

	НОСИЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА	ЗАВОДНИ БРОЈ - ПРИЈЕМ	ДАТУМ	ИЗДАТИ УСЛОВИ	ДАТУМ	ДОПУНА	ДАТУМ
1	Београдски водовод и канализација, Служба за развој водовода	М/988	4.10.2019	Н/988	21.10.2019.		
2	Београдски водовод и канализација, Служба за развој канализације	О/045	4.10.2019	О/458	21.10.2019.		
3	"Телеком Србија", а.д.	1332-444438/1-2019	4.10.2019	444438/2-2019	7.11.2019		
4	ЈП "Србијасас", а.д.	07-07/24540	8.10.2019	0707/26312	25.10.2019		
5	"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд	82.110.0802-313530/1/19	4.10.2019	313530/2-19	30.12.2019.		
6	"Електромрежа Србије", а.д.	без броја	4.10.2019	130-00-УТД-003-1295/2019-002	14.10.2019		
7	ЈКП Београдске електране	03.7.VII-10152	8.10.2019	03.7.VII-10152-2/19	17.12.2019.	03.7 VII-198-2/20	18.2.2020.
8	ЈКП "Зеленило - Београд",	VII3 24628	27.9.2019	24628/1	8.11.2019	29418/1	26.11.2019
9	Завод за заштиту природе Србије	03 бр.020-3015/1	8.10.2019	03 бр. 020-3015/3	29.10.2019		
10	Завод за заштиту споменика културе града Београда,	4149/19	30.9.2019	1025/19	8.10.2019		04.11.2019.
11	Секретаријат за заштиту животне средине и Министарство заштите животне средине	V-04.501.2-2019	26.9.2019	V-04 број: 501.2-2019/2019	18.11.2019	350-113/2019-03	15.1.2020.
12	Секретаријат за саобраћај	IV-08.344.5-513	26.9.2019	IV-08 бр.344.5-513/2019	8.10.2019		
13	Секретаријат за јавни превоз	XXXIV-03-3468-61	26.9.2019	XXXIV-03 бр.346.8-61/2019	11.10.2019.		
14	Секретаријат за културу	без броја	30.9.2019	VI-02-350-1/17/ЈЈ.23.12.2019.год.	23.12.2019.		
15	Секретаријат за образовање и децу заштиту	без броја	4.10.2019	VII-03 број 35-81/2019	30.10.2019		
16	Секретаријат за здравство	без броја	26.9.2019	II-01 бр.50-618/2019.	11.10.2019		
17	ЈКП „Градска чистоћа“	15908	4.10.2019	15908	19.12.2019		
18	ЈП "Путеви Београда"	III 350-6743/19	26.9.2019	III бр.350-6743/19	1.10.2019		
19	Министарство унутрашњих послова, Управа за ванредне ситуације	0,9.78-217-650	4.10.2019	09 број 217-2270/19	14.11.2019		23.1.2020.
20	Министарство унутрашњих послова, Сектор за аналитику, телекомуникационе и информационе технологије,	5.14.	27.9.2019	05.16.2.1 број 345-1502-3/19	25.10.2019		
21	Министарство одбране	без броја	30.9.2019	18966-2 и 18966-4	1.10.2019		24.10.2019
22	Републички сеизмолошки завод	.02 473/2019	26.9.2019	без одговора, немају услове за УП			
23	Директорат цивилног ваздухопловства	без броја	27.9.2019	4/3-09-0212/2019-0002.	10.10.2019	4/3-09-0212/2019-0004	18.02.2020.

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 21.10.2019.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР доо
Друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг за
Термомонт доо Београд
Браће Недић 1 и
Развој блок 12, Прегревица 4, Земун, Београд

Н/988

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С на делу блока 12 (ГП2 и ГП5) на делу к.п. 1022/2, 1025/1 и целе 1025/2, КО Нови Београд, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр. Н/988 од 7.10.2019.године, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса (ГП 2 и ГП5) на делу к.п. 1022/2, 1025/1 и целе 1025/2 КОНови Београд (између улица Булевар Николе Тесле, Булевар Михаила Пупина и саобраћајнице Нова 1), у Београду, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014 и 19/2017), обавештавамо Вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а Р1:1000, приказана је постојећа водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система:

- у Булевару Николе Тесле Ø300mm од ливеногвозденог материјала непарном страном и цевовод Ø 40mm од поцинкованог материјала,
- у Булевару Михаила Пупина Ø150mm од ливеногвозденог материјала.

Напомињемо да је предмет обухваћен планом шире зоне санитарне заштите изворишта.

Предметна локација је обухваћена:

- ПДР дела блока 12, Градска општине Н.Београд и Земун ("Сл.лист града Београда", бр. 98/17).

Планира се задржавање Ø300mm цевовода у Булевару Николе Тесле и измештање цевовода Ø150mm у Улици бул.Михаила Пупина (Нова 2) пошто се налази испод планиране зоне мешовитих центара у јавну површину у складу са саобраћајним решењем. Дуж свих саобраћајница планирана је дистрибутивна прстенаста водоводна мрежа minØ150mm.

Предложеним решењем уочава се концепт отвореног блока кога карактеришу стамбене куле 2 По+П+26 (приземље са галеријом), постављене уз Булевар Николе Тесле, док унутрашњост блока дефинишу стамбене ламеле-терасасте објекти 2По+НП+ВП+7+Пс. На свакој од парцела пројектовани су по једна кула, ламела-терасаста објекат и подземна гаража. Укупан број остварених станова на парцели ГП2 је 302, од тога у ламели-терасастом објекту 150 и у објекту куле 152. Укупан број станова на парцели ГП5 је 302, од тога у ламели 150 и у објекту куле 152. Укупан број станова на обе ГП2 и ГП5 је 604.

У оквиру М-с-зоне у којој се налазе предметне парцеле, поред становања са разноврсном структуром становања са разноврсном структуром станова, пројектовани су и објекти здравствене заштите, предшколске установе и библиотеке.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Остварени број паркинг места за планиране садржаје обезбеђен је у оквиру подземних гаража. Улази у подземне гараже су предвиђени из приступне саобраћајнице Нова 2. На ГП5 је обезбеђено 431 ПМ, а након завршетка и ГП 2 **укупан број ПМ би био 955.**

Осим паркинга за моторна возила, за особе са инвалидитетом обезбеђена су места и за мотоцикле.

БРГП на ГП2 (кула+ламеле+локали и гараже испод платоа) = **49675,69m²** :

БРГП гаража (ниво -2 и ниво-1)=**20198,01m²**

БРГП комбинована дечија установа=**1569,21m²**

БРГП на ГП 5 (кула+ламела+локали и гаража испод платоа) =**49772,27m²**

БРГП гаража (-2 и -1 ниво)=**17721,67m²**

БРГП пратећих садржаја здравствена установа +библиотека=284,59m²+545,45m²=**830,04m²**

Грејање објекта је планирано на гасоводни или топловодни систем.

Идејним решењем су дате потребе за водом:

Qсан вода =15,0 l/s

Q сан вода за посл део =2,0 l/s

Q зајед просторије =0,5 l/s

Qунутр хидр.мре:

Стамб део обј 12,5 l/s и гаража и посл део обј 5,0 l/s

Q спољаш.хидр мреже није предмет пројекта

Qспринк.инст=26,0l/s

Урбанистичким пројектом за стамбено-пословни комплекс за ГП 2 и ГП 5, може да се предвиди потребан број прикључака, за сваки објекат посебно, са планиране водоводне мреже minØ150mm, из улица Булевар Николе Тесле, Булевар Михаила Пупина или Нове 1, а у свему према Плану.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже можете да се обратити Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват пројекта у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем из Плана и потребама објекта.

Прикључке димензионисати на основу хидрауличких прорачуна, потреба објекта и против пожарних прописа. Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm, а са мреже Ø200mm је Ø150mm.

Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и места прикључења будућих објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом (надземном и подземном) објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама. За водомерне шахтове, до на 1,5m од линије регулације, предвидети несметан приступ за одржавање и читавање потрошење.

За различите корисничке целине (библиотека, здравствена установа, предшколска установа...) и различите категорије потрошача (за санитарну воду стамбеног дела, за санитарну воду пословног дела, за ПП потрошњу-унутрашњу хидрантску мрежу и спринклерске инсталације, за топлотну подстаницу уколико се објекат прикључује на систем даљинског грејања Београдских електрана), предвидети посебне главне водомере. За сваку посебну пословну јединицу, пројектовати и хоризонталне индивидуалне водомере.

Реализација прикључака ће бити могућа када се водоводна мрежа изведе, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК на одржавање.

Према подацима из електронске базе корисника ЈКП БВК, Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, на предметној адреси (Бул.Михајла Пупина бр 10з) су регистровани потрошачи:

- водомер Ø40mm, бр.регистра 172455 на име Водоводска имања
- водомер Ø40mm бр. регистра 172451 на име Водоводска имања,
- водомер Ø40mm бр. регистра 17453 на име Водоводска имања,
- водомер Ø40mm бр. регистра 17450 на име Водоводска имања

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистичким пројектом усагласити постојеће стање и новопроектовано стање на парцелама, у складу са планском документацијом, посебно са аспекта претходног стављања ван функције постојећих објеката и/или измештања инсталација.

Уз захтев је достављена Информација о локацији бр 350-02-01340/2019-14-1 од 24.06.2019године. Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта за предметне објекте, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре уз обавезу *да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).*

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р = 1 : 1000, графички прлог 1
- податке о планираним инсталацијама преузети из важећег Плана-графички прилог 2
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз ИДР-ње објекта и захтев за локацијске услове у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Марина Терзић, хидро тех.

Руководилац
Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 21.10.2019.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР доо
Друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг за
Термомонт доо Београд
Браће Недић 1 и
Развој блок 12, Прегревица 4, Земун, Београд

О/458

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С на делу блока 12 (ГП2 и ГП5) на делу кп 1022/2, 1025/1 и целе 1025/2, КО Нови Београд, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр. О/458 од 4.10.2019.године, којим тражите услове канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса (ГП 2 и ГП5) на делу к.п. 1022/2, 1025/1 и целе 1025/2 КОНови Београд, између улица Булевар Николе Тесле, Булевар Михаила Пупина и саобраћајнице Нова 1, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/14 и 29/15) обавештавамо вас:

Канализација Новог Београда припада Централном систему Београдске канализације. Заступљен је сепарациони систем канализације.

На предметној локацији у Блоку 12 налазе се три канализационе црпне станице које су у функцији као и колектори, цевна мрежа и потиси кишне и фекалне канализације. У прилогу достављамо ситуацију постојеће канализације Р=1:1000, према подацима ЈКП БВК.

За предметну локацију на снази су плански документи и пројекти:

- Генерални план Београда 2021 („Сл. лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09, 70/14)
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX („Сл. лист града Београда" бр. 20/2016),
- ПДР дела Блока 12, Градске општине Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда", бр. 98/17) којим је планирано измештање три постојеће канализационе црпне станице из Блока 12 и изградња нове КЦС у Блоку 10 на Новом Београду.
- Идејни пројекат за изградњу планиране КЦС 1 са доводним и одводним колекторима и хидрауличком анализом, који је израдио Ехтинг д.о.о., 2018 год. (арх.бр.2462) Планирана је градња нових колектора за кишну и фекалну канализацију Ø1500 по ободу Блока 12, у улицама Нова 1 и Нова2, као и изградња нове КЦС 1 у Блоку 10
- Главни пројекат блок 12 Нови Београд (III А-240).

Предложеним решењем уочава се концепт отвореног блока кога карактеришу стамбене куле 2 По+П+26 (приземље са галеријом), постављене уз Булевар Николе Тесле, док унутрашњост блока дефинишу стамбене ламеле–терасасти објекти 2По+НП+ВП+7+Пс. На свакој од парцела пројектовани су по једна кула, ламела-терасасти објекат и подземна гаража. Укупан број остварених станова на парцели ГП2 је

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

302, од тога у ламели-терасастом објекту 150 и у објекту куле 152. Укупан број станова на парцели ГП5 је 302, од тога у ламели 150 и у објекту куле 152. Укупан број станова на обе ГП2 и ГП5 је 604.

У оквиру М-с-зоне у којој се налазе предметне парцеле, поред становања са разноврсном структуром становања са разноврсном структуром станова, пројектовани су и објекти здравствене заштите, предшколске установе и библиотеке.

Остварени број паркинг места за планиране садржаје обезбеђен је у оквиру подземних гаража. Улази у подземне гараже су предвиђени из приступне саобраћајнице Нова 2. На ГП5 је обезбеђено 431 ПМ, а након завршетка и ГП 2 **укупан број ПМ би био 955.**

Осим паркинга за моторна возила, за особе са инвалидитетом обезбеђена су места и за мотоцикле.

БРГП на ГП2 (кула+ламеле+локали и гараже испод платоа) = 49675,69m²:

БРГП гаража (ниво -2 и ниво-1)=**20198,01m²**

БРГП комбинована дечија установа=**1569,21m²**

БРГП на ГП 5(кула+ламела+локали и гаража испод платоа) =49772,27m²

БРГП гаража (-2 и -1 ниво)=**17721,67m²**

БРГП пратећих садржаја здравствена установа+библиотека=284,59m²+545,45m²=**830,04m²**

Грејање објекта је планирано на гасоводни систем.

Идејним решењем су дате очекиване количине отпадних вода са зоне М-С Блока 12:

Qфекална.вода =30 l/s

Qкишна вода =330 l/s

Q пречишћене технолошке =6 l/s

У

слов за изградњу на предметној парцели је измештање постојећих објеката канализације у складу са усвојеном планском документацијом. Радови на градњи у Блоку 12 не смеју нарушити одвођење отпадних вода од постојећих корисника.

Потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ради покретања иницијативе за израду пројеката за извођење и измештања тј. изградње нових објеката Београдске канализације у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем из Плана и потребама објекта.

Урбанистичким пројектом за стамбено-пословни комплекс за ГП 2 и ГП 5, може да се предвиди потребан број прикључака за сваки објекат посебно, водећи рачуна о капацитету уличних канала.

Прикључке димензионисати на основу хидрауличког прорачуна.

У урбанистичком пројекту дефинисати начин и места прикључења будућих објеката, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта (надземном и подземном), регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6%, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала, у улични ревизиони силаз-у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету. За граничне ревизионе силазе до на 1,5m од линије регулације са прописним заштитним каскадама (60-300cm), обезбедити несметан приступ за одржавање.

Отпадне воде са нивоа гаража, сервиса и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму. Прикључење дренажних вода од објекта предвидети преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС. На територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Реализација прикључака, на планирану канализацију, ће бити могућа када се улична канализација пројектује и изведе, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК на коришћење.

Уз захтев је достављена Информација о локацији бр 350-02-01340/2019-14-1 од 24.06.2019 год..
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта за предметне објекте, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

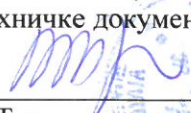
прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, $P = 1 : 1000$
- синхрон план из Плана детаљне регулације
- прегледна ситуација из идејног пројекта КЦС1 (бр.2462)
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз ИДР-ње објекта и захтев за локацијске услове у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

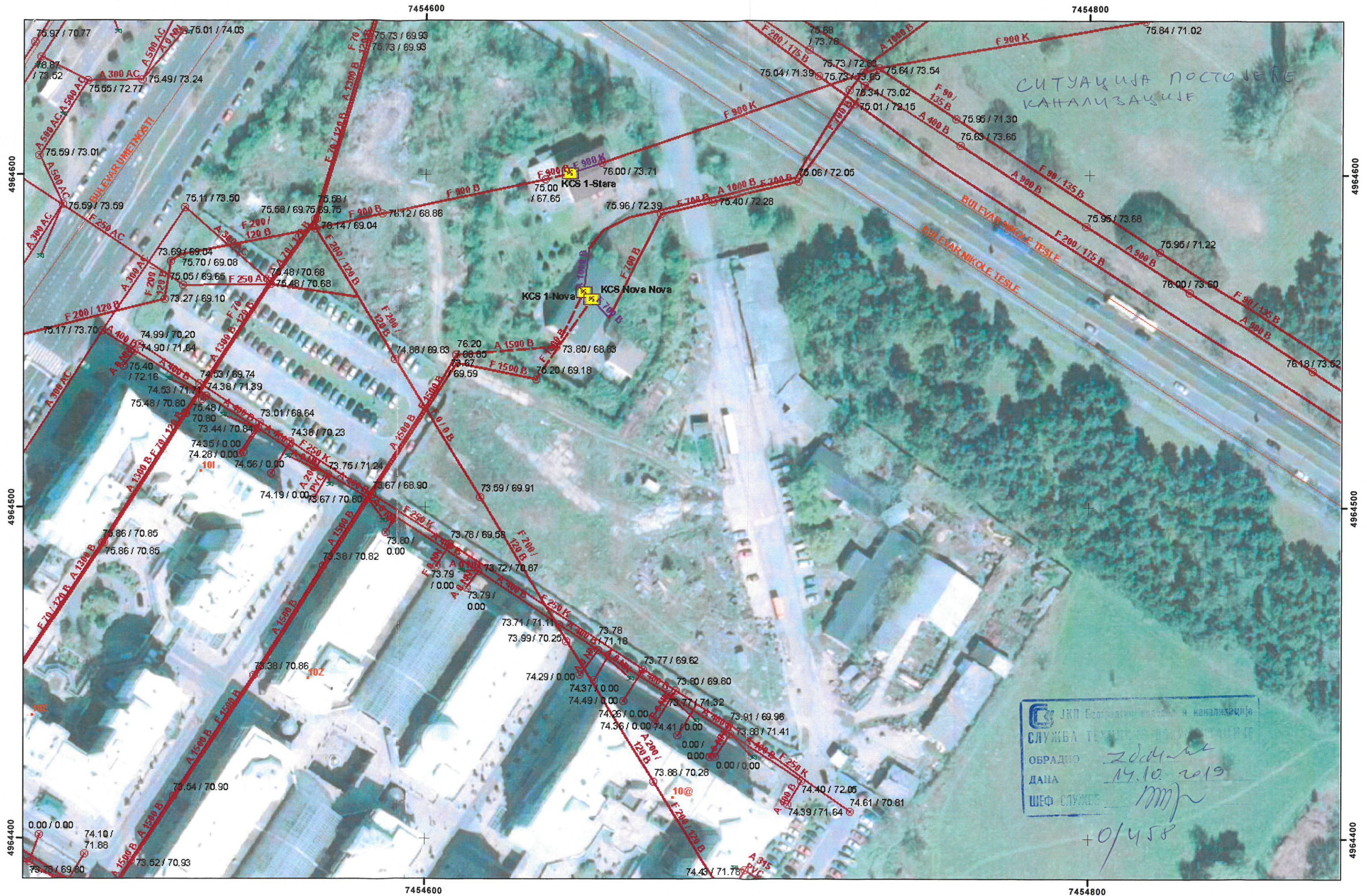
Обрадио-ла:

Биљана Марковић, дипл.инж.грађ.

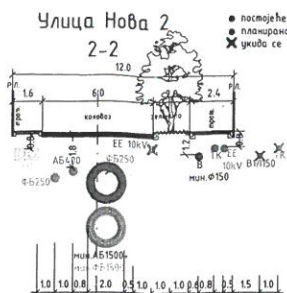
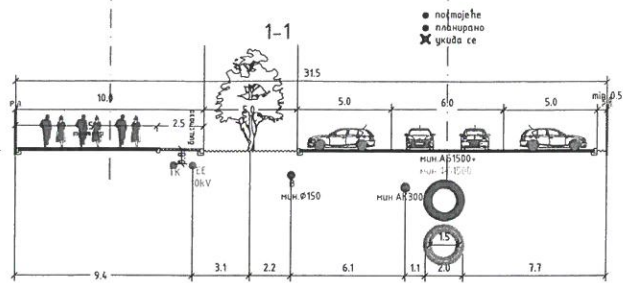
Руководилац
Службе техничке документације:


Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

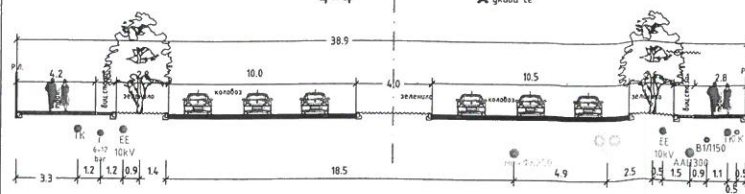
ЗА 40103000 001/06



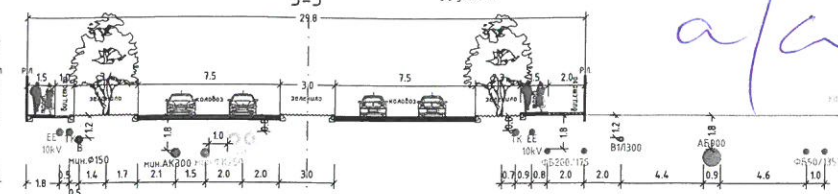
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ R:1:200



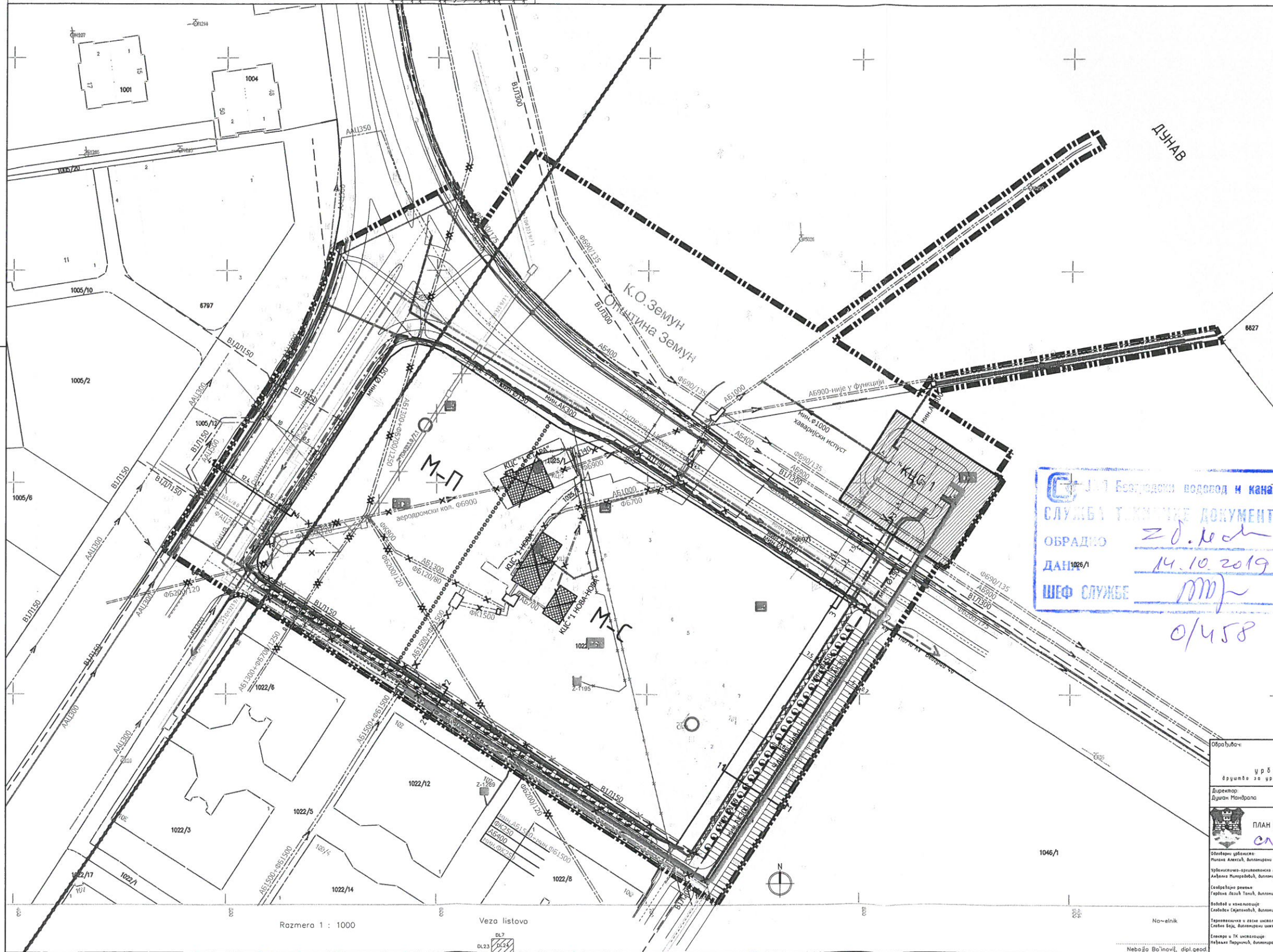
УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА



БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ



PN 98/17
a/c



Београдски водовод и канализација
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ОБРАДБО
ДАН
ШЕФ СЛУЖБЕ

Потврда о усаглашености
свих елемената Плана:
За решење саобраћајних
површина

За хидротехничку мрежу и
објекте

За електроенергетску и
телекомуникациону
мрежу и објекте

За гасоводну мрежу и
објекте

ШИРА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА - ЗОНА III	
ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД	
ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - укида се	
ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД	
ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР	
ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР - раније укључ	
ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР - укида се	
ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	
ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - укида се	
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	
ПОСТОЈЕЋИ АТМОСФЕРСКИ КОЛЕКТОР	
ПОСТОЈЕЋИ АТМОСФЕРСКИ КОЛЕКТОР - укида се	
ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	
ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - укида се	
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	
ПОСТОЈЕЋИ ДВОЈНИ КОЛЕКТОР	
ПОСТОЈЕЋИ ДВОЈНИ КОЛЕКТОР - раније укључ	
ПОСТОЈЕЋИ ДВОЈНИ КОЛЕКТОР - укида се	
ПЛАНИРАНИ ДВОЈНИ КОЛЕКТОР	
ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА - укида се	
ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА	
ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОД	
ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОД	
РЕКОНСТРУКЦИЈА ТОПЛОВОДА	
ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОД КОЈИ СЕ ИЗМЕНЈА	
ДИМЕНЗИЈЕ ТОПЛОВОДА, ПЛАНИРАНИХ И ПОСТОЈЕЋИХ	2-100355,6/80
ПЛАНИРАНИ ГРАДСКИ ГАСОВОД (P = 6 - 12 bar-a)	
БРОЈ ПЛАНИРАНИХ ТС 10/0,4kV	
ПОСТОЈЕЋЕ ТС 10/0,4kV	
ПОСТОЈЕЋЕ ТС 10/0,4kV - ИЗМЕНЈА СЕ	
ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0,4kV - УКИДА СЕ	
ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ 10kV И 1kV	
ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ 10kV	
ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ - УКИДА СЕ	
ПЛАНИРАНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА	
ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА	
ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ	
ПЛАНИРАНИ "ПОДНОС" КАБИНЕТ ТК ОПРЕМЕ	
ПЛАНИРАНЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА БС	
ГРАНИЦА ЗОНЕ	
ОЗНАКА ЗОНЕ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	

Образложење: 44

у рачунаричком центру
услуга за урбанизам, архитектуру и инжењеринг

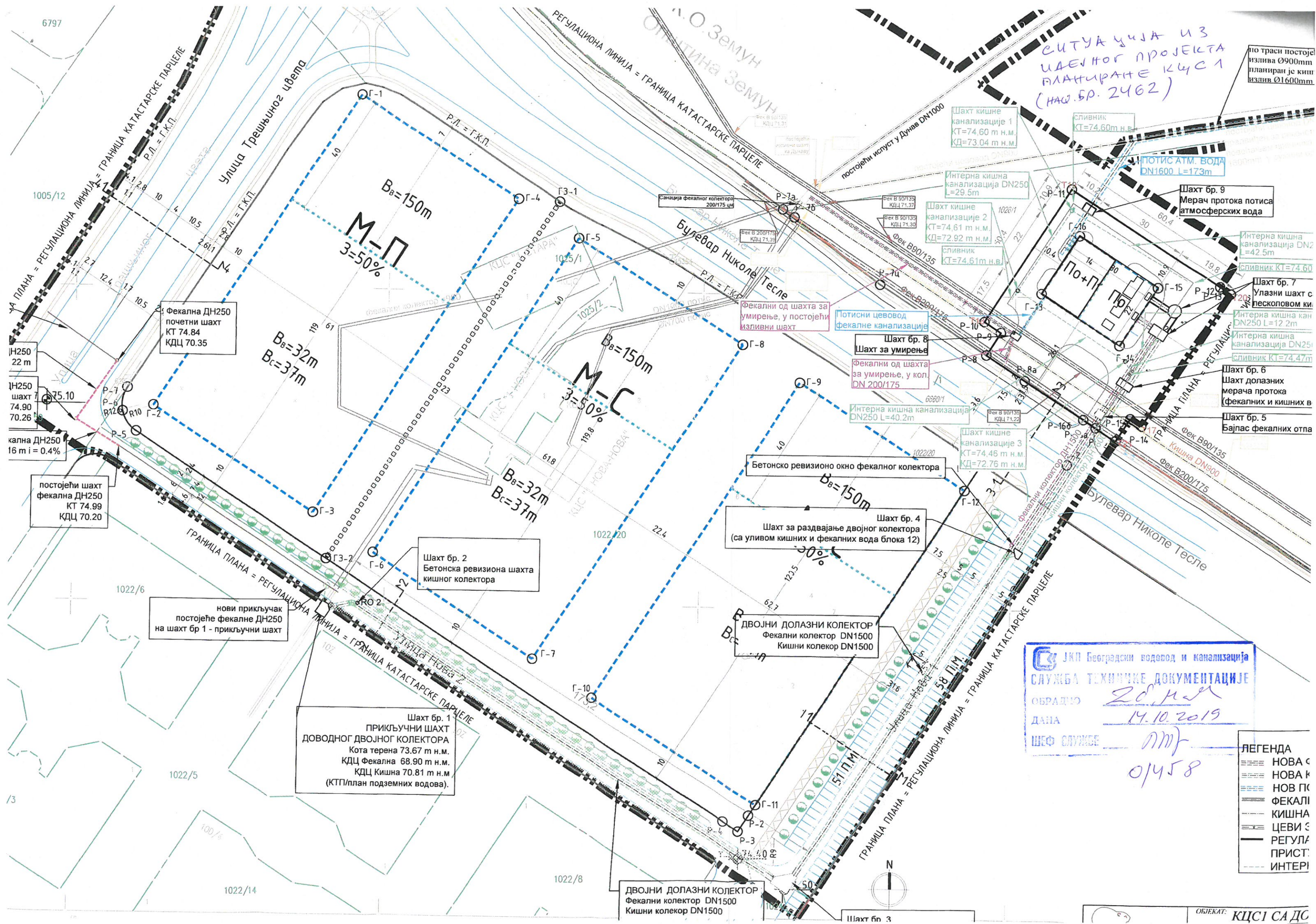
Директор:
Душан Мандрапа

План детаљне регулације дела блока 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН
сл. лист 98/17

Образложење урбанизма:
Никола Алексић, дипломирани инжењер урбанизма - 200 1476 14
Урбанистичко-архитектонски плански рад:
Александар Мандрапа, дипломирани инжењер урбанизма - 200 1471 14
Сарајко Јанковић
Горан Давид Топић, дипломирани грађевински инжењер - 202 1053 08
Вододел и канализација:
Слободан Секулић, дипломирани грађевински инжењер - 203 0224 03
Термичке и електричне инсталације:
Слободан Секулић, дипломирани инжењер електрике - 203 0170 03
Инжењер и ТК инсталације:
Небојша Парутић, дипломирани инжењер електроенергетике - 203 0430 03

Начин графичког прилога:
СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

Фаза: ПДР	Размера: 1:1 000	Број листа: 7
Верзија: Копира	Година: 2017.	
БЕОГРАД		



ОБЈЕКАТ: КЦСИ САДС

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 444438/2 - 2019

ДАТУМ: 07-11-2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

" УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР " доо
Топличин венац бр.11/II
Beograd

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С на делу Блока 12 на Новом Београду

(Број : 444438/1-2019 08.10.2019.године, 621/19 М.Ма.)

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса М-С на делу Блока 12 на Новом Београду на грађевинској парцели ГП5 (ламела-150 станова +кула-152 стана) и ГП2 (ламела-150 станова +кула-152 стана)састављеној од КП 1431, 1432 КО Земун, достављамо вам услове из надлежности " Телеком Србија " а.д..

У предметном комплексу , планирано је следеће:

- 2 стамбене куле спратности 2По+П+26
- 2 стамбене ламеле-терасасти објекти спратности 2По+нП+вП+7+Пс
- заједничке гараже за стамбене ламеле и стамбене куле на ГП5 и ГП2

Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, у папирној форми. Постојећи тк објекти су из надлежности " Телеком Србија " а.д.:

- Служба за мрежне операције Нови Београд- каблови:
- постојећа тк канализација

Изградњом предметних објекта угрожена је постојећа ТК канализација у расопнима између ТК окана бр: 538 - 539, 539 - 540, 540 - 541, 41 - 42, 42 - 43, 43 - 48 и 47- 49. Да би се обезбедио несметани пренос тф саобраћаја за постојеће претплатнике, неопходно је урадити I фазу.

