

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 373076/2-2022

ДАТУМ: 21. 9. 2022

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

„URBANISTIQ d.o.o.“

Пере Велимировића 50  
11000 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Урбанистичког пројекта за санацију, реконструкцију, адаптацију и доградњу пословног објекта „BIGZ“ на к.п. 10738/1 КО Савски Венац, Београд

Веза број: 373076/1-2022 од 14.09.2022.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за услове за израду Урбанистичког пројекта за санацију, реконструкцију, адаптацију и доградњу пословног објекта „BIGZ“ на к.п. 10738/1 КО Савски Венац, Београд, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Пословни објект „BIGZ“, је постојећи објект иницијално пројектован за државну штампарију некадашње Југославије а пројектом адаптације, санације и реконструкције мења намену у савремени пословни (канцеларијски) објект. Основа објекта је развијена правоугаона форма у облику ћириличног слова „П“ коју формирају главни фронтални тракт оријентисан према Булевару војводе Мишића и управно на њега постављена су два попречна крила релативно симетричног габарита. Спратност објекта је По+П+Ме+11, а сами спратови се габаритно смањују почев од 5. спрата па све до крова.

Санацијом, реконструкцијом и адаптацијом предвиђено је опремање објекта свим неопходним инсталацијама за његово функционисање: електро-енергетске, термо-техничке, сигналне и телекомуникационе инсталације као и инсталације водовода и канализације.

## ❖ Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти (тк канализација и тк каблови) су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију или слободно у земљани ров у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу. Постојећи тк објекти су из надлежности "Телеком Србија" а.д.:

- Сектор за мрежне операције:
  - Служба за мрежне операције Београд – југ:
    - постојећа кабловска тк канализација
    - постојећи оптички тк каблови у тк канализацији

- постојећи подземни бакарни тк каблови
- постојећи бакарни тк каблови у тк канализацији
- постојећи тк изводи
- Сектор за бежичну приступну мрежу:
  - Служба за планирање бежичне приступне мреже:
- постојећа базна станица МТС

#### ❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Као последица захтева које објекти овог типа постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fibre To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њему.

У постојећем објекту постоји приводни оптички тк кабл и тк концентрација. Од наведене постојеће тк концентрације планирати изградњу потребних унутрашњих тк инсталација ЕКМ (Електронска Комуникациона Мрежа), до свих нових просторија, односно до прикључних места на којима је потребно обезбедити одговарајућу тк услугу.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са условима који су у простору главне тк концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Изградња унутрашњих тк инсталација ЕКМ (Електронска Комуникациона Мрежа) у објекту је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронска Комуникациона Мрежа) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

На предметном објекту налази се постојећа базна станица Телекома. Уколико њена позиција захтева привремено демонтажање, јер је иста угрожена или омета планиране радове, потребно је да се инвеститор у писаној форми обрати на адресу „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Сектор за бежичну приступну мрежу, Служба за планирање бежичне приступне мреже, Улица Булевар уметности 16а, 11070 Нови Београд, ради договора.

❖ Општи услови

Пројекат израде унутрашње тк инсталације предметног објекта урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и санацију, реконструкцију, адаптацију и доградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Предузећа "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Новопазарска број 37-39, у Београду, контакт телефон 011/2431-220 или mail: [najava.radova@telekom.rs](mailto:najava.radova@telekom.rs).

Приликом избора извођача радова за изградњу унутрашњих тк инсталација ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Овим условима дате су препоруке за изградњу унутрашњих тк инсталација у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.


Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу унутрашњих тк инсталација предметног објекта сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на постојеће тк објекте (тк канализација и тк каблови) и на трасе унутрашње тк инсталације. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката и тк инсталација.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Руководилац Одељења за  
оперативну подршку - Београд



Горан Матић, дипл. мен.

