

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.5–513/2019
08.10.2019. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР“ д.о.о.
ул. Топличин венац бр.11/II
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С на делу блока 12, односно на грађевинској парцели ГП15 (која се формира од дела кат. парцеле бр. 1022/20 К.О. Нови Београд и ГП12 (која се формира од делова кат. парцела бр. 1022/20, 1025/1 и целе кат.парцеле бр. 1025/2 К.О. Нови Београд), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из План детаљне регулације дела блока 12, ГО Нови Београд и („Сл.лист града Београда“, бр. 98/17).
2. Колске приступе новоформираним грађевинским парцелама могуће је пројектовати из улице Нова 2 (један двосмеран колски приступ за ГП12 и два двосмерна за ГП15), као и са улице Нова 1 (два једносмерна- улаз и излаз), за приступ интерној саобраћајници у оквиру ГП15 на минималној удаљености од мин. 20m од раскрснице са улицом Булевар Николе Тесле и 10m од раскрснице са секундарном уличном мрежом.
Не пројектовати колске приступе са улице Булевар Николе Тесле (могуће је пројектовати само приступ ватрогасних возила у случају потребе).
3. Колске приступе димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила (путничко, теретно/доставно, ватрогасно возило), тако да буду задовољени услови проходности за усвојено меродавно возило, односно да свако возило може ући и изаћи са парцеле ходом унапред без додатног маневрисања (на улици), а у складу са планираном шемом кретања возила на парцели.
За приступ путничких возила пројектовати двосмерне колске приступе са ширином 5,5÷6m, односно једносмерне са ширином 3÷3,5m.
4. У односу на обим и структуру планираног саобраћаја на парцели, колски приступ могуће је пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колског приступа које секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
5. Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
6. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко (минимално 4,30m x 1,60m са висином до 1,50m), теретно/доставно и/или ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила на парцели.
За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m, а за теретна/ватрогасна возила 3,5m.

7. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
8. Колске рампе за приступ гаражи пројектовати иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе, за теретна возила максимално 9%). Праве рампе (за кретање путничких возила) планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m. Када се планирају кружне рампе, пројектовати одговарајућа проширења трака у кривинама.
- За приступ средњим гаражама потребно је пројектовати мин. једану колску рампу са две саобраћајне траке или две једносмерна колске рампе (улаз и излаз).
- За приступ великим гаражама потребно је пројектовати две колске рампе са по две саобраћајне траке.
9. Разрадити шему кретања доставних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање, уколико је потребно) .
10. Препорука је да се унутар парцеле одвоје токове кретања пешака и моторних возила.
11. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
- становање: 1,1 паркинг место (ПМ) за сваку стамбену јединицу;
 - пословање: 1ПМ на 60m² НГП;
 - трговину: 1ПМ на 50m² продајног простора;
 - 1ПМ/2 стола са 4 столице;
 - пословне јединице: 1ПМ/50m² корисног простора или 1ПМ/1 пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50m²;
 - деčја установа: 1ПМ на 1 групу или 100m²;
 - примарна здравствена заштита: 1ПМ на 4 запослена.
12. Када се планира фазност изградње, одговарајући број паркинг места (у складу са планираним наменама) мора бити пројектован за сваку појединачну фазу.
13. Од укупног броја потребних паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ). Уколико су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација. У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.
14. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
15. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови и сл.), димензионисати према важећим стандардима.
- За управна паркинг (гаражна) места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4m, а паркинг (гаражна) места:
- без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m x 4,8m;
 - са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4m x 4,8m;
 - са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5m x 4,8m;
 - гаражни бокс: димензија не мањих од 2,7m x 5,5m.
- Препорука је да се управна паркинг места пројектују са димензијама 2,5m x 5m и ширином маневарског простора од 6m.
16. Када се у гаражама планира решавање паркирања уз помоћ механизма за паркирање, потребно је да се ради о независном систему паркирања тако да свако возило може у сваком тренутку да уђе/изађе са гаражног места. Димензије механизованих система планирати према стандарду произвођача (димензије система, приступ платформи и сл.). Одабир механизма за паркирање, одредити минимално, тако да задовољи потребе за паркирањем меродавног возила димензија (4,30m x 1,60m са висином до 1,50m).

17. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
18. Гараже пројектовати са светлом висином у складу са изабраним меродавним возилом. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.
19. Уколико просторне могућности дозвољавају пројектовати „П“ профиле за паркирање бицикала.
20. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
21. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: Светлана Стевановић, дипл.инж.саобр.



заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

ДУШАН РАФИЛОВИЋ, дипл.инж.саобр.