



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

1022/20

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

12

ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ

ГРАНИЦА ЗОНЕ

М-ПМ-С

ОЗНАКА ЗОНЕ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА КОЈА РАЗДВАЈА РАЗЛИЧИТУ МАКСИМАЛНУ ДОЗВОЉЕНУ ВИСИНУ/СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ

ЗОНА ГРАЂЊЕ

ЗОНА ГРАЂЊЕ ВИСОКИХ ОБЈЕКТА

Г-3-1

ТАЧКА ГРАНИЦЕ ЗОНЕ

Г-2

ТАЧКА ТЕМЕНА ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Г-1

ТАЧКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

Г-9

ТАЧКА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Г-3-1

7454654.02

4964628.60

Г-3-2

7454581.10

4964514.10

Г-1

7454593.15

4964719.09

Г-2

7454817.40

4964546.75

Г-5

7454729.35

4964409.65

Г-6

7454714.20

4964419.39

Г-7

7454491.21

4964563.36

Г-1

7454790.00

4964546.64

Г-2

7454717.24

4964433.37

Г-3

7454713.99

4964428.31

Г-4

7454708.94

4964431.58

Г-5

7454519.52

4964553.86

Г-6

7454515.16

4964560.19

Г-7

7454516.59

4964567.74

Г-8

7454724.98

4964627.11

Г-9

7454728.77

4964624.54

Г-10

7454756.47

4964603.44

Г-11

7454790.86

4964581.35

Г-12

7454803.38

4964573.32

Г-13

7454795.50

4964588.57

Г-14

7454790.09

4964592.01

Г-15

7454817.33

4964635.92

Г-16

7454864.70

4964604.00

Г-17

7454868.15

4964601.78

Г-18

7454840.92

4964559.38

Г-19

7454837.38

4964561.64

Г-20

7454832.76

4964554.45

Г-21

7454826.43

4964558.67

Г-22

7454822.39

4964561.24

Г-23

7454589.99

4964661.62

Г-24

7454524.95

4964562.26

Г-25

7454576.68

4964528.86

Г-26

7454640.91

4964629.34

Г-27

7454660.26

4964617.07

Г-28

7454596.12

4964516.31

Г-29

7454647.73

4964482.97

Г-30

7454712.82

4964583.75

Г-31

7454731.46

4964571.88

Г-32

7454666.78

4964470.69

Г-33

7454719.39

4964436.73

Г-34

7454784.65

4964538.20

Г-35

7454808.30

4964601.12

Г-36

7454833.55

4964584.91

Г-37

7454845.43

4964603.42

Г-38

7454820.19

4964619.63

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА“ БР.98/2017) – ПРЕКЛОП ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНОГ ПЛАНА СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ

ГРАНИЦА ПЛАНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

12

ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ

ГРАНИЦА ЗОНЕ

М-ПМ-С

ОЗНАКА ЗОНЕ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА КОЈА РАЗДВАЈА РАЗЛИЧИТУ МАКСИМАЛНУ ДОЗВОЉЕНУ ВИСИНУ/СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ

