



"УРБАНИСТИК" Д.О.О.
Пере Белимировића 50, Раковица
11000 БЕОГРАД

01110 МГ, 81110 УС, 4957/22
27.12.2022.

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

У вези са вашим захтевом број 4957/22 од 21.09.2022. за потребе израде Урбанистичког пројекта за санацију, реконструкцију, адаптацију и доградњу пословног објекта „БИГЗ“ на К.П. 10738/1, К.О. Савски Венац, Београд, обавештавамо вас следеће:

1. Планирано:

- Једновремена снага 2720 kW

1.1. Планирати трансформаторску станицу 10/0,4 kV, потребне снаге. Трансформаторску станицу лоцирати у склопу пословног објекта „БИГЗ“ Савски Венац, све у складу са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „Електродистрибуција Србија“ д.о.о. Београд.

1.2. Планирану трафостаницу из тачке 1.1, прикључити на принципу улаз-излаз на постојећи 10 kV вод - веза: ТС 10/0,4 kV "БУЛ. ВОЈВОДЕ МИШИЋА 9, БИГЗ" (Рег. бр. V-913) и ТС 10/0,4 kV "САВСКИ ВЕНАЦ, СИТНИЧКА 22А" (Рег. бр. V-1589). Користити водове типа и пресека 3xХНЕ 49-А 1x150/25 mm².

1.3. Постојећу ТС 10/0,4 kV, "БУЛ. ВОЈВОДЕ МИШИЋА 9, БИГЗ" (Рег. бр. V-913), укинути.

2. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката, угрожених у току радова на изградњи предметног објекта

- Достављамо вам ЦД са учртаним подземним електроенергетским водовима, с тим што постоји могућност да се у граници плана, налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ових услова до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.

- Све постојеће електроенергетске објекте угрожене изградњом предметног објекта потребно је изместити и заштитити.

2.1. Водови напонског нивоа 110 и 35 kV

- У сарадњи са Службом за одржавање електроенергетских објеката високог напона и увидом у достављене податке Службе за техничку документацију „Електродистрибуција Србија“ д.о.о. Београд о електроенергетским објектима, установљено је да се у предметној зони или у њеној непосредној близини не налазе ни постојећи а ни планирани електроенергетски објекти напонског нивоа 110 и 35 kV који су у надлежности „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд.

2.2. Водови 10 и 0,4 kV

- Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 kV и 0,4 kV угрожену у току радова изместити на безбедно место, а по потреби каблирати.

- Уколико се нове трасе водова нађу испод коловоза, водове 10 kV и 0,4 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm.

- Предвидети 100% резерве за кабловске водове 10 kV, и 50% резерве за кабловске водове 0,4 kV, у броју отвора кабловске канализације.

- За каблирање и измештање:

подземних водова 10 kV, користити водове типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150/25)mm².

подземних водова 0,4 kV, користити водове типа и пресека ХР00-А 3x150+70mm².

- За измештање надземних водова 10 kV и 0,4 kV користити постојеће пресеке.
- У случају да није могуће користити постојеће пресеке, користити водове типа и пресека XHE 48/O-A 3x(1x70)+50mm², 10 kV, X00/O-A 3x70+54,6mm², 0,4 kV.

2.3. Општи услови за измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката:

- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских 35 kV водова извести у складу, са важећим одредбама:

- Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021).
- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 09/2020 и 52/2021).
- Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 4/1974).
- Правилника о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 В ("Службени лист СРЈ", број 61/1995).

са важећим стандардима:

- СРПС Н.ЦО.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ("Службени гласник СФРЈ", број 68/1986).
- СРПС Н.ЦО.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности.
- СРПС Н.ЦО.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи ("Службени гласник РС", број 68/1986).

- Приликом извођења радова, задржати све постојеће галванске везе.
- При измештању водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

- При извођењу радова заштити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести:

за објекте 10 и 0,4 kV Службу за одржавање ЕЕО СН И НН, Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Баново брдо, ул. Милана Топлице ББ,

- Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуције Београд.

- У траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају кvara.

- Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да прибави сагласност на трасу водова 10 и 0,4 kV (приложити 3 ситуације) од Службе Техничке документације „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, ул.Г. Јевремова 26-28/IV.

- По завршетку пројектовања, доставити пројекат на мишљење Одељењу за преглед пројеката и послове Стручног савета овог Привредног друштва, Господар Јевремова 26-28/II.

- Пре извођења радова обратити се Служби Техничке документације „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд за снимање траса положених кабловских водова пре затрпавања (везе кабловских водова, тип и пресек, одмерања од објеката дуж трасе, врста и дужина прелаза, спојнице при уклапању).

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати:

за објекте 10 и 0,4 kV Служби за одржавање ЕЕО СН И НН Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Баново брдо,

у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Све радове извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Београд.

- Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова:

Служби за одржавање ЕЕО СН И НН ул. Милана Топлице ББ– за објекте 10 и 0,4 kV.

- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби “Електродистрибуције Србије” д.о.о. Београд.

- Све трошкове настале при извођењу наведених радова на измештању и заштити постојећих и планираних електроенергетских објеката због изградње вода сносиће инвеститор. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Остали услови:

3.1. Ови Услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта за санацију, реконструкцију, адаптацију и доградњу пословног објекта „БИГЗ“ на К.П. 10738/1, К.О. Савски Венац, Београд.

3.2. При било којој измени енергетских података наведених у Условима, неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових Улова.

Доставити:

- Наслову

- УС

- 81110

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд

Предраг Матић, дипл.инж.ел.

681



Handwritten signature in blue ink.