

**УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР ДОО**  
**ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРУ И ИНЖЕЊЕРИНГ**  
**-Директору-**  
**-г-дин Душан Мандрапа-**

Београд  
Топличин венац 11/II

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду

Вашим дописом број УП/061-104/2019 од 25.09.2019. године, који се односи на израду напред наведеног планског документа, упутили сте Секретаријату за здравство захтев за доставу података и услова везано за капацитете примарне здравствене заштите на предметном подручју, ради обезбеђивања и спровођења здравствене заштите нових корисника.

У складу са планским основом - Планом детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун предвиђена је обавеза израде урбанистичког пројекта за зону М-С (мешовити градски центри, однос становање : комерцијални садржаји = 0-90% -100-10%.

На основу тога се планира фазна изградња на две грађевинске парцеле ГП5 и ГП2. Изградња је планирана најпре на парцели ГП5, а затим по измештању објеката КЦС и инфраструктурних водова, на парцели ГП2.

Предметна локација Блока 12 у оквиру које се налазе поменуте парцеле, припада Зони „Центра Новог Београда“ која данас представља један од најрепрезентативнијих и функционално најзначајнијих делова Београда. Блок 12 окружен је са две стране, у највећој мери формираним блоковима, чија је морфологија карактеристична за подручје Новог Београда, и у складу са периодом њиховог настајања. Из тог разлога, предлог урбанистичког и архитектонског концепта будућег дела Блока 12 карактерише преузета, јасно постављена, ортогонална блоковска матрица центра, дефинисана регулацијама Булеvara Николе Тесле, Улице Трешњиног цвета и приступне-сервисне саобраћајнице према изграђеном делу Блока 12, које уједно раздвајају предметно подручје од контактних блокова. У просторно обликовном смислу предложеним решењем јасно се уочава концепт отвореног блока кога карактеришу стамбене куле 2По+П+26 (приземље са галеријом), висине 95.0м постављене уз Булевар Николе Тесле, док унутрашњост блока дефинишу стамбене ламеле-терасасте објекти 2По+нП+вП+7+Пс висине слемена 35.90м са доминантном оријентацијом и визурама према парку у Блоку 10, реци Дунав, ка истоку према палати СИВ-а и центру града. На



свакој од парцела пројектовани су по једна стамбена кула, ламела - терасasti објекат и подземна гаража.

Укупан број остварених станова на парцели ГП2 је 302, од тога у ламели-терасастом објекту 150 и у објекту куле 152. Укупан број остварених станова на парцели ГП5 је 302, од тога у ламели-терасастом објекту 150 и у објекту куле 152. Укупан број станова у комплексу на обе парцеле ГП2 и ГП5 је 604.

Намена новопроектваног дела Блока 12 на обе парцеле је истоветна објектима у непосредном окружењу и конципирана као стамбени комплекс при чему су приземља и прве етажe намењене различитим услужно трговачким садржајима и пословању.

У оквиру М-С зоне у којој се налазе предметне парцеле, поред становања са разноврсном структуром станова, које је заступљено у највећем проценту, пројектовани су и објекти здравствене заштите, предшколске установе и библиотеке. На парцели ГП5 су планирани библиотека, просторије објекта за здравствену заштиту и комбиноване дејче установе, а на парцели ГП2 просторије објекта комбиноване дејче установе.

На основу достављених података и расположиве документације везано за организацију рада, мрежу и распоређеност здравствених објеката Дома здравља Нови Београд, као и броја становника на дефинисаном простору, констатује се следеће:

Примарна здравствена заштита становника општине Нови Београд организована је у следећим пунктовима:

- Централни објекат Дома здравља Нови Београд у улици Маршала Толбухина број 30,
- Огранак „Нехруова“, у улици Нехруова број 53,
- Огранак дома здравља Диспансер медицине рада, у улици Омладинских бригада број 104,

у здравственим станицама:

- Здравствена станица „Бежанијска коса“, у улици Теодора Бороцког број 10,
- Здравствена станица „Ледине“, у улици Румска број 2а,
- Здравствена станица „Блок 28“, у улици Шпанских бораца број 42,

у здравственим амбулантама:

- Здравствена амбуланта „Старо сајмиште“, у улици Земунски пут б.б.,
- Здравствена амбуланта РО „Сава центар“, у улици Милентија Поповића број 9,
- Здравствена амбуланта РО „Београдске електране“, у улици Савски насип број 11,
- Здравствена амбуланта РО „Србијагас“, у улици Аутопут број 11,
- Здравствена амбуланта „Енергопројект“, у улици Булевар Михајла Пупина број 12,

као и у амбулантама службе за стоматолошку здравствену заштиту (у два обданишта, девет осмогодишњих школа и две гимназије).

