

M. Stanković 14. 02. 2020  
B. Stanković

Subject **Izvestaji Medijana**

From Aleksandra Đumić <aleksandra.djunic@mgsi.gov.rs>

To <info@zurbnis.rs>, <miroljub.stankovic@zurbnis.rs>,  
<lidija.stefanovic@zurbnis.rs>

Cc <djordje.milic@mgsi.gov.rs>, <svetlana.ceperkovic@mgsi.gov.rs>,  
<dejan.djordjevic@mgsi.gov.rs>,  
<marina.djordjevic@mgsi.gov.rs>,  
<marko.milosavljevic@mgsi.gov.rs>

Date 2020-02-13 13:00

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 13.02.2020		
Сектор	Број	Прилог
	372/3	

- Izvestaj PPOV Medijana.pdf (~3.1 MB)
- Izvestaj arh Medijana.pdf (~2.8 MB)

Поштовани,

У прилогу Вам **достављамо Извештај о обављеној стручној контроли** за Урбанистички пројекат постројења за пречишћавање вода Медијана у Нишу (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница) и **Извештај о обављеној стручној контроли** за Урбанистички пројекат археолошког комплекса „Медијана“.

Молимо Вас да у складу са чланом 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) поступите према достављеним Извештајима како бисмо предметне урбанистичке пројекте упутили у процедуру потврђивања.

С поштовањем,

**Александра Ђумић, дипл.п.п**

Република Србија

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

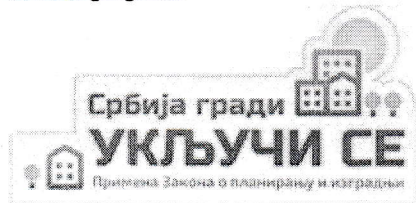
Сектор за просторно планирање и урбанизам

Краља Милутина 10а, 11000 Београд

Телефон: +381 11 364 03 42

[aleksandra.djunic@mgsi.gov.rs](mailto:aleksandra.djunic@mgsi.gov.rs)

[www.mgsi.gov.rs](http://www.mgsi.gov.rs)





Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање  
и урбанизам

Број: 350-01-01025/2020-11

Датум: 12.2.2020. године

Немањина 22-26, Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

М. СТАНКОВИЋ  
14.02.2020.  
*[Signature]*

Примљено: 13.02.2020		
Сектор	Број	Прилог
	372/1	

### ИЗВЕШТАЈ

#### О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА АРХЕОЛОШКОГ КОМПЛЕКСА „МЕДИЈАНА”

У складу са одредбама члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, у даљем тексту: Закон), носилац израде планског документа, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта.

Комисија за стручну контролу Урбанистичког пројекта постројења за пречишћавање вода Медијана у Нишу (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница) и Урбанистичког пројекта археолошког комплекса „Медијана”, формирана је Решењем министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-01024/2020-11 од 4.2.2020. године (у даљем тексту: Комисија).

У Комисији за стручну контролу предметног урбанистичког пројекта именовани су:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца 100 0083 04, председник Комисије;
2. Миодраг Поповић, дипл. грађ.инж, лиценца 314 2497 03, члан;
3. Марко Перишић, дипл. пр. планер, лиценца 100 009 506, 201 0658 04, члан;
4. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх, лиценце 100 0123 08, 200 0309 03, 300 Е294 07, члан;
5. Сениша Темерински, дипл.инж.арх, лиценце 200 0265 03, 300 3152 03, члан.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обављају Марина Ђорђевић и Александра Ђумић.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, важећим законима и подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи.

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Седници Комисије која је одржана 7. фебруара 2020. године, са почетком у 11.00 часова, присуствовали су:

- мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер;
- Миодраг Поповић, дипл. грађ.инж;



- Марко Перишић, дипл. пр. планер;
- Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх;
- Синиша Темерински, дипл.инж.арх;
- Марина Ђорђевић, дипл.пр.планер;
- Александра Ђумић, дипл.пр.планер;
- Весна Стојановић, Канцеларија за локални економски развој и пројекте;
- Мирољуб Станковић, ЈП Завод за урбанизам Ниш;
- Валери Стоилков, ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Обрађивач Урбанистичког пројекта археолошког комплекса „Медијана” је ЈП Завод за урбанизам Ниш и Завод за заштиту споменика културе Ниш, а одговорни урбаниста мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх, лиценца 200 0008 03.

За потребе спровођења стручне контроле, обрађивач је, у аналогном и дигиталном формату, доставио: 1. Текстурални део; 2. Графички део; 3. Идејно решење; 4. Документација (услови, мишљења, изводи из студијско – истраживачких експертиза, извештаји о обављеним процедурама итд) и 5. Фотодокументација.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је од 17. до 23. децембра 2019. године у трајању од 7 дана, у згради Градске управе Града Ниша, као и на интернет страници Градске управе Града Ниша.

У току трајања јавне презентације није било примедби ни сугестија на предметни урбанистички пројекат.

Комисија је утврдила следеће:

• **Примедбе и сугестије на текстурални део урбанистичког пројекта:**

- Извршити техничку редакцију Урбанистичког пројекта;
- Јасно назначити спровођење на основу овог урбанистичког пројекта – додати део који се односи на спровођење;
- Допунити текст који се односи на питање грађевинске парцеле или парцела за ову локацију (дефинисања могућности израде пројекта препарцелације);
- Пројектно решење одвођења атмосферских вода са саобраћајних површина унутар комплекса археолошког комплекса „Медијана” и „Непосредне зоне заштите изворишта” мора да задовољи све критеријуме заштите, укључујући и појаву акцидентних дешавања. Морају се одредити правци евакуације атмосферских вода ван комплекса археолошког комплекса „Медијана” и прописати мере у случају појаве акцидентног загађења. Предлог је пројектовање и изградња зацељене кишне канализационе мреже са одговарајућем сепаратором пре испуштања у градски колектор или др.. Овај део није обрађен ни у пројекту хидротехничких инсталација у ИДР-у.
- У делу 13.2 Мере заштите природних добара стоји следећи пасус: „изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију”. С обзиром да се у комплексу предвиђа изградња смештајних и угоститељских капацитета са кухињом, што је делимично у супротности са горе наведеним забранама, ради избегавања конфликта и могућег угрожавања здравствене исправности воде за пиће, предлаже се изградња потпуно водонепропусног интерног канализационог система са дуплозидним мониторисаним системом заштите од процуривања.

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да је Урбанистички пројекат археолошког комплекса „Медијана”, усклађен са Законом, документима ширег подручја и другим законским и подзаконским актима.

Даје се позитивно мишљење на Урбанистичког пројекта археолошког комплекса „Медијана”, уз корекцију текстуалног и графичког дела, а у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије, ради упућивања у процедуру потврђивања.

Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу истог, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Кориговану верзију Урбанистичког пројекта археолошког комплекса „Медијана”, потребно је да обрађивач достави у четири примерка ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије



---

мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПОМОЋНИК МИНИСТАРКЕ



мр Ђорђе Милић

По овлашћењу министарке

бр. 031-01-18/2018-02 од 29.06.2018. године