У расопнима између ТК окана бр: 538 - 539, 539 – 540 и 540 – 541 угрожени су постојећи бакарни и оптички ТК каблови:

Бакарни ТК каблови:-LS Enjub K-004

-LS Enjub K-005

Оптички ТК каблови:-TOSM 2x6

-N1b(окно 537)-Bul. Mihajla Pupina 10Ž TOSM 2x12

-Novi Beograd Klaster 5 Metro (II) TOSM 8x6

Туђи каблови:- ABSOLUT OK(Midia FX-12) –Stari Merkator-YBC sa

-ORION(TOSM 03 12xII/IIIx0,37/0,23x3,5/18 CMAN)-Optički

I фаза-измештање угрожених ТК капацитета:

Изместити постојеће подземне ТК капацитете који пролазе преко ГП2 и ГП5 и напајају претплатнике у ул. Бул. М Пупина ((постојеће ZOK.: Digital Finance International(Mihajla Pupina, Bul.Mihajla Pupina 10Ž N1b/1. Beo Impera,BS BGL1000YBC 12, GALEB GROUP 2, TV Clibing (ELEGRA), 73, 71, 69, 67, 65 i постојеће кућне изводе бр.: 10, 11, 27, 28, 29 30, 31, 32, 33, 4-1, 4-2, 5-1)) С тим у вези, потребно је обезбедити несметан пенос тф саобраћаја за постојеће претплатнике на следећи начин:

Изместити постојећа ТК окна бр.: 539, 540 и 541 у тротар ул. Бул.М. Пупина као што је оријентационо приказано на ситуацији. ТК окна изградити на постојећим прелазима и прихватити све постојеће ТК капацитете на бочне стране истих. ТК оно 541 поставити на траси постојеће ТК канализације у распону ТК окана 41-42. Уколико то није могуће урадити неопходно положити цеви 4xPEHDØ110 у распону 541-41.

У распонима између ТК окана: 538-539, 539-540, 540-541 уградити цеви 4xPEHDØ110.

Измештање постојећих подземних ТК каблова (оптичких и бакарних) извршити уз **обавезно присуство надзорног органа "Телекома Србија" а.д** и других провајдера.

Технички услови

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до сваког стана/локала.

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Узимајући наведено у обзир на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор за смештај телекомуникационе опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д., у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији са уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију оба простора у објекту.

Простор/техничка просторија треба:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу.
- да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- кроз поменути простор не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације;
- У простору предвиђеном за смештај тк опреме уградити главни оптички дистрибутивни орман.
- У сваком улазу, у ходнику, на сувом и приступачном месту уградити помоћни оптички дистрибутивни орман.
- У помоћном оптичком дистрибутивном орманорману обезбедити завршавање унутрашњих тк инсталација за припадајући улаз.

Положити вертикалну PVC цев 1xØ50mm од ормана тф концентрације до заједничке гараже.

Кроз заједничку подземну гаражу урадити технички канал и омогућити пролаз оптичких каблова од помоћних дистрибутивних ормана до главног дистрибутивног ормана.

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана/локала.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D стандарду или G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ОДО орману).

За потребе Телекома до сваког стана/локала потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стану/локалу инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Унутар стана/локала планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар стана/локала реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до patch панела не пређе 90m.

Предвидети смештање patch панела и ЗОК-а на једном месту у ММК (мултимедијална кутија). Локација ММК се одређује техничким решењем инсталација унутар стана/локала препорука је да се ММК монтира близу улаза у исти.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)

- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е

- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а

- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16A са разводне табле у стану/локалу.

- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:

сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);

- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;

- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.

- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња, предсобље/ улазни ходник стана, гаража, разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

За потребе полагања приводног тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације.

Положити еластичну PEHD цев 1xØ110 од заједничке гараже до постојећег ТК окна бр.539, као што је оријентационо приказано на ситуацији.

Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PEHD цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø150mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до разделника/дистрибутивног ормана.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира „Телеком Србија“.

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на тк мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

Општи услови:

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи тк канализације и измештања у обавези сте да писмено известите „Телеком Србија“ а.д. ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу: najava.radova@telekom.rs или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему Предузеће преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен**,

обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

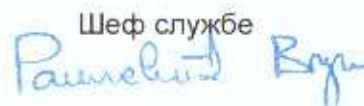
9. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

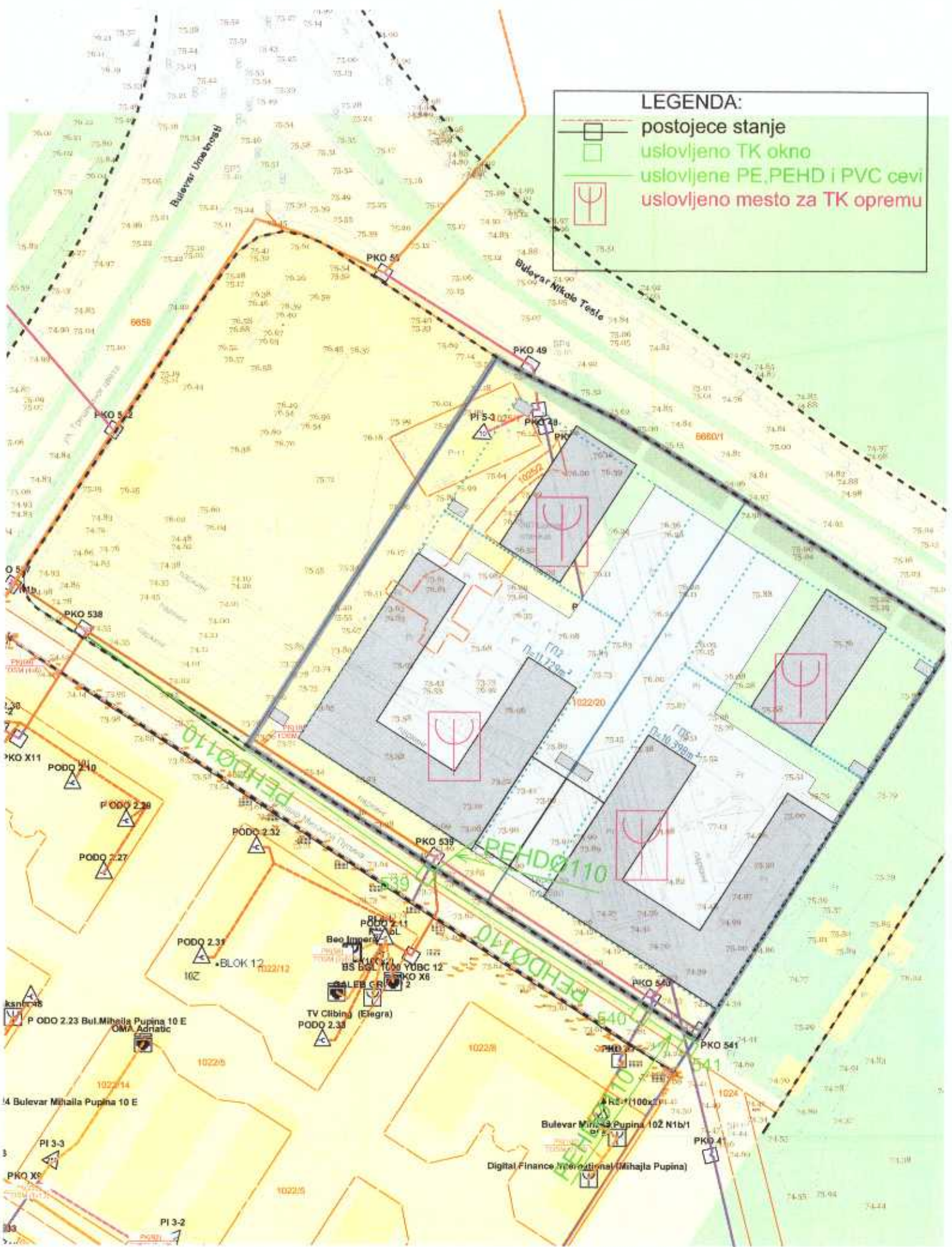
Прилог : - ситуација

-шема развијених ТК окана бр.: 539, 540, 541 и 41

С поштовањем,

Шеф службе


Вук Раичевић, дипл. инж



Bakarni kablovi:

1 LS Enjub K-005 ☐ ☐

Optički kablovi:

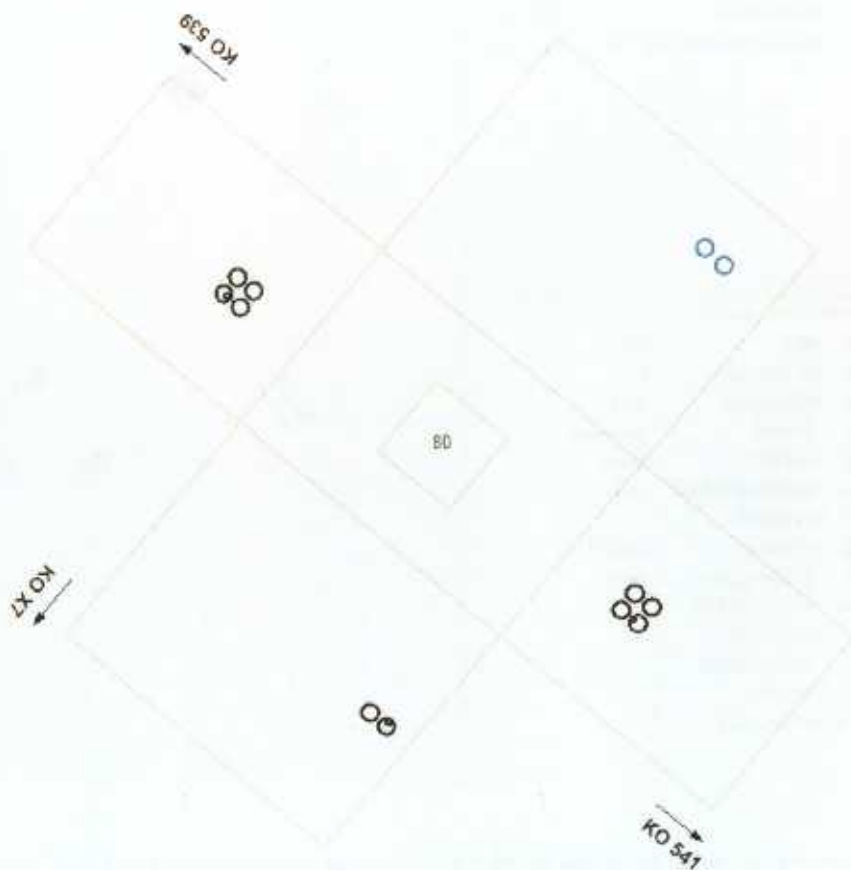
1 N1b (okno 537)-Bulevar Mihajla ☐ ☐

Tudji kablovi:

1 ORION(TOSM 03 ☐ ☐

Osobine okna Mapa

1	BROJ	540
2	BR. STRANICA	4
3	PRECIZNOST	Skica
4	TIP OKNA	Standardno
5	POLOZAJ	Trotoar
6	GODINA	1994
7	NAPOMENA	
8	DIMENZJE	AxEx180
9	MATERIJAL ZIDA	Beton
10	ODVODNJAVANJE	
11	LAKI POKLOPCI	1
12	TEŠKI POKLOPCI	
13	POKLOPCI	
14	BROJ NOSAČA	8



Bakarni kablovi:

Optički kablovi:

Tudji kablovi:

1 ORION(TOSM 03 12x11/11x0.37/0.23x3.5/18 ☐ ☐

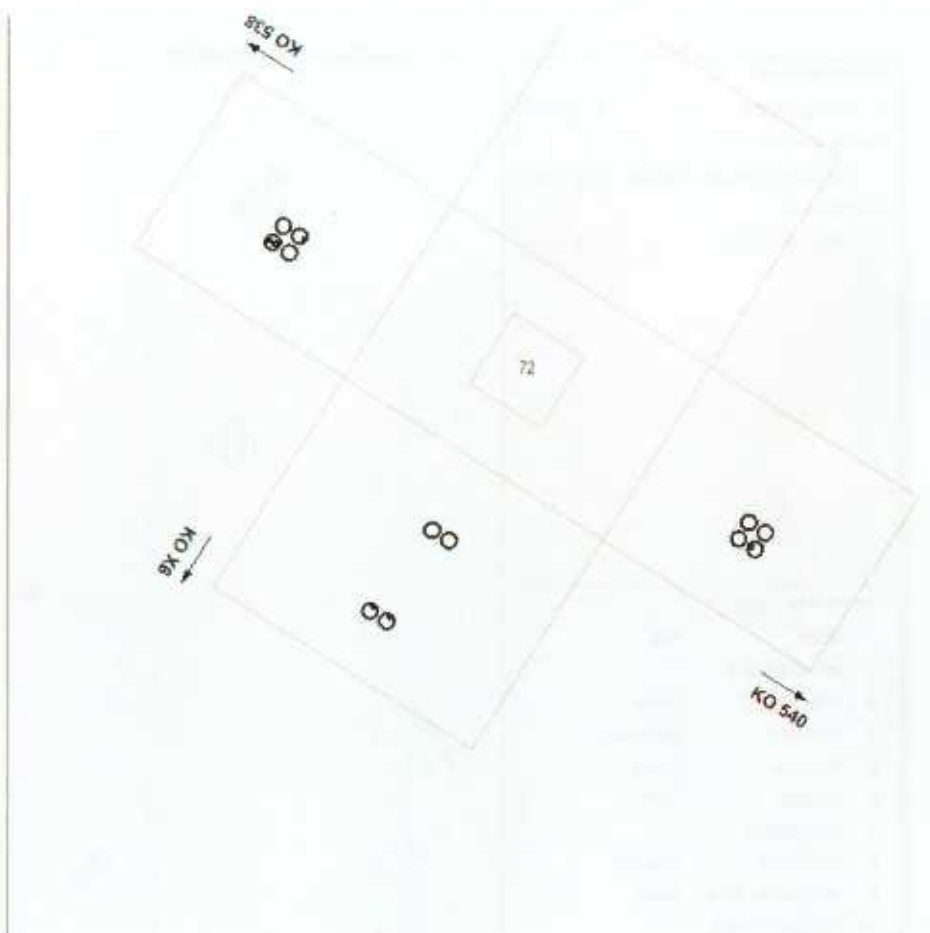
Osobine okna Mapa

1	BROJ	541
2	BR. STRANICA	4
3	PRECIZNOST	Skica
4	TIP OKNA	Standardno
5	POLOZAJ	Trotoar
6	GODINA IZGRADNJE	1994
7	NAPOMENA	
8	DIMENZJE	AxEx179
9	MATERIJAL ZIDA	Beton
10	ODVODNJAVANJE	
11	LAKI POKLOPCI	1
12	TEŠKI POKLOPCI	
13	POKLOPCI ZAKLJUČANI	
14	BROJ NOSAČA	10



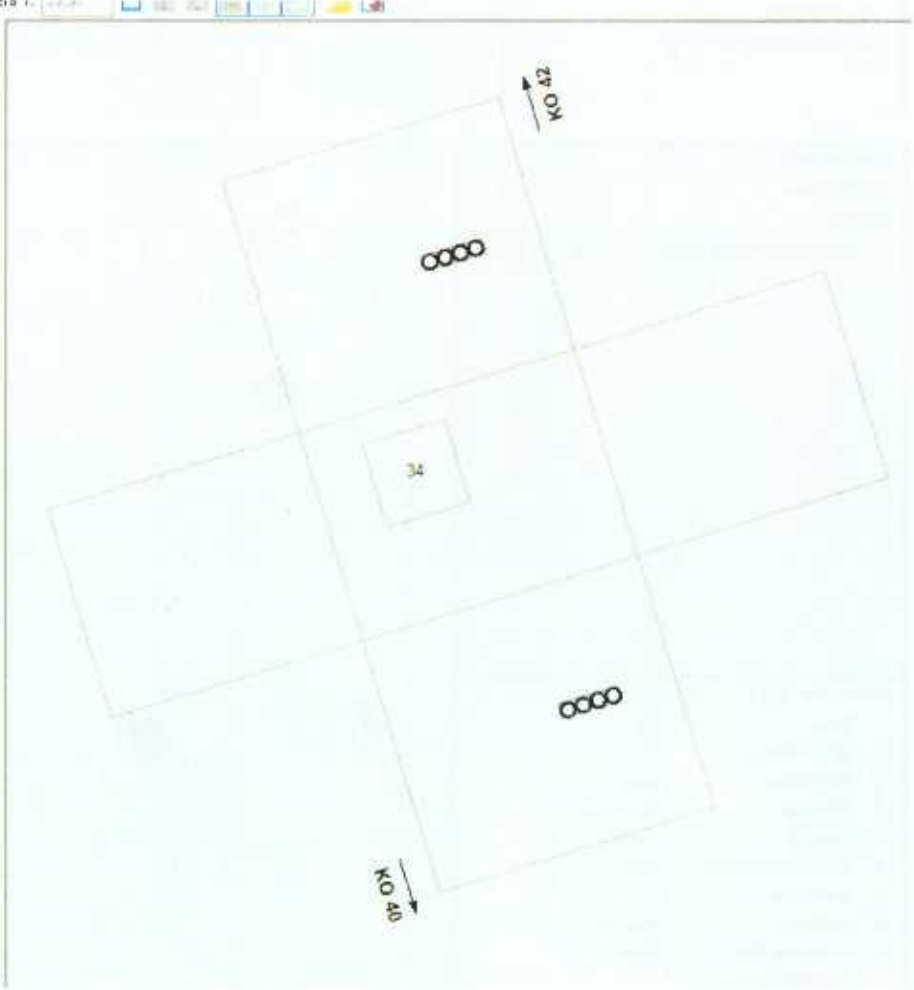
1	Novi Beograd Klester 5 Metro (II) TOSM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	TOSM 2x6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	N1b (okno 537) Bulevar Mihajla Pupina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tudji kablovi:			
1	ORION(TOSM 03	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	ABSOLUT OK(MidiFX+12) - Stan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Osobine okna Mapa		
1	BROJ	535
2	BR. STRANICA	4
3	PRECIZNOST	Skica
4	TIP OKNA	Standardno
5	POLOZAJ	Trostran
6	GODINA IZGRADNJE	1994
7	NAPOMENA	
8	DIMENZIJE	AxBx178
9	MATERIJAL ZIDA	Beton
10	ODVODNJAVANJE	
11	LAKI POKLOPCI	1
12	TEŠKI POKLOPCI	
13	POKLOPCI	
14	BROJ NOSAČA	8



Bakarni kablovi:	
Optički kablovi:	
Tudji kablovi:	

Osobine okna Mapa		
1	BROJ	41
2	BR. STRANICA	4
3	PRECIZNOST	Skica
4	TIP OKNA	Standardno
5	POLOZAJ	Trostran
6	GODINA	1967
7	NAPOMENA	
8	DIMENZIJE	AxBx182
9	MATERIJAL ZIDA	Opeka
10	ODVODNJAVANJE	
11	LAKI POKLOPCI	1
12	TEŠKI POKLOPCI	
13	POKLOPCI	
14	BROJ NOSAČA	4



Урбанистички центар д.о.о.

Топличин венац бр. 11/II

11000 Београд

ПАК 103602

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад

Број

Ваш број:

25.10.2019.

Наш број: 07-07/24540 од 8.10.2019. (1194/19)

Датум: 24.10.2019.г.

Предмет: Захтев за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено – пословног комплекса у зони М – С, на делу блока 12 на Новом Београду

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено – пословног комплекса у зони М – С, на делу блока 12 на Новом Београду, обавештавамо Вас:

ЈП "Србијагас" у обухвату планираних радова нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у предметној документацији.

Тренутно није могуће предметни објекат директно прикључити на гасоводни систем ЈП "Србијагас".

Како у широј околини предметне парцеле (сса 600 – 1000 m), у надлежности ЈП "Србијагас" постоји изграђена и у функцији дистрибутивна мрежа максималног радног притиска (MOP) 4 bar и дистрибутивна мрежа MOP 16 bar, за стварање могућности прикључења неопходна је изградња недостајуће деонице дистрибутивног гасовода од постојеће мреже до стамбено – пословног комплекса чија је изградња предмет ових услова.

Уколико је Инвеститор заинтересован, потребно је да упутити ЈП "Србијагас" Писмо о намерама за склапање Уговора о изградњи недостајућег дела дистрибутивне мреже у ком прихвата финансирање свих трошкова на изградњи истог, наводи захтевани капацитет и предлаже техничко решење.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Прилог: Ситуација са приказом постојећих гасовода
С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Линић, дипл.инж.маш.

NORTH







JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD

SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

kp 1022/20

Legenda

-  Distributivni gasovod od celicnih cevi MOP 16 bar
-  Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 180
-  Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 90
-  Merno regulaciona stanica

**Predmetna parcela udaljena je od
DGM Novi Beograd oko 1500m**

Javno preduzeće
"SRBIJAGAS"
Novi Sad II

Број 07-07/26312
25. 10. 2019. 20

OBRADA: Snezana Dobrikovic
DATUM: 15.10.2019.g.

RAZMERA 1:15000



Урбанистички центар д.о.о.

Топличин Венац 11/II
Београд

Деловодни број: 82.1.1.0.-Д.08.02.-313530/1-2019

Наш знак: 82100 НЗ

Наш број: 8/91, 4963/19

Датум: 12.12.2019.г

Предмет: Сарадња на изради урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено – пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду

У вези вашег захтева за предметну сарадњу обавештавамо вас:

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже:
Ситуацију са учртаним постојећим електроенергетским објектима за које поседујемо документацију достављамо вам у прилогу (приложени DVD).
Постоји могућност да се на предметном подручју налазе и водови за које немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ових услова до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.

2. Планирани садржај будућих предметних објеката из вашег захтева:

Намена површина		БРГП (м ²)	Број станова	Једновремена снага (kW)
ГП2	Кула	23531	152	
	Ламела	20860	150	
	Локали и гараже	5285		
ГП5	Кула	23531	152	
	Ламела	20860	150	
	Локали и гараже	5281		
УКУПНО		99348	604	6000

3. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката

При извођењу радова на планираним предметним објектима угрожене постојеће електроенергетске објекте је потребно изместити или заштити. Подземне тј. кабловске водове је потребно изместити или заштитити. Трансформаторске станице 10/0,4 kV заштити, а ако је потребно њихово дислоцирање потребно је изградити нову ТС 10/0,4 kV. Потребне радове извести у складу правилима о раду дистрибутивног система.

- 3.1 За подземне водове:

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10 kV, 1 kV и јавног осветљења предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника Ø100 mm. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40 m, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације.
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за ниво 1 kV.
- Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

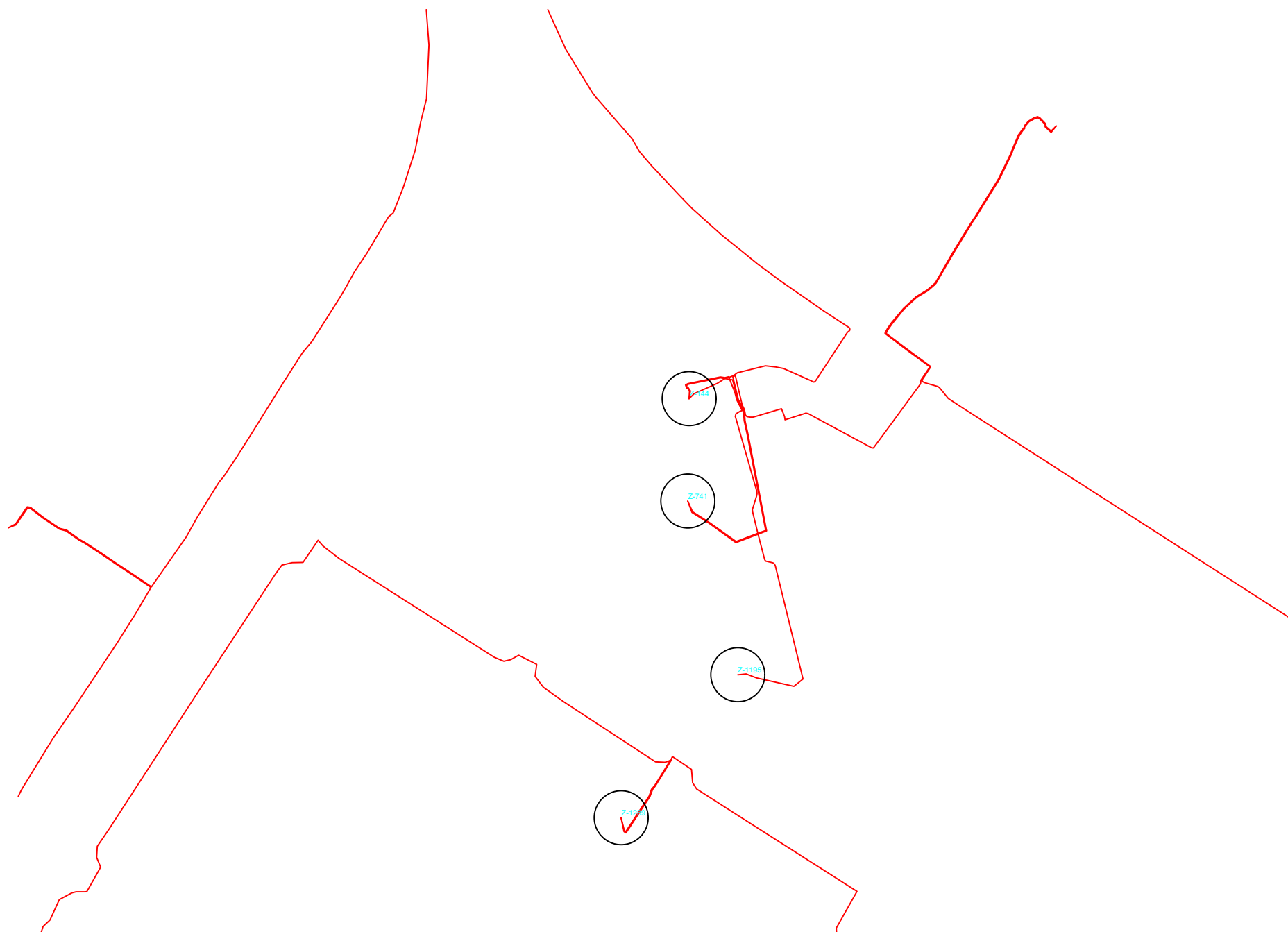
- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објект који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
 - За измештене кабловске деонице 10 и 1 кV користити каблове истог типа и пресека или 3 x (XHE 49-A 1x150) mm² , 10 кV; XP00 AS 3x150 +70 mm² , 1 кV.
- 3.2 За ТС 10/0,4 кV:
- Уколико је потребно дислокација ТС 10/0,4 кV потребно је предвидети локацију за изградњу нове ТС. За сваку угрожену ТС 10/0,4 кV којој је потребно дислоцирање обратити се ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. - Београд посебним захтевом за техничке услове за изградње нове ТС 10/0,4 кV и њено уклапање у 10 и 1 кV мрежу ради укидање угрожене ТС 10/0,4 кV.
4. Потребна изградња електроенергетских објеката према енергетским подацима из тачке 2:
- 4.1. У оквиру предметног комплекса, планирати локације за будуће ТС 10/0,4 кV потребног капацитета са уграђеним трансформатором снаге 630 или 1000 кVA, у складу са важећим техничким прописима. Прикључење будућих ТС 10/0,4 кV планирати на будућу 10 кV мрежу која ће се напајати из ТС 110/10 кV описане у тачки 4.2. Планирати трасу за 10 кV подземне водове за прикључење поменутих ТС 10/0,4 кV у оквиру предметних КП. За напајање будућих објекта планирати 1 кV подземну мрежу из будућих ТС 10/0,4 кV.
- 4.2. Напајање будућих ТС 10/0,4 кV из тачке 4.1. вршиће се из ТС x/10 кV и то :
- Из постојеће ТС 110/10 кV „БЛОК 32“ са три нова 10 кV вода.
5. Остали услови:
- 5.1. Ови услови важе годину дана од дана издавања.
- 5.2. Ови услови се могу користити само за израду урбанистичког пројекта. **И ПРОЈЕКТУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ**

Доставити:

- Наслову
- 82100
- архиви

"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. - Београд
ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА

Александар Слијепчевић, дипл. инж. ел.



Урбанистички Центар д.о.о.
Топличин венац 11/II
11000 Београд

Број:130-00-UTD-003-1295/2019-002

Датум: 14. 10. 2019

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду

На основу вашег захтева број УП/061-117/2019 од 03.10.2019. године, који је код нас заведен дана 04.10.2019. године под бројем ДТЕХ-39786 и достављене документације (ситуациони приказ, технички опис и биланси, информација о локацији, копија плана, копија плана водова и идејно решење у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Др Милош Јетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Београд – ППС Београд
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	УП/061-31/20
Наш знак	Б.А.Ј.	Наш број	03.7 VII-198-2/20

Интерни број
V3-697 // V7-005/2/20

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР д.о.о.

11000 Београд
Топличин венац 11

Датум: 18 FEB 2020
03.02.2020

Предмет: ДОПУНА
УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ДЕО БЛОКА 12
ЗОНА М-С
ГП 2 и ГП 5
НОВИ БЕОГРАД

Вашим Захтевом, арх.бр. 03.7.VII-198 од 10.01.2020 године, тражите да претходно издате Урбанистичке услове, арх.бр. 03.7 VII-10152-2/19 од 17.12.2019, допунимо условима за израду пројектне документације:

По Захтеву претходне Урбанистичке услове допуњујемо Техничким условима за пројектовање и прикључење објеката потребних за израду:

Урбанистички пројекат
стамбено-пословни комплекс
Део блока 12, Зона М—С
Грађевинске парцеле ГП 2 и ГП 5
Нови Београд

издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће ЈКП "Београдске електране" снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са "Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије" / Службени лист града Београда, број 54-2014 /.

ЈКП "Београдске електране" је корисник комуналне дистрибутивне и прикључне топловодне мреже која је у власништву Града Београда.

Технички услови за пројектовање топловодне инфраструктуре / извод из "Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије" / саставни су део предметних Услова и приказани су у Прилогу 3.

Захтев за издавање урбанистичких и техничких услова саставни је део предметних Услова и приказан је у Прилогу 5.

А. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

грејно подручје:	топлана	"Нови Београд"
	дистрибутивни топловод	М.П
	кота терена	+ 76.60 m

Б. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри рада дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно, преко измењивачких топлотних потстаница
- потрошачи: грејање, вентилација **БЕЗ** припреме санитарне воде
- * период испоруке енергије: током грејне сезоне, ноћни прекид рада у испоруци енергије
 - перспективно:
 - грејање: током грејне сезоне, целодневни рад 0–24 h, без ноћног прекида у испоруци енергије
 - санитарна вода: током целе године, целодневни рад 0–24 h, без ноћног прекида у испоруци енергије
- примарни део инсталације:
 - * температура: 120 / 55 °C – грејање, вентилација; 65 / 22 °C – санитарна вода
 - * називни притисак: NP 16
 - * статички притисак: 5 bar
- секундарни део инсталације:

НАПОМЕНА:

Техничким условима за прикључење објеката на систем даљинског грејања ЈКП "Београдске електране" биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

В. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Уз Захтев, инвеститор је доставио податке о БРГП планираног објекта:

- врста: стамбено – пословни комплекс
- локација: блок 12, зона М-С Нови Београд
- грађевинске парцеле: ГП 2 и ГП 5
- катастарске парцеле: КП 1022/20, 1025/1, 1025/2
КО Нови Београд
- БРГП: 99,415 m² – укупно
37,920 m² – подземни део
- број ламела: 2 / две / ламеле и 2 / две / куле
- спратност: ламеле: 2П₀ + НП + ВП + 7 + ПС, висина 35.9 m
куле: 2П₀ + П + 26, висина 95 m

Г. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији у примени је следећи план:

- План детаљне регулације блока 12, градске општине Нови Београд и Земун; усвојен: Сл. лист града Београда , број 98 из 2017 године.
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) зона “Мешовитих градских центара у зони више спратности (М4)” у оквиру целине X; усвојен: Сл. лист града Београда , број 20 из 2016 године.

Д. ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА ТОПЛОВОДА

На предметној локацији постоји изграђена инфраструктура дистрибутивног топловода М.П која је у функцији.

Постојећим дистрибутивним топловодом М.П обезбеђено је снабдевање топлотном енергијом потрошача Новог Београда и Земуна.

Снабдевање потрошача је преко изграђене дистрибутивне и прикључне топловодне мреже.

Топловодна мрежа у границама израде урбанистичког пројекта

У границама израде урбанистичкој пројекта, катарска парцела КП 1022/20 КО Нови Београд на којој је предвиђена изградња стамбено пословног комплекса са припадајућом инфраструктуром, постоји изграђена топловодна инфраструктура дистрибутивног топловода магистрале m ИИ:

р.бр	Део	називни пречник	тип топловода	КПВ
1.	катастарска парцела КП 1022/20 КО Нови Београд	DN 300 φ 323/9/5.6 mm	дистрибутивни бетонски канал тип II	

Постојећа и планирана топловодна инфраструктура приказана је у графичком прилогу предметних Улова, Прилог 1.

Стеченим обавезама планирана је реконструкција и измештање постојеће топловодне инфраструктуре.

Ђ. ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постоје техничке могућности за прикључења планираног стамбено пословног комплекса на систем даљинског грејања дистрибутера топлотне енергије.

Заприкључење стамбено пословног комплекса потребна је изградња недостајуће инфраструктуре дистрибутивног топловода у улици булевар Николе Тесле.

ПДР блока 12 предвиђено је:

- реконструкција – измештање постојећег топловода у каналу DN 300 предизолованим топловодом DN 450 са катастарске парцеле КП 1022/20 у постојећу у регулацију улице Трешњиног цвета;
- реконструкција постојећег топловода у каналу DN 300 предизолованим топловодом DN 450 у дело улице булевара Николе Теслеса;
- изградња новог дистрибутивног топлода у улици булевар Николе Тесле.

Постојећа и планирана топловодна инфраструктура приказана је у графичком прилогу предметних Улова, Прилог 1.

Е. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА

Постоје техничке могућности за прикључења планираног стамбено пословног комплекса на систем даљинског грејања дистрибутера топлотне енергије.

I. Недостајућа инфраструктура:

За прикључење стамбено пословног комплекса потребна је изградња недостајуће инфраструктуре, планираног дистрибутивног топловода у улици булевар Николе Тесле.

Место прикључења планираног дистрибутивног топловода је постојећа комора КО на углу улица Трешњин цвет и булевар Николе Тесле.

Предвиђена је изградња предизолованог топловода.

Називни пречник дистрибутивног топловода је DN 250/400 mm.

Дужина недостајуће инфраструктуре, планирани дистрибутивни топловод, зависи од места и броја прикључних топловода за објекат, оријетационе дужине од сса. 103 m до 160 m.

II. Прикључење потрошача:

• Топлотни капацитет објекта:

Укупан процењени топлотним капацитет износи:

- Стамбено пословни комплекс: сса. 4,600 KW;

Планирани топлотним капацитети нису приказани по ламелама планираног стамбено пословног комплекса.

Уз Захтев, инвеститор је доставио податке о бруто површинама по грађевинским парцелама и објектима, планираног стамбено – пословног комплекса.

• Место прикључења

Стамбено пословни комплекс прикључити са недостајуће инфраструктуре, планирани дистрибутивни топловод у улици булевар Николе Тесле.

• Прикључни примарни топловод

Прикључење стамбено пословног комплекса предвидети преко једног или више топловодних прикључака.

Пречник цеви топловодних прикључака одредити према укупном капацитету топловодних потстаница које су прикључене на топловодни прикључак.

У делу од граница парцеле до грађевинских објеката планиране топловодне прикључке предвидети од предизолованих цеви.

Предизоловане топловодне прикључке поставити у одговарајуће земљане канале – ровове, према стандардном типу ЈКП “Београдске електране”.

Коридоре топловодних прикључака ускладити са осталим инфраструктурним инсталацијама ван грађевинских објеката.

Попречни пресек ровова предизолованих топловода и топловода у бетонским непроходним каналима приказан је у Прилогу 3 “Технички услови за пројектовање инфраструктуре топловода”.

Коридоре за прикључне примарне топловоде кроз објекте до просторија топлотних потстаница предвидети у просторијама у којима није предвиђен боравак људи, уз могућност несметаног приступа инсталацији током целе године 24 часа дневно.

У делу грађевинских објеката коридоре топловодних прикључака до топлотних потстаница ускладити са осталим инсталацијама објеката.

Топловодне прикључке предвидети од црних челичних цеви, изолованим одговарајућом противпожарно постојаном изолацијом, обложеном А1 лимом.

Топловодне прикључке приказати у синхрон плану инсталација стамбено пословног комплекса.

Појединачне топловодне прикључке димензионисати према капацитету топлотних потстаница и температурном режиму примарног дела инсталације, тако да максимални јединични пад притиска у цевоводу буде мањи од 100 Pa/m.

Постојећа и планирана топловодна инфраструктура приказана је у графичком прилогу предметних Услови, Прилог 1.

- Топлотне потстанице

Прикључење објекта предвидети преко индиректних измењивачких топлотних потстаница са измењивачима топлоте.

Број топлотних потстаница одредити према укупном топлотном капацитету објекта и врсти потрошача топлотне енергије.

За сваки садржај-намену стамбено пословног комплекса:

- Стамбени;
- Пословни;
- Комбинована дечија установа – КДУ;
- Здравствена установа;
- Библиотека

предвидети одвојене топлотне потстанице.

Број топлотних потстаница одредити према распореду кула и ламела.

Исталацију топлотних потстаница поставити у засебне – одвојене техничке просторије у нивоу Гараже - 1 или техничке етаже кула у делу објекта.

Положај топлотних потстаница одредити тако да буде најближи планираном прикључним топоводима.

Просторије потстанице треба да имају обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију.

За потребе манипулисања опремом и одржавање инсталације треба да буде обезбеђен стални несметани пролаз и приступ просторијама топлотних потстаница.

Несметани пролаз и приступ просторијама топлотних потстаница и инсталацијама треба да буде обезбеђен током целе године 24 часа дневно.

Димензије просторија топлотних потстаница одредити према “Техничким условима за пројектовање инфраструктуре топовода”, Прилог 4 – ” Минималне димензије просторије топлотне предајне станице”.

Ж. ЗАШТИТА ТОПЛОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Урбанистичким пројектом предвидети заштиту постојеће и планиране топоводне инфраструктуре у следећим случајевима:

- уколико је коридор топовода у условима паралелног вођења на растојању мањем од 3 m од грађевинске линије постојећих и планираних грађевинских објеката;
- уколико је коридор топовода у зонама где је предвиђена употреба тешких грађевинских машина при изградњи планираних грађевинских објеката и инфраструктуре;
- у саобраћајницама где је повећан интензитет саобраћаја или оптерећења саобраћајница.

Услов је да одстојање горње коте коловозне конструкције до врха изолације предизоловане цеви или горње ивице бетонског канала или коморе – шахта није мање од 0.6 m.

Урбанистичким пројектом означити зоне где је потребна заштита постојеће и планиране инфраструктуре ЈКП “Београдске електране”.

Пројектом предвидети усклађивање кота ревизионих силаза постојећих комора и шахова са новим котама коловозних конструкција саобраћајница.

Поклопци комора и шахова топовода у саобраћајницама треба да буду одговарајуће носивости:

- од 400 kN за коловоз, и
- од 250 kN за тротоаре и паркинге.

Планирану и постојећу топоводну инфраструктуру ускладити са осталом постојећом и планираном инфраструктуром и грађевинским објектима, тако да буде испоштовано минимално дозвољено одстојање, у складу са “Техничким условима за пројектовање инфраструктуре топовода”, Прилог 3 предметних Улова.

3. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД

Важећи шлански документи садрже услове за прикључење објекта на грађевинским парцелама ГП-2 и ГП-5 на топловодну инфраструктуру.

Урбанистички пројекат треба да садржи Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта из ових Урбанистичких услова.

Локацијски услови, прибављени у поступку обједињене процедуре по чл. 53 а Закона о планирању и изградњи, без прибављања сепарата о техничким условима изградње објекта од имаоца јавних овлашћења, треба да садрже Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта из Урбанистичког пројекта.

За изградњу сваког планираног објекта ЈКП “Београдске електране”, као имаоца јавних овлашћења, доставиће по захтеву надлежног органа управе “Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта” у поступку обједињене процедуре прибављања Локацијских услова по чл. 54 Закона о планирању и изградњи, или у законском поступку који буде у примени за потврђивање планског основа пројекта за изградњу објекта.

Техничким условима за пројектовање и прикључење стамбено пословног комплекса, прибављеним у поступку обједињене процедуре за издавање Локацијских услова по чл. 54 Закона о планирању и изградњи, биће одређени и услови за регулисање међусобних односа на изградњи недостајуће и заштити топловодне инфраструктуре.

Ако до датума издавања Локацијских услова не буде изграђена недостајућа инфраструктура, дистрибутивани топловод у булевару Никола Тесла, инвеститор је у обавези да при подношењу захтева за издавање грађевинске дозволе по чл. 135 Закона о планирању и изградњи достави Уговор о изградњи недостајуће топловодне инфраструктуре закључен са ЈКП “Београдске електране”.

Уговором о изградњи недостајуће инфраструктуре биће регулисани међусобни односи између Инвеститора и ЈКП “Београдске електране”.

Трошкови прикључења објекта на систем даљинског грејања ЈКП “Београдске електране” биће одређени Решењем о одобрењу прикључења на основу критеријума за одређивање трошкова прикључка и структуре трошкова прикључка / Службени лист града Београда, број 64–2014, 126–2016 /.

Планирану и постојећу топловодну инфраструктуру ускладити са осталом постојећом и планираном инфраструктуром и грађевинским објектима, тако да буде испоштовано минимално дозвољено одстојање, у складу са “Техничким условима за пројектовање инфраструктуре топловода”, Прилог 3 предметних Услова.

Заштиту постојеће и планиране топловодне инфраструктуре предвидети у складу са Општим и техничким условима “ЈКП Београдске електране” за заштиту топловодне инфраструктуре, Прилог 4 предметних Услова.

Уколико пре почетка извођења припремних радова на изградњи објекта не буде измештена постојећа топловодна инфраструктура са предметне локације, приликом извођења радова применити мере предвиђене пројектом заштите топловода.

Комуналну топловодну инфраструктуру ЈКП “Београдске електране” у свему предвидети у складу са:

- "Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије", ("Сл.Лист Бгд", бр. 54/2014 године);
- "Одлука о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду", ("Сл.Лист Бгд", бр. 43/2007 и 2/2011 године).

Овим Урбанистичким и техничким условима престају да важе претходно издати Урбанистички услови, арх.бр. 03.7 VII–10152–2/19 од 17.12.2019 године.

Урбанистички и технички услови ЈКП “Београдске електране“ треба да буду прилог предметног Урбанистичког пројекта.

Срдачан поздрав,

Дирекција за развој и инвестиције
извршни директор



Зоран Спасеновски

Зоран Спасеновски, дипл.инг

ПРИЛОГ:

– Папир:

- Прилог 1: Ситуација са уцртаним реконструисаним – измештеним и планираним топловодима, папир, R 1:1000;
- Прилог 2: Захтев за издавање Урбанистичких и пројектних услова;

– CD:

- Прилог 1: Ситуација са уцртаним реконструисаним – измештеним и планираним топловодима, AtoCad “DWX” формат R 1 : 1000;
- Прилог 3: Технички услови за пројектовање инфраструктуре топловода, извод из “Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије”
- Прилог 4: Општи и технички услови “ЈКП Београдске електране” за заштиту топловодне инфраструктуре;
- Прилог 5: Захтев за издавање Урбанистичких и пројектних услова.

Доставити:

- наслов;
- централна архива;
- Дирекција за развој и инвестиције;
- Дирекција за снабдевање ТЕ;
- Дирекција за производњу ТЕ;
- Дирекција за дистрибуцију ТЕ;
- архива Сектора пројектовања

44

V₇ -05
15.21.20

ЈКП БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ
Савски насип 11,
11070, Нови Београд

ЈАКОВ КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ"
НОВИ БЕОГРАД бр.4

ПРЕДМЕТНО:		110 ЈАК	
Бр. уписа	Бр. уписа	Прилог	Вредност
13-7	111-14.Р		

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ДОПУНУ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У ЗОНИ М-С, НА ДЕЛУ БЛОКА 12 НА НОВОМ
БЕОГРАДУ - ДОПУНА - МОЛБА

Веза: Услови бр.03.7.VII-10152-2/19

Поштовани,

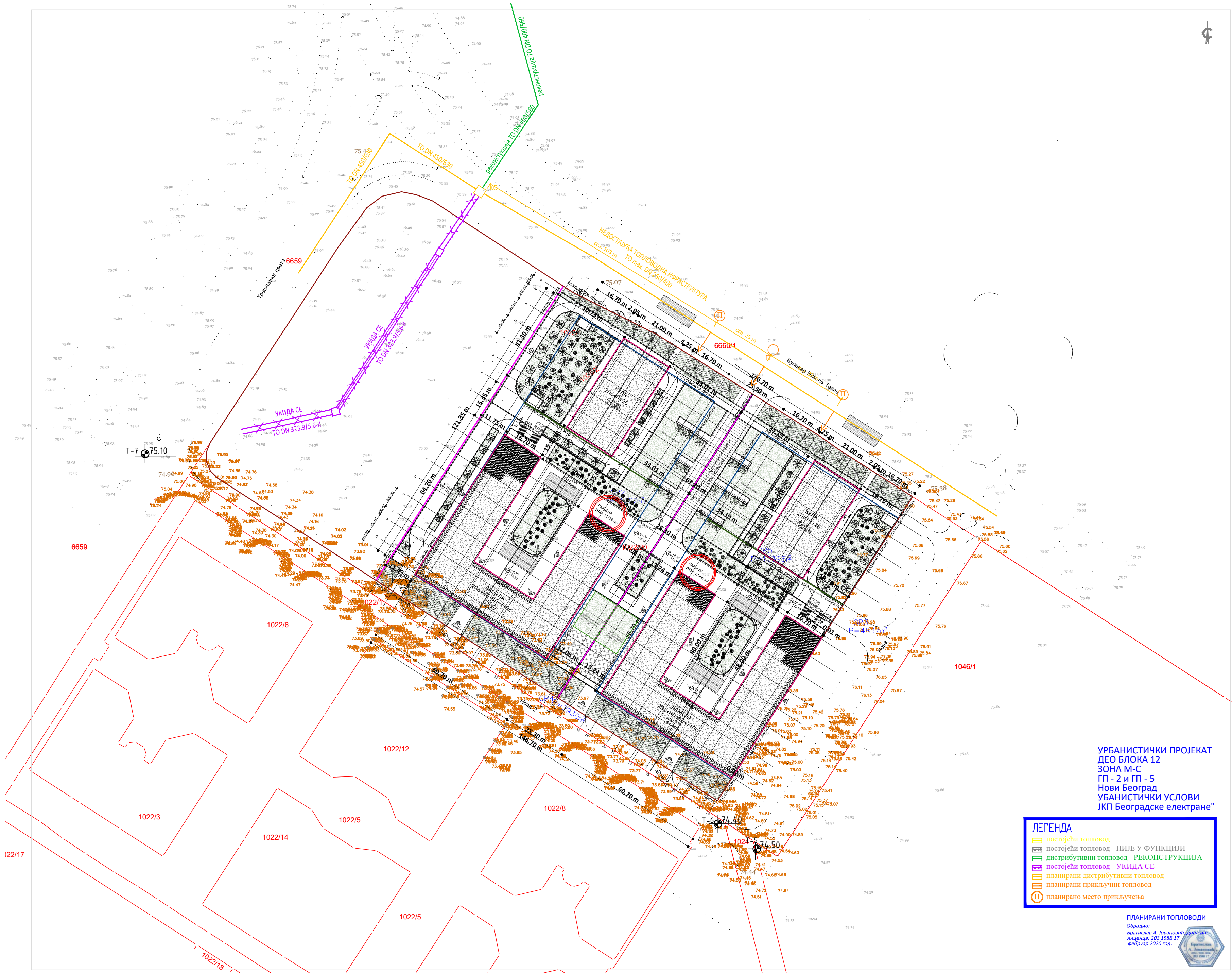
Молимо Вас да у издатим условима наведете да се односе и на урбанистички пројекат и на пројектну документацију, како је наведено у захтеву.

Уколико имате додатних питања, молимо Вас да нас контактирате на urbanisticikicentar@gmail.com.

Хвала унапред,

Београд, 10.12.2019. год

Директор Душан Мандрапа



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ДЕО БЛОКА 12
ЗОНА М-С
ГП - 2 и ГП - 5
Нови Београд
УБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ
ЈКП Београдске електране"

ЛЕГЕНДА

постојећи топловод

постојећи топловод - НИЈЕ У ФУНКЦИЈИ

дистрибутивни топловод - РЕКОНСТРУКЦИЈА

постојећи топловод - УКИДА СЕ

планирани дистрибутивни топловод

планирани прикључни топловод

планирано место прикључења

ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОДИ
Обрадио:
Братислав А. Јовановић, дип.инж.
лиценца: 203.1580.17
фeбpуap 2020 год.





ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ТОПЛОВОДА

Извод из “Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије”

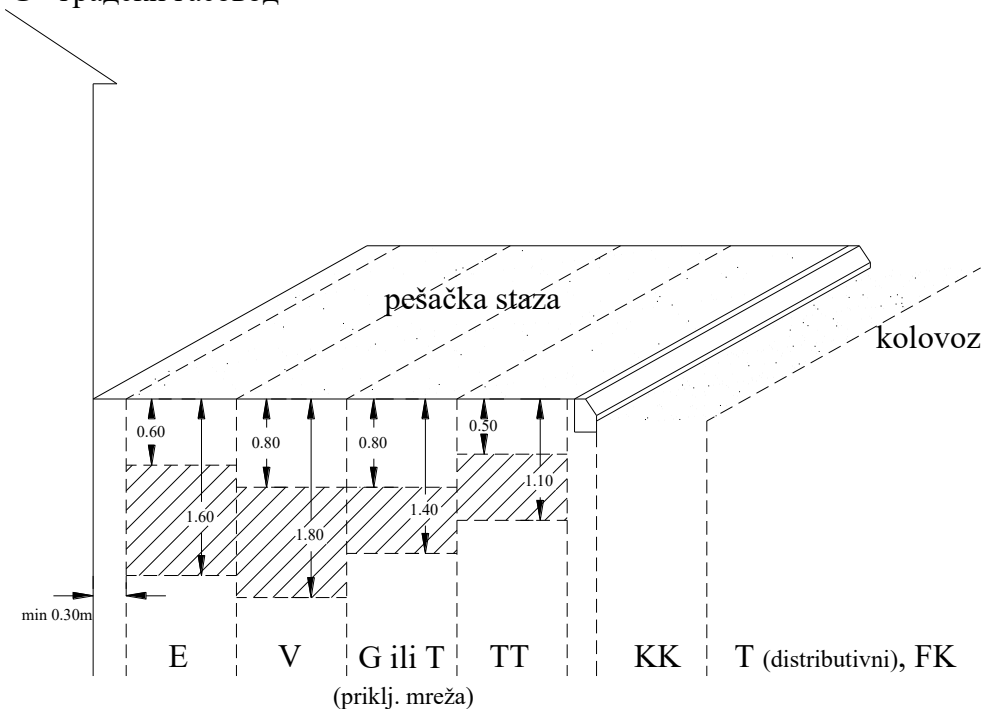
(Сл.Лист Града Београда 54/2014)

А. ТОПЛОВОДИ

У прилогу су Технички услови за пројектовање топловодне инфраструктуре.

1. Топловодна мрежа може да се постави подземно (каналски, предизоловани и цеви заливане изолационом масом) и надземно. Трасу топловода треба одабрати тако да она испуњава оптималне техничке и економске услове.
2. Предвидети да, гледано у смеру од топлотног извора ка потрошачима, десна цев буде разводна, а лева повратна.
3. Потребно је предвидети могућност пражњења мреже на најнижим местима и одзрачивања на највишим местима. Потребно је предвидети секциону запорну арматуру, тако да време пражњења и пуњења у случају хаваријских и других прекида у грејању буде у разумном временском року, у складу са пречником деонице топловода.
4. Трасу предизоловане топловодне мреже треба одабрати тако да буде могућа самокомпензација температурских дилатација. Ако није могуће испунити овај услов потребно је предвидети преднапрезање топловода.
5. Траса топловодне мреже се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте.
Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама топловодна мрежа се поставља испод коловоза .
Топловодну мрежу је могуће поставити ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватне парцеле уколико постоји сагласност власника исте.
Код полагања топловодних цеви у пешачкој стази препоручује се подела на зоне за смештај комуналних инсталација, на начин приказан на слици:

Т- топловод
 V- водовод
 FK- фекална канализација
 КК- кишна канализација
 Е - електро- енергија
 ТТ- телекомуникације
 G - градски гасовод



Минимално одстојање топलोвода од горње коте шина је 1.8m.

6. Хоризонтално растојања трасе топलोвода (мерено од ближе цеви) до темеља објекта мора бити:
 - за магистрални топловод - најмање 2,0m;
 - за прикључну мрежу - најмање 1,0m, како би се избегло слегање делова објекта поред кога пролази топловод. Ако овај услов није могуће испунити, неопходно је извршити провере и по потреби заштиту угрожених објеката.
7. Препоручена најмања хоризонтална међурастојања са другим подземним инфраструктурним водовима приказана су у следећој табели:

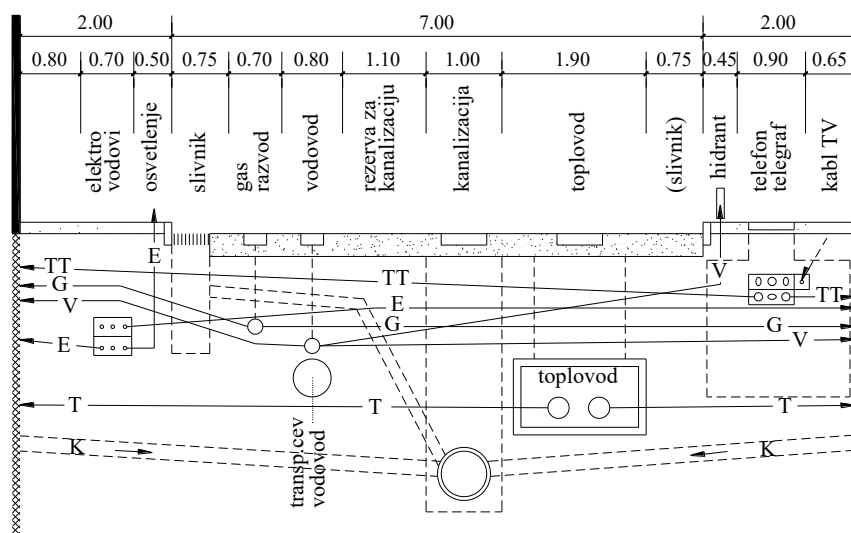
	V	FK	KK	E	GSP	TT	G ^(D)
	1kV 35KV 110KV						0,05 1 bar
топловод(T)	1,5	1,0	1,0	1,0	2,0(*)	0.6	- 2,0 4,0

Препоручено најмање хоризонтално растојање од средишње осе топलोвода до средишње осе шина је 2.0 m.

8. Надслој изнад предизолованих цеви износи:
- у случају да је зелена површина изнад предизолованог топловода, слој земље изнад цеви износи мин. 0.4 m.
 - у случају да је изнад предизолованог топловода коловозна конструкција, дебљина надслоја изнад топловода је мин 0.6 m за коловоз, тј 0.4 m за тротоар.
Уколико ово не може бити испуњено, онда је потребно урадити пројекат заштите топловода.
9. Минимална дубина укопавања при укрштању топловода са:
- железничким и трамвајским пругама износи 1.8 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага;
 - Укрштање топловода са кабловима ГСП-а, оса топловодних цеви на 0.6 m од кабла;
 - Услове „Електродистрибуције“ Београд треба проверити за сваки пројекат понаособ, уколико се ради о укрштању са 110 kV
 - При полагању предизолованог топловода испод енергетског кабла 110 kV, растојање доње коте кабла и горње коте цеви топловода треба да износи 0.9 m и то према условима „Електродистрибуције“ Београд;
 - При полагању предизолованог топловода изнад енергетског кабла 110kV, растојање између заштитних бетонских плоча енергетског кабла и доње коте цеви топловода треба да износи 0.5 m и то према условима „Електродистрибуције“ Београд;
 - Уколико прописана растојања из таблице не могу да се испоштују примењују се посебне мере према условима „Електродистрибуције“ Београд;

Однос топловода и енергетског кабла	За напон кабловског вода		
	1 kV	10 kV	35 kV
Паралелан	0.30 m	0.70 m	0.70 m
укрштање	0.30 m	0.60 m	0.60 m

- При укрштању магистралног топловода са водоводним цевима, према условима ЈКП „Водовод и Канализација“, топловодне цеви се пројектују испод водоводне цеви.



Сл. Стандардни распоред инсталација у профилу приступне улице

10. Код попречног постављања топоводних цеви испод саобраћајница, важе следећа начелна правила:
- Саобраћајница и топоводна инсталација укрштају се под правим углом односно у распону од 80° - 100° ;
 - На местима проласка топоводне мреже испод аутопута, градских магистрала, железничких пруга и на местима где посебни услови захтевају, цеви положити у арм.бетонске проходне канале или их провући кроз челичне заштитне цеви са ревизионим окнима на оба краја. На цевоводу уградити преградне органе са обе стране;
 - Највеће дозвољене дубине за полагање цевовода прописује произвођач. Уколико су ове дубине веће од прописаних (датих атестом), потребно је извршити заштиту топоводних цеви услед оптерећења изнад.
11. На деловима топовода где постоји опасност од појаве лутајућих струја потребно је извршити истражне радове и прикупити потребне параметре ради утврђивања потребе за катодном заштитом – сагласно техничким условима за електро пројектовање топоводних мрежа.
12. При вођењу кроз објект топоводни прикључак сме пролазити само кроз просторије које су предвиђене за краткотрајан боравак људи, а то су гараже, станарске оставе и слично.
- Топловодни прикључак се не сме водити кроз просторије у којима је предвиђен дужи боравак људи и/или смештај робе.
- Топловодни прикључак у објекту мора бити лако доступан ради интервенције.
- На месту прелаза са предизолованог на топовод у класичној изолацији предвидети непокретни ослонац.
- Ако је могуће топоводни прикључак водити са успоном или евентуално падом од места прикључења до топлотне подстанице. Ако то није могуће неопходно је на највишим местима предвидети одзрачивање, а на најнижим пражњење цевовода.
- На прикључцима за објекте индивидуалног становања предвидети запорну арматуру у јавној површини-ван регулационе линије, ради могућности искључења.

ПРИЛОЗИ

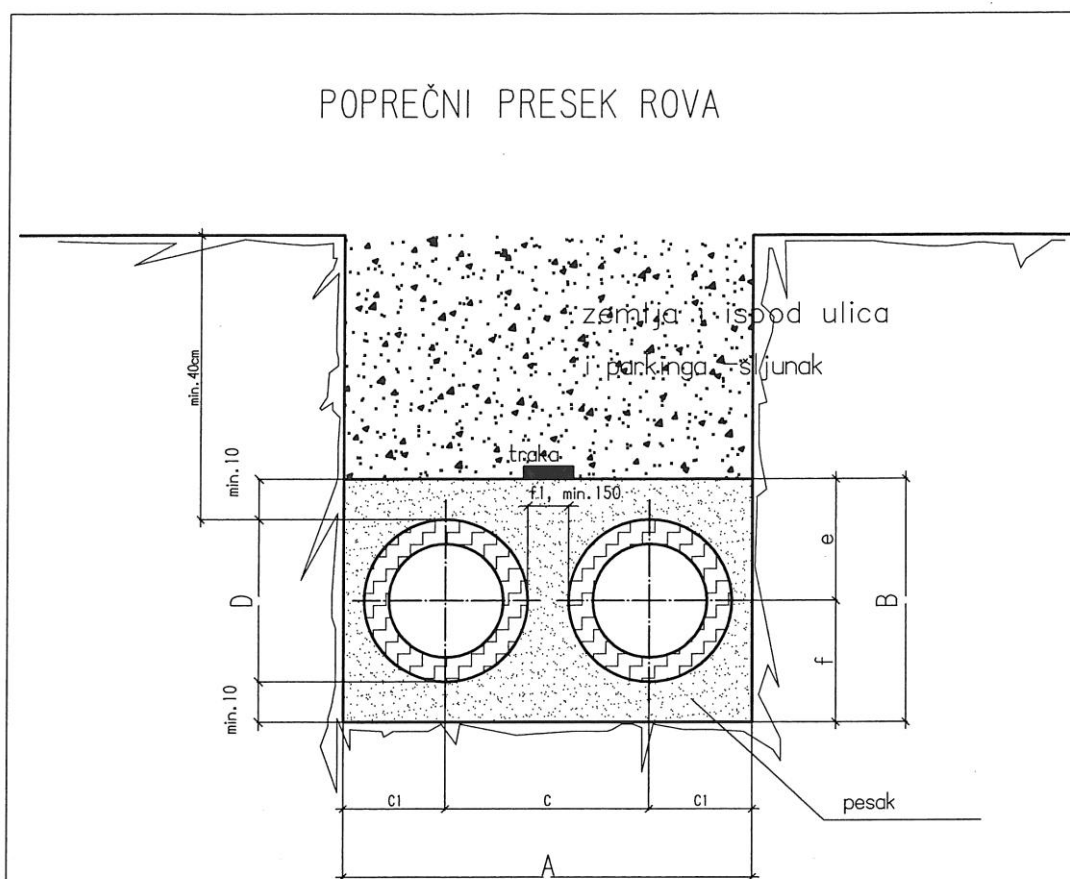
Напомена:

Прилози у овим Техичким условима подложни су изменама, у зависности од важеће законске регулативе, примењених стандарда, Правила рада ЈКП “Београдске електране”, примењене опреме и других утицаја.

У складу са тим ови Технички услови биће периодично мењани по потреби.

Због тога је потребна провера ажурност ових Техничких Услова код надлежних стручних служби ЈКП “Београдске електране”.

ПРИЛОГ 1 - ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК РОВА КРУТОГ ПРЕДИЗОЛОВАНОГ ТОПЛОВОДА



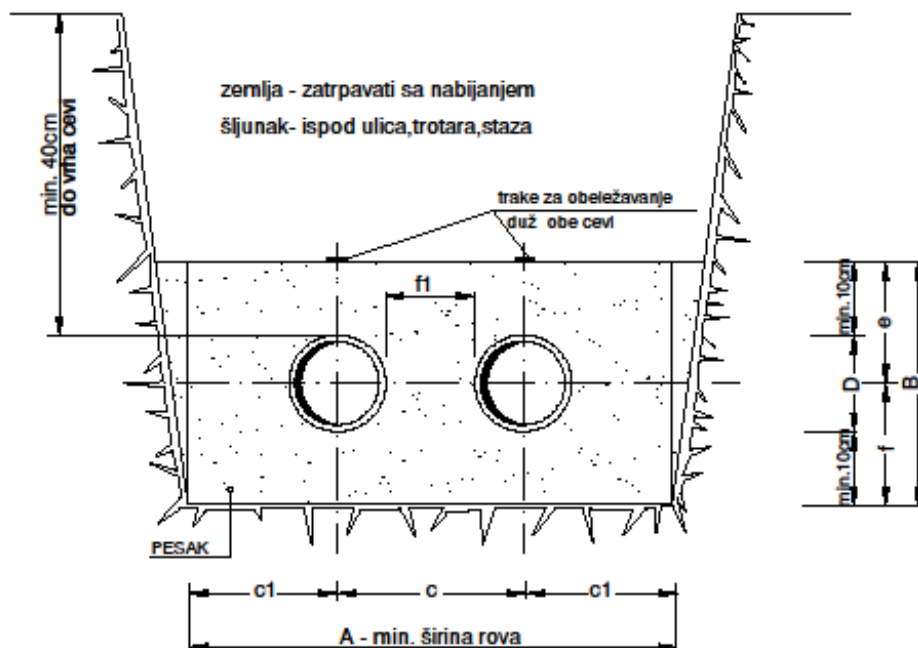
$\phi < 200 \text{ mm} \Rightarrow f_1 = 150 \text{ mm}$

$\phi \geq 200 \text{ mm} \Rightarrow f_1 = 250 \text{ mm}$

rečnik cevi d / mm	A cm.	c, min cm.	c1 cm	B cm.	f cm.	e cm.	pesak m/m
33,7 / 90	70	24	23	32	16	16	0,20
42,4 / 110	70	26	22	34	17	17	0,22
48,3 / 110	70	26	22	34	17	17	0,22
60,3 / 125	70	28	21	36	18	18	0,23
76,1 / 140	75	29	23	38	19	19	0,25
88,9 / 160	80	31	24.5	40	20	20	0,28
114,3 / 200	90	35	27.5	44	22	22	0,33
139,7 / 225	100	43	28.5	46	23	23	0,38
168,3 / 250	110	45	32.5	50	25	25	0,45
219,1 / 315	120	57	31.5	56	28	28	0,51
273,0 / 400	140	70	35	64	32	32	0,64
323,9 / 450	150	80	35	70	35	35	0,73
355,6 / 500	160	85	37.5	74	37	37	0,79
406,4 / 520	170	92	39	76	38	38	0,87
457,2 / 560	180	101	39.5	80	40	40	0,95
508,0 / 630	200	113	43.5	90	45	45	1,18
558,8 / 710	220	121	49.5	100	50	50	1,41
609,6 / 780	240	138	51	110	55	55	1,68

**ПРИЛОГ 2 - ПОПРЕЧНИ ПРЕSEK ROVA ФЛЕКСИБИЛНОГ ПРЕДИЗОЛОВАНОГ
ТОПЛОВОДА**

ПОПРЕЧНИ ПРЕSEK ROVA - Casaflex -



A -min. širina rova
B -visina rova od peska
D -spoljni prečnik cevi
 $\varnothing < 200 \text{ mm} \Rightarrow f1 = \text{min. } 10\text{cm}$

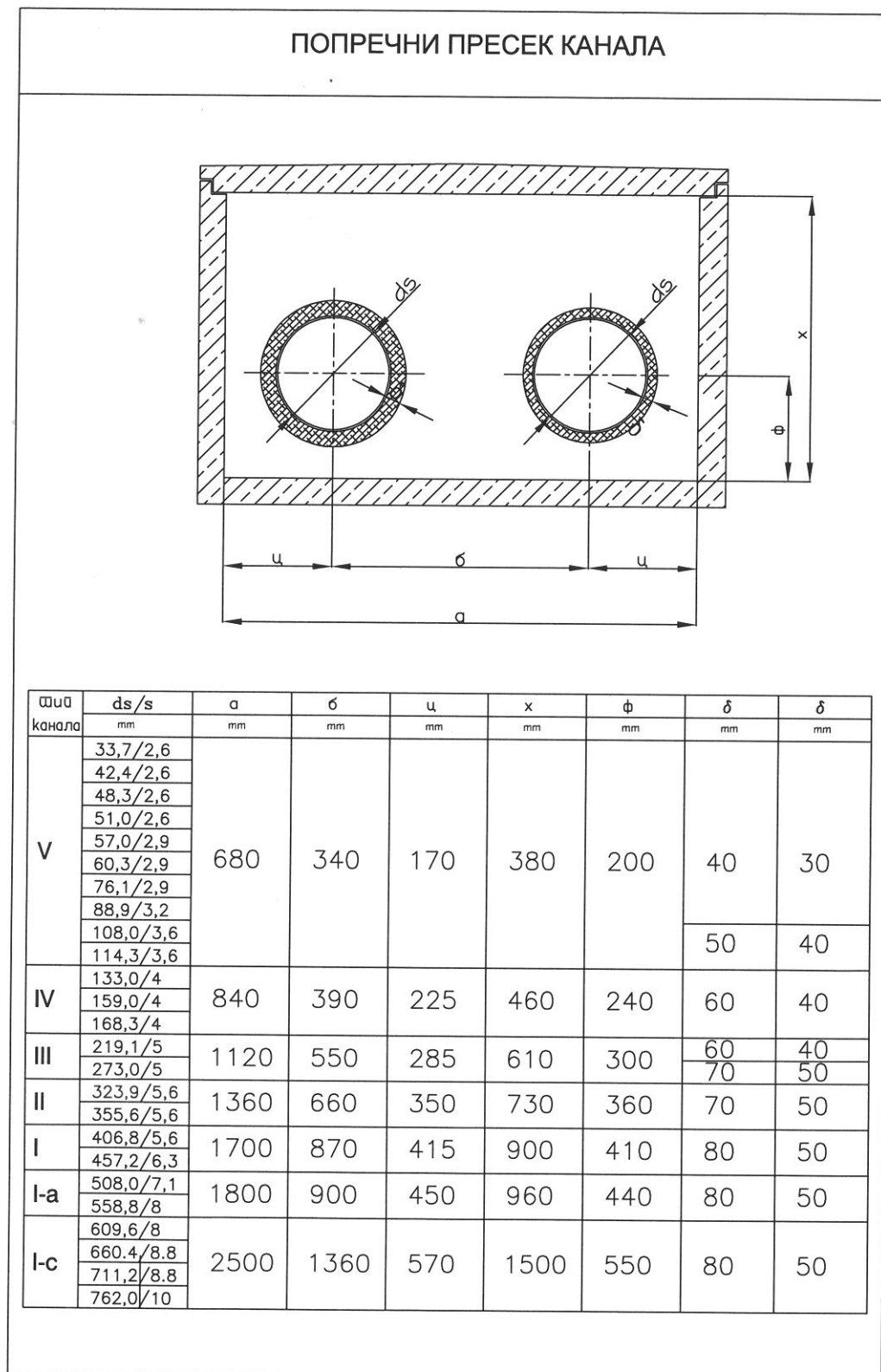
NAPOMENA:

- u slučaju da toplovod ide paralelno sa ostalim korn. instalacijama na rastojanju manjem od 1-1,50m na tom delu kopati rov bez proširenja od 20cm

► PREČNIK PREDVIĐEN PROJEKTOM

TIP CEVI	D	A	B	c, min.	c1	f	e	pesak
	mm	cm	cm	cm	cm	cm	cm	m ² /m
22 / 91 PLUS	93	50	30	20	15	15	15	0,14
30 / 91	93	50	30	20	15	15	15	0,14
30 / 111 PLUS	113	55	32	22	16,5	16	16	0,16
39 / 111	113	55	32	22	16,5	16	16	0,16
39 / 126 PLUS	128	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
48 / 111	113	55	32	22	16,5	16	16	0,16
48 / 126 PLUS	128	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
60 / 126	128	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
60 / 142 PLUS	144	60	35	25	17,5	17,5	17,5	0,18
75 / 142	144	60	35	25	17,5	17,5	17,5	0,18
75 / 162 PLUS	164	65	37	27	19	18,5	18,5	0,20
98 / 162	164	65	37	27	19	18,5	18,5	0,20
127 / 182	184	65	39	29	18	19,5	19,5	0,20

ПРИЛОГ 3 - ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК ТОПЛОВОДА У БЕТОНСКОМ НЕПРОХОДНОМ КАНАЛУ



**ПРИЛОГ 4 - ОРИЕНТАЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ НАЗИВНИХ ПРЕЧНИКА ПРИМАРНИХ
ТОПЛОВОДНИХ ПРИКЉУЧАКА И ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА**

Q _{max} грејања [kW]	Q _{max} ПТВ [kW]	DN прикључка	DN подстанице
45	80	40	20
80	80	40	25
150	80	40	32
230	150	50	40
430	300	65	50
800	450	80	65
1,100	900 /	100	80
2,000	1,500	125	100

Напомене:

1. вредности су срачунате према критеријуму максималног јединичног пада притиска за следеће температурне режиме примарног дела инсталације:
 - грејање: Т_р/Т_п = 120/55 °С;
 - припрема санитарна потрошне воде / ПТВ /: Т_р/Т_п = 65/22 °С.
2. за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања потребно је добијање Услови за прикључење објекта од ЈКП “Београдске електране”.

