

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за образовање
и дечију заштиту
VII-03 број 35-81/2019
Датум: 30.10.2019 године



Краљице Марије бр.1
11000 Београд

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР ДОО

Београд
Топличин венац бр 11/II

Ваш број: Уп/061-119/2019

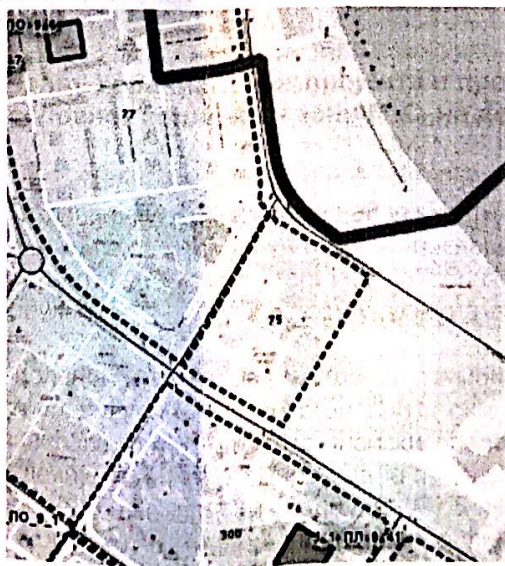
Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду

На основу вашег захтева за издавање услова из наше надлежности за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду, у Секретаријату за образовање и дечију заштиту анализирана је величина популације деце на простору у границама плана.

У складу са достављеним подацима, у границама Урбанистичког пројекта је предвиђена изградња стамбеног простора са укупним бројем становника око 1752, односно број деце предшколског узраста се повећава, па је потребно плански предвидети да се укупан број предшколске деце смести у дечије установе. Обзиром да је предложеним идејним решењем предвиђена изградња једне КДУ у две фазе (изградња на ГП 5 па на ГП2), потребно је да објекат у свакој фази функционише као јединствена целина до финалне реализације.

ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

У оквиру предметног простора не налазе се објекти предшколских установа.



АНАЛИЗОМ ВЕЛИЧИНЕ ПОПУЛАЦИЈЕ ПРЕДШКОЛСКЕ ДЕЦЕ НА ПРОСТОРУ У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА **КОНСТАТОВАЛИ СМО ДА ЈЕ ПОТРЕБНО ОБУХВАТИТИ ОКО 130 ДЕЦЕ ЗА БОРАВАК У ДЕЧЈИМ УСТАНОВАМА.**

АНАЛИЗА ВЕЛИЧИНЕ ПОПУЛАЦИЈЕ ПРЕДШКОЛСКЕ ДЕЦЕ НА ПРОСТОРУ У ГРАНИЦАМА ПЛАНА		
Урбанистички показатељи	Површина комплекса	2,2 ха
	БРГП стамбено и пословно	99448 м2
	ПЛАНИРАНИ БРОЈ СТАНОВНИКА	1752 (876+876)
БРОЈ ДЕЦЕ	Укупан број деце 10,5 % од броја становника	184
	Укупан број обухваћене деце од 0-7 година - 70%	130 (65+65)

У непосредној близини границе Урбанистичког пројекта, на удаљености од око 500м налазе се објекти предшколске установе „11 април“:

- **Ј.1.ПО.09.6—„СУНЦОКРЕТ“**, УЛ.ПАЛМИРА ТОЉАТИЈА БР.26А, ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА 5522 М2, БРГП 864 М2, СПРАТНОСТИ П+1, КАПАЦИТЕТА 120 КОРИСНИКА.

У непосредној близини границе Плана, на удаљености од око 500м планиран је објект предшколске установе „11 април“:

- **Ј.1.ПЛ.09.41—„Ј1“**, УЛ.ШПАНСКИХ БОРАЦА БЛОК 30, ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА 8636 М2, БРГП 4050 М2, СПРАТНОСТИ П+1, СА МОГУЋНОШЋУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДВЕ ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ДЕЧЈИХ УСТАНОВА ОД ПО 270 ДЕЦЕ НА ЈЕДИНСТВЕНОЈ ПАРЦЕЛИ.

У складу са наведеним уколико капацитети постојећих дечијих установа и плански предвиђених локација за изградњу дечијих установа у гравитационом подручју плана не могу да приме новопланирани број деце сматрамо да смештај деце треба обезбедити у оквиру изградње једног објекта комбиноване дечије. Објект је могуће извести у две фазе (изградња на ГП 5 па на ГП2) у оквиру стамбено пословног комплекса, с тим да свака фаза функционише као јединствена целина.

Под предшколским узрастом, подразумева се узраст деце од 6 месеци до поласка у основну школу.

