

**Excellent**  
Small & Medium Enterprises  
Privredna Komora Srbije  
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.  
Trenutno valjanost proverite  
putem QR koda.



2020  
**A**  
Bonitetna izvrsnost

ARHIPLAN DOO  
ARANĐELOVAC

Matični broj: 17576259  
Bisnode d.o.o. / 2.10.2020

ISO 9001  
ISO 14001

**BUREAU VERITAS**  
Certification



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**за изградњу ски стазе “Бела река 3”**  
**у ски центру Копаоник, општина Брус**

**ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**  
**„АРХИПЛАН“ Д.О.О. – Аранђеловац**

**ПРОЈЕКТАНТ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**  
**“ELKOMS” д.о.о - Београд**

**ИНВЕСТИТОР : ЈП “СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ” - Београд**

**октобар, 2021. година**

---

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66  
034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,

Е-mail: [office@arhiplan.org](mailto:office@arhiplan.org)

Текући рачун: 205 – 134175 - 16

|   |  |
|---|--|
| ПРЕДМЕТ:                                | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКИ<br>СТАЗЕ “БЕЛА РЕКА 3” У СКИ ЦЕНТРУ<br>КОПАОНИК, ОПШТИНА БРУС  |
| ИНВЕСТИТОР:                             | ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"<br>ул. Милутина Миланковића бр.9<br>Београд   |
| ПРОЈЕКАНТ ИДЕЈНОГ<br>РЕШЕЊА:            | „ELKOMS“ Д.О.О<br>ул. Јужни булевар бр. 144, локал 303А, Београд<br><br>одговорни пројектант:<br>Миодраг Радека, дипл.инж.грађ.<br>ИКС 315 Н 780 09  |
| ОБРАЋИВАЧ<br>УРБАНИСТИЧКОГ<br>ПРОЈЕКТА: | «АРХИПЛАН» Д.О.О.<br>за планирање, пројектовање и консалтинг<br>Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66   |
| ОДГОВОРНИ<br>УРБАНИСТА:                 |  ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.<br>   |
| РАДНИ ТИМ:                              | ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.<br>АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж.<br>АЛЕКСАНДРА ЏИНИЋ, маст.инж.урбанизма<br>МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх.<br>ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ.<br>МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро.<br>ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера<br>АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. |
| ДИРЕКТОР<br>„АРХИПЛАН” Д.О.О.:          |  ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.<br>   |



# САДРЖАЈ

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

|  |    |
|--|----|
| <b>1. УВОД</b>   | 1  |
| 1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта               | 1  |
| 1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта | 1  |
| 1.3. Обухват Урбанистичког пројекта                          | 1  |
| 1.4. Подаци о постојећем стању                               | 2  |
| 1.5. Прикупљена документација                                | 3  |
| 1.6. Извод из планске документације ширег подручја           | 4  |
| <b>2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ СА НУМЕРИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА</b>         | 5  |
| <b>3. ОПИС РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА</b>      | 8  |
| <b>4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА</b>               | 8  |
| <b>5. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ</b>                    | 8  |
| <b>6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ</b>                 | 9  |
| <b>7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ</b>                              | 9  |
| 7.1. Мере заштите природних добара                           | 9  |
| 7.2. Мере заштите културних добара                           | 10 |
| 7.3. Мере заштите вода                                       | 11 |
| 7.4. Мере заштите од земљотреса                              | 11 |
| 7.5. Мере заштите од пожара                                  | 11 |
| 7.6. Мере за цивилну заштиту                                 | 12 |
| <b>8. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА</b>                              | 12 |
| <b>9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b>      | 12 |

## ГРАФИЧКИ ДЕО

|  |         |
|--|---------|
| 1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење                               | 1:10000 |
| 2. Катастарско – топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта                    | 1:1000  |
| 3. Извод из ППППН Националног парка “Копаоник” - реферална карта број 1: Посебна намена простора | 1:10000 |
| 4. Регулационо и нивелационо решење и приказ комуналне/техничке инфраструктуре                   | 1:1000  |
| 5. Ситуациони приказ планиране препарцелације земљишта   | 1:1000  |

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010

Дана, 11.01.2010 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

#### **ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6**

са матичним бројем 17576259

**И то следећих промена:**

**Промена седишта привредног друштва:**

Брише се:

Адреса: Кнеза Михаила 33/ 6, Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

**Промена пуног пословног имена:**

Брише се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING  
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Уписује се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING  
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66



## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

### **ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Драгана Н. Бига**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*  
Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/418159  
Београд, 03.08.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0015 03**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2022.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.законои, 9/20 и 52/21) и члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

## ИЗЈАВУ

- да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је израђен у складу са важећим планским документима.

У Аранђеловцу, октобар, 2021. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх  
лиценца ИКС 200 0015 03

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



## 1. УВОД

### 1.1. Повод за израду Урбанистичког пројекта

У циљу стварања услова за развој туризма у насељу Брзеће и решавања питања смањења обима друмског саобраћаја на Копанику, у току 2020. године, изграђена је кабинска жичара – гондола “Брзеће (Бела река) – Мали Караман” на Копанику, као инвестиција која је реализована у сарадњи Министарства финансија, Министарства трговине, туризма и телекомуникација, ЈП “Скијалишта Србије” и општине Брус.

С обзиром на то да је изградњом кабинске жичаре – гондоле повећан капацитет превоза скијаша и да је постојећа ски стаза, у једном делу, врло стрма, неопходна је изградња и уређење нове ски стазе, која је предмет разраде у овом Урбанистичком пројекту, а у циљу омогућавања безбедног скијања.

Предметни пројекат (грађење ски стазе) је Закључком Владе Републике Србије, 05 број 351-1577/2020-1 од 20.02.2020. године, одређен као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре од посебног значаја за Републику Србију, те ће се реализовати према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију, у складу са Законом.

Овај Урбанистички пројекат се израђује за потребе изградње и уређења нове ски стазе “Бела река 3”, у складу са прописима о планирању и изградњи, планским документима ширег подручја и условима надлежних институција.

Подручје Урбанистичког пројекта са границом обухвата, у односу на окружење, приказано је на графичком прилогу **број 1.** - *„Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење“*.

### 1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

**Правни основ** за израду Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закони, 9/20 и 52/21);
- Закон о јавним скијалиштима (“Службени гласник РС”, број 46/06);
- Закон о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Службени гласник РС”, број 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Правилник о минималним техничким условима за уређење, обележавање и одржавање скијалишта (“Службени гласник РС”, број 46/11).

**Плански основ** за израду Урбанистичког пројекта је:

- Просторни план подручја посебне намене Националног парка “Копаник” (“Службени гласник РС”, број 89/16).

### 1.3. Обухват Урбанистичког пројекта

Граница Урбанистичког пројекта обухвата целу кп.бр. 1285/2 КО Брзеће и делове кп.бр. 9/15, 1255, 1256, 1275/1, 1275/2, 1276/1, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283/1, 1284/4,

1285/1, 1319/16 и 1900 КО Брзеће.

Границом Урбанистичког пројекта оивичена је површина нове ски стазе, у оквиру новоуспостављених граничних линија, које су дефинисане незнатно шире од идејног решења предметне ски стазе (које је саставни део Урбанистичког пројекта), односно ивица ски стазе и шкарпи.

Границом Урбанистичког пројекта обухваћен је и део постојеће ски стазе “Бела река 2”, као и парцела на којој се налази двострана међустаница “Струга”, која је у саставу кабинске жичаре – гондоле “Брзеће (Бела река) – Мали Караман” на Копаонику.

Граница овог Урбанистичког пројекта се делимично преклапа са границом обухвата потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу кабинске жичаре – гондоле “Брзеће (Бела река) – Мали Караман” на Копаонику, општина Брус (потврда, бр. 350-01-01217/2020-11 од 22.04.2020. године, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам), из кога су преузета сва планска решења, у делу преклопа са овим Урбанистичким пројектом.

Укупна површина у обухвату Урбанистичког пројекта је **5,60.63 ha**.

Граница и обухват Урбанистичког пројекта су приказани на графичком прилогу **број 2.** - „Катастарско – топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта“, на коме су приказане и координате тачака границе обухвата Урбанистичког пројекта.

#### **1.4. Подаци о постојећем стању**

У постојећем стању, предметно подручје припада ванграђевинском подручју, односно шумском и пољопривредном земљишту, као и простору јавног скијалишта.

Подручје Урбанистичког пројекта се налази у обухвату Националног парка Копаоник, у режиму заштите III степена. Истовремено подручје се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник“ (редни бр. 75) еколошке мреже Републике Србије у чијем саставу се налазе:

- значајно подручје за биљке IPA под називом Копаоник;
- међународно значајно подручје за птице IBA под називом Копаоник са кодом RS032IBA;
- значајно подручје за дневне лептире PBA под називом Копаоник са кодом 16 и
- Емералд подручје под називом Копаоник са класификационим кодом RS0000002.

Траса жичаре – гондоле<sup>1</sup> са пратећом ски стазом, већим делом пролази кроз необрасле површине, постојеће шумске прогале или постојеће коридоре ски стаза и ски путева. Преостале мање површине обухватају фрагилне (осетљиве) високопланинске екосистеме шумске и жбунасте вегетације субалпijske смрче (*Picea abies subsp. subalpina*), сибирске клеке и боровнице (*Piceo subalpinae - Vaccinio - Juniperetum*), затим заједницу боровнице и клеке (*Vaccinio - Juniperetum*) и заједницу боровнице (*Vaccinetum myrtilli*). Присутан еколошко-вегетацијски профил на делу коридора жичаре - гондоле указује да се ради о значајној вегетацији, која има заштитну улогу, јер спречава појаву ерозије и чува микроклиматске карактеристике датог подручја.

---

<sup>1</sup> која је разрађена кроз потврђен Урбанистички пројекат (потврда бр. 350-01-01217/2020-11 од 22.04.2020. године), за који је издато мишљење Завода за заштиту природе, бр. 019-3/6 од 17.03.2020. године

У планском подручју нема непокретних културних добара, добара под претходном заштитом, ни регистрованих археолошких налазишта.

У обухвату Урбанистичког пројекта нема постојећих водотокова, као ни постојећих инсталација водовода и канализације.

Подручје Урбанистичког пројекта се налази у обухвату уже зоне санитарне заштите (зона II), на основу Елабората о зонама санитарне заштите изворишта “Подкопаоничка врела која припадају источном ободу Копаоника” за водоснабдевање Бруса, Брзећа и осталих насеља која су у склопу Бруског водоводног система (“Водотехника” д.о.о. Београд, јануар 2015. година).

У источном делу обухваћеног подручја, подручје нове ски стазе се, једним делом, преклапа са трасом некатегорисаног пута (кп.бр. 1900 КО Брзеће).

Са планираном ски стазом се укршта:

- прикључни електроенергетски вод, на релацији од трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV “Камариште” до двостране међустанице “Струга”, која је у саставу кабинске жичаре – гондоле (у источном делу подручја);
- оптички кабл, који је у саставу кабинске жичаре – гондоле (у западном делу подручја).

### **1.5. Прикупљена документација**

За потребе израде Урбанистичког пројекта, прикупљена је следећа документација:

- Информација о локацији, бр. 350-02-01925/2019-14 од 31.01.2020. године, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам;
- оверен катастарско – топографски план (израђен од стране Геодетске радње “Пирамида” Звездан Милосављевић, предузетник Брус);
- уверење РГЗ-СКН Брус, бр. 952-3-043/2020-443 од 09.06.2020. године;
- уверење РГЗ-СКН Брус, бр. 952-3-043/2020-693 од 28.08.2020. године.

услови надлежних институција издати за потребе израде урбанистичког пројекта:

- решење, број 019-3/4 од 24.01.2020. године, издато од Завода за заштиту природе Србије;
- услови, број 2198/3-2019 од 28.01.2020. године, издати од Завода за заштиту споменика културе Краљево;
- обавештење, број 25878-8/19 од 25.02.2021. године, издато од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру;
- услови, број 217-36/20 од 29.01.2020. године, издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу;
- технички услови, број 478/2021 од 19.02.2021. године, издати од ЈКП “Расина”, Брус;
- обавештење, број 786 од 28.01.2020. године, издато од ЈВП “Србијаводе”, Водопривредни центар “Морава” Ниш;
- услови, број 130-00-UTD-003-65/2020-002 од 21.01.2020. године, издати од Акционарског друштва “Електромрежа Србије”;
- услови, број 8X.1.1.0-D-07.06-33045-20 од 04.02.2020. године, издати од ОДС “ЕПС-

Дистрибуција”, Огранак Електродистрибуција Крушевац;

- технички услови, број 25709/2-2020 од 22.01.2020. године, издати од “Телеком Србија” А.Д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- услови, број 06-07/4157 од 26.02.2021. године, издати од ЈП “Србијагас”.

мишљења надлежних институција:

- мишљење, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 019-3/8 од 28.06.2021. године;
- мишљење, Завод за заштиту споменика културе, Краљево, бр. 656/3 од 08.07.2021. године;
- сагласност, ЈП “Национални парк Копаоник”, бр. 1014/21 од 09.06.2021. године.

## 1.6. Извод из планске документације ширег подручја

### Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” (“Службени гласник РС”, број 89/16)

Алпско скијалиште конципирано је као јединствен, повезани систем жичара и ски-стаза, од Ђорђевића, Црне Главе и Криве Реке на северу, до Лисине и Белог Брда на југу, односно од Јошаничке Бање на западу, до Брзећа и Палежа на истоку, на територијама општина Рашка, Брус и Лепосавић. Систем је састављен од десет сектора, а подручје овог Урбанистичког пројекта припада сектору 5. (исток, Бела река), где је планирана изградња кабинске жичаре „Бела река – Мали Караман – Суво рудиште”, преко Струге, Леденица и Кнежевских бара до Караман гребена, где се спаја са секторима 4. и 7, а на Јарму и Четничком гробљу и са сектором 6; улази у скијалиште биће у Белој реци (кабинска жичара), код „Јуниора” и у Галовићима (сва три у Брзећу) и на Јарму; капацитет скијалишта биће 2.820 једновремених скијаша, од тога 2.770 у Националном парку и 50 ван његових граница на територији општине Брус. Разматрана је и друга варијанта трасе кабинске жичаре „Бела река – Мали Караман – Суво рудиште” са припадајућим стазама, која је нешто краћа од предложене и са истим полазним станицама у Белој реци и на Сувом рудишту, али са само једном међустаницом на Малом Караману. Ова траса је на ограничењу у режиму заштите II степена, није у функцији планираног алпског међународног такмичарског FIS полигона „Бела Река” и није повезана са жичаром Струга (недостаје међустанка кабинске жичаре изнад полазишта жичаре „Струга”). За варијантна решења траса кабинске жичаре урадиће се одговарајућа техничка документација и студија оправданости на основу којих ће се, у сарадњи са министарствима надлежним за просторно планирање, заштиту животне средине и туризам и Заводом за заштиту природе Србије изабрати најпогоднија траса.

На подручју Националног парка предвиђено је укупно 31.220 једновремених скијаша, од тога 8.150 постојећих и 23.070 планираних, рачунајући по минималном нормативу од 200 m<sup>2</sup> ски-стазе по скијашу. На подручју Просторног плана предвиђено је укупно 43.840 једновремених скијаша, од тога 8.150 постојећих (све у Националном парку) и 35.690 планираних.

Од укупног броја једновремених скијаша, на подручју Просторног плана ван Националног парка биће 12.620.

Број жичара и капацитети скијалишта су оријентациони/приближни, те нису егзактно обавезујући за детаљније планске документе разраде скијалишта, али су индикативни за

укупни капацитет простора мерен бројем једновремених корисника, од значаја за заштиту Националног парка, утврђивање супраструктуре и инфраструктуре и друго.

На графичком прилогу **број 3.** - *“Извод из ППППН Националног парка “Копаоник” - реферална карта број 1: Посебна намена простора”*, приказан је обухват Урбанистичког пројекта у односу на планирану намену простора у планском документу ширег подручја.

## **2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ СА НУМЕРИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА**

Према планском документу ширег подручја (ППППН НП „Копаоник”), планирана је изградња ски стазе “Бела река 3”, која ће бити саставни део постојећег алпског скијалишта.

Планирана ски стаза “Бела река 3” полази од постојеће ски стазе “Бела река 2”, пружа се јужно од трасе кабинске жичаре – гондоле “Брзеће (Бела река) – Мали Караман” и завршава се на локацији двостране међустанице “Струга”.

Уређење локације и грађење ски стазе су конципирани на такав начин да омогуће инвеститору испуњење захтева инвестиционог програма, уз поштовање начела рационалности и економичности у законском оквиру и у складу са условима надлежних институција.

На графичком прилогу **број 4.** - *“Регулационо и нивелационо решење и приказ комуналне/техничке инфраструктуре”*, приказано је урбанистичко решење са регулационим и нивелационим елементима, као и укрштање планиране ски стазе са постојећим инсталацијама.

**Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

Према прописима о класификацији објеката и Идејном решењу (које је саставни део Урбанистичког пројекта), планирана је изградња објекта категорије Г, класификационе ознаке 241221 - Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама.

Простор у граници обухвата Урбанистичког пројекта намењен је за изградњу ски стазе.

Према Закону о јавним скијалиштима (“Службени гласник РС”, бр. 46/06), ски стаза је уређена и обележена површина скијалишта, намењена за скијање и подучавање скијању, коју опслужује једна или више жичара.

Планирани објекат изградити, а локацију уредити у свему у складу са одредбама Закона о јавним скијалиштима (“Службени гласник РС”, бр. 46/06).

Према Закону о планирању и изградњи, ски стаза јесте уређена и обележена површина јавног скијалишта, као уређена јавна површина, која се одређује на основу закона којим се уређују јавна скијалишта. За скијашку стазу не одређује се грађевинско земљиште, а може бити на свим врстама земљишта (грађевинско, пољопривредно и шумско), већ се за

уређење скијашке стазе примењују правила и прописи за партерно уређење земљишта, уз обавезну антиерозиону заштиту и може бити у свим облицима својине.

Није дозвољена изградња друге врсте објеката.

### **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле**

За изградњу ски стазе не одређује се грађевинско земљиште. Према потреби, може се извршити препарцелација, а детаљнији услови су дати у одељку 3. Опис решења планиране препарцелације земљишта.

### **Регулација и нивелација терена**

Хоризонтална регулација планиране ски стазе је дефинисана регулационом линијом која се, већим делом, поклапа и са границом обухвата Урбанистичког пројекта.

Укупна дужина ски стазе износи 1.026,10 m, мерено од почетка предметне ски стазе, који залази у простор постојеће ски стазе “Бела река 2” закључно са позицијом стазе у оквиру парцеле двостране међустанице “Струга”.

Дужина планиране ски стазе “Бела река 3”, изузимајући делове који залазе у постојећу ски стазу и парцелу двостране међустанице “Струга” износи 931,80 m.

Ширина предметне ски стазе је променљива и креће се од 16 до 50 m.

Подужни нагиб ски стазе је променљив и прати пад терена, колико је то могуће, и то од 6% до 52,98%.

Нивелета је прилагођена постојећој конфигурацији, при чему су земљани радови сведени на најмању могућу меру.

Попречни нагиб ски стазе “Бела Река 3” је 2-10%, прилагођен је условима локације, на начин да се што више прилагоди постојећој конфигурацији терена, у циљу смањења земљаних радова.

За одводњавање прибрежних вода предвиђени су канали ширине 1,0 m у дну, дубине 1,0 m.

Нумерички подаци о осовини и нивелети планиране ски стазе су приказани у Идејном решењу (које је саставни део овог Урбанистичког пројекта) и на графичком прилогу број 4.

### **Уређење ски стазе**

Ски стаза мора бити довољно широка, прегледна, са одговарајућим нагибом и висинском разликом и припремљена тако да на стази нема рупа, вртача, камених комплекса или других опасних места.

На ски стази и заштитној зони ски стазе (простор ширине 1-5 m који се простире уз ски стазу) није дозвољено постављање реклама и натписа који нису везани за коришћење стаза.

Опасна места на ски стази (кривине, укрштања стаза, веће стрмине, објекти, места где се

изводе радови) морају бити посебно обележена и осигурана оградама за усмерења, заштитним оградама или мрежама, облогама против удараца и сличним средствима заштите, одговарајуће висине.

Ски стазе се обележавају (маркирају) према степену тежине, у зависности од својстава подручја, односно површина преко којих се пружа стаза.

Уређење трасе ски стазе обухвата: 1) отварање стазе у непроходним деловима (шуме, стрмине итд.), у складу са природним одликама терена и са еколошким захтевима; 2) елиминисање опасних делова и уских грла на ски стази (уклањања стабала, чупања и вађења пањева и друго); и 3) противерозивно уређење (обухвата и затрављивање). Површина ски стазе мора да буде покривена травом и поравната, без таласастих испупчења, осим површина које су посебно уређене ради успоравања и сигурног заустављања скијаша.

Скијашке стазе у летњем периоду године такође морају да одају слику активне неге, тим пре што су ови терени (услед евентуалног уклањања високе вегетације – шума и др.) склони ерозији. Летње одржавање обухвата нарочито: 1) кошење траве и шибља; 2) додатно сејање траве; 3) текуће чишћење одводних канала и по потреби постављање додатне дренаже; 4) одстрањивање тврдых предмета; 5) контролу инсталација и друге опреме; и 6) отклањање сувишних канала и испупчења на стази.

### **Приступ локацији ски стазе и однос према постојећем некатегорисаном путу**

Подручје Урбанистичког пројекта се налази у простору јавног скијалишта, па се приступ, по правилу, обезбеђује са постојећих ски стаза и сервисних путева.

Планирана ски стаза се преклапа са парцелом некатегорисаног пута (кп.бр. 1900 КО Брзеће). Према условима надлежне институције, управљача пута:

- потребно је склопити уговор о начину коришћења предметног дела некатегорисаног пута (како за време градње, тако и у време скијашке сезоне), у коме ће се дефинисати временски период коришћења. начин употребе као и чишћење пута, у случају да се појави заинтересована странка за пролаз;
- овај уговор подразумева и одређивање годишње накнаде за коришћење која ће бити садржана у њему;
- због спуштања скијаша и радних машина („ратрака“) низ косине засека некатегорисаног пута, инвеститор - корисник је у обавези, на крају сваке скијашке сезоне, уредити трасу пута (услед евентуалних оштећења) у присуству надзорног органа ЈКП „Расина“;
- у случају укопа водоводне мреже за вештачко оснежавање, обавезно предвидети мере за заштиту тупа пута, а све у складу са правилима струке, законском регулативом и локалним одлукама општине Брус.

### **Нумерички показатељи**

Обрачун површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Табела број 1.

| Назив   | Опис подзоне  | Површина (ha) | Подручје Урбанистичког пројекта (ha) |
|---|---|---------------|--------------------------------------|
| Подручје Урбанистичког пројекта (подручје за грађење) | Део постојеће ски стазе “Бела река 2” на коме се налази полаз ски стазе “Бела река 3” | 0,14.25       | <b>5,60.63</b>                       |

Урбанистички пројекат  
за изградњу ски стазе “Бела река 3” у ски центру Копаноник,  
општина Брус

|                          |  |         |  |
|--------------------------|--|---------|--|
| ски стазе “Бела река 3”) | Део ски стаза “Бела река 3”  | 5,31.35 |  |
|                          | Локација двостране међустаница “Струга” на којој се налази завршетак ски стазе “Бела река 3” | 0,15.03 |  |

Површина ски стазе коју ће скијаши користити (без шкарпи) износи 29.831,64 m<sup>2</sup>, што у складу са нормативом из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка “Копаноник” од 200 m<sup>2</sup> површине алпског скијалишта по скијашу, даје капацитет од 149 истовремених скијаша на стази.

### 3. ОПИС РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА

Могуће је урадити Пројекат препарцелације (чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања), у циљу формирања парцеле ски стазе.

Предлог препарцелације је приказан на графичком прилогу број 5 који садржи и потребне аналитичко-геодетске елементе, односно координате нових граничних тачака.

Табела број 2..

Табела број 2.1.

| ФАЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ (ЈП1) |                                |               |
|---------------------------|--------------------------------|---------------|
| ознака                    | намена                         | површина (ha) |
| део кп.бр. 9/15           | Део ски стазе<br>“Бела река 3” | 1,16.39       |
| део кп.бр. 1255           |                                | 0,15.43       |
| део кп.бр. 1256           |                                | 0,18.15       |
| део кп.бр. 1275/1         |                                | 0,43.35       |
| део кп.бр. 1275/2         |                                | 0,05.01       |
| део кп.бр. 1276/1         |                                | 0,21.25       |
| део кп.бр. 1278           |                                | 0,22.87       |
| део кп.бр. 1279           |                                | 0,26.15       |
| део кп.бр. 1280           |                                | 0,09.80       |
| део кп.бр. 1281           |                                | 0,23.26       |
| део кп.бр. 1282           |                                | 0,93.30       |
| део кп.бр. 1283/1         |                                | 0,00.92       |
| део кп.бр. 1284/4         |                                | 0,10.40       |
| део кп.бр. 1285/1         |                                | 0,08.16       |
| део кп.бр. 1319/16        |                                | 1,13.93       |
| део кп.бр. 1900           |                                | 0,02.98       |
| УКУПНО (ЈП1)              |                                | 5,31.35       |

Површина на којој ће се вршити грађење планиране ски стазе “Бела река 3” обухвата:

- део постојеће ски стазе “Бела река 2” (КП 1, део кп.бр. 1319/16 КО Брзеће) на којој се врши партерно уређење, у циљу омогућавања полаза планиране ски стазе;
- новоформирану парцелу (ЈП 1);
- кп.бр. 1285/2 КО Брзеће, односно локацију двостране међустанице “Стуга”, на којој се врши партерно уређење и завршетак ски стазе “Бела река 3”.

### 4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта не постоји простор намењен зеленим и осталим површинама, већ је заступљена само једна намена - ски стаза, која је истовремено и уређена зелена површина у летњем периоду.



## **5. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ**

Предметна ски стаза не захтева посебно опремање инфраструктуром, потребан је једино приступ зими (ски стази под снегом) и лети за потребе одржавања (приступ јавној саобраћајници ће се остварити сервисним саобраћајницама и шумским путевима у оквиру овог сектора јавног скијалишта).

У близини, али ван обухвата Урбанистичког пројекта се налази постојећа **трансформаторска** станица ТС 10/0,4 kV “Камариште” из које је положен прикључни електроенергетски вод до двостране међустанице “Струга”, који се укршта са планираном ски стазом. С обзиром на то да тачна позиција овог вода није позната, грађевинске радове у непосредној близини вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Ски стаза “Бела река 3” се укршта и са изведеним оптичким каблом (чија је траса приказана на основу геодетског снимка изведеног стања). Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката ЕК инфраструктуре вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У оквиру ски стаза се могу извести инсталације потребне за осветљавање ски стаза, систем вештачког оснежавања, видео-надзор и слично, а све у функцији јавног скијалишта. Све инсталације изводити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним за конкретну врсту инфраструктуре, у фази израде техничке документације, а у складу са потребама.

