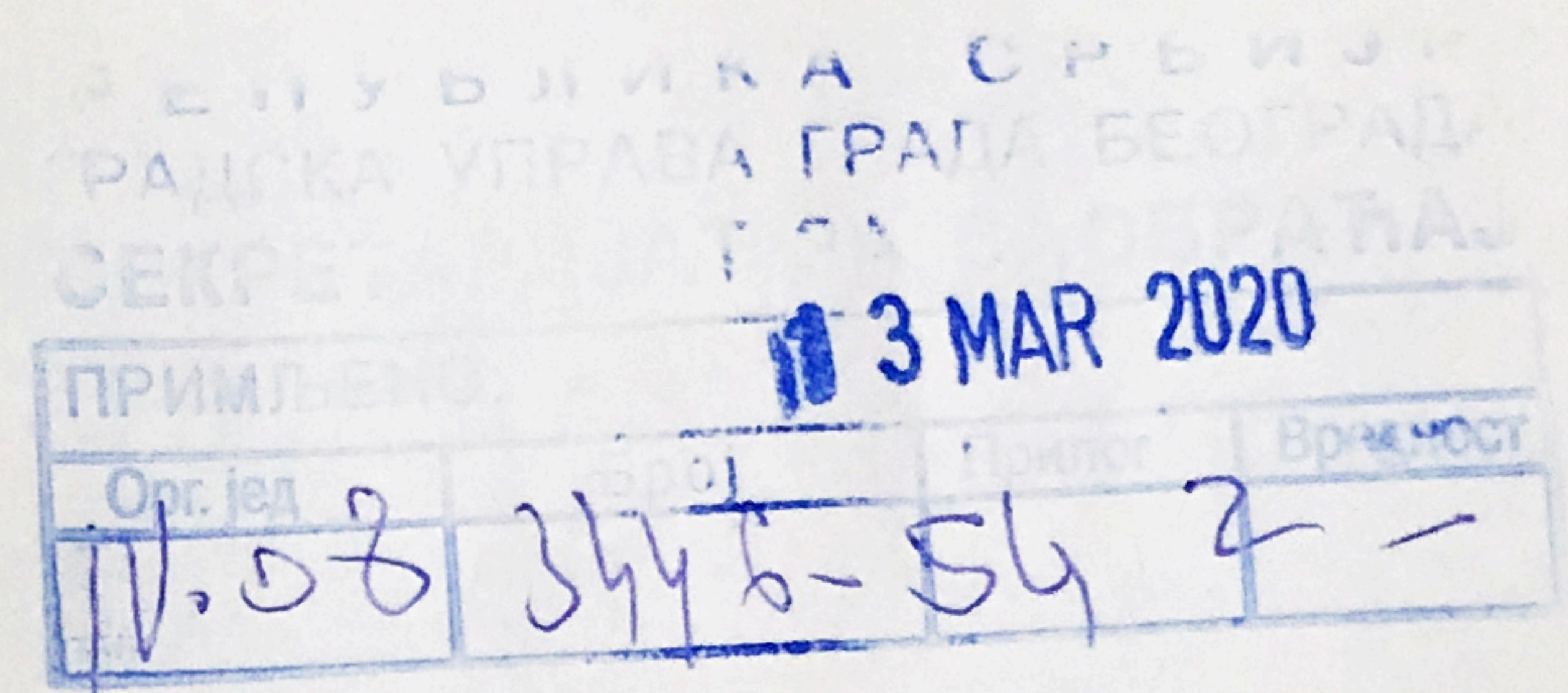


Република Србија,
Градска управа града Београда
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА САОБРАЋАЈ,
Сектор за планирање и развој,
27.марта 43-45, 11000 Београд



ПРЕДМЕТ: МОЛБА ЗА ИЗДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ У УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У ЗОНИ М-С, НА ДЕЛУ БЛОКА 12 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

Веза: IV-08 бр.344.5-513/2019 од 8.10.2019.год

Поштовани,

Молимо Вас да размотрите саобраћајно решење у урбанистичком пројекту за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду и уколико сте сагласни са њим издате мишљење/сагласност.

Достављамо Вам два примерка извода из идејног решења које је саставни део урбанистичког пројекта. Уколико имате додатних питања, молимо Вас да нас контактирате на urbanistickicentar@gmail.com.

У прилогу:

- 2 примерка извода из ИДР за УП
 - Технички опис и биланси
 - Ситуација
 - Основа нивоа ВП и ГП +4,30
 - Основа нивоа НП и П +/- 0,00
 - Основа нивоа -1 -3,30
 - Основа нивоа -2 -6,60
 - Копија услова

Хвала унапред,

Београд, 13.3.2020. год.



**ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У ЗОНИ М-С, НА ДЕЛУ БЛОКА 12 НА НОВОМ
БЕОГРАДУ**

ОПШТИ ДЕО

Повод израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду (у даљем тексту „УП“ и „урбанистички пројекат“) је иницијатива привредног друштва ТЕРМОМОНТ ДОО БЕОГРАД за изградњу стамбено пословног комплекса у делу блока 12 на Новом Београду.

Циљ израде урбанистичког пројекта је разрада локације којом ће се одредити прецизна дистрибуција садржаја, као и на којим парцелама ће се наћи јавни садржаји, а у оквиру планираних мешовитих градских центара.

Плански основ за израду пројекта представља План детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“ бр.98/2017) – у даљем тексту „План“ и „ПДР“ према коме је на предметној локацији предвиђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта представљају:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) – у даљем тексту „Закон“ и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ број 32/19) – у даљем тексту „Правилник“.

ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ И ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметна локација се налази у оквиру катастарске и градске општине Нови Београд, на нереализованом делу блока 12, између Булевара Николе Тесле и планираних улица: Нова 1, Нова 2. Границом урбанистичког пројекта обухваћене су планиране грађевинске парцеле - ГП5 (која се формира од дела кп 1022/20 КО Нови Београд) површине 10.398 m² и ГП2 (која се формира од делова кп 1022/20, 1025/1 и целе кп 1025/2 КО Нови Београд) површине 11.729 m². Граница урбанистичког пројекта и планиране грађевинске парцеле, приказани су у графичком делу урбанистичког пројекта, а за планиране грађевинске парцеле урађен је и потврђен Пројекат препарцелације (IX-13 бр.350.15-2018/2019) – потврда је саставни део документације УП-а.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И КОНТЕКСТУ

Зона Центра Новог Београда, Првобитни Нови Београда, којој припада блок 12, данас представља један од најрепрезентативнијих и функционално најзначајнијих делова Београда. Савремена градска структура, отворених блокова, која се у континуитету, изграђује од 40-их година XX века до данас, у погледу историјског развоја Београда представља великим делом споменички простор који сведочи о привредном, управно административном и културном развоју града. Имајући у виду да је ово део града који је настајао по правилима и принципима модерног урбанизма XX века, очување започетог концепта изградње је примарни задатак са циљем да се постигнути квалитет одржи и унапреди. Намена објеката у окружењу је претежно

стамбена, стамбено-пословна и пословна, са пуним спектром комерцијалних активности који, осим савремених пословних и трговачких центара, укључује и главна представништва пословних корпорација, хотеле високе категорије, пословне апартмане, као и пратеће делатности забаве и разоноде. Са друге стране, северно и источно налазе се „Парк пријатељства“ и комплекс „Палате Србија“. Јасно постављена ортогонална блоковска матрица центра, дефинисана регулацијама Булевар Николе Тесле, Улице Трешњиног цвета и приступне-сервисне саобраћајнице према изграђеном делу блока 12, раздвајају предметно подручје од контактних блокова. Највећи преостали део блока 12 заузима изграђена физичка структура стамбено-пословног комплекса ЈУ бизнис центра, спратности до П+8, карактеристичног архитектонског израза, настала крајем 20. и почетком 21. века. Прва фаза у централном делу блока дело је архитекте Милутина Геца, а део комплекса ка Булевару Михајла Пупина - архитекте Мариа Јобста.

