

ЈКП "РАШКА"-РАШКА



Душанова, 2а
ПИБ: 101274752

Број: 254
Датум: 17.01.20 год.

PAGE CONSORTIUM doo БЕОГРАД
Булевар Ослобођења 7-9, Београд

ПРЕДМЕТ: Мишљење за израду Урбанистичког пројекта за изградњу хотела на ГП1

Решавајући по захтеву **PAGE CONSORTIUM doo БЕОГРАД** инт. бр. 7849 од 23.12.2019. године, ЈКП „Рашка“ из Рашке, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/2015 и 114/2015), прописује техничке услове за пројектовање и прикључење хотелског објекта, на кат. парц. бр. 4/75, 4/74 и 4/89 КО Копаоник, општина Рашка на јавну комуналну инфраструктуру тј. водоводну и фекалну канализациону, ради израде Урбанистичког пројекта.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Ситуација партерног уређења,
- Захтев бр. 7849/23.12.2019. год.
- Анализу површина за изградњу хотела.

Пројектом се предвиђа изградња хотела ГП1 на катастарским парцелама бр. 4/75, 4/74 и 4/89 КО Копаоник у зони НП „Копаоник“.

М И Ш Љ Е Њ Е

Предметне кат. парцеле бр. 4/75, 4/74 и 4/89 КО Копаоник које су предмет услова за пројектовање и прикључење на ВиК мрежу, у смислу комуналне инфраструктуре, јесу оптерећене објектима који су у надлежности ЈКП „Рашка“, те са тим у вези постоје ограничења у смислу изградње хотела.

На основу правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите (Службени гласник РС 92/2008) забрањена је изградња било каквог објекта на површини од 1,5м лево и десно од ВиК цевовода, осим инфраструктурног у изузетним случајевима, уз аргументовано стручно образложење.

Водоводни цевовод DN63мм ПЕ којим управља ЈКП Рашка, простира се предметном локацијом, као и секундарни крак фекалног канализационог цевовода.

Обзиром да је постојећа комунална инфраструктура преузета од претходног власника ГЕНЕКС без икакве документације, обавезује се инвеститор да изврши геодетско снимање траса ВиК цевовода, ради тачног позиционирања цевовода, како по правцу тако и по дубини, уз обавезно присуство нашег представника, ради обележавања трасе цевовода. Такође напомињемо да је из горе наведених разлога могућа и појава мањих ВиК прикључака.

Инвеститор је у обавези да изради сву пројектно-техничку документацију, реши имовинско правне односе за будућу трасу цевовода и прибави грађевинску дозволу на име ЈКП „Рашка“ из Рашке, за измештање јавне комуналне инфраструктуре (водоводних и канализационих цевовода), у складу са позитивним законским прописима.

Да се изјасни да ће сносити трошкове измештања комуналне инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже), према ценовнику формираном од стране стручне службе ЈКП „Рашка“ из Рашке као и да ће извести радове под надзором овог предузећа.

1. Услови за пројектовање и прикључење хотела на водоводну мрежу:

Прикључак на градску водоводну мрежу којом управља и коју одржава ЈКП „Рашка“ из Рашке, није могуће извести јер тренутно не поседујемо потребне прикључне капацитете, (због угрожавања постојећих водоводних прикључака), те стога предметни објект не могуће прикључити на исту,

Наиме, изградњом недостајуће инфраструктуре из важећег ПДР тј. резервоара запремине 250м³ и другог вода ДН225мм чије је решење је дато у Плану Детаљне Регулације „Суво Рудиште“ на Копеоику („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 139/4) са Изменом и допуном ДПР-а „Суво Рудиште“ на Копеоику, („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195, сд 07.11.2018.год), створиће се потребни капацитети (водовод ДН 150мм), прикључење хотела на јавну водоводну мрежу.

2. Услови за пројектовање и прикључење хотела на фекалну канализациону мрежу:

Прикључак на градску фекалну канализациону мрежу којом управља и коју одржава ЈКП „Рашка“ из Рашке, није могуће извести јер тренутно не поседујемо потребне прикључне капацитете, те стога предметни објект не могуће прикључити на исту, док се не изврши изградња фекалног канализационог крака из ПДР-а.

Пројектант је дужан да се придржава одредби ових техничких услова, прописа као и важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката при пројектовању.

Све грађевинске радове извести на начин којим се неће угрожавати или нарушавати употребна вредност јавне водоводне мреже.

Да се пре почетка изградње ове и сваке наредне фазе мора обавестити техничка служба ЈКП „Рашка“ како би извршила увид у извођење радова.

У случају да приликом извођења наведених радова дође до оштећења на подземним или надземним објектима, инвеститор је дужан да надокнади штету имаоцима тих објеката.

Документ израдили:

Радован Ђорђевић

Срећко Лађевић

Драган Пашајлић

Оверава:

Бобан Вујовић

ДИРЕКТОР:
Радомир Јаћовић, дипл.еџ.