



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

ПРИЛОГ 1.

ОСНОВНА САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: MOSCOW INVEST DOO,
Ул. Јужноморавске бригаде 6, Београд, Србија

Објекат: Апарт хотел, на кп. 1451/ 221 КО Јабланица

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: Изградња новог објекта

Пројектант: "КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о.
Булевар маршала Толбухина бр.40, Београд
Одговорно лице пројектанта: Александар Кубат, дипл. грађ. инж.

Потпис:



Главни пројектант: Емил Димитров дипл.инж.арх
Број лиценце: 300 С343 05

Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

ПД 14/22 – ИДР
Београд, март. 2022



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске	(попуњен образац 0.1. из Прилога бр.1)
0.2.	Садржај главне свеске	(попуњен овај образац 0.2. из Прилога бр.1)
0.3.	Садржај техничке документације	(попуњен образац 0.3. из Прилога бр.1)
0.4.	Подаци о пројектантима	(попуњен образац 0.4. из Прилога бр.1)
0.5.	Општи подаци о објекту	(попуњен образац 0.6. из Прилога бр.1)



0.3. САДРЖИНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број: ПД 14/22 – ИДР
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број: ПД 14/22 – ИДР



0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

"КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о.

Главни пројектант :

Булевар маршала Толбухина бр.40, Београд

Број лиценце:

Емил Димитров, дипл.инж.арх

300 С343 05

Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант:

"КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о.

Одговорни пројектант :

Булевар маршала Толбухина бр.40, Београд

Број лиценце:

Јелена Гардашевић, дипл. инж. арх.

300 I823 10

Потпис:

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	нова градња,	
категорија објекта:	V	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	121112 - Хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега
назив урбанистичког плана:	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР- II ФАЗА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА, БРОЈ 12/2013 И 7/2019).	
место:	Јабланица, Чајетина	
број кп./списак катастарских парцела и катастарска општина:	кп. 1451/ 221 КО Јабланица	
број кп./ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кп. 1451/ 176 КО Јабланица	
број кп./ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	кп. 1451/ 176 КО Јабланица	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:				
Електроенергетска дистрибутивна мрежа				
Укупан капацитет	Једновремена снага: $P_j=173 \text{ kW}$ Инсталисана снага: $P_i=523 \text{ kW}$			
Врста прикључка	трајни			
Врста мерног уређаја	трофазна бројила			
Начин грејања	електрично преко топлотних пумпи (ваздух-вода)			
Потребни енергетски капацитети за различите намене	Садржај објекта	Број јединица	Инсталисана снага (kW)	Једновремена снага (kW)
	АПАРТ ХОТЕЛ			
	Апартмани / студија	17	25	17.25
	Гаража	1	16	11.04
	Лоби бар са кухињом	1	25	17.25
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу	Општа потрошња	1	16	11.04
	Лифт	1	25	17.25
	Хидроцил	1	16	11.04
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	На парцели није евидентиран постојећи прикључак.			
Нетипични потрошачи	Не постоје			
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Не постоје			
Друга инфраструктура	Предметни обј. захтева следеће комуналне прикључке, према минималном степену комуналне опремљености по Плану:			
прикључак на <i>ВОДОВОД</i>	у ИДР предвиђени прикључци: на водоводну мрежу према условима надлежног ЈКП-а. <ul style="list-style-type: none"> Пл. средња дневна потрошња воде: $Q_{\text{ср,дн}} = 0,17 \text{ l/s}$ $Q_{\text{merodavno}} = Q_{\text{požarno}} = 5,0 \text{ l/s}$ на парцели није евидентиран постојећи прикључак 			
прикључак на <i>КАНАЛИЗАЦИЈУ</i>	у ИДР предвиђени прикључци: на градску фекалну канализацију (или сенгруп), према условима надлежног ЈКП-а. Количина отпадне воде: <ul style="list-style-type: none"> санитарно фекална $\max 0.17 \text{ l/s}$ на парцели није евидентиран постојећи прикључак 			
прикључак на <i>ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ</i>	у ИДР предвиђени прикључци: <ul style="list-style-type: none"> Прикључак GPON технологијом за 3 прикључка. на парцели није евидентиран постојећи прикључак. 			
одржавање чистоће	у ИДР предвиђено према условима надлежног ЈКП.			

Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле:	790,00 m ² (Рачу. 790,43 m ²)
	укупна БРГП корисних површина/етажа надземно:	1.145,44m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1.782,44 m ²
	УКУПНО БРГП надземно	1.145,44 m ²
	УКУПНО БРГП подземно	637,00 m ²
	укупна НЕТО површина апартмана/соба:	715,07 m ²
	укупна НЕТО површина објекта (надземни део):	1.028,58 m ²
	површина приземља:	331,01 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост (етажа):	331,01 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+П+3
	Максимална дозвољена спратност објекта:	П+3
	висина венца/слемена објекта (релативна) у односу на коту приступног тротоара:	3,5m (13,74m) / 18,21m
	апсолутна висинска кота венца (остварено):	1068,90 м.н.в.
	апсолутна висинска кота слемена (остварено):	1083,61 м.н.в.
	спратна висина (сутерен / приземље / 1 спрат / 2 спрат / 3 спрат):	2,70м/ 3,70м/ 3,20м/3,20м/3,20м
	број функционалних јединица/број апартмана:	17 јединица
материјализација објекта:	број паркинг места: По Плану: За угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 4 кревета (укупан остварени број кревета је 52); - најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом	Потребно: 13 ГМ Остварено 15 ГМ (1 ГМ за особе са инвалидитетом) Гаражна места за паркирање у сутерену
	материјализација фасаде:	фасадна боја на термоизолационим плочама / камена облога / дрвена облога / стаклена фасада
	оријентација слемена:	северозапад - југоисток
	нагиб крова:	53°
проценат зелених површина:	материјализација крова:	Лимене или бакарне плочице/елементи
	По Плану: мин. 20% површине грађевинске парцеле	23,9% зел. површ. 189,10m ²
	индекс заузетости подземних етажа:	По Плану: Површина подземне етаже објекта може заузимасти до 100% површине парцеле уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
	индекс изграђености:	Остварено 80,6% Површина полуукопане етаже сутерена = 637,00 m ²
друге карактеристике објекта:	По Плану: Индекс изграђености на парцели за објекте апарт хотела, максимално 1.45	Остварени индекс изграђености 1.45, Остварена БРГП = 1.145,44m ²
	Етажа сутерена је укопана за 46.72% свог волумена у коначно уређен и заравнат терен.	
предрачунска вредност објекта:	Процењена предрачунска вредност објекта ППВ: 156.797.220,00 динара	



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/факс.011-26-95-599,011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs