



Копија плана је верна радном оригиналу водова
Копирао: Немања Аргачијевић
у Београду, 12.02.2018 год.

Руководилац групе за издавање
података катастра водова
Зорница Обреновић, инж.геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ Савски венац
Број: 952-1-1796/19
Датум: 31.05.2019
Савски венац

126

ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 3590

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Садржај извода из листа непокретности

А лист	1 страна
Б лист	1 страна
В лист - 1 део	НЕМА
В лист - 2 део	НЕМА
Г лист	1 страна

Начелник службе



А ЛИСТ - ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

Број листа непокретности: 3590

Катастарска Општина: САВСКИ ВЕНАЦ



Број парцеле		Број дела пар.	Потес или улица	Начин коришћења и катастарска класа	Површина			Катастарски приход		Врста земљишта
Осно-вни	Под-број				ха	ари	м ²	Динара	П.	
1	2	3	4	5			6		7	
1508	427	1	БАРА ВЕНЕЦИЈА	Остало вештачки створено неплодно земљиште				76	58	Градско грађевинско земљиште
Укупно:						76	58			

Напомена: Ово је извод из листа непокретности и не садржи податке о свим непокретностима са тог листа

31.05.2019

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

Број листа непокретности : 3590

Катастарска општина: САВСКИ ВЕНАЦ



Матични број и ознака лица 1	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса 2	Врста права 3	Облик својине 4	Обим удела 5
0000000933651 1111	РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИКА СРБИЈА, .	Својина	Јавна својина	1/1

31.05.2019

Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 3590

Катастарска Општина: САВСКИ ВЕНАЦ

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
1	2	3	4		5	6	7	8	
1508	427						ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ДО ... ГОДИНЕ 952-02-13-112/2018, УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, И ТО: КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/35 ПОВРШИНЕ 50м ² , КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/347 ПОВРШИНЕ 1ха 45а 48м ² , КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/15 ПОВРШИНЕ 72м ² , КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/14 ПОВРШИНЕ 1а 78м ² , КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/18 ПОВРШИНЕ 77м ² , КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/21 ПОВРШИНЕ 32м ² , КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/22 ПОВРШИНЕ 17м ² , КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/31 ПОВРШИНЕ 81м ² , КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/32 ПОВРШИНЕ 1а 42м ² , КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/29 ПОВРШИНЕ 13м ² , КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/28 ПОВРШИНЕ 14м ² , КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/27 ПОВРШИНЕ 46м ² , КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/30 ПОВРШИНЕ 46м ² , КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/33 ПОВРШИНЕ 11м ² КО САВСКИ ВЕНАЦ, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, БЕЗ НАКНАДЕ, НА ПЕРИОД ОД 99 ГОДИНА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАКУПУ СА КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ - СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 760-2018 ОД 26.06.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ДР ЂОРЂЕ Д. СИБИНОВИЋ, БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, СИМИНА 15, У КОРИСТ: "БЕОГРАД НА ВОДИ" ДОО, БЕОГРАД, УЛ. КАРАЂОРЂЕВА БР. 48, МБ 21033391	14.08.2018	

Напомена: Ово је извод из листа непокретности и не садржи податке о свим непокретностима са тог листа

31.05.2019

- * 2. Број зграде на парцели
- 3. Евиденцијски број посебног дела објекта



БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД

Број: 10475-18

Датум: 31.12.2018

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-02-01752/2018-14

Датум: 25.12.2018.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву предузећа Београд на води д.о.о., ул. Карађорђева бр. 48, за издавање Информације о локацији, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, број 3/10), у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекта „Београд на води“ („Сл. лист града Београда“, бр. 7/15), Решењем Републичког геодетског завода бр. 952-02-3-229-481/2018 од 28.8.2018. године и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцелу бр. 1508/427 КО Савски венац

Предмет захтева: издавање информације о локацији за потребе израде урбанистичког пројекта на новоформираној грађевинској парцели ГП 12Б, која одговара к.п. бр. 1508/427 КО Савски венац.

НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:

Катастарска парцела бр. 1508/427 КО Савски венац налази се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекта „Београд на води“ („Сл. лист града Београда“, бр. 7/15) и налази се у оквиру Целине III – простор између Старог савског моста, моста „Газела“, реке Саве и Савског булевара, у блоку 12, Зони „С5“, са обавезним депадансом КДУ.

Постојећа намена на парцели јесте железница.

Планирана намена на парцели јесте становање и стамбено ткиво у оквиру површина осталих намена.

Новоформирана катастарска парцела 1508/427 има приступ новопланираним саобраћајницама САО 8 и САО 4 на чијем углу се и налази.

Предметна катастарска парцела се налази на терену алувијалних равни који су угрожени високим новоом подземних вода и површинским водама, као и на подручју опасности од неексплодираних

убојитих средстава (подручје је систематски загађено и бомбардовано у различитим периодима и постоји потенцијална опасност од неексплодираних убојитих средстава).

Целина „Стари Београд”, најстарији сачуван део престонице, чије архитектонско-урбанистичко наслеђе документује историју Београда и Републике Србије, уписана је у евиденцију добара под претходном заштитом. У оквиру ове целине налази се велики број утврђених културних добара и добара која уживају статус претходне заштите.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

Зона „С5“ – са основном наменом становање и стамбено ткиво - вишепородично становање, а карактеришу је објекти вишепородичног становања високе спратности (макс. 60м), на ниским подијумима намењеним комерцијалним делатностима, гаражи и озелењеној кровној тераси. Компатибилне намене у овој зони су садржаји комерцијалних делатности и јавних служби (првенствено депанданси КДУ).

Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – Подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ за блок 12 је предвиђена разрада урбанистичким пројектом.

Целина III – простор између Старог савског моста, моста „Газела”, реке Саве и новог Савског булевара

Основне карактеристике ове целине су:

- велика концентрација изграђености и активности;
- формирање подцелина намењених претежно становању, односно комерцијалним делатностима (тржни центар – шопинг мол и кула Београд);
- формирање посебног карактера изграђености подцелине намењене становању кроз планирање блокова високе спратности (максимално 60–100 m);
- формирање посебног карактера изграђености потцелине намењене комерцијалним делатностима (тржни центар – шопинг мол);
- формирање новог градског репера (кула Београд) и уређењем околних јавних слободних и зелених површина;
- очување визура из Улице кнеза Милоша на простор Новог Београда, односно очување коридора дефинисаних улицама Немањиним, Војводе Миленка, Милоша Поцерца и Вишеградске кроз изградњу објеката ниске и ниже спратности на њиховим трасама;
- обезбеђивање локација за депандансе предшколских установа за потребе дела становништва ове просторне целине;
- обезбеђивање локација за потребе функционисања инфраструктурних система подручја обухваћеног Просторним планом;
- формирање и уређење јавног приобалног појаса са изградњом нове обалоутврде.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Стамбена зона „С5” заступљена је у оквиру просторне целине III, у блоку 12. Карактеришу је објекти вишепородичног становања високе спратности (максимално 60m), на ниским подијумима намењеним комерцијалним делатностима, гаражи и озелењеној кровној тераси. Компатибилне намене у овој зони су садржаји комерцијалних делатности и јавних служби (првенствено депанданси КДУ).

Правила грађења	ЗОНА „С5”
Услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – минимална површина грађевинске парцеле је 2.000 m² – минимална ширина уличног фронта парцеле је 30 m – максимална површина грађевинске парцеле је површина целе зоне у блоку – овим планом је формирана парцела ГП-1: КО Савски венац делови парцела: 1508/1, 1496/1, 1496/2, 438/1
Намена	<ul style="list-style-type: none"> – становање и стамбено ткиво – вишепородично становање – компатибилне намене: комерцијални садржаји до макс. 49% и јавне службе – депанданси КДУ у блокувима 12, 17, 18 и 21 (БРГП Д1 у блоку 12 = мин. 390 m², Д2 у блоку 17 = мин. 520 m², Д3 у блоку 18 = мин. 520 m² и Д4 у блоку 21 = мин. 455 m²) – депандансе КДУ-а сместити на првој етажи изнад подијума објеката, како би се омогућило коришћење крова подијума као слободне површине
Положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама – грађевинске линије ка јавним саобраћајним површинама су обавезујуће за подијуме (обавезно је поставити објекат на њих) – грађевинска линија подземног дела објекта може обухватити максимално 90% парцеле – објекти високе спратности (куле) су слободностојећи – подијуми објеката могу бити слободностојећи, једнострано или двострано узидани – није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија – дозвољена је изградња више објеката на парцели – међусобно растојање објеката је: <ul style="list-style-type: none"> – најмање 2/3 h вишег објекта, у случају да су оба објекта стамбена – најмање 2/3 h пословног објекта у случају да су објекти стамбени и пословни, а не мање од 1/2 h стамбеног објекта – најмање 1/2 h у случају да су оба објекта намењена пословању – растојања се мере и у односу на друге објекте у блоку и непосредном окружењу. Подијуми се не узимају у обзир код провере минималног растојања – минимална међусобна растојања за стамбене објекте у зони С5, дефинисана у одељку 4.6. Правила грађења по зонама као 2/3 вишег објекта, могу се у фази израде урбанистичког пројекта на основу детаљне провере и резултата изведених из студије сенки умањити, али не могу бити мања од 1/2 висине вишег објекта – код одређивања међусобних растојања објеката, рачунају се висине објеката од коте подијума – за објекте висине преко 50 m, обавезна је израда анализе и потврде испуњености критеријума за изградњу високог објекта, како је наведено у одељку 4.12. Смернице за спровођење плана
Индекс заузетости (З)	– змакс=70%

Максимална спратност/висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> - максимална кота венаца објеката у блоковима 12, 17 и 20 је 60 m у односу на коту приступне саобраћајнице (тротоара) - максимална кота венаца објеката у блоку 14 је 75 m у односу на коту приступне саобраћајнице (тротоара) - максимална кота венаца објеката у блоку 15 је 80 m у односу на коту приступне саобраћајнице (тротоара) - максимална кота венаца објеката у блоку 18 је 90 m у односу на коту приступне саобраћајнице (тротоара) - максимална кота венаца објеката у Блоку 21 је 100 m, односно 60 m у делу блока у односу на коту приступне саобраћајнице (тротоара) - у блоковима 17, 18 и 21, грађевинским линијама је дефинисан појас ширине 20 m, у циљу заштите значајних градских визура из Улице кнеза Милоша (визура дуж Улице Милоша Поцерца), у коме ће се висина објеката дефинисати у складу са условима службе заштите у фази израде урбанистичког пројекта - у блоковима 14, 15 и 18 грађевинским линијама је дефинисан појас ширине 20 m у циљу заштите значајних градских визура из Улице кнеза Милоша (визура дуж Улице војводе Миленка), у коме ће се висина објеката дефинисати у складу са условима службе заштите у фази израде урбанистичког пројекта, односно у поступку издавања локацијских услова - дозвољена је изградња подијума намењеног за комерцијалне садржаје, гаражу или техничку етажу. Максимална висина подијума дефинисаће се кроз израду урбанистичког пројекта, односно у поступку издавања локацијских услова
Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> - кота приземља не може бити нижа од коте терена - није дозвољено становање у приземљу објеката (подијуму), али је дозвољено становање на првој етажи изнад подијума објекта - кота приземља је максимум 0,2 m виша од коте приступне саобраћајнице (тротоара)
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> - обезбедити минимално 30% слободних и зелених површина на нивоу зоне у блоку, од чега најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом - за планиране зелене површине изнад подземних етажа, односно подијума обезбедити надслој земље од 120 cm. За озелењавање користити мања дрвенаста стабла лишћара и четинара, жбунасте и цветне врсте, као и травњаке - препоручује се озелењавање равних кровова високих објеката на минимално 30 cm земљишног супстрата, као и озелењавање фасада - за пејзажно-архитектонско уређење зелених површина, сходно расположивом простору и оријентацији зелене површине, важе општа правила уређења и грађења зелених површина
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> - последњу етажу извести као повучену, са равним кровом - кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен - применити материјале у складу са наменом
Услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> - није дозвољено оградавање парцеле
Степен комуналне опремљености	<ul style="list-style-type: none"> - објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – планирани објекти налазе се у инжењерскогеолошком рејону ПБ2. – површину терена изграђује хетерогени насип дебљине од 5 m, а некадашња површина терена била је изграђена од органских глина, прашинастих – пескова и глиновито-прашинастих седимената са прослојцима муља који су неповољних инжењерскогеолошких својства терена до дубине од око 21 m (око коте 55,00 m_{пв}) коју треба тачно дефинисати новим детаљним истраживањима. Код објеката високе спратности (максимално 60–100 m), применити систем дубоког фундарања на шиповима. На осталим деловима терена где се предвиђа насипање терена при нивелационом уређењу (до коте 77,00 m_{пв}), као и при засипању клинова између објеката и темељних косина, могу се уградити песковите насlage уз прописно збијање у тањим слојевима. – код свих објеката треба рачунати на осциловање нивоа подземне воде под утицајем реке Саве. – висок ниво подземне воде обавезује да се за укопавање објеката испод коте 74,00 m_{пв} обавезно предвиди израда одговарајућег дренажног система и хидротехничка заштита укопаних делова објеката. – вибрационе карактеристике тла потребне за статичке прорачуне утицаја сеизмичности прилагодити прописима.
----------------------------	--

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У даљим фазама спровођења Просторног плана, за све интервенције на објектима и нову изградњу у зони која ужива статус претходне заштите, неопходно је остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града.

ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Опште мере заштите подразумевају уклапање нове изградње у постојећи амбијент, са сагледавањем ширег простора, како са контактном зоном непосредно уз планско подручје, тако и уклапање у залеђе савске падине поштујући сагледивост природних карактеристика рељефа и линије београдског гребена.

Друга зона обухвата простор од Старог савског моста до Старог железничког моста, где је у складу са мерама заштите надлежне службе заштите споменика културе, приликом нове изградње неопходно у потпуности сачувати физички интегритет споменика културе, њихову заштићену околину и добра која уживају претходну заштиту.

Неопходно је очување постојећих вредних визура, као искладно и промишљено моделирање волумена који утичу на будућу силуету београдског гребена, имајући у виду његов историјски и визуелни значај.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима, у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора.

Пре будуће изградње и уређења простора, а након демонтаже и уклањања постојећих колосека, објеката, опреме и инсталација, треба извршити испитивање загађености земљишта, нарочито на

локацијама на којима је планирана изградња објеката намењених становању и јавних објеката (школа и дечијих установа).

Треба извршити санацију, односно ремедијацију наведеног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине, на основу пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХИ ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке рејонизације;

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката којине спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, дефинисане су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

Прелиминарни противтрусни параметри пројектовања, према Правилнику наведеном у претходном ставу и према EN стандардима, на локацији су:

За стамбене зграде – Правилник: објекти II категорије са коефицијентом $K_0=1.0$ за интензитет VII степени са коефицијентом сеизмичности $K_s=0.025$ и укупним коефицијентом $K=0.025$; – EN 1998-1: објекти II категорије са коефицијентом значаја $I=1.0$ $a_g R=0.06g$ тло типа E, фактор тла $S=1.4$ $a_{max}=0.084g$.

Планиране висине грађевинских објеката на локацији и сопствене периоде које ће за објекте висине преко 40 m бити веће од 1 s, захтевају додатну анализу утицаја далеких јаких земљотреса као што су земљотреси Вранче/ Румунија.

Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12), над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта, према члану 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Службени војни лист СРЈ”, број 13/98), односно члану 55. Правилника о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 55/83).

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ОБЈЕКТА

Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, бр. 61/11) и Правилника о условима, 80 Број 7 23. јануар 2015. Садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, број 69/12), детаљније се уређује област поступка енергетске сертификације зграда у Републици Србији. У складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда, сви новопланирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката.

ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За више нивое пројектовања потребно је извести детаљна истраживања терена у габаритима новопроектованих објеката. Концепција истраживања генерално треба да омогући утврђивање литолошке грађе у зони грађевинског захвата (врсту и дебљину насутог материјала, дебљину алувијалног наноса и појаву муљева, дубинудо пескова и шљункова односно лапоровитих глина), вредности физичко- механичких параметара алувијалних седимената који ће бити ангажовани при даљем планирању коришћењу терена, издвајање зона са могућом појавом ликвифакције и хемијску загађеност тла и воде.

САНИРАЊЕ ТЕРЕНА ОД ЗАОСТАЛИХ НЕЕКСПЛОДИРАНИХ СРЕДСТАВА

На основу Закона о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС”, број 101/05) и чл. 12. и 15. Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС”, број 53/97), у фази израде техничке документације, обавезна је израда процене ризика на загађеност неексплодираним убојитим средствима за сваку локацију која се налазина подручју обухваћеном Просторним планом.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

За предметну катастарску парцелу, која се налази у блоку 12, предвиђена је даља планска разрада урбанистичким пројектом

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОШНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић



Доставити:

- предузећу Београд на води д.о.о., ул. Карађорђева бр. 48, 11000 Београд;
- архиви.



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 351-03-02516/2019-11
Датум: 11.6.2019. године
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 63а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), чл. 76, 77, 85 - 95. Правилника о садржини, начину о поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), Закључка донетог на **Седници Комисије за стручну контролу** Измена Идејног решења стамбено комерцијалног објекта у Блоку број 12а на кат.парцели 1508/347 КО Савски Венац Урбанистичког пројекта стамбено комерцијалног објекта у Блоку број 12а на кат.парцели 1508/347 КО Савски Венац (верификација идејног решења), одржаној дана 4. маја 2019. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издаје:

ПОТВРДУ

Измене Идејног решења стамбено комерцијалног објекта у Блоку број 12а на кат.парцели 1508/347 КО Савски Венац Урбанистичког пројекта стамбено комерцијалног објекта у Блоку број 12а на кат.парцели 1508/347 КО Савски Венац, израђен од стране RMJM d.o.o, Бул. Зорана Ђинђића 94/52, Београд, одговорни урбаниста Горан Николић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 1559 10, НИСУ У СУПРОТНОСТИ са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води” („Сл. Гласник РС”, број 7/15), као и са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон).

Саставни део ове потврде је Извештај о обављеној стручној контроли Измена Идејног решења стамбено комерцијалног објекта у Блоку број 12а на кат.парцели 1508/347 КО Савски Венац Урбанистичког пројекта стамбено комерцијалног објекта у Блоку број 12а на кат.парцели 1508/347 КО Савски Венац (верификација идејног решења), сходно чл. 63а Закона о планирању и изградњи.

ПОМОЋНИ МИНИСТАРКЕ

мр Ђорђе Мишић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-277-LOC-1/2019
инт. број IX-20 бр. 350-16/2019
13.02.2019. године

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву Београда на води д.о.о. Карађорђева 48, Београд, за издавање локацијских услова, на основу на основу члана 41. Одлуке о градској управи („Сл.лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17 и 36/17), члана 8ђ, 53а и 56. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр.35/15, 114/15 и 117/17), Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ ("Сл. гласник РС" бр.7/15) и Закључка Владе Републике Србије број 110-11789/2018 од 6. децембра 2018 године, и з д а ј е

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу заштитног зеленог појаса са инфраструктуром на грађевинској парцели ЗП-10 коју чине катастарске парцеле 1508/370 и 473/11 К.О. Савски венац, категорије Г, класификациони бројеви 211201, 211202, 222410 и 222312

Предметне катастарске парцеле катастарске парцеле 1508/370 и 473/11 К.О. Савски венац чине грађевинску парцелу ЗП-10 укупне површине 1523м² према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ ("Сл. гласник РС" бр.7/15) и Уверењу издатом од стране РГЗ, СКН Савски венац, број 952-3-1545/2018 од 18.12.2018.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Намена: Предметна грађевинска парцела ЗП-10 налази се у површинана јавне намене планиране за зелене површине.

Услови за изградњу: У циљу смањења негативних утицаја од саобраћаја, али и као визуелна баријера, планиран је заштитни зелени појас са десне стране саобраћајнице која представља продужетак Старог трамвајског моста на десну обалу реке Саве (ЗП1), укупне површине око 2.027м². За подизање ових зелених површина поштовати следећа правила: планирани заштитни зелени појас треба пројектовати као санитарно-заштитни засад, формиран као континуална дрвенаста групација лишћарских и четинарских врста, са жбунастим подрастом ка спољној ивици зелене површине, коришћењем различитих врста и форми могу се формирати различити сценски амбијенти, уз поштовање основне функције, висина заштитног појаса не сме да омета одвијање саобраћаја, пејзажним обликовањем формирати визуелну и функционалну повезаност заштитног зеленог појаса са целокупним амбијентом саобраћајног кружног тока.

Услови Секретаријата за саобраћај: Бицикличичку стазу пројектовати као једнострану – двосмерну, ширине 3,5м. Саобраћајну сигнализацију и опрему пројектовати у складу са ЗОБС-ом ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др. закон, 9/2016 – одлука УС, 24/2018, 41/2018 и 41/2018 – др. закон) и Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. Гласник РС“, бр. 85/17) и важећим стандардима. Све радити према условима Секретаријата за саобраћај, број 344.5-26/2019 од 28.01.2019. године.

Услови за несметано кретање лица са посебним потребама: Инвалидним лицима омогућити несметано кретање у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања,

пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Зеленило: Композиционо решење вегетације и озелењеног амбијента пароејектовати тако да поред високих функционалних, естетских вредности и санитарно –еколошких услова, обезбеђује прегледност и „прозрачност“ у простору. При избору садног материјала бирати врсте прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаним фитоцидним и бактерицидним својствима, отпорне на градску прашину и издувне гасове. Све радити према условима ЈКП „Зеленило Београд“ број 49/013 од 01.02.2019. године.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Водовод: На предметној локацији, постоји цевовод Ø50mm од поцинкованог материјала, прве висинске зоне београдског водоводног система са радним притисцима око 6 bar-а. Пројектом изградње заштитног зеленог појаса са инфраструктуром адекватним избором материјала и распоредом елемената уређења трасе и пројектованим мерама обезбедити стабилност, функционалност и несметан приступ за одржавање за свих инсталација водовода, према техничким прописима и условима ЈКП "Београдски водовод и канализација" број В-45/2019 од 23.01.2019. године.

Канализација: На предметној локацији постоји атмосферска канализација Ø250mm од азбестцементног материјала. Идејним решењем за саобраћајне и јавне површине на подручју приобаља реке Саве у граници пројекта „Београд на води“ планирана је изградња нове канализационе мреже на овој локацији. Пројектовано решење урадити у складу са хидротехничким и новим саобраћајним решењем, а у свему према планској и пројектној документацији. Пројектом предвидети заштитне коридоре за планиране канализационе инсталације и адекватне мере заштите за обезбеђивање приступа, функционалности и стабилности свих постојећих инсталација канализације, у фази експлоатације и у фази извођења. Све радити према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-32/2019 од 23.01.2019. године.

Телекомуникациона мрежа: На предметној локацији налазе се телекомуникациони објекти који могу бити угрожени предметним радовима па је потребно предвидети адекватну техничку заштиту, према условима Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д, број 31351/2-2019 од 21.01.2019. године.

Електроенергетска мрежа: За прикључење објекта користити постојећи прикључни орман РО-ЈО4 за напајање јавне расвете. Од ормана мерног места до стуба јавне расвет обезбедити вод одговарајућег типа и пресека. Измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката 10 кВ и 1 Кв, уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, број 0110 МГ, 80110 МЋ, 172/19 од 31.01.2019. године.

На предметној локацији планирана је изградња кабловских водова 110кВ. Изградњу инфраструктурних објеката у близини планираних кабловских водова 110кВ извршити у складу са условима АД “Електро мрежа Србије“ Београд, број 130-00-UTD-003-151/2019-003 од 12.02.2019.

Јавно осветљење: Унутар зоне планираних радова као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту или измештање свих делова инсталације јавног осветљења уколико се испостави да планирани радови то захтевају. Прикључење разводног ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима ЕПС Дистрибуција д.о.о. Све радити према условима ЈКП „Јавно осветљење“, број Т-190 од 22.01.2019. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инжењерскогеолошки услови: У даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања. При изради техничке документације придржавати се свих препорука датих геомеханичким елаборатом, урађеним у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС бр. 101/15) од надлежне организације, који мора бити саставни део пројектне документације.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Услови заштите животне средине: Придржавати се свих мера и услова заштите животне средине датим у Решењу о утврђивању мера и услова заштите животне средине, које је издао Секретаријат за заштиту животне средине под бројем 501.2-15/2019 дана 01.02.2019. године.

Мере заштите од пожара објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр. 111/09 и 20/15).

Приложено Идејно решење, урађено у CESTRA д.о.о. Београд, Макензијева 57, главни пројектант Ивана Костић, дипл.инж.грађ. лиценца 315 О382 15, у складу је са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (Сл. гласник РС" бр.7/15) и Закључком Владе Републике Србије број 110-11789/2018 од 6. децембра 2018 године и саставни је део ових локацијских услова, као и услови за пројектовање прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-45/2019 од 23.01.2019. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-32/2019 од 23.01.2019. године;
- „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, број 0110 МГ, 80110 МЂ, 172/19 од 31.01.2019. године;
- АД “Електромрежа Србије“, број 130-00-UTD-003-151/2019-003 од 12.02.2019;
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д, број 31351/2-2019 од 21.01.2019. године;
- ЈКП „Јавно осветљење“, број Т-190 од 22.01.2019. године;
- ЈКП „Београдске електране“ П-535/2 од 29.01.2019. године;
- ЈП „Србијасас“ број ОП020/19 (37/19) од 28.01.2019. године;
- ЈКП „Зеленило Београд“ број 49/013 од 01.02.2019. године;
- Секретаријата за саобраћај, број 344.5-26/2019 од 28.01.2019. године;
- Секретаријат за заштиту животне средине под бројем 501.2-15/2019 дана 01.02.2019. године;

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима, правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и осталим правилницима и нормативима у складу са законом.

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова, преко овог Секретаријата уз уплату 478,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 3650105.

Доставити: подносиоцу захтева и имаоцима јавних овлашћења, електронским путем.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
Милош Вуловић, дипл.инж.арх.



JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 49/013

Датум: 01.02.2019.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
Одељење за издавање локацијских
услова за објекте јавне намене
Београд

Краљице Марије бр.1

ROP-BGDU-277-LOC-1/2019

IX-20 број 350-16/2019

Датум 17.01.2019. године

У прилогу дописа достављамо Услове из наше надлежности за потребе издавања Локацијских услова за изградњу заштитног зеленог појаса са инфраструктуром на ГП ЗП-10 коју чине катастарске парцеле 1508/370 и 473/11 К.О. Савски венац

С поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Београд
Александар Вулетић, дипл. ек.

