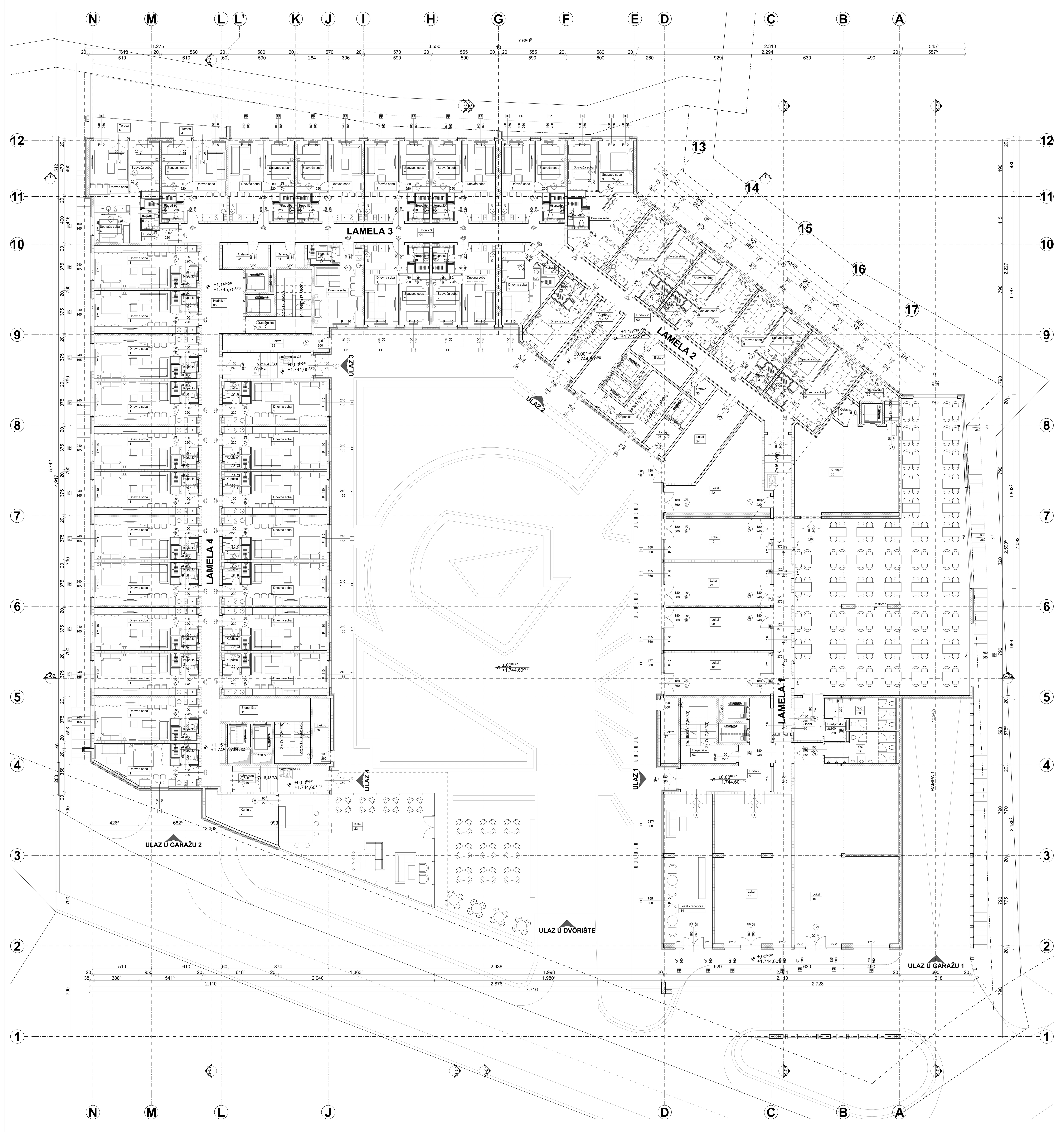


Površine apartmana - prizemlje					
Broj apartmana	**Broj prostorije**	**Naziv prostorije**	**Površina (m²)**	**Obim (m)**	Podna obloga
A 0.01					
	1	Dnevna soba	22,19	22,46	Parket
	2	Spavaća soba	11,68	14,14	Parket
	3	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			37,55 m²	44,96 m	
A 0.02					
	1	Dnevna soba	22,19	22,46	Parket
	2	Spavaća soba	11,68	14,14	Parket
	3	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			37,55 m²	44,96 m	
A 0.03					
	1	Dnevna soba	22,19	22,46	Parket
	2	Spavaća soba	11,68	14,14	Parket
	3	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			37,55 m²	44,96 m	
A 0.04					
	1	Dnevna soba	22,19	22,46	Parket
	2	Spavaća soba	11,68	14,14	Parket
	3	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			37,55 m²	44,96 m	
A 0.05					
	1	Dnevna soba	19,18	22,02	Parket
	2	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			22,86 m²	30,38 m	
A 0.06					
	1	Dnevna soba	26,66	26,85	Parket
	2	Spavaća soba	12,21	15,04	Parket
	3	Spavaća soba	13,80	15,34	Parket
	4	Kupatilo	4,10	8,88	Granitna keramika
			56,77 m²	66,11 m	
A 0.07					
	1	Dnevna soba	21,74	20,94	Parket
	2	Kupatilo	3,88	8,27	Granitna keramika
			25,62 m²	29,21 m	
A 0.08					
	1	Dnevna soba	21,95	22,26	Parket
	2	Spavaća soba	11,23	13,94	Parket
	3	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			36,86 m²	44,56 m	
A 0.09					
	1	Dnevna soba	21,95	22,26	Parket
	2	Spavaća soba	11,23	13,94	Parket
	3	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			36,86 m²	44,56 m	
A 0.10					
	1	Dnevna soba	21,95	22,26	Parket
	2	Spavaća soba	11,23	13,94	Parket
	3	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			36,86 m²	44,56 m	
A 0.11					
	1	Dnevna soba	22,54	22,56	Parket
	2	Spavaća soba	11,68	14,14	Parket
	3	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			37,90 m²	45,06 m	
A 0.12					
	1	Dnevna soba	22,54	22,56	Parket
	2	Spavaća soba	11,68	14,14	Parket
	3	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			37,90 m²	45,06 m	
A 0.13					
	1	Dnevna soba	24,72	22,28	Parket
	2	Kupatilo	4,39	8,78	Granitna keramika
			29,11 m²	31,06 m	
A 0.14					
	1	Dnevna soba	22,54	22,56	Parket
	2	Spavaća soba	11,68	14,14	Parket
	3	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			37,90 m²	45,06 m	
A 0.15					
	1	Dnevna soba	23,04	22,76	Parket
	2	Spavaća soba	11,68	14,14	Parket
	3	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			38,40 m²	45,26 m	
A 0.16					
	1	Dnevna soba	22,30	22,88	Parket
	2	Spavaća soba	11,94	14,46	Parket
	3	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
	4	Terasa	6,34	14,00	Granitna keramika
