

## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **MPP BIGZ d.o.o. Beograd – Stari Grad**  
Bulevar Vojvode Bojovića 6-8, Beograd

Objekat: Poslovni objekat „**BIGZ**“, Spratnost objekta: Po+Pr+Me+11,  
Bulevar Vojvode Mišića br. 17, KP 10738/1 KO Savski  
Venac, Beograd

Naziv i oznaka dela projekta: 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje**

Za građenje / izvođenje radova: **Sanacija, rekonstrukcija i adaptacija**

Projektant: **VMS d.o.o. Beograd**  
Kajmakčalanska 61, Beograd  
Licenca br. 351-02-01231/2022-09

Odgovorno lice projektanta: **Siniša Matić**

Potpis:



Glavni projektant: **Milica Pavlović, dipl.inž.arh.**  
Broj licence: **300 M663 13**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 630-4-0920-01\_IDR  
Mesto i datum: Beograd, Decembar 2022.

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	<b>Naslovna strana projekta arhitekture</b>
1.2.	<b>Sadržaj projekta arhitekture</b>
1.3.	<b>Rešenje o određivanju odgovornog projektanta</b>
1.4.1.	<b>Izjava odgovornog projektanta</b>
1.4.2.	<b>Izjava investitora o zatečenom stanju objekta</b>
1.5.	<b>Tekstualna dokumentacija</b>
1.5.1.	Tehnički opis
1.6.	<b>Numerička dokumentacija</b>
1.6.1.	Pregled NETO površina prostorija
1.6.2.	Pregled ostvarenih NETO, BRUTO i BRGP površina
1.7.	<b>Grafička dokumentacija</b>
1.7.1	<b>ARHIVSKI PROJEKAT</b>
1.7.2	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>
	BIGZ-IDR-ARH-P110 – Situacioni plan sa osnovom krova (R 1:500)
	BIGZ-IDR-ARH-P120 – Situacioni plan sa osnovom prizemlja (R 1:500)
	BIGZ-IDR-ARH-P210 – Osnova podruma -2 (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P301 – Osnova podruma -1 (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P302 – Osnova suterena (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P303 – Osnova prizemlja (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P304 – Osnova 1. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P305 – Osnova 2. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P306 – Osnova 3. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P307 – Osnova 4. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P308 – Osnova 5. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P309 – Osnova 6. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P310 – Osnova 7. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P311 – Osnova 8. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P312 – Osnova 9. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P313 – Osnova 10. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P314 – Osnova krova (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P410 - Presek 1-1 (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P420 - Presek 2-2 (R 1:100)



	BIGZ-IDR-ARH-P510 - Izgled 1 - Severozapadna fasada (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P520 - Izgled 2 - Severoistočna fasada (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P530 - Izgled 3 - Jugoistočna fasada (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P540 - Izgled 4 - Jugozapadna fasada (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P550 - Izgled 5 – Istočna dvorišna fasada (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-P560 - Izgled 6 – Zapadna dvorišna fasada (R 1:100)
<b>1.7.3</b>	<b>NOVOPROJEKTOVANO STANJE</b>
	BIGZ-IDR-ARH-A110 – Situacioni plan sa osnovom krova (R 1:500)
	BIGZ-IDR-ARH-A120 – Situacioni plan sa osnovom prizemlja (R 1:500)
	BIGZ-IDR-ARH-A130 – Situacija sa sinhron planom spoljnih instalacija (R 1:500)
	BIGZ-IDR-ARH-A210 – Osnova podruma (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A301 – Osnova prizemlja (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A302 – Osnova mezanina (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A303 – Osnova 1. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A304 – Osnova 2. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A305 – Osnova 3. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A306 – Osnova 4. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A307 – Osnova 5. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A308 – Osnova 6. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A309 – Osnova 7. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A310 – Osnova 8. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A311 – Osnova 9. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A312 – Osnova 10. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A313 – Osnova 11. sprata (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A314 – Osnova krova (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A410 - Presek 1-1 (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A420 - Presek 2-2 (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A510 - Izgled 1 - Severozapadna fasada (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A520 - Izgled 2 - Severoistočna fasada (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A530 - Izgled 3 - Jugoistočna fasada (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A540 - Izgled 4 - Jugozapadna fasada (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A550 - Izgled 5 – Istočna dvorišna fasada (R 1:100)
	BIGZ-IDR-ARH-A560 - Izgled 6 – Zapadna dvorišna fasada (R 1:100)

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS”, br. 73/19) kao:

## ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo **IDR – Idejnog rešenja za sanaciju, rekonstrukciju i adaptaciju** Poslovnog objekta „**BIGZ**“, ul. Bulevar Živojina Mišića br. 17, KP 10738/1 KO Savski Venac, Beograd. Spratnost objekta: Po+Pr+Me+11, određuje se:

**Milica Pavlović, dipl.inž.arh.** ..... **300 M663 13**

Projektant: **VMS d.o.o. Beograd**  
Kajmakčalanska 61, Beograd

Odgovorno lice projektanta: **Siniša Matić**

Potpis:



Broj dela projekta: 630-4-0920-01\_IDR  
Mesto i datum: Beograd, Decembar 2022.

#### 1.4.1. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDR – Idejnog rešenja za sanaciju, rekonstrukciju i adaptaciju** Poslovnog objekta „**BIGZ**“, ul. Bulevar Živojina Mišića br. 17, KP 10738/1 KO Savski Venac, Beograd. Spratnost objekta: Po+Pr+Me+11

Milica Pavlović, dipl.inž.arh.

#### IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Saglasnosti Zavoda za zaštitu spomenika kulture grad Beograd br. 0458/21 od dana 06.09.2022. godine.
2. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

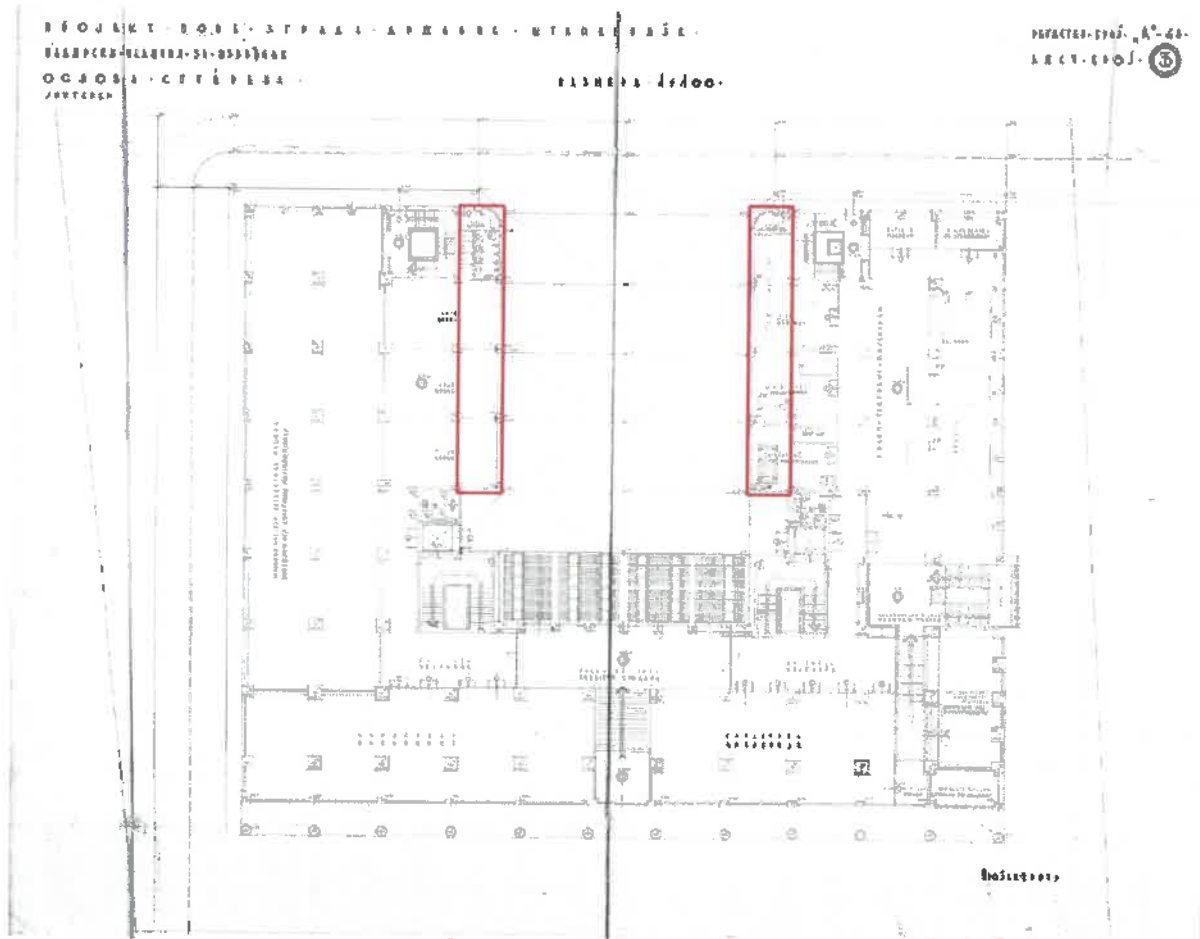
Odgovorni projektant IDR: **Milica Pavlović, dipl.inž.arh.**

Broj licence: **300 M663 13**

Potpis:



Broj dela projekta: 630-4-0920-01\_IDR  
Mesto i datum: Beograd, Decembar 2022.



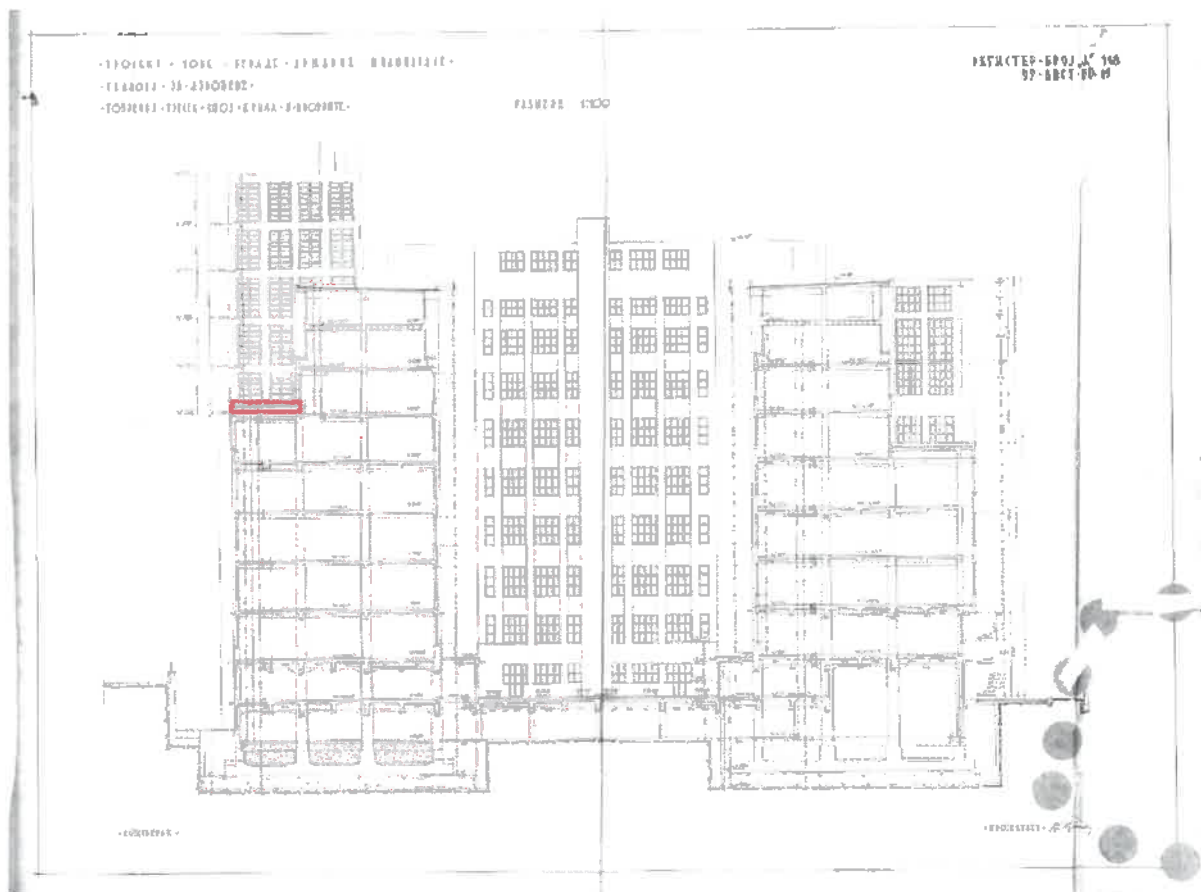
2. Na postojećoj etaži 4. sprata postoji izgrađen deo u gabaritu krovne terase (na krilu objekta orjentisanom prema hotelu Radison). Izgrađen je deo etaže u gabaritu objekta odnosno krovne terase koji nije evidentiran u arhivskom projektu, prikazano na skici 2.

Skica 2



3. Na postojećoj etaži 5. sprata u delu prohodne terase (desno krilo objekta gledano iz pozicije glavnog ulaza) ne postoji dvostruka ploča kakva je prikazana u arhivskom projektu, prikazano na skici 3.

Skica 3



Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću svojeručno tvrdimo da se u gore navedenom obimu zatečeno stanje (postojeće stanje) razlikuje u odnosu na originalni arhivski projekat i da ne postoji ažurirana verzija arhivskog projekta koja sadrži navedene izmene. Sa ovim činjenicama je upoznat i Zavod za zaštitu spomenika kulture.

Navedene tvrdnje se jasno mogu videti na licu mesta (google earth) u odnosu na dobijeni i overeni arhivki projekat.

Ova izjava se daje radi izrade projekta sanacije, rekonstrukcije i adaptacije u okviru postojećeg volumena i gabarita postojećeg objekta i u druge svrhe se ne može koristiti.

U Beogradu,  
Datum,  
26.12.2022.

MPP Bigz doo  
  
Milana Srećkov, direktor

## 1.5. TEKSUALNA DOKUMENTACIJA

### 1.5.1 TEHNIČKI OPIS

Investitor:	<b>MPP BIGZ d.o.o. Beograd – Stari Grad</b> Bulevar Vojvode Bojovića 6-8, Beograd
Objekat:	Poslovni objekat „ <b>BIGZ</b> “, Spratnost objekta: Po+Pr+Me+11, Bulevar Vojvode Mišića br. 17, KP 10738/1 KO Savski Venac, Beograd
Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDR – Idejno rešenje</b>
Za građenje / izvođenje radova:	<b>Sanacija, rekonstrukcija i adaptacija</b>
Nivo zaštite zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Beograda: Kulturno dobro – spomenik kulture pod nazivom „Zgrada državne štamparije“ – Sl. list grada Beograda br. 26 od dana 18.12.1992.	

## UPOREDNI OPIS ARHIVSKOG I POSTOJEĆEG STANJA

Opis postojećeg stanja je rađen na osnovu uvida u arhivsku dokumentaciju iz vremena nastanka i drugu dostupnu građu o Zgradi Državne Štamparije – BIGZ.

### 1.0 OPŠTI PODACI O IZGRADNJI I NAMENI

Zgrada Državne štamparije, izvedena u periodu od 1936. do 1940. godine prema projektu jednog od značajnijih srpskih graditelja XX veka arhitekta Dragiše Brašovana, predstavlja jedno od reprezentativnijih zdanja nacionalne moderne arhitekture.

Prve inicijative za podizanje savremene, namenski projektovane zgrade javile su se krajem dvadesetih godina prošlog veka. Konkurs za izradu idejnog projekta za novu štampariju, na terenu kod pijace „Kalenića gumno“, raspisan je 1933. godine. Prva nagrada je dodeljena arhitekti Dragiši Brašovanu. Međutim, polemika oko izbora lokacije, kao i smanjenje površine planirane parcele usled zahteva opštinskih vlasti za prosecanjem novih ulica, uticali su na odluku Ministarstva prosvete da za lokaciju štamparije izabere imanje braće Gođevac na uglu Bulevara vojvode Mišića i Gođevčeve ulice (danas Jovana Ristića).

### 2.0 PROSTORNO I OBLIKOVNO REŠENJE

BIGZ, a nekad Zgrada državne štamparije je koncipirana kao slobodnostojeći industrijski objekat, čiji gabarit proističe iz oblika i veličine građevinske parcele. Osnovu projektovanu u obliku ćiriličnog slova „П“, formiraju glavni trakt orijentisan ka Bulevaru vojvode Mišića i upravno na njega postavljena dva poprečna krila. Spratnost objekta prema arhivskom projektu je bila 2Po+Su+Pr+10.

Doslovno moderna arhitektura je oličena u formi koja izražava funkciju, skeletnoj konstrukciji koja omogućava visoku fleksibilnost unutrašnjeg aranžmana, primenjenim građevinskim tehnikama i materijalima, oblikovnom aspektu komponovanja forme.

### 3.0 FUNKCIONALNO REŠENJE

Sama funkcionalnost objekta i njegova prostorna organizacija predstavljali su suštinu projektantskog zadatka. Imajući u vidu da je prostor morao pre svega da zadovolji kompleksne zahteve procesa proizvodnje, velika pažnja je usmerena na organizaciju štamparskih odeljenja po etažama: prostori od suterena do petog

sprata rezervisani su za primarni proizvodni proces, dok su viši spratovi bili namenjeni smeštanju upravno-administrativnog i izložbenog segmenta, arhive, prostorija za ishranu i odmor radnika. Unutrašnje komunikacione spone, simetrično postavljene u centralnom delu građevine kao veze između glavnog i bočnih krila i u dubini poprečnih traktova, složenu prostornu organizaciju raspoređenu na više nivoa povezuju u jedinstvenu funkcionalnu celinu.

#### 4.0 KONSTRUKCIJA

Industrijski objekat izuzetno velikih dimenzija u koji je trebalo smestiti značajan broj štamparskih mašina zahtevao je posebnu pažnju po pitanju primenjene konstrukcije. Zgrada Državne štamparije predstavlja u domaćem graditeljstvu prvu zgradu sa dosledno sprovedenim strukturnim okvirom u armiranom betonu. Rešenje za velika opterećenja koje je konstrukcija trebalo da nosi pronađeno je u armiranobetonskoj ploči debljine više od metra, na koju je postavljena čitava zgrada. Skeletna, armiranobetonska konstrukcija zasnovana na stubovima u slobodnom prostoru i armiranobetonskim tavanicama u obliku ploča, predstavljala je izuzetno savremeno rešenje koje je omogućavalo slobodan aranžman osnove. Ipak, u toku samog izvođenja radova betonski zidovi predviđeni projektom zamenjeni su zidom od opeke, dok su metalni prozori ustupili mesto drvenim mrko bojenim okvirima, koji su izvedeni tako da ne remete opšti estetski utisak građevine.

Podrumske etaže i suteran su u punom gabaritu objekta i formiraju pravougaonik. Na višim etažama zgrada formira oblik ćiriličnog slova „П“. Osnovni raster stubova je 6.7x6.7m. Zgrada je čisto skeletnog sistema, tj. ne postoje nikakvi AB zidovi za ukrućenje, čak i zidovi oko stepenišnih jezgara su zidani.

#### 5.0 MATERIJALIZACIJA

Fasada objekta je završno malterisana i obrađena u sistemu „pikovanog kamena“. Fasadna stolarija je većinom drvena u dva sistema: jednostruka i drvostruka prozorska krila. Fasadna stolarija glavnih stepeništa (u unutrašnjim uglovima objekta) čine manja staklena polja u vidu jednostrukih stakala u kombinaciji AB i čeličnog konstruktivnog rastera. Fasadna stolarija stepeništa administrativnog ulaza iz ulice Jovana Ristića čine fasadne staklene prizme.

Konstrukcija (temelji, tavanice i stubovi i grede) je armirano betonska. Svi fasadni i unutrašnji zidovi su radjeni od pune opeke različitih debljina. Fasadni zidovi od pune opeke su debljine 25cm.

Terase i ostale prohodne spoljne površine objekta su popločane teraco i AB pločama. Kod neprohodnih krovova završna obrada je sloj za pad.

Unutrašnja stepeništa su armirano-betonska sa završnom obradom od teraca. Ograde su od kovanog gvožđa. Objekat je imao 11 liftova.

#### 6.0 ZATEČENO – POSTOJEĆE STANJE

Tokom skoro 80 godina eksploatacije Zgrade državne štamparije a kasnije zgrade BIGZ-a čiji je naziv ostao u današnjem kolektivnom sećanju, objekat je promenio dosta „vlasnika“ ali namena mu se održala do kraja aktivnog korišćenja objekta. Glavne izmene na objektu se tiču uglavnom unutrašnjeg rasporeda pregradnih zidova shodno funkcionalnim potrebama vlasnika u to vreme. Fasada objekta je uglavnom ostala očuvana iz perioda njenog nastanka uz korekciju njenog gabarita na severoistočnoj fasadi 5. sprata gde je zazidana terasa u istom arhitektonskom stilu kao ostatak objekta tog nivoa.

Objekat je zaštićen kod Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Beograda kao Kulturno dobro – spomenik kulture pod nazivom „Zgrada državne štamparije“ – Sl. list grada Beograda br. 26 od dana 18.12.1992.

Zatečeno stanje objekta pred izradu projekta sanacije, rekonstrukcije i adaptacije je sledeće:

Fasade su oštećene od zuba vremena, na pojedinim delovima se odvajaju od zidova. Na mnogim mestima su krpljenje po potrebi pojedinih zakupaca. Fasadna stolarija je dotrajala i na mnogim pozicijama van funkcije.



Unutrašnja stolarija i bravarija je dotrajala i zahteva kompletnu zamenu. Konstrukcija objekta je očuvana ali zahteva dodatnu sanaciju i ojačavanja. Glavne unutrašnje komunikacije i glavni prostori su relativno očuvani dok su ostali prostori shodno vremenu korišćenja i predhodne namena dotrajali i ružirani. Instalacije struje i vode postoje ali su dotrajale i njihovo stanje se samo lokalno može utvrditi. Kompletni instalacioni sistemi zahtevaju rekonstrukciju. Polovina od instaliranih liftova je i dalje u funkciji, ali za potrebe nove namene i pri uskladjivanju sa važećim propisima, prepeće rekonstrukciju i biće stavljeni van funkcije svi liftovi u stepenišnim oknima.

## OPIS PLANIRANE INTERVENCIJE NA OBJEKTU

Projektom sanacije, rekonstrukcije i adaptacije poslovnog objekta BIGZ-a predviđa se kompletno tehnološko i proceduralno privodjenje savremenim potrebama poslovnog objekta uz zadržavanje i očuvanje svih konstruktivnih i fasadnih elemenata objekta u skladu sa preporukama Zavoda za zaštitu spomeni kulture, važećim zakonima i pravilima struke i savremenim tehnološkim potrebama novog poslovnog objekta.

### SPRATNOST OBJEKTA

**Prema arhivskom projektu, spratnost Zgrade državne štamparije – objekta BIGZ-a je 2Po+Su+Pr+10.** Podrumski etaža -2 je kompletno ukopana i tehnička etaža. Podrumski etaža -1 je posmatrajući iz Bulevara Vojvode Mišića prizemna etaža sa direktnim pristupom čiji su delovi sa zadnje (jugoistočne) strane ukopani. Etaža suterena je kompletno nadzemna etaža posmatrajući objekat sa svih strana. Sa strane Bulevara Vojvode Mišića suteran je izdignut od terena oko 4m a sa zadnje strane je u nivou terena i pristupnih puteva. Prizemlje prema arhivskom projektu predstavlja drugu nadzemnu etažu od terena na koti od 8.32m i nema direktan kontakt sa terenom na bilo kojoj tački objekta.

**Prema svemu gore navedenom, za potrebe i obim ovog projekta i prema projektantskoj logici i pravilima struke, etaža (Podrum -1 prema arhivskom projektu) na kojoj se nalazi glavni ulaz u poslovni objekat BIGZ-a iz buleva Vojvode Mišića, proglašena je za prizemlje objekta sa relativnom kotom  $\pm 0.00$  (78.00mnv).**

Ovom izmenom dolazi samo do preimenovanja prizemnih etaža postojećeg objekta bez izmene postojećih visina, ukupnog broja etaža i prostornih i visinskih repera objekta BIGZ-a. Podrum -1 postaje etaža prizemlja, suteran postaje mezanin, prizemlje postaje etaža 1. sprata.

**Relativne kote svih etaža meriće se od kote novog prizemlja  $\pm 0.00$  (78.00mnv). Sve apsolutne kote, ove i ostalih etaže kao i ukupan broj etaža ostaće nepromenjen.**

**Spratnost poslovnog objekta BIGZ u projektu sanacije, rekonstrukcije i adaptacije je Po+Pr+Me+11.** U nastavku je uporedna tabela svih etaža sa relativnim i apsolutnim kotama prema arhivskom projektu (zatečeno stanje) i novo-projektovanom stanju.

## BIGZ - IDEJNO REŠENJE - UPOREDNI PRIKAZ NIVOVA

Arhivski projekat ±0.00 78,00				Novoprojektovano ±0.00 78,00			
nivo	relativna kota (cm)	aspolutna kota (mnv)	spratna visina (cm)	nivo	relativna kota (cm)	aspolutna kota (mnv)	spratna visina (cm)
Podrum -2	-2,80	75,20	2,80	Podrum	-2,80	75,20	2,80
Podrum -1	<b>0,00</b>	<b>78,00</b>	<b>4,10</b>	Prizemlje	<b>0,00</b>	<b>78,00</b>	<b>4,10</b>
Suteren	4,10	82,10	4,22	Mezanin	4,10	82,10	4,22
Prizemlje	8,32	86,32	5,00	1. Sprat	8,32	86,32	5,00
1. Sprat	13,32	91,32	5,00	2. Sprat	13,32	91,32	5,00
2. Sprat	18,32	96,32	5,00	3. Sprat	18,32	96,32	5,00
3. Sprat	23,32	101,32	5,00	4. Sprat	23,32	101,32	5,00
4. Sprat	28,32	106,32	4,87	5. Sprat	28,32	106,32	4,87
5. Sprat	33,19	111,19	4,80	6. Sprat	33,19	111,19	4,80
6. Sprat	37,99	115,99	4,87	7. Sprat	37,99	115,99	4,87
7. Sprat	42,86	120,86	3,57	8. Sprat	42,86	120,86	3,57
8. Sprat	46,43	124,43	5,96	9. Sprat	46,43	124,43	5,96
9. Sprat	52,39	130,39	5,02	10. Sprat	52,39	130,39	5,02
10. Sprat	57,41	135,41	3,09	11. Sprat	57,41	135,41	3,09
Krov	60,50	138,50		Krov	60,50	138,50	

## OPIS OPŠTIH RADOVA PO ETAŽI KOJI SU PREDMET SANACIJE, REKONSTRUKCIJE I ADAPTACIJE POSLOVNOG OBJEKTA BIGZ-a:

### PODRUM

#### Adaptacija:

- Preraspodela unutrašnjih prostorija, uvođenje potrebnih teh. prostorija i hodnika

#### Sanacija:

- Ojačavanje postojeće konstrukcije (stubovi, zidovi, grede)

#### Rekonstrukcija:

- Uvođenje novih konstruktivnih zidova i izrada temeljnih stopa
- Izrada temeljnih jama za dva nova lift okna
- Uvođenje nove servisne platforme između nivoa prizemlja i podruma za transport teh. opreme
- Kompletna zamena i izrada novih instalacija

### PRIZEMLJE

#### Adaptacija:

- Adaptacija dela etaže u unutrašnju garažu
- Preraspodela unutrašnjih prostorija tako da se formiraju zone kancelarijskih jedinica, restoran, komunikacioni prostori, nove tehničke prostorije i sanitarni blokovi
- Zamena kompletne fasadne drvene stolarije u aluminijumsku u istom rasteru

#### Sanacija:

- Ojačavanje postojeće konstrukcije (stubovi, zidovi, grede)
- Sanacija postojeće fasade

#### Rekonstrukcija:

- Uvođenje novih konstruktivnih AB zidova
- Izrada 2 stepeništa koja spajaju prizemlje sa spoljnim platformom etaže mezanina
- Kompletna zamena i izrada novih instalacija, uvođenje novih putničkih liftova

- Otvranje novih fasadnih otvora za potrebe formiranja ulaza u unutrašnju garažu
- Uvodjenje novih pešačkih ulaza i povećanje postojećih fasadnih otvora na severoistočnoj fasadi.

## MEZANIN

### Adaptacija:

- Preraspodela unutrašnjih prostorija tako da se formiraju zone kancelarijskih jedinica, restoran, komunikacioni prostori, nove tehničke prostorije i sanitarni blokovi
- Zamena kompletne fasadne drvene stolarije u aluminijumsku u istom rasteru

### Sanacija:

- Ojačavanje postojeće konstrukcije (stubovi, zidovi, grede)
- Sanacija postojeće fasade

### Rekonstrukcija:

- Uvodjenje novih konstruktivnih AB zidova
- Natkrivanje dva evakuaciona izlaza iz garaže
- Kompletna zamena i izrada novih instalacija, uvođenje novih putničkih liftova
- Formiranje novog galerijskog prostora u severoistočnom delu objekta koji ima duplu visinu

## SPRAT 01 - 05

### Adaptacija:

- Preraspodela unutrašnjih prostorija tako da se formiraju zone kancelarijskih jedinica, komunikacioni prostori, nove tehničke prostorije i sanitarni blokovi
- Zamena kompletne fasadne drvene stolarije u aluminijumsku u istom rasteru

### Sanacija:

- Ojačavanje postojeće konstrukcije (stubovi, zidovi, grede)
- Sanacija postojeće fasade

### Rekonstrukcija:

- Uvodjenje novih konstruktivnih AB zidova
- Kompletna zamena i izrada novih instalacija, uvođenje novih putničkih liftova

Pasarele na 3. i 5. spratu stavljaju se van funkcije i nisu predmet adaptacije.

## SPRAT 06

### Adaptacija:

- Preraspodela unutrašnjih prostorija tako da se formiraju zone kancelarijskih jedinica, komunikacioni prostori, nove tehničke prostorije i sanitarni blokovi
- Zamena kompletne fasadne drvene stolarije u aluminijumsku u istom rasteru

### Sanacija:

- Ojačavanje postojeće konstrukcije (stubovi, zidovi, grede)
- Sanacija postojeće fasade
- Zamena slojeva dve prohodne krovne terase

### Rekonstrukcija:

- Uvodjenje novih konstruktivnih AB zidova
- Kompletna zamena i izrada novih instalacija, uvođenje novih putničkih liftova

## SPRAT 07 - 08

### Adaptacija:

- Preraspodela unutrašnjih prostorija tako da se formiraju zone kancelarijskih jedinica, komunikacioni prostori, nove tehničke prostorije i sanitarni blokovi
- Zamena kompletne fasadne drvene stolarije u aluminijumsku u istom rasteru

#### Sanacija:

- Ojačavanje postojeće konstrukcije (stubovi, zidovi, grede)
- Sanacija postojeće fasade

#### Rekonstrukcija:

- Uvodjenje novih konstruktivnih AB zidova
- Kompletna zamena i izrada novih instalacija, uvođenje novih putničkih liftova
- Formiranje 2 nova stepeništa između 7-8 sprata u postojećim stepenišnim vertikalama na južnoj strani objekta

### SPRAT 09

#### Adaptacija:

- Preraspodela unutrašnjih prostorija tako da se formira restoran sa kuhinjom, zona kancelarijske jedinice, komunikacioni prostori i sanitarni blok.
- Zamena kompletne fasadne drvene stolarije u aluminijumsku u istom rasteru

#### Sanacija:

- Ojačavanje postojeće konstrukcije (stubovi, zidovi, grede)
- Zamena slojeva krovne terase i neprohodnih krovova
- Sanacija postojeće fasade

#### Rekonstrukcija:

- Uvodjenje novih konstruktivnih AB zidova
- Kompletna zamena i izrada novih instalacija, uvođenje novih putničkih liftova
- Spoljnog evakuacionog stepeništa.

### SPRAT 10 - 11

#### Adaptacija:

- Preraspodela unutrašnjih prostorija tako da se formira kancelarijski prostor sa kuhinjom
- Zamena kompletne fasadne drvene stolarije u aluminijumsku i istom rasteru

#### Sanacija:

- Zamena slojeva neprohodnog krova
- Sanacija postojeće fasade

#### Rekonstrukcija:

- Kompletna zamena i izrada novih instalacija
- Spoljnog evakuacionog stepeništa

## OPIS NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

### 1.0 OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKTA

#### 1.1 OPIS LOKACIJE

Poslovni objekat BIGZ se nalazi na uglu Bulevara Vojvode Mišića i ulice Jovana Ristića. Objekat je spratnosti Po+Pr+Me+11, nalazi se na katastarskog parceli 10738/1 KO Savski Venac. Apsolutna kota  $\pm 0.00$  prizemlja BIGZ-a je 78.00 mnv. Teren oko objekta je u padu od zadnjeg dela parcele ka Bulevaru Vojvode Mišića sa visinskom razlikom od 4-5m.

#### 1.2 OPIS KLIMATSKIH USLOVA I ZONA SEIZMIČNOSTI

Objekat BIGZ se nalazi u II klimatskoj zoni i VII seizmičkoj zoni.

#### 1.3 OPIS IZVRŠENIH PRETHODNIH ISTRAŽIVANJA

Nema podataka o prethodnim istraživanjima.

## 2.0 URBANISTIČKI USLOVI I KONCEPCIJA

### 2.1 URBANISTIČKI PARAMETRI, KONCEPCIJA I USKLAĐENOST

Prema planu Generalne Regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd celine I-XIX („Sl. list grada Beograda“, br. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 i 27/22) i Prostornog plana PPN uređenja dela priobalja grada Beograda reke Save za projekat „Beograd na vodi“ („Sl. glasnik RS“ br.7/15), katastarska parcela 10738/1 na kojoj se nalazi poslovni objekat BIGZ, nalaze se u zoni mešovitog gradskog centra u zoni centra Beograda 16.M1.1

Projektom sanacije, rekonstrukcije i adaptacije poslovnog objekta BIGZ nisu predviđena rešenja koja odstupaju od zadatih urbanističkih parametara, osim na nivou mezanina gde se zbog formiranja evakuacionih izlaza iz garaže bruto površina etaže povećala za 37.36m<sup>2</sup>.

BROJ	URBANISTIČKI PARAMETRI	Postojeće stanje	Dobijeno projektom sanacije, rekonstrukcije i adaptacije
------	------------------------	------------------	--

1.0	Površine	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>
1.1	Površina parcele KP 10738/1		6.484,00		6.484,00
1.2	Stepen zauzetosti: podzemno	79,66%	5.165,00	79,66%	5.165,00
1.3	Stepen zauzetosti: nadzemno	72,76%	4.718,00	72,76%	4.718,00
1.4	Index izgradjenosti		5,505		5,511
1.5	Namena: Poslovanje	100,00%	35.695,19	96,06%	34.324,91
1.6	Namena: Garaža	0,00%	0,00	3,94%	1.407,64
1.7	Slobodne površine na parceli	27,24%	1.766,00	27,24%	1.766,00
1.8	Zelene nezastirte površine	0,00%	0,00	0,00%	0,00
1.9	BRUTO		39.349,59		39.386,95
1.10	BRGP		35.695,19		35.732,55
1.11	NETO		34.756,84		32.486,67

2.0	SPRATNOST I KARATEKRISTIČNE VISINE OBJEKTA SU ZADRŽATE POSTOJEĆE
2.1	Spratnost objekta

3.0 PARKIRANJE			
Nivo	Tip	Unutrašnja garaža	Parkiranje na otvorenom
Pr	Parking mesta (standardna)	33	3
Pr	Parking mesta za osobe sa invaliditetom	3	0
	Zbirno	36	3
	Ukupno parking mesta na parceli	39	

### UKUPNA POVRŠINA PREMA KATASTRU

Površinu objekta „BIGZ“ na parceli KP 10738/1 KO Savski Venac prema katastru čine:

Deo 1 (zemljište pod zgradom i drugim objektom) ukupne površine 3696m<sup>2</sup>

Deo 2 (zemljište pod zgradom i drugim objektom) ukupne površine 1022m<sup>2</sup>

**Ukupno pod objektom: 4718m<sup>2</sup>**, što predstavlja bruto površinu prizemlja objekta „BIGZ“

Slobodnu površinu na parceli KP 10738/1 KO Savski Venac prema katastru čine:

Deo 3 (zemljište uz zgradu i drugi objekat) ukupne površine 500m<sup>2</sup>

Deo 4 (njiva 3. klase) ukupne površine 1266m<sup>2</sup>

**Ukupno slobodne površine: 1766m<sup>2</sup>**

## 2.2 HORIZONTALNA REGULACIJA

Sanacijom, rekonstrukcijom i adaptacijom se ne utiče na volumen objekta i postojeće građevinske linije. Fasada objekta se sanira, zamenjuje se kompletna stolarija, bravarija i zadržavaju se svi prostorni reperi fasade i objekta kao postojeći.

Građevinska linija objekta je na svim fasadama udaljena od granice parcele odnosno Regulacionih linija Bulevara Vojvode Mišića i ulice Jovana Ristića. Udaljenja objekta od reg. Linija variraju od 1.50m pa sve do 10.0m.

Poslovni objekat BIGZ je sa dve pešačke pasarele (toplom vezom) spojen sa susednim objektom u ulici Jovana Ristića, spratnosti Po+Pr+7 na KP 10738/2. Pasarele su postojeće i nalaze se na trećem i na petom spratu BIGZ-a. Pasarele će biti zazidane sa strane BIGZ-a i neće biti u funkciji budućeg poslovnog objekta.

Glavni ulazi u objekat su iz Bulevara Vojvode Mišića. Drugi pešački ulazi i evakuacioni izlazi su raspoređeni po drugim delovima objekta. Kolski ulaz u garažu je iz Bulevara Vojvode Mišića a kolski prilaz vatrogasnog vozila je iz ulice Jovana Ristića a izlaz je preko rampe sa severoistočne strane objekta u Bulevaru Vojvode Mišića.

## 2.3 VERTIKALNA REGULACIJA

Objekat je spratnosti Po+Pr+Me+11. Zadržavaju se svi postojeći visinski reperi objekta. Apsolutna kota ±0.00 prizemlja objekta je 78.00mnv.

POSTOJEĆE STANJE					DOBIJENO PROJEKTOM SANACIJE, REKONSTRUKCIJE I ADAPTACIJE				
Nivo	Pozicije karakterističnih venaca objekta	Oznaka	Rel. Kota	Aps. kota	Nivo	Pozicije karakterističnih venaca objekta	Oznaka	Rel. Kota	Aps. kota
4. Sprat	Kota građevinskog venca 4. sprata	KGV4	29,57	107,57	5. Sprat	Kota građevinskog venca 5. sprata	KGV5	29,57	107,57
5. Sprat	Kota građevinskog venca 5. sprata na jugozapadnoj fasadi	KGV5	34,59	112,59	6. Sprat	Kota građevinskog venca 6. sprata na jugozapadnoj fasadi	KGV6	34,59	112,59
5. Sprat	Kota građevinskog venca 5. sprata na severoistočnoj fasadi	KGV5	34,59	112,59	6. Sprat	Kota građevinskog venca 6. sprata na severoistočnoj fasadi	KGV6	34,59	112,59
8. Sprat	Kota građevinskog venca 8. sprata prema Bulevaru Vojvode Mišića	KGV8	46,26	124,26	9. Sprat	Kota građevinskog venca 9. sprata prema Bulevaru Vojvode Mišića	KGV9	46,26	124,26
8. Sprat	Kota venca 8. sprata - ograda - prema Bulevaru Vojvode Mišića	KV8	47,46	125,46	9. Sprat	Kota venca 9. sprata - ograda - prema Bulevaru Vojvode Mišića	KV9	47,46	125,46
8. Sprat	Kota građevinskog venca 8. sprata - prema hotelu Radisson Blue	KGV8	46,26	124,26	9. Sprat	Kota građevinskog venca 9. sprata - prema hotelu Radisson Blue	KGV9	46,26	124,26
8. Sprat	Kota venca 8. sprata - ograda - prema hotelu Radisson Blue	KV8	47,46	125,46	9. Sprat	Kota venca 9. sprata - ograda - prema hotelu Radisson Blue	KV9	47,46	125,46
8. Sprat	Kota građevinskog venca 8. sprata - prema ulici Jovana Ristića	KGV8	46,26	124,26	9. Sprat	Kota građevinskog venca 9. sprata - prema ulici Jovana Ristića	KGV9	46,26	124,26
8. Sprat		/	/	/	9. Sprat	Kota venca 9. sprata - nova ograda - prema ulici Jovana Ristića	KV9	47,46	125,46
9. Sprat	Kota venca ravnog krova 9. sprata	KGV9	50,55	128,55	10. Sprat	Kota venca ravnog krova 10. sprata	KGV10	50,55	128,55
10. Sprat	Kota građevinskog venca 10. sprata	KGV10	57,65	135,65	11. Sprat	Kota građevinskog venca 11. sprata	KGV11	57,65	135,65
10. Sprat		/	/	/	11. Sprat	Kota venca 11. sprata - nova ograda	KV11	58,85	136,85
Krov	Kota venca ravnog krova	KVRK	60,49	138,49	Krov	Kota venca ravnog krova	KVRK	60,49	138,49

**Napomena:** Projektom će se zadržati sve kote osim onih koje usled teholoških mogućnosti i rešenja u PZI fazi i tokom izvođenja radova ne budu morale da pretrpe dodatnu intervenciju uz poštovanje arhitekture i gabarita objekta.

## 3.0 ARHITEKTONSKI KONCEPT

### 3.1 PROSTORNO I OBLIKOVNO REŠENJE

Poslovni objekat BIGZ je postojeći objekat inicijalno projektovan za državnu štampariju nekadašnje Jugoslavije, a projektom adaptacije, sanacije i rekonstrukcije menja namenu u savremeni poslovni (kancelarijski) objekat. Osnova objekta je razvijena pravougana forma u obliku ćiriličnog slova „P“ koju formiraju glavni frontalni trakt orijentisan prema Bulevaru Vojvode Mišića i upravno na njega postavljena su dva poprečna krila relativno simetričnog gabarita. Fasada je razigrane volumetrije i predstavlja jedno od najreprezentativnijih zdanja nacionalne moderne arhitekture grada Beograda. Spratnost objekta je Po+P+Me+11, a sami spratovi se gabaritno smanjuju počev od 5. sprata pa sve do krova.

Za potrebe projekta i prema važećim propisima biće otvoreni dodatni ulazi/izlazi u nivou prizemlja. Sve postojeće terase će biti sanirane i ponovo korišćene uz zadržavanje svih prostornih repera i kota venca.

Ovim projektom se neće uticati na volumen objekta, gabarite osnova, fasadu i rastere otvora u smislu poštovanja autorskog dela arhitekta Dragiše Brašovna i u skladu sa svim preporukama i uslovima mera zaštite Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Beograda.

### 3.2 PROGRAMSKO I FUNKCIONALNO REŠENJE

#### 3.2.1 PROGRAMSKE KARAKTERISTIKE

Poslovni objekat BIGZ, spratnosti Po+Pr+Me+11, kao predmet projekta sanacije, rekonstrukcije i adaptacije projektovan je i programski organizovan po etažama:

- **PODRUM** je projektovan kao: tehnička etaža koja sadrži postrojenja mašinskih, hidrotehničkih i elektroenergetskih instalacija, magacine i druge ostave.
- **PRIZEMLJE** je projektovano tako da sadrži: Glavne ulaze, primarne i sekundarne komunikacije, restoran, zonu kancelarijskog prostora u severozapadnom delu objekta, unutrašnju garažu, sanitarne blokove i tehničke prostorije.
- **MEZANIN** je projektovan tako da sadrži: glavni ulazni hol, primarne i sekundarne komunikacije, zone kancelarijskog prostora, restoran, sanitarne blokove, tehničke prostorije.
- **SPRATOVI 01-05 i 07-08** su projektovani tako da sadrže: zone kancelarijskog prostora, primarne i sekundarne komunikacije, sanitarne blokove i tehničke prostorije.
- **6. SPRAT** je projektovan tako da sadrži: zone kancelarijskog prostora, primarne i sekundarne komunikacije, dve terase, sanitarne blokove i tehničke prostorije.
- **9. SPRAT** je projektovan tako da sadrži: zonu kancelarijskog prostora sa sanitarnim blokom, restoran sa kuhinjom, terasu i glavne komunikacije
- **10. SPRAT** je projektovan tako da sadrži kancelarijski prostor.
- **11. SPRAT (KROV)** je projektovan kao ravan neprohodan krov sa tehničkom prostorijom.

#### 3.2.2 VERTIKALNA KOMUNIKACIJA

Vertikalne komunikacije poslovnog objekta BIGZ čine stepeništa i liftovi.

##### STEPENIŠTA:

- Dva krajnja stepeništa u bočnim traktovima objekta prostiru se od prizemlja do 7 sprata, a rekonstrukcijom je predviđeno dodavanje novog trokrakog stepeništa (u okviru gabarita i volumena objekta) radi povezivanja 8. sprata sa ostalim etažama. Na desnom stepeništu (evakuacioni izlaz iz garaže) projektom je predviđeno PP odvajanje podzemnih i nadzemnih krakova.
- Dva glavna stepeništa na unutrašnjem uglu objekta se zadržavaju i u celosti koriste. Projektom je predviđeno PP odvajanje nadzemnog od podzemnog stepeništa, kao i PP odvajanje stepeništa od ostatka prostora na svim etažama.
- Administrativno stepenište orijentisano prema ulici Jovana Ristića, se zadržava i koristi u celosti. Mere zaštite zavoda za zaštitu spomenika kulture predviđaju zaštitu ovog stepeništa u očuvanje postojeće materijalizacije i enterijerskog oblikovanja
- Stepeništa između 8. i 9. sprata se zadržavaju postojeća.
- Formira se jednokrako unutrašnje stepenište u restoranu između prizemlja i mezanina (sve u okviru gabarita i volumena objekta).
- Formiraju se dva nova unutrašnja stepeništa (sve u okviru gabarita i volumena objekta) u zoni kancelarijskog prostora levom bočnom traktu objekta između prizemlja i mezanina (galerije prostora sa duplom visinom).

- Rekonstruiše se postojeće spoljno evakuaciono stepenište od 9. do 11. sprata i rekonstruiše se unutrašnje stepenište između 8. i 9. sprata (sve u okviru gabarita i volumena objekta) da bude u upotrebi evakuacionog stepeništa.
- Formiraju se dva evakuaciona stepeništa sa natkrivanjem – evakuacija iz garaže u prizemlju na spoljašnji plato u nivou mezanina.

#### LIFTOVI:

- Liftovi (2 kom) u krajnjim stepeništima krakova se ukudaju i demontiraju usled PP propisa.
- Liftovi (6 kom) u dva glavna unutrašnja stepeništa se ukidaju usled PP propisa. Instalacija i vozna okna će se zadržati na jednoj etaži kao ekspanati i neće biti u funkciji.
- Ukida se lift u administrativnom stepeništu usled PP propisa. Vozno okno će se zadržati na jednoj etaži kao ekspanat i neće biti u funkciji.
- Dva postojeća lifta na početku oba kraka objekta se rekonstruišu i instalira se nova instalacija sa voznim stanicama od prizemlja do 8. sprata
- Formira se jedan lift (u okviru gabarita i volumena objekta) na početku desnog kraka objekta (jugozapadna strana) uz administrativno stepenište. Lift će imati vozne stanice od etaže mezanina do 4. sprata
- Formiraju se dve lift vertikale sa po dva lifta u glavnom traktu objekta naspram glavnih stepeništa (sve u okviru gabarita i volumena objekta). Ovi liftovi će imati stanice od prizemlja do 8. sprata, s tim da će po jedan lift iz obe vertikale imati i stanicu na 9. spratu.
- Između etaže prizemlja (unutrašnja garaža) i podrumске -1 etaže instaliraće se transportna platforma za unos i remont opreme tehničkog bloka etaže podruma -1 (sve u okviru gabarita i volumena objekta).

### **3.2.3 HORIZONTALNA KOMUNIKACIJA**

Glavni ulaz u poslovni objekat BIGZ je iz Bulevara Vojvode Mišića, nalazi se na etaži prizemlja i prostorno je akcentovan nadstešnikom. Drugi glavni ulaz je na desnom kraju prednjeg fronta fasade i spojen je sa administrativnim stepeništem (nekadašnjim činovničkim ulazom). Za potrebe evakuacije na prizemlju prednje fasade biće otvorena još 4 izlaza u sklopu postojećih staklenih polja, dva za restoran i dva za lokal. Levi krak objekta (severoistočna fasada) u prizemlju ima jedan postojeći ulaz i uz dodatnu spoljnu stazu predviđenu projektom aktiviraće još dva ulaza/izlaza za potrebe evakuacije.

