.	7577171.410,	4796699.430
122.	7577179.610,	4796712.030
123.	7577182.680,	4796712.886
124.	7577206.690,	4796700.690
125.	7577220.170,	4796693.960
126.	7577233.730,	4796687.190
127.	7577245.020,	4796681.589
128.	7577260.680,	4796673.710
129.	7577271.839,	4796668.103
130.	7577276.140,	4796664.941
131.	7577277.770,	4796663.470
132.	7577279.620,	4796661.800
133.	7577283.470,	4796658.580
134.	7577283.470,	4796658.580
135.	7577285.680,	4796657.270
136.	7577290.420,	4796655.600
137.	7577292.880,	4796654.830
138.	7577297.910,	4796654.830
139.	7577302.890,	4796655.640
140.	7577310.290,	4796657.440
141.	7577320.027,	4796686.963
142.	7577334.689,	4796731.424
143.	7577342.277,	4796754.432
144.	7577372.669,	4796741.737
145.	7577440.384,	4796713.453

146.	7577492.629,	4796691.316
147.	7577539.670,	4796675.420
148.	7577529.790,	4796646.870
149.	7577523.120,	4796627.860
150.	7577495.830,	4796549.310
151.	7577480.932,	4796506.439
152.	7577454.550,	4796430.420
153.	7577451.999,	4796418.966
154.	7577451.236,	4796415.571
155.	7577427.090,	4796420.690
156.	7577402.930,	4796425.180
157.	7577404.090,	4796430.560
158.	7577397.730,	4796431.930
159.	7577396.570,	4796426.550
160.	7577366.770,	4796432.740
161.	7577361.770,	4796433.690
162.	7577350.530,	4796435.480
163.	7577313.160,	4796443.140
164.	7577271.830,	4796451.630

Табела 3.**Координате плантаже винове лозе**

Координате тачака

ознака	Y	X
201.	7577167.830,	4796491.786
202.	7577065.535,	4796513.772
203.	7577081.458,	4796587.859
204.	7577183.753,	4796565.873

Табела 4.**Координате тачака унутар уже зоне**

Координате тачака

ознака	Y	X
301,	7577328.876,	4796457.278
302,	7577317.996,	4796453.766
303,	7577306.807,	4796454.040
304,	7577246.965,	4796465.377
305,	7577338.288,	4796476.524
306,	7577307.493,	4796543.339
307,	7577316.656,	4796569.773
308,	7577316.994,	4796570.746
309,	7577340.436,	4796582.253

310,	7577382.833,	4796546.338
311,	7577388.004,	4796561.320
312,	7577359.716,	4796479.371
313,	7577431.724,	4796466.543
314,	7577450.956,	4796522.215
315,	7577480.485,	4796607.769
316,	7577492.383,	4796642.190
317,	7577464.676,	4796661.800
318,	7577470.324,	4796687.987
319,	7577436.336,	4796703.117
320,	7577426.057,	4796689.944
321,	7577380.255,	4796728.888
322,	7577370.868,	4796725.370
323,	7577333.095,	4796617.162
324,	7577251.682,	4796643.743
325,	7577168.869,	4796684.900
326,	7577391.468,	4796604.284
327,	7577393.783,	4796610.871
328,	7577401.704,	4796608.097
329,	7577400.166,	4796603.728
330,	7577396.131,	4796602.653
331,	7577403.949,	4796602.430
332,	7577405.477,	4796606.774
333,	7577413.398,	4796604.000
334,	7577411.090,	4796597.412
335,	7577406.504,	4796599.019
336,	7577395.105,	4796614.646
337,	7577397.632,	4796613.761
338,	7577401.895,	4796634.029
339,	7577404.422,	4796633.144
340,	7577406.869,	4796631.094
341,	7577415.520,	4796628.064
342,	7577409.449,	4796610.734
343,	7577400.798,	4796613.765
344,	7577412.017,	4796608.723
345,	7577414.726,	4796607.773
346,	7577421.516,	4796627.155
347,	7577418.807,	4796628.104
348,	7577423.746,	4796466.500
349,	7577459.034,	4796454.852
350,	7577450.598,	4796429.295
351,	7577415.310,	4796440.943
352,	7577384.716,	4796562.458
353,	7577391.207,	4796560.208
354,	7577380.564,	4796550.290
355,	7577387.029,	4796548.000
356,	7577390.219,	4796540.540
357,	7577383.356,	4796537.266
358,	7577376.877,	4796539.550
359,	7577373.597,	4796546.426
360,	7577355.385,	4796559.206