Доставити:

- Архиви Бироа за пројектовање
- Обрађивачу



Број: 49/013
Датум: 01.02.2019.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
Одељење за издавање локацијских
услова за објекте јавне намене
Београд

Краљице Марије бр.1

ROP-BGDU-277-LOC-1/2019

IX-20 број 350-16/2019

Датум 17.01.2019. године

Услови

Изградња заштитног зеленог појаса са инфраструктуром на ГП ЗП-10 коју чине катастарске парцеле 1508/370 и 473/11 К.О. Савски венац

Плански основ

- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда- подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. Гласник РС“ бр.7/15).

Према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. Гласник РС“ бр.7/15) предметне катастарске парцеле налазе се у површинама јавне намене – зелене површине.

Идејно решење обухвата заштитни зелени појас са инфраструктуром на дефинисаној грађевинској парцели намењеној за заштитни зелени појас у блоку 12.

У склопу заштитног појаса предвиђено је формирање бицикличке стазе са инфраструктуром (колектор атмосферске канализације и јавна расвета).



На предметном подручју нису забележене јавне зелене површине. Површине су неуређене и без присуства високе вегетације.

Услови

- Пројектну документацију урадити према прихваћеним стандардима и нормативима за ову врсту посла и у складу са Законом о планирању и изградњи.
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре.
- Планираним решењем унапредити просторни и естетски карактер, значај, идентитет и вредности овог подручија у Београду.
- Композиционо решење вегетације и озелењеног амбијента пројектовати тако да, поред високих функционалних, естетских вредности и санитарно-еколошких услова, обезбеђује прегледност и „прозрачност“ у простору.
- Због предвиђене трасе инфраструктурног коридора - кишног колектора, на зеленим површинама предвиђа се партерно зеленило. Овај ефекат се може постићи коришћењем група ниског шибља, украсних форми перена, цветница и квалитетних травњака.
- При избору садног материјала треба бирати врсте које су прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаним фитоцидним и бактерицидним својствима, отпорне на градску прашину и издувне гасове, високоестетских вредности, које нису инвазивне.
- Планирани садни материјал треба да буде расаднички однегован, без фитопатолошких и ентомолошких болести и оштећења.
- По завршетку грађевинских радова склонити шут и површински слој земље у слоју од минимум 20цм са површина које се озелењавају, додати одговарајућу количину земље обогаћене тресетним ђубривом до планиране коте терена и извршити формирање травњака.
- Садне јаме формирати према величини бусена, уклонити стерилну земљу, а додати хранљиве материје у одговарајућој количини за различите категорије садног материјала.
- Дендролошки план урадити на овереном Синхрон плану. Планирану садњу ускладити са трасама подземних инсталација и важећим Синхрон планом, односно испоштовати прописана минимална техничка одстојања.



- На зеленим површинама предвидети адекватан заливни систем, који мора да задовољи потребе биљака за водом.
- Нивелацијом терена, омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију и ефикасно одржавање хигијене застора.
- Организацију градилишта планирати уз поштовање наших услова, и све радове изводити по важећим прописима за те врсте послова.
- Ови услови могу се користити искључиво у сврху комплетирања инвестиционо – техничке документације у циљу прибављања дозволе за градњу објеката инфраструктуре.

ОБРАЂИВАЧ

M. Vuković
Маја Вуковић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

M. Štulić
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ

A. Vuletiћ
Александар Вулетић, дипл.ек.



95251/2-19
06 MAY 2019



ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Београд центар
Београд, Топлице Милана бб

Деловодни број: 80.1.1.0.-D.08.02.-95251/1-2019

Наш број: 80110 МТ 1489/19

Ваш број: 2464-19

Место, датум: Београд, 05.04.2019.

„BW Kula“ d.o.o

Карађорђева 48

Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1508/427 у К.О. Савски венац, Београд

Поводом Вашег захтева, наш број 1489/19, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1508/427 у К.О. Савски венац, Блок 12, у делу 126, фаза 2, Београд, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже која напаја предметно подручје:

На овом подручју нема електроенергетских објеката који су у надјележности ОДС-а.

2. Енергетски подаци из вашег захтева:

Планирана једновремена снага нових станова и локала: **Pj = 2100kW**

3. Планирано стање:

За напајање потрошача потребно је планирати изградњу следећих електроенергетских објеката:

- 3.1. ТС 110/10 kV „Савски амфитеатар“ инсталисане снаге енергетских трансформатора 2x40 MVA у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“
- 3.2. Локација ТС 110/10kV „Савски амфитеатар“ предвиђа се у склопу објекта тржног центра у блоку кога ограничавају улице: Булевар Војводе Мишића, мост Газела и планиране САО1.
- 3.3. Трансформаторску станицу 10/0,4 kV типа у објекту снаге трансформатора 2x1000+630kVA, капацитета 3x1000 kVA или једну ТС 10/0,4kV снаге 2x1000 kVA, капацитета 2x1000kVA и другу ТС 10/0,4kV снаге 630 kVA, капацитета 1000kVA. Трансформаторску/е станицу/е лоцирати у склопу предметног објекта у складу са Урбанистичким условима и важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима ЕПС Дистрибуције.

- 3.4 Потребно је изградити два вода 10 kV типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x240) од ТС 110/10 kV из тачке 3.1 до места термичког растеређења, а потом водом типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm², које треба повезати у петљу на коју треба прикључити планиране ТС 10/0,4 kV по принципу "улаз-излаз" на погодном месту.
- 3.5 У трансформаторској станици условљеној тачком 3.3, на страни 10 kV, предвидети ћелије: доводно-одводне ком. 2 и потребан број трансформаторских ћелија.

4. Општи услови:

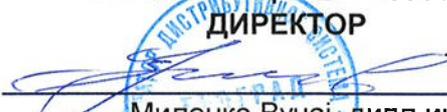
- 4.1 Ови технички услови се могу користити само за израду Урбанистичког пројекта за уређење и изградњу стамбено-пословног објекта у оквиру комплекса „Београд на води“, на катастарској парцели 1508/427 КО Савски венац.
- 4.2 При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Урбанистичког пројекта неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.

Доставити :

1. Подносиоцу захтева
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М.П.

„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О. БЕОГРАД
СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИНВЕСТИЦИЈЕ БЕОГРАД
ДИРЕКТОР


Миленко Вучај, дипл.инж.ел



ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контактцентар: 3 606 606
е-mail: info@bvk.rs
Датум: 26.03.2019.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

Н/212

„Београд на води“ д.о.о.
Карађорђева бр. 48
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања високе спратности, са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 12б (2. фаза)- подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ к.п.1508/427 КО Савски венац

У вези вашег захтева под вашим бројем 0002460-19 од 21.03.2019.године заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем Н/212 дана 21.03.2019.године, којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања високе спратности, са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 12б (2. фаза)- подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ к.п.1508/427 КО Савски венац, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда "бр.23/2005) обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже, подаци из „ГИС-а“, Р 1:1000, уцртани су цевоводи:

- Ø200mm од дуктрилног лива у Улици браће Крсмановић-саобраћајница САО8,
- Ø500mm од дуктрилног лива у Улици браће Крсмановић-саобраћајница САО8,
- Ø150mm од дуктрилног лива на раскрсници саобраћајница САО4 и САО8 и
- Ø50mm од поцинкованог материјала у Улици земунски пут.

Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система. Коте терена на којима је планирана израда Урбанистичког плана износе од 75,00 до 77,00mnm.

За предметну локацију на снази су плански документи : ДУП Општине Савски Венац (Службени лист града Београда бр. 25/67), Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Службени гл. Р. Србије“, број 07/2015), у изради ППР шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система (Донета одлука о изради „Сл. лист Београда бр. 56/18), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX („Сл. лист града Београда" бр. 20/2016), Генерални урбанистички план Београда („Сл. лист Београда бр. 11/16). Од пројектне документације за разматрано подручје постоји Идејно решење за саобраћајне и јавне површине на подручју приобаља реке Саве у граници пројекта „Београд на води“ (Инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, пројектант СеS.COWI бр. 1747-4/15).

За предметну локацију ЈКП „БВК“ је дало услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања високе спратности, са комерцијалним делатностима у делу блока 12 у границама Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда- подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, под бројем М/138 дана 02.02.2018. године, са којим је потребно усагласити предметни Урбанистички пројекат.

ЗА 13200000 010/08

Урбанистичким пројектом планирана је површина целог блока 12 који се састоји од ГП 01 (12а-фаза1) и ГП 02 (12б-фаза 2) са детаљном разрадом ГП02, чије су регулационе линије одређене према ППППН. Површина блока 12 износи 15329m².

Урбанистичким пројектом обухваћен је простор у оквиру Целине III-између Старог савског моста, моста Газела, реке Саве и Савског булеvara, обухвата блок 12 који у целисти припада зони С5. Целокупна површина Блока 12 планирана је за два стамбено-пословна објекта високе спратности 2По+П+1б+Пс, са котом кровног венца мах60m и БРГП мах30000m², на засебним грађевинским парцелама (фаза 1 и фаза 2). Обухват урбанистичког пројекта је блок 12, који је у поступку израде пројекта препарцелације и који ће обухватити западну половину блока 12б у површини од 7670m².

Према намени површина и коришћењу земљишта у ППППН "Београд на води", предметно подручје је планирано са следећим садржајима:

- објекат у делу блока 12б се састоји од подијума чији су габарит претежно поклапа са грађевинском односно регулационим линијама САО8 и САО4, док се унутрашњост блока формира уређено и озелењено двориште.,
- на простору блока 12б, предвиђени су засебни улази и интерне колске саобраћајнице преко којих локација остварује приступ на спољну саобраћајну мрежу-планирану јавну саобраћајницу САО4. Такође овом саобраћајницом остварује се приступ подземним гаражама објекта преко одвојених улаза и излаза (двоструких рампи), паркинг просторима у партеру пословних простора, приступ возилима за одношење смећа и омогућеје пролаз и окретње ватрогасних возила на предметном простору.

Предвиђено је 333 стамбених јединица, 5 локала и 372 паркинг места . У подрумским етажама су гараже за станаре и техничке просторије. Приземље је планирано да садржи комерцијалне садржаје (локали), техничке просторије, а спатови су предвиђени за становање.

Планиране су следеће потребе за водом:

- санитарна вода 14,1 l/s,
- хидрантска вода 30l/s,
- спринклер инсталације 25,51 l/s,

За просторну целину „Београда на води“, тренутно није усвојено Идејно решење инфраструктуре, којим ће се дефинисати капацитети, односно пречници будуће водоводне мреже у саобраћајницама и јавним површинама на подручју "Београда на води", тако да ЈКП БВК не располаже потребним подацима за пројектовање водовода (прибављање потребних података за пројектовање остаје обавеза Инвеститора).

Израда пројектне документације и извођење недостајуће водоводне мреже у саобраћајницама је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, инвеститора саобраћајне и комуналне инфраструктуре за град Београд.

Према подацима електронске базе Сектора продаје и наплате ЈКП "БВК" из Ул. Данијелова бр.32, на адреси Улица железничка бр.5 постоји водоводни прикључак Ø50mm са водомером Ø25mm (број регистра 467/0) чији је носиоц А.Д. Железнице Србије. Постојећи водомер и прикључак прописно блиндирати и укинути, уз претходно регулисање правно имовинских односа.

Прикључење планираних објекта блока 12б усмерити на постојећу водоводну мрежу Ø200mm у саобраћајници САО8, водећи рачуна о укрштању са цевоводом Ø500mm и на постојећу водоводну мрежу Ø150mm. Максимална димензија прикључка са цевовода Ø200mm је Ø150mm, а са цевовода Ø150mm је Ø100mm.

Урбанистичким пројектом приказати комплексно решење спољашње водоводне мреже са детаљном разрадом парцеле, односно целог блока 12 на којем је планирана изградња објекта, водећи рачуна о фазној изградњи. Такође, пројекат радити у складу са важећом планском документацијом, саобраћајним и усвојеним хидротехничким концептом снабдевања водом подручја обухваћеног Планом (усаглашавање података за пројектовање је обавеза Инвеститора).

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења на водоводну мрежу, усаглашену са пројектованим мерама заштите од пожара, тако да се за различите категорије потрошње и евентуалне корисничке целине предвиде раздвојене инсталације и посебни главни водомери (санитрана-стамбена, санитарна-пословна, хидрантска, спринклер систем, заливање). Предвидети и уградњу хоризонталних индивидуалних водомера за различите корисничке целине – локале. Водити рачуна о

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

положају подземне грађевинске линије са аспекта прикључка и положаја водомера (посебна просторија у објекту), а по траси прикључка није дозвољено постављање објеката, рампи, озелењавање (високим и жбунастим растињем), канелабра и паркинг простора. Водоводна мрежа иза главних водомера, као и објекти на њој, нису у надлежности ЈКП БВК.

Услови издају на основу захтев „Београд на води“ д.о.о. из Београда, Информације о локацији бр. 350-02-01752/2018-14 од 25.12.2018. године, Ширег приказа локације, Ситуације са основном приземља.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

С поштовањем,

Прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1 : 1000, графички прилог 1,
- извод из синхрон плана Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Службени гл. Р. Србије“, број 07/2015), графички прилог 2,
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs.