**ПРИЛОГ 5 - МИНИМАЛНЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОСТОРИЈЕ ТОПЛОТНЕ ПРЕДАЈНЕ
СТАНИЦЕ / извод из техничких услова за пројектовање подстаница /**

Топлотна снага грејање [kW]	bez PTV			sa PTV		
	дужина [m]	ширина [m]	висина [m]	дужина [m]	ширина [m]	висина [m]
≤ 100	3,0	2,5	2,6	3,5	3,0	2,6
> 100 ≤ 350	3,5	3,0	2,6	4,0	3,5	2,6
> 350 ≤ 700	4,0	3,5	2,6	4,5	4,0	2,6
> 700 ≤ 1200	4,5	4,0	2,6	5,0	4,5	2,6
> 1200	5,0	4,5	2,6	5,5	5,0	2,6

напомена: због потреба одржавања опреме, ооезоедити манипулативни простор од мин. 80 cm.

**ПРИЛОГ 6 - МИНИМАЛНЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРИМАРНОГ ДЕЛА ИЗМЕЊИВАЧКЕ
СТАНИЦЕ ТОПЛОТНЕ ПРЕДАЈНЕ**

Називни пречник	Дужина примарног дела
DN 25	1900 mm
DN 32	2000 mm
DN 40	2200 mm
DN 50	2500 mm
DN 65	2800 mm
DN 80	2800 mm
DN 100	3100 mm

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ТОПЛОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ПОСТОЈЕЋИХ ТОПЛОВОДА

Нивелете нове саобраћајнице планирати тако да се у зони постојећег топловода обезбеди минимално дозвољено одстојање (од горње плоче канала / врха предизоловане цеви) коловозне конструкције (тротоара) до топловода од 40cm, у случају да је у питању тротоар, односно 60cm ако је саобраћајница, осим за предизоловане топоводе чији је пречник већи или једнак DN500 (за ове цеви погледати табелу 1. и табелу 2.).

Уколико се планира промена нивелете (коловоза / терена) и оптерећења на топовод у пројектованом решењу или у току извођења радова, као нпр. у следећим случајевима:

- промена коте саобраћајнице
- настанак тротоара или саобраћајнице, на месту где је раније није било, тј. била је зелена површина
- смањење надслоја материјала изнад топловода у саобраћајници
- повећање надслоја материјала изнад топловода у зеленој површини
- остале ситуације које могу да угрозе топовод, нпр. скидање слоја изнад топловода ради неких других радова, а затим враћање
- значајне промене дебљине слоја материјала изнад топловода
- повећање интензитета саобраћаја
- прелазак тешких грађевинских машина преко топловода
- изазивање вибрација у близини топловода током извођења осталих објеката
- предвиђене нове коловозне конструкције (стајалишта, баштице и сл.), потребно је урадити **Пројекат заштите топловода**.

ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ТОПЛОВОДА

Уколико се Пројектном документацијом предвиђају случајеви наведени у Условима, онда је неопходна израда Пројекта заштите топловода.

Овај пројекат треба да има ситуацију и подужне профиле са јасно обележеним местима где постоји опасност да је постојећи топовод угрожен према горе наведеним Условима.

На местима где се мења кота терена или његова намена (уместо зелене површине постаје тротоар, тј. саобраћајница) потребно је испоштовати минимално допуштена растојања од горње коте канала (или предизоловане цеви) до горње коте терена (коловоза). Оптерећења која улазе у прорачун армиранобетонских елемената треба да буду према важећој законској регулативи и да одговарају стварном стању (пројекту и извођењу).

Пројектом дати начин заштите у току извођења нове саобраћајнице (од преласка тешких грађевинских машина и од сабијања слојева материјала у коловозу).

Коморе и шахтови

Уколико се на појединим местима налази постојећа комора која се својим димензијама не уклапа у новопројектовану ситуацију, могућа су два случаја:

Комора је таква да су:

1. нове коте више од коте поклопца коморе
2. нове коте ниже од коте поклопца.

У оба случаја потребно је спровести статичку анализу новонастале ситуације и у вези с тим предложити решење које ће бити најповољније. Ревизиони силаз коморе треба да буде регулисан тако да се кота поклопца уклапа у новонасталу ситуацију. Уколико је потребно смањити корисну висину у комори, дати решење које ће задовољити услове оптерећења у новој ситуацији и које ће бити изводљиво, а које неће угрозити радове на одржавању постојеће инсталације у комори. Потребно је обезбедити минималну корисну висину коморе која износи 1,80m. С обзиром да ЈКП БЕ нема податке о постојећој арматури, статичку анализу спровести за горњу плочу (комору) са претпоставком да су зидови коморе изведени са дебелином од 20cm.

Нови поклопци комора треба да буду одговарајуће носивости.

Захтев ЈКП Београдске електране је да је носивост поклопца у саобраћајници 400kN, односно 250kN за тротоар.

Топловоди у каналу

Пројектом Заштите топловода предвидети мере које ће се предузети да би се топовод у а.б.каналу заштитио од новонастале ситуације (предвиђене пројектом или која настаје за време извођења).

С обзиром да ЈКП БЕ нема податке о постојећој арматури, статичку анализу спровести као за конструктивно армиране елементе. Уколико ова анализа покаже да канали немају довољну носивост, пројектом је потребно предвидети замену канала и / или потребна лабораторијска испитивања носивости канала да би се избегла његова замена (за време извођења олупати канал и видети која је арматура стварно и уграђена, па потом проверити носивост). Места на којима ће се узимати узорци одредити заједно са надзорним органом ЈКП „Београдске електране“.

Предвидети замену оштећених делова конструкције који се могу појавити након раскопавања.

Предизоловани топоводи

Пројектом Заштите топловода предвидети мере које ће се предузети да би се топовод заштитио у новонасталој ситуацији (предвиђеној пројектом или током извођења).

Саобраћајно оптерећење

Минимални надслој је одстојање од спољне ивице предизолације до горње ивице коловозне конструкције.

За оптерећење V600 минимални надслој је:

DN	20 - 125	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600 - 1000
дебљина надслоја	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	0,60	0,70	0,90	1,10

табела 1.

За оптерећење V300 минимални надслој је:

DN	20 - 125	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600 - 1000
дебљина надслоја	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	0,60	0,80	1,00

табела 2.

Максимално укопавање предизолованих цеви зависи од пречника цеви и типа цеви. Овај податак је наведен у Условима ЈКП „Београдске електране“ уколико је од важности за предмет обраде Услови.

Заштита топловода код изградње објеката у близини топловода

У складу са *Правилима о раду Поглавље 8, Прилози и упутства, Прилог 1: Технички услови за машинско и грађевинско пројектовање топловодних мрежа:*

Хоризонтално растојање трасе топловода (мерено од ближе цеви) до темеља објекта мора бити :

- За магистрални топловод – најмање 2,0m;
- За прикључну мрежу – најмање 1,0m.

Минимално дозвољено растојање планиране грађевинске линије од спољне ивице постојећег магистралног топловода може да буде и мање од прописаног према Правилима о раду, уколико се добије **Сагласност ЈКП „Београдске електране“** на техничку документацију за изградњу објекта у чијем саставу се налазе:

1. Пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака (са заштитом топловода, уколико је потребно)
2. Пројекат обезбеђења темељне јаме,

у складу са *Павилником о садржини и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката (Сл. Гласник РС, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).*

У близини топловода све земљане радове изводити ручно. Сва оштећења на постојећем топловоду, као и штету услед прекида снабдевања топлотне енергије настале приликом извођења радова надокнадиће се о трошку инвеститора.

Радове на градилишту у близини топловода вршити уз обавезан надзор од стране ЈКП „Београдске електране“, уз претходно писмено обавештење о почетку и динамици извођења радова.



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	УП/061-118/19
Наш знак	Б.А.Ј.	Наш број	03.7 VII-10152-2/19
Интерна број V3-697 // V7-176/2/19			

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР

11000 Београд
Топличин венац 11

Датум: 17.12.2019

Предмет: **УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ДЕО БЛОКА 12
ЗОНА М-С
ГП 2 и ГП 5
НОВИ БЕОГРАД**

Поступајући према Захтеву, арх.бр. 03.7.VII-10152 од 09.10.2019 године, за достављање урбанистичких услова за израду:

**Урбанистички пројекат
стамбено-пословни комплекс
Део блока 12, Зона М—С
Грађевинске парцеле ГП 2 и ГП 5
Нови Београд**

издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће ЈКП "Београдске електране" снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са "Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије" / Службени лист града Београда, број 54-2014 /.

ЈКП "Београдске електране" је корисник комуналне дистрибутивне и прикључне топловодне мреже која је у власништву Града Београда.

Технички услови за пројектовање топловодне инфраструктуре / извод из "Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије" / саставни су део предметних Услова и приказани су у Прилогу 3.

Захтев за издавање урбанистичких услова саставни је део предметних Услова и приказан је у Прилогу 5.

А. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

грејно подручје:	топлана	"Нови Београд"
	дистрибутивни топловод	М.П
	кота терена	+ 76.60 m

Б. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри рада дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно, преко измењивачких топлотних потстаница
- потрошачи: грејање, вентилација **БЕЗ** припреме санитарне воде
- * период испоруке енергије: током грејне сезоне, ноћни прекид рада у испоруци енергије
 - перспективно:
 - грејање: током грејне сезоне, целодневни рад 0–24 h, без ноћног прекида у испоруци енергије
 - санитарна вода: током целе године, целодневни рад 0–24 h, без ноћног прекида у испоруци енергије
- примарни део инсталације:
 - * температура: 120 / 55 °C – грејање, вентилација; 65 / 22 °C – санитарна вода
 - * називни притисак: NP 16
 - * статички притисак: 5 bar
- секундарни део инсталације:

НАПОМЕНА:

Техничким условима за прикључење објеката на систем даљинског грејања ЈКП "Београдске електране" биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

В. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Уз Захтев, инвеститор је доставио податке о БРГП планираног објекта:

- врста: стамбено – пословни комплекс
- локација: блок 12, зона М- Нови Београд С
- грађевинске парцеле ГП 2 и ГП 5
- катастарске парцеле КП 1022/20, 1025/1, 1025/2 КО Нови Београд
- БРГП: 99,415 m² – укупно 37,920 m² – подземни део
- број ламела: 2 / две / ламеле и 2 / две / куле
- спратност: ламеле: 2П₀ + НП + ВП + 7 + ПС, висина 35.9 m куле: 2П₀ + П + 26, висина 95 m

Г. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији у примени је следећи план:

- План детаљне регулације блока 12, градске општине Нови Београд и Земун; усвојен: Сл. лист града Београда , број 98 из 2017 године.
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) зона “Мешовитих градских центара у зони више спратности (М4)” у оквиру целине X; усвојен: Сл. лист града Београда , број 20 из 2016 године.

Д. ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА ТОПЛОВОДА

На предметној локацији постоји изграђена инфраструктура дистрибутивног топловода М.П која је у функцији.

Постојећим дистрибутивним топловодом М.П обезбеђено је снабдевање топлотном енергијом потрошача Новог Београда и Земуна.

Снабдевање потрошача је преко изграђене дистрибутивне и прикључне топловодне мреже.

Топловодна мрежа у границама израде урбанистичког пројекта

У границама израде урбанистичкој пројекта, катарска парцела КП 1022/20 КО Нови Београд на којој је предвиђена изградња стамбено пословног комплекса са припадајућом инфраструктуром, постоји изграђена топловодна инфраструктура дистрибутивног топловода магистрале МП:

р.бр	Део	називни пречник	тип топловода	КПВ
1.	катастарска парцела КП 1022/20 КО Нови Београд	DN 300 ф 323/9/5.6 mm	дистрибутивни бетонски канал тип II	

Постојећа и планирана топловодна инфраструктура приказана је у графичком прилогу предметних Улова, Прилог 1.

Ђ. ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постоје техничке могућности за прикључења планираног стамбено пословног комплекса на систем даљинског грејања дистрибутера топлотне енергије.

Заприкључење стамбено пословног комплекса потребна је изградња недостајуће инфраструктуре дистрибутивног топловода у улици булевар Николе Тесле.

ПДР блока 12 предвиђено је:

- реконструкција – измештање постојећег топловода у каналу DN 300 предизолованим топловодом DN 450 са катастарске парцеле КП 1022/20 у постојећу у регулацију улице Трешњиног цвета;
- реконструкција постојећег топловода у каналу DN 300 предизолованим топловодом DN 450 у дело улице булевара Николе Тесле;
- изградња новог дистрибутивног топловода у улици булевар Николе Тесле.

Постојећа и планирана топловодна инфраструктура приказана је у графичком прилогу предметних Улова, Прилог 1.

1. Прикључење потрошача:

- Топлотни капацитет објекта:

Укупан процењени топлотним капацитет износи:

- Стамбено пословни комплекс: сса. 4,600 KW;

Планирани топлотним капацитети нису приказани по ламелама планираног стамбено пословног комплекса.

Уз Захтев, инвеститор је доставио податке о бруто површинама по грађевинским парцелама и објектима, планираног стамбено – пословног комплекса.

- Место прикључења

Стамбено пословни комплекс прикључити изградњом дистрибутивног/прикључног топловода у коридору планираног топловода дуж Булеvara Николе Тесле, од коморе КО на постојећем топоводу у каналу $\phi 323/9/5.6$ mm у улици Булевар Николе Тесле.

- Прикључни примарни топовод

Прикључење стамбено пословног комплекса предвидети преко једног или више топоводних прикључака.

Димензионисање прикључних топовода урадити према капацитету топлотних потстаница и температурном режиму примара, тако да макс. јединични пад притиска у прикључку буде мањи од 100Pa/m.

У делу од граница парцеле до грађевинских објеката планиране топоводне прикључке предвидети од предизолованих цеви.

Предизоловане топоводне прикључке поставити у одговарајуће земљане канале – ровове, према стандардном типу ЈКП “Београдске електране”.

Коридоре топоводних прикључака ускладити са осталим инфраструктурним инсталацијама ван грађевинских објеката.

Попречни пресек ровова предизолованих топовода и топовода у бетонским непроходном каналима приказан је у Прилогу 3 “Технички услови за пројектовање инфраструктуре топовода”.

Коридоре за прикључне примарне топоводе кроз објекте до просторија топлотних потстаница предвидети у просторијама у којима није предвиђен боравак људи, уз могућност несметаног приступа инсталацији током целе године 24 часа дневно.

У делу грађевинских објеката коридоре топоводних прикључака до топлотних потстаница ускладити са осталим инсталацијама објеката.

Топоводне прикључке предвидети од црних челичних цеви, изолованим одговарајућом противпожарно постојаном изолацијом, обложеном А1 лимом.

Топоводне прикључке приказати у синхрон плану инсталација стамбено пословног комплекса.

- Топлотне потстанице

Прикључење објекта предвидети преко индиректних измењивачких топлотних потстаница са измењивачима топлоте.

Број топлотних потстаница одредити према укупном топлотном капацитету објекта и врсти потрошача топлотне енергије.

За сваки садржај-намену стамбено пословног комплекса:

- Стамбени;
- Пословни;
- Комбинована дечија установа – КДУ;
- Здравствена установа;
- Библиотека

предвидети одвојене топлотне потстанице.

Број топлотних потстаница одредити орема распореду кула и ламела.

Инсталацију топлотних потстаница поставити у засебне – одвојене техничке просторије у нивоу Гараже - I или техничке етажне кула у делу објекта.

Положај топлотних потстаница одредити тако да буде најближи планираном прикључним топоводима.

Просторије потстанице треба да имају обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију.

За потребе манипулисања опремом и одржавање инсталације треба да буде обезбеђен стални несметани пролаз и приступ просторијама топлотних потстаница.

Несметани пролаз и приступ просторијама топлотних потстаница и инсталацијама треба да буде обезбеђен током целе године 24 часа дневно.

Димензије просторија топлотних потстаница одредити према “Техничким условима за пројектовање инфраструктуре топловода”, Прилог 4 – “Минималне димензије просторије топлотне предајне станице”.

Е. ЗАШТИТА ТОПЛОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Урбанистичким пројектом предвидети заштиту постојеће и планиране топпловодне инфраструктуре у следећим случајевима:

- уколико је коридор топловода у зонама где је предвиђена употреба тешких грађевинских машина при изградњи планираних грађевинских објеката и инфраструктуре;
- уколико је коридор топловода у условима паралелног вођења на растојању мањем од 3 m од грађевинске линије постојећих и планираних грађевинских објеката;
- у саобраћајницама где је повећан интезитет саобраћаја или оптерећења саобраћајница.

Услов је да одстојање горње коте коловозне конструкције до врха изолације предизоловане цеви или горње ивице бетонског канала или коморе – шахта није мање од 0.6 m.

Урбанистичким пројектом означити зоне где је потребна заштита постојеће и планиране инфраструктуре ЈКП “Београдске електране”.

Пројектом предвидети усклађивање кота ревизионих силаза постојећих комора и шахтова са новим котама коловозних конструкција саобраћајница.

Поклопци комора и шахтова топловода у саобраћајницама треба да буду одговарајуће носивости:

- од 400 kN за коловоз, и
- од 250 kN за тротоаре и паркинге.

Планирану и постојећу топловодну инфраструктуру ускладити са осталом постојећом и планираном инфраструктуром и грађевинским објектима, тако да буде испоштовано минимално дозвољено одстојање, у складу са “Техничким условима за пројектовање инфраструктуре топловода”, Прилог 3 предметних Улова.

Ж. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД

За изградњу сваког планираног објекта ЈКП “Београдске електране”, као ималац јавних овлашћења, по захтеву надлежног органа управе у поступку обједињене процедуре, доставиће “Техничке услове за пројектовање и прикључење објеката” и услове за регулисање међусобних односа на изградњи/ заштити топловодне инфраструктуре.

Заштиту постојеће и планиране топловодне инфраструктуре предвидети у складу са Општим и техничким условима “ЈКП Београдске електране” за заштиту топловодне инфраструктуре, Прилог 4 предметних Улова.

Изградња планиране топловодне инфраструктуре могућа је после усвајања УП, као и формирања парцела јавних површина и уношења промена у катастру непокретности.

Уколико пре почетка извођења припремних радова на изградњи објекта не буде измештена постојећа топловодна инфраструктура у блоку 12, приликом извођења радова применити мере предвиђене пројектом заштите топловода.

Комуналну топловодну инфраструктуру ЈКП “Београдске електране” у свему предвидети у складу са:

- “Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије”, (“Сл.Лист Бгд”, бр. 54/2014 године);
- “Одлука о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду”, (“Сл.Лист Бгд”, бр. 43/2007 и 2/2011 године).

Урбанистички услови ЈКП “Београдске електране” треба да буду прилог предметног Урбанистичког пројекта.

Срдачан поздрав,

Дирекција за развој и инвестиције
извршни директор



Зоран Спасеновски, дипл.инг



ПРИЛОГ:

– Папир:

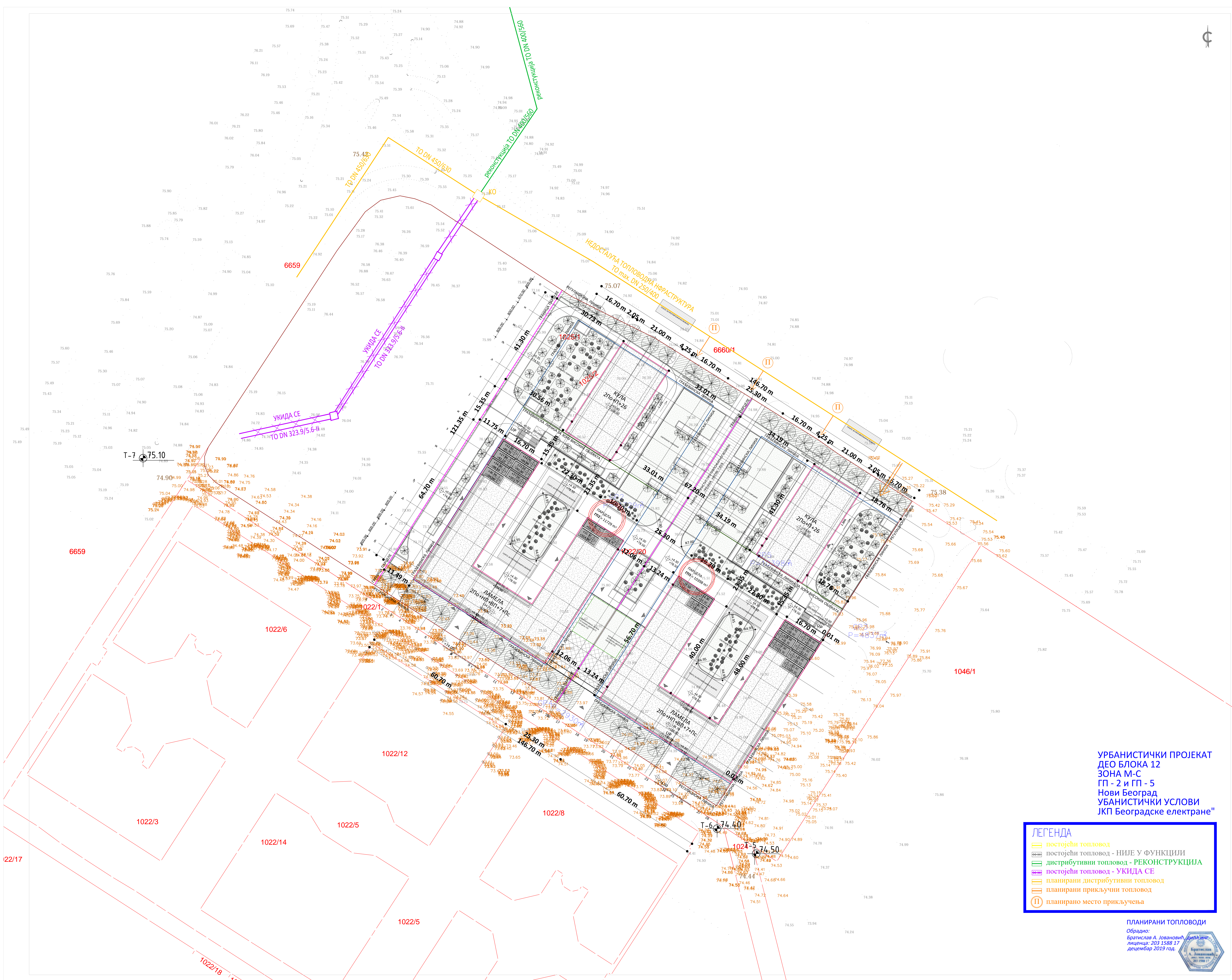
- Прилог 1: Ситуација са уцртаним реконструисаним – измештеним и планираним топловодима, папир, R 1:1000;
- Прилог 2: Захтев за издавање урбанистичких услова;

– CD:








- Прилог 1: Ситуација са уцртаним реконструисаним – измештеним и планираним топловодима;
- Прилог 3: Технички услови за пројектовање инфраструктуре топловода, извод из “Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије”
- Прилог 4: Општи и технички услови “ЈКП Београдске електране” за заштиту топловодне инфраструктуре;
- Прилог 5: Захтев за издавање урбанистичких услова;

Доставити:

- наслов;
- централна архива;
- Дирекција за развој и инвестиције;
- Дирекција за снабдевање ТЕ;
- Дирекција за производњу ТЕ;
- Дирекција за дистрибуцију ТЕ;
- архива Сектора пројектовања



ЛЕГЕНДА

	постојећи топловод
	постојећи топловод - НИЈЕ У ФУНКЦИЈИ
	дистрибутивни топловод - РЕКОНСТРУКЦИЈА
	постојећи топловод - УКИДА СЕ
	планирани дистрибутивни топловод
	планирани прикључни топловод
	планирано место прикључења



ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ТОПЛОВОДА

Извод из “Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије”

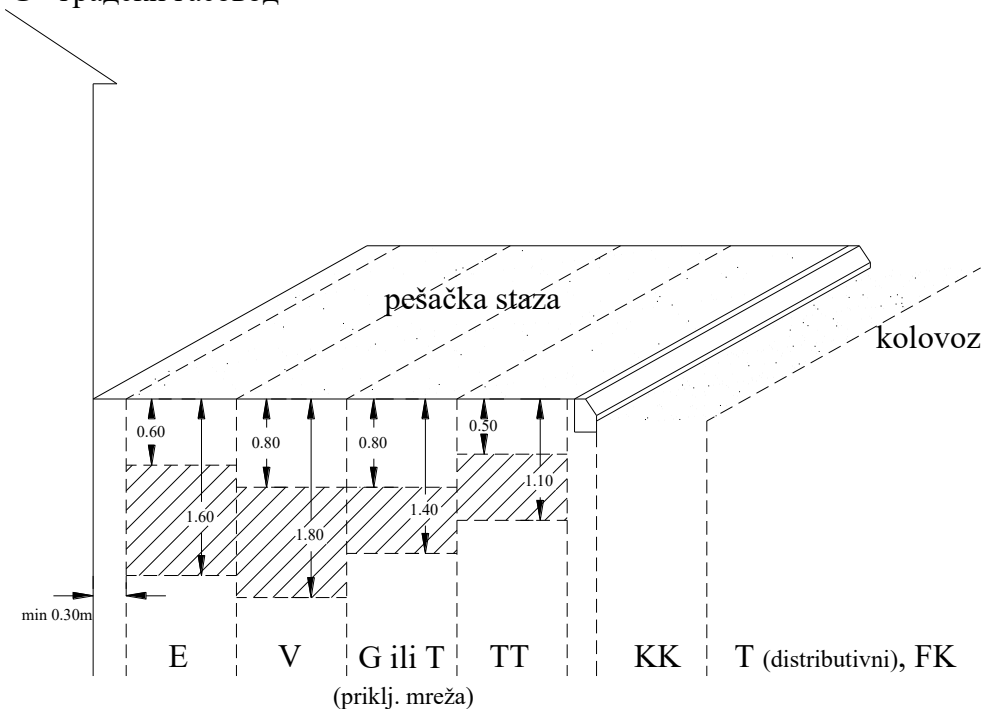
(Сл.Лист Града Београда 54/2014)

А. ТОПЛОВОДИ

У прилогу су Технички услови за пројектовање топловодне инфраструктуре.

1. Топловодна мрежа може да се постави подземно (каналски, предизоловани и цеви заливане изолационом масом) и надземно. Трасу топловода треба одабрати тако да она испуњава оптималне техничке и економске услове.
2. Предвидети да, гледано у смеру од топлотног извора ка потрошачима, десна цев буде разводна, а лева повратна.
3. Потребно је предвидети могућност пражњења мреже на најнижим местима и одзрачивања на највишим местима. Потребно је предвидети секциону запорну арматуру, тако да време пражњења и пуњења у случају хаваријских и других прекида у грејању буде у разумном временском року, у складу са пречником деонице топловода.
4. Трасу предизоловане топловодне мреже треба одабрати тако да буде могућа самокомпензација температурских дилатација. Ако није могуће испунити овај услов потребно је предвидети преднапрезање топловода.
5. Траса топловодне мреже се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте.
Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама топловодна мрежа се поставља испод коловоза .
Топловодну мрежу је могуће поставити ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватне парцеле уколико постоји сагласност власника исте.
Код полагања топловодних цеви у пешачкој стази препоручује се подела на зоне за смештај комуналних инсталација, на начин приказан на слици:

Т- топловод
 V- водовод
 FK- фекална канализација
 КК- кишна канализација
 Е - електро- енергија
 ТТ- телекомуникације
 G - градски гасовод



Минимално одстојање топलोвода од горње коте шина је 1.8m.

6. Хоризонтално растојања трасе топलोвода (мерено од ближе цеви) до темеља објекта мора бити:
 - за магистрални топловод - најмање 2,0m;
 - за прикључну мрежу - најмање 1,0m, како би се избегло слегање делова објекта поред кога пролази топловод. Ако овај услов није могуће испунити, неопходно је извршити провере и по потреби заштиту угрожених објеката.
7. Препоручена најмања хоризонтална међурастојања са другим подземним инфраструктурним водовима приказана су у следећој табели:

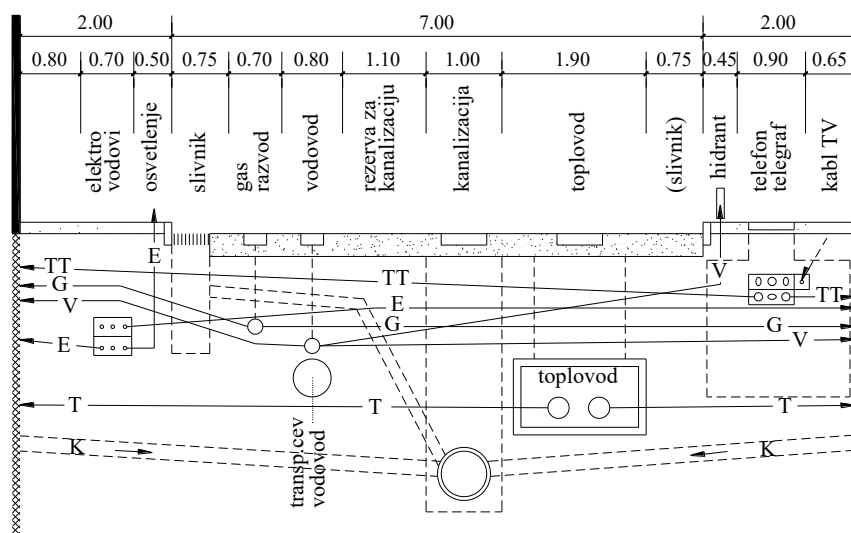
	V	FK	KK	E	GSP	TT	G ^(D)
	1kV 35KV 110KV						0,05 1 bar
топловод(T)	1,5	1,0	1,0	1,0	2,0(*)	0.6	- 2,0 4,0

Препоручено најмање хоризонтално растојање од средишње осе топलोвода до средишње осе шина је 2.0 m.

8. Надслој изнад предизолованих цеви износи:
- у случају да је зелена површина изнад предизолованог топловода, слој земље изнад цеви износи мин. 0.4 m.
 - у случају да је изнад предизолованог топловода коловозна конструкција, дебљина надслоја изнад топловода је мин 0.6 m за коловоз, тј 0.4 m за тротоар.
Уколико ово не може бити испуњено, онда је потребно урадити пројекат заштите топловода.
9. Минимална дубина укопавања при укрштању топловода са:
- железничким и трамвајским пругама износи 1.8 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага;
 - Укрштање топловода са кабловима ГСП-а, оса топловодних цеви на 0.6 m од кабла;
 - Услове „Електродистрибуције“ Београд треба проверити за сваки пројекат понаособ, уколико се ради о укрштању са 110 kV
 - При полагању предизолованог топловода испод енергетског кабла 110 kV, растојање доње коте кабла и горње коте цеви топловода треба да износи 0.9 m и то према условима „Електродистрибуције“ Београд;
 - При полагању предизолованог топловода изнад енергетског кабла 110kV, растојање између заштитних бетонских плоча енергетског кабла и доње коте цеви топловода треба да износи 0.5 m и то према условима „Електродистрибуције“ Београд;
 - Уколико прописана растојања из таблице не могу да се испоштују примењују се посебне мере према условима „Електродистрибуције“ Београд;

Однос топловода и енергетског кабла	За напон кабловског вода		
	1 kV	10 kV	35 kV
Паралелан	0.30 m	0.70 m	0.70 m
укрштање	0.30 m	0.60 m	0.60 m

- При укрштању магистралног топловода са водоводним цевима, према условима ЈКП „Водовод и Канализација“, топловодне цеви се пројектују испод водоводне цеви.



Сл. Стандардни распоред инсталација у профилу приступне улице

10. Код попречног постављања топоводних цеви испод саобраћајница, важе следећа начелна правила:
- Саобраћајница и топоводна инсталација укрштају се под правим углом односно у распону од 80° - 100° ;
 - На местима проласка топоводне мреже испод аутопута, градских магистрала, железничких пруга и на местима где посебни услови захтевају, цеви положити у арм.бетонске проходне канале или их провући кроз челичне заштитне цеви са ревизионим окнима на оба краја. На цевоводу уградити преградне органе са обе стране;
 - Највеће дозвољене дубине за полагање цевовода прописује произвођач. Уколико су ове дубине веће од прописаних (датих атестом), потребно је извршити заштиту топоводних цеви услед оптерећења изнад.
11. На деловима топовода где постоји опасност од појаве лутајућих струја потребно је извршити истражне радове и прикупити потребне параметре ради утврђивања потребе за катодном заштитом – сагласно техничким условима за електро пројектовање топоводних мрежа.
12. При вођењу кроз објекат топоводни прикључак сме пролазити само кроз просторије које су предвиђене за краткотрајан боравак људи, а то су гараже, станарске оставе и слично.
- Топловодни прикључак се не сме водити кроз просторије у којима је предвиђен дужи боравак људи и/или смештај робе.
- Топловодни прикључак у објекту мора бити лако доступан ради интервенције.
- На месту прелаза са предизолованог на топовод у класичној изолацији предвидети непокретни ослонац.
- Ако је могуће топоводни прикључак водити са успоном или евентуално падом од места прикључења до топлотне подстанице. Ако то није могуће неопходно је на највишим местима предвидети одзрачивање, а на најнижим пражњење цевовода.
- На прикључцима за објекте индивидуалног становања предвидети запорну арматуру у јавној површини-ван регулационе линије, ради могућности искључења.

ПРИЛОЗИ

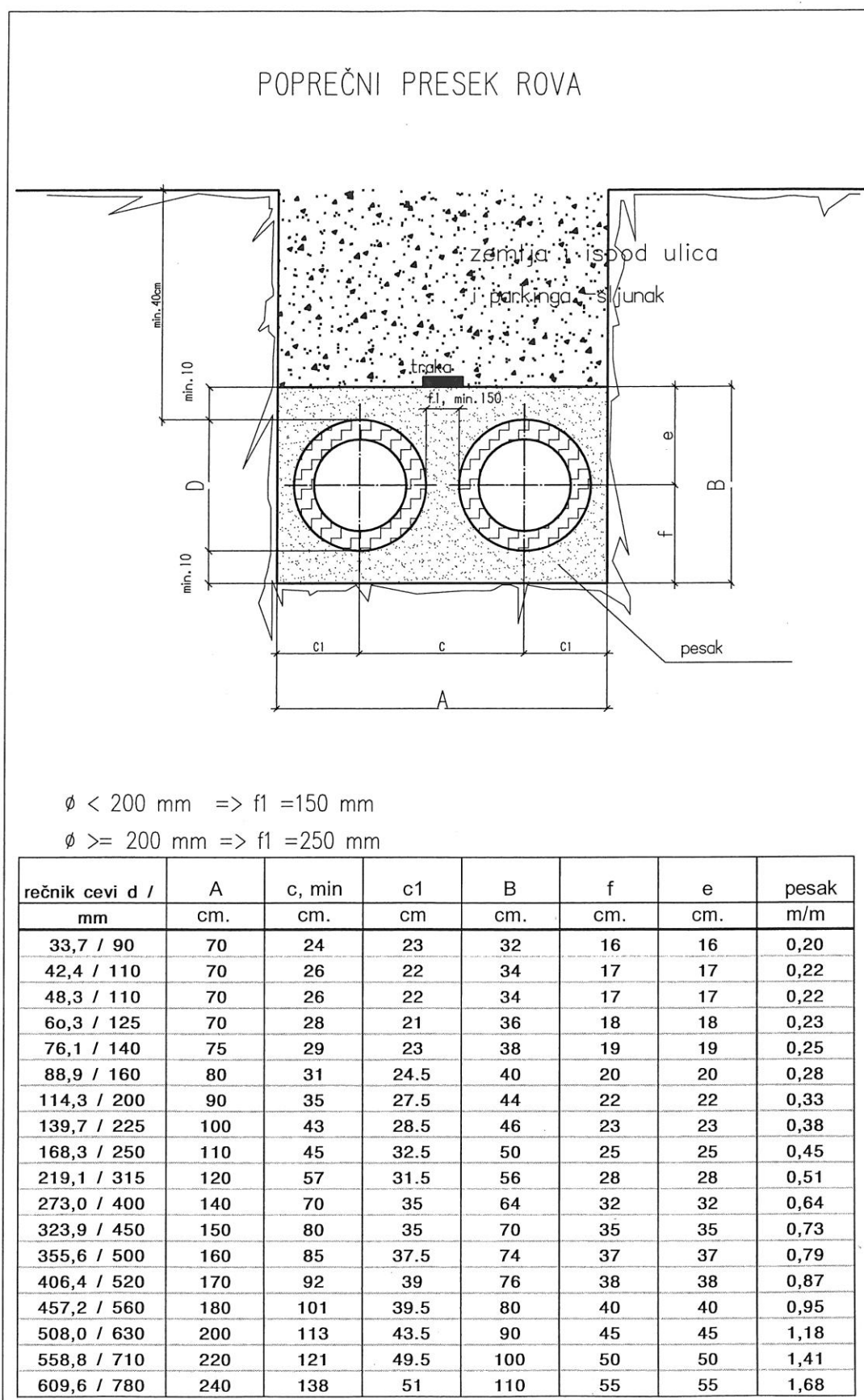
Напомена:

Прилози у овим Техичким условима подложни су изменама, у зависности од важеће законске регулативе, примењених стандарда, Правила рада ЈКП “Београдске електране”, примењене опреме и других утицаја.

У складу са тим ови Технички услови биће периодично мењани по потреби.

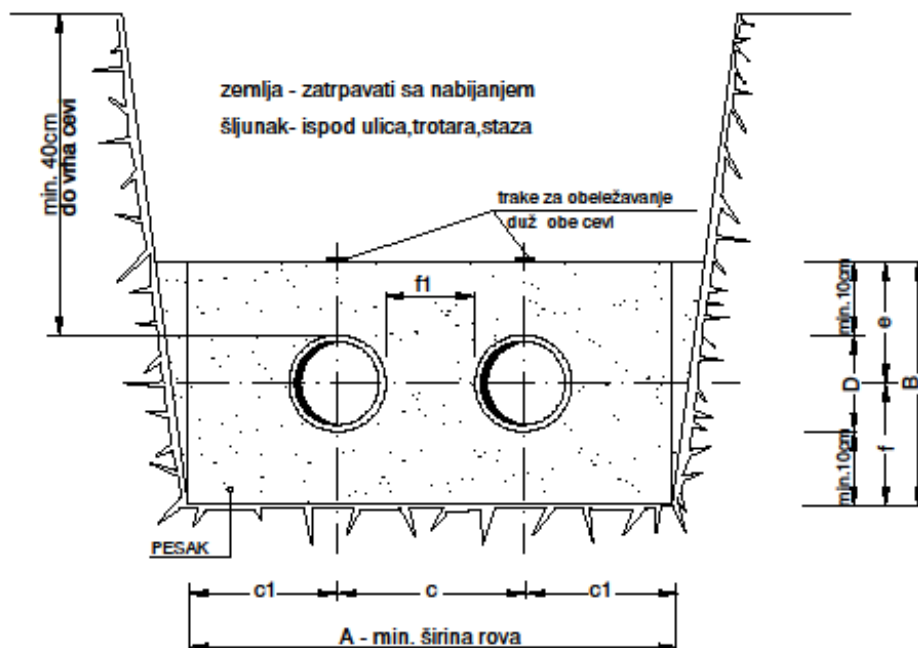
Због тога је потребна провера ажурност ових Техничких Услова код надлежних стручних служби ЈКП “Београдске електране”.

ПРИЛОГ 1 - ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК РОВА КРУТОГ ПРЕДИЗОЛОВАНОГ ТОПЛОВОДА



**ПРИЛОГ 2 - ПОПРЕЧНИ ПРЕSEK ROVA ФЛЕКСИБИЛНОГ ПРЕДИЗОЛОВАНОГ
ТОПЛОВОДА**

ПОПРЕЧНИ ПРЕSEK ROVA - Casaflex -



A -min. širina rova
B -visina rova od peska
D -spoljni prečnik cevi
 $\varnothing < 200 \text{ mm} \Rightarrow f1 = \text{min. } 10\text{cm}$

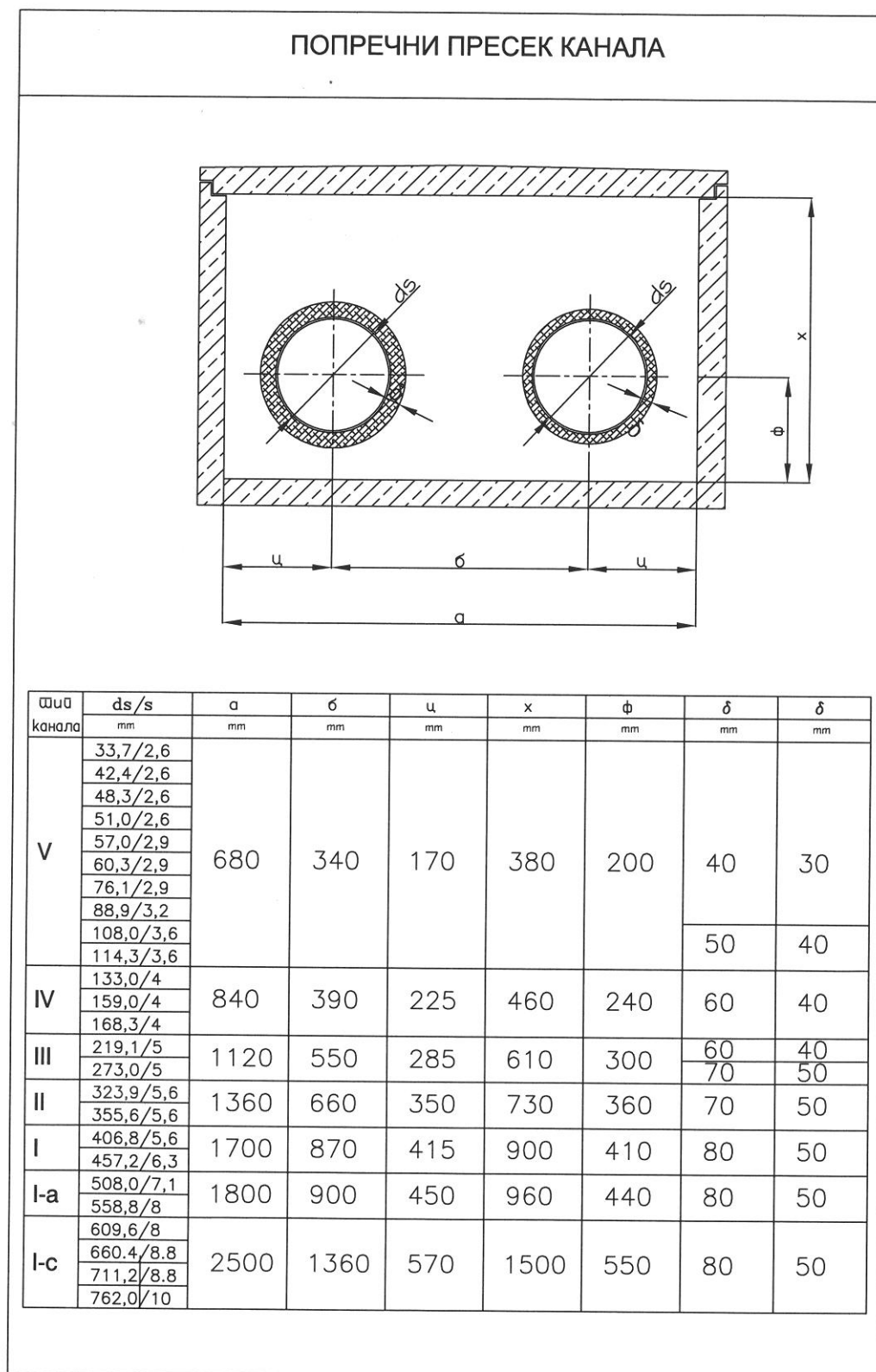
NAPOMENA:

- u slučaju da toplovod ide paralelno sa ostalim korn. instalacijama na rastojanju manjem od 1-1,50m na tom delu kopati rov bez proširenja od 20cm

► PREČNIK PREDVIĐEN PROJEKTOM

TIP CEVI	D	A	B	c, min.	c1	f	e	pesak
	mm	cm	cm	cm	cm	cm	cm	m ² /m
22 / 91 PLUS	93	50	30	20	15	15	15	0,14
30 / 91	93	50	30	20	15	15	15	0,14
30 / 111 PLUS	113	55	32	22	16,5	16	16	0,16
39 / 111	113	55	32	22	16,5	16	16	0,16
39 / 126 PLUS	128	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
48 / 111	113	55	32	22	16,5	16	16	0,16
48 / 126 PLUS	128	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
60 / 126	128	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
60 / 142 PLUS	144	60	35	25	17,5	17,5	17,5	0,18
75 / 142	144	60	35	25	17,5	17,5	17,5	0,18
75 / 162 PLUS	164	65	37	27	19	18,5	18,5	0,20
98 / 162	164	65	37	27	19	18,5	18,5	0,20
127 / 182	184	65	39	29	18	19,5	19,5	0,20

ПРИЛОГ 3 - ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК ТОПЛОВОДА У БЕТОНСКОМ НЕПРОХОДНОМ КАНАЛУ



**ПРИЛОГ 4 - ОРИЕНТАЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ НАЗИВНИХ ПРЕЧНИКА ПРИМАРНИХ
ТОПЛОВОДНИХ ПРИКЉУЧАКА И ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА**

Q _{max} грејања [kW]	Q _{max} ПТВ [kW]	DN прикључка	DN подстанице
45	80	40	20
80	80	40	25
150	80	40	32
230	150	50	40
430	300	65	50
800	450	80	65
1,100	900 /	100	80
2,000	1,500	125	100

Напомене:

1. вредности су срачунате према критеријуму максималног јединичног пада притиска за следеће температурне режиме примарног дела инсталације:
 - грејање: Т_р/Т_п = 120/55 °С;
 - припрема санитарна потрошне воде / ПТВ /: Т_р/Т_п = 65/22 °С.
2. за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања потребно је добијање Услови за прикључење објекта од ЈКП “Београдске електране”.

**ПРИЛОГ 5 - МИНИМАЛНЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОСТОРИЈЕ ТОПЛОТНЕ ПРЕДАЈНЕ
СТАНИЦЕ / извод из техничких услова за пројектовање подстаница /**

Топлотна снага грејање [kW]	bez PTV			sa PTV		
	дужина [m]	ширина [m]	висина [m]	дужина [m]	ширина [m]	висина [m]
≤ 100	3,0	2,5	2,6	3,5	3,0	2,6
> 100 ≤ 350	3,5	3,0	2,6	4,0	3,5	2,6
> 350 ≤ 700	4,0	3,5	2,6	4,5	4,0	2,6
> 700 ≤ 1200	4,5	4,0	2,6	5,0	4,5	2,6
> 1200	5,0	4,5	2,6	5,5	5,0	2,6

напомена: због потреба одржавања опреме, ооезоедити манипулативни простор од мин. 80 cm.

**ПРИЛОГ 6 - МИНИМАЛНЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРИМАРНОГ ДЕЛА ИЗМЕЊИВАЧКЕ
СТАНИЦЕ ТОПЛОТНЕ ПРЕДАЈНЕ**

Називни пречник	Дужина примарног дела
DN 25	1900 mm
DN 32	2000 mm
DN 40	2200 mm
DN 50	2500 mm
DN 65	2800 mm
DN 80	2800 mm
DN 100	3100 mm

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ТОПЛОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ПОСТОЈЕЋИХ ТОПЛОВОДА

Нивелете нове саобраћајнице планирати тако да се у зони постојећег топловода обезбеди минимално дозвољено одстојање (од горње плоче канала / врха предизоловане цеви) коловозне конструкције (тротоара) до топловода од 40cm, у случају да је у питању тротоар, односно 60cm ако је саобраћајница, осим за предизоловане топоводе чији је пречник већи или једнак DN500 (за ове цеви погледати табелу 1. и табелу 2.).

Уколико се планира промена нивелете (коловоза / терена) и оптерећења на топовод у пројектованом решењу или у току извођења радова, као нпр. у следећим случајевима:

- промена коте саобраћајнице
- настанак тротоара или саобраћајнице, на месту где је раније није било, тј. била је зелена површина
- смањење надслоја материјала изнад топловода у саобраћајници
- повећање надслоја материјала изнад топловода у зеленој површини
- остале ситуације које могу да угрозе топовод, нпр. скидање слоја изнад топловода ради неких других радова, а затим враћање
- значајне промене дебљине слоја материјала изнад топловода
- повећање интензитета саобраћаја
- прелазак тешких грађевинских машина преко топловода
- изазивање вибрација у близини топловода током извођења осталих објеката
- предвиђене нове коловозне конструкције (стајалишта, баштице и сл.), потребно је урадити **Пројекат заштите топловода.**

ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ТОПЛОВОДА

Уколико се Пројектном документацијом предвиђају случајеви наведени у Условима, онда је неопходна израда Пројекта заштите топловода.

Овај пројекат треба да има ситуацију и подужне профиле са јасно обележеним местима где постоји опасност да је постојећи топовод угрожен према горе наведеним Условима.

На местима где се мења кота терена или његова намена (уместо зелене површине постаје тротоар, тј. саобраћајница) потребно је испоштовати минимално допуштена растојања од горње коте канала (или предизоловане цеви) до горње коте терена (коловоза). Оптерећења која улазе у прорачун армиранобетонских елемената треба да буду према важећој законској регулативи и да одговарају стварном стању (пројекту и извођењу).

Пројектом дати начин заштите у току извођења нове саобраћајнице (од преласка тешких грађевинских машина и од сабијања слојева материјала у коловозу).

Коморе и шахтови

Уколико се на појединим местима налази постојећа комора која се својим димензијама не уклапа у новопројектовану ситуацију, могућа су два случаја:

Комора је таква да су:

1. нове коте више од коте поклопца коморе
2. нове коте ниже од коте поклопца.

У оба случаја потребно је спровести статичку анализу новонастале ситуације и у вези с тим предложити решење које ће бити најповољније. Ревизиони силаз коморе треба да буде регулисан тако да се кота поклопца уклапа у новонасталу ситуацију. Уколико је потребно смањити корисну висину у комори, дати решење које ће задовољити услове оптерећења у новој ситуацији и које ће бити изводљиво, а које неће угрозити радове на одржавању постојеће инсталације у комори. Потребно је обезбедити минималну корисну висину коморе која износи 1,80m. С обзиром да ЈКП БЕ нема податке о постојећој арматури, статичку анализу спровести за горњу плочу (комору) са претпоставком да су зидови коморе изведени са дебљином од 20cm.

Нови поклопци комора треба да буду одговарајуће носивости.

Захтев ЈКП Београдске електране је да је носивост поклопца у саобраћајници 400kN, односно 250kN за тротоар.

Топловоди у каналу

Пројектом Заштите топловода предвидети мере које ће се предузети да би се топовод у а.б.каналу заштитио од новонастале ситуације (предвиђене пројектом или која настаје за време извођења).

С обзиром да ЈКП БЕ нема податке о постојећој арматури, статичку анализу спровести као за конструктивно армиране елементе. Уколико ова анализа покаже да канали немају довољну носивост, пројектом је потребно предвидети замену канала и / или потребна лабораторијска испитивања носивости канала да би се избегла његова замена (за време извођења олупати канал и видети која је арматура стварно и уграђена, па потом проверити носивост). Места на којима ће се узимати узорци одредити заједно са надзорним органом ЈКП „Београдске електране“.

Предвидети замену оштећених делова конструкције који се могу појавити након раскопавања.

Предизоловани топоводи

Пројектом Заштите топловода предвидети мере које ће се предузети да би се топовод заштитио у новонасталој ситуацији (предвиђеној пројектом или током извођења).

Саобраћајно оптерећење

Минимални надслој је одстојање од спољне ивице предизолације до горње ивице коловозне конструкције.

За оптерећење V600 минимални надслој је:

DN	20 - 125	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600 - 1000
дебљина надслоја	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	0,60	0,70	0,90	1,10

табела 1.

За оптерећење V300 минимални надслој је:

DN	20 - 125	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600 - 1000
дебљина надслоја	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	0,60	0,80	1,00

табела 2.

Максимално укопавање предизолованих цеви зависи од пречника цеви и типа цеви. Овај податак је наведен у Условима ЈКП „Београдске електране“ уколико је од важности за предмет обраде Услови.

Заштита топловода код изградње објеката у близини топловода

У складу са *Правилима о раду Поглавље 8, Прилози и упутства, Прилог 1: Технички услови за машинско и грађевинско пројектовање топловодних мрежа:*

Хоризонтално растојање трасе топловода (мерено од ближе цеви) до темеља објекта мора бити :

- За магистрални топловод – најмање 2,0m;
- За прикључну мрежу – најмање 1,0m.

Минимално дозвољено растојање планиране грађевинске линије од спољне ивице постојећег магистралног топловода може да буде и мање од прописаног према Правилима о раду, уколико се добије **Сагласност ЈКП „Београдске електране“** на техничку документацију за изградњу објекта у чијем саставу се налазе:

1. Пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака (са заштитом топловода, уколико је потребно)
2. Пројекат обезбеђења темељне јаме,

у складу са *Павилником о садржини и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката (Сл. Гласник РС, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).*

У близини топловода све земљане радове изводити ручно. Сва оштећења на постојећем топловоду, као и штету услед прекида снабдевања топлотне енергије настале приликом извођења радова надокнадиће се о трошку инвеститора.

Радове на градилишту у близини топловода вршити уз обавезан надзор од стране ЈКП „Београдске електране“, уз претходно писмено обавештење о почетку и динамици извођења радова.

112/18

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ"
Бр. 8-4343 бр.6
12. 04. 2018 20 год.
НОВИ БЕОГРАД

JP „BEOGRADSKE ELEKTRANE”
11070 Novi Beograd
Ul. Savski nasip br. 11

V₇-148

12. 04. 18

PREDMET: Zahtev za izdavanje tehničkih uslova za izradu urbanističkog projekta za stambeni objekat na katastarskoj parceli 2971/2, K.O. Zvezdara, ul. Vojvode Bogdana br. 39

Poštovani,

Molim da izdate tehničke uslove za izradu urbanističkog projekta za stambeni objekat na katastarskoj parceli 2971/2 K.O. Zvezdara, ul. Vojvode Bogdana br. 39.

U prilogu vam dostavljamo:

- Kopiju plana parcele;
- Izvod iz lista nepokretnosti;
- Tehnički opis;
- Situaciju;
- Informaciju o lokaciji;
- Osnove dve podzemne etaže.

Račun za učinjenu uslugu potrebno je da glasi na:

ŠUMEKS INVEST d.o.o. Beograd
Beograd, Mlade Bosne 3/1
MB: 21349089
PIB: 110429349

PREDMET KOD BJ
+ CD

ŠUMEKS INVEST doo
D.O.O.
ŠUMEKS
INVEST
BEOGRAD



JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 29418/1

Датум: 26.11.2019.

Урбанистички центар доо
Друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
Топличин венац 11 Београд
11000

У прилогу дописа достављамо допуну услова из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Београд

Бојана Рогуља, инж. грађ.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број: 29418 / 1

Датум: 26.11.2019.

Урбанистички центар доо
Друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
Топличин венац 11 Београд
11000

Допуна Услови из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду

Плански основ

План детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун
(„Сл.лист града Београда“, бр.98/2017)

Постојеће стање и планирана намена

Предметна локација Блока 12 припада Зони „Центра Новог Београда“. Блокотска матрица је дефинисана регулацијама Булевара Николе Тесле, Улице Трешњиног цвета и приступне сервисне саобраћајнице према изграђеном делу блока 12, које уједно раздвајају предметно подручје од контактних блокова (саобраћајница Нова 1 – део секундарне уличне мреже).

Предметна локација се налази непосредно уз постојећи зелени парк око зграде СИВ-а (Блок 13), Јавног градског парка на Ушћу и реке Дунав, који су део система зеленила са предлогом за заштиту предела. Два контактна блока предметне локације Блок 10 и Блок 13, представљају зелене површине које су планиране и подигнуте као парковски уређене.

Према Плану детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун („Сл.лист града Београда“, бр.98/2017), предметна површина се налази у зони М-С (зона мешовитих градских центара у којој је однос становање : комерцијални садржаји = 0-90% : 10-100%).

У регулацији улица Булевар Николе Тесле и Трешњиног цвета забележене су јавне зелене површине (зелене површине у регулацији саобраћајница) које чини линијско зеленило (дрвореди у травним баштицама).

Наведено зеленило је у редовном Програму одржавања ЈКП „Зеленило – Београд“.

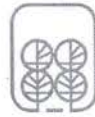
У оквиру регулације Улице Нова 1 је према важећем планском документу такође планирано подизање дрвореда.

У делу Блока 12 (највећим делом окренутим према Булевару Николе Тесле) је забележена зелена површина густо обрасла високом, углавном четинарском вегетацијом у доминацији црног бора (*Pinus nigra*), око 120 стабала. Сва стабла су високе кондиционе моћи, просечне висине око 10-17м, добрих виталних и естетских карактеристика и као таква чине јединствену вегетациону целину на овом простору.

Ова зелена површина је директно угрожена планираним радовима на изградњи комплекса.

Услови

- Према Правилима уређења и грађења у зони мешовитих градских центара (зона М-С), услови за слободне и зелене површине су следећи:
 - Процент слободних и зелених површина на парцели је минимум 50%
 - Незастрте зелене површине на парцели су минимум 10%



- Ако техничке могућности дозвољавају, препорука је да се пронађе решење којим би се део постојеће вегетације колико год је то могуће уклопио у новопројектовано решење.
- Зелене површине у зони мешовитих градских центара треба да буду обликоване на високом естетском нивоу.
- Колске прилазе Блоку 12 треба максимално ускладити са позицијама дрворедних стабала у горе наведеним улицама које га окружују. Напомињемо да су дрвореди заштићена категорија зеленила на територији Београда.
- На паркинзима засадити стабла лишћара, једно стабло на три паркинг места.
- Слободне површине прилагодити потребама корисника, намени, архитектури планираног објекта и суседних објекта.
- За озелењавање користити декоративне форме репрезентативних и школованих садница у комбинацији са жбуњем, сезонским цвећем и травњацима, у циљу постизања декоративног карактера зелених површина.
- Омогућити адекватан начин заливања планираног садног материјала.
- Озелењавањем утицати на унапређење квалитета живота на овом простору.
- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, искључити или минимизирати присуство подземних инсталација у склопу истих.
- Уколико је могуће, површине за поплочавање застрти полупорозним материјалима како би се омогућило делимично пропуштање воде у тло, што је веома важно за формирање повољних микроклиматских услова.
- Нивелационим решењем обезбедити правилно отицање површинских вода од објекта ка кишној канализацији.
- Све просторне целине, повезати интерним комуникацијама у циљу несметаног кретања и правилног функционисања читавог простора.
- За израду техничке документације за уређење и озелењавање слободних површина потребно је прибавити Техничке услове ЈКП "Зеленило – Београд".
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењер пејзажне архитектуре/хортикултуре.

Стручни сарадник

Радмила Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

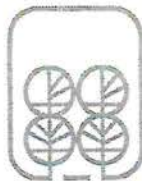
РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Росуља, инж.граф.





ЈКП „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 24628 / 1

Датум: 05.11.2019.

08 NOV 2019

Урбанистички центар доо
Друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
Топличин венац 11 Београд
11000

У прилогу дописа достављамо услове из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду

С поштовањем,



ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља, инж. грађ.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број: 24628 /1
Датум: 05.11.2019.

08 NOV 2019

Урбанистички центар доо
Друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
Топличин венац 11 Београд
11000

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду

Плански основ

План детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун
(„Сл.лист града Београда“, бр.98/2017)

Постојеће стање и планирана намена

Предметна локација Блока 12 припада Зони „Центра Новог Београда“.

Блоковска матрица је дефинисана регулацијама Булевара Николе Тесле, Улице Трешњиног цвета и приступне сервисне саобраћајнице према изграђеном делу блока 12, које уједно раздвајају предметно подручје од контактних блокова (саобраћајница Нова 1 – део секундарне уличне мреже).

Предметна локација се налази непосредно уз постојећи зелени парк око зграде СИВ-а (Блок 13), Јавног градског парка на Ушћу и реке Дунав, који су део система зеленила са предлогом за заштиту предела. Два контактна блока предметне локације Блок 10 и Блок 13, представљају зелене површине које су планиране и подигнуте као парковски уређене.

Према Изводу из ПГР-а („Планирана намена површина“), предметна површина планирана за изградњу стамбено-пословног комплекса припада површинама осталих намена (мешовити градски центри) – зона М-С.

У регулацији улица Булевар Николе Тесле и Трешњиног цвета забележене су јавне зелене површине (зелене површине у регулацији саобраћајница) које чини линијско зеленило (дрвореди у травним баштицама).

Наведено зеленило је у редовном Програму одржавања ЈКП „Зеленило – Београд“.

У оквиру регулације Улице Нова 1 је према важећем планском документу такође планирано подизање дрвореда.

У делу Блока 12 (највећим делом окренутим према Булевару Николе Тесле) је забележена зелена површина густо обрасла високом, углавном четинарском вегетацијом у доминацији црног бора (*Pinus nigra*), око 120 стабала. Сва стабла су високе кондиционе моћи, просечне висине око 10-17м, добрих виталних и естетских карактеристика и као таква чине јединствену вегетациону целину на овом простору.

Ова зелена површина је директно угрожена планираним радовима на изградњи комплекса.