361,	7577354.307,	4796553.257
362,	7577345.508,	4796549.060
363,	7577343.074,	4796530.333
364,	7577339.677,	4796527.155
365,	7577313.352,	4796533.722
366,	7577306.432,	4796530.422
367,	7577315.732,	4796561.318
368,	7577322.469,	4796564.532
369,	7577324.321,	4796570.207
370,	7577321.231,	4796577.130
371,	7577322.070,	4796575.395
372,	7577323.749,	4796571.750
373,	7577327.437,	4796578.134
374,	7577329.232,	4796574.446
375,	7577335.885,	4796443.523
376,	7577342.014,	4796442.672
377,	7577341.368,	4796437.358
379,	7577337.813,	4796453.795
380,	7577329.523,	4796455.401
381,	7577328.318,	4796459.201
382,	7577336.890,	4796475.125
383,	7577340.578,	4796477.721
384,	7577356.427,	4796480.508
385,	7577363.187,	4796478.329
386,	7577374.806,	4796466.133
387,	7577403.262,	4796459.363
388,	7577432.787,	4796476.018
389,	7577436.484,	4796474.765
390,	7577447.283,	4796465.732
391,	7577462.640,	4796460.373
392,	7577452.976,	4796430.913
393,	7577448.042,	4796520.063
394,	7577449.995,	4796525.703
395,	7577380.919,	4796449.144
396,	7577378.228,	4796435.689

9. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило и пејзажно уређење предвиђено је у складу са карактером археолошког комплекса, уз посебну пажњу према неистраженим површинама, на којима неће бити садње високог зеленила до завршетка археолошких истраживања на тим локацијама.

Под уређењем зелених површина подразумева се задржавање постојеће квалитетне вегетације и озелењавање на археолошки истраженим површинама аутохтоним, брзорастућим врстама, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности.

Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и сл).

Стандардне саднице које се могу садити морају задовољити следеће услове:

не смеју бити млађе од 5 година;

морају да имају висину од најмање 1,5m за четинарске врсте;

морају бити потпуно здраве, без механичких повреда и трулежи, морају да имају добро развијену форму, односно добро изражен хабитус, изражен врх (ако је то особност врсте) и развијене гране свуда око дебла;

на деблу не сме да буде никаквих повреда, рана и пукотина, дебло мора да буде право, са малим падом пречника (осим ако је то особина врсте), коренов систем мора да буде добро развијен, без сувишних и сувише дугих главних жила.

Пре садње, неопходно је извршити хумусирање у слоју од 20cm на целој површини планираној за зеленило. Приликом садње неопходно је додати храњиво ђубриво и фину баштенску земљу у оквиру сваке садне јаме. Истовремено, приликом сађења мора се водити рачуна о одстојању садница од мрежа и објеката инфраструктуре у комплексу.

Зеленило је сагледано у оквиру следећих површина: травњаци око виле са перистилом и на свим слободним површинама у сектору 1 - "Центар", зеленило унутар перистила, постојеће зеленило у секторима 2, 3 и 4, засади винове лозе и лековитог и ароматичног биља у сектору 2. "Запад".

10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључци на јавну инфраструктурну мрежу дати су према Плану генералне регулације и условима надлежних предузећа (Поглавље IV Документација), као и у складу са важећим законима и прописима.

Приказ инфраструктурних мрежа и објеката дат је на графичком прилогу "06 Инфраструктурне мреже и објекти - Синтезни приказ", Р=1:1.000

Мреже и објекти инфраструктуре унутар комплекса биће прецизно дефинисани израдом техничке документације. Корекције и допуне приказаног решења су могуће у даљој фази пројектовања, у зависности од техничких услова разраде комплекса.

Водоводна и канализациона мрежа - предвиђено је спровођење водовода и канализације до објекта у коме се налазе канцеларије и депои (северно од зграде музеја), као и доградњу санитарног блока уз објекат.

Електроенергетика и осветлење - предвиђена је расвета целог комплекса, нарочито приступних комуникација и платоа до улаза у вилу са перистилом, а посебно и унутрашњост виле са перистилом (палате) за културне манифестације у вечерњим терминим,

Постојеће надземне инсталације замениће се подземним инсталацијама (струја, телефон), након одговарајућих истраживања на пројектованим трасама. Приликом радова примениће се квалитетне атестиране инсталације и опрема.

У оквиру комплекса се налазе инфилтрациони базени у функцији изворишта водоснабдевања "Медијана". Кроз западни део комплекса пролази

постојећи цевовод изворишта водоснабдевања "Медијана", као и постојећи далековод 35 кВ.

10.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајни приступ до локације предвиђен је са јавне саобраћајнице дате Планом генералне регулације - Булевар св. Цара Константина..

Режим улаза и излаза возила је регулисан контролом преко портирнице на улазу/ излазу из комплекса.

Унутар комплекса саобраћај је решен тако да је омогућено кретање пешака и само службених возила кроз комплекс и уз обезбеђивање кретања противпожарног возила.

Коте нивелета интерних саобраћајница ускладити са постојећим котама терена, поштујући минималне подужне нагибе.