Kolski ulaz/izlaz se nalazi u nivou prizemlja, iz Bulevara Vojvode Mišića pristupa se unutrašnjoj garaži.

Unutrašnje horizontalne komunikacije su pozicionirane u centralnim zonama objekta, uz stepeništa i liftove i organizovane i podeljene prema važećim PP propisima.

### **3.2.4 POSLOVANJE**

Poslovanje kao osnovna i dominantna namena BIGZ-a organizovano je na svim etažama osim podruma koji je predviđen za tehnički blok. Poslovanje je organizovano na zone budućih kancelarija po svim etažama i sve imaju podjednaki pristup preostalim neophodnim sadržajima objekta. Kancelarijsko poslovanje predstavlja primarni vid korišćenja poslovnih prostora. Na objektu su predviđena i dva restorana, jedan dvoetažni na prizemlju i mezaninu i drugi na 9. spratu sa pripadajućom terasom.

### **3.2.5 SAOBRAĆAJNO REŠENJE**

Pristup motornih vozila parceli omogućen je sa strane ulice Bulevar Vojvode Mišića. Pomenuti pristup predstavlja dvosmerni ulaz/izlaz koji internom saobraćajnicom unutar parcele vodi ka garaži na prizemnoj etaži objekta. Kota na poziciji kolskog ulaza je -0.45 (77.55mnv). Planirana su 3 parking mesta namenjena paralelnom parkiranju bočno uz objekat. Širina unutrašnje saobraćajnice iznosi 6m.



Planirana garaža se nalazi na prizemnoj etaži objekta i spada u garaže srednje veličine (1407.64m<sup>2</sup>) sa odvojenim ulazom i izlazom i jednosmernim kretanjem vozila. Kota poda garaže je  $\pm 0.00$  (78.00mnv), kota ulaza u garažu je  $\pm 0.00$  (78.00mnv), a izlaza je +0.55 (78.55). Čista visina garaže je 2.20cm. Neposredno ispred izlaza iz garaže, a unutar objekta, planirana je kolska rampa dužine 5.85m, širine 5.40m i nagiba 10%. Nakon izlaza iz garaže kretanje vozila se nastavlja još jednom rampom dužine 9.90m, širine 6.40m i nagiba 5% i dalje nastavlja internom saobraćajnicom ka izlazu sa parcele. Obe rampe su natkrivene. Na trasi interne saobraćajnice projektovane radi ostvarivanja ulaza u garažu objekta planira se postavka kartične kontrole pristupa ulaza/izlaza iz garaže.

Pešački pristup objektu ostvaruje se preko pristupnog platoa iz ulice Bulevar Vojvode Mišića ka postojećem centralnom i bočnom ulazu na glavnoj fasadi. Pristup objektu ostvaruje se takođe preko postojećeg bočnog ulaza fasade okrenute ka hotelu Radison. Na objektu je planiran odgovarajući broj evakuacionih izlaza, propisno obeleženih i odgovarajućom infrastrukturom povezanih sa ostalim elementima pešačkog saobraćaja.

Gašenje eventualnih požara vršiće Vatrogasna jedinica Voždovca, ulica Tabanovačka br. 5 i Vatrogasna jedinica Čukarice. Objektu je omogućen prilaz vatrogasnih vozila za gašenje i spašavanje postojećim gradskim i internim novoprojektovanim saobraćajnicama. Pristup vatrogasnog vozila ostvaruje se iz ulice Jovana Ristića ka dvorišnoj fasadi objekta (internom saobraćajnicom između zgrade BIGZ-a i zgrade Službenog glasnika). Manevarsko kretanje na trasi unutrašnjeg dvorišta, te izlaz vatrogasnog vozila preko postojeće pristupne rampe sa strane hotela Radison. Dalja razrada projekta podrazumeva planiranje pozicija konstruktivno ojačanih platoa za vatrogasno vozilo.

Parkiranje je rešeno u dve zone unutar parcele poslovnog objekta BIGZ:

- U prizemlju se nalazi unutrašnja garaža sa 36 parking mesta, od čega su 3 parking mesta rezervisana za osobe sa invaliditetom.
- Na parceli sa bočne strane objekta planirana su 3 parking mesta.

#### BIGZ - PARKING MESTA

Nivo	Lokacija	Parking mesta - redovna	Parking mesta - osobe sa invaliditetom	Ukupno
Prizemlje	Unutrašnja garaža	33	3	36
Prizemlje	Parkiranje na otvorenom	3	0	3
<b>Ukupno</b>		<b>36</b>	<b>3</b>	<b>39</b>

Dimenzije parking mesta i manevarskih prostora:

- Parking mesta (upravno parkiranje) 2.5m x 5.0m
- Parking mesta (podužno parkiranje) 2.0m x 5.5m
- Parking mesta (upravno parkiranje) za osobe sa invaliditetom 3.7m x 5.0m
- Parking mesta (podužno parkiranje) za osobe sa invaliditetom 3.7m x 5.5m
- Manevarski prostor (širina saobraćajnice) u garaži je 6m, osim na pozicijama postojećih konstruktivnih elemenata (stubova) gde je moguće ostvariti najviše 5.4m
- Manevarski prostor (širina saobraćajnice) na otvorenom prostoru je 6m

### 3.2.6 TENIČKE PROSTORIJE

### HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Glavne prostorije hidrotehničkih instalacija su smeštene u podrumskoj etaži: dva postrojenja za povećanje pritiska, separator masti i separator ulja iz garaže.

### ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Glavno postrojenje sa trafostanicom 10/0.4kV i rezervnim napajanjem putem DEA generatora se nalazi u podrumskoj etaži sa desne strane objekta (jugozapadna strana).

### INSTALACIJE STABILNOG SISTEMA GAŠENJA POŽARA

Prema zahtevima klijenta i primenjene tehnologije u narednoj fazi biće definisan tip potrebne instalacije. Instalacijom je planirano da bude pokriven kompletan objekat.

### TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

Glavne razvodne prostorije su smeštene u prizemlju objekta. Na ostalim etažama, broj, površina i dispozicija elektro prostorija u kojima su smeštene instalacije slabe i jake struje zavise od broja i zahteva kancelarija u zonama predviđenim za kancelarijsko poslovanje.

### ODLAGANJE SMEĆA

Za evakuaciju komunalnog otpada iz postojećeg objekta „BIGZ“, koristili su se konterjneri zapremine 1100 litara gab. dimenzija 1.37x1.20x1.45m postavljenih u okviru granica parcele. Isti sistem evakuacije komunalnog otpada će biti primenjen ovim projektom. Broj kontejnera biće određen prema uslovima za izradu Urbanističkog projekta (JKP Gradska Čistoća, br. 12792/2 od dana 19.09.2022.), prema kojima se primenjuje normativ od 1 kontejnera na 800m<sup>2</sup> ukupne korisne površine. Računica je 32.486,67 / 800,00 = 40,61. Usvaja se 41 kontejner zapremine 1100 litara. Pozicija kontejnera je u unutrašnjem dvorištu na nivou mezanina (prikazano na situaciji novoprojektovanog stanja). Kontejneri su pristupačni vozilu Gradske Čistoće kretanjem unapred, koje će koristiti trasu vozila za interventne situacije sa pristupom iz ulice Jovana Ristića.

## **4.0 KONSTRUKCIJA**

Objekat zgrade Državne štamparije – BIGZ je skeletna armirano-betonska konstrukcija u rasteru stubova 6.70x6.70m. Visoki deo objekta je podeljen na 4 dilatacije, dok je unutrašnji, dvorišni, takođe dilatiran od visokog dela objekta. Ploče su krstasto armirane i sitno-rebraste. Armirano-betonske grede se oslanjaju na armirano-betonske stubove dimenzija od 40x40cm na višim etažama do 130x130cm u podrumu. Za prijem horizontalnih sila vetra i seizmike ne postoje armirano betonski zidovi.

Rekonstrukcijom je predviđeno:

- Uvođenje novih konstruktivnih armirano-betonskih zidova ankerovanih u postojeću armirano-betonsku temeljnu ploču
- Izrada tri nova lift okna
- Otvaranje otvora u pločama za postavljanje novih instalacija
- Otvaranje ploče iznad stepeništa glavnog ulaznog lobija
- Izrada 2 stepeništa koja spajaju prizemlje sa spoljnim platform etaže mezanina
- Otvaranje novih fasadnih otvora za potrebe formiranja ulaza u unutrašnju garažu
- Formiranje galerijskog prostora u severoistočnom delu objekta koji ima duplu visinu (prizemlje-mezanin)
- Formiranje 2 nova stepeništa između 7 i 8 sprata u postojećim stepenišnim vertikalama u bočnim traktovima objekta (sve u okviru gabarita i volumena objekta).

Neophodno je izvršiti kontrolu stabilnosti konstrukcije na horizontalne uticaje prema važećim propisima, i u skladu sa tim dodati nove armirano-betonske zidove.

Proračunati sve nove elemente konstrukcije i proveriti nosivost postojećih. Za nove otvore u pločama potrebno je ojačati konstrukciju postojećih ploča, a za proširenje otvora u fasadi potrebno je izvesti armirano betonski portal koji će preneti opterećenje sa stuba koji se ukida (sve u okviru gabarita i volumena objekta).

## 5.0 MATERIJALIZACIJA

### 5.1 ZIDANJE

Za potrebe sanacije, rekonstrukcije i adaptacije na objektu su predviđeni zidarski radovi sa Porobetonским blokovima debljine 15cm i 10cm na sledećim pozicijama:

- Odvajanje i pregradjivanje stepeništa.
- Odvajanje PP zona i pregrada kancelarija unutar zona za kancelarijsko poslovanje
- Nove instalacione vertikale i pregradjivanje postojećih.
- Odvajanje tehničkih prostorija i sanitarnih blokova

### 5.2 FASADNA OBLOGA I STOLARIJA

#### ZIDANA FASADA

Svi fasadni zidovi su zidani od pune opeke. Debljine zidova variraju od suterenskih etaža gde su između D=70-35 cm i nadzemnih etaža gde je debljina zida 25 cm. Prema završnoj obradi, razlikuju se spoljašnje (ulične) fasade i unutrašnje (dvorišne) fasade.

Spoljna – ulična fasada je izvedena od veštačkog (pikovanog) kamena i plemenitih maltera. Projektom je planirano pranje većinskih delova fasade fizičko-hemijskim sredstvima i restauracija.

Na pozicijama gde je završni sloj oštećen ili nedostaje, planira se obijanje veštačkog kamena i podloge do površine opeke i izrada nove fasade od veštačkog kamena po uzoru na završnu površinsku obradu postojeće fasade. Po restauraciji postojećeg i izradi novog veštačkog kamena, planirano je ujednačavanje površina, radi jedinstvenog izgleda.

Unutrašnja – dvorišna fasada je izvedena od plemenitog maltera i u veoma je lošem stanju. Projektom je planirano obijanje maltera do ravni opeke i ponovno malterisanje u dva sloja. Završni sloj maltera biće mikroarmirani tankoslojni malter tipa „Roefix reno star“ u debljini od 3 mm. Bojenje fasade je predviđeno mikroarmiranom bojom tipa „Roefix micro si“, ton boje biće po izboru projektanta i konzervatorskog nadzora. Kod stepenišnih raster fasada na dvorišnim fasadama, izradjenih od betonskih livenih elemenata, planira se pranje fizičko-hemijskim sredstvima tamo gde su elementi očuvani. Kod oštećenih ili nedostajućih raster elemenata, predviđa se izlivanje novih elemenata u radionici po uzetom otisku i uzoru na postojeće. Izliveni novi elementi biće montirani u postojeću raster fasadu stepeništa. Sva staklena polja unutar rastera, od postojećeg stakla d=2 mm biće demontirana i zamenjena za nova stakla debljine 3 mm. Staklene prizme, stepeništa prema ulici Jovana Ristića biće zadržane, očišćenje i po potrebi restaurirane.

#### FASADNA STOLARIJA

Postojeća fasadna drvena stolarija biće kompletno demontirana. Nove pozicije biće izradjene od aluminijumskih profila proizvođača Armont. Boja profila, šarki i ručica je RAL 7037 dusty grey matt. Fasadne aluminijumske pozicije se ugrađuju u izvedene građevinske otvore. Po dnu svake pozicije (sem na malim prozorima) postavljaju se slepi štokovi. Prema izboru profila i ostakljenja, pozicije se lokacijski dele na pozicije uličnih - spoljnih fasada i pozicije unutrašnje – dvorišne fasade.

Al pozicije na unutrašnjoj – dvorišnoj fasadi:

Profil: Standardni aluminijumski profili Aluprof MB-79N.

Ostakljenje: Dvostruki staklo paket: 6 mm + 16 mm (crna al lajsna, Argon 90%) + 4 mm Clima Guard Premium

Al pozicije na spoljašnoj – uličnoj fasadi:

Profil: Specijalni aluminijumski profili Aluprof MB-79N, kojim se simulira postojeće stanje.

Ostakljenje: trostruki staklo paket: Fiksna polja: 6 mm + 16 mm (crna al lajsna, Argon 90%) + 4 mm + 16mm (crna al lajsna, Argon 90%) + 4 mm Clima Guard Premium;

Nova fasada je usklađena sa svim uslovima i preporukama zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Beograda, kao i prema zahtevima iz elaborata energetske efikasnosti.

### 5.3 RAVNI KROVOVI

Projektom je predviđena sanacija i rekonstrukcija svih slojeva terasa i ravnih krovova na objektu. Intervencijom je predviđeno skidanje dela ili svih slojeva do konstrukcije. Hidroizolacija je predviđena za sve pozicije dok će se sloj termoizolacije postavljati prema elaboratu EE, samo na granici grejan-negrejan prostor. Krovne terase biće popločane behaton pločama na tucaniku. Završni sloj neprohodnih krovova biće šljunak ili presložene postojeće betonske ploče.

### 5.4 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOVI I GIPSANE OBLOGE

Pregradni zidovi jezgra, stepeništa, tehničkih prostorija i koridora biće radjeni od Porobetonskih blokova i detaljno su navedeni u poglavlju 5.1 Zidanje.

Unutrašnji pregradni zidovi toaleta i kuhinja projektovani su od gips-kartonskih ploča debljine 10, 12.5 i 15cm u skladu sa njihovom pozicijom, protivpožarnim, zvučnim i termičkim zahtevima. U toaletima i kuhinjama u zoni pojačane izloženosti vode i vlage primenjuju se vlagootporne gipskartonske ploče. Unutrašnjost gipsakratonskih zidova ipsunjava se mineralnom vunom D=5cm. Na svim potrebnim mestima konstrukcija zidova će biti ojačana adekvatnim profilom – nosačem za potrebe pričvršćivanja vrata, konzolnih wc šolja itd.

Fasadni zidovi u zoni parapeta i AB konstrukcije su obloženi gips-kartonskom jednostranom oblogom D=7.5cm (2x1.25 gips-kartonske ploče i ispunom 5 cm mineralne vune)

### 5.5 UNUTRAŠNJE ZIDNE OBLOGE

Zidovi sa unutrašnje strane su završno gletovani i bojeni u boji po izboru projektanta. Unutrašnje zidne obloge, finalni tip, slog i dimenzije biće uradjene prema projektu enterijera.

Tipične završne obloge prema tipu prostorije su sledeće:

- Ulazni hol: Teraco ploče
- Stepenište: Disperzivna boja / Teraco ploče
- Toaleti: Disperzivna boja / Keramičke pločice
- Čajne kuhinje: Disperzivna boja / Keramičke pločice
- Tehničke prostorije struje: Disperzivna boja
- Tehničke prostorije vode: Industrijska keramika

### 5.6 BRAVARIJA

Postojeće metalne ograde biće restaurirane. Radovi podrazumevaju skidanje starih naslaga boje, čišćenje od korozije, fiksiranje gde je nophodno povećati stabilnost, impregnacija i bojenje. Krovne metalne penjalice biće zamenjene za nove, izrađene od čeličnih profila sa leđobranima.

Sve postojeće limene opšivke na vencima krovova, tarasa, kapama nazidaka i sl. Biće demontirane i zamenjene. Nove opšivke biće izrađene od pocinkovanog lima.

Svi metalni fasadni ukrasi i drugi elementi biće pažljivo demontirani, restaurirani i vraćeni na svoju poziciju na objektu.

## 5.7 UNUTRAŠNJA VRATA I PREGRADE

Unutrašnje pregrade u kancelarijskom prostoru biće od aluminijumskih profila i ostakljena. Vrata unutar staklenih pregrada su ostakljena, bez rama i praga. Sva preostala unutrašnja vrata biće definisana u narednim fazama projekta u skladu sa projektom enterijera i zahtevima elaborata zaštite od požara i drugim uslovima. Sva vrata će biti opremljena odgovarajućim okovima i bravama, kao i kontrolom pristupa po potrebi.

## 5.8 PODOVI

Pod u ulaznom holu i stepeništu do galerije mezanina predviđeni su postojeći od kamenih i teraco ploča. Podovi stepeništa, predprostora liftova i toaleta biće od keramičkih pločica. Podovi kuhinja su predviđeni od vinila.

Podovi tehničkih prostorija biće obradjeni u skladu sa namenom prostorije. U prostorijama struje predviđen je antistatik pod, u teh. prostorijama hidrotehničkih instalacija predviđena je industrijska keramika.

Finalni odabir tipa podnih obloga, sloga i dimenzije je prema projektu enterijera.

U prostorima koje će biti radjene prema sistemu „Shell and core“ završne obloge podova se neće izvoditi, već su predviđene da kasnije o njima odlučuju budući zakupci. Podovi u ovim prostorijama će ostati postojeća cementna košuljica. Pojedini prostori kao što su stepeništa, biće restaurirani na način zahtevan kroz uslove i mere zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Beograda.

## 5.9 PLAFONI

Plafoni javnih prostora u objektu su spuštene i rade se u kombinaciji od gips kartonskih ploča i raster plafona na podkonstrukciji. Plafoni ulaznog hola i liftovskih holova biće estetski obrađeni kroz projekat enterijera. Plafoni u mokrim čvorovima su sistemski od aluminijumskih profila ili vlagootpornih gips kartonskih ploča. Svi plafoni su završno gletovani i bojeni u boji po izboru projektanta. Plafoni u stepeništima, tehničkim, pomoćnim prostorijama su malterisani, završno gletovani i bojeni. Svi plafoni od gips kartonskih ploča su završno gletovani i bojeni u boji po izboru projektanta.

U prostorima koje će biti radjene prema sistemu „Shell and core“ završne obloge plafona se neće izvoditi, već su predviđene da kasnije o njima odlučuju budući zakupci. Plafoni u ovim prostorijama će ostati postojeća AB ploča.

## 6.0 INSTALACIONI SISTEMI OBJEKTA

### 6.1 HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Predmet projekta hidrotehničkih instalacija su unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije za poslovni objekat BIGZ. Projekat je urađen u skladu sa važećim arhitektonsko – građevinskim podlogama. Priključci instalacija vodovoda i kanalizacije za objekat su postojeći i orijentisani na javnu infrastrukturu vodovoda i kanalizacije. Svi postojeći priključci su zadovoljavajućeg kapaciteta.

Predviđeni sledeći sistemi hidrotehničkih instalacija:

- Sanitarni vodovod
- Hidrantska mreža
- Fekalna kanalizacija
- Kišna kanalizacija
- Sanitarni uređaji

## SANITARNI VODOVOD I HIDRANTSKA MREŽA

Predviđeno je da se zadrži postojeći priključak na uličnu vodovodnu mrežu. U objektu su radvojene instalacije sanitarnog vodovoda i vode za gašenje požara (sprinkler instalacija i hidrantska mreža). Predviđeno je posebno merenje potrošnje za oba sistema.

U objektu je predviđen rezervoar za sprinkler instalaciju. Zapremina rezervoara zadovoljava 100 % potreba za vodom za gašenje požara sprinkler instalacijom. Dopuna rezervoara je iz ulične mreže.

Instalacija sanitarne vode je podeljena u dve visinske zone. Prva zona se snabdeva direktno iz ulične mreže, dok se druga visinska zona snabdeva preko postrojenja za povećanje pritiska.

Prva visinska zona obuhvata sve podzemne nivoe objekta i nadzemne do četvrtog sprata. Drugom visinskom zonom su obuhvaćene etaže od petog do povučenog sprata.

Postrojenje za povećanje pritiska je smešteno u posebnoj prostoriji na nivou podruma. Pripema sanitarne tople vode u objektu je lokalna električnim bojlerima.

Celokupni razvod sanitarne mreže u objektu predviđen je od PP vodovodnih cevi za radne pritiske do 10 bara.

Unutrašnja hidrantska mreža je dimenzionisana za istovremeni rad tri unutrašnja PP hidranta, tj. Za 7,5 l/s. Protivpožarni hidranti su predviđeni na mestima gde su vidni i lako upotrebljivi a na propisanom rastojanju. Hidranti su prečnika  $\varnothing 50$ , i postavljaju se na 1.5m od poda prostorije. Smeštaju se u limene ormari sa oznakom "H" (dimenzija 50/50/12), u kojima se nalazi mesingana požarna slavina, plastificirano crevo dužine 20 m i mlaznica  $\varnothing 16$ .

Za kompletnu unutrašnju hidrantsku mrežu su predviđene su Mapres C čelik cevi zbog velikih pritisaka koji se javljaju u donjim zonama hidrantske mreže druge visinske zone.

Po završenoj montaži, hidrantska mreža se ispituje na probni pritisak - prema važećim normama.

Unutrašnja hidrantska mreža je podeljena na dve visinske zone vodosnabdevanja. Prva zona hidrantske mreže se snabdeva direktno iz ulične mreže, dok se druga zona snabdeva preko postrojenja za povećanje pritiska koje je smešteno u posebnoj prostoriji na nivou podruma. Prva zona obuhvata sve podzemne etaže objekta, prizemlje i prvi sprat. Drugom visinskom zonom su obuhvaćene etaže od trećeg do povučenog sprata.

U okviru postrojenja za povišenje pritiska nalaze se: dve vertikalne centrifugalne pumpe, hidropneumatska posuda na potisnom cevovodu (za obezbeđivanje konstantnog izlaznog pritiska), potrebne armature (propusni i nepovratni ventili, gumeni kompezator) i upravljački orman (kojim se obezbeđuje potpuno automatski rad). Za uređaj je predviđena svakodnevna automatska provera rada pumpi. Oko pumpnog uređaja je postavljen obilazni vod sa nepovratnim ventilom.

## FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Sve otpadne vode iz objekta, kako fekalne tako i atmosferske se povezuju postojeću uličnu mrežu. Predviđeno je da se zadrže postojeći priključci na uličnu mrežu.

Celokupna mreža unutrašnje fekalne kanalizacije predviđena je od PP kanalizacionih niskošumnih cevi za unutrašnju kanalizaciju, sa svim potrebnim fazonskim komadima.

Zauljene otpadne vode sa nivoa suterena će se sakupljati linijskim rešetkama visine 6 cm. Sve zauljene otpadne vode se sakupljaju u sabirnom šahtu.

Ovaj sabirni šaht podeljen je pregradnim ab zidom i sastoji se iz 3 dela. U jednom delu se nalazi taložnik, u jednom delu se nalazi ACO –separator lakih naftnih derivata "OLEOPATOR P NS 3" bez taložnika, samostojeći za hidrauličko opterećenje NG=3,0 l/s. Voda se iz tog dela preko prelivnika prebacuje u šaht za prepumpavanje sa uronjenom muljnom pumpom. Prečišćena otpadna voda se prepumpava u podplafonsku fekalnu kanalizaciju.

Pumpe se isporučuje zajedno sa odgovarajućim elektro ormanom i kompletnom automatikom za regulaciju nivoa i zaštitu od rada u suvo. Radi kontrole funkcionisanja i kasnijeg održavanja na mreži fekalne kanalizacije su predviđeni revizioni komadi.

Vertikale fekalne kanalizacije se ventiliraju preko ventilacionih "kapa", postavljenih na krovu objekta. Kompletu kanalizaciju nakon kompletne montaže, a pre zatvaranja šliceva u zidu, odn. zatrpavanja rovova treba ispitati na vodonepropusnost (prema važećim normama i preporukama).

Za razvod u zemlji predviđene su PVC-U kanalizacione cevi klase opterećenja SN8.

Atmosferska kanalizacija sa krova objekta se sakuplja slivnicima i linijskim rešetkama.

Vertikale u objektu su predviđene od niskošumnih cevi za unutrašnju kanalizaciju.

Odvodnjavanje tehničkih prostorija najniže etaže je predviđeno jamom u kojima su smeštene muljne pumpe.

Potis iz jame se povezuje na razvod fekalne kanalizacije.

## 6.2 ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

### Postojeće stanje

Objekat se napaja električnom energijom iz postojeće TS 10/0.4kV kapaciteta 2x630kVA. Planirano je ukidanje ove trafostanice kao i demontaža svih postojećih elektro instalacija na objektu.

### Novoprojektovano stanje

Napajanje objekta predviđeno je iz kapaciteta EDB mreže, novom TS 10/0.4kV koja će se nalaziti na nivou podruma, sa suvim energetske transformatorima. Trafostanica će se sastojati od niskonaponskog postrojenja, transformatora i srednjenaponskog postrojenja. SN postrojenje TS će biti u SF6 tehnologiji. Predviđeno je centralno merenje potrošnje električne energije na nivou zgrade na srednjem naponu.

U objektu je predviđeno i rezervno napajanje električnom energijom preko dva nova dizel električna agregata. Dizel električni agregati biće smešteni u podrumu objekta. Sa jednog dizel električnog agregata predviđa se napajanje sledećih potrošača: instalacije za odvođenje dima i toplote, sistemi natpritisne ventilacije, sprinkler postrojenje - sistem za automatsko gašenje požara, instalacije i uređaji za automatsko otkrivanje i dojavu požara, kao i postrojenje za povišenje pritiska za sistem protivpožarnih hidranata. Drugi dizel električni agregat planiran je kao rezervni izvor napajanja sledećih potrošača: sigurnosna rasveta i trećina opšte rasvete, server sobe, radna mesta po potrebi i dva lifta namenjena korisnicima objekta.

Razvod elektroenergetskih instalacija iz NN postrojenja predviđen je šinskim razvodom, kao i kablovima postavljenim na kablovskim regalima, horizontalno kroz prostor podruma do vertikalnih šahtova i nadalje kao vertikalni razvod.

Kompletna instalacija u objektu biće izvedena bezhalogenim, teškogorivim kablovima, a za kritične potrošače i sigurnosne sisteme, koji treba da rade i u uslovima požara, kablovima tipa NHXH FE, u svemu prema projektu zaštite od požara.

Za priključak opštih i tehnoloških potrošača predviđaju se novi razvodni ormani, koji će biti priključeni na napon javne elektro distributivne mreže iz nove TS 10/0.4kV, i na napon rezervnog izvora napajanja (3x400/231V, 50Hz) sa novih dizel el.agregata.

U objektu su predviđene elektroenergetske instalacije opšteg i nužnog osvetljenja, instalacije antipaničnog, evakuacionog i fasadnog osvetljenja sa LED izvorima svetlosti. Opšte osvetljenje biće priključeno na napon mreže, dok 30% ovog osvetljenja (nužno osvetljenje) biće priključeno na napon dizel el. agregata.

Biće predviđene opšte i namenske priključnice i energetski, tehnološki priključci. Broj priključnica u prostorijama biće određen na osnovu potreba i zahteva investitora.

U objektu je predviđena zaštita od atmosferskog pražnjenja koja se sastoji od spoljašnjeg i unutrašnjeg sistema, pri čemu se spoljašnji sistem sastoji od prihvatnog sistema, spušnih provodnika, koji su preko mernih spojeva povezani na uzemljivač objekta, i uzemljivača objekta, dok se unutrašnji sistem gromobranske instalacije sastoji od sabirnice za izjednačenje potencijala i odvodnika prenapona.

Za upravljanje sistemima klimatizacije i ventilacije predviđaju se razvodni ormani elektromotornog pogona i automatskog upravljanja, u skladu sa zahtevima projekta termotehničkih instalacija. Mesta montaže razvodnih ormara biće usklađena sa projektom termotehničkih instalacija.

## 6.3 TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

### Informaciono-komunikacioni sistem (IKS)

Za potrebe eksternog i internog komuniciranja predviđen je telefonsko-računarski sistem baziran na IP tehnologiji. Sistem se sastoji od unutrašnje instalacije (oklopljenih bakarnih kablova), aktivne i pasivne mrežne opreme. Instalacija IKS predviđena je kao strukturno kablovski sistem (SKS) u skladu sa standardima ISO/IEC 11801 i EN 50173 CENELEC EN 50173 kao i preporukama vodećih proizvođača opreme u toj oblasti. Računarske i telefonske utičnice su istog tipa i iste kategorije (RJ45), horizontalni razvod od razvodnog ormara strukturnog kabliranja do utičnica je univerzalan, a namena priključaka određuje se odgovarajućim prespajanjem unutar razvodnog ormara strukturnog kabliranja. Realizaciju kablovskog razvoda predvideti kvalitetnim četvoroparičnim "halogen free" instalacionim kablovima Cat.6a.

Raspored i broj RJ45 utičnica određen je u skladu sa enterijerskim rešenjem. Pri instalaciji SKS voditi računa da rastojanje između utičnice i konektora na razdelničkom panelu u razdelnicima ne prelazi maksimalno dozvoljeno rastojanje (90m).

Glavni 19" razdelnici predviđeni su u telekomunikacionim sobama. Kapaciteti su projektovani tako da pored smeštaja pasivne opreme ima dovoljno prostora za montažu aktivne opreme i eventualna proširenja WiFi komunikacije i tehnološke potrebe sistema: video nadzora (IP CCTV), kontrole pristupa i sl.

U svakom kancelarijskom prostoru planirana je zasebna server soba u kojoj je predviđen smeštaj pasivne i aktivne opreme na koju se povezuju RJ45 utičnice iz pripadajućeg prostora. Svaka server soba povezana je, kroz vertikalni razvod, optičkim kablovima sa telekomunikacionim sobama na nivou suterena.

Kroz računarsku mrežu se predviđa i distribucija podataka sistema bezbednosti (video nadzor). Priključnice, koje mogu da bude ugradne ili nadgradne, prema standardima EIA-568B, se montiraju u instalacione module ili direktno u zid.

### Sistem video nadzora

U objektu je predviđen sistem video nadzora koji će doprineti bezbednosti i funkcionalnosti objekta. Sistemom video nadzora se nadgleda perimetar objekta, ulazi u objekat, sve komunikacije i ulazni hol. Sistem se sastoji od centralne opreme, IP kamera za video nadzor, monitora i kablovske instalacije – S/FTP "halogen free" kabl Cat6a.

Planirano je da se monitoring vrši iz prostorije Kontrolnog centra. Centralna oprema, koja obuhvata uređaj sa pre-instaliranim softverom za video nadzor, koja služi za smeštaj video materijala je predviđena u BD reku u okviru telekomunikacione sobe. Centralni uređaj je dovoljnog kapaciteta za smeštaj snimljenog sadržaja u periodu od 30 dana sa mogućnošću proširenja jednostavnim dodavanjem softverskih licenci za povezivanje novih kamera ili diskova za proširenje kapaciteta za snimanje.

Kamere su IP, HD rezolucije, kolor, sa fiksnim i varifokalnim objektivima, auto-iris blendom i sa mogućnošću neprekidnog rada od 24h dnevno. Planiran je PoE sistem napajanja svih kamera.

### Sistem kontrole pristupa

Projektom je predviđen sistem kontrole pristupa sa beskontaktnim čitačima koji se može lako širiti i prilagoditi potrebama korisnika.

Sistem kontrole pristupa (beskontaktni čitač kartica) predviđen je na glavnim ulaznim vratima u sve kancelarijske prostorije (office space) kao i na ulaznim vratima telekomunikacionih soba i kontrolnog centra.

Centralni kontroler sistema za kontrolu pristupa smestiti u prostoriju kontrolnog centra. Realizacija kablovskog razvoda predviđena je "halogen free" instalacionim kablovima.

### Instalacije automatske dojave požara

Predviđeno je da se za potrebe ranog otkrivanja požara instalira sistem automatske detekcije i dojave požara koji treba da obezbedi automatsku i ručnu detekciju i dojavu požara, kao i inicijalizaciju izvršnih funkcija. Predviđeno je da sistem bude adresibilnog tipa čime se omogućava precizno određivanje mesta alarma na centralnom uređaju. Sistemom za detekciju i dojavu požara nadziru se svi prostori u objektu osim sanitarnih čvorova.

Sistem se sastoji od: centralnog uređaja (adresibilne PP centrale), operativne upravljačke konzole, automatskih detektora, ručnih javljača požara, alarmnih sirena, ulaznih i izlaznih modula i pripadajuće kablovske instalacije.



Sve javljačke linije su projektovane kao petlje, tako da svi komunikacioni moduli ostaju u radu i u slučaju pojave kratkog spoja ili prekida linija.

Predviđeni centralni uređaj (automatska centrala za dojavu požara-PPC) povezuje se na mrežu 230V, 50Hz i dodatno setom AKU baterija. Rezervno napajanje omogućava rad sistema u trajanju od 72h u mirnom stanju i 30 minuta u stanju alarma u slučaju nestanka mrežnog napona 230V, 50Hz.

Centralna jedinica se ugrađuje u metalno kućište koje se montira na zid u prostoriji kontrolnog centra. Kućište centrale se montira na zid, na visini 1.5m od poda do sredine kućišta. Na PPC se povezuju: automatski optički, termički detektori, ručni javljači požara, elektronske alarmne sirene i elementi za daljinsku signalizaciju i komandovanje. Glavni paralelni tablo planiran je u prostoriji kontrolnog centra.

Izbor i dispozicija javljača planirana je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara (Sl.gl. br.87/93). Za sve prostorije osim kuhinja i tehničkih prostorija planirani su optički javljači dima (u skladu sa SRPS EN 54-7:2009). U kuhinjama su planirani toplotni javljači (u skladu sa SRPS EN 54-5:2009) dok su u tehničkim prostorijama planirani kombinovani optičko-termički detektori. U liftovskim oknima planirani su kanalni javljači dima.

U slučaju pojave požara za ručno aktiviranje alarma, bez vremena provere i za direktno alarmiranje, koristi se ručni javljači požara (u skladu sa SRPS EN 54-11:2009).

Za potrebe alarmiranja odnosno uzbunjivanja planirane su alarmne sirene sa bljeskalicom (u skladu sa SRPS EN 54-3:2011).

Za povezivanje sa drugim tehnološkim sistemima (kontrola pristupa, sprinkler, ventilacija, klimatizacija i sl.) planirani su izvršni ulazno/izlazni moduli (u skladu sa SRPS EN 54-18:2008).

Realizacija kablovskog razvoda predviđena je "halogen free" instalacionim kablovima. Na mestima prolaza iz jednog u drugi požarni sektor instalacioni kablovi treba da budu zaštićeni površinski sporogorućom masom, sa svake strane po 1 metar.

#### Sistem video-interfona

Za mogućnost ostvarivanja govorne komunikacije posetioca na ulazu u objekat sa službenim licima planiran je video-interfonski sistem.

Video-interfonska jedinica sa kamerom, namenjena za spoljašnju montažu, montira se na glavnom ulazu u objekat, ulazu u FOS lobi, svim ulazima u objekat iz prostora garaže i na kolskim rampama.

Sistem treba da omogući deblokiranje vrata u štice prostor. Treba da se sastoji od pozivnog panela, monitorske jedinice i električne brave.

Centralni orman video-interfonskog sistema i monitorska jedinica predviđeni su u prostoriji kontrolnog centra.

Realizacija kablovskog razvoda predviđena je "halogen free" instalacionim kablovima.

#### Sistem SOS

U objektu predvideti sistem hitnog poziva iz toaleta namenjenim osobama sa posebnim potrebama.

U navedenim prostorijama predvideti montažu poteznog SOS tastera, a ispred prostorije (iznad vrata) planirati signalnu svetiljku za označavanje prostorije iz koje je upućen hitan poziv za pomoć.

Centralni uređaj SOS sistema predvideti u prostoriji kontrolnog centra.

Realizacija kablovskog razvoda predviđena je "halogen free" instalacionim kablovima.

### 6.4 TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Objekat se sastoji od podzemne etaže, prizemlja, mezanina i 9 (devet) nadzemnih etaža. Struktura etaža je sledeća:

Podzemne etaže sastoje se od: komunikacija, tehničkih prostora;

Prizemlje se sastoji od: Dva ulazna hola sa komunikacijama, garaže, kafe-restorana, i dva nezavisna poslovna prostora - lokala

Nivo Mezanina do 8 sprata (uključujući i 8 sprat), sastoje se od: četiri poslovna prostora (kancelarije) i pratećih komunikacija. Dva poslovna prostora u centralnom delu objekta i po jedan poslovni prostor

u svakom „krilu“ zgrade. Svaki od dva poslovna prostora u centralnom delu objekta može se podeliti na pola (po potrebi).

Sprat 9: Restoran sa kuhinjom i prateće prostorije i komunikacije.

Usvojene sledeće spoljne projektne parametre za Beograd:

Zima:  $t_{sp} = -12^{\circ}\text{C}$ ,  $\phi = 90 \%$

Leto:  $t_{sp} = +35^{\circ}\text{C}$ ,  $\phi = 38 \%$

Nešto višu spoljnu projektnu temperaturu i relativnu vlagu, u odnosu na lokalnu praksu i svetske standarde, usvojene uzimajući u obzir konstantan trend porasta spoljne temperature u letnjem periodu poslednjih godina.

Usvojene sledeće unutrašnje projektne parametre:

Zajednički prostori:

- holovi i komunikacije

Zima:  $t_p = 20 \pm 1^{\circ}\text{C}$ ,  $\phi$  – nije kontrolisana

Leto:  $t_p = 24 \pm 1.5^{\circ}\text{C}$ ,  $\phi$  – nije kontrolisana

Sporedne komunikacije:

Zima:  $t_p = 18^{\circ}\text{C}$

Leto:  $t_p$  – nije kontrolisana

Evakuaciona stepeništa:

Zima:  $t_p$  – nije kontrolisana

Leto:  $t_p$  – nije kontrolisana

Sanitarni čvorovi:

Zima:  $t_p = 18^{\circ}\text{C}$

Leto:  $t_p$  – nije kontrolisana

Prostori za iznajmljivanje:

Zima:  $t_p = 20 \pm 1^{\circ}\text{C}$ ,  $\phi$  – nije kontrolisana

Leto:  $t_p = 24 \pm 1.5^{\circ}\text{C}$ ,  $\phi$  – nije kontrolisana

Restoran:

Zima:  $t_p = 20 \pm 1^{\circ}\text{C}$ ,  $\phi$  – nije kontrolisana

Leto:  $t_p = 24 \pm 1.5^{\circ}\text{C}$ ,  $\phi$  – nije kontrolisana

Tehničke prostorije:

Zima:  $t_p = 8 \pm 2^{\circ}\text{C}$ ,  $\phi$  – nije kontrolisana

Leto:  $t_p$  – nije kontrolisana,  $\phi$  – nije kontrolisana

Unutrašnje projektne parametre ostalih prostora usvojene prema preporukama domaćih i međunarodnih standarda.

Dozvoljeni nivo buke prostora usvojen prema preporukama domaćih i međunarodnih standarda.

Broj osoba u poslovnim prostorima usvojene prema predviđenom kriterijumu 5m<sup>2</sup> po čoveku sa 40m<sup>3</sup>/h.

Predviđene količine spoljnog vazduha za potrebe ventilacije prema preporukama ASHRAE standarda.

Opterećenje od uređaja u prostorima definisane prema tehnološkim zahtevima i preporukama međunarodnih standarda za ovakvu vrstu prostora.

Gubitke i dobitke toplote u objektu računati na osnovu koeficijenata prolaza toplote iz Elaborata energetske efikasnosti. U projektu priložene sve vrednosti koeficijenata toplote.

Proračune toplotnog opterećenja uradjene programskim paketom „Hanibal-Soft“ koji uzima u obzir aktuelne klimatske parametre tokom čitave godine.

Zagrevanje tople sanitarne vode nije predmet ovog već hidrotehničkog projekta ovog objekta.

Podzemna garaža se niti greje niti hladi, unutrašnja temperatura nije kontrolisana.

Projektnu dokumentaciju termotehničkih instalacija uradjena u svemu prema AG projektu, projektu zaštite od požara, elaboratu energetske efikasnosti objekta, urbanističkim i lokaciskim uslovima, Zakonu o planiranju i izgradnji, i svim važećim standardima za ovu vrstu instalacija.

Investiciono-tehnička dokumentacija projekta termotehničkih instalacija uradjena u svemu prema važećim propisima iz ove oblasti, tako da je na osnovu izrađene tehničke dokumentacije moguće ugovoriti radove, odnosno nabaviti materijal, opremu i izvesti radove. Projekat termotehničkih instalacija usagladjen sa projektom vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija i telekomunikacija.

Projektom predvideti sledeće termotehničke instalacije:

- sisteme klimatizacije
- sisteme ventilacije
- hlađenje tehnoloških prostora u objektu (prostorije za trafo, CSNU, IT opremu i ostalo)
- grejanje pomoćnih prostorija
- sisteme automatske kontrole i regulacije
- prateće mašinske instalacije za dizel električni agregat
- ventilacija i odimljavanje garaže i nadpritisni protivpožarni sistemi ventilacije

Električno podno grejanje kolskih rampi podzemne garaže nije predmet projekta Termotehnike već projekta elektroenergetskih instalacija.

## 1. Sistemi klimatizacije

Za grejanje i hlađenje prostora predvideti VRF-DX sisteme sa direktnom ekspanzijom i promenljivim protokom freona. DX sistemi treba da budu rekuperativni, sa mogućnošću iskorišćenja otpadne toplote, odnosno sa svojstvom istovremenog grejanja i hlađenja u sistemu. Za unutrašnje jedinice usvojene kasetne jedinice potrebnog kapaciteta. Spoljašnje jedine VRF-DX sistema locirati na krovovima „krila“ objekta (krovovi na spratu 9 iza restoranske terase).

Predvideti nezavisne sisteme klimatizacije za sledeće tehnološke celine:

- Sistemi klimatizacije kancelarija - Levo krilo zgrade
- Sistem klimatizacije kancelarija - Desno krilo zgrade
- Sistem klimatizacije kafe restorana na prizemlju i mezaninu
- Sistem klimatizacije restorana na krovu zgrade
- Sistem klimatizacije ulaznih holova u prizemlju

Za svaku tehnološku celinu predvidjen je broj nezavisnih sistema koliko je neophodno zbog ograničenja u kapacitetima i dužinama instalacije izabranog proivodača.

Spoljne jedinice smestiti na krovnim terasama 9 etaže (krovovi „krila“ objekta).

## 2. Sistemi ventilacije kancelariskog prostora

Predvideti sledeće nezavisne sisteme ventilacije – klima komore (snadbevanja svežeg vazduha):

- Sistem ventilacije kancelarija - Levo krilo zgrade (svi spratovi po vertikalni)
- Sistem ventilacije kancelarija - Centralni levi deo zgrade (svi spratovi po vertikalni)
- Sistem ventilacije kancelarija - Centralni desni deo zgrade (svi spratovi po vertikalni)
- Sistem ventilacije kancelarija - Desno krilo zgrade (svi spratovi po vertikalni)
- Sistem ventilacije kafe restorana na prizemlju i mezaninu
- Sistem ventilacije restorana na krovu zgrade
- Sistem ventilacije FOS-a
- Sistemi za ventilaciju toaleta - Centralni levi deo zgrade
- Sistemi za ventilaciju toaleta - Centralni desni deo zgrade

Sisteme za ventilaciju primarnog vazduha opremljeni su rotacionim rekuperatorom toplote za povraćaj otpadne toplote. Komore smeštene na krov 9 etaže gde se smeštene i VRV spoljne jedinice.

Klima komore su sa dodatnim električnim grejačima ali bez hladnjaka. Razlika u temperaturi vazduha nakon rotacionog izmenjivača do potrebne temperature prostorija nadoknađuje („pokriva“) unutrašnjih VRF jedinica.

### 3. Sistemi lokalnih sistema ventilacije

Predviđeni sistemi ventilacije tehničkih i pomoćnih prostorija u skladu sa sanitarnim propisima i tehničkim normama. Predviđeni sistemi za ventilaciju sanitarnih čvorova, vazdušno blokiranih prostora (bez mogućnosti prirodne ventilacije) i ostalih prostorija u kojima se pojavljuju neprijatni mirisi.

Predviđeni nezavisni sisteme odsisne ventilacije:

- sanitarnih prostora - za svaku vertikalu sanitarnih prostorija predvideti nezavistan sistem
- tehničkih prostora na podzemnim etažama,
- pomoćnih prostora.
- lokalne odsisne sisteme sa kuhinjskih hauba u skladu sa zahtevima dobijenim u tehnologiji kuhinje (posebni sistemi za kuhinju na prizemlju i kuhinju na 9 etažu).
- predviđeni sistemi za nadoknadu vazduha.

### 4. Hlađenje tehnoloških prostora u objektu

Predviđeni nezavisni sistemi hlađenja tehnoloških prostora u objektu (prostorije za trafo, IT, CSNU opremu i ostalo), DX individualnim klimatizerima a sve prema potrebnim zahtevima.

Za hlađenje spratnih soba u okviru prostora zakupaca predviđene unutrašnje jedinice potrebnog rashladnog kapaciteta, a spoljašnje DX jedinice locirane na krovu i garaži. Ove prostorije grupisane su po vertikalni i predviđeni su nezavisni sistemi za svaku grupu prostorija po vertikalni.

### 5. Grejanje pomoćnih prostorija

U skladu sa tehnološkim zahtevima predviđena su grejna tela za grejanja prostora koji nisu klimatizovani VRF-DX sistemima a koji zahtevaju grejanje u zimskom periodu.

Kao grejna tela usvojeni su električni radijatori. Sva grejna tela opremljena su termostatskom regulacijom.

## 6. Sistemi automatske kontrole i regulacije

Svi termotehnički sistemi opremljeni su sistemima automatske kontrole i regulacije.

Predviđena je mogućnost centralne kontrole i nadzora pojedinačnih VRF-DX sistema kao i lokalno upravljanje termotehničkim instalacijama preko lokalnih sobnih kontrolera.

Sistem centralnog nadzora i upravljanja predmet je posebnog projekta.

## 7. Prateće mašinske instalacije za dizel električni agregat

Za potrebe dizel električnih agregata predviđene su potrebne prateće mašinske instalacije u smislu ventilacije i odvođenja produkata sagorevanja. Tehnička dokumentacija izradjena je kroz posebnu svesku. Prateće mašinske instalacije projektovane su u skladu sa važećim propisima.

## 8. Podno grejanje kolske rampe podzemne garaže

Eletrično podno grejanje je predmet projekta elektro-energetskih instalacija.

## 9. Ventilacija i odimljavanje garaže i nadpritisni protivpožarni sistemi ventilacije

Za potrebe ventilacije podzemne garaže, kao i za potrebe protivpožarne zaštite objekta predviđeni su sledeći sistemi ventilacije:

- ventilacija i odimljavanje garaže
- nadoknada svežim vazduhom u garaži
- nadpritisni sistemi ventilacije evakuacionih puteva

Požarni i dimni sektori predviđeni su u skladu sa projektom zaštite od požara.

Sistemi ventilacije u garaži rade po potrebi, prilikom registrovanja gornje dozvoljene granice CO. Ventilaciju garaže koncipirana je tako da se koristi kombinacija centralnih odsisnih i lokalnih impulsnih takozvanih džet-ventilatora, koji treba da obezbede potrebno ispiranje prostora garaže kako u režimu redovne ventilacije, tako i u režimu odimljavanja. Ventilacija i odimljavanje garaže uradjena je u skladu sa preliminarnom CFD analizom (CFD Proposal) za predmetnu garažu, Pravilnikom o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list SCG", br. 31/2005), i britanskim standardom za odimljavanje džet-ventilatorima BS 7346-9. Detaljna CFD analiza je obaveza izvodjača.

Predviđeni su ventilacioni sistemi i sistemi nadpritisne ventilacije u skladu sa projektom protivpožarne zaštite, a saglasno važećim propisima.

Predviđena je ugradnja elektro-motornih protiv-požarnih klapni na granicama protiv požarnih sektora.

Predviđeni su kanali za odimljavanje u skladu sa protiv-požarnim normama.

## 10. Havarijska ventilacija (nakon gašenja požara gasom)

Nakon gašenja gasom u prostorijama u kojima je to predviđeno potrebna je havarijska ventilacija za uklanjanje gasa i produkata sagorevanja iz prostorija. Projektom će biti predviđene rasteretne klapne na svakoj prostoriji. Odsis produkata sagorevanja i gasa nakon gašenja požara biće detaljno obrađen u projektu za izvođenje.