Модерна урбана структура централне зоне Новог Београда је, у свом историјском развоју од седам деценија, успоставила изузетно значајну интегративну функцију за два историјска центра, Београд и Земун. Постигнута је интеграција у смислу остваривања и физичког и културног континуитета јединствене урбане структуре. С обзиром на своју позицију у односу на Београд и Земун, ова зона представља, не само значајан део Новог Београда, већ и један од најзначајнијих делова ширег подручја Београда. Предметни простор се налази унутар ширег приобалног подручја значајног за креирање слике и идентитета града. Чине га посебне целине и појединачни објекти културно-историјских и архитектонско-урбанистичких вредности, који предметном простору дају снажан визуелни и културни идентитет. Конкретан обухват УП заузима око 2/3 неизграђеног дела блока 12, ка „Палати Србија“.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

У складу са Планом детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“ бр.98/2017) у обухвату урбанистичког пројекта планирани су мешовити градски центри – зона М-С (однос становање : комерцијални садржаји = 0-90% : 100-10%).

КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

ФАЗНОСТ И КОНЦЕПЦИЈА

У складу са планским основом - Планом детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“ бр.98/2017) за зону М-С предвиђено је спровођење непосредном применом правила грађења изградом јединственог урбанистичког пројекта, којим ће се одредити позиција планираних јавних садржаја (објеката социјалног стандарда). Такође, на делу обухвата УП-а, није дозвољена изградња објеката над градском канализационом мрежом, и изградња ће се вршити након измештања постојећих објеката канализације, па је планирана **фазна реализација у оквиру јединственог комплекса**. Површина обухвата УП-а, подељена је на две парцеле, ГП2 и ГП5 (потврђен Пројекат препарцелације - IX-13 бр.350.15-2018/2019), и **изградња је планирана најпре на парцели ГП5 (у оквиру које нема објеката ни водова канализације), а затим, по измештању објеката КЦС и инфраструктурних водова, на парцели ГП2. У оквиру сваке парцеле, планирана је могућност фазне реализације објеката и делова који чине функционалну целину. До реализације целог комплекса и**

планиране инфраструктуре у контактном подручју, дозвољена су прелазна решења – саобраћајни и инфраструктурни прикључци, као и организација интерног саобраћаја.

На свакој од парцела планира се изградња подземне гараже у два нивоа (2По), ламеле нП+вП+7+Пс ($B_v=32m$, $B_s=35,9$, $B_{s2}=37m^1$) и куле спратности П+26 ($B_v=95m$, $B_{s2}=97m$)(куле у приземљу имају и галерију). Стамбено-пословни комплекс ће представљати јединствену функционалну целину, а свака парцела задовољава урбанистичке параметре за изградњу посебно.

У просторно обликовном смислу предложеним решењем јасно се уочава концепт отвореног блока кога карактеришу стамбене куле 2По+П+26 (приземље са галеријом), висине венца 95.0m постављене уз Булевар Николе Тесле, док унутрашњост блока дефинишу стамбене ламеле-терасасте објекти 2По+нП+вП+7+Пс висине венца 32,0m, слемена 35,90m, изласка на кров 37m са доминантном оријентацијом и визурама према парку у Блоку 10, реци Дунав, ка истоку према палати СИБ-а и центру града. На свакој од парцела пројектовани су по једна стамбена кула, ламела - терасасте објекат и подземна гаража. Укупан број остварених станова на парцели ГП2 је 302, од тога у ламели-терасастом објекту 150 и у објекту куле 152. Укупан број остварених станова на парцели ГП5 је 302, од тога у ламели-терасастом објекту 150 и у објекту куле 152. Укупан број станова у комплексу на обе парцеле ГП2 и ГП5 је 604. Локали и садржаји социјалног садржаја, смештени су на ниском и високом приземљу.

Саставни део планског основа је „Анализа и потврда испуњености критеријума за изградњу високог објекта“, на основу које је опредељена позиција кула у оквиру сваке парцеле. Позиција високих објеката-кула у комплексу је таква да су у односу на суседне објекте, парцеле и блокове, обезбеђена неопходна прописана растојања. Лоцирани су у препорученом појасу изградње од 40.0m од регулационе линије, са минимумом од 10.0m у односу на регулациону линију Булевара Николе Тесле.

Намена новопроектваног дела Блока 12 на обе парцеле је истоветна објектима у непосредном окружењу и конципирана као стамбено-пословни комплекс, при чему су приземља и прве етажне намењене различитим услужно трговачким садржајима, садржајима социјалног стандарда и пословању.

Део комплекса на позицији ламела подигнут је на висину постојећег платоа изграђених објеката ЈУ бизнис центра. Такав новоформиран плато благо се спушта у виду широке пешачке рампе између две стамбене куле ка Булевару Николе Тесле. Новопроектвани уређени пешачки плато и рампа под благим углом, спајају се као јединствена целина заједничког јавног простора за обе парцеле и представљају место за разоноду и социјализацију грађана. Овако формиран отворени јавни простор већег степена атракције и урбанитета на локацији, позитивно утиче на свакодневно функционисање корисника. Пешачки приступи стамбеним улазима у зони терасастих објеката обезбеђен је на високом приземљу, односно са новоформираног платоа који је нивелационо једнак постојећем платоу ЈУ бизнис центра. Пешачки приступи стамбених улаза у куле је са приземља, односно постојеће коте терена. Преостали садржаји ниског и високог приземља су углавном предвиђени за услужне делатности, садржаје социјалног стандарда или продајни простор.

¹ B_v – висина венца, B_s – висина слемена, B_{s2} – висина излаза на кров

Наглашени пешачки коридори планирани су у продужетку већ формираних пешачких праваца дела Блока 12 који је изграђен и формирају посебне микроамбијенте. Ови простори функционишу као јавни амбијент током читавог дана са одговарајућим урбаним мобилијаром и садржајима и прилагођени су особама са смањене покретљивости. Положај стамбених објеката је конципиран на начин како би се остварила што већа проходност ка унутрашњости блока и суседним блоковима и парковима у Блоку 10 и Блоку 13, чиме се подржава концепт отвореног блока.

У оквиру М-С зоне у којој се налазе предметне парцеле, поред становања са разноврсном структуром станова, које је заступљено у највећем проценту, пројектовани су и објекти здравствене заштите, комбиноване дечије установе и библиотеке због планираног повећања броја становника. На парцели ГП5 су планирани библиотека, просторије објекта за здравствену заштиту и комбиноване дечије установе, а на парцели ГП2 просторије објекта комбиноване дечије установе.