обрадила :

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

7457000

7457200

Ситуациони план постојеће водоводне мреже
 Подаци из ГИС-а
 Р 1: 1000
 Услови Н/212
 графички прилог 1

ЈП Београдски водовод и канализација
 СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
 ОБРАДНО *Мирослав...*
 ДАТА *26.03.2019.*
 ШЕФ СЛУЖБЕ *ММ*

ЛЕГЕНДА

- постојећа водоводна мрежа
- - - - - постојећа водоводна мрежа уцртана без Пројекта изведеног стања
- ▭ оријентациони приказ локације на којој је предвиђена израда плана

4963100

4963100

4963000

4963000

4962900

4962900

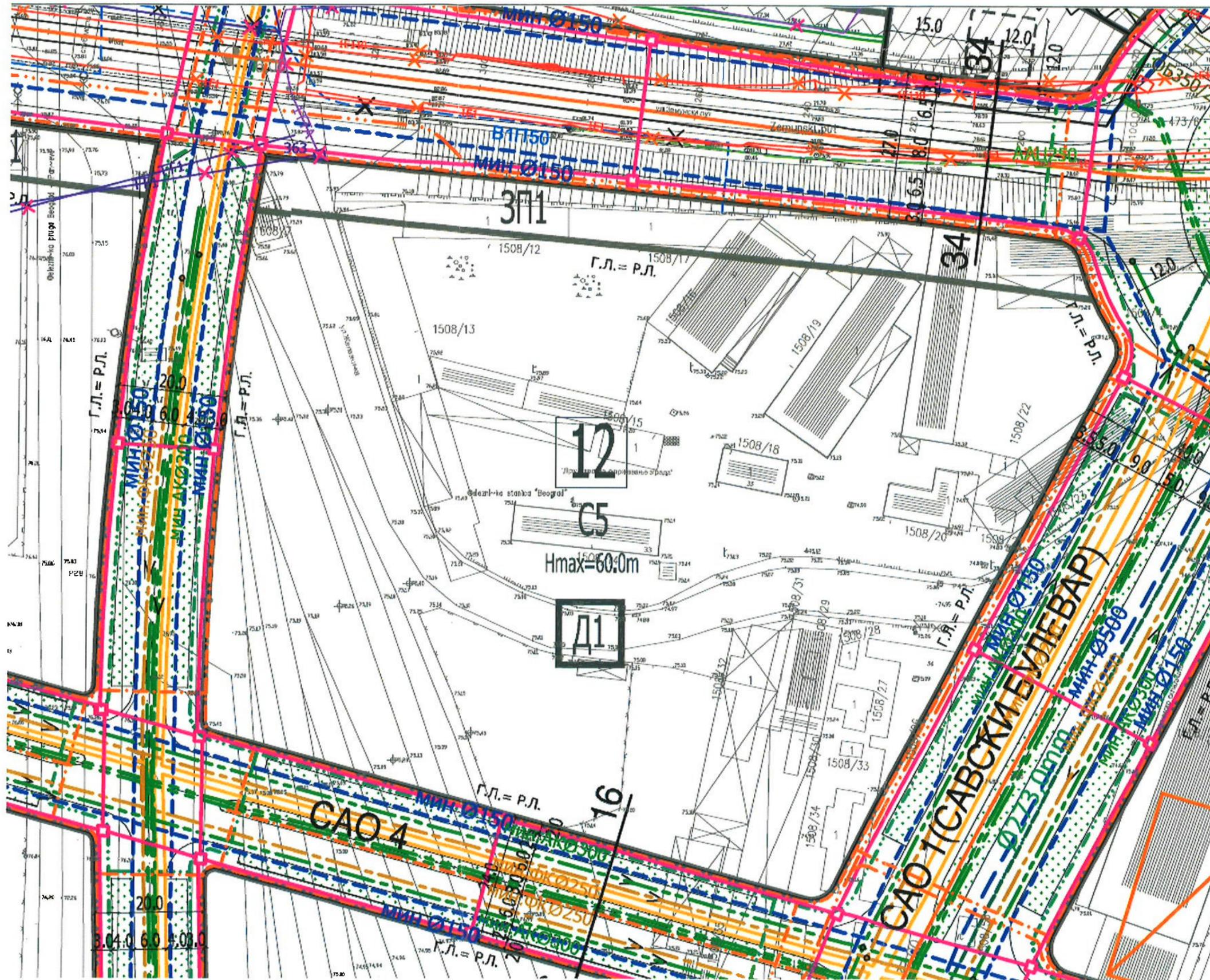
7457000

7457200



1:1,000





Услови Н/212
графички прилог 2

Београд на води водовод и канализација
СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТОВАНJE ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ОБРАДБО *Милош Јаковљевић*
ДАТА 26.03.2019.
ШЕФ СЛУЖБЕ *[Signature]*

-  ЗОНА I - НЕПОСРЕДНА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
-  ЗОНА II - УЖА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
-  ЗОНА III - УЖА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
-  ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
-  ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД (укида се)
-  ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ВОДОВОД
-  ПЛАНИРАНИ МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод	канализација
потребна количина воде [l/s]	предвиђена количина воде [l/s]
Q санитарна вода за стамбени део =	Q санитарне фекалне воде =
Q санитарна вода за пословни део =	Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина) =
Q унутрашња хидрантска мрежа =	Q технолошке воде са посебним третманом =
Q спољна хидрантска мрежа =	Q дренажне воде =
Q спринклер =	Q воде после термотехничког третмана =
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)	
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанца	навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанца ретензија базен

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)			
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контактцентар: 3 606 606
е-mail: info@bvk.rs
Датум: 22.03.2019.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

О/125

„Београд на води“ д.о.о.
Београд, Карађорђева 48

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење на канализациону мрежу за објекат вишепородичног становања високе спратности, са комерцијаним делатностима у делу блока 12 са детаљном разрадом дела блока 12б (2.фаза)-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, к.п.1508/427 КО Савски венац, у Београду

Поводом вашег дописа бр. 0002461-19, заведеног у Служби техничке документације под бр. О/125 дана 21.03.2019.године, којим тражите услове канализације за израду урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење на канализациону мрежу за објекат вишепородичног становања високе спратности, са комерцијаним делатностима у делу блока 12 са детаљном разрадом дела блока 12б (2.фаза) – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, к.п.1508/427 КО Савски венац, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2015), обавештавамо Вас:

Предметна локација припада Централном канализационом, са општим и сепарационим начином канализације атмосферских и употребљених вода.

Постојећу канализациону мрежу и објекте на њој достављамо у графичком прилогу.

Предметна локација је обухваћена:

- ДУП-ом Општине Савски венац ("Службени лист града Београда", бр. 25/67)
- Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" ("Сл. гласник РС", бр. 7/15),
- Планом генералне регулације грађевинског подручја седиште јединице локалне самоуправе – град Београд целина I-XIX ("Сл.лист града Београда", бр.20/16),
- Студијом хидротехничких инсталација – Хидрауличке анализе канализације локације Београд на води (Тотал инжењеринг, 2015 године, број 2398).
- Изводом из Идејног решења саобраћајница у обухвату пројекта Београд на води-атмосферска канализација (Цестра, 2017.године, број 2451).

За предметну локацију ЈКП „БВК“ је дало услове канализације за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања високе спратности, са комерцијаним делатностима у делу блока 12 (12а) у границама ПППП намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ под бројем Љ/44 дана 07.02.2018. године, са којим је потребно усагласити предметни Урбанистички пројекат.

Урбанистичким пројектом обухваћен је простор у оквиру Целине III-између Старог савског моста, моста Газела, реке Саве и Савског булевара, обухвата блок 12 који у целости припада зони С5. Целокупна површина Блока 12 планирана је за два стамбено-пословна објекта високе спратности 2По+П+16+Пс на засебним грађевинским парцелама (фаза I и фаза 2). Обухват урбанистичког

ЗА 13200000 010/08

пројекта је блок 12, који је у поступку израде пројекта препарцелације, који ће обухватити западну половину блока 12б, у површини од 7670 m² (површина блока 12 износи 15329m²). Према намени површина и коришћењу земљишта у ППППН "Београд на води", предметно подручје је планирано са следећим садржајима:

- Објекат у делу блока 12б се састоји од подијума чији су габарит претежно поклапа са грађевинском односно регулационим линијама САО8 и САО4, док се унутрашњост блока формира уређено и озелењено двориште,
- На простору блока 12б, предвиђени су засебни улази и интерне колске саобраћајнице преко којих локација остварује приступ на спољну саобраћајну мрежу-планирану јавну саобраћајницу САО4. Такође овом саобраћајницом остварује се приступ подземним гаражама објекта преко одвојених улаза и излаза (двоструких рампи), паркинг просторима у партсру пословних простора, приступ возилима за одношење смећа и омогућује пролаз и окретње ватрогасних возила на предметном простору.

Достављени су потребни капацитети за кишне воде 157 l/s и употребљене воде 32,2 l/s.

Планом и предлогом плана намене површина предвиђена је- подземна гаража за станаре са техничким и помоћним просторијама и станарским оставама,
- Приземље је пројектовано да садржи комерцијалне делатности-локале, већински оријентисани ка приступној саобраћајници САО8, стамбене улазе са ветробанима, улазним холовима, коридорима, просторије за скупљање и одношење смећа, техничке и главне електро просторије са несметаним приступ од споља
- Први-седамнеаести (повучени) спрат су пројектовани да садрже стамбене јединице различитих конфигурација

За област просторне целине „Београда на води“, тренутно није усвојено Идејно решење инфраструктуре, којим ће се дефинисати капацитети за кишне и фекалне воде, односно пречници будуће канализације у саобраћајницама и јавним површинама на подручју "Београда на води", тако да ЈКП БВК не располаже подацима потребним за пројектовање и прикључење будућег објекта на нову канализациону мрежу (прибављање потребних података за пројектовање остаје обавеза Инвеститора). Израда пројектне документације и извођење недостајуће канализационе мреже у саобраћајницама и објекта на мрежи је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, инвеститора саобраћајне и комуналне инфраструктуре за град Београд.

Урбанистичким пројектом приказати комплексно решење планиране канализационе мреже са детаљном разрадом блока 12б (са дефинисаним начином и местима прикључења будућих садржаја). Урбанистички пројекат радити у складу са важећом планском и пројектном документацијом, саобраћајним решењем у функцији предметног блока и усвојеним хидротехничким концептом одвођења вода подручја обухваћеног Планом (усаглашавање података за пројектовање је обавеза Инвеститора) и пројектном документацијом према раније издатим условима канализације за израду урбанистичког пројекта блока 12, под бројем Лб/44 дана 07.02.2018. године. Урбанистичким пројектом дефинисати начин и места прикључења планираних садржаја на постојећу канализациону мрежу у саобраћајници САО8 или на планирану канализациону мрежу.

Са аспекта сигурног одвођења вода и каснијег одржавања канализације у експлоатацији објекта, на основу хидрауличког прорачуна пројектовати више прикључака (мањег профила у односу на градску канализациону мрежу), с обзиром да је наведен потребан капацитет за кишне воде. Везе на планирану канализацију остварити на местима уличних ревизионих силаза, на 30 см од дна силаза, изнад банке. Граничне ревизионе силасе пројектовати у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њима предвидети каскадирање (минимална вредност заштитне каскаде је 60см, а максимална 300см) са падом од мин.2%-макс.6%. За ГРС, пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање, ван колског приступа и места за паркирање.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За граничне ревизионе силазе са заштитним каскадама обезбедити несметан приступ за одржавање. Приључење гаража, сервиса, паркинг простора, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре граничног ревизионог силаза (ГРС) са пројектованом заштитном каскадом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од ГРС, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстаница...), нису у надлежности ЈКП БВК.

Реализација прикључака објекта на нову канализациону мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију и Пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Услови се издају на основу захтева „Београд на води“ д.о.о. Београд, Карађорђева бр.48, техничког описа, Ситуационог решења блока 12б, Прегледног ситуационог плана, Информације о локацији бр.350-02-01752/2018-14.

