



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„ТЕРМОМОНТ“ д.о.о.
11000 Београд
ул. Браће Недића бр.1

наш знак: 15908
ваш знак: УП/061-115/2019
датум: 07.10.2019.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања Услови за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу Блока 12, на ГП2 (која се формира од делова КП 1022/20, 1025/1 и целе КП 1025/2 КО Нови Београд) и на ГП5 (која се формира од дела КП 1022/20 КО Нови Београд), на углу улица ТЗрешњиног цвета и Булевар Николе Тесле, достављамо вам следеће Услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из планираних ламела – терасастих објеката и кула планираних за изградњу на поменути грађевинским парцелама, неопходно је набавити **судове-контејнере**, запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m у потребном броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800m² корисне површине сваког објекта појединачно.

Према *Одлуци о одржавању чистоће* („Сл. лист града Београда“ бр.19/2017), контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или боксовима у *околицу граница парцеле (комплекса)*, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Ручно гурање контејнера обавља се по равной, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15m од места за њихово постављање до ком. возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати пражњење.

Саобраћајни прилаз до сваке локације судова за смеће мора бити прилагођен димензијама ком. возила: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m, па једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5m, а двосмерна 6,0m, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити проходност или слободан манипулативни простор за окретање ком. возила, због забране њиховог кретања уназад.

За смештај контејнера могу се изградити и смећаре или одредити посебни простори за те потребе *унутар самих објеката*, у приземљу или на некој од подземних етажа, уз обезбеђен приступ у складу са наведеним прописима. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним точећим местом са славинам и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док се, за депоновање другачијег отпада, набављају специјални судови, постављају у складу са наведеним условима и празне према потребама корисника и склопљеном уговору са ЈКП „Градска чистоћа“.

У циљу ефикасније организације простора, уместо великог броја потребних контејнера за одлагање смећа из предвиђених објеката за изградњу, могуће је набавити **прес контејнере** запремине 5m³, габ. димензија: 3,78x1,90x1,65m, са снагом пресе 1:5, које, затим, треба поставити на неки од поменутих начина. Сви прес контејнери морају бити прикључени на ел. напон, обележени ознаком припадности предметном објекту, набавља их инвеститор и сервисира по потреби. Возила за њихово одвозење су димензија: 2,5x7,3x4,2m и неопходно им је обезбедити неометан прилаз сваком прес контејнеру са задње стране, при чему се мора водити рачуна о максимално дозвољеном кретању возила уназад које износи 30m. За качење дизалице, неопходно је оставити простор од најмање 0,5m са бочних страна прес контејнера. За време док се прес контејнери појединачно одвозе на градску депонију на пражњење, морају се обезбедити привремени простори за одлагање кеса са отпадом како не би дошло до стварања мини депонија и расипања смећа. Уколико се планира улаз ком. возила у објекат до локације прес контејнера, неопходно је обезбедити слободан простор за њихово манипулисање, минималну висину таванице од 4,6m како не би дошло до њеног оштећења приликом качења контејнера помоћу дизалице, а уколико се ради о грејаној рампи, дозвољава се и нешто већи нагиб. Према *оперативном плану*, пражњење судова за смеће радници ЈКП „Градска чистоћа“ вршиће три пута недељно, а, уколико се укаже потреба за чешћим пражњењем, сваки нови долазак по позиву третираће се као ванредна услуга одношења смећа и додатно ће се наплаћивати по усвојеном ценовнику и *Одлуци о одржавању чистоће*.

У складу са законском регулативом, потребно је од ЈКП „Градска чистоћа“ добити *ближе услове* за изградњу сваког новог објекта појединачно. При техничком пријему, услови морају бити у потпуности испоштовани како би сви објекти били обухваћени оперативним системом за одношење смећа.

Обрадила:
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић

Директор
Сектора „Оператива“

Милан Марич

Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375
е. infocentar@gradskacistoca.rs; W. www.gradskacistoca.rs