			44,26 m²	59,70 m	
A 0.17					
	1	Hodnik	7,19	15,80	Parket
	2	Dnevna soba	21,84	22,56	Parket
	3	Spavaća soba	12,67	15,51	Parket
	4	Spavaća soba	7,86	11,25	Parket
	5	Kupatilo	3,48	8,19	Granitna keramika
	6	Terasa	9,22	15,29	Granitna keramika
			62,26 m²	88,60 m	
A 0.18					
	1	Dnevna soba	29,17	26,82	Parket
	2	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			32,85 m²	35,18 m	
A 0.19					
	1	Dnevna soba	29,17	26,82	Parket
	2	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			32,85 m²	35,18 m	
A 0.20					
	1	Dnevna soba	29,17	26,82	Parket
	2	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			32,85 m²	35,18 m	
A 0.21					
	1	Dnevna soba	29,17	26,82	Parket
	2	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			32,85 m²	35,18 m	
A 0.22					
	1	Dnevna soba	29,17	26,82	Parket
	2	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			32,85 m²	35,18 m	
A 0.23					
	1	Dnevna soba	29,17	26,82	Parket
	2	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			32,85 m²	35,18 m	
A 0.24					
	1	Dnevna soba	29,17	26,82	Parket
	2	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			32,85 m²	35,18 m	
A 0.25					
	1	Dnevna soba	29,17	26,82	Parket
	2	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			32,85 m²	35,18 m	
A 0.26					
	1	Dnevna soba	29,17	26,82	Parket
	2	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			32,85 m²	35,18 m	
A 0.27					
	1	Dnevna soba	29,17	26,82	Parket
	2	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			32,85 m²	35,18 m	
A 0.28					
	1	Dnevna soba	29,17	26,82	Parket
	2	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			32,85 m²	35,18 m	
A 0.29					
	1	Dnevna soba	29,17	26,82	Parket
	2	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			32,85 m²	35,18 m	
A 0.30					
	1	Dnevna soba	29,17	26,82	Parket
	2	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			32,85 m²	35,18 m	
A 0.31					
	1	Dnevna soba	29,17	26,82	Parket
	2	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			32,85 m²	35,18 m	
A 0.32					
	1	Dnevna soba	29,17	26,82	Parket
	2	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			32,85 m²	35,18 m	
A 0.33					
	1	Dnevna soba	29,17	26,82	Parket
	2	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			32,85 m²	35,18 m	
A 0.34					
	1	Dnevna soba	29,17	26,82	Parket
	2	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			32,85 m²	35,18 m	
A 0.35					
	1	Dnevna soba	29,17	26,82	Parket
	2	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			32,85 m²	35,18 m	
A 0.36					
	1	Dnevna soba	24,64	25,15	Parket
	2	Kupatilo	3,68	8,36	Granitna keramika
			28,32 m²	33,51 m	
			1.273,38 m²	**1.465,77 m**	