Предложени концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације. На северној страни локације налази се Булевар Николе Тесле који је у рангу улице првог реда, и на западној страни Улица Трешњиног цвета која је у рангу улице другог реда. Остале саобраћајнице: Нова 1 и Нова 2 су део секундарне уличне мреже. Локацији је обезбеђен адекватан саобраћајни и пешачки приступ у складу са наменама и капацитетима, зоне као и функционална повезаност са непосредном и широм контактном зоном. Сви објекти су позиционирани у оквиру зоне грађења на начин да представљају самосталне делове који чине функционалну целину, што даје могућност фазне изградње објеката. Изградња ће започети на ГП5, па ће се наставити на ГП2. Остварени број паркинг места за планиране садржаје обезбеђен је у оквиру припадајућих парцела у подземним гаражама. Улази у подземне гараже предвиђени су из приступне саобраћајнице Нова 2. Испод зоне терасастих објеката налази се троетажна гаража (једна надземна испод новоформираног платоа и две подземне етаже), док се испод зоне високих објеката - кула налази двоетажна подземна гаража (гаража испод ламеле и куле је јединствена на подземним нивоима). Предложеним Идејним решењем остварен је већи број паркинг места у односу на капацитет објеката, са оствареним минимумом од 5% за особе са инвалидитетом. Кретање пешака у оквиру новопроекттованих простора предметног плана одвијају се платоима и стазама унутар блока или у оквиру тротоарских површина у регулацији саобраћајница, са обезбеђеним визурама ка парку у Блоку 10 и реци Дунав.

ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

На катастарским парцелама 1025/1 и 1025/2 и на делу 1022/20 К.О. Нови Београд налазе се објекти инфраструктуре – црпне станице (формирана ГП2). На остатку кп 1022/20 не постоје изграђени објекти сталног карактера, нити инфраструктурни објекти и водови канализације и оне су тренутно већином неуређене и обрасле зеленилом (ГП5). Терен је у благом нагибу од Булевара Николе Тесле према улици Нова 2, од коте сса +75,5 mnn до +74,0 mnn.

Просторно функционална организација објекта

Стамбено-пословни комплекс, који чине ГП5 и ГП2, у функционалном смислу чини јединствену целину, и по окончању свих фаза изградње функционисаће као јединствен амбијент. У смислу организације, обе парцеле имају сличан распоред, и скоро симетрично постављено решење.

ГП5

Садржаји на овој парцели ће се први реализовати, фазно у оквиру саме парцеле. Предвиђено је да садржаји на ГП5 функционишу несметано у току и до изградње на ГП2, па тако ГП5 задовољава све параметре да функционише самостално до изградње на ГП2 – пре свега у погледу довољног броја улаза/излаза у гаражу, паркинг места, објекта социјалног стандарда (КДУ за планирани број деце), библиотека и амбуланта, као и могућност прелазних решења у погледу инфраструктурних и саобраћајних прикључака, до реализације коначних позиција за прикључење и измештања објекта и водова са ГП2. Инфраструктурни водови и прикључци ће се изводити паралелно са реализацијом на ГП5. Прикључење на канализациону мрежу, у зависности од динамике и измештања објекта и водова КЦС, прикључак на канализациону мрежу ће бити решен као привремени до реализације нове мреже.

У две подземне етаже планира се решење паркирања, смештање техничких и помоћних просторија, остава, као и силазак језгара – степеништа и лифтова, а у подземној етажи -2 планиран је и wellness (спа, фитнес и сл.). Изнад нивоа тла се планирају ламела (терасasti објекат) на платоу (нП+вП+7+Пс) и кула (П+26). Испод платоа, на коти ниског приземља, планирани су улази у гаражу, паркинг места, језгра, техничке просторије, локали, комбинована дечија установа, библиотека и амбуланта. На коти високог приземља и платоа, планирани су језгра, локали, комбинована дечија установа и библиотека. На преосталим етажама ламеле, планирани су станови, техничке и помоћне просторије и комуникације (језгра, ходници). У приземљу куле планиран је улазни хол, језгра, помоћне и техничке просторије и локали и прилази галерији на којој су такође локали, техничке просторије и језгро. На осталим етажам, до врха, планирани су станови, помоћне просторије и комуникације (језгра, ходници).

ГП2

Садржаји на овој парцели ће реализовати након измештања објекта и водова канализације, фазно у оквиру саме парцеле. Предвиђено је да се садржаји на ГП2 након изградње повежу са садржајима на ГП5. Гараже ће се спојити на подземним етажама и биће уклоњена привремена рампа, унутар гараже уз повећање броја паркинг места на делу привремене рампе, а биће изграђен и други део капацитета за КДУ.

У две подземне етаже планира се решење паркирања, смештање техничких и помоћних просторија, остава, као и силазак језгара – степеништа и лифтова, а у подземној етажи -2 планиран је wellness (спа, фитнес и сл.). Изнад нивоа тла се планирају ламела (терасasti објекат) на платоу (нП+вП+7+Пс) и кула (П+26). Испод платоа, на коти ниског приземља, планирани су улази у гаражу, паркинг места, језгра, техничке просторије, локали и комбинована дечија установа. На коти високог приземља и платоа, планирани су језгра, локали и комбинована дечија установа. На преосталим етажама ламеле, планирани су станови, техничке и помоћне просторије и комуникације (језгра, ходници). У приземљу куле планиран је улазни хол, језгра, помоћне и техничке просторије и локали и прилази галерији на којој су такође локали, техничке просторије и језгро. На осталим етажам, до врха, планирани су станови, помоћне просторије и комуникације (језгра, ходници).

Садржаји социјалног стандарда

БРОЈ СТАНОВА	ПАРЦЕЛА ГП2	ПАРЦЕЛА ГП5	КОМПЛЕКС
ЛАМЕЛА	150	150	-
КУЛА	152	152	-
УКУПНО	302	302	604
БРОЈ СТАНОВНИКА (2,9 ПО СТАНУ)	≈ 876	≈ 876	1752

У обухвату урбанистичког пројекта планирани су следећи обавезни садржаји социјалног стандарда (намењени како станарима комплекса, тако и околном становништву):

- Здравствена заштита (амбуланта)
- Дечија заштита (КДУ)
- Култура (библиотека).

Обликовни концепт и материјализација

У обликовном смислу, поред дистрибуције габарита у складу са дефинисаним зонама грађења и дефинисаним зонама високих објеката, решење је подређено максималном искоришћењу свих бенефита саме локације. Куле су смештене тако да ужом страном „заклањају“ ламеле, тако да се у највећој мери оствари поглед ка реци, а са друге стране обезбеди осунчаност свих објеката. Ламеле - полуатријумски објекти, са специфичним каскадирањем и позицијом у односу на куле, дају препознатљив квалитет у визурама и добром односу маса. Генерално испоштован је захтев Наручиоца да готово сви станови имају најмање двострану оријентацију са структуром станова од двособних до петособних. Партерно решење је консеквентно планским елементима и усклађено са укупним решењем. У циљу боље перцепције обале Дунава и истовремено у циљу савладавања висинске разлике високог и ниског приземља, предвиђа се велика површина под рампом. Она уједно уводи кориснике у стамбену зону и нуди опцију одвајања јавног и приватног, кроз нивелационо раслојавање, тако да је без ограђивања могуће планирати затворени тип стамбеног блока. Објекти су својим габаритом постављени доследно коридорима изграђеног дела блока 12. Ниско и високо приземље, као и сам плато, планирани су са продорима, прилазима и ангажовани тако да простор буде активно коришћен. Унутрашњост блока је растеређена колског саобраћаја, односно, могу је користити доставна, комунална, ватрогасна возила и друга возила у складу са начином регулисања саобраћаја унутар комплекса.

У погледу материјализације, идејним решењем је третиран, пре свега, однос отвора и пуних површина фасаде (комбинација стакла, пуних парапета, цементних фасадних плоча и др.) на стамбеном делу, док је пуна стаклена опна предвиђена на позицијама простора намењених услужним делатностима и пословању. Кроз даљу разраду и ће се дефинисати тачан материјал и врста фасадних облога. Приоритет је дат квалитетном решавању партера, увођењем зеленила, где год је то било могуће, као и могућности озелењавања тераса и равних кровова у што већој мери.