Саобраћајно решење дато је на графичким прилозима:

- 04 Ситуациони приказ партерног решења целог комплекса..... Р=1:1.000
- 07 Приказ партерног решења са регулацијом и нивелацијом Р 1:500

Корекције и допуне приказаног саобраћајног решења су могуће у даљој фази пројектовања у зависности од техничких услова разраде комплекса.

Паркинг простор за посетиоце предвиђен је на месту постојећег паркинга између булевара Цара Константина и железничке пруге. Могуће је формирање мањег паркинг простора за службена возила унутар комплекса у југоисточном делу између зоне санитарне заштите и булевара Цара Константина.

Паркинг простор ће са комплексом бити повезан пешачком пасарелом изнад булевара св. Цара Константина.

10.2. Електроенергетска мрежа

Комплекс у захвату урбанистичког пројекта се налази у трафо реону дистрибутивне трафостанице 10/0,4 кВ „Булевар Вељка Влаховића“ а која се и налази у захвату разраде. Тренутна позиција поменуте трафостанице није у складу са планираном урбанситичком разрадом у комплексу па је потребно изместити је на већ обезбеђену локацију на к.п.бр. 11251 КО Ниш-Ћеле Кула а у свему према условима које ће издати власник трафостанице тј. оператер електроенергетског дистрибутивног система. Прикључење планираних објекта, ће се извршити подземним каблом на 0,4 кВ-ну мрежу са слободних извода у горе поменутој трафостаници. С обзиром да се ради о специфичном простору где је главни потрошач пре свега јавно осветљење, тачне потребе за електричном енергијом ће се одредити тек након израде детаљне техничке документације и светлотехничких прорачуна. Предвиђени нови планирани распоред условиће нови размештај светилки с тим да се могу задржати и постојеће светилке као и њихове позиције. Нове светилке морају бити усклађене, функцијом и изгледом, са предметном амбијенталном целином. Тачне позиције и орјентација у простору свих светилки ће бити одређена

израдом техничке документације а пре свега израдом светлотехничког прорачуна те се свака измена у односу на графички прилог неће сматрати променом Урбанистичког плана.

Начин прикључења и радове на постављању прикључног 0,4 kV-ног кабла и светиљки обавити према условима прикључења издатим од стране огранка надлежне електродистрибуције и оператера јавног осветљења. Посебно обратити пажњу на електроенергетске инсталације 10 kV и 0,4 kV положене у ров а које ће се измештати. Уколико се приликом извођења врши реконструкција или измештање осталих инфраструктурних инсталација, треба водити рачуна о минимално дозвољеном растојању при укрштању или паралелном вођењу са осталим инсталацијама.

10.3. Телекомуникациона мрежа

Комплекс у захвату разраде се налази у приступној мрежи комутационог степена „Медијана“ који се налази западно али ван захвата Урбанистичког пројекта. Локација захвата и околни наслоњени простори су добро опремљени телекомуникационом инфраструктуром и потребни капацитети и техничко решење ће се одредити израдом техничке документације.

Прикључење објекта, уколико се за тим јави потреба, ће се извршити подземним путем, полагањем кабла од постојеће телекомуникационе мреже. Посебно обратити пажњу на телекомуникационе инсталације положене у ров али и у кабловску канализацију а које могу бити угрожене планираном градњом и њихово измештање је дозвољено и не сматра се изменом пројекта али према сагласностима издатим од стране надлежног оператера телекомуникационих инсталација . Начин прикључења и радове на постављању ТК прикључка обавити према условима прикључења издатим од стране надлежног оператера телекомуникационих инсталација.

10.4. Водоводна мрежа

На прикључном месту водовода пијезометарска кота односно ниво где је хидростатички притисак једнак нули у редовним радним условима износи 255 тнм.

У случају коришћења воде из јавног водовода за потребе санитарне и хидрантске воде, пројектовати независне санитарне и хидрантске инсталације са два водомера смештена у заједничком водомерном шахту.

У случају коришћења воде из јавног водовода само за потребе санитарне воде пројектовати водоводне инсталације санитарне воде са једним водомером смештеним у водомерном шахту.

Иза водомера инвеститор може планирати уградњу опреме за надвишење или умањење притиска, у складу са потребама, искључиво уз писану сагласност или препоруку ЈКП „Naissus“-Ниш (опрема за надвишење или умањење притиска је део унутрашње водоводне инсталације корисника).

Од водомерног шахта до свих објеката у комплексу у којима је предвиђен боравак људи треба пројектовати водоводну мрежу за санитарну воду.

Унутар комплекса предвиђена је прстенаста хидрантска мрежа са трасом дуж пешачких саобраћајних површина. У случају да се за хидрантску мрежу користи локални извор снабдевања водом потребно је параметре поузданих извора локалне водоводне мреже документовати у зависности од усвојеног извора снабдевања водом.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

10.5. Канализациона мрежа

Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршити у зеленило.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Све потребне цевне везе унутар комплекса дефинисаће се техничком документацијом у складу са технолошким процесом.

