

IDEJNO REŠENJE – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **MK MOUNTAIN RESORT DOO**
Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik

Objekat: **APART HOTEL SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA - Kopaonik**
Spratnosti 2Po+P+2+3Pk
Građevinska parcela GP1 formirana od delova parcela k.p. 4/75;
4/74; 4/89 KO Kopaonik

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE – PROJEKAT ARHITEKTURE**

Za građenje/izvođenje radova: **NOVA GRADNJA**

Projektant: **„TRECO” DOO**
Kraljice Marije 67/4, Beograd

Odgovorno lice projektanta: **Ivan Ćurčić, dipl.inž.arh., direktor**

Potpis:

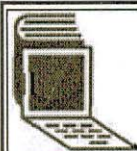
Odgovorni projektant: **Igor M. Vučelić, dipl.inž.arh.**
Broj licence: **IKS 300 G964 08**
Potpis:

Broj dela projekta: **02/20**
Mesto i datum: **Beograd, maj 2020.**

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana	
1.2.	Sadržaj	
1.3.	OPŠTA DOKUMENTACIJA <ul style="list-style-type: none">– Izvod iz registra pravnog lica koje je izradilo tehničku dokumentaciju– Rešenje o određivanju odgovornog projektanta– Kopija licence odgovornog projektanta– Izjava odgovornog projektanta	
1.4.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA <ul style="list-style-type: none">– Tehnički opis	
1.5.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	
1.5.1.	<ul style="list-style-type: none">– Podaci o ostvarenim kapacitetima	
1.5.2.	<ul style="list-style-type: none">– Pregled projektom ostvarenih površina	
1.6.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
List 01	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:300
List 02	Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni	1:300
List 03	Osnova podruma 02	1:200
List 04	Osnova podruma 01	1:200
List 05	Osnova prizemlja	1:200
List 06	Osnova prvog sprata	1:200
List 07	Osnova drugog sprata	1:200
List 08	Osnova potkrovlja 01	1:200
List 09	Osnova potkrovlja 02	1:200
List 10	Osnova potkrovlja 03	1:200
List 11	Osnova galerijskog prostora PK03	1:200
List 12	Osnova krovnih ravni	1:200
List 13	Presek 1-1	1:200
List 14	Presek 2-2	1:200
List 15	Istočni izgled	1:200
List 16	Severni izgled	1:200
List 17	Zapadni izgled	1:200
List 18	Južni izgled	1:200
List 19	Perspektivni prikazi	/
List 20	Perspektivni prikazi	/
List 21	Perspektivni prikazi	/

1.3. OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000022975234

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

20482494

СТАТУС

Статус привредног субјекта

Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PRODUKCIJU U ARHITEKTURI I
GRAĐEVINARSTVU TRECO DOO, BEOGRAD

Скраћено пословно име

TRECO DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Београд-Звездара

Место

Београд-Звездара

Улица

Краљице Марије

Број и слово

67/4

Спрат, број стана и слово

/

/

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

5. децембар 2008

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	105880527		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
<input type="checkbox"/> Постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта		



Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Иван	Презиме Ђурчић
	ЈМБГ	2608975734019	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
Име и презиме		Иван Ђурчић	
ЈМБГ		2608975734019	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 500,00 EUR			
износ	датум		
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 22.377,08 RSD	1. децембар 2008		
Сувласништво удела од		износ(%)	
		100,00000	

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
22,377,08 RSD

1. децембар
2008



Регистратор Миладин Маглов

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010 odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013– odluka US, 50/2013– odluka US, 98/2013– odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 – dr. Zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta – IDEJNOG REŠENJA - PROJEKTA ARHITEKTURE za:

IZGRADNJU APART HOTELA SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA - Kopaonik

spratnosti 2Po+ P+2+3Pk, na građevinskoj parceli GP1 formiranoj od delova parcela k.p. 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik

Određuje se:

IGOR M. VUČELIĆ, dipl.inž.arh......broj licence **IKS 300 G964 08**

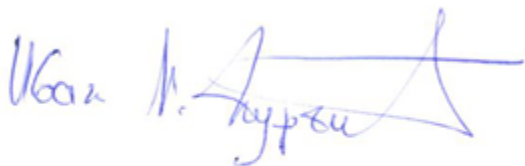
Projektant:

„TRECO” DOO
Kraljice Marije 67/4, Beograd

Odgovorno lice projektanta:

Ivan Ćurčić, dipl.inž.arh., direktor

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

02/20

Mesto i datum:

Beograd, februar 2020.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Игор М. Вучелић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0611974710128

одговорни пројектант

архитектонских објеката, уређења слободних и зелених простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 G964 08



У Београду,
18. децембра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумарац

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA - PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta IDR – IDEJNOG REŠENJA – PROJEKTA ARHITEKTURE za:

IZGRADNJU APART HOTELA SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA - Kopaonik

spratnosti 2Po+ P+2+3Pk, na građevinskoj parceli GP1 formiranoj od delova parcela k.p. 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik

IGOR M. VUČELIĆ, dipl.inž.arh.

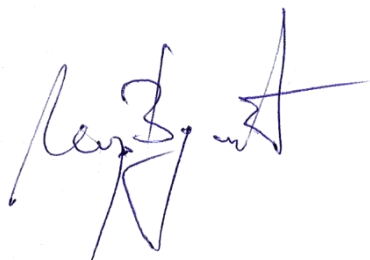
IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010 odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013– odluka US, 50/2013– odluka US, 98/2013– odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 – dr. zakon i 9/2020), propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant: **Igor M. Vučelić, dipl.inž.arh.**

Broj licence: **IKS 300 G964 08**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

02/20

Mesto i datum:

Beograd, maj 2020.god.

1.4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OPŠTI DEO

Predmet projektovanja je izrada tehničke dokumentacije **IDR – IDEJNOG REŠENJA** za potrebe izgradnje novog **APART HOTELA SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA** na građevinskoj parceli GP1 formiranoj od delova katastarskih parcela br. 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik.

Tehnička dokumentacija IDR – IDEJNOG REŠENJA je izrađena u okvirima koje definišu odredbe iz člana 117a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010 odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013– odluka US, 50/2013– odluka US, 98/2013– odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 – dr. zakon i 9/2020).

PLANSKI OSNOV

Planski osnov za izradu projekta je Izmena i dopuna PDR-a „Suvo Rudište“ na Kopaoniku („Sl. Glasnik opštine Raška“, br. 195/18).

LOKACIJA

Lokacija izgradnje objekta je građevinska parcela GP1 formirana projektom preparcelacije od delova katastarskih parcela 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik. Projekat preparcelacije je izrađen u cilju formiranja jedinstvene parcele za Potcelinu 1.3 definisanu Izmenom i dopunom PDR-a „Suvo Rudište“ na Kopaoniku („Sl. Glasnik opštine Raška“, br. 195/18).

Novoformirana građevinska parcela je površine **3.847m²**. Parcela je sa istočne strane ograničena regulacionom linijom saobraćajnice Nova 4 a sa ostale tri strane javnim zelenim površinama.

Teren na lokaciji je u blagom nagibu od istoka ka zapadu. Prosečan pad po navedenom pravcu iznosi 4 %, najviša kota 1.712,08 mnv, najniža 1.706,35 mnv. Objekat je dominantno postavljen na postojećem platou sa prosečnom niveletom terena 1709.70 mnv.

PRISTUP PARCELI I SAOBRAĆAJ

Kolski i pešački pristup predmetnoj parceli obezbeđen je direktno sa javne saobraćajnice NOVA 4 (katastarska parcela 4/89) KO Kopaonik. Ova ulica je definisana Izmenom i dopunom PDR-a „Suvo Rudište“ na Kopaoniku („Sl. Glasnik opštine Raška“, br. 195/18). Saobraćajnica NOVA 4 u zoni predmetne parcele se nalazi na visini, odnosno na apsolutnoj visinskoj koti od 1711.13 metara na severu, a na jugu na koti 1712.07 metara. U zoni projektovanog objekta dominantna apsolutna kота ulice iznosi oko 1711.00 metara. Projektom su predviđena dva kolska pristupa u zoni ulaza u podzemne garaže, jedan pešački, i pristup za vatrogasna vozila.

POSTOJEĆI OBJEKAT NA PREDMETNOJ PARCELI

Na predmetnoj parceli, u severnom delu, se nalazi prizemni objekat.

U cilju nove izgradnje predviđeno je kompletno **uklanjanje** postojećeg objekta.

Površina zemljišta pod zgradom / objektom, u skladu sa informacijama iz katastra nepokretnosti, iznosi 59 m².

Glavni ulaz u postojeći objekat se nalazi na njegovoj južnoj fasadi.

Konstrukcija postojećeg objekta je od drvenih konstruktivnih elemeneta. Krovna konstrukcija dvovodnog krova je drvena sa krovnim pokrivačem od drvene šindre.

Završna fasadna obrada su drvene talpe.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu Izmene i dopune plana detaljne regulacije (PDR) „Suvo Rudište“ („Službeni glasnik opštine Raška“ br. 195/18).

U navedenoj planskoj dokumentaciji, predmetna parcela pripada Celini 1, Potcelina 1.3.

Nadzemna građevinska linija definisana je u grafičkim priložima Izmene i dopune PDR. U odnosu na regulacionu liniju prema saobraćajnici NOVA 4, građevinska linija povučena je za 6,00 m, od ostalih granica parcele (prema javnim zelenim površinama) građevinska linija je udaljena 3,50 m.

Prema Izmeni i dopuni PDR „Suvo Rudište“ („Službeni glasnik opštine Raška“ br. 195/18) namena površina u okviru predmetne parcele (Potceline 1.3) definiše se kao:

- Komercijalni sadržaji – hoteli i ostali smeštajni kapaciteti
i / ili
- Sport

Navedene namene su kompatibilne 0-100%.

PARAMETRI I PRAVILA GRAĐENJA

Površina parcele	3.847 m²
Indeks zauzetosti	maksimalno 60 %
Deo parcele u direktnom kontaktu sa tlom	minimalno 15 %
<i>Visina objekta (za vertikalnu regulaciju, kao merodavan parametar uzima se visina objekta od nulte kote do venca u metrima i orijentaciona spratnost)</i>	
Visina venca	maksimalno 22.5 m
Orijentaciona spratnost	P+2+3Pk
Visina prizemlja	maksimalno 5.0 m
Maksimalna kota prizemlja u odnosu na pristupnu saobraćajnicu	maksimalno +1.0 m
Visina tipskog sprata	maksimalno 3.5 m
Parking	
Turistički smeštaj	1 PM / 1 smeštajna jedinica
Ugostiteljstvo	1 PM / 20 m² (neto površina)
Poslovanje / trgovina	1 PM / 50 m² (neto površina)

Napomena:

Prikazani parametri izvedeni iz plana se odnose na namenu Komercijalni sadržaji – hoteli i ostali smeštajni kapaciteti, budući da je planskom dokumentacijom u Posebnim pravilima građenja za potcelinu 1.3 navedeno da će definisanje namene biti utvrđeno izradom Urbanističkog projekta. Sastavni deo urbanističkog projekta je predmetno idejno rešenje.

