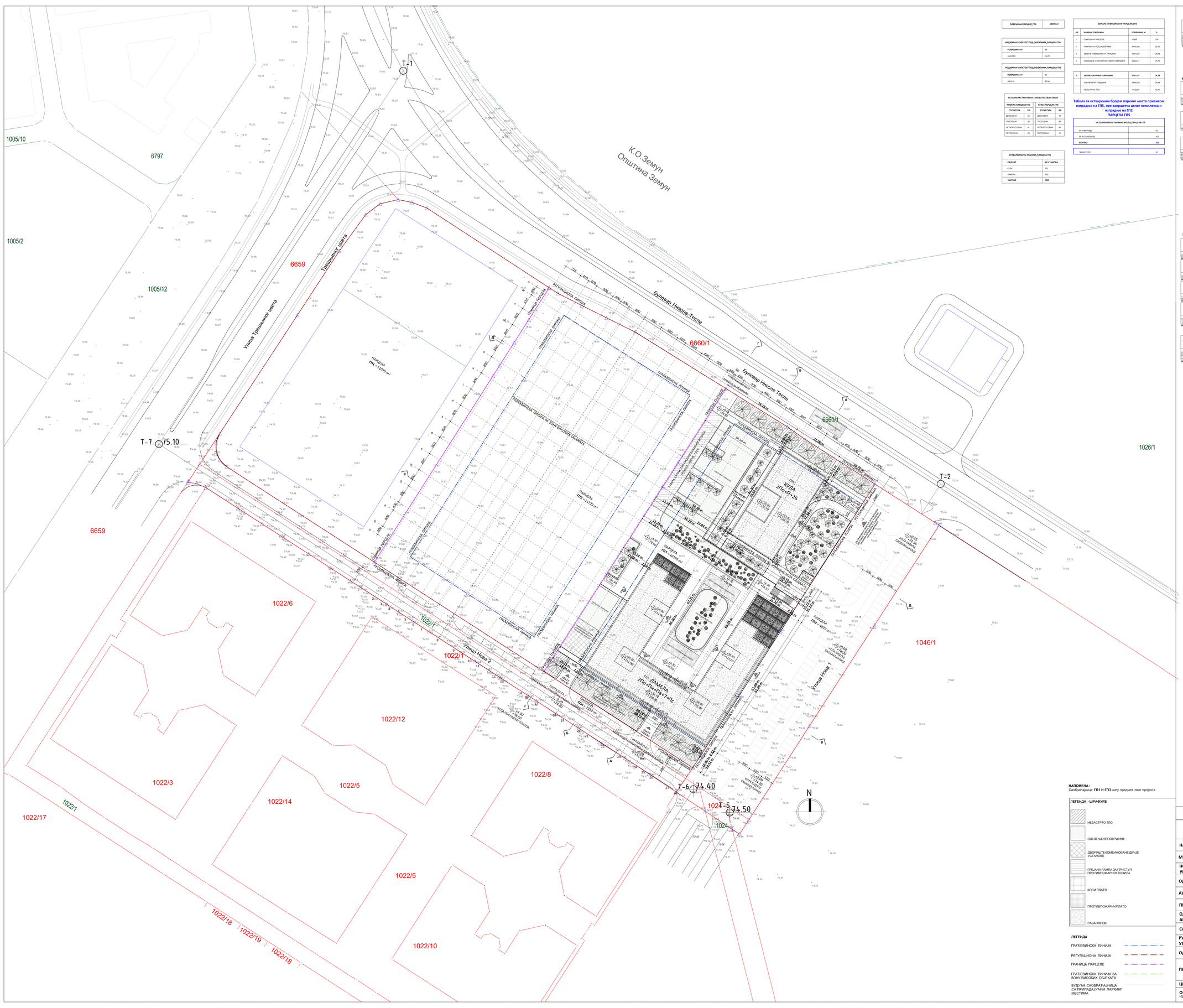

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ_ГП5	12558 m²

НАДЗЕМНА БИЛАТЕТОСТ ОБЈЕКАТИМА_ПАРЦЕЛА ГП5	
ПОВРШИНА m²	%
3400,352	32,70

ПОДЗЕМНА БИЛАТЕТОСТ ОБЈЕКАТИМА_ПАРЦЕЛА ГП5	
ПОВРШИНА m²	%
9092,16	87,44

ОСТВАРЕНА СТРУКТУРА СТАНОВА ПО ОБЈЕКТИМА			
ЛАМЕЛА_ПАРЦЕЛА ГП5		КУЛА_ПАРЦЕЛА ГП5	
СТРУКТУРА	БР.	СТРУКТУРА	БР.
ДВОСОБАН	53	ДВОСОБАН	40
ТРОСОБАН	30	ТРОСОБАН	60
ЧЕТВОРОСОБАН	41	ЧЕТВОРОСОБАН	40
ПЕТОСОБАН	28	ПЕТОСОБАН	12

ОСТВАРЕНИ БРОЈ СТАНОВА_ПАРЦЕЛА ГП5	
ОБЈЕКАТ	БР СТАНОВА
КУЛА	182
ЛАМЕЛА	150
УКУПНО	332

БИЛАНС ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ ГП5			
БР	НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА m²	%
1	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	10398	100
2	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА	3400,352	32,70
3	БЕЗБЕ ПОВРШИНЕ НА ПАРЦЕЛИ	3791,837	36,19
4	СЛОБОДНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	3205,811	31,02
2'	УКУПНО ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	3791,837	36,19
	ОКОЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ	2946,033	28,48
	НЕИЗГРАЂЕНО ТЛО	1115,804	10,70

Табела са остварених бројем паркинг места приликом изградње на ГП5, про запрштса целог комплекса и изградње на ПП2 ПАРЦЕЛА ГП5

