

ЈКП "РАШКА"-РАШКА



Душанова, 2а

ПИБ: 101274752

Број: 254

Датум: 17.07.20 год.

PAGE CONSORTIUM doo БЕОГРАД

БЕОГРАД

Булевар Ослобођења 7-9

ПРЕДМЕТ: Мишљење за пројектовање и прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Решавајући по захтеву **PAGE CONSORTIUM doo БЕОГРАД** инт. бр. 7849 од 23.12.2019. године, ЈКП „Рашка“ из Рашке, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/2015 и 114/2015), Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“ бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), прописује техничке услове за пројектовање и прикључење хотелског објекта, на кат. парц. бр. 4/75, 4/74 и 4/89 КО Копаоник, општина Рашка на локалну саобраћајницу, **ради израде Урбанистичког пројекта.**

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Ситуација

- Пројектом се предвиђа изградња хотела ГП1 на катастарским парцелама бр. 4/75, 4/74 и 4/89 КО Копаоник у зони НП „Копаоник“.

- Приступ кат.парцели бр. 4/75 КО Копаоник на којој се гради хотелски објекат је директно са улице Нова 4, када буде изграђена.

МИШЉЕЊЕ

1. Услови за пројектовање и прикључење на саобраћајницу:

Саобраћајно решење је дато у Плану Детаљне Регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 139/4) са Изменом и допуном ДПР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику, („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195, од 07.11.2018.год).

Увидом у плански документ и постојеће стање, земљиште обухваћено наведеним катастарским парцелама налази се у подцелини 1.3 КО Копаоник.

Приступ објекту, број остварених паркинг места као и други урбанистички параметри који дефинишу будућу изградњу, засновани су на основу параметара задатих ДПР-ом.

Колски и пешачки приступ кат. парцели бр. 4/75 КО Копаоник на којој ће се градити хотелски објект је са улице Нова 4, када буде изграђена на парцели бр. 4/89 КО Копаоник која је у својини општине Рашка. Парцела 4/89 КО Копаоник се даље граничи са КП бр. 2457/1 КО Копаоник, која је у својини Републике Србије и преко које је изграђен Државни пут IIА реда, бр.210 Још.Бања-Копаоник-Рудница.

Будућа улица Нова 4 је двосмерна, ширине 5,5м и са тротоаром према објекту ширине 2м.

Регулациона линија је до тротоара улице Нова 4, а грађевинска линија је на 6м од регулационе.

Пројектовано паркирање је у објекту и ван објекта. Укупно је пројектовано 176 гаражних места које треба извести на својој парцели.

Пројектант је дужан да се придржава одредби ових техничких услова, прописа као и важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката при пројектовању.

Све грађевинске радове извести на начин којим се неће угрожавати или нарушавати употребна вредност јавних површина тј. поштовати прописе удаљености од регулационе линије.

Све грађевинске радове извршити на начин којим се неће реметити саобраћај или безбедност учесника у саобраћају (предвидети радну саобраћајну сигнализацију).

Да се пре почетка изградње ове и сваке наредне фазе мора обавестити техничка служба ЈКП „Рашка“ како би извршила увид у извођење радова.

У случају да приликом извођења наведених радова дође до оштећења на подземним или надземним објектима, инвеститор је дужан да надокнади штету имаоцима тих објеката.

Сав непотребан материјал по завршетку радова уклонити и депоновати на за то одређену локацију.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

PAGE CONSORTIUM doo БЕОГРАД обратило се имаоцу јавних овлашћења за саобраћајну инфраструктуру ЈКП „Рашка“ из Рашке за издавање услова за пројектовање и прикључење хотелског објекта на катастарским парцелама бр. 4/75, 4/74 и 4/89 КО Копаоник, општина Рашка на локалну саобраћајницу.

Ценећи оправданост захтева даје се Мишљење за израду Урбанистичког пројекта за прикључење хотелског објекта на катастарким парцелама бр. 4/75, 4/74 и 4/89 КО Копаник, општина Рашка на локалну саобраћајницу – улицу Нова 4 на Копанику.

Документ израдили:

Драгица Петровић

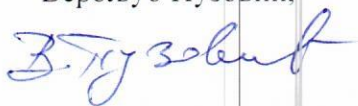
Радослав Коминац

Драган Пашајлић



Оверава:

Верољуб Пузовић,



ДИРЕКТОР:

Радомир Јаћовић, дипл.еци.





2465

2464/2

2457/1

2457/5

2457/4

4/69

4/89

4/20

4/74

4/75

4/104

4/87

5/1

4/84

5/3

4/113

4/112