

JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 13834

Датум:

11
19 JUN 2019

Belgrade

Waterfront

Карађорђева 48

11000 Београд

0004389-19

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу стамбено-пословних објеката на ГП 21Б у делу блока 21 на катастарској парцели број 1508/426 КО Савски венац у Београду, а у границама Просторног плана подручја посебне намене - подручја приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“ бр. 7/2015)

С поштовањем

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља, инж. грађ.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број: 13834

Датум:

**Belgrade
Waterfront**

Карађорђева 48
11000 Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу стамбено-пословних објеката на ГП 21Б у делу блока 21 на катастарској парцели број 1508/426 КО Савски венац у Београду, а у границама Просторног плана подручја посебне намене - подручја приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“ бр. 7/2015)

Прилог: Пројектно решење – Ситуациони приказ

Плански основ за израду Идејног решења садржан је у Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, број 7/15), (у даљем тексту Просторни план).

Постојеће стање

Блок 21 се налази у оквиру просторне целине III – између Старог савског моста, моста Газела, реке Саве и новог Савског булеvara. Увидом у приложену документацију, на К.П. 1508/426, К.О. Савски венац. На предметном простору нису евидентиране јавне зелене површине. Простор је неуређен, без присиства високе вегетације, девастиран са објектима лошег бонитета.

Услови

Блок 21 припада стамбеној зони С5 коју карактеришу објекти вишепородичног становања високе спратности. Ниски подијуми намењени су комерцијалним делатностима, гаражи и озелењеној кровној тераси.

Услови за слободне и зелене површине, дефинисани у првицима грађења за дату зону и намену, у складу са ППППН уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ су:

- Обезбедити минимално 30% слободних и зелених површина на нивоу зоне у блоку, од чега најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом;
- За планиране зелене површине изнад подземних етажа, односно подијума обезбедити надслој земље од 120 cm;
- За озелењавање подијума користити мања дрвенаста стабла лишћара и четинара, жбунасте и цветне врсте, као и травњаке;



- Препоручује се озелењавање равних кровова високих објеката на минимално 30 см земљишног супстрата, као и озелењавање фасада;
- За уређење слободних и зелених површина у директном контакту са тлом, користити врсте високих лишћара и четинара, који ће својим хабитусом кореспондирати са изграђеним масама;
- Предвидети систем за заливање зелених површина;
- За пејзажно архитектонско уређење зелених површина, сходно расположивом простору и оријентацији зелене површине, важе општа правила уређења и грађења зелених површина.


Приликом садње високе вегетације обавезно обезбедити минималне удаљености од одређених инсталација (водовода, канализације, гасовода, ТТ мреже и др.).

Одговарајућим падовима застртих површина омогућити несметано отицање површинске воде у зелене површине или кишну канализацију.


Стручни сарадник:


М. Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Бојана Рогуља, инж. грађ.

