

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvkr.rs

Датум: 21.10.2019.



www.bvkr.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkr.rs

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР доо
Друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг за
Термомонт доо Београд
Браће Недић 1 и
Развој блок 12, Прегревица 4, Земун, Београд

О/458

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С на делу блока 12 (ГП2 и ГП5) на делу кп 1022/2, 1025/1 и целе 1025/2, КО Нови Београд, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр. О/458 од 4.10.2019.године, којим тражите услове канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса (ГП 2 и ГП5) на делу к.п. 1022/2, 1025/1 и целе 1025/2 КОНови Београд, између улица Булевар Николе Тесле, Булевар Михаила Пупина и саобраћајнице Нова 1, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/14 и 29/15) обавештавамо вас:

Канализација Новог Београда припада Централном систему Београдске канализације. Заступљен је сепарациони систем канализације.

На предметној локацији у Блоку 12 налазе се три канализационе црпне станице које су у функцији као и колектори, цевна мрежа и потиси кишне и фекалне канализације. У прилогу достављамо ситуацију постојеће канализације Р=1:1000, према подацима ЈКП БВК.

За предметну локацију на снази су плански документи и пројекти:

- Генерални план Београда 2021 („Сл. лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09,70/14)
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX („Сл. лист града Београда" бр. 20/2016),
- ПДР дела Блока 12, Градске општине Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда", бр. 98/17) којим је планирано измештање три постојеће канализационе црпне станице из Блока 12 и изградња нове КЦС у Блоку 10 на Новом Београду.
- Идејни пројекат за изградњу планиране КЦС 1 са доводним и одводним колекторима и хидрауличком анализом, који је израдио Ехтинг д.о.о., 2018 год. (арх.бр.2462) Планирана је градња нових колектора за кишну и фекалну канализацију Ø1500 по ободу Блока 12, у улицама Нова 1 и Нова2, као и изградња нове КЦС 1 у Блоку 10
- Главни пројекат блок 12 Нови Београд (III А-240).

Предложеним решењем уочава се концепт отвореног блока кога карактеришу стамбене куле 2 По+П+26 (приземље са галеријом), постављене уз Булевар Николе Тесле, док унутрашњост блока дефинишу стамбене ламеле–терасасти објекти 2По+НП+ВП+7+Пс. На свакој од парцела пројектовани су по једна кула, ламела-терасасти објекат и подземна гаража. Укупан број остварених станова на парцели ГП2 је

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

302, од тога у ламели-терасастом објекту 150 и у објекту куле 152. Укупан број станова на парцели ГП5 је 302, од тога у ламели 150 и у објекту куле 152. Укупан број станова на обе ГП2 и ГП5 је 604.

У оквиру М-с-зоне у којој се налазе предметне парцеле, поред становања са разноврсном структуром становања са разноврсном структуром станова, пројектовани су и објекти здравствене заштите, предшколске установе и библиотеке.

Остварени број паркинг места за планиране садржаје обезбеђен је у оквиру подземних гаража. Улази у подземне гараже су предвиђени из приступне саобраћајнице Нова 2. На ГП5 је обезбеђено 431 ПМ, а након завршетка и ГП 2 **укупан број ПМ би био 955.**

Осим паркинга за моторна возила, за особе са инвалидитетом обезбеђена су места и за мотоцикле.

БРГП на ГП2 (кула+ламеле+локали и гараже испод платоа) = 49675,69m²:

БРГП гаража (ниво -2 и ниво-1)=**20198,01m²**

БРГП комбинована дечија установа=**1569,21m²**

БРГП на ГП 5(кула+ламела+локали и гаража испод платоа) =49772,27m²

БРГП гаража (-2 и -1 ниво)=**17721,67m²**

БРГП пратећих садржаја здравствена установа+библиотека=284,59m²+545,45m²=**830,04m²**

Грејање објекта је планирано на гасоводни систем.