Услови

- Према Правилима уређења и грађења у зони мешовитих градских центара у зони више спратности – М4 (којој ова локација и припада), услови за слободне и зелене површине су следећи:
 - Процент слободних и зелених површина на парцели је минимум 50%
 - Незастрте зелене површине на парцели су минимум 10%



- Обзиром на то да је велика, горе наведена групација махом четинара, директно угрожена планираним радовима на изградњи комплекса, потребно је изнаћи оно техничко решење које ће успети да максимално сачува и уклопи наведену вегетацију у новопроековано решење.
- Зелене површине у зони мешовитих градских центара треба да буду обликоване на високом естетском нивоу.
- Колске прилазе Блоку 12 треба максимално ускладити са позицијама дрворедних стабала у горе наведеним улицама које га окружују. Напомињемо да су дрвореди заштићена категорија зеленила на територији Београда.
- На паркинзима засадити стабла лишћара, једно стабло на три паркинг места.
- Слободне површине прилагодити потребама корисника, намени, архитектури планираног објекта и суседних објекта.
- За озелењавање користити декоративне форме репрезентативних и школованих садница у комбинацији са жбуњем, сезонским цвећем и травњацима, у циљу постизања декоративног карактера зелених површина.
- Омогућити адекватан начин заливања планираног садног материјала.
- Озелењавањем утицати на унапређење квалитета живота на овом простору.
- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, искључити или минимизирати присуство подземних инсталација у склопу истих.
- Уколико је могуће, површине за поплочавање застрти полупорозним материјалима како би се омогућило делимично пропуштање воде у тло, што је веома важно за формирање повољних микроклиматских услова.
- Нивелационим решењем обезбедити правилно отицање површинских вода од објекта ка кишној канализацији.
- Све просторне целине, повезати интерним комуникацијама у циљу несметаног кретања и правилног функционисања читавог простора.
- За израду техничке документације за уређење и озелењавање слободних површина потребно је прибавити Техничке услове ЈКП "Зеленило – Београд".
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењер пејзажне архитектуре/хортикултуре.

Стручни сарадник

Радмила Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Јована Рогоља, инж.грађ.



03.10.2019.

Радослав
UB

УУ

урбанистички центар доо
друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг

број

УП/061-95/2019

датум

23 SEP 2019

Београд

ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО - БЕОГРАД"

Сурчински пут бр. 2,

11070 Нови Београд



- RJ 120/
+ CD

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У ЗОНИ М-С, НА ДЕЛУ БЛОКА 12 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

Поштовани,

Молимо Вас да нам издате услове из своје надлежности за потребе израде урбанистичког пројекта и пројектне документације (услови за пројектовање и прикључење) за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду.

У складу са планским основом - Планом детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда” бр.98/2017) предвиђена је обавеза израде урбанистичког пројекта за зону М-С (мешовити градски центри, однос становање : комерцијални садржаји = 0-90% : 100-10%).

На основу тога се планира фазна изградња на две грађевинске парцеле ГП5 (која се формира од дела кп 1022/20 КО Нови Београд) површине 10.398 м² и ГП2 (која се формира од делова кп 1022/20, 1025/1 и целе кп 1025/2 КО Нови Београд) површине 11.729 м². Изградња је планирана најпре на парцели ГП5, а затим, по измештању објеката КЦС и инфраструктурних водова, на парцели ГП2. На свакој од парцела планира се изградња подземне гараже у два нивоа (2По), ламеле нП+вП+7+Пс и куле спратности П+26 (куле у приземљу имају и галерију). Стамбено-пословни комплекс ће представљати јединствену функционалну целину, а свака парцела задовољава урбанистичке параметре за изградњу посебно. Планирана БРГП по парцелама износи: за ГП5 око 49.772 м², за ГП2 око 49.676

м². Планиране бруто површине подземних етажа су: за ГП5 око 17.722 м², за ГП2 20.198 м². Висина ламела је 32м - венац, 35,9 Слеме, а висина кула је 95м.

Наручилац урбанистичког пројекта и пројектне документације је:

ТЕРМОМОНТ д.о.о. БЕОГРАД; Браће Недића бр.1, Београд, матични бр. 07729561, ПИБ 100290037

Трошкове свих такси фактурисати на :

РАЗВОЈ БЛОК 12 Д.О.О. Прегревица бр.4, Земун, Београд, матични бр. 20193107 пиб 104582140

03.10.2019.

Раја Павасав

урбанистички центар
друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг

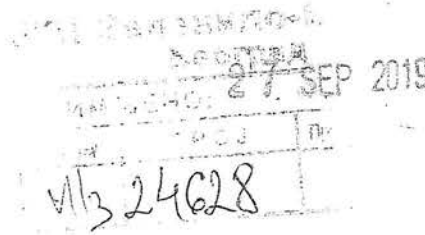
ЦЦ

урбанистички центар доо
друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг

број УП/061-95/2019
датум 25 SEP 2019
Београд

ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО - БЕОГРАД"

Сурчински пут бр. 2,
11070 Нови Београд



- RJ 120/
+ CD

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У ЗОНИ М-С, НА ДЕЛУ БЛОКА 12 НА НОВОМ
БЕОГРАДУ

штовани,

Молимо Вас да нам издате услове из своје надлежности за потребе израде урбанистичког пројекта и пројектне документације (услови за пројектовање и прикључење) за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду.

У складу са планским основом - Планом детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“ бр.98/2017) предвиђена је обавеза израде урбанистичког пројекта за зону М-С (мешовити градски центри, однос становање : комерцијални садржаји = 0-90% : 100-10%).

На основу тога се планира фазна изградња на две грађевинске парцеле ГП5 (која се формира од дела кп 1022/20 КО Нови Београд) површине 10.398 м² и ГП2 (која се формира од делова кп 1022/20, 1025/1 и целе кп 1025/2 КО Нови Београд) површине 11.729 м². Изградња је планирана најпре на парцели ГП5, а затим, по измештању објеката КЦС и инфраструктурних водова, на парцели ГП2. На свакој од парцела планира се изградња подземне гараже у два нивоа (2По), ламеле нП+вП+7+Пс и куле спратности П+26 (куле у приземљу имају и галерију). Стамбено-пословни комплекс ће представљати јединствену функционалну целину, а свака парцела задовољава урбанистичке параметре за изградњу посебно. Планирана БРГП по парцелама износи: за ГП5 око 49.772 м², за ГП2 око 49.676 м². Планиране бруто површине подземних етажа су: за ГП5 око 17.722 м², за ГП2 20.198 м². Висина ламела је 32м - венац, 35,9 Слеме, а висина кула је 95м.

Наручилац урбанистичког пројекта и пројектне документације је:

ТЕРМОМОНТ д.о.о. БЕОГРАД; Браће Недића бр. 1, Београд, матични број 07729561, ПИБ 100290037

Трошкове свих такси фактурисати на :

РАЗВОЈ БЛОК 12 Д.О.О. Презревица бр.4, Земун, Београд, матични број 20193107 пиб 104582140

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. УП/061-105/2019 од 03.10.2019. године, предузећа Урбанистички Центар д.о.о. – друштво за урбанизам архитектуру и инжењеринг, Топличин венац бр. 11/II, из Београда, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено - пословног комплекса у зони М – С, на делу блока 12, на Новом Београду, дана 29 10 .2019. године под 03 бр. 020-3015/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. На кат. парцелама ГП5 (која се формира од дела к.п. бр.1022/20) и ГП2 (која се формира од делова к.п. бр.1022/20,1025/1 и целе к.п. бр . 1025/2) , КО Нови Београд (даље: Парцеле), на којима је предвиђено формирање грађевинских парцела и за које се ради предметни урбанистички пројекат, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. За израду Урбанистичког пројекта, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране објекте изградити на Парцелама и у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним Планом детаљне регулације дела блока 12 у Новом Београду.
- 2) Повезати све саобраћајне површине, а мрежу инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница и у зеленим површинама. Техничко решење паралелног вођења и начина укрштања водова усагласити са свим важећим прописима.
- 3) Дефинисати озелењавање Парцела на савремен, стилски и функционалан начин, у складу са архитектонским карактеристикама подручја. Биљни материјал може бити подређен естетској функцији али је неопходно поспешити микроклиматске и друге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха итд.). У складу са наменом објеката, потребно је испоштовати одређену спратовност и ширину зеленог појаса у односу на објекте и саобраћајнице.
- 4) У озелењавању примењивати врсте које су отпорне на градске услове, а по форми, колориту и др. задовољавају естетске вредности (декоративне). Приликом одабира врста, пожељно је користити брзорастуће врсте, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), а нису пожељне инвазивне врсте (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.). У овај избор треба да буду укључене листопадне и четинарске врсте, како би зеленило било у функцији током читаве године. За стамбене зоне препоручује се однос листопадних према четинарским врстама 70:30%.
- 5) Размотрити могућност формирања зеленог крова и/или фасаде, како би се повећао проценат укупних зелених површина.

- 6) Подизање зелених површина условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу) и ускладити са трасама подземних и надземних инсталација.
 - 7) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње.
 - 8) Међусобно усаглашеним урбанистичким параметрима, компатибилним са наменом површина, ограничити интензитет коришћења простора. Индекс заузетости обрачунати за све застрте површине на Парцелама, а у обрачун бруто развијене грађевинске површине (БРГП) треба да уђу све изграђене површине. У обрачун зелених површина не треба да улази озелењени паркинг.
 - 9) Архитектонска обрада објеката треба да је у складу са наменом и амбијентом. Размотрити мању примену рефлектујућих материјала за обликовање објеката, због негативног утицаја директног и рефлектованог зрачења.
 - 10) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства. Енергетску ефикасност постићи:
 - коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије уколико је то могуће;
 - избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала;
 - топлотном и звучном изолацијом коришћењем адекватних грађевинских материјала и другим елементима за заштиту од сунчеве топлоте током лета.
 - 11) Архитектонска обрада објеката треба да је у складу са наменом и амбијентом. Размотрити мању примену рефлектујућих материјала за обликовање објеката, због негативног утицаја директног и рефлектованог зрачења.
 - 12) У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода и пожара, укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.
 - 13) Двостажну подземну гаражу пројектовати у складу са свим стандардима и правилима изградње таквих објеката, са посебном пажњом на вентилацији ваздуха, противпожарном систему, прикупљању и пречишћавању задржаних вода пре упуштања у канализацију, уз редовно одржавање сепаратора.
 - 14) Дефинисати инжењерскогеолошке услове којима ће се спречити појава инжењерскогеолошких процеса у непосредном окружењу објеката. Објекте предвиђене за изградњу, прилагодити микролокацији терена како би се избегла неравномерна слегања.
 - 15) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. При измени урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту Србије примио је дана 08.10.2019. године Захтев заведен под бројем 03 бр. 020-3015/1 предузећа Урбанистички центар д.о.о. из Београда за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду.

На основу достављене документације, утврђено је да је на парцелама ГП5(која се формира од дела к.п. бр.1022/20) и ГП2 (која се формира од делова к.п. бр.1022/20,1025/1 и целе к.п. бр. 1025/2) предвиђена изградња стамбено – пословног комплекса у оквиру М-С зоне у којој је однос становање: комерцијални садржаји 0-90% : 10-100%. Унутар Стамбено-пословног комплекса уочава се концепт отвореног блока ког карактеришу стамбене куле 2По+П+26 (приземље са галеријом), висине 95.0m постављене уз Булевар Николе Тесле, док унутрашњост блока дефинишу стамбене ламеле – терасasti објекти 2По+нП+вП+7+Пс висине слемена 35.90 m са доминантном орјентацијом и визурама према парку у Блоку 10, реци Дунав, ка истоку према палати СИВ-а и центру града. На свакој од парцела пројектовани су по једна стамбена кула, ламела – терасasti објекат и подземна гаража. У оквиру М-С зоне поред становања са разноврсном структуром станова, које је заступљено у највећем проценту, пројектовани су и објекти здравствене заштите, предшколске установе и библиотеке због планираног повећања броја становника. Локацији је обезбеђен саобраћајни и пешачки приступ, а за потребе паркирања предвиђена је изградња подземне гараже у два нивоа.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да на Парцелама нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), као ни евидентираних природних добара.

Услови из диспозитива овог решења утврђени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе; Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 др. закон); Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Уставног суда, 50/2013-одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда, 132/2014, 145/2014 и 83/2018); Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015); Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011); План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (Целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/2016); План детаљне регулације дела блока 12 у Новом Београду („Службени лист града Београда“, бр. 98/2017).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019)

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено, или изјављује усмено Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.


ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: 1025/19
08.10. 2019 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

Урбанистички центар доо
друштво за урбанизам архитектуру и инжењеринг

Топличин венац бр.11/П
11000 Београд

Веза: ваш бр. УП/ 061-106/2019
од 25.09.2019. год.

Предмет: Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног
комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду

Дописом број УП/ 061-106/2019 од 25.09.2019. године упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 4149/19 од 30.09.2019. године, обратили сте се захтевом за издавање Услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама предметног обухвата нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза у текст планског документа потребно је уградити следећи услов Службе заштите:

„Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан по чл.110. Закона о културним добрима да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.“

Достављено:

- Наслову
- Архиви





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

Урбанистички центар доо
друштво за урбанизам архитектуру и инжењеринг

Топличин венац бр.11/П
11000 Београд

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: 1025/18
04. 11. 2019 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

Веза: ваш бр. УП/ 061-106/2019
од 25.09.2019. год.

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројеката и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду

Дописом број УП/ 061-106/2019 од 25.09.2019. године упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 4149/19 од 30.09.2019. године, обратили сте се захтевом за издавање Услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројеката и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама предметног обухвата нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза у текст планско-техничког документа потребно је уградити следећи услов Службе заштите:

„Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе обухваћене Урбанистичким пројетом, наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан по чл.110. Закона о културним добрима да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.“

Достављено:

- Наслову
- Архиви



Директор

Оливера Вучковић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-113/2019-03

Датум: 15.01.2020.

Немањина 22-26

Београд

ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРУ И ИНЖЕЊЕРИНГ
"УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР" д.о.о.

БЕОГРАД
Топличин венац 11/2

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С на делу блока 12 на Новом Београду

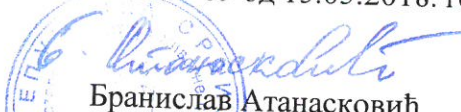
Дописом број: УП/061-103/2019 од 25.09.2019.године обратили сте се Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, са захтевом за достављање услова за израду **Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С на делу блока 12 на Новом Београду.** Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је наведени захтев проследио Министарству заштите животне средине као надлежном органу.

Након детаљног прегледа вашег захтева обавештавамо вас следеће:

- Урбанистички пројекат и пројектна документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С на делу блока 12 на Новом Београду се израђује на основу планског документа, односно Плана детаљне регулације за блок 12. У складу са чланом 5 и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС", бр135/2004 и 88/2010), у саставу одлуке о изради Плана детаљне регулације обавезна је и одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину. Одлука о неприступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину може да се донесе уколико се утврди да услед реализације Плана нема значајних утицаја на животну средину.
- Извештајем о стратешкој процени утицаја планског документа на животну средину одређују се мере за смањење негативних ефеката на животну средину које треба применити при реализацији Урбанистичког плана при изради пројектне документације.

- За израду пројектне документације за изградњу Стамбено-пословног комплекса у зони М-С на делу блока 12 на Новом Београду потребно је утврдити да ли је потребна израда Процене утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС", бр135/04), на основу тачке 12. Листе 2. Уредбе о утврђивању листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС", бр114/2008).
- У обухвату Плана детаљне регулације за блок 12. и Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С на делу блока 12 на Новом Београду не налазе се Севесо постројења, тако да нема услова у вези могућег хемијског удеса.
- Потребно је да Урбанистички пројекат и пројектна документација за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С на делу блока 12 на Новом Београду буде усаглашен са прописима из области заштите животне средине Републике Србије (заштита вода, земљишта, ваздух, природе, управљање отпадом и отпадним водама, управљање хемикалијама, заштита од буке, итд).

В.Д. СЕКРЕТАРА МИНИСТАРСТВА
По решењу о овлашћењу министра бр.
021-01-5/9/2017-09 од 15.05.2018. године


Бранислав Атанасковић

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-219/2019
18.11.2019. године



Масарикова 5/XI
11000 Београд
тел. (011) 3061-191
beoeko@beograd.gov.rs

**ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРУ И ИНЖЕЊЕРИНГ
„УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР“ д.о.о.**

Београд
Топличин венац 11/II

ПРЕДМЕТ: Обавештење поводом захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду

Веза: Ваш захтев број: УП/061-103/2019 од 26. 09. 2019. године

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, извршио је преглед вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду, број: УП/061-103/2019, поднет дана 26.09.2019. године, те констатовао да је, у складу са чланом 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-Уставни суд, 50/13-Уставни суд, 98/13-Уставни суд, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), а у вези са чланом 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), за поступање по предметном захтеву надлежно Министарство заштите животне средине Републике Србије.

С тим у вези, а у складу са чланом 62. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), ваш захтев је прослеђен Министарству заштите животне средине Републике Србије, Сектор за управљање животном средином, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА



Секретар Секретаријата

Ивана Видотијевић

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.5–513/2019
08.10.2019. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР“ д.о.о.
ул. Топличин венац бр.11/II
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С на делу блока 12, односно на грађевинској парцели ГП15 (која се формира од дела кат. парцеле бр. 1022/20 К.О. Нови Београд и ГП12 (која се формира од делова кат. парцела бр. 1022/20, 1025/1 и целе кат.парцеле бр. 1025/2 К.О. Нови Београд), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из План детаљне регулације дела блока 12, ГО Нови Београд и („Сл.лист града Београда“, бр. 98/17).
2. Колске приступе новоформираним грађевинским парцелама могуће је пројектовати из улице Нова 2 (један двосмеран колски приступ за ГП12 и два двосмерна за ГП15), као и са улице Нова 1 (два једносмерна- улаз и излаз), за приступ интерној саобраћајници у оквиру ГП15 на минималној удаљености од мин. 20m од раскрснице са улицом Булевар Николе Тесле и 10m од раскрснице са секундарном уличном мрежом.
Не пројектовати колске приступе са улице Булевар Николе Тесле (могуће је пројектовати само приступ ватрогасних возила у случају потребе).
3. Колске приступе димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила (путничко, теретно/доставно, ватрогасно возило), тако да буду задовољени услови проходности за усвојено меродавно возило, односно да свако возило може ући и изаћи са парцеле ходом унапред без додатног маневрисања (на улици), а у складу са планираном шемом кретања возила на парцели.
За приступ путничких возила пројектовати двосмерне колске приступе са ширином 5,5÷6m, односно једносмерне са ширином 3÷3,5m.
4. У односу на обим и структуру планираног саобраћаја на парцели, колски приступ могуће је пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колског приступа које секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
5. Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
6. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко (минимално 4,30m x 1,60m са висином до 1,50m), теретно/доставно и/или ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила на парцели.
За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m, а за теретна/ватрогасна возила 3,5m.


7. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
8. Колске рампе за приступ гаражи пројектовати иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе, за теретна возила максимално 9%). Праве рампе (за кретање путничких возила) планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m. Када се планирају кружне рампе, пројектовати одговарајућа проширења трака у кривинама.
- За приступ средњим гаражама потребно је пројектовати мин. једану колску рампу са две саобраћајне траке или две једносмерна колске рампе (улаз и излаз).
- За приступ великим гаражама потребно је пројектовати две колске рампе са по две саобраћајне траке.
9. Разрадити шему кретања доставних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање, уколико је потребно) .
10. Препорука је да се унутар парцеле одвоје токове кретања пешака и моторних возила.
11. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
- становање: 1,1 паркинг место (ПМ) за сваку стамбену јединицу;
 - пословање: 1ПМ на 60m² НГП;
 - трговину: 1ПМ на 50m² продајног простора;
 - 1ПМ/2 стола са 4 столице;
 - пословне јединице: 1ПМ/50m² корисног простора или 1ПМ/1 пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50m²;
 - дечја установа: 1ПМ на 1 групу или 100m²;
 - примарна здравствена заштита: 1ПМ на 4 запослена.
12. Када се планира фазност изградње, одговарајући број паркинг места (у складу са планираним наменама) мора бити пројектован за сваку појединачну фазу.
13. Од укупног броја потребних паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ). Уколико су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација. У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.
14. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
15. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови и сл.), димензионисати према важећим стандардима.
- За управна паркинг (гаражна) места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4m, а паркинг (гаражна) места:
- без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m x 4,8m;
 - са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4m x 4,8m;
 - са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5m x 4,8m;
 - гаражни бокс: димензија не мањих од 2,7m x 5,5m.
- Препорука је да се управна паркинг места пројектују са димензијама 2,5m x 5m и ширином маневарског простора од 6m.
16. Када се у гаражама планира решавање паркирања уз помоћ механизма за паркирање, потребно је да се ради о независном систему паркирања тако да свако возило може у сваком тренутку да уђе/изађе са гаражног места. Димензије механизованих система планирати према стандарду произвођача (димензије система, приступ платформи и сл.). Одабир механизма за паркирање, одредити минимално, тако да задовољи потребе за паркирањем меродавног возила димензија (4,30m x 1,60m са висином до 1,50m).

17. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
18. Гараже пројектовати са светлом висином у складу са изабраним меродавним возилом. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.
19. Уколико просторне могућности дозвољавају пројектовати „П“ профиле за паркирање бицикала.
20. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
21. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: Светлана Стевановић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафиловић, дипл.инж.саобр.



Урбанистички центар д.о.о.
Друштво за урбанизам архитектуру и инжењеринг
Топличин венац 11/II
11000 Београд

Поштовани,

На основу Вашег захтева за издавање услова за изградњу Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони МЦ, на делу блока 12 у Новом Београду (услови за пројектовање и перикључење), обавештавамо вас следеће:

Дуж грађевинске линије предметног стамбено-пословног комплекса у зони МЦ, на делу блока 12 у Новом Београду, улицом Булевар Николе Тесле, на деоници од раскрснице са улицом Трешњиног цвета до раскрснице са улицом Ушће, саобраћају аутобуске линије Јавног градског превоза бр. 15, 84, 704, 706 и 707 са укупном часовном фреквенцијом возила ЈГП-а од 44,98 воз/час у периодима вршног оптерећења радним даном на интервалу слеђења возила од 1,33 минута.

Стајалишта ЈГП-а у оквиру предметног Урбанистичког пројекта

Дуж границе предметног Урбанистичког пројекта у улици Булевар Николе Тесле, не постоје аутобуска стајалишта линија јавног градског превоза нити има инфраструктурних објеката у функцији ЈГП-а.

Колски приступ грађевинским парцелама ГП2 и ГП5 је омогућен преко приступних саобраћајница Нова 1 и Нова 2. Колски приступи грађевинским парцелама су са саобраћајница којима не саобраћају линије ЈЛП-а.

Према планским поставкама и смерницама развоја система Јавног градског превоза у зони предметног стамбено-пословног комплекса у зони МЦ, на делу блока 12 у Новом Београду који је предмет Урбанистичког пројекта и пројектне документације, предвиђено је следеће:

- Секретаријат за јавни превоз планира задржавање свих траса аутобуских линија које саобраћају улицом Булевар Николе Тесле;
- Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже и промену трасе линија ЈГП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, кроз повећање превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизацију мреже постојећих линија;
- Број и положај колских приступа пословним објектима и гаражама на грађевинским парцелама у склопу Урбанистичког пројекта, предвидети искључиво из интерних саобраћајница односно, не планирати колске приступе објектима из Булевара Николе Тесле;
- Задржавају се стечене урбанистичке обавезе из *ПДР ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, Службени лист Града Београда бр. 98/17*, које се односе на број и тип прикључака приступних саобраћајница на Булевар Николе Тесле. Геометријске елементе раскрснице приступне саобраћајнице Нова 1 са Булеваром Николе Тесле (улицом којом се крећу возила ЈГП-а), предвидети за прописно и безбедно скретање меродавног возила, односно пројектовати радијусе скретања меродавних возила тако да приликом уласка/изласка истих у и из улице Булевар Николе Тесле, не ометају кретање возила Јавног превоза и не прелазе у суседну саобраћајну траку.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а

Подсекретар

Миломир Видаковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КУЛТУРУ
VI-02-350-1/17-JJ.23.12.2019.год
Београд, Трг Републике 3

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР
друштво за урбанизам архитектуру и инжењеринг

БЕОГРАД
Топличин венац 11/2

Поштовани,

Обраћамо Вам се поводом Вашег дописа /ваш бр. УП-061-101/2019/ у коме тражите од Секретаријата за културу да, за потребе израде Урбанистичког пројекта и пројектне документације (услови за пројектовање и прикључење) за блок 12, градска општина Нови Београда, достави Услов из своје надлежности.

Секретаријат остаје по овом питању при свом ставу из дописа од 10.2.2017. године датом по захтеву за израду Плана детаљне регулације /ваш бр. 007-81/2016/.

Сматрамо да је у блоку 12 потребно предвидети објект библиотеке површине 500 квм.

Објект библиотеке би требало да садржи дечје и јавно позајмно одељење за одрасле кориснике. Улази, мокри чворови и играонице дечјег одељења морају бити посебно издвојени. Потребно је предвидети и приступ особама са посебним потребама. Одељење за одрасле кориснике би требало да има читаоницу са 40 места, интернет читаоницу са 20 места, као и све остале садржаје предвиђене за библиотечку делатност. У оквиру библиотеке обавезно треба предвидети једну вишенаменску салу капацитета 100 нефиксираних седишта, минималне површине од 150 квм. која ће моћи да се користи за најразличитија културна дешавања, од изложби до радионица са децом или предавања.

Мишљења смо да би капацитет такве библиотеке био адекватан потребама планираних 5.000 становника, с обзиром да би услуге ове библиотеке користио и велики број запослених / предвиђено мин. 38.000 квм. пословног простора/ који ће у блоку 12 проводити велики део радног дана. Библиотека би могла остварити добру пословну сарадњу са пословним сектором за који је предвиђен пословни простор.

Молимо вас да примите наше срдчане поздраве.

В.Д. ПОДСЕКРЕТАРА СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА
КУЛТУРУ



ГОРДАНА ГОНЦИЋ

Гордана Гонцић

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за образовање
и дечију заштиту
VII-03 број 35-81/2019
Датум: 30.10.2019 године



Краљице Марије бр.1
11000 Београд

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР ДОО

Београд
Топличин венац бр 11/II

Ваш број: Уп/061-119/2019

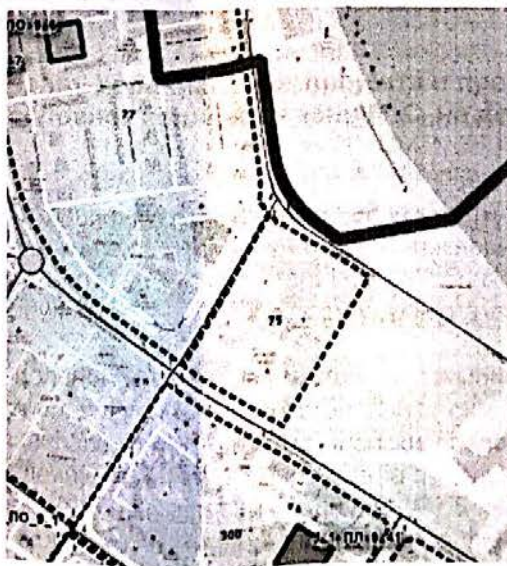
Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду

На основу вашег захтева за издавање услова из наше надлежности за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду, у Секретаријату за образовање и дечију заштиту анализирана је величина популације деце на простору у границама плана.

У складу са достављеним подацима, у границама Урбанистичког пројекта је предвиђена изградња стамбеног простора са укупним бројем становника око 1752, односно број деце предшколског узраста се повећава, па је потребно плански предвидети да се укупан број предшколске деце смести у дечије установе. Обзиром да је предложеним идејним решењем предвиђена изградња једне КДУ у две фазе (изградња на ГП 5 па на ГП2), потребно је да објекат у свакој фази функционише као јединствена целина до финалне реализације.

ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

У оквиру предметног простора не налазе се објекти предшколских установа.



АНАЛИЗОМ ВЕЛИЧИНЕ ПОПУЛАЦИЈЕ ПРЕДШКОЛСКЕ ДЕЦЕ НА ПРОСТОРУ У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА **КОНСТАТОВАЛИ СМО ДА ЈЕ ПОТРЕБНО ОБУХВАТИТИ ОКО 130 ДЕЦЕ ЗА БОРАВАК У ДЕЧЈИМ УСТАНОВАМА.**

АНАЛИЗА ВЕЛИЧИНЕ ПОПУЛАЦИЈЕ ПРЕДШКОЛСКЕ ДЕЦЕ НА ПРОСТОРУ У ГРАНИЦАМА ПЛАНА		
Урбанистички показатељи	Површина комплекса	2,2 ха
	БРГП стамбено и пословно	99448 м2
	ПЛАНИРАНИ БРОЈ СТАНОВНИКА	1752 (876+876)
БРОЈ ДЕЦЕ	Укупан број деце 10,5 % од броја становника	184
	Укупан број обухваћене деце од 0-7 година - 70%	130 (65+65)

У непосредној близини границе Урбанистичког пројекта, на удаљености од око 500м налазе се објекти предшколске установе „11 април“:

- **Ј.1.ПО.09.6**—„СУНЦОКРЕТ“, УЛ.ПАЛМИРА ТОЉАТИЈА БР.26А, ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА 5522 М2, БРГП 864 М2, СПРАТНОСТИ П+1, КАПАЦИТЕТА 120 КОРИСНИКА.

У непосредној близини границе Плана, на удаљености од око 500м планиран је објекат предшколске установе „11 април“:

- **Ј.1.ПЛ.09.41**—„Ј1“, УЛ.ШПАНСКИХ БОРАЦА БЛОК 30, ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА 8636 М2, БРГП 4050 М2, СПРАТНОСТИ П+1, СА МОГУЋНОШЋУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДВЕ ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ДЕЧЈИХ УСТАНОВА ОД ПО 270 ДЕЦЕ НА ЈЕДИНСТВЕНОЈ ПАРЦЕЛИ.

У складу са наведеним уколико капацитети постојећих дечијих установа и плански предвиђених локација за изградњу дечијих установа у гравитационом подручју плана не могу да приме новопланирани број деце сматрамо да смештај деце треба обезбедити у оквиру изградње једног објекта комбиноване дечије. Објекат је могуће извести у две фазе (изградња на ГП 5 па на ГП2) у оквиру стамбено пословног комплекса, с тим да свака фаза функционише као јединствена целина.

Под предшколским узрастом, подразумева се узраст деце од 6 месеци до поласка у основну школу.

ИЗБОР ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КДУ	
Укупна бруто грађевинска површина објекта	Мин.6,5 м2 по кориснику
Капацитет објекта	Максимално 270 деце (оптимално 240 деце) Број васпитних група 12-16

Величина локације	Минимално 25 м ² по детету, а у централним градским зонама и изграђеним подручјима у градским насељима већих густина 15м ² по кориснику, (за насеље, део насеља, просторну целину или зону са прописаним индексом изграђености $\geq 2,5$);
Максимална спратност	Максимална спратност објекта за предшколску установу је приземље и један спрат (П+1), укључујући и приземље и поткровље (П+Пк). У централним градским зонама и изграђеним подручјима у градским насељима већих густина и у оквирима наслеђених структура је могућа изградња објеката спратности приземље и два спрата (П+2) или или приземље спрат и поткровље (П+1+Пк). Притом, потребно је водити рачуна да се просторије за децу предвиђају у приземљу и на првом спрату, а на другом спрату и у поткровљу треба предвидети просторије за администрацију, стручне службе и сл.
Положај и облик земљишта	<p>да је по могућству приближно равно или благо нагнуто у правцу повољније оријентације – на југ или југоисток јер се овом оријентацијом обезбеђује правилна инсолација.</p> <p>да је по могућству у мирном пределу где је свеж ваздух без прашине, магле и дима, гасова или другог штетног зрачења, у близини паркова и зеленила, а даље од фабрика, прометних саобраћајница, тржница, односно даље од буке и штетних материја;</p> <p>Обезбедити довољну удаљеност од најближих објеката који их могу осенчити (за најмање двоструку висину вишег објекта);</p> <p>да има комуналну и инфраструктурну опремљеност (прилазни пут за пешачки и колски саобраћај, снабдевање здравом и питком водом, одвођење отпадних вода и прикључке јаке и слабе струје) у складу са постојећим прописима.</p> <p>Објекат – зграда предшколске установе треба да буде тако пројектован на локацији, да је максимално удаљен од саобраћајница и извора буке.</p>
Обавезне просторије	<p>Група просторија за децу (соба, гардероба, санитарне просторије, вишенаменски простор, сала (опционо), трпезарија (опционо))</p> <p>Помоћне просторије</p> <p>Санитарне просторије за запослене и кухиња</p> <p>Просторија за помоћно особље</p> <p>Просторија за васпитаче</p> <p>Просторија за здравствену заштиту (превентивно здравствени рад и изолација)</p> <p>Просторија за стручне сараднике и сараднике</p> <p>Просторија за управу и администрацију</p>

	Кухиња:производна (централна, самостална, јаслена), дистрибутивна и чајна
	Изузетак од ове норме могу бити објекти задужбина или објекти који су категорисани као споменици културе или који се налазе у просторним културно-историјским целинама у складу са законом, наслеђеним структурама и централним градским зонама.
СТРУКТУРА ЛОКАЦИЈЕ	
Локација за предшколску установу обухвата :	Двориште са игралиштем и травнатим површинама и/или атријум и стазама за пешаке
	Доставне површине и путеви за интервентна возила
	Опционо паркиралиште у зависности од урбанистичких услова
	Земљиште под објектом
РАСТОЈАЊЕ ИЗМЕЂУ ОБЈЕКТА	
	Растојање-удаљеност између објеката дечје установе и стамбених објеката подразумева да деца не пешаче више од 15 минута (максимална удаљеност стан – предшколска установа може да износи 500метара);
	Релације између појединих објеката дечје установе и објеката где су смештене централне службе (администрација, кухиња и перионица) треба да омогуће брз и једноставан транспорт и добру организацију послуживања;
	Сигурност деце ће се постићи ако путеви којима се деца крећу (стан-објекат) не воде преко оптерећених саобраћајница, незаштићених железничких прелаза или мостова;
ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ	
	Приступ не треба да буде из правца оптерећених саобраћајница;
	Потребно је да постоје посебни прилази за децу, а посебни за снабдевање;
	Зграда треба да је удаљена од улице, а улаз обезбеђен да деца не истрчавају директно на улицу;
ОРГАНИЗАЦИЈА КОМПЛЕКСА ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ	
Комплекс дечје установе диференциран је на:	
Земљиште под објектом	одређује бруто грађевинска површина приземља
Двориште	отворен слободан и заједнички простор за децу, запослене и родитеље, служи за игру и учење деце, а користи се и за комуникације и приступ пешака.
	Величина дворишта износи најмање 8 m ² по детету.
	Двориште мора бити ограда, и то у висини од најмање 1,50 m. У случају да је ограда транспарентна, димензије испуна слободног простора у пољима износе најмање 12 cm, правац постављања преграда вертикалан (без хоризонтала).