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

REGULACIJA I POLOŽAJ OBJEKTA NA PARCELI

Projektovanim rešenjem predviđena je izgradnja objekta unutar definisanih planom građevinskih i regulacionih linija.

U skladu sa planskom dokumentacijom, **objekat je postavljen na rastojanju od 6,0 m od regulacione linije ka saobraćajnici Nova 4. Rastojanje objekta od ostalih granica parcele (prema javnim zelenim površinama) iznosi 3,5-4m.**

Gabarit objekta je postavljen većim delom na građevinske linije sa južne, istočne i severne strane, a sa zapadne strane otvoren.

Prema pristupnoj saobraćajnici Nova 4 postavljeno je 56% fasade na građevinsku liniju u skladu sa članom 8.2.2. Izmene i dopune PDR „Suvo Rudište“ („Sl. Glasnik opštine Raška“, br. 195/18) (Prema pristupnim saobraćajnicama potrebno je postaviti min 50% fasade ili arhitektonskih elemenata na građevinsku liniju).

Zauzetost parcele prema projektu iznosi 51.15%, maksimalno je dozvoljeno 60%.

Podzemne etaže gabaritom, odnosno površinom zauzimaju 83.83% površine građevinske parcele, **odnosno 16.17% površine parcele je ne izgrađeno**, što je više od minimuma od 15% definisanog u članu 8.2.2. Izmene i dopune PDR „Suvo Rudište“ („Sl. Glasnik opštine Raška“, br. 195/18).

Dominantna niveleta pristupne saobraćajnice u zoni ulaza u objekat iznosi 1711,00 mnv (u skladu sa katastarsko topografskim planom). Najviša kota pristupne saobraćajnice u kontaktu sa granicom predmetne parcele iznosi 1712,07 mnv (na jugu), a najniža na severu – 1711.13. Za **nultu kotu** (kota na preseku pristupnog platoa i fasade na mestu glavnog ulaza u objekat) **usvojena je apsolutna kota 1711.00 m** nadmorske visine.

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Pristup parceli ostvaren je preko ulice Nova 4. U okviru parcele izgrađeni su pešački pristup, dva kolska pristupa (ulazi u podzemne garaže) i kolski pristup za vatrogasna vozila.

Pešački pristup je projektovan kao zona površine 340,9 m².

Kolski pristupi su dvosmerni širine 5,5 m i vode do ulaza u podzemnu garažu. Površina kolskih saobraćajnica na parceli iznosi 140,80 m² (bez mirujućeg saobraćaja).

U okviru gabarita objekta nalaze se dve dvosmerne rampe nagiba 15% kojima se ostvaruje veza sa podzemnom garažom.

Mirujući saobraćaj – 10 parking mesta dimenzija 2,5 (2,4) x 5,0 (4,8).

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene ("Sl. glasnik RS", br. 22/2019) obezbeđen je pristup vatrogasnim vozilima unutrašnjem dvorištu bloka. Ulaz u unutrašnje dvorište ostvaruje se preko pešačke zone. U unutrašnjem dvorištu projektovana je T okretnica površine 159,51 m² u skladu sa važećim pravilnikom. Okretnica i ulazna zona za vatrogasno vozilo oblikovno i u završnoj obradi pripadaju popločanim površinama. Visina nadstrešnice i pasaža je u skladu sa minimalnom propisanom visinom za prolaz vatrogasnih vozila i iznosi 4,5 m.

NEIZGRAĐENE SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE

Neizgrađene, slobodne i zelene površine zauzimaju 57.64% površine parcele (2217,36 m²).

Neizgrađene slobodne i zelene površine se dele na:

Parterno uređene pešačke komunikacije i površine	1356.94 m ²
Kolski pristupi objektima u okviru parcele	256.00 m ²
Zelene površine	604.42 m ²
UKUPNO	2217.36 m²

VISINA OBJEKTA

Za definisanje vertikalne regulacije, merodavan parametar je visina u metrima. Korektivni faktor je spratnost objekta.

U skladu sa planskim dokumentom usvojena je sledeća spratnost objekta 2Po+P+2+3Pk.

Podrum 02 je etaža projektovana u formi podrumске etaže (potpuno ukopana u teren).

Podrum 01 je poluukopan u procentu od 7% i u potpunosti ukopan u 93%. Poluukopani deo garaže je do visine +0.90 m iznad planiranog terena.

Etaže P, 1, 2, Pk 01, Pk 02 i Pk 03 (prizemlje, prvi sprat, drugi sprat, potkrovlje 01, potkrovlje 02, potkrovlje 03 sa poripadajućim galerijskim prostorom) projektovane su kao nadzemne.

Gabarit nadzemnih etaža je u okviru građevinskih linija.

Kako bi se izbegla atipična i neujednačena povlačenja u cilju poštovanja maksimalne spratnosti, potkrovlja 01 i 02 projektovana su u gabaritu sprata, u skladu sa članom 8.2.3 Izmene i dopune PDR „Suvo Rudište“ („Sl. Glasnik opštine Raška“, br. 195/18), a u cilju formiranja savremenog arhitektonskog izraza, odnosno arhitekture u duhu vremena. Etaže iznad prizemlja su dominantno projektovane u obradi sa dezenom i teksturom drveta .

Kota gotovog poda prizemlja je 0.7m iznad nulte kote, spratna visina prizemlja iznosi 4.5m, a tipske etaže 3.15m što je manje od propisanih maksimuma za date vrednosti (od nulte kote do kote prizemlja 1,0m, spratna visina prizemlja 5.0m, spratna visina 3,5m).

U skladu sa maksimalno dozvoljenom visinom objekta od 22,5 m projektovane su sledeće kote venaca:

-VENAC 01: 1.729,20 mnv (+18,20)

Kota venca najisturenijih delova južne, istočne, severne i dela zapadne fasade, a pre svega orijentacije prema ulaznoj zoni objekta, odnosno ulici NOVA 4.

-VENAC 02: 1.731,60 mnv (+20, 60)

Kota venca najviše povučene etaže, dominantno celim obimom.

-VENAC 03: 1.734,46 mnv (+21,46)

Kota nadzitka dela povučene etaže na jugoistočnom delu objekta.

Od kote venca projektovane su krovne ravni dominantnog nagiba od 30° do 60°. Kota slemena je jednaka za ceo objekat i iznosi +25,70 (+1.736,70 m n.v).

U okviru krovnog prostora iznad poslednje etaže (potkrovlje 03) projektovana je galerija površine P= 819,50 m², što iznosi 49% u odnosu na površinu etaže PK 03 P=1.671,91 m². Planskim dokumentom je dozvoljeno da pripadajuća galerija zauzima maksimalno 50% površine ploče poslednje etaže.

PREGLEDNA TABELA KARAKTERISTIČNIH NIVELACIJA U PROJEKTOVANOM OBJEKTU:

nivelacija	sprat	spratna visina
-6,40 m (1704,60 mnv)	PODRUM 02	3,10 m
-3,30 m (1.707,70 mnv)	PODRUM 01	4,00 m
±0,00 m (1711,00 mnv)	KOTA PRISTUPNOG TROTOARA	/
±0,70 m (1711,70 mnv)	PRIZEMLJE	4,50 m
+5,20 m (1.716,20 mnv)	PRVI SPRAT	3,15 m
+8,35 m (1.719,35 mnv)	DRUGI SPRAT	3,15 m
+11,50 m (1.722,50 mnv)	POTKROVLJE 01	3,15 m
+14,65 m (1.725,65 mnv)	POTKROVLJE 02	3,15 m
+17,80 m (1.728,80 mnv) +20,80 m (1.731,80 mnv)	POTKROVLJE 03 GALERIJSKI PROSTOR PK03	3,00 m 0,00 – 4,00 m
+18,20 m (1.729,20 mnv) +20,60 m (1.731,60 mnv) +21,46 m (1.734,46 mnv)	KOTE KROVNIH VENACA	/
+25,70 (1736.70 mnv)	SLEME	/

FUNKCIJA / NAMENA

Novoprojektovani objekat je u funkciji komercijalno smeštajnih sadržaja.

Objekat spada u kategoriju **V** (*latinično*), klasifikaciona oznaka **121112 – hoteli, moteli, gostionice sa sobama, pansioni i slične zgrade za noćenje gostiju, s restoranom ili bez njega - preko 400 m² ili P+2.**

U skladu sa usvojenim gabaritom, spratnošću i namenom objekat je funkcionalno organizovan na sledeći način:

- **Ukopane etaže** podruma (Po 01 i Po 02) su u funkciji servisno tehničkih sadržaja. Na ovim etažama organizovani su sadržaji stacionarnog saobraćaja (parkiranje u kapacitetu od 167 parking mesta – zatvorena podzemna garaža), magacinski prostori, prostori za smeštaj tehnike i opreme kao i ostali prostori koji su u funkciji servisa osnovnim sadržajima projektovanog objekta.
- **Prizemlje** ima funkciju komercijalnih sadržaja u vidu restorana i poslovnih prostora. Pored navedenog na nivou prizemlja projektovana je prijemna zona sa recepcijom, javni toaleti i prateći servisni prostori.
- **Nadzemne etaže** (prvi sprat, drugi sprat, potkrovlje 01, potkrovlje 02, potkrovlje 03 i galerijski prostor potkrovlja 03) organizovane su kao smeštajne etaže. Projektovane su smeštajni prostori - apartmanskog tipa. U nadzemnim etažama projektovano je ukupno 155 smeštajnih jedinica apartmanskog tipa.

Smeštajni prostori podeljeni su na 8 tipova:

TIPOVI SMEŠTAJNIH PROSTORA	BROJ SMEŠTAJNIH PROSTORA
TIP 1	55
TIP 2	16
TIP 3	10
TIP 4	17
TIP 5	20
TIP 6	10
TIP 7	8
TIP 8	19
UKUPNO	155

Napomena: Tipovi smeštajnih prostora obeleženi su u grafičkoj dokumentaciji.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, odnosno za korisnike objekta, predviđeno je ukupno **177 parking mesta** u okviru predmetne građevinske parcele.

Parkiranje u okviru parcele rešeno je na sledeći način:

- **167 PM** - parking mesta unutar objekta (na etažama podrum 01 i podrum 02);
- **10 PM** - parking mesta na otvorenom prostoru (na parceli, van objekta).

Vertikalna komunikacija među nivoima objekta je ostvarena stepeništima, putničkim liftovima i autorampama nagiba 15%.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Usvojeni sistem konstrukcije objekta je skeletni, od armirano betonskih elemenata, livenih na licu mesta.

Tavnice su AB pune ploče debljine $d=20$ cm.

AB stubovi su dimenzija 30x80 cm.

