

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 21.10.2019.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР доо
Друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг за
Термомонт доо Београд
Браће Недић 1 и
Развој блок 12, Прегревица 4, Земун, Београд

Н/988

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С на делу блока 12 (ГП2 и ГП5) на делу к.п. 1022/2, 1025/1 и целе 1025/2, КО Нови Београд, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр. Н/988 од 7.10.2019.године, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса (ГП 2 и ГП5) на делу к.п. 1022/2, 1025/1 и целе 1025/2 КОНови Београд (између улица Булевар Николе Тесле, Булевар Михаила Пупина и саобраћајнице Нова 1), у Београду, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014 и 19/2017), обавештавамо Вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а Р1:1000, приказана је постојећа водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система:

- у Булевару Николе Тесле Ø300mm од ливеногвозденог материјала непарном страном и цевовод Ø 40mm од поцинкованог материјала,
- у Булевару Михаила Пупина Ø150mm од ливеногвозденог материјала.

Напомињемо да је предмет обухваћен планом шире зоне санитарне заштите изворишта.

Предметна локација је обухваћена:

- ПДР дела блока 12, Градска општине Н.Београд и Земун ("Сл.лист града Београда", бр. 98/17).

Планира се задржавање Ø300mm цевовода у Булевару Николе Тесле и измештање цевовода Ø150mm у Улици бул.Михаила Пупина (Нова 2) пошто се налази испод планиране зоне мешовитих центара у јавну површину у складу са саобраћајним решењем. Дуж свих саобраћајница планирана је дистрибутивна прстенаста водоводна мрежа minØ150mm.

Предложеним решењем уочава се концепт отвореног блока кога карактеришу стамбене куле 2 По+П+26 (приземље са галеријом), постављене уз Булевар Николе Тесле, док унутрашњост блока дефинишу стамбене ламеле–терасасте објекти 2По+НП+ВП+7+Пс. На свакој од парцела пројектовани су по једна кула, ламела-терасаста објекат и подземна гаража. Укупан број остварених станова на парцели ГП2 је 302, од тога у ламели–терасастом објекту 150 и у објекту куле 152. Укупан број станова на парцели ГП5 је 302, од тога у ламели 150 и у објекту куле 152. Укупан број станова на обе ГП2 и ГП5 је 604.

У оквиру М-с-зоне у којој се налазе предметне парцеле, поред становања са разноврсном структуром становања са разноврсном структуром станова, пројектовани су и објекти здравствене заштите, предшколске установе и библиотеке.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Остварени број паркинг места за планиране садржаје обезбеђен је у оквиру подземних гаража. Улази у подземне гараже су предвиђени из приступне саобраћајнице Нова 2. На ГП5 је обезбеђено 431 ПМ, а након завршетка и ГП 2 **укупан број ПМ би био 955.**

Осим паркинга за моторна возила, за особе са инвалидитетом обезбеђена су места и за мотоцикле.

БРГП на ГП2 (кула+ламеле+локали и гараже испод платоа) = **49675,69m²** :

БРГП гаража (ниво -2 и ниво-1)=**20198,01m²**

БРГП комбинована дечија установа=**1569,21m²**

БРГП на ГП 5 (кула+ламела+локали и гаража испод платоа) =**49772,27m²**

БРГП гаража (-2 и -1 ниво)=**17721,67m²**

БРГП пратећих садржаја здравствена установа +библиотека=**284,59m²+545,45m²=830,04m²**

Грејање објекта је планирано на гасоводни или топловодни систем.

Идејним решењем су дате потребе за водом:

Qсан вода =15,0 l/s

Q сан вода за посл део =2,0 l/s

Q зајед просторије =0,5 l/s

Qунутр хидр.мре:

Стамб део обј 12,5 l/s и гаража и посл део обј 5,0 l/s

Q спољаш.хидр мреже није предмет пројекта

Qспринк.инст=26,0l/s

Урбанистичким пројектом за стамбено-пословни комплекс за ГП 2 и ГП 5, може да се предвиди потребан број прикључака, за сваки објекат посебно, са планиране водоводне мреже minØ150mm, из улица Булевар Николе Тесле, Булевар Михаила Пупина или Нове 1, а у свему према Плану.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже можете да се обратити Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват пројекта у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем из Плана и потребама објекта.

Прикључке димензионисати на основу хидрауличких прорачуна, потреба објеката и против пожарних прописа. Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm, а са мреже Ø200mm је Ø150mm.

Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и места прикључења будућих објеката, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом (надземном и подземном) објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама. За водомерне шахтове, до на 1,5m од линије регулације, предвидети несметан приступ за одржавање и читавање потрошење.

За различите корисничке целине (библиотека, здравствена установа, предшколска установа...) и различите категорије потрошача (за санитарну воду стамбеног дела, за санитарну воду пословног дела, за ПП потрошњу-унутрашњу хидрантску мрежу и спринклерске инсталације, за топлотну подстаницу уколико се објекат прикључује на систем даљинског грејања Београдских електрана), предвидети посебне главне водомере. За сваку посебну пословну јединицу, пројектовати и хоризонталне индивидуалне водомере.

Реализација прикључака ће бити могућа када се водоводна мрежа изведе, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК на одржавање.

Према подацима из електронске базе корисника ЈКП БВК, Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, на предметној адреси (Бул.Михајла Пупина бр 10з) су регистровани потрошачи:

- водомер Ø40mm, бр.регистра 172455 на име Водоводска имања
- водомер Ø40mm бр. регистра 172451 на име Водоводска имања,
- водомер Ø40mm бр. регистра 17453 на име Водоводска имања,
- водомер Ø40mm бр. регистра 17450 на име Водоводска имања

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистичким пројектом усагласити постојеће стање и новопројектовано стање на парцелама, у складу са планском документацијом, посебно са аспекта претходног стављања ван функције постојећих објеката и/или измештања инсталација.

Уз захтев је достављена Информација о локацији бр 350-02-01340/2019-14-1 од 24.06.2019године. Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта за предметне објекте, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре уз обавезу *да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).*

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р = 1 : 1000, графички прлог 1
- податке о планираним инсталацијама преузети из важећег Плана-графички прилог 2
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз ИДР-ње објекта и захтев за локацијске услове у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Марина Терзић, хидро тех.

Руководилац
Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06