## **6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

Копаоник припада шумадијско-вардарској зони геотектонске јединице унутрашњих Динарида. Са источне и западне стране ограничен је дубинским разломима. Карактерише га хетерогена геолошка грађа условљена интензивном геолошком активношћу. У геолошкој грађи Копаоника доминира „копаонички плутон” састављен од варијетета магматских стена (посебно гранодиорита, кварцдиорита, кварцмонцонита и гранита), чијим су разарањем и обликовањем створени блокови и остеоци карактеристични за копаонички предео.

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, сагласно важећој законској регулативи.

## **7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**

### **7.1. Мере заштите природних добара**

Према Решењу 03 бр. 019-3/4 од 24.01.2020. године, прописано је да се ски стаза може планирати на следећим катастарским парцелама и то: 1319/15, 9/15, 1275/1, 1275/2, 1275/3, 1275/4, 1276/1, 1276/2, 1278, 1279, 1280, 1255, 1256, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1285, 1286, 1287 и 1900, све у КО Брзеће (укупно 21 катастарска парцела у КО Брзеће).

Након издавања предметног решења, вршена је парцелација и препарцелација земљишта, и то на основу:

- Пројекта препарцелације, који је оверен од стране Општинске управе Брус под бројем 350-68/2020-IV-06, који садржи кп.бр. 1285, 1284/1 и 1283 КО

Брзеће на чијим деловима се налази станица гондоле;

- након извршене препарцелације, с обзиром да се радило о кат. парцелама истог власништва, формирана је кп.бр. 1285/2 која представља станицу гондоле, преостали део кп.бр.1285 означен је као кп.бр.1285/1, преостали део кп.бр.1283 означен је као кп.бр. 1283/1, док су преостали делови кп.бр. 1284/1 означени као кп.бр. 1284/3 (северно од станице гондоле) и кп.бр. 1284/4 (јужно од станице гондоле);
- грађевинску парцелу сагласно Пројекту парцелације број 350-68/2020-IV -06 чини кп.бр.1285/2 КО Брзеће;
- уверење РГЗ-СКН Брус, бр. 952-3-043/2020-443 од 09.06.2020. године је саставни део документације Урбанистичког пројекта.
- Пројекта парцелације, који је оверен од стране Општинске управе Брус, под бројем 350-69/2020-IV-06):
  - извршена је парцелација кп.бр. 1319/15 КО Брзеће, којом је кп.бр. 1319/15 угашена и од ње су настале 1319/16, 1319/17 и 1319/18 КО Брзеће;
  - уверење РГЗ-СКН Брус, бр. 952-3-043/2020-693 од 28.08.2020. године је саставни део документације Урбанистичког пројекта.

Границом овог Урбанистичког пројекта обухваћене су цела кп.бр. 1285/2 КО Брзеће и делови кп.бр. 9/15, 1255, 1256, 1275/1, 1275/2, 1276/1, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283/1, 1284/4, 1285/1, 1319/16 и 1900 КО Брзеће (укупно 17 катастарских парцела у КО Брзеће).

Од наведених парцела:

- кп.бр. 9/15, 1255, 1256, 1275/1, 1275/2, 1276/1, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282 и 1900 КО Брзеће (укупно 12 катастарских парцела) су наведене у Решењу 03 бр. 019-3/4 од 24.01.2020. године;
- више не постоји кп.бр. 1285 КО Брзеће, од које су настале кп.бр. 1285/1 и 1285/2 КО Брзеће;
- више не постоји кп.бр. 1283 КО Брзеће, од које је настала кп.бр. 1283/1 КО Брзеће;
- више не постоји кп.бр. 1284/1 КО Брзеће, од које је настала кп.бр. 1284/4 КО Брзеће;
- више не постоји кп.бр. 1319/15 КО Брзеће, од које је настала кп.бр. 1319/16 КО Брзеће.

Кроз разраду Урбанистичког пројекта није било неопходно и нису обухваћене кп.бр. 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1286 и 1287 КО Брзеће, које су наведене у Решењу 03 бр. 019-3/4 од 24.01.2020. године.

Општи услови:

- 1) Пројектом установити обавезу прибављања одговарајућих инжењерскогеолошких /геотехничких подлога и препорука како се избегла појава инжењерскогеолошких или других деградационих процеса;
- 2) Пре приступања изради пројектне документације, односно извођења радова на изградњи ски стазе потребно је регулисати имовинско-правне односе, као и статус шумских површина дефинисан важећом Посебном шумском основом;
- 3) Приликом израде Пројекта ски стазе неопходно је придржавати се основних критеријума за планирање, уређење, обележавање, коришћење и безбедност на скијалишту, сходно присима којима се уређују жичаре и скијалишта;
- 4) Предвидети прибављање сагласност ЈП „Национални парк Копаоник" за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се

- уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- 5) Уколико се током евентуалних планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
  - 6) Установити обавезу истраживања орнитофауне терена пре започињања радова у циљу дефинисања врста птица на овом подручју и трајања репродуктивног периода, а посебно утврђивања циљних врста, од посебног националног и међународног значаја. Добијени резултати омогући ће (треба да укажу на) оцену угрожености врста у односу на величину локације, дефинисање мера и решења којима ће се избећи или свести на минимум негативан утицаји у току извођења припремних радова и радова на изградњи, затим евентуално могућ утицај на динамику извођења радова или дефинисање одговарајућих компензацијских мера које ће допринети очувању и унапређењу повољном стању циљних врста птица и њихових станишта;
  - 7) Дефинисати и обезбедити привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме, као и за складиштење отпадног материјала и његову евакуацију од стране надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање отпада на заштићеном подручју;
  - 8) Предвидети комплетну санацију локација и затрављивање свих површина деградираних током радова;
  - 9) Предвидети да се радови на сечи шума и појединачних стабала морају бити ограничени на најмању меру. Дознаку стабала морају извести стручна лица ЈП „Национални парк Копаноник“;
  - 10) У Пројекту предвидети да се приликом извођења сече стабала сви остаци дрвећа који немају употребу (привредну) вредност морају се извући са стазе и одложити на одговарајуће место;
  - 11) Пројектом предвидети забрану вађења пањева посечених стабала са целим кореновим системом на простору жичаре и ски стаза, јер ће они имати пресудну улогу у заштити земљишта од ерозије у наредном периоду. Такође, предвидети да заостали пањеви посечених стабала у простору заштитног коридора жичаре и ски стазе прекрију земљом.

Посебни услови за ски стазу:

- 1) пратећу ски стазу, дужине око 1.000 m, пројектовати у оквиру катастарских парцела које су наведене у издатом решењу, бр. 019-3/4 од 24.01.2020. године;
- 2) пратећу ски стазу дефинисати према условима терена, тако да се сеча шуме сведе на најмању могућу меру, а ширина стазе буде између 30 и 50 m и обезбеди сигурност скијаша;
- 3) техничком документацијом разрадити услове изградње како не би дошло до затрпавања и зацевљивања водотокова;
- 4) испоштовати основне критеријуме за изградњу ски стаза: морфологију терена, геолошке и педолошке карактеристике, нагибе падина и слично;
- 5) придржавати се основних критеријума за планирање, уређење, обележавање и коришћење ски стаза, као и безбедност на скијалишту, сходно закону којим се регулишу јавна скијалишта.

## **7.2. Мере заштите културних добара**

Обавеза инвеститора / извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште

или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежну установу заштите и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор и извођач су дужни, да о почетку земљаних радова на изградњи полазне станице жичаре – гондоле у насељу Брзеће, обавесте надлежну установу заштите, најмање седам дана раније и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор.

Уколико, при било каквим, другим земљаним радовима (постављање нових стубова гондоле или изградње стазе) дође до проналаска материјалних остатака из прошлости, неопходно је да инвеститор/извођач, истог тренутка, обуставе радове и обавесте надлежну установу заштите, ради прибављања додатних услова.

Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, што се регулише посебним уговором између инвеститора и надлежне установе заштите.

### **7.3. Мере заштите вода**

Подручје Урбанистичког пројекта се налази у зони II у којима мора да се поштују режими заштите изворишта водоснабдевања, сагласно Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (“Службени гласник РС”, број 92/08):

- изградња планираних објеката мора да се одвија под условима да се обезбеди комплетна санитација подручја (прикључивањем објеката на јавну канализациону мрежу / или водонепропусну септичку јаму), што ће спречити загађивање подземних вода;
- све зауљане атмосферске воде мора да се прикупе посебним системом и пречисте на сепаратору уља и масти, пре испуштања у реципијент, при чему квалитет испуштених вода мора да одговара класи вода које одређује надлежни орган за послове водопривреде;
- код извођења радова, користити исправну грађевинску механизацију, а у случају акцидента, просипање нафтних деривата (горива, мазива, уља), извршити хитну санацију микролокације, у складу са прописима о опасном отпаду.

### **7.4. Мере заштите од земљотреса**

Подручје Копаноника припада зони 8-9°MCS скале (односно скале EMS-98). Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

### **7.5. Мере заштите од пожара**

Заштиту од пожара треба обезбедити проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима, у случају потребе, у складу са важећим законским прописима из предметне области.

У току изградње и експлоатације ски стазе обезбедити да сви шумски, противпожарни

путеви буду проходни. Ски стаза, као уређена јавна зелена површина, није предмет примене мера заштите од пожара, односно она представља меру смањења могућности преноса пожара.

#### **7.6. Мере за цивилну заштиту**

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

#### **8. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

Саставни део Урбанистичког пројекта је Идејно решење објекта („Elkoms“ д.о.о. - Београд, одговорни пројектант Миодраг Радека, дипл.инж.грађ.), које садржи и технички опис планиране ски стазе.

#### **9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Потврђен Урбанистички пројекат (заједно са планским документом, ППППН НП “Копаоник”) чини плански основ за издавање одговарајућих аката, за грађење планиране ски стазе.

Урбанистички пројекат је израђен у четири (4) истоветна примерка у штамапаном и дигиталном облику.

октобар, 2021.године

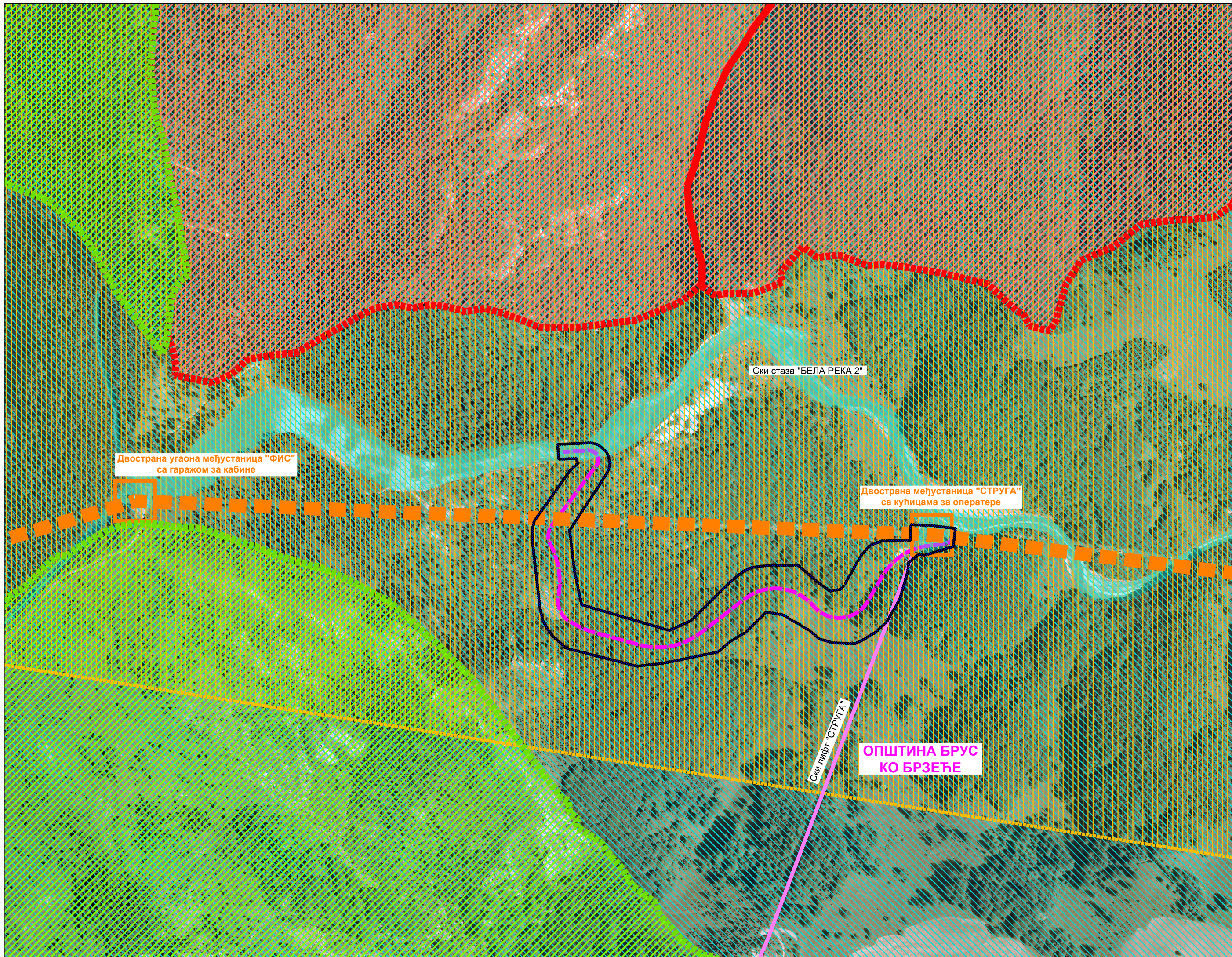


Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**





# ЛЕГЕНДА

Граница обухвата урбанистичког пројекта

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Подручје у режиму заштите I степена

Подручје у режиму заштите II степена

Подручје у режиму заштите III степена

САНИТАРНЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОИЗВОРИШТА

Ужа зона санитарне заштите "Подкопаоничких врела"

Шира зона санитарне заштите "Подкопаоничких врела"

ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ  
(линијски инфраструктурни објекат саобраћајне инфраструктуре)

Трасе жичаре (гондоле) "Брзеће (Бела река) - Мали Караман"

Постојеће трасе ски стаза

Планирана траса ски стазе "Бела река 3"

**Напомена:** Зоне санитарне заштите изворишта су одређене на основу Елабората о зонама санитарне заштите изворишта "Подкопаоничка врела која припадају источном ободу Копаоника" за водоснабдевање Бруса, Брзеће и осталих насеља која су у склопу Бруског водоводног система ("Водотехника" д.о.о. Београд, јануар 2015. година).

Наручилац израде пројекта:

ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"  
ул. Милутина Миланковића бр.9  
Београд

Обрађивач пројекта:

"АРХИПЛАНДООС"  
ул. Кнеза Михаила бр. 66  
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив пројекта:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКИ СТАЗЕ –  
"БЕЛА РЕКА 3" У СКИ ЦЕНТРУ КОПАОНИК, ОПШТИНА БРУС**

Назив листа:

Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење

Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

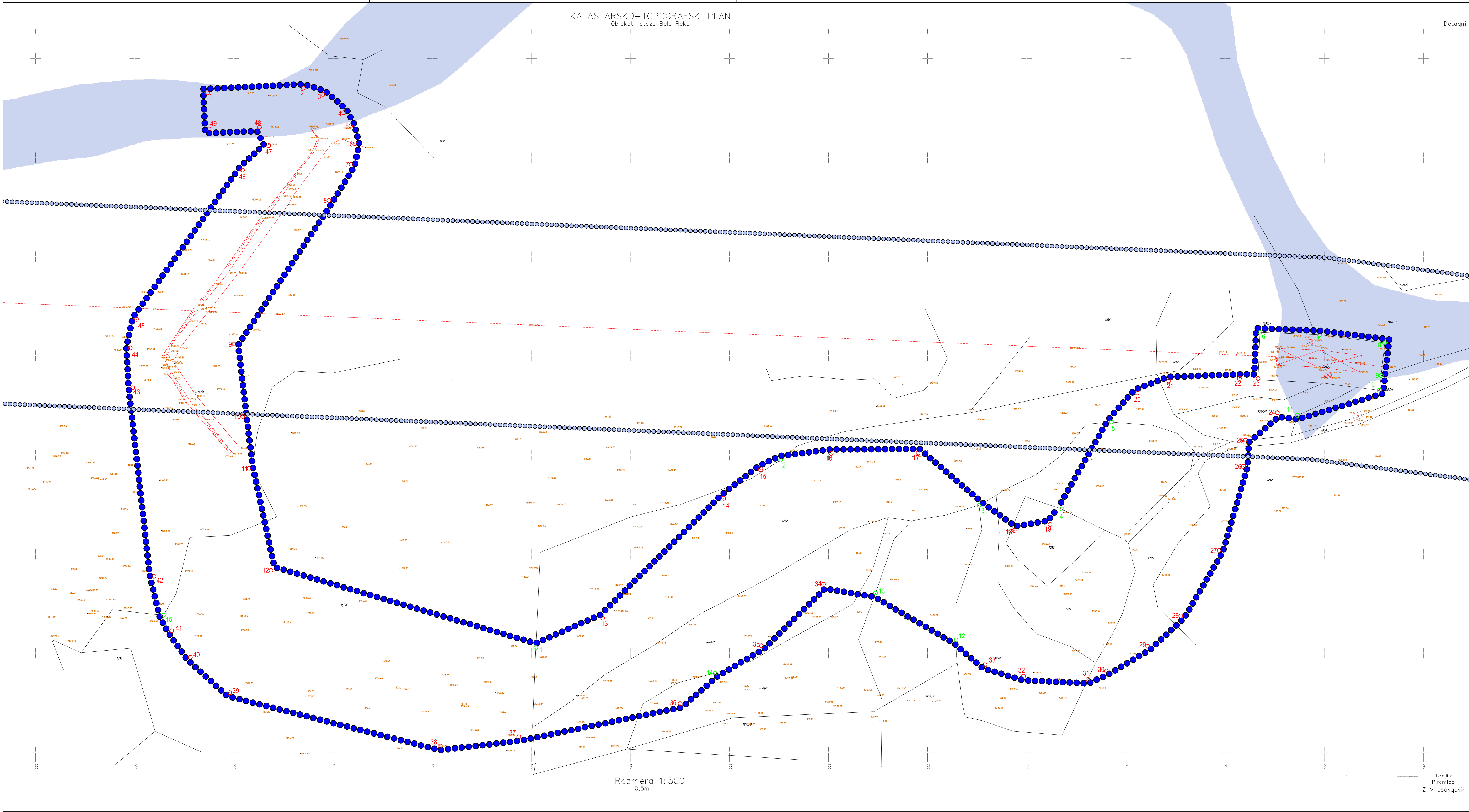
Размера: 1:5000

Лист број: 1.

Датум: 11. Октобар, 2021. год.

200 0015 03





### ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Постојеће тачке које дефинишу границу обухвата
- Нове тачке које дефинишу границу обухвата
- Граница обухвата Урбанистичког пројекта за изградњу кабинске жичаре – гондоле “Брзеће (Бела река) – Мали Караман” на Копаонику, Општина Брус (потврда, број 350-01-01217/2020-11 од 22.04.2020.године)

Координате нових граничних тачака које дефинишу границу обухвата урбанистичког пројекта

| редни број | X            | Y            | редни број | X            | Y            |
|------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| 1          | 7 488 336.57 | 4 794 582.76 | 26         | 7 488 859.25 | 4 794 394.16 |
| 2          | 7 488 385.02 | 4 794 585.12 | 27         | 7 488 846.98 | 4 794 351.86 |
| 3          | 7 488 394.89 | 4 794 581.95 | 28         | 7 488 827.65 | 4 794 318.73 |
| 4          | 7 488 405.42 | 4 794 572.74 | 29         | 7 488 810.98 | 4 794 303.39 |
| 5          | 7 488 408.95 | 4 794 565.94 | 30         | 7 488 790.06 | 4 794 290.92 |
| 6          | 7 488 411.09 | 4 794 557.01 | 31         | 7 488 780.77 | 4 794 286.71 |
| 7          | 7 488 409.11 | 4 794 546.73 | 32         | 7 488 748.29 | 4 794 288.29 |
| 8          | 7 488 397.93 | 4 794 528.49 | 33         | 7 488 728.85 | 4 794 294.07 |
| 9          | 7 488 350.08 | 4 794 455.97 | 34         | 7 488 647.41 | 4 794 334.65 |
| 10         | 7 488 354.42 | 4 794 419.45 | 35         | 7 488 616.08 | 4 794 303.64 |
| 11         | 7 488 357.67 | 4 794 393.21 | 36         | 7 488 575.07 | 4 794 274.43 |
| 12         | 7 488 368.72 | 4 794 341.84 | 37         | 7 488 493.70 | 4 794 257.67 |
| 13         | 7 488 536.03 | 4 794 317.61 | 38         | 7 488 454.01 | 4 794 253.02 |
| 14         | 7 488 597.05 | 4 794 378.10 | 39         | 7 488 347.85 | 4 794 280.04 |
| 15         | 7 488 615.62 | 4 794 392.58 | 40         | 7 488 328.05 | 4 794 297.91 |
| 16         | 7 488 651.30 | 4 794 400.77 | 41         | 7 488 318.62 | 4 794 311.28 |
| 17         | 7 488 695.17 | 4 794 400.98 | 42         | 7 488 309.66 | 4 794 338.72 |
| 18         | 7 488 743.60 | 4 794 361.88 | 43         | 7 488 298.92 | 4 794 433.93 |
| 19         | 7 488 761.69 | 4 794 364.89 | 44         | 7 488 297.73 | 4 794 454.03 |
| 20         | 7 488 805.61 | 4 794 431.24 | 45         | 7 488 300.85 | 4 794 468.47 |
| 21         | 7 488 821.59 | 4 794 437.36 | 46         | 7 488 354.32 | 4 794 543.72 |
| 22         | 7 488 857.21 | 4 794 438.63 | 47         | 7 488 367.59 | 4 794 556.12 |
| 23         | 7 488 866.64 | 4 794 438.62 | 48         | 7 488 362.88 | 4 794 565.40 |
| 24         | 7 488 876.33 | 4 794 421.30 | 49         | 7 488 337.45 | 4 794 564.46 |
| 25         | 7 488 860.18 | 4 794 407.45 |            |              |              |

Координате постојећих граничних тачака које дефинишу границу обухвата урбанистичког пројекта

| редни број | X            | Y            | редни број | X            | Y            |
|------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| 1          | 7 488 502.32 | 4 794 302.78 | 9          | 7 488 928.70 | 4 794 440.06 |
| 2          | 7 488 625.81 | 4 794 397.46 | 10         | 7 488 927.87 | 4 794 432.58 |
| 3          | 7 488 725.92 | 4 794 374.61 | 11         | 7 488 886.41 | 4 794 419.99 |
| 4          | 7 488 767.65 | 4 794 372.64 | 12         | 7 488 714.27 | 4 794 306.60 |
| 5          | 7 488 792.63 | 4 794 416.61 | 13         | 7 488 673.73 | 4 794 330.26 |
| 6          | 7 488 867.61 | 4 794 461.91 | 14         | 7 488 592.68 | 4 794 289.89 |
| 7          | 7 488 897.59 | 4 794 460.64 | 15         | 7 488 314.46 | 4 794 319.07 |
| 8          | 7 488 930.52 | 4 794 456.55 |            |              |              |

Наручилац израде пројекта: ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"  
ул. Милутина Миланковића бр.9  
Београд

Обрађивач пројекта: АРХИПЛАНОС  
ул. Кнеза Радивоја 65/66  
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКИ СТАЗЕ – “БЕЛА РЕКА 3” У СКИ ЦЕНТРУ КОПАОНИК, ОПШТИНА БРУС

Назив листа: Катастарско топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта

Размера: 1:1000

Датум: 1. Октобар, 2021. год.