Seizmička ukrućenja su u vidu AB zidnih platana, debljine $d=20$ cm.

Fundiranje objekta je na temeljnoj AB ploči debljine $d=50$ cm.

Krovna konstrukcija je puna AB kosa ploča debljine $d=20$ cm, oslonjena preko primarne AB konstrukcije objekta.

Svi spoljni fasadni zidovi su od porobetonskih blokova.

Pregradni zidovi (unutar objekta) u podzemnim etažama projektovani su od porobetonskih blokova.

Svi ostali pregradni zidovi (unutar objekta) projektovani su u sistemu suvomontažnih pregradnih zidova i obloga (gipskartonske ploče sa sistemskom metalnom potkonstrukcijom sa ili bez termoizolacione ispune od kamene vune).

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Objekat je projektovan tako da se uklopi u prirodni ambijent sa visinama venaca manjim od dozvoljene visine.

Silueta krova sa badžama oponaša karakter zimzelenog drveće u neposrednom okruženju, prateći visinu krošnji. Visina drveća je od cca 18 do 23m.

Arhitektura objekta je savremenog izraza sa elementima planinske arhitekture koji su izraženi u kosim krovovima i dominantno prirodnim materijalima u tradicionalnom odnosu.

Materijalizacija objekta je planirana u skladu sa članom 8.4 Izmene i dopune PDR „Suvo rudište“.

Završna spoljna obrada fasadnih zidova je od materijala u teksturi drveta i kamena sa akcentima od drugih materijala.

Fasada je vetrenog tipa sa oblogom. Fasadna „stolarija“ je projektovana od profila drvo / aluminijum i zastakljena troslojnim termoizolacionim staklo-paketom sa ispunom plemenitim gasom (argon).

Krov je vetrenog tipa u sistemu drvenih kontra letava i letava sa drvenom oplatom koja leži na drvenim talpama oslonjenim preko kose AB krovne ploče. Završna materijalizacija krovnog pokrivača je drvena ili opekarska šindra.

Detaljna materijalizacija svih građevinskih sklopova objekta je predmet dalje razrade u narednim fazama projektovanja, a u svemu u skladu sa važećim zakonima, podzakonskim aktima, standardima i pravilima struke.

INSTALACIJE U OBJEKTU

Planirano je opremanje objekta sledećim instalacijama:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije (priključak na javnu infrastrukturnu mrežu) sa unutrašnjom hidrantskom mrežom;
- Elektroenergetske instalacije (priključak na javnu infrastrukturnu mrežu);
- TK instalacije (priključak na javnu infrastrukturnu mrežu);
- Instalacije za stabilnu dojavu požara;
- Instalacije grejanja (grejanje će se obezbediti preko elektro kotlova);
- Instalacije ventilacije;
- Instalacije odimljavanja garaže;
- Sprinkler instalacije.

Beograd, maj 2020.



ODGOVORNI PROJEKTANT

Igor M. Vučelić, dipl.inž.arh.
Licenca IKS br. 300 G964 08

1.5. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.5.1. PROJEKTOM OSTVARENI KAPACITETI

UPOREDNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA I OSTALI OSTVARENI KAPACITETI

	IZMENA I DOPUNA PDR „SUVO RUDIŠTE“ (2018)	OSTVARENO PROJEKTOM (IDR)
Površina parcele (m²) (prema projektu preparcelacije)	3 847 m²	3 847 m²
Zauzetost parcele (%) (horizontalna projekcija objekta)	60 %	51,15 % (1.967,62 m ²)
Deo parcele u direktnom kontaktu sa tlom (%)	15 % (577,05 m ²)	16.17% (622,08 m ²)
Površina maksimalnog gabarita /zauzeća podzemnih etaža u odnosu na površinu parcele	/	83.83 % (3.224,92 m ²)
Orijentaciona spratnost	P+2+3Pk	2Po+P+2+3Pk
Visina objekta računato od kote na preseku pristupnog platoa i fasade objekta na mestu glavnog ulaza u objekat do venca	22.5m	
- najisturenijeg dela		18.2 m
- povučenog dela		20.6 m
Ukupna bruto razvijena građevinska površina (BRGP) (prema Zakonu o planiranju i izgradnji i standardu SRPS U.C2.100:2002)	/	<u>11.810,41 m²</u>
BRUTO izgrađena površina: (podzemno + nadzemno) (prema standardu SRPS U.C2.100:2002)	/	Ukupno BRUTO: 18.147,66 m² Nadzemno: 11.810,41 m² Podzemno: 6.337,25 m²
NETO izgrađena površina: (podzemno + nadzemno) (prema standardu SRPS U.C2.100:2002)	/	Ukupno NETO: 16.068,30 m² Nadzemno: 10.006,55 m² Podzemno: 6.061,75 m²
Površina prizemlja: (prema standardu SRPS U.C2.100:2002)	/	BRUTO: 1,448.52 m² NETO: 1,232.24 m²

PARKIRANJE	Prema uslovima Izmene i dopune PDR	Ukupno 177 PM
Turistički smeštaj <i>155 smeštajnih jedinica = 155 PM</i>	1 PM / 1 smeštajna jedinica	155 PM
Ugostiteljstvo <i>neto 152,53 m² / 20 m² = 7,60 PM</i>	1 PM / 20 m² (neto površina)	8 PM
Trgovina/poslovanje <i>neto 628.70 m² / 50 m² = 12,57 PM</i>	1 PM / 50 m² (neto površina)	14 PM

PROJEKTOM OSTVARENE FUNKCIONALNE JEDINICE

Smeštajni prostor – APARTMANSKOG TIP	155
Ugostiteljsko-uslužne jedinice - RESTORAN	1 (152.53 m ²)
Poslovni prostori	12 (628.70 m ²)

1.5.2. PREGLED PROJEKTOM OSTVARENIH POVRŠINA

A) REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH UKUPNIH BRUTO POVRŠINA

(prema Zakonu o planiranju i izgradnji i standardu SRPS U.C2.100:2002)

UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA <i>(nadzemna i podzemna)</i>	
ETAŽA	BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA
PODRUM 02	3.224,92 m ²
PODRUM 01	3.112,33 m ²
PRIZEMLJE	1.448,52 m ²
I SPRAT	1.967,62 m ²
II SPRAT	1.967,62 m ²
POTKROVLJE 01	1.967,62 m ²
POTKROVLJE 02	1.967,62 m ²
POTKROVLJE PK 03	1.671,91 m ²
GALERIJSKI PROSTOR POTKROVLJA 03	819,50 m ²
UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	18.147,66 m²

UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	
ETAŽA	BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA
PRIZEMLJE	1.448,52 m ²
I SPRAT	1.967,62 m ²
II SPRAT	1.967,62 m ²
POTKROVLJE PK 01	1.967,62 m ²
POTKROVLJE PK 02	1.967,62 m ²
POTKROVLJE PK 03	1.671,91 m ²
GALERIJA PK 03	819,50 m ²
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA	11.810,41 m²

B) REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH UKUPNIH NETO POVRŠINA

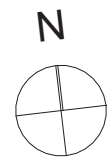
(prema SRPS U.C2.100:2002)

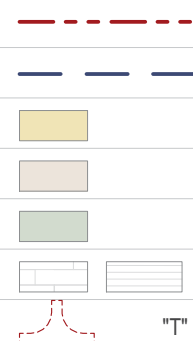



UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA PO ETAŽAMA	
ETAŽA	POVRŠINA
PODRUM 02	3.082,82 m ²
PODRUM 01	2.978,93 m ²
PRIZEMLJE	1.232,24 m ²
PRVI SPRAT	1.696,89 m ²
DRUGI SPRAT	1.696,89 m ²
POTKROVLJE PK 01	1.696,89 m ²
POTKROVLJE PK 02	1.697,11m ²
POTKROVLJE PK 03	1.394,53 m ²
GALERIJSKI PROSTOR POTKROVLJA 03	592,00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	16.068,30 m²

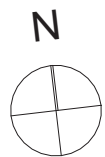
1.6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



UPOREDNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA I OSTALIH OSTVARENIH KAPACITETA		
	IZMENA I DOPUNA PDR „SUVO RUDIŠTE“ (2018)	OSTVARENO PROJEKTOM (IDR)
Površina parcele (m²) (prema projektu preparcelacije)	3 847 m²	3 847 m²
Zauzetost parcele (%) (horizontalna projekcija objekta)	60% (2308,2 m²)	51,15 % (1.967,62 m²)
Deo parcele u direktnom kontaktu sa tlom	15% (577,05 m²)	16.17% (622,08 m²)
Površina maksimalnog gabarita /zauzeća podzemnih etaža	/	83.83 % (3.224,92 m²)
Orijentaciona spratnost	P+2+3Pk	2Po+P+2+3Pk
Visina objekta računato od kote na preseku pristupnog platoa i fasade objekta na mestu glavnog ulaza u objekat do venca	22.5 m	
- najisturenijeg dela		18.2 m
- povučenog dela		20.6 m
Ukupna bruto razvijena građevinska površina (BRGP) (prema Zakonu o planiranju i izgradnji i standardu SRPS U.C2.100:2002)	/	11.810,41 m²
BRUTO izgrađena površina: (podzemno + nadzemno) (prema standardu SRPS U.C2.100:2002)	/	Ukupno BRUTO: 18.147,66 m²
NETO izgrađena površina: (podzemno + nadzemno) (prema standardu SRPS U.C2.100:2002)	/	Ukupno NETO: 16.068,30 m²
Površina prizemlja: (prema standardu SRPS U.C2.100:2002)	/	BRUTO:1.448.52m² NETO:1.232.24m²
PARKIRANJE		177 PM
Turistički smeštaj	1 PM / 1 smeštajna jedinica	155 PM
155 smeštajnih jedinica = 155 PM		
Ugostiteljstvo	1 PM / 20 m² (neto površina)	8PM
neto 152,53 m² / 20 m² = 7,60 PM		
Trgovina/poslovanje	1 PM / 50 m² (neto površina)	14PM
neto 628.70 m² / 50 m² = 12,57 PM		
PROJEKTOM OSTVARENE FUNKCIONALNE JEDINICE		
Smeštajni prostor - APARTMANI	155 (7.340,44 m²)	
Ugostiteljsko-uslužne jedinice - RESTORAN	1 (152,53 m²)	
Komercijalni sadržaji - POSLOVNI PROSTORI	12 (628.70 m²)	
LEGENDA:		
- - - - - GRANICA NOVE GRADEVINSKE PARCELE GP1		
- - - - - GRADEVINSKA LINIJA		
SAOBRAČAJNICA - NOVA 4		
SUSEDNI OBJEKTI		
ZELENA POVRŠINA		
POPLOČANJE		
"T" OKRETNICA ZA PRISTUP VATROGASNOG VOZILA		
projekat:		
investitor:		
objekat i mesto izgradnje:		
vrsta tehničke dokumentacije:		
naziv i oznaka dela projekta:		
za građenje/izvođenje radova:		
odgovorni projektant:		
projektant:		
razmera:		
datum:		
broj dela projekta:		
list:		



UPOREĐNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA I OSTALIH OSTVARENIH KAPACITETA		
	IZMENA I DOPUNA PDR „SUVO RUDIŠTE“ (2018)	OSTVARENO PROJEKTOM (IDR)
Površina parcele (m ²) (prema projektu preparcelacije)	3 847 m ²	3 847 m ²
Zauzetost parcele (%) (horizontalna projekcija objekta)	60% (2308,2 m ²)	51,15 % (1.967,67 m ²)
Deo parcele u direktnom kontaktu sa tlom	15% (577,05 m ²)	16,17% (622,08 m ²)
Površina maksimalnog gabarita /zauzeća podzemnih etaža	/	83,83 % (3.224,92 m ²)
Orijentaciona spratnost	P+2+3Pk	2Po+P+2+3PK
Visina objekta računato od kote na preseku pristupnog platoa i fasade objekta na mestu glavnog ulaza u objekat do venca	22,5 m	
- najisturenijeg dela		18,2 m
- povučenog dela		20,6 m
Ukupna bruto razvijena građevinska površina (BRGP) (prema Zakonu o planiranju i izgradnji i standardu SRPS U.C.2.100:2002)	/	11.810,41 m ²
BRUTO izgrađena površina: (podzemno + nadzemno) (prema standardu SRPS U.C.2.100:2002)	/	Ukupno BRUTO: 18.147,66 m ²
NETO izgrađena površina: (podzemno + nadzemno) (prema standardu SRPS U.C.2.100:2002)	/	Ukupno NETO: 16.068,30 m ²
Površina prizemlja: (prema standardu SRPS U.C.2.100:2002)	/	BRUTO: 1.448,52m ² NETO: 1.232,24m ²
PARKIRANJE		177 PM
Turistički smeštaj 155 smeštajnih jedinica = 155 PM	1 PM / 1 smeštajna jedinica	155 PM
Ugostiteljstvo neto 152,53 m ² / 20 m ² = 7,60 PM	1 PM / 20 m ² (neto površina)	8PM
Trgovina/poslovanje neto 628,70 m ² / 50 m ² = 12,57 PM	1 PM / 50 m ² (neto površina)	14PM
PROJEKTOM OSTVARENE FUNKCIONALNE JEDINICE		
Smeštajni prostor - APARTMANI	155 (7.340,44 m ²)	
Ugostiteljsko-uslužne jedinice - RESTORAN	1 (152,53 m ²)	
Komercijalni sadržaji - POSLOVNI PROSTORI	12 (628,70 m ²)	
LEGENDA:		
		
GRANICA NOVE GRAĐEVINSKE PARCELE GP1		
GRAĐEVINSKA LINIJA		
SAOBRAĆAJNICA - NOVA 4		
SUSEDNI OBJEKTI		
ZELENA POVRŠINA		
POPLOČANJE		
 "T" OKRETNICA ZA PRISTUP VATROGASNOG VOZILA		
projektant:		
 tel: +381 11 30 88 773; mob: +381 63 35 75 71 mail: trecoco@gmail.com ul.Kraljica Marije 67/A, Beograd; MAT:SRP; ZADANAKA; PIB: 105890327		
investitor:		
"MK MOUNTAIN RESORT" DOO Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik		
objekat i mesto izgradnje:		
APART HOTEL SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA Spratnost: 2Po+P+2+3PK GP 1 formirana od delova kat. parcela 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik		
vrsta tehničke dokumentacije:		
IDR - IDEJNO REŠENJE		
naziv i oznaka dela projekta:		
PROJEKAT ARHITEKTURE		
za građenje/izvođenje radova:		
NOVA GRADNJA		
odgovori projektant:		projektanti:
IGOR VUČELIĆ dipl.inž.arh. IKS 300 G964 08		Ivan Čurčić dipl.inž.arh. Slobodan Đukić dipl.inž.arh. Danica Novaković mast.inž.arh. Jovana Petrović mast.inž.arh. Stefan Pavlović mast.inž.arh. Marija Zdravković mast.inž.arh. Ana Nenadić mast.inž.arh. Nestor Stojić mast.inž.arh.
		
SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI		
razmera: R = 1:300 @ A2		broj dela projekta: DBP_02/20
datum: Maj, 2020. god.		list: list br. 2 / od 21



projektant:

TR **TRACOB**
TRACOB
TRACOB

CC

tel: +381 11 30 88 773; mob: +381 63 35 75 711 mail: tracobg@gmail.com
ul. Kraljice Marije 67/4, Beograd; MAT.BR. 20482494; PIB 105880527

objekat i mesto izgradnje:

APART HOTEL SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA

Spratnost: 2Po+P+2+3Pk

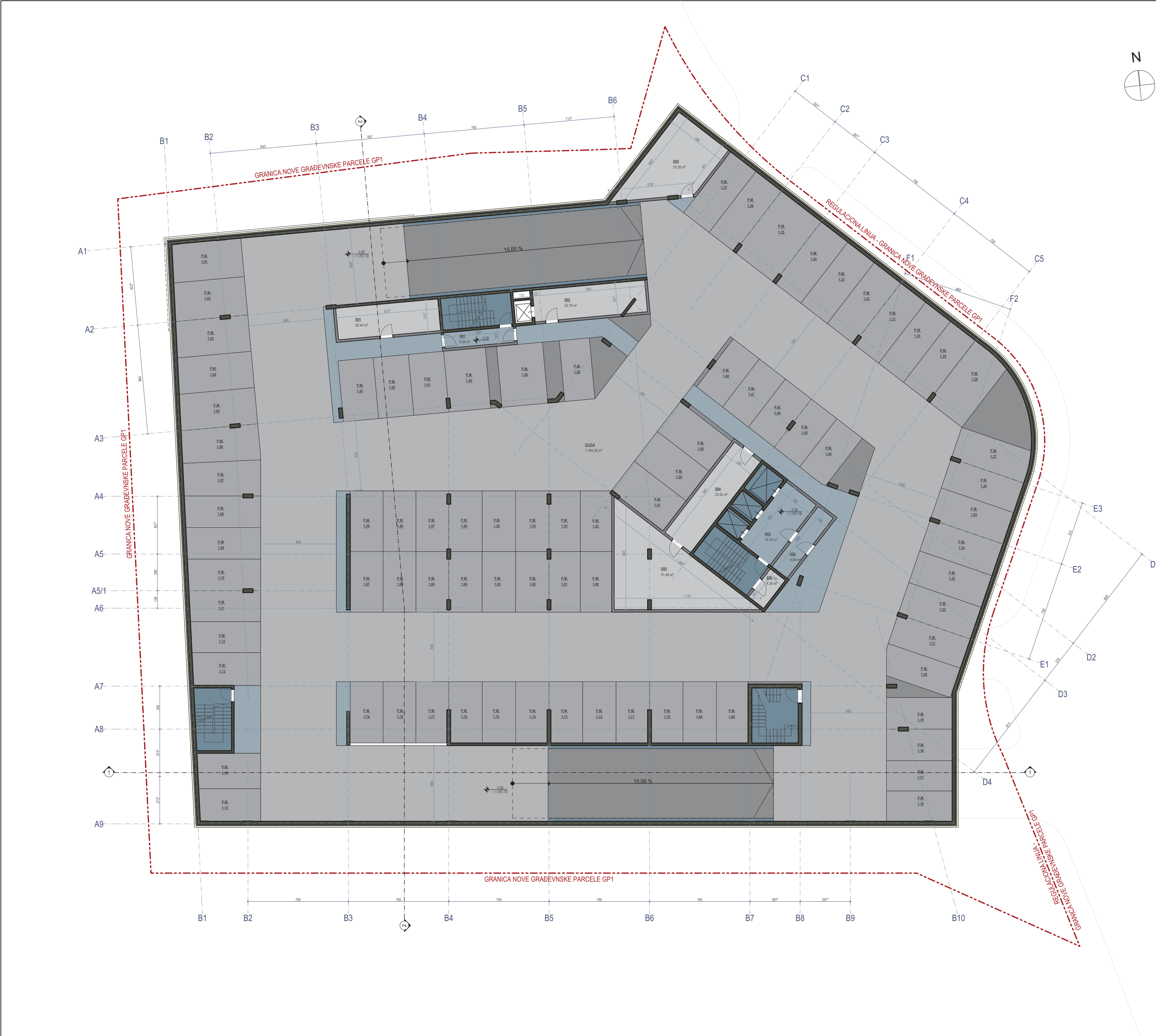
GP 1 formirana od delova kat. parcela 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik

naziv i oznaka dela projekta:

PROJEKAT ARHITEKTURE

odgovorni projektant:	projektanti:
IGOR VUČELIĆ dipl.inž.arh.	Ivan Čurčić dipl.inž.arh.

razmera:	R = 1:200 @ A2	broj dela projekta:	DBP_02/20
datum:	Maj, 2020. god.	list:	list br. 3 / od 21



NETO POVRŠINE PODRUMA 01

PARKING MESTA	1,113.14
SERVISNE PROSTORIJE	155.09
KOMUNIKACIJA HORIZONTALNA	1,334.26
ULICA	1,194.30
PEŠAČKA ZONA	105.78
HODNIK	34.18
KOMUNIKACIJA VERTIKALNA	320.36
OSTALO	56.08
UKUPNA NETO POVRŠINA	2,978.93 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3,112.33 m²
BROJ PARKING MESTA NA ETAŽI:	79

projekatant:

investitor:

objekat i mesto izgradnje:

vrsta tehničke dokumentacije:

naziv i oznaka dela projekta:

za građenje/izvođenje radova:

odgovorni projektant:

"MK MOUNTAIN RESORT" DOO
Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik

APART HOTEL SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA
Spratnost: 2Po+P+2+3Pk
GP 1 formirana od delova kat. parcela 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik

IDR - IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT ARHITEKTURE
NOVA GRADNJA

IGOR VUČELIĆ dipl.inž.arh.
IKS 300 G964 08

Ivan Čurčić dipl.inž.arh.
Slobodan Đukić dipl.inž.arh.
Danica Novaković mast.inž.arh.
Jovana Petrović mast.inž.arh.
Stefan Pavlović mast.inž.arh.
Marija Zdravković mast.inž.arh.
Ana Nenadić mast.inž.arh.
Nestor Stojić mast.inž.arh.

