

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ БЕОГРАД
Број : 952-1/2019-9099
Датум : 07.11.2019
Време : 09:39:10

ПРЕПИС

листa непокрећносћи број: 4536
К.О.: НОВИ БЕОГРАД

Садржај листa непокрећносћи

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	2
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	3

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Зa

Срђанка



СЛАЂАНА ЦРЊАКОВИЋ, мастер.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4535

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број згр.	Полас или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1022/20	1	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4.19		Градско грађевинско земљиште
	2	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 105	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4.19		Градско грађевинско земљиште
	3	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3.33		Градско грађевинско земљиште
	4	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2.67		Градско грађевинско земљиште
	5	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	87		Градско грађевинско земљиште
	6	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	73		Градско грађевинско земљиште
	7	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	37		Градско грађевинско земљиште
	8	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	10		Градско грађевинско земљиште
	9	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6		Градско грађевинско земљиште
	10	БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 54	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	98		Градско грађевинско земљиште
	11	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3		Градско грађевинско земљиште
		БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 58.95		Градско грађевинско земљиште
				3 75.39	2.00	
УКУПНО:				3 75.39	0.00	



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4536

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик опозјене	Обим Удела
"РАЗВОЈ БЛОК 12" ДОО БЕОГРАД, ЗЕМУН, ПРЕДРЕВИЦА 4 (КБ:20193107)	Својина	Приватна	1/1

Број листе	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број вјаже				Граница сајас објекта	Адреса објекта	Носилац грађа на објекту	Број грађа	Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК						
1022/23	1	Објект пословних услуга		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА	"РАЗВОЈ БЛОК 12" ДОО БЕОГРАД, ЗЕМУН, ПРЕГРЕВИЦА 4 (МБ:20193107)	Државна Припадна		1/1
1022/20	2	Објект пословних услуга		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 105	"РАЗВОЈ БЛОК 12" ДОО БЕОГРАД, ЗЕМУН, ПРЕГРЕВИЦА 4 (МБ:20193107)	Државна Припадна		1/1
1022/20	3	Објект пословних услуга		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА	"РАЗВОЈ БЛОК 12" ДОО БЕОГРАД, ЗЕМУН, ПРЕГРЕВИЦА 4 (МБ:20193107)	Државна Припадна		1/1
1022/20	4	Објект пословних услуга		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА	"РАЗВОЈ БЛОК 12" ДОО БЕОГРАД, ЗЕМУН, ПРЕГРЕВИЦА 4 (МБ:20193107)	Државна Припадна		1/1
1022/23	5	Објект пословних услуга		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА	"РАЗВОЈ БЛОК 12" ДОО БЕОГРАД, ЗЕМУН, ПРЕГРЕВИЦА 4 (МБ:20193107)	Државна Припадна		1/1
1022/20	6	Објект пословних услуга		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА	"РАЗВОЈ БЛОК 12" ДОО БЕОГРАД, ЗЕМУН, ПРЕГРЕВИЦА 4 (МБ:20193107)	Државна Припадна		1/1
1022/20	7	Објект пословних услуга		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА	"РАЗВОЈ БЛОК 12" ДОО БЕОГРАД, ЗЕМУН, ПРЕГРЕВИЦА 4 (МБ:20193107)	Државна Припадна		1/1
1022/23	8	Објект пословних услуга		1				Објект изграђен без одобрења	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА	"РАЗВОЈ БЛОК 12" ДОО БЕОГРАД, ЗЕМУН, ПРЕГРЕВИЦА 4 (МБ:20193107)	Државна Припадна		1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4536

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број Сарцале	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Повр. Корисна Грађевинска	Број зграда				Грађни свајус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или београдског и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име рођеница пробивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса	Зрота права	ОБит Улога
				ПО	ПР	СП	ПК					
1022/20	9	Објект доставних услуга		1				за градњу Објект изграђен без одобрења за градњу	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА	"РАЗВОЈ БЛОК 12" ДОО БЕОГРАД, ЗЕМУН, ПРЕДВЕШТА 4 (МБ:20133127)	Држалац Правна	1/1
1022/20	10	Зграда доставних услуга ОБЈЕ КАТ КИС		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 54	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА, БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 27 (МБ:27018762)	Држалац Правна	1/1
1022/20	11	Потпун зграда-ЦРП ЛИТЕ		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, НОВИ БЕОГРАД,	Држалац Правна	1/1