	<p>Отварање капије треба да буде изван домаћаја деце, заштићено додатном сигурносном бравом. Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом.</p> <p>лоцирано је уз објект предшколске установе и непосредно повезано са улазом у објект.</p> <p>Травнате површине треба да заузимају 40% површине дворишта. Приликом избора биљака потребно је избегавати инвазивне и алергене врсте. У оквиру зелених површина дворишта направити засад листопаднoг дрвећа које ће омогућити хлад за део дворишта у летњем периоду, а зими неће заклањати сунце.</p>
Дечије игралиште	<p>У склопу дворишта мора бити опремљено у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта, а у исто време да буде подстицајно за дечије учење и развој. Игралиште треба да буде изграђено на подлози погодној за дечија игралишта, површине најмање 3 m² по детету, од чега један део има меку подлогу.</p>
Доставне површине	<p>чине: доставни прилаз за доставна возила (економско-технички прилаз), простор за сакупљање и одвожење смећа, котларницу (на чврсто и течнo гориво, гас и сл.) и простор за складиштење енергената (цистерне, оставе и сл.).</p> <p>Доставне површине морају бити уређене и опремљене у складу са важећом санитарно-хигијенском законском регулативом.</p> <p>Доставне површине морају да буду приступачне, одвојене, опремљене са контејнерима или кантама за скупљање чврстог отпада.</p> <p>Доставне површине не смеју се користити у друге сврхе. Део дворишта који користе деца не може служити као доставна површина.</p> <p>Димензије доставних површина пројектују се у складу са организацијом установе, начином загревања и другим техничким условима специфичним за појединачни објект.</p>
Опционо паркиралиште у зависности од урбанистичких услова	<p>Површине за паркирање аутомобила и одлагање бицикала се пројектују у складу са урбанистичким условима органа локалне самоуправе задуженог за послове саобраћаја, ван дворишта са игралиштем и</p>

	травнатим површинама, а у оквиру парцеле која се формира за предшколску установу.
	Потребно је обезбедити 1 паркинг место на три запослена/или 1 групу/ или 100м2 БРГП објекта ДУ.

Пристап из правца оптерећених саобраћајница је неповољан, а улаз мора бити обезбеђен да деца не истрчавају директно на улицу.

Могуће је обезбедити пристап у нивоу ниског приземља с тим да двориште буде у нивоу високог приземља, односно платоа који је у равни са постојећим платоом у изграђеном делу блока 12, на отвореном.

Неопходно је формирати пасаже и отворене пролазе-комуникације који повезују зоне и функције као и раздвојити колски и пешачки саобраћај чиме се постиже већа безбедност станара, а самим тим и деце.

ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

У границама Урбанистичког пројекта не налазе се објекти Основних школа.

На основу планираног броја становника у границама Урбанистичког пројекта урађена је анализа величине популације школске деце и потребе за похађање основних школа.

Урбанистички показатељи	ПЛАНИРАНИ БРОЈ СТАНОВНИКА	1752
Укупно узраст од 7-15 година	БРОЈ УЧЕНИКА 10 % од броја становника	175

У гравитационој зони на удаљености до 2000м од границе предметног простора, налазе се:

Основна школа	Број ученика	Број наставних просторија (учионица и кабинта)	Број смена	БРГП (м²)	Површина школског комплекса (м²)
ОШ „Краљ Александар први“, Алексиначких рудара бр.22, Нови Београд	810	25	2	4269	20771
ОШ „Иван Гундулић“, Народних хероја бр.12, Нови Београд	517	20	2	4776	11650

ОШ „Душко Радовић”, Кумодрашка бр.72, Нови Београд	852	21	2	4130	8960
ОШ „Ратко Митровић”, Омладинских бригада бр.58, Нови Београд	415	21	1	3710	14173
ОШ „Рadoје Домановић”, Булевар уметности бр.31, Нови Београд	955	33	2	5206	19069
ОШ „Јован Дучић”, Милентија Поповића бр.16а, Нови Београд	631	23	2	6050	26900

С обзиром на планирану изградњу на простору у границама Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду, којом се број ученика повећава за 175, приликом израде Урбанистичког пројекта, потребно је, у складу са позитивним законским прописима, проверити да ли капацитети постојећих основних школа у контактном подручју и планом (усвојеним и који су у изради) предвиђених локација за изградњу основних школа могу да приме новопланирани број ученика.

У складу са Уредбом о критеријумима за доношење акта о мрежи јавних предшколских установа и акта о мрежи јавних основних школа ("Службени гласник РС", број 21/2018), статусни критеријум који се мора поштовати односи се на величину школе тако да се основна школа оснива као посебна установа ако има 480 ученика или мање, у случају да на удаљености мањој од 2 километра не постоји друга школа.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Сл. лист града Београда" бр. 20/2016) План мреже основних школа на подручју целине IX, утврђен је у складу са пројекцијом старосне структуре становништва за период до 2021. године, за предвиђени број од 8553 деце старости од 7-14 година, а према утврђеном обухвату од 100% ученика.

У складу са потенцијалима стамбених зона у обухвату целине, постојећа мрежа од 10 објекта планирана је да се употпуни изградњом два нова објекта и то:

- Локација у новобеоградском блоку 30, у оквиру резервисане површине за јавну намену основне школе површине око 1,85 ха
- Локација у новобеоградском блоку 33, у оквиру резервисане површине за јавну намену основне школе површине око 1,67 ха

У складу са наведеним обзиром да капацитети постојећих основних школа и плански предвиђених локација за изградњу нових основних школа у гравитационом подручју плана могу да приме новопланирани број ученика није потребно планирати локацију за изградњу основне школе.

ЗАКОНСКЕ ОДРЕДБЕ

- Нормативи за планирање изградњу и опремање предшколских установа („Сл.лист града Београда“ бр.11/72)
- Закон о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/17,27/2018)
- Уредба о критеријумима за доношење акта о мрежи предшколских установа и акта о мрежи основних школа ("Сл. гласник РС", бр. 21/2018).
- Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл. гласник РС-Просветни гласник", бр. 1/2019).
- Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе ("Сл. гласник РС-Просветни гласник", бр. 5/2019).

С поштовањем,

Обрадио
Небојша Ивановић, д.и. арх.

Сагласан:
Руководилац Сектора
Бојан Вујковић

заменик начелника
Градске управе града Београда –
секретар Секретаријата за
образовање и децу заштиту



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО
II-01 бр. 50-618/2019.
11.10.2019. год.
БЕОГРАД



Краљице Марије 1/XII
11000 Београд
тел: 715-7479
факс: 337-6135
e-mail:

zdravstvo@beograd.gov.rs

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР ДОО
ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРУ И ИНЖЕЊЕРИНГ
-Директору-
-г-дин Душан Мандрапа-

Београд
Топличин венац 11/II

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду

Вашим дописом број УП/061-104/2019 од 25.09.2019. године, који се односи на израду напред наведеног планског документа, упутили сте Секретаријату за здравство захтев за доставу података и услова везано за капацитете примарне здравствене заштите на предметном подручју, ради обезбеђивања и спровођења здравствене заштите нових корисника.

У складу са планским основом - Планом детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун предвиђена је обавеза израде урбанистичког пројекта за зону М-С (мешовити градски центри, однос становање : комерцијални садржаји = 0-90% -100-10%).

На основу тога се планира фазна изградња на две грађевинске парцеле ГП5 и ГП2. Изградња је планирана најпре на парцели ГП5, а затим по измештању објеката КЦС и инфраструктурних водова, на парцели ГП2.

Предметна локација Блока 12 у оквиру које се налазе поменуте парцеле, припада Зони „Центра Новог Београда“ која данас представља један од најрепрезентативнијих и функционално најзначајнијих делова Београда. Блок 12 окружен је са две стране, у највећој мери формираним блоковима, чија је морфологија карактеристична за подручје Новог Београда, и у складу са периодом њиховог настајања. Из тог разлога, предлог урбанистичког и архитектонског концепта будућег дела Блока 12 карактерише преузета, јасно постављена, ортогонална блоковска матрица центра, дефинисана регулацијама Булевара Николе Тесле, Улице Трешњиног цвета и приступне-сервисне саобраћајнице према изграђеном делу Блока 12, које уједно раздвајају предметно подручје од контактних блокова. У просторно обликовном смислу предложеним решењем јасно се уочава концепт отвореног блока кога карактеришу стамбене куле 2По+П+26 (приземље са галеријом), висине 95.0м постављене уз Булевар Николе Тесле, док унутрашњост блока дефинишу стамбене ламеле-терасасте објекти 2По+нП+вП+7+Пс висине слемена 35.90м са доминантном оријентацијом и визурама према парку у Блоку 10, реци Дунав, ка истоку према палати СИВ-а и центру града. На

свакој од парцела пројектовани су по једна стамбена кула, ламела - терасasti објекат и подземна гаража.

Укупан број остварених станова на парцели ГП2 је 302, од тога у ламели-терасастом објекту 150 и у објекту куле 152. Укупан број остварених станова на парцели ГП5 је 302, од тога у ламели-терасастом објекту 150 и у објекту куле 152. Укупан број станова у комплексу на обе парцеле ГП2 и ГП5 је 604.

Намена новопроектваног дела Блока 12 на обе парцеле је истоветна објектима у непосредном окружењу и конципирана као стамбени комплекс при чему су приземља и прве етажe намењене различитим услужно трговачким садржајима и пословању.

У оквиру М-С зоне у којој се налазе предметне парцеле, поред становања са разноврсном структуром станова, које је заступљено у највећем проценту, пројектовани су и објекти здравствене заштите, предшколске установе и библиотеке. На парцели ГП5 су планирани библиотека, просторије објекта за здравствену заштиту и комбиноване дејче установе, а на парцели ГП2 просторије објекта комбиноване дејче установе.

На основу достављених података и расположиве документације везано за организацију рада, мрежу и распоређеност здравствених објеката Дома здравља Нови Београд, као и броја становника на дефинисаном простору, констатује се следеће:

Примарна здравствена заштита становника општине Нови Београд организована је у следећим пунктовима:

- Централни објекат Дома здравља Нови Београд у улици Маршала Толбухина број 30,
- Огранак „Нехруова“, у улици Нехруова број 53,
- Огранак дома здравља Диспансер медицине рада, у улици Омладинских бригада број 104,

у здравственим станицама:

- Здравствена станица „Бежанијска коса“, у улици Теодора Бороцког број 10,
- Здравствена станица „Ледине“, у улици Румска број 2а,
- Здравствена станица „Блок 28“, у улици Шпанских бораца број 42,

у здравственим амбулантама:

- Здравствена амбуланта „Старо сајмиште“, у улици Земунски пут б.б.,
- Здравствена амбуланта РО „Сава центар“, у улици Милентија Поповића број 9,
- Здравствена амбуланта РО „Београдске електране“, у улици Савски насип број 11,
- Здравствена амбуланта РО „Србијагас“, у улици Аутопут број 11,
- Здравствена амбуланта „Енергопројект“, у улици Булевар Михајла Пупина број 12,

као и у амбулантама службе за стоматолошку здравствену заштиту (у два обданишта, девет осмогодишњих школа и две гимназије).

Најближи објекти примарне здравствене заштите у којима становници предметног подручја могу остваривати здравствену заштиту су:

- Централни објекат Дома здравља Нови Београд, у улици Маршала Толбухина број 30, удаљен око **1,8км** од предметног подручја,
- Огранак Дома здравља Медицина рада, у улици Омладинских бригада број 104, удаљен око **3,5км** од предметног подручја
- Здравствена станица „Блок 28“, у улици Шпанских бораца број 42, удаљена од предметног подручја око **2,1км**.

Централни објекат Дома здравља Нови Београд, налази се у улици Гоце Делчева број 30. Објекат је наменски грађен, укупне површине 4.532м².

У централном објекту организоване су следеће службе:

- Служба опште медицине са центром за превенцију
- Служба за здравствену заштиту деце и омладине
- Служба за здравствену заштиту жена са саветовалиштем за труднице
- Служба лабораторијске дијагностике
- Служба радиолошке и ултразвучне дијагностике
- Служба за стоматолошку здравствену заштиту
- Специјалистичко-консултативна служба (интерна медицина, офталмологија, ОРЛ, саветовалиште за ментално здравље, физикална медицина и рехабилитација)
- Служба социјалне медицине и здравствене статистике са информационим системом и поливалентном патронажном службом
- Заједничке службе

Огранак Дома здравља Медицина рада, налази се у улици Омладинских бригада број 104. Наменски је грађен, укупне површине 3.943 м².

У овом објекту организоване су следеће службе:

- Служба опште медицине
- Служба за здравствену заштиту жена
- Служба лабораторијске дијагностике
- Служба радиолошке и ултразвучне дијагностике
- Специјалистичко-консултативна служба (офталмологија, ОРЛ, саветовалиште за ментално здравље)
- Служба медицине рада
- Заједничке службе

Здравствена станица Блок 28, налази се у улици Шпанских бораца број 42, у приземљу стамбене зграде.

У овом објекту организоване су следеће службе:

- Служба опште медицине
- Служба за здравствену заштиту деце

Према последњим доступним подацима о броју становника, које је Секретаријат за здравство добио од Секретаријата за управу града Београда, на територији општине Нови Београд живи 213985 становника са следећом старосном структуром: 16579 (7,75%) деце предшколског узраста, 22410 (10,47%) деце старости од 7-18 година, 174996 (81,78%) становника од 19 и више година и 99516 (46,51%) жена старости преко 15 година.

Планирано повећање броја становника у границама Предметног плана је 1752 становника, што би пратећи већ утврђену старосну структуру, износило: 136 (7,75%) деце предшколског узраста, 183 (10,47%) деце старости од 7-18 година, 1433 (81,78%) становника од 19 и више година и 815 (46,51%) жена старости преко 15 година.

С обзиром, да се у Вашем допису не наводи се да ли будући становници предметног подручја сада живе на територији општине Нови Београд или на некој другој општини, то је у обзир узета предпоставка да су новопланирани становници досељени са других општина.

Сходно наведеном, а према важећим подзаконским документима, Уредба о плану мреже здравствених установа (Службени гласник РС број 42/06, 119/07, 84/08, 71/09, 85/09, 24/10, 6/12, 37/12, 8/14, 92/2015, 111/17, 114/17 – испр. 13/18, 15/18 – испр.) и Правилник о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе (Службени гласник бр 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12, 119/12, 22/13, 16/18), као и планираном повећању броја становника за око 1752, и с обзиром да је у оквиру М-С зоне у којој се налазе предметне парцеле, пројектован и објекат здравствене заштите, мишљења смо да је капацитете примарне здравствене заштите потребно планирати у складу са важећим плановима у оквирима граница предметног подручја.

Одступања у односу на дато мишљење су могућа уколико се, у току реализације пројекта изградње на предметном подручју, промени број и структура становника, као и уколико се измени регулатива у области здравствене заштите.

С поштовањем,

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА БЕОГРАДА -
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ЗДРАВСТВО
Мр сц. мед. др Вера Дражић

Предмет обрадили:

др Александра Осџановић

д-ца Александра Јањић

Контролисао:

др Горан Марковић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„ТЕРМОМОНТ“ д.о.о.
11000 Београд
ул. Браће Недића бр.1

наш знак: 15908
ваш знак: УП/061-115/2019
датум: 07.10.2019.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања Услови за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу Блока 12, на ГП2 (која се формира од делова КП 1022/20, 1025/1 и целе КП 1025/2 КО Нови Београд) и на ГП5 (која се формира од дела КП 1022/20 КО Нови Београд), на углу улица ТЗрешњиног цвета и Булевар Николе Тесле, достављамо вам следеће Услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из планираних ламела – терасастих објеката и кула планираних за изградњу на поменути грађевинским парцелама, неопходно је набавити **судове-контејнере**, запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m у потребном броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800m² корисне површине сваког објекта појединачно.

Према *Одлуци о одржавању чистоће* („Сл. лист града Београда“ бр.19/2017), контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или боксовима у *оквиру граница парцеле (комплекса)*, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Ручно гурање контејнера обавља се по равной, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15m од места за њихово постављање до ком. возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати пражњење.

Саобраћајни прилаз до сваке локације судова за смеће мора бити прилагођен димензијама ком. возила: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m, па једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5m, а двосмерна 6,0m, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити проходност или слободан манипулативни простор за окретање ком. возила, због забране њиховог кретања уназад.

За смештај контејнера могу се изградити и смећаре или одредити посебни простори за те потребе *унутар самих објеката*, у приземљу или на некој од подземних етажа, уз обезбеђен приступ у складу са наведеним прописима. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним точећим местом са славинам и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док се, за депоновање другачијег отпада, набављају специјални судови, постављају у складу са наведеним условима и празне према потребама корисника и склопљеном уговору са ЈКП „Градска чистоћа“.

У циљу ефикасније организације простора, уместо великог броја потребних контејнера за одлагање смећа из предвиђених објеката за изградњу, могуће је набавити **прес контејнере** запремине 5m³, габ. димензија: 3,78x1,90x1,65m, са снагом пресе 1:5, које, затим, треба поставити на неки од поменутих начина. Сви прес контејнери морају бити прикључени на ел. напон, обележени ознаком припадности предметном објекту, набавља их инвеститор и сервисира по потреби. Возила за њихово одвожење су димензија: 2,5x7,3x4,2m и неопходно им је обезбедити неометан прилаз сваком прес контејнеру са задње стране, при чему се мора водити рачуна о максимално дозвољеном кретању возила уназад које износи 30m. За качење дизалице, неопходно је оставити простор од најмање 0,5m са бочних страна прес контејнера. За време док се прес контејнери појединачно одвозе на градску депонију на пражњење, морају се обезбедити привремени простори за одлагање кеса са отпадом како не би дошло до стварања мини депонија и расипања смећа. Уколико се планира улаз ком. возила у објекат до локације прес контејнера, неопходно је обезбедити слободан простор за њихово манипулисање, минималну висину таванице од 4,6m како не би дошло до њеног оштећења приликом качења контејнера помоћу дизалице, а уколико се ради о грејаној рампи, дозвољава се и нешто већи нагиб. Према *оперативном плану*, пражњење судова за смеће радници ЈКП „Градска чистоћа“ вршиће три пута недељно, а, уколико се укаже потреба за чешћим пражњењем, сваки нови долазак по позиву третираће се као ванредна услуга одношења смећа и додатно ће се наплаћивати по усвојеном ценовнику и *Одлуци о одржавању чистоће*.

У складу са законском регулативом, потребно је од ЈКП „Градска чистоћа“ добити *ближе услове* за изградњу сваког новог објекта појединачно. При техничком пријему, услови морају бити у потпуности испоштовани како би сви објекти били обухваћени оперативним системом за одношење смећа.

Обрадила:
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић

Директор
Сектора „Оператива“
Stojan Marich
Милан Марић

Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375
е. infocentar@gradskacistoća.rs; W. www.gradskacistoća.rs



„ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Масарикова бр.5/XVI, Београд;
ПАК 135303; тел: +381 11 30 61 527; факс: +381 11 30 61 556



Београд
www.beograd.rs

Наш број: III бр. 350-6743/19
01.10.2019.год.

„УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР“ д.о.о.
Топличин венац 11/II
11000 Београд

Предмет: Услови ЈП "Путева Београда" за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду

Веза: Ваш захтев број УП/061-98/2019 од 25.09.2019.године

У складу са вашим захтевом за достављање услова ЈП „Путеви Београда“ за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду, који је заведен у ЈП "Путеви Београда" дана 26.09.2019.год., и на основу достављене документације уз исти, констатујемо следеће :

- За потребе израде предметног урбанистичког пројекта потребно је прибавити услове Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београд који је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања јавних путева на територији Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда.

➤ **Уколико кроз разрду предметног урбанистичког пројекта буду обухваћене јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл.гласник РС“ бр.41/18, 95/18-други закон)), за исте ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове из своје надлежности:**

- Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајнице/саобраћајне површине, као и канализације, кабловска канализација, заштитне колоне/цеве, касете, коморе, галерије, заштитне конструкције, и др., не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са са припадајућим путним елементима/објектима/инжењерским конструкцијама и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 см). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

Напред наведени услови односе се и на новопланиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације које су постављене плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, изградња неопходних конструктивних елемената инжењерских објекта и тсл.).

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

Напред наведене услове имплементирати у предметни урбанистички пројекат, као и исте јасно навести у текстуалном делу документације.

• Сугерише се да се у текстуалном и графичком делу урбанистичког документа јасно разграниче саобраћајнице/саобраћајне површине у оквиру површина јавних намена које су намењене општој употреби у смислу јавног пута, од саобраћајница/саобраћајних површина намењених искључиво опслуживању других јавних функција, уколико као такве буду разрађене кроз даљу планску разраду.

Особе за контакт: Гордана Вишњић, дипл.грађ.инж. 011/30 61 337

Мр Лидија Пашалић Вељковић, дипл.грађ.инж. 011/30 61 688,
064/84 92 462

Доставити:

- Наслову
- Сектору за планове, техничку и пројектну документацију
- Архиви

Извршни директор ЈП „Путева Београда“

Џафер Џафербеговић, дипл.грађ.инж.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
09 број 24-2240/19
14.11.2019. године
Београд
БЈ

Урбанистички центар доо – друштво за урбанизам, архитектуру и
инжењеринг

Топличин венац 11/II
Београд

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду

Веза: Ваш акт број УП/061-114/2019 од 03.10.2019. године

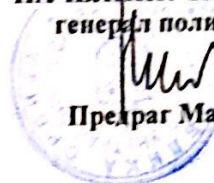
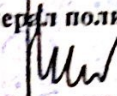
Актом под горњим бројем обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације са захтевом за издавање услова, из надлежности овог органа, за израду урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду.

С тим у вези, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), обавештавамо Вас да Сектор за ванредне ситуације издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката и техничке документације.

У случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, потребно је, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” број

72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17), имајући у виду да плански документ и урбанистички пројекат не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

**ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА**
генерал полиције



Предраг Марић



Република Србија

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

09 број 214-2270/19

23.01.2020. године

Београд

БЈ

Урбанистички центар доо – друштво за урбанизам, архитектуру и
инжењеринг

Топличин венац 11/II
Београд

Предмет: Захтев за допуну услова за израду урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду

Веза: Ваш акт број УП/061-139/2019 од 26.11.2019. године

Актом под горњим бројем обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације са захтевом за допуну услова, из надлежности овог органа, за израду урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду.

С тим у вези, напомињемо да смо Вас дописом под 09 број 217-2270/19 од 14.11.2019. године, поступајући по Вашем захтеву број УП/061-114/2019 од 03.10.2019. године, обавестили да Сектор за ванредне ситуације, сходно чл. 29. Закона о заштити од пожара (“Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката и техничке документације.

С обзиром да ће предметни урбанистички пројекат представљати основ за издавање локацијских услова, као и да исти не садрже могућности, ограничења и

услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, потребно је, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17).

**ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА
генерал полиције**



Предраг Марић



Република Србија

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

СЕКТОР ЗА АНАЛИТИКУ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И
ИНФОРМАЦИОНЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ

Одељење за телекомуникације Београд

05.16.2.1 број: 345-1502-3/19

25. октобар 2019. године

СВ/ДР

лок. 72-54

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР доо

Друштво за урбанизам архитектуру и инжењеринг

Топличин венац 11/II

-директор-

Душан Мандрапа

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони МС, на делу блока 12 на Новом Београду

Веза: Ваш акт број УП/061-96/2019 од 25.09.2019. године

Дана 01.10.2019. године добили смо Ваш акт, у коме сте нам тражили да издамо услове из своје надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду.

Увидом у нашу техничку документацију установили смо да у околини парцела КП 1022/20, КП1025/1 и КП1025/2, КО Нови Београд, има камера и то:

- НБ Јапанска амбасада, која се налази на раскрсници Булевар Николе Тесле - Трешњин цвет (постојећи стуб у власништву МУП-а, са самостојећим орманима са телекомуникационом и електроенергетском опремом), Прилог 1
- Зграда СИВ-1 (на спољашњој страни објекта), Прилог 1
- локација у Булевару Михајла Пупина (постојећи стуб у власништву МУП-а, а која се састоји од камерног места које је у нивоу свечаног улаза, гледано управно на објекат "Палата Србија" и камерног места за препознавање регистарских таблица и детекцију саобраћајних прекршаја моторних возила. На првом камерном месту инсталиран је стуб на коме се налази покретна камера, а на другом камерном месту је носећа структура у облику ћиричног слова п, односно, портал на коме је инсталирана и додатна рука. Предметни портал се налази изнад саобраћајне траке која покрива смер од ГО Нови Београд ка

- Бранковом мосту. Поред носеће структуре - стуб, налази се самостојећи орман у којем је смештена телекомуникациона и електроенергетска опрема),
- локација камерног места у Булевару Николе Тесле - Трешњин цвет (постојећи стуб у власништву МУП-а, а која се састоји од камерног места на коме је инсталиран стуб са конзолом. На наведеној носећој структури је монтирана опрема за систем за препознавање регистарских таблица и детекцију саобраћајних прекршаја и налази се на зеленом острву у Булевару Николе Тесле гледано гледано из смера од хотела Југославија ка ПЦ Ушће, надамак раскрснице са улицом Трешњиног цвета. Поред носеће структуре - стуб, налази се самостојећи орман у којем је смештена телекомуникациона и електроенергетска опрема).

Што се тиче проширења система видео надзора града Београда за потребе МУП-а, у плану је да се у близини те парцеле постави пет нових локација, и то на раскрсницама (Прилог 2):

- Булевар уметности – Булевар Михајла Пупина, (нови стуб у власништву МУП),
- ψ Булевар Михајла Пупина – Трешњин цвет, (нови стуб у власништву МУП),
- Булевар Николе Тесле – западно крило (нови стуб у власништву МУП),
- Булевар Николе Тесле - Алексиначких рудара (нови стуб у власништву МУП),
- Булевар Михајла Пупина - Шпанских бораца, (нови стуб у власништву МУП),
- Булевар Николе Тесле - источно крило Палате Србија, (нови стуб у власништву МУП),
- Булевар Михајла Пупина - Антифашистичке борбе, (нови стуб у власништву МУП).

Основни услов који је неопходно испунити је задржавање потпуне функционалности у раду камера на свим поменутих камерним местима, односно, да постојећи приводи и прикључци на телекомуникациону и електроенергетску инфраструктуру, на коју су повезана камерна места, остану у затеченом стању или враћени у првобитно стање уколико се укаже потреба за њиховим измештањем.

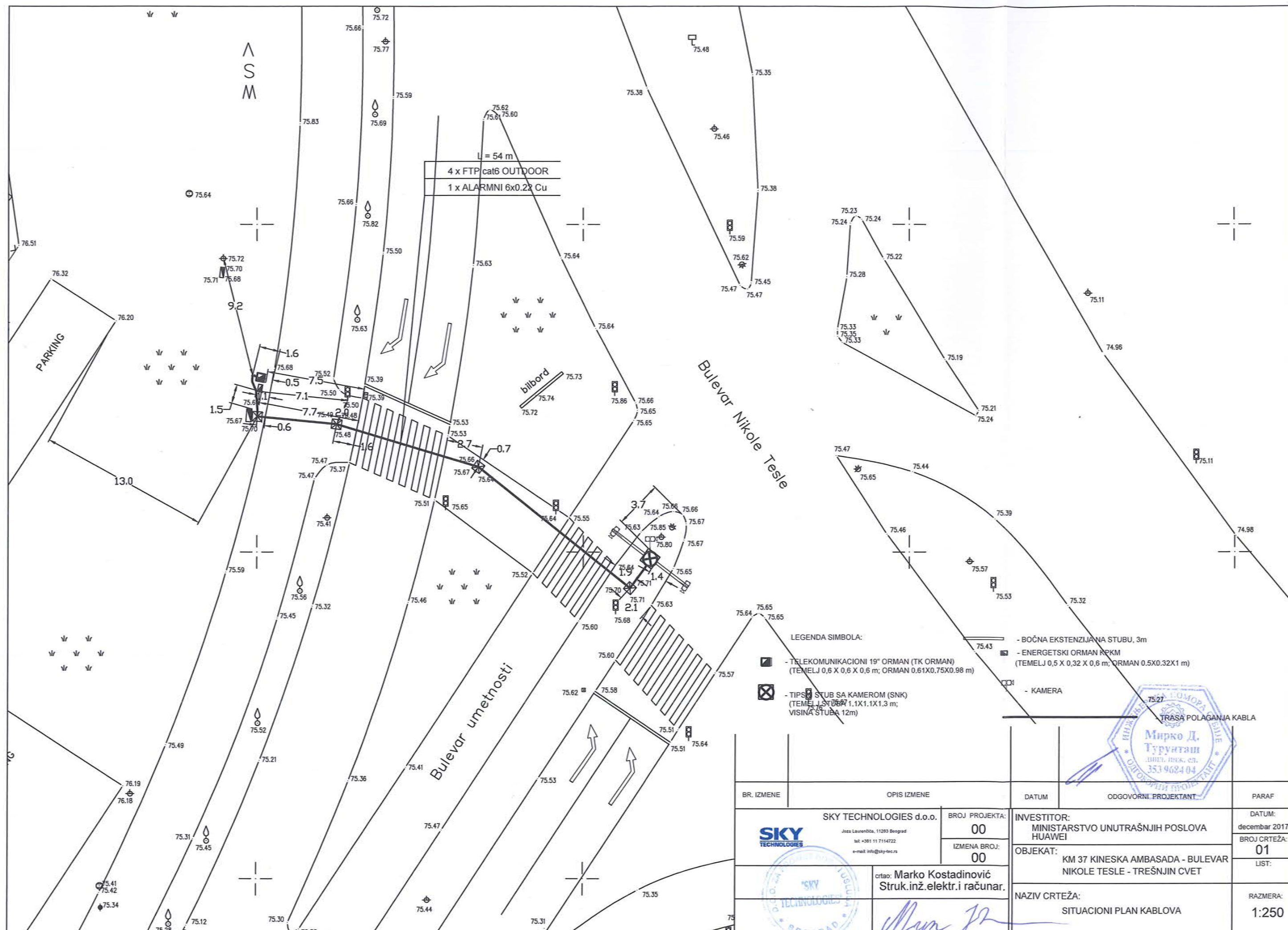
Напомињемо да се по ободу предметне зоне налази оптичка канализација „Телекома Србија“ а.д. кроз коју су реализоване и везе Министарства унутрашњих послова.

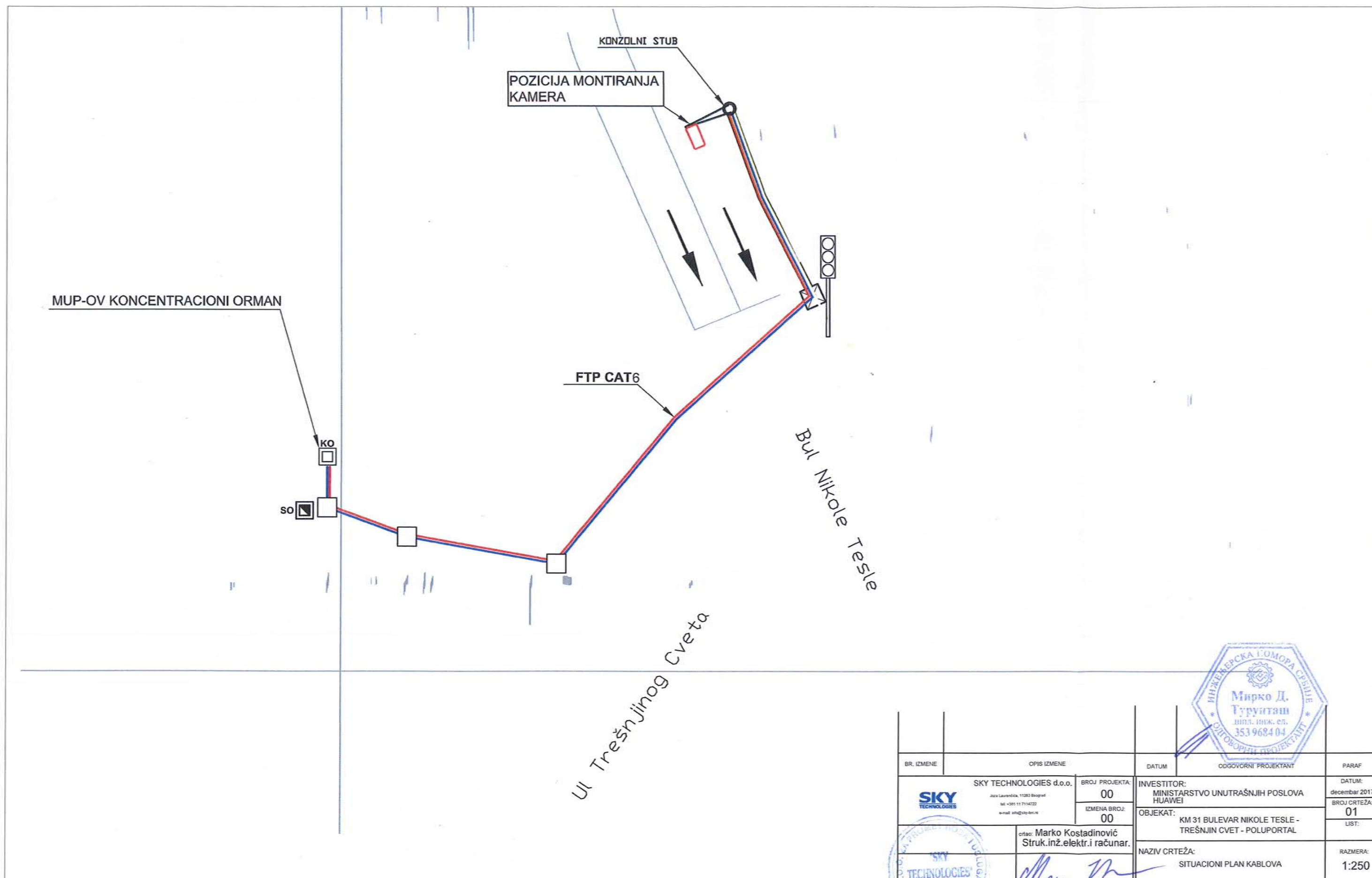
У прилогу Вам достављамо скице будућих позиција камерних места на CD.