Због специфичности археолошког комплекса и добијених услова, у археолошком комплексу не постоје и не пројектују се асфалтиране и бетониране површине. Атмосферске воде ће слободно отицати тереном и инфилтрирати се у подземље изворишта.

За објекат Археолошког центра, који је орјентационо начелно сагледан источно од информативног пункта, а којем ће се локација утврдити у будућности након археолошких истраживања, предвиђена је изградња потпуно

водонепропусног интерног канализационог система са дуплозидним мониторинганим системом заштите од процуривања, са прикључком у непосредној близини на јавну мрежу у Булевару Цара Константина, према тадашњим условима ЈКП "Наисус-а".

У поглављу "13.2. Мере заштите природних добара - Извориште водоснабдевање" дефинисана је "Ужа зона санитарне заштите" у којој се налази подручје Урбанистичког пројекта археолошког комплекса "Медијана" и дефинисана забрана: "не могу се градити или употребљавати ... изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију". У оквиру комплекса Урбанистичког пројекта археолошког комплекса "Медијана" није предвиђена изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију.

10.6. Гасификација

У обухвату Урбанистичког пројекта и на подручју у непосредној близини нема изграђених гасоводних и топловодних мрежа, нити других објеката у функцији топлификације и гасификације.

Не планира се прикључивање комплекса у обухвату Урбанистичког пројекта на спољну топловодну и гасоводну мрежу.

11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према прелиминарној карти сеизмичке рејонизације територије РС, подручје Урбанистичког пројекта припада инжењерскогеолошкој јединици Е, у складу са критеријумима ЕС8-1.

Према карти сеизмичког хазарда Србије за повратни период од 95 година, подручје Урбанистичког пројекта налази се у зони интензитета 0,02-0,04 сеизмичког хазарда на основној стени (мерено у јединицама гравитационог убрзања g), односно, у зони VI степена хазарда на површини локалног тла по скали ЕМС-98.

Према основној геолошкој карти Србије, тло на подручју Урбанистичког пројекта представља аливијум из доба холоцена.

Према инжењерско-геолошкој карти Србије, подручје Урбанистичког пројекта припада инжењерско-геолошкој јединици 8: алувијални седиментни комплекс фацијално нерашчлањен, са следећим карактеристикама:

- *Основна својства*: Средина велике фацијалне разноврсности, хетерогена у погледу састава и неуједначених инжењерскогеолошких својстава, што је условљено степеном динамичког развоја алувијалне средине, односом појединих чланова у комплексу, оводњеношћу средине, као и активношћу флувијалне ерозије и бујица,
- *Комплекси*: Комплекси растреситих и меких квартарних наслага,
- *Деформабилност*: Претежно велике деформабилности,
- *Генетска припадност*: Падинске и падинско-флувијалне насlage,
- *Литогенетска врста*: Алувијални седиментни комплекс, фацијално нерашчлањен

- *Литогенетски опис*: Пескови, шљункови и песковите глине.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Обавезне мере и решења која ће обезбедити услове за **заштиту и очување земљишта, подземних и површинских вода** подразумевају следеће:

- Обезбедити инфраструктурно опремање планираних објеката по највишим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација,
- Цевоводна мрежа мора бити прописано укупана на одговарајућу дубину и обезбеђена од смрзавања или гелизације/коагулације отпадне воде,

У области **управљања отпадом** примењивати одредбе Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС" бр.36/09, 88/10 и 14/16). Комунални и сав остали отпад настао током истражних радова, мора бити сакупљен на одговарајући начин, а потом депонован на место које одреди надлежна комунална служба.

Сакупљање комуналног отпада у комплексу вршиће се у посебним контејнерима унутар објеката примарних таложника, као и у оквиру предвиђеног пункта за сакупљање отпада.

На микролокацији радова забрањено је одлагање деривата нафте (и других погонских горива), као и сервис и ремонтовање машина, средстава и опреме.

Као мера **заштите ваздуха**, за обезбеђење квалитета ваздуха, уредити зелене површине према правилима датим у поглављу 9. *Начин уређења слободних и зелених површина*.

Заштита од буке обезбеђује се оптималном организацијом саобраћаја унутар комплекса и формирањем зелених тампон зона. Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 54/92) дефинисан је систем мера за заштиту становништва од буке.

За **заштиту од акцидентних загађења** примењивати превентивне мере и мере заштите у свим процесима уз обезбеђење ефикасног мониторинга, уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација.

Ради **заштите од пожара** објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15).

Објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

Унутар комплекса потребно је предвидети хидрантску мрежу, према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/18).

Приликом позиционирања објеката, опреме, инсталација и уређаја, потребно је испунити безбедносна растојања у складу са прописима.

У поступку издавања локацијских услова потребно је прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија.

