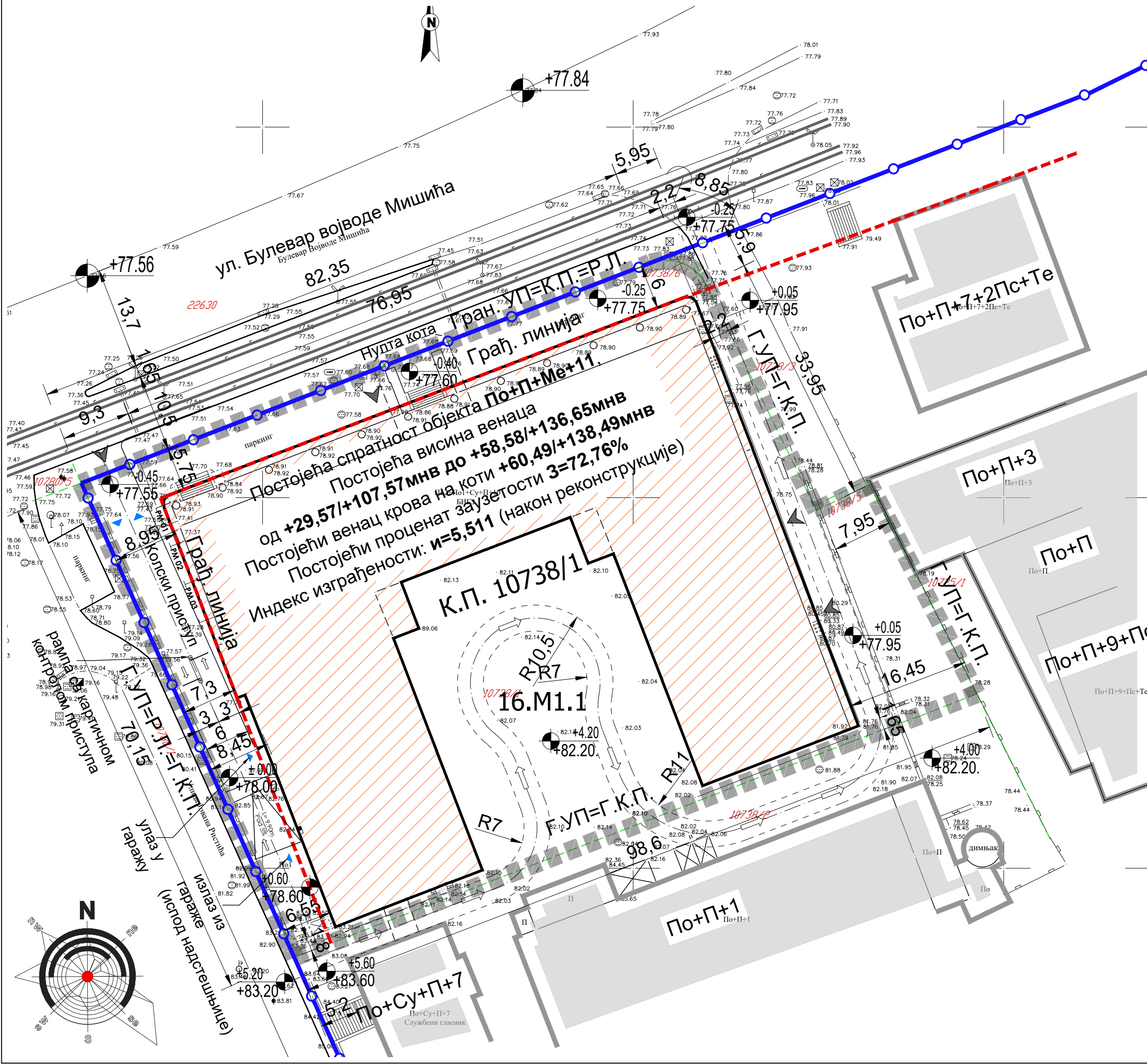


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ

за реконструкцију, адаптацију и санацију пословно-комерцијалног објекта „Бигз“
ул. Булевар војводе Мишића бр.17 на К.П 10738/1 КО. Савски Венац у Београду



ЛЕГЕНДА

- Обухват Урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија блока
- Грађевинска линија
- Постојећи тротоар
- Оријентациони приступ грађевинској парцели
- Ознака броја катастарске парцеле
- Постојећи објекти у окружењу
- Траса за интервентна возила
- Осовина приступног пута
- Рампа са картичним контролом приступа
- Позиција улаза / излаза у гаражу
- Планирана зона суседног блока
- Трамвајске шине
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА
- Мешовити градски центри

Ознака грађевинске парцеле	Површина парцеле (м2)	Проценат заузетости (%)	Индекс израђености (и)	Висина венаца појединачних етажа (мнв)	Висина венаца крова (м)
К.П. 10738/1	6484,00м2	Постојећи 72,76%	Након реконструкције 5,511	на 5. спрату апс.кота +107,57мнв на 6.спрату апс.кота: +112,52мнв на 9.спрату апс.коте: +124,26 и +125,26мнв на 10.спрату апс.кота: +128,55мнв на 11.спрату апс.кота: +136,65 мнв	венац крова на апс. коти: +138,49мнв