Руководилац израде: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

ISO 9001  
ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification

ISO 9001  
ISO 14001  
Excellent  
Small & Medium Enterprises  
Privredna Komora Srbije  
Arandjelovac

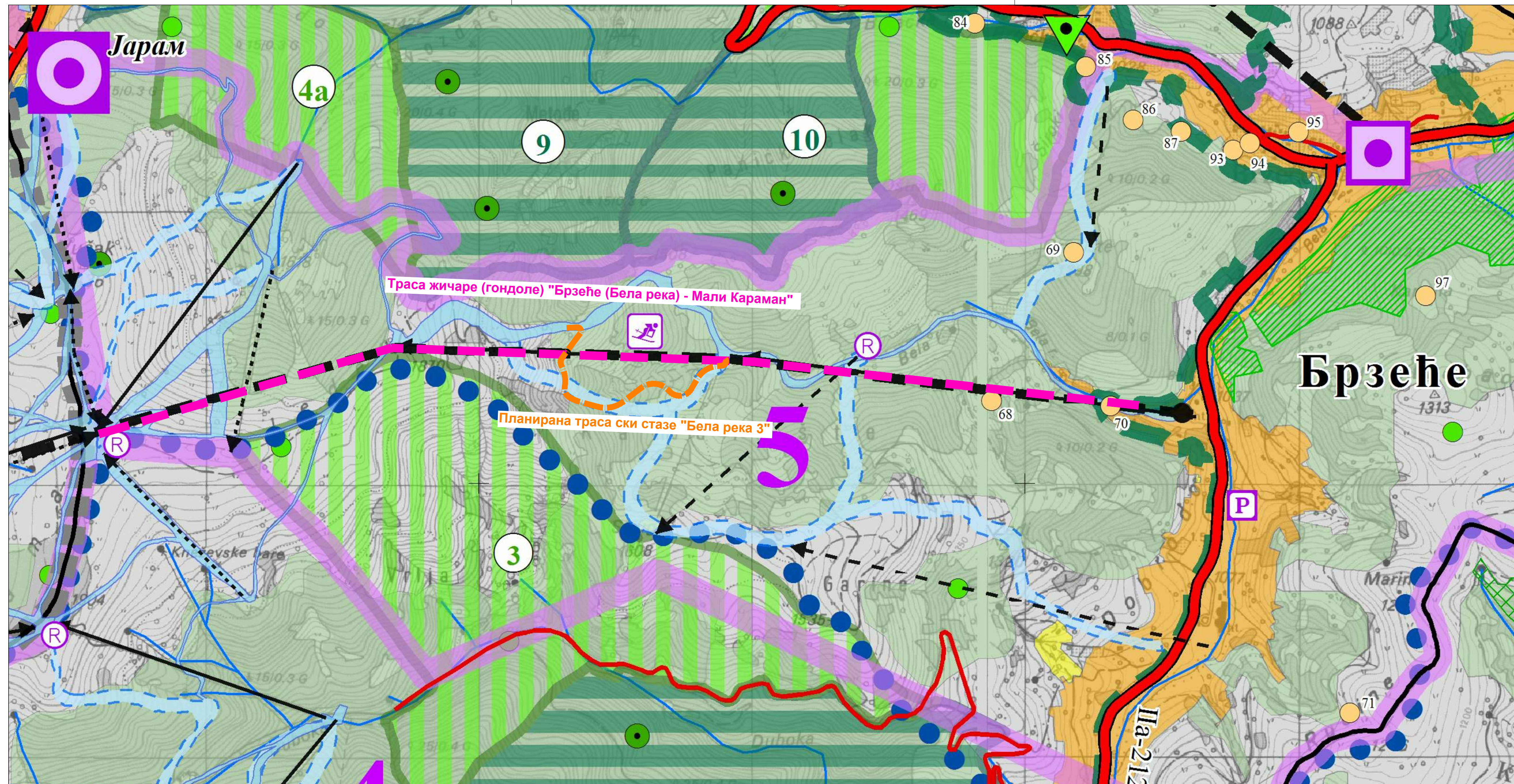
QR code

СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ  
SKI RESORT OF SERBIA

АРХИПЛАНОС  
ARANDJELOVAC

Број: 200 0015 03





- Заштита природних вредности**
- ▲ Споменик природе - дендролошки
  - ✱ Резерват природе - строги "Равница"
- Режими заштите природе**
- Режим I степена заштите  
1. Барска река, 2. Козје стене, 3. Јанкове баре, 4. Самоковска река, 5. Вучак, 6. Мркоње, 7. Гобелја, 8. Бела стена, 9. Метође, 10. Јелак, 11. Дубока, 12. Јеловарник, 13. Суво Рудиште.
  - Режим II степена заштите  
1а, 1б, 1в - Предео на целина сливова Барске и Самоковске реке, Речнице и Гобелске реке; 2 - Локалитет на Панчићевом врху; 3 - Локалитет Дубока, 4а и 4б - Локалитет Јарам - Брзећа река; 5 - Локалитет Панчићев врх.
  - Геонаслеђе - споменици природе
  - Биодиверзитет - станишта и хранилишта
  - Режим III степена заштите
- Заштитне шуме**
- Заштита вода (водоснабдевања)
  - Заштита земљишта од ерозије

- ЗОНЕ И ЛОКАЦИЈЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**
- Зоне и локације у функцији туризма
- Комплекси примарног туристичког центра Копаоник
  - Секундарни туристички центри
  - Села у функцији туризма
  - Сектори скијалишта (1-10)
  - Паркинг простор
  - ФИС полигон
  - Скакаоница
  - Меморијални комплекс "Стефан Немања"
- Зоне и локације у функцији скијалишта
- Ски стазе и жичаре
- Планирана кабинска жичара
  - Постојећа жичара
  - Планирана жичара
  - Постојећи ски-лифт
  - Објекти за одмор скијаша на станицама жичара
- Постојеће скијашке стазе
  - Планиране скијашке стазе

## ЛЕГЕНДА

- Граница Просторног плана
- Граница јединица локалне самоуправе
- Граница катастарских општина
- Граница Националног парка "Копаоник"
- Границе сливова акумулација "Ћелије" и "Селова"
- Оријентационе грађевинске површине села
- Грађевинске површине постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља
- Шуме и шумско земљиште
- Пољопривредно земљиште
- Реке
- Саобраћајна инфраструктура**
  - Постојећи државни пут IIа реда
  - Постојећи државни пут IIб реда
  - Постојећи општински - локални пут
  - Деонице планираног кружног пута
  - Планирани пут
  - Постојећа пруга
  - Улазна станица у НП

Наручилац израде пројекта: **ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"**  
ул. Милутина Миланковића бр.9  
Београд

Обрађивач пројекта: **"АРХИПЛАН" Д.О.О.**  
ул. Кнеза Михаила бр.66  
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКИ СТАЗЕ – "БЕЛА РЕКА 3" У СКИ ЦЕНТРУ КОПАОНИК, ОПШТИНА БРУС**

Назив листа: **Извод из Просторног плана подручја посебне намене националног парка Копаоник - реферална карта број 1: Посебна намена простора**

Размера: **1:10000**

Лист број: **3.**

Датум: **Октобар, 2021. год.**

Руководилац израде: **одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)**

Својеручни урбаниста: **дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)**



Постојећа ски стаза "БЕЛА РЕКА 2"

Двострана међустаница "СТРУГА"  
са кућицама за оператере

траса кабинске жичаре - гондоле

ТС 10/0.4kV-  
"КАМАРИШТЕ"

Razmera 1:500

Izradio:  
Piramide  
Z. Milosavac

## ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Постојеће тачке које дефинишу границу обухвата
- Нове тачке које дефинишу границу обухвата
- Оса стазе
- Ивице стазе
- Оптички кабл
- Регулациона линија
- Граница грађења
- Тачке, које дефинишу границу грађења

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа трафостаница
- Планирани нисконапонски прикључни вод

Координате тачака које дефинишу  
границу грађења, преузете из потврђеног  
Урбанистичког пројекта (потврда број  
350-01-01217/2020-11, од 22.4.2020. године)

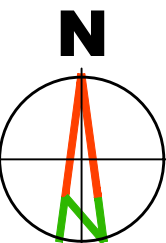
| редни<br>број | X            | Y            |
|---------------|--------------|--------------|
| 1             | 7 488 926,99 | 4 794 433,69 |
| 2             | 7 488 927,70 | 4 794 440,17 |
| 3             | 7 488 929,41 | 4 794 455,68 |
| 4             | 7 488 897,51 | 4 794 459,64 |
| 5             | 7 488 868,56 | 4 794 460,87 |
| 6             | 7 488 867,65 | 4 794 438,88 |
| 7             | 7 488 899,52 | 4 794 437,25 |
| 8             | 7 488 916,69 | 4 794 435,03 |

Нумерички подаци о осовини ски стазе "Бела река 3"

| station   | R      | A       | Phi-T      | YH         | XH         |
|-----------|--------|---------|------------|------------|------------|
| Start-Off | T1     | T2      | D-Phi      | YH         | XH         |
|           | S      | Phi-S   | YH         | YH         | XH         |
|           | 0.00   | 0.00    | 0.00       | 96.27      | 7488343.30 |
|           | 37.51  | 0.00    | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
|           | 37.51  | 96.27   | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
|           | 37.51  | 14.00   | 0.00       | 96.27      | 7488380.74 |
|           | 51.75  | 29.97   | 29.97      | 144.35     | 7488410.66 |
|           | 113.70 | 0.00    | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
|           | 113.70 | 23.37   | 168.44     | 7488381.56 | 4794561.72 |
|           | 69.25  | 0.00    | 0.00       | 240.62     | 7488392.81 |
|           | 113.70 | 0.00    | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
|           | 113.70 | 240.62  | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
|           | 182.95 | -25.00  | 0.00       | 240.62     | 7488325.08 |
|           | 28.10  | 15.74   | 15.74      | -71.35     | 7488315.71 |
|           | 28.64  | 204.85  | 7488245.17 | 4794644.76 |            |
|           | 211.05 | 125.00  | 0.00       | 169.07     | 7488323.06 |
|           | 89.06  | 43.53   | 43.53      | 42.50      | 7488345.19 |
|           | 81.94  | 190.22  | 7488212.52 | 4794577.12 |            |
|           | 284.10 | -35.00  | 0.00       | 211.37     | 7488335.53 |
|           | 41.54  | 23.61   | 23.61      | -75.55     | 7488331.34 |
|           | 39.14  | 175.80  | 7488369.97 | 4794548.69 |            |
|           | 335.64 | -150.00 | 0.00       | 135.82     | 7488351.30 |
|           | 44.10  | 22.21   | 22.21      | -18.72     | 7488370.09 |
|           | 43.94  | 126.46  | 7488431.32 | 4794643.96 |            |
|           | 379.74 | 0.00    | 0.00       | 117.10     | 7488391.51 |
|           | 68.43  | 0.00    | 0.00       | 0.00       | 0.00       |

Нумерички подаци о нивелети ски стазе "Бела река 3"

| Station   | Station | Stn. Hg. | Traverse   | Traverse   | Stn. Hg.   | Stn. Hg.   |
|-----------|---------|----------|------------|------------|------------|------------|
| Start-Off | T1      | T2       | D-Phi      | YH         | XH         | XH         |
|           | S       | Phi-S    | YH         | YH         | YH         | XH         |
|           | 0.00    | 0.00     | 0.00       | 96.27      | 7488343.30 | 4794561.72 |
|           | 37.51   | 0.00     | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
|           | 37.51   | 96.27    | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
|           | 37.51   | 14.00    | 0.00       | 96.27      | 7488380.74 | 4794561.72 |
|           | 51.75   | 29.97    | 29.97      | 144.35     | 7488410.66 | 4794561.72 |
|           | 113.70  | 0.00     | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
|           | 113.70  | 23.37    | 168.44     | 7488381.56 | 4794561.72 | 4794561.72 |
|           | 69.25   | 0.00     | 0.00       | 240.62     | 7488392.81 | 4794555.38 |
|           | 113.70  | 0.00     | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
|           | 113.70  | 240.62   | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
|           | 182.95  | -25.00   | 0.00       | 240.62     | 7488325.08 | 4794642.05 |
|           | 28.10   | 15.74    | 15.74      | -71.35     | 7488315.71 | 4794644.40 |
|           | 28.64   | 204.85   | 7488245.17 | 4794644.76 | 4794644.76 | 4794644.76 |
|           | 211.05  | 125.00   | 0.00       | 169.07     | 7488323.06 | 4794635.49 |
|           | 89.06   | 43.53    | 43.53      | 42.50      | 7488345.19 | 4794597.35 |
|           | 81.94   | 190.22   | 7488212.52 | 4794577.12 | 4794577.12 | 4794577.12 |
|           | 284.10  | -35.00   | 0.00       | 211.37     | 7488335.53 | 4794594.91 |
|           | 41.54   | 23.61    | 23.61      | -75.55     | 7488331.34 | 4794531.68 |
|           | 39.14   | 175.80   | 7488369.97 | 4794548.69 | 4794548.69 | 4794548.69 |
|           | 335.64  | -150.00  | 0.00       | 135.82     | 7488351.30 | 4794519.09 |
|           | 44.10   | 22.21    | 22.21      | -18.72     | 7488370.09 | 4794507.24 |
|           | 43.94   | 126.46   | 7488431.32 | 4794643.96 | 4794643.96 | 4794643.96 |
|           | 379.74  | 0.00     | 0.00       | 117.10     | 7488391.51 | 4794500.34 |
|           | 68.43   | 0.00     | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00       |



Наручилац израде пројекта:

ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"  
ул. Милутина Миланковића бр.9  
Београд

Обрађивач пројекта:

"АРХИТЕКТУРА"  
ул. Кнез Михаилова бр.68  
Београд

Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКИ СТАЗЕ –  
"БЕЛА РЕКА 3" У СКИ ЦЕНТРУ КОПАОНИК, ОПШТИНА БРУС

Назив листа:

Регулационо нивелационо решење и приказ  
комуналне/техничке инфраструктуре

Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бица (200001503)

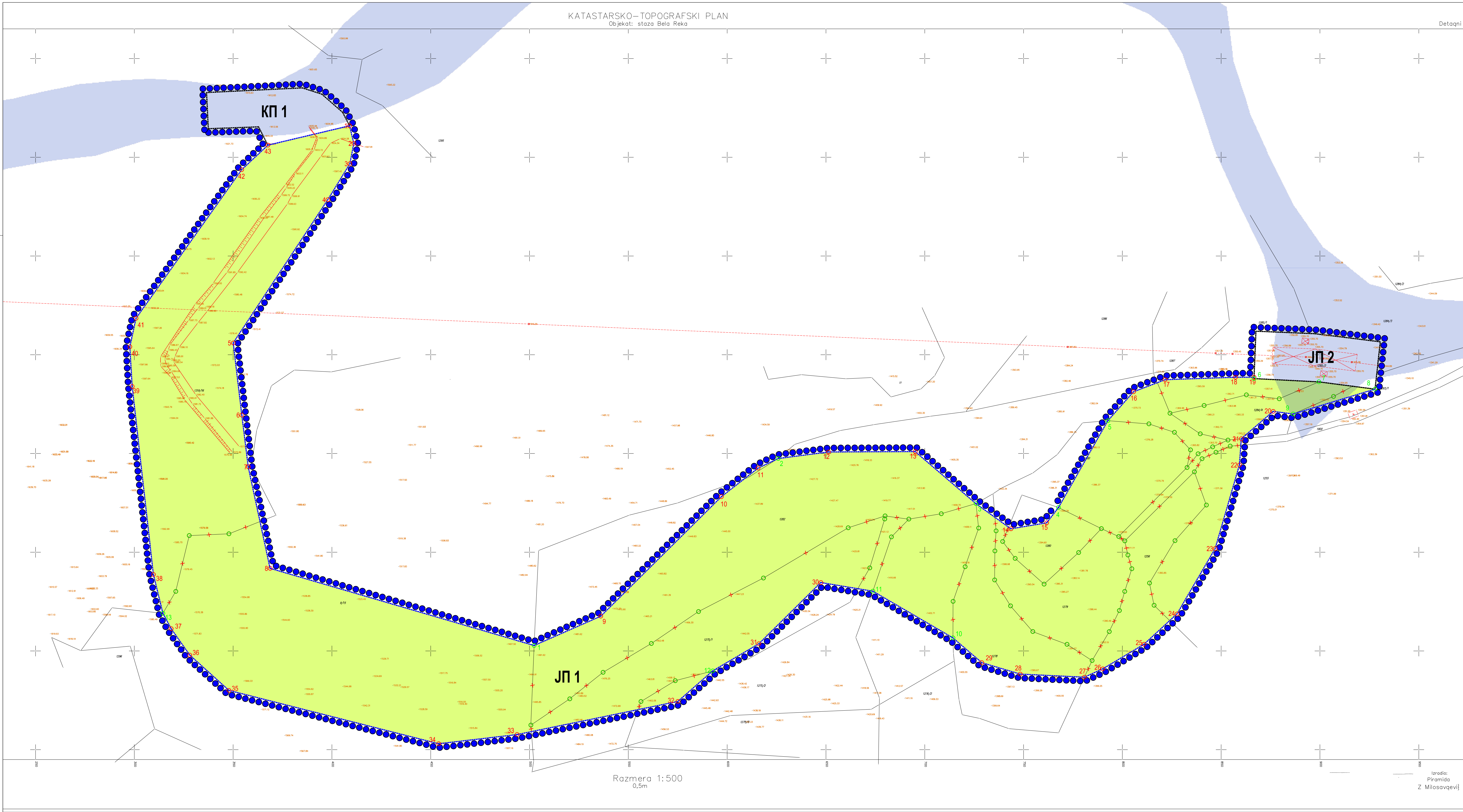
Размера: 1:1000

број: 4.

Датум:

Октобар, 2021. год.





### ЛЕГЕНДА

|       |   |     |  |
|-------|---|-----|--|
| ●●●●● | Граница обухвата урбанистичког пројекта | ○   | Постојећа гранична тачка која се укида   |
| ----- | Регулациона линија                      | ✕   | Граница катастарске парцеле која се укида  |
| ○     | Постојеће граничне тачке                |     | Новоформирана парцела ЈП1  |
| ○     | Нове граничне тачке                     | ЈП2 | Постојећа парцела ЈП2  |
| ---   | Постојеће граничне линије               | КП1 | Део постојеће ски стазе "Бела река 2", где је планиран полаз ски стазе "Бела река 3" |

#### ФАЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ (ЈП 1)

| ОЗНАКА              | НАМЕНА                      | ПОВРШИНА (ha) |
|---------------------|-----------------------------|---------------|
| део к.л.бр. 9115    | Део ски стазе "Бела река 3" | 1,1639        |
| део к.л.бр. 1255    |                             | 0,1543        |
| део к.л.бр. 1256    |                             | 0,1815        |
| део к.л.бр. 1275/1  |                             | 0,4335        |
| део к.л.бр. 1275/2  |                             | 0,0501        |
| део к.л.бр. 1279/1  |                             | 0,2125        |
| део к.л.бр. 1278    |                             | 0,2287        |
| део к.л.бр. 1279    |                             | 0,2615        |
| део к.л.бр. 1280    |                             | 0,0980        |
| део к.л.бр. 1281    |                             | 0,2326        |
| део к.л.бр. 1282    |                             | 0,9330        |
| део к.л.бр. 1283/1  |                             | 0,0092        |
| део к.л.бр. 1284/4  |                             | 0,1040        |
| део к.л.бр. 1285/1  |                             | 0,0816        |
| део к.л.бр. 1319/16 |                             | 1,1393        |
| део к.л.бр. 1900    | 0,0298                      |               |
| УКУПНО (ЈП 1)       |                             | 5,3135        |

Координате нових граничних тачака

| редни број | X            | Y            | редни број | X            | Y            |
|------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| 1          | 7 488 408.95 | 4 794 565.94 | 23         | 7 488 846.98 | 4 794 351.86 |
| 2          | 7 488 411.09 | 4 794 557.01 | 24         | 7 488 827.65 | 4 794 318.73 |
| 3          | 7 488 409.11 | 4 794 546.73 | 25         | 7 488 810.98 | 4 794 303.39 |
| 4          | 7 488 397.93 | 4 794 528.49 | 26         | 7 488 790.06 | 4 794 290.92 |
| 5          | 7 488 350.08 | 4 794 455.97 | 27         | 7 488 780.77 | 4 794 286.71 |
| 6          | 7 488 354.42 | 4 794 419.45 | 28         | 7 488 748.29 | 4 794 288.29 |
| 7          | 7 488 357.67 | 4 794 393.21 | 29         | 7 488 728.85 | 4 794 294.07 |
| 8          | 7 488 368.72 | 4 794 341.84 | 30         | 7 488 647.41 | 4 794 334.65 |
| 9          | 7 488 536.03 | 4 794 317.61 | 31         | 7 488 616.08 | 4 794 303.64 |
| 10         | 7 488 597.05 | 4 794 378.10 | 32         | 7 488 575.07 | 4 794 274.43 |
| 11         | 7 488 615.62 | 4 794 392.58 | 33         | 7 488 493.70 | 4 794 257.67 |
| 12         | 7 488 651.30 | 4 794 400.77 | 34         | 7 488 454.01 | 4 794 253.02 |
| 13         | 7 488 695.17 | 4 794 400.98 | 35         | 7 488 347.85 | 4 794 280.04 |
| 14         | 7 488 743.60 | 4 794 361.88 | 36         | 7 488 328.05 | 4 794 297.91 |
| 15         | 7 488 761.69 | 4 794 364.89 | 37         | 7 488 318.62 | 4 794 311.28 |
| 16         | 7 488 805.61 | 4 794 431.24 | 38         | 7 488 309.66 | 4 794 338.72 |
| 17         | 7 488 821.59 | 4 794 437.36 | 39         | 7 488 298.92 | 4 794 433.93 |
| 18         | 7 488 857.21 | 4 794 438.63 | 40         | 7 488 297.73 | 4 794 454.03 |
| 19         | 7 488 866.64 | 4 794 438.62 | 41         | 7 488 300.85 | 4 794 468.47 |
| 20         | 7 488 876.33 | 4 794 421.30 | 42         | 7 488 354.32 | 4 794 543.72 |
| 21         | 7 488 860.18 | 4 794 407.45 | 43         | 7 488 367.59 | 4 794 556.12 |
| 22         | 7 488 859.25 | 4 794 394.16 |            |              |              |

НАПОМЕНА : Површина на којој ће се вршити грађење планиране ски стазе "Бела река 3" обухвата:

- део постојеће ски стазе "Бела река 2" (КП 1, део к.л.бр. 1319/16 КО Брзеће) на којој се врши партерно уређење, у циљу омогућавања полаза планиране ски стазе;
- новоформирану парцелу (ЈП 1);
- к.л.бр. 1285/2 КО Брзеће, односно локацију двостране међустанице "Стуга", на којој се врши партерно уређење и завршетак ски стазе "Бела река 3".

Наручилац израде пројекта: ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"  
ул. Милутина Миланковића бр.9  
Београд

Обрађивач пројекта: АРХИПЛАНИНГ  
ул.Кнеза Радивоја Бр.66  
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКИ СТАЗЕ – "БЕЛА РЕКА 3" У СКИ ЦЕНТРУ КОПАОНИК, ОПШТИНА БРУС

Назив листа: Планирана препарцелација

Размера: 1:1000

Датум: Октобар, 2021. год.

Руководилац израде: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

## **ДОКУМЕНТАЦИЈА**





Јавно предузеће „Београдска вода“  
Београд

|              |            |
|--------------|------------|
| ПРИМЛЈЕНО    | 07-02-2020 |
| Организација | 07         |
| Број пријема | Ур 239     |

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Сектор за просторно планирање и  
урбанизам

Број: 350-02-01925/2019-14

Датум: 31.01.2020. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „ЈП Скијалишта Србије“ из Београда, ул. Милутина Миланковића 9, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 44/2014), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/10) и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник (Службени гласник РС, број 89/2016 издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарске парцеле (жичара): 11, 9/15, 1068, 1069/5, 1069/6, 1069/7, 1069/8, 1070/1, 1070/2, 1073, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1083, 1094/1, 1094/3, 1094/6, 1121, 1141, 1144/1, 1144/2, 1145, 1146/1, 1146/2, 1148, 1153, 1154, 1155, 1159, 1160, 1174, 1173/1, 1175, 1181, 1182, 1183, 1184, 1186, 1185, 1190, 1191/1, 1192/1, 1197, 1196, 1219, 1220, 1255, 1254/1, 1254/2, 1282, 1283, 1286, 1287, 1285, 1284/1, 1319/15, 1884/1, 1900 КО Брзеће, општина Брус.

и за катастарске парцеле (ски стаза): 1319/15, 9/15, 1254/1, 1275/1, 1275/2, 1275/3, 1275/4, 1276/1, 1276/2, 1278, 1279, 1280, 1255, 1256, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1285, 1286, 1287 и 1900, КО Брзеће, све КО Брзеће, општина Брус.

### ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметне катастарске парцеле, КО Брзеће, налазе се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник (Службени гласник РС, број 89/2016), у подручју сектора 5. (Бела река).

### *Садржаји туристичке инфраструктуре - Алпско скијалиште*

Алпско скијалиште је конципирано као јединствен, повезани систем жичара и ски-стаза, од Ђорђевића, Црне Главе и Криве Реке на северу, до Лисине и Белог Брда на југу, односно од Јошаничке Бање на западу, до Брзећа и Палежа на истоку, на територијама општина Рашка, Брус и Лепосавић. Систем је састављен од десет сектора, а у сектору 5 (исток, Бела река) је планирана кабинска жичара „Бела река-Мали Караман-Суво Рудиште”.

Локације, односно правци пружања и техничке перформансе жичара, алпских и нордијских ски-стаза које су дате у текстуалном делу и графичком приказу Просторног плана, представљају генерално решење, које се не мора сматрати стриктно обавезујућим уколико се, у складу са законом, на појединачним примерима детаљне разраде утврди значајан неповољан утицај на природне вредности и животну средину, који се не може успешно отклонити или компензовати (у складу са проценом утицаја конкретних пројеката). При пројектовању нових жичара и ски-стаза неопходно је поштовати планирани/прописани капацитет Националног парка у зимској сезони, уз усклађивање капацитета жичара са капацитетом ски-стаза, посебно са планираном заменом постојећих застарелих жичара новим, којој треба да претходи изградња планираних ски-стаза.

Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник предвиђено је да се тачна траса кабинске жичаре, која би повезала Брзеће и Копаоник, утврди на основу израде одговарајуће техничке документације. Полазна станица гондоле је у зони полаза двоседешне жичаре „Бела река 1“, излазна станица је на платоу жичара Мали караман и Гвоздац, а на траси су планиране и две међустанице (на локацији постојећих двоседешних жичара - излазне станице Бела река 1 и излазне станице Бела река 2).

Обзиром да ће се изградњом кабинске жичаре - гондоле повећати капацитет превоза скијаша а да је постојећа ски стаза у једном делу врло стрма закључено је да потребно обухватити и изградњу и уређење нове ски стазе која ће омогућити безбедно скијање. Пратећа ски стаза која је предвиђена Просторним планом је планирана јужно од жичаре и почиње у горњем делу постојеће стазе, одвајањем непосредно пре стрме деонице и завршава се на међустаници која је означена као " ФИС" полигон, а на излазу постојеће жичаре „Бела река 2“. Дужина стазе је око 1км и налази се на кп. бр. 1319/15, 9/15, 1254/1, 1275/1, 1275/2, 1275/3, 1275/4, 1276/1, 1276/2, 1278, 1279, 1280, 1255, 1256, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1285, 1286, 1287 и 1900 све КО Брзеће.

### *Остали туристички пунктови*

На подручју Националног парка, ван туристичких комплекса, а у склопу примарног Туристичког центра Копаоник, предвиђени су и мањи пунктови са ски-ресторанима, међу којима пунктови уз међустаница „Мали Караман” кабинске жичаре „Брзеће/Бела река” (заједнички пункт и за излазну станицу постојеће седежне жичаре „Мали Караман”).

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### *Јавног скијалишта*

Јавно алпско скијалиште примарног Туристичког центра Копаоник на подручју Просторног плана уређиваће се према следећим основним правилима:

1. жичаре и алпске ски-стазе лоцирају се на подручју Просторног плана, по правилу, на планинским пашњацима и на шумском земљишту без шуме или са посеченом шумом;
2. за уређење и функционисање јединственог система алпског скијалишта обезбеђују се: саобраћајни приступи до полазишта жичара на улазима у секторе скијалишта (са паркинзима), близак контакт једног броја улаза у скијалиште и знатног броја полазишта жичара са комплексима/подцентрима Туристичког центра Копаоник, превезивање главних ски-стаза на

- полазиштима и исходиштима жичара и између њих путем споредних, везних стаза, уз остваривање максималних висинских разлика и дужина ски-стаза са оптималним жичарама;
3. алпско скијалиште се планира и уређује на теренима нагиба 15-60%, претежно на хладнијим експозицијама (север, североисток, исток и северозапад), на континуално повољним морфометријским облицима, уз избегавање квалитетне шуме, стеновитих, нестабилних и еродираних терена;
  4. ширине коридора жичара су: (а) ван шуме - 8,0 m за ски-лифтове, 11,0 - 17,0 m за седежнице и кабинске жичаре, и (б) у просеченој шуми ширина свих коридора је просечно већа за око 50%;
  5. утврђивање траса жичара и алпских ски-стаза у Националном парку условљено је ограничењима дужих просека кроз шуму, терена са истакнутим морфометријским облицима гребена и врхова и неповољних климатских услова (ветар, лед и друго), као и захтевима оптималног уклапања у природне пределе;
  6. при уређењу скијалишта дозвољавају се минималне интервенције на терену, а у летњем одржавању ски-стаза обавезна је заштита од ерозије (затрављивањем огољеног тла, одржавањем травњака прегонском испашом, летњим поливањем, регулацијом малих водотока, дренажом терена и друго), регулисање прелаза преко водотока и слично;
  7. главни објекти вертикалног транспорта на подручју Просторног плана су кабинске жичаре (главни правци улаза у алпско скијалиште, скијашке жичаре у висинској зони, транспортна и панорамска средства у зимској сезони, у летњој сезони), док ће се жичаре седежнице користити ограничено за ту функцију (само у случају застоја у путном транспорту, за потребе спасавања и друго) а највише у функцији скијалишта и за летње панорамске вожње.