КОНСТРУКЦИЈА

Подруми и гаража

Општи опис

Гаража и подруми су објекат са две подземне етаже, а гаражирање возила врши се и испод платоа. Основа подземних етажа је правилног облика. Поред паркирања у подземном делу гараже предвиђен је и део са техничким просторијама и пратећим садржајима. Дужина објекта је 123,30m и ширина 83,95m. Подземне етаже су спратних висина Б1 4.20m и Б2 3.30m. Надземна етажа је спратне висине 4,5m.

Плоче POS 0 и POS -100

Основни статички концепт су равне плоче са капителима ослоњене на зидове и стубове.

Рампе

Косе плоче за саобраћајне рампе се ослањају на ободне зидове и стубове.

Хоризонтална стабилност

Стабилност конструкције у хоризонталном правцу обезбеђена је АБ зидовима који формирају језгра око зона за вертикалне комуникације (степеништа и рампе), као и зидови по ободу објекта. Спољни зидови биће прорачунати на притисак воде, као и на притисак тла. Притисак тла прихватиће завеса шипова и/или дијафрагми које треба да се изведу како би обезбедиле темељну јаму за време извођења радова.

Стубови

Стубови су формирани као правоугаони оријентисаних у складу са распоредом паркинг места.

Темељи

Фундирање објекта је предвиђено на бушеним шиповима и на АБ плочи са контра капителима. На местима лифтова плоча је продубљена.

Ламела – тестерасти објекат

Ламеле - тестерасти објекат је подељен на 4 целине које формирају објекат ћириличног слова П страница спољашњих дужина 56,70m, 60,70m и 64,70m ширине 16,70m. Свака целина има своје степенишно језгро.

Надземне етаже имају типску спратну висина од 3,20m. Укупна висина венца објекта је сса 35,90m спратности 2По+Нп+Вп+7+Пс.

Плоче

Основни статички концепт су равне плоче са капителима ослоњене на зидове и стубове.

Хоризонтална стабилност

Стабилност конструкције у хоризонталном правцу обезбеђена је конвенционалним АБ зидовима који формирају језгра око зона за вертикалне комуникације и инсталације. Из архитектонског концепта произашло је решење са по једним језгром у свакој целини.

Стубови

Стубови су правоугаони са фиксном ширином и дужинама које се смањују од нижих ка вишим спратовима.

Објекат кула

Кула је димензија 41,00 x 20,60m укупне висине венца око 95m спратности 2По+П+26, са галеријом у приземљу.

Плоче

Основни статички концепт су равне плоче са капителима ослоњене на зидове и стубове.

Хоризонтална стабилност

Стабилност конструкције у хоризонталном правцу обезбеђена је конвенционалним АБ зидовима који формирају језгра око зона за вертикалне комуникације и инсталације. Из архитектонског концепта произашло је решење са једним језгром постављеним уз западну фасаду док су са источне стране планирани бетонски зидови ради поништења утицаја од торзије објекта.

Стубови

Стубови су правоугаони са фиксном ширином и дужинама које се смањују од нижих ка вишим спратовима.

Правилници и стандарди

У складу са пројектним задатком прорачун треба да буде усклађен са Еврокодом и домаћим СРПС прописима. Услови важећих српских закона, невезаних за техничке прописе такође морају бити задовољени.

Материјали

При пројектовању се користе следећи материјали:

Бетон

- Шипови C40/50, $f_c=40\text{MPa}$
- Темељна плоча C40/50, $f_c=40\text{MPa}$
- Плоче C40/50, $f_c=40\text{MPa}$
- Стубови и зидови:
- до 14 спрата су C50/60, $f_c=50\text{MPa}$
- од 15 до 17 Ц45/55, C45/55, $f_c=45\text{MPa}$
- од 18 до врха C40/50, $f_c=40\text{MPa}$

Арматура Тип B500B, $f_y=500\text{MPa}$

Челик S355

Оптерећења и дејства

Оптерећења ће бити одређена у складу са Еврокодом и домаћим прописима узимајући у обзир локалне геотехничке и климатске услове.

САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Пројектовани комплекс стамбено-пословних објеката у Блоку 12 се налази између постојећих саобраћајница Булеvara Николе Тесле са северне стране, Улице Трешњинов цвет са западне саобраћајнице и приступне саобраћајнице са јужне стране (Улица Нова 2). Са источне стране ПДР-ом је предвиђена и изградња приступне саобраћајнице Нова 1. Такође, ПДР-ом је предвиђена реконструкција приступне саобраћајнице Улица Нова 2 са проширењем попречног профила ка пројектованом стамбено-пословном комплексу.

Булевар Николе Тесле и Улица Трешњинов цвета представљају саобраћајнице булеварског типа са физички раздвојеним коловозима за сваки смер кретања. Према функционалној класификацији Булевар Николе Тесле припада примарној градској путној мрежи (градска магистрала) са израженим присуством јавног превоза, док Улица Трешњинов цвета по свом функционалном рангу припада сабирним улицама. Улице Нова 1 и Нова 2 представљају приступне саобраћајнице, са по једном саобраћајном траком за сваки смер кретања.

Унутар комплекса су пројектоване интерне саобраћајнице које могу користити доставна, комунална, ватрогасна возила и друга возила у складу са начином регулisaња саобраћаја унутар комплекса. Интерне саобраћајнице су пројектоване у деловима са двосмерним режимом кретања, а у деловима приступа самим кулама примењен је једносмерни режим кретања. Ширина двосмерног дела интерних саобраћајница је мин 5,6m док је ширина једносмерних саобраћајница 3,5m. Сви елементи ситуационог плана интерних су усвојени тако да обезбеде проходност комуналног возила. Саобраћајни приступ планираним објектима је пројектован из приступне саобраћајнице - Нова 2. Интерне саобраћајнице којима се приступа објектима из Улице Нова 1 и Нове 2 имају рестриктиван приступ и намењене су комуналним, доставним возилима и другим возилима у складу са начином регулisaња саобраћаја унутар комплекса. Приступне улице - Нова 1 и Нова 2, које су ПДР-ом за ову зону дефинисане као јавне

саобраћајнице, ће бити предмет посебне пројектне документације, и нису предмет овог УП-а.. Приликом уклапања интерног саобраћајног решења са решењем околних приступних саобраћајница кроз техничку документацију, дозвољена нивелациона одступања, прерасподела попречног профила, као и промена ширина елемената попречног профила у складу са техничким нормативима, а у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница.

У складу са осталим елементима пројектовања, дефинисани су платои и приступни путеви за ватрогасна возила унутар комплекса за које је обезбеђена проходност ватрогасног возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("сл. лист срј", бр. 8/95). Примењено је правило да двосмерни путеви буду ширине минимално 6,0m са унутрашњим радијусом који остављају тачкови од минимално 7,0m односно спољашњим радијусом од минимално 10,5m.