Најближи објекти примарне здравствене заштите у којима становници предметног подручја могу остваривати здравствену заштиту су:

- Централни објекат Дома здравља Нови Београд, у улици Маршала Толбухина број 30, удаљен око **1,8км** од предметног подручја,
- Огранак Дома здравља Медицина рада, у улици Омладинских бригада број 104, удаљен око **3,5км** од предметног подручја
- Здравствена станица „Блок 28“, у улици Шпанских бораца број 42, удаљена од предметног подручја око **2,1км**.

**Централни објекат Дома здравља Нови Београд**, налази се у улици Гоце Делчева број 30. Објекат је наменски грађен, укупне површине 4.532м<sup>2</sup>.

У централном објекту организоване су следеће службе:

- Служба опште медицине са центром за превенцију
- Служба за здравствену заштиту деце и омладине
- Служба за здравствену заштиту жена са саветовалиштем за труднице
- Служба лабораторијске дијагностике
- Служба радиолошке и ултразвучне дијагностике
- Служба за стоматолошку здравствену заштиту
- Специјалистичко-консултативна служба (интерна медицина, офталмологија, ОРЛ, саветовалиште за ментално здравље, физикална медицина и рехабилитација )
- Служба социјалне медицине и здравствене статистике са информационим системом и поливалентном патронажном службом
- Заједничке службе

**Огранак Дома здравља Медицина рада**, налази се у улици Омладинских бригада број 104. Наменски је грађен, укупне површине 3.943 м<sup>2</sup>.

У овом објекту организоване су следеће службе:

- Служба опште медицине
- Служба за здравствену заштиту жена
- Служба лабораторијске дијагностике
- Служба радиолошке и ултразвучне дијагностике
- Специјалистичко-консултативна служба (офталмологија, ОРЛ, саветовалиште за ментално здравље )
- Служба медицине рада
- Заједничке службе

**Здравствена станица Блок 28**, налази се у улици Шпанских бораца број 42, у приземљу стамбене зграде.

У овом објекту организоване су следеће службе:

- Служба опште медицине
- Служба за здравствену заштиту деце

Према последњим доступним подацима о броју становника, које је Секретаријат за здравство добио од Секретаријата за управу града Београда, на територији општине Нови Београд живи 213985 становника са следећом старосном структуром: 16579 (7,75%) деце предшколског узраста, 22410 (10,47%) деце старости од 7-18 година, 174996 (81,78%) становника од 19 и више година и 99516 (46,51%) жена старости преко 15 година.



Планирано повећање броја становника у границама Предметног плана је 1752 становника, што би пратећи већ утврђену старосну структуру, износило: 136 (7,75%) деце предшколског узраста, 183 (10,47%) деце старости од 7-18 година, 1433 (81,78%) становника од 19 и више година и 815 (46,51%) жена старости преко 15 година.

С обзиром, да се у Вашем допису не наводи се да ли будући становници предметног подручја сада живе на територији општине Нови Београд или на некој другој општини, то је у обзир узета предпоставка да су новопланирани становници досељени са других општина.

Сходно наведеном, а према важећим подзаконским документима, Уредба о плану мреже здравствених установа (Службени гласник РС број 42/06, 119/07, 84/08, 71/09, 85/09, 24/10, 6/12, 37/12, 8/14, 92/2015, 111/17, 114/17 – испр. 13/18, 15/18 – испр.) и Правилник о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе (Службени гласник бр 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12, 119/12, 22/13, 16/18), као и планираном повећању броја становника за око 1752, и с обзиром да је у оквиру М-С зоне у којој се налазе предметне парцеле, пројектован и објекат здравствене заштите, мишљења смо да је капацитете примарне здравствене заштите потребно планирати у складу са важећим плановима у оквирима граница предметног подручја.

Одступања у односу на дато мишљење су могућа уколико се, у току реализације пројекта изградње на предметном подручју, промени број и структура становника, као и уколико се измени регулатива у области здравствене заштите.

С поштовањем,

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА БЕОГРАДА -  
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ЗДРАВСТВО  
Мр сц. мед. др Вера Дражић

Предмет обрадили:

др Александра Огњановић

д-ца Александра Јанчић

Контролисао:

др Горан Марковић