**Инвеститор: MK MOUNTAIN RESORT doo**

**Извршилац: PAGE CONSORTIUM doo BEOGRAD**

**Идејно решење: „TRECO” doo**

**Радни тим:** Марјана Стругар дипл.инж.арх.

Оливера Милановић арх.

Ђурађ Васић маст.инж.арх.

Невена Стошић маст.инж.арх.

**САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

**А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Извод из судског регистра

2. Лиценца одговорног урбанисте

3. Потврда

4. Решење о одређивању одговорног урбанисте

5. Изјава одговорног урбанисте

**Б: ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. **Увод**
   1. Повод и циљ
   2. Правни и плански основ за израду пројекта
   3. Обухват Урбанистичког пројекта
   4. Подаци о локацији- постојеће стање
   5. Извод из планова – Правцила грађења у зони
   6. Извод из планa – Инфраструктура у ширем окружењу
2. **Опис планираног решења**
   1. Опис решења
   2. Урбанистички показатељи
   3. Технички опис објекта

**3.0. Правила за уређење**

3.1. Саобраћајне површине

3.2. уређење зелених површина

3.3. Инфраструктура

3.3.1. Водовод и канализација

3.3.2. Електроенергетске инсталације

3.3.3. ТТ мрежа

3.3.4. Саобраћај

**4.0. Услови заштите животне средине**

4.1. Услови заштите предела

4.2. Услови зташтите природе

4.3. Заштита од ерозије

4.4. Заштита од елементарних непогода

4.5. Мере енергетске ефикасности градње и употреба обновљивих извора енергије

4.6. Урбанистичке мере заштите од пожара

**5.0. Смернице за спровођење**

**В. ГРАФИЧКИ ДЕО**

* 1. Кастарско-топографски план са границом Урбанистичког пројекта Р 1:500
  2. План регулације и нивелације Р 1:500
  3. Партерно уређење са основама приземља Р 1:500
  4. Партерно уређење са основом крова Р 1:500
  5. Синхрон план  Р 1:500

**Г****. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

1. Извод из судског регистра

2. Лиценца одговорног пројектнта

3. Решење о одређивању одговорног пројектанта

4. Технички опис

5. Нумеричка документација

6. Графички прилози:

1. Ситуациони план са основом приземља 1:300
2. Ситуациони план са основом кровних равни 1:300
3. Основа подрума 02 1:200
4. Основа подрума 01 1:200
5. Основа приземља 1:200
6. Основа првог спрата 1:200
7. Основа другог спрата 1:200
8. Основа поткровља 01 1:200
9. Основа поткровља 02 1:200
10. Основа поткровља 03 1:200
11. Основа галеријског простора ПК03 1:200
12. Основа кровних равни 1:200
13. Пресек 1-1 1:200
14. Пресек 2-2 1:200
15. Источни изглед 1:200
16. Северни изглед 1:200
17. Западни изглед 1:200
18. Јужни изглед 1:200
19. Перспективни прикази 1:200
20. Перспективни прикази 1:200
21. Перспективни прикази 1:200

**Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Оверен катастарско топографски план Р 1:500

- Услови ЈКП"РАШКА“ Рашка – водовод и канализација бр. 254/20 од 17.1.2020.

- Услови "ЕПС Дистрибуције" бр. 8Г 1.0.0-Д-09.08-409262-20.

- Услови Телекома Србија бр. 21675/1-2020 од 17.1.2020.

- Услови МУП – Сектор за ванредне ситуације, Краљево бр.217 – 19649/19 од 26.12.2019.

- Услови ЈКП „РАШКА“ Рашка - саобраћај бр. 254/20 од 17.1.2020.