ж. Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4536

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број Парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Објектима или деловима ограничена Врста шрејта, односно ограничења и подаци о лицу на које се шрејт односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1022/28					РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-22-13-00/2014-1 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕТАНЕ УПРАЗНОГ СПОРА ПО ТУЖБИ 2 У.19827/18 КОЈУ ЈЕ УПРАВНОМ СУДУ ПОДАНО ТУЖБАМ НОВО РЕЗИДЕНТ COMPANY DOO, ПРОТИВ РЕШЕЊА РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА БР.952-02-23-2934/2018 ОД 20.09.2018.ГОДИНЕ	27.12.2018	
1022/20					РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-663/2018 УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У ТОМ ДЕ: - КАТ.ПАРЦЕЛА БР.1022/18, ПОВРШИНЕ 37.639 м2, ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЛИШТЕ, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.4536 КО НОВИ БЕОГРАД, ЗА КОЈУ КАТ.ПАРЦЕЛУ ЈЕ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКЕ И ПРАВЕ ПОСЛОВЕ, СЕКТОР ЗА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЛИШТЕ ДОНЕО ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРАВА НА КОНВЕРЗИЈУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ ПОД БР.35.2-45/2011 ОД 24.11.2014.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 18.05.2016.ГОДИНЕ И - ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.1022/20, ОБЈЕКАТ "И" ЈАВНА ТРАЖА СА ДВОНАМЕНСКИМ СКЛОНИШТЕМ ОСНОВНЕ ЗАШТИТЕ "СЗ" У БЛОКУ 12 У НОВОМ БЕОГРАДУ, СТРАТНОСТИ НЛ-30-5 НИВОА, УКУПНЕ БРСТ 12.750,95м2, ЗИСОКОГ ПРИЗЕМЉА БРСТ 1.032,45м2, А ПОЗРИНЕ СКЛОНИШТА "С" (НЕТО) 410,20м2 НА ДЕЛУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА ПОВРШИНЕ 38.422,02м2, ФОРМИРАНОГ ОД КП 1022/20 КО НОВИ БЕОГРАД КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, СЕКТОР ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНОВА И ПРИПРЕМУ И ГРАЂЕЊЕ, ПОД БР.1Х-04 БР.351-179/04 ОД 21.04.2008.ГОДИНЕ И ПОТВРДЕ О ПРИЕМУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИЗДАТЕ ОД СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, СЕКТОРА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ БР.1Х-18 БР.351.2-419/2006 ОД 22.03.2011.ГОДИНЕ, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ "РАЗВОЈ БЛОК 12" ДОО БЕОГРАД, ЗЕМЉА, УЛ.ПРЕЂЕВИЦА БР.4, ОПУ:741-2018 ОД 21.06.2018.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОБЕЗБЕДИО ПОРЧАНОГ ПОТРАЖИВАЧА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД 15.06.2018.ГОДИНЕ И АНЕСА БР.1 ОД 20.06.2018.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 500.000,00, УКОЛИКО СЕ ИСПУНЕ НАКНАДНИ УСЛОВИ ИЗ ЧЛ.2.4 УГОВОРА О ЗАЈМУ, ИЗНОС ЗАЈМА СЕ ВРАЋА У ЈЕДНОЈ РАТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 01.07.2020.ГОДИНЕ, А УКОЛИКО СЕ НАВЕДЕНИ НАКНАДНИ УСЛОВИ НЕ ИСПУНЕ ДО ДАТУМА ИЗ ЧЛ.2.4 УГОВОРА О ЗАЈМУ, ИЗНОС ЗАЈМА СА КАМАТОМ ДОСПЕВА У ЦЕЛОСТИ МОМЕНТАЛНО, КАМАТА ЈЕ 5% ГОДИШЊЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ПОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И АНЕСА БР.1, КОЈИ СУ ЗАКЛУЧЕНИ ИЗМЕЂУ: EURASIAN REAL ESTATE B.V., ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ИЗ ХОЛАНДИЈЕ, KELDERSTRAT 31, 6171 ZA STEIN (+31 34236576) (ПОВЕРИЛАЦ) И АЛЕКСИЈА ПОЛКА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.АЛЕКСАНДРА СТАМБОЛСКОГ БР.21 (ЈМБГ 1001955714024)	24.09.2018	

