



ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

БЕОГРАД

Број: 0004635-19

Датум: 28.05.2019.

RR 4/3-09-0109/2019-0002
27 MAY 2019

"БЕОГРАД НА ВОДИ" д.о.о.

Карађорђева бр. 48,
11000 Београд

Предмет: Захтев за издавање података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење објекта за изградњу стамбено-пословних објеката у блоку 21Б на катастарској парцели 1508/426 КО Савски Венац.

Веза: Ваш допис број 0004385-19 од 21.05.2019. који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0109/2019-0001 од 23.05.2019.год.

У вези вашег захтева за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење објекта за изградњу стамбено-пословног објеката у блоку 21Б на катастарској парцели 1508/427 КО Савски Венац, обавештавамо вас:

У складу са члановима 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. закон и 83/18) објекти, инсталације и уређаји који се налазе или намеравају да се граде на подручју или изван подручја аеродрома и летишта, а који као препрека или услед емисије или рефлексије радио-зрачења могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја (високи објекти, силоси, антенски стубови, димњаци, торњеви, далеководи, ветропаркови...), могу да се поставе или изграде тек кад се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

За израду Урбанистичког пројекта, Директорат не може да изда посебне услове јер нема довољно података за то. Тачније у овој фази пројектовања нема прецизних координата највиших тачака објекта, изгледа кровних површина, надморске висине парцеле на којој је планирана изградња, да би се могло проценити да ли је евентуално потребно обележавање објекта као препреке.

У непосредној близини, на суседним парцелама је планирана изградња много виших објеката што такође утиче на услове које издаје Директорат.

Сматрамо да у овој фази израде планске документације технички услови Директората немају значај.

Директорат у овој фази нема посебних услова за цео блок 21Б, тако да се могу радити урбанистички пројекти, идејни пројекти и друго.

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије ће на захтев инвеститора, а за потребе добијања локацијских услова, израде пројекта за грађевинску дозволу, издати решење о сагласности на предметну локацију, којим се потврђује да изградња објекта не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја и дати услове за евентуално обележавање објекта на тој локацији.

Из тих разлога у планским документима потребно је условити инвеститора да у процесу добијања грађевинске дозволе прибави решење о сагласности од Директората са техничким условима за обележавање објекта.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА


Златко Мишчевић