ДОБИЈЕНО ПРОЈЕКТОМ САНИЈЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И АДАПТАЦИЈЕ					
Nivo	Pozicije karakterističnih venaca objekta	Oznaka	Rel. Kota	Aps. kota	
5. Sprat	Kota građevinskog venca 5. sprata	KGVS	29.57	107.57	
6. Sprat	Kota građevinskog venca 6. sprata na jugozapadnoj fasadi	KGVS	34.59	112.59	
6. Sprat	Kota građevinskog venca 6. sprata na severoistočnoj fasadi	KGVS	34.59	112.59	
9. Sprat	Kota građevinskog venca 9. sprata prema Bulevaru Vojvode Mišića	KGVS	46.26	124.26	
9. Sprat	Kota venca 9. sprata - ograda - prema Bulevaru Vojvode Mišića	KVS	47.46	125.46	
9. Sprat	Kota građevinskog venca 9. sprata - prema hotelu Radisson Blue	KGVS	46.26	124.26	
9. Sprat	Kota venca 9. sprata - ograda - prema hotelu Radisson Blue	KVS	47.46	125.46	
9. Sprat	Kota građevinskog venca 9. sprata - prema ulici Jovana Ristića	KGVS	46.26	124.26	
9. Sprat	Kota venca 9. sprata - nova ograda - prema ulici Jovana Ristića	KVS	47.46	125.46	
10. Sprat	Kota venca ravnog krova 10. sprata	KGVS	50.55	128.55	
11. Sprat	Kota građevinskog venca 11. sprata	KGVS	57.65	135.65	
11. Sprat	Kota venca 11. sprata - nova ograda	KVS	58.85	136.85	
Krov	Kota venca ravnog krova	KVRK	60.49	138.49	

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ЗОНИ 16.М1.1

Грађевинска парцела	К.П. 10738/1
Типологија објекта	Слободностојећи објекат
Број објекта	1
Површина грађевинске парцеле	6484,00м2
Спратност објекта	По+П+Ме+11
Висина венаца (м) Према ул.Булевара војводе Мишића и бочних венаца објекта	на 5. спрату апс.кота +107,57мнв на 6.спрату апс.кота:+112,52мнв на 9.спрату апс.коте: +124,26 и +125,26мнв на 10.спрату апс.кота: +128,55мнв на 11.спрату апс.кота: +136,65 мнв
Висина слемена (венац крова) објекта Према ул.Булева војводе Мишића	венац крова на апс. коти +138,49мнв
Нулта кота према ул.Булевар војводе Мишића	-0,40м (+77,60мнв)
Кота приземља (рел./апс.)	±0,00 (78,00 мнв).
Ширина фронта према улици Булевар војводе Мишића (м)	82,35м + 5,95м (88,30м)
Положај грађевинске линије према регулационој линији	Од 5,8м до 6,0м у односу на Р.Л.
Под објектима (м2, %)	4.718 м2, 72.76%
Слободне површине (м2, %)	1.766,00 м2, 27.24%
Незастрте зелене површине (м2, %)	0,00м2, 0,00%
Процент заузетости - "З" (м2, %)	4.718м2, 72.76%
Заузетост подземним етажама (м2, %)	5.165,00м2, 79,66%
Индекс израђености - "И"	5,511
НГП објекта – наземно+подземно (м2)	32.486,67м2
БРГП објекта (м2)	35.732,55м2
Бруто површина подземних етажа (м2)	5.165,00м2
Укупна бруто површина (надземно + подземно) (м2)	39.386,95м2
Процент становања (м2, %)	0м2, 0%
Процент пословања (м2, %)	32.486,67м2, 100%
Број стамбених јединица	0 стамб. јединица
Број П.М. за становање	0 П.М.
Број П.М. за пословање	39 П.М.
Број П.М. за лица са инвалидитетом	3П.М. за инвалиде
Укупан број П.М.	39 П.М.
Површина обухвата УП-а (ар)	64ар. 84м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ	
за реконструкцију, адаптацију и санацију пословно-комерцијалног објекта „Бигз“ ул. Булевар војводе Мишића бр.17 на К.П 10738/1 КО. Савски Венац у Београду	
ИНВЕСТИТОР:	"МПП Бигз" д.о.о. Београд - Стари град ул. Булевар војводе Бојовића бр.6-8 11000 Београд ПИБ 111929889 МБ: 21573736
ОБРАЂИВАЧ :	URBANISTIQ d.o.o., Пере Велимировића 50, Раковица
ПОКАЦИЈА:	К.П 10738/1 КО. Савски Венац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Ненад Китановић, дипл.инж.арх лиц.бр. 200 А00880 19
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Милица Павловић, дипл.инж.арх. Лиц. ИКС бр. 300 М663 13
САРАДНИЦИ:	Весна Ђурић, дипл.инж.арх. Тамара Савић, маст. инж. арх Стефан Милићевић, маст. инж. арх Милан Томић, маст. инж. арх Срђан Костадиновић, маст. инж. арх Стефан Милисављевић Стојчић, маст. инж. арх
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	План регулације и нивелације

ДАТУМ:	ОЗНАКА ТЕХ. ДОЦ.:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
25.05.2023.	УП-ИДР-21-10/2022	Р 1:500	3.5