Идејним решењем су дате очекиване количине отпадних вода са зоне М-С Блока 12:

Qфекална.вода =30 l/s

Qкишна вода =330 l/s

Q пречишћене технолошке =6 l/s

У

слов за изградњу на предметној парцели је измештање постојећих објеката канализације у складу са усвојеном планском документацијом. Радови на градњи у Блоку 12 не смеју нарушити одвођење отпадних вода од постојећих корисника.

Потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ради покретања иницијативе за израду пројеката за извођење и измештања тј. изградње нових објеката Београдске канализације у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем из Плана и потребама објекта.

Урбанистичким пројектом за стамбено-пословни комплекс за ГП 2 и ГП 5, може да се предвиди потребан број прикључака за сваки објекат посебно, водећи рачуна о капацитету уличних канала.

Прикључке димензионисати на основу хидрауличког прорачуна.

У урбанистичком пројекту дефинисати начин и места прикључења будућих објеката, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта (надземном и подземном), регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6%, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала, у улични ревизиони силаз-у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету. За граничне ревизионе силазе до на 1,5m од линије регулације са прописним заштитним каскадама (60-300cm), обезбедити несметан приступ за одржавање.

Отпадне воде са нивоа гаража, сервиса и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму. Прикључење дренажних вода од објекта предвидети преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС. На територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Реализација прикључака, на планирану канализацију, ће бити могућа када се улична канализација пројектује и изведе, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК на коришћење.

Уз захтев је достављена Информација о локацији бр 350-02-01340/2019-14-1 од 24.06.2019 год..
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта за предметне објекте, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

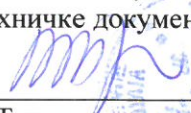
прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, $P = 1 : 1000$
- синхрон план из Плана детаљне регулације
- прегледна ситуација из идејног пројекта КЦС1 (бр.2462)
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз ИДР-ње објекта и захтев за локацијске услове у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

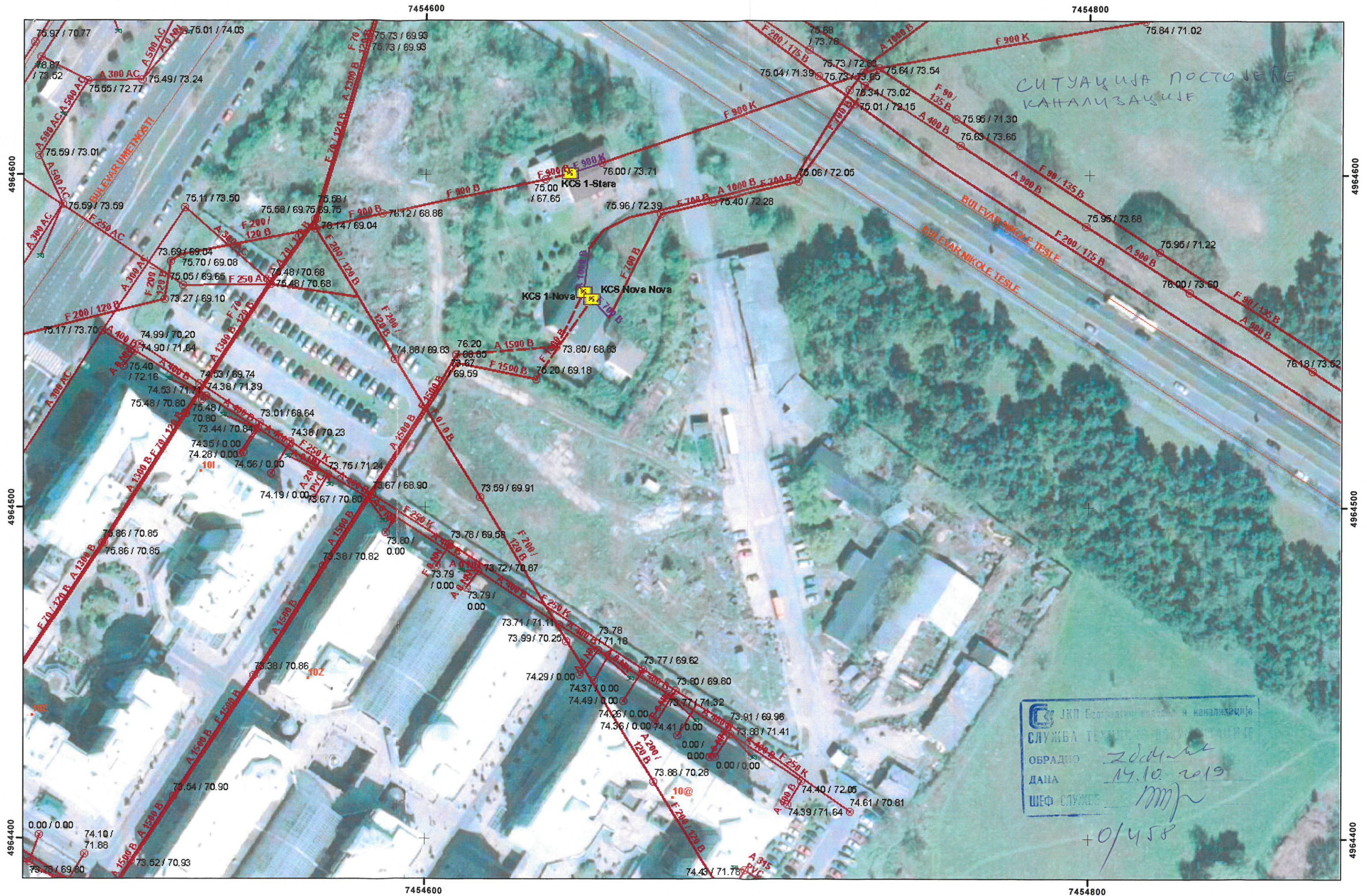
Обрадио-ла:


Биљана Марковић, дипл.инж.грађ.

Руководилац
Службе техничке документације:


Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

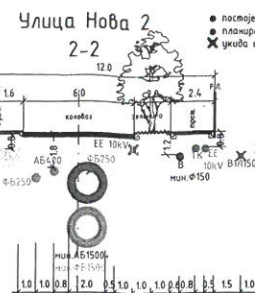
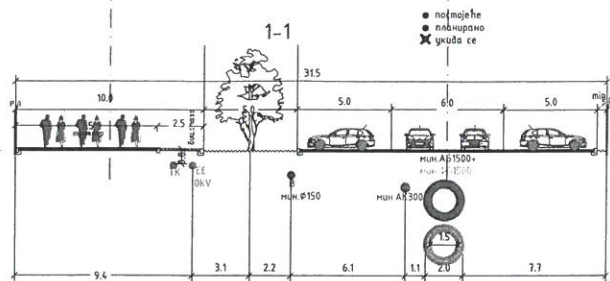
ЗА 40103000 001/06



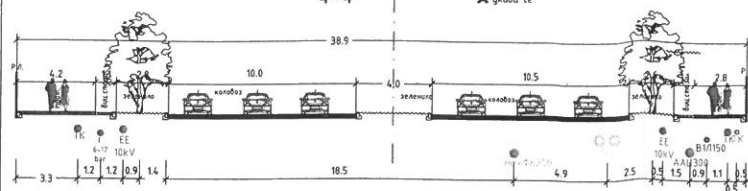

JKP Beogradski vodovod i kanalizacija
СЛУЖБА ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
 ОБРАДНО *20.10.2019*
 ДАНА *14.10.2019*
 ШЕФ СЛУЖБЕ *mm*

+0/458

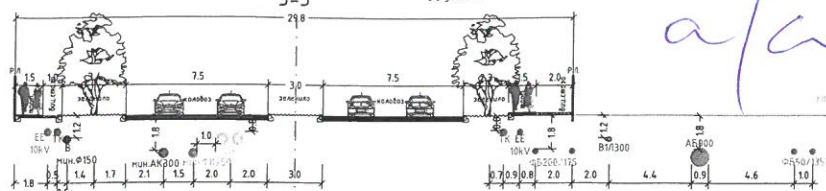
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ R=1:200