У складу са Законом о жичарама за транспорт лица (Службени гласник РС, број 38/2015, 113/2017 – др. закон и 31/2019) утврђује се безбедносни појас жичаре, седешне или кабинске, као простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, у ширини која одговара максималном отклону делова жичаре са обе стране у односу на осу жичаре, а према техничко-технолошким карактеристикама одређене жичаре.

#### *Објекти туристичке намене*

За уређење локација ски-ресторана правила су: (б) излазна/полазна станица „Суво Рудиште” и међустаница 3. „Мали Караман” кабинске жичаре „Брзеће/Бела река” условљена су изградњом канализационог колектора до хотела/планинарског дома „Ртањ”;

### **СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

Просторни план је плански основ за даљу разраду и спровођење на подручју Националног парка Кopaоник. До доношења елемената регулационе разраде, овај просторни план биће плански основ за израду урбанистичког пројекта за следеће објекте скијашке инфраструктуре и пратеће техничке инфраструктуре на земљишту у државној својини:

- реконструкцију и модернизацију постојећих ски-лифтова и жичара,
- реализацију планираних ски-лифтова и жичара,
- проширење постојећих и реализацију планираних ски-стаза,
- реализацију планираних објеката за одмор скијаша на станицама жичара;
- реализацију техничке инфраструктуре за потребе објеката наведених у претходним алинејама овог става,
- реализацију планиране инфраструктуре за вештачко оснежавање ски-стаза,
- реализацију планираних малих акумулација и микроводозахвата за вештачко оснежавање.

Донети планови детаљне регулације, као и донети урбанистички пројекти и они урбанистички пројекти чија се израда предвиђа Просторним планом, представљају плански основ за издавање



информације о локацији и локацијских услова за објекте скијашке инфраструктуре и пратећу техничку инфраструктуру на подручју Националног парка Копаоник.

За варијантна решења траса кабинске жичаре урадиће се одговарајућа техничка документација и студија оправданости на основу којих ће се, у сарадњи са министарствима надлежним за просторно планирање, заштиту животне средине и туризам и Заводом за заштиту природе Србије изабрати најпогоднија траса;

Све кабинске жичаре и жичаре седежнице биће и у функцији летње понуде у простору.

До доношења елемената регулационе разраде, просторни план ће бити плански основ за израду урбанистичког пројекта за реализацију кабинске жичаре-гондоле.

**Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.**

ПОМОЋНИК МИНИСТАРКЕ



мр Ђорђе Милић

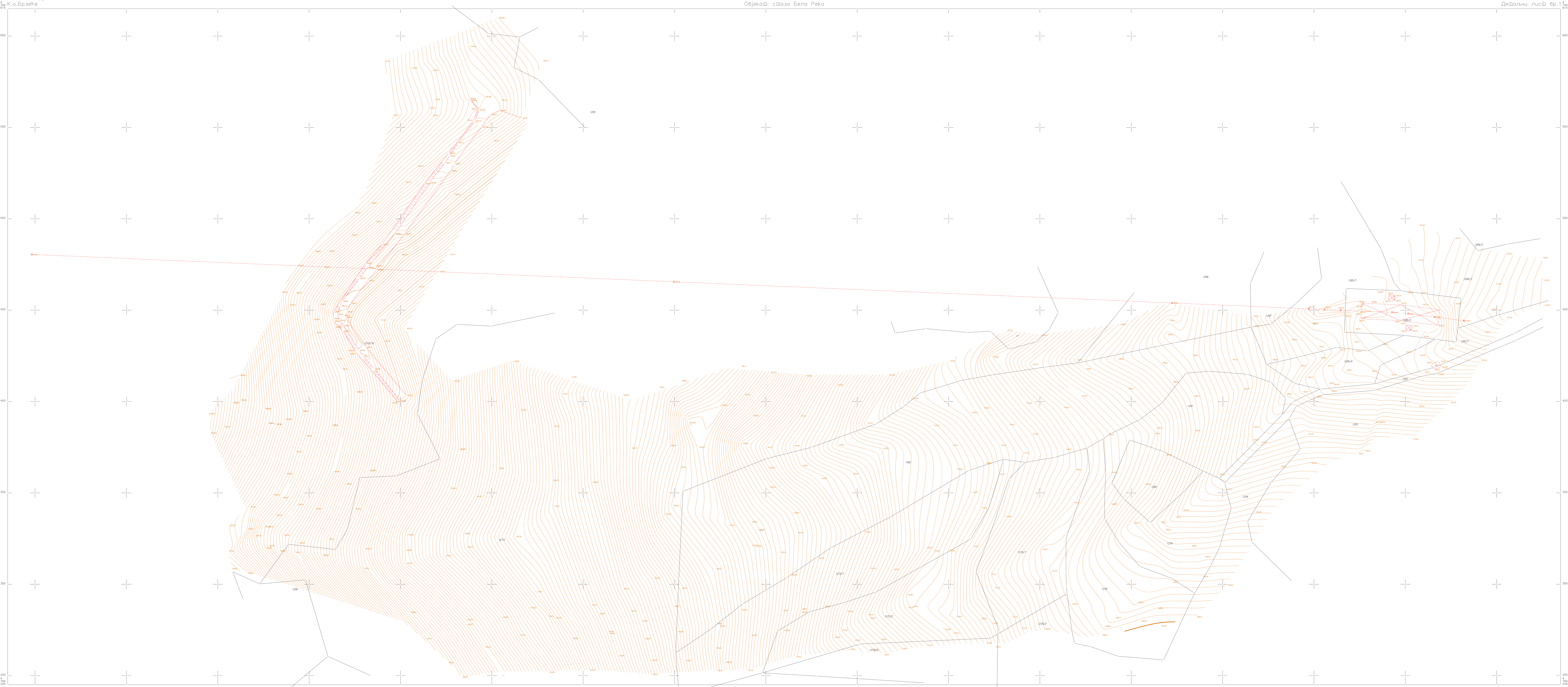
По овлашћењу министарке

бр. 031-01-18/2018-02 од 29.06.2018. године

Доставити:

- „ЈП Скијалишта Србије“ из Београда, ул. Милутина Миланковића 9
- архиви.







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈА“  
Београд

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Примљено               | 24.01.2020 |
| Организациона јединица | 07         |
| Број предмета          | УР 146     |

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чл. 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву 07 бр. 2863 од 27.12.2019. године и допуни захтева примљеног електронским путем 24.01.2020. године, ЈП „Скијалишта Србије“, ул. Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд, за издавање услова заштите природе за израду урбанистичког пројекта за изградњу кабинске жичаре – гондоле „Бела река – Мали Караман“ и припадајуће ски стазе на Копаонику, општина Брус, дана 24.01. 2020. године под 03 бр. 019-3/4 доноси

### РЕШЕЊЕ

1. Подручје за које се изграђује урбанистички пројекат кабинске жичаре – гондоле на Копаонику и припадајуће ски стазе, се налази највећим делом у границама Националног парка Копаоник (НП Копаоник), у режиму заштите III степена, а мањим делом (полазна станица гондоле) је изван граница НП Копаоник. Такође, се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник“ еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

#### ОПШТИ УСЛОВИ:

- 1) Пројектом установити обавезу прибављања одговарајућих инжењерскогеолошких/геотехничких подлога и препорука како се избегла појава инжењерскогеолошких или других деградационих процеса;
- 2) Применити важећа општа правила и услове парцелације, којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
- 3) Пре приступања изради пројектне документације, односно извођења радова на изградњи кабинске жичаре – гондоле на Копаонику и припадајуће ски стазе потребно је регулисати имовинско-правне односе, као и статус шумских површина дефинисан важећом Посебном шумском основом;
- 4) Приликом израде Пројекта кабинске жичаре – гондоле на Копаонику и припадајуће ски стазе неопходно је придржавати се основних критеријума за планирање, уређење, обележавање, коришћење и безбедност на скијалишту, сходно присима којима се уређују жичаре и скијалишта;
- 5) Предвидети прибављање сагласност ЈП „Национални парк Копаоник“ за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- 6) Уколико постојеће трафо станице не задовољавају потребу за напајањем енергијом кабинске жичаре и пратећих објеката предвидети изградњу нових одговарајућих капацитета;

- 7) Употреба бетона, као спољног материјала на фасади, није дозвољена. Конструкцију објекта обложити материјалом који даје утисак природног и који ће се заједно са објектом станица (улазна, излазна, међустанице) уколупити у амбијент Националног парка;
- 8) За све објекте (улазна и излазна станица, међустаница као и пратећи сардџаји) који се граде дефинисати положај на начин да се избегне сеча шуме или појединачних стабала, или сведе на најмање могућу меру, а уклапање габарита објекта изврши према условима терена;
- 9) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима (водовод, канализација, уређаји за пречишћавање отпадних вода, каблирани подземни водови и сл.);
- 10) Водоснабдевање објекта предвидети повезивањем на постојећу водоводну мрежу где је то могуће сходно условима надлежне службе ЈКП „Расина“ из Бруса, или на други одговарајући начин (нпр. из акумулације за оснежавање и сл.);
- 11) Предвидети и сакупљање и евакуацију отпадних вода из свих пројектованих објекта. У подручју полазне станице у Брзећу, повезивањем на постојећу канализациону мрежу сходно условима надлежне службе ЈКП „Расина“ из Бруса. У делу НП Копаоник где не постоји канализациони систем минимум је изградња водонепропусних септичких јама одговарајућих димензија за које се мора обезбедити редовно пражњење од стране надлежне комуналне службе;
- 12) Отпадне воде морају се извести изван граница Националног парка;
- 13) За уређење простора око објекта предвидети искључиво аутохтоне врсте типичне за подручје НП Копаоника. Саднице морају бити провереног порекла и квалитета. Препоручује се коришћење младих садница које ће се морати уклонити за припрему терена за градњу објекта;
- 14) Пројектом у оквиру мера заштите мора бити наглашено да, уколико се током евентуалних планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- 15) Установити обавезу истраживања орнитофауне терена пре започињања радова у циљу дефинисања врста птица на овом подручју и трајања репродуктивног периода, а посебно утврђивања циљних врста, од посебног националног и међународног значаја. Добијени резултати омогући ће (треба да укажу на) оцену угрожености врста у односу на величину локације, дефинисање мера и решења којима ће се избећи или свести на минимум негативан утицаји у току извођења припремних радова и радова на изградњи, затим евентуално могућ утицај на динамику извођења радова или дефинисање одговарајућих компензацијских мера које ће допринети очувању и унапређењу повољном стању циљних врста птица и њихових станишта;
- 16) Дефинисати и обезбедити привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме, као и за складиштење отпадног материјала и његову евакуацију од стране надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање отпада на заштићеном подручју;
- 17) Предвидети комплетну санацију локација и затрављивање свих површина деградираних током радова;
- 18) Предвидети да се радови на сечи шума и појединачних стабала морају бити ограничени на најмању меру. Дознаку стабала морају извести стручна лица ЈП „Национални парк Копаоник“;

- 19) У Пројекту предвидети да се приликом извођења сече стабала сви остаци дрвећа који немају употребну (привредну) вредност морају се извући са стазе и одложити на одговарајуће место;
- 20) Пројектом предвидети забрану вађења пањева посечених стабала са целим кореновим системом на простору жичаре и ски стаза, јер ће они имати пресудну улогу у заштити земљишта од ерозије у наредном периоду. Такође, предвидети да заостали пањеви посечених стабала у простору заштитног коридора жичаре и ски стазе прекрију земљом;

#### ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КАБИНСКУ ЖИЧАРУ - ГОНДОЛУ

- 21) Траса кабинске жичаре – гондоле Бела Река 1 – Мали Караман“ и безбедносног појаса треба да обухвати катастарске парцеле бр.: 11, 9/15, 1068, 1069/5, 1069/6, 1069/7, 1069/8, 1070/1, 1070/2, 1073, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1083, 1094/1, 1094/3, 1094/6, 1121, 1141, 1144/1, 1144/2, 1145, 1146/1, 1146/2, 1148, 1153, 1154, 1155, 1159, 1160, 1174, 1173/1, 1175, 1181, 1182, 1183, 1184, 1186, 1185, 1190, 1191/1, 1192/1, 1197, 1196, 1219, 1220, 1255, 1254/1, 1254/2, 1282, 1283, 1286, 1287, 1285, 1284/1, 1319/15, 1884/1, 1900 све у КО Брзеће;
- 22) Дефинисати трасу кабинске жичаре – гондоле тако да пролази искључиво кроз режим III (трећег) степена заштите (Прилог 1: Положај кабинске жичаре и припадајуће ски стазе у односу на режиме заштите у НП Копаоник);
- 23) Потребно је дефинисати места копања нових рупа за бетонске стопе сходно постојећој просеци, прецизно трасирање као и места носећих стубова урадити на основу геодетског снимања терена;
- 24) Планирати радове на заштити од ерозије уз помоћ жичаних плетера, подбусавањем или навлачењем хумусног слоја а потом подсејавањем травног покривача. У циљу спречавања ерозије потребно је извршити рекултивацију еродираног земљишта применом подсејавања трава са мешавином семена трава са специјалним биолошким препаратима - емулзијама уз додатак ђубрива у зависности од врсте подлоге;
- 25) Пројектом предвидети да кабине гондоле буду од материјала који не стварају ефекат огледала односно да стаклени делови буду мат површине или осликани;
- 26) Осветљење објеката и гондоле треба да буде минимално, а сноп светла да буде усмерен ка тлу;
- 27) Сви објекти треба да буду добро физички изоловани и изграђени на начин да нема шупљина и отвора који омогућавају насељавање животиња;
- 28) Ширина трасе кабинске жичаре и ширина безбедоносног појаса може бити максималне ширине до 17 m, на делу постојећих просека жичара Беле Реке 1 и 2, као и у делу трасе која треба да се формира кроз шуму;
- 29) Трасу кабинске гондоле поставити тако да иде у максимално могућој дужини постојећим шумским просекама;
- 30) Траса кабинске жичаре од Брзећа до Малог Карамана може бити са две улазно-излазне међустанице „Струга“ и „ФИС полигон“ (постојеће излазне станице Бела Река 1 и 2), и може бити максималне дужине до 4 km;
- 31) На траси кабинске жичаре може бити не више од 30 стубова;
- 32) Уз објекат полазне станице у Брзећу предвидети простор за оператера, продају карата, нову трафо станицу, као и објекат са ски рестораном са терасом, административним просторијама, скијашницом и другим садржајем у функцији услуга скијашима;

- 33) На међустаници „Струга“ (раније излаз Бела Река 1), предвидети објекат са кућицом за оператера, машински део и друго неопходно за несметан рад гондоле;
- 34) На међустаници „ФИС полигон“ (раније излаз Бела Река 2) пројектовати објекат са кућицом за оператера, смештај машинског дела као и гаражу за смештај максимално 112 кабина. Објекат гараже због својих карактеристика и конфигурације терена може бити димензије 49x23 m. Мора се поставити тако да максимално могуће буде удаљен од границе режима II (другог) степена заштите и да се при фондирању објекта темељима и механизацијом не улази у режим II (другог) степена заштите (Прилог 1: Положај кабинске жичаре и припадајуће ски стазе у односу на режиме заштите у НП Копаоник). Неопходно је да се Пројектом остави могућност корекције објекта како би се пре почетка радова могло извршити тачно обележавање на терену и тиме избегла било каква могућност уласка у подручје са режимом II (другог) степена заштите;
- 35) Излазна станица на Малом Караману може имати ски ресторан, дечије санкалиште/ски школе, простор за инсталацију станице, објекат ресторана и терасу. Објекат у основи може бити величине до 720 m<sup>2</sup>;

#### ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СКИ СТАЗУ

- 36) Пратећу ски стазу дужине око 1000 m пројектом предвидети на катастарским парцелама бр.: 1319/15, 9/15, 1275/1, 1275/2, 1275/3, 1275/4, 1276/1, 1276/2, 1278, 1279, 1280, 1255, 1256, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1285, 1286, 1287 и 1900, све у КО Брзеће;
  - 37) Пратећу ски стазу дужине око 1 km, дефинисати према условима терена тако да се сеча шуме сведе на најмању могућу меру, а ширина стазе буде између 30 и 50 m и обезбеди сигурност скијаша;
  - 38) Пројектном документацијом разрадити услове изградње како не би дошло до затрпавања и зацевљивања водотокова;
  - 39) Испоштовати основне критеријуме за изградњу ски стаза: морфологију терена, геолошке и педолошке карактеристике, нагибе падина и сл.;
  - 40) Придржавати се основних критеријума за планирање, уређење, обележавање и коришћење ски стаза, као и безбедност на скијалишту, сходно закону којим се регулишу јавна скијалишта.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог Решења.
  4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
  5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
  6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чл. 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

## Образложење

Завод за заштиту природе Србије је примио дана 03.01.2020. године захтев заведен под 03 бр. 019-3/1 и допуну захтева електронским путем дана 24.01.2020. године, које је поднело ЈП „Скијалишта Србије“, ул. Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу кабинске жичаре – гондоле „Бела река – Мали Караман“ и припадајуће ски стазе на Копаонику, општина Брус.

Урбанистички пројекат се ради за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње кабинске жичаре – гондоле „Бела Река 1 – Мали Караман“ са пратећим садржајима и потребе изградње пратеће ски стазе.

На основу достављеног захтева и документације констатовано је:

- Изградње кабинске жичаре –гондоле „Бела Река 1 – Мали Караман“, планирана је на траси постојећих жичара „Бела Река 1“ и „Бела Река 2“,
- Полазна станица кабинске жичаре –гондоле планирана је на подручју Брзећа изван граница, а излазна је у подручју НП Копаоник на локацији Мали Караман,
- На траси гондоле су планиране две међустанице излазне станице жичара „Бела Река 1“ и „Бела Река 2“,
- Постојеће жичаре „Бела Река 1“ и „Бела Река 2“ се укидају ,
- Припадајући објекти уз кабинску жичару –гондолу „Бела Река 1 – Мали Караман“ су: две двостране међустанице са укрцавањем и искрцавањем; гаража за смештај кабина; простор за смештај резервних делова, потрошног материјала, опреме за евакуацију; радионица; простор за смештај главног погона – електричног; пратећи садржај на улазној и излазној станици и др.
- Планирана пратећа ски стаза је предвиђена јужно од жичаре и почиње у горњем делу постојеће стазе, одвајањем непосредно пре стрме деонице и завршава се на међустаници „Фис полигон“. Дужина стазе је око 1 km и ширине 30-50 m.

Урбанистички пројекат изградити на катастарским парцелама одређеним тачком 1. подтачка 21) и 36) овог Решења (Прилог 1: Положај кабинске жичаре и припадајуће ски стазе у односу на режиме заштите у НП Копаоник, који је саставни део овог решења).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Подручје за које се планира израда урбанистичког пројекта за изградњу кабинске жичаре – гондоле „Бела река – Мали Караман“ I налази се у обухвату Националног парка Копаоник у режиму заштите III степена. Истовремено подручје се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник“ (редни бр. 75) еколошке мреже Републике Србије у чијем саставу се налазе:

- Значајно подручје за биљке IPA под називом Копаоник ,
- Међународно значајно подручје за птице IBA под називом Копаоник са кодом RS032IBA,
- Значајно подручје за дневне лептире PBA под називом Копаоник са кодом 16 и
- Емералд подручје под називом Копаоник са класификационим кодом RS0000002.

Након увида на терену констатовано је да планирана траса гондоле са пратећим ски стазама већом површином својих коридора пролазе кроз необрасле површине, постојеће шумске прогале или постојеће коридоре ски стаза и ски путева. Преостале мање површине, где је за њихову изградњу неопходно уклањање шуме, коридори нове жичаре-гондоле и нове стазе пролазе у мањој површини кроз фрагилне (осетљиве) високопланинске екосистеме шумске и жбунасте вегетације субалпијске смрче (*Picea abies subsp. subalpina*), сибирске клеке и боровнице (*Piceo subalpinae-Vaccinio-Juniperetum*), затим кроз заједницу боровнице и клеке (*Vaccinio-Juniperetum*) и заједницу боровнице (*Vaccinetum myrtilli*). Присутан еколошко-вегетацијски профил на делу коридора ски жичаре гондоле и нове стазе, указује да се ради о значајној вегетацији која има заштитну улогу јер спречава појаву ерозије и чува микроклиматске карактеристике датог подручја.

На предметној локацији трасе кабинске жичаре - гондоле забележено је присуство и активност за укупно пет врста птица: дрозд боровњак (*Turdus pilaris*), планинска сива сеница (*Poecile montanus*), јелова сеница (*Periparus ater*), гавран (*Corvus corax*) и трагови јаребице на основу којих се не може утврдити да ли се ради о јаребици (*Perdix perdix*) или камењарки (*Alectoris graeca*). Ради се о зимском присуству наведених врста у тренутку прегледа предметне локације. За детаљније анализе неопходно је обавити додатне обиласке.

Дрозд боровњак, планинска сива сеница, јелова сеница и камењарка су „строго заштићене дивље врсте“, док су јаребица и гавран „заштићене дивље врсте“ у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива.

Увидом у документацију Завода, анализом предметног подручја са подацима до 500 m зоне око планиране трасе гондоле постоје и подаци за укупно шест врста: осичар (*Pernis apivorus*), пољска шева (*Alauda arvensis*), шумска шева (*Lullula arborea*), мишар (*Buteo buteo*), сиви соко (*Falco peregrinus*) и змијар (*Circaetus gallicus*). Наведене врсте су забележене око 1980. године, па их треба анализирати у историјском контексту и проверити њихов тренутни статус на овом подручју, а у циљу утврђивања финалних услова заштите тих врста. Све наведене врсте су строго заштићене у складу са наведеним Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива (Прилог 1: Положај кабинске жичаре и припадајуће ски стазе у односу на режиме заштите у НП Копаоник).

Према просторном плану подручја посебне намене Националног парка Копаоник, локација за коју се ради Урбанистички пројекат на којој се предвиђа изградња кабинске жичаре – гондоле и припадајуће ски стазе предвиђена је за ове намене.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012), Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016) и Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник РС“, бр. 89/2016).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

ДИРЕКТОР  
Александар Драгишић

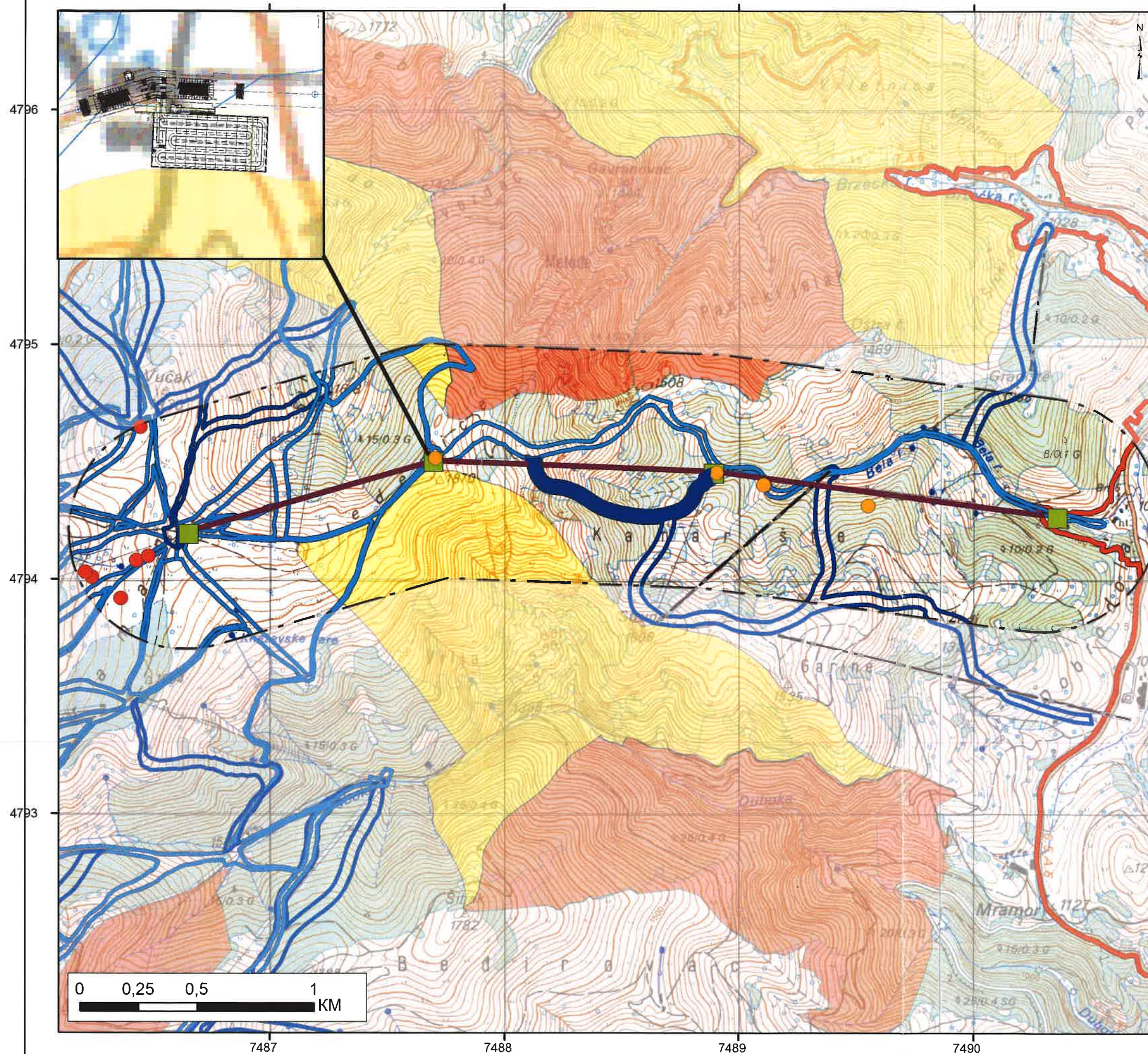


Прилог 1: Положај кабинске жичаре и припадајуће  
ски стазе у односу на режим заштите у НП Копаоник  
(штампана карта и шејп фајл)

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- ЈП „Национални парк Копаоник“
- Архива х 2





### ПОЛОЖАЈ КАБИНСКЕ ЖИЧАРЕ И ПРИПАДАЈУЋЕ СКИ СТАЗЕ У ОДНОСУ НА РЕЖИМЕ ЗАШТИТЕ У НП КОПАОНИК

#### Легенда:

- Граница НП "Копаноник"
- Режим заштите I степена
- Режим заштите II степена
- Режим заштите III степена
- Планирана жичара Бела Река - Мали Караман
- - - Планирана жичара
- Планиране скијашке стазе
- Постојеће скијашке стазе
- Припадајућа ски стаза
- Станице (улазна, излазна и међустанице)
- - - Зона од 500м око планиране жичаре

#### Локалитети заштићених врста птица

- Птице (2020 година)
- Историјски подаци о птицама





### Завод за заштиту споменика културе Краљево

11000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104  
тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com  
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 2198/3-2019.  
28.01. 2020 год.  
КРАЉЕВО



### СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ

11000 Београд  
Милутина Миланковића 9.

