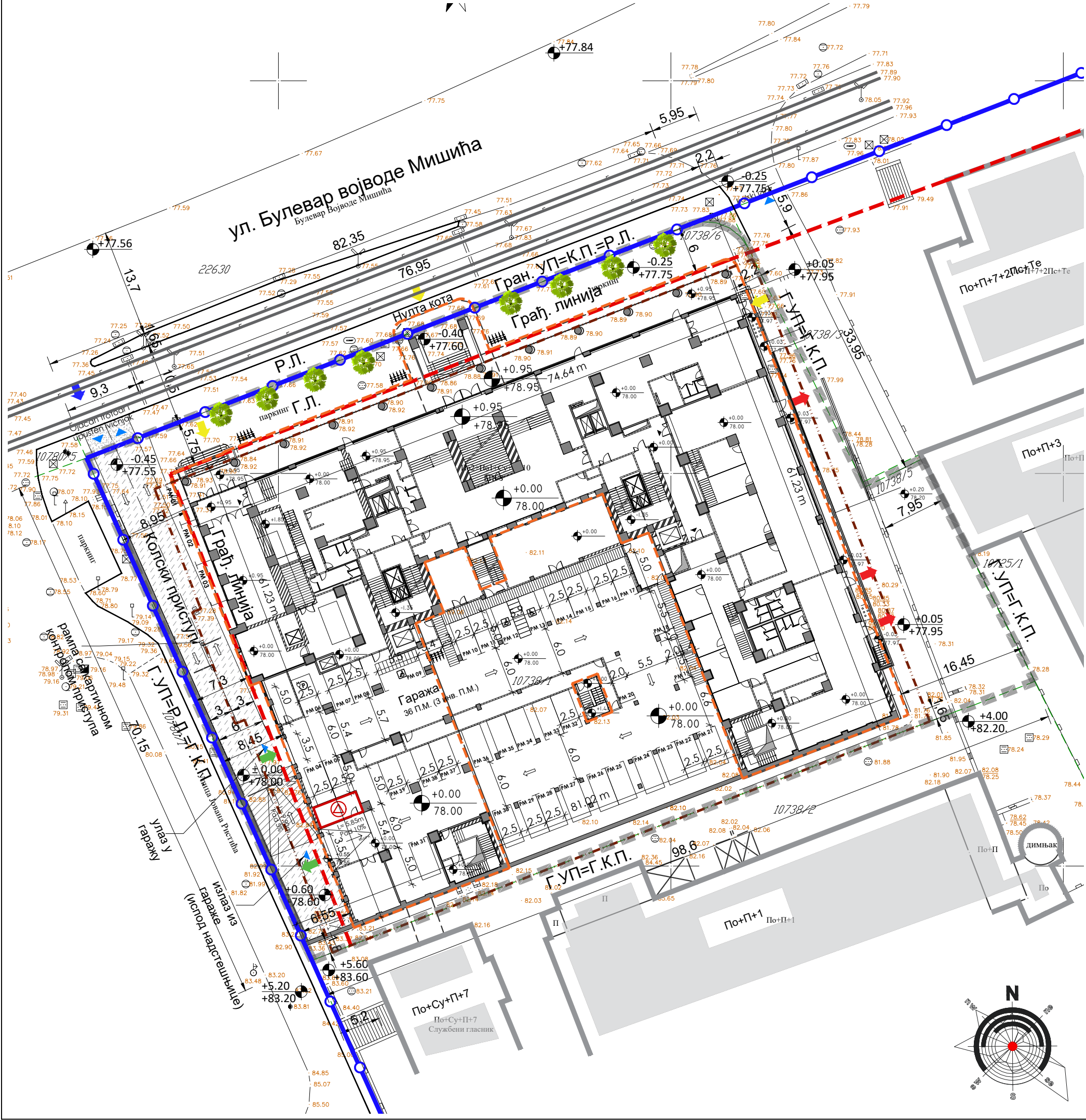


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ

за реконструкцију, адаптацију и санацију пословно-комерцијалног објекта „Бигз“
ул. Булевар војводе Мишића бр.17 на К.П 10738/1 КО. Савски Венац у Београду



ЛЕГЕНДА

- Обухват Урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија блока
- Граница зоне грађења
- Надземна грађевинска линија
- Подземна грађевинска линија
- Линија постојећег тротоара
- Макс. спратност
- Ознака броја катастарске парцеле
- Постојећи објекти у окружењу

ПРИСТУП ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

- Позиција улаза у објект
- Позиције евакуационих изалаза из објекта
- Позиције улаза / излаза у гаражу
- Колски и пешачки приступ објекту
- Излаз за евакуационо степениште

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Ојачани тротар са упуштеним ивичњаком
- Колски плато
- Колска рампа нагиба 5%
- Школоване саднице ниског декоративног дрвећа у жардињерама
- Метални контејнер - 1100л
- Метални чешаљ за бицикле
- Рампа са картичном контролом приступа

- Позиција електро-енергетске опреме/просторије објекта
- Новопројектована EDB просторија srednjeg napona на nivou prizemlja

