



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-113/2019-03

Датум: 15.01.2020.

Немањина 22-26

Београд

ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРУ И ИНЖЕЊЕРИНГ
"УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР" д.о.о.

БЕОГРАД
Топличин венац 11/2

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С на делу блока 12 на Новом Београду

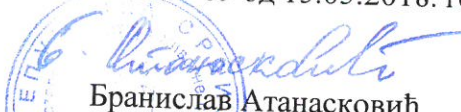
Дописом број: УП/061-103/2019 од 25.09.2019.године обратили сте се Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, са захтевом за достављање услова за израду **Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С на делу блока 12 на Новом Београду.** Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је наведени захтев проследио Министарству заштите животне средине као надлежном органу.

Након детаљног прегледа вашег захтева обавештавамо вас следеће:

- Урбанистички пројекат и пројектна документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С на делу блока 12 на Новом Београду се израђује на основу планског документа, односно Плана детаљне регулације за блок 12. У складу са чланом 5 и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС", бр135/2004 и 88/2010), у саставу одлуке о изради Плана детаљне регулације обавезна је и одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину. Одлука о неприступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину може да се донесе уколико се утврди да услед реализације Плана нема значајних утицаја на животну средину.
- Извештајем о стратешкој процени утицаја планског документа на животну средину одређују се мере за смањење негативних ефеката на животну средину које треба применити при реализацији Урбанистичког плана при изради пројектне документације.

- За израду пројектне документације за изградњу Стамбено-пословног комплекса у зони М-С на делу блока 12 на Новом Београду потребно је утврдити да ли је потребна израда Процене утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС", бр135/04), на основу тачке 12. Листе 2. Уредбе о утврђивању листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС", бр114/2008).
- У обухвату Плана детаљне регулације за блок 12. и Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С на делу блока 12 на Новом Београду не налазе се Севесо постројења, тако да нема услова у вези могућег хемијског удеса.
- Потребно је да Урбанистички пројекат и пројектна документација за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С на делу блока 12 на Новом Београду буде усаглашен са прописима из области заштите животне средине Републике Србије (заштита вода, земљишта, ваздух, природе, управљање отпадом и отпадним водама, управљање хемикалијама, заштита од буке, итд).

В.Д. СЕКРЕТАРА МИНИСТАРСТВА
По решењу о овлашћењу министра бр.
021-01-5/9/2017-09 од 15.05.2018. године


Бранислав Атанасковић

Доставити:

- Наслову
- Архиви