Предмет: Достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу кабинске жичаре – гондоле „Бела река - Мали Караман“ на Копаонику, општина Брус и припадајуће ски стазе

Завод за заштиту споменика културе Краљево, поступајући по вашем захтеву 07 број: 2867 од 27.12.2019. године, за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу кабинске жичаре – гондоле „Бела река-Мали Караман“ на Копаонику и припадајуће ски стазе, општина Брус, обавештава вас следеће:

Прегледом диспозиције предметног подручја обухвата Плана, а на основу увида у расположиву документацију овог Завода и на лицу места, констатовано је да у обухвату трасе и безбедносног појаса жичаре – гондоле, општина Брус нису убележена непокретна културна добра, нити евидентирана добра, која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др. закон).

С обзиром на специфичност археолошког наслеђа, које се веома често не може уочити на површини земље, јер се налази испод површине земље и често није могуће знати за његово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на остатке материјалне културе из прошлости утврђују се следеће мере заштите:

1. Приликом изградње почетне станице гондоле (на страни Брзећа) неопходно је да археолог прати земљане радове због могућег појаве археолошког локалитета (античка топионица руде). Инвеститор је у обавези да најраније 7 (словима: седам) дана пре почетка радова обавести надлежни Завод како би се на време организовао стручни надзор. Уколико се током земљаних радова појаве остаци материјалне културе из прошлости, археолог који прати радове може у сваком тренутку да их обустави и пропише додатне услове за наставак радова.
2. Уколико при било каквим, другим земљаним радовима (постављање нових стубова гондоле или изградње стазе) дође до проналаска материјалних остатака из прошлости, неопходно је да инвеститор/извођач истог тренутка обустави радове и обавести надлежни Завод ради прибављања додатних услова.
3. Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.



**Завод за заштиту споменика културе Краљево**

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104  
тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: [zzzskv@gmail.com](mailto:zzzskv@gmail.com)  
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

4. Извођач је у обавези да предузме мере заштите како добро под претходном заштитом не би било уништено или оштећено.
5. Трошкови истраживања, заштите, чувања, публикација и излагања добра које ужива претходну заштиту, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите сноси инвеститор.

С поштовањем,



За Завод  
в.д. директора  
г-р Катерина Грујовић Брковић

Доставити:

- ☒ Подносиоцу захтева
- Архиви Завода



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 25878-8/19  
25 FEB 2021 ..... године  
БЕОГРАД

Чувати до 2026. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 25.02.2021. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

Јавно предузеће „Скопјанија ГРБ“

МИНИСТАРСТВО

|              |            |
|--------------|------------|
| ПРИМЉЕНО     | 03-03-2021 |
| Организација | 07         |
| Јединица     |            |
| Број пријема | Ур 284     |
| Пошта        |            |

Обавештење у вези са израдом  
урбанистичког пројекта на Копаонику,  
доставља.

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ

БЕОГРАД

Милутина Миланковића 9

Веза: Ваш захтев 07 бр. 156-1 од 03.02.2021. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта ски стазе Бела река 3 на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 1319/16, 9/15, 1275/1, 1275/2, 1276/1, 1278, 1279, 1280, 1256, 1281, 1282, 1255, 1284/3, 1284/4, 1285/1, 1285/2 и 1900 КО Брзеће, општина Брус, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

е

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

- "Скијалишта Србије", Београд и
- а/а.

НАЧЕЛНИК  
ПУКОВНИК  
Радмило Кривић



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу  
09.17.1 Број 217-36/20  
Дана 29.01.2020 године  
К Р У Ш Е В А Ц  
/З.В./

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“  
БЕОГРАД

|                        |            |
|------------------------|------------|
| ПРИМЉЕНО               | 29-01-2020 |
| Организациона јединица | 07         |
| Број и датум           | УР 181     |

ЈП „Скијалишта Србије“  
Београд, Милутина Миланковића бр.9

Разматрајући Ваш захтев бр.199 од 28.01.2020 године, примљеног дана 28.01.2020 године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 29 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09, 20/2015 и 87/18), извештавамо Вас да је, приликом Израде урбанистичког пројекта за изградњу кабинске жичаре – гондоле „Бела река – Мали караман“ на Копаонику, општина Брус, на кат. парцелама број 11, 9/15, 1068, 1069/5, 1069/6, 1069/7, 1069/8, 1070/1, 1070/2, 1073, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1083, 1094/1, 1094/3, 1094/6, 1121, 1141, 1144/1, 1144/2, 1145, 1146/1, 1146/2, 1148, 1153, 1154, 1155, 1159, 1160, 1174, 1173/1, 1175, 1181, 1182, 1183, 1184, 1186, 1185, 1190, 1191/1, 1192/1, 1197, 1196, 1219, 1220, 1255, 1254/1, 1254/2, 1282, 1283, 1286, 1287, 1285, 1284/1, 1319/15, 1884/1 и 1900 све КО Брзеће, општина Брус и припадајуће ски стазе, на кат. парцелама број 1319/15, 9/15, 1275/1, 1275/2, 1275/3, 1275/4, 1276/1, 1276/2, 1278, 1279, 1280, 1255, 1256, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1285, 1286, 1287 и 1900 све КО Брзеће, општина Брус потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати приликом израде Урбанистичког пројекта придржавати се следећих закона и прописа донетих на основу:

- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15);
- Правилника о тех. нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист“ СРЈ, бр.8/95);
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр.3/18);
- Правилника о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист“ СРЈ, бр. 11/96);

- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације нискогапонa ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист“ СФРЈ бр.74/90);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.20/19);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87)
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист“ СРЈ бр. 41/93);
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник“ РС, бр.59/16 и 06/19);
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист“ СФРЈ бр.21/90);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ РС бр.23/15);
- Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист“ СФРЈ бр.24/90);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Сл. гласник“ РС, бр.86/15);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Сл. гласник“ РС, бр.37/2013, 87/15);
- Правилника о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. лист“ СФРЈ, бр.10/90, 52/90);
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист“ СФРЈ, бр.45/83);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник“ РС, бр.22/19);
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист“ СРЈ, бр. 87/93);
- Правилника о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист“ СФРЈ бр.30/95);
- Техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Такса у износу од 320,00 динара је наплаћена сходно тарифном броју 1 Закона о административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 13/17, 61/17, 3/18, 50/18, 38/19, 86/19 и 90/19).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ПОПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ  
Александар Лазаревић

*[Handwritten signature]*





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

РАСИНА

БРУС 37220

Тел.: 037/825-486 ; тел/факс: 037/825-862

Т.Р. 245-0040096101212-83 ; 205-12787-42

ул. Краља Петра I 8 А 37220 Брус, ПAK 663005; електронска пошта: jkp.rasina@gmail.com,

ЈП „СКИЈАЛИШТЕ СРБИЈЕ

Ул. Милутина Миланковића број 9  
11070 Нови Београд пф 9

Ваш број: 07- 156 од 03.02.2021

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
РАСИНА  
Брус  
Бр. 478/2021  
Датум 19.02.2021 год  
Б Р У С

Датум: 18.02.2021. године.

ПРЕДМЕТ: Технички услови

Поштовани,



ЈКП „Расина“ Брус обратило се ЈП „Скијалиште Србије“ са захтевом број 07- 156 од 03.02.2021. године за добијање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ски стазе „Бела река 3“ у ски центру Копаоник.

Разматрајући приложену документацију можемо се изјаснити тако да:

1. ЈКП „Расина“ Брус на овом подручју не поседује и не газдује објектима водовода и канализације. Из тог разлога непостоји икакво условљавање везано за укрштање са нашим инсталацијама. Ограничења могу бити само планска документа за то подручје.

2. Такође, са аспекта путне инфраструктуре (ЈКП „РАСИНА“ је управљач општинских и некатегорисаних путева на територији Општине), на том подручју постоји некатегорисани пут на КП 1900 КО Брзеће.

На њему је омогућено право остављања подземних инсталација и право пролаза већем броју разних корисника.

Истовремено је забрањено чланом 23. Одлуке о општинским и некатегорисаним путевимана територији општине Брус стварање депоније материјала, отпада и смећа.

Због тога је потребно урадити уговор о начину коришћења предметног дела некатегорисаног пута (како за време градње тако и у време скијашке сезоне) у коме ће се дефинисати временски период коришћења, начин употребе као и чишћење пута у случају да се појави заинтересована странка за пролаз.

Овај уговор подразумева и одређивање годишње накнаде за коришћење која ће бити садржана у њему.

Због спуштања скијаша и радних машина („ратрака“) низ косине засека некатегорисаног пута инвеститор – корисник је у обавези на крају сваке скијашке сезоне уредити трасу пута (услед евентуалних оштећења) у присуству надзорног органа ЈКП „Расина“.

У случају укопа водоводне мреже за вештачко оснежавање обавезно предвидети мере за заштиту трупа пута а све у складу са правилима струке, законском регулативом и Одлуком о општинским и некатегорисаним путевимана територији општине Брус.

С поштовањем,



ЈКП „Расина“ Брус

ВД. ДИРЕКТОР

Маријановић Милан дипл.инж.саобр.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs,  
vrcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;  
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;  
Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

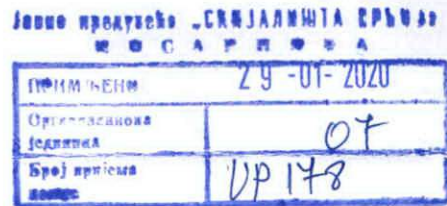
И.П.

Број: 786

Датум: 28 JAN 2020

ЈП Скијалишта Србије  
Ул. Милутина Миланковића 9  
11 000 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење



Поштовани,

Вашим захтевом 07 бр.2866 од 27.12.2019 године, (наш број 11628 од 31.12.2019 год.) обратили сте нам се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу кабинске жичаре-гондоле „Бела Река – Мали Караман на Копаонику, општина Брус и припадајуће ски стазе у обухвату ППППН националног парка Копаоник.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

С обзиром да радови на изградњи ски стазе и пратећих објеката значајно утичу на промену режима и квалитета површинских вода, у прилогу дајемо препоруке о условима за изградњу ски стазе и кабинске жичаре-гондоле „Бела Река – Мали Караман и на Копаонику, општина Брус“.

**Прилог:**

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Информација о локацији број 350-02-01925/2019-14 од 12.12.2019 год.;
2. Графички прилог 1 (dwg-формат) - Ситуациони – Варијанте трасе нове жичаре по алтернативама – Алтернатива А, Варината А5;
3. Графички прилог 2 (dwg-формат) – Ситуација - Жичара „Бела Река – Мали Караман на Копаонику са системом за оснежавање - Варината А-5 – Електо и телекомуникационе инсталације.



## **1. Општи подаци**

### **1.1. Назив планског документа**

#### **1.1. Назив урбанистичко-техничке документације**

„Урбанистички пројекат за изградњу кабинске жичаре-гондоле „Бела Река – Мали Караман на Копаонику, општина Брус“.

#### **Основ за израду плана:**

Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. Гласник РС“ бр. 89/2016) и Просторни план општине Брус.

#### **Планска документација вишег реда:**

Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010).

#### **Стратешка документа:**

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

#### **Остала обавезујућа документа:**

#### **Хидрографски подаци:**

Реке: Бујични водотоци - поток – Бела река, десна притока Брзећке реке,  
Водно подручје: Морава, подслив Западна Морава (Расина).

### **1.3. Хидролошки подаци:**

~~У подручју изградње објеката ски-стазе, кабинске жичаре „Бела Река – Мали Караман и пратећих објекта на Копаонику, налази се бујични водоток - Бела река.~~

### **1.4. Постојеће стање**

У архиви ЈП Србијаводе не постоји техничка документација за уређење бујичних потока који су у обухвату Плана.

Сагласно чл.6. Закона о водама и Одлуци о утврђивању пописа вода I реда, чл. 43. став 1. Закона о Влади ("Сл. гласник РС", бр. 55/05, 71/05- исправка, 101/07 и 65/08), Бела река није сврстана у водоке I реда, па сходно поменутој одлуци припада водотокима II реда.



## Планирано стање

Према важећем Планском акту планирано је следеће:

### 1. КАБИНСКА ЖИЧАРА – ГОНДОЛА „БЕЛА РЕКА 1 – МАЛИ КАРАМАН“

Нова инсталација је предвиђена у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Кopaоник, на траси постојећих жичара „Бела река 1“ и „Бела река 2“. Полазна станица гондоле је планирана у зони полаза двоседешне жичаре „Бела река 1“, излазна станица је на платоу жичара Мали караман и Гвоздац, а на траси су планиране и две међустанице (на локацији постојећих двоседешних жичара - излазне станице Бела река 1 и излазне станице Бела река 2. Постојеће жичаре Бела река 1 и Бела река 2 се уклањају. У складу са технолошким захтевима и поступцима које треба спровести пре прибављања грађевинске дозволе условима, предвидеће се фазна реализација пројекта.

У обухвату трасе и безбедносног појаса кабинске жичаре – гондоле „Бела река 1 – Мали караман“, који износи укупно 24m, налазе се следеће катастарске парцеле: 11, 9/15, 1068, 1069/5, 1069/6, 1069/7, 1069/8, 1070/1, 1070/2, 1073, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1083, 1094/1, 1094/3, 1094/6, 1121, 1141, 1144/1, 1144/2, 1145, 1146/1, 1146/2, 1148, 1153, 1154, 1155, 1159, 1160, 1174, 1173/1, 1175, 1181, 1182, 1183, 1184, 1186, 1185, 1190, 1191/1, 1192/1, 1197, 1196, 1219, 1220, 1255, 1254/1, 1254/2, 1282, 1283, 1286, 1287, 1285, 1284/1, 1319/15, 1884/1, 1900, КО Брзеће.

Полазна станица жичаре је у грађевинском подручју насеља Брзеће (на ивици подручја), а највећи део трасе и излазна станица на Малом Караману су на територији Националног парка Кopaоник, све у III режиму заштите природе. Приступ полазној станици се решава у оквиру саобраћајне мреже насеља Брзеће, а приступ међустаницама и излазној станици у оквиру мреже шумских и сервисних путева.

Основне карактеристике инсталације:

- жичара са затвореним кабинама капацитета по 10 путника, са могућношћу за транспорт скија, сноуборда и планинских бицикла;
- хоризонтална дужина - око 3.745m;
- ширина коридора – безбедносног појаса жичаре 24 m (min. 18 m); тачна минимална ширина безбедносног појаса се утврђује на основу прорачуна отклона ужета;
- висинска разлика укрцавање/ искрцавање - око 844m;
- капацитет: иницијални 1.600, максимални 2.400 путника/сат (мин 1500 +1500 путника на сат);
- две двостране међустанице са укрцавањем и искрцавањем;
- гаража за кабине – гаража за пријем максималног броја кабина (број кабина 70-112), као и простор за смештај резервних делова, потрошног материјала, опреме за евакуацију и радионица);
- пратећи садржаји на полазној и излазној станици;
- главни погон – електрични;
- сигнални комуникациони кабл - средином линије на самонесећем каблу;
- минимална висина доње ивице кабине изнад терена, изнад ниже жичаре и изнад других ваздушних водова 3m.

Посебни делови објекта на траси обухватају следеће:

- Полазна станица у Брзећу, са пратећим објектом - простор који заузима инсталација станице је око 400-450 m<sup>2</sup>, остали простор у објекту П+Пк/ П+1, са простором за

оператера, продају карата и новом трафо станицом, оријентационе површине у основи 150-200m<sup>2</sup>, у другој фази гради се објекат у основи оријентационо 400m<sup>2</sup>, са ски рестораном са терасом, административним просторијама, скијашницом (гардероба за скијаше, најам и сервис ски-опреме, продаја опреме, санитарни чвор и др.), и др. потребни садржаји у функцији пружања услуга скијашима.

- Двострана међустаница „Струга“ (излаз „Бела река 1“), инсталација међустанице са кућицом за оператера; оријентациона површина инсталације станице (машински део, кућица за оператера) 380m<sup>2</sup>.
- Двострана угаона међустаница „ФИС полигон“ (излаз „Бела река 2“), инсталација међустанице са гаражом за кабине; оријентациона површина инсталације станице (машински део, кућица за оператера) 450 m<sup>2</sup>; потребна површина под објектом за гаражу за смештај кабина ће се дефинисати кроз детаљну техничку разраду;
- Излазна станица са пратећим објектом ски ресторана и дечијег санкалишта/ски школе; простор за инсталацију станице је оквирио 400m<sup>2</sup>, објект ресторана у основи до максимално 220m<sup>2</sup> а приступ објекту, уређење простора око станице и ресторана и припадајућа тераса, све укупне површине до максимално 500m<sup>2</sup>.

По Генералном пројекту је предвиђено напајање планираних објеката електричном енергијом вршиће се из постојећих, постојећих-појачаних и нових трафостаница 10/0,4 kV. У оквиру пројекта изградње гондоле потребна је и реконструкција/измештање постојеће трафостанице на локацији међустанице Фис полигон (излазна станица постојеће жичаре Бела река 2), како би се уредио простор и обезбедило функционално повезивања станице са ски стазама. Постоје техничке могућности да се питање отпадних вода и водоснабдевање реши локално.

Наведени технички подаци и површине су дате на основу генералног пројекта и могуће је мање одступање кроз даљу израду техничке документације, али без значајног повећања капацитета и захтева за инфраструктуром или промене у погледу утицаја на животну средину.

## 2. ПРАТЕЋА СКИ СТАЗА

Планирана пратећа ски стаза, која је предвиђена Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник, предвиђена је јужно од жичаре и почиње у горњем делу постојеће стазе, одвајањем непосредно пре стрме деонице и завршава се на међустаници „Фис полигон“. Дужина стазе је око 1 km и налази се на катастарским парцелама 1319/15, 9/15, 1275/1, 1275/2, 1275/3, 1275/4, 1276/1, 1276/2, 1278, 1279, 1280, 1255, 1256, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1285, 1286, 1287 и 1900, све у КО Брзеће. Планирана ски стаза је на територији Националног парка Копаоник, у оквиру III режима заштите природе. Предвиђено је да ширина ски стазе, у складу са условима терена, износи 30-50m.

### 2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 2.1. Да Урбанистички пројекат буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом урбанистичко-техничке документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;



2.2. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом вишег реда - Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. Гласник РС“ бр. 89/2016) и Просторним планом општине Брус;

2.3. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита вода, као и коришћење вода;

2.4. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата Урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.5. При изради Урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем водним објектима (и о постојећим водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и режима вода;

2.6. Постојећи водотоци у подручју Урбанистичког пројекта су нерегулисани бујични водотокови.

Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10., 13., 14., 15., 16., 17., 18. и 19. је прописано следеће:

- Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је до 50м (тамо где постоје заштитни објекти). Ширина појаса приобалног земљишта је до 10м на нерегулисаним водотокима;

2.7. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133., 134., 135., 136. и 139. Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

2.8. Техничком документацијом предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла, стварање јаруга и бразди и клизање терена услед извођења радова, при уређењу скијалишта дозвољавају се минималне интервенције на терену, а у летњем одржавању ски-стаза обавезна је заштита од ерозије (затрављивањем огољеног тла, одржавањем, травњака, прегонском испашом, летњим поливањем, регулацијом малих водотока, дренажом терена и друго), регулисање прелаза преко водотока и слично;

**2.9.** Пројектом дефинисати рекултивацију деградираних површина скијалишта. Да се, на рационалан и економичан начин, димензионишу објекти за заштиту скијалишта од вода, и то: дренажни и сабирни канали, транзитни канали, водосабирници, изливне грађевине и др. Да се изврше хидраулички прорачуни свих планираних објеката, као и димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина, на основу карактеристичних рачунских протицаја вода у водотоку и усвојених рачунских интезитета падавина;

**2.10.** Урбанистичким пројекатом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;

**2.11.** Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату Урбанистичког пројекта и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

**2.12.** Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

**2.13.** Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

**2.14.** Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

Закон о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16);

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);

Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић дипл. Правник





ЈП „Скијалишта Србије“  
Милутина Миланковића 9  
11070 Нови Београд

Број:130-00-UTD-003-65/2020-002

|                        |            |
|------------------------|------------|
| ПРИМЉЕНО               | 24-01-2020 |
| Организациона јединица | 07         |
| Број пријема           | УР 141     |

Датум:

21. 01. 2020

**Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу кабинске жичаре - гондоле „Бела река 1- Мали караман“ на Копаонику, општина Брус и пратеће ски стазе**

На основу вашег захтева број 75 од 14.01.2020. године, који је код нас заведен дана 17.01.2020. године под бројем ДТЕХ-1986 и достављене документације (графички прилози у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу кабинске жичаре - гондоле „Бела река 1- Мали караман“ на Копаонику, општина Брус и пратеће ски стазе.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос  
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Крушевац – ППС Крушевац

- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:

- Архива



|              |            |
|--------------|------------|
| ПРИМЉЕНО     | 10.02.2020 |
| ПРЕДЛОЖЕНО   | 07         |
| Број пријаве | УР 250     |



**ЕПС  
ДИСТРИБУЦИЈА**

ПР-ЕНГ-01.19/01



**ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ**

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА  
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр. 800000511-36257/2  
05-02-2020 год.  
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

Наш број: 8X.1.1.0-D-07.06-33045-20

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ

Ваш број: 213 од 30.01.2020

МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА бр. 9

Крушевац, 04.02.2020

11070 НОВИ БЕОГРАД

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичких пројеката за изградњу кабинске жичаре – гондоле „Брзеће/Бела река – Мали Караман“ на следећим катастарским парцелама : 11, 9/15, 1068, 1069/5, 1069/6, 1069/7, 1069/8, 1070/1, 1070/2, 1073, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1083, 1094/1, 1094/3, 1094/6, 1121, 1141, 1144/1, 1144/2, 1145, 1146/1, 1146/2, 1148, 1153, 1154, 1155, 1159, 1160, 1174, 1173/1, 1175, 1181, 1182, 1183, 1184, 1186, 1185, 1190, 1191/1, 1192/1, 1197, 1196, 1219, 1220, 1255, 1254/1, 1254/2, 1282, 1283, 1286, 1287, 1285, 1284/1, 1319/15, 1884/1 и 1900 све К.О. Брзеће, на Копаонику, Општина Брус и припадајуће ски стазе на катастарским парцелама : 1319/15, 9/15, 1275/1, 1275/2, 1275/3, 1275/4, 1276/1, 1276/2, 1278, 1279, 12801255, 1256, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1285, 1286, 1287 I 1900 све К.О. Брзеће, на Копаонику, Општина Брус.

Поводом Вашег захтева бр.213 од 30.01.2020.год., наш број **8X.0.0.0.D.09.11 – 33045/1** од 30.01.2020.год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу кабинске жичаре – гондоле „Брзеће/Бела река – Мали Караман“ на следећим катастарским парцелама : 11, 9/15, 1068, 1069/5, 1069/6, 1069/7, 1069/8, 1070/1, 1070/2, 1073, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1083, 1094/1, 1094/3, 1094/6, 1121, 1141, 1144/1, 1144/2, 1145, 1146/1, 1146/2, 1148, 1153, 1154, 1155, 1159, 1160, 1174, 1173/1, 1175, 1181, 1182, 1183, 1184, 1186, 1185, 1190, 1191/1, 1192/1, 1197, 1196, 1219, 1220, 1255, 1254/1, 1254/2, 1282, 1283, 1286, 1287, 1285, 1284/1, 1319/15, 1884/1 и 1900 све К.О. Брзеће, на Копаонику, Општина Брус и припадајуће ски стазе на катастарским парцелама : 1319/15, 9/15, 1275/1, 1275/2, 1275/3, 1275/4, 1276/1, 1276/2, 1278, 1279, 12801255, 1256, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1285, 1286, 1287 I 1900 све К.О. Брзеће, на Копаонику, Општина Брус обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На датом локацији где се планира изградња кабинске жичаре – гондоле „Брзеће/Бела река – Мали Караман“ на следећим катастарским парцелама : 11, 9/15, 1068, 1069/5, 1069/6, 1069/7, 1069/8, 1070/1, 1070/2, 1073, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1083, 1094/1, 1094/3, 1094/6, 1121, 1141, 1144/1, 1144/2, 1145, 1146/1, 1146/2, 1148, 1153, 1154, 1155, 1159, 1160, 1174, 1173/1, 1175, 1181, 1182, 1183, 1184, 1186, 1185, 1190, 1191/1, 1192/1, 1197, 1196, 1219, 1220, 1255, 1254/1, 1254/2, 1282, 1283, 1286, 1287, 1285, 1284/1, 1319/15, 1884/1 и 1900 све К.О. Брзеће, на Копаонику, Општина Брус и припадајуће ски стазе на катастарским парцелама : 1319/15, 9/15, 1275/1, 1275/2, 1275/3, 1275/4, 1276/1, 1276/2, 1278, 1279, 12801255, 1256, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1285, 1286, 1287 I 1900 све К.О. Брзеће, на Копаонику, Општина Брус ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти и то :

- ТС 10/0,4kV „БЕЛА РЕКА“ (ТС власништво ЕД КРУШЕВАЦ)
- Подземни кабловски вод 10kV „ТС 10/0,4kV „БЕЛА РЕКА“ - ТС 10/0,4kV „КАМАРИШТЕ“
- ТС 10/0,4kV „КАМАРИШТЕ“ (приватна ТС – власништво подносиоца захтева)
- Нисконапонска мрежа из ТС 10/0,4kV „БЕЛА РЕКА“

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд



Прикључење објекта кабинске жичаре – гондоле „Брзеће/Бела река – Мали Караман“ извршиће се:

**1. Полазна станица Брзеће**

- 1.1. Објекат на полазној станици – фаза I
- 1.2. Техничке инсталације гондоле

извршиће се из ТС 10/0,4kV „БЕЛА РЕКА“ (ТС – власништво ЕД Крушевац). На овој локацији тренутна одобрена снага ЈП „Скијалишта Србије“ је 62,67 kW.

