

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Ташмајдански парк бб,

П. Фах 16

11120 Београд

РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД

ТАШМАЈДАН

П	26.09.2019.		
		Датум	Вредности
02	473/2019		

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У ЗОНИ М-С, НА ДЕЛУ БЛОКА 12 НА НОВОМ
БЕОГРАДУ

Поштовани,

Молимо Вас да нам издате услове из своје надлежности за потребе израде урбанистичког пројекта и пројектне документације (услови за пројектовање и прикључење) за изградњу стамбено-пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду.

У складу са планским основом – Планом детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда” бр.98/2017) предвиђена је обавеза израде урбанистичког пројекта за зону М-С (мешовити градски центри, однос становање : комерцијални садржаји = 0-90% : 100-10%).

На основу тога се планира фазна изградња на две грађевинске парцеле ГП5 (која се формира од дела кп 1022/20 КО Нови Београд) површине 10.398 м² и ГП2 (која се формира од делова кп 1022/20, 1025/1 и целе кп 1025/2 КО Нови Београд) површине 11.729 м². Изградња је планирана најпре на парцели ГП5, а затим, по измештању објеката КЦС и инфраструктурних водова, на парцели ГП2. На свакој од парцела планира се изградња подземне гараже у два нивоа (2По), ламеле нП+вП+7+Пс и куле спратности П+26 (куле у приземљу имају и галерију). Стамбено-пословни комплекс ће представљати јединствену функционалну целину, а свака парцела задовољава урбанистичке параметре за изградњу посебно. Планирана БРГП по парцелама износи: за ГП5 око 49.772 м², за ГП2 око 49.676 м². Планиране бруто површине подземних етажа су: за ГП5 око 17.722 м², за ГП2 20.198 м². Висина ламела је 32m – венац, 35,9 Слеме, а висина кула је 95m.

Наручилац урбанистичког пројекта и пројектне документације је:

ТЕРМОМОНТ д.о.о. БЕОГРАД; Браће Недића бр.1, Београд, матични бр.07729561, ПИБ 100290037

Трошкове свих такси фактурисати на :

РАЗВОЈ БЛОК 12 Д.О.О. Прегревица бр.4, Земун, Београд, матични бр.20193107 пиб 104582140

ЦЦ

Уколико имате додатних питања, молимо Вас да нас контактирате на urbanistickicentar@gmail.com.

У прилогу:

- Ситуациони приказ
- Технички опис и биланси
- Информација о локацији
- Копија плана
- ЦД са идејним решењем

Хвала унапред,

Београд, 23.9.2019. год.