### 6.5 SPRINKLER SISTEM

Sprinkler instalacija će biti predviđena u okviru kompletnog objekta uz izuzetke definisane standardom. Za projektovanje instalacije će biti korišćen standard SRPS EN 12845 - 20.

Sprinkler instalacija spada među najefikasnije instalacije za gašenje požara. To je automatska stabilna

instalacija za gašenje požara rasprskavajućim mlazom vode, koja u pripremnom položaju pre aktiviranja ima zatvorene mlaznice, koje se otvaraju na određenoj povišenoj temperaturi i na taj način započinje automatsko aktiviranje instalacije. Cevovodi koji dovode vodu do mlaznica su pod stalnim pritiskom vode. Gašenje požara se vrši određenim brojem mlaznica, zavisno od brzine širenja požara. Pored gašenja, pri aktiviranju sprinkler instalacije istovremeno vrši i dojavu požara davanjem alarmnog signala.

#### NAPAJANJE VODOM

Napajanje instalacije je rešeno pomoću seta požarnih pumpi i rezervoara pune zapremine u skladu sa standardom EN 12845 - 15.

#### ELEMENTI INSTALACIJE

##### a) Alarmni ventil – mokri

Predviđen je sprinkler kontrolni ventil sa podeljenim sedištem, koji je namenjen za upotrebu u mokrom sistemu. Ima ulogu da automatski aktivira električni i/ili hidraulični alarm kada postoji određeni protok vode u sistemu. Komora za odloženo dejstvo ima ulogu da pomogne u sprečavanju lažnih alarma povezanih sa varijacijama pritiska u sistemu. Komplet treba da sadrži instrumente za praćenje pritiska u sistemu, bajpas nepovratni ventil, glavni ispusni ventil, i test ventil. Bajpas nepovratni ventil takođe smanjuje mogućnost lažnog alarma dozvoljavajući mala povećanja pritiska u sistemu bez otvaranja protivpožarnih klapni.

##### b) Mlaznice

Sprinkler mlaznice su važan elemenat sprinkler instalacije, jer vrše njeno aktiviranje. One se pri određenoj temperaturi otvaraju, a svojom konstrukcijom omogućavaju rasipanje vode tako da ona ravnomerno kvasi površinu na kojoj se desio požar.

Sprinkler mlaznica se sastoji od sledećih delova:

- tela mlaznice
- zatvarača kojeg na sedištu drži ampula ispunjena ekspanzivnom tečnošću (ampula puca kada temperatura oko mlaznice dostigne vrednost od 68 oC)
- raspršivača učvršćenog na vrhu tela mlaznice

Minimalno dozvoljeni pritisak na sprinkler mlaznici iznosi  $p_{min} = 0,35 \text{ bar}$ .

##### c) Cevovod

Cevovod instalacije se izvodi od fabrički izrađenih šavnih cevi namenjenih za primenu u sprinkler instalaciji.

## **7.0 SISTEMI ZAŠTITE OD POŽARA**

Za predmetni objekat, biće predviđene sve mere zaštite od požara i eksplozija koje se tiču:

- stepena otpornosti na požar objekta,
- puteva za evakuaciju,
- puteva za intervenciju vatrogasnih ekipa,
- primene vatrootpornih materijala i premaza,
- spoljašnje i unutrašnje hidrantske mreže za gašenje požara,
- grejanja, ventilacije i klimatizacije,
- elektroinstalacija jake struje,
- instalacija slabe struje,
- instalacije za automatsku dojavu požara,
- instalacije za automatsko gašenje požara,
- instalacije sigurnosne rasvete,
- mobilne opreme za gašenje požara,
- obeležavanja puteva za evakuaciju iz objekta,

u svemu u skladu sa važećim zakonskim propisima, propisima i standardima donesenim na osnovu zakona, kao i merama usvojenim pravilima tehničke prakse.

Gašenje eventualnih požara vršiće Vatrogasna jedinica Voždovca, ulica Tabanovačka br. 5 i Vatrogasna jedinica Čukarice, ulica Radnička br. 5a. Pomoć na intervenciji kod razvijenih požara mogu pružiti i druge vatrogasne stanice iz okruženja. Objektu je omogućen prilaz vatrogasnih vozila za gašenje i spašavanje postojećim gradskim i internim novoprojektovanim saobraćajnicama.

Objekat je slobodnostojeći. U skladu sa članom 2 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list RS", broj 80/2015, 67/2017 i 103/2018), objekat spada u visoke objekte jer se pod prostorija za boravak ljudi na najvišoj etaži u odnosu na najnižu kotu terena na kojoj je moguć pristup i na kojoj je moguća intervencija uz korišćenje automehaničkih lestava nalazi na visini većoj od 30 m.

Na osnovu procene ugroženosti od požara i fizičko-hemijskih osobina materija koje se koriste u ovom kompleksu, može se konstatovati da su moguće klase požara A (požari koji obuhvataju čvrste materije, često organske prirode), klase požara B (požari koji obuhvataju zapaljive tečnosti) i pojava požara na uređajima i instalacijama pod električnim naponom (razvodna postrojenja i razvodni ormani).

Konstrukcija i materijalizacija objekta biće definisana u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. glasnik RS", br. 80/2015, 67/2017 i 103/2018) i drugim važećim pravilnicima. Požarna odvajanja će biti predviđena na način da je svaka tehnološka celina zaseban požarni sektor.

Broj, širina i dužina evakuacionih puteva će biti određena na bazi broja ljudi koji će boraviti u prostorijama objekta.

Odgovorni projektant:  
Broj licence:

**Milica Pavlović, dipl. inž. arh.**  
**300 M663 13**



## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### 1.6.1. PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA

Oznaka	Namena prostorije	Površina (m2)
<b>Podrum</b>		
PO.01	Stepenište	34,29
PO.02	Hodnik	100,97
PO.03	Tehnička prostorija	66,74
PO.04	Tehnička prostorija	210,59
PO.05	Tehnička prostorija - separator masti restoran	20,16
PO.06	Tehnička prostorija	91,14
PO.07	Tehnička prostorija	94,25
PO.08	Postrojenje za povišenje pritiska	27,29
PO.09	Postrojenje za povišenje pritiska	38,88
PO.10	Tehnička prostorija	25,16
PO.11	Trafo stanica	303,79
PO.12	Rekuperator	24,39
PO.13	Tehnička prostorija	20,62
PO.14	Dizel agregat	41,90
PO.15	Dizel agregat	40,97
PO.16	Stepenište	34,36
PO.17	Hodnik	29,70
PO.18	Tehnička prostorija	65,41
PO.19	Pretprostor	22,04
PO.20	Lift jama	8,78
PO.21	Sprinkler rezervoar	65,27
PO.23	Sprinkler rezervoar	118,35
PO.24	Hodnik	90,73
PO.25	Hodnik	26,07
PO.26	Lift jama	8,78
PO.27	Tehnička prostorija	18,54
PO.28	Tehnička prostorija	285,77
PO.29	Hodnik	962,85
PO.30	Hodnik	91,85

**ukupna NETO površina etaže:**

**2.961,26**

#### Prizemlje

P.01	Ulazni hol sa komunikacijama	276,16
P.02	Tehnička prostorija	18,71
P.03	Tehnička prostorija	12,85
P.04	Pretprostor	69,72
P.05	Stepenište	36,90



P.06	Hodnik	89,55
P.07	Kancelarija	14,03
P.08	Kancelarija	16,20
P.09	Kancelarija	16,72
P.10	Sala za sastanke	18,63
P.11	Pretprostor	5,25
P.12	Stepenište	42,54
P.13	Kancelarija	19,98
P.14	Elektro soba	10,22
P.15	Kancelarijski prostor	158,26
P.16	Toalet - M	11,59
P.17	Toalet - Ž	10,31
P.18	Održavanje	2,39
P.19	Toalet - Ž	8,79
P.20	Održavanje	2,04
P.21	Toalet - M	7,91
P.22	Elektro soba	7,51
P.23	Kancelarijski prostor	213,09
P.24	Kancelarija	19,37
P.25	Kancelarija	43,22
P.26	Sala za sastanke	22,41
P.27	Kancelarija	17,73
P.28	Elektro soba	12,22
P.29	Hodnik	23,24
P.30	Lokal	197,77
P.31	Održavanje	1,69
P.32	Toalet	8,85
P.33	Tehnička prostorija	14,52
P.34	Hodnik	3,68
P.35	Toalet	2,08
P.36	Hodnik	10,99
P.37	Elektro soba	3,22
P.38	Restoran	137,52
P.39	Stepenište	36,28
P.40	Pretprostor	22,70
P.41	Toalet - Ž	10,22
P.42	Toalet - M	12,34
P.43	Održavanje	2,44
P.45	Tehnička prostorija	14,18
P.46	Vetrobran	20,59
P.47	Kontrolna prostorija	38,38
P.48	Tehnička prostorija	74,53
P.49	Garaža	1.407,64
P.50	Tehnička prostorija	21,10
P.51	Hodnik	6,41

P.52	Tehnička prostorija	36,58
P.53	Stepenište	22,03
P.54	Tehnička prostorija	108,53
P.55	Hodnik	24,96
P.55	Pretprostor	7,45
P.56	Tehnička prostorija	12,57
P.57	Hodnik	58,11
P.58	Stepenište	13,84
P.59	Stepenište	25,68
P.60	Tehnička prostorija	42,38
P.61	EDB prostorija jake struje	15,73
P.62	Podest stepeništa	12,38
P.63	Podest stepeništa	13,12
P.64	Ulazni hol	84,98
P.65	Ulazni trem	244,32
P.66	Nadkriveni servisni proctor	135,54
<b>ukupna NETO površina etaže:</b>		<b>3.868,50</b>

#### Mezanin

M.01	Stepenište	80,36
M.02	Hodnik	42,98
M.03	Hodnik - Pretprostor	10,10
M.04	Sala za sastanke	14,16
M.05	Kancelarija	28,59
M.06	Kancelarija	33,90
M.07	Kancelarija	15,52
M.08	Kancelarija	21,10
M.09	Kancelarija	21,75
M.10	Kancelarija	10,91
M.11	Hodnik	69,93
M.12	Kuhinja	27,47
M.13	Kuhinja	34,74
M.14	Toalet	9,95
M.15	Toalet	8,11
M.16	Kancelarija	14,75
M.17	Kancelarija	14,63
M.18	Kancelarija	16,56
M.19	Kancelarija	20,85
M.20	Kancelarija	14,49
M.21	Kancelarija	29,84
M.22	Kancelarija	29,77
M.23	Hodnik - Pretprostor	5,12
M.24	Stepenište	39,17
M.25	Ulazni hol	181,53

M.26	Hodnik	44,02
M.27	Elektro soba	12,63
M.28	Toalet - Ž	7,57
M.29	Toalet - M	9,13
M.30	Održavanje	1,58
M.31	Kancelarija	30,92
M.32	Kancelarija	25,57
M.33	Kancelarija	25,99
M.34	Kancelarija	25,80
M.35	Kancelarija	26,19
M.36	Sala za sastanke	15,36
M.37	Hodnik	9,60
M.38	Kuhinja	11,93
M.39	Restoran	185,52
M.40	Stepenište	113,81
M.41	Stepenište	79,62
M.42	Hodnik - Pretprostor	12,67
M.42	Stepenište	31,97
M.43	Hodnik - Pretprostor	8,12
M.44	Hodnik	23,38
M.45	Hodnik	97,95
M.46	Kancelarija	19,82
M.47	Kancelarija	14,22
M.48	Kancelarija	14,22
M.49	Kancelarija	22,77
M.50	Kancelarija	22,22
M.51	Kancelarija	22,40
M.52	Kancelarija	17,97
M.53	Kancelarija	16,72
M.54	Kancelarija	21,91
M.55	Kancelarija	22,00
M.56	Kancelarija	14,22
M.58	Kancelarija	14,22
M.59	Kancelarija	14,22
M.60	Kancelarija	14,22
M.61	Toalet - M	10,65
M.62	Toalet - Ž	11,55
M.63	Kancelarija	16,72
M.64	Kancelarija	16,75
M.65	Kancelarija	14,68
M.66	Kancelarija	14,22
M.67	Održavanje	3,18
M.68	Elektro soba	5,64
M.69	Hodnik - Pretprostor	6,63
M.70	Kancelarija	16,48

M.71	Kancelarija	13,45
M.72	Kancelarija	36,48
M.73	Stepenište	7,81
M.74	Hodnik - Pretprostor	10,83
M.75	Hodnik - Pretprostor	11,92
M.76	Stepenište	15,90
<b>ukupna NETO površina etaže:</b>		<b>2.059,60</b>

#### 1. sprat

1.01	Stepenište	88,29
1.02	Hodnik - Pretprostor	18,64
1.03	Hodnik	57,37
1.04	Ostava	1,87
1.05	Ostava	2,44
1.06	Sala za sastanke	22,27
1.07	Kancelarija	15,00
1.08	Kancelarija	15,24
1.09	Kancelarija	15,22
1.10	Kancelarija	15,24
1.11	Toalet - M	9,70
1.12	Toalet - Ž	9,66
1.13	Održavanje	1,87
1.14	Kuhinja	13,91
1.15	Kancelarija	28,44
1.16	Hodnik - Pretprostor	5,84
1.17	Stepenište	36,56
1.18	Hodnik	80,51
1.19	Kancelarija	12,67
1.20	Kancelarija	14,93
1.21	Elektro soba	5,05
1.22	Elektro soba	6,29
1.23	Kancelarija	37,45
1.24	Kancelarija	15,23
1.25	Kancelarija	15,25
1.26	Kuhinja	14,04
1.27	Kancelarija	15,21
1.28	Toalet - Ž	9,80
1.29	Održavanje	2,18
1.30	Toalet - M	9,87
1.31	Kancelarija	15,23
1.32	Kancelarija	15,23
1.33	Kancelarija	22,00
1.34	Kancelarija	17,50
1.35	Sala za sastanke	28,78

1.36	Hodnik - Pretprostor	47,91
1.37	Hodnik	54,85
1.38	Sala za sastanke	27,17
1.39	Elektro soba	8,45
1.40	Kancelarija	27,11
1.41	Kuhinja	12,55
1.42	Kancelarija	14,71
1.43	Kancelarija	23,50
1.44	Kancelarija	20,74
1.45	Kancelarija	29,19
1.46	Kancelarija	17,27
1.47	Toalet - M	11,26
1.48	Toalet	4,65
1.49	Toalet - Ž	9,58
1.50	Elektro soba	6,61
1.51	Hodnik	30,10
1.52	Kuhinja	21,57
1.53	Kancelarija	19,17
1.54	Kancelarija	5,00
1.55	Kancelarija	3,34
1.56	Kancelarija	25,84
1.57	Kancelarija	35,63
1.58	Kancelarija	30,23
1.59	Kancelarija	15,14
1.60	Kuhinja	21,57
1.61	Hodnik	66,67
1.62	Elektro soba	12,24
1.63	Kancelarija	21,49
1.64	Sala za sastanke	25,23
1.65	Kancelarija	17,61
1.66	Kancelarija	15,12
1.67	Kancelarija	30,25
1.68	Kancelarija	16,08
1.69	Kancelarija	14,78
1.70	Kancelarija	6,26
1.71	Hodnik	67,00
1.72	Kancelarija	5,76
1.73	Kancelarija	32,98
1.74	Kancelarija	27,14
1.75	Kuhinja	23,38
1.76	Elektro soba	12,11
1.77	Kancelarija	16,08
1.78	Kancelarija	17,61
1.79	Sala za sastanke	25,24
1.80	Kancelarija	21,52

1.81	Hodnik - Pretprostor	32,83
1.82	Hodnik	13,06
1.83	Toalet	11,12
1.84	Toalet	5,17
1.85	Toalet	9,99
1.86	Hodnik	43,14
1.87	Kancelarija	13,78
1.88	Kancelarija	15,12
1.89	Kancelarija	30,25
1.90	Kancelarija	35,61
1.91	Kancelarija	13,95
1.92	Kancelarija	13,95
1.93	Kancelarija	13,70
1.94	Elektro soba	8,33
1.95	Kancelarija	32,87
1.96	Kancelarija	3,62
1.97	Kancelarija	19,27
1.98	Kuhinja	51,09
1.99	Prostorija za odmor	50,88
1.100	Stepenište	88,17
1.101	Hodnik - Pretprostor	8,13
1.102	Hodnik - Pretprostor	13,29
1.103	Hodnik - Pretprostor	19,59
1.104	Stepenište	57,14
1.105	Hodnik	18,78
1.106	Hodnik	99,45
1.107	Prostorija za telefoniranje	5,47
1.108	Kancelarija	18,85
1.109	Kancelarija	14,23
1.110	Kancelarija	14,23
1.111	Kancelarija	22,92
1.112	Kancelarija	22,36
1.113	Kancelarija	21,29
1.114	Kancelarija	16,53
1.115	Kancelarija	14,23
1.116	Kancelarija	14,23
1.117	Kancelarija	22,01
1.118	Kancelarija	22,09
1.119	Kancelarija	15,40
1.120	Kancelarija	14,23
1.121	Kancelarija	15,43
1.122	Kancelarija	13,32
1.123	Kancelarija	14,23
1.124	Kancelarija	14,23
1.125	Toalet	11,10

1.126	Toalet	11,88
1.127	Kancelarija	35,38
1.128	Kancelarija	16,00
1.129	Kancelarija	12,80
1.130	Održavanje	2,86
1.131	Elektro soba	5,99
1.132	Hodnik - Pretprostor	6,83
1.133	Stepenište	36,37
1.134	Kancelarija	15,40

**ukupna NETO površina etaže:**

**2.864,67**

## 2. sprat

2.01	Stepenište	88,71
2.02	Hodnik - Pretprostor	18,88
2.03	Hodnik	67,48
2.04	Ostava	3,06
2.05	Ostava	3,54
2.06	Sala za sastanke	17,03
2.07	Kancelarija	11,21
2.08	Kancelarija	16,09
2.09	Kancelarija	15,84
2.10	Kancelarija	15,81
2.11	Kancelarija	15,84
2.12	Kancelarija	29,59
2.13	Toalet - M	9,78
2.14	Toalet - Ž	10,18
2.15	Održavanje	1,89
2.16	Kuhinja	16,21
2.17	Hodnik - Pretprostor	6,57
2.18	Stepenište	36,79
2.19	Hodnik	87,04
2.20	Kancelarija	25,22
2.21	Kancelarija	14,98
2.22	Kancelarija	29,81
2.23	Elektro soba	5,66
2.24	Elektro soba	9,57
2.25	Kuhinja	16,37
2.26	Kancelarija	30,41
2.27	Kancelarija	30,38
2.28	Toalet - Ž	12,88
2.29	Toalet - M	12,99
2.30	Održavanje	2,41
2.31	Kancelarija	30,69
2.32	Kancelarija	30,00

2.33	Hodnik - Pretprostor	49,66
2.34	Hodnik	53,09
2.35	Kuhinja	14,26
2.36	Sala za sastanke	27,17
2.37	Kancelarija	14,71
2.38	Kancelarija	23,13
2.39	Kancelarija	29,00
2.40	Kancelarija	29,98
2.41	Elektro soba	7,51
2.42	Elektro soba	7,55
2.43	Kancelarija	19,05
2.44	Kancelarija	17,72
2.45	Hodnik	49,75
2.46	Ostava	6,38
2.47	Kancelarija	5,13
2.48	Kancelarija	3,46
2.49	Kancelarija	26,57
2.50	Kancelarija	35,71
2.51	Kancelarija	30,28
2.52	Kancelarija	15,16
2.53	Toalet - M	10,71
2.54	Toalet - Ž	9,55
2.55	Toalet	4,39
2.56	Kuhinja	21,59
2.57	Hodnik	78,59
2.58	Elektro soba	11,76
2.59	Kuhinja	21,59
2.60	Kancelarija	15,10
2.61	Kancelarija	15,39
2.62	Sala za sastanke	23,47
2.63	Kancelarija	15,65
2.64	Kancelarija	16,31
2.65	Kancelarija	15,15
2.66	Kancelarija	30,34
2.67	Kancelarija	14,76
2.68	Kancelarija	20,91
2.69	Hodnik	78,92
2.70	Kancelarija	33,05
2.71	Kancelarija	20,41
2.72	Kancelarija	27,20
2.73	Kuhinja	23,34
2.74	Elektro soba	11,59
2.75	Kancelarija	15,58
2.76	Kancelarija	16,30
2.77	Sala za sastanke	23,41



2.78	Kancelarija	15,41
2.79	Kancelarija	15,07
2.80	Hodnik - Pretprostor	33,73
2.81	Hodnik	14,92
2.82	Toalet - M	11,12
2.83	Toalet	5,17
2.84	Toalet - Ž	10,00
2.85	Hodnik	43,08
2.86	Kancelarija	13,82
2.87	Kancelarija	15,16
2.88	Kancelarija	30,31
2.89	Kancelarija	35,71
2.90	Kancelarija	14,08
2.91	Kancelarija	33,57
2.92	Elektro soba	8,10
2.93	Kancelarija	3,73
2.94	Kancelarija	19,97
2.95	Kancelarija	14,13
2.96	Kancelarija	13,72
2.97	Kuhinja	51,38
2.98	Prostorija za odmor	48,70
2.99	Stepenište	88,34
2.100	Hodnik - Pretprostor	6,98
2.101	Hodnik - Pretprostor	13,55
2.102	Hodnik - Pretprostor	18,41
2.103	Stepenište	58,48
2.104	Hodnik	18,92
2.105	Prostorija za telefoniranje	5,39
2.106	Kancelarija	18,85
2.107	Hodnik	100,39
2.108	Kancelarija	14,32
2.109	Kancelarija	14,31
2.110	Kancelarija	22,99
2.111	Kancelarija	22,44
2.112	Kancelarija	21,55
2.113	Kancelarija	15,81
2.114	Kancelarija	14,31
2.115	Kancelarija	14,31
2.116	Kancelarija	22,05
2.117	Kancelarija	22,13
2.118	Kancelarija	15,81
2.119	Kancelarija	14,31
2.120	Kancelarija	14,31
2.121	Toalet - M	11,01
2.122	Toalet - Ž	11,85

2.123	Kancelarija	15,84
2.124	Kancelarija	13,72
2.125	Kancelarija	14,31
2.126	Kancelarija	35,43
2.127	Kancelarija	16,36
2.128	Kancelarija	12,42
2.129	Održavanje	2,87
2.130	Elektro soba	5,95
2.131	Hodnik - Pretprostor	6,88
2.132	Stepenište	36,62
2.133	Kancelarija	9,88
2.134	Sala za sastanke	16,55
2.135	Kancelarija	16,95
<b>ukupna NETO površina etaže:</b>		<b>2.998,76</b>

### 3. sprat

3.01	Stepenište	88,79
3.02	Hodnik - Pretprostor	18,91
3.03	Hodnik	57,62
3.04	Ostava	3,06
3.05	Ostava	3,54
3.06	Sala za sastanke	17,05
3.07	Kancelarija	10,19
3.08	Kancelarija	16,13
3.09	Kancelarija	15,88
3.10	Kancelarija	15,85
3.11	Kancelarija	15,88
3.12	Toalet - M	9,81
3.13	Toalet - Ž	10,13
3.14	Održavanje	1,89
3.15	Kancelarija	29,65
3.16	Kuhinja	16,32
3.17	Hodnik - Pretprostor	6,59
3.18	Stepenište	36,84
3.19	Hodnik	87,63
3.20	Kancelarija	25,22
3.21	Kancelarija	14,98
3.22	Kancelarija	30,01
3.23	Elektro soba	5,61
3.24	Elektro soba	9,63
3.25	Kancelarija	30,41
3.26	Kuhinja	16,47
3.27	Kancelarija	30,38
3.28	Toalet - Ž	12,81

3.29	Toalet - M	13,04
3.30	Održavanje	2,41
3.31	Kancelarija	30,10
3.32	Kancelarija	10,70
3.33	Sala za sastanke	16,29
3.34	Kancelarija	30,57
3.35	Hodnik - Pretprostor	48,39
3.36	Hodnik	54,44
3.37	Elektro soba	9,19
3.38	Kancelarija	22,31
3.39	Kuhinja	14,24
3.40	Sala za sastanke	27,12
3.41	Kancelarija	23,15
3.42	Kancelarija	14,65
3.43	Kancelarija	29,04
3.44	Kancelarija	30,06
3.45	Kancelarija	20,84
3.46	Elektro soba	8,76
3.47	Kancelarija	23,58
3.48	Kancelarija	35,86
3.49	Kancelarija	3,65
3.50	Kancelarija	3,45
3.51	Kancelarija	45,94
3.52	Kancelarija	30,34
3.53	Kancelarija	15,21
3.54	Kuhinja	21,63
3.55	Ostava	5,17
3.56	Toalet - Ž	9,55
3.57	Toalet	4,65
3.58	Toalet - M	11,37
3.59	Hodnik	78,75
3.60	Elektro soba	11,76
3.61	Kancelarija	15,10
3.62	Kancelarija	15,39
3.63	Sala za sastanke	23,61
3.64	Kancelarija	15,71
3.65	Kancelarija	16,43
3.66	Kancelarija	20,84
3.67	Kuhinja	21,63
3.68	Kancelarija	15,25
3.69	Kancelarija	30,38
3.70	Kancelarija	14,79
3.71	Hodnik	79,08
3.72	Kancelarija	33,11
3.73	Kancelarija	27,28

3.74	Kuhinja	23,26
3.75	Elektro soba	11,59
3.76	Kancelarija	20,39
3.77	Kancelarija	15,60
3.78	Kancelarija	16,37
3.79	Sala za sastanke	23,53
3.80	Kancelarija	15,07
3.81	Kancelarija	15,41
3.82	Hodnik - Pretprostor	33,68
3.83	Hodnik	14,00
3.84	Toalet - M	11,04
3.85	Toalet	5,12
3.86	Toalet - Ž	9,93
3.87	Hodnik	43,13
3.88	Kancelarija	13,92
3.89	Kancelarija	15,19
3.90	Kancelarija	30,38
3.91	Kancelarija	34,28
3.92	Elektro soba	8,70
3.93	Kancelarija	35,86
3.94	Kancelarija	14,08
3.95	Kancelarija	14,13
3.96	Kancelarija	13,72
3.97	Kancelarija	3,98
3.98	Kancelarija	18,19
3.99	Kuhinja	51,42
3.100	Prostorija za odmor	49,22
3.101	Stepenište	98,22
3.102	Hodnik - Pretprostor	18,56
3.103	Stepenište	58,48
3.104	Hodnik - Pretprostor	6,98
3.105	Hodnik - Pretprostor	13,74
3.106	Hodnik	18,97
3.107	Prostorija za telefoniranje	5,39
3.108	Kancelarija	18,85
3.109	Kancelarija	14,32
3.110	Hodnik	100,73
3.111	Kancelarija	14,31
3.112	Kancelarija	23,03
3.113	Kancelarija	22,51
3.114	Kancelarija	21,57
3.115	Kancelarija	17,00
3.116	Kancelarija	14,31
3.117	Kancelarija	14,31
3.118	Kancelarija	22,09

3.119	Kancelarija	22,18
3.120	Kancelarija	15,85
3.121	Kancelarija	14,31
3.122	Kancelarija	14,31
3.123	Toalet - M	11,04
3.124	Toalet - Ž	11,81
3.125	Kancelarija	15,88
3.126	Kancelarija	13,74
3.127	Kancelarija	14,31
3.128	Kancelarija	35,43
3.129	Kancelarija	16,36
3.130	Kancelarija	12,44
3.131	Održavanje	2,90
3.132	Elektro soba	6,08
3.133	Hodnik - Pretprostor	6,85
3.134	Stepenište	36,68
3.135	Kancelarija	15,85

**ukupna NETO površina etaže:**

**3.002,71**

#### 4. sprat

4.01	Stepenište	88,83
4.02	Hodnik - Pretprostor	18,97
4.03	Hodnik	57,86
4.04	Ostava	3,06
4.05	Ostava	3,54
4.06	Sala za sastanke	17,12
4.07	Kancelarija	10,25
4.08	Kancelarija	16,20
4.09	Kancelarija	15,91
4.10	Kancelarija	15,89
4.11	Toalet - M	9,85
4.12	Toalet - Ž	10,08
4.13	Održavanje	1,89
4.14	Kancelarija	15,91
4.15	Kancelarija	29,71
4.16	Kuhinja	16,54
4.17	Hodnik - Pretprostor	6,67
4.18	Stepenište	35,13
4.19	Hodnik	87,02
4.20	Elektro soba	5,51
4.21	Elektro soba	9,63
4.22	Kancelarija	25,43
4.23	Kancelarija	15,19
4.24	Kancelarija	29,99

4.25	Kancelarija	30,41
4.26	Kuhinja	16,84
4.27	Kancelarija	30,38
4.28	Toalet - Ž	12,73
4.29	Toalet - M	13,16
4.30	Održavanje	2,41
4.31	Kancelarija	10,97
4.32	Sala za sastanke	16,67
4.33	Kancelarija	30,55
4.34	Kancelarija	30,13
4.35	Hodnik - Pretprostor	48,71
4.36	Hodnik	54,79
4.37	Elektro soba	9,08
4.38	Kancelarija	22,45
4.39	Kuhinja	14,42
4.40	Sala za sastanke	27,03
4.41	Kancelarija	14,58
4.42	Kancelarija	23,22
4.43	Kancelarija	29,08
4.44	Kancelarija	30,15
4.45	Kancelarija	20,86
4.46	Ostava	5,33
4.47	Toalet - M	11,34
4.48	Toalet	4,65
4.49	Toalet - Ž	9,55
4.50	Elektro soba	8,75
4.52	Kancelarija	15,23
4.53	Kancelarija	30,45
4.54	Prostorija za telefoniranje	3,47
4.55	Prostorija za telefoniranje	3,65
4.56	Hodnik	46,06
4.57	Kuhinja	21,66
4.58	Hodnik	78,96
4.59	Kancelarija	15,39
4.60	Kancelarija	15,10
4.61	Sala za sastanke	23,88
4.62	Kancelarija	16,07
4.63	Elektro soba	11,76
4.64	Kuhinja	21,66
4.65	Kancelarija	15,29
4.66	Kancelarija	30,46
4.67	Kancelarija	14,82
4.68	Kancelarija	20,73
4.69	Hodnik	79,16
4.70	Kancelarija	33,19

4.71	Kancelarija	27,36
4.72	Kuhinja	23,19
4.73	Elektro soba	11,73
4.74	Kancelarija	20,27
4.75	Kancelarija	15,95
4.76	Kancelarija	16,51
4.77	Sala za sastanke	23,83
4.78	Kancelarija	15,07
4.79	Kancelarija	15,41
4.80	Hodnik - Pretprostor	32,66
4.81	Hodnik	14,48
4.82	Toalet - M	11,03
4.83	Toalet	5,12
4.84	Toalet - Ž	9,93
4.85	Hodnik	43,14
4.86	Kancelarija	14,02
4.87	Kancelarija	15,23
4.88	Kancelarija	30,46
4.89	Kancelarija	35,93
4.90	Kancelarija	14,12
4.91	Kancelarija	14,09
4.92	Kancelarija	33,47
4.93	Elektro soba	8,50
4.94	Prostorija za telefoniranje	3,94
4.95	Kancelarija	18,40
4.96	Kancelarija	13,84
4.97	Kuhinja	50,35
4.98	Prostorija za odmor	48,89
4.99	Stepenište	99,34
4.100	Hodnik - Pretprostor	6,98
4.101	Hodnik - Pretprostor	13,59
4.102	Hodnik - Pretprostor	18,56
4.103	Stepenište	60,71
4.104	Hodnik	19,06
4.105	Prostorija za telefoniranje	5,33
4.106	Hodnik	96,47
4.107	Kancelarija	18,87
4.108	Kancelarija	14,58
4.109	Kancelarija	14,58
4.110	Kancelarija	22,77
4.111	Kancelarija	22,38
4.112	Kancelarija	22,93
4.113	Kancelarija	16,56
4.114	Kancelarija	22,07
4.115	Kancelarija	22,03

4.116	Kancelarija	14,58
4.117	Kancelarija	14,58
4.118	Kancelarija	16,56
4.119	Kancelarija	14,58
4.120	Kancelarija	16,59
4.121	Toalet - Ž	11,37
4.122	Toalet - M	10,63
4.123	Kancelarija	14,58
4.124	Kancelarija	14,05
4.125	Kancelarija	14,58
4.126	Kancelarija	35,45
4.127	Kancelarija	16,07
4.128	Kancelarija	12,34
4.129	Održavanje	2,86
4.130	Elektro soba	5,93
4.131	Hodnik - Pretprostor	6,95
4.132	Stepenište	33,16
4.133	Kancelarija	35,91
4.134	Kancelarija	17,77
4.135	Kancelarija	23,67
4.136	Kancelarija	16,47

**ukupna NETO površina etaže:**

**3.003,85**

## 5. sprat

5.01	Stepenište	89,08
5.02	Hodnik - Pretprostor	15,49
5.03	Hodnik	119,63
5.04	Hodnik	62,69
5.05	Kancelarija	16,17
5.06	Kancelarija	15,91
5.07	Kancelarija	15,89
5.08	Kancelarija	15,91
5.09	Ostava	6,02
5.10	Kancelarija	24,22
5.11	Kancelarija	19,27
5.12	Toalet - Ž	17,32
5.13	Održavanje	3,37
5.14	Hodnik	2,83
5.15	Održavanje	3,02
5.16	Toalet - M	21,87
5.17	Kancelarija	12,24
5.18	Kancelarija	15,32
5.19	Kancelarija	14,51
5.20	Kancelarija	30,75



5.21	Kancelarija	30,62
5.22	Kancelarija	30,65
5.23	Kuhinja	16,91
5.24	Kuhinja	16,74
5.25	Kancelarija	29,71
5.26	Elektro soba	9,63
5.27	Elektro soba	5,47
5.28	Hodnik - Pretprostor	6,73
5.29	Kancelarija	30,85
5.30	Kancelarija	15,94
5.31	Kancelarija	25,43
5.32	Stepenište	36,96
5.33	Ostava	5,97
5.34	Sala za sastanke	28,33
5.35	Kancelarija	32,68
5.36	Sala za sastanke	21,66
5.37	Kancelarija	27,61
5.38	Kancelarija	15,76
5.39	Hodnik	76,01
5.40	Kancelarija	15,02
5.41	Kancelarija	15,15
5.42	Kancelarija	35,93
5.43	Kancelarija	30,42
5.44	Kancelarija	6,98
5.45	Kancelarija	31,30
5.46	Kancelarija	24,54
5.47	Kancelarija	15,14
5.48	Kuhinja	21,66
5.49	Kuhinja	21,66
5.50	Toalet - Ž	9,55
5.51	Toalet	4,65
5.52	Toalet - M	11,34
5.53	Elektro soba	9,18
5.54	Hodnik - Pretprostor	48,50
5.56	Elektro soba	11,76
5.57	Hodnik	80,06
5.58	Kancelarija	15,39
5.59	Kancelarija	15,10
5.60	Kancelarija	15,07
5.61	Kancelarija	15,41
5.62	Hodnik	80,53
5.63	Sala za sastanke	23,41
5.64	Sala za sastanke	23,36
5.65	Kancelarija	16,47
5.66	Kancelarija	16,20

5.67	Kancelarija	20,15
5.68	Kancelarija	20,59
5.69	Kancelarija	16,23
5.70	Kancelarija	16,52
5.71	Kancelarija	15,29
5.72	Kancelarija	30,46
5.73	Kancelarija	14,82
5.74	Kancelarija	14,87
5.75	Kancelarija	15,84
5.76	Kancelarija	27,36
5.77	Kuhinja	23,63
5.78	Kuhinja	25,08
5.79	Elektro soba	11,15
5.80	Kancelarija	51,20
5.81	Hodnik	92,45
5.82	Hodnik	13,92
5.83	Toalet - M	11,07
5.84	Toalet	5,17
5.85	Toalet - Ž	10,28
5.86	Elektro soba	4,95
5.87	Kancelarija	17,70
5.88	Sala za sastanke	17,59
5.89	Kancelarija	22,50
5.90	Kancelarija	15,92
5.91	Kancelarija	16,08
5.92	Kancelarija	12,69
5.93	Kancelarija	48,63
5.94	Sala za sastanke	26,34
5.95	Kancelarija	10,24
5.96	Hodnik - Pretprostor	33,55
5.97	Stepenište	87,90
5.98	Hodnik	80,42
5.99	Hodnik - Pretprostor	17,75
5.100	Hodnik	57,32
5.101	Prostorija za telefoniranje	2,53
5.102	Prostorija za telefoniranje	2,44
5.103	Kancelarija	21,79
5.104	Sala za sastanke	21,45
5.105	Kancelarija	17,23
5.106	Kancelarija	15,89
5.107	Kancelarija	8,08
5.108	Kancelarija	8,00
5.109	Kuhinja	13,09
5.110	Kuhinja	13,25
5.111	Kancelarija	15,89

5.112	Kancelarija	29,67
5.113	Toalet - Ž	11,38
5.114	Toalet - M	10,54
5.115	Sala za sastanke	24,68
5.116	Kancelarija	16,37
5.117	Kancelarija	14,31
5.118	Kancelarija	14,31
5.119	Kancelarija	14,31
5.120	Kancelarija	14,31
5.121	Kancelarija	14,31
5.122	Kancelarija	35,43
5.123	Kancelarija	15,51
5.124	Kancelarija	13,34
5.125	Elektro soba	7,58
5.126	Elektro soba	7,16
5.127	Hodnik - Pretprostor	6,58
5.128	Stepenište	36,78
5.129	Prohodan krov - terasa	80,45
5.131	Kancelarija	18,32

**ukupna NETO površina etaže:**

**3.029,55**

## 6. sprat

6.01	Stepenište	88,77
6.02	Hodnik - Pretprostor	8,21
6.03	Hodnik	80,94
6.04	Sala za sastanke	15,72
6.05	Kancelarija	22,29
6.06	Kancelarija	15,90
6.07	Sala za sastanke	14,92
6.08	Kancelarija	14,82
6.09	Kancelarija	12,94
6.10	Kancelarija	22,99
6.11	Kancelarija	17,76
6.12	Kancelarija	28,90
6.13	Kancelarija	15,82
6.14	Toalet - Ž	10,16
6.15	Toalet - M	9,61
6.16	Kancelarija	22,58
6.17	Kuhinja	14,07
6.18	Kancelarija	23,52
6.19	Hodnik - Pretprostor	4,47
6.20	Elektro soba	4,23
6.21	Kancelarija	14,48
6.22	Kancelarija	19,47

6.23	Stepenište	37,11
6.24	Hodnik	94,28
6.25	Kancelarija	14,79
6.26	Kancelarija	15,22
6.27	Kancelarija	15,22
6.28	Kancelarija	22,83
6.29	Kancelarija	32,04
6.30	Kancelarija	30,95
6.31	Kancelarija	15,08
6.32	Prostorija za telefoniranje	3,14
6.33	Kancelarija	11,37
6.34	Prostorija za telefoniranje	3,52
6.35	Sala za sastanke	17,91
6.36	Održavanje	4,33
6.37	Elektro soba	8,56
6.38	Hodnik	9,86
6.39	Hodnik - Pretprostor	33,99
6.40	Elektro soba	6,30
6.41	Kuhinja	22,94
6.42	Kuhinja	22,66
6.43	Toalet - Ž	10,47
6.44	Toalet - M	12,48
6.45	Hodnik	77,72
6.46	Kancelarija	23,77
6.47	Sala za sastanke	23,77
6.48	Kancelarija	15,73
6.49	Kancelarija	15,35
6.50	Kancelarija	23,72
6.51	Sala za sastanke	23,43
6.52	Hodnik	78,39
6.53	Kancelarija	15,40
6.54	Kancelarija	15,08
6.55	Kancelarija	15,55
6.56	Kancelarija	14,97
6.57	Kancelarija	15,08
6.58	Kancelarija	30,97
6.59	Kancelarija	15,09
6.60	Kancelarija	15,05
6.61	Kancelarija	30,63
6.62	Kancelarija	15,54
6.63	Kuhinja	22,57
6.64	Kuhinja	22,68
6.65	Elektro soba	6,21
6.66	Elektro soba	10,11
6.67	Hodnik	84,59

6.68	Toalet - Ž	8,35
6.69	Toalet - M	9,19
6.70	Toalet	4,59
6.71	Hodnik	6,38
6.72	Kancelarija	15,13
6.73	Kancelarija	30,28
6.74	Kancelarija	24,87
6.75	Sala za sastanke	18,77
6.76	Kancelarija	24,62
6.77	Kancelarija	17,83
6.78	Kancelarija	18,06
6.79	Kancelarija	16,73
6.80	Sala za sastanke	15,93
6.81	Kancelarija	23,00
6.82	Stepenište	87,62
6.83	Hodnik - Pretprostor	32,35
6.84	Hodnik	72,08
6.85	Hodnik - Pretprostor	7,68
6.86	Kancelarija	33,41
6.87	Sala za sastanke	16,29
6.88	Kancelarija	16,37
6.89	Kancelarija	12,14
6.90	Kancelarija	32,08
6.91	Kancelarija	17,47
6.92	Kuhinja	14,99
6.93	Toalet - Ž	10,09
6.94	Toalet - M	9,79
6.95	Kancelarija	22,45
6.96	Hodnik - Pretprostor	4,45
6.97	Kancelarija	25,67
6.98	Elektro soba	5,82
6.99	Kancelarija	14,44
6.100	Kancelarija	19,32
6.101	Stepenište	36,93
6.102	Prohodan krov - terasa	260,23
6.103	Prohodan krov - terasa	313,89
6.104	Kancelarija	19,41
<b>ukupna NETO površina etaže:</b>		<b>2.857,72</b>

## 7. sprat

7.01	Stepenište	89,31
7.02	Hodnik - Pretprostor	9,72
7.03	Hodnik	78,10
7.04	Kancelarija	20,12

7.05	Kancelarija	13,12
7.06	Sala za sastanke	12,45
7.07	Kancelarija	12,45
7.08	Kancelarija	20,37
7.09	Kancelarija	10,87
7.10	Kancelarija	15,33
7.11	Kancelarija	13,28
7.12	Kancelarija	24,21
7.13	Kuhinja	11,72
7.14	Toalet - Ž	10,16
7.15	Toalet - M	9,52
7.16	Kancelarija	17,54
7.17	Kancelarija	19,06
7.18	Elektro soba	4,27
7.19	Kancelarija	11,91
7.20	Kancelarija	18,34
7.21	Hodnik - Pretprostor	4,47
7.22	Stepenište	37,15
7.23	Hodnik - Pretprostor	34,26
7.24	Hodnik	93,36
7.25	Sala za sastanke	13,11
7.26	Kancelarija	17,07
7.27	Kancelarija	16,32
7.28	Kancelarija	16,32
7.29	Elektro soba	8,64
7.30	Sala za sastanke	17,79
7.31	Kancelarija	11,13
7.32	Prostorija za telefoniranje	3,37
7.33	Prostorija za telefoniranje	3,04
7.34	Kancelarija	24,48
7.35	Kancelarija	35,32
7.36	Kancelarija	33,32
7.37	Kancelarija	16,26
7.38	Kuhinja	23,85
7.39	Hodnik	10,00
7.40	Toalet	4,30
7.41	Toalet - Ž	10,52
7.42	Toalet - M	12,51
7.43	Hodnik	78,96
7.44	Kancelarija	14,97
7.45	Kancelarija	15,55
7.46	Sala za sastanke	22,92
7.47	Kancelarija	23,34
7.48	Elektro soba	6,31
7.49	Kuhinja	23,55

7.50	Kancelarija	16,26
7.51	Kancelarija	33,35
7.52	Kancelarija	16,27
7.53	Kancelarija	15,31
7.54	Hodnik	79,25
7.55	Kancelarija	16,22
7.56	Kancelarija	32,99
7.57	Kancelarija	14,95
7.58	Kancelarija	23,28
7.59	Sala za sastanke	22,87
7.60	Kancelarija	15,40
7.61	Kancelarija	15,08
7.62	Kancelarija	16,73
7.63	Kuhinja	23,41
7.64	Elektro soba	6,30
7.65	Hodnik - Pretprostor	32,75
7.66	Hodnik	6,09
7.67	Toalet - M	9,23
7.68	Toalet - Ž	8,39
7.69	Održavanje	4,33
7.70	Elektro soba	10,20
7.71	Hodnik	85,42
7.72	Kuhinja	23,72
7.73	Kancelarija	16,31
7.74	Kancelarija	33,49
7.75	Kancelarija	25,02
7.76	Sala za sastanke	18,81
7.77	Kancelarija	24,73
7.78	Kancelarija	17,78
7.79	Kancelarija	18,01
7.80	Kancelarija	17,02
7.81	Sala za sastanke	13,85
7.82	Kancelarija	20,68
7.83	Stepenište	87,62
7.84	Hodnik - Pretprostor	7,68
7.85	Hodnik	73,46
7.86	Kancelarija	32,94
7.87	Sala za sastanke	12,98
7.88	Kancelarija	13,09
7.89	Kancelarija	9,48
7.90	Kancelarija	27,09
7.91	Kancelarija	14,25
7.92	Kuhinja	12,16
7.93	Toalet - Ž	10,24
7.94	Toalet - M	10,17

7.95	Kancelarija	17,56
7.96	Kancelarija	20,68
7.97	Elektro soba	5,78
7.98	Kancelarija	11,58
7.99	Kancelarija	17,99
7.100	Hodnik - Pretprostor	4,45
7.101	Stepenište	45,34
7.102	Kancelarija	14,84

**ukupna NETO površina etaže:**

**2.236,91**

## 8. sprat

8.01	Stepenište	105,24
8.02	Hodnik - Pretprostor	8,48
8.03	Hodnik	82,32
8.04	Sala za sastanke	11,74
8.05	Kancelarija	12,79
8.06	Kancelarija	33,73
8.07	Kancelarija	13,04
8.08	Kancelarija	15,90
8.09	Kancelarija	11,19
8.10	Kancelarija	24,48
8.11	Kancelarija	13,63
8.12	Kuhinja	12,05
8.13	Toalet - Ž	10,16
8.14	Toalet - M	9,59
8.15	Kancelarija	18,06
8.16	Kancelarija	20,48
8.17	Elektro soba	4,09
8.18	Kancelarija	11,68
8.19	Kancelarija	18,53
8.20	Hodnik - Pretprostor	5,46
8.21	Stepenište	37,31
8.22	Hodnik - Pretprostor	12,77
8.23	Hodnik	43,41
8.24	Kancelarija	17,91
8.25	Kancelarija	16,76
8.26	Kancelarija	16,31
8.27	Kancelarija	12,17
8.28	Sala za sastanke	17,23
8.29	Kancelarija	16,31
8.30	Kancelarija	16,73
8.31	Kuhinja	8,25
8.32	Kancelarija	13,37
8.33	Kancelarija	28,21



8.34	Hodnik	26,79
8.35	Kancelarija	16,89
8.36	Kancelarija	10,81
8.37	Kancelarija	16,70
8.38	Kuhinja	8,03
8.39	Elektro soba	3,21
8.40	Elektro soba	3,18
8.41	Hodnik	15,93
8.42	Toalet	12,05
8.43	Toalet - Ž	10,91
8.44	Toalet	4,68
8.45	Hodnik - Pretprostor	12,28
8.46	Hodnik - Pretprostor	10,64
8.47	Kuhinja	4,18
8.48	Hodnik	35,58
8.49	Elektro soba	8,12
8.50	Kuhinja	7,91
8.51	Kancelarija	24,15
8.52	Kancelarija	16,49
8.53	Kancelarija	16,93
8.54	Hodnik	32,83
8.55	Kancelarija	30,55
8.56	Kancelarija	15,55
8.57	Kancelarija	16,50
8.58	Kancelarija	15,59
8.59	Kancelarija	13,09
8.60	Kancelarija	20,71
8.61	Elektro soba	3,82
8.62	Hodnik	40,58
8.63	Kancelarija	16,24
8.64	Kancelarija	16,74
8.65	Kancelarija	16,46
8.66	Kancelarija	23,96
8.67	Kuhinja	8,69
8.68	Kancelarija	18,78
8.69	Elektro soba	3,64
8.70	Hodnik	32,78
8.71	Kancelarija	13,54
8.72	Kancelarija	15,13
8.73	Kancelarija	31,02
8.74	Hodnik - Pretprostor	10,82
8.75	Kuhinja	4,11
8.76	Kuhinja	8,73
8.77	Elektro soba	6,90
8.78	Hodnik - Pretprostor	12,17

8.79	Stepenište	104,33
8.80	Hodnik - Pretprostor	15,66
8.81	Stepenište	36,15
8.82	Toalet - M	7,36
8.83	Toalet - Ž	8,08
8.84	Pretprostor	4,31
8.85	Elektro soba	6,23
8.86	Hodnik	27,21
8.87	Kancelarija	16,70
8.88	Kancelarija	16,27
8.89	Kancelarija	22,13
8.90	Sala za sastanke	11,69
8.91	Kuhinja	9,91
8.92	Elektro soba	5,48
8.93	Sala za sastanke	12,38
8.94	Kancelarija	13,62
8.95	Kancelarija	93,43
8.96	Kancelarija	17,68
8.97	Sala za sastanke	12,04
8.98	Hodnik	73,51
8.99	Hodnik - Pretprostor	8,51
8.100	Kancelarija	33,41
8.101	Sala za sastanke	13,97
8.102	Kancelarija	13,93
8.103	Kancelarija	10,06
8.104	Kancelarija	27,59
8.105	Kancelarija	14,85
8.106	Kuhinja	12,64
8.107	Toalet - Ž	10,24
8.108	Toalet - M	10,20
8.109	Kancelarija	22,32
8.110	Kancelarija	18,15
8.111	Elektro soba	4,87
8.112	Kancelarija	12,12
8.113	Kancelarija	18,18
8.114	Hodnik - Pretprostor	4,45
8.115	Stepenište	37,70
8.116	Kancelarija	15,12
8.117	Hodnik - Pretprostor	7,79
<b>ukupna NETO površina etaže:</b>		<b>2.204,01</b>

#### 9. sprat

9.01	Ulaz za zaposlene	9,01
9.02	Restoran	263,33

9.03	Kuhinja	70,32
9.04	Kuhinja - Hladna ostava	4,66
9.05	Kuhinja - Hladna ostava	3,30
9.06	Hodnik	3,77
9.07	Toalet	2,98
9.08	Ulaz za goste	4,19
9.09	Pretprostor	6,62
9.10	Toalet - Ž	11,97
9.11	Toalet - M	16,05
9.12	Stepenište	27,92
9.13	Hodnik	35,80
9.14	Kancelarija	12,69
9.15	Kancelarija	30,79
9.16	Kancelarija	19,37
9.17	Kancelarija	17,71
9.19	Toalet - M	12,00
9.20	Toalet - Ž	8,02
9.21	Elektro soba	5,57
9.22	Lift postrojenje (nije u funkciji)	45,95
9.23	Lift postrojenje (nije u funkciji)	47,27
9.24	Prohodan krov - terasa	398,82
9.25	Stepenište	12,49
9.26	Stepenište	16,89
9.27	Stepenište	17,30
9.28	Evakuaciono stepenište	9,33

**ukupna NETO površina etaže:**

**1.114,12**

#### 10. sprat

10.01	Stepenište	28,27
10.02	Hodnik	19,87
10.03	Kuhinja	26,39
10.04	Kancelarija	13,62
10.05	Kancelarija	40,12
10.06	Kancelarija	26,71
10.07	Kancelarija	24,14
10.08	Evakuaciono stepenište	22,43

**ukupna NETO površina etaže:**

**201,55**

#### 11. sprat

11.01	Stepenište	22,43
11.02	Tehnička prostorija	23,59
11.03	Evakuaciono stepenište	37,44

**ukupna NETO površina etaže:**

**83,46**

BROJ	URBANISTIČKI PARAMETRI	Postojeće stanje	Dobijeno projektom sanacije, rekonstrukcije i adaptacije
------	------------------------	------------------	--

1.0	Površine	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>
1.1	Površina parcele KP 10738/1		6.484,00		6.484,00
1.2	Stepen zauzetosti: podzemno	79,66%	5.165,00	79,66%	5.165,00
1.3	Stepen zauzetosti: nadzemno	72,76%	4.718,00	72,76%	4.718,00
1.4	Index izgradjenosti		5,505		5,511
1.5	Namena: Poslovanje	100,00%	35.695,19	96,06%	34.324,91
1.6	Namena: Garaža	0,00%	0,00	3,94%	1.407,64
1.7	Slobodne površine na parceli	27,24%	1.766,00	27,24%	1.766,00
1.8	Zelene nezastirte površine	0,00%	0,00	0,00%	0,00
1.9	BRUTO		39.349,59		39.386,95
1.10	BRGP		35.695,19		35.732,55
1.11	NETO		34.756,84		32.486,67

2.0 SPRATNOST I KARATEKRISTIČNE VISINE OBJEKTA SU ZADRŽATE POSTOJEĆE			
2.1	Spratnost objekta	2Po+Su+Pr+10	Po+Pr+Me+11

3.0 PARKIRANJE			
Nivo	Tip	Unutrašnja garaža	Parkiranje na otvorenom
Pr	Parking mesta (standardna)	33	3
Pr	Parking mesta za osobe sa invaliditetom	3	0
	Zbirno	36	3
	Ukupno parking mesta na parceli	39	

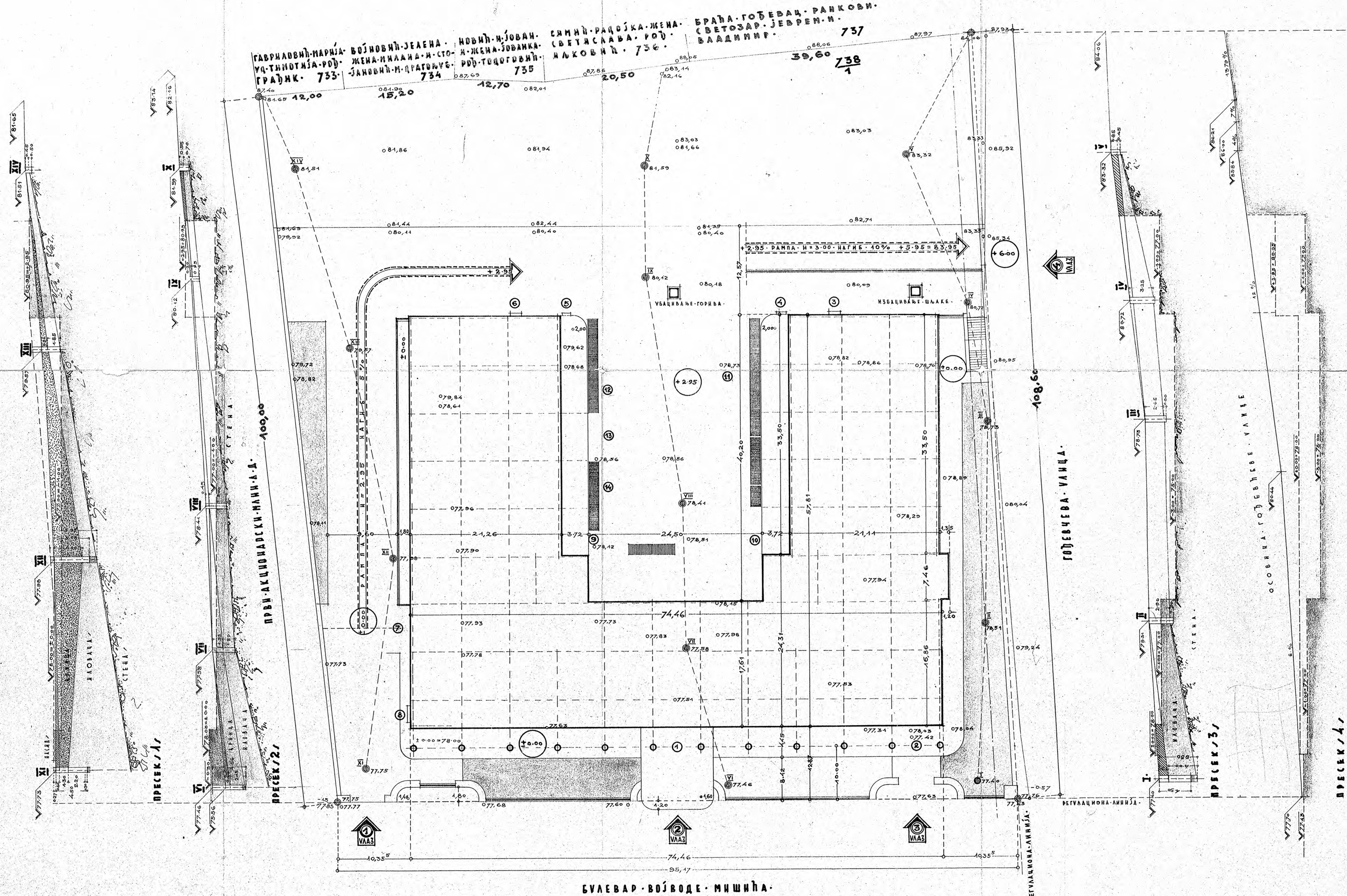
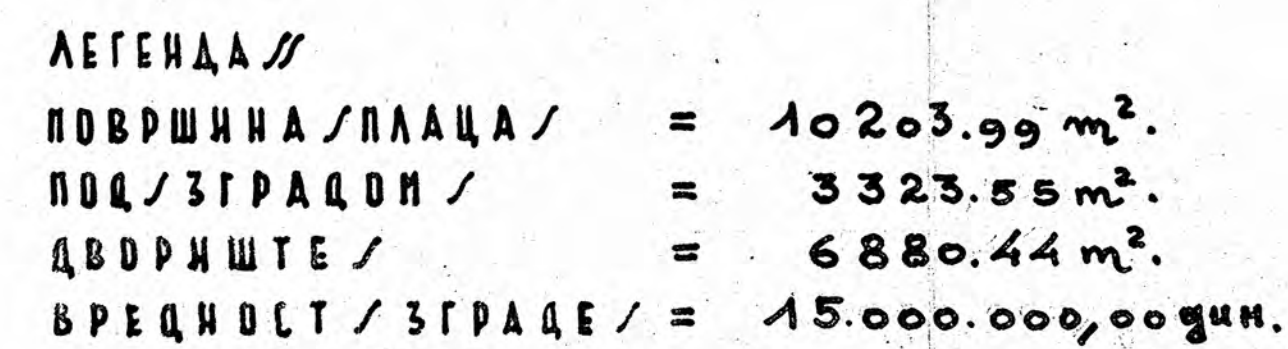
## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### BILANS OSTVARENIH POVRŠINA U PROJEKTU REKONSTRUKCIJE, SANACIJE I ADAPTACIJE

ETAŽA		NETO			BRUTO			BRGP		
POSTOJEĆA (ARHIVSKA) NUMERACIJA	NOVOPROJEKTOVANA NUMERACIJA	POSTOJEĆE	NOVOPROJEKTOVANO	RAZLIKA	POSTOJEĆE	NOVOPROJEKTOVANO	RAZLIKA	POSTOJEĆE	NOVOPROJEKTOVANO	RAZLIKA
<b>PODZEMNE ETAŽE</b>										
Podrum -2	Podrum	2.986,21	2.961,26	-24,95	3.654,40	3.654,40	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO PODZEMNO</b>		<b>2.986,21</b>	<b>2.961,26</b>	<b>-24,95</b>	<b>3.654,40</b>	<b>3.654,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>NADZEMNE ETAŽE</b>										
Podrum -1	Prizemlje	4.269,79	3.868,50	-401,29	4.718,00	4.718,00	0,00	4.718,00	4.718,00	0,00
Suteren	Mezanin	2.009,53	2.059,60	50,07	3.093,47	3.130,83	37,36	3.093,47	3.130,83	37,36
Prizemlje	1. Sprat	3.186,04	2.864,67	-321,37	3.460,88	3.460,88	0,00	3.460,88	3.460,88	0,00
1. Sprat	2. Sprat	3.182,36	2.998,76	-183,60	3.500,54	3.500,54	0,00	3.500,54	3.500,54	0,00
2. Sprat	3. Sprat	3.206,44	3.002,71	-203,73	3.500,54	3.500,54	0,00	3.500,54	3.500,54	0,00
3. Sprat	4. Sprat	3.267,70	3.003,85	-263,85	3.500,54	3.500,54	0,00	3.500,54	3.500,54	0,00
4. Sprat	5. Sprat	3.281,93	3.029,55	-252,38	3.501,27	3.501,27	0,00	3.501,27	3.501,27	0,00
5. Sprat	6. Sprat	3.052,22	2.857,72	-194,50	3.312,94	3.312,94	0,00	3.312,94	3.312,94	0,00
6. Sprat	7. Sprat	2.408,56	2.236,91	-171,65	2.712,17	2.712,17	0,00	2.712,17	2.712,17	0,00
7. Sprat	8. Sprat	2.395,90	2.204,01	-191,89	2.640,10	2.640,10	0,00	2.640,10	2.640,10	0,00
8. Sprat	9. Sprat	1.211,03	1.114,12	-96,91	1.425,28	1.425,28	0,00	1.425,28	1.425,28	0,00
9. Sprat	10. Sprat	215,67	201,55	-14,12	235,86	235,86	0,00	235,86	235,86	0,00
10. Sprat	11. Sprat	83,46	83,46	0,00	93,60	93,60	0,00	93,60	93,60	0,00
<b>UKUPNO NADZEMNO</b>		<b>31.770,63</b>	<b>29.525,41</b>	<b>-2.245,22</b>	<b>35.695,19</b>	<b>35.732,55</b>	<b>37,36</b>	<b>35.695,19</b>	<b>35.732,55</b>	<b>37,36</b>
<b>UKUPNO PODZEMNO + NADZEMNO</b>		<b>34.756,84</b>	<b>32.486,67</b>	<b>-2.270,17</b>	<b>39.349,59</b>	<b>39.386,95</b>	<b>37,36</b>			

## ARHIVSKI PROJEKAT





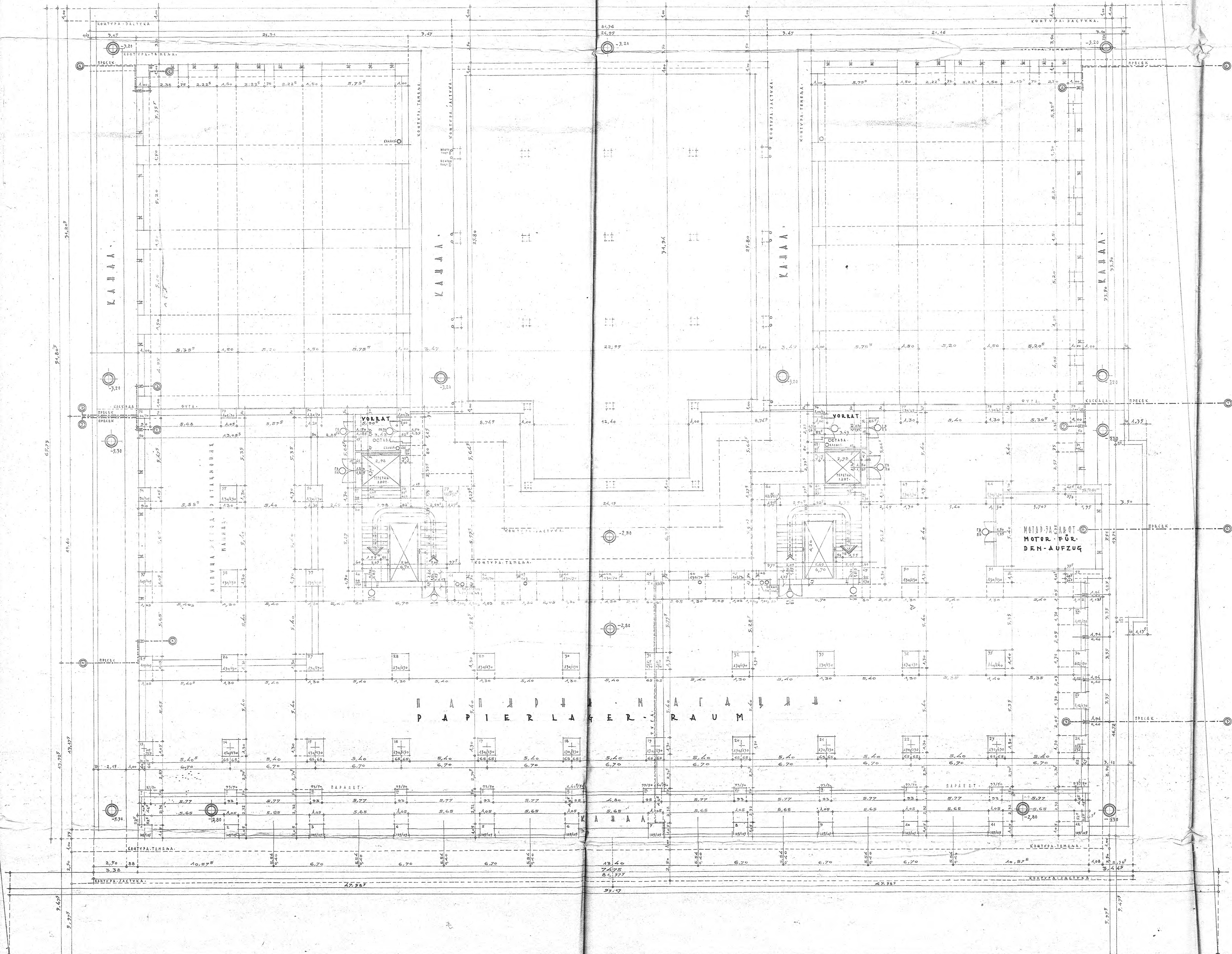
**СОПСТВЕНИК:**



**ПРОЕКТАНТ:**

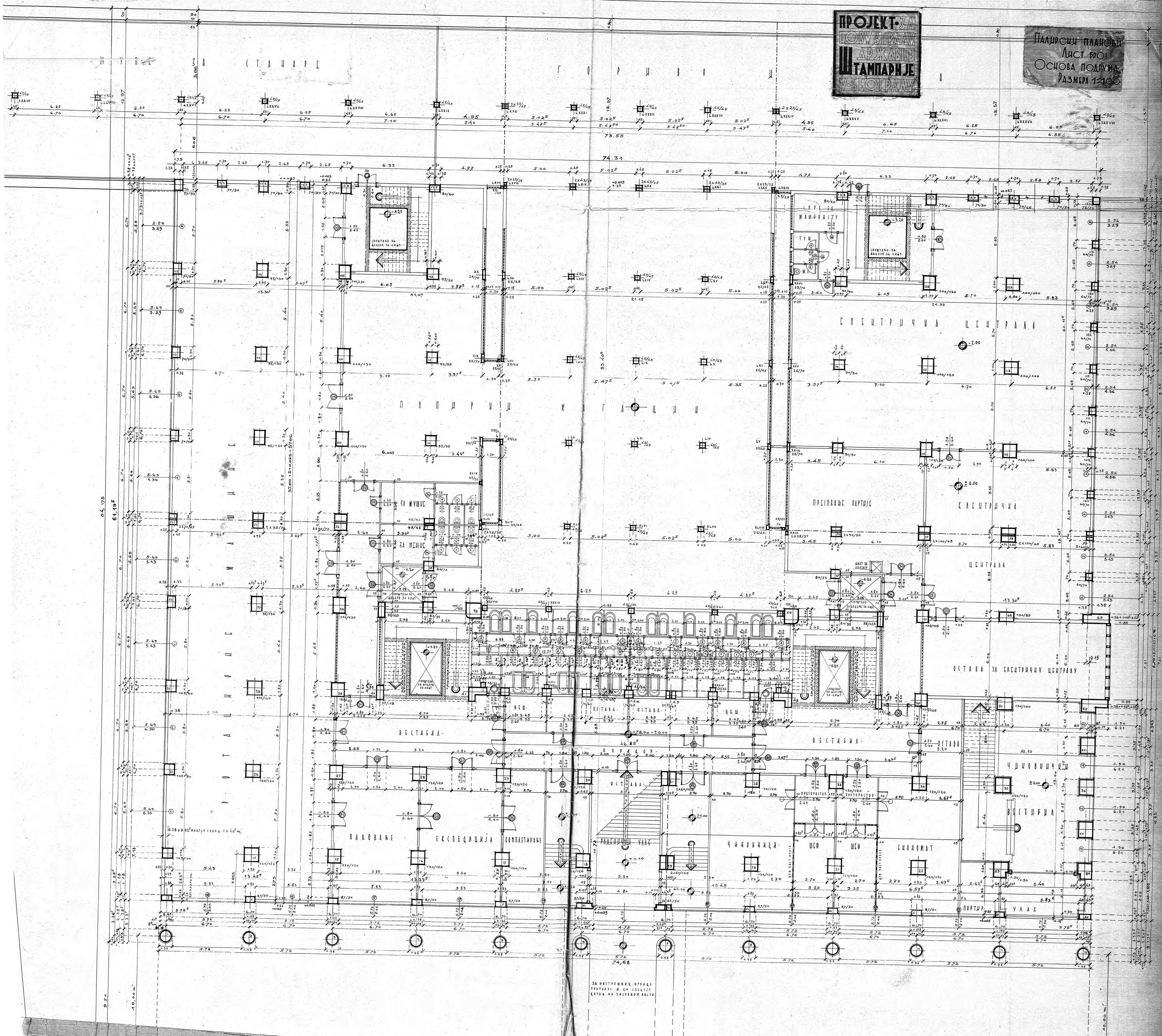
Препредано  
са ситишичке стране  
у Министарству Грђовина  
26. III 1938. г. Ревиденциј  
Београд.







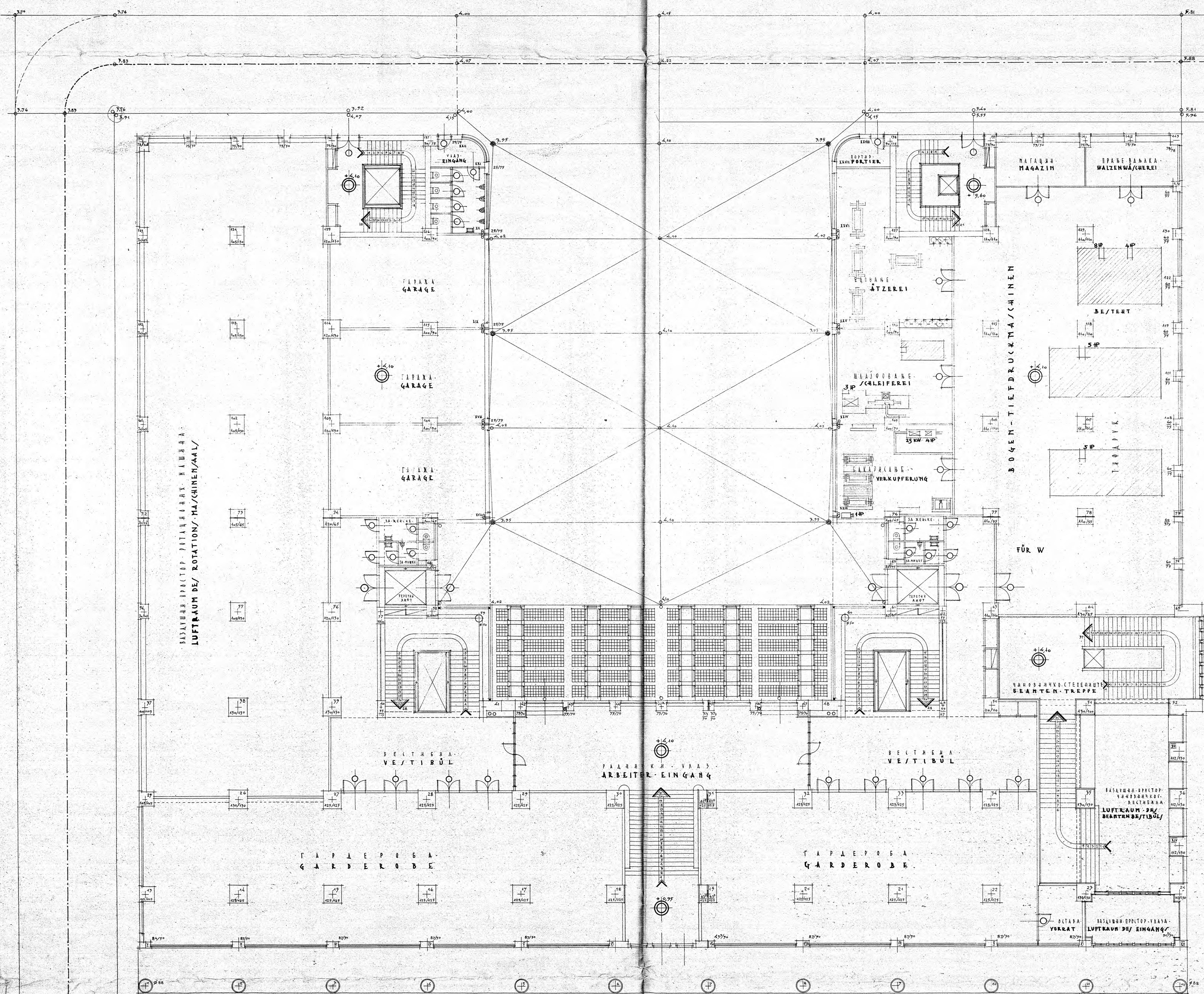
ПАЛДРЕСНИ ПЛАНОВИ  
Лист број:  
Основа подрума  
Размера 1:100









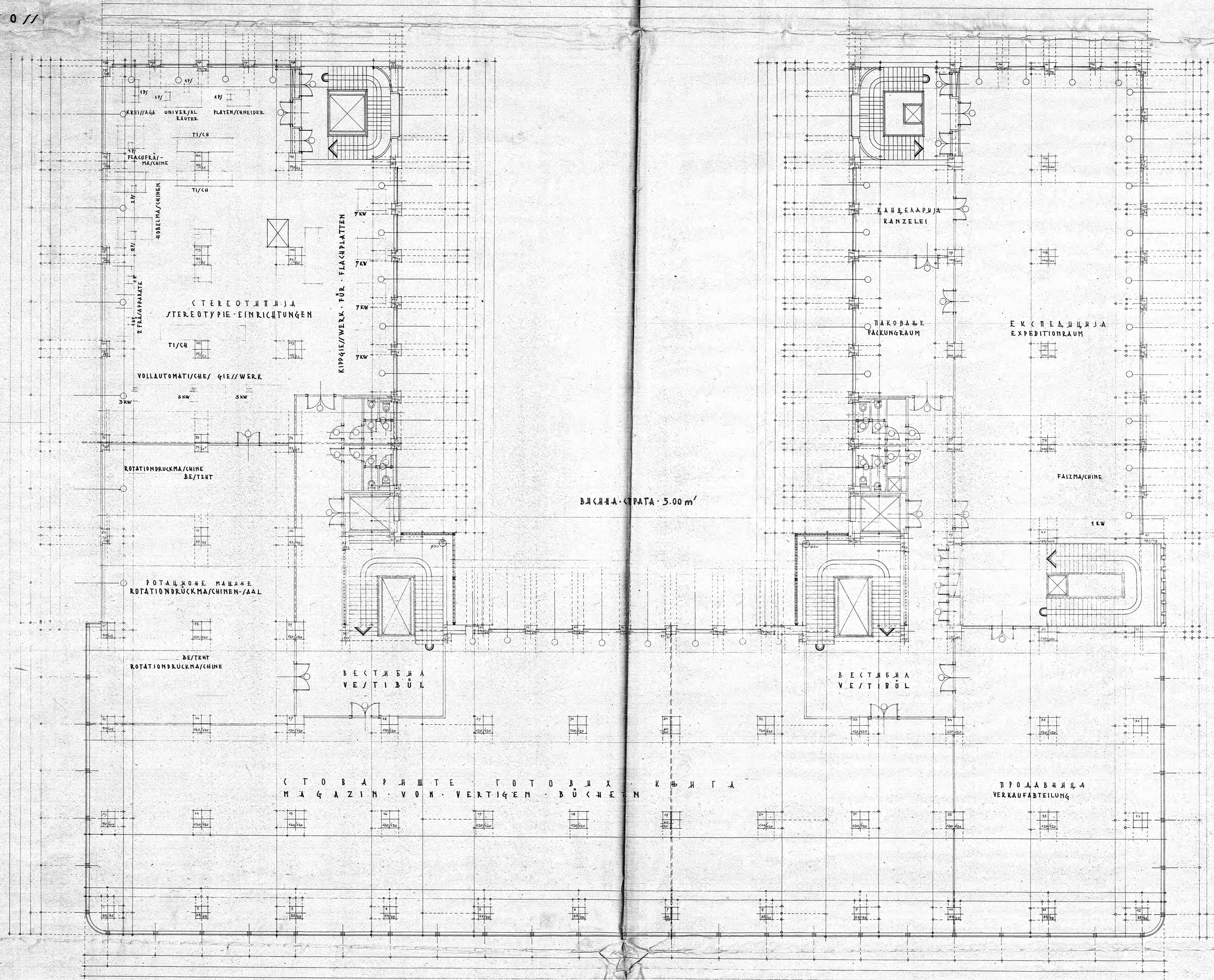




ПРОЕКТ НОВЕ ЗГРАДЕ ДРЖАВНЕ ШТИПАРНИЈЕ  
 ПЛАНОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ  
 ОСНОВА ПРИЗЕМА  
 РАЗМЕРА 1/100

РЕГИСТЕР БРОЈ. А  
 ЛИСТ БРОЈ. 4

ERDGEHÖRIG



СОВЕТСКИ

ПРОЕКТАНТ



I STOCK

Лист-број. ⑤

РАЗМЕРА . 1 / 100



СОПСТВЕННИКЪ

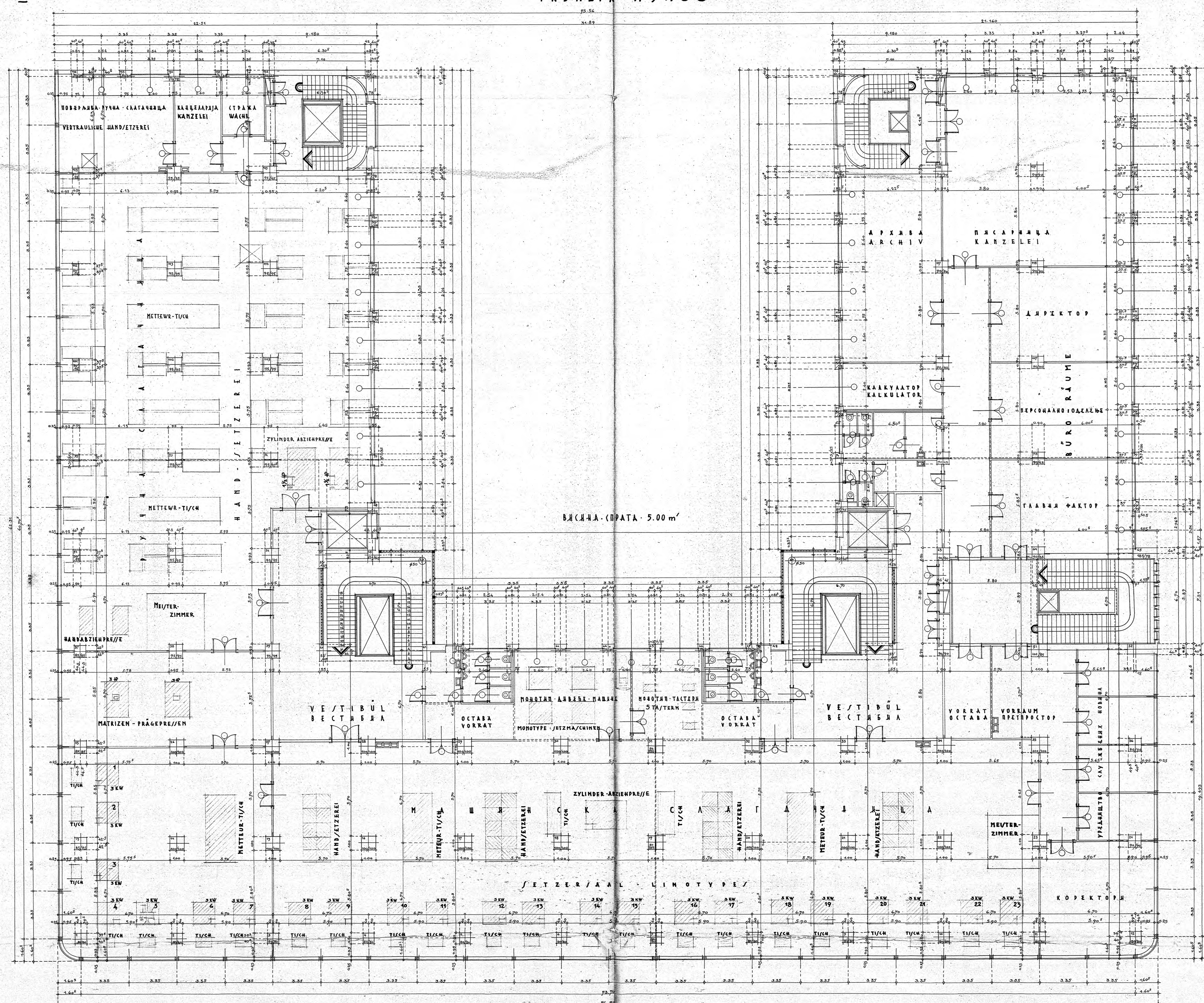
ПРОЈЕКТАНТЪ



ПРОЕКТ НОВЕ ЗГРАДЕ ДРЖАВНЕ ШТАМПАРИЈЕ  
 ПЛАНОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ  
 ОСНОВА II СПРАТА  
 II ЛОСК

РЕГИСТЕР БРОЈ "А"  
 ЛИСТ БРОЈ 6

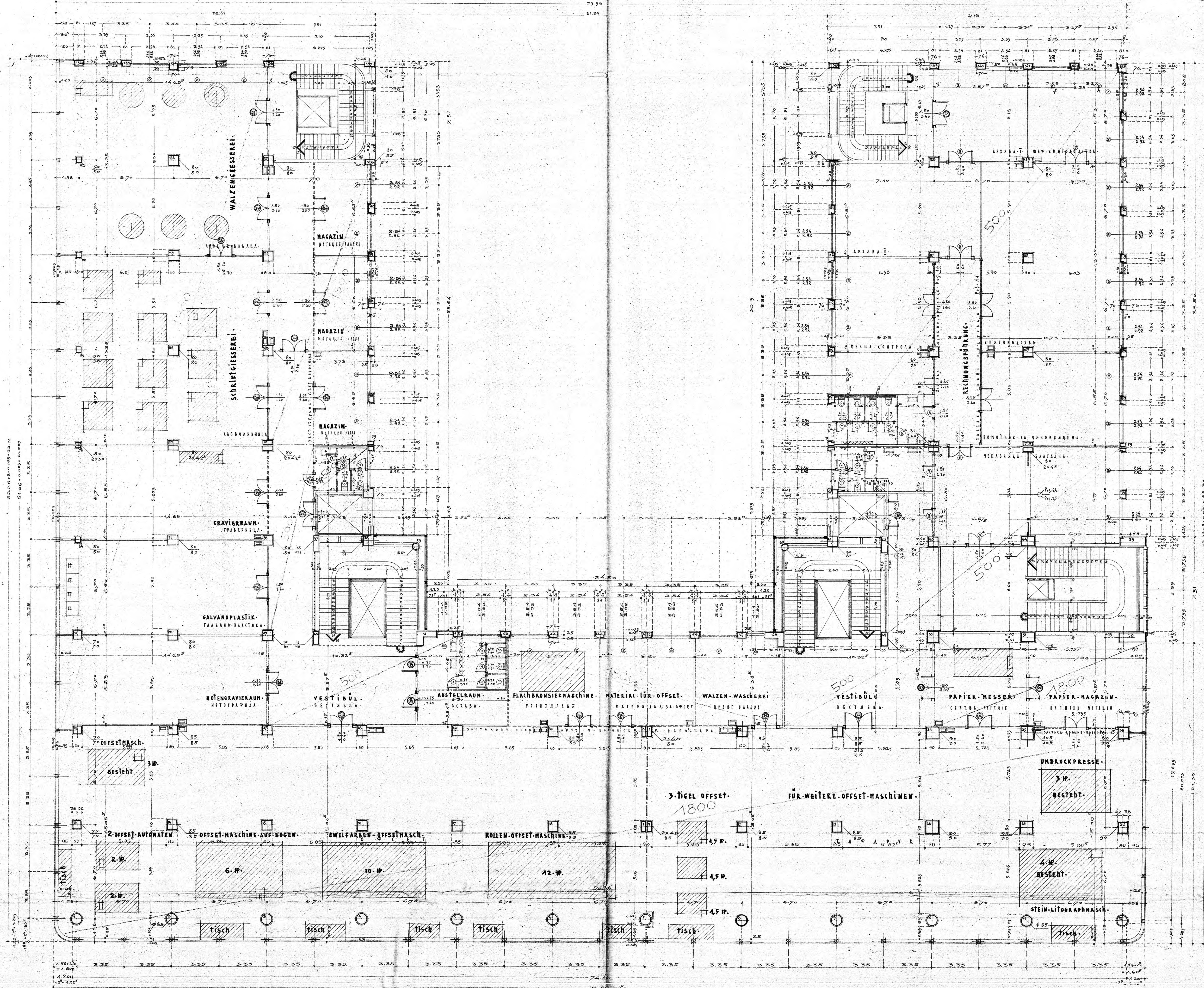
РАЗМЕРА 1:100



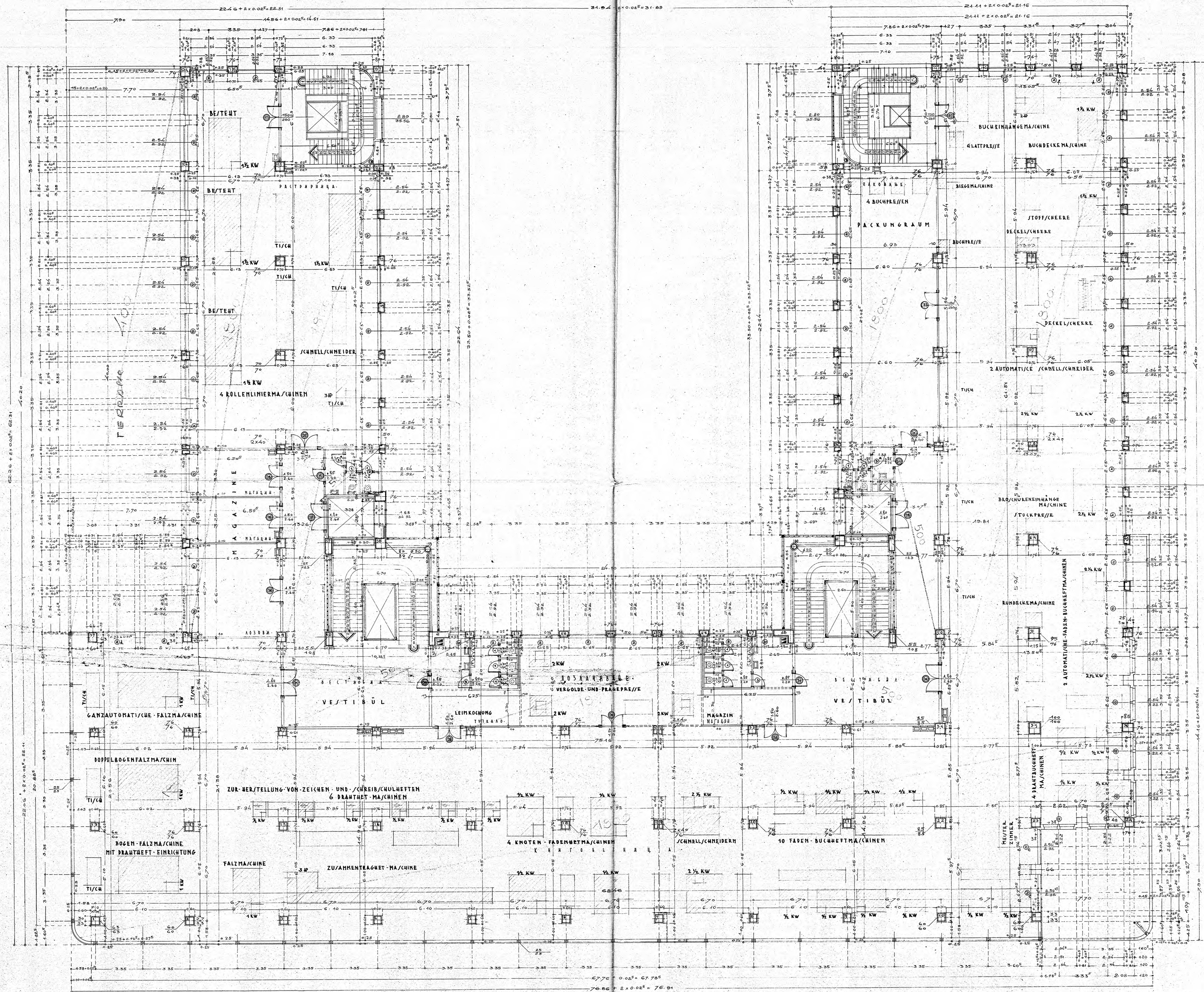
СОПСТВЕНИК

ПРОЈЕКТАНТ

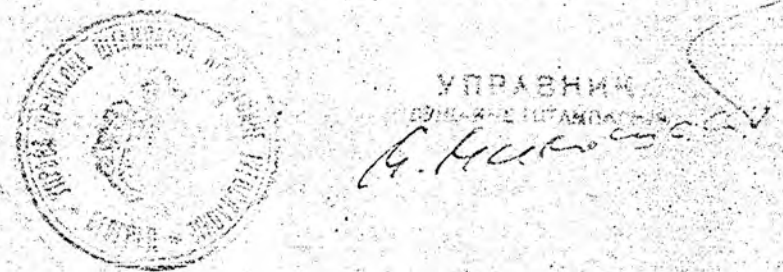






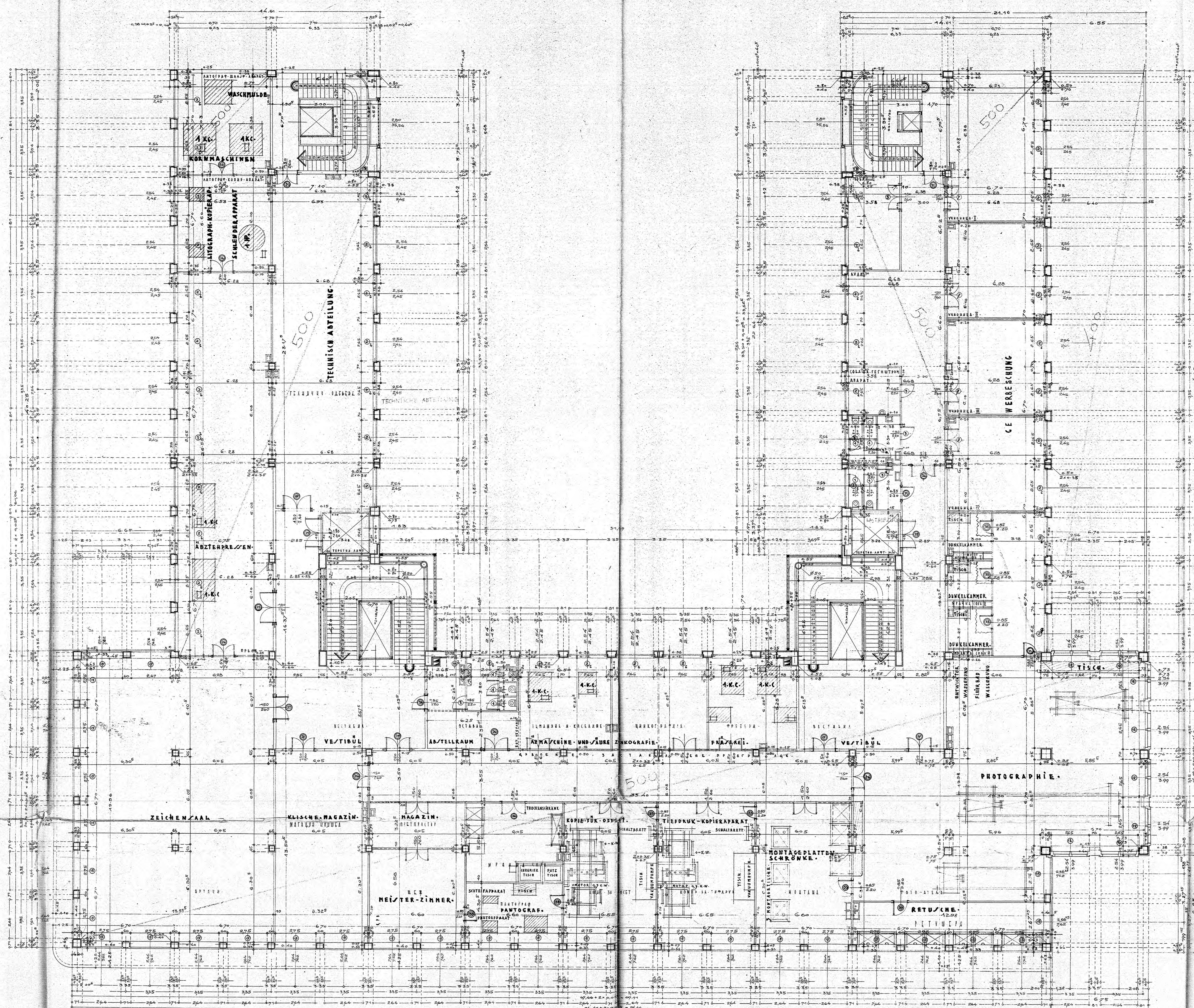


СОПСТВЕНИК:



ПРОЕКТАНТ:

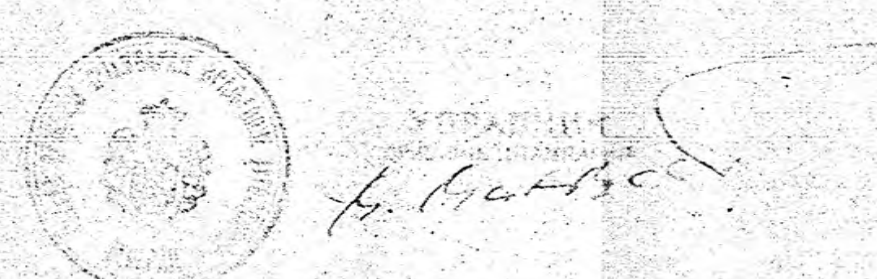
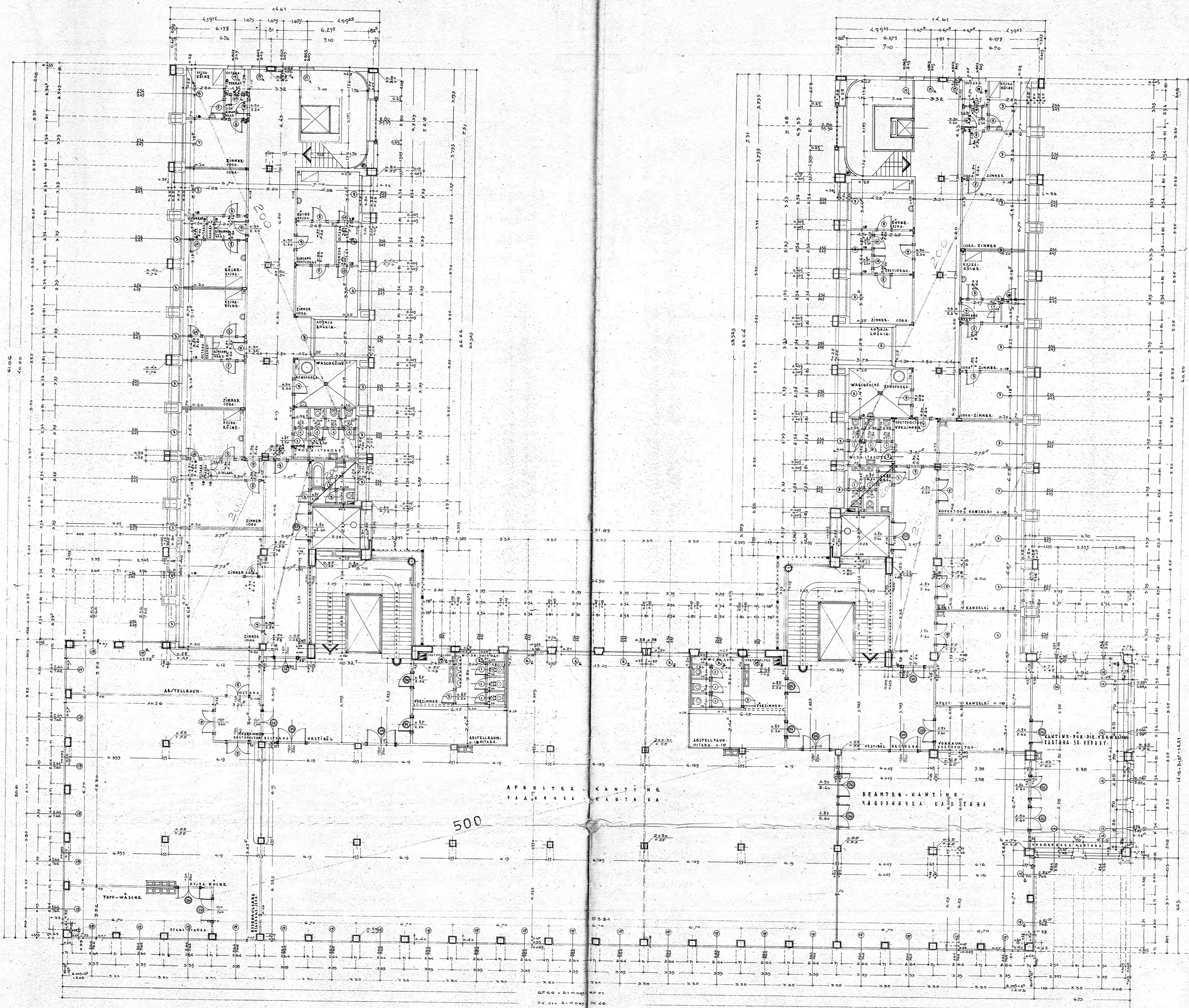




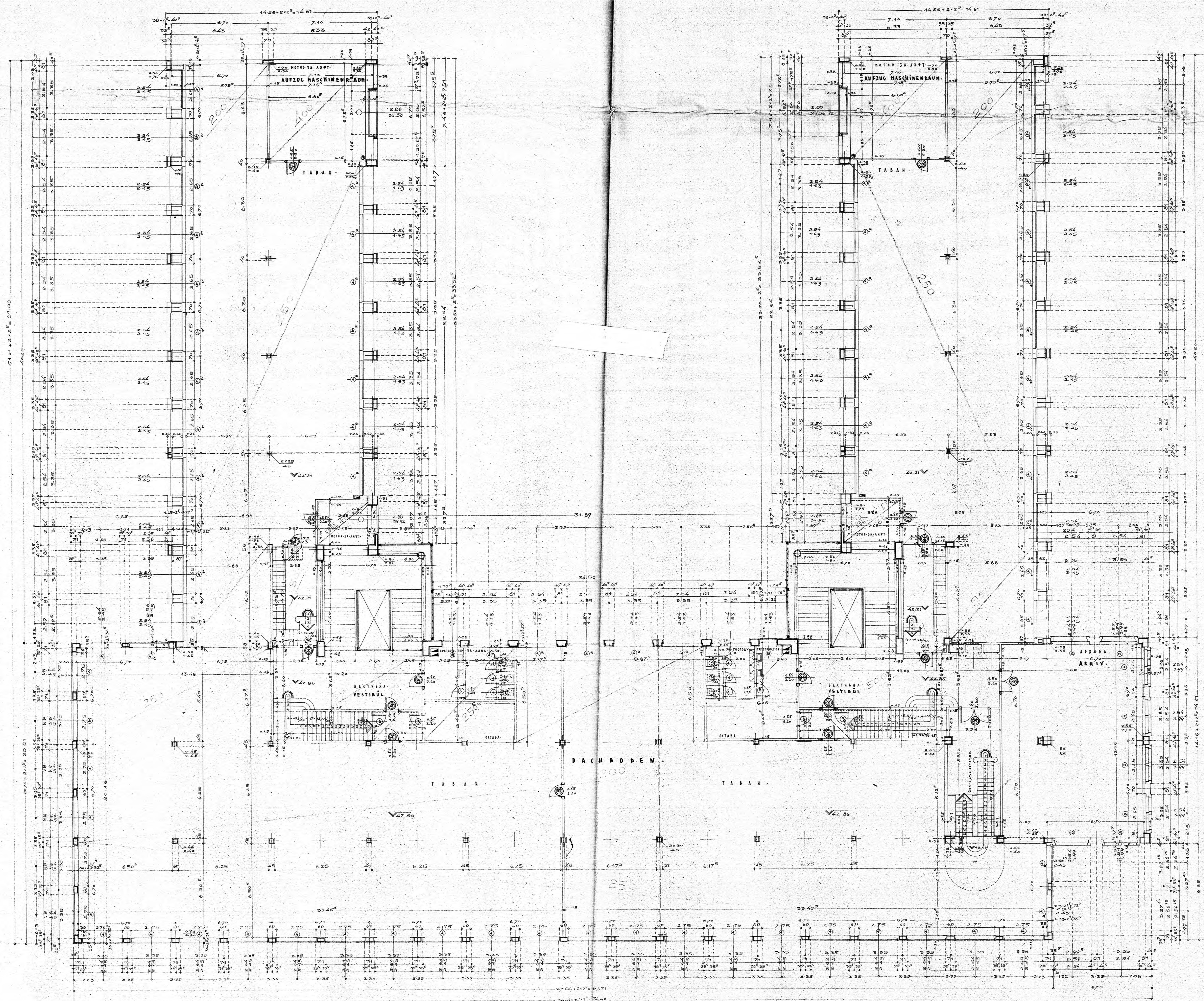
СОПСТВЕННИК :

ПРОЕКТАНТ:





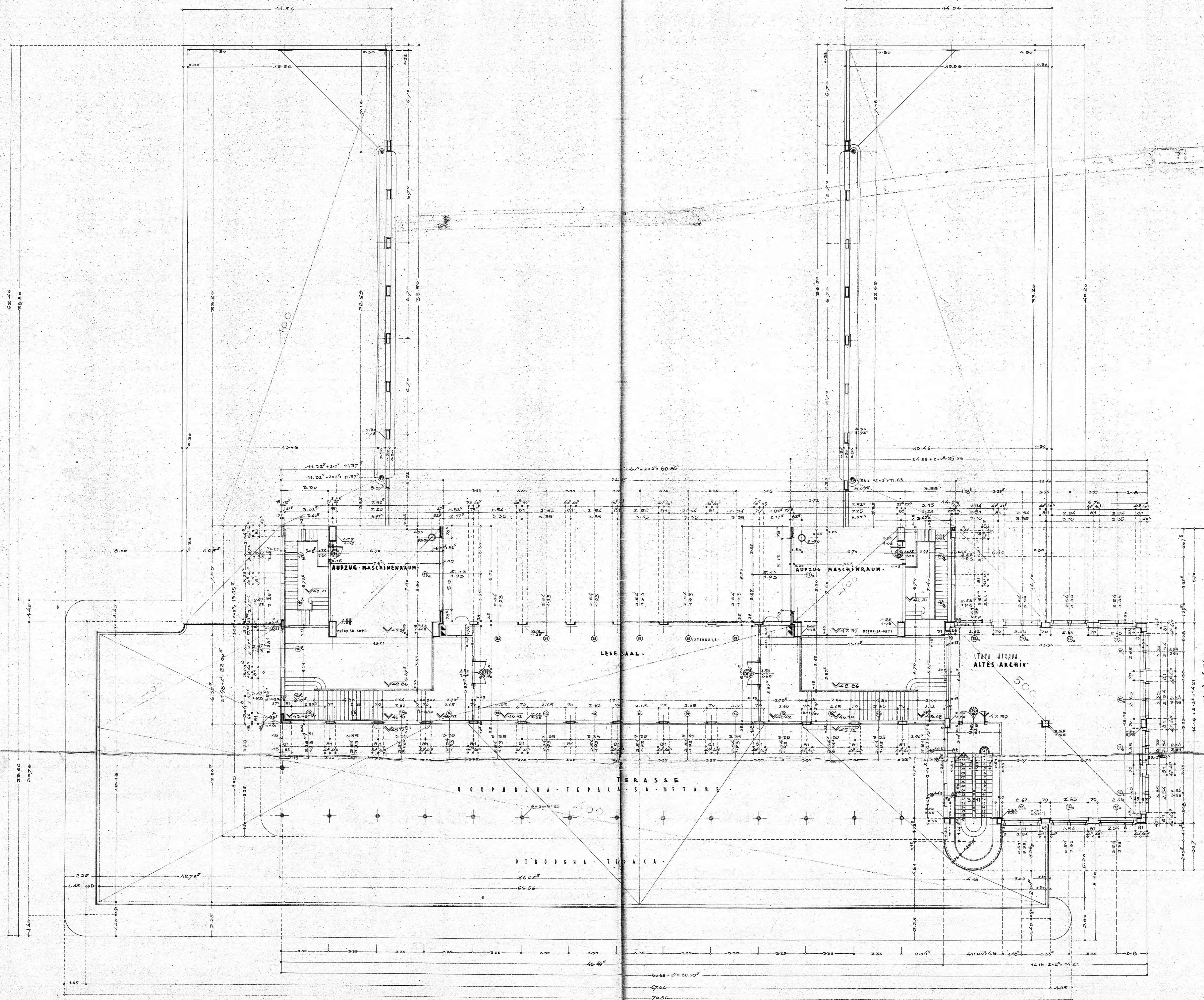




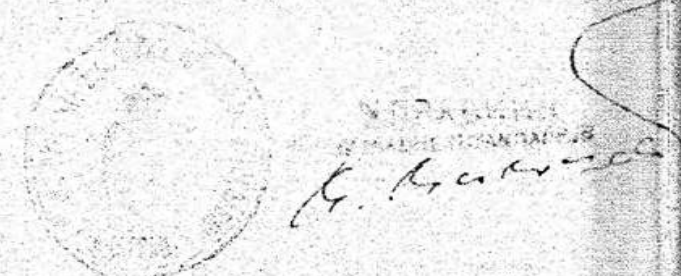




ПАЛИРСКИ ПЛАНОВИ  
АНСТ БРОЈ 13  
ОСНОВА VIII СРБАТА - РАЗМЕРА 1:100  
VIII - СТОК

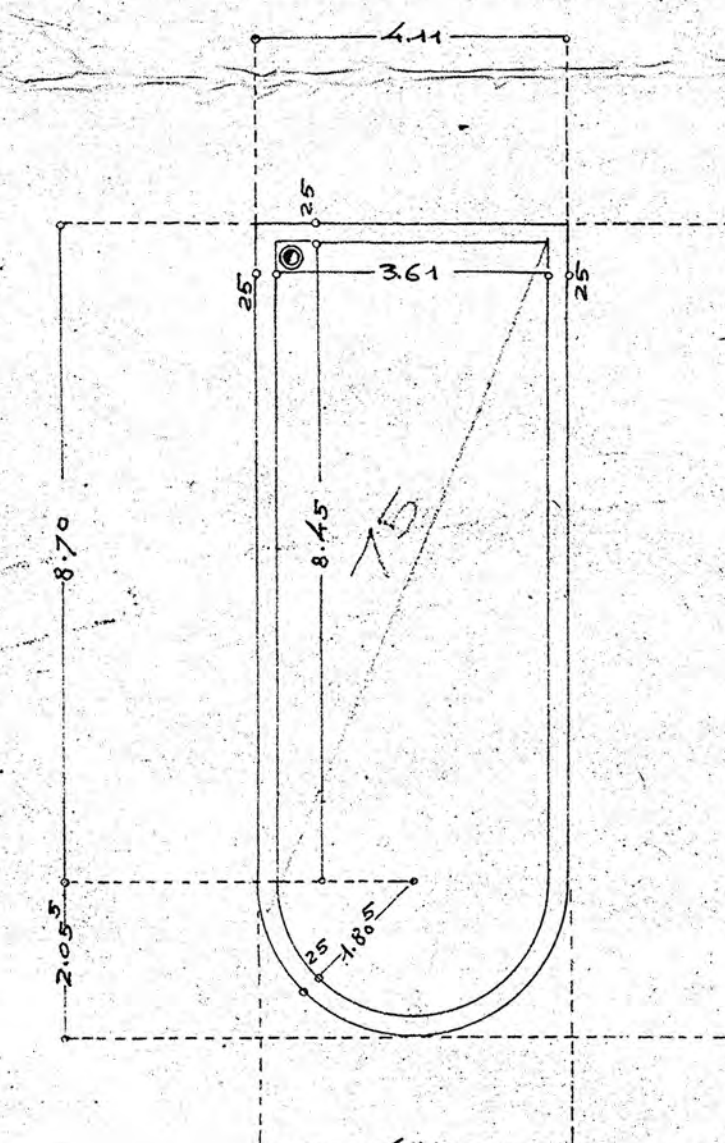


СОПСТВЕНИК:



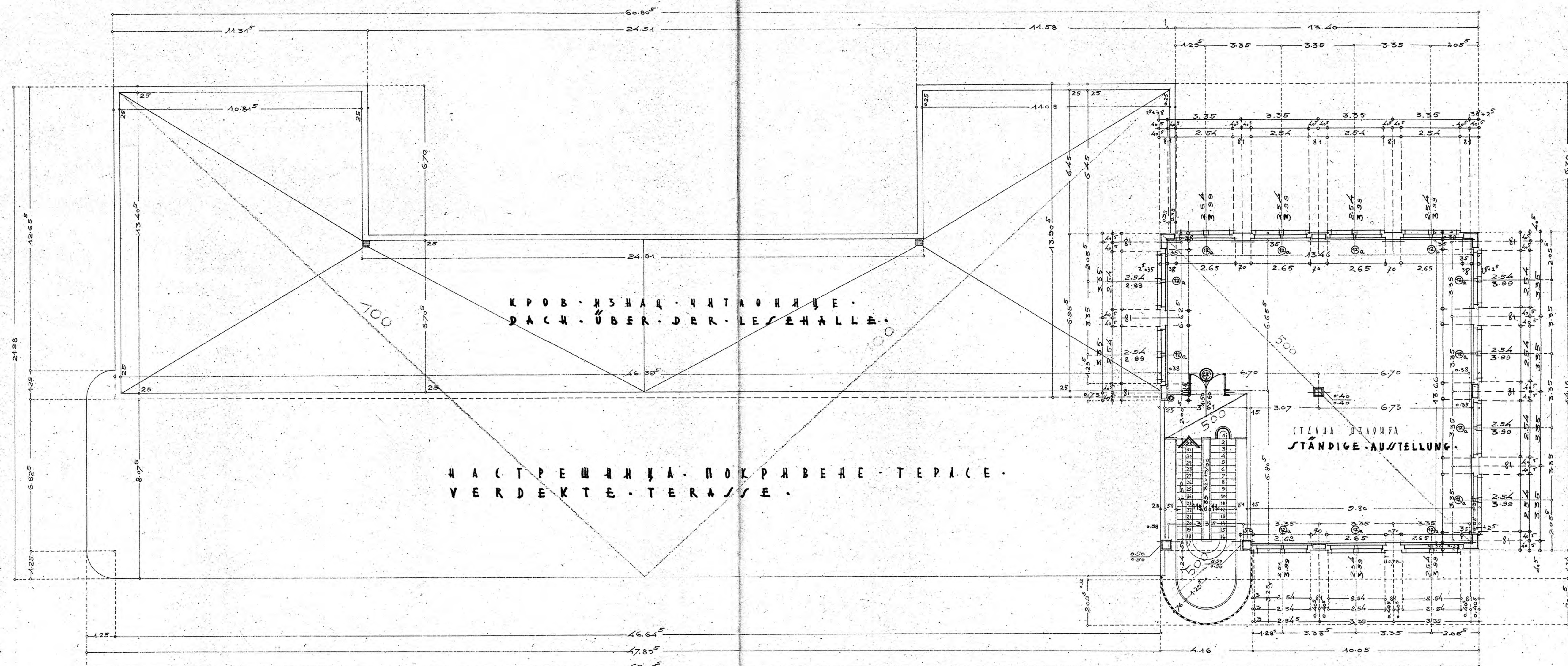
ПРОЕКТАНТ:





K P O B - K Y A E .  $\frac{X}{X}$  . ( H P A T .  
D A C H - T U R M .  $\frac{X}{X}$  . G E S C H O S S .

K P O B . C T E H E H H W T A .  
D A C H . Ü B E R . D E R . T R E P P E .



О С Н О В А . Т Х . С П Р А Т А .

СОПСТВЕННИК:

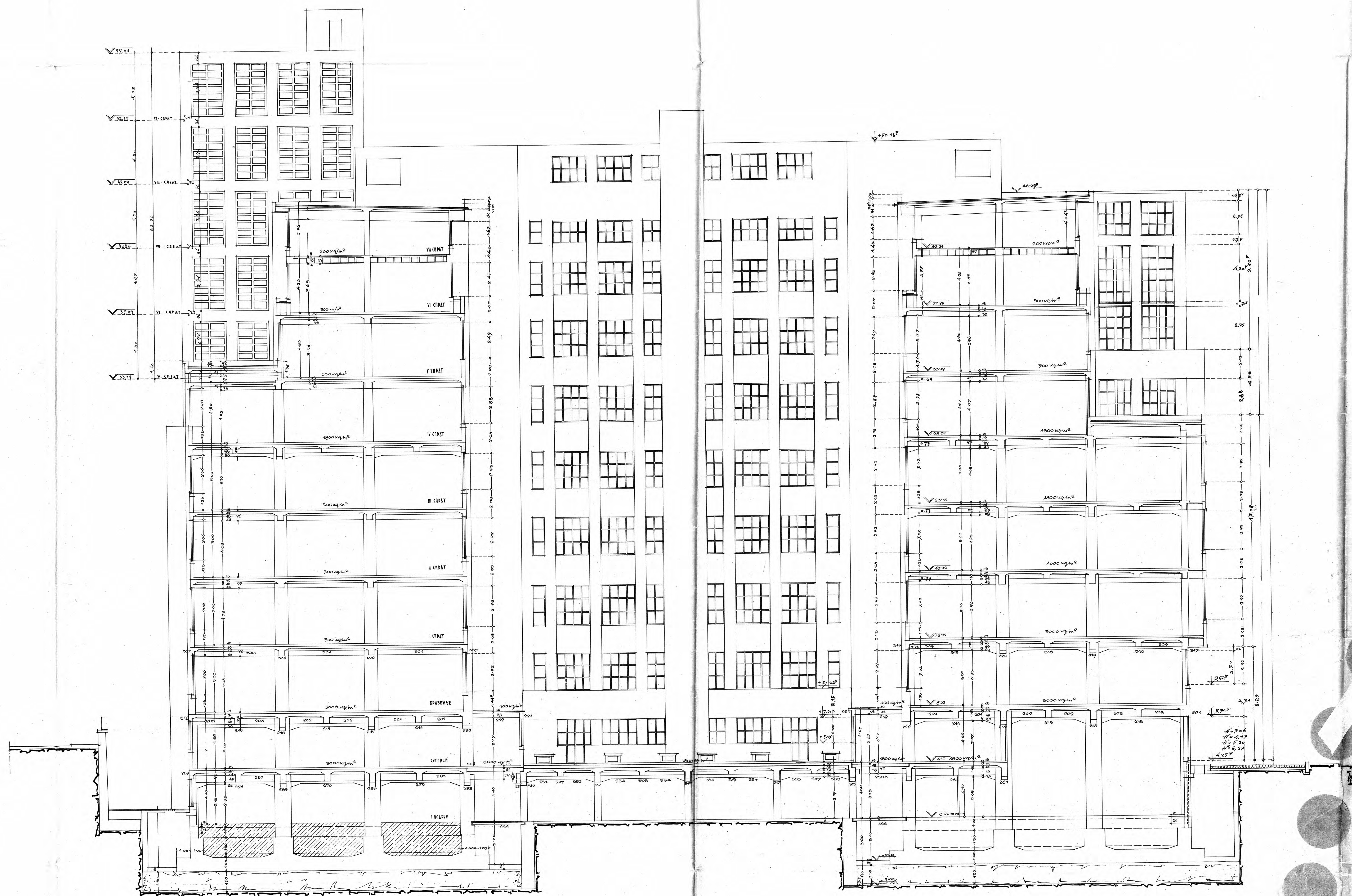
ПРОЕКТАНТ:



• ПРОЕКТ • ЧОВЕ • ЗГРАДБЕ • ДРЖАВНЕ • ШТАМПАРИЈЕ •  
 • ПЛАНОВИ • ЗА • ИЗВОДБЕНЕ •  
 • ПОПРЕЧНИ • ПРИСЕК • КРОЗ • КРИЛА • И • ДВОРИШТЕ •

РЕГИСТЕР • БРОЈ • А' 118  
 УГ • ЛИСТ • БР. 15

РАЗМЕРА 1:100



• СОПСТВЕНИК •

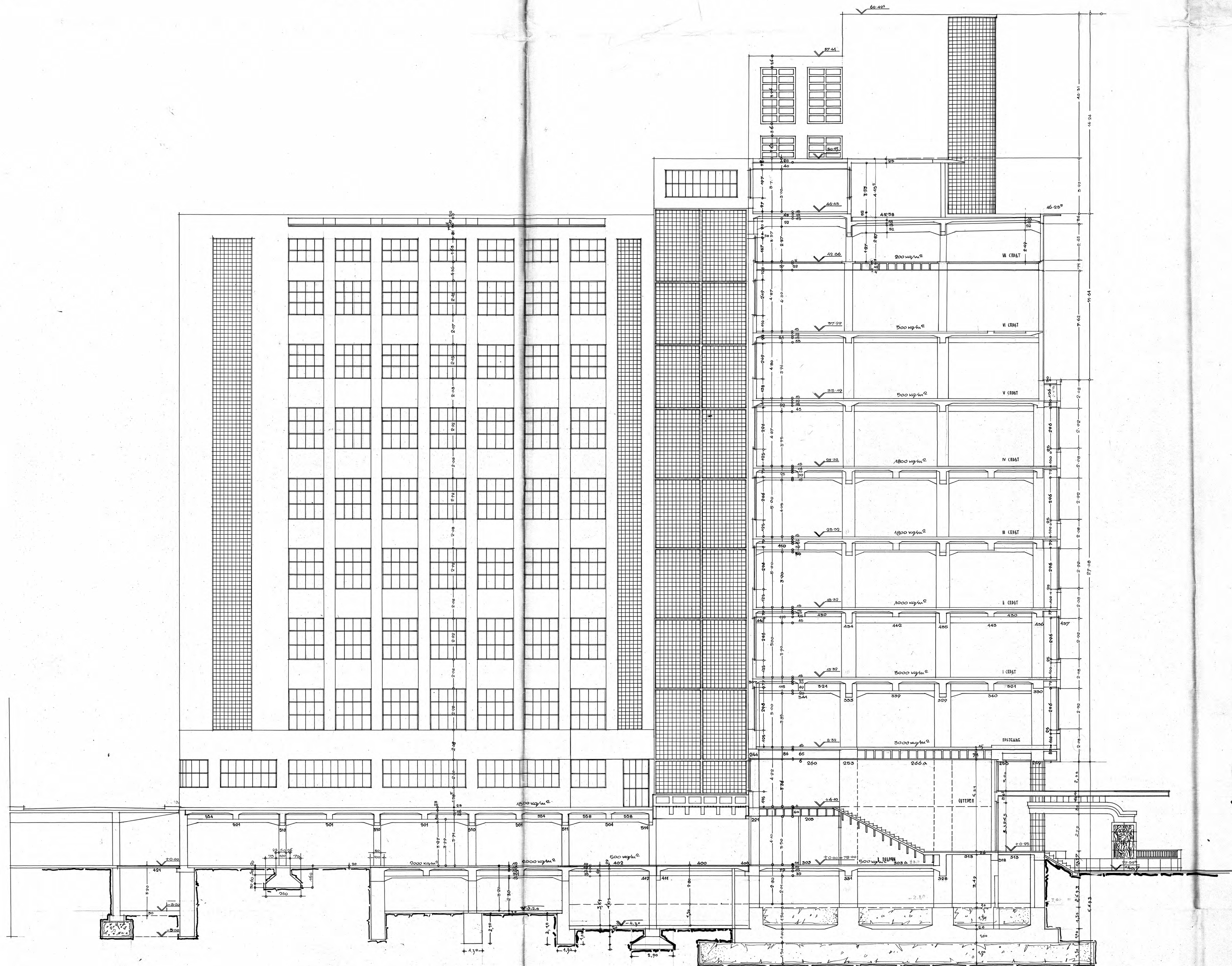
• ПРОЕКТАНТ • *Т. Поповић*



• ПРЕЧЕК • КРОЗ • ФАКАДНИ • ТРАКТ •

РЕГИСТЕР · БРОЈ "А" 119

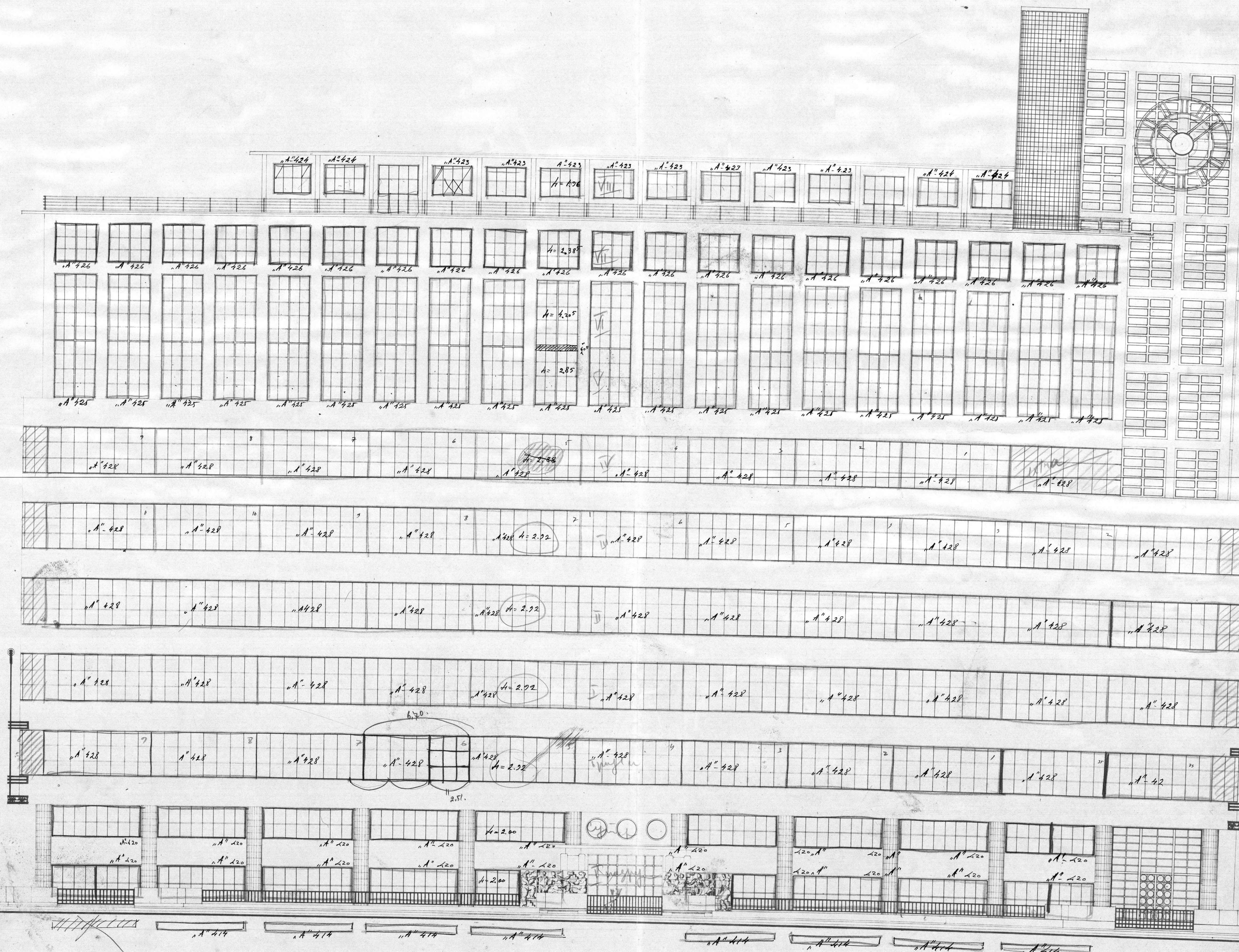
РАЗМЕР 1:100



• (ОПСТВЕННИК) •

• ПРОЕКТАНТ •





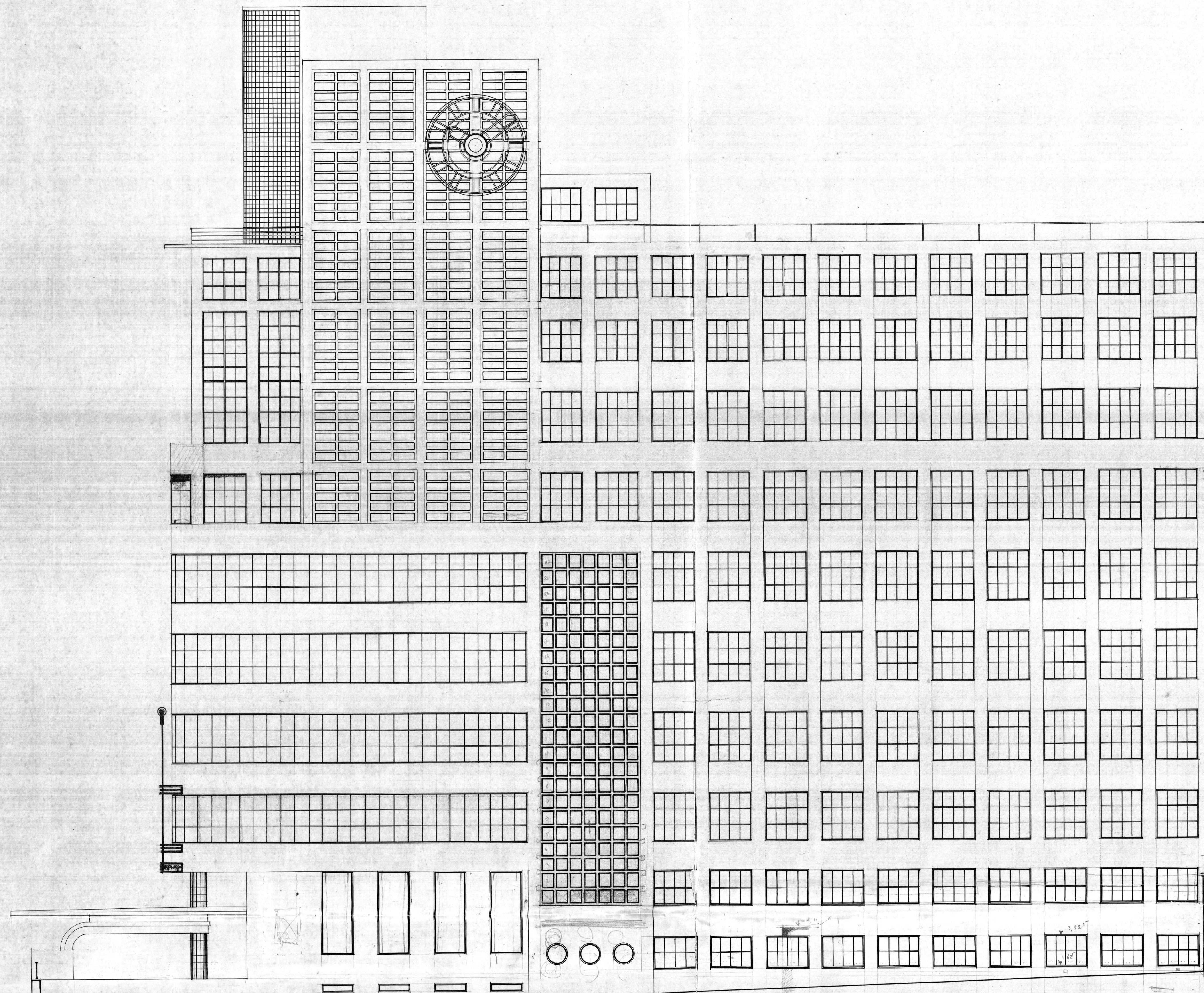


ПРОЕКТ ЗА  
НОВУ ЗГРАДУ  
ШТАМПАРИЈЕ  
У БЕОГРАДУ

ПАДРОСНИ ПЛАНОВИ

ЛИСТ БРОЈ 17.

ФАСАДА ИЗ ГОБЕДЧЕВЕ УЛИЦЕ РАЗМЕРА 1:100

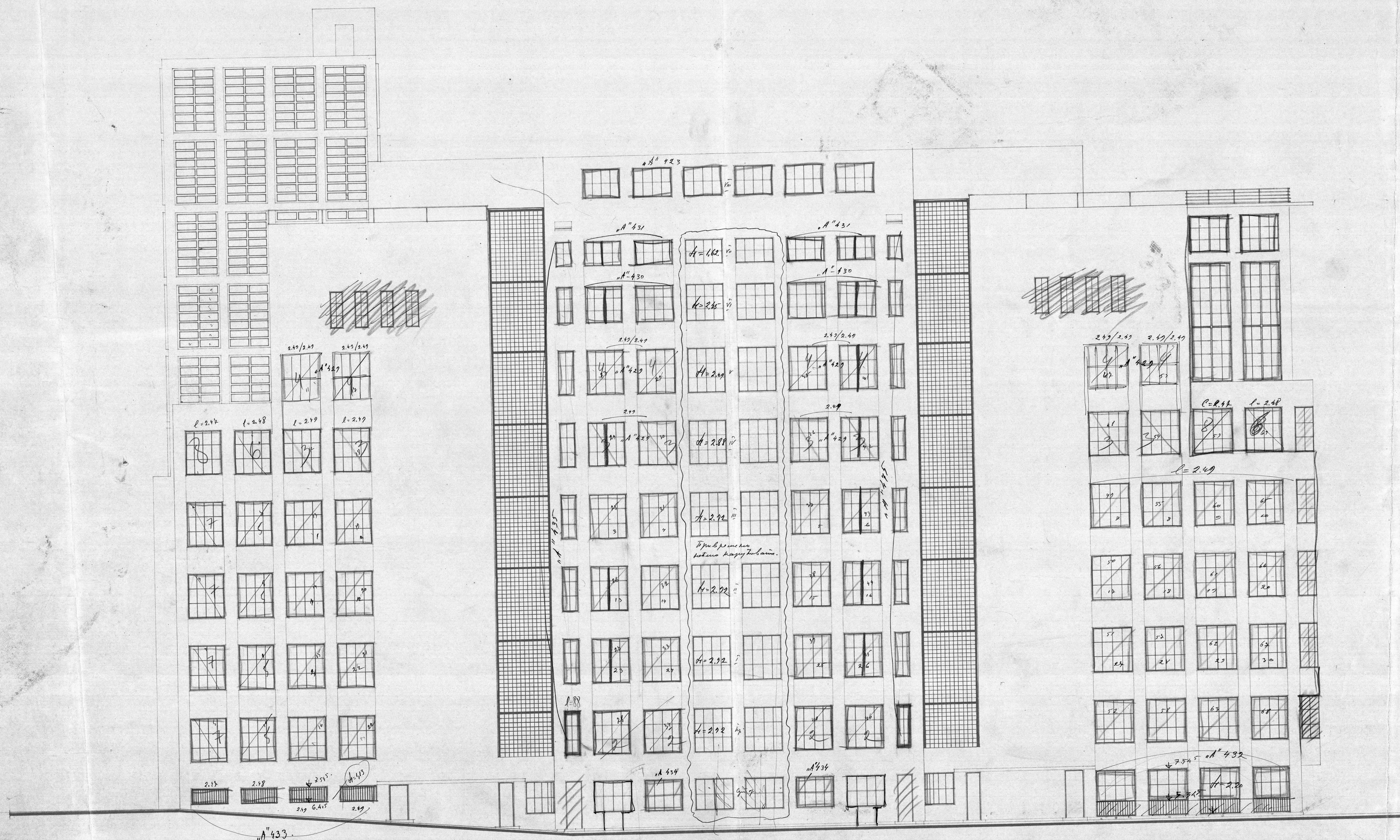


СОПСТВЕНИК:



ПРОЈЕКАНТ:





"A" 433

2.545  
6.915  
11

[illegible]

94  
25  
68

$$\begin{array}{r} 7.545 \\ 5.345 \\ \hline 2.20 \end{array}$$

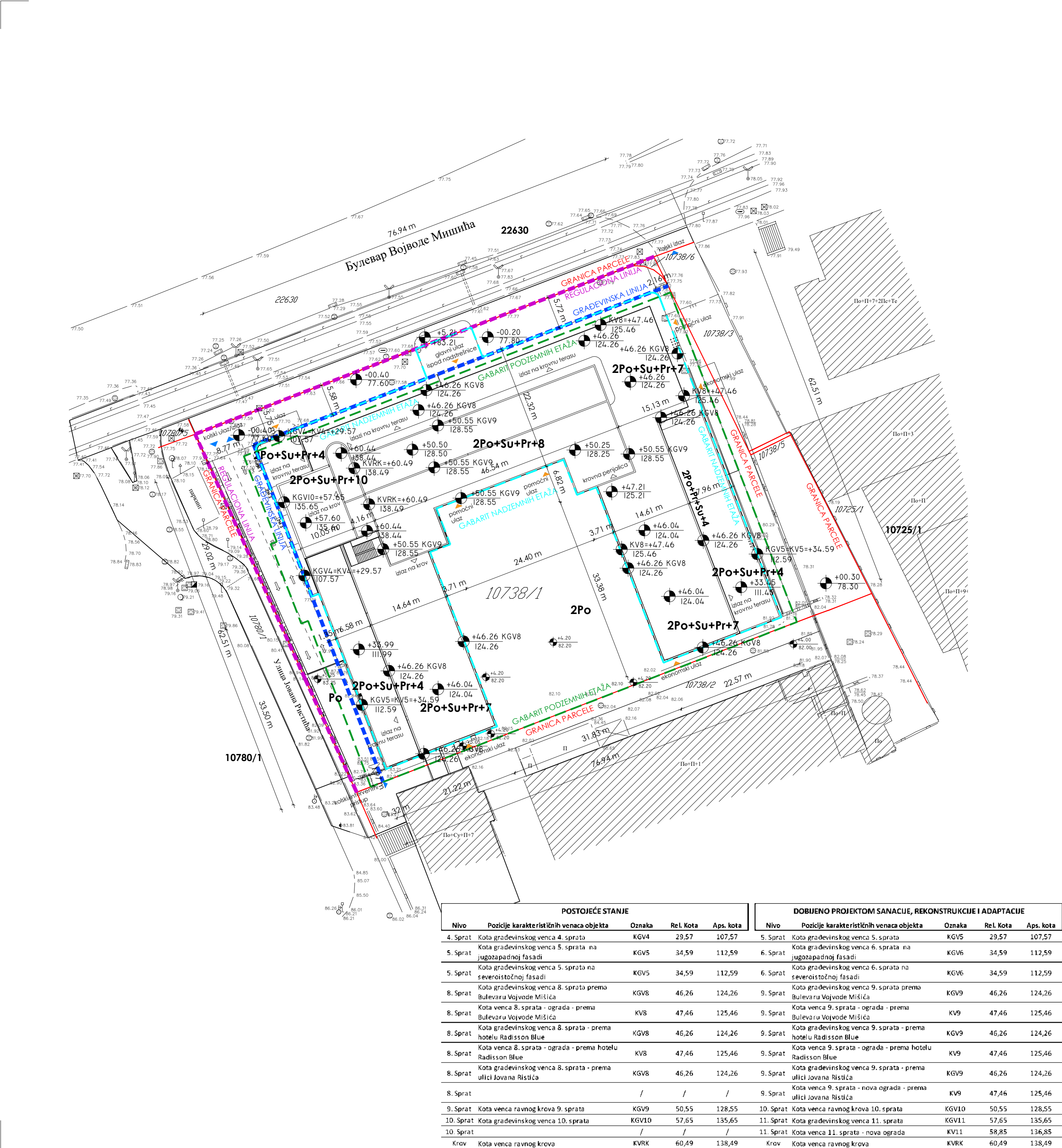
СОПСТВЕННИК:

УПРАВЛЕНИЕ  
ДЛЯНИИ СТАНДАРТОВ  
4. Бокс

ПРОЕКТАНТ:



## POSTOJEĆE STANJE



LEGENDA ZA KOTE VENCA OBJEKTA:

- KG**V4** - kota građevinskog venca 4. sprata
- KG**V5** - kota građevinskog venca 5. sprata
- K**V8** - kota venca 8. sprata - ograda
- KG**V8** - kota građevinskog venca 8. sprata
- KG**V9** - kota građevinskog venca 9. sprata
- KG**V10** - kota građevinskog venca 10. sprata
- K**VRK** - kota venca ravnog krova

LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA:

- NEPROHODAN RAVAN KROV
- PROHODNA KROVNA TERASA
- PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA

LEGENDA MATERIJALA:

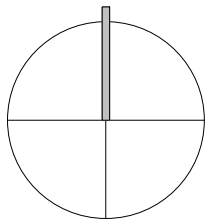
- ARMIRANI BETON
- OPEKA - POSTOJEĆI ZID

LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETARA

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE
- PODZEMNO ZAUZEĆE
- NADZEMNO ZAUZEĆE

LEGENDA PRISTUPA

- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ
- EVAKUACIONI IZLAZ
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ
- IZLAZ NA KROVNU TERASU / PRISTUP ZA ODRŽAVANJE NEPROHODNIH RAVNH KROVOVA
- SMER KRETANJA VOZILA



POSTOJEĆE STANJE					DOBIJENO PROJEKTOM SANACIJE, REKONSTRUKCIJE I ADAPTACIJE				
Nivo	Pozicije karakterističnih venca objekta	Oznaka	Rel. Kota	Aps. kota	Nivo	Pozicije karakterističnih venca objekta	Oznaka	Rel. Kota	Aps. kota
4. Sprat	Kota građevinskog venca 4. sprata	KG <b>V4</b>	29.57	107.57	5. Sprat	Kota građevinskog venca 5. sprata	KG <b>V5</b>	29.57	107.57
5. Sprat	Kota građevinskog venca 5. sprata na jugozapadnoj fasadi	KG <b>V5</b>	34.59	112.59	6. Sprat	Kota građevinskog venca 6. sprata na jugozapadnoj fasadi	KG <b>V6</b>	34.59	112.59
5. Sprat	Kota građevinskog venca 5. sprata na severoistočnoj fasadi	KG <b>V5</b>	34.59	112.59	6. Sprat	Kota građevinskog venca 6. sprata na severoistočnoj fasadi	KG <b>V6</b>	34.59	112.59
8. Sprat	Kota građevinskog venca 8. sprata prema Bulevaru Vojvode Mišića	KG <b>V8</b>	46.26	124.26	9. Sprat	Kota građevinskog venca 9. sprata prema Bulevaru Vojvode Mišića	KG <b>V9</b>	46.26	124.26
8. Sprat	Kota venca 8. sprata - ograda - prema Bulevaru Vojvode Mišića	K <b>V8</b>	47.46	125.46	9. Sprat	Kota venca 9. sprata - ograda - prema Bulevaru Vojvode Mišića	K <b>V9</b>	47.46	125.46
8. Sprat	Kota građevinskog venca 8. sprata - prema hotelu Radisson Blue	KG <b>V8</b>	46.26	124.26	9. Sprat	Kota građevinskog venca 9. sprata - prema hotelu Radisson Blue	KG <b>V9</b>	46.26	124.26
8. Sprat	Kota venca 8. sprata - ograda - prema hotelu Radisson Blue	K <b>V8</b>	47.46	125.46	9. Sprat	Kota venca 9. sprata - ograda - prema hotelu Radisson Blue	K <b>V9</b>	47.46	125.46
8. Sprat	Kota građevinskog venca 8. sprata - prema ulici Jovana Ristića	KG <b>V8</b>	46.26	124.26	9. Sprat	Kota venca 9. sprata - nova ograda - prema ulici Jovana Ristića	K <b>V9</b>	47.46	125.46
8. Sprat	/	/	/	/	9. Sprat	/	/	/	/
9. Sprat	Kota venca ravnog krova 9. sprata	KG <b>V9</b>	50.55	128.55	10. Sprat	Kota venca ravnog krova 10. sprata	KG <b>V10</b>	50.55	128.55
10. Sprat	Kota građevinskog venca 10. sprata	KG <b>V10</b>	57.65	135.65	11. Sprat	Kota građevinskog venca 11. sprata	KG <b>V11</b>	57.65	135.65
10. Sprat	/	/	/	/	11. Sprat	Kota venca 11. sprata - nova ograda	K <b>V11</b>	58.85	136.85
Krov	Kota venca ravnog krova	K <b>VRK</b>	60.49	138.49	Krov	Kota venca ravnog krova	K <b>VRK</b>	60.49	138.49

± 0.00= 78.00

**bwkengineers**

Vitanovačka 27 //  
11000 Beograd  
Broj licence: MB 20583622

PROJEKTANT:

VMS preduzeće za projektovanje inženjering i konsalting  
Kajmakčalanaka 61, Beograd  
Licenca br. 351-02-01231/2022-09

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE - IDR

Autor objekta:

arhitekta Dragiša Brašovan

Odg. projektant  
rekonstrukcije:

Milica Pavlović, dipl.inž.arh.  
licenca broj: 300 M663 13

Projektant:

Miloš Obradović, dipl.inž.arh. lic.br. 300 O561 16  
Miloš Papić, dipl.inž.arh. lic.br. 300 N638 14

Saradnici:

Tamara Radović, mast.inž.arh.  
Milan Savović, mast.inž.arh.  
Dušica Totić, mast.inž.arh.  
Marko Korošec, dipl.inž.arh.  
Jelena Jovović, mast.inž.arh.  
Hristina Tošić, mast.inž.arh.

Kontrolisao:

Siniša Matić, dipl.inž.građ.

Revizija

Opis

Datum

INVESTITOR:

MPP Bigz d.o.o.  
Beograd-Stari Grad  
Bul. Vojvode Bojovića 6-8, Beograd

OBJEKTAT:

Poslovni objekat **BIGZ**, spratnost objekta: **Po+Pr+Me+11**  
Bul. Vojvode Mišića br. 17, Beograd - Savski Venac  
KP 10738/1 KO Savski Venac, Beograd

Deo projekta

1

PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež:

Situacioni plan sa osnovom krova  
POSTOJEĆE STANJE

Razmera:  
1 : 500

Oznaka crteža:

BIGZ-IDR-ARH-P110

Revizija

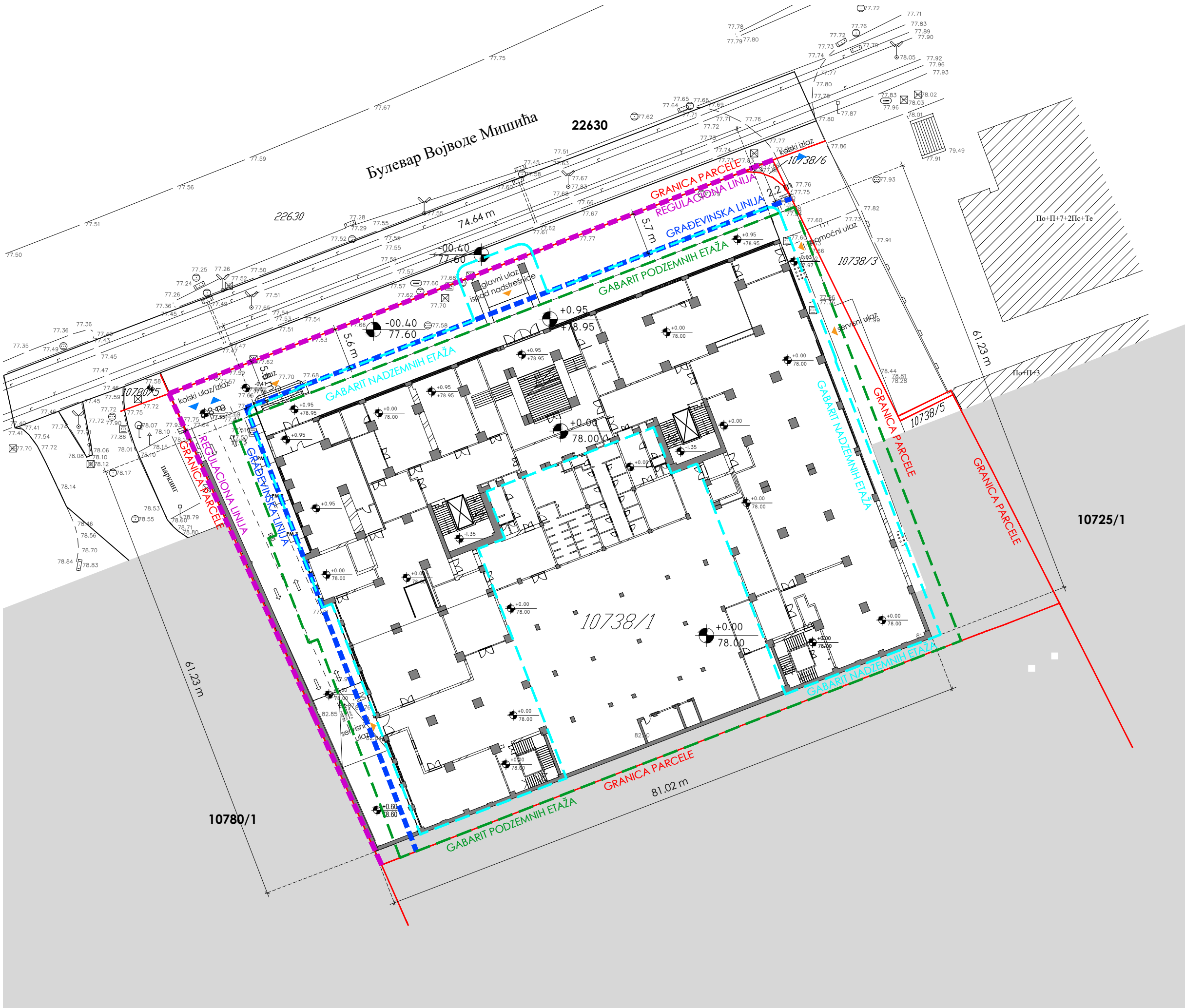
Datum:

Decembar 2022.