ОСТВАРЕНИ БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА_ПАРЦЕЛА ГП5	
ЗА ИНВАЛИДЕ	30
ЗА АУТОМОБИЛЕ	403
УКУПНО	433
ЗА МОТОРЕ	20

БРГП

БРГП_ПАРЦЕЛА ГП5

Објекат	Парцела	Број
КУЛА_ГП5		22521,53 м²
ЛАМЕЛА_ГП5		24957,55 м²
ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ	25%	11773,27 м²
БРГП		**59252,37 м²**

БГП ПОДЗЕМНО

БГП_ПОДЗЕМНО_ПАРЦЕЛА ГП5

Етажа	Парцела	Намена	Бруто
1	25%	ГАРАЖА	8017,57 м²
2	25%	ГАРАЖА	8068,55 м²
3	25%	ИНСТАЛАЦИЈЕ	3755,70 м²
БГП ПОДЗЕМНО			**19841,81 м²**

ИНФОРМАТИВНИ ПРЕГЛЕД БРУТО ПОВРШИНА ПО НАМЕНИ

УКУПНА Бруто површина_СТАМБЕНИ ДЕО_ПАРЦЕЛА ГП5

Објекат	Бруто
КУЛА_ГП5	22521,78 м²
ЛАМЕЛА_ГП5	24957,55 м²
УКУПНА БРУТО СТАМБЕНОГ ДЕЛА	**47479,33 м²**

УКУПНА Бруто површина_КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ_ПАРЦЕЛА ГП5

Објекат	Парцела	Бруто
КУЛА_ГП5		1262,19 м²
ЛАМЕЛА_ГП5		1751,56 м²
ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ	25%	2773,32 м²
УКУПНА БРУТО КОМЕРЦИЈАЛНА		**4786,82 м²**

БРУТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ

БГП_ГАРАЖА

Етажа	Парцела	Намена	Бруто
1	25%	ГАРАЖА	8017,57 м²
2	25%	ГАРАЖА	8068,55 м²
3	25%	ГАРАЖА	3755,70 м²
ГГП			**19841,81 м²**