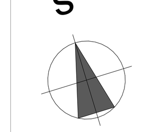
Površine lokala - prizemlje					
Tip prostora	**Broj prostorije**	**Naziv prostorije**	**Površina (m²)**	**Obim (m)**	Podna obloga
Lokal					
	13	Lokali - hodnik	51,66	67,64	Granitna keramika
	14	Lokal - recepcija	56,23	37,61	Granitna keramika
	15	Lokal	88,10	45,34	Granitna keramika
	16	Lokal	147,28	64,86	Granitna keramika
	17	WC	15,01	18,21	Granitna keramika
	18	Lokal	34,51	26,30	Granitna keramika
	19	Lokal	33,15	26,04	Granitna keramika
	20	Lokal	34,55	26,34	Granitna keramika
	21	Lokal	34,55	26,34	Granitna keramika
	22	Lokal	42,32	32,18	Granitna keramika
	23	Kafe	93,90	41,81	Granitna keramika
	24	Lokal	28,13	23,82	Granitna keramika
	25	Kuhinja	19,54	19,88	Granitna keramika
			678,93 m²	456,37 m	
Restoran					
	26	Hodnik	9,52	12,81	Granitna keramika
	27	Restoran	294,26	90,20	Granitna keramika
	28	Predprostor	3,65	7,92	Granitna keramika
	29	WC	14,85	17,89	Granitna keramika
	30	Kuhinja	68,52	39,03	Granitna keramika
	31	Ostava	3,46	7,29	Granitna keramika
	32	Stepenište	8,70	15,31	Granitna keramika
			402,96 m²	190,45 m	
			1.081,89 m²	**646,82 m**	