**2. Међустаница 1 – Струга**

- 1.1. Техничке инсталације гондоле

извршиће се из ТС 10/0,4kV „КАМАРИШТЕ“ (ТС – власништво ЈП „Скијалишта Србије“). На овој локацији тренутна одобрена снага ЈП „Скијалишта Србије“ је 20 kW.

**3. Међустаница 2 – Бела река**

- 3.1. Објекат – гаража на међустаници
- 3.2. Техничке инсталације гондоле

За напајање овог дела објекта (Међустаница 2 – бела Река) кабинске жичаре – гондоле „Брзеће/Бела река – Мали Караман“ потребно је обратити се ЕД Рашка.

**4. Окретна станица Мали Караман**

- 4.1. Ски ресторан на окретној станици гондоле
- 4.2. Техничке инсталације гондоле

За напајање овог дела објекта (Окретна станица Мали Караман) кабинске жичаре – гондоле „Брзеће/Бела река – Мали Караман“ потребно је обратити се ЕД Рашка.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

**НАПОМЕНА :**

Како ће се објекти под редним бројем 3 (Међустаница 2 – бела Река) и редним бројем 4 (Окретна станица Мали Караман) физички налазити на страни Националног парка Копаоник чију електроенергетску мрежу одржава ЕД Рашка, потребно је истој упутити захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу кабинске жичаре – гондоле „Брзеће/Бела река – Мали Караман“ за објекте под редним бројем 3 и 4.

С поштовањем,

Доставити :

- 1. Наслову х 2
- 2. Служби за енергетику
- 3. Служби за припрему и надзор инвестиције
- 4. Архиви

*2. Лазаре*



Директор огранка

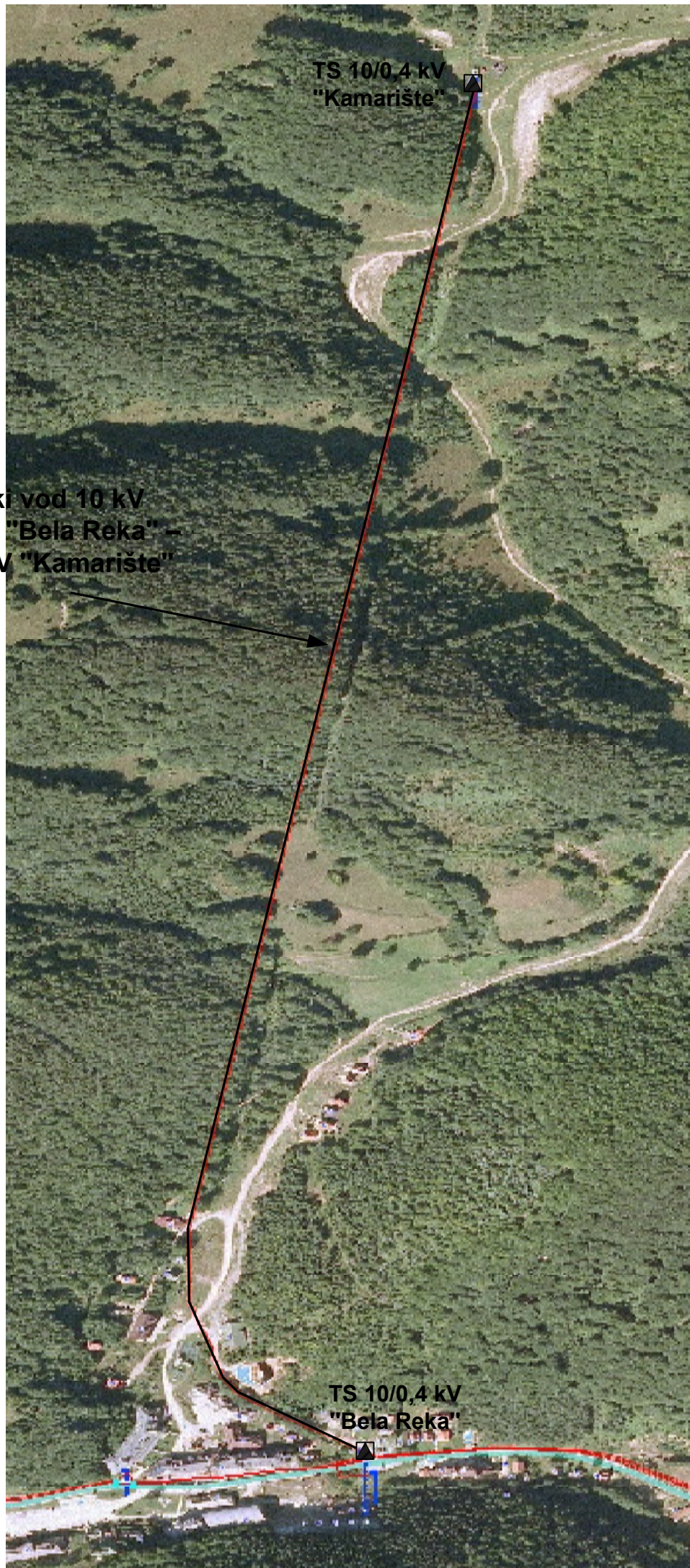
*Саша Ђирић*  
Саша Ђирић, дипл. ек.



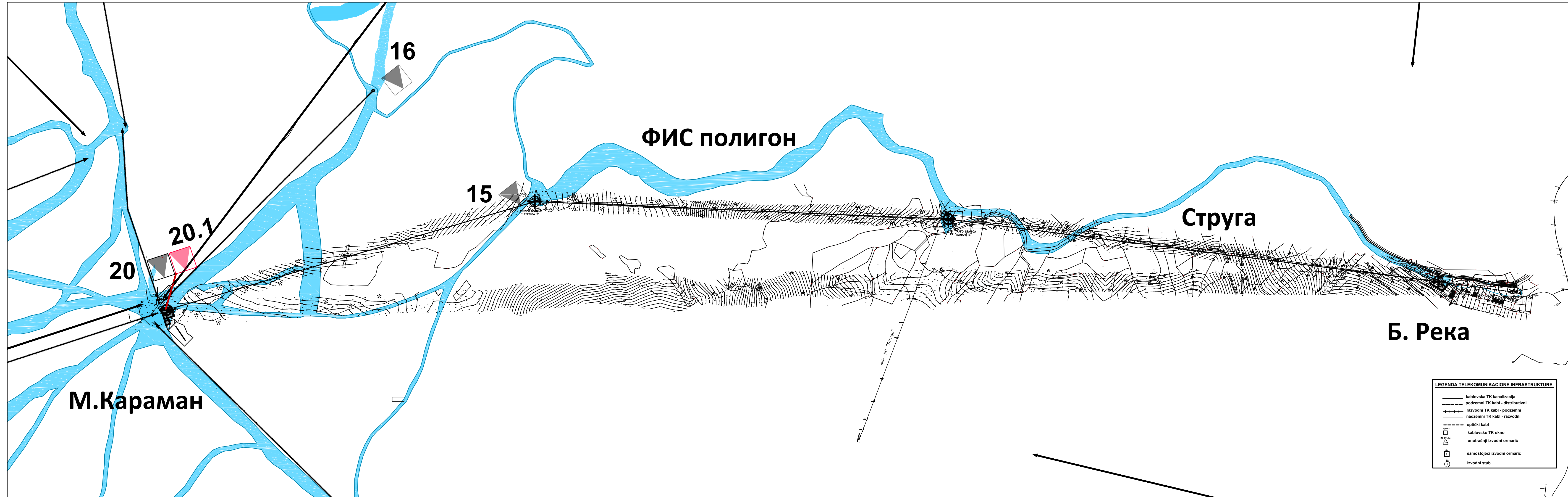
TS 10/0,4 kV  
"Kamarište"

Kablovski vod 10 kV  
TS 10/0.4kV "Bela Reka" –  
TS 10/0.4 kV "Kamarište"

TS 10/0,4 kV  
"Bela Reka"







**ЛЕГЕНДА :**

Реке

Планирана кабинска жичара Бела Река - Мали Караман

Планирана жичара Струга - ФИС полигон 1

Остале планиране жичаре

Постојећа жичара

Постојећи ски лифт

Постојеће скијашке стазе

15 Постојећа ТС "Леденице" 630 кВА

20 Постојећа ТС "Мали караман" 2х630 кВА

20.1 Нова ТС 2000 кВА

Траса електроинсталација

Одговорни пројектант

Печат

**ЛЕГЕНДА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

kablovska TK kanalizacija

podzemni TK kabl - distributivni

razvodni TK kabl - podzemni

nadzemni TK kabl - razvodni

optički kabl

kablovsko TK okno

unutrašnji izvodni ormarić

samostojeći izvodni ormarić

izvodni stub

|   |   |  |   |               |
|---|---|--|---|---------------|
| Измена и ознака                                       | Опис измене   | Датум  | Одговорни пројектант  | Параф         |
| <div><div>МАШИНОПРОЈЕКТ</div><div>КОПРИНГ</div></div> |   | АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ<br>ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ<br>11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а<br>тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995;<br>www.masinoprojekt.co.rs<br>office@masinoprojekt.co.rs |   |               |
| Пројектни центар                                      |   | Параф  | Инвеститор  | Број уговора  |
| Одговорни пројектант                                  | Милан Стојановић,<br>дипл. инж. елект.<br>лиценца бр. 350980108 |  | Јавно предузеће "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ",<br>Милутина Миланковића 9, Београд                               | 2017У056      |
| Сарадници   | -   |  | Објект  | Број пројекта |
|   |   |  | ЖИЧАРА "БЕЛА РЕКА - МАЛИ КАРАМАН" НА КОПАОНИКУ<br>са системом за оснежавање ски стаза Бела река 1 и 2 | 2017У056 - ГП |
| Врста техничке документације                          | ГП-ГЕНЕРАЛНИ ПРОЈЕКАТ   |  | Назив и ознака дела пројекта  |               |
|   |   |  | За грађење / извођење радова  | НОВА ГРАДЊА   |
| Датум   | Размера   | Свеска   | Назив цртежа  |               |
| 04.2018.  | 1:5000  | -  | ВАРИЈАНТА А-5 - ЕЛЕКТРО И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ   |               |
|   |   |  | Број цртежа   | Лист          |
|   |   |  | 2017У056-ГП-7   | 7.1.3         |
|   |   |  |   | Измена        |
|   |   |  |   | -             |

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:** 25709/2-2020

**ДАТУМ:** 22.01.2020.године

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 39

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**

Ул. Краља Петра Првог бр.28, 34000 Крагујевац

**ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ**

**11070 Београд**

**Ул. Милутина Миланковића бр. 9**

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за потребе израде урбанистичких пројеката за изградњу кабинске жичаре-гондоле „Бела река - Мали караман“ и припадајуће ски стазе у Брзећу на Копаонику, општина Брус

**ВЕЗА:** Ваш захтев од 27.12..2019. године је заведен у Телеком Србија а.д. под бројем 583286/1-2019. дана 31.12.2019. године

У поступку решавања Вашег захтева за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичких пројеката за изградњу кабинске жичаре - гондоле „Бела река - Мали караман“ и припадајуће ски стазе у Брзећу на Копаонику, општина Брус прегледали смо достављени ситуациони план, као и техничку документацију ТК инфраструктуре за предметну локацију, на основу чега Вам се издају тражени

## **Т Е Х Н И Ч К И      У С Л О В И**

1. На предметној локацији предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД поседује следећу ТК инфраструктуру на коју треба обратити пажњу приликом извођења предметних радова:

- Кабловску ТК канализацију (на достављеном ситуационом плану оријентационо уцртана линијом љубичасте боје),
- Оптичке каблове (на достављеној ситуационом плану оријентационо уцртане линијом наранџасте боје),
- Подземну дистрибутивну ТК мрежу, са уграђеним ПЕ цевима (на достављеном ситуационом плану оријентационо уцртана линијом розе боје),
- Разводну надземну ТК мрежу,

која је у функцији пружања услуга електронских комуникација локалним корисницима.

2. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика мреже електронских комуникација, ни до угрожавања



нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

3. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија” а.д.

- Служба за мрежне операције Крушевац - каблови, контакт особа Зоран Тишић, тел: 037/446-600,
- Служба за мрежне операције Крушевац – уређаји, контакт особа Михајло Жерађанин, тел: 037/446-900,
- Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Крушевац, контакт особа Горан Јанковић, тел: 037/418-000,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

4. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

5. У случају да се открије постојећа подземна ТК инфраструктура треба **одмах** престати са радовима и **обавезно** позвати Предузеће за телекомуникације „Телекома Србија” а.д.

- Служба за мрежне операције Крушевац - каблови, контакт особа Зоран Тишић, тел: 037/446-600,
- Служба за мрежне операције Крушевац – уређаји, контакт особа Михајло Жерађанин, тел: 037/446-900,

Откривена постојећа подземна ТК инфраструктура се ни у ком случају не сме савијати, газити, механички оштећивати, и томе слично.

6. Техничком документацијом предвидети да се приликом међусобног укрштања и паралелног вођења осталих инсталација инфраструктуре (водоводне, канализационе и електро-енергетске) са постојећом подземном ТК инфраструктуром, обавезно поштовати прописана међусобна вертикална и хоризонтална растојања и то:

- Приликом међусобног укрштања водоводних, канализационих и електро-енергетских инсталација (до 1кВ) са подземном ТК инфраструктуром минимално вертикално растојање мора износити 0,5 м;
- У случају паралелног вођења или приближавања водоводних инсталација са подземном ТК инфраструктуром минимално хоризонтално растојање мора износити 0,6м, а у случају паралелног вођења или приближавања канализационих и електро-енергетских инсталација до 10кВ са постојећом подземном ТК инфраструктуром минимално хоризонтално растојање мора износити 0,5м.

Наведене инсталације поставити испод постојеће подземне ТК инфраструктуре.

7. Приликом затрпавања рова око постојеће подземне ТК инфраструктуре предвидети насипање ситног песка у дебљини од 0,1 м, а остали део рова затрпавати у слојевима (шљунком) од по 0,3 м са набијањем. Горњу површину земљишта изнад постојеће подземне ТК инфраструктуре обавезно вратити у првобитно стање.

8. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности, како не би на било који начин дошло до угрожавања њихове механичке стабилности и техничке исправности.

9. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

10. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат,

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности,

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању,

12. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе,

13. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови,

14. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

15. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

16. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

17. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

18. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања

ТК објекта из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

19. По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

20. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



---

**Александар Сенић, дипл.инж.ел**





|                |       |
|----------------|-------|
| ПРИМЉЕНО       |       |
| 01-03-2021     | 07    |
| Број документа | Ур243 |
| ВРЕЊЕ          |       |

Сектор за развој

Скијалишта Србије  
Милутина Миланковића бр. 9  
11070 Нови Београд  
ПАК

Ваш број: 07 бр 156-2 од 3.2.2021.г.

Наш број: 06-07/2594 од 8.2.2021.

Датум: 25.2.2021.г.



**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ски стазе Бела река 3 на Копаонику**

Поштовани,

У вези захтева за продужењем услова бр. 06-07/2462 од 31.1.2020. године, обавештавамо Вас да су предметни услови и даље на снази.

У делу који се односи на изградњу ски стазе Бела река 3 (који је по достављеном обиму мањи од обима радова наведених у условима бр. 06-07/2462 од 31.1.2020. године) ЈП "Србијасгас" нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у предметној документацији.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР

**Копије:**

- Сектору за Развој
- Архиви

Владимир Љикић, дипл.инж.маш.

# JP "SRBIJAGAS"

21000 Novi Sad, Bulevar oslobođenja 69  
PIB: 104056656, MB: 20084600

|                        |       |            |
|------------------------|-------|------------|
| ПРИМЉЕНО               |       | 01-03-2021 |
| Организациона јединица | 05    |            |
| Број                   | 1-414 |            |

Račun broj: 600850/21

Mesto izdavanja: Beograd

Datum izdavanja: 26.02.2021

Datum dospeća: 12.03.2021

Datum prometa: 26.02.2021

306719

JP SKIJALIŠTE SRBIJE BEOGRAD  
Milutina Milankovića br.9  
11070 Beograd 27

PIB: 104521515 MB: 20183390

Šifra za knjiženje: EP306719

Na osnovu: zahteva 06-07/2594/08.02.2021

Radni nalog: 110/21/11.02.2021

| I      | Opis  | Iznos    | PDV%   | PDV    | Iznos sa PDV |
|--------|---|----------|--------|--------|--------------|
| 1      | UP ski staze Bela reka 3 na Kopaoniku, opština Brus | 2,651.01 | 20.00% | 530.20 | 3,181.21     |
| Ukupno |   | 2,651.01 |        | 530.20 | 3,181.21     |

Rok za izmirenje računa je 12.03.2021.

Uplatu izvršiti u korist JP Srbijagas, Novi Sad, Bulevar oslobođenja 69  
na tekući račun 105-2170016-39, poziv na broj 600850/21,  
svrha uplate : Uslovi.

Reklamacije i informacije: 011/3539-281

Račun važi bez pečata i potpisa.

|   |                                   |     |        |
|---|-----------------------------------|-----|--------|
| J.P. „SKIJALIŠTA SRBIJE“  |                                   |     |        |
| Red. Br.  | Opis                              | Pr. | Natpis |
| 1   | Plaćanje za skijanje (bez skija)  |     |        |
| 2   | Plaćanje za skijanje (sa skijama) |     |        |
| 3   | Plaćanje                          |     |        |
| 4   | Plaćanje                          |     |        |
| Reklamacije dokumenta upućene su<br>primljenom kopijom ovog izveštaja |                                   |     |        |

Sastavio:  
S.-D.

Kontrolisao:  
M.L.

Centar za poreze  
D.J.



Odobrio:  
M.Z.





## Република Србија МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-1479/2021-03

Датум: 20. 5. 2021.

Немањина 22-26

Београд

На основу чл. 10. и 29. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ 135/04, 36/09), Министарство заштите животне средине даје следеће

### ОБАВЕШТЕЊЕ

Носилац пројекта „Serbija Zijin Cooper“ д.о.о. Бор, поднео је захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Главни рударски пројекат обилазног тунела Кривељске реке, Борске реке и Сарака потока у зони флотацијског јаловишта „Велики Кривељ“

Заинтересована јавност може да изврши увид у садржину захтева, сваког радног дана од 11 до 14 часова у просторијама Министарства заштите животне средине у Београду, ул. Омладинских бригада 1, соба 428 и на вебсајту <http://www.ekologija.gov.rs/obavestjenja/procena-uticaja-na-zivotnu-sredinu/> и достави своје мишљење у року од 10 дана од дана објављивања овог обавештења.

12104993-1



## ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС

### ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

На основу члана 63. став 2. и члана 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013 – Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), и члана 91. Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019)

оглашава

### ЈАВНУ ПРЕЗЕНТАЦИЈУ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу ски-стазе „Бела река 3“ у ски-центру Копаноник, на кат. парц. бр. 1285/2 КО Брзеће и на деловима кат. парц. бр. 9/15, 1255, 1256, 1275/1, 1275/2, 1276/1, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283/1, 1284/4, 1285/1, 1319/16 и 1900 све КО Брзеће, општина Брус.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта за изградњу ски стазе „Бела река 3“ у ски-центру Копаноник, на кат. парц. бр. 1285/2 КО Брзеће и на деловима кат. парц. бр. 9/15, 1255, 1256, 1275/1, 1275/2, 1276/1, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283/1, 1284/4, 1285/1, 1319/16 и 1900 све КО Брзеће, општина Брус, који је израђен од стране ARHIPAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANDELOVAC, ул. Кнеза Михаила 33/6, Аранђеловац, за потребе наручиоца инвеститора ЈП „Скијалишта Србије“, ул. Милутина Миланковића бр. 9. Нови Београд, одржаће се у трајању од 7 дана и то у периоду од 17. јуна 2021. године до 24. јуна 2021. године, у згради Општинске управе општине Брус, Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, као и на на интернет страници општине Брус [www.brus.rs](http://www.brus.rs) дневном и локалном листу и огласној табли.

Физичка и правна лица могу током јавне презентације да изврше увид у урбанистички пројекат у згради Општинске управе општине Брус, Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, ул. Краља Петра Првог бр. 120, Брус, сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и да своје примедбе и сугестије на планирано решење у писаној форми достави Општинској управи општине Брус, Одсеку за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, ул. Краља Петра Првог бр. 120, 37220 Брус у току трајања јавне презентације, закључно са 24. јуном 2021. године.

Овлашћено лице од стране Општинске управе општине Брус, Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине за давање обавештења о јавној презентацији је Марија Јаковљевић, дипл. просторни планер.

12105010-1



## Република Србија МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ Београд

На основу чл. 10. став 1. и став 2. и чл. 29. став 1. и став 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ 135/04, 36/09) даје следеће

### ОБАВЕШТЕЊЕ

Обавештавају се јавност и заинтересовани органи и организације да је носилац пројекта ЈП „Путеви Србије“ Београд, поднело Министарству заштите животне средине захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат – изградња моста преко реке Дуленке, на km 27+155.15 на државном путу IIА реда бр. 183, деоница: Горња Сабанта – Рековац, на к.п. бр. 311, 2586, 2587, 4039/1 и 4042/7 КО Рековац, на територији општине Рековац, заведен под бројем 353-02-00333/2021-03.

Заинтересована јавност може да изврши увид у садржину захтева сваког радног дана од 11 до 14 часова у просторијама Министарства заштите животне средине у Београду, Омладинских бригада 1, канцеларија 426, као и на службеном сајту Министарства <http://www.ekologija.gov.rs/obavestjenja/procena-uticaja-na-zivotnu-sredinu/> и достави своје мишљење у року од 10 дана од дана објављивања овог обавештења.

12104989-1



ПРИВРЕДНА  
КОМОРА  
СРБИЈЕ

## ПРИВРЕДНА КОМОРА СРБИЈЕ

објављује

### К О Н К У Р С

### за доделу годишњих награда Привредне коморе Србије

Награде за докторске дисертације студената факултета:

- у школској 2018/2019. години (радови одбрањени у периоду од 1. 10. 2018. до 30. 9. 2019)
- у школској 2019/2020. години (радови одбрањени у периоду од 1. 10. 2019. до 30. 9. 2020)

са темама из области привреде.

Додељује се:

- 10 награда за докторске дисертације одбрањене у школској 2018/2019. години
- 10 награда за докторске дисертације одбрањене у школској 2019/2020. години

Предлози за награде подноси факултет. Иницијативу за подношење предлога факултету могу покренути институт, привредни субјекат, друге организације и појединци.

Електронска пошта: [naucni.radovi@pks.rs](mailto:naucni.radovi@pks.rs)

Контакт телефони: 063/822-9767 и 066/875-1023

Пријаве на конкурс треба доставити најкасније до **10. 09. 2021. године** Привредној комори Србије – Привредној комори Београда.

Награде се додељују у виду диплома и новчаних награда. Одлуке о додели награда доноси Жири. Начини подношења пријава и садржај одређени су Одлуком о додели награда која се, као и све потребне информације, могу добити у **Привредној комори Србије – Привредној комори Београда, Кнеза Милоша 12, или** преко наведених бројева телефона.

12104950-1

На основу Закона о играма на срећу и члана 8. Правила наградне игре у роби и услугама, „Узми рачун и победи 2021 – први круг“

## Приређивач Влада Републике Србије ул. Немањина број 11, Београд

објављује резултате другог јавног извлачења  
наградне игре „Узми рачун и победи 2021 – први круг“  
обављеног дана 5. јуна 2021. године

Приређивач задржава право да након извлачења добитака накнадно провери да ли су испуњени услови прописани чл. 4. и 5. Правила – односно да ли су пунолетна лица са пребивалиштем или боравањем на територији Републике Србије, да ли су лица наведена као добитници у радном односу или су на други начин ангажована за рад у Кабинету председника Владе Републике Србије, Генералном секретаријату Владе Републике Србије, у Министарству финансија, Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Управи за игре на срећу, Пореској управи, ЈП Пошта Србије, Државној лутрији Србије д.о.о. Београд и Националној алијанси за локални економски развој (НАЛЕД).

У случају да Приређивач утврди да нису испуњени услови из чл. 4. и 5. Правила обавестиће учесника чија је коверта извучена, писаним путем да нема право на награду у складу са овим Правилима.

**ДВОИПОСОБАН СТАН БРОЈ 71, У ИЗГРАДЊИ, ИЗВЕДЕНЕ ПОВРШИНЕ 68,53 М<sup>2</sup> У ПОТКРОВЉУ ЗГРАДЕ У ОБЈЕКТУ Ф, ЛАМЕЛА Ф2, У УЛ. ШУМАДИЈСКА БР. 47, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 10362/3 КО ЗЕМУН**

ПОДАЦИ О ДОБИТНИКУ:

1. Горан Глишовић Земун

**5 АУТОМОБИЛА МАРКЕ FIAT 500L 1,4 95 KS**

ПОДАЦИ О ДОБИТНИЦИМА:

1. Милка Вишњић Нови Бановци  
2. Марко Вукићевић Београд  
3. Братислав Милосављевић Београд

### ОБАВЕШТЕЊЕ

### О ЈАВНОМ КОНКУРСУ ЗА ПОПУЊАВАЊЕ ИЗВРШИЛАЧКОГ РАДНОГ МЕСТА

На основу члана 102. став 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 21/2016, 113/17, 113/17 – др. Закон, 95/18, 86/19 – др. закон и 157/20 – др. закон), Градска управа града Вршца оглашава јавни конкурс за попуњавање радног места и то:

– Интерни ревизор у Служби интерне ревизије

Адреса интернет презентације на којој је објављен оглас: [www.vrsac.org.rs](http://www.vrsac.org.rs)

Рок за подношење пријава на конкурс је 15 дана. Рок почиње да тече наредног дана од дана оглашавања обавештења по јавном конкурс у дневном листу „Политика“.