ЗОНА ГРАЂЊЕ

ЗОНА ГРАЂЊЕ ВИСОКИХ ОБЈЕКТА

Г-3-1

ТАЧКА ГРАНИЦЕ ЗОНЕ

Г-2

ТАЧКА ТЕМЕНА ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Г-1

ТАЧКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

Г-9

ТАЧКА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Г-3-1

7454654.02

4964628.60

Г-3-2

7454581.10

4964514.10

Г-1

7454593.15

4964719.09

Г-2

7454817.40

4964546.75

Г-5

7454729.35

4964409.65

Г-6

7454714.20

4964419.39

Г-7

7454491.21

4964563.36

Г-1

7454790.00

4964546.64

Г-2

7454717.24

4964433.37

Г-3

7454713.99

4964428.31

Г-4

7454708.94

4964431.58

Г-5

7454519.52

4964553.86

Г-6

7454515.16

4964560.19

Г-7

7454516.59

4964567.74

Г-8

7454724.98

4964627.11

Г-9

7454728.77

4964624.54

Г-10

7454756.47

4964603.44

Г-11

7454790.86

4964581.35

Г-12

7454803.38

4964573.32

Г-13

7454795.50

4964588.57

Г-14

7454790.09

4964592.01

Г-15

7454817.33

4964635.92

Г-16

7454864.70

4964604.00

Г-17

7454868.15

4964601.78

Г-18

7454840.92

4964559.38

Г-19

7454837.38

4964561.64

Г-20

7454832.76

4964554.45

Г-21

7454826.43

4964558.67

Г-22

7454822.39

4964561.24

Г-23

7454589.99

4964661.62

Г-24

7454524.95

4964562.26

Г-25

7454576.68

4964528.86

Г-26

7454640.91

4964629.34

Г-27

7454660.26

4964617.07

Г-28

7454596.12

4964516.31

Г-29

7454647.73

4964482.97

Г-30

7454712.82

4964583.75

Г-31

7454731.46

4964571.88

Г-32

7454666.78

4964470.69

Г-33

7454719.39

4964436.73

Г-34

7454784.65

4964538.20

Г-35

7454808.30

4964601.12

Г-36

7454833.55

4964584.91

Г-37

7454845.43

4964603.42

Г-38

7454820.19

4964619.63

ЦЕЛИНЕ

ЗОНЕ

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР
ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРУ И ИНЖЕЊЕРИНГ

ДИРЕКТОР:
ДУШАН МАНДРАПА

НАРУЧИЛАЦ:
ТЕРМОМОНТ д.о.о. БЕОГРАД, Браће Неђића брoј 1

МЕНАѢР ПРОЈЕКТА:
КАТАРИНА КОСТАДИНОВИЋ, ДИП.ГРАЂ.ИНЖ.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У
ЗОНИ М-С, НА ДЕЛУ БЛОКА 12 НА НОВОМ
БЕОГРАДУ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
АНЂЕЛКА МИЛОРАДОВИЋ,
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ
200 1471 14

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
МИЛАНА ВАНДИЋ,
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ
200 1470 14

ПРОЈЕКАНТ, ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ И
АУТОР:
ДЕЈАН МИЉКОВИЋ, ДИП. ИНЖ. АРХ.
300 0277 03

САРАДНИЦИ:
ПЕТАР САЗДАНОВИЋ, МАСТ.ИНЖ.АРХ.
НИКОЛА БАЛАНОВИЋ, МАСТ.ИНЖ.АРХ.
ВИДА НЕДЕЉКОВИЋ, МАСТ.ИНЖ.АРХ.

ПРОЈЕКАНТИ:
СЕНИША МАТИЋ, ДИП.ГРАЂ.ИНЖ.
ДРАГАН МИЋИЋ, ДИП.ГРАЂ.ИНЖ.
МИЛАН ВУЧИЋЕВИЋ, ДИП.МАШ.ИНЖ.
НИКОЛА КАДИЋ, ДИП.МАШ.ИНЖ.
МАРКО НИКОЛИЋ, ДИП.МАШ.ИНЖ.
АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВИЋ,ДИП.ИНЖ.САО.
АЛЕКСАНДАР ПРОСЕН, ДИП.ИНЖ.ЕЛЕКТРОТЕХ.
САША ДУЊИЋ, ДИП.ИНЖ.ЕЛЕКТРОТЕХ.
ДУШКО БОЖОВИЋ, ДИП.ГРАЂ.ИНЖ.

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

БРОЈ ПРЕДМЕТА: УП/061-___/2020

0 10 20 30 40 50
1 2 5 10 m

РАЗМЕРА:
1 : 1000

ФАЗА:
ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА

БРОЈ ЛИСТА:
3

БЕОГРАД,
АПРИЛ 2020.