Broj projekta :

630-4-0920-01\_IDR





POSTOJEĆE STANJE					DOBIJENO PROJEKTOM SANACIJE, REKONSTRUKCIJE I ADAPTACIJE				
Nivo	Pozicije karakterističnih venaca objekta	Oznaka	Rel. Kota	Aps. kota	Nivo	Pozicije karakterističnih venaca objekta	Oznaka	Rel. Kota	Aps. kota
4. Sprat	Kota građevinskog venca 4. sprata	KGV4	29,57	107,57	5. Sprat	Kota građevinskog venca 5. sprata	KGV5	29,57	107,57
5. Sprat	Kota građevinskog venca 5. sprata na jugozapadnoj fasadi	KGV5	34,59	112,59	6. Sprat	Kota građevinskog venca 6. sprata na jugozapadnoj fasadi	KGV6	34,59	112,59
5. Sprat	Kota građevinskog venca 5. sprata na severoistočnoj fasadi	KGV5	34,59	112,59	6. Sprat	Kota građevinskog venca 6. sprata na severoistočnoj fasadi	KGV6	34,59	112,59
8. Sprat	Kota građevinskog venca 8. sprata prema Bulevaru Vojvode Mišića	KGV8	46,26	124,26	9. Sprat	Kota građevinskog venca 9. sprata prema Bulevaru Vojvode Mišića	KGV9	46,26	124,26
8. Sprat	Kota venca 8. sprata - ograda - prema Bulevaru Vojvode Mišića	KV8	47,46	125,46	9. Sprat	Kota venca 9. sprata - ograda - prema Bulevaru Vojvode Mišića	KV9	47,46	125,46
8. Sprat	Kota građevinskog venca 8. sprata - prema hotelu Radisson Blue	KGV8	46,26	124,26	9. Sprat	Kota građevinskog venca 9. sprata - prema hotelu Radisson Blue	KGV9	46,26	124,26
8. Sprat	Kota venca 8. sprata - ograda - prema hotelu Radisson Blue	KV8	47,46	125,46	9. Sprat	Kota venca 9. sprata - ograda - prema hotelu Radisson Blue	KV9	47,46	125,46
8. Sprat	Kota građevinskog venca 8. sprata - prema ulici Jovana Ristića	KGV8	46,26	124,26	9. Sprat	Kota građevinskog venca 9. sprata - prema ulici Jovana Ristića	KGV9	46,26	124,26
8. Sprat	/	/	/	/	9. Sprat	Kota venca 9. sprata - nova ograda - prema ulici Jovana Ristića	KV9	47,46	125,46
9. Sprat	Kota venca ravnog krova 9. sprata	KGV9	50,55	128,55	10. Sprat	Kota venca ravnog krova 10. sprata	KGV10	50,55	128,55
10. Sprat	Kota građevinskog venca 10. sprata	KGV10	57,65	135,65	11. Sprat	Kota građevinskog venca 11. sprata	KGV11	57,65	135,65
10. Sprat	/	/	/	/	11. Sprat	Kota venca 11. sprata - nova ograda	KV11	58,85	136,85
Krov	Kota venca ravnog krova	KVRK	60,49	138,49	Krov	Kota venca ravnog krova	KVRK	60,49	138,49

LEGENDA ZA KOTE VENCA OBJEKTA:

KGV4 - kota građevinskog venca 4. sprata

KGV5 - kota građevinskog venca 5. sprata

KV8 - kota venca 8. sprata - ograda

KGV8 - kota građevinskog venca 8. sprata

KGV9 - kota građevinskog venca 9. sprata

KGV10 - kota građevinskog venca 10. sprata

KVRK - kota venca ravnog krova

LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA:

- NEPROHODAN RAVAN KROV
- PROHODNA KROVNA TERASA
- PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA

LEGENDA MATERIJALA:

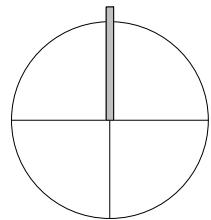
- ARMIRANI BETON
- OPEKA - POSTOJEĆI ZID

LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETARA

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE
- PODZEMNO ZAUZEĆE
- NADZEMNO ZAUZEĆE

LEGENDA PRISTUPA

- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ
- EVAKUACIONI IZLAZ
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ
- IZLAZ NA KROVNU TERASU / PRISTUP ZA ODRŽAVANJE NEPROHODNIH RAVNH KROVOVA
- SMER KRETANJA VOZILA

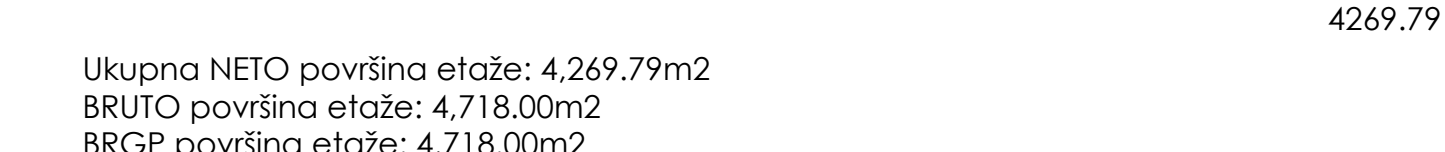


± 0.00= 78.00			
<b>bwk engineers</b>		Vitanovačka 27 // 11000 Beograd Broj licence: MB 20583622	
PROJEKTANT:	VMS preduzeće za projektovanje inženjering i konsalting Kojmakčalanaka 61, Beograd Licenca br. 351-02-01231/2022-09		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE - IDR		
Autor objekta:	arhitekta Dragiša Brašovan		
Odg. projektant rekonstrukcije:	Milica Pavlović, dipl.inž.arh. licenca broj: 300 M663 13		
Projektant:	Miloš Obradović, dipl.inž.arh. lic.br. 300 O561 16 Miloš Papić, dipl.inž.arh. lic.br. 300 N638 14		
Saradnici:	Tamara Radović, mast.inž.arh. Milan Savović, mast.inž.arh. Dušica Totić, mast.inž.arh. Marko Korošec, dipl.inž.arh. Jelena Jovović, mast.inž.arh. Hristina Tošić, mast.inž.arh.		
Kontrolisao:	Siniša Matić, dipl.inž.građ.		
Revizija	Opis	Datum	
INVESTITOR:		MPP Bigz d.o.o. Beograd-Stari Grad Bul. Vojvode Bojovića 6-8, Beograd	
OBJEKTAT:		Poslovni objekat <b>BIGZ</b> , spratnost objekta: <b>Po+Pr+Me+11</b> Bul. Vojvode Mišića br. 17, Beograd - Savski Venac KP 10738/1 KO Savski Venac, Beograd	
Deo projekta	1	PROJEKAT ARHITEKTURE	
Crtič:		Situacioni plan sa osnovom prizemlja POSTOJEĆE STANJE	
Oznaka crteža:		BIGZ-IDR-ARH-P120	
Datum:		Revizija	
Decembar 2022.		Broj projekta : 630-4-0920-01_IDR	
		1 : 500	

















**KG4** - kota građevinskog venca 4. sprata  
**KG5** - kota građevinskog venca 5. sprata  
**KV8** - kota venca 8. sprata - ograda  
**KG8** - kota građevinskog venca 8. sprata  
**KG9** - kota građevinskog venca 9. sprata  
**KG10** - kota građevinskog venca 10. sprata  
**KVRK** - kota venca ravnog krova

	NEPROHODAN RAVAN KROV
	PROHODNA KROVNA TERASA
	PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA

ARMIRANI BETON

— GRANICA PARCELE  
 ■■■■ REGULACIONA LINIJA  
 ■■■■ GRADEVINSKA LINIJA  
 - - - LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETA  
 - - - PODZEMNO ZAUZEĆE  
 - - - PODZEMNO ZAUZEĆE

 PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ  
 EVAKUACIONI IZLAZ  
 KOLSKI ULAZ/IZLAZ  
 IZLAZ NA KROVNU TERASU /  
 PRISTUP ZA ODRŽAVANJE  
 NEPROHODNIH RAVNIH  
 KROVOVA  
 SMER KRETANJA VOŽIJA

[illegible]





F302 - osnovna Sulerena - Pregled namena prostorja		
Oznaka	Namena prostorj	Površina (m2)
S.01	Stopenišni prostor za ifform	162,05
S.02	Lift	9,29
S.03	Toaleti	6,88
S.04	Toalet	3,99
S.05	Hodnik	59,72
S.06	Magacin	25,44
S.07	Magacin	241,14
S.08	Stopenišni prostor	38,20
S.09	Lift	7,31
S.10	Tehnička prostorja	11,92
S.11	Magacin	23,77
S.12	Magacin	319,40
S.13	Kancelarija	25,67
S.14	Hol	122,78
S.15	Stopenišni prostor za ifform	158,61
S.16	Magacin	205,00
S.17	kancelarija	24,19
S.18	Magacin	10,76
S.19	Magacin	21,25
S.20	Lift	9,23
S.21	Lift	7,99
S.22	Toalet	5,81
S.23	Toalet	5,22
S.24	Stopenišni prostor za ifform	118,39
S.25	Stamparija - pogon	474,21
S.26	Ostava	5,06
S.27	Magacin	57,99
S.28	Magacin	30,14
S.29	Magacin	35,83
S.29	Stopenišni prostor	209,33

Ukupna NETO površina etaže: 2.009,53m<sup>2</sup>  
BRUTO površina etaže: 3.093,47m<sup>2</sup>  
BRGP površina etaže: 3.093,47m<sup>2</sup>





Ukupna NETO površina etaže: 3,186.04m<sup>2</sup>  
BRUTO površina etaže: 3,460.88m<sup>2</sup>  
BRGP površina etaže: 3,460.88m<sup>2</sup>

LEGENDA ZA KOTE VENCA OBJEKTA

**KG4V** - kota građevinskog venca 4. sprata  
**KG5V** - kota građevinskog venca 5. sprata  
**KV8** - kota venca 8. sprata - ograda  
**KG8V** - kota građevinskog venca 8. sprata  
**KG9V** - kota građevinskog venca 9. sprata  
**KG10V** - kota građevinskog venca 10. sprata  
**KVRK** - kota venca ravnog krova

LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA

NEPROHODAN RAVAN KROV  
PROHODNA KROVNA TERASA  
PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA


### LEGENDA MATERIJAL

ARMIRANI BETON  
OPEKA - POSTOJEĆI

LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETAR.

	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAPSE
	PODZEMNO ZAUZEĆE
	NADZEMNO ZAUZEĆE

LEGENDA PRISTUI

	PEŠAČKI ULAZ/IZ
	EVAKUACIONI IZ
	KOLSKI ULAZ/IZ

IZLAZ NA KROVNU TERASU  
PRISTUP ZA ODRŽAVANJE  
NEPROHODNIH RAVNIH  
KROVOVA

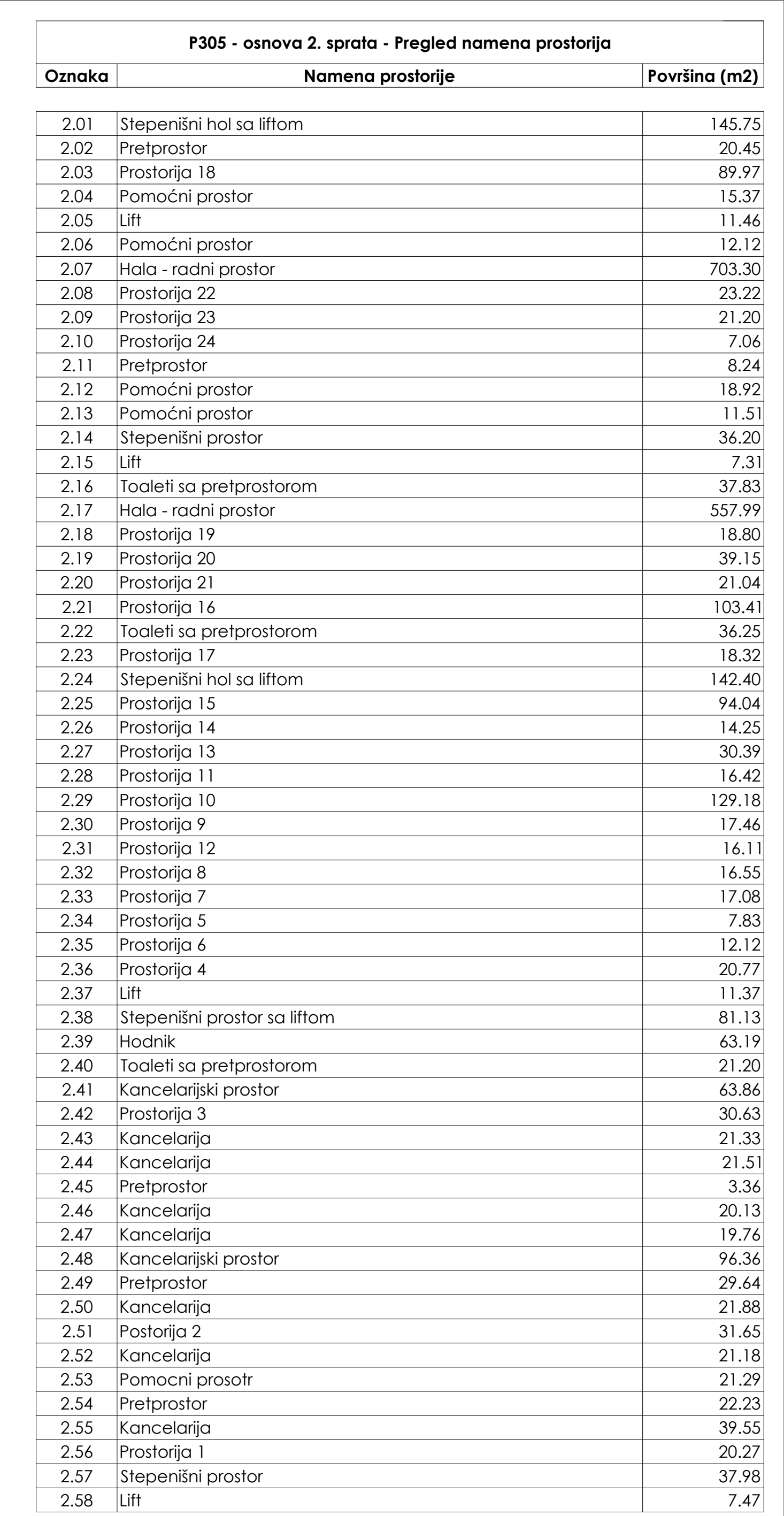
+ 0.00 = 78.00

[illegible]









LEGENDA ZA KOTI V ENCA OBJEKTA:

LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA

### LEGENDA MATERIJALA

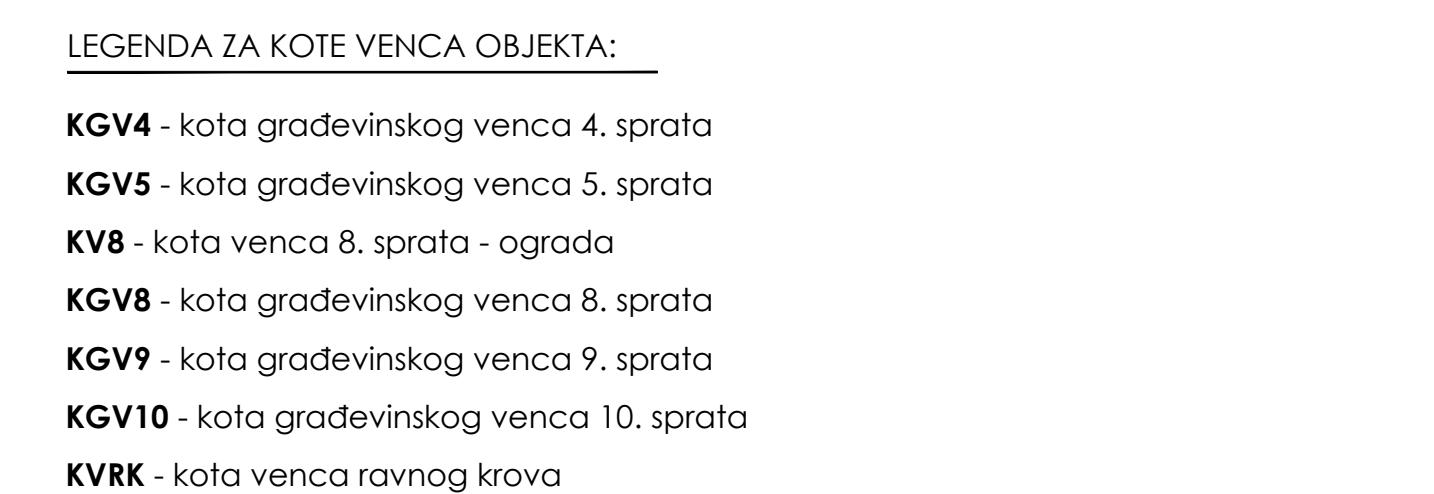
LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETARA

LEGENDA PRISTUPA




 $+ 0.00 = 78.00$ [illegible]



Ukupna NETO površina etaže: 3,267.70m<sup>2</sup>  
BRUTO površina etaže: 3,500.54m<sup>2</sup>  
BRGP površina etaže: 3,500.54m<sup>2</sup>



LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA:

- |   |                            |
|---|----------------------------|
|  | NEPROHODAN RAVAN KROV      |
|  | PROHODNA KROVNA TERASA     |
|  | PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA |

LEGENDA MATERIJALA:

-  ARMIRANI BETON  
 OPEKA - POSTOJEĆI ZID

LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETARA

- GRANICA PARCELE  
 ■■■■ REGULACIONA LINIJA  
 ■■■■ GRADEVINSKA LINIJA  
 - - - LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE  
 - - - PODZEMNO ZAUZEĆE  
 - - - NADZEMNO ZAUZEĆE

LEGENDA PRISTIPA

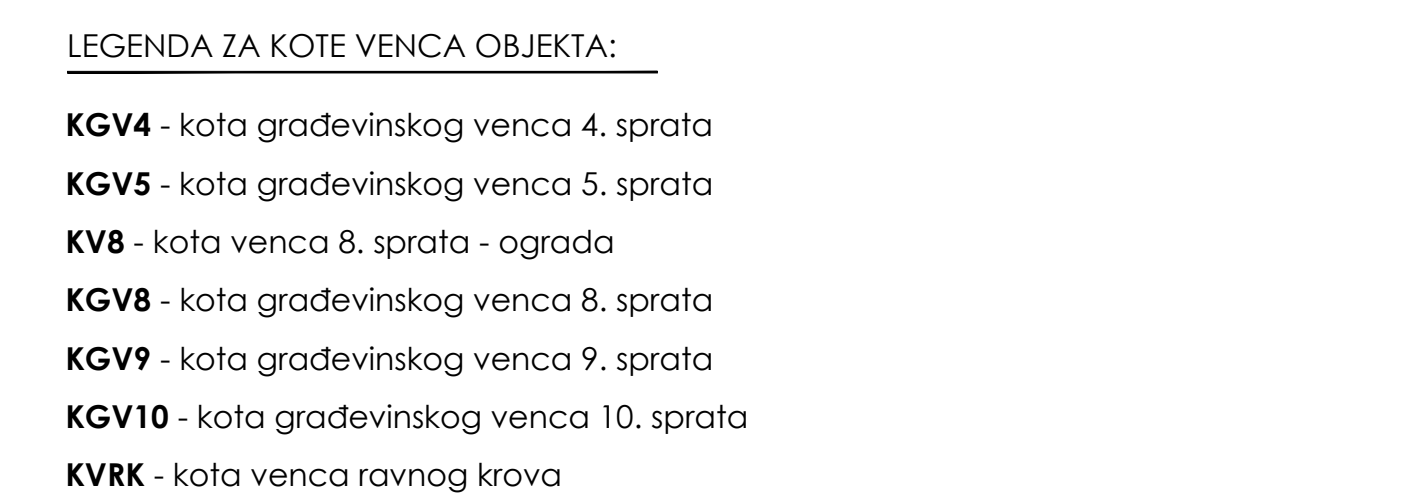
-  PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ  
 EVAKUACIONI IZLAZ  
 KOLSKI ULAZ/IZLAZ  
 IZLAZ NA KROVNU TERASU / PRISTUP ZA ODRŽAVANJE NEPROHODNIH RAVNIH KROVOVA




⇒ SMER KRETANJA VOZILA

[illegible]











BRUTO površina etaže: 3,501.27m<sup>2</sup>



- LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA:
- |   |                            |
|---|----------------------------|
|  | NEPROHODAN RAVAN KROV      |
|  | PROHODNA KROVNA TERASA     |
|  | PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA |

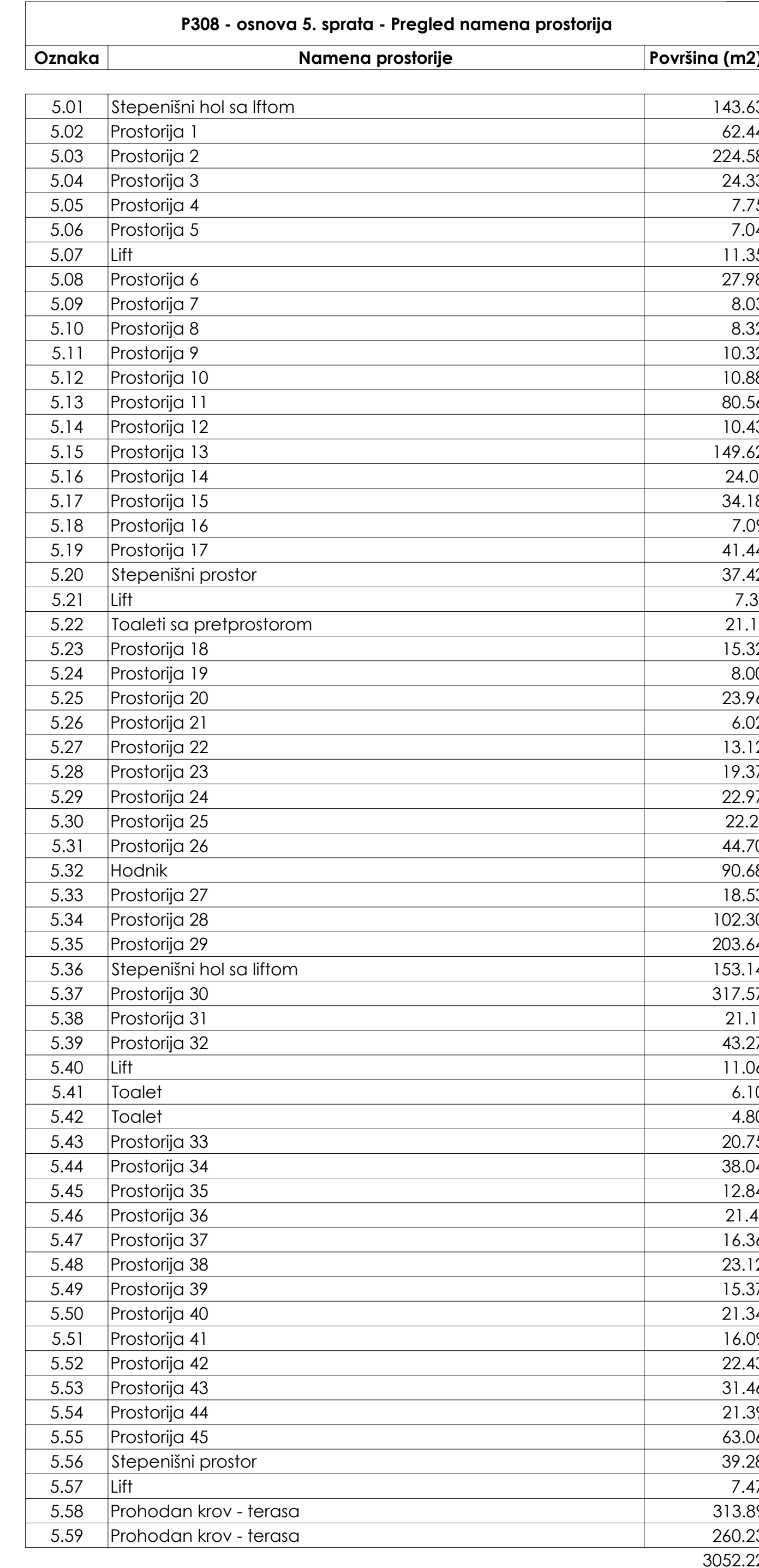
- LEGENDA MATERIJALA:
- |   |                       |
|---|-----------------------|
|  | ARMIRANI BETON        |
|  | OPEKA - POSTOJEĆI ZID |

- LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETARA
- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
|  | GRANICA PARCELE                 |
|  | REGULACIONA LINIJA              |
|  | GRADEVINSKA LINIJA              |
|  | LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE |
|  | PODZEMNO ZAUZEĆE                |
|  | NADZEMNO ZAUZEĆE                |

- LEGENDA PRISTUPA**
- |   |  |
|---|--|
|  | PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ   |
|  | EVAKUACIONI IZLAZ  |
|  | KOLSKI ULAZ/IZLAZ  |
|  | IZLAZ NA KROVNU TERASU /<br>PRISTUP ZA ODRŽAVANJE<br>NEPROHODNIH RAVNIH<br>KROVOVA |
|  | SMER KRETANJA VOZILA   |
- 

[illegible]





Ukupna NETO površina etaže: 3,052.22m  
BRUTO površina etaže: 3,312.94m<sup>2</sup>  
BRGP površina etaže: 3,312.94m<sup>2</sup>

LEGENDA ZA KOTE VENCA OBJEKTA

**KG4V** - kota građevinskog venca 4. sprata  
**KG5V** - kota građevinskog venca 5. sprata  
**KV8** - kota venca 8. sprata - ograda  
**KG8V** - kota građevinskog venca 8. sprata  
**KG9V** - kota građevinskog venca 9. sprata  
**KG10V** - kota građevinskog venca 10. sprata  
**KVRK** - kota venca ravnog krova

LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA

NEPROHODAN RAVAN KROV  
PROHODNA KROVNA TERASA  
PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA

### LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON  
OPEKA - POSTOJEĆI ZID

LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETAR.

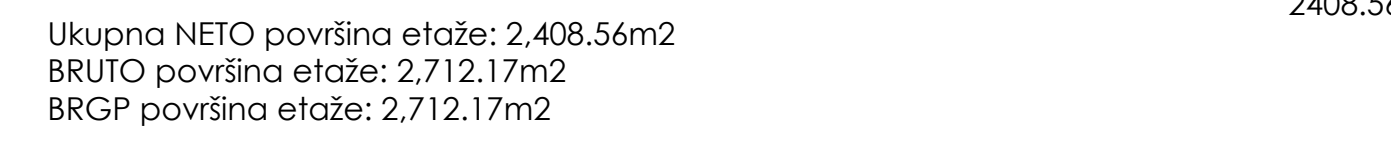
- GRANICA PARCELE
- ■ ■ ■ ■ REGULACIONA LINIJA
- ■ ■ ■ ■ GRAĐEVINSKA LINIJA
- - - LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE
- - - - - PODZEMNO ZAUZEĆE
- - - - - PODZEMNO ZAUZEĆE

### LEGENDA PRISTUP

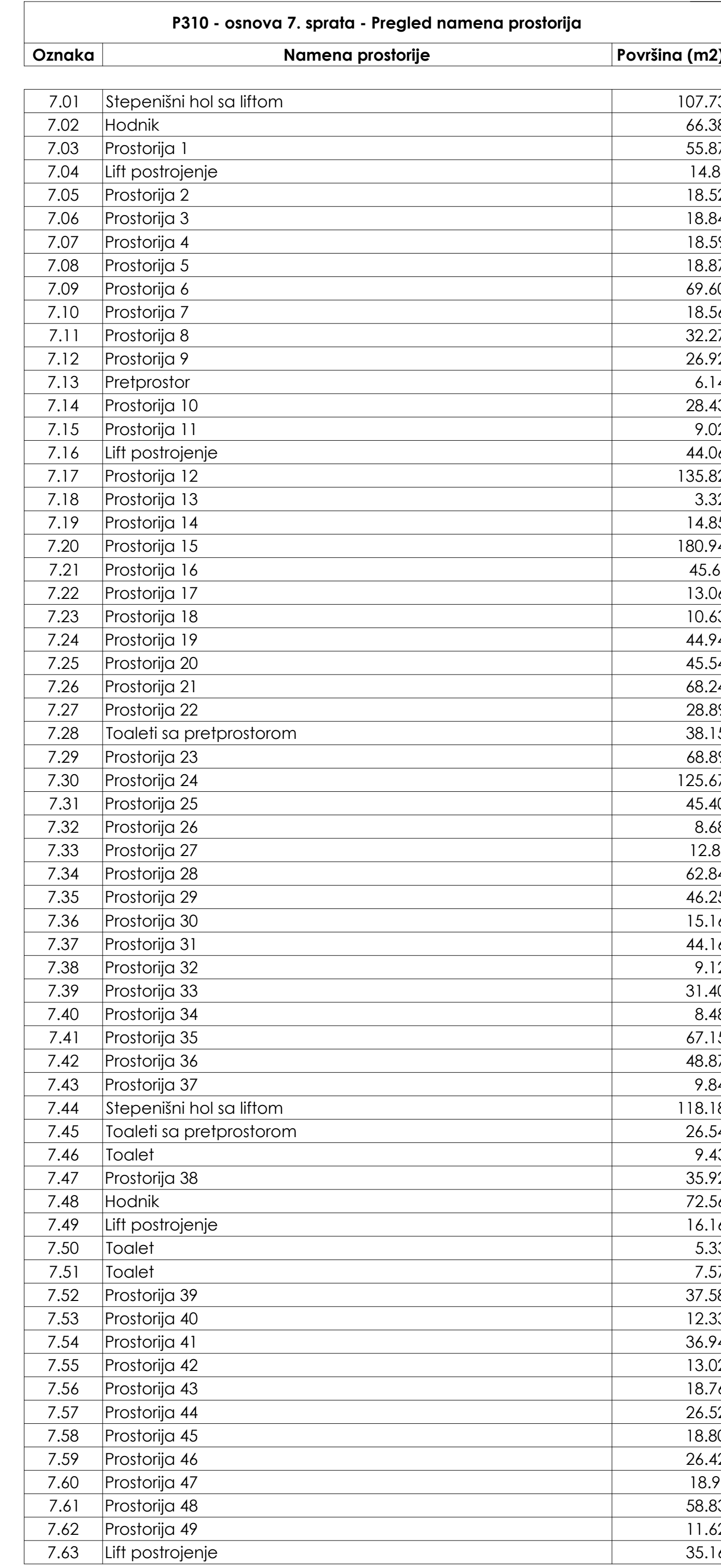
	PEŠAČKI ULAZ/IZL
	EVAKUACIONI IZ
	KOLSKI ULAZ/IZL
	IZLAZ NA KROVN
	PRISTUP ZA ODR
	NEPROHODNIH
	KROVOVA
	SMER KRETANJA

[illegible]



[illegible]








Ukupna NETO površina etaže: 2.395,9m<sup>2</sup>  
BRUTO površina etaže: 2.640,10m<sup>2</sup>  
BRGP površina etaže: 2.640,10m<sup>2</sup>

LEGENDA ZA KOTE VENCA OBJEKTA

**KG4V** - kota građevinskog venca 4. sprata  
**KG5V** - kota građevinskog venca 5. sprata  
**KV8** - kota venca 8. sprata - ograda  
**KG8V** - kota građevinskog venca 8. sprata  
**KG9V** - kota građevinskog venca 9. sprata  
**KG10V** - kota građevinskog venca 10. sprata  
**KVRK** - kota venca ravnog krova

LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA

 NEPROHODAN RAVAN KROV  
 PROHODNA KROVNA TERASA  
 PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA

### LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON  
OPEKA - POSTOJEĆI Z

LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETARA

—	GRANICA PARCELE
— — — —	REGULACIONA LINIJA
— — — —	GRAĐEVINSKA LINIJA
— — — —	LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE
— — — —	PODZEMNO ZAUZEĆE
— — — —	NADZEMNO ZAUZEĆE

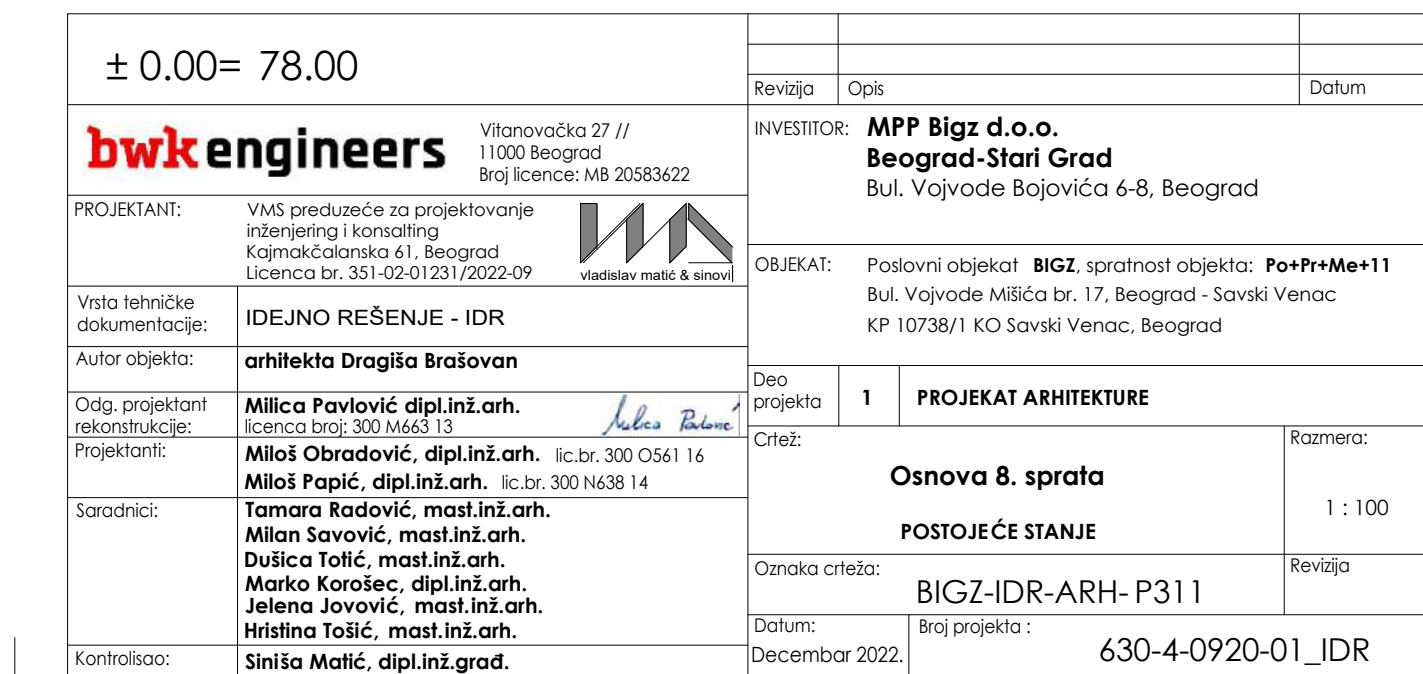
LEGENDA PRISTUPA

	PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ
	EVAKUACIONI IZLAZ
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ
	IZLAZ NA KROVNU TERASTU PRISTUP ZA ODRŽAVANJE NEPROHODNIH RAVNI KROVOVA
	SMER KRETANJA VOZILA

[illegible]

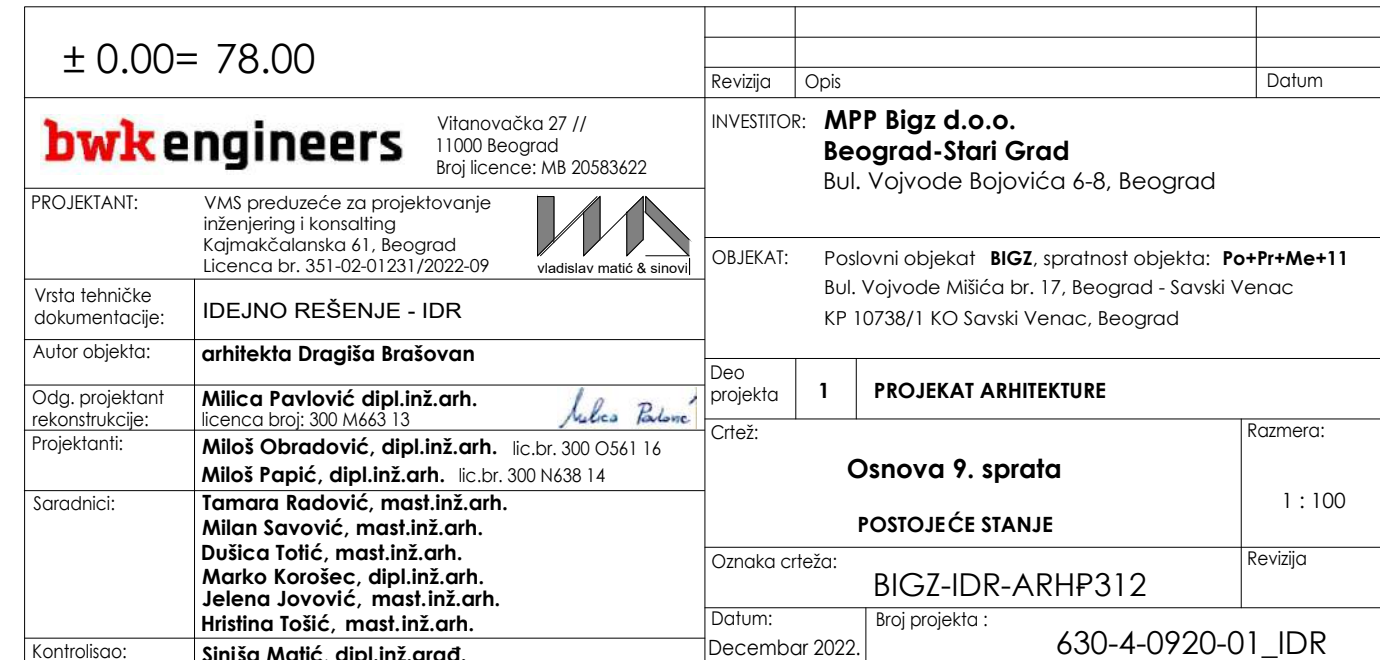


BRUTO površina etaže: 1,425.28m<sup>2</sup>  
BRGP površina etaže: 1,425.28m<sup>2</sup>



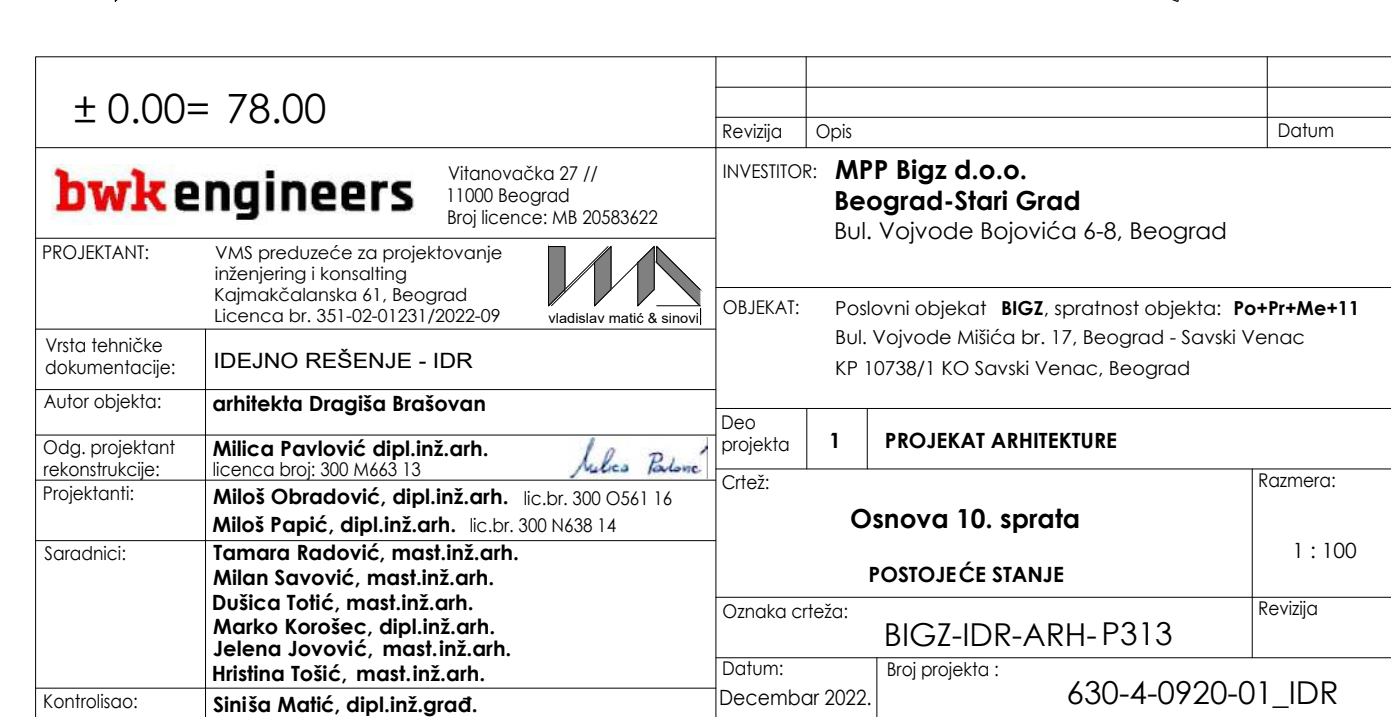


Ukupna NETO površina etaže: 215,67m<sup>2</sup>  
BRUTO površina etaže: 235,86m<sup>2</sup>  
BRGP površina etaže: 235,86m<sup>2</sup>

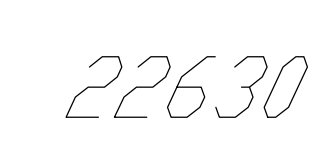




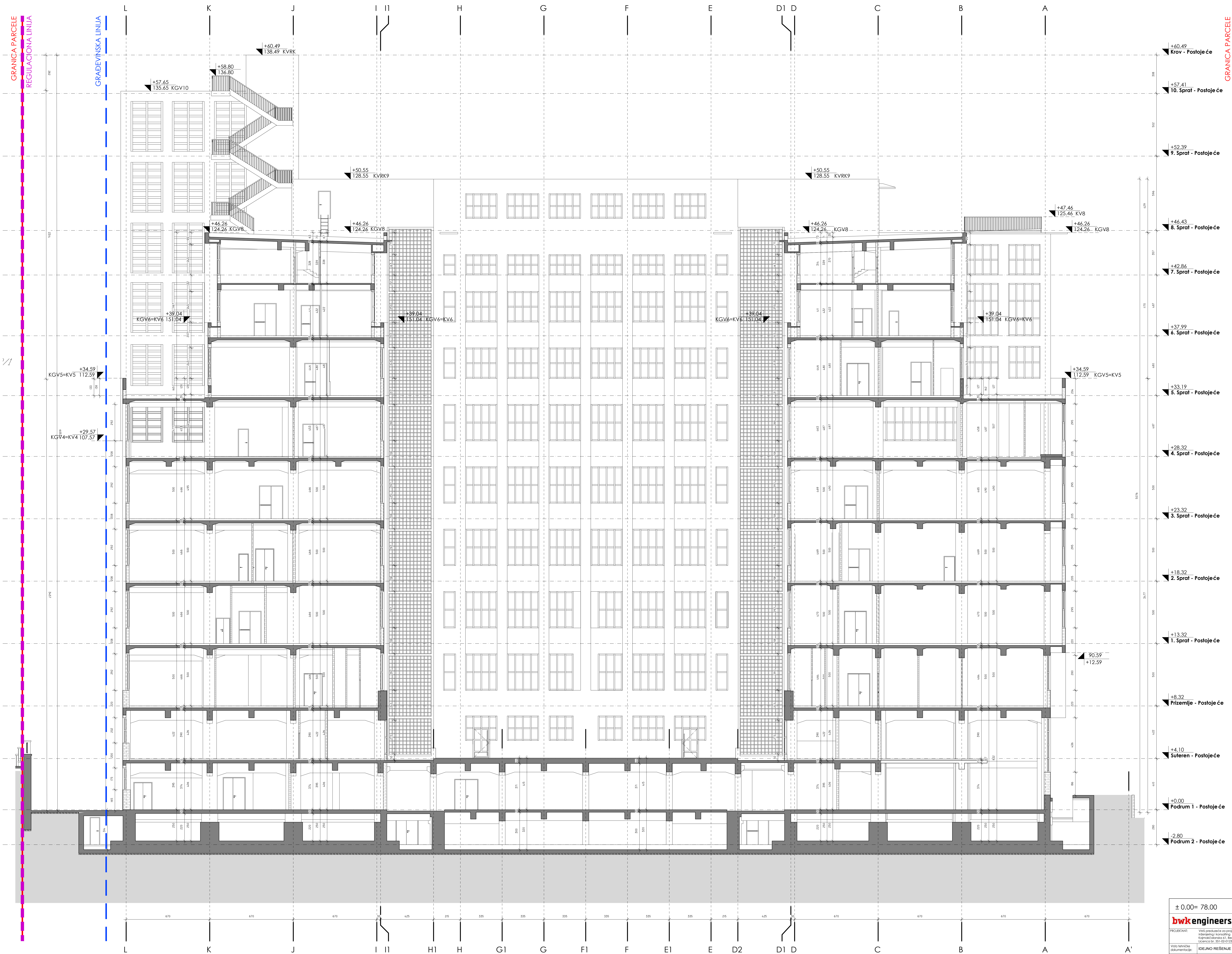
BRUTO površina etaže: 93.60m<sup>2</sup>











#### LEGENDA ZA KOTE VENCA OBJEKTA:

- KGV4** - kata građevinskog venca 4. sprata
- KGV5** - kata građevinskog venca 5. sprata
- KV8** - kata venca 8. sprata - ograda
- KGV8** - kata građevinskog venca 8. sprata
- KGV9** - kata građevinskog venca 9. sprata
- KGV10** - kata građevinskog venca 10. sprata
- KVRK** - kata venca ravnog krova

#### LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA:

- NEPROHODAN RAVAN KROV
- PROHODNA KROVNA TERASA
- PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA

#### LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON
- OPEKA - POSTOJEĆI ZID

#### LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETARA

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽI
- PODZEMNO ZAUZEĆE
- NADZEMNO ZAUZEĆE

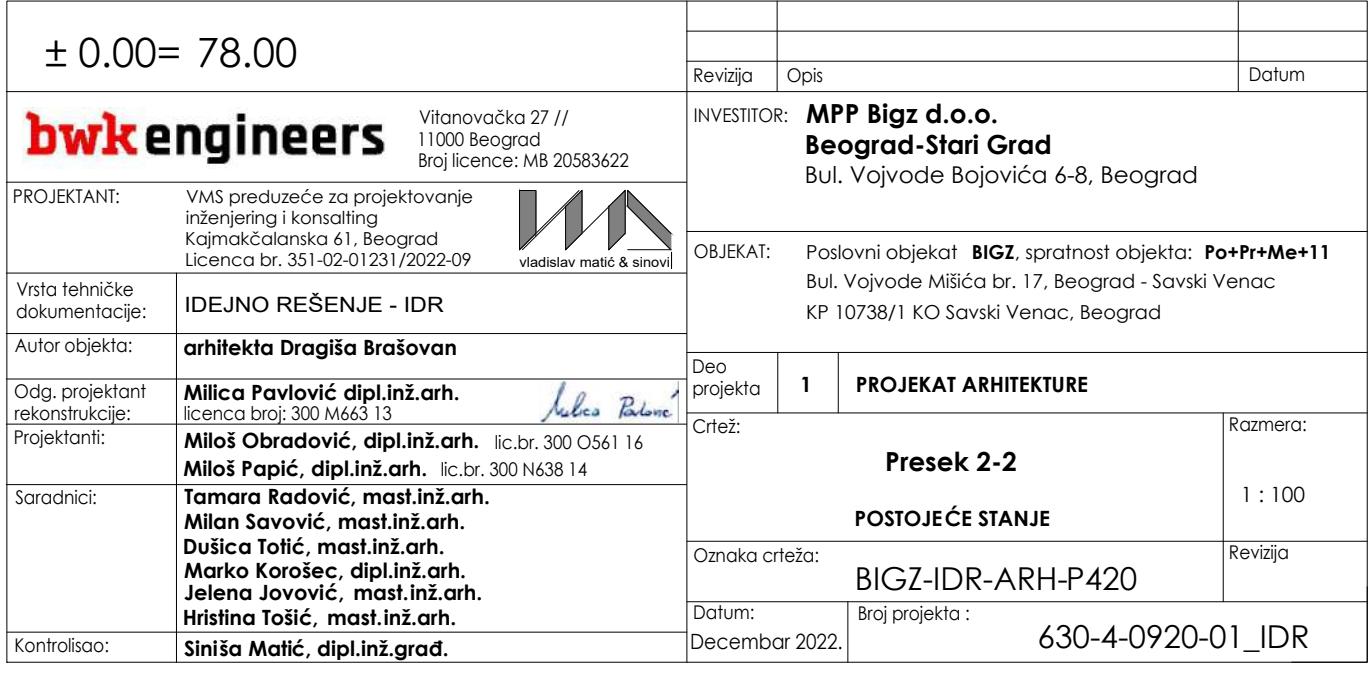
#### LEGENDA PRISTUPA

- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ
- EVAKUACIONI IZLAZ
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ
- IZLAZ NA KROVNU TERASU / PRISTUP ZA ODRŽAVANJE NEPROHODNIH RAVNIH KROVOVA

