

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail:
Датум: 05.10.2022.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

арх.бр.55334 I4-1
М/372

"URBANISTIQ d.o.o."
Пере Велимировића 50, Раковица
За инвеститора:
МРР BIGZ doo

Булевар Војводе Бојовића 6-8, Београд-Стари град

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за санацију, реконструкцију, адаптацију и доградњу пословног објекта „BIGZ” на катастарској парцели број 10738/1, КО Савски Венац, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ под арх.бр. 55334/I4-1 од 14.09.2022.године, заведеног у Служби техничке документације под бројем М/372 од 16.09.2022 године, којим тражите услове канализације за потребе **Урбанистичког пројекта за санацију, реконструкцију, адаптацију и доградњу пословног објекта „BIGZ” на катастарској парцели број 10738/1, КО Савски Венац, у Београду**, у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо вас следеће:

Предметно подручје припада територији Централног градског канализационог система где је заступљен мешовити принцип одвођења кишних и употребљених вода.

Испред предметне парцеле, од постојеће канализације, у Улици Јована Ристића је општи канал ОК250mm (делимично трасиран кроз предметну парцелу), у Булевару Војводе Мишића је општи колектор ОБ400/240cm, као и фекални колектор ОБ250/150cm.

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

- План генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе—град Београд целине I-XIX, ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22)
- Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу ("Сл. лист града Београда", бр. 102/21)

За предметни План обављена је сарадња и добијени су услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, А. бр. 6857/3 број I4 -1/327/20 од 19. фебруара 2020. године као и допуна услова број 18181/3 број I4 -1 /423/21 од 14. априла 2021. године

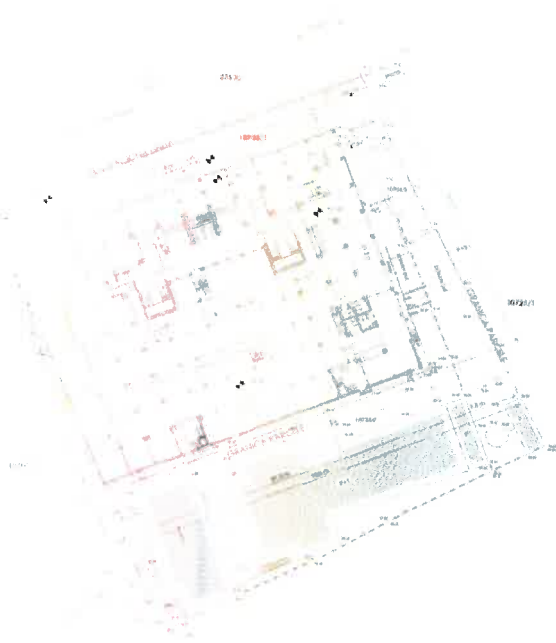
ЗА 40103000 001/06

[illegible]

Текући рачун: 160-6789-79,
265-1100310003551-66, 170-30019841000-41,
325-9500700032854-88

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Предвиђено је да се задрже постојећи прикључци на уличну канализациону мрежу.



Извод из предлога решења УП



ДКП

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, планском документацијом и потребама објекта.

Прикључење канализације новоизграђеног простора (простора коме се мења намена)- доградње, извршити на постојеће вертикале објекта, уколико у хидрауличком смислу одговарају (што је потребно порачуном приказати), поштујући норме и прописе које важе за ту врсту радова. Уколико постојећи прикључак функционално одговара и уколико је изграђен према стандардима и прописима ЈКП „БВК“, неопходно је предвидети његову реконструкцију (с обзиром на годину изградње-1950.годину).

У тренутку обраде предмета није постојала могућност провере постојећег прикључка.

Такође напомињемо да поменути канализациони прикључак није евидентиран у подацима о постојећој мрежи ЈКП „БВК“, (није пронађен у књизи регистрованих спојева), као ни у подацима РГЗ-а.

Урбанистичким пројектом дефинисати статус градске канализационе мреже и интерне мреже, приказати постојеће и планирано-будуће стање, такође пројектом приказати прикључење објекта на уличну канализацију. Радови се који врше на унутрашњим инсталацијама, нису у надлежности ЈКП БВК.

Уколико техничко решење не предвиђа коришћење постојећег прикључка, Урбанистичким пројектом усагласити постојеће и новопланирано стање, дефинисати место прикључења дограђеног објекта, тако да се прикључак димензионише на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал.

При пројектовању, водити рачуна да буде гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови. Из подземних етажа, које се не могу гравитационо прикључити, предвидети препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта, пре граничног силаза.