ИЗБОР ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КДУ	
Укупна бруто грађевинска површина објекта	Мин.6,5 м2 по кориснику
Капацитет објекта	Максимално 270 деце (оптимално 240 деце) Број васпитних група 12-16

Величина локације	Минимално 25 м ² по детету, а у централним градским зонама и изграђеним подручјима у градским насељима већих густина 15м ² по кориснику, (за насеље, део насеља, просторну целину или зону са прописаним индексом изграђености $\geq 2,5$);
Максимална спратност	Максимална спратност објекта за предшколску установу је приземље и један спрат (П+1), укључујући и приземље и поткровље (П+Пк). У централним градским зонама и изграђеним подручјима у градским насељима већих густина и у оквирима наслеђених структура је могућа изградња објеката спратности приземље и два спрата (П+2) или или приземље спрат и поткровље (П+1+Пк). Притом, потребно је водити рачуна да се просторије за децу предвиђају у приземљу и на првом спрату, а на другом спрату и у поткровљу треба предвидети просторије за администрацију, стручне службе и сл.
Положај и облик земљишта	да је по могућству приближно равно или благо нагнуто у правцу повољније оријентације – на југ или југоисток јер се овом оријентацијом обезбеђује правилна инсолација.
	да је по могућству у мирном пределу где је свеж ваздух без прашине, магле и дима, гасова или другог штетног зрачења, у близини паркова и зеленила, а даље од фабрика, прометних саобраћајница, тржница, односно даље од буке и штетних материја;
	Обезбедити довољну удаљеност од најближих објеката који их могу осенчити (за најмање двоструку висину вишег објекта);
	да има комуналну и инфраструктурну опремљеност (прилазни пут за пешачки и колски саобраћај, снабдевање здравом и питком водом, одвођење отпадних вода и прикључке јаке и слабе струје) у складу са постојећим прописима.
Обавезне просторије	Објекат – зграда предшколске установе треба да буде тако пројектован на локацији, да је максимално удаљен од саобраћајница и извора буке.
	Група просторија за децу (соба, гардероба, санитарне просторије, вишенаменски простор, сала (опционо), трпезарија (опционо) Помоћне просторије
	Санитарне просторије за запослене и кухиња Просторија за помоћно особље Просторија за васпитаче
	Просторија за здравствену заштиту (превентивно здравствени рад и изолација) Просторија за стручне сараднике и сараднике Просторија за управу и администрацију

	Кухиња:производна (централна, самостална, јаслена), дистрибутивна и чајна
	Изузетак од ове норме могу бити објекти задужбина или објекти који су категорисани као споменици културе или који се налазе у просторним културно-историјским целинама у складу са законом, наслеђеним структурама и централним градским зонама.
СТРУКТУРА ЛОКАЦИЈЕ	
Локација за предшколску установу обухвата :	Двориште са игралиштем и травнатим површинама и/или атријум и стазама за пешаке
	Доставне површине и путеви за интервентна возила
	Опционо паркиралиште у зависности од урбанистичких услова
	Земљиште под објектом
РАСТОЈАЊЕ ИЗМЕЂУ ОБЈЕКТА	
	Растојање-удаљеност између објеката дечје установе и стамбених објеката подразумева да деца не пешаче више од 15 минута (максимална удаљеност стан – предшколска установа може да износи 500метара);
	Релације између појединих објеката дечје установе и објеката где су смештене централне службе (администрација, кухиња и перионица) треба да омогуће брз и једноставан транспорт и добру организацију послуживања;
	Сигурност деце ће се постићи ако путеви којима се деца крећу (стан-објекат) не воде преко оптерећених саобраћајница, незаштићених железничких прелаза или мостова;
ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ	
	Приступ не треба да буде из правца оптерећених саобраћајница;
	Потребно је да постоје посебни прилази за децу, а посебни за снабдевање;
	Зграда треба да је удаљена од улице, а улаз обезбеђен да деца не истрчавају директно на улицу;
ОРГАНИЗАЦИЈА КОМПЛЕКСА ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ	
Комплекс дечје установе диференциран је на:	
Земљиште под објектом	одређује бруто грађевинска површина приземља
Двориште	отворен слободан и заједнички простор за децу, запослене и родитеље, служи за игру и учење деце, а користи се и за комуникације и приступ пешака.
	Величина дворишта износи најмање 8 m ² по детету.
	Двориште мора бити ограда, и то у висини од најмање 1,50 m. У случају да је ограда транспарентна, димензије испуна слободног простора у пољима износе најмање 12 cm, правац постављања преграда вертикалан (без хоризонтала).

	<p>Отварање капије треба да буде изван домаћаја деце, заштићено додатном сигурносном бравом. Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом.</p> <p>лоцирано је уз објекат предшколске установе и непