



# Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈА/БР	Наш број	

RI 71356/22

## URBANISTIQ d.o.o.

Društvo za arhitekturu, urbanizam i inženjering

Пере Велимировића 50  
11000 Београд

Датум: 04.10.2022.

04 OCT 2022

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број RI-69153/2022 од 22.09.2022. године за достављање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за санацију, реконструкцију, адаптацију и доградњу пословног објекта „BIGZ“ на к.п. 10738/1, КО Савски венац, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

## У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.

## I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО „Нови Београд“**

Магистрала: **М6**

## II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

### Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,  
преко измењивачких топлотних подстанција;
- потрошачи: грејање, вентилација,  
**БЕЗ** припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне: током грејне сезоне,  
енергије

### Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;

- називни притисак: NP 25;

### Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

## III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документ:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22*).

#### IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

##### Постојећи топоводи (у границама парцеле):

Увидом у достављену документацију констатовано је да се на предметној локацији унутар границе катастарске парцеле **10738/1, КО Савски венац**, не налази изграђена топоводна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Најближа изграђена топоводна инфраструктура налази се у улици Јована Ристића где је изведен дистрибутивни топовод пречника **φ355.6/500**.

Цртеж са уцртаним позицијама **постојећих топовода** дат је у прилогу дописа.

##### Место прикључења:

**НАПОМЕНА:** Урбанистичким пројектом за санацију, реконструкцију, адаптацију и доградњу пословног објекта „BIGZ“ на к.п. **10738/1, КО Савски венац**, снабдевање топлотном енергијом предвидети преко система даљинског грејања.

За предметни пословни објекат **постоји могућност прикључења** на систем даљинског грејања са постојећег дистрибутивног топовода пречника **φ355.6/500** у улици Јована Ристића, изградњом прикључног топовода до места предвиђеног за подстаницу.

##### Капацитет прикључне инсталације:

На основу података о објекту из захтева за израду Урбанистичког пројекта, прикључење на систем даљинског грејања предметног пословног објекта „BIGZ“ у Булевару војводе Бојовића, спратности **По+П+Ме+11**, укупне планиране надземне **БРГП=1.097,39m<sup>2</sup>**, могуће је након изградње предизолованог топоводног прикључка предвиђеног за укупни процењени капацитет за грејање објекта.

#### V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. Просторију за топлотну подстаницу предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

#### VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

У Идејном решењу потребно је уцртати положај планиране просторије за топлотну подстанцију.

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

## VII. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа се врши на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-103/22**.

Рачун ће доставити Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;  
e-mail: [snabdevanje@bgdel.rs](mailto:snabdevanje@bgdel.rs)

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери **R 1:500** са уцртаном позицијом постојећег топловода у односу на предметну локацију.

### Прилог:

- Ситуација R 1:500

### Доставити:

- Служби за техничку документацију

- Наслову

- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Извршни директор



Небојда Стојковић, дипл.инж.маш.