Поред интерних саобраћајница, пројектоване су и подземне гараже испод објеката као и приступи истих до јавних саобраћајница. Гараже су пројектоване са 2 подземне етаже и једном надземном, које су међусобно повезане правим двосмерним рампама подужног нагиба до 15%. Планирано је укупно 3 двосмерна улаза/излаза у подземне гараже из Улице Нова 2. Улази/излази у гараже су постављени тако да у се приликом изградње на ГП 5 буду изграђена 2 улаза/излаза како би гаража функционисала као независна целина, а затим би након изградње на ГП 2 био изграђен још један улаз. Након градње целог комплекса, предвиђено је повезивање гаража на свим подземним етажама и гаража би функционисала као јединствена целина у комплексу. Приступи са јавних саобраћајница су планирани као двосмерни са ширином коловоза од 6,м и радијусима заобљења ивичне геомтерија од $R_{\min} 7,0m$. Режим кретања у гаражи је пројектован као двосмеран. Шема паркирања је управна. Сва паркинг места су ширине мин 2,50m. У гаражи су поред стандардних паркинг места за путничка возила пројектована и паркинг места за лица са инвалидитетом и паркинг места за мотоцикле.

Пројектованим решењем на ГП5 обезбеђено је 433 паркинг места, а након завршетка изградње на ГП2 (497 паркинг места), број паркинг места на ГП5 ће бити 455, што укупно чини **952** паркинг места у комплексу који чине ГП5 и ГП2. Од овог броја предвиђено је обележавање 60 паркинг места за особе са инвалидитетом. Осим паркинг места за моторна возила, у гаражи је обезбеђено и 44 паркинг места за мотоцикле, на ГП5 20, а на ГП2 24 паркинг места.

Коловозне конструкције саобраћајних површина ће бити димензионисане кроз даљу разраду пројектне документације, у складу са предвиђеним саобраћајним оптерећењем, као и геомеханичким карактеристикама тла. Саставни део документације урбанистичког биће:

/Услови Секретаријата за саобраћај IV-08 бр. 344.5-513/2019 од 8.10.2019.године/

ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ

Дуж предметног стамбено-пословног комплекса, улицом Булевар Николе Тесле, на деоници од раскрснице са улицом Трешњиног цвета до раскрснице са улицом Ушће, саобраћају аутобуске линије Јавног градског превоза бр. 15, 84, 704, 706 и 707 са укупном часовном фреквенцијом возила ЈГП-а од 44,98 воз/час у периодима вршног оптерећења радним даном на интервалу слеђења возила од 1,33 минута. Дуж границе предметног Урбанистичког пројекта у улици Булевар Николе Тесле, не постоје аутобуска стајалишта линија јавног градског превоза нити има инфраструктурних објеката у функцији ЈГП-а. У погледу односа према јавним саобраћајним

површинама и јавном градском превозу, придржавати се у свему услова који су саставни део документације УП-а:

/Услови Секретаријата за јавни превоз XXXIV-03 бр. 346.8-61 од 11.10.2019.године/

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Објекти ће бити опремљени свим потребним инфраструктурним системима: хидротехничких инсталација – водовода, канализације и спринклер система, електроенергетским инсталацијама, сигналним и телекомуникационим инсталацијама и машинским инсталацијама за потребе загревања унутрашњег простора), његовог вентилирања односно система климатизације. (са могућношћу прикључења на топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије). Поред ових инсталација, планирају се посебна сигнализација у функцији безбедности ваздушног саобраћаја, као и очување постојећих инсталација видео-надзора МУП-а.

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром		ГП2	ГП5
Обавезан прикључак на водоводну мрежу		планиран	планиран
Обавезан прикључак на канализациону мрежу		планиран	планиран
Обавезан прикључак на електричну енергију		планиран	планиран
Обавезан прикључак на телекомуникациону мрежу		планиран	планиран
Могућ прикључак на топловодну мрежу	или	варијантно решење	варијантно решење
Могућ прикључак на гасоводну мрежу		варијантно решење	варијантно решење
Могућ прикључак на алтернативни извор енергије		варијантно решење	варијантно решење
БЛОК 12- ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:			
Прикључак на грејање	600 m3/h		
Прикључак на топловод	Cca 4.600 KW		
Прикључак на електроенергетску мрежу	6 MW (6000 kW)		
Прикључак на канализациону мрежу	Q санитарне фекалне воде 30 l/s		
	Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина) 330 l/s		
	Q технолошке воде са посебним третманом 6 l/s (хаваријске отпадне вода пречишћене преко гаражних сепаратора)		
Прикључак на градску водоводну мрежу	Q санитарна вода за стамбени део објекта 15 l/s		
	Q санитарна вода за пословни део објекта 2.0 l/s		
	Q заједничке просторије 0.5 l/s		
	Q унутрашња хидрантска мрежа Стамбени део објекта 12,5 l/s Гаража и пословни део објекта 5 l/s		
	Q спољашња хидрантска мрежа (није предмет пројекта за објекат, напајање са уличне мреже)		
	Капацитет спринклер инсталације 26 l/s		
Прикључак на телекомуникациону мрежу	Кабловска канализација од две цеви Ø110 до постојећег окна.		

ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА У КОМПЛЕКСУ

	ПАРЦЕЛА ГП2		ПАРЦЕЛА ГП5			
НАМЕНА	БРОЈ	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ПАРЦЕЛУ (m ²)	БРОЈ	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ПАРЦЕЛУ (m ²)	УКУПНО ЗА КОМПЛЕКС	
					БРОЈ	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m ²)
СТАНОВИ	302	30190.47	302	30190.47	604	60380.94
ЛОКАЛИ	11	2708.58	10	1903.98	21	4612.56
КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА	1	963.51	1	963.51	2	1927.02
АМБУЛАНТА	/	/	1	239.06	1	239.06
БИБЛИОТЕКА	/	/	1	525.11	1	525.11
WELLNESS	1	497.30	1	497.49	2	994.79

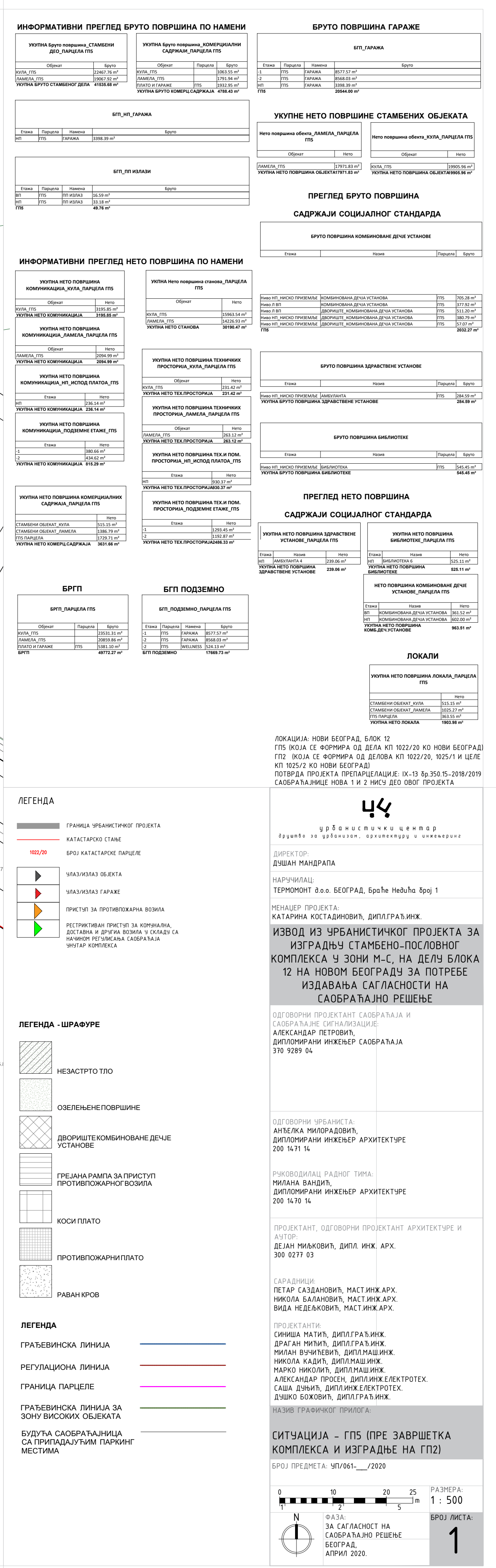
ОБРАЧУН И ДИСТРИБУЦИЈА ПАРКИНГ МЕСТА ПРИЛИКОМ ИЗГРАДЊЕ НА ГП5, А ПРЕ ЗАВРШЕТКА КОМПЛЕКСА И ИЗГРАДЊЕ НА ГП2

