

Урбанистички пројекат

Комплекс фабрике
BIN COMMERCE d.o.o. Beograd
у Крушевцу

∴ подносилац захтева ∴

BIN COMMERCE d.o.o. BEOGRAD
Огранак 1 Фабрика у Крушевцу
Производња неорганских хемикалија

∴ катастарске парцеле ∴

1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/8, 1020/9,
1020/10, 1020/11, 1020/17 (део), 1020/18, 1259,
1260/2, 1260/3, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5,
1353/6, 1353/7, 1353/8, 1353/15 (део), 2817/12,
2829/1 (део), 2829/3, 2829/4 (део), 2881 и 2885
све КО Дедина,
адм. општина Крушевац



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

| | |
|--------------------------------------|---|
| НАЗИВ: | Урбанистички пројекат Комплекса фабрике Комплекс фабрике BIN COMMERCE d.o.o. Beograd у Крушевцу |
| ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: | BIN COMMERCE d.o.o. BEOGRAD (Матични број 17175025) Огранак 1 Фабрика у Крушевцу Производња неорганских хемикалија ул. Шандора Петефија 6 37000 Крушевац |
| ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА: | ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац |
| ДИРЕКТОР: | МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх. |
| РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ: | МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх. |
| СТРУЧНИ ТИМ: | ДЕЈАН РАДОСАВЉЕВИЋ, дипл.грађ.инж. НИНА РАДОСАВЉЕВИЋ, дипл.грађ.инж. ДРАГАН ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.електротехнике БОБАН ПЕТРОВИЋ, дипл.маш.инж. |

СПИСАК КОРИШЋЕНИХ ПРОЈЕКТА И ОСТАЛИХ ДОКУМЕНАТА
ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

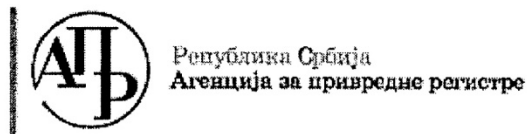
| | |
|---|---|
| Изградња магацина амбалаже (металних буради) (ИДР, јун 2021.г.) | Пројектни биро ЦРТА Крушевац ул. Светог Саве бр. 26 37000 Крушевац |
| Изградња магацина сипорекс блокова (ИДР, јун 2021.г.) | Пројектни биро ЦРТА Крушевац ул. Светог Саве бр. 26 37000 Крушевац |
| Идејно решење соларног фотонапонског система 2800 kW "BIN COMMERCE" на земљи за исходавање техничких услова за пројектовање и прикључење на ДСЕЕ (ИДР, јул 2022.г.) | „ТАТАЛОВИЋ ПРОЈЕКТ“, Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Градско шеталиште бр. 167 32000 Чачак |
| Опис технологије, операција и поступака | Интерни документи BIN COMMERCE d.o.o. BEOGRAD |
| Студија о процени утицаја на животну средину затеченог стања објеката у оквиру комплекса BIN COMMERCE д.о.о. Београд Огранак 1 Крушевцу (апр. 2020.г.) | ИНСТИТУТ ВАТРОГАС, д.о.о. Нови Сад Булевар Војводе Степе бр. 66 21000 Нови Сад |

САДРЖАЈ

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ДЕО
 - 0. Ши́ра ситуација
 - 1. Постојећа намена површина Р 1:750
 - 2. Намена површина Р 1:750
 - 3. Регулација и нивелација Р 1:750
 - 4. Предлог препарцелације Р 1:750
 - 5. Хидротехничка инфраструктура Р 1:750
 - 6. Електроенегетска инфраструктура Р 1:750
 - 7. Инфраструктура енергофлуида (гасовод и топловод) Р 1:750
 - 8. Синхрон приказ инфраструктуре Р 1:750
 - 9. Графички део идејних решења објеката
 - Магацина амбалаже (металних буради)
 - Изградња магацина сипорекс блокова
 - Соларни фотонапонски систем 2800 kW (комплетан ИДР)
- ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 - 1. Обавештење Градске управе града Крушевца бр. 350-982/2020 од 14.1.2021.г. о условима и могућностима израде урбанистичког пројекта са изводима из Плана генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 – исправка);
 - 2. Информација о локацији бр. 350-711/2021 од 18.8.2021.г. Одељења за урбанизам и грађевинарство градске управе града Крушевца
 - 3. Копија катастарског плана за катастарске парцеле бр. 1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/8, 1020/9, 1020/10, 1020/11, 1020/17, 1020/18, 1259, 1260/2, 1260/3, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1353/7, 1353/8, 1353/15,