Прилог: ЦД са прилозима 1 и 2

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције

Ненад Савић





BR. IZMENE	OPIS IZMENE	DATUM	ODGOVORNI PROJEKTANT	PARAF
SKY TECHNOLOGIES	SKY TECHNOLOGIES d.o.o. Joca Laurentijica, 11053 Beograd tel: +381 11 7114722 email: info@sky-be.rs	BROJ PROJEKTA: 00	INVESTITOR: MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA HUAWEI	DATUM: decembar 2017.
		IZMENA BROJ: 00	OBJEKAT: KM 31 BULEVAR NIKOLE TESLE - TREŠNJIN CVET - POLUPORTAL	BROJ CRTEŽA: 01
	crtao: Marko Kostadinović Struk.inž.elekt.r.i računar.		NAZIV CRTEŽA: SITUACIONI PLAN KABLOVA	RAZMERA: 1:250



Marko Kostadinović

OPŠTI VIDEO NADZOR

☒ Pokretna PTZ kamera 4 kom.☒ Fiksna kamera 4 kom.

NOSEĆA STRUKTURA

☐ Postojeći stub☒ Novi stub 5☐ Portal

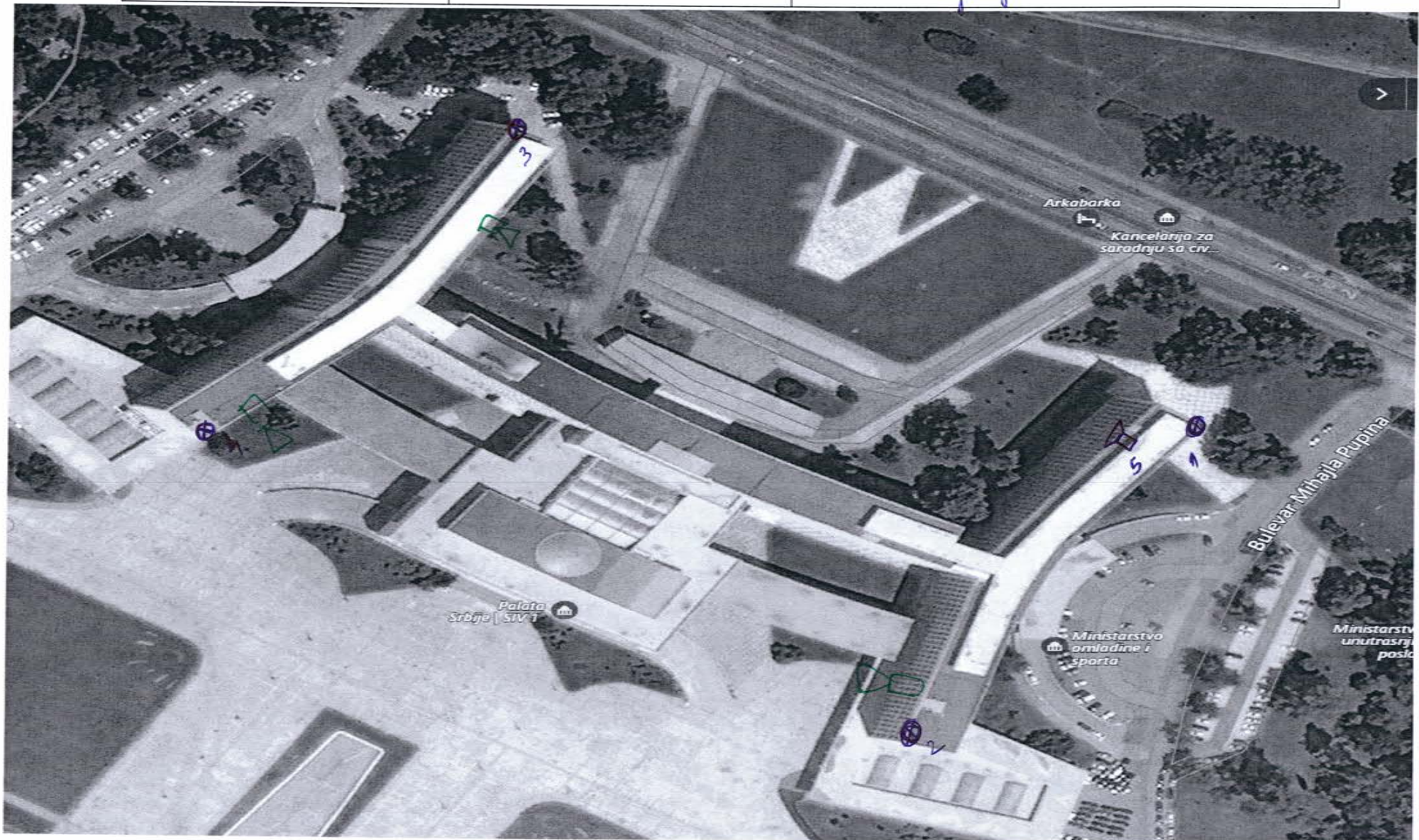
VIDEO ANALITIKA

☐ Prepoznavanje tablica (LPR)☐ Boja vozila☐ Boja odeće pešaka☐ Prepoznavanje lica☐ Detektovanje okupljanja (gužve)

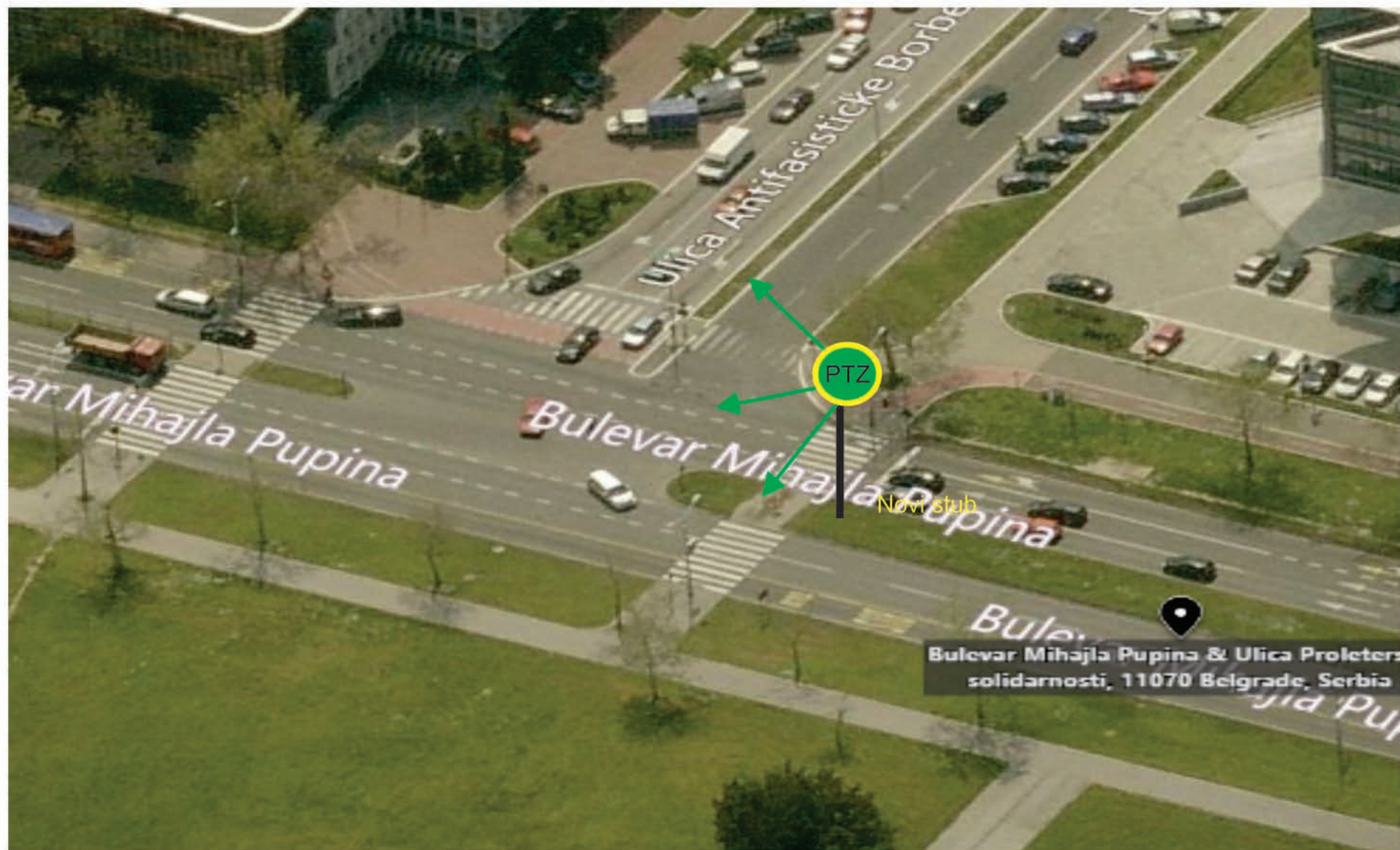
NAPOMENE:

② N: 44°49.3052

E: 020°25.6153

*За 3,4 и 5 немогу координате - одређено
апроксим*

KM 333 Bul Mihajla Pupina - Antifašističke borbe



PTZ kamera



LPR traka



BOX kamera



Face recognition



ITS crveno svetlo

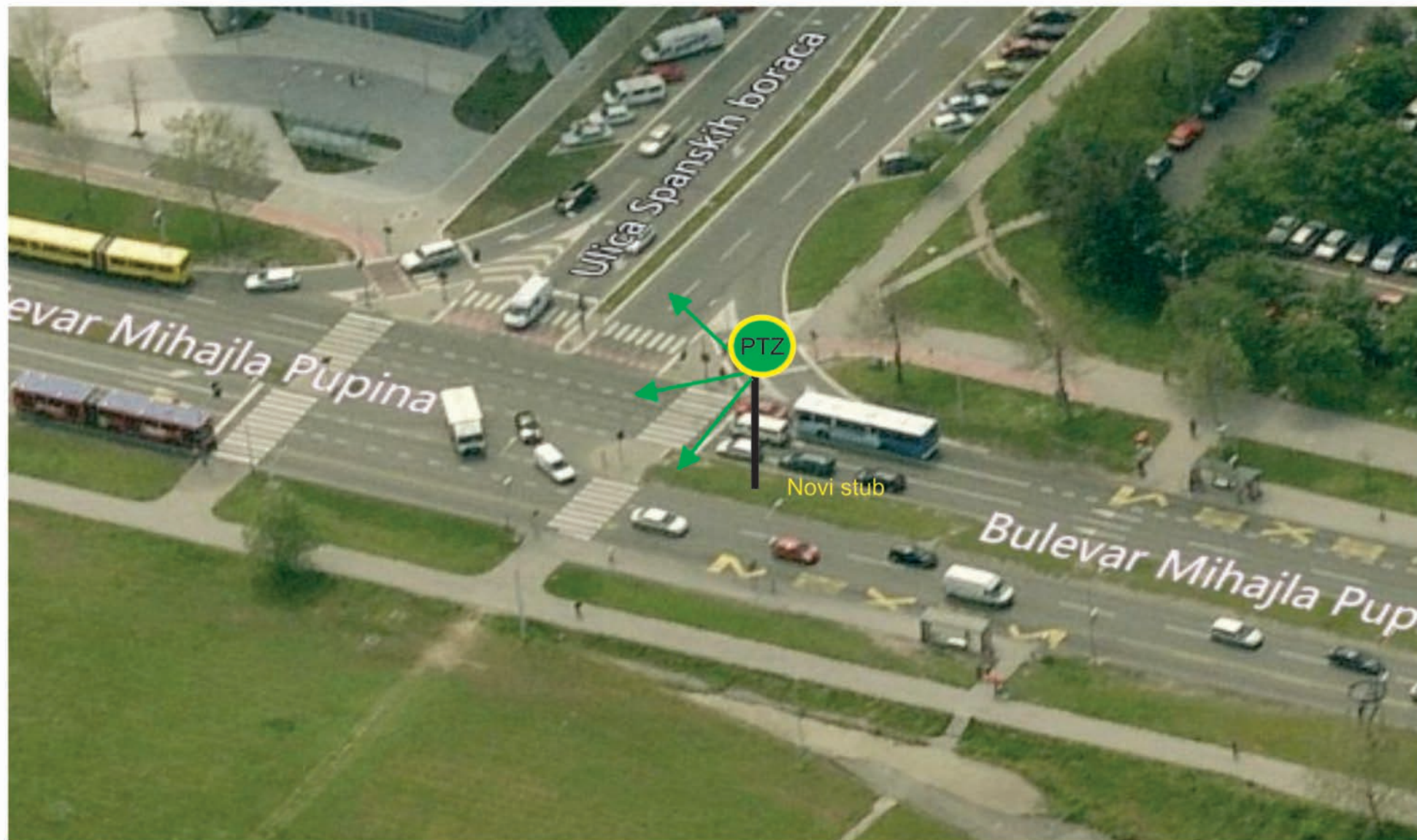


ITS brzina



ITS žuta traka

KM 332 Bul Mihajla Pupina - Španskih boraca



PTZ kamera



LPR traka



BOX kamera



Face recognition



ITS crveno svetlo



ITS brzina



ITS žuta traka

KM 338 Bul Nikole Tesle- istočno krilo Palata Srbije



PTZ kamera



LPR traka



BOX kamera



Face recognition



ITS crveno svetlo



ITS brzina



ITS žuta traka

KM 339 Bul Nikole Tesle- zapadno krilo Palata Srbije



PTZ kamera



LPR traka



BOX kamera



Face recognition



ITS crveno svetlo



ITS brzina

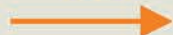


ITS žuta traka

KM 265 Bul. Umetnosti- Bul. Mihajla Pupina



PTZ kamera



LPR traka



BOX kamera



ITS crveno svetlo



ITS brzina



ITS žuta traka

KM 75 Bul. Mihajla Pupina – Trešnjinog cveta

GPS N: 44°49.3315
E: 020°25.0824

OPŠTI VIDEO NADZOR

- ☐ Pokretna PTZ kamera 1 kom.
☐ Fiksna kamera LPR 1+150x kom.

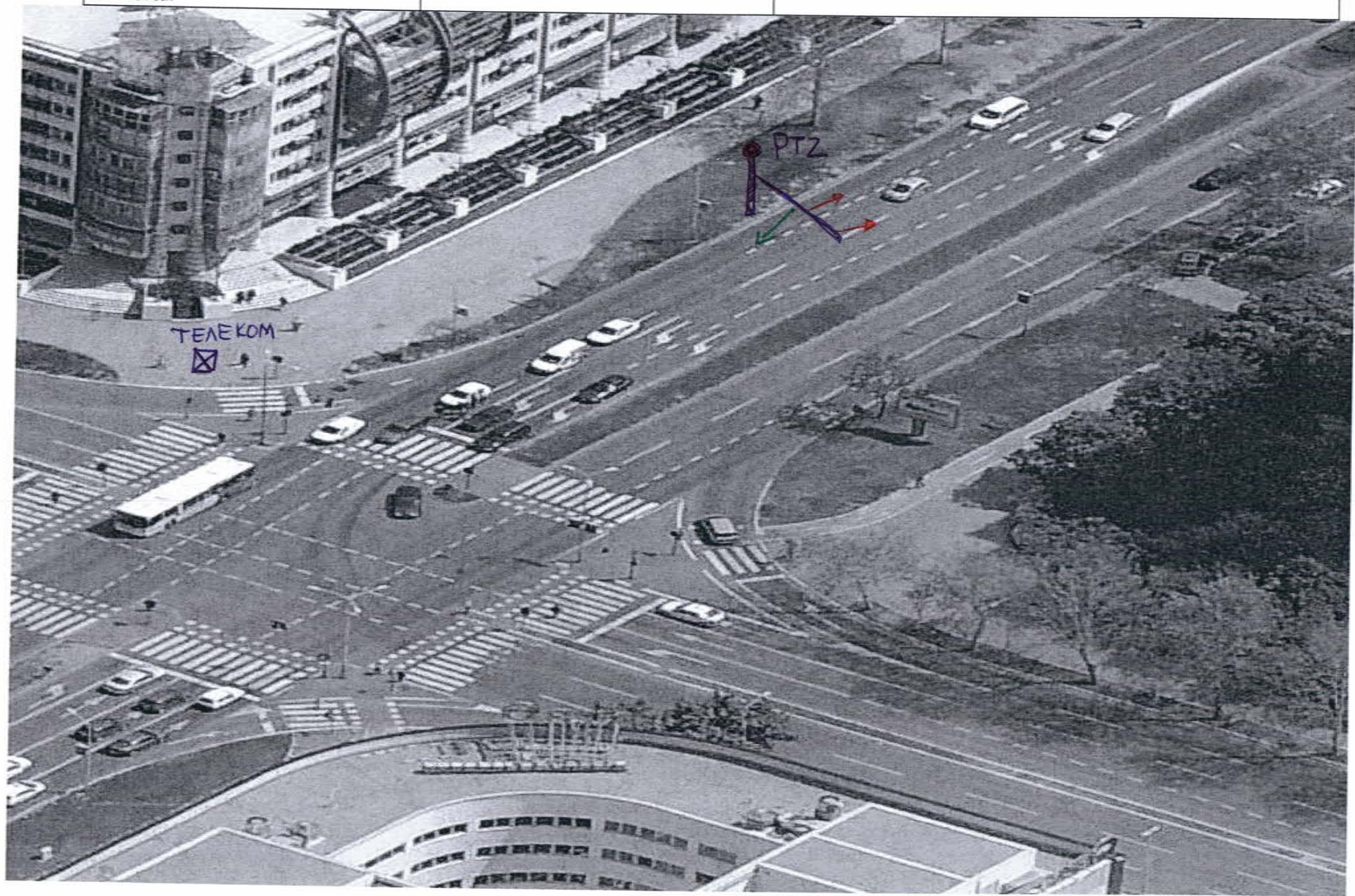
NOSEĆA STRUKTURA

- ☐ Postojeći stub
☒ Novi stub sa pykan
☐ Portal

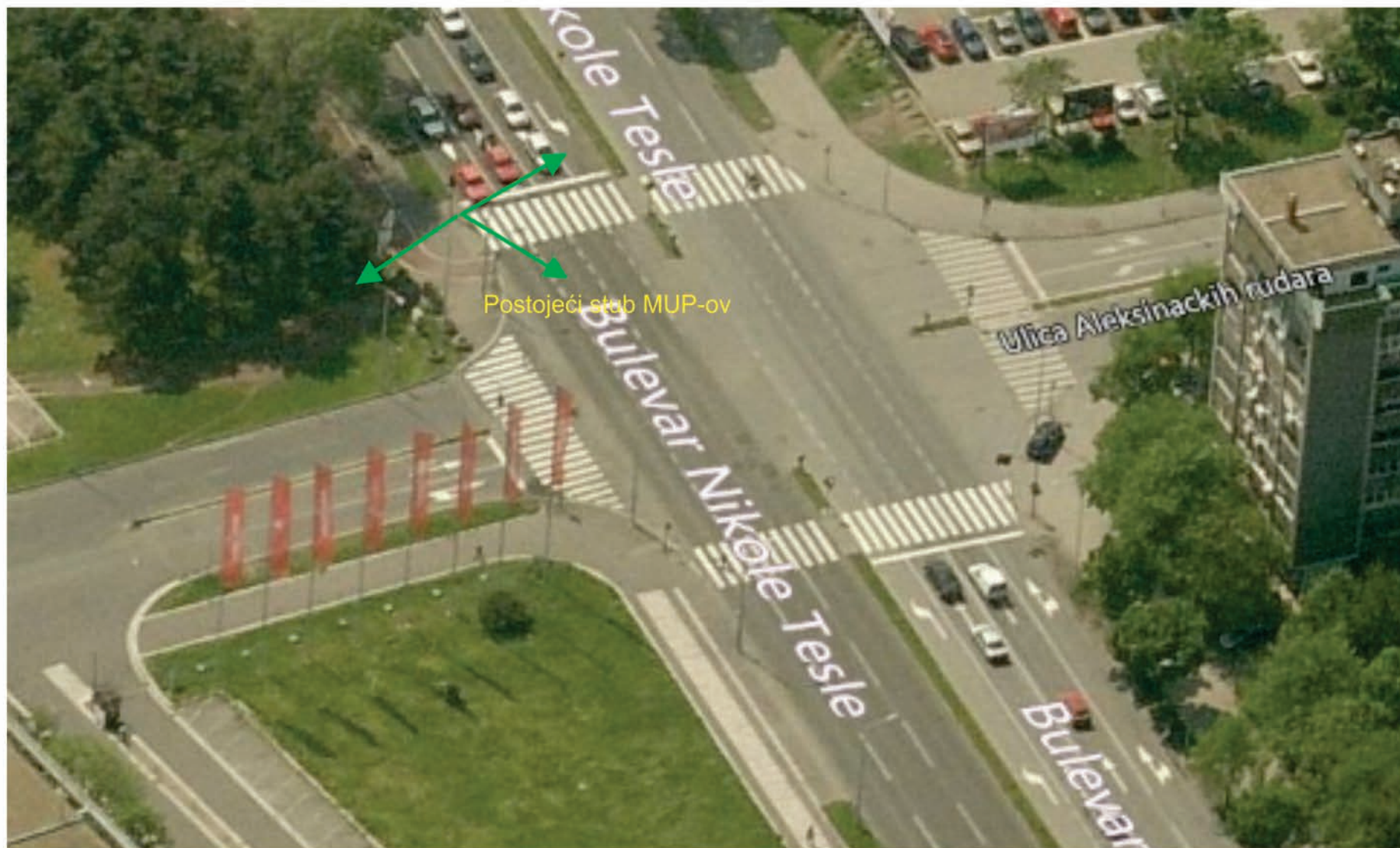
VIDEO ANALITIKA

- ☐ Prepoznavanje tablica (LPR)
☐ Boja vozila
☐ Boja odeće pešaka
☐ Prepoznavanje lica
☐ Detektovanje okupljanja (gužve)

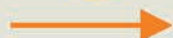
NAPOMENE:



KM 307 Bul. Nikole Tesle- Aleksinačkih rudara



PTZ kamera



LPR traka



BOX kamera



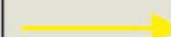
Face recognition



ITS crveno svetlo



ITS brzina



ITS žuta traka



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 18966-4
24 OCT 2019 године
БЕОГРАД

Чувати до 2024. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 23.10.2019. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

Обавештење у вези са израдом Урбанистичког
пројекта за изградњу стамбено-пословног
комплекса, Блок 12, Нови Београд, доставља.

„УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР“ д.о.о.
ул. Топличин венац бр. 11/П
11000 Београд

Веза: Захтев друштва за урбанизам, архитектуру и инжењеринг „Урбанистички центар“
д.о.о. из Београда од 18.10.2019. године

Предметним захтевом тражена је допуна услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду, на ГП5 (која се формира од дела постојеће катастарске парцеле 1022/20 КО Нови Београд) и ГП2 (која се формира од делова катастарских парцела 1022/20 и 1025/1, и целе к.п. 1025/2, све у КО Нови Београд), који су достављени актом МО бр. 18966-2 од 01.10.2019. године.

Ради добијања услова Министарства одбране за пројектовање и прикључење објекта потребно је поступити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), и са захтевом за добијање локацијских услова обратити се надлежном органу.

Министарство одбране ће по пријему захтева прописаном процедуром доставити услове за пројектовање и прикључење надлежном органу.

БВ



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- „Урбанистички центар“ д.о.о.- Београд, и
- а/а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 18966- 2

7 1 007 2019 године
БЕОГРАД

Чувати до 2024. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 01.10.2019. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

Обавештење у вези са израдом Урбанистичког
пројекта за изградњу стамбено-пословног
комплекса, Блок 12, Нови Београд, доставља.

„УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР“ д.о.о.
ул. Топличин венац бр. 11/П
11000 Београд

Веза: Захтев друштва за урбанизам, архитектуру и инжењеринг „Урбанистички центар“
д.о.о. из Београда, бр. УП/061-97/2019 од 25.09.2019. године.

На основу вашег захтева за инвеститора „Термомонт“ д.о.о. из Београда, ул. Браће Недића бр. 1, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду, на ГП5 (која се формира од дела постојеће катастарске парцеле 1022/20 КО Нови Београд) и ГП2 (која се формира од делова катастарских парцела 1022/20 и 1025/1, и целе к.п. 1025/2, све у КО Нови Београд), нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВН



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— „Урбанистички центар“ д.о.о.- Београд, и
— а/а.

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Ташмајдански парк бб,

П. Фах 16

11120 Београд

РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД

ТАШМАЈДАН

П	26.09.2019.	Датум	Вредности
02	473/2019		

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У ЗОНИ М-С, НА ДЕЛУ БЛОКА 12 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

Поштовани,

Молимо Вас да нам издате услове из своје надлежности за потребе израде урбанистичког пројекта и пројектне документације (цскови за пројектовање и прикључење) за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду.

У складу са планским основом – Планом детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“ бр.98/2017) предвиђена је обавеза израде урбанистичког пројекта за зону М-С (мешовити градски центри, однос становање : комерцијални садржаји = 0-90% : 100-10%).

На основу тога се планира фазна изградња на две грађевинске парцеле ГП5 (која се формира од дела кп 1022/20 КО Нови Београд) површине 10.398 м² и ГП2 (која се формира од делова кп 1022/20, 1025/1 и целе кп 1025/2 КО Нови Београд) површине 11.729 м². Изградња је планирана најпре на парцели ГП5, а затим, по измештању објеката КЦС и инфраструктурних водова, на парцели ГП2. На свакој од парцела планира се изградња подземне гараже у два нивоа (2По), ламеле нП+вП+7+Пс и куле спратности П+26 (куле у приземљу имају и галерију). Стамбено-пословни комплекс ће представљати јединствену функционалну целину, а свака парцела задовољава урбанистичке параметре за изградњу посебно. Планирана БРГП по парцелама износи: за ГП5 око 49.772 м², за ГП2 око 49.676 м². Планиране бруто површине подземних етажа су: за ГП5 око 17.722 м², за ГП2 20.198 м². Висина ламела је 32m – венац, 35,9 Слеме, а висина кула је 95m.

Наручилац урбанистичког пројекта и пројектне документације је:

ТЕРМОМОНТ д.о.о. БЕОГРАД; Браће Недића бр.1, Београд, матични бр.07729561, ПИБ 100290037

Трошкове свих такси фактурисати на :

РАЗВОЈ БЛОК 12 Д.О.О. Прегревица бр.4, Земун, Београд, матични бр.20193107 пиб 104582140

ЦЦ

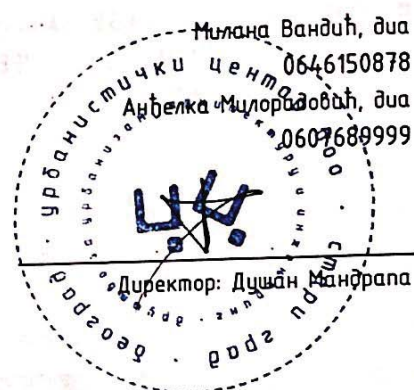
Уколико имате додатних питања, молимо Вас да нас контактирате на urbanistickicentar@gmail.com.

У прилогу:

- Ситуациони приказ
- Технички опис и биланси
- Информација о локацији
- Копија плана
- ЦД са идејним решењем

Хвала унапред,

Београд, 23.9.2019. год.





ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

PR 4/3 09-0212/2019-0002

10 OCT 2019

Урбанистички Центар д.о.о.

Топличин венац 11/П,
11000 Београд

Предмет: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду.

Веза: Ваш допис број УП/0611-94/2019 од 25.09.2019. који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0212/2019-0001 од 27.09.2019.год.

У вези вашег захтева за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду, обавештавамо вас:

У складу са члановима 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. закон и 83/18) објекти, инсталације и уређаји који се налазе или намеравају да се граде на подручју или изван подручја аеродрома и летишта, а који као препрека или услед емисије или рефлексије радио-зрачења могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја (високи објекти, силоси, антенски стубови, димњаци, торњеви, далеководи, ветропаркови...), могу да се поставе или изграде тек кад се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

За израду Урбанистичког пројекта, Директорат не може да изда посебне услове јер нема довољно података за то. Тачније у овој фази пројектовања нема прецизних координата највиших тачака објекта, изгледа кровних површина, да би се могло проценити да ли је евентуално потребно обележавање објекта као препреке.

Директорат у овој фази нема посебних услова за целу катастарску парцелу 1022/20, тако да се могу радити урбанистички пројекти, идејна решења и друго.

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије ће на захтев инвеститора, а за потребе добијања локацијских услова, израде пројекта за грађевинску дозволу, издати решење о сагласности на предметну локацију, којим се потврђује да изградња објекта не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја и дати услове за евентуално обележавање објекта на тој локацији.

Из тих разлога у планским документима потребно је условити инвеститора да у процесу добијања грађевинске дозволе прибави решење о сагласности од Директората са техничким условима за обележавање објекта.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА


Златко Мишчевић





Република Србија

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд

Бр. 4/3-09-0212/2019-0004

Београд 18.02.2020. године

На основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др. закон и 83/18) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), а у вези захтева предузећа "Убанистички Центар" д.о.о. за допуну услова за изградњу стамбено-пословно на делу блока 12 на Новом Београду, који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србија под бројем 4/3-09-0212/2019-0003 од 18.10.2020. године, помоћник директора Златко Мишчевић, на основу одлуке бр. 6/2-03-0004/2018-0001 од 16.01.2018. године доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на локацију за изградњу стамбено-пословног објекта у зони М-Ц, на делу блока 12 на Новом Београду.

Локација	катастарске парцеле број 1022/20, КО Нови Београд, Нови Београд		
Географске координате средина кула у WGS-84 координатном систему.	кула 1	N 44° 49' 27,72"	E 20° 45' 16,87"
	кула 2	N 44° 49' 25,67"	E 20° 45' 21,60"
Надморска висина терена	76 m		
Планирана висина кула	95 m		

2. Ова сагласност се издаје са становишта безбедности ваздушног саобраћаја уз следеће услове:

2.1 Куле је потребно обележити као препреку за летење, за уочавање ноћу и у условима смањење видљивости и то тако што на крову обе куле треба поставити по две светиљке средњег интензитета "тип Ц", за обележавање препрека у ваздушном саобраћају (Правилник о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС“, број 11/17 и 16/19). Светиљке морају бити двоструке (две светиљке) или једнострука светиљка са сијалицом "дуал" тип, црвене боје. Минимални интензитет светлости треба да износи 2000 cd, са максималним светлосним интензитетом под углом од +3° у односу на хоризонталну раван.

Светиљке треба поставити према скици која је у прилогу овог решења.

2.2 Светиљка мора бити прикључене на основно напајање електричном енергијом и на резервно напајање које се мора укључивати аутоматски са временом прихватања оптерећења до 15 секунди.

За исправност ознака и светала за обележавања одговоран је носилац права располагања објектом.

3. Доказ о плаћеној административној такси у износу од 870,00 динара, достављен је од стране подносиоца захтева.

4. Доказ о плаћеној накнади која се плаћа Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије у износу од 30.000,00 динара, достављен је од стране подносиоца захтева.

Образложење

Друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг "Урбанистички вентар" д.о.о. је поднело захтев за допуну услова, за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса у блоку 12 на Новом Београду, Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије, ради добијања сагласности за постављање и обележавање објеката ван подручја аеродрома. Увидом у поднету и предметну документацију, а на основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају и у складу са Правилником о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС“, број 11/17 и 16/19) и Правилником о условима за издавање потврде за постављање објеката, инсталација и уређаја који емитују или рефлектују радио-зрачење („Службени гласник РС“, број 122/14) Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је утврдио да се поменуте куле у стамбено-пословном комплексу морају обележити као препрека за цивилни ваздушни саобраћај, за летење ноћу и у условима смањене видљивости

На основу изложеног решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса утврђена је Тарифним бр. 1. и 9. Закона о републичким административним таксама (Сл. Гласник РС број 50/18 и 38/19) и износи 870,00 динара.

Такса је утврђена чланом 117. став 4. Закона о ваздушном саобраћају и Тарифом такси за пружање услуга Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 1028/16) и износи 30000,00 динара.

На основу изложеног решено је као у диспозитиву овог решења.

Упуство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове саобраћаја у року од 15 дана од дана пријема решења, а преко Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Скадарска 23, 11000 Београд.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић



