

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
Одељење за велике инвестиције
IX- 20 бр. 350.1-2933/2018
15.06.2018. године

Број: 01246-18
Датум: 19.6.2018

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА : „Београд на води“ д.о.о.
11000 Београд, Карађорђева 48

ПОВОД ЗАХТЕВА:

Информација о локацији за кат.парцеле 1508/345, 1508/94, 1508/95, 1508/96, 1508/90, 1508/91, 1508/121, 1508/84, 1508/116 и 1508/117, све КО Савски Венац, ради спровођења парцелације.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат.парцеле 1508/345, 1508/116, 1508/117, 1508/121, 1508/94, 1508/95, 1508/96, 1508/84, 1508/90 и 1508/91, све КО Савски Венац	
ПЛАНСКИ ОСНОВ Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води” („Службени гласник РС“, бр. 7/15)	Према наведеној планској документацији, кат.парцеле 1508/345, 1508/116, 1508/117, 1508/121, 1508/94, 1508/95, 1508/96, 1508/84, 1508/90 и 1508/91, све КО Савски Венац, налазе се у Просторној целини III, у Блоку 21 у површинама осталих намена – Становање и стамбено ткиво – Зона „С5“ – Стамбени солитери. <u>Просторни план подручја посебне намене аналитички је дефинисао грађевинску парцелу која садржи предметне катастарске парцеле.</u>
МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА	ЗОНА "С5" - Стамбени солитери Стамбена зона С5 заступљена је у оквиру просторне целине III, у блоковима 12, 14, 15, 17, 18, 20 и 21 . Карактеришу је објекти вишепородичног становања високе спратности (макс. 60 -100 m), на ниским подијумима намењеним комерцијалним делатностима, гаражи и озелењеној кровној тераси. <u>Компатибилне намене у овој зони су садржаји комерцијалних делатности и јавних служби (првенствено депанданси КДУ).</u> Правила грађења ЗОНА С5 Услови за формирање грађевинске парцеле <ul style="list-style-type: none"> • Минимална површина грађевинске парцеле је 2000 m². • Минимална ширина уличног фронта парцеле је 30m. • Максимална површина грађевинске парцеле је површина целе зоне у блоку. Намена <ul style="list-style-type: none"> • Становање и стамбено ткиво -вишепородично становање. • Компатибилне намене: комерцијални садржаји до макс. 49% и јавне