2817/12, 2829/1, 2829/3, 2829/4, 2881 и 2885 све КО Дедина, бр. 953-1/2020–843 од 24.12.2020.г., Службе за катастар непокретности Крушевац

4. Копија катастарског плана водова за 1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/8, 1020/9, 1020/10, 1020/11, 1020/17, 1020/18, 1259, 1260/2, 1260/3, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1353/7, 1353/8, 1353/15, 2817/12, 2829/1, 2829/3, 2829/4, 2881 и 2885 све КО Дедина, бр. 956-306-1396/2021 од 4.2.2021.г., Одељење за катастар водова Краљево
5. Листови непокретности за катастарске парцеле у обухвату урбанистичког пројекта прикупљени преко јавног интернет портала Републичког геодетског завода
6. Услови за пројектовање издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, бр. 222/2 од 17.9.2021.г.
7. Претходни услови издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац бр. 8X.1.1.0-D-07.06.-20700128579/4 од 8.9.2021.г.
8. Услови за израду урбанистичког пројекта издати од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, бр. 05-03-3/291-21 од 8.10.2021.г.
9. Катастарско-топографски план за подручје израде урбанистичког пројекта и комплекса BIN COMMERCE d.o.o. BEOGRAD Огранак 1 фабрике у Крушевцу, израђен од стране привредног друштва ГЕО-ПРИЗМА, д.о.о. Крушевац, оверен дана 25.12.2021.г.
10. Извештај о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта комплекса фабрике BIN COMMERCE д.о.о. Београд у Крушевцу на к.п.бр. 11020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/8, 1020/9, 1020/10, 1020/11, 1020/17 (део), 1020/18, 1259, 1260/2, 1260/3, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1353/7, 1353/8, 1353/15 (део), 2817/12, 2829/1 (део), 2829/3, 2829/4 (део), 2881 и 2885 све КО Дедина, административна општина Крушевац, донети од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Краља Милутина 10а Београд, бр. 351-02-03651/2022-07 од 19.12.2022.г.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Мирослав Петровић
ЈМБГ: 2101971781015
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 1.000,00 RSD
Уплаћен: 1.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић
ЈМБГ: 2101971781015
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), доносим

РЕШЕЊЕ

Одређујем **Мирослава Петровића**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0690 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Урбанистичког пројекта комплекса фабрике Комплекс фабрике BIN COMMERCE д.о.о. Београд у Крушевцу на к.п.бр. 11020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/8, 1020/9, 1020/10, 1020/11, 1020/17 (део), 1020/18, 1259, 1260/2, 1260/3, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1353/7, 1353/8, 1353/15 (део), 2817/12, 2829/1 (део), 2829/3, 2829/4 (део), 2881 и 2885 све КО Дедина, адм. општина Крушевац, подносиоца захтева BIN COMMERCE д.о.о. БЕОГРАД Огранак 1 Фабрика у Крушевцу - Производња неорганских хемикалија, а по Обавештењу Градске управе Града Крушевца Одељења за урбанизам и грађевинарство, број 350-982/2020 од 14.1.2021.г.

Директор,

Мирослав Петровић, диа.

На основу члана 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у поступку потврде урбанистичког пројекта даје следећу

ИЗЈАВУ

Урбанистички пројекат *Комплекса фабрике BIN COMMERCE d.o.o. Beograd у Крушевцу* на катастарским парцелама бр.: 1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/8, 1020/9, 1020/10, 1020/11, 1020/17 (део), 1020/18, 1259, 1260/2, 1260/3, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1353/7, 1353/8, 1353/15 (део), 2817/12, 2829/1 (део), 2829/3, 2829/4 (део), 2881 и 2885 све КО Дедина, административна општина Крушевац израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), прописима донетим на основу Закона и у складу са важећим планским документом - Планом генералне регулације Исток 2 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20 и 23/21 - исправка).

у Крушевцу, 27.12.2022.г.

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0690 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Текстуални део

Графички део

Пратећа документација

Графички део идејних
решења објеката