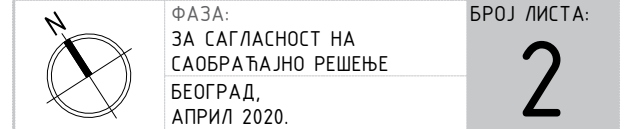
Табела – паркинг места	Параметар	Основ (број или квадратура)	ГП5
Становање	- становање: 1,1 ПМ по стану	302 стана	302x1,1= 333
Комерцијалне делатности	- 1 ПМ на 50m ² продајног простора трговинских садржаја или на 50 m ² корисног простора пословних јединица	1.903,98 m ² Нето површина локала	1.903,98 m ² /50 =38,08= 39
	- 1 ПМ на 50m ² wellness (спа, фитнес и сл.).	497,49 m ² Нето површина	497,49 m ² /50 =9,95= 10
УКУПНО ПОТРЕБНО:			382
УКУПНО ОСТВАРЕНО:			433
	Од укупног броја паркинг места, 5% обезбедити за особе са инвалидитетом:	433 * 5%	433*0,05=21,65 = 22
ОД УКУПНОГ БРОЈА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ ОСТВАРЕНО:			30
ОСТАЈЕ СТАНДАРДНИХ ПАРКИНГ МЕСТА:			403
УКУПНО ЗА МОТОЦИКЛЕ ОСТВАРЕНО			20
Садржаји социјалног стандарда *	Библиотека - 1 ПМ на 60m ² НГП административног или пословног простора	525,11 m ² Нето површина	525,11 m ² /60 =8,75= 9
	КДУ 1ПМ/1група	6 група	6 *1 = 6
	Амбуланта - 1 ПМ на 4 запослена	8 запослених	8/4 = 2
УКУПНО ПОТРЕБНО ЗА САДРЖАЈЕ СОЦИЈАЛНОГ СТАНДАРДА:			17
*садржаји социјалног стандарда намењени су, како станарима комплекса, тако и околном становништву, тако да се за њих паркинг обезбеђује у регулацији улица Нова 1 и Нова 2			

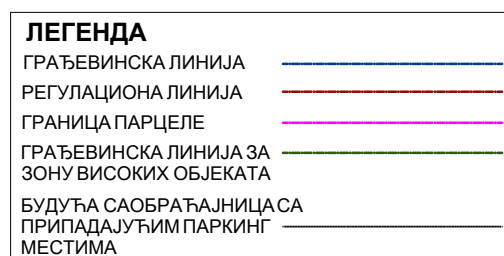
ОБРАЧУН И ДИСТРИБУЦИЈА ПАРКИНГ МЕСТА ПРИЛИКОМ ЗАВРШЕТКА ИЗГРАДЊЕ КОМПЛЕКСА И СПАЈАЊА ГАРАЖА ГП5 И ГП2

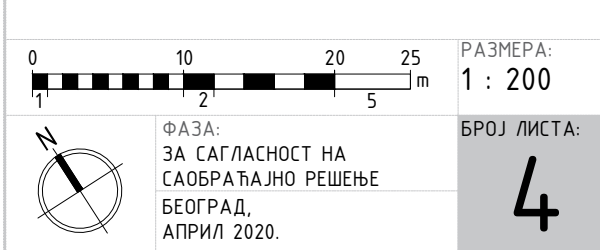
Табела – паркинг места	Параметар	Основ (број или квадратура)	ГП5	Основ (број или квадратура)	ГП2	УКУПНО ЗА КОМПЛЕКС
Становање	- становање: 1,1 ПМ по стану	302 стана	302x1,1= 333	302 стана	302x1,1= 333	666
Комерцијалне делатности	- 1 ПМ на 50m ² продајног простора трговинских садржаја или на 50 m ² корисног простора пословних јединица	1.903,98 m ² Нето површина локала	1.903,98 m ² /50 =38,08= 39	2.708,58 m ² Нето површина локала	2.708,58 m ² /50 =54,17= 55	94
	- 1 ПМ на 50m ² wellness (спа, фитнес и сл.).	497,49 m ² Нето површина	497,49 m ² /50 =9,95= 10	497,30 m ² Нето површина	497,30m ² /50 =9,95= 10	20
УКУПНО ПОТРЕБНО:			382		398	780
УКУПНО ОСТВАРЕНО:			455		497	952
Од укупног броја паркинг места, 5% обезбедити за особе са инвалидитетом:		455 * 5%	=22,75 = 23	497 * 5%	=24,85= 25	48
ОД УКУПНОГ БРОЈА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ ОСТВАРЕНО:			30		30	60
ОСТАЈЕ СТАНДАРДНИХ ПАРКИНГ МЕСТА:			425		467	892
УКУПНО ЗА МОТОЦИКЛЕ ОСТВАРЕНО:				20	24	44
Садржаји социјалног стандарда *	Библиотека - 1 ПМ на 60m ² НГП административног или пословног простора	525,11 m ² Нето површина	525,11 m ² /60 =8,75= 9	/	/	9
	КДУ 1ПМ/1група	6 група	6 *1 = 6	6 група	6 *1 = 6	12
	Амбуланта - 1 ПМ на 4 запослена	8 запослених	8/4 = 2	/	/	2
УКУПНО ПОТРЕБНО ЗА САДРЖАЈЕ СОЦИЈАЛНОГ СТАНДАРДА:			17		6	23
*садржаји социјалног стандарда намењени су, како станарима комплекса, тако и околном становништву, тако да се за њих паркинг обезбеђује у регулацији улица Нова 1 и Нова 2						

Решење изградње дела комплекса на ГП5





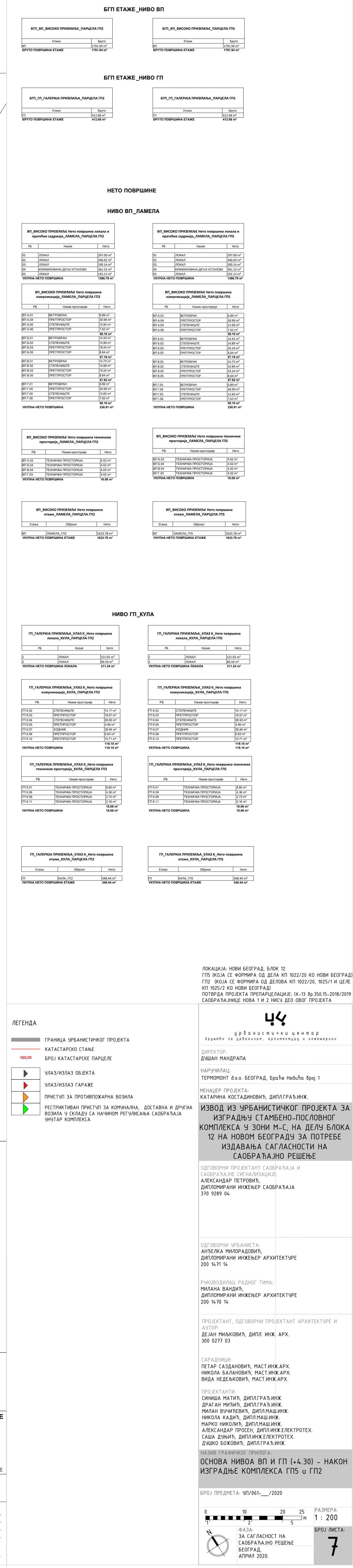




ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗА
ЗОНУ ВИСОКИХ ОБЈЕКТА

ОСНОВА НИВОА -2 (-6,60) – ГП5 (ПРЕ
ЗАВРШЕТКА КОМПЛЕКСА И ИЗГРАДЊЕ НА
ГП2)