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

13.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У оквиру израде регулационог плана ширег подручја - Плана генералне регулације дела подручја градске општине Медијана прописан је и издат Акт о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за израду првих измена и допуна Плана генералне регулације дела подручја градске општине Медијана (Завод за заштиту споменика културе Ниш, број: 346/1 од 16.03.2015. године).

У оквиру категорије "Проглашена непокретна културна добра", као "Непокретно културно добро од изузетног значаја за РС - Споменик културе", дефинисане су мере за "Археолошко налазиште Медијана, бул. Цара Константина бб":

Археолошко налазиште „Медијана - Бресје“ - обухвата простор између између „Старог водовода“ и села Брзи Брод у правцу исток-запад и између реке Нишаве и међународног пута Е-80 у правцу север-југ. Простор на коме се могу наћи археолошки остаци обухвата много шири простор. Северни део локалитета је данас заштићено подручје археолошког налазишта Медијана, и онобухвата простор између Нишаве и међународног пута Е-80, док се јужни део протеже са јужне стране пута до обронака Влашког брда и на њему се налази археолошки локалитет „Медијана - југ“ добро под предходном заштитом, као и комплекс – Електронске индустрије која је подигнута на простору античког утврђења.

Археолошко налазиште „Медијана - Бресје“ са археолошким локалитетом „Медијана– југ“ и комплексом Електронске индустрије представља предграђе античког Наиса, удаљено од њега три римске миље. Медијана представља пре свега антички локалитет, али поред античког насеља, садржи и остатке насеља из гвозденог и бронзаног доба, као и из неолитског периода.

Утврђују се следеће мере заштите археолошког налазишта:

1. Очување архитектонског склопа,
2. забрана изградње било које врсте осим у циљу ревитализације археолошког налазишта,
3. Обезбедити трајну заштиту археолошког налазишта конзервацијом, реконструкцијом и ревитализацијом, као и евентуалним покривањем,
4. Вршити редовно одржавање археолошког налазишта чишћењем и кошењем траве и растиња око свих археолошки истраживаних објеката,
5. Формирати сталне службе водича и чувара, као и службу одржавања, које ће се у току читаве године старати о археолошком налазишту,

6. Забрана вађења и одношења камена и другог материјала,
7. Забрана изградње инфраструктуре преко археолошког налазишта осим у циљу ревитализације локалитета,
8. Забрана пошумљавања осим у циљу ревитализације археолошког налазишта,
9. Забрана неовлашћеног прикупљања покретних археолошких налаза,
10. Сопственик је дужан да ажурно прати стање и предузима мере конзервације, реконструкције и трајне заштите у сарадњи са РЗЗСК и ЗЗСК Ниш.

Утврђују се следеће мере заштите заштићене околине археолошког налазишта:

1. Забрањује се градња свих врста инфраструктурних и других објеката, осим у циљу ревитализације археолошког налазишта,
2. Постојеће, већ изграђене пословне објекте чија намена није везана за презентацију и истраживање културног добра, уклонити уколико не изврше промену делатности и усклађивање са презентацији, истраживању и ревитализацији археолошког налазишта,
3. Извођење грађевинских радова и промена облика терена дозвољени су само уз предходно обезбеђење заштитних археолошких ископавања и адекватне презентације налаза,
4. Забрањује се депоновање отпадних материјала који могу да угрозе археолошко налазиште,
5. Забрана озелењавања осим по урбанистичком пројекту,
6. Забрана неовлашћеног прикупљања покретних археолошких површинских налаза,
7. Забрана просипања и одлагања привременог или трајног депоновања отпадних и штетних материјала, хемијски агресивних, експлозивних, отровних и радиоактивних.

До израде детаљнијих услова за појединачне објекте и локалитета, у комплексу Електронске индустрије и археолошког локалитета „Медијана-југ“, важе општи услови заштите за сва евидентирана добра:

1. Није дозвољена изградња објеката без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.
2. Интервенције које се односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе
3. Предвидети Законом регулисану обавезу:
 - Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
 - Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се