12105005-1

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРШЦА



Сагласно оперативној политици Светске банке (ОП 4.01)

## Јавно предузеће „Путеви Србије“

позива на

### ЈАВНЕ КОНСУЛТАЦИЈЕ

јавност, органе и организације заинтересоване за

### ПЛАН УПРАВЉАЊА ЗАШТИТОМ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

за пројекат појачаног одржавања  
државног пута IB реда бр. 21 деоница:  
**ИВАЊИЦА–СЈЕНИЦА**

Увид у предметни План управљања заштитом животне средине може се извршити:

- у просторијама ЈП „Путеви Србије“, сектор за инвестиције, Влајковићева 19а, Београд, први спрат, сваког радног дана од 11 до 13 часова у року од 15 дана од дана објављивања овог обавештења,
- у просторијама Општине Ивањица, Улица Венијамина Маринковића бр. 1, сваког радног дана канцеларија број 36 од 10 до 12 часова у року од 15 дана од дана објављивања овог обавештења,
- на интернет страници општине Ивањица: [www.ivanjica.gov.rs](http://www.ivanjica.gov.rs)
- на интернет страници ЈП „Путеви Србије“: [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

Примедбе и мишљења у вези са Планом управљања заштитом животне средине се подносе у писаном облику и достављају на адресу ЈП „Путеви Србије“, Сектор за инвестиције, Влајковићева 19а, Београд. Примедбе се могу доставити и електронском поштом на адресу [office@putevi-srbije.rs](mailto:office@putevi-srbije.rs)

Дана 22. 6. 2021 године, са почетком у 11 часова биће одржане јавне консултације и презентација предметног Плана у Скупштинској сали у општини Ивањица, Улица Венијамина Маринковића бр. 1, 32250 Ивањица.

За додатне информације обратити се на следећу адресу:

ЈП „Путеви Србије“  
Сектор за инвестиције  
Влајковићева 19а  
11000 Београд, Република Србија  
тел./факс +381 11 / 32 06 813  
e-mail: [igor.radovic@putevi-srbije.rs](mailto:igor.radovic@putevi-srbije.rs)

12104964-1



In accordance with the WB Operational Policies (OP 4.01)

## Public Enterprise "Roads of Serbia"

issues an invitation for

### PUBLIC CONSULTATIONS

for the public, bodies and organizations interested in

**ENVIRONMENTAL MANAGEMENT PLAN (EMP)  
for heavy maintenance (road rehabilitation –  
upgrading) of the State Road IB No. 21 section:  
IVANJICA–SJENICA**

Interested parties can get an insight into the EMP document on following addresses:

- the premises of the PE "Roads of Serbia", investment sector, 19a Vojkovića St., Belgrade, on the first floor, on working days from 11:00 AM to 1:00 PM (local time), within 15 days in regards to the date of public announcement of this invitation,
- within the premises of the Municipality of Ivanjica, street Venijamina Marinkovića 1, Office No. 36, on working days from 10:00 AM to 12:00 AM (local time), within 15 days from the date of publication of this invitation,
- on the web site of the Municipality of Ivanjica: [www.ivanjica.gov.rs](http://www.ivanjica.gov.rs)
- on PE "Roads of Serbia" web site: [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

Remarks and suggestions in regards to the EMP document shall be submitted in written form to the PE "Roads of Serbia", Sector for investments, 19a Vojkovića St., Belgrade. Remarks can be also provided on following internet address: [office@putevi-srbije.rs](mailto:office@putevi-srbije.rs)

On June 22, 2021, at 11:00 AM (local time), public consultations and presentation of the subject EMP document will be organized within the Conference Room of the Municipality of Ivanjica, street Venijamina Marinkovića no. 1, 32250 the Municipality of Ivanjica.

If you need any additional information, please contact:

PE "Roads of Serbia"  
Sector for investments  
19a Vojkovića Street  
11000 Belgrade, Serbia

ПОЛИТИКА ONLINE

СА ВАМА 24 ЧАСА

ХВАЛА ВАМ НА ПОВЕРЕЊУ!

[www.politika.rs](http://www.politika.rs)





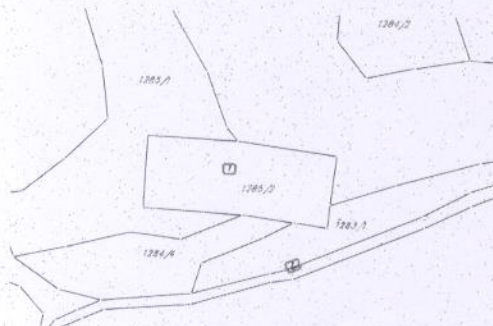
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности  
Број: 953-1-00/2020-111  
Датум: 09.06.2020

Катастарска општина Брус  
Број листа непокретности 2

## КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 2500

Катастарска парцела број 1285/2



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао А. Јовановић  
у Брусу 09.06.2020 године



Директор





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности  
Број: 952-3-043/2020-443  
Дана 09.06.2020.године  
Ул.Ослободилачка број 6  
Тел.факс.037/825-542  
Б Р У С

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“  
БЕОГРАД

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ПРИМЉЕНО              | 09.06.2020 |
| Организована јединица | 07         |
| Број пријаве          | УР 934     |

Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Брус, решавајући захтев ЈП „Скијалишта Србије“, из Београда, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) као и члана 52 став 1 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС" број 41/18 и 95/18) издаје

### У В Е Р Е Њ Е

о кретању поседа катастарских парцела у КО Брзеће које су обухваћене пројектима парцелација

ЈП „Скијалишта Србије“, из Београда поднело је захтев Служби за катастар непокретности Брус за препарцелацију више кат. парцела у КО Брзеће преко геодетске радње „Пирамида“, из Бруса дана 3.6.2020. године.

Уз захтев и елаборат геодетских радова приложени су и Пројекти препарцелације и то:

- Пројекат препарцелације оверен од стране Општинске управе Брус под бројем 350-68/2020-IV-06 садржи к.п.бр. 1285, 1284/1 и 1283 КО Брзеће на чијим деловима се налази станица гондоле. Након извршене препарцелације, с обзиром да се радило о кат.парцелама истог власништва, формирана је к.п.бр.1285/2 која представља станицу гондоле, преостали део к.п.бр.1285 означен је као к.п.бр.1285/1, преостали део к.п.бр.1283 означен је као к.п.бр.1283/1, док су преостали делови к.п.бр.1284/1 означени као к.п.бр.1284/3 (северно од станице гондоле) и к.п.бр.1284/4 (јужно од станице гондоле).

**Грађевинску парцелу сагласно Пројекту парцелације број 350-68/2020-IV-06 чини к.п.бр.1285/2 КО Брзеће.**

- Пројекат препарцелације оверен од стране Општинске управе Брус под бројем 350-70/2020-IV-06 садржи к.п.бр. 1083, 1884/1, 1075/1, 1070/2, 1068, 1069/5, 1069/6, 1069/7, 1069/8 и 1068/12 у обухвату станице гондоле јесу још и к.п.бр.1075/2 и 1075/3 које нису парцелисане већ су целе унутар станице.

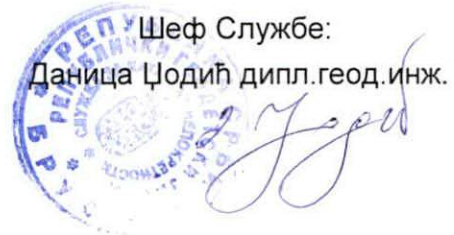
Приликом парцелације извршена је деоба кат.парцела на следећи начин: к.п.бр.1083 подељена је на два дела, на к.п.бр.1083/1 и 1083/2; к.п.бр.1884/1 подељена је на три дела, на к.п.бр.1884/1, 1884/3 и 1884/4; к.п.бр.1075/1 подељена је на два дела, на к.п.бр.1075/5 и 1075/6; к.п.бр.1070/2 подељена је на три дела, на к.п.бр.1070/3, 1070/4 и 1070/5; к.п.бр.1068 подељена је на два дела, на к.п.бр.1068/1 и 1068/2; к.п.бр.1069/5, 1069/6 и 1069/7 подељене су заједно на к.п.бр.1069/5, 1069/16 и 1069/17; к.п.бр.1069/8 и 1069/12 дељене су заједно на к.п.бр.1069/13, 1069/14 и 1069/15.

**Грађевинску парцелу сагласно Пројекту парцелације број 350-70/2020-IV-06 чине новоформиране к.п.бр.1083/2, 1884/4, 1075/6, 1075/2, 1075/3, 1070/4, 1068/2, 1069/16 и 1069/13 КО Брзеће.**



Републичка административна такса за уверење износи 1060.00 динара у складу са тарифним бројем 215 б Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС" број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 И 95/18) .

Шеф Службе:  
Даница Џодић дипл.геод.инж.





S7 (ЗУП/лично)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РГЗ ОДСЕК ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БРУС

Назив пошиљача

ОСЛОБОДИЛАЦКА 1

Назив улице и кућни број / поштански преградак

37220 БРУС

Поштански број и назив доставне поште

952-3/2020-443

|  |  |
|--|--|
| Напомена поштара (достављача) у случају неуручења: |  |
| Достава покушана дана _____ у _____ часова         |  |
| Остављен извештај о приспећу пошиљке               |  |
| Друга достава покушана дана _____ у _____ часова   |  |
| Остављено обавештење – стан/посл. пр.              |  |
| Остављено обавештење – сандучић                    |  |
| Остављено обавештење – прибијено на врата          |  |
| Остављено обавештење – преградак                   |  |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Писмо није могуће уручити јер је: |  |
| Прималац непознат на адреси       |  |
| Адреса непозната                  |  |
| Прималац пресељен                 |  |
| Адреса недовољна                  |  |
| Прималац преминуо                 |  |
| Прималац отпутовао                |  |

Потпис поштара (достављача)

Потпис запосленог који враћа пошиљку

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА КОД ПОШТЕ

37220 БРУС



RS090197578RS



+

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ

Прималац

МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА

Назив улице/поштански преградак

9 0 0 В 0 0 0  
Кућни број Број стана

БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД

Насељено место

1 1 0 7 0

Поштански број и назив доставне поште

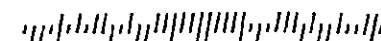
БЕОГРАД 27

1 9 1 6 0 2

ПАК (Поштански адресни код)

+

+





## ИЗВЕШТАЈ О ПРИСПЕЋУ ПОШИЉКЕ

РГЗ ОДСЕК ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БРУС  
ЛН, УВЕРЕЊЕ И СПЕЦИФИКАЦИЈА

Број пошиљке: **RS090197578RS**

**952-3/2020-443**

Име и презиме (назив) примаоца: **ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ**

Доставља попуњена дана \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_ **МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9 В** часова.

Поновна доставља ће бити попуњена дана \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_ часова.

У међувремену пошиљку можете преузети у пошти \_\_\_\_\_, адреса \_\_\_\_\_

радно време од \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ часова радним данима и од \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ часова суботом.

Потпис достављача



Република Србија

### ОБАВЕШТЕЊЕ

**952-3/2020-443**

Ознака списка

**RS090197578RS**

**ЛН, УВЕРЕЊЕ И СПЕЦИФИКАЦИЈА**

Еа.

**РГЗ ОДСЕК ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БРУС**

Име и презиме лица (попуњава пошиљалац)

**ОСЛОБОДИЛАЦКА 1**

Адреса (попуњава пошиљалац)

Датум и час када је покушано достављање (попуњава достављач)

Потпис достављача

Адреса преузимања писма (попуњава пошиљалац)

Обавезно прочитати текст на полеђини обавештења.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БРУС  
Бр.952-02-3-043-2892/2020  
05.06.2020.год.  
БРУС

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“  
БЕОГРАД

|                        |            |
|------------------------|------------|
| ПРИМЉЕНО               | 10-06-2020 |
| Организациона јединица | 07         |
| Број пријема           | УР 935     |

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БРУС, на основу овлашћења директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-2/2019 од 30.01.2019.године, 01 број: 110-2/2019-6 од 01.11.2019.године и 01 број: 110-2/2019-7 од 20.11.2019.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ" из НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 96, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

### 1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО БРЗЕЊЕ деоба катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 2

Власника ЈМБГ:2101947787614 ВУКОВИЋ МИЛИЦА (ВЛАСТИМИР), БРЗЕЊЕ са делом поседа 10/90, Власника ЈМБГ:0406949725010 ТАТИЋ РАДА (ВЛАСТИМИР), БРЗЕЊЕ са делом поседа 10/90, Власника ЈМБГ:1102972782611 КОСТИЋ МИЛАН (РАДОСАВ), БРЗЕЊЕ 42 са делом поседа 30/90, Власника ЈМБГ:1012952710313 КОСТИЋ ВЛАДИМИР (КОСТА), БЕОГРАД БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ 155 са делом поседа 15/90, Власника ЈМБГ:1605946787615 КОСТИЋ МИЛЕНА (РАНКО), БРЗЕЊЕ са делом поседа 15/90, Власника ЈМБГ:1710966782618 ДОБРОДОЛАЦ ПРЕДРАГ (МИХАЈЛО), БРУС ЈОСИПА ПАНЧИЋА 17 са делом поседа 10/90,

кат.парцела 1283, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 10м2

кат.парцела 1283, ШМА 7.класе, површина 1340м2

кат.парцела 1284/1, ЛИВАДА 7.класе, површина 11104м2

кат.парцела 1285, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м2

кат.парцела 1285, ШМА 6.класе, површина 4911м2

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 2

Власника ЈМБГ:2101947787614 ВУКОВИЋ МИЛИЦА (ВЛАСТИМИР), БРЗЕЊЕ са делом поседа 10/90, Власника ЈМБГ:0406949725010 ТАТИЋ РАДА (ВЛАСТИМИР), БРЗЕЊЕ са делом поседа 10/90, Власника ЈМБГ:1102972782611 КОСТИЋ МИЛАН (РАДОСАВ), БРЗЕЊЕ 42 са делом поседа 30/90, Власника ЈМБГ:1012952710313 КОСТИЋ ВЛАДИМИР (КОСТА), БЕОГРАД БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ 155 са делом поседа 15/90, Власника ЈМБГ:1605946787615 КОСТИЋ МИЛЕНА (РАНКО), БРЗЕЊЕ са делом поседа 15/90, Власника ЈМБГ:1710966782618 ДОБРОДОЛАЦ ПРЕДРАГ (МИХАЈЛО), БРУС ЈОСИПА ПАНЧИЋА 17 са делом поседа 10/90,

кат.парцела 1283/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 10м2

кат.парцела 1283/1, ШМА 7.класе, површина 1295м2

кат.парцела 1284/3, ШМА 7.класе, површина 9276м2

кат.парцела 1284/4, ШМА 7.класе, површина 1236м2

кат.парцела 1285/1, ШМА 6.класе, површина 4059м2

кат.парцела 1285/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м2

кат.парцела 1285/2, ШМА 6.класе, површина 1489м2

- Лист непокретности број 2 КО БРЗЕЊЕ

Забележа: ДЕО ЗГРАДЕ СА К.П.БР.1283/1 СЕ НАЛАЗИ НА К.П.БР.1900 У ПОВРШИНИ ОД 5 М2.УКУПНА ПОВРШИНА ЗГРАДЕ ЈЕ 15 М2. на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Трафо станица број 1, површине у габариту 10м2, Пр, изграђеној на к.п.бр.1283/1, уписан без одобрења за градњу

Забележа: Земљиште у зони националног парка ..... на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1283/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 10м2







- кат.парцела 1284/4, ШУМА 7.класе, површина 1236м2

Забележба: Земљиште у зони националног парка ..... на непокретности означеној у А-листу и то:  
кат.парцела 1285/1, ШУМА 6.класе, површина 4059м2

Забележба: Земљиште у зони националног парка ..... на непокретности означеној у А-листу и то:  
кат.парцела 1285/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м2  
кат.парцела 1285/2, ШУМА 6.класе, површина 1489м2

Упис: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:576-2019 ОД 21.10.2019.ГОДИНЕ,ОПУ:582-0219 ОД 16.10.2019.ГОДИНЕ, ОПУ:601-2019 ОД 21.10.2019.ГОДИНЕ ,ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА КОСТИЋА ИЗ БРУСА,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА У СВОЈИНИ СУВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА ВУКОВИЋ МИЛИЦЕ, ТАТИЋ РАДЕ,КОСТИЋ МИЛЕНЕ, КОСТИЋ МИЛАНА, КОСТИЋ ВЛАДИМИРА И ДОБРОДОЉАЦ ПРЕДРАГА НА ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ 1285 КО БРЗЕЋЕ У ПОВРШИНИ ОД 1614 М2,НМА К.П.БР.1284/1 У ДЕЛУ ПОВРШИНЕ 890 М2 И НА К.П.БР.1283 У ДЕЛУ ПОВРШИНЕ 611 М2,ГДЕ ПЛАНИРАНА ТРАСА КАБИНСКЕ ЖИЧАРЕ – ГОНДОЛЕ "БЕЛА РЕКА-МАЛИ КАРАМАН" ПРОЛАЗИ ПРЕКО КП.БР.1285,1284/1 И 1283 КО БРЗЕЋЕ, А СВЕ У ЦИЉУ ИЗГРАЂЕ КАБИНСКЕ ЖИЧАРЕ-ГОНДОЛЕ "БЕЛА РЕКА-МАЛИ КАРАМАН",А У КОРИСТ ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА ОПШТИНЕ БРУС, МБ 07195079,ПИБ:101141313 на непокретности означеној у А-листу и то:  
кат.парцела 1285/1, ШУМА 6.класе, површина 4059м2

Упис: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:576-2019 ОД 21.10.2019.ГОДИНЕ,ОПУ:582-0219 ОД 16.10.2019.ГОДИНЕ, ОПУ:601-2019 ОД 21.10.2019.ГОДИНЕ ,ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА КОСТИЋА ИЗ БРУСА,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА У СВОЈИНИ СУВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА ВУКОВИЋ МИЛИЦЕ, ТАТИЋ РАДЕ,КОСТИЋ МИЛЕНЕ, КОСТИЋ МИЛАНА, КОСТИЋ ВЛАДИМИРА И ДОБРОДОЉАЦ ПРЕДРАГА НА ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ 1285 КО БРЗЕЋЕ У ПОВРШИНИ ОД 1614 М2,НМА К.П.БР.1284/1 У ДЕЛУ ПОВРШИНЕ 890 М2 И НА К.П.БР.1283 У ДЕЛУ ПОВРШИНЕ 611 М2,ГДЕ ПЛАНИРАНА ТРАСА КАБИНСКЕ ЖИЧАРЕ – ГОНДОЛЕ "БЕЛА РЕКА-МАЛИ КАРАМАН" ПРОЛАЗИ ПРЕКО КП.БР.1285,1284/1 И 1283 КО БРЗЕЋЕ, А СВЕ У ЦИЉУ ИЗГРАЂЕ КАБИНСКЕ ЖИЧАРЕ-ГОНДОЛЕ "БЕЛА РЕКА-МАЛИ КАРАМАН",А У КОРИСТ ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА ОПШТИНЕ БРУС, МБ 07195079,ПИБ:101141313 на непокретности означеној у А-листу и то:  
кат.парцела 1285/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м2  
кат.парцела 1285/2, ШУМА 6.класе, површина 1489м2

Упис: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:645-2019 ОД 04.11.2019.ГОДИНЕ,ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА КОСТИЋА ИЗ БРУСА,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА У СВОЈИНИ СУВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА КОСТИЋ ВЛАДИМИРА НА ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ 1285 КО БРЗЕЋЕ У ПОВРШИНИ ОД 1614 М2,К.П.БР.1284/1 У ДЕЛУ ПОВРШИНЕ 890 М2 И К.П.БР.1283 У ДЕЛУ ПОВРШИНЕ 611 М2,ГДЕ ПЛАНИРАНА ТРАСА КАБИНСКЕ ЖИЧАРЕ – ГОНДОЛЕ "БЕЛА РЕКА-МАЛИ КАРАМАН" ПРОЛАЗИ ПРЕКО КП.БР.1285,1284/1 И 1283 КО БРЗЕЋЕ, А СВЕ У ЦИЉУ ИЗГРАЂЕ КАБИНСКЕ ЖИЧАРЕ-ГОНДОЛЕ "БЕЛА РЕКА-МАЛИ КАРАМАН",А У КОРИСТ ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА ОПШТИНЕ БРУС, МБ 07195079,ПИБ:101141313 на непокретности означеној у А-листу и то:  
кат.парцела 1285/1, ШУМА 6.класе, површина 4059м2

Упис: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:645-2019 ОД 04.11.2019.ГОДИНЕ,ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА КОСТИЋА ИЗ БРУСА,УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА У СВОЈИНИ СУВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА КОСТИЋ ВЛАДИМИРА НА ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ 1285 КО БРЗЕЋЕ У ПОВРШИНИ ОД 1614 М2,К.П.БР.1284/1 У ДЕЛУ ПОВРШИНЕ 890 М2 И К.П.БР.1283 У ДЕЛУ ПОВРШИНЕ 611 М2,ГДЕ ПЛАНИРАНА ТРАСА КАБИНСКЕ ЖИЧАРЕ – ГОНДОЛЕ "БЕЛА РЕКА-МАЛИ КАРАМАН" ПРОЛАЗИ ПРЕКО КП.БР.1285,1284/1 И 1283 КО БРЗЕЋЕ, А СВЕ У ЦИЉУ ИЗГРАЂЕ КАБИНСКЕ ЖИЧАРЕ-ГОНДОЛЕ "БЕЛА РЕКА-МАЛИ КАРАМАН",А У КОРИСТ ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА ОПШТИНЕ БРУС, МБ 07195079,ПИБ:101141313 на непокретности означеној у А-листу и то:  
кат.парцела 1285/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м2  
кат.парцела 1285/2, ШУМА 6.класе, површина 1489м2

- Лист непокретности број 702 КО БРЗЕЋЕ

Забележба: ДЕО ЗГРАДЕ СА К.П.БР.1283/1 СЕ НАЛАЗИ НА К.П.БР.1900 У ПОВРШИНИ ОД 5 М2.УКУПНА ПОВРШИНА ЗГРАДЕ ЈЕ 15 М2. на непокретности означеној у А-листу и то:  
кат.парцела 1900, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 8715м2  
кат.парцела 1900, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 5м2

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се ЈП"СКИЈАЛИШТА СРЕБИЈЕ",БЕОГРАД,МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Б да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 320.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обавезује се ЈП"СКИЈАЛИШТА СРЕБИЈЕ",БЕОГРАД,МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Б да у року од 10 дана од дана достављања овог решења,



уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 12540.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - ЈП"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ", БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 96 дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 12860.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 790294060016558497.

## Образложење

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ" из НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 96 поднео је захтев за ДЕОБУ ПАРЦЕЛА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ПР.ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ БР.350-68/2020-IV-06 КОЈИ ЈЕ ОБЕРИО ОПШ.УПРАВА БРУС.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење и 113/17), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19 и 86/19).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 12540.00 утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19 и 86/19).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БРУС непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 480.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 790294060016558497 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19 и 86/19).



ШЕФ СЛУЖБЕ

ДАНИЈА ЦОЛИЋ дип.инж.геод.

Доставити:

1. ДОБРОДОЛАЦ ПРЕДРАГ (МИХАЈЛО), БРУС, ЈОСИПА ПАНЧИЋА 17
2. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ", НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 96
3. КОСТИЋ МИЛАН (РАДОСАВ), БРЗЕГЕ, 42
4. КОСТИЋ МИЛЕНА (РАНКО), БРЗЕГЕ
5. КОСТИЋ ВЛАДИМИР (КОСТА), БЕОГРАД, БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋА 155
6. ОПШ.ЈАВНИ ПРАВОБРАНИЛАЦ, БРУС
7. ТАТИЋ РАДА (ВЛАСТИМИР), БРЗЕГЕ
8. ВУКОВИЋ МИЛИЦА (ВЛАСТИМИР), БРЗЕГЕ
9. АРХИВИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РГЗ ОДСЕК ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БРУС

S7 (ЗУП/лично)

Назив поштомате  
ОСЛОБОДИЛАЦКА 1

Назив улице/кућни број / поштански преградак  
37220 БРУС

Поштански број и назив доставне поште  
952-02-3-043-2892/2020

|  |  |
|--|--|
| Напомена поштара (достављача) у случају неуручења:   |  |
| Достављање поштомате дана _____ у _____ часова       |  |
| Остављено извештај о приспећу поштомате              |  |
| Друга достављање поштомате дана _____ у _____ часова |  |
| Остављено обавештење -- стаи/посл. пр.               |  |
| Остављено обавештење -- сандучић                     |  |
| Остављено обавештење -- прибијено на врата           |  |
| Остављено обавештење -- преградак                    |  |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Писмо није могуће уручити јер је: |  |
| Прималац непознат на адреси       |  |
| Адреса непозната                  |  |
| Прималац пресељен                 |  |
| Адреса недовољна                  |  |
| Прималац преминуо                 |  |
| Прималац отсуствовао              |  |

Потпис поштара (достављача)

Потпис запосленог који враћа поштомату

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА КОД ПОШТЕ

37220 БРУС



RS090197480RS

+

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ

Прималац

МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА

9 0 0 0 В 0 0 0

Назив улице/поштански преградак

Кућни број

Број стана

БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД

Насељено место

1 1 0 7 0

БЕОГРАД 27

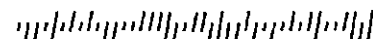
Поштански број и назив доставне поште

1 9 1 6 0 2

ПАК (Поштански адресни код)

+

+





## ИЗВЕШТАЈ О ПРИСПЕЉУ ПОШИЉКЕ

РГЗ ОДСЕК ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БРУС  
РЕШЕЊЕ И ИНСТРУКЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ  
RS090197480RS 952-02-3-043-2892/2020

Број пошиљке: \_\_\_\_\_  
Име и презиме (назив) примаоца: \_\_\_\_\_  
Достава покушана дана \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_ часова.  
Поновна достава ће бити покушана дана \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_ часова.  
У међувремену пошиљку можете преузети у пошти \_\_\_\_\_, адреса \_\_\_\_\_  
радно време од \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ часова радним данима и од \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ часова суботом.

Потпис достављача



Република Србија

### ОБАВЕШТЕЊЕ

952-02-3-043-2892/2020

RS090197480RS

РЕШЕЊЕ И ИНСТРУКЦИЈА ЗА

РГЗ ОДСЕК ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БРУС

ПЛАЋАЊЕ

Ев.

Име и презиме лица (попуњава пошиљалац)  
**ОСЛОБОДИЛАЦКА 1**

Адреса (попуњава пошиљалац)

Датум и час када је покушано достављање (попуњава достављач)

Потпис достављача

Адреса преузимања писма (попуњава пошиљалац)

Обавезно прочитати текст на полеђини обавештења.





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

Служба за катастар непокретности

Број: 952-3-043/2020-693

Дана: 28.08.2020. године

Б Р У С

Ослободилачка број 6

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“  
П И С А Р И Н А

|                        |            |
|------------------------|------------|
| ПРИМЉЕНО               | 28.08.2020 |
| Организациона јединица | 07         |
| Број културе           | Ур 1378    |

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Брус, решавајући по захтеву ЈП „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“ из Београда, на основу чл. 29. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС број 18/16, 95/18) и чл. 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова (Сл.гласник РС број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје следеће:

### Уверење

По евиденцији којом ова Служба располаже, по захтеву ЈП „Скијалишта Србије“ (предмет СКН Брус бр.952-02-3-043-2891/2020) извршена је парцелација к.п.бр. 1319/15 КО Брзеће, којом је к.п.бр. 1319/15 угашена и од ње су настале 1319/16, 1319/17 и 1319/18 (пројекат парцелације оверен од стране Општинске управе Брус бр.350-69/2020-IV-06) - списак промена 105/2020.