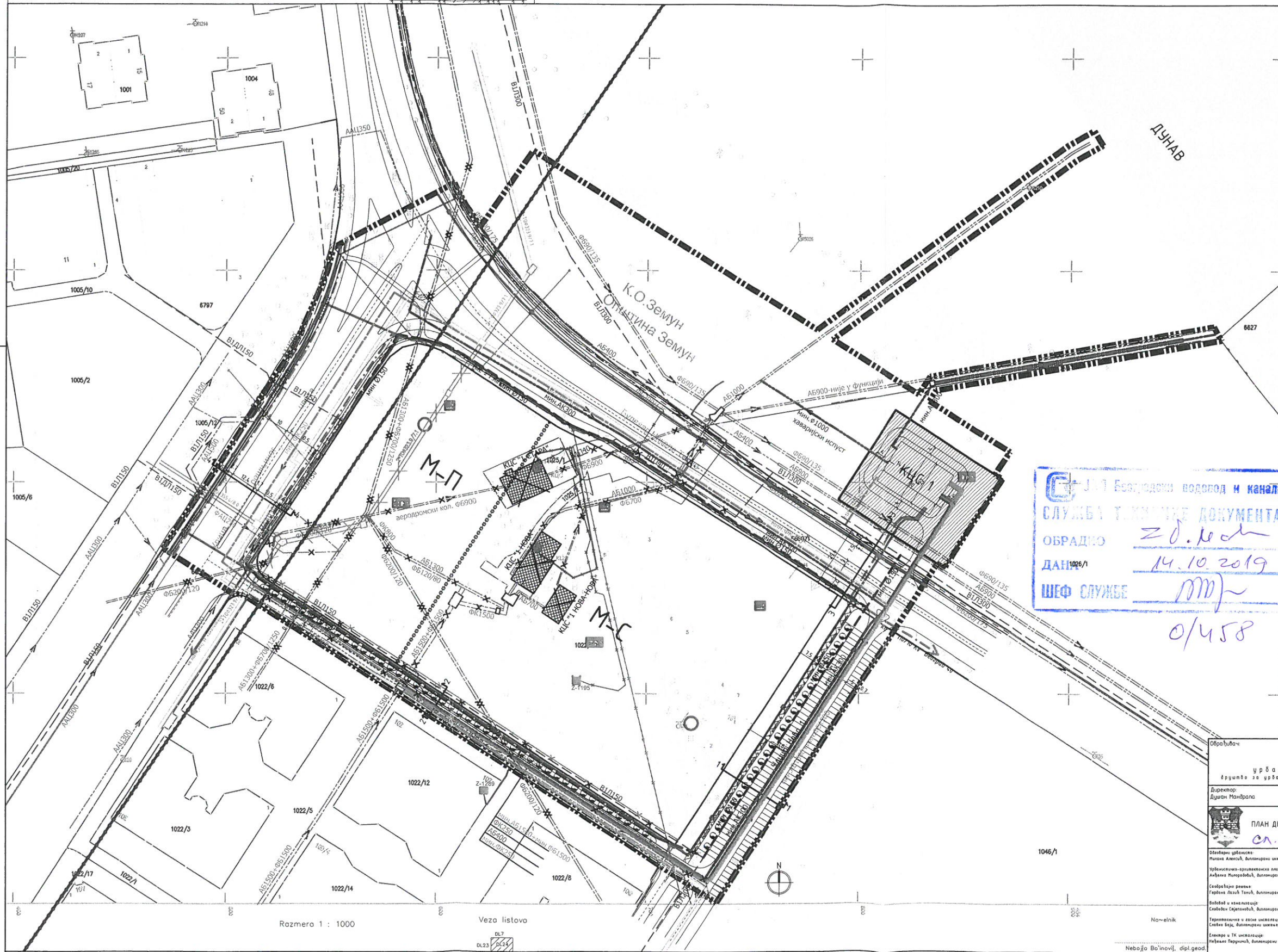
УЛИЦА ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА



БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ



PN 98/17
a/c



Београдски водовод и канализација
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ОБРАДБО
ДАН 1026/1
ШЕФ СЛУЖБЕ

Потврда о усаглашености
свих елемената Плана:
За решење саобраћајних
површина

За хидротехничку мрежу и
објекте

За електроенергетску и
телекомуникациону
мрежу и објекте

За гасоводну мрежу и
објекте

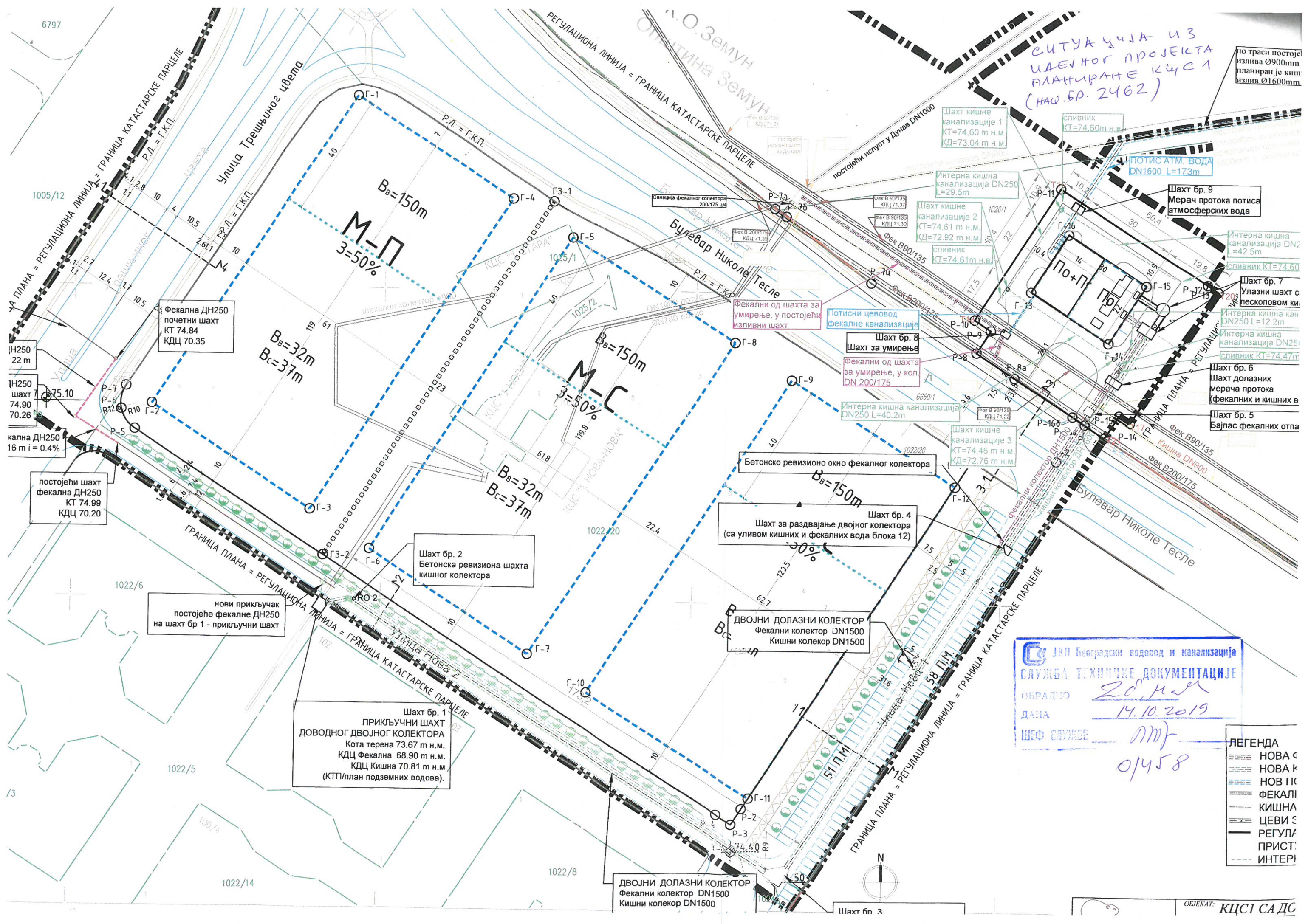
ШИРА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА - ЗОНА III	
ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД	
ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - укида се	
ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД	
ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР	
ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР - раније укључ	
ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР - укида се	
ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	
ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - укида се	
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	
ПОСТОЈЕЋИ АТМОСФЕРСКИ КОЛЕКТОР	
ПОСТОЈЕЋИ АТМОСФЕРСКИ КОЛЕКТОР - укида се	
ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	
ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - укида се	
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	
ПОСТОЈЕЋИ ДВОЈНИ КОЛЕКТОР	
ПОСТОЈЕЋИ ДВОЈНИ КОЛЕКТОР - раније укључ	
ПОСТОЈЕЋИ ДВОЈНИ КОЛЕКТОР - укида се	
ПЛАНИРАНИ ДВОЈНИ КОЛЕКТОР	
ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА - укида се	
ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА	
ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОД	
ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОД	
РЕКОНСТРУКЦИЈА ТОПЛОВОДА	
ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОД КОЈИ СЕ ИЗМЕНЈА	
ДИМЕНЗИЈЕ ТОПЛОВОДА, ПЛАНИРАНИХ И ПОСТОЈЕЋИХ	2-100355,6/80
ПЛАНИРАНИ ГРАДСКИ ГАСОВОД (P = 6 - 12 bar-a)	
БРОЈ ПЛАНИРАНИХ ТС 10/0,4kV	ТС
ПОСТОЈЕЋЕ ТС 10/0,4kV	
ПОСТОЈЕЋЕ ТС 10/0,4kV - ИЗМЕНЈА СЕ	
ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0,4kV - УКИДА СЕ	
ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ 10kV И 1kV	
ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ 10kV	
ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ - УКИДА СЕ	
ПЛАНИРАНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА	
ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА	
ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ	
ПЛАНИРАНИ "ПОДНОС" КАБИНЕТ ТК ОПРЕМЕ	
ПЛАНИРАНЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА БС	
ГРАНИЦА ЗОНЕ	М-П/М-С
ОЗНАКА ЗОНЕ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	