Решење изградње целог комплекса на ГП2 и ГП5



БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА_ЕТАЖА -2_ПАРЦЕЛА ГПС	
ЗА ИВБАЛИДЖЕ	14
ЗА АУТОМОБИЛЕ (УКУПНОХ 9.НОВИХ 6)	183
УКУПНО	197

*SA MOTOFRE	6
-------------	---

УКУПНО НА ОБЕ ПАРЦЕЛЕ: 414

[illegible]

НЕТО ПОВРШИНЕ

2. Итого: 6.80, всего недвижимого имущества 13,94/17,51 т.т.		
Площадь	Наименование недвижимого имущества	Площадь
2	ЗДАНИЕ МБСЦА	3062,40 м²
2	МАШИНЫ/ТРАКТОРЫ/САДОВАЯ ТЕХНИКА	2914,66 м²
2	ЗДАНИЕ	175,43 м²
Итого: 6.80, всего недвижимого имущества		6172,89 м²

Таблица 4. Средне-массовые значения параметров электролитов, $\mu\text{V}/\text{mg}$ и mV/mg			
ЭЭ	Идентификация	масса	напряжение
ЭЭ.1	ЭЭ.1.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.2	ЭЭ.2.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.3	ЭЭ.3.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.4	ЭЭ.4.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.5	ЭЭ.5.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.6	ЭЭ.6.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.7	ЭЭ.7.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.8	ЭЭ.8.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.9	ЭЭ.9.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.10	ЭЭ.10.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.11	ЭЭ.11.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.12	ЭЭ.12.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.13	ЭЭ.13.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.14	ЭЭ.14.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.15	ЭЭ.15.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.16	ЭЭ.16.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.17	ЭЭ.17.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.18	ЭЭ.18.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.19	ЭЭ.19.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.20	ЭЭ.20.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.21	ЭЭ.21.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.22	ЭЭ.22.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.23	ЭЭ.23.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.24	ЭЭ.24.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.25	ЭЭ.25.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.26	ЭЭ.26.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.27	ЭЭ.27.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.28	ЭЭ.28.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.29	ЭЭ.29.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.30	ЭЭ.30.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.31	ЭЭ.31.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.32	ЭЭ.32.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.33	ЭЭ.33.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.34	ЭЭ.34.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.35	ЭЭ.35.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.36	ЭЭ.36.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.37	ЭЭ.37.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.38	ЭЭ.38.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.39	ЭЭ.39.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.40	ЭЭ.40.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.41	ЭЭ.41.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.42	ЭЭ.42.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.43	ЭЭ.43.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.44	ЭЭ.44.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.45	ЭЭ.45.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.46	ЭЭ.46.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.47	ЭЭ.47.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.48	ЭЭ.48.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.49	ЭЭ.49.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.50	ЭЭ.50.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.51	ЭЭ.51.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.52	ЭЭ.52.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.53	ЭЭ.53.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.54	ЭЭ.54.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.55	ЭЭ.55.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.56	ЭЭ.56.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.57	ЭЭ.57.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.58	ЭЭ.58.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.59	ЭЭ.59.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.60	ЭЭ.60.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.61	ЭЭ.61.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.62	ЭЭ.62.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.63	ЭЭ.63.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.64	ЭЭ.64.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.65	ЭЭ.65.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.66	ЭЭ.66.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.67	ЭЭ.67.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.68	ЭЭ.68.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.69	ЭЭ.69.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.70	ЭЭ.70.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.71	ЭЭ.71.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.72	ЭЭ.72.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.73	ЭЭ.73.1	4,18 мг	4,18 мВ
ЭЭ.74	ЭЭ.74.1	4,18 мг	4,18 мВ</

ПС	Наименование	Материал	Материал
2.Т.10.09	ПОЛИЭТАЛЕН ПРОСТРОКА	3,3.77 м³	
2.Т.10.13	ПОЛИЭТАЛЕН ПРОСТРОКА	27.19 м³	
2.Т.10.15	ПОЛИЭТАЛЕН ПРОСТРОКА	46.97 м³	
2.Т.10.17	ПОЛИЭТАЛЕН ПРОСТРОКА	35.62 м³	
2.Т.10.18	ПОЛИЭТАЛЕН ПРОСТРОКА	386.38 м³	
2.Т.10.19	ПОЛИЭТАЛЕН ПРОСТРОКА	34.61 м³	
2.Т.10.21	ПОЛИЭТАЛЕН ПРОСТРОКА	24.86 м³	
2.Т.10.22	ПОЛИЭТАЛЕН ПРОСТРОКА	37.48 м³	
2.Т.10.23	ПОЛИЭТАЛЕН ПРОСТРОКА	34.34 м³	
2.Т.10.24	ПОЛИЭТАЛЕН ПРОСТРОКА	46.30 м³	
2.Т.10.25	ПОЛИЭТАЛЕН ПРОСТРОКА	38.06 м³	

Параметр	Единица
	407,30 м ³
	407,05 м ³
	354,73 м³

УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ЕТАЖЕ

-2 Яило-4.60_Нето површина етаж_ПАРКЕТА ГГБ	
Етаж	Нето
2	1003.00 м²

...

ДИРЕКТОР:

МЕНАѢР ПРОЈЕКТА:

КОМПЛЕКСА У ЗОНИ М-С, НА ДЕЛУ БЛОКА
12 НА ПУТОМ БЕОГРАД-ЗАГРЕБ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ САСБРАЋАЈА И
САСБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ:

АНЂЕЛКА МИКОРАДОВИЋ,

МИЛАНА ВАНДИЋ,
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ

ДЕЈАН МИЉКОВИЋ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.

НИКОЛА БАЛАНОВИЋ, МАСТ.ИНЖ.АРХ.
ОЛИГА ЧЕБОКОВА, МАСТ.ИНЖ.АРХ.

МИЛАН ВУЧИЋЕВИЋ, ДИПЛОМАТИНУ
НИКОЛА КАДИЋ, ДИПЛОМАТИНУ

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:

БРОЈ ПРЕДМЕТА: УП/061-___/2020

ОДЈА:
ЗА СAGЛАСНОСТ НА

	САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ БЕОГРАД	9
---	-------------------------------	---

APRIL 2020.

[illegible]



ЛОКАЦИЈА: НОВИ БЕОГРАД, БЛОК 12
ГПС: КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД ДЕЛА КП 1022/20 КО НОВИ БЕОГРАД
ГПС: КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД ДЕЛОВА КП 1022/20, 1023/1 И ЦЕЛЕ
КП 1025/2 КО НОВИ БЕОГРАД
ПОТРЕБА ПРОЕКТА ПРЕСТАВЉАЊЕ: И-10 №350/15-2016/2019
САОБРАЋАЈНИКЕ НОВА 1 И 2 ИЛИ ДЕО ОВОГ ПРОЈЕКТА

ЧЧ
УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТРО
ОДЛУЧЕЊЕ ЗА УРБАНИЗМ, АРХИТЕКТУРУ И ИНЖЕНЈЕРИНГ

ДИРЕКТОР:
ДУШАН МАНДРАПА
НАРЧИЛАЦ:
ТЕРМОНИТ 0100 БЕОГРАД, БРАНЕ НЕЋИЋА КРАЈ 1
МЕНАЏЕР ПРОЈЕКТА:
КАТАРИНА КОСТАДИНОВИЋ, ДИПЛОМ. ИНЖ.

ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ
КОМПЛЕКСА У ЗОНИ М-С, НА ДЕЛУ БЛОКА
12 НА НОВОМ БЕОГРАДУ ЗА ПОТРЕБЕ
ИЗДАВАЊА САГЛАСНОСТИ НА
САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: САОБРАЋАЈА И
САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ
АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВИЋ,
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР САОБРАЋАЈА
370 9289 04

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
АНЂЕЛКА МИЛОРАДОВИЋ,
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ
200 1471 14

РАЈКОВИЋИЋ, РАДНОГ ТИПА:
МИЛАНА БАНДИЋ,
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ
200 1470 14

ПРОЈЕКАНТ, ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ И
АУТОР:
ДЕЈАН МИЈКОВИЋ, ДИП. ИНЖ. АРХ.
300 0277 03

САРАДНИЦИ:
ПЕТАР САЗДАНОВИЋ, МАСТ. ИНЖ. АРХ.
НИКОЛА БАЛАНОВИЋ, МАСТ. ИНЖ. АРХ.
ВИДА НЕДЕЛКОВИЋ, МАСТ. ИНЖ. АРХ.

ПРОЈЕКАНТИ:
СИНЈИЦА МАТИЋ, ДИПЛОМ. ИНЖ.
ДРАГАН МИЋИЋ, ДИПЛОМ. ИНЖ.
МИЛАН ВУЧИЋЕВИЋ, ДИПЛОМ. ИНЖ.
НИКОЛА КАДИЋ, ДИПЛОМ. ИНЖ.
МАРКО НИКОЛИЋ, ДИПЛОМ. ИНЖ.
АЛЕКСАНДАР ПРОСЕЋ, ДИПЛОМ. ЕЛЕКТРОТЕХ.
САША ДУНИЋ, ДИПЛОМ. ЕЛЕКТРОТЕХ.
ДАШКО БОЖОВИЋ, ДИПЛОМ. ИНЖ.

ПРЕСЕК Г-Г - НАКОН ИЗГРАДЊЕ
КОМПЛЕКСА ГПС И ГП2 (КАО И ПРИЛИКОМ
ИЗГРАДЊЕ ГПС, А ПРЕ ГП2)

БРОЈ ПРЕДМЕТА: 391/061_/_2020

РАЗМЕР: 1: 200

ФАЗА:
ЗА САГЛАСНОСТ НА
САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
БЕОГРАД,
АПРИЛ 2020.

БРОЈ ЛИСТА: 10

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.5–513/2019
08.10.2019. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР“ д.о.о.
ул. Топличин венац бр.11/II
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С на делу блока 12, односно на грађевинској парцели ГП15 (која се формира од дела кат. парцеле бр. 1022/20 К.О. Нови Београд и ГП12 (која се формира од делова кат. парцела бр. 1022/20, 1025/1 и целе кат.парцеле бр. 1025/2 К.О. Нови Београд), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из План детаљне регулације дела блока 12, ГО Нови Београд и („Сл.лист града Београда“, бр. 98/17).
2. Колске приступе новоформираним грађевинским парцелама могуће је пројектовати из улице Нова 2 (један двосмеран колски приступ за ГП12 и два двосмерна за ГП15), као и са улице Нова 1 (два једносмерна- улаз и излаз), за приступ интерној саобраћајници у оквиру ГП15 на минималној удаљености од мин. 20m од раскрснице са улицом Булевар Николе Тесле и 10m од раскрснице са секундарном уличном мрежом.
Не пројектовати колске приступе са улице Булевар Николе Тесле (могуће је пројектовати само приступ ватрогасних возила у случају потребе).
3. Колске приступе димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила (путничко, теретно/доставно, ватрогасно возило), тако да буду задовољени услови проходности за усвојено меродавно возило, односно да свако возило може ући и изаћи са парцеле ходом унапред без додатног маневрисања (на улици), а у складу са планираном шемом кретања возила на парцели.
За приступ путничких возила пројектовати двосмерне колске приступе са ширином 5,5÷6m, односно једносмерне са ширином 3÷3,5m.
4. У односу на обим и структуру планираног саобраћаја на парцели, колски приступ могуће је пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колског приступа које секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
5. Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
6. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко (минимално 4,30m x 1,60m са висином до 1,50m), теретно/доставно и/или ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила на парцели.
За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m, а за теретна/ватрогасна возила 3,5m.

7. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
8. Колске рампе за приступ гаражи пројектовати иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе, за теретна возила максимално 9%). Праве рампе (за кретање путничких возила) планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m. Када се планирају кружне рампе, пројектовати одговарајућа проширења трака у кривинама.
- За приступ средњим гаражама потребно је пројектовати мин. једану колску рампу са две саобраћајне траке или две једносмерна колске рампе (улаз и излаз).
- За приступ великим гаражама потребно је пројектовати две колске рампе са по две саобраћајне траке.
9. Разрадити шему кретања доставних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање, уколико је потребно) .
10. Препорука је да се унутар парцеле одвоје токове кретања пешака и моторних возила.
11. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
- становање: 1,1 паркинг место (ПМ) за сваку стамбену јединицу;
 - пословање: 1ПМ на 60m² НГП;
 - трговину: 1ПМ на 50m² продајног простора;
 - 1ПМ/2 стола са 4 столице;
 - пословне јединице: 1ПМ/50m² корисног простора или 1ПМ/1 пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50m²;
 - децја установа: 1ПМ на 1 групу или 100m²;
 - примарна здравствена заштита: 1ПМ на 4 запослена.
12. Када се планира фазност изградње, одговарајући број паркинг места (у складу са планираним наменама) мора бити пројектован за сваку појединачну фазу.
13. Од укупног броја потребних паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ). Уколико су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација. У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.
14. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
15. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови и сл.), димензионисати према важећим стандардима.
- За управна паркинг (гаражна) места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4m, а паркинг (гаражна) места:
- без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m x 4,8m;
 - са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4m x 4,8m;
 - са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5m x 4,8m;
 - гаражни бокс: димензија не мањих од 2,7m x 5,5m.
- Препорука је да се управна паркинг места пројектују са димензијама 2,5m x 5m и ширином маневарског простора од 6m.
16. Када се у гаражама планира решавање паркирања уз помоћ механизма за паркирање, потребно је да се ради о независном систему паркирања тако да свако возило може у сваком тренутку да уђе/изађе са гаражног места. Димензије механизованих система планирати према стандарду произвођача (димензије система, приступ платформи и сл.). Одабир механизма за паркирање, одредити минимално, тако да задовољи потребе за паркирањем меродавног возила димензија (4,30m x 1,60m са висином до 1,50m).

17. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
18. Гараже пројектовати са светлом висином у складу са изабраним меродавним возилом. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.
19. Уколико просторне могућности дозвољавају пројектовати „П“ профиле за паркирање бицикала.
20. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
21. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: Светлана Стевановић, дипл.инж.саобр.



заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафиловић, дипл.инж.саобр.