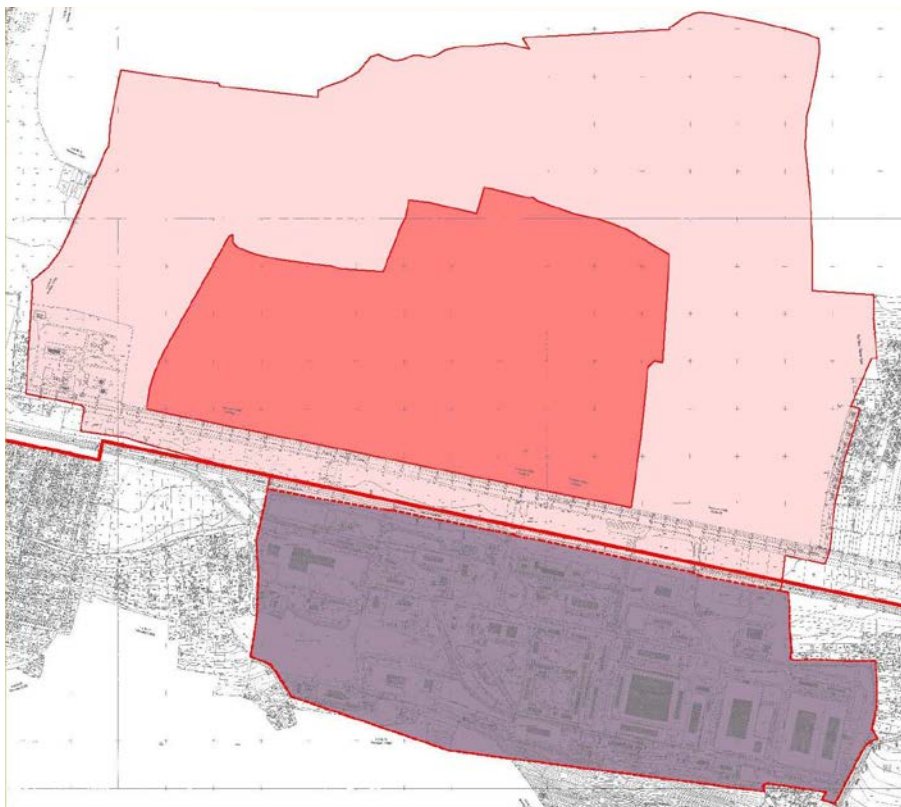
открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

4. Предвидети археолошка истраживања на евидентираним локалитетима, а у смислу заштите и презентације непокретног културног наслеђа.

5. Урадити посебну Студију о валоризацији н.к.д. и добара под претходном заштитом на на овом подручју, која треба да садржи све релевантне податке о свим објектима, или локалитетима, обрађене тако да се на основу њих могу утврдити конкретни појединачни услови и мере заштите

6. Остварити заштиту кроз документацију, као обавезни, примарни вид заштите, израдом потпуне детаљне стручне и техничке документације свих утврђених н.к.д. и евидентираних добара под претходном заштитом.

7. Предвидети и створити услове за потпуну и трајну заштиту непокретних културних добара и добара под предходном заштитом ревитализацијом и презентацијом, конзерваторско-рестаураторским радовима и другим одговарајућим методама, а пре свега укључивањем у даље развојне токове.



Археолошко налазиште „Медијана - Бресје“

13.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА - Извориште водоснабдевање

Подручје Урбанистичког пројекта не налази се унутар заштићеног подручја природе за које је спроведен или покренут поступак заштите, али је у зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања Медијана.

Извориште подземних вода, названо по археолошком налазишту "Медијана", налази се у источном делу Плана. Смештено је на простору од око 250,0 ha (од чега је у граници обухвата Урбанистичког пројекта археолошког комплекса "Медијана" 72,08 ha), између реке Нишаве и Булевара светог Цара Константина у правцу север-југ, односно између булевара Медијана и насеља Брзи Брод у правцу запад-исток. Извориште је формирано на алувијалној равни Нишаве, просечне ширине око 2,0km. Алувијална равна се састоји од песковитих глина, пескова и песковитих шљункова. Шљункови представљају главни проводник подземних вода релативно мале дебљине која се креће од 2,0 до 5,0m, а коефицијент филтрације изданског слоја од 1 до 5x10⁻³cm/s. Експлоатација изворишта започета је 1937 године.

Хидрогеолошки услови, квалитет контакта реке Нишаве и водоносног хоризонта и природни капацитет изворишта наметнули су решење вештачког прихрањивања изворишта. Основна конфигурација система за прихрањивање састоји се од: водозахвата на Нишави, Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Медијана 40 постројења за претходни третман речне воде и њену припрему за прихрањивање, 9 инфилтрационих базена са укупном инфилтрационом површином од око 27.000m², 8-12 водозахватних објеката распоређених око сваког инфилтрационог базена у радијусу од око 250,0m са укупно 67 цевастих бунара и 400,0m дренаже, пратећег система цевовода за довод сирове воде и система натега за захватање и транспорт подземне воде из бунара до сабирног бунара, станице за хлорисање воде и пумпне станице за потискивање воде до резервоара прве висинске зоне водоснабдевања, "Делијски Вис".