OSNOVA PODRUMA 01

razmera: R = 1:200 @ A2

datum: Maj, 2020. god.

broj dela projekta: DBP_02/20

list: list br. 4 / od 21



NETO POVRŠINE PRIZEMLJA

JAVNI PROSTORI		890.75
TOALET		31.81
RESTORAN	L01	152.53
POSLOVNI PROSTOR	L02	44.59
POSLOVNI PROSTOR	L03	76.68
POSLOVNI PROSTOR	L04	45.29
POSLOVNI PROSTOR	L05	35.66
POSLOVNI PROSTOR	L06	66.84
POSLOVNI PROSTOR	L07	33.06
POSLOVNI PROSTOR	L08	33.10
POSLOVNI PROSTOR	L09	43.05
POSLOVNI PROSTOR	L10	20.43
POSLOVNI PROSTOR	L11	67.78
POSLOVNI PROSTOR	L12	68.14
POSLOVNI PROSTOR	L13	94.08
LOBI		77.71

KOMUNIKACIJA HORIZONTALNA 81.59

KOMUNIKACIJA VERTIKALNA 52.98

SERVISNE PROSTORIJE 206.92

UKUPNA NETO POVRŠINA 1,232.24 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1,448.52 m²

Broj parking mesta na etaži: 10

projektant:
TRECO
tel: +381 11 30 88 773; mob: +381 63 35 75 71 mail: treco@gmail.com
ul. Kopačke Maje 67/A, Beograd, MAT BR: 20452484, PIB: 15586527

investitor:
"MK MOUNTAIN RESORT" DOO
Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik

objekat i mesto izgradnje:
APART HOTEL SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA
Spratnost: 2Po+P+2+3Pk
GP 1 formirana od delova kat. parcela 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik

vrsta tehničke dokumentacije:
IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv i oznaka dela projekta:
PROJEKAT ARHITEKTURE

za građenje/izvođenje radova:
NOVA GRADNJA

odgovorni projektant:
IGOR VUČELIĆ dipl.inž.arh.
IKS 300 G964 08

projektant:
Ivan Čurčić dipl.inž.arh.
Slobodan Dukić dipl.inž.arh.
Danica Novaković mast.inž.arh.
Jovana Petrović mast.inž.arh.
Stefan Pavlović mast.inž.arh.
Marija Zdravković mast.inž.arh.
Ana Nenadić mast.inž.arh.
Nestor Stojić mast.inž.arh.



OSNOVA PRIZEMLJA

razmera: R = 1:200 @ A2 broj dela projekta: DBP_02/20

datum: Maj, 2020. god. list: list br. 5 / od 21



NETO POVRŠINE PRVOG SPRATA

SMEŠTAJNI PROSTORI	1,420.88
101	36.34
102	34.13
103	65.31
104	90.15
105	32.93
106	32.98
107	32.95
108	66.37
109	32.96
110	32.91
111	66.30
112	32.98
113	57.30
114	55.98
115	36.30
116	38.76
117	38.77
118	38.73
119	38.80
120	56.56
121	60.78
122	60.24
123	32.63
124	32.74
125	64.03
126	63.43
127	33.27
128	33.39
129	53.20
130	34.20
131	35.46

KOMUNIKACIJA HORIZONTALNA	210.54
KOMUNIKACIJA VERTIKALNA	46.56
SERVISNE PROSTORIJE	18.91

UKUPNA NETO POVRŠINA	1,696.89 m²
----------------------	-------------

UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1,967.62 m²
-----------------------	-------------

projektant:

TRECO

tel: +381 11 30 88 773; mob: +381 63 35 75 71 mail: trecoj@gmail.com
ul. Kraljica Marije 67/II, Beograd, MAT: BR: 20452484, PIB: 15589527

investitor:

"MK MOUNTAIN RESORT" DOO
Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik

objekat i mesto izgradnje:

APART HOTEL SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA
Spratnost: 2Po+P+2+3Pk
GP 1 formirana od delova kat. parcela 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik

vista tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv i oznaka dela projekta:

PROJEKAT ARHITEKTURE

za građenje/izvođenje radova:

NOVA GRADNJA

odgovorni projektant:	projektant:
IGOR VUČELIĆ dipl.inž.arh. IKS 300 G964 08	Ivan Ćurčić dipl.inž.arh. Slobodan Đukić dipl.inž.arh. Danica Novaković mast.inž.arh. Jovana Petrović mast.inž.arh. Stefan Pavlović mast.inž.arh. Marija Zdravković mast.inž.arh. Ana Nenadić mast.inž.arh. Nestor Stojić mast.inž.arh.



OSNOVA PRVOG SPRATA

razmera: R = 1:200 @ A2	broj dela projekta: DBP_02/20
datum: Maj, 2020. god.	list: list br. 6 / od 21



NETO POVRŠINE DRUGOG SPRATA

SMEŠTAJNI PROSTORI	1,420.88
126	63.43
201	36.34
202	34.13
203	65.31
204	90.15
205	32.93
206	32.98
207	32.95
208	66.37
209	32.96
210	32.91
211	66.30
212	32.98
213	57.30
214	55.98
215	36.30
216	38.76
217	38.77
218	38.73
219	38.80
220	56.56
221	60.78
222	60.24
223	32.63
224	32.74
225	64.03
227	33.27
228	33.39
229	53.20
230	34.20
231	35.46

KOMUNIKACIJA HORIZONTALNA	210.54
KOMUNIKACIJA VERTIKALNA	46.56
SERVISNE PROSTORIJE	18.91

UKUPNA NETO POVRŠINA 1,696.89 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1,967.62 m²

projektant:

TRECO

tel: +381 11 30 88 773; mob: +381 63 35 75 71 mail: treco@treco.rs
ul. Kraljica Marije 67/II, Beograd, MAT: BR: 20452484, PIB: 155585257

investitor:

"MK MOUNTAIN RESORT" DOO
Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik

objekat i mesto izgradnje:

APART HOTEL SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA
Spratnost: 2Po+P+2+3PK
GP 1 formirana od delova kat. parcela 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik

vista tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv i oznaka dela projekta:

PROJEKAT ARHITEKTURE

za građenje/izvođenje radova:

NOVA GRADNJA

odgovorni projektant:	projektant:
IGOR VUČELIĆ dipl.inž.arh. IKS 300 G964 08	Ivan Čurčić dipl.inž.arh. Slobodan Đukić dipl.inž.arh. Danica Novaković mast.inž.arh. Jovana Petrović mast.inž.arh. Stefan Pavlović mast.inž.arh. Marija Zdravković mast.inž.arh. Ana Nenadić mast.inž.arh. Nestor Stojić mast.inž.arh.



OSNOVA DRUGOG SPRATA

razmera: R = 1:200 @ A2	broj dela projekta: DBP_02/20
datum: Maj, 2020. god.	list: list br. 7 / od 21



NETO POVRŠINE POTKROVLJA PK 01

SMEŠTAJNI PROSTORI	1,420.88
301	36.34
302	34.13
303	65.31
304	90.15
305	32.93
306	32.98
307	32.95
308	66.37
309	32.96
310	32.91
311	66.30
312	32.98
313	57.30
314	55.98
315	36.30
316	38.76
317	38.77
318	38.73
319	38.80
320	56.56
321	60.78
322	60.24
323	32.63
324	32.74
325	64.03
326	63.43
327	33.27
328	33.39
329	53.20
330	34.20
331	35.46
KOMUNIKACIJA HORIZONTALNA	210.54
KOMUNIKACIJA VERTIKALNA	46.56
SERVISNE PROSTORIJE	18.91
UKUPNA NETO POVRŠINA	1,696.89 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1,967.62 m²

projektant:

TRECO

tel: +381 11 30 88 773; mob: +381 63 35 75 71 mail: treco@gmail.com
ul. Kopačke Maje 67/II, Beograd MAT BR: 20452484; PIB: 15586527

investitor:

"MK MOUNTAIN RESORT" DOO

Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik

objekat i mesto izgradnje:

APART HOTEL SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA

Spratnost: 2Po+P+2+3Pk
GP 1 formirana od delova kat. parcela 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik

vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv i oznaka dela projekta:

PROJEKAT ARHITEKTURE

za građenje/izvođenje radova:

NOVA GRADNJA

odgovorni projektant:

IGOR VUČELIĆ dipl.inž.arh.
IKS 300 G964 08

projektant:

Ivan Čurčić dipl.inž.arh.
Slobodan Dukić dipl.inž.arh.
Danica Novaković mast.inž.arh.
Jovana Petrović mast.inž.arh.
Stefan Pavlović mast.inž.arh.
Marija Zdravković mast.inž.arh.
Ana Nenadić mast.inž.arh.
Nestor Stojić mast.inž.arh.

REPUBLIKA KOPARSKA

Игор М. Вучелић

300 G964 08

OSNOVA POTKROVLJA 01

razmera: R = 1:200 @ A2	broj dela projekta: DBP_02/20
datum: Maj, 2020. god.	list: list br. 8 / od 21



NETO POVRŠINE POTKROVLJA SA GALERIJSKIM PROSTOROM

	A	B	C
SMEŠTAJNI PROSTORI	1,155.47	506.14	1,661.61
501	50.57	32.09	82.66
502	50.43	34.17	84.60
503	59.32		59.32
504	28.99		28.99
505	28.74	18.20	46.94
506	28.74	18.21	46.95
507	28.90	18.30	47.20
508	28.65	18.15	46.80
509	28.66	18.15	46.81
510	28.74	18.20	46.94
511	28.74	18.21	46.95
512	28.74	18.27	47.01
513	28.81	33.06	61.87
514	39.45		39.45
515	38.57		38.57
516	50.87		50.87
517	29.84	35.60	65.44
518	29.84	35.61	65.45
519	28.88	35.57	64.45
520	42.43		42.43
521	50.86	30.27	81.13
522	50.23	50.25	100.48
523	27.72	23.08	50.80
524	27.89	23.09	50.98
525	55.32	27.66	82.98
526	46.40		46.40
527	33.28		33.28
528	33.01		33.01
529	53.18		53.18
530	34.43		34.43
531	35.24		35.24
KOMUNIKACIJA HORIZONTALNA	206.88		206.88
KOMUNIKACIJA VERTIKALNA	29.18		29.18
SERVISNE PROSTORIJE	3.00	85.86	88.86

	A	B	C
NETO POVRŠINA	1,394.53	592.00	1,986.53 m²
BRUTO POVRŠINA	1671.91	819.50	2491.41 m²

- A - POTKROVLJE 03
B - GALERIJSKI PROSTOR
C - POTKROVLJE 03 + GALERIJSKI PROSTOR

projekat:

investitor:

"MK MOUNTAIN RESORT" DOO
Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik

objekat i mesto izgradnje:

APART HOTEL SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA
Spratnost: 2Po+P+2+3PK
GP 1 formirana od delova kat. parcela 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik

vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv i oznaka dela projekta:

PROJEKAT ARHITEKTURE

za građenje/izvođenje radova:

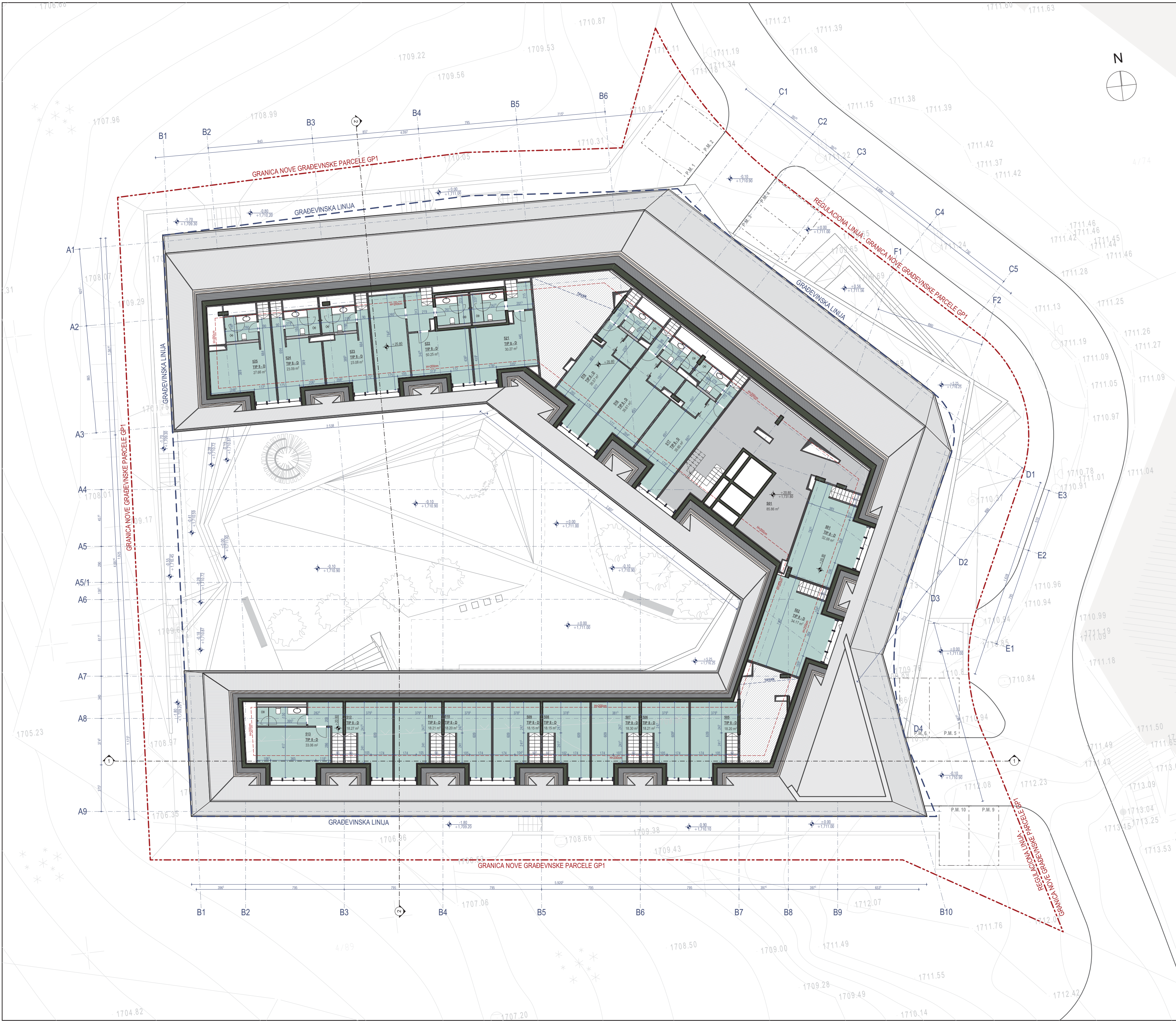
NOVA GRADNJA

odgovorni projektant:	projekatant:
IGOR VUČELIĆ dipl.inž.arh. IKS 300 G964 08	Ivan Čurčić dipl.inž.arh. Slobodan Đukić dipl.inž.arh. Danica Novaković mast.inž.arh. Jovana Petrović mast.inž.arh. Stefan Pavlović mast.inž.arh. Marija Zdravković mast.inž.arh. Ana Nenadić mast.inž.arh. Nestor Stojić mast.inž.arh.



OSNOVA POTKROVLJA 03

razmera:	R = 1:200, 1:1 @ A2	broj dela projekta:	DBP_02/20
datum:	Maj, 2020. god.	list:	list br. 10 / od 21

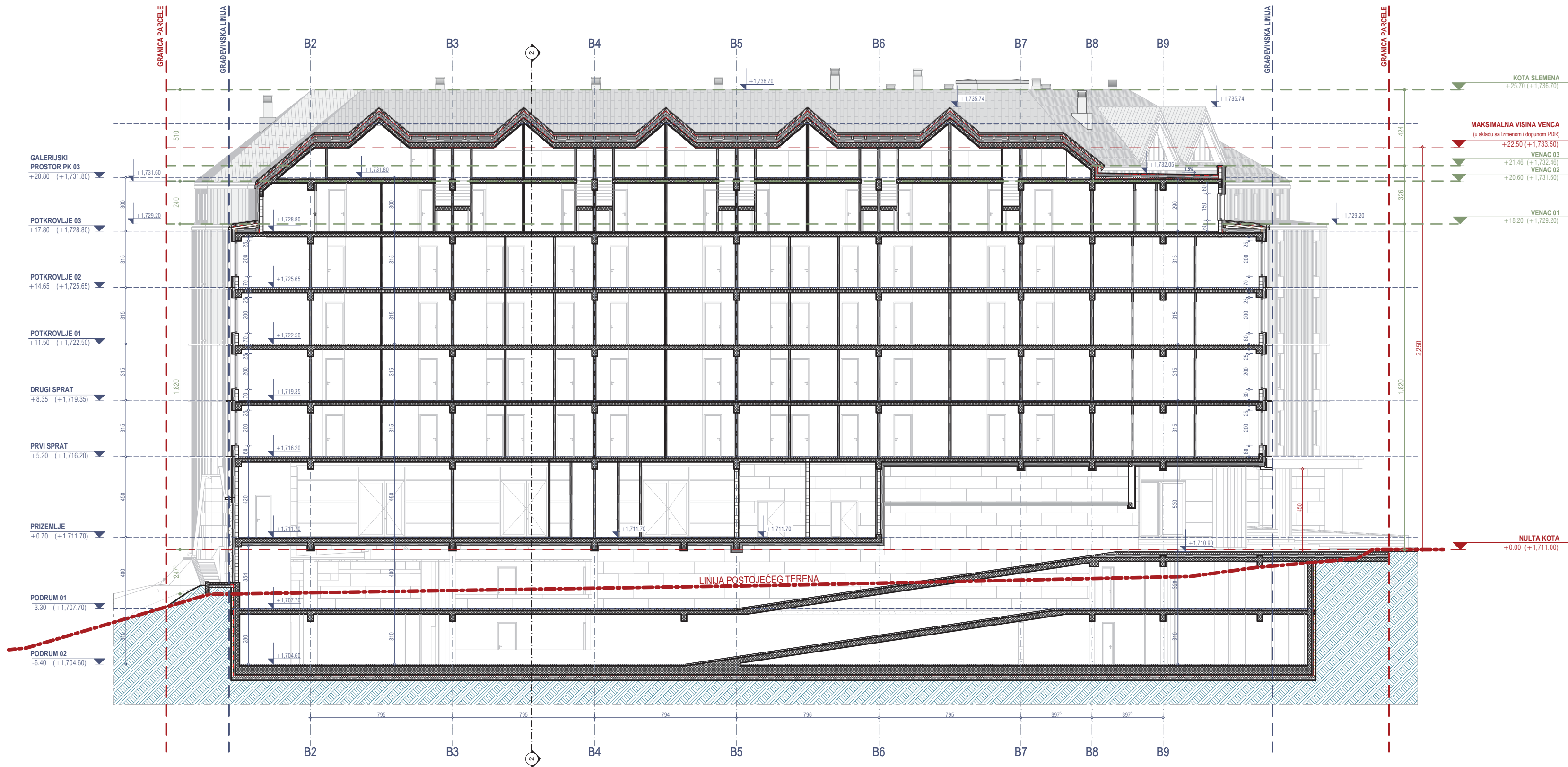


Napomena:
Površine galerijskog prostora date su u tabeli na etaži potkrovlje 03.

projektant:	
 <small>tel: +381 11 30 88 773; mob: +381 63 35 75 71 mail: treco@gmail.com ul. Kraljica Marije 67/II, Beograd, MAT: BR, 20452484, PIB: 15586527</small>	
investitor:	
"MK MOUNTAIN RESORT" DOO Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik	
objekat i mesto izgradnje:	
APART HOTEL SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA Spratnost: 2Po+P+2+3PK GP 1 formirana od delova kat. parcela 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik	
vrsta tehničke dokumentacije:	
IDR - IDEJNO REŠENJE	
naziv i oznaka dela projekta:	
PROJEKAT ARHITEKTURE	
za građenje/izvođenje radova:	
NOVA GRADNJA	
odgovorni projektant:	projektant:
IGOR VUČELIĆ dipl.inž.arh. IKS 300 G964 08	Ivan Ćurčić dipl.inž.arh. Slobodan Đukić dipl.inž.arh. Danica Novaković mast.inž.arh. Jovana Petrović mast.inž.arh. Stefan Pavlović mast.inž.arh. Marija Zdravković mast.inž.arh. Ana Nenadić mast.inž.arh. Nestor Stojić mast.inž.arh.
	
OSNOVA GALERIJSKOG PROSTORA PK 03	
razmera:	broj dela projekta:
R = 1:200 @ A2	DBP_02/20
datum:	list:
Maj, 2020. god.	list br. 11 / od 21



list br 12 / od 21



LEGENDA:

	LINIJA POSTOJEĆEG TERENA NA MESTU PRESEKA
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA

projekatant: 
tel: +381 11 30 88 773; mob: +381 63 35 75 71 mail: trecobg@gmail.com
ul.Kraljice Marije 67/4, Beograd, MAT.BR. 20482494; PIB 105880527

investitor: **"MK MOUNTAIN RESORT" DOO**
Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik

objekat i mesto izgradnje:

APART HOTEL SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA
Spratnost: 2Po+P+2+3Pk
GP 1 formirana od delova kat. parcela 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik

vrsta tehničke dokumentacije:
IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv i oznaka dela projekta:
PROJEKAT ARHITEKTURE