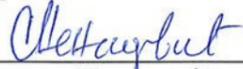
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању Урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење **доставити извод из Урбанистичког пројекта** (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог:

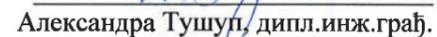
- прегледна ситуација постојеће канализационе мреже, ГИС, Р 1 : 1000, графички прилог 1
- извод из синхрон плана Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Службени гл. Р. Србије“, број 07/2015), графички прилог 2
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио:



Снежана Ненадовић

Руководилац Службе техничке документације:

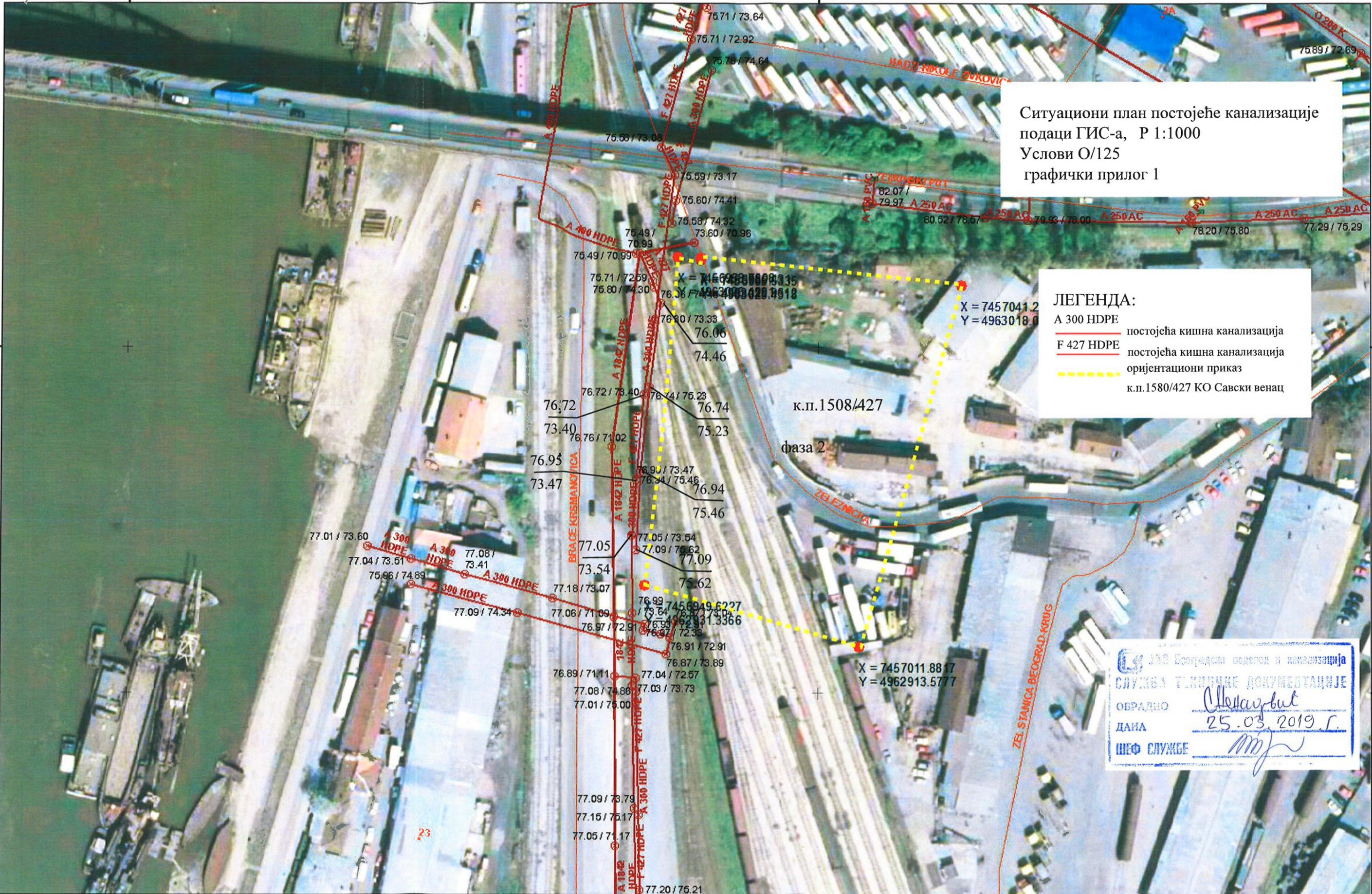


Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

7456800

7457000



Ситуациони план постојеће канализације
 подаци ГИС-а, Р 1:1000
 Услови О/125
 графички прилог 1

ЛЕГЕНДА:
 A 300 HDPE постојећа кишна канализација
 F 427 HDPE постојећа кишна канализација
 - - - оријентациони приказ
 к.п.1580/427 КО Савски венац

ЈПЗ Београдски водовод и канализација
 СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
 ОБРАДИО *Stevanovic*
 ДАНА 25.03.2019.г.
 ШЕФ СЛУЖБЕ *[Signature]*

4963000

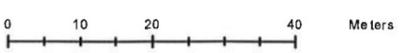
4963000

4962900

4962900

7456800

7457000



1:1,000



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

БЕОГРАД

Број: 0003631-19
Датум: 22.04.2019.

Ваш знак		Ваш број	00002459-19
Наш знак	ЈА/ЈВ	Наш број	I-6167/2

БЕОГРАД НА ВОДИ д.о.о.

Карађорђева 48
11000 Београд

17 APR 2019

Датум: 16.04.2019.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број I-6167 од 21.03.2019. године за достављање техничких услова за потребе израде **Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 126 (2.фаза) на к.п. 1508/427 КО Савски венац**, а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са *„Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.*

ЈКП „Београдске електране“ су корисник комуналне дистрибутивне и прикључне топлотне мреже која је у власништву Града Београда.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: ТО "Дунав"

Магистрала: М2

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанца;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне:
енергије током грејне сезоне;

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °С;

- називни притисак: NP 25;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документи:

- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат Београд на води, (*Службени лист града Београда бр. 7/15*), и
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16 и 69/17*).

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи (у граници Урбанистичког пројекта за кат.парцелу 1508/427 КО Савски венац)

Унутар граница Урбанистичког пројекта, не налази се изграђена топоводна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Најближи постојећи топоводи (ван границе Урбанистичког пројекта за кат.парцелу 1508/427 КО Савски венац)

Катастарска парцела број 1508/427 КО Савски венац, у делу блока 12б, фаза 2, која је предмет Урбанистичког пројекта налази се на углу саобраћајница САО 4 и САО 8. У саобраћајници САО 8 постоји изведена топоводна мрежа.

Место прикључења:

Кулу А и Кулу Б је могуће прикључити са планираног топовода ДН300 у саобраћајници „САО 4“ или са постојећег топовода ДН300 у саобраћајници „САО 8“

У границама Урбанистичког пројекта обезбедити коридор за пролаз примарног топовода од места прикључења у ободној саобраћајници до места уласка топовода у парцелу и даље до места предвиђеног за топлотну подстанцију у Кули А односно Кули Б.

Ситуација са позицијама постојећих топовода и планираних топовода дата је у прилогу Услови.

Капацитет прикључне инсталације:

Кула А

На основу достављеног података о корисној БРГП≈**18.407m²** Куле А и процењеног топлотног капацитета за потребе грејања, вентилације и климатизације и/или грејања базенске воде који износи **Q=1,2MW**, прикључење планираног објекта на систем даљинског грејања могуће је изградњом прикључног предизолованог топовода **DN100**.

Кула Б

На основу достављеног података о корисној БРГП≈**11.042m²** Куле Б и процењеног топлотног капацитета за потребе грејања, вентилације и климатизације и/или грејања базенске воде који износи **Q=0,8MW**, прикључење планираног објекта на систем даљинског грејања могуће је изградњом прикључног предизолованог топовода **DN100**.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење Куле А и Куле Б на топлификациону мрежу је индиректно преко засебних топлотних подстанцица лоцираних у сваком од објеката. У сваком објекту подстанцицу предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топловоду. Просторију топлотне подстанцице за смештање комплетне инсталације, односно предајних станица у зависности од капацитета подстанцице, намене простора и врсте потрошача предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија топлотне подстанцице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, одговарајућу површину тако да буде омогућено неометано сервисирање и одржавање опреме примарног дела инсталације ЈКП „Београдске електране“.

Због планиране високе спратности објеката, у захтеву за техничке услове за прикључење навести тачан број примарних подстанцица, у зависности од врсте потрошача и/или зонирања секундарног дела инсталације на основу спратности објекта.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

Подносилац Захтева, као инвеститор пројекта “Београд на води”, у оквиру уређивања грађевинског земљишта на локацији “Београд на води” има обавезу израде пројектно – техничке документације и изградње комуналне инфраструктуре, како је одређено чланом 2. “Одлука о уређивању земљишта и начину и поступку обрачуна и плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у оквиру пројекта “Београд на води” / Службени лист града Београда, број 54–2014 /.

Чланом 5. наведене Одлуке обавеза подносиоца Захтева, као инвеститора пројекта “Београд на води”, је да уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави Уговор о регулисању међусобних права и обавеза у вези изградње недостајуће дистрибутивне инфраструктуре чија је изградња услов за издавање грађевинске дозволе, закључен са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења.

Обавеза подносиоца Захтева, као инвеститора пројекта “Београд на води”, је пројектовање и изградња примарних дистрибутивних и прикључних топловода.

ЈКП “Београдске електране” је корисник дистрибутивне топловодне мреже која је у власништву Града Београда.

За изградњу сваког планираног објеката ЈКП “Београдске електране”, као ималац јавних овлашћења, доставиће по захтеву надлежног органа управе “Техничке услове за пројектовање и прикључење објеката” у поступку обједињене процедуре, или у законском поступку који буде у примени за потврђивање планског основа пројеката за изградњу објеката. Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“. У Идејном решењу потребно је учртати положај планираних просторија за топлотне подстанцице.

Потребно је да у техничкој – пројектној документацији, коју израђује инвеститор пројекта “Београд на води”, сваки прикључни топловод у границама грађевинске парцеле објеката буде усаглашен са делом истог прикључног топловода ван грађевинске парцеле у границама јавне површине:

Урбанистички пројекат за пројектовање и прикључење објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 12б (2. фаза) на к.п. 1508/427 КО Савски венац

- исти тип топловода;
- исти називни пречник цевовода;
- исти коридор на местима уласка прикључног топловода са јавне површине у грађевинску парцелу.

Пре подношења захтева за добијање грађевинске дозволе за изградњу објекта са припадајућом инфраструктуром потребно ја да подносилац Захтева, као инвеститор пројекта “Београд на води”, прибави сагласност ЈКП „Београдске електране“ на техничко решење прикључних топловода и синхрон план инфраструктурних инсталација и објеката у границама грађевинске парцеле.

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

Комуналну топловодну инфраструктуру ЈКП “Београдске електране” у свему предвидети у складу са:

"Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије",

("Сл.Лист Бгд", бр. 54/2014 године);

"Одлука о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду",

("Сл.Лист Бгд", бр. 43/2007 и 2/2011 године).

Урбанистички услови ЈКП “Београдске електране“ треба да буду прилог предметног Урбанистичког пројекта.

VII. ОСТАЛО:

У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери R 1:500 са уцртаном позицијом постојећих и планираних топловода.

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

Обрадила: Јелена Васић, дипл.маш.инж.

Одобрила: Јасна Антић, дипл.маш.инж.

Прилог:

Папир:

- Ситуација са нанетим постојећим и планираним топловодима, R 1:500
- Технички услови за пројектовање инфраструктуре топловода, извод из “Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије”

Ел.форма CDx1:

- Ситуација са нанетим постојећим и планираним топловодима, R 1:500

Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви



ДИРЕКЦИЈА

ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Извршни директор

Горан Смиљанић, дипл.маш.инж.

Урбанистички пројекат за пројектовање и прикључење објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 126 (2.фаза) на к.п. 1508/427 КО Савски венац



БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

БЕОГРАД
Број: 0003372-19
Датум: 12.04.2019.

Сектор за развој

Београд на води д.о.о
Карађорђева бр. 48
Београд
11000 Београд-Савски венац
ПАК: 112306

Ваш број: 0002454-19 од 21.03.2019

Наш број: 07-07/6902 од 21.03.2019 (274/19)

Датум: 04.04.2019

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Број: 07-07/8006
- 5. 04. 2019

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и прикључење објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела 12б (2.фаза)-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“

Поштовани,

У вези Вашег захтева бр. 0002454-19 од 21.03.2019 године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и прикључење објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела 12б (2.фаза)-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, обавештавамо Вас да на предметној локацији, не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас", сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите гасоводне мреже.

У непосредној близини предметне локације у саобраћајницама САО4 и САО8 у изградњи је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви за максимални радни притисак (МОР) 4 бар а у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“. Након изградње дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви МОР 4 бар и стављања у функцију, створиће се техничке могућности за прикључење предметног објекта.

Да би се омогућило снабдевање природним гасом потрошача у обухвату Урбанистичког пројекта, потребно је у оквиру урбанистичког пројекта, у складу са достављеним подацима предвидети изградњу:

- Групног гасног прикључка од места прикључења на дистрибутивни гасовод до регулационе станице.
- Регулациону станицу потребног капацитета.
- Немереног дела гасне инсталације од регулационе станице до мерних сетова.

- Мерних сетова: $Q = 6 \text{ m}^3/\text{h}$, тако да сваки власник просторне целине у објекту има посебно мерење потрошње гаса.
- Унутрашње гасне инсталације за сваку просторну целину посебно.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасног прикључка и РС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Планирани гасоводи

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надселоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m^3/h	МОР на улазу		
	$\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

5. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	$\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m

Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m. ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, д-р инж. мащ.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 152943/ 2-2019

ДАТУМ:

ИНТЕРНИ БРОЈ: 02-04-2019

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

Број: 0002991-19
БЕОГРАД

Датум: 3.04.2019.

Beograd na vodi d.o.o.

Карађорђева 48
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 12Б (2. фаза) – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, на к.п. 1508/427 КО Савски венац

Вега број: 152943/1-2019 од 22.03.2019.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 12Б (2. фаза) – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, на к.п. 1508/427 КО Савски венац, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Објекат је спратности 2По+П+16+Пс са приближно 333 стамбених јединица и 5 локала. У оквиру објекта планирани су следећи садржаји:

- Две подземне етаже пројектоване као:
 - подземне гараже за станаре, за станаре са техничким и помоћним просторијама и станарским оставама
- Приземље је пројектовано да садржи:
 - комерцијалне садржаје – локале, већински оријентисани ка приступној саобраћајници САО 8
 - стамбене улазе са ветробранима, улазним холовима, коридорима
 - просторије за сакупљање и одношење смећа
 - техничке и главне електро просторије са несметаним приступом од споља
- Први – седамнаести (повучени) спрат су пројектовани да садрже:
 - стамбене јединице различитих конфигурација

❖ Постојеће стање тк објекта

На предметној локацији нема постојећих тк објекта из надлежности "Телеком Србија" а.д..

❖ Технички услови

➤ Прикључење на тк мрежу

Фиксна тк мрежа

Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметне стамбено-пословне објекте реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до објеката (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објеката) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора и локала.