До 1988 године извориште је при пуном капацитету испоручивало потрошачима 400,0 до 550,0l/s када је због, неадекватног и неконтролисаног одвођења отпадних вода из технолошких процеса из индустријских комплекса "ЕИ"-а и "Нисал"-а и стихијске евакуације употребљених вода у подземље у насељу Брзи Брод услед неизграђене канализације, дошло до контаминације једног дела изворишта опасним материјама. Због тога је део изворишта искључен, а капацитет изворишта смањен на 150-300l/s. Након обимних истражних и припремних радова током 1994 године приступило се реализацији активне заштите изворишта путем изградње водонепропусног екрана у виду бентонитско-бетонске дијафрагме на јужној страни граничног појаса у зони утицаја индустрије "ЕИ" и хидрауличке завесе у облику хоризонталне дренаже на источној страни комплекса ради заштите изворишта из правца насеља Брзи Брод. По завршетку одбране, изграђена су два нова инфилтрациона базена са припадајућим бунарима и укључена у систем. Затим су изграђени објекти за транспорт, инфилтрацију и захватање воде и обављени радови на постројењу за припрему воде. На тај начин издашност изворишта је подигнута на 600l/s.

На локацији изворишта Медијана налазе се археолошка налазишта „Бресје“ Медијана, бул. Цара Константина бб која су од изузетног значаја. Планирано постројење за третман воде настале прањем филтера у фабрици воде за пиће на локацији Медијана представља једну од шест компоненти Пројекта „Сакупљање и прерада отпадних вода у Граду Нишу“. Обзиром да се постројење налази у зони санитарне заштите изворишта „Медијана“, у даљем тексту „зона“, (Решење Министарства здравља број 530-01-12/2018-10 од 18.07.2018.године) и да је потребно новим, северним Урбанистичким пројектом разрадити комплетну преосталу зону, обухват новог Урбанистичког пројекта представља северни део зоне, а јужни део зоне разрађен је Урбанистичким пројектом Археолошког комплекса Медијана, чиме је комплетна зона санитарне заштите покривена. Узевши у обзир задате хидрауличке и хидротехничке параметре, потребу за смештај потребне опреме и пратећих инсталација, функционалну повезаност као и укупну цену коштања, како у инвестиционом, тако и у експлоатационом смислу, пројектом је извршена оптимизација објеката, њихово груписање, односно пројектом дато решење оптималне, логичне и економски оправдане међусобне везе унутар објеката.

За извориште "Медијана" постоји документација о санитарној заштити (Главни пројекат надградње и реконструкције изворишта "Медијана" - књига VII: Санитарна заштита изворишта, Институт за водопривреду "Јарослав Черни", март 1995. и Водовод "Медијана" II фаза Ниш – Главни пројекат – књига X - Заштита изворишта, Институт за водопривреду "Јарослав Черни", 1977. године) на основу које је извршено ограђивање непосредне зоне санитарне заштите (зоне I).

Прегледом документације установљено је да није у супротности са новим Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр.92/08), тако да би могле, као такве, бити уграђене у План, осим источне и северозападне границе уже зоне санитарне заштите које трпе промене, али остаје обавеза израде новог Елабората о зонама санитарне заштите на основу Закона о водама ("Сл. Гласник РС", бр.30/10) и претходно наведеног Правилника који је ове зоне потврдио и дефинисао нове, и на основу кога је министар надлежан за послове здравља донео решење о одређивању зона (Решење о одређивању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања „Медијана“ у Граду Нишу број 530-01-12/2018-01 од 18.07.2018.године):

Зона непосредне санитарне заштите је зона унутар постојеће оgrade изворишта "Медијана". Приступ је дозвољен само лицима запосленим у ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш, као и лицима којима надлежни овог предузећа дозволе приступ. У односу на водозахват у реци Нишави успоставља се зона непосредне заштите коју треба обележити плутамама узводно на 100m, бочно на 30m и низводно на 20m.

- Ужа зона санитарне заштите обухвата реку Нишаву, од почетка зоне непосредне заштите, иде левим и десним обалним насипом све до ушћа потока Клисуре. С обзиром на изграђену дренажу са источне стране, према Брзом Броду, и планираном Суводолском потоку, ужа зона се помера у односу на наведену документацију, тако да се источна граница уже зоне заштите (зоне II) поклапа са планираном регулацијом Суводолског потока. Западна и

северозападна граница зоне II поклапа се са границом зоне I, односно са оградом комплекса. У ужој зони заштите **не могу** се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту (стамбена изградња; употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака; употреба пестицида, хербицида и инсектицида; камповање, вашари и друга окупљања људи; изградња и коришћење спортских објеката; **изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију**; закопавање угинулих животиња; продубљивање корита и вађење шљунка и песка).

- Шира зона санитарне заштите (зона III) обухвата цео слив реке Нишаве, узводно од границе II зоне, на простору РС. У овој зони успоставља се режим контролисане изградње и Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Медијана дефинишу коришћење простора који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта. Ради се само о појачаним мерама санитације, а не о рестрикцији која би угрожавала развој насеља. У овој зони није дозвољено неконтролисано депоновање комуналног и другог отпада, лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, депоновање, складиштење и транспорт опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде.

14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Технички опис дат у оквиру "Пројекта туристичке презентације комплекса Виле са перистилом на археолошком налазишту Медијана", а графички прикази дати су у Поглављу III 08 Идејно решење.