Прикључење објекта на канализациону мрежу извршити преко кратког, прописно пројектованог кишног и фекалног прикључка, директно на постојећи или нов, улични силаз (пад од 2-6%), са каскадом од 60cm до 300 cm у граничном ревизионом силазу. За гранични ревизиони силаз до на 1,5m од линије уличне регулације обезбедити несметан приступ за одржавање.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Приључење гаража, паркинга, интерих саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на захтев друштва за архитектуру урбанизам и инжењеринг „URBANISTIQ d.o.o.“ Пере Велимировића 50, Раковица, у име инвеститора **MPP BIGZ doo**, Булевар војводе Бојовића 6-8, Београд на основу достављене Информације о локацији IX-10 бр. 350.1-3613/2022 од 23.06.2022, Услови и сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда: Услови бр. 0458/21 од 29.07.21; Услови бр. 0458/1/21 од 29.07.21; Услови бр. 0861/21 од 24.02.2022; Сагласност бр. 0458/21 од 06.09.2021, информације у вези са предметним Урбанистичким пројектом-техничким описом, Ситуационог плана Р 1:500 и Табеле са процењеним инфраструктурним капацитетима-достављено уз Захтев у штампаном облику и ел. поштом.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

Прилог:

- ситуација постојеће мреже, гис, Р=1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

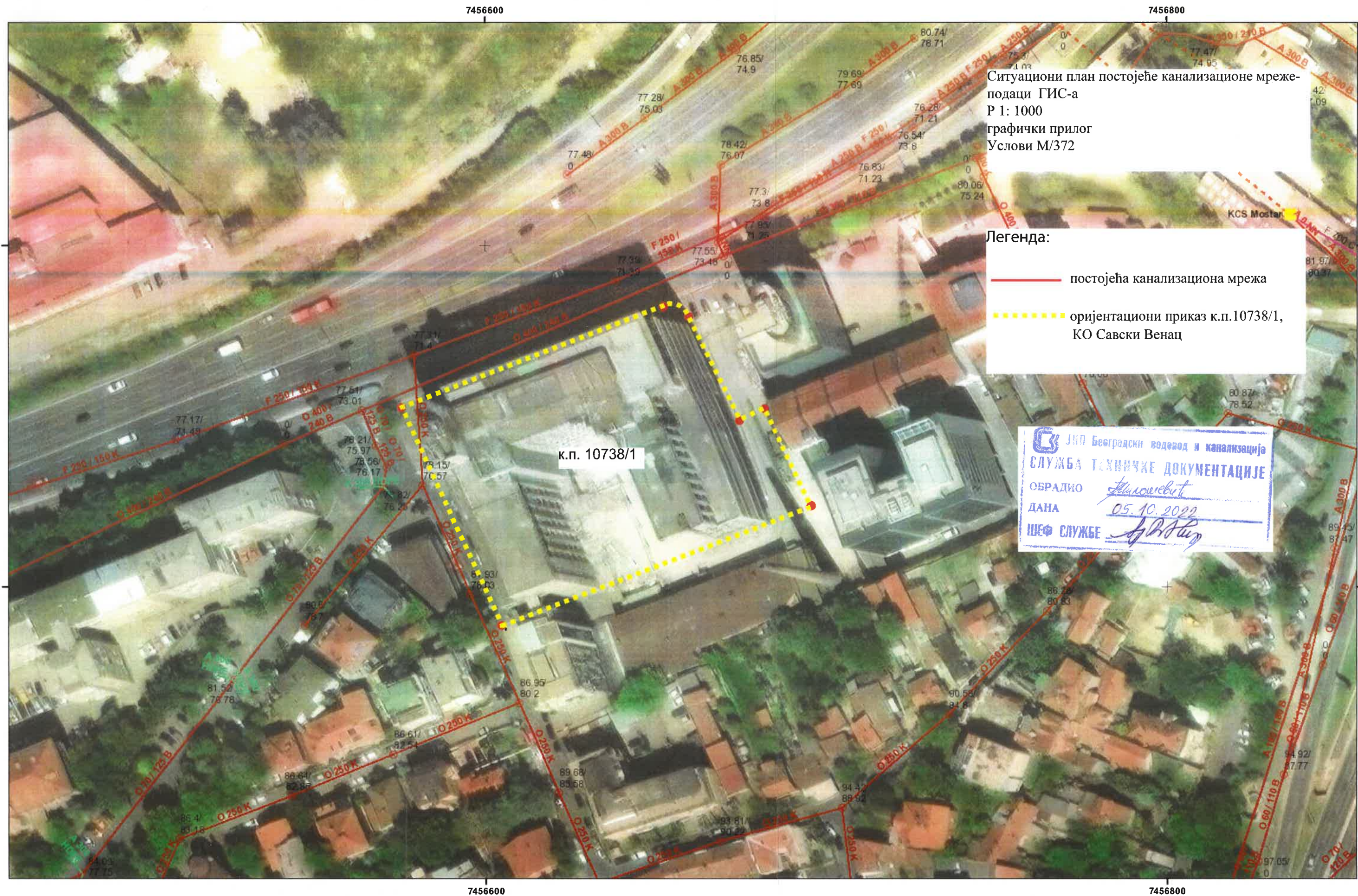
Катарина Милошевић, струк.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.граф.



ЗА 40103000 001/06



ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
$Q_{\text{санитарна вода за стамбени део}}=$		$Q_{\text{санитарне фекалне воде}}=$	
$Q_{\text{санитарна вода за пословни део}}=$		$Q_{\text{кишне воде (са објекта и припадајућих површина)}}=$	
$Q_{\text{унутрашња хидрантска мрежа}}=$		$Q_{\text{технолошке воде са посебним третманом}}=$	
$Q_{\text{спољна хидрантска мрежа}}=$		$Q_{\text{дренажне воде}}=$	
$Q_{\text{спринклер}}=$		$Q_{\text{воде после термотехничког третмана}}=$	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)		-	
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција ретензија	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		базен	
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	