

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail:

Датум: 30.9.2022.



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

број: J/945

URBANISTIQ d.o.o.

Пере Велимировића 50, Раковица

За инвеститора пројекта:

MPP BIGZ доо, Булевар војводе Бојовића 6-8, Београд

**ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за санацију, реконструкцију, адаптацију и доградњу пословног објекта „БИГЗ“-а, на катастарској парцели 10738/1, КО Савски венац, Београд**

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „БВК“ под арх. бр. 55334/14-1 од 14.9.2022. године, а у Служби техничке документације ЈКП „БВК“-а заведеног под бројем J/945 дана 16.9.2022. године, којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за санацију, реконструкцију, адаптацију и доградњу пословног објекта „БИГЗ“-а, на катастарској парцели 10738/1, КО Савски венац, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Сл. лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), извештавамо вас о следећем:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Улова, Р 1:1000), приказана је водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система, и то: дистрибутивни цевовод Ø200mm од ливено-гвозденог материјала у зони предметне локације (непарна страна Булеvara војводе Мишића) и магистрални цевовод Ø900mm од челика (са супротне, парне стране улице); дистрибутивни ливено-гвоздени цевоводи Ø80mm у Улици Јована Ристића и Ø150mm У Косте Главинића. Коте терена се крећу од 77 до 81мнм.

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

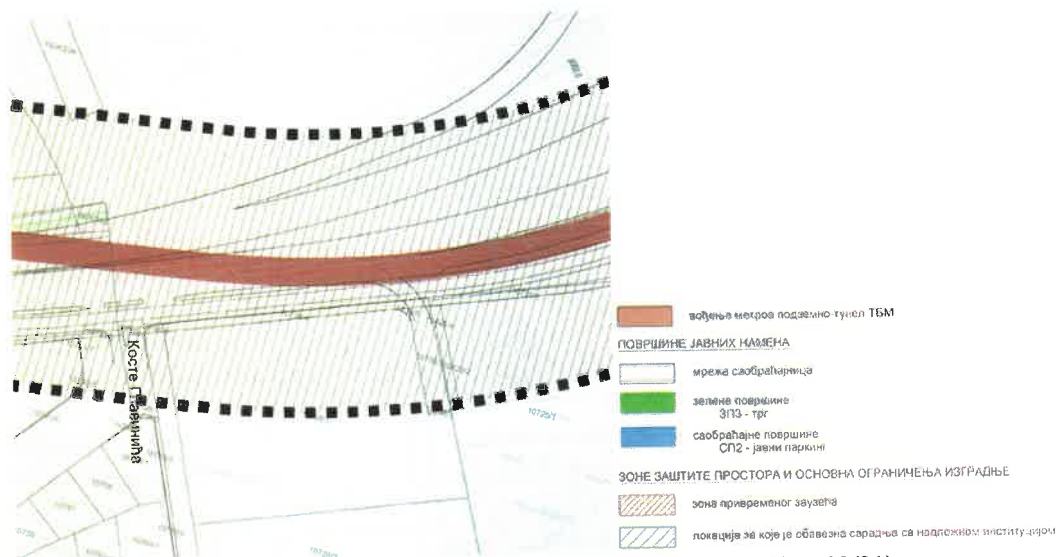
- Планот генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17) – целина XVI-Бањица, Дедиње-којим је за предметну парцелу у зони 16.M1.1 планирана изградња на основу непосредне примене правила грађења, израдом Урбанистичког пројекта. Предметна локација се налази у оквиру просторно културно-историјске целине (Сењак, Топчидерско брдо и Дедиње) као културно добро под претходном заштитом и према смерницама из Информације о локацији код израде Урбанистичког пројекта неопходно је остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.
- Планом генералне регулације (ПГР) шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу ("Сл. лист града Београда", бр. 102/21)



ПГР-Намена површина ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17)

**ЗА 13200000 010/08**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ПГР-Намена површина ("Сл. лист града Београда", бр. 102/21)

Урбанистичким пројектом планирана је урбанистичко-архитектонска разрада локације на кп 10738/1 КО Савски венац у Булевару војводе Мишића бр. 17.