Tehničke prostorije i ostave - prizemlje					
Tip prostora	**Broj prostorije**	**Naziv prostorije**	**Površina (m²)**	**Obim (m)**	Podna obloga
Ostave					
	33	Ostava	4,15	8,17	Granitna keramika
	34	Ostava	5,51	9,61	Granitna keramika
	35	Ostava	7,52	11,72	Granitna keramika
			17,18 m²	29,50 m	
Tehničke prostorije					
	36	Elektro	10,52	14,87	Granitna keramika
	37	Elektro	8,72	14,68	Granitna keramika
	38	Elektro	11,89	22,24	Granitna keramika
	39	Elektro	8,64	14,54	Granitna keramika
			39,77 m²	66,33 m	
			56,95 m²	**95,83 m**	

Površine komunikacija - prizemlje					
Broj apartmana	**Broj prostorije**	**Naziv prostorije**	**Površina (m²)**	**Obim (m)**	Podna obloga
Komunikacije					
	01	Hodnik	33,08	33,20	Granitna keramika
	02	Hodnik 2	55,61	73,32	Granitna keramika
	03	Stepenište	20,34	21,28	Granitna keramika
	04	Hodnik 3	53,18	71,27	Granitna keramika
	05	Hodnik 4	88,47	107,14	Granitna keramika
	06	Hodnik	7,68	10,32	Granitna keramika
	07	Stepenište	19,83	21,26	Granitna keramika
	08	Stepenište	20,67	22,72	Granitna keramika
	09	Vetrobran	16,05	18,80	Granitna keramika
	10	Vetrobran	18,72	20,02	Granitna keramika
	11	Stepenište	27,60	27,96	Granitna keramika
	12	Vetrobran	20,76	20,64	Granitna keramika
			381,99 m²	**447,93 m**	

Bruto površina prizemlja	
	Površina (m²)
BRUTO	**3.232,88**

S



Legenda materijala

Šrafura	Materijal
	Armirani beton
	Nearmirani beton
	Giter blok
	Cementni estrih
	Produžni malter
	Kamen
	Kamena mineralna vuna
	XPS
	Hidroizolaciona membrana
	Hidroizolacioni premaz
	Gips karton
	Granitna keramika
	Drvo
	Šljunak
	Zemlja

GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
GRANICA KATASTARSKE PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA

±0,00^{KK} / +1.745,75^{APS} — relativna visinska kota / apsolutna visinska kota

±0,00 / +39,15^{APS} — relativna visinska kota / apsolutna visinska kota

KK kota konstrukcije
KGP kota gotovog poda
APS apsolutna kota

1 — 150 / 320 — P= 0 — OZNAKA BRAVARIJE

1 — 90 / 320 — P= 0 — OZNAKA STOLARIJE

1 — OZNAKA OGRADE

FZ fasadni zid
SZ spoljašnji zid (uređenje terena)
UZ unutrašnji zid
PMK pod na međuspratnoj konstrukciji
PNT pod na tlu
PT pod terase
PS spoljašnji pod (uređenje terena)
PB pod bazena
RK ravan krov
KK kosi krov

studio za projektovanje i inženjering Www.inaprojekt.co.yu architecture & design Inaprojekt e-mail: inaprojektkv@gmail.com	BR. PROJEKTA: 31/22	FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)	pečat:
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Pešović Boško d.i.a. 300 G966 08	Пешовић Бошко	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Бошко М. Пешовић дипл. инж. арх. 300 G966 08 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
SARADNIK:	Bojan Stanković d.i.a. 300 D217 06		
INVESTITORI:	**Matis-Zetagradnja d.o.o.** **Bulevar Mihajla Pupina 115** **11070 Novi Beograd**		
VRSTA OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	HOTEL - 2Po + 3Su + Pr + 2S + 3Pk kat. parcela br. 1514/38 K.O. Kopaonik		RAZMERA: 1: 100 · DATUM: Decembar 2022. god. · BR.LISTA: 28
SADRŽAJ LISTA:	CRTEŽ: Osnova prizemlja		