

JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 19627 / 1

Датум:

18 OCT 2022

URBANISTIQ

DRUŠTVO ZA ARHITEKTURU, URBNAIZAM I INŽENJERING

Пере Велимировића 50

Београд

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за санацију, реконструкцију, адаптацију и доградњу пословног објекта „BIGZ“ на к.п. 10738/1 КО Савски венац, Београд

С поштовањем,

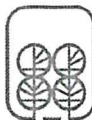
Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља, инж. грађ.



Број: 19627

Датум:

18 OCT 2022

URBANISTIQ

DRUŠTVO ZA ARHITEKTURU, URBNAIZAM I INŽENJERING

Пере Велимировића 50

Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за санацију, реконструкцију, адаптацију и доградњу пословног објекта „BIGZ“ на к.п. 10738/1 КО Савски венац, Београд

Прилози:

- Технички опис
- Ситуациони план
- Табела са процењеним инфраструктурним капацитетима

Плански основ

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – Град Београд целине I-XIX ("Сл. лист града Београда" бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22),
- План генералне регулације система зелених површина Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 110/19),
- План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фази ("Сл. лист града Београда", бр. 102/21).

Постојеће стање

На простору обухваћеном урбанистичким пројектом не постоје јавне зелене површине. Целокупна површина предметне катастарске парцеле је изграђена (под објектима и засторима).

Планирана намена

На к.п. 10738/1 КО Савски венац, планирана је санација реконструкција, адаптација и доградња пословног објекта „BIGZ“.

Услови

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја предметна катастарска парцела се налази у површинама осталих намена у зони 16.M1.1 – зона мешовитих градских центара у зони центра Београда.

Према овом Плану, за постојећи објект БИГЗ-а задржава се постојећи проценат слободних површина и зеленила (износи 0%).



С обзиром да се задржава габарит постојећег објекта, не постоје објективне могућности за формирање зелених површина.

Обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канале).


На паркинг простору треба формирати дрворед, садњом једног стабла на свака 2–3 паркинг места (у зависности од оријентације паркинг места, подужно, косо и/или управно). Паркинг простор застрти водопропусним материјалом како би се повећао преоценат порозног тла имајући у виду степен заузетости парцеле.

Трасе инсталација ускладити са позицијом високе вегетације тако што ће се обезбедити прописана међусобна растојања која износе за: водовод 1.5 m, канализацију 2.5 m, гасовод 1.5 m, ПТТ 1 m, електроинсталације 1-2 m и топлотвод 2 m. Растојање се рачуна од ивице рове до осе стабла.


Стручни сарадник:


M.Sc. Љилјана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Бојана Рогуља, инж. грађ.

ПРИЕМНО: 20 SEP 2022	
ОБЪЕКТ: 19627	Подпись:
VII3	19627

За сва додатна техничка питања везана за пројекат молимо да се обратите:

- Синиша Матић (архитектура)
е-маил: sm@vms.rs или путем телефона на број: 063 22 42 92;
- Никола Кадић (инсталације)
е-маил: nikola.kadic@bwkeng.com или путем телефона на број: 060 01 00 341
- Милан Вучичевић (инсталације)
е-маил: milan.vucicevic@bwkeng.com или путем телефона на број: 060 01 00 343
- Ненад Китановић, д.и.а. (урбанизам)
е-маил: urbanistiqbegrad@gmail.com или путем телефона на број: 064 2370 882

Трошкове издавања техничких услова сноси инвеститор пројекта

Подаци за фактурисање:

Назив фирме: **MPP BIGZ doo**

Адреса: Булевар Војводе Бојовића 6-8, Београд-Стари град

ПИБ: 111929889

МБ: 21573736

Контакт лице :

Јулија Здравковић

е-маил: julija.zdravkovic@mareragroup.rs или путем телефона на број: 063 851 26 40

Мирко Талијан

е-маил: Mirko.talijan@mareragroup.rs или путем телефона на број: 064 26 26 496

У прилогу дописа Вам достављамо:


- Ситуациони план
- Табела са процењеним инфраструктурним капацитетима

У Београду, 2022. године.



С поштовањем.

Директор



Ненад Китановић, д.и.а.