Образложење:
у урбанистички центар
државног урбанизма, архитектуру и инжењеринг

Директор:
Душан Мандрапа

План детаљне регулације дела блока 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН
сл. лист 98/17

Образложење урбанизма: Никола Алексић, дипломирани инжењер архитектуре - 200 1476 14 Урбанистичко-архитектонски плански развој: Александар Мандрапа, дипломирани инжењер архитектуре - 200 1471 14 Сарајко Јанковић, дипломирани инжењер архитектуре - 202 1453 08 Водовод и канализација: Србољуб Савић, дипломирани инжењер инжењер - 203 0224 03 Територијалне и ваздушне организације: Србољуб Савић, дипломирани инжењер инжењер - 203 0176 03 Сектор и ТК инжењери: Небојша Паричић, дипломирани инжењер електроенергетике - 203 0438 03	Начин графичког прилога: СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА
Фаза: ПДР	Размера: 1 : 1 000
Верзија: Копира	Година: 2017.
Београд	7



ЈКП Београдски водовод и канализација
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ОБРАДЉУ 20.10.19
ДАНА 14.10.2019
ШЕФ СЛУЖБЕ nmf
01458

- ЛЕГЕНДА
- НОВА С
 - НОВА К
 - НОВА П
 - ФЕКАЛН
 - КИШНА
 - ЦЕВИ 3
 - РЕГУЛА
 - ПРИСТ
 - ИНТЕР

ОБЈЕКАТ: КЦС1 САДС