БГП_НП_ГАРАЖА

Етажа	Парцела	Намена	Бруто
-1	25%	ГАРАЖА	3168,33 м²

БГП_ПП НЗАЛАН

Етажа	Парцела	Намена	Бруто
-1	25%	ЗА КУЛА	24,50 м²
-1	25%	ЗА ЛАМЕЛА	31,10 м²
ГПП			**49,76 м²**

УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКАТА

Нето површина објекта_ЛАМЕЛА_ПАРЦЕЛА ГП5

Објекат	Нето
ЛАМЕЛА_ГП5	17972,65 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА	**17 972,65 м²**

Нето површина објекта_КУЛА_ПАРЦЕЛА ГП5

Објекат	Нето
КУЛА_ГП5	15969,56 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА	**15 969,56 м²**

ИНФОРМАТИВНИ ПРЕГЛЕД НЕТО ПОВРШИНА ПО НАМЕНИ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА_КУЛА_ПАРЦЕЛА ГП5

Објекат	Нето
КУЛА_ГП5	2158,35 м²
УКУПНА НЕТО КОМУНИКАЦИЈА	**2158,35 м²**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА_ЛАМЕЛА_ПАРЦЕЛА ГП5

Објекат	Нето
ЛАМЕЛА_ГП5	2896,58 м²
УКУПНА НЕТО КОМУНИКАЦИЈА	**2896,58 м²**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА_НП_МОТЕЛ_ГП5

Етажа	Нето
-1	230,94 м²
УКУПНА НЕТО КОМУНИКАЦИЈА	**230,94 м²**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА_ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ_ГП5

Етажа	Нето
-1	380,60 м²
-2	634,62 м²
УКУПНА НЕТО КОМУНИКАЦИЈА	**815,29 м²**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА_ПАРЦЕЛА ГП5

	Нето
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ_КУЛА	1262,19 м²
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ_ЛАМЕЛА	1286,79 м²
ГП5 ПАРЦЕЛА	1751,56 м²
УКУПНА НЕТО КОМЕРЦ САДРЖАЈА	**4 300,54 м²**

ПРЕГЛЕД БРУТО ПОВРШИНА

САДРЖАЈИ СОЦИЈАЛНОГ СТАНДАРДА

БРУТО ПОВРШИНА КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЕ УСТАНОВЕ

Етажа	Намена	Површина
Зона НП_ЧАСКО ПРИЗЕМЉЕ	КОМБИНОВАНА ДЕЧА УСТАНОВА	31% 745,18 м²
Зона 1 НП	ДВОРИШТЕ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЕ УСТАНОВЕ	31% 1 612,12 м²
Зона 2 НП	ДВОРИШТЕ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЕ УСТАНОВЕ	31% 942,19 м²
Зона НП_ЧАСКО ПРИЗЕМЉЕ	ДВОРИШТЕ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЕ УСТАНОВЕ	31% 680,79 м²
Зона НП_ЧАСКО ПРИЗЕМЉЕ	ДВОРИШТЕ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЕ УСТАНОВЕ	31% 917,27 м²
ГПП		**2612,37 м²**

БРУТО ПОВРШИНА ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ

Етажа	Намена	Површина	Бруто
Зона НП_ЧАСКО ПРИЗЕМЉЕ	ЗДРАВСТВО	31%	286,59 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ			**286,59 м²**

БРУТО ПОВРШИНА БИБЛИОТЕКЕ

Етажа	Намена	Површина	Бруто
Зона НП_ЧАСКО ПРИЗЕМЉЕ	БИБЛИОТЕКА	31%	945,60 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА БИБЛИОТЕКЕ			**945,60 м²**

ПРЕГЛЕД НЕТО ПОВРШИНА

САДРЖАЈИ СОЦИЈАЛНОГ СТАНДАРДА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ_ПАРЦЕЛА ГП5

Етажа	Нето
ПРИЗЕМЉЕ	239,66 м²
УКУПНА НЕТО ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ	**239,66 м²**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА БИБЛИОТЕКЕ_ПАРЦЕЛА ГП5