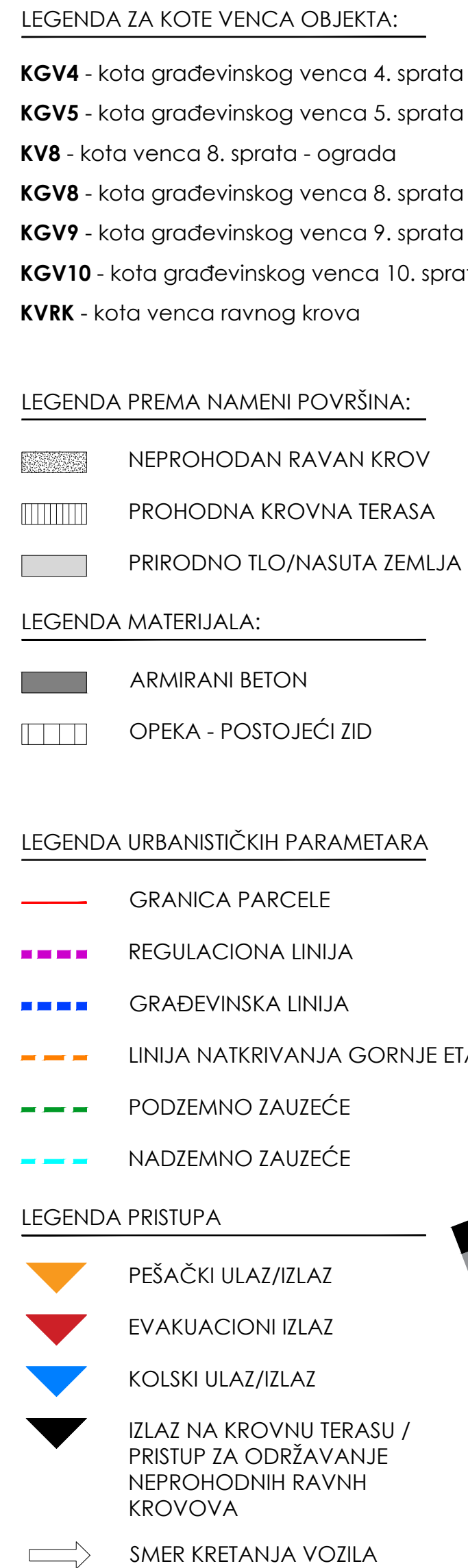
SMER KRETANJA VOZILA

± 0.00= 78.00		Revizija		Datum	
<b>bwkengineers</b> PROJEKTANT: VAS predlaže za projektovanje i izvođenje izvođenja Vasa tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE - IDR Autor objekta: arhitekta Dragica Bratovan Duga projekat: Milica Pavlović, dipl. inž. arh. Projeant: Miroslav Obradović, dipl. inž. arh. Sopredsednik: Tomislav Radić, mast. inž. arh. Miroslav Radić, mast. inž. arh. Jelena Jovanović, mast. inž. arh. Hristina Tadić, mast. inž. arh. Kontrolisao: Srećko Kulić, dipl. inž. građ.		Vlasnik objekta: MPP Bigz d.o.o. Beograd-Stari Grad Bul. Vojvode Bogovića 6-8, Beograd OBLAST: Poslovni objekat BIGZ, spratnost objekta: Poslovni objekat Bul. Vojvode Milića br. 17, Beograd - Savijski Venac 4P 107361 KO Savijski Venac, Beograd		Dugi projekat: 1 Crtanje: 1 Presjek 1-1 POSTOJEĆE STANJE Osnovna oznaka: BIGZ-IDR-ARH-P410 Datum: 12. decembar 2023.	
Revizija		Datum		Revizija	
Revizija		Datum		Revizija	







[illegible]



[illegible]









**KG4** - kota građevinskog venca 4. sprata  
**KG5** - kota građevinskog venca 5. sprata  
**KV8** - kota venca 8. sprata - ograda  
**KG8** - kota građevinskog venca 8. sprata  
**KG9** - kota građevinskog venca 9. sprata  
**KG10** - kota građevinskog venca 10. sprata  
**KVRK** - kota venca ravnog krova

NEPROHODAN RAVAN KROV

PROHODNA KROVNA TERASA

PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA



ARMIRANI BETON  
OPEKA - POSTOJEĆI ZID

—	GRANICA PARCELE
■ ■ ■ ■	REGULACIONA LINIJA
■ ■ ■ ■	GRADEVINSKA LINIJA
- - - -	LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE
- - - -	PODZEMNO ZAUZEĆE
- - - -	NADZEMNO ZAUZEĆE

PEŠAČKI III A7/I7/A7

IZLAZ NA KROVNU TERAS  
PRISTUP ZA ODRŽAVANJ  
NEPROHODNIH RAVNH  
KROVOVA

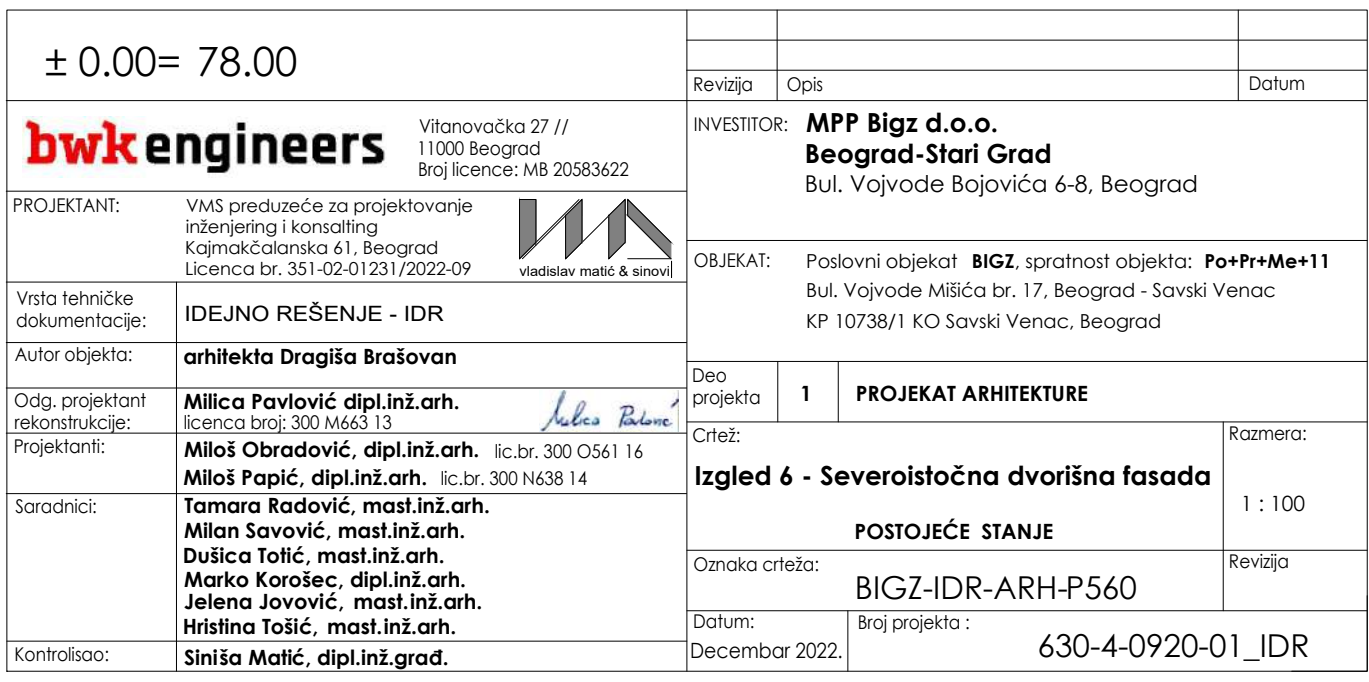
⇒ SMER KRETANJA VOZILA

± 0,00 = 78,00			
		Vranjskoj 27 / I 11000 Beograd Poslovni broj: MO83632	
PROJEKAT:	Projekat fasade na projekatove zgrade (konstrukcija) Kulturno-umetničkog centra u Beogradu 11000 Beograd, ul. Vranjskoj 27 11000 Beograd		
Vrsta tehničke dokumentacije:			
Auto projekta:	IDEJNO REŠENJE - IDR idejno rešenje		
Auto projekta:	idejno rešenje		
Ime projekta (prema izdvojenosti):	Miroslav Petrović dipl.inž.arh.		
Prezentovao:	Miroslav Petrović dipl.inž.arh.		
Projezant:	Miroslav Petrović dipl.inž.arh.		
Sadržaj:	1. Osnovni podaci 2. Opis objekta 3. Opis fasade 4. Opis fasade 5. Opis fasade 6. Opis fasade 7. Opis fasade 8. Opis fasade 9. Opis fasade 10. Opis fasade 11. Opis fasade 12. Opis fasade 13. Opis fasade 14. Opis fasade 15. Opis fasade 16. Opis fasade 17. Opis fasade 18. Opis fasade 19. Opis fasade 20. Opis fasade 21. Opis fasade 22. Opis fasade 23. Opis fasade 24. Opis fasade 25. Opis fasade 26. Opis fasade 27. Opis fasade 28. Opis fasade 29. Opis fasade 30. Opis fasade 31. Opis fasade 32. Opis fasade 33. Opis fasade 34. Opis fasade 35. Opis fasade 36. Opis fasade 37. Opis fasade 38. Opis fasade 39. Opis fasade 40. Opis fasade 41. Opis fasade 42. Opis fasade 43. Opis fasade 44. Opis fasade 45. Opis fasade 46. Opis fasade 47. Opis fasade 48. Opis fasade 49. Opis fasade 50. Opis fasade 51. Opis fasade 52. Opis fasade 53. Opis fasade 54. Opis fasade 55. Opis fasade 56. Opis fasade 57. Opis fasade 58. Opis fasade 59. Opis fasade 60. Opis fasade 61. Opis fasade 62. Opis fasade 63. Opis fasade 64. Opis fasade 65. Opis fasade 66. Opis fasade 67. Opis fasade 68. Opis fasade 69. Opis fasade 70. Opis fasade 71. Opis fasade 72. Opis fasade 73. Opis fasade 74. Opis fasade 75. Opis fasade 76. Opis fasade 77. Opis fasade 78. Opis fasade 79. Opis fasade 80. Opis fasade 81. Opis fasade 82. Opis fasade 83. Opis fasade 84. Opis fasade 85. Opis fasade 86. Opis fasade 87. Opis fasade 88. Opis fasade 89. Opis fasade 90. Opis fasade 91. Opis fasade 92. Opis fasade 93. Opis fasade 94. Opis fasade 95. Opis fasade 96. Opis fasade 97. Opis fasade 98. Opis fasade 99. Opis fasade 100. Opis fasade 101. Opis fasade 102. Opis fasade 103. Opis fasade 104. Opis fasade 105. Opis fasade 106. Opis fasade 107. Opis fasade 108. Opis fasade 109. Opis fasade 110. Opis fasade 111. Opis fasade 112. Opis fasade 113. Opis fasade 114. Opis fasade 115. Opis fasade 116. Opis fasade 117. Opis fasade 118. Opis fasade 119. Opis fasade 120. Opis fasade 121. Opis fasade 122. Opis fasade 123. Opis fasade 124. Opis fasade 125. Opis fasade 126. Opis fasade 127. Opis fasade 128. Opis fasade 129. Opis fasade 130. Opis fasade 131. Opis fasade 132. Opis fasade 133. Opis fasade 134. Opis fasade 135. Opis fasade 136. Opis fasade 137. Opis fasade 138. Opis fasade 139. Opis fasade 140. Opis fasade 141. Opis fasade 142. Opis fasade 143. Opis fasade 144. Opis fasade 145. Opis fasade 146. Opis fasade 147. Opis fasade 148. Opis fasade 149. Opis fasade 150. Opis fasade 151. Opis fasade 152. Opis fasade 153. Opis fasade 154. Opis fasade 155. Opis fasade 156. Opis fasade 157. Opis fasade 158. Opis fasade 159. Opis fasade 160. Opis fasade 161. Opis fasade 162. Opis fasade 163. Opis fasade 164. Opis fasade 165. Opis fasade 166. Opis fasade 167. Opis fasade 168. Opis fasade 169. Opis fasade 170. Opis fasade 171. Opis fasade 172. Opis fasade 173. Opis fasade 174. Opis fasade 175. Opis fasade 176. Opis fasade 177. Opis fasade 178. Opis fasade 179. Opis fasade 180. Opis fasade 181. Opis fasade 182. Opis fasade 183. Opis fasade 184. Opis fasade 185. Opis fasade 186. Opis fasade 187. Opis fasade 188. Opis fasade 189. Opis fasade 190. Opis fasade 191. Opis fasade 192. Opis fasade 193. Opis fasade 194. Opis fasade 195. Opis fasade 196. Opis fasade 197. Opis fasade 198. Opis fasade 199. Opis fasade 200. Opis fasade 201. Opis fasade 202. Opis fasade 203. Opis fasade 204. Opis fasade 205. Opis fasade 206. Opis fasade 207. Opis fasade 208. Opis fasade 209. Opis fasade 210. Opis fasade 211. Opis fasade 212. Opis fasade 213. Opis fasade 214. Opis fasade 215. Opis fasade 216. Opis fasade 217. Opis fasade 218. Opis fasade 219. Opis fasade 220. Opis fasade 221. Opis fasade 222. Opis fasade 223. Opis fasade 224. Opis fasade 225. Opis fasade 226. Opis fasade 227. Opis fasade 228. Opis fasade 229. Opis fasade 230. Opis fasade 231. Opis fasade 232. Opis fasade 233. Opis fasade 234. Opis fasade 235. Opis fasade 236. Opis fasade 237. Opis fasade 238. Opis fasade 239. Opis fasade 240. Opis fasade 241. Opis fasade 242. Opis fasade 243. Opis fasade 244. Opis fasade 245. Opis fasade 246. Opis fasade 247. Opis fasade 248. Opis fasade 249. Opis fasade 250. Opis fasade 251. Opis fasade 252. Opis fasade 253. Opis fasade 254. Opis fasade 255. Opis fasade 256. Opis fasade 257. Opis fasade 258. Opis fasade 259. Opis fasade 260. Opis fasade 261. Opis fasade 262. Opis fasade 263. Opis fasade 264. Opis fasade 265. Opis fasade 266. Opis fasade 267. Opis fasade 268. Opis fasade 269. Opis fasade 270. Opis fasade 271. Opis fasade 272. Opis fasade 273. Opis fasade 274. Opis fasade 275. Opis fasade 276. Opis fasade 277. Opis fasade 278. Opis fasade 279. Opis fasade 280. Opis fasade 281. Opis fasade 282. Opis fasade 283. Opis fasade 284. Opis fasade 285. Opis fasade 286. Opis fasade 287. Opis fasade 288. Opis fasade 289. Opis fasade 290. Opis fasade 291. Opis fasade 292. Opis fasade 293. Opis fasade 294. Opis fasade 295. Opis fasade 296. Opis fasade 297. Opis fasade 298. Opis fasade 299. Opis fasade 300. Opis fasade 301. Opis fasade 302. Opis fasade 303. Opis fasade 304. Opis fasade 305. Opis fasade 3		





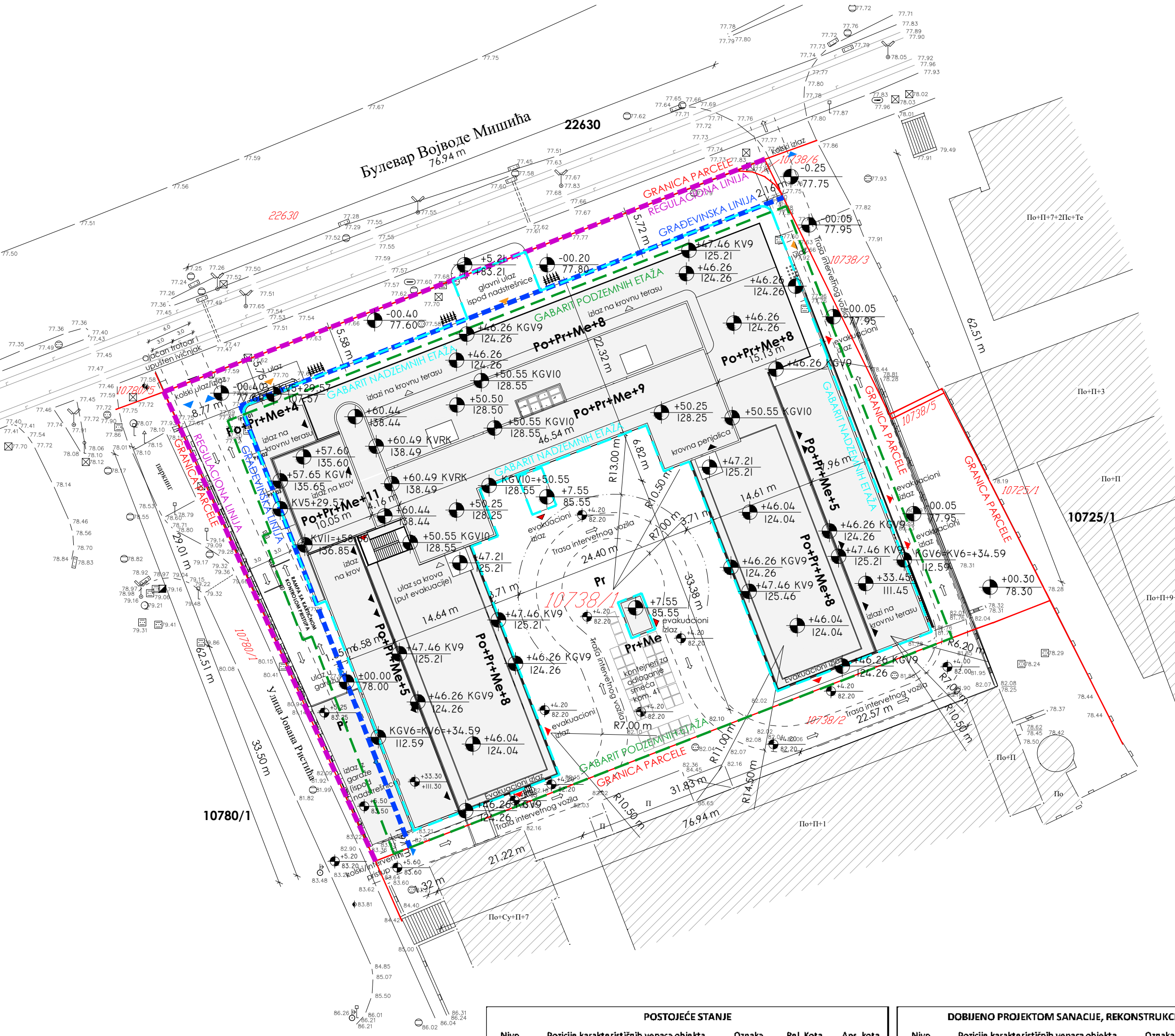






## NOVOPROJEKTOVANO STANJE





LEGENDA ZA KOTE VENCA OBJEKTA:

- KGV5 - kota građevinskog venca 5. sprata
- KGV6 - kota građevinskog venca 6. sprata
- KV9 - kota venca 9. sprata - ograda
- KGV9 - kota građevinskog venca 9. sprata
- KGV10 - kota građevinskog venca 10. sprata
- KV11 - kota venca 11. sprata - ograda
- KGV11 - kota građevinskog venca 11. sprata
- KVRK - kota venca ravnog krova

LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA:

- NEPROHODAN RAVAN KROV
- PROHODNA KROVNA TERASA
- PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA

LEGENDA MATERIJALA:

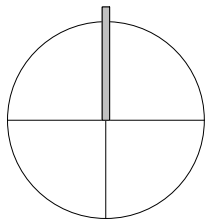
- OPEKA - POSTOJEĆI ZID
- ARMIRANI BETON
- POROBETONSKI BLOK

LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETARA

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE
- PODZEMNO ZAUZEĆE
- NADZEMNO ZAUZEĆE

LEGENDA PRISTUPA

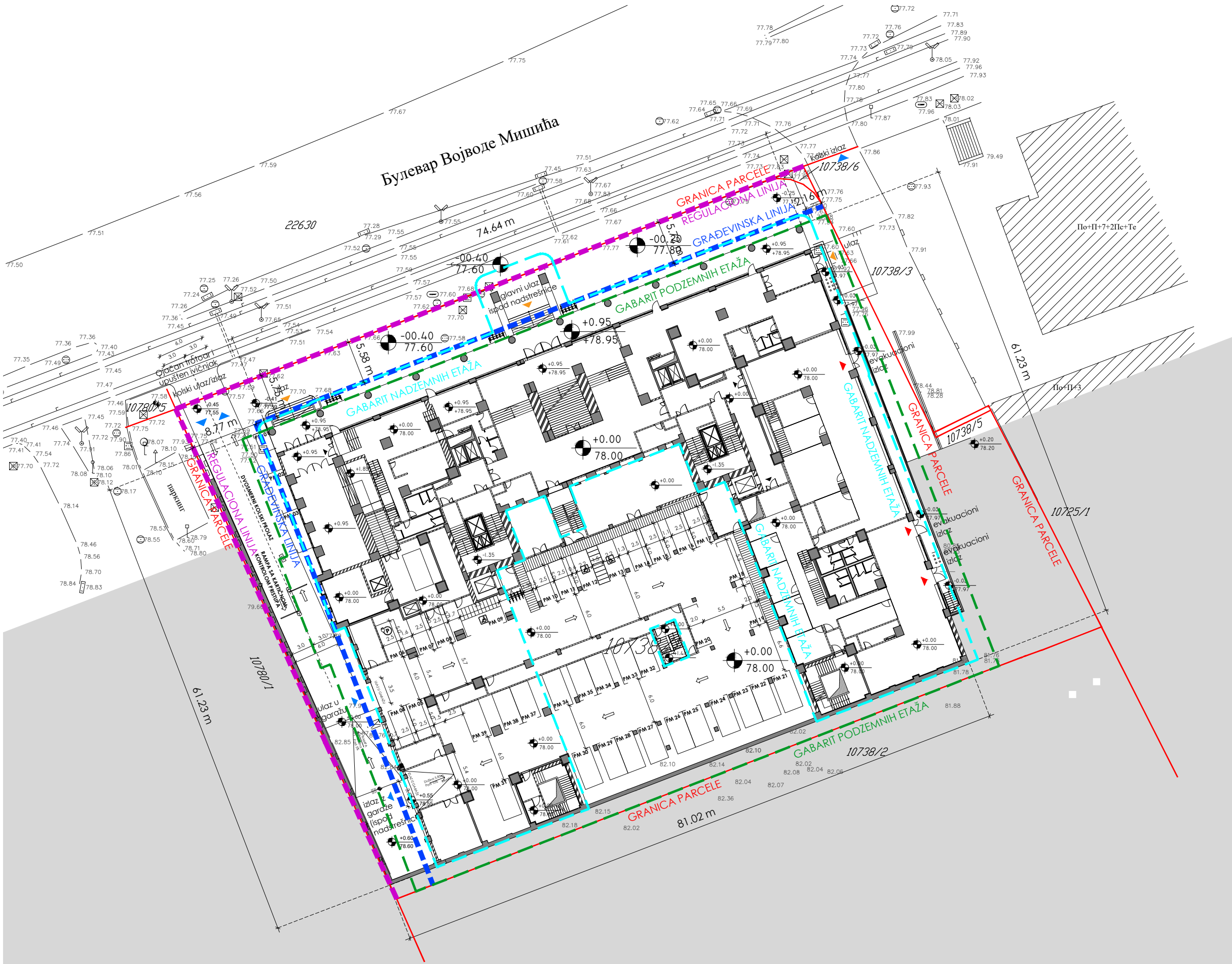
- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ
- EVAKUACIONI IZLAZ
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ
- IZLAZ NA KROVNU TERASU / PRISTUP ZA ODRŽAVANJE NEPROHODNIH RAVNH KROVOVA
- SMER KRETANJA VOZILA



POSTOJEĆE STANJE					DOBIJENO PROJEKTOM SANACIJE, REKONSTRUKCIJE I ADAPTACIJE				
Nivo	Polozije karakterističnih venca objekta	Oznaka	Rel. Kota	Aps. kota	Nivo	Polozije karakterističnih venca objekta	Oznaka	Rel. Kota	Aps. kota
4. Sprat	Kota građevinskog venca 4. sprata	KGV4	29.57	107.57	5. Sprat	Kota građevinskog venca 5. sprata	KGV5	29.57	107.57
5. Sprat	Kota građevinskog venca 5. sprata na jugozapadnoj fasadi	KGV5	34.59	112.59	6. Sprat	Kota građevinskog venca 6. sprata na jugozapadnoj fasadi	KGV6	34.59	112.59
5. Sprat	Kota građevinskog venca 5. sprata na severoistočnoj fasadi	KGV5	34.59	112.59	6. Sprat	Kota građevinskog venca 6. sprata na severoistočnoj fasadi	KGV6	34.59	112.59
8. Sprat	Kota građevinskog venca 8. sprata prema Bulevaru Vojvode Mišića	KGV8	46.26	124.26	9. Sprat	Kota građevinskog venca 9. sprata prema Bulevaru Vojvode Mišića	KGV9	46.26	124.26
8. Sprat	Kota venca 8. sprata - ograda - prema Bulevaru Vojvode Mišića	KV8	47.46	125.46	9. Sprat	Kota venca 9. sprata - ograda - prema Bulevaru Vojvode Mišića	KV9	47.46	125.46
8. Sprat	Kota građevinskog venca 8. sprata - prema hotelu Radisson Blue	KGV8	46.26	124.26	9. Sprat	Kota građevinskog venca 9. sprata - prema hotelu Radisson Blue	KGV9	46.26	124.26
8. Sprat	Kota venca 8. sprata - ograda - prema hotelu Radisson Blue	KV8	47.46	125.46	9. Sprat	Kota venca 9. sprata - ograda - prema hotelu Radisson Blue	KV9	47.46	125.46
8. Sprat	Kota građevinskog venca 8. sprata - prema ulici Jovana Ristića	KGV8	46.26	124.26	9. Sprat	Kota venca 9. sprata - nova ograda - prema ulici Jovana Ristića	KV9	47.46	125.46
8. Sprat	/	/	/	/	9. Sprat	/	/	/	/
9. Sprat	Kota venca ravnog krova 9. sprata	KGV9	50.55	128.55	10. Sprat	Kota venca ravnog krova 10. sprata	KGV10	50.55	128.55
10. Sprat	Kota građevinskog venca 10. sprata	KGV10	57.65	135.65	11. Sprat	Kota građevinskog venca 11. sprata	KGV11	57.65	135.65
10. Sprat	/	/	/	/	11. Sprat	Kota venca 11. sprata - nova ograda	KV11	58.85	136.85
Krov	Kota venca ravnog krova	KVRK	60.49	138.49	Krov	Kota venca ravnog krova	KVRK	60.49	138.49

± 0.00= 78.00					
<b>bwkengineers</b>		Vitanovačka 27 // 11000 Beograd Broj licence: MB 20583622			
PROJEKTANT:		VMS preduzeće za projektovanje inženjering i konsalting Kajmakčalanaka 61, Beograd Licenca br. 351-02-01231/2022-09			
Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO REŠENJE - IDR			
Autor objekta:		arhitekta Dragiša Brašovan			
Odg. projektant rekonstrukcije:		Milica Pavlović dipl.inž.arh. licenca broj: 300 M663 13			
Projektanti:		Miloš Obradović, dipl.inž.arh. lic.br. 300 O561 16 Miloš Papić, dipl.inž.arh. lic.br. 300 N638 14			
Saradnici:		Tamara Radović, mast.inž.arh. Milan Savović, mast.inž.arh. Dušica Totić, mast.inž.arh. Marko Korošec, dipl.inž.arh. Jelena Jovović, mast.inž.arh. Hristina Tošić, mast.inž.arh.			
Kontrolisao:		Siniša Matić, dipl.inž.građ.			
Revizija		Opis		Datum	
INVESTITOR:		MPP Bigz d.o.o. Beograd-Stari Grad Bul. Vojvode Bojovića 6-8, Beograd			
OBJEKTAT:		Poslovni objekat <b>BIGZ</b> , spratnost objekta: <b>Po+Pr+Me+11</b> Bul. Vojvode Mišića br. 17, Beograd - Savski Venac KP 10738/1 KO Savski Venac, Beograd			
Deo projekta		1		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Crtič:		Situacioni plan sa osnovom krova NOVOPROJEKTOVANO STANJE			Razmera:  1 : 500
Oznaka crteža:		BIGZ-IDR-ARH-A110			Revizija
Datum: Decembar 2022.		Broj projekta :		630-4-0920-01_IDR	





POSTOJEĆE STANJE					DOBIJENO PROJEKOM SANACIJE, REKONSTRUKCIJE I ADAPTACIJE				
Nivo	Pozicije karakterističnih venaca objekta	Oznaka	Rel. Kota	Aps. kota	Nivo	Pozicije karakterističnih venaca objekta	Oznaka	Rel. Kota	Aps. kota
4. Sprat	Kota građevinskog venca 4. sprata	KGV4	29,57	107,57	5. Sprat	Kota građevinskog venca 5. sprata	KGV5	29,57	107,57
5. Sprat	Kota građevinskog venca 5. sprata na jugozapadnoj fasadi	KGV5	34,59	112,59	6. Sprat	Kota građevinskog venca 6. sprata na jugozapadnoj fasadi	KGV6	34,59	112,59
5. Sprat	Kota građevinskog venca 5. sprata na severoistočnoj fasadi	KGV5	34,59	112,59	6. Sprat	Kota građevinskog venca 6. sprata na severoistočnoj fasadi	KGV6	34,59	112,59
8. Sprat	Kota građevinskog venca 8. sprata prema Bulevaru Vojvode Mišića	KGV8	46,26	124,26	9. Sprat	Kota građevinskog venca 9. sprata prema Bulevaru Vojvode Mišića	KGV9	46,26	124,26
8. Sprat	Kota venca 8. sprata - ograda - prema Bulevaru Vojvode Mišića	KV8	47,46	125,46	9. Sprat	Kota venca 9. sprata - ograda - prema Bulevaru Vojvode Mišića	KV9	47,46	125,46
8. Sprat	Kota građevinskog venca 8. sprata - prema hotelu Radisson Blue	KGV8	46,26	124,26	9. Sprat	Kota građevinskog venca 9. sprata - prema hotelu Radisson Blue	KGV9	46,26	124,26
8. Sprat	Kota venca 8. sprata - ograda - prema hotelu Radisson Blue	KV8	47,46	125,46	9. Sprat	Kota venca 9. sprata - ograda - prema hotelu Radisson Blue	KV9	47,46	125,46
8. Sprat	Kota građevinskog venca 8. sprata - prema ulici Jovana Ristića	KGV8	46,26	124,26	9. Sprat	Kota građevinskog venca 9. sprata - prema ulici Jovana Ristića	KGV9	46,26	124,26
8. Sprat	/	/	/	/	9. Sprat	Kota venca 9. sprata - nova ograda - prema ulici Jovana Ristića	KV9	47,46	125,46
9. Sprat	Kota venca ravnog krova 9. sprata	KGV9	50,55	128,55	10. Sprat	Kota venca ravnog krova 10. sprata	KGV10	50,55	128,55
10. Sprat	Kota građevinskog venca 10. sprata	KGV10	57,65	135,65	11. Sprat	Kota građevinskog venca 11. sprata	KGV11	57,65	135,65
10. Sprat	/	/	/	/	11. Sprat	Kota venca 11. sprata - nova ograda	KV11	58,85	136,85
Krov	Kota venca ravnog krova	KVRK	60,49	138,49	Krov	Kota venca ravnog krova	KVRK	60,49	138,49

LEGENDA ZA KOTE VENCA OBJEKTA:

KGV5 - kota građevinskog venca 5. sprata

KGV6 - kota građevinskog venca 6. sprata

KV9 - kota venca 9. sprata - ograda

KGV9 - kota građevinskog venca 9. sprata

KGV10 - kota građevinskog venca 10. sprata

KV11 - kota venca 11. sprata - ograda

KGV11 - kota građevinskog venca 11. sprata

KVRK - kota venca ravnog krova

LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA:

- NEPROHODAN RAVAN KROV
- PROHODNA KROVNA TERASA
- PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA

LEGENDA MATERIJALA:

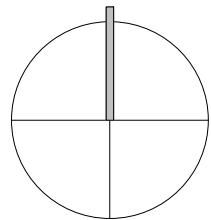
- OPEKA - POSTOJEĆI ZID
- ARMIRANI BETON
- POROBETONSKI BLOK

LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETARA

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE
- PODZEMNO ZAUZEĆE
- NADZEMNO ZAUZEĆE

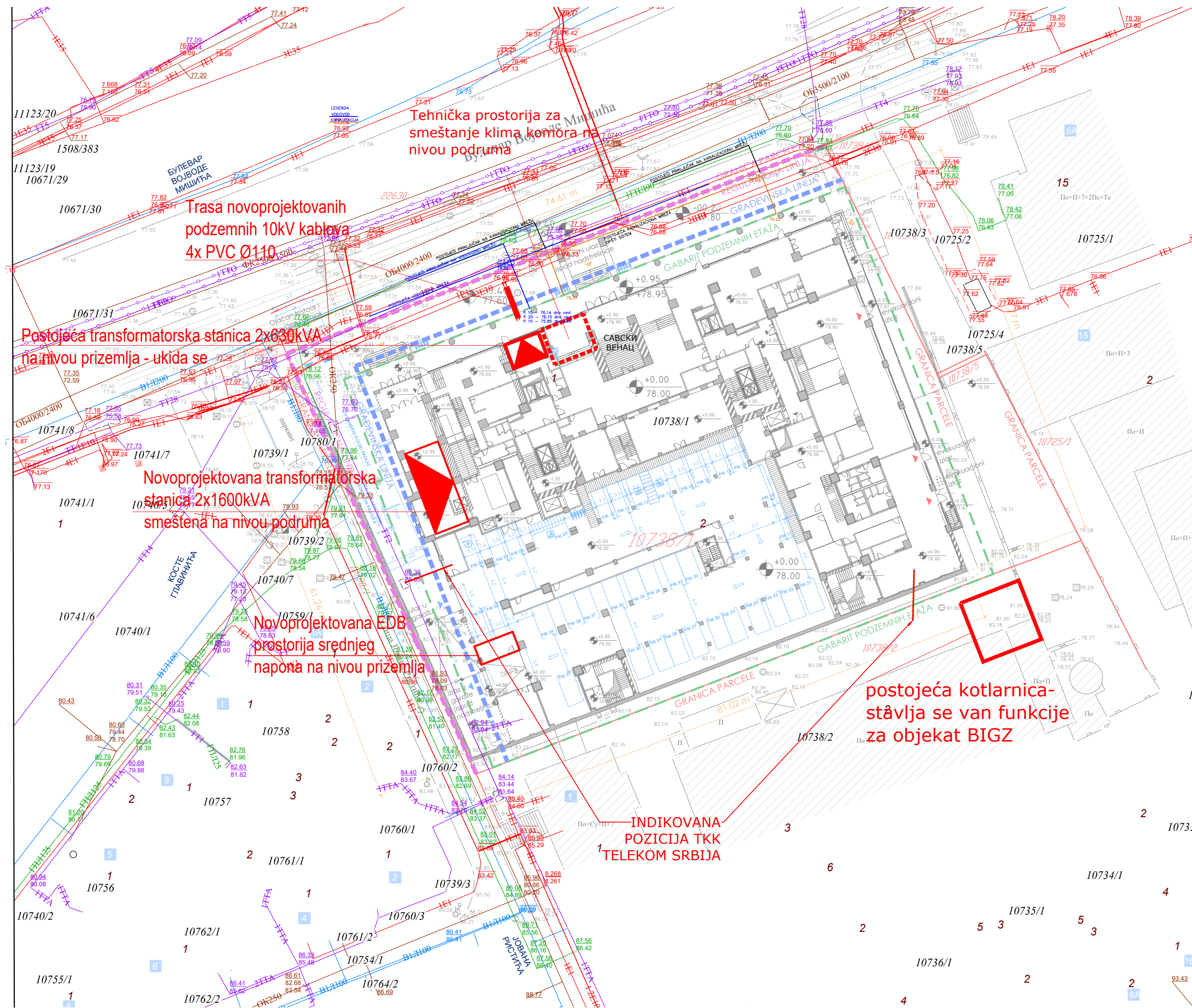
LEGENDA PRISTUPA

- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ
- EVAKUACIONI IZLAZ
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ
- IZLAZ NA KROVNU TERASU / PRISTUP ZA ODRŽAVANJE NEPROHODNIH RAVNH KROVOVA
- SMER KRETANJA VOZILA



± 0.00= 78.00			
<b>bwkengineers</b>		Vitanovačka 27 // 11000 Beograd Broj licence: MB 20583622	
PROJEKTANT:		VMS preduzeće za projektovanje inženjering i konsalting Kojmakčalanaka 61, Beograd Licenca br. 351-02-01231/2022-09	
Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO REŠENJE - IDR	
Autor objekta:		arhitekta Dragiša Brašovan	
Odg. projektant rekonstrukcije:		Milica Pavlović dipl.inž.arh. licenca broj: 300 M663 13	
Projektanti:		Miloš Obradović, dipl.inž.arh. lic.br. 300 O561 16 Miloš Papić, dipl.inž.arh. lic.br. 300 N638 14	
Saradnici:		Tamara Radović, mast.inž.arh. Milan Savović, mast.inž.arh. Dušica Totić, mast.inž.arh. Marko Korošec, dipl.inž.arh. Jelena Jovović, mast.inž.arh. Hristina Tošić, mast.inž.arh.	
Kontrolisao:		Siniša Matić, dipl.inž.građ.	
Revizija		Opis	
INVESTITOR:		MPP Bigz d.o.o. Beograd-Stari Grad Bul. Vojvode Bojovića 6-8, Beograd	
OBJEKTAT:		Poslovni objekat <b>BIGZ</b> , spratnost objekta: <b>Po+Pr+Me+11</b> Bul. Vojvode Mišića br. 17, Beograd - Savski Venac KP 10738/1 KO Savski Venac, Beograd	
Deo projekta		1	PROJEKAT ARHITEKTURE
Crtič:		Situacioni plan sa osnovom prizemlja NOVOPROJEKTOVANO STANJE	
Oznaka crteža:		BIGZ-IDR-ARH-A120	
Datum:		Decembar 2022.	
Broj projekta :		630-4-0920-01_IDR	
Revizija		1 : 500	





LEGENDA MATERIJALA:

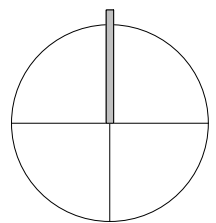
- OPEKA - POSTOJEĆI ZID
- ARMIRANI BETON
- POROBETONSKI BLOK

LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETARA

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE
- PODZEMNO ZAUZEĆE
- NADZEMNO ZAUZEĆE

LEGENDA PRISTUPA

- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ
- EVAKUACIONI IZLAZ
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ
- IZLAZ NA KROVNU TERASU / PRISTUP ZA ODRŽAVANJE NEPROHODNIH RAVNH KROVOVA
- SMER KRETANJA VOZILA



± 0.00= 78.00			
<b>bwkengineers</b>		Vitanovačka 27 // 11000 Beograd Broj licence: MB 20583622	
PROJEKTANT:	VMS preduzeće za projektovanje inženjering i konsalting Kajmakčalanaka 61, Beograd Licenca br. 351-02-01231/2022-09	 vladislav matic & sinovi	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE - IDR		
Autor objekta:	arhitekta Dragiša Brašovan		
Odg. projektant rekonstrukcije:	Milica Pavlović dipl.inž.arh. licenca broj: 300 M663 13		
Projektanti:	Miloš Obradović, dipl.inž.arh. lic.br. 300 O561 16 Miloš Papić, dipl.inž.arh. lic.br. 300 N638 14		
Saradnici:	Tamara Radović, mast.inž.arh. Milan Savović, mast.inž.arh. Dušica Totić, mast.inž.arh. Marko Korošec, dipl.inž.arh. Jelena Jovović, mast.inž.arh. Hristina Tošić, mast.inž.arh.		
Kontrolisao:	Siniša Matić, dipl.inž.grad.		
Revizija	Opis	Datum	
INVESTITOR:		MPP Bigz d.o.o. Beograd-Stari Grad Bul. Vojvode Bojovića 6-8, Beograd	
OBJEKAT:	Poslovni objekat <b>BIGZ</b> , spratnost objekta: <b>Po+Pr+Me+11</b> Bul. Vojvode Mišića br. 17, Beograd - Savski Venac KP 10738/1 KO Savski Venac, Beograd		
Deo projekta	1	PROJEKAT ARHITEKTURE	
Crtež:	Situacioni plan sa sinhron planom spoljnih instalacija NOVOPROJEKTOVANO STANJE		Razmera:  1 : 500
Oznaka crteža:	BIGZ-IDR-ARH-A130		Revizija
Datum:	Decembar 2022.	Broj projekta :	630-4-0920-01_IDR



Ukupna NETO površina etaže: 2,961.26m<sup>2</sup>  
BRUTO površina etaže: 3,654.40m<sup>2</sup>  
BRGP površina etaže: 0.00m<sup>2</sup>



**KG5** - kota građevinskog venca 5. sprata  
**KG6** - kota građevinskog venca 6. sprata  
**KV9** - kota venca 9. sprata - ograda  
**KG9** - kota građevinskog venca 9. sprata  
**KG10** - kota građevinskog venca 10. sprata  
**KV11** - kota venca 11. sprata - ograda  
**KG11** - kota građevinskog venca 11. sprata  
**KVRK** - kota venca ravnog krova




LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA

NEPROHODAN RAVAN KROV





PROHODNA KROVNA TERASA

PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA

LEGENDA MATERIJALA:

 OPEKA - POSTOJEĆI ZID  
 ARMIRANI BETON  
 POROBETONSKI BLOK

LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETARA

	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE
	PODZEMNO ZAUZEĆE
	NADZEMNO ZAUZEĆE

LEGENDA PRISTUPA

	PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ
	EVAKUACIONI IZLAZ
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ
	IZLAZ NA KROVNU PRISTUP ZA ODRŽANJE NEPROHODNIH RAZVOJ KROVOVA
	SMER KRETANJA

[illegible]





Ukupna NETO površina etaže: 3.868.50m<sup>2</sup>  
BRUTO površina etaže: 4.718.00m<sup>2</sup>  
BRGP površina etaže: 4.718.00m<sup>2</sup>




LEGENDA ZA KOTE VENCA OBJEKTA

**KG5V** - kota građevinskog venca 5. sprata  
**KG6V** - kota građevinskog venca 6. sprata  
**KV9** - kota venca 9. sprata - ograda  
**KG9V** - kota građevinskog venca 9. sprata  
**KG10V** - kota građevinskog venca 10. sprata  
**KV11** - kota venca 11. sprata - ograda  
**KG11V** - kota građevinskog venca 11. sprata

LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA

 NEPROHODAN RAVAN KROVNI PREPOVNIŠČNIK  
 PROHODNA KROVNA TERAZIJA  
 PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA

LEGENDA MATERIJALA:

 OPEKA - POSTOJEĆI ZID  
 ARMIRANI BETON  
 POROBETONSKI BLOK

LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETAR:

— GRANICA PARCELE  
 ■■■ REGULATORNA LINIJA  
 ■■■ GRAĐEVINSKA LINIJA  
 --- LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE  
 --- PODZEMNO ZAUZEĆE  
 --- PODZEMNO ZAUZEĆE

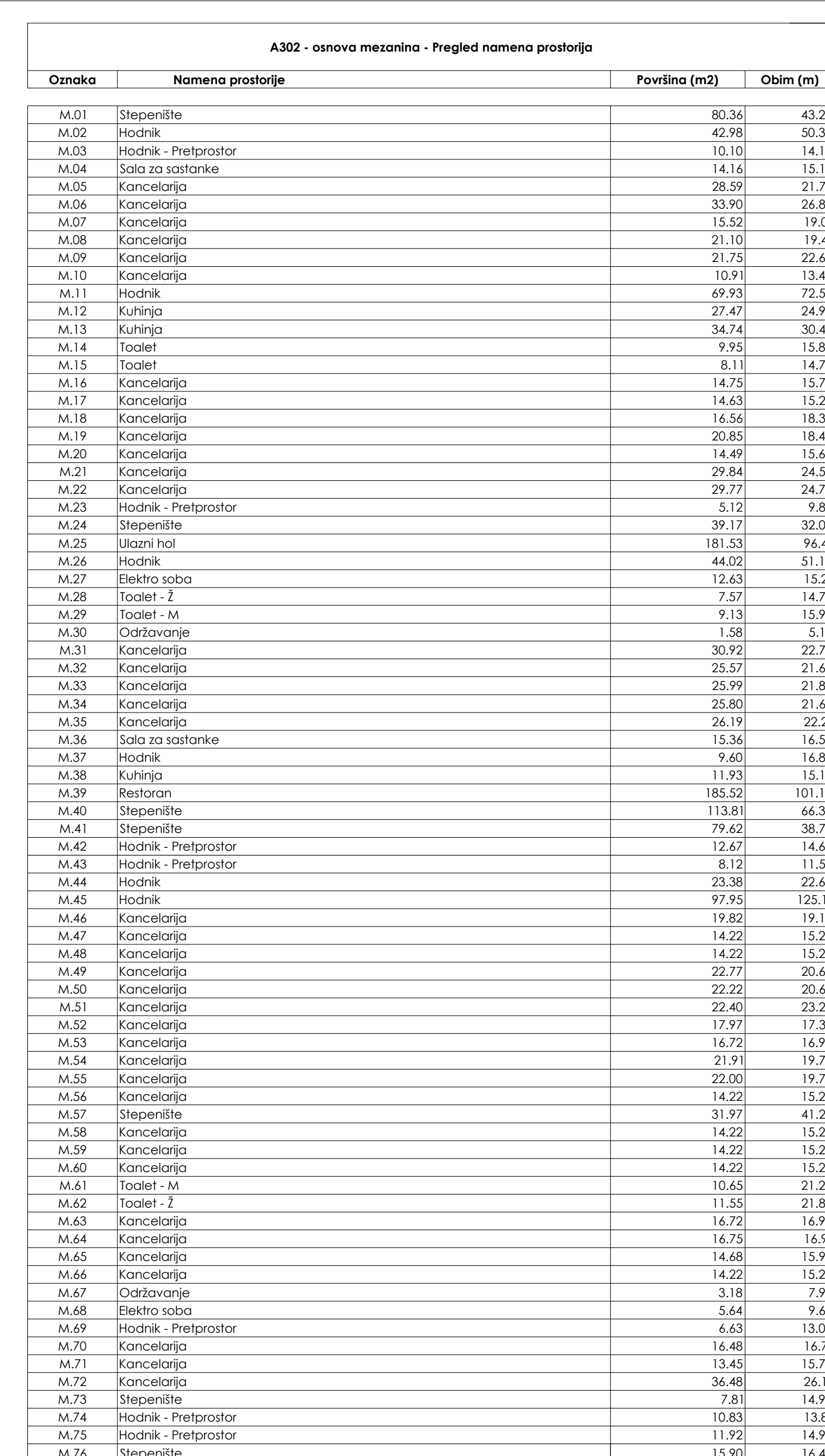
LEGENDA PRISTUPA

	PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ
	EVAKUACIONI IZLAZ
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ
	IZLAZ NA KROVNU TERASU PRISTUP ZA ODRŽAVANJE NEPROHODNIH RAVNH KROVOVA
	SMER KRETANJA VOŽILA