Узимајући наведено у обзир у објекту предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система у објекту. Уколико је неопходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта планирати нову тк канализацију:

- капацитета 2 цеви PVC(PEND) Ø110 mm од тк окна број X16 или X18 у саобраћајници број 8, или од тк окна број X39 у саобраћајници број 4 до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат.

- условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналима све до техничких просторија, односно до оптичких дистрибутивних ормана у којима је потребно монтирати опрему Телекома.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације:

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи, као и на месту увода за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У главном оптичком орману (оптичком разделнику) је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву каблова као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. По потреби планирати спратне концентрације. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку у којој ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, односно где ће бити позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња;предсобље/ улазни ходник стана;гаража;разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (локали), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

Бежична тк мрежа

За покривеност објекта бежичним сигналом потребно је:

1. Предвидети техничку просторију за смештај телекомуникационе опреме (RBS, ADAS, транспорт, батерије, итд) на етажи -1 или -2. Просторија треба да буде климатизована површине око 15m². Просторија би служила за смештај опреме МТС за потребе мобилне телефоније. Предвидети прикључак за напајање, средње снаге потрошње 4kW за потребе МТС мобилне телефоније.
Уколико у просторији треба да се смести телекомуникациона опрема друге намене или других оператора, димензије морају да буду веће.
2. На 8. спрату предвидети техничку просторију површине око 10m² за смештај телекомуникационе опреме МТС. Просторија треба да буде климатизована. Предвидети прикључак за напајање, средње снаге потрошње 1,5kW за потребе МТС. Сматрамо да мањи број техничких просторија није довољан јер сада није могуће сагледати која опрема за *indoor* покривање ће бити коришћена (пасивна, активна, мулти или сингле оператор системи итд.).
3. Уколико није могуће обезбедити наведену просторију на 8 спрату онда је потребно предвидети просторију на последњој етажи.

4. Од техничке просторије на -1, предвидети техничку вертикалу до свих спратова као и до техничке просторије на 8 спрату за полагање RF и оптичких каблова. Отвори међу спратних конструкција треба да буду димензија око 500x500mm.
5. Од техничке вертикале планирати у спуштеним плафонима сваког спрата, хоризонталне трасе за полагање RF и оптичких каблова на сваком спрату. Хоризонталне трасе треба да пролазе дуж свих ходника.
Предвидети могућност физичке везе између ходника (заједнички простори) до пословних простора/станава (апартмана). Ово је потребно уколико по захтеву корисника треба инсталирати антенски систем и у пословном/резиденцијалном простору.
6. *Indoor* антене би биле монтиране на спуштеним плафонима по спратовима дуж хоризонталних траса RF и оптичких каблова.
7. Уколико сваки оператор поставља свој *indoor* систем, планирати међусобно растојање између антена оператора инсталираних на спуштеним плафонима од минимално 1,5m.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 12Б (2. фаза) – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, на к.п. 1508/427 КО Савски венац, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат, пројектовање и прикључење објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 12Б (2. фаза) – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, на к.п. 1508/427 КО Савски венац урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да нам се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани комплекс у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

За додатне информације у вези даље сарадње контакт особа је Милош Миљковић, контакт телефон 011/2111-843 или 064/651-4324.

С поштовањем,

Шеф службе

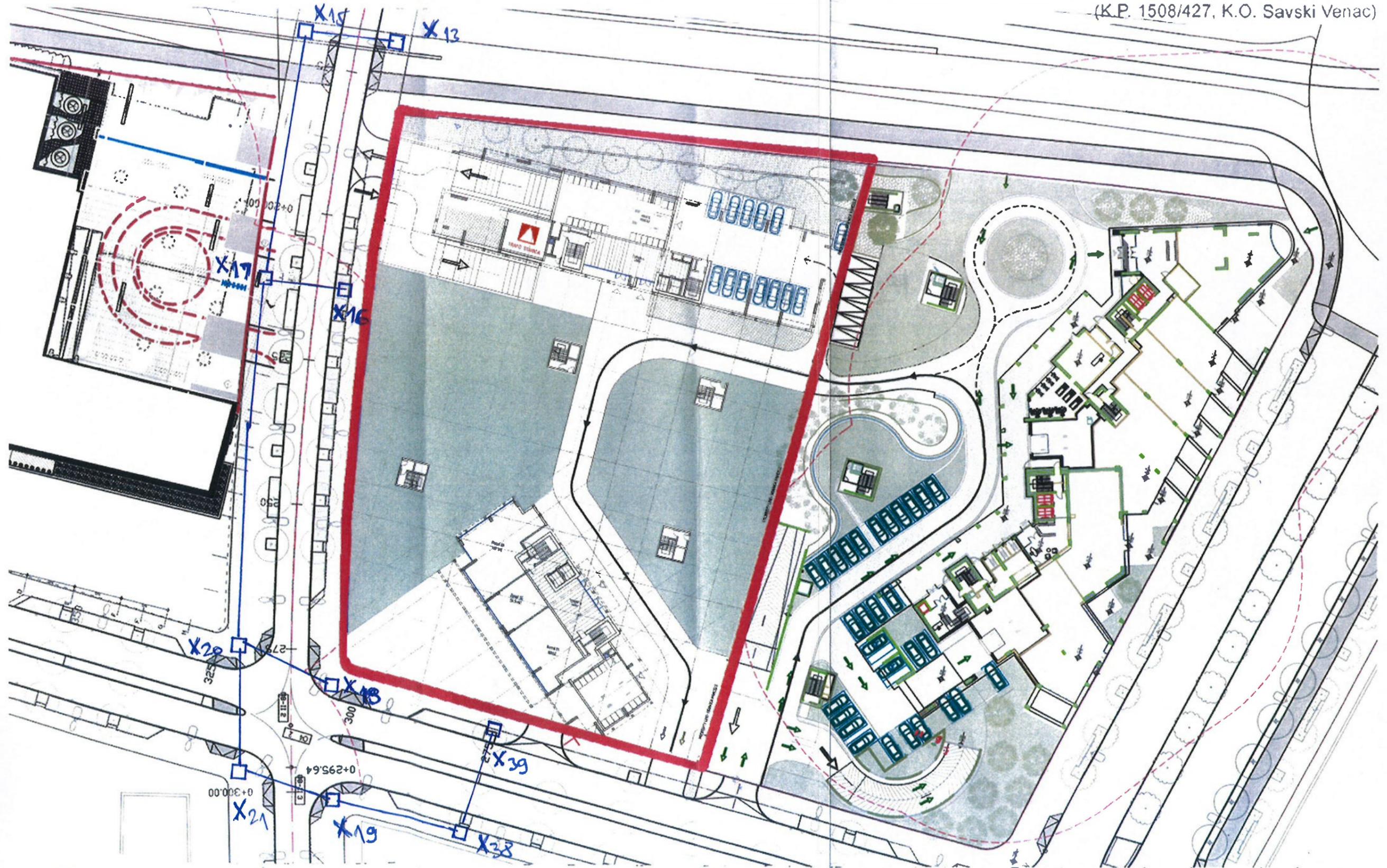


Вук Раичевић, дипл. инж.

Situacija

Plot 12

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA VISOKE SPRATNOSTI SA KOMERCIJALNIM DELATNOSTIMA U BLOKU 12
SA DETALJNOM RAZRADOM DELA BLOKA 12B (2. FAZA) PODRUČJE PRIOBALJA REKE SAVE ZA PROJEKT „BEOGRAD NA VODI“
(K.P. 1508/427, K.O. Savski Venac)



LEGENDA:
□ □ — TV KANALIZACIJA
(ORIJENTACIONO KREĆENJE)

SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA





JKP „Зеленило-Београд“
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 7928 / 1

Датум: 26 MAR 2019

**Belgrade
Waterfront**

Карађорђева 48
11000 Београд

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 12Б (2. фаза) – подручја приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (К.П. 1508/427, К.О. Савски венац)

С поштовањем

Доставити:

- Наслову
- Архиви

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Александар Вулетић, дипл. ек.



Број: 7928 / 1

Датум:

26 MAR 2019

**Belgrade
Waterfront**

Карађорђева 48
11000 Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 12Б (2. фаза) – подручја приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (К.П. 1508/427, К.О. Савски венац)

Прилог:

Плански основ за израду Идејног решења садржан је у Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, број 7/15), (у даљем тексту Просторни план).

Постојеће стање

На предметном простору нису евидентирани јавне зелене површине. Простор је неуређен. Дуж улице Земунски пут, унутар парцеле налази се пет стабала црне тополе и једно стабло багрема. Услед изостанка мера неге сва стабла су лошег здравственог стања и естетског квалитета.

Услови

Увидом у приложену документацију, на К.П. 1508/427, К.О. Савски венац, Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња објекта вишепородичног становања високе спратности (макс. 60 -100 м).

Предметна локација се према ППППН налази у оквиру целине III. Пројектом препарцелације бр. IX-10 бр. 350,15-60/2018, блок 12 је подељен на две грађевинске парцеле: ГП 1 (блок 12А) и ГП2 (блок 12Б) и у целости припада Зони С5 – стембени солитери намењени претежно за становање. Ниски подијуми намењени су комерцијалним делатностима, гаражи и озелењеној кровној тераси.

Услови за слободне и зелене површине, дефинисани у првилима грађења за дату зону и намену, у складу са ППППН уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ су:

- Обезбедити минимално 30% слободних и зелених површина на нивоу зоне у блоку, од чега најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом.
- За планиране зелене површине изнад подземних етажа, односно подијума обезбедити надслој земље од 120 см.



- За озелењавање подијума користити мања дрвенаста стабла лишћара и четинара, жбунасте и цветне врсте, као и травњаке.
- Препоручује се озелењавање равних кровова високих објеката на минимално 30 cm земљишног супстрата, као и озелењавање фасада.
- За уређење слободних и зелених површина у директном контакту са тлом, користити врсте високих лишћара и четинара, који ће својим хабитусом кореспондирати са изграђеним масама.
- За пејзажно архитектонско уређење зелених површина, сходно расположивом простору и оријентацији зелене површине, важе општа правила уређења и грађења зелених површина.

Одговарајућим падовима застртих површина обезбедити несметано отицање површинске воде у зелене површине или кишну канализацију.

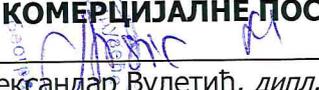
Стручни сарадник:


М.Сс. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

**РУКОВОДИЛАЦ
БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**


Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ**


Александар Вулетић, дипл. ек.





ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

Београд
Број: 0003233-19

Датум: 9.04.2019.

4/3-09-0060/2019-0002

08 APR 2019

"БЕОГРАД НА ВОДИ" д.о.о.

Карађорђева бр. 48,
11000 Београд

Предмет: Захтев за издавање података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење објекта за изградњу стамбено-пословних објеката у блоку 12 на катастарској парцели 1508/427 КО Савски Венац.

Веза: Ваш допис број 0002452-19 од 21.03.2019. који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0060/2019-0001 од 21.03.2019.год.

У вези вашег захтева за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење објекта за изградњу стамбено-пословног објекта у блоку 126 на катастарској парцели 1508/427 КО Савски Венац, обавештавамо вас:

У складу са члановима 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. закон и 83/18) објекти, инсталације и уређаји који се налазе или намеравају да се граде на подручју или изван подручја аеродрома и летишта, а који као препрека или услед емисије или рефлексије радио-зрачења могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја (високи објекти, силоси, антенски стубови, димњаци, торњеви, далеководи, ветропаркови...), могу да се поставе тек кад се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

За израду Урбанистичког пројекта, Директорат не може да изда посебне услове јер нема довољно података за то. Тачније у овој фази пројектовања нема прецизних координата највиших тачака објекта, изгледа кровних површина, висина, да би се могло проценити да ли је евентуално потребно обележавање објекта као препреке.

У непосредној близини, на суседним парцелама је планирана изградња много виших објеката што такође утиче на услове које издаје Директорат.

Сматрамо да у овој фази израде планске документације технички услови Директората немају значај.

Директорат у овој фази нема посебних услова за цео блок 12, тако да се могу радити урбанистички пројекти, идејни пројекти и друго.

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије ће на захтев инвеститора, а за потребе добијања локацијских услова, израде пројекта за грађевинску дозволу, издати решење о сагласности на предметну локацију, којим се потврђује да изградња објекта не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја и дати услове за евентуално обележавање објекта на тој локацији.

Из тих разлога у планским документима потребно је условити инвеститора да у процесу добијања грађевинске дозволе прибави решење о сагласности од Директората са техничким условима за обележавање објекта.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 6216-2
25 MAR 2019 године
БЕОГРАД

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

БЕОГРАД

Број: 0003243-19

Датум: 9.04.2019.

Чувати до 2024. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 25.03.2019. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта објекта
вишепородичног становања у блоку 12,
Савски венац, Београд, доставља.

„БЕОГРАД НА ВОДИ“ д.о.о.
ул. Карађорђева бр. 48, 11000 Београд

Веза: Захтев предузећа „БЕОГРАД НА ВОДИ“ из Београда, бр. 0002465-19 од 21.03.2019.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у Блоку 12 са детаљном разрадом дела 12б (2. фаза), подручје приобаља реке Саве у обухвату пројекта „Београд на води“, на катастарској парцели бр. 1508/427 у КО Савски венац, Град Београд, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14, 83/2018), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- „Београд на води“ д.о.о. - Београд, и
- а/а.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ

09 број 214-694/19
04. април 2019. године

Београд
/ДБ/

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

Београд
Број: 0003435-19

Датум: 15.04.2019.