* Напомена:

Говорју решења које није КОНАЧНО
09:38:08 27.11.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4535

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број Листа	Број Згр.	Број Улаза	Број Особ. дела	Начин коришћења Особ. дела Објекта	Опис мерења односно ограничења Због мерења, односно ограничења и подаци о лицу на које се мерење односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1022/20					(ДУЖНИК), У КРУСТ: EURASIAN REAL ESTATE B.V., ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ИЗ ХОЛАНДИЈЕ, KELDERSTRAAT 31, 6171 GA STEIN РЕНЕЉЕМ БР.952-22-12-563/2018 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ-741-2018 ОД 21.06.2018.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРЕН ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДР ЏОРЂЕ Д.СИБИЛОВИЋ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛОГАЊЕ НЕИСПИСАНИХ ХИПОТЕКАМА ВИШЕ РЕДА И ТО ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ДУСУОВОЊИ БРАНИСЛАВА УПИСАНЕ ДАНА 20.03.2014.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР.952-02-5405/2013 И ХИПОТЕКЕ УПИСАНЕ У КОРИСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ТРИКОЛОРЕ ДОО БЕОГРАД ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДNET ЗАХТЕВ ЗА УПИС НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА БР.ОПУ-1946-2016 ОД 19.10.2018.ГОДИНЕ, ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЗА МИХАЈЛОВА ИЗ БЕОГРАДА, ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НЕ У КРУСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРЛИЦА ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ГОРЕ ОПИСАНИХ ХИПОТЕКА		
1022/20					Забележба: Поднет је захтев за убробојене промене број 952-22-12-563/2018 УПИС ХИПОТЕКЕ - РАЗВОЈ БЛОК 12 ДОО.	22.06.2018	
1022/20					Забележба: Поднет је захтев за убробојене промене број 952-22-13-225-817/2018-ЗАБЕЛЕЖБА-БРАТОВИЋ ЛЕО.	16.07.2018	
1022/20					Забележба: Поднет је захтев за убробојене промене број 952-02-3-225-1581/2019-ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА-РАЗВОЈ БЛОК 12.	17.04.2019	
1022/20					Забележба: Поднет је захтев за убробојене промене број 952-02-4-225-12475/2019 УПИС ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ-TERMOCENT ДОО.	27.09.2019	
1022/23	1			Објекат пословних услуга	Објекат изграђен без дозволе	23.12.2014	
1022/23	2			Објекат пословних услуга	Објекат изграђен без дозволе	23.12.2014	
1022/20	3			Објекат пословних услуга	Објекат изграђен без дозволе	23.12.2014	

* Напомена:

Постало је решење које није КОПАЧИО
09:39:09 27.11.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4536

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис мерења односно ограничења: Врста мерења, односно ограничења и подаци о лицу на које се мером односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1022/20	4			Објект пословних услуга	Објект изграђен без дозволе	23.12.2014	
1022/22	5			Објект пословних услуга	Објект изграђен без дозволе	23.12.2014	
1022/20	6			Објект пословних услуга	Објект изграђен без дозволе	23.12.2014	
1022/20	7			Објект пословних услуга	Објект изграђен без дозволе	23.12.2014	
1022/22	8			Објект пословних услуга	Објект изграђен без дозволе	23.12.2014	
1022/20	9			Објект пословних услуга	Објект изграђен без дозволе	23.12.2014	
1022/20	10			Зграда пословних услуга	Објект изграђен без дозволе	19.11.2018	
1022/22	11			Помоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	19.11.2018	
~~~~~ ЗАБЕЛЕЖБА: ЈА ПРЕДСТАВЉА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 252-02-12-663/2018 - ЈА ПАРЦЕЛИ 1022/20							

* Напомена:

Послоји рачуна која није КОНАЧНО  
 29:39:10 07.11.2019