± 0.00= 78.00

	Vrednotenje? 7 11.09.2022 17:00 ID projekta: M1-200629	MPP BIZ d.o.o. Projekat: <b>Strad Grad</b> Razlog: Poslovanje 6.6.6. Beograd	Izdati
POSREDOVANJE	Vodi preduzetnik na preporuku Posrednika: <b>bwkengineers</b> Posrednik: <b>bwkengineers</b>		Izdati
Vrednotenje preduzetnika	ID preduzetnika: <b>1</b> Ime preduzetnika: <b>bwkengineers</b>	Posrednik: <b>bwkengineers</b>	Izdati
Vrednotenje projekta	ID projekta: <b>1</b> Ime projekta: <b>Strad Grad</b>	Posrednik: <b>bwkengineers</b>	Izdati
Otpremnica preduzetnika	ID preduzetnika: <b>1</b> Ime preduzetnika: <b>bwkengineers</b>	Posrednik: <b>bwkengineers</b>	Izdati
Otpremnica projekta	ID projekta: <b>1</b> Ime projekta: <b>Strad Grad</b>	Posrednik: <b>bwkengineers</b>	Izdati
Otpremnica preduzetnika	ID preduzetnika: <b>1</b> Ime preduzetnika: <b>bwkengineers</b>	Posrednik: <b>bwkengineers</b>	Izdati
Otpremnica projekta	ID projekta: <b>1</b> Ime projekta: <b>Strad Grad</b>	Posrednik: <b>bwkengineers</b>	Izdati
Otpremnica preduzetnika	ID preduzetnika: <b>1</b> Ime preduzetnika: <b>bwkengineers</b>	Posrednik: <b>bwkengineers</b>	Izdati
Otpremnica projekta	ID projekta: <b>1</b> Ime projekta: <b>Strad Grad</b>	Posrednik: <b>bwkengineers</b>	Izdati
Otpremnica preduzetnika	ID preduzetnika: <b>1</b> Ime preduzetnika: <b>bwkengineers</b>	Posrednik: <b>bwkengineers</b>	Izdati
Otpremnica projekta	ID projekta: <b>1</b> Ime projekta: <b>Strad Grad</b>	Posrednik: <b>bwkengineers</b>	Izdati
Otpremnica preduzetnika	ID preduzetnika: <b>1</b> Ime preduzetnika: <b>bwkengineers</b>	Posrednik: <b>bwkengineers</b>	Izdati
Otpremnica projekta	ID projekta: <b>1</b> Ime projekta: <b>Strad Grad</b>	Posrednik: <b>bwkengineers</b>	Izdati
Otpremnica preduzetnika	ID preduzetnika: <b>1</b> Ime preduzetnika: <b>bwkengineers</b>	Posrednik: <b>bwkengineers</b>	Izdati
Otpremnica projekta	ID projekta: <b>1</b> Ime projekta: <b>Strad Grad</b>	Posrednik: <b>bwkengineers</b>	Izdati
Otpremnica preduzetnika	ID preduzetnika: <b>1</b> Ime preduzetnika: <b>bwkengineers</b>	Posrednik: <b>bwkengineers</b>	Izdati
Otpremnica projekta	ID projekta: <b>1</b> Ime projekta: <b>Strad Grad</b>	Posrednik: <b>bwkengineers</b>	Izdati
Otpremnica preduzetnika	ID preduzetnika: <b>1</b> Ime preduzetnika: <b>bwkengineers</b>	Posrednik: <b>bwkengineers</b>	Izdati
Otpremnica projekta	ID projekta: <b>1</b> Ime projekta: <b>Strad Grad</b>	Posrednik: <b>bwkengineers</b>	Izdati
Otpremnica preduzetnika	ID preduzetnika: <b>1</b> Ime preduzetnika: <b>bwkengineers</b>	Posrednik: <b>bwkengineers</b>	Izdati
Otpremnica projekta	ID projekta: <b>1</b> Ime projekta: <b>Strad Grad</b>	Posrednik: <b>bwkengineers</b>	Izdati





LEGENDA: 3: KOTJE NEBO: OBSEKTA

[illegible][illegible]



Ukupna NETO površina etaže: 2,864.67m<sup>2</sup>  
BRUTO površina etaže: 3,460.88m<sup>2</sup>  
BRGP površina etaže: 3,460.88m<sup>2</sup>

LEGENDA ZA KOTE VENCA OBJEKTA:

**KGV5** - kota građevinskog venca 5. sprata  
**KGV6** - kota građevinskog venca 6. sprata  
**KV9** - kota venca 9. sprata - ograda  
**KGV9** - kota građevinskog venca 9. sprata  
**KGV10** - kota građevinskog venca 10. sprata  
**KV11** - kota venca 11. sprata - ograda  
**KGV11** - kota građevinskog venca 11. sprata  
**KVRK** - kota venca ravnog krova

LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA:

NEPROHODAN RAVAN KROV  
PROHODNA KROVNA TERAS.  
PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA

LEGENDA MATERIALIA:




**LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETARA**

	OPEKA - POSTOJEĆI ZID
	ARMIRANI BETON
	POROBETONSKI BLOK

	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE
	PODZEMNO ZAUZEĆE
	NADZEMNO ZAUZEĆE

#### LEGENDA PRISTUPA

	PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ
	EVAKUACIONI IZLAZ
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ
	IZLAZ NA KROVNU TERASU / PRISTUP ZA ODRŽAVANJE NEPROHODNIH RAVNH KROVOVA
	SMER KRETANJA VOZILA

[illegible]



Ukupna NETO površina etaže: 2.998,76m<sup>2</sup>  
BRUTO površina etaže: 3.500,54m<sup>2</sup>  
BRGP površina etaže: 3.500,54m<sup>2</sup>

**KG V5** - kota građevinskog venca 5. sprata  
**KG V6** - kota građevinskog venca 6. sprata  
**KV9** - kota venca 9. sprata - ograda  
**KG V9** - kota građevinskog venca 9. sprata  
**KG V10** - kota građevinskog venca 10. sprata  
**KV11** - kota venca 11. sprata - ograda  
**KG V11** - kota građevinskog venca 11. sprata  
**KVRK** - kota venca ravnog krova

NEPROHODAN RAVAN KROV  
PROHODNA KROVNA TERASA  
PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA

 OPEKA - POSTOJEĆI ZID  
 ARMIRANI BETON  
 POROBETONSKI BLOK

— GRANIČA PARCELE  
 ■■■■ REGULACIONA LINIJA  
 ■■■■ GRAĐEVINSKA LINIJA  
 - - - LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE  
 - - - PODZEMNO ZAUZEĆE  
 - - - NADZEMNO ZAUZEĆE

PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ  
EVAKUACIONI IZLAZ  
KOLSKI ULAZ/IZLAZ



Ukupna NETO površina etaže: 3,002.71m<sup>2</sup>  
BRUTO površina etaže: 3,500.54m<sup>2</sup>  
BRGP površina etaže: 3,500.54m<sup>2</sup>

LEGENDA ZA KOTE VENCA OBJEKTA:

**KG V5** - kota građevinskega venca 5. sprata

**KGv6** - kota građevinskog venca 6. sprata

**KV9** - kota venci 9. sprata - ograda

**KG V9** - kota građevinskog venca 9. sprata

KGV10 - koda građevinskog vešća 10. sprata

**KGV11** kota gradovinskog yenga 11. srptat

**KVRK** - kota vencia ravna krova

LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA

100% 99% 98% 97% 96% 95% 94% 93% 92% 91% 90% 89% 88% 87% 86% 85% 84% 83% 82% 81% 80% 79% 78% 77% 76% 75% 74% 73% 72% 71% 70% 69% 68% 67% 66% 65% 64% 63% 62% 61% 60% 59% 58% 57% 56% 55% 54% 53% 52% 51% 50% 49% 48% 47% 46% 45% 44% 43% 42% 41% 40% 39% 38% 37% 36% 35% 34% 33% 32% 31% 30% 29% 28% 27% 26% 25% 24% 23% 22% 21% 20% 19% 18% 17% 16% 15% 14% 13% 12% 11% 10% 9% 8% 7% 6% 5% 4% 3% 2% 1% 0%

## REFERENCES

PROHODNA KROVNÁ TERAZ

☐ PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA

LEGENDA MATERIJALA:

 OPEKA - POSTOJEĆI ZID

ARMIRANI, BETON

XXXXXXXXXXXX

#### LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETRA

— GRANICA PARCELE

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

LINJA NATKRIVANJA GOR

## RODZEMNO ZALUŻE

ΛΕΩΝΙΔΗΣ ΖΑΧΑΡΕΑΣ

[illegible]

### LEGENDA PRISTUPA

 PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ

 EVAKUACIONI IZLAZ

KOLSKI ULAZ/IZLAZ

**IZLAZ NA KROVNI TERASU**

PRISTUP ZA ODRŽAVANJE  
NEPOKROVLJENIM PLOŠTAM

KROVOVA

➡ SMER KRETANJA VOZILA

$\pm 0.00 = 78.00$

**bwk engineers** Vršnjavačka 27  
11000 Beograd

PROJEKTANT: VMS posrednišče za projektovanje  
interiorov in konceptov

Kajinskooblastna ulica 81, Beograd		 MESTO
Licenca br. 351-02-01/251/2022-09		
Nomenklatura Nomenklatura		

documentacije:	IDEJNO REŠENJE - IDR
Autor objekta:	arhitekta Dragiša Brašovan

Odg. projektant mekanizacije:	<b>Milica Pavlović dipl.inž.ort.</b> licenca broj: 300 M463 I/3
----------------------------------	--

Prezident	Miloš Golušić, dipl. inž. arh. lic. br. 300 14638
Proizvodnja	Miloš Popić, dipl. inž. arh. lic. br. 300 14638
Arhitektura	Yannick Andouët, dipl. inž. arh.

Milan Savović, *most inž. arh.*  
Dulko Tolić, *most inž. arh.*



Jelena Jovović, mast. inž. arh.  
Kristina Tošić, mast. inž. arh.

Author(s):	Shirley M. Welle, <a href="mailto:shirley.welle@ednet.edu">shirley.welle@ednet.edu</a>
------------	--



Ukupna NETO površina etaže: 3,003.85m<sup>2</sup>  
BRUTO površina etaže: 3,500.54m<sup>2</sup>  
BRGP površina etaže: 3,500.54m<sup>2</sup>





**KG V5** - kota građevinskog venca 5. sprata  
**KG V6** - kota građevinskog venca 6. sprata  
**KV9** - kota venca 9. sprata - ograda  
**KG V9** - kota građevinskog venca 9. sprata  
**KG V10** - kota građevinskog venca 10. sprata  
**KV11** - kota venca 11. sprata - ograda  
**KG V11** - kota građevinskog venca 11. sprata  
**KVR** - kota venca ravna krova

 NEPROHODAN RAVAN KROV  
 PROHODNA KROVNA TERASA  
 PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA

 OPEKA - POSTOJEĆI ZID  
 ARMIRANI BETON  
 POROBETONSKI BLOK

—	GRANICA PARCELE
— — — —	REGULACIONA LINIJA
— — — —	GRAĐEVINSKA LINIJA
— — — —	LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE

LEGENDA PRISTUPA

	EVAKUACIONI IZLAZ
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ
	IZLAZ NA KROVNU TERASU PRISTUP ZA ODRŽAVANJE NEPROHODNIH RAVNIH KROVOVA
	SMER KRETANJA VOZILA


[illegible]



Ukupna NETO površina etaže: 3,029.55m<sup>2</sup>  
BRUTO površina etaže: 3,501.27m<sup>2</sup>  
BRGP površina etaže: 3,501.27m<sup>2</sup>

**KG V5** - kota građevinskog venca 5. sprata  
**KG V6** - kota građevinskog venca 6. sprata  
**KV9** - kota venca 9. sprata - ograda  
**KG V9** - kota građevinskog venca 9. sprata  
**KG V10** - kota građevinskog venca 10. sprata  
**KV11** - kota venca 11. sprata - ograda  
**KG V11** - kota građevinskog venca 11. sprata  
**KVRK** - kota venca ravnog krova

NEPROHODAN RAVAN KROV  
PROHODNA KROVNA TERASA  
PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJ

 OPEKA - POSTOJEĆI  
 ARMIRANI BETON  
 POROBETONSKI BLOK

—	GRANICA PARCELE
■ ■ ■ ■	REGULACIONA LINIJA
■ ■ ■ ■	GRAĐEVINSKA LINIJA
- - - -	LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE
- - - -	PODZEMNO ZAUZEĆE
- - - -	NADZEMNO ZAUZEĆE



	PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ
	EVAKUACIONI IZLAZ
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ
	IZLAZ NA KROVNU TERASU PRISTUP ZA ODRŽAVANJE NEPROHODNIH RAVNI KROVOVA
	SMER KRETANJA VOZILA




[illegible]



Ukupna NETO površina etaže: 2.857,72m<sup>2</sup>  
BRUTO površina etaže: 3.312,94m<sup>2</sup>  
BBGP površina etaže: 3.312,94m<sup>2</sup>

**KGVS** - kota građevinskog venca 5. sprata  
**KGVS** - kota građevinskog venca 6. sprata  
**KV9** - kota venca 9. sprata - ograda  
**KGVS9** - kota građevinskog venca 9. sprata  
**KGVS10** - kota građevinskog venca 10. sprata  
**KV11** - kota venca 11. sprata - ograda  
**KGVS11** - kota građevinskog venca 11. sprata  
**KVRK** - kota venca ravnog krova

	NEPROHODAN RAVAN KROVNI PREPOKROV
	PROHODNA KROVNA TERAZIJA
	PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMlja

 OPEKA - POSTOJEĆI ZID  
 ARMIRANI BETON  
 POROBETONSKI BLOK

—	GRANIČA PARCELE
■ ■ ■ ■	REGULACIONA LINIJA
■ ■ ■ ■	GRAĐEVINSKA LINIJA
- - - -	LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE
- - - -	PODZEMNO ZAUZEĆE
- - - -	NADZEMNO ZAUZEĆE

PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ  
EVAKUACIONI IZLAZ  
KOLSKI ULAZ/IZLAZ

IZLAZ NA KROVNU TERASU  
PRISTUP ZA ODRŽAVANJE  
NEPROHODNIH RAVNIH  
KROVOVA


[illegible]




Ukupna NETO površina etaže: 2.236,91m<sup>2</sup>  
BRUTO površina etaže: 2.712,17m<sup>2</sup>  
BRGP površina etaže: 2.712,17m<sup>2</sup>

**KG V5** - kota građevinskog venca 5. sprata  
**KG V6** - kota građevinskog venca 6. sprata  
**KV 9** - kota venca 9. sprata - ograda  
**KG V9** - kota građevinskog venca 9. sprata  
**KG V10** - kota građevinskog venca 10. sprata  
**KV 11** - kota venca 11. sprata - ograda  
**KG V11** - kota građevinskog venca 11. sprata  
**KVRK** - kota venca ravnog krova

	NEPROHODAN RAVAN KROV
	PROHODNA KROVNA TERAZIJA
	PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMlja

	OPEKA - PO
	ARMIRANI E
	POROBETON

	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	LINIJA NATKRIVANJA GORNJE
	PODZEMNO ZAUZEĆE
	NADZEMNO ZAUZEĆE

-  PEŠAČKI UL.
-  EVAKUACIJSKA UL.
-  KOLSKI ULAZ

→ SMER KRETA

[illegible]

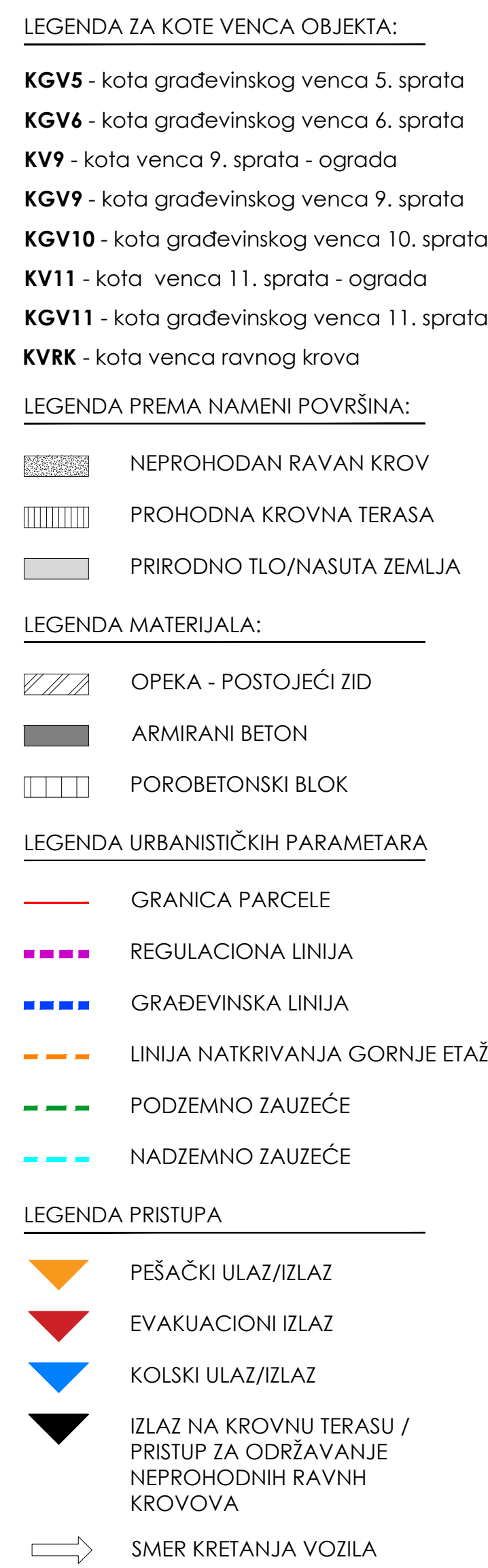


[illegible]



Ukupna NETO površina etaže: 1.114,12m<sup>2</sup>  
BRUTO površina etaže: 1.425,28m<sup>2</sup>  
BRGP površina etaže: 1.425,28m<sup>2</sup>

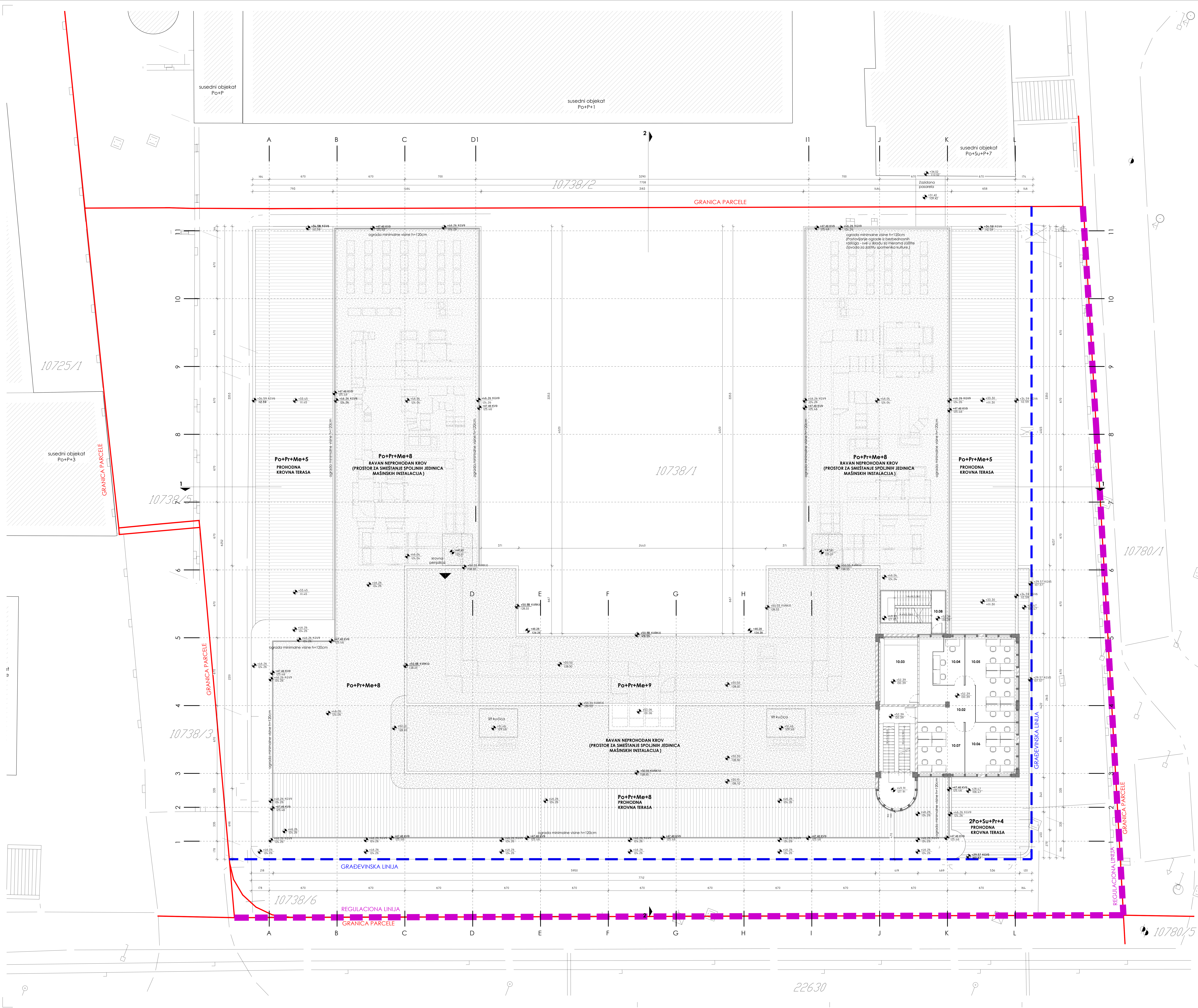
Ukupna NETO površina etaže: 1,114.12m<sup>2</sup>  
BRUTO površina etaže: 1,425.28m<sup>2</sup>  
BRGP površina etaže: 1,425.28m<sup>2</sup>

[illegible]



A312 - oznaka 10. sprata - Pregled namena prostorja			
Oznaka	Namena prostorja	Površina (m2)	Obim (m)
10.01	Stopenjalo	26,27	27,36
10.02	Istovar	19,87	25,44
10.03	Kuhinja	24,39	22,27
10.04	Kamelenja	13,42	13,50
10.05	Koridor	40,12	27,02
10.06	Koridor	24,71	17,80
10.07	Kamelenja	24,14	19,13
10.08	Evakuaciono stepeniste	20,41	20,35

Ukupna NETO površina etaže: 201.55m2  
BRUTO površina etaže: 235.84m2  
BRGP površina etaže: 235.86m2



LEGENDA ZA KOTE VENCA OBJEKTA:

- KGVS** - kota građevinskog venca 5. sprata
- KGVS** - kota građevinskog venca 6. sprata
- KV9** - kota venca 9. sprata - ograda
- KGVS** - kota građevinskog venca 9. sprata
- KGVS** - kota građevinskog venca 10. sprata
- KV11** - kota venca 11. sprata - ograda
- KGVS** - kota građevinskog venca 11. sprata
- KVKS** - kota venca ravnog krova

LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA:

- NEPROHODAN RAVAN KROV
- PROHODNA KROVNA TERASA
- PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA

LEGENDA MATERIJALA:

- OPEKA - POSTOJEĆI ZID
- ARMIRANI BETON
- POROBETONSKI BLOK

LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETARA

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE
- PODZEMNO IZAUZEĆE
- NADZEMNO IZAUZEĆE

LEGENDA PRISTUPA

- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ
- EVAKUACIONI IZLAZ
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ
- IZLAZ NA KROVNU TERASU / PRISTUP ZA ODRŽAVANJE NEPROHODNIH RAVNIH KROVOVA
- SMER KRETANJA VOZILA

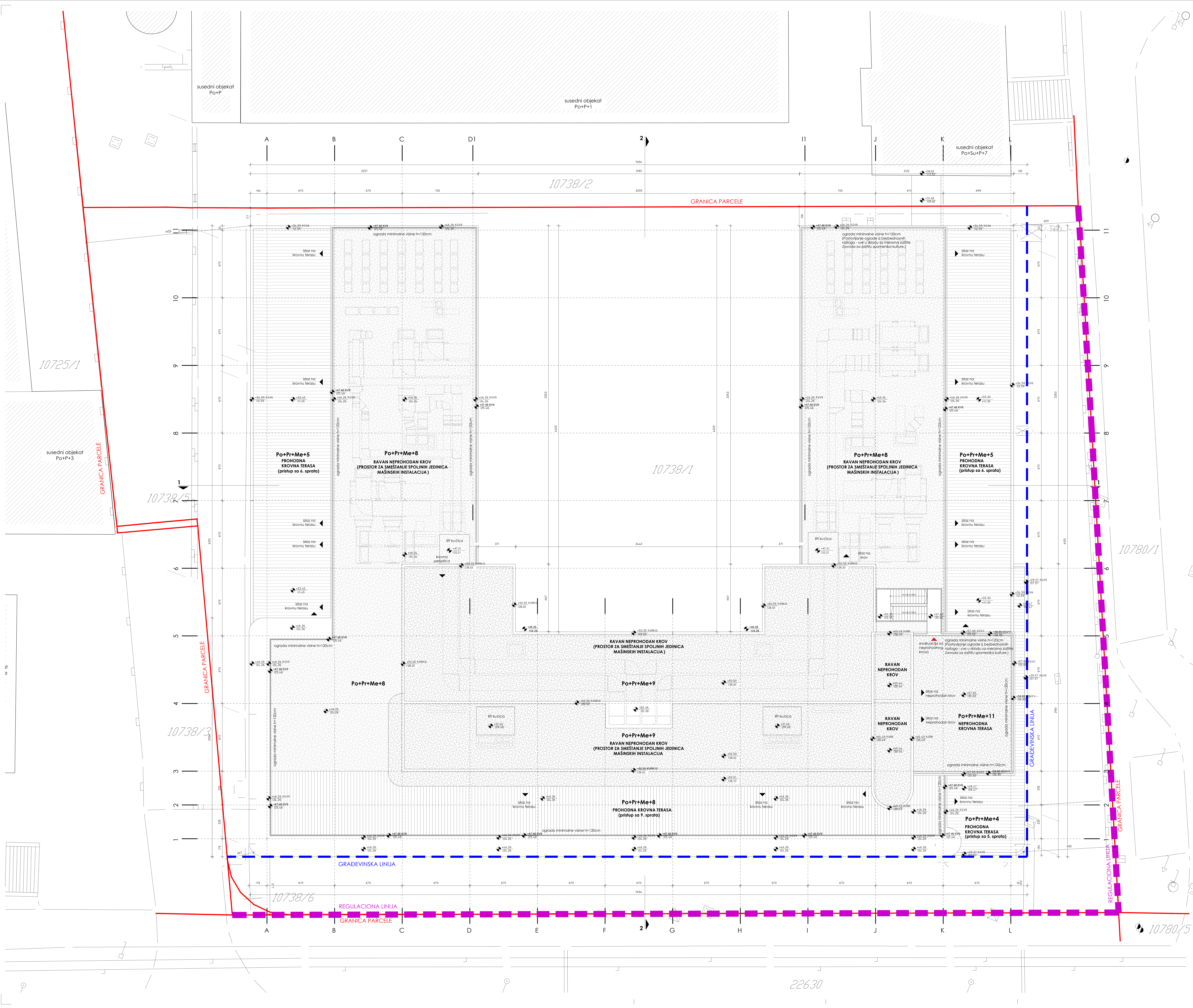
± 0,00= 78.00		Wzrocišta 07.11.2020		Revizija: 01		Datum:	
<b>bwkengineers</b>		Vodovodna 07.11.2020		Revizija: 01		Datum:	
PROJEKTOVALAC: VODOVODNA 07.11.2020		PROJEKTOVALAC: VODOVODNA 07.11.2020		PROJEKTOVALAC: VODOVODNA 07.11.2020		PROJEKTOVALAC: VODOVODNA 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020		Vodovodna 07.11.2020	
Vodovodna							



Ukupna NETO površina etaže: 83.46m<sup>2</sup>  
BRUTO površina etaže: 93.60m<sup>2</sup>  
BRGP površina etaže: 93.60m<sup>2</sup>

[illegible]





LEGENDA ZA KOTE VENCA OBJEKTA:

- KGVS** - kota građevinskog venca 5. sprata
- KGVS** - kota građevinskog venca 6. sprata
- KV9** - kota venca 9. sprata - ograda
- KGVS** - kota građevinskog venca 9. sprata
- KGVS** - kota građevinskog venca 10. sprata
- KV11** - kota venca 11. sprata - ograda
- KGVS** - kota građevinskog venca 11. sprata
- KVVK** - kota venca ravnog krova

LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA:

- NEPROHODAN RAVAN KROV
- PROHODNA KROVNA TERASA
- PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA

LEGENDA MATERIJALA:

- OPEKA - POSTOJEĆI ZID
- ARMIRANI BETON
- POROBETONSKI BLOK

LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETARA

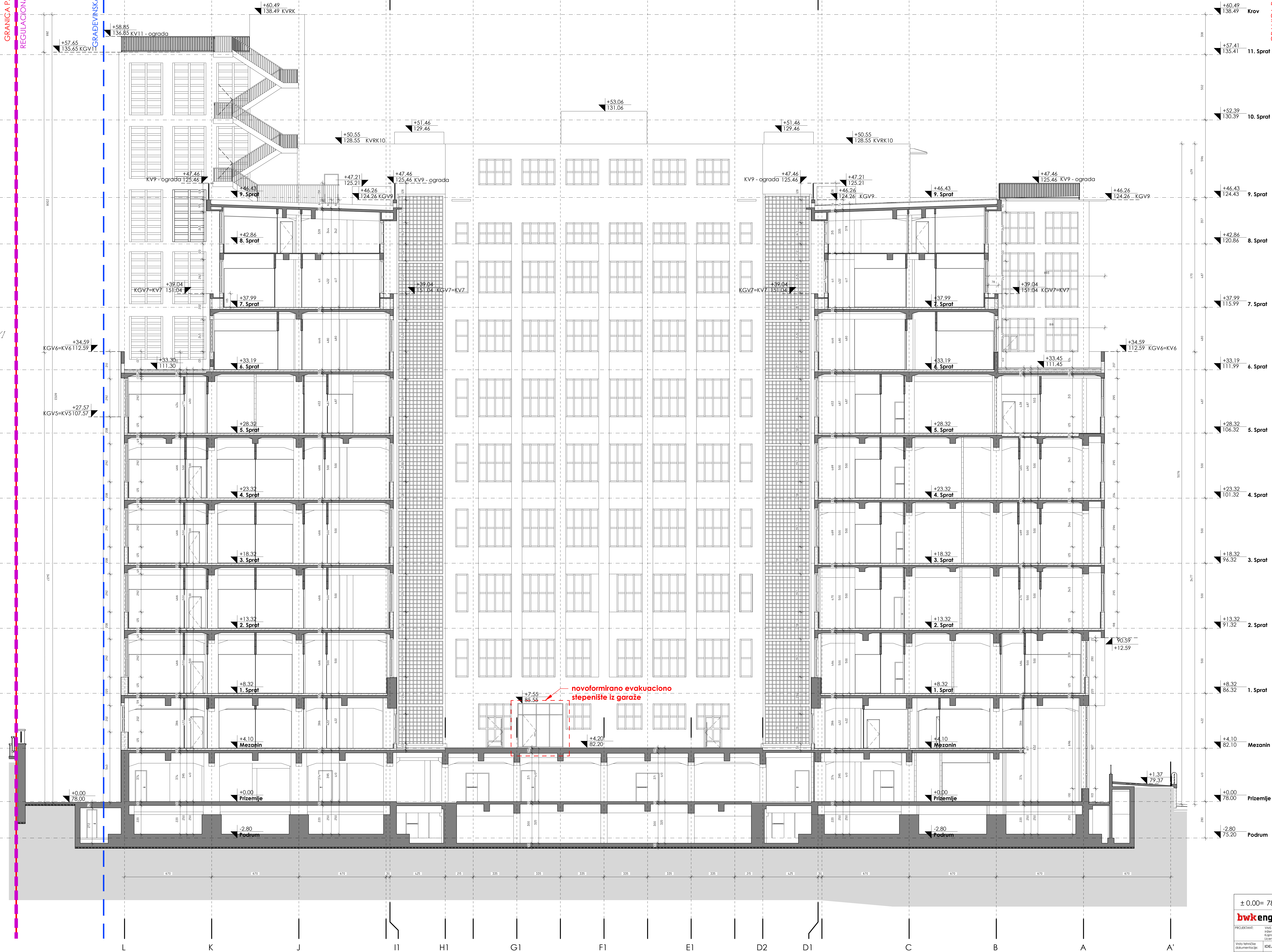
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE
- PODZEMNO ZAUZEĆE
- NADZEMNO ZAUZEĆE

LEGENDA PRISTUPA

- PEŠACKI ULAZ/IZLAZ
- EVAKUACIONI IZLAZ
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ
- IZLAZ NA KROVNU TERASU / PRISTUP ZA ODRŽAVANJE NEPROHODNIH RAVNIH KROVOVA
- SMER KRETANJA VOZILA

± 0.00 = 78.00		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
bwkengineers		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
PROJEKTOVANJE: Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01	
Wzrociha 07 01		Wzrociha 07 01			





## LEGENDA ZA KOTE VENCA OBJEKTA:

- KGV5** - kata građevinskog venca 5. sprata  
**KGV6** - kata građevinskog venca 6. sprata  
**KV9** - kata venca 9. sprata - ograda  
**KGV9** - kata građevinskog venca 9. sprata  
**KGV10** - kata građevinskog venca 10. sprata  
**KV11** - kata venca 11. sprata - ograda  
**KGV11** - kata građevinskog venca 11. sprata  
**KVRK** - kata venca ravnog krova

## LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA:

- NEPROHODAN RAVAN KROV  
PROHODNA KROVNA TERASA  
PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA

## LEGENDA MATERIJALA:

- OPEKA - POSTOJEĆI ZID  
ARMIRANI BETON  
POROBETONSKI BLOK

## LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETARA

- GRANICA PARCELE  
REGULACIONA LINIJA  
GRAĐEVINSKA LINIJA  
LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETA  
PODZEMNO ZAUZEĆE  
NADZEMNO ZAUZEĆE

## LEGENDA PRISTUPA

- PEŠAČKI IZLAZ/IZLAZ  
EVAKUACIONI IZLAZ  
KOLSKI IZLAZ/IZLAZ  
IZLAZ NA KROVNU TERASU /  
PRISTUP ZA ODRŽAVANJE  
NEPROHODNIH RAVNIH  
KROVOVA  
SMER KRETANJA VOZILA

± 0.00 = 78.00		Revizija: 001		datum:	
<b>bwkengineers</b> VNS preduzeće za projektovanje inženjering i konzalting Koparizovanih ul. 17, Beograd 11000 Beograd BEOGRAD, 11000 Beograd		Investitor: <b>MPP Bigz d.o.o.</b> Beograd-Stari Grad Bul. Vojvode Bogovića 6-8, Beograd		Objekat: <b>Poslovni objekat BIGZ, spratnost objekta: Poslovni objekat</b> Bul. Vojvode Bogovića 6-8, Beograd - Stari Venac KP 10738/1 KO Stari Venac, Beograd	
Projekat: <b>IDEJNO REŠENJE - IDR</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Autor projekta: <b>Milica Pavlović, dipl. inž. arh.</b> Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok. projekta: <b>1</b>		Dok. projekta: <b>1</b>		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dok.					





**KGV5** - kota građevinskog venca 5. sprata  
**KGV6** - kota građevinskog venca 6. sprata  
**KV9** - kota venca 9. sprata - ograda  
**KGV9** - kota građevinskog venca 9. sprata  
**KGV10** - kota građevinskog venca 10. sprata  
**KV11** - kota venca 11. sprata - ograda  
**KGV11** - kota građevinskog venca 11. sprata  
**KVRK** - kota venca ravnog krova

NEPROHODAN RAVAN KROV

PROHODNA KROVNA TERASA

PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA

 OPEKA - POSTOJEĆI ZID  
 ARMIRANI BETON  
 POROBETONSKI BLOK

—	GRANICA PARCELE
- - -	REGULACIONA LINIJA
- - -	GRADEVINSKA LINIJA
- - -	LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE
- - -	PODZEMNO ZAUZEĆE
- - -	NADZEMNO ZAUZEĆE

	PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ
	EVAKUACIONI IZLAZ
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ
	IZLAZ NA KROVNU TERASU PRISTUP ZA ODRŽAVANJE NEPROHODNIH RAVNIH KROVOVA
	SMER KRETANJA VOZILA

[illegible]













 PIKOVANI KAMEN  
LEGENDA ZA KOTE VENCA OBJEKTA:

LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA:

LEGENDA MATERIJALA:

#### LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETARA

## LEGENDA PRISTUPA

PEŠAČKI ILLAŽ/I7I A7

EVAKUACIONI IZLAZ

KOLSKIJIA7/I7IA7

▼ IZLAZ NA KROVNU TI

PRISTUP ZA UDRŽAV  
NEPROHODNIH RAV

KROVČOVA

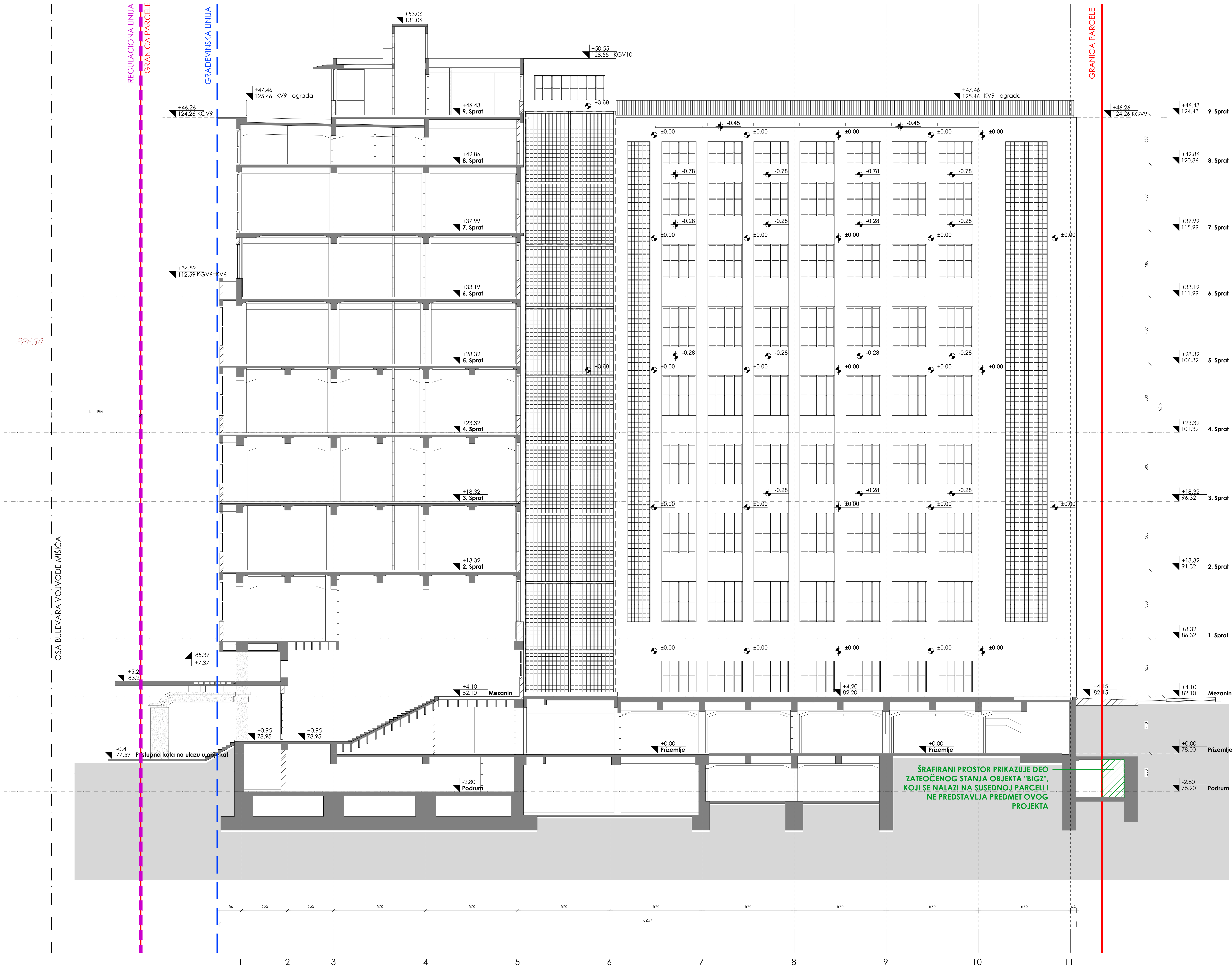
→ SIVET KRETANJA I VOZILA

[illegible]









#### LEGENDA MATERIJALIZACIJE FASADE

PIKOVANI KAMEN

#### LEGENDA ZA KOTE VENCA OBJEKTA:

**KGV5** - kota građevinskog venca 5. sprata  
**KGV6** - kota građevinskog venca 6. sprata  
**KV9** - kota venca 9. sprata - ograda  
**KGV9** - kota građevinskog venca 9. sprata  
**KGV10** - kota građevinskog venca 10. sprata  
**KV11** - kota venca 11. sprata - ograda  
**KGV11** - kota građevinskog venca 11. sprata  
**KVRK** - kota venca ravnog krova

#### LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA:

NEPROHODAN RAVAN KROV  
PROHODNA KROVNA TERASA  
PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA

#### LEGENDA MATERIJALA:

OPEKA - POSTOJEĆI ZID  
ARMIRANI BETON  
POROBETONSKI BLOK

#### LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETARA

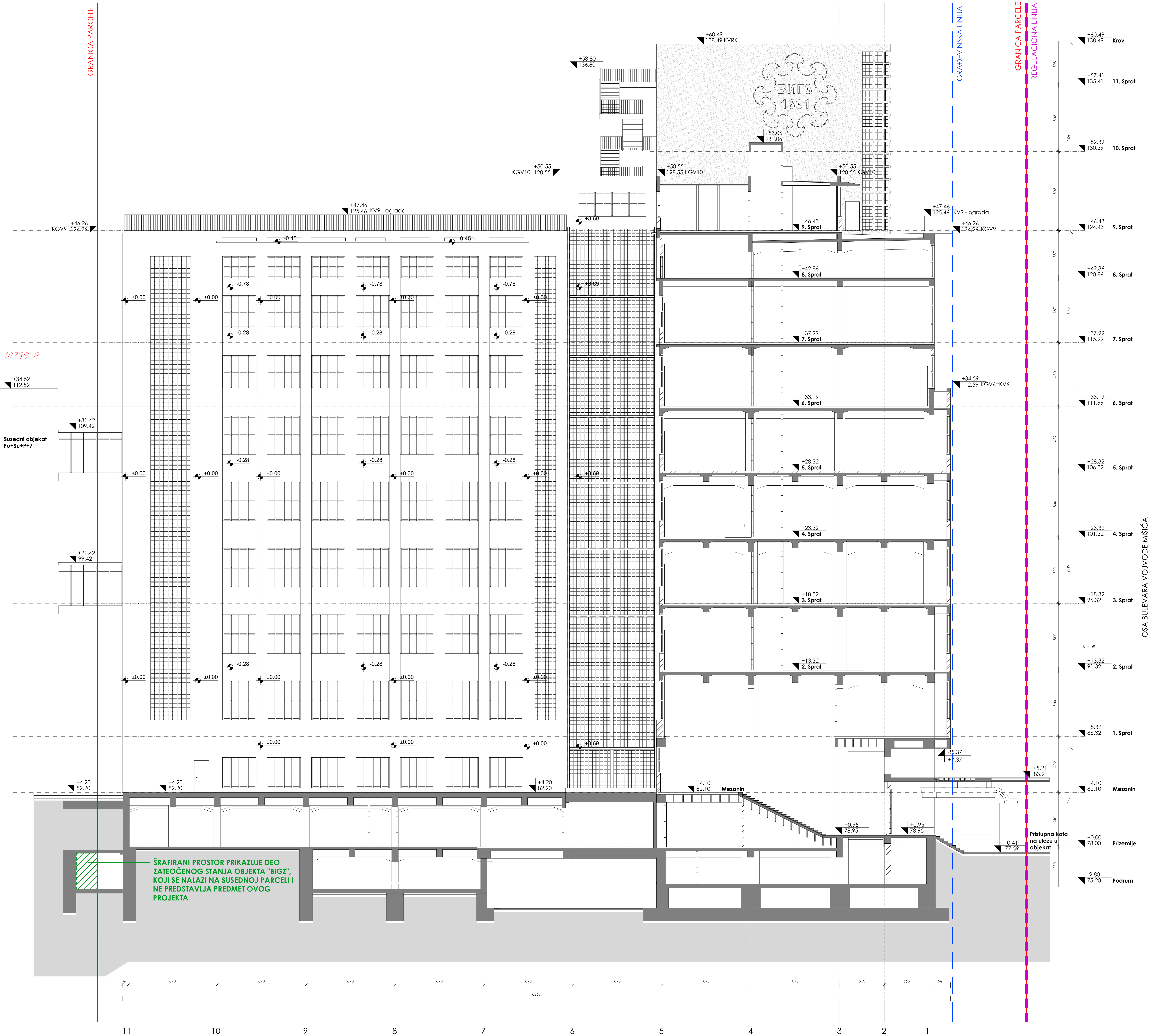
GRANIČNA PARCELE  
REGULACIONA LINIJA  
GRAĐEVINSKA LINIJA  
LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE  
PODZEMNO ZAUZEĆE  
NADZEMNO ZAUZEĆE

#### LEGENDA PRISTUPA

PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ  
EVAKUACIONI IZLAZ  
KOLSKI ULAZ/IZLAZ  
IZLAZ NA KROVNU TERASU / PRISTUP ZA ODRŽAVANJE NEPROHODNIH RAVNIH KROVOVA  
SMER KRETANJA VOZILA

± 0.00= 78.00		Revizija		Datum	
<b>bwkengineers</b>		Vatovačka 37/1 11000 Beograd BEOGRAD, Srbija		INVESTITOR: <b>MPP Bigz d.o.o.</b> <b>Beograd-Stari Grad</b> Bul. Vojvode Bogovića 6-8, Beograd	
PROJEKTANT: VMS predstava za projekovanje Vojvodina Beograd Kopirana iz projekta: BIGZ-ARH-ARH-550-09		OBJEKT: Poslovni objekat <b>BIGZ</b> , spratnost objekta: <b>Poslovni</b> Bul. Vojvode Bogovića 7-7, Beograd - Stari Grad KP 10736/10/1 Savski Venac, Beograd		POSREDOVAČ: <b>Poslovni</b>	
Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE - IDR</b>		Autor objekta: <b>anika Dragica Bratovan</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>	
Dati projekat: <b>1</b>		Dati projekat: <b>1</b>			





226.30

LEGENDA MATERIJALIZACIJE FASADE

PIKOVANI KAMEN

LEGENDA ZA KOTE VENCA OBJEKTA:

**KG V5** - kota građevinskog venca 5. sprata  
**KG V6** - kota građevinskog venca 6. sprata  
**KV 9** - kota venca 9. sprata - ograda  
**KG V9** - kota građevinskog venca 9. sprata  
**KG V10** - kota građevinskog venca 10. sprata  
**KV 11** - kota venca 11. sprata - ograda  
**KV 11** - kota građevinskog venca 11. sprata  
**KVRK** - kota venca ravnog krova

LEGENDA PREMA NAMENI POVRŠINA:

NEPROHODAN RAVAN KROV  
PROHODNA KROVNA TERASA  
PRIRODNO TLO/NASUTA ZEMLJA

LEGENDA MATERIJALA:

OPEKA - POSTOJEĆI ZID  
ARMIRANI BETON  
POROBETONSKI BLOK

LEGENDA URBANISTIČKIH PARAMETARA

GRANICA PARCELE  
REGULACIONA LINIJA  
GRADEVINSKA LINIJA  
LINIJA NATKRIVANJA GORNJE ETAŽE  
PODZEMNO ZAUZEĆE  
NADZEMNO ZAUZEĆE

LEGENDA PRISTUPA

PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ  
EVAKUACIONI IZLAZ  
KOLSKI ULAZ/IZLAZ  
IZLAZ NA KROVNU TERASU / PRISTUP ZA ODRŽAVANJE NEPROHODNIH RAVNIH KROVOVA  
SMER KRETANJA VOZILA

± 0.00= 78.00		Revizija		Datum	
<b>bwkengineers</b>		Vlasnik: MPP Bigz d.o.o.		Beograd-Stari Grad	
PROJEKTANT: VMS projektovanje za projektovanje		INVESTITOR: MPP Bigz d.o.o.		Beograd-Stari Grad	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE - IDR		OBLAST: Poslovanje objekta BIGZ, spratnost objekta: Poslovanje		Bul. Vojvode Bogovića 6-8, Beograd	
Autor objekta: arhitekt Dragica Bratovan		Dati projekat: 1		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	
Dati projekat: 1		Dati projekat: 1		Dati projekat: 1	