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

Карађорђева 48
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12

ВЕЗА: Ваш акт број: 0002453-19 од 21. марта 2019. године

Вашим актом под горе наведеним бројем, Сектору за ванредне ситуације достављен је Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12, ради давања мишљења.

С тим у вези, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09 и 20/15), Сектор за ванредне ситуације издаје услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

У случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија, а све сагласно са одредбом члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и одредбом члана 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ број 35/5 и 114/15 и 117/17).

ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА

Предраг Марић





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„БЕОГРАД НА ВОДИ“ д.о.о.
11000 Београд
ул. Карађорђева бр.48

наш знак: 4842
ваш знак: 0002467-19 од 21.03.2019.
датум: 25.03.2019.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење

Поводом достављеног захтева број 0002467-19 од 21.03.2019.год., а у вези издавања Услови за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу објеката вишеспородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима, у блоку 12, са детаљном разрадом дела блока 126 (2.фаза) – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (КП 1508/427 КО Савски венац), достављамо вам следеће Услове из надлежности овог Предузећа:

За одлагање комуналног отпада из два стамбено-пословна објекта планирана у поменутој 2.фази изградње, могу се набавити судови за смеће – **контејнери** запремине 1,1m³ и габ. димензија: 1,37x1,20x1,47m, у потребном броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800m² корисне површине сваког објекта појединачно. За њихов смештај могу се избетонирати платон, изградити нише или посебни боксови у оквиру граница формиране парцеле.

До сваке локације судава за смеће неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“, при чему се мора водити рачуна о максимално дозвољеном ручном гурању контејнера од места за њихово постављање до ком. возила, које износи 15m, обавља се по равној, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3% и на том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати прањњење. Саобраћајни прилаз до сваке локације контејнера мора бити прилагођен димензијама ком. возила: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m, па, једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5m, а двосмерна 6,0m, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити проходност или слободан манипулативни простор за окретање ком. возила, јер није дозвољено њихово кретање уназад.

Контејнери могу бити постављени и у посебно изграђеним смећарама *унутар самих објеката*, на нивоу приземља или у гаражном делу, на подземној етажи. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора и потребно им је обезбедити приступ у складу са наведеним прописима. Уколико се планира смештај контејнера на подземној етажи објекта, и, уколико се планира улаз ком. возила у поменути простор, треба водити рачуна о минималној висини таванице, која износи 4,6m, како не би дошло до њеног оштећења при пролазу ком. возила, а, у случају грејане рампе, дозвољава се и нешто већи нагиб (до 12%). У супротном, неопходно је, у складу са важећом законском регулативом, обезбедити одговорна лица која ће, у доба доласка ком. возила за одвоз смећа, изгурати контејнере на слободну површину испред објекта којем припадају ради прањњења, и, по обављеном послу, вратити их на почетну позицију.

У контејнере се одлаже само отпад састава као кућно смеће, док се остали отпад складишти у специјалне судове који се празне према потребама инвеститора и склопљеном уговору са ЈКП „Градска чистоћа“.

У циљу ефикасније организације простора, а по узору на издате услове за остале, до сада предвиђене објекте за изградњу у оквиру пројекта „Београд на води“, могуће је набавити **прес контејнере** запремине 5m³ (габ.димензија: 3,78x1,90x1,65m) или 10m³ (габ. димензија: 4,77x2,12x2,06m), са снагом пресе 1:5, који ће бити постављени на неки од поменутих начина. Сви прес контејнери морају бити прикључени на ел. напон, обележени ознаком припадности предметном објекту, набавља их инвеститор и сервисира по потреби. Возила за њихово одвожење су димензија: 2,5x7,3x4,2m и неопходно им је обезбедити неометан прилаз сваком прес контејнеру са задње стране, при чему се мора водити рачуна да максимално дозвољено кретање возила уназад износи 30m. За качење дизалице, неопходно је оставити простор од најмање 0,5m са сваке бочне стране прес контејнера. За време док се прес контејнери појединачно одвозе на градску депонију на прањњење, морају се обезбедити привремени простори за одлагање кеса са отпадом како не би дошло до стварања мини депонија и расипања смећа. Према *оперативном плану*, прањњење судава за смеће радници ЈКП „Градска чистоћа“ вршиће три пута недељно, а, уколико се укаже потреба за чешћим прањњењем, сваки нови долазак третираће се као ванредна услуга одношења смећа и додатно ће се наплаћивати по важећем ценовнику и *Одлуци о одржавању чистоће* из „Сл. листа града Београда“ бр.79/2015 и 19/2017.

Обрадила:
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић

Директор
Сектора „Оператива“
Миљан Марић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву бр. 0002456-19 од 21.3.2019. године предузећа Belgrade Waterfront из Београда, Ул. Карађорђева бр. 48, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 12б (2. фаза) – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, дана 10.04.2019. године под 03 бр. 020-754/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. На к.п. бр. 1508/427 КО Савски венац (даље: Парцела), у блоку 12б подручја приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (даље: Блок 12б Београда на води), на којој је предвиђена изградња објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима (даље: Објекат) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Блок 12б Београда на води је у близини еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав“. Сава са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је међународни еколошки коридор. Блок 12б Београда на води и шири простор је станиште строго заштићених врста птица. За израду Урбанистичког пројекта за изградњу Објекта на Парцели у Блоку 12б Београда на води, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Намена површина и урбанистички параметри Блока 12б Београда на води морају да буду усклађени са планским решењима, пропозицијама уређења и грађења и мерама заштите простора који су одређени Просторним планом подручја посебне намене (ПППН) уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“.
 - 2) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа Објекта и друга правила изградње.
 - 3) Приликом пројектовања зеленила у простору око Објекта, неопходно је обезбедити довољно растојање које ће онемогућити да се грмље и високо дрвеће одсликавају у фасади.
 - 4) Водити рачуна о димензијама кореновог система приликом одабира врста, а посебно обратити пажњу на начин садње како коренов систем не би денivelисао терен и како се не би укрштао са трасама подземних инсталација.
 - 5) За кровно и вертикално озелењавање, потребно је применити све неопходне техничке, биотехничке и биолошке мере и решења који ће обезбедити стабилност Објекта и постојаност зеленила.

- 6) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.
 - 7) Индекс заузетости на Парцели обрачунати за све застрте површине, а у обрачун бруто развијене грађевинске површине (БРГП) треба да уђу све изграђене површине.
 - 8) У функцији смањења/спречавања колизије птица са Објектом, потребно је приликом израде техничке документације одредити:
 - спољни изглед објекта (могућа решења: пескарење до 20% висине Објекта од подлоге, чиме се искључује ефекат огледала и колизија птица и/или друга решења која треба да онемогуће колизију јединки строго заштићених врста птица током дана);
 - адекватно осветљење Објекта током ноћи (предлог: пригушивање светлости након 23 часа, аутоматско осветљење делова Објекта приликом боравка у просторијама, посебан режим осветљавања током селидбе птица, усмеравање снопова светлости ка подлози итд.).
 - 9) Приликом израде Урбанистичког пројекта, применити прописане одредбе о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара.
 - 10) У подземној гаражи и на техничким етажама, обезбедити систем принудне вентилације при чему се вентилациони одвод мора извести у слободну струју ваздуха.
 - 11) У циљу постизања енергетске ефикасности Објекта на Парцели, Урбанистичким пројектом предвидети прописана енергетска својства.
 - 12) Објекат архитектонски конципирати као компактно архитектонско ткиво, обликовно уклопљено у непосредно окружење.
 - 13) Изградњом Објекта не сме бити нарушена стабилност тла.
 - 14) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
 6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 22.3.2019. године Захтев заведен под бр. 020-754/1 предузећа Belgrade Waterfront из Београда, Ул. Карађорђева бр. 48, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Објекта на Парцели у Блоку 126 Београда на води.

На Парцели у Блоку 126 Београда на води, предвиђена је изградња објекта вишеспородичног становања високе спратности 2По+П+16+Пс са комерцијалним делатностима, са котом кровног венца од макс. 60 метара. Две подземне етаже пројектоване су као гараже за станаре зграде, са техничким и помоћним просторијама и станарским оставама. У приземљу су комерцијални садржаји, стамбени улази, просторије за сакупљање смећа, техничке и главне електро просторије. На спратовима су стамбене јединице различитих конфигурација.

На Парцели у Блоку 126 Београда на води нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), као ни евидентираних природних добара. Блок 126 је у близини еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав“. Еколошки значајно подручје „Ушће Саве у Дунав“ је истовремено и подручје од међународног значаја за птице (ИВА подручје регистровано као RS017IBA „Ушће Саве у Дунав“) на којем је регистровано укупно 210 врста птица које подручје користе као место гнезђења, односно као коридор прелета и за сеобу. Блок 126 Београда на води је простор за миграцију ретких и угрожених врста птица, које су у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016) проглашене за строго заштићене врсте. Сава са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је међународни еколошки коридор.

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења:

- Закон о заштити природе;
- Уредба о еколошкој мрежи;
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива;
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 и 14/2016);
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Уставног суда, 50/2013-одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);
- ПППН уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени лист града Београда“, бр. 7/2015);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015);
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011).

Изградом Урбанистичког пројекта за изградњу Објекта на Парцели у Блоку 126 Београда на води сагласно издатим условима заштите природе, омогућава се усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова, програма, основа и

пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса као утврђеним циљем заштите природе.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 50/2018 и 95/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.



ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



Београд

www.beograd.rs

БЕОГРАД НА ВОДИ д.о.о.
Ул. Карађорђева бр. 48
11000 Београд

Поштовани,

На основу вашег захтева за достављањем услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање, прикључење објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блок 12 са детаљном разрадом дела 12b (2. фаза) - подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" (к.п. 1508/427 КО Савски венац) у границама "Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" (Сл. лист града Београда, бр. 07/15)", Секретаријат за јавни превоз према планским поставкама и смерницама развоја система Јавног линијског превоза у досадашњим плановима издаје следеће саобраћајно-техничке услове:

- У оквиру предметног подручја приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води", планираним улицама CAO 4 и CAO 8 око предметног блока 12, није планирано да саобраћају линије јавног линијског превоза.
- Секретаријат за јавни превоз планира да задржи трасе постојећих трамвајских и аутобуских линија јавног превоза дуж моста преко реке Саве и да уведе нове трасе линија јавног линијског превоз. Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећање превозних капацитета на постојећим линијама, замену постојећих трамвајских возила савременим шинским возилима, успостављање нових и реорганизацијом мреже постојећих линија на будућим коридорима, у складу са изградњом пројекта Београд на води са припадајућим саобраћајним везама и вођење траса линија јавног превоза новопројектованим саобраћајницама.
- Саобраћајни приступ предметном блоку остварити преко уличне мреже нижег ранга околног ткива.

С поштовањем,

**в.д. Заменика начелника Градске управе града Београда -
секретара Секретаријата за јавни превоз**

Доставити:

- Наслову
- а/а



др Јовица Васиљевић

Обрађивач предмета: (Слађана Перић)	Потпис:
Начелник Одељења: (Милан Буковшчак)	Потпис:
Руководилац Сектора: (Милан Јанковић)	Потпис:



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

БЕОГРАД

Број:

0004539-19

Датум:

23.05.2019.

БЕОГРАД НА ВОДИ доо

Карађорђева бр.48

11000 БЕОГРАД

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр:

1296/19

27.03.2019 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

Веза: ваш број 0002457-19
од 21.03.2019.год.

Предмет: Урбанистички пројекат, пројектовање и прикључење за изградњу објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 126 (2. фаза) – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, к.п. 1508/427, КО Савски венац

Дописом број 0002457-19 од 21.03.2019. године упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. Р1163/19 од 22.03.2019. године тражили сте да вам доставимо Услове заштите културног наслеђа за Урбанистички пројекат, пројектовање и прикључење за изградњу објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 126 (2. фаза) – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, к.п. 1508/427, КО Савски венац.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметни простор (к.п. 1508/427 КО Савски венац) није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата Урбанистичког пројекта нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У непосредној близини предметног простора налази се целина **Савамала** као простор који има споменичка својства и као такав се налази у Евиденцији добара под претходном заштитом: Савамала (ев. лист бр. 7.13. од 25.12.2017. године). Граница целине обухвата простор између улица: Бранкова, Краљице Наталије, Добрињска, Адмирала Гепрата, Балканска, Хајдук Вељков венац, Сарајевска, Војводе Миленка, Савска, Карађорђева, Земунски пут до обале Саве, обалом Саве до Бранкове обухватајући пилоне Моста краља Александра Првог.

Општа смерница заштите простора: У циљу интеграције и што бољег уклапања нове изградње у постојећи контекст, неопходно је посматрати шири простор, а не само обухват

предметне парцеле. При планирању нове изградње потребно је пажљиво усклађивање са већ изграђеним градским ткивом, како са контактном зоном, тако и уклапање у залеђе савске падине поштујући сагледивост природних карактеристика (рељеф и београдски гребен), како из изграђене структуре, тако и са реке. Стога сматрамо да је потребно анализом хоризонталне и вертикалне регулације планиране изградње изнаћи решење којим ће се омогућити очување постојећих вредности, које су препознате као трајне вредности града. Како би се културно наслеђе у непосредном окружењу предметног простора – целина **Савамала** заштитила, очувала и унапредила, планиране интервенције не смеју визуелно, обликовно и функционално угрозити наведену целину која ужива претходну заштиту.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза обавеза инвеститора је да Заводу за заштиту споменика културе града Београда пријави почетак извођења радова.

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима).
- Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.



Директор

Оливера Вучковић

Доставити:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

Број: 2403/1

Датум: 28. 05. 2019

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

БЕОГРАД

Број: 0004666-19

Датум: 29.05.2019.

ОМ

„Београд на води“ д.о.о.

11 000 Београд

Улица Карађорђева 48

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичко-техничке документације, урбанистичког пројекта, за пројектовање и прикључење објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12, са детаљном разрадом дела 12б (2. фаза), у границама ПППП намене уређења дела приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“

Ваш број: 0002462-19 од 21.03.2019. године

Наш број: 2403 од 21.03.2019. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за пројектовање и прикључење објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12, са детаљном разрадом дела 12б (2. фаза), у границама ПППП намене уређења дела приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (катастарска парцела 1508/427 КО Савски венац)

Планска документација вишег реда:

Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник града Београда“, број 07/15)

Стратешка документа:

Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17)

Остала обавезујућа документа:

Оперативни план за одбрану од поплава за 2019. годину („Сл. гласник РС“, бр.14/19) – Сектор С.3.1.1., Обалоутврда на десној обали Саве од ушћа у Дунав до ушћа Топчидерске реке

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток предметном блоку је река Сава

1.3. Хидролошки подаци:---

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији
- Технички опис и
- Графички прилог

2. Подаци од значаја за издавање услова

У складу са достављеном Информацијом о локацији (Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-02-01752/2018-14 од 25.12.2018. године), катастарска парцела 1508/427 КО Савски венац налази се у границама ПППП намене уређења дела приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, у оквиру целине III-простор између Старог савског моста, моста „Газела“, реке Саве и Савског булеvara, у блоку 12, у зони „С5“, са обавезним депадансом КДУ.

Границом урбанистичког пројекта обухваћена је површина целог блока 12 који се састоји од ГП 01 (12а-фаза 1) и ГП 02 (12б-фаза 2) са детаљном разрадом ГП 02. Површина блока 12 је 15.329 m². На локацији је планирана изградња два стамбено-пословна објекта високе спратности 2По+П+16+Пс на засебним грађевинским парцелама.

Новоформирана катастарска парцела 1508/427 има приступ новопланираним саобраћајницама САО 8 и САО 4 на чијем углу се и налази.

Блок 12 се налази у другој линији објеката од реке Саве, на десној обали водотока, између Старог савског моста и моста „Газела“.

Простор на коме ће се градити објекат, подложен је, због близине реке, осцилацијама нивоа подземне воде. Истраживања вршена 2005. године показала су да се нивои подземне воде крећу од 71,46 mm до 74,20 mm у зависности од водопрпусности насутог и аутохтоног тла, његовог међусобног положаја, као и других фактора (удаљења од реке, водопрпусности површинског слоја – зелена површина, бетон или асфалт и др.). На висинску коту подземне воде свакако ће утицати и чињеница да је у међувремену од спроведеног истраживања хидроакумулационо постројење „Ђердап“ достигло максимално пројектовану висину успора. Промене у висинама подземних вода, чији је разлог максимални успор, тек се очекују. Прорачуни показују да ће подземне воде достигати коту 75,00 mm, што се осматрањима тек треба потврдити или кориговати.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. Урбанистичку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави изградњом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
- 3.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;
- 3.3. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 3.4. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;
- 3.5. За потребе уређења локације и изградње објеката, предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите предметног подручја од спољних, атмосферских и подземних вода, уважавајући постојеће, потребне и могуће коте терена и захтеве објеката. Код формирања насутог терена и изградње објеката, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена. Предвидети такву организацију градње да се не угрози водни објекат приликом градње (појава суфозије током црпљења из темељне јаме, оштећење обалоутврде и др.) и током експлоатације (прекомерно црпљење из дренаже до појаве суфозије);
- 3.6. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;
- 3.7. Водоснабдевање објекта за санитарне и противпожарне потребе решити преко прикључака на градску водоводну мрежу (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП БВК);
- 3.8. Извршити индетификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;
Дефинисати начин евакуације санитарно-фекалних, технолошких и других отпадних вода. Ефекти пречишћавања свих вода, пре упуштања у реципијент треба да су такви да садржај

непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16), односно Правилником ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

- 3.9. Санитарно-фекалне отпадне воде настале у склопу предметног комплекса прикупити посебним системом канализације и спровести до прикључака на градску канализацију (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“);
- 3.10. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;
- 3.11. Евентуални објекти за сервисирање и прање аутомобила у гаражном простору морају бити опремљени адекватним сепараторима за третман употребљене воде пре испуштања у градску канализацију;
- 3.12. Атмосферску канализацију предвидети као независан систем у односу на фекалну канализацију, са посебним прикључцима на планирану улучну мрежу;
- 3.13. Прикључење атмосферских вода са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине), планирати у свему према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- 3.14. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.



РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава-Дунав“

Зоран Цекић, дипл. грађ. инж.

Доставити:

- Наслову,
- Одељ.за кориш. и газд.водама (x2),
- А р х и в и

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-57/2019
27.05.2019. године
Београд
Масарикова 5/XI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18) и чл. 26 и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 и 119/18), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење објеката вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 12Б (2. фаза), подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (КП 1508/427 КО Савски венац), решавајући о захтеву Привредног друштва „Београд на води“ д.о.о. из Београда, Карађорђева 48, број 0002458-19 од 21.03.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење објеката вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 12Б (2. фаза), подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (КП 1508/427 КО Савски венац), утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних стамбено - пословних објеката као и хидрогеотермалних потенцијала простора;
2. обавеза инвеститора је да пре будуће изградње и уређења простора, изврши:
 - испитивање загађености земљишта,
 - санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
3. капацитет нове изградње утврдити у складу са:
 - капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом,
 - могућим обезбеђењем простора за паркирање: простор за паркирање обезбедити на припадајућој парцели, у подземним етажама планираних објеката: број

подземних етажа дефинисати након извршених геотехничких истраживања; инвеститор је у обавези да обезбеди припадајуће паркинг/гаражно место за сваку стамбену јединицу, односно пословни простор у оквиру своје парцеле:

4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметних објеката на чиннице животне средине предвидети:

4.1. у циљу заштите вода и земљишта:

- проширење капацитета и опремљености постојећег канализационог система, а у складу са планираним повећањем БРПТ-а,
- прикључење објеката на комуналну инфраструктуру,
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода (зауљених вода из гаража, отпадних вода из делова објеката намењених припреми хране, паркинг површина и санитарних отпадних вода),
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- потпуни контролисани прихват зауљене воде из гаража и са интерних саобраћајних и манипулативних површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију,
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема хране (угоститељски објекти) на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља,
- квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16); учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

4.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизован начин загревања планираних објеката,
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних хелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл.
- озелењавање незастртих и паркинг површина садњом дрворедних садница високих лишћара;
- кровно озелењавање, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора: употребити врсте биљака које су погодне за ту сврху, односно отпорне на аерозагађење и употребљиве на експозицијама изразите сенке и претеране осунчаности;

4.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостанице, расхладна опрема и др) не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање

индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10).

- примену техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у стамбеним јединицама и пословном простору свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
- 4.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом:
5. уколико су делови планираних објеката намењени промету предмета опште употребе, као и припреми, служењу и продаји прехранбених производа, исте пројектовати и изградити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04) и Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, број 41/09);
 6. објекте планирати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама; станове орјентисати двострано ради бољег проветравања;
 7. у деловима објеката намењеним пословању могу се обављати само делатности које не угрожавају квалитет животне средине, не производе буку, вибрације или непријатне мирисе и не умањују квалитет боравка у истом;
 8. приликом изградње подземних етажа намењених гаражирању возила обезбедити:
 - систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“;
 - систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15).
 - систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање.
 - систем за контролу ваздуха у гаражи.
 - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;
 9. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
 - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат.
 - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента.
 - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
 10. планирану трафостаницу пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
 - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и

- електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T.
- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе.
 - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору.
 - након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.
 - трафостаницу у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;
11. обавезно учешће слободних и зелених површина на парцели је најмање 30 %, од чега је у директном контакту са тлом најмање 10 %; обавезна је израда Пројекта нејзакног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
12. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са:
- кровних површина и фасада објеката и њено искоришћавање као техничке воде (у водокоглићима и сл),
 - слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
13. обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са законима којима је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области, и то:
- употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха,
 - амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др),
 - комуналног отпада и др,
- до предаје правном лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
14. обавеза је власника/корисника гаража да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса функционисања у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),

- праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувним каналима система за принудну вентилацију гаража, током пробног и редовног рада, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбе о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16;

15. произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18), у току извођења радова на изградњи планираних садржаја предвиди и обезбеди:

15.1. одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима¹ донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада.

15.2. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

15.3. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени

¹ Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, број 56/10); Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13), Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користе као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10); Правилник о начину и поступку за управљање отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10)

гласник РС", број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС", број 56/10).

15.4. води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту.
- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада).

15.5. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),

15.6. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС", број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17): комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

15.7. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

15.8. примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају несрећних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Привредног друштва „Београд на води“ д.о.о. из Београда, Карађорђева 48, број 0002458-19 од 21.03.2019. године, за давање услова заштите животне средине за изradу Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење објеката вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 12Б (2. фаза), подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (КП 1508/427 КО Савски венац). Уз захтев су достављени: Информација о локацији (350-02-01752/2018-14 од 25.12.2018. године) коју је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Улица Немањина 22-26 и графички прилози: (1) „Шири приказ локације“ и (2) „Ситуација са основом приземља“.

Према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС" број 7/15) утврђено је да се предметна катастарска парцела налази у површинама намењеним за становање и стамбено ткиво (вишепородично становање високе спратности), у целини III, у блоку 12.

На предметној катастарској парцели, површине 7.658m², планирана је изградња стамбено – пословног комплекса, спратности 2По+П+16+Пс, укупне БРП око 30.000m², са 333 стамбене јединице и 5 локала. У оквиру комплекса планирани су следећи садржаји: (1) две подземне етажне пројектоване као гаража, са техничким и помоћним просторијама и станарским оставама, (2) приземље са комерцијалним садржајима – локалима, стамбени улаз са ветробранима, улазним ходовима и коридорима, просторија за сакупљање и

одношење смећа и техничке и главне електро просторије и (3) од првог до седамнаестог спрата и повучени спрат стамбене јединице. Предвиђено је укупно 372 ПМ.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење објеката вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 12Б (2. фаза), подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (КП 1508/427 КО Савски венац), а применом одредаба члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18), чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 и 119/18) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 470 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18 и 95/18), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-57/2019 дана 27. маја 2019. године.

Доставити:

- Подносноцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА


Проф. др Јасмина Мацковић

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.5–125/2019
24.05.2019. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД
Број: 0004790-19
Датум: 31.05.2019.

Beograd na vodi d.o.o.
Карађорђева 48
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење објеката вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 12Б (друга фаза) – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ к.п. 1508/427 К.О. Савски венац, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Сагласни смо са позицијама два колска улаза/излаза са САО 8 и позицијом улаза/излаза на интерну саобраћајницу – колски приступ за хитне службе са САО 8 и САО 4.
2. Колске приступе парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила, тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред), а у складу са предвиђеном шемом кретања возила на парцели.
3. У односу на обим и структуру планираног саобраћаја на парцели, колске приступе могуће је пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колског приступа које секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
4. Колске и пешачке приступе новоформираној грађ.парцели нивелационо ускладити са нивелацијом улице која је предвиђена важећим планом.
5. Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2%.
6. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, доставно/теретно и/или ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила на парцели.
За кретање путничких возила саобраћајне траке планирати са мин.ширином од 2,75m, док је за кретање теретних/ватрогасних возила потребно пројектовати саобраћајне траке са мин. ширином од 3,5m. У кривинама пројектовати одговарајућа проширења саобраћајних трака.
Уколико се планирају колске рампе пројектовати их иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе;

за теретна возила максимално 9%; за ватрогасна возила 6% (12% уколико се коловоз не леђи)).

7. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
8. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
 - становање: 1,1 паркинг место (ПМ) за сваку стамбену јединицу;
 - трговину: 1 ПМ на 50 m² продајног простора;
 - пословање: 1 ПМ на 60 m² НГП;
 - магацин: 1 ПМ / 100 m² БРГП;
 - угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице.

Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила (паркинг/гаражна места) обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

9. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови, стабла и сл.), димензионисати према важећим стандардима.
За управна паркинг места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4m, а паркинг места:

- без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m x 4,8m;
- са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4m x 4,8m;
- са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5m x 4,8m;
- гаражни бокс: димензија не мањих од 2,7m x 5,5m.

За паркинге где се очекује велика изменљивост возила препорука је да се управна паркинг места пројектују са димензијама 2,5m x 5m и ширином маневарског простора од 6m.

Уколико се у гаражама планира решавање паркирања уз помоћ механизма за паркирање, потребно је да се ради о независном систему паркирања тако да свако возило може у сваком тренутку да уђе/изађе са гаражног места. Димензије механизованих система планирати према стандарду произвођача (искључиво са димензијама платформе система већом или једнаком 2,3m x 5m). Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ).

Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%. Нагиб простора за маневрисање испред механизма за паркирање ускладити са стандардом произвођача за изабрани систем.

10. Гараже пројектовати са светлом висином у складу са изабраним меродавним возилом. Гараже за смештај путничких возила, пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.
11. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

12. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист града Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).

Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.

Обрадила: Гордана Марковић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај



Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.