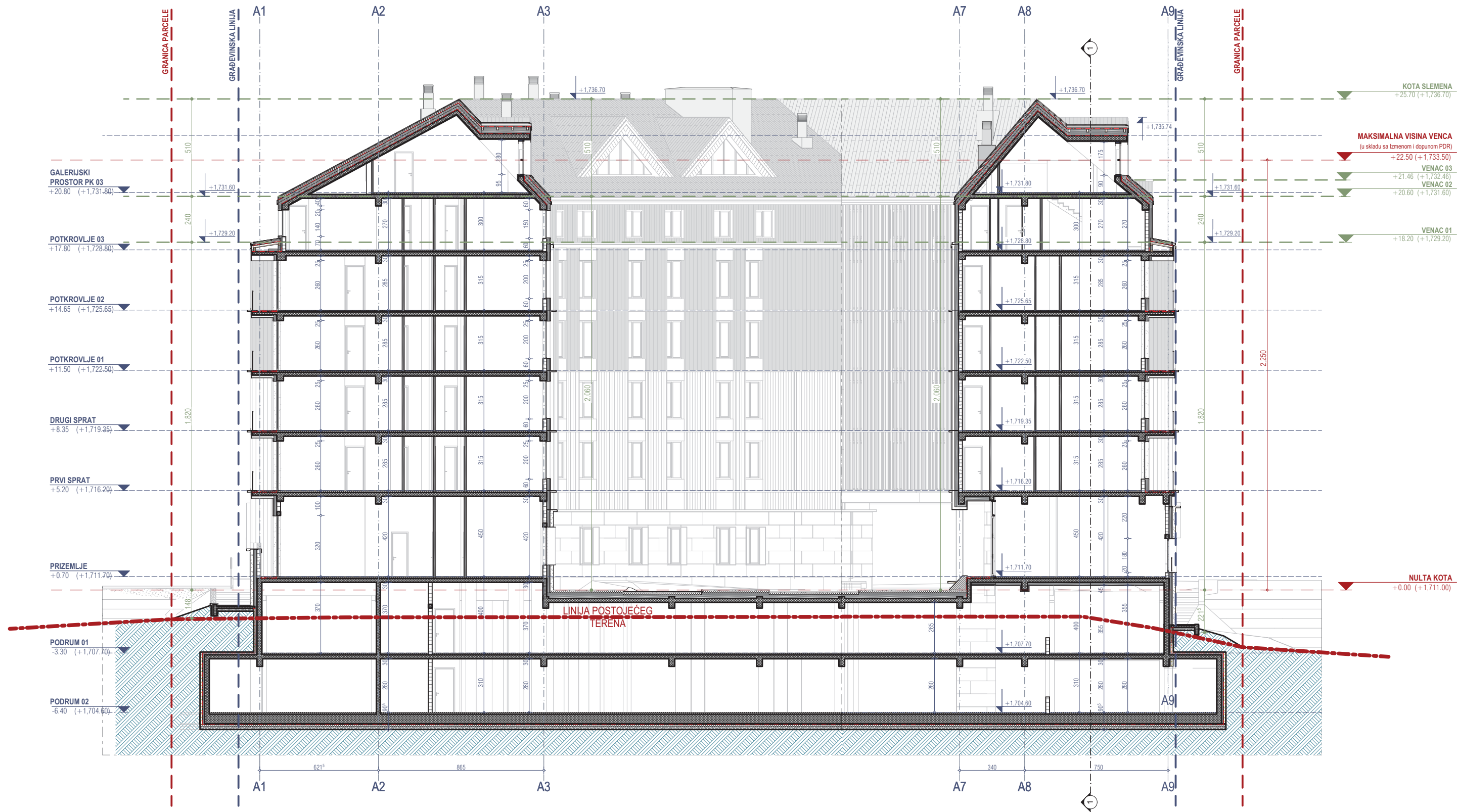
za građenje/izvođenje radova:
NOVA GRADNJA

odgovorni projekatant: IGOR VUČELIĆ dipl.inž.arh. IKS 300 G964 08	projekatanti: Ivan Čurčić dipl.inž.arh. Slobodan Dukić dipl.inž.arh. Danica Novaković mast.inž.arh. Jovana Petrović mast.inž.arh. Stefan Pavlović mast.inž.arh. Marija Zdravković mast.inž.arh. Ana Nenadić mast.inž.arh. Nestor Stojić mast.inž.arh.
---	---



PRESEK 1-1

razmera: R = 1:200 @ 60x29,7cm	broj dela projekta: DBP_02/20
datum: Maj, 2020. god.	list: list br. 13 / od 21



LEGENDA:	
	LINIJA POSTOJEĆEG TERENA NA MESTU PRESEKA
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA

projektant:

tel: +381 11 30 88 773; mob: +381 63 35 75 71 mail: trecob@gmail.com
ul.Kraljice Marije 67/4, Beograd, MAT.BR. 20482494; PIB 105880527

investitor:
"MK MOUNTAIN RESORT" DOO
Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik

objekat i mesto izgradnje:
APART HOTEL SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA
Spratnost: 2Po+P+2+3Pk
GP 1 formirana od delova kat. parcela 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik

vrsta tehničke dokumentacije:
IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv i oznaka dela projekta:
PROJEKAT ARHITEKTURE

za građenje/izvođenje radova:
NOVA GRADNJA

odgovorni projektant: IGOR VUČELIĆ dipl.inž.arh. IKS 300 G964 08	projektanti: Ivan Čurčić dipl.inž.arh. Slobodan Đukić dipl.inž.arh. Danica Novaković mast.inž.arh. Jovana Petrović mast.inž.arh. Stefan Pavlović mast.inž.arh. Marija Zdravković mast.inž.arh. Ana Nenadić mast.inž.arh. Nestor Stojić mast.inž.arh.
--	--



PRESEK 2-2

razmera: R = 1:200 @ 60x29,7cm	broj dela projekta: DBP_02/20
datum: Maj, 2020. god.	list: list br. 14 / od 21



LEGENDA:

--- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA NA MESTU PRESEKA
TERENA SA FASADNOM RAVNI OBJEKTA

--- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA NA MESTU
PRESEKA TERENA SA GRANICOM PARCELE

--- GRANICA PARCELE

--- GRADEVINSKA LINIJA

projektant:

TRACO

tel: +381 11 30 88 773; mob: +381 63 35 75 71 mail: trecobg@gmail.com
ul.Kraljice Marije 67/4, Beograd, MAT.BR. 20482494; PIB 105880527

investitor:

"MK MOUNTAIN RESORT" DOO
Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik

objekat i mesto izgradnje:

APART HOTEL SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA
Spratnost: 2Po+P+2+3Pk
GP 1 formirana od delova kat. parcela 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik

vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv i oznaka dela projekta:

PROJEKAT ARHITEKTURE

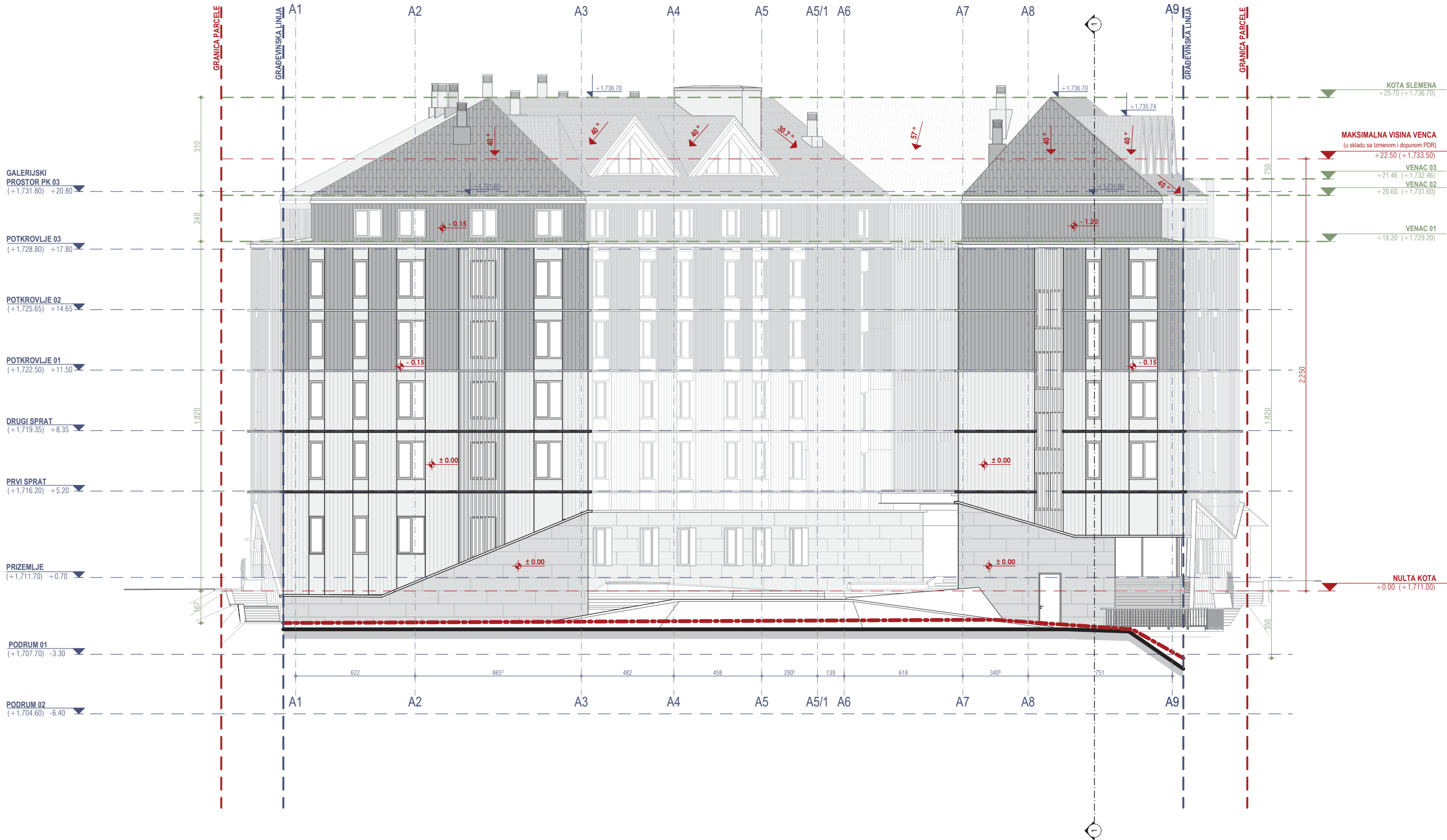
za građenje/izvođenje radova:

NOVA GRADNJA

odgovorni projektant:	projektanti:
IGOR VUČELIĆ dipl.inž.arh. IKS 300 G964 08	Ivan Čurčić dipl.inž.arh. Slobodan Dukić dipl.inž.arh. Danica Novaković mast.inž.arh. Jovana Petrović mast.inž.arh. Stefan Pavlović mast.inž.arh. Marija Zdravković mast.inž.arh. Ana Nenadić mast.inž.arh. Nestor Stojić mast.inž.arh.

ISTOČNI RAZVIJENI IZGLED

razmera: R = 1:200 @ 60x29,7cm	broj dela projekta: DBP_02/20
datum: Maj, 2020. god.	list: list br. 15 / od 21



LEGENDA:

--- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA NA MESTU PRESEKA
TERENA SA FASADNOM RAVNI OBJEKTA

--- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA NA MESTU
PRESEKA TERENA SA GRANICOM PARCELE

--- GRANICA PARCELE

--- GRAĐEVINSKA LINIJA

projektant:

TRACO

tel: +381 11 30 88 773; mob: +381 63 35 75 71 mail: trecobg@gmail.com
ul.Kraljice Marije 67/4, Beograd, MAT.BR. 20482494; PIB 105880527

investitor:

"MK MOUNTAIN RESORT" DOO
Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik

objekat i mesto izgradnje:

APART HOTEL SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA
Spratnost: 2Po+P+2+3Pk
GP 1 formirana od delova kat. parcela 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik

vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv i oznaka dela projekta:

PROJEKAT ARHITEKTURE

za građenje/izvođenje radova:

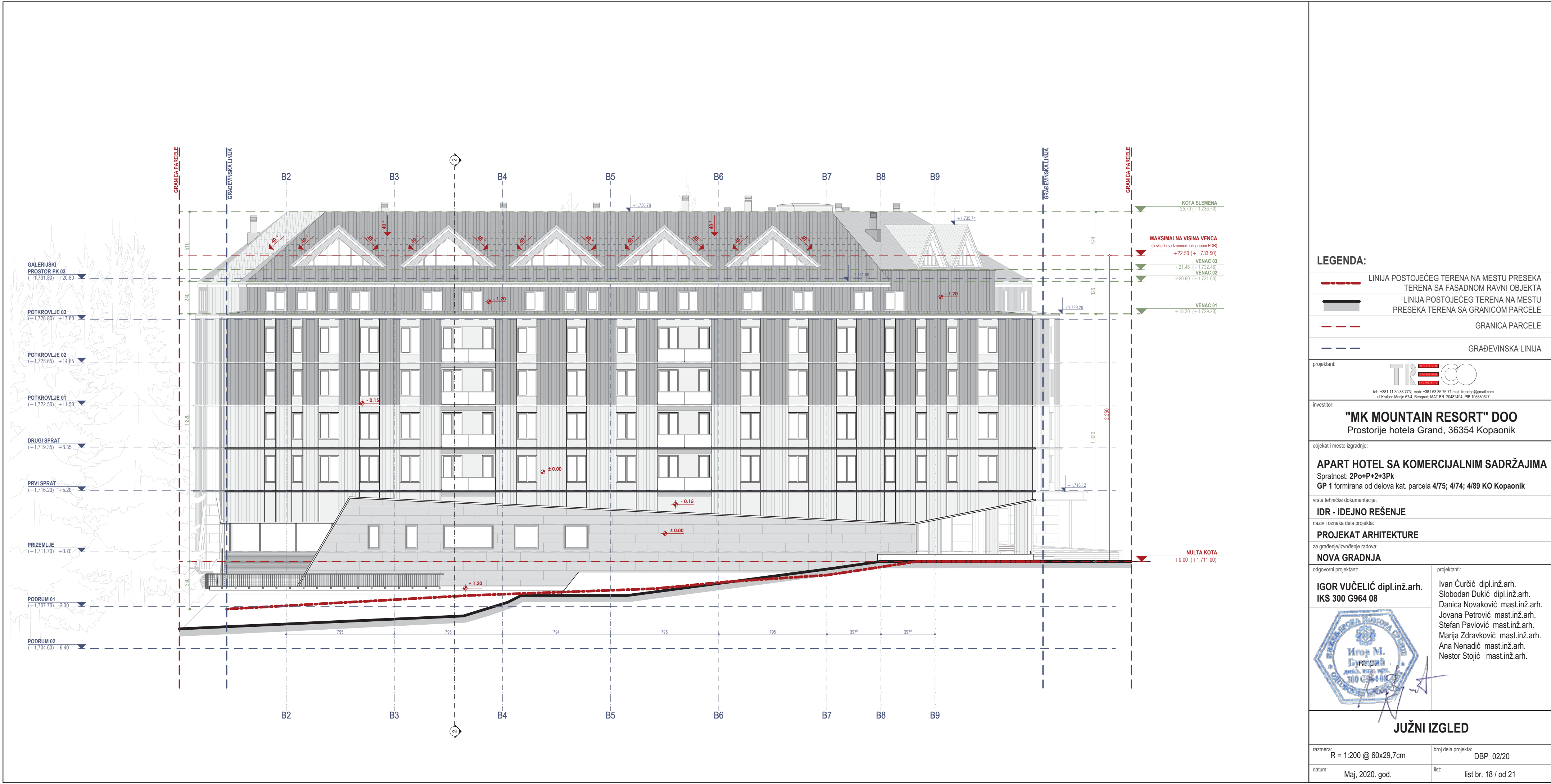
NOVA GRADNJA

odgovorni projektant:	projektni:
IGOR VUČELIĆ dipl.inž.arh. IKS 300 G964 08	Ivan Čurčić dipl.inž.arh. Slobodan Dukić dipl.inž.arh. Danica Novaković mast.inž.arh. Jovana Petrović mast.inž.arh. Stefan Pavlović mast.inž.arh. Marija Zdravković mast.inž.arh. Ana Nenadić mast.inž.arh. Nestor Stojić mast.inž.arh.



ZAPADNI IZGLED

razmera: R = 1:200 @ 60x29,7cm	broj dela projekta: DBP_02/20
datum: Maj, 2020. god.	list: list br. 17 / od 21



LEGENDA:

--- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA NA MESTU PRESEKA
TERENA SA FASADNOM RAVNI OBJEKTA

--- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA NA MESTU
PRESEKA TERENA SA GRANICOM PARCELE

--- GRANICA PARCELE

--- GRAĐEVINSKA LINIJA

projektant:

TRACO

tel: +381 11 30 88 773; mob: +381 63 35 75 71 mail: trecobg@gmail.com
ul.Kraljice Marije 67/4, Beograd, MAT.BR. 20482494; PIB 105880527

investitor:

"MK MOUNTAIN RESORT" DOO
Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik

objekat i mesto izgradnje:

APART HOTEL SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA
Spratnost: 2Po+P+2+3Pk
GP 1 formirana od delova kat. parcela 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik

vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv i oznaka dela projekta:

PROJEKAT ARHITEKTURE

za građenje/izvođenje radova:

NOVA GRADNJA

odgovorni projektant:	projektni:
IGOR VUČELIĆ dipl.inž.arh. IKS 300 G964 08	Ivan Čurčić dipl.inž.arh. Slobodan Dukić dipl.inž.arh. Danica Novaković mast.inž.arh. Jovana Petrović mast.inž.arh. Stefan Pavlović mast.inž.arh. Marija Zdravković mast.inž.arh. Ana Nenadić mast.inž.arh. Nestor Stojić mast.inž.arh.



JUŽNI IZGLED

razmera: R = 1:200 @ 60x29,7cm	broj dela projekta: DBP_02/20
datum: Maj, 2020. god.	list: list br. 18 / od 21



PERSPEKTIVNI PRIKAZ BROJ 1

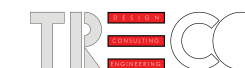


PERSPEKTIVNI PRIKAZ BROJ 2

projektant:  <small>tel: +381 11 30 88 773; mob: +381 63 35 75 71 mail: trecobg@gmail.com ul.Kraljice Marije 67/4, Beograd; MAT.BR. 20482494; PIB 105880527</small>	
investitor: "MK MOUNTAIN RESORT" DOO Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik	
objekat i mesto izgradnje: APART HOTEL SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA Spratnost: 2Po+P+2+3Pk GP 1 formirana od delova kat. parcela 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik	
vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE	
naziv i oznaka dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	
za građenje/izvođenje radova: NOVA GRADNJA	
odgovorni projektant: IGOR VUČELIĆ dipl.inž.arh. IKS 300 G964 08	projektanti: Ivan Čurčić dipl.inž.arh. Slobodan Dukić dipl.inž.arh. Danica Novaković mast.inž.arh. Jovana Petrović mast.inž.arh. Stefan Pavlović mast.inž.arh. Marija Zdravković mast.inž.arh. Ana Nenadić mast.inž.arh. Nestor Stojić mast.inž.arh.
	
PERSPEKTIVNI PRIKAZI	
razmera: R = @ A3	broj dela projekta: DBP_02/20
datum: Maj, 2020. god.	list: list br. 19 / od 21



projektant:



tel: +381 11 30 88 773; mob: +381 63 35 75 71 mail: trecobg@gmail.com
ul Kraljice Marije 67/4 Beograd: MAT BR 20482494; PIB 105880527

investitor:

"MK MOUNTAIN RESORT" DOO
Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik

objekat i mesto izgradnje:

APART HOTEL SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA

Spratnost: $2P_o + P + 2 + 3P_k$

GP 1 formirana od delova kat. parcela 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik

vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv i oznaka dela projekta:

PROJEKAT ARHITEKTURE

za građenje/izvođenje radova:

NOVA GRADNJA

odgovorni projektant:

IGOR VUČELIĆ dipl.inž.arh.
IKS 300 G964 08

projektanti:	
--------------	--

Ivan Ćurčić dipl.inž.arh.
Slobodan Đukić dipl.inž.arh.
Danica Novaković mast.inž.arh.
Jovana Petrović mast.inž.arh.
Stefan Pavlović mast.inž.arh.
Marija Zdravković mast.inž.arh.
Ana Nenadić mast.inž.arh.
Nestor Stojić mast.inž.arh.



PERSPEKTIVNI PRIKAZI

razmera: R = @ A3

broj dela projekta:	DBP_02/20
---------------------	-----------

datum: Maj, 2020. god.

list: list br. 20 / od 21



PERSPEKTIVNI PRIKAZ BROJ 5



PERSPEKTIVNI PRIKAZ BROJ 6

projektant:		<div><div>TR</div><div>CO</div><div>tel: +381 11 30 88 773; mob: +381 63 35 75 71 mail: trecobg@gmail.com ul.Kraljice Marije 67/4, Beograd; MAT.BR. 20482494; PIB 105880527</div></div>	
investitor:		"MK MOUNTAIN RESORT" DOO Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik	
objekat i mesto izgradnje:		APART HOTEL SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA Spratnost: 2Po+P+2+3Pk GP 1 formirana od delova kat. parcela 4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik	
vrsta tehničke dokumentacije:		IDR - IDEJNO REŠENJE	
naziv i oznaka dela projekta:		PROJEKAT ARHITEKTURE	
za građenje/izvođenje radova:		NOVA GRADNJA	
odgovorni projektant:		projektanti:	
IGOR VUČELIĆ dipl.inž.arh. IKS 300 G964 08		Ivan Čurčić dipl.inž.arh. Slobodan Dukić dipl.inž.arh. Danica Novaković mast.inž.arh. Jovana Petrović mast.inž.arh. Stefan Pavlović mast.inž.arh. Marija Zdravković mast.inž.arh. Ana Nenadić mast.inž.arh. Nestor Stojić mast.inž.arh.	
PERSPEKTIVNI PRIKAZI			
razmera:		broj dela projekta:	
R = @ A3		DBP_02/20	
datum:		list:	
Maj, 2020. god.		list br. 21 / od 21	