BILANS OSTVARENIH POVRŠINA U PROJEKTU REKONSTRUKCIJE, SANACIJE I ADAPTACIJE											
ETAŽA		NETO			BRUTO			BRGP			
POSTOJEĆA (ARHIVSKA) NUMERACIJA	NOVOPROJEKTOVANA NUMERACIJA	POSTOJEĆE	NOVOPROJEKTOVANO	RAZLIKA	POSTOJEĆE	NOVOPROJEKTOVANO	RAZLIKA	POSTOJEĆE	NOVOPROJEKTOVANO	RAZLIKA	
PODZEMNE ETAŽE											
Podrum -2		2,986.21	2,961.26	-24.95	3,654.40	3,654.40	0.00	0.00	0.00	0.00	
UKUPNO PODZEMNO		2,986.21	2,961.26	-24.95	3,654.40	3,654.40	0.00	0.00	0.00	0.00	
NADZEMNE ETAŽE											
Podrum -1		4,269.79	3,868.50	-401.29	4,718.00	4,718.00	0.00	4,718.00	4,718.00	0.00	
Suteren		2,009.53	2,059.60	50.07	3,093.47	3,130.83	37.36	3,093.47	3,130.83	37.36	
Prizemlje		3,186.04	2,864.67	-321.37	3,460.88	3,460.88	0.00	3,460.88	3,460.88	0.00	
1. Sprat		3,182.36	2,998.76	-183.60	3,500.54	3,500.54	0.00	3,500.54	3,500.54	0.00	
2. Sprat		3,206.44	3,002.71	-203.73	3,500.54	3,500.54	0.00	3,500.54	3,500.54	0.00	
3. Sprat		3,267.70	3,003.85	-263.85	3,500.54	3,500.54	0.00	3,500.54	3,500.54	0.00	
4. Sprat		3,281.93	3,029.55	-252.38	3,501.27	3,501.27	0.00	3,501.27	3,501.27	0.00	
5. Sprat		3,052.22	2,857.72	-194.50	3,312.94	3,312.94	0.00	3,312.94	3,312.94	0.00	
6. Sprat		2,408.56	2,236.91	-171.65	2,712.17	2,712.17	0.00	2,712.17	2,712.17	0.00	
7. Sprat		2,395.90	2,204.01	-191.89	2,640.10	2,640.10	0.00	2,640.10	2,640.10	0.00	
8. Sprat		1,211.03	1,114.12	-96.91	1,425.28	1,425.28	0.00	1,425.28	1,425.28	0.00	
9. Sprat		215.67	201.55	-14.12	235.86	235.86	0.00	235.86	235.86	0.00	
10. Sprat		83.46	83.46	0.00	93.60	93.60	0.00	93.60	93.60	0.00	
UKUPNO NADZEMNO		31,770.63	29,525.41	-2,245.22	35,695.19	35,732.55	37.36	35,695.19	35,732.55	37.36	
UKUPNO PODZEMNO + NADZEMNO		34,756.84	32,486.67	-2,270.17	39,349.59	39,386.95	37.36				

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ

за реконструкцију, адаптацију и санацију пословно-комерцијалног објекта „Бигз“
ул. Булевар војводе Мишића бр.17 на К.П 10738/1 КО. Савски Венац у Београду

ИНВЕСТИТОР: "МПП Бигз" д.о.о. Београд - Стари град
ул. Булевар војводе Бојовића бр.6-8 11000 Београд
ПИБ 111929889
МБ: 21573736

ОБРАЂИВАЧ: URBANISTIQ д.о.о., Пере Велимировића 50, Раковица

ЛОКАЦИЈА: К.П 10738/1 КО. Савски Венац

БРОЈ	URBANISTIČKI PARAMETRI	Postojeće stanje	Dobijeno projektom sanacije, rekonstrukcije i adaptacije
1.0	Površine	% m²	% m²
1.1	Površina parcele KP 10738/1	6,484.00	6,484.00
1.2	Stepen zauzetosti: podzemno	79.66%	79.66%
1.3	Stepen zauzetosti: nadzemno	4,718.00	4,718.00
1.4	Index izgrađenosti	5,505	5,511
1.5	Namena: Poslovanje	100.00%	96.06%
1.6	Namena: Garaža	0.00%	3.94%
1.7	Slobodne površine na parceli	1,766.00	1,766.00
1.8	Zelene nezastrte površine	0.00%	0.00%
1.9	BRUTO	39,349.59	39,386.95
1.10	BRGP	35,695.19	35,732.55
1.11	NETO	34,756.84	32,486.67
2.0	SPRATNOST I KARAKTERISTIČNE VISINE OBJEKTA SU ZADRŽATE POSTOJEĆE		
2.1	Spratnost objekta	2Po+Su+Pr+10	Po+Pr+Me+11
3.0	PARKIRANJE		
Nivo	Tip	Unutrašnja garaža	Parkiranje na otvorenom
Pr	Parking mesta (standardna)	33	3
Pr	Parking mesta za osobe sa invaliditetom	3	0
Zbirno		36	3
Ukupno parking mesta na parceli		39	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Ненад Китановић, дипл.инж.арх лиц.бр. 200 А00880 19
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Милица Павловић, дипл.инж.арх. Лиц. ИКС бр. 300 М663 13
САРАДНИЦИ:	Весна Ђурић, дипл.инж.арх. Тамара Савић, маст. инж. арх Стефан Милићевић, маст. инж. арх Милан Томић, маст. инж. арх Срђан Костадиновић, маст. инж. арх Стефан Милисављевић Стојчић, маст. инж. арх
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Ситуациони план - Партерно решење

ДАТУМ:	ОЗНАКА ТЕХ. ДОЦ.:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
25.05.2023.	УП-ИДР-21-10/2022	Р 1:500	3.6