Постојећи пословни објекат „БИГЗ“-а је иницијално пројектован за државну штампарију некадашње Југославије а овим пројектом санације, реконструкције, адаптације и доградње мења му се намена у савремени канцеларијски објекат. Основа објекта је развијена правоугаона форма у облику ћириличног слова „П“ коју формирају главни фронтални тракт оријентисан према Булевару војводе Мишића и два крила постављена управно на њега.

Овај објекат представља једно од најрепрезентативнијих здања националне модерне архитектуре града Београда. Спратност објекта је По+П+Ме+11 с тим што се спратови габаритно смањују почев од 5. спрата па све до крова.

Главни улази у објекат су из Булевара војводе Мишића. Други пешачки улази и евакуациони излази су распоређени по другим деловима објекта. Колски улаз у гаражу је из Булевара в. Мишића а колски прилаз ватрогасног возила је из Улице Јована Ристића. Због тренутно важећих прописа биће отворени додатни улази/излази у нивоу пеиземља. Све постојеће терасе ће бити саниране и поново коришћене.

Овим пројектом се неће утицати на волумен објекта, габарите основа, фасаду и растере отвора а све да би се у целини испоштовало ауторско дело архитекте Драгише Брашована. У том смислу, пројекат ће бити урађен у складу са препорукама и условима дефинисаним од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда.

За потребе увођења нове инсталационе опреме и смештања главних јединица на кровове биће формирана адекватна маска како би се сакрила сва неопходна постојења за функционисање објекта.

Паркирање ће бити решено у две зоне унутар парцеле:

- у приземљу се налази велика гаража са 38 ПМ, од којих су 4 резервисана за особе са инвалидитетом
- На парцели испред објекта на страни Булевара, налази се паркинг простор са 23 ПМ

Пројекатом је предвиђено да се задржи постојећи прикључак на уличну водоводну мрежу. У објекту су раздвојене инсталације санитарне и хидрантске мреже.

Такође је предвиђено да се задрже постојећи канализациони прикључци.

Планирана је изградња нове ТС 10/0.4кВ на нивоу подрума, са сувим трансформаторима. Осим трафо станице пројекат предвиђа и резервно напајање преко три дизел ел. агрегата.

Спринклер инсталација као и остале неопходне инсталације за заштиту објекта од пожара предвиђене су у целом објекту.

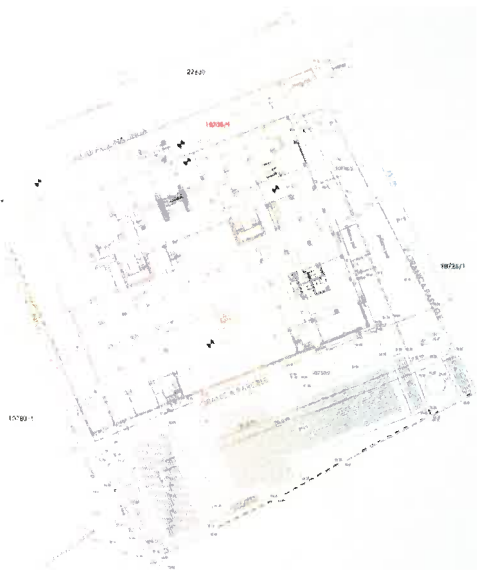
Уз захтев су достављене планиране количине воде:

- санитарни водовод:  $Q = 6.50 \text{ l/s}$
- хидрантска мрежа:  $Q = 12.50 \text{ l/s}$
- спринклер:  $Q = 50.0 \text{ l/s}$

Планирана је локална припрема топле воде, електричним бојлерима.

**ЗА 13200000 010/08**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



Ситуација-ИДР



ДКП са оријентационим приказом обухвата УП-а

Уз Захтев је достављена Информација о локацији Секретаријата за урбанизам и грађ. послове (IX-10 бр. 350.1-3613/2022 од 23.06.2022).

Уз Захтев су достављени Услови и сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда: Услови бр. 0458/21 од 29.07.21; Услови бр. 0458/1/21 од 29.07.21; Услови бр. 0861/21 од 24.02.2022; Сагласност бр. 0458/21 од 06.09.2021.

Према подацима у електронској бази корисника Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, за кућни бр. 17 у Булевару војводе Мишића, евидентиран је прикључак пречника Ø150mm из 1950. године са водомером Ø80mm бр.регистара2246/0, и додатним главним водомерима Ø100mm бр.регистра 26785/0 из 1986.године и Ø100mm бр. регистар 58882/0 из 1979.год. Сва три водомера налазе се у заједничком водомерном шахту на углу улица Косте Главинића и Булевара војводе Мишића на тротоару (колском месту), истог носиоца МРР BIGZ doo Београд (подносиоца захтева).