Етажа	Нето
ПРИЗЕМЉЕ	529,11 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА БИБЛИОТЕКЕ	**529,11 м²**

НЕТО ПОВРШИНА КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЕ УСТАНОВЕ_ПАРЦЕЛА ГП5

Етажа	Намена	Нето
ВП	КОМБИНОВАНА ДЕЧА УСТАНОВА	363,52 м²
ВП	КОМБИНОВАНА ДЕЧА УСТАНОВА	600,00 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМБ.ДЕЧ УСТАНОВЕ		**963,51 м²**

ЛОКАЛИ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА_ПАРЦЕЛА ГП5

	Нето
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ_КУЛА	1019,13 м²
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ_ЛАМЕЛА	1032,17 м²
ГП5 ПАРЦЕЛА	1751,56 м²
УКУПНА НЕТО ЛОКАЛА	**1803,86 м²**

НАПОМЕНА:
Саобраћајнице **ГП1** и **ГП3** нису предмет овог пројекта

ЛЕГЕНДА - ШРАФУРЕ

- НЕИЗГРАЂЕНО ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ДВОРИШТЕ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЕ УСТАНОВЕ
- ГРЕЈАНА РАМПА ЗА ПРИСТУП ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОЗИЛА
- КОСИ ПЛАТО
- ПРОТИВПОЖАРНИ ПЛАТО
- РАВАН КРОВ

ЛЕГЕНДА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗА ЗОНУ ВИСОКИХ ОБЈЕКАТА
- БУДУЋА САОБРАЋАЈНИЦА СА ПРИПАДАЈУЋИМ ПАРКИНГ МЕСТИМА

ПОКЛОПАЦ ЧОМ БЕОГРАД, БЛОК 12
ГП2 (КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД ДЕЛА КП 1933/38 КО НОВИ БЕОГРАД)
ГП3 (КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД ДЕЛОВА КП 1933/37 КО НОВИ БЕОГРАД)
ЛИЦЕНЦА ПРОЈЕКТАНТА ЗА ИЗРАДУ ИДР: 12-16 бр.ЛИ-31 00/2/2019

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ У ОКВИРУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У ЗОНИ М-С, НА ДЕЛУ БЛОКА 12, НА НОВОМ БЕОГРАДУ

НАРУЧИЛАЦ:	ТЕРМОМОНТ д.о.о. БЕОГРАД Браће Недића број 1, Београд, матични број 07729561, ПИБ 100290037	
МЕНАЏЕР ПРОЈЕКТА:	Катарина Костадиновић , дипл.грађ.инж.	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР ДОО БЕОГРАД друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:	Душан Мандрапа	
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ:	Дејан Миљковић , дипл.инж.арх. лиценца бр. 300027703	
ПРОЈЕКТАНТ:	Дејан Миљковић , дипл.инж.арх. лиценца бр. 300027703	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ:	Дејан Миљковић , дипл.инж.арх. лиценца бр. 300027703	
САРАДНИЦИ:	Петар Саздановић ,маст.инж.арх., Никола Балановић ,маст.инж.арх., Вида Недељковић ,маст.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	Милана Вандић , дипл.инж.арх. лиценца бр. 200147014	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Анђелина Милорадовић , дипл.инж.арх. лиценца бр. 200147114	
ПРОЈЕКТАНТИ:	Синиша Матић , дипл.грађ.инж., Драган Мићић , дипл.грађ.инж., Милан Вучићевић , дипл.маш.инж., Никола Кадић , дипл.маш.инж., Александар Петровић , дипл.инж.саоб., Александар Просен , дипл.инж.електротех., Душко Боковић , дипл.грађ.инж.	
ЦРТЕЖ:	ПАРЦЕЛА ГП5 _ СИТУАЦИОНИ ПЛАН	
ФАЗА: ИДР, 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	**РАЗМЕРА:** 1 : 500	**ДАТУМ:** АПРИЛ 2020. **БРОЈ ЛИСТА:** 25

N