Приликом израде техничке документације, могуће су корекције идејног решења у складу са чланом 15 и 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16).

Фазност изградње

У обухвату Урбанистичког пројекта планирана је дугорочна фазна реализација предвиђених садржаја и изградња у складу са динамиком археолошких истраживања, годишњим, средњорочним и дугорочним програмина надлежних институција Града Ниша и Републике Србије.

15. ПРОЈЕКТИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Подручје урбанистичког пројекта захвата 72,08 ha у оквиру кога се налазе следеће 30 целе катастарске парцеле: 11212, 11213, 11214, 11215, 11216, 11217, 11218, 11219, 11220, 11221, 11222, 11223, 11224, 11230, 11231, 11232, 11244, 11245, 11246, 11247, 11248, 11249, 11250, 11251, 11252, 11253, 11254, 11255, 11308 и 11311, Катастарска општина Ниш - Ћеле кула.

Археолошки комплекс је саставни део ширег комплекса изворишта водоснабдевања "Медијана", којим управља ЈКП "Наисус". Како је комплекс у власништву ЈКП "Наисус", што је од 1936. године и заштитило од изградње археолошки комплекс, јер се налази унутар жичане оgrade уз постојање чуварске службе, одређење институција које брину о изворишту водоснабдевања и археолошком комплексу да у овој фази не треба вршити препарцелацију и мењати статус власништва.

16. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат спроводиће се директно применом важећих законом прецизираних процедура, кроз издавање Решења, Локацијских услова и Грађевинских дозвола, уз стриктну примену прописа из области заштите културних добара, јер Археолошко налазиште Медијана представља проглашено непокретно добро од изузетног значаја.

II ГРАФИЧКИ ДЕО

01	Обухват урбанистичког пројекта и постојеће стање.....	P=1:1.000
02	Катастарско-топографски план	P=1:1.000
03	Извод из Других измена Плана генералне регулације ГО Медијана	
04	Ситуациони приказ партерног решења целог комплекса.....	P=1:1.000
05	Ситуациони приказ партерног решења - централни део	P=1:500
06	Инфраструктурне мреже и објекти - Синтезни приказ	P= 1:1.000
07	Приказ партерног решења са регулацијом и нивелацијом	P= 1:500

III 08 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

(део Пројекта туристичке презентације комплекса Виле са перистилом на археолошком налазишту Медијана)

08-1	Ситуациони план Виле са перистилом.....	P= 1:200
08-2	Детаљ шетне стазе - дрвене платформе - основа.....	P= 1:10
08-3	Детаљ моста преко пода перистила	P= 1:20
08-4	Ограда шетне стазе ка перистилу уз дрвену платформу.....	P= 1:10
08-5	Ограда шетне стазе ка перистилу - пресек а-а	P= 1:10
08-6	Ограда шетне стазе ка перистилу - Детаљ - пресек б-б.....	P= 1:20

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Оверен катастарско-топографски план,
- Пројектни задатак (ГУ - Секретаријат за инвестиције и Народни музеј Ниш), број 3014/2018-31 од 21.06.2018. године
- Решење о давању сагласности на УП, Републички завод за заштиту споменика културе, број 1-1764/2019-1 од 21.10.2019. године
- Оглас у дневном листу "Народне новине" објављен дана 10.12.2019. год.
- Дневни ред Комисије за планове Града Ниша за 30.12.2019. године
- Извештај Комисије за планове Града Ниша, број 353-1454/2019-06 од 06.01.2020. године
- Извештај о обављеној стручној контроли за Урбанистички пројекат археолошког комплекса "Медијана", Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-01-01025/2020-11 од 12.02.2020. г.

Услови надлежних институција:

- .. Републички завод за заштиту споменика културе, број 1-1094/2018-1 од 02.08.2018. године
- .. ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус", број 35597/2 од 08.10.2018. године
- .. Министарство здравља, број 530-01-12/2018-10 од 18.07.2018. године
- .. Југоросгаз, број Н/И - 443 од 27.09.2018. године
- .. ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, број 03-3641/1 од 14.09.2018. године
- .. ЈКП Градска Топлана Ниш, број 02-5139/2 од 13.09.2018. године
- .. Телеком Србија а.д., број А334-329030/2-2018 од 22.07.2019. године
- .. Огранак "Електродистрибуција Ниш", број 8П.1.1.0.-Д.10.01-224885/5-2019 од 27.08.2019. год.

Остали материјали:

- .. Картон валоризације археолошког налазишта Медијана, Завод за заштиту споменика културе Ниш, Бр. ПКИЦ 16 од 23.01.2015. године
- .. АКТ о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за израду првих измена и допуна Плана генералне регулације дела подручја градске општине Медијана, Завод за заштиту споменика културе Ниш, број: 346/1 од 16.03.2015. године