Новонастале катастарске парцеле су следеће:

К.п.бр. 1319/16 је по култури:

земљиште под зградом, објектом бр.4 у површини 0,0012ха;  
земљиште под зградом, објектом бр.5 у површини 0,0022ха;  
земљиште под зградом, објектом бр.7 у површини 0,0011ха;  
земљиште под зградом, објектом бр.8 у површини 0,0006ха;  
земљиште под зградом, објектом бр.9 у површини 0,0011ха;  
земљиште под зградом, објектом бр.10 у површини 0,0031ха;  
пашњак 5.класе у површини 272,0995ха;

К.п.бр. 1319/17 је по култури пашњак 5.класе у површини 0,2527 ха.

К.п.бр. 1319/18 је по култури:

земљиште под зградом, објектом бр.1 у површини 0,0023ха;  
земљиште под зградом, објектом бр.2 у површини 0,0012ха;  
пашњак 5.класе у површини 0,3371ха.

На к.п.бр. 1319/16 уписано је 6 објеката а на к.п.бр. 1319/18 два објекта.

Све три новонастале парцеле уписане су у листу непокретности број 111 као: Јавна својина 1/1 Републике Србије.

Уверење се издаје на лични захтев, уз наплату републичке административне таксе на захтев у износу од 1390,00 динара, сходно тарифном броју 1. и 215 б. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019 и 98/2020).

Шеф Службе:

Џодић Даница, дипл.геод.инж.





Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈА“  
П И С А Р Н И Ц А

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| ПРИМЉЕНО                  | 01-09-2020 |
| Организациони<br>јединица | 07         |
| Број пратених<br>пошти    | Ур 1391-1  |



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности .....

Број: .....

Датум: .....

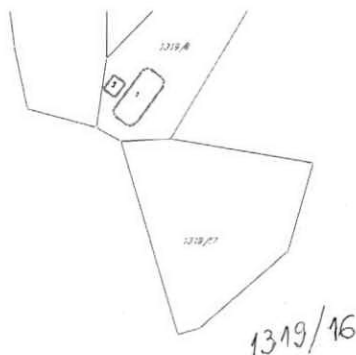
Катастарска општина Брзење

Број листа непокретности .....

## КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 2500

Катастарска парцела број 1319/12, 1319/16



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао J. Vukobrat

у Београду 28.08.2020 године

Директор



Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА БРЧУГ“  
П И С А Р Н И Ц А

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| ПРИМЉЕНО                  | 01.09.2020 |
| Организациони<br>јединица | 07         |
| Број пријема<br>поште     | Ур 1391    |



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности .....

Број: .....

Датум: .....

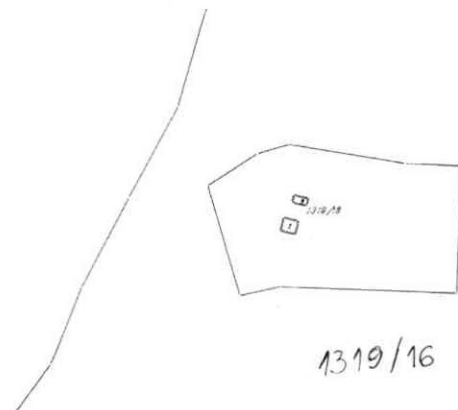
Катастарска општина Брзето .....

Број листа непокретности .....

## КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 2500 .....

Катастарска парцела број 1319/18, 1319/16 .....



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Ј. Савић .....

у Брзету 28.8.2000 године

Директор .....



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

Број: 953-1-043/2020-154

Датум: 08.12.2020

у Брусу

Катастарска општина

Брозеће

Број листа непокретности

119

## КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 2.500

Катастарска парцела број 1319/14



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао

*[Signature]*

у

Брусу 08.12.2020

године



Директор

*[Signature]*



REPUBLIKA SRBIJA

OPSTINA BRUS

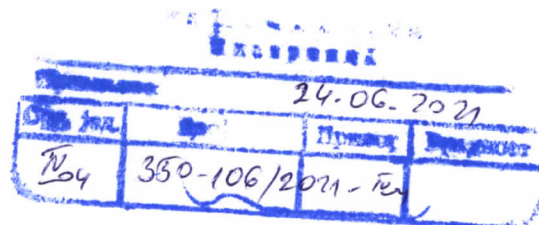
OPSTINSKA UPRAVA BRUS

Odsek za urbanizam, gradjevinarstvo, inspeksijske poslove

I zastitu zivotne sredine

BRUS

Predmet- Urbanisticki projekat za izgradnju ski staze –BELA REKA 3- u ski centru Kopaonik



Obavesteni smo obavestjenjem br.350-106/2021-IV-04 od 10.06.2021g Brus da je oglasena Javna prezentacija urbanistickog projekta za izgradnju ski staze –BELA REKA 3- u ski centru Kopaonik, na kat.parc. br. 1255,1285/2,1283/1,1284/4,1285/1 sve KO Brzece opstina Brus ciji smo mi vlasnici odnosno suvlasnici.

Uvidom u urbanisticki projekat u zgradi Opstinske uprave opstine Brus, na planirano resenje za stazu po projektovanom resenju ne mozemo da damo, jer nismo strucni za to, ali JP -Skijaliste Srbije- je trebalo da sa vlasnicima parcela prethodno dogovori pod kojim uslovima se daje saglasnost za izgradnju planirane staze –Bela reka 3-, a prolazi preko nashi parcela. Mi kao clanovi lokalne zajednice sela Brzeca imamo interes da se izgradi staza obzirom da Je izgradjena gondola da sve to cini jednu celinu.

Trazimo da se pre pocetka izrade staze od JP-Skijaliste Srbije- uredi imovinsko pravni odnos sa Vlasnicima. Trazimo da Odsek za urbanizam, gradevinarstvo, planiranje I zastitu zivotne sredine razmotri I napravi plan koriscenja parcela koje se nalaze pored planirane staze, da se postave privremeni Ili stalni uslužni objekti za ugostiteljstvo, odravanje ski opreme I dr. prema ukazanoj potrebi. Brojevi parcela su- br.KP.1255,1285/1,1284/4,1284/2,1285/2,1283/1, I zatrazi saglasnost od Nacionalnog parka Kopaonik.

Brzece,Brus-----

S POSTOVANJEM

Dobrodolac Predrag

Kostic Milan

Kostic Vlada

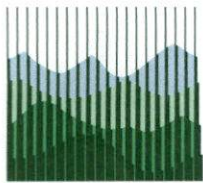
Kostic Milena

Vukovic-Milica

Tatic Rada

Kou.Tel - 065-823-3011 Koupka Koupka





# ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ “НАЦИОНАЛНИ ПАРК КОПАОНИК”

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“  
ПАРК КОПАОНИК

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| ПРИМЉЕНО                  | 09.06.2021 |
| Организациона<br>јединица | 07         |
| Број пријема<br>поште     | Ур 826     |

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ  
36354 КОПАОНИК

36354 Копаоник

ТЕЛ : 036 5471-011, 5471-229; 036 737-703

ФАКС : 036 5471-098; 036 737-703

E.Mail : nasparkkop@mts.rs

Шифра делатности: 9104 МБ: 07359721 ПИБ: 101274525

Рачун: 205-14187-13, 160-104936-33

Б р о ј 1014/21

На Копаонику дана 09.06. 2021 год.

На основу члана 21. Статута Јавног предузећа „Национални парк Копаоник“ са потпуном одговорношћу, Копаоник, а решавајући по захтеву Јавног предузећа „Скијалишта Србије“ са седиштем у Београду (у даљем тексту: Подносилац захтева) број 998/21 од дана 07.06.2021. године даје се

## САГЛАСНОСТ

1. На урбанистички пројекат за изградњу ски стазе „Бела река 3“ у оквиру Националног парка Копаоник, на катастарским парцелама КП 9/15, 1255, 1256, 1275/1, 1275/2, 1276/1, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1284/4, 1285/1, 1285/2, 1284/3, 1319/16 и 1900, све КО Брзеће, општина Брус, у режиму заштите трећег степена, у складу са правилима која важе на подручју овог заштићеног добра.
2. Подносилац захтева обавезан је да пре почетка радова на које се односи урбанистички пројекат из става 1. ове Сагласности исте пријави управљачу, тј. Јавном предузећу „Национални парк Копаоник“ са потпуном одговорношћу, Копаоник.
3. Подносилац захтева обавезан је да пре извођења радова који изискују сечу вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност Јавног предузећа „Национални парк Копаоник“ са потпуном одговорношћу, Копаоник, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру.
4. Подносилац захтева обавезан је да по завршеним радовима на које се односи урбанистички пројекат из става 1. ове Сагласности изврши санацију терена и спроведе компензационе мере које ће накнадно одредити Министарство заштите животне средине.
5. Подносилац захтева обавезан је да пре почетка извођења радова наведених у ставу 1. ове Сагласности прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
6. За све последице које могу настати у вези коришћења простора по овој сагласности одговорност сноси (по принципу субјективне и објективне одговорности) Подносилац захтева.

Директор

Миловановић др Бојан

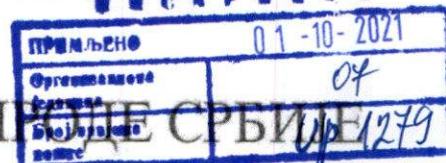






# ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104



03 019-3/10

број

датум 29.09.2021.

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ

11000 БЕОГРАД

ул. Милутина Миланковића бр. 9

## СЕДИШТЕ

11070 Нови Београд  
Др Ивана Рибара 91  
тел 011 20 93 800  
011 20 93 801  
факс 011 20 93 867  
beograd@zzps.rs

## РАДНА

ЈЕДИНИЦА У НИШУ  
18000 Ниш  
Вожда Карађорђа 14  
тел/факс 018 523 448  
018 523 449  
nis@zzps.rs

## ПРИШТИНСКА

РАДНА ЈЕДИНИЦА  
11070 Нови Београд  
Др Ивана Рибара 91  
тел 011 20 93 800  
011 20 93 801  
факс 011 20 93 867  
beograd@zzps.rs

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) издаје

## МИШЉЕЊЕ

О испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 019-3/4 од 24.01.2020. године приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу кабинске жичаре – гондоле „Бела Река – Мали Караман“ и припадајуће ски стазе на Копаонику, Општина Брус (даље: Урбанистички пројекат).

Јавно предузеће „Скијалишта Србије“, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом 07 бр. 1366 од 27.08.2021. године за Мишљење о испуњености услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта који се односи на изградњу ски стазе „Бела река 3“.

Након увида у достављени Урбанистички пројекат и документацију Завода, утврђено је да су услови заштите природе издати решењем 03 бр. 019-3/4 од 24.01.2020. године уважени и инкорпорирани у Урбанистички пројекат, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби на достављени материјал.

Сагласно наведеном, Завод даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе за израду предметног Урбанистичког пројекта.

в.д. ДИРЕКТОРА  
Марина Милићалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- ЈП „Национални парк Копаоник“
- Архива х 2





# ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“  
Б Е Л А Р Е К А

|                     |            |
|---------------------|------------|
| ПРИМЉЕНО            | 01-07-2021 |
| Оригинална јединица | 07         |
| Број пријема        | УР 930     |

03 број 019-3/8

датум 28-06-2021.

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ

11000 БЕОГРАД

ул. Милутина Миланковића бр. 9

## СЕДИШТЕ

11070 Нови Београд  
Др Ивана Рибара 91  
тел 011 20 93 800  
011 20 93 801  
факс 011 20 93 867  
beograd@zzps.rs

## РАДНА

ЈЕДИНИЦА У НИШУ  
18000 Ниш  
Вожда Карађорђа 14  
тел/факс 018 523 448  
018 523 449  
nis@zzps.rs

## ПРИШТИНСКА

РАДНА ЈЕДИНИЦА  
11070 Нови Београд  
Др Ивана Рибара 91  
тел 011 20 93 800  
011 20 93 801  
факс 011 20 93 867  
beograd@zzps.rs

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) издаје

## МИШЉЕЊЕ

О испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 019-3/4 од 24.01.2020. године приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу кабинске жичаре – гондоле „Бела Река – Мали Караман“ и припадајуће ски стазе на Копаонику, Општина Брус (даље: Урбанистички пројекат).

Јавно предузеће „Скијалишта Србије“, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом 07 бр. 992 од 03.06.2021. године за Мишљење о испуњености услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта који се односи на изградњу ски стазе „Бела река 3“.

Увидом у документацију Завода утврђено је да је Завод у претходном периоду издао Решење о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Кабинске жичаре – гондоле „Бела река - Караман“ и припадајуће ски стазе на Копаонику, Општина Брус, Решењем 03 бр. 019-3/4 од 24.01.2020. године.

Након разматрања достављене документације, констатује се да приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу ски стазе „Бела река 3“ у ски центру Копаоник, Општина Брус, нису инкорпорирани сви услови заштите природе које је прописао Завод за заштиту природе Србије. Наиме, тачком 36) у Посебним условима за ски стазу било је прописано је да је стаза предвиђена „на катастарским парцелама бр.: 1319/15, 9/15, 1275/1, 1275/2, 1275/3, 1275/4, 1276/1, 1276/2, 1278, 1279, 1280, 1255, 1256, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1285, 1286, 1287 и 1900, све у КО Брзеће“, што у предметном Урбанистичком пројекту није испоштовано.

С обзиром на наведено, потребно је текстуални и графички део Урбанистичког пројекта изменити и допунити у складу са Решењем 03 бр. 019-3/4 од 24.01.2020. године, Завода за заштиту природе Србије.

Након извршених допуна потребно је доставити коригован Урбанистички пројекат Заводу за заштиту природе Србије на поновно мишљење.

С поштовањем,

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- ЈП „Национални парк Копоник“
- Архива х 2





ММ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
Број 656/3  
08. 07. 2021 год.  
КРАЉЕВО

### Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: [zzzskv@gmail.com](mailto:zzzskv@gmail.com)

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“  
БЕОГРАД

|               |            |
|---------------|------------|
| ПРИМЉЕНО      | 13-07-2021 |
| Страна/регион | 07         |
| Број архиве   | UP 967     |
| Врста         |            |

СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ  
SKI RESORT OF SERBIA

Милутина Миланковића 9  
Нови Београд

**ПРЕДМЕТ:** Достава мишљења на Урбанистички пројекат за изградњу ски стазе *Бела река 3*, у ски центру Копаоник, општина Брус

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/2011-др. закон), а у вези са чланом 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), поступајући по вашем захтеву број 991 од 03.06.2021. године, заведеном у овом Заводу по бројем 656/1 од 07.06.2021. године за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу ски стазе *Бела река 3* у ски центру Копаоник, обавештава вас следеће:

Пројектна документација израђена за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу ски стазе *Бела река 3* у ски центру Копаоник, а која је поднета овом Заводу на сагласност, израђена је у складу са издатим мерама техничке заштите број 2198/3-2019 од 28.01.2020 године. Са тим у вези, Завод даје позитивно мишљење на предметни Урбанистички пројекат.

С поштовањем,

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви



директор Завода  
мр Катарина Грујовић Брковић



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-01470/2021-11

Датум: 26.8.2021. године

Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

## ИЗВЕШТАЈ

### О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СКИ СТАЗЕ „БЕЛА РЕКА 3” У СКИ ЦЕНТРУ КОПАОНИК, ОПШТИНА БРУС

#### 1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

#### *Подаци о Комисији за стручну контролу*

Комисија за стручну контролу Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх” и Урбанистичког пројекта за изградњу ски стазе „Бела река 3” у ски центру Копаоник, на кат. парц. бр. 1285/2 КО Брзеће и на деловима кат. парц. бр. 9/15, 1255, 1256, 1275/1, 1275/2, 1276/1, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283/1, 1284/4, 1285/1, 1319/16 и 1900 све КО Брзеће, општина Брус, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-02-01338/2021-11 од 30.7.2021. године, у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца 100 0083 04, председник Комисије;
2. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, лиценце 100 0096 06, 200 0001 03, 300 1457 03 и 381 0029 12, члан;
3. др Божидар Манић, дипл.инж.арх, лиценце 200 1101 08 и 300 G807 08, члан;
4. Маријана Радовановић, дипл.инж.арх, лиценце 100 0173 11, 200 1245 10 и 300 G654 08, члан;
5. Славиша Чамагић, дипл.инж.арх, лиценце 200 0040 03 и 300 0131 03, члан.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обављају Александра Ђумић и Марина Ђорђевић.

Задатак Комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и прописима донетим на основу Закона.



### **Основни подаци о Урбанистичком пројекту**

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу ски стазе „Бела река 3” у ски центру Копаноник, општина Брус.

Обрађивач: „АРХИПЛАН” Д.О.О. Аранђеловац, Кнеза Михаила бр. 66.

Одговорни урбаниста: Драгана Бига, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 0015 03.

Инвеститор: ЈП „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ”, ул. Милутина Миланковића бр. 9, Београд.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаноник („Службени гласник РС”, бр. 89/16).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи.

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, обрађивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

### **Подаци о седници Комисије за стручну контролу**

Седница Комисије одржана је 23. августа 2021. године, са почетком у 11:00 часова, у просторијама Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Краља Милутина 10а, Београд.

Седници Комисије присуствовали су:

#### **А) Чланови Комисије:**

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, члан;
3. др Божидар Манић, дипл.инж.арх, члан;
4. Маријана Радовановић, дипл.инж.арх, члан;
5. Славиша Чамагић, члан.

#### **Б) Представници обрађивача:**

1. Драгана Бига, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста.

#### **Ц) Представници инвеститора:**

1. Невенка Игњатов;
2. Татјана Станковић.

#### **Д) Представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:**

1. др Дејан Ђорђевић, дипл.пр.планер.

Седници из оправданих разлога нису присуствовале Александра Ђумић, дипл.пр.планер, секретар Комисије и Марина Ђорђевић, дипл.пр.планер, секретар Комисије.

## **2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА**

Закључком Владе Републике Србије 05 број 351-1577/2020-1 од 20.2.2020. године, пројекат изградње линијске инфраструктуре жичара као подсистема јавног транспорта лица – кабинске жичаре типа гондоле „Брзеће (Бела река) – Мали Караман” са пратећом ски стазом на територији општине Брус, одређен је као пројекат од посебног значаја за Републику Србију, тако да се реализује према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију. Од посебног значаја за предметни урбанистички пројекат је и тачка 4. овог Закључка, у оквиру које је наведено да су ЈП „Скијалишта Србије”, Београд и општина Брус закључили споразум у циљу решавања имовинско-правних односа на земљишту које је у приватној својини и земљишту у својини локалне самоуправе за трасу жичаре, а за трасу ски стазе обавеза решавање имовине је у надлежности ЈП „Скијалишта Србије”, Београд.

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Према Обавештењу о одржаној јавној презентацији бр. 350-106/2021-IV-04 од 11.8.2021. године, достављеном од Одсека за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Брус, **јавна презентација** предметног урбанистичког пројекта **оглашена је 10. јуна 2021. године** у дневном листу „Политика”, као и на званичној интернет страници Општине Брус ([www.brus.rs](http://www.brus.rs)), а истог дана је прослеђено и одговарајуће обавештење о изради урбанистичког пројекта и јавној презентацији, имаоцима права на непокретностима у обухвату урбанистичког пројекта, као и имаоцима јавних овлашћења (*Напомена: имајући у виду да се подручје обухвата урбанистичког пројекта налази у заштићеном подручју Националног парка Копаоник, на исти се не примењују одредбе члана 60. став 2. Закона о планирању и изградњи*).

Према наведеном обавештењу надлежног органа, јавна презентација предметног урбанистичког пројекта **одржана је од 17. до 24. јуна 2021. године**, у згради Општинске управе општине Брус, Краља Петра првог бр. 120, као и на званичној интернет страници Општине Брус ([www.brus.rs](http://www.brus.rs)).

### 3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према Обавештењу о одржаној јавној презентацији бр. 350-106/2021-IV-04 од 11.8.2021. године, достављеном од Одсека за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Брус, у току трајања јавне презентације **достављена је 1 примедба** заинтересованих лица на предметни урбанистички пројекат, и то:

**Примедба бр. 1:** Предраг Добродолац, Милан Костић, Влада Костић, Милена Костић, Милица Вуковић и Рада Татић, заведена дана 24.6.2021. године, под бројем 350-106/2021-IV.

#### Скраћени приказ примедбе

Подносиоци примедбе наводе да су Обавештењем бр. 350-106/2021-IV-04 од 10.06.2021. године обавештени да је оглашена јавна презентација Урбанистичког пројекта за изградњу ски стазе БЕЛА РЕКА 3 у ски центру Копаоник, на кат.парц. бр. 1255, 1285/2, 1283/1, 1284/4, 1285/1 све КО Брзеће општина Брус, чији су они власници односно сувласници, и затим наводе следеће:

„Увидом у урбанистички пројекат у згради Општинске управе општине Брус, на планирано решење за стазу по пројектованом решењу не можемо да дамо, јер нисмо стручни за то, али ЈП „Скијалишта Србије” је требало да са власницима парцела претходно договори под којим условима се даје сагласност за изградњу планиране стазе Бела река 3, а пролази преко наших парцела. Ми као чланови локалне заједнице села Брзећа имамо интерес да се изгради стаза с обзиром да је изграђена гондола и да све то чини једну целину. Тражимо да се пре почетка израде стазе од ЈП „Скијалишта Србије” уреди имовинско правни однос са власницима. Тражимо да Одсек за урбанизам, грађевинарство, планирање и заштиту животне средине размотри и направи план коришћења парцела које се налазе поред планиране стазе, да се поставе привремени или стални услужни објекти за угоститељство, одржавање ски опреме и др. према указаној потреби. Бројеви парцела су кп. бр. 1255, 1285/1, 1284/4, 1284/2, 1285/2, 1283/1, и затражи сагласност од Националног парка Копаоник.”.

#### **Закључак Комисије: Примедбе НИЈЕ ОСНОВАНА.**

Решавање имовинско-правних односа није предмет овог урбанистичког пројекта. Ово питање ће инвеститор, ЈП „Скијалишта Србије”, решавати пре издавања одговарајућих дозвола, а у складу са Законом о планирању и изградњи и другим прописима који регулишу ову област.

Постављање привремених објеката се решава кроз одговарајуће одлуке јединице локалне самоуправе и није предмет разраде у овом урбанистичком пројекту, као што ни инвеститор ЈП „Скијалишта Србије” није у обавези да, кроз овај урбанистички пројекат, разматра питање грађења других објеката (стални услужни објекти за угоститељство, одржавање ски опреме и др.) за потребе власника наведених парцела у овој примедби.

За предметни урбанистички пројекат, прибављена је Сагласност ЈП „НАЦИОНАЛНИ ПАРК КОПАОНИК”, бр. 1014/21 од 9.6.2021. године.



#### 4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција урбанистичког пројекта, и то:

##### Примедбе Комисије

- Приложити као саставни део коначне верзије елабората урбанистичког пројекта накнадно прибављено Мишљење Завода за заштиту природе Србије о испуњености услова заштите природе, 03 број 019-3/8 од 28.6.2021. године, а након поступања по примедбама и сугестијама Комисије, прибавити и приложити коначну сагласност наведеног имаоца јавних овлашћења;
- Приложити као саставни део коначне верзије елабората урбанистичког пројекта накнадно прибављену Сагласност ЈП „НАЦИОНАЛНИ ПАРК КОПАОНИК”, број 1014/21 од 9.6.2021. године;
- Приложити као саставни део коначне верзије елабората урбанистичког пројекта накнадно прибављено Мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево о испуњености издатих мера техничке заштите, број 653/3 од 8.7.2021. године;
- Приложити као саставни део коначне верзије елабората урбанистичког пројекта накнадно достављен Закључак Владе Републике Србије 05 број 351-1577/2020-1 од 20.2.2020. године којим је предметни пројекат препознат као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре од посебног значаја за Републику Србију и на одговарајућем месту у текстуалном делу урбанистичког пројекта (поглавље 1.1. *Повод за израду Урбанистичког пројекта*) навести датум наведеног документа који је изостављен;
- Извршити правно-техничку редакцију елабората урбанистичког пројекта:
  - Исправити грешку која се односи на графички прилог „Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаноник – реферална карта број 1: Посебна намена простора” – уместо приказане карте која је из планског документа који је престао да важи, дати одговарајући приказ из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаноник („Службени гласник РС”, бр. 89/16) – Реферална карта број 1: Посебне намене простора;
  - Правну адресу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) исправно навести у свим деловима елабората урбанистичког пројекта;
  - Проверити и по потреби исправити и остале правне адресе службених гласила на које се позива у текстуалном делу елабората урбанистичког пројекта;
  - У Изјави одговорног урбанисте, поред допуне правне адресе Закона о планирању и изградњи, исправити грешку која се односи на члан Правилника на који се позива (уместо 27, написати 77).

##### Сугестије Комисије

- Проверити усклађеност приказаних боја, шрафура и симбола на графичким прилозима и легенди и уколико је потребно извршити међусобно усклађивање истих;
- Размотрити могућност да у обухвату предметног урбанистичког пројекта не буде парцела на којој се налази двострана међустаница „Струга”, која је у саставу кабинске жичаре – гондоле „Брзеће (Бела река) – Мали Караман” на Копанонику и која је у обухвату потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу кабинске жичаре – гондоле „Брзеће (Бела река) – Мали Караман” на Копанонику, општина Брус (Потврда број 350-01-01217/2020-11 од 22.4.2020. године), или у одговарајућем делу текста урбанистичког пројекта ближе образложити разлог, односно потребу да се наведена парцела налази у обухвату предметног урбанистичког пројекта.

#### 5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да Урбанистички пројекат за изградњу ски стазе „Бела река 3” у ски центру Копаноник, општина Брус, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона.**

**Даје се позитивно мишљење** на Урбанистички пројекат за изградњу ски стазе „Бела река 3” у ски центру Копаоник, општина Брус, **уз претходну корекцију у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије**, ради упућивања у процедуру потврђивања.

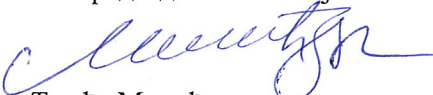
Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем садржи могућности, ограничења и услове за изградњу, односно услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру надлежних ималаца јавних овлашћења у складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) **одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву** да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

**Кориговану верзију Урбанистичког пројекта** за изградњу ски стазе „Бела река 3” у ски центру Копаоник, општина Брус, обрађивач доставља **у четири примерка у штампаном и четири примерка у дигиталном формату**, ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије



мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер



ПОМОЋНИК МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број  
119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године