Кроз Захтев за услове водовода је назначено да се и даље планира коришћење постојећег прикључка, што није упутно.

Хидрауличким прорачуном одредити потребну димензију прикључка. Уколико постојећи прикључак функционално одговара (ван паркинг места, колског пролаза -рампе, улазног степеништа...) и уколико је изграђен према стандардима и прописима ЈКП„БВК“, неопходно је предвидети његову реконструкцију (с обзиром на годину изградње-1950.годину). У супротном, потребно је предвидети нов прикључак.

Напомињемо да је са цевовода Ø200mm максимално дозвољен пречник прикључка Ø150mm (са **максималном димензијом водомера Ø100mm**). Приказане потребе у води за спринклер инсталацију износе 50l/s, а максимална дим. прикључка Ø150mm (тј. водомера Ø100mm) то не може да обезбеди. У датим околностима потребно је предвидети алтернативни начин обезбеђења -резервоарски простор.

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској документацији, пп прописима и потребама објекта. Прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом кат. парцеле 10738/1 КО Савски венац, дефинисати (приказати) начин и место прикључења објекта на уличну водоводну мрежу уз усаглашавање постојећег стања и новопланираног, и то са аспекта саобраћаја (уличне регулације, паркинг простора, колског приступа), постојећег и новопланираног прикључка.

За смештај водомера, превасходно предвидети водомерно окно ван објекта, до на 1,5m од линије уличне регулације са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа, рампе и места за паркирање.

**ЗА 13200000 010/08**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За различите категорије потрошње предвидети посебне главне водомере ( санитарна пословна потрошња, пп потрошња-хидрантска и спринклер инсталације, топлотна подстаница- уколико се планираа прикључење на Београдске топлане).

У Захтеву нема података о промени власничке структуре објекта, па тако за мерење и читавање потрошње посебних пословних јединица није неопходна уградња индивидуалних водомера у ЈКП „БВК“.

Услови се издају на захтев друштва за архитектуру урбанизам и инжењеринг „URBANISTIQ d.o.o.“ Пере Велимировића 50, Раковица, у име инвеститора **MPP BIGZ doo**, Булевар војводе Бојовића 6-8, Београд на основу достављене Информације о локацији IX-10 бр. 350.1-3613/2022 од 23.06.2022, Услови и сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда: Услови бр. 0458/21 од 29.07.21; Услови бр. 0458/1/21 од 29.07.21; Услови бр. 0861/21 од 24.02.2022; Сагласност бр. 0458/21 од 06.09.2021, информације у вези са предметним Урбанистичким пројектом-техничким описом, Ситуационог плана Р 1:500 и Табеле са процењеним инфраструктурним капацитетима-достављено уз Захтев у штампаном облику и ел. поштом.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре, при чему је уз Идејно решење потребно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог и напомена:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1:1000, графички прилог,
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације,
- **подаци за дефинисање услова водовода**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК:

обрађивач :

Јелена Марић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.



**ЗА 13200000 010/08**



7456600




7456800

Ситуациони план постојеће водоводне мреже

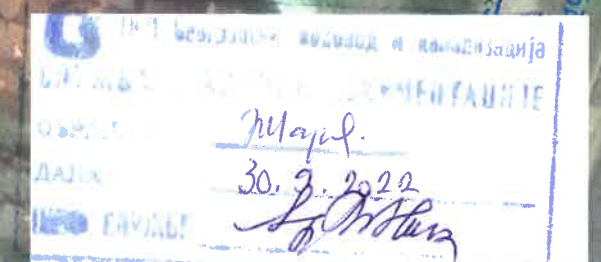
Подаци из ГИС-а Р 1:1000

Графички прилог уз Услове Ј-945/2022

# ЛЕГЕНДА

-  постојећа водоводна мрежа
-  постојећа вод. мрежа предата на одржавање ЈКП БВК-у без пројекта ПИО
-  оријентациони приказ кп 10738/1 КО Савски венац /поклапа се са обухватом УП-а/

кп 10738/1 КО  
Савски венац



0 15 30 60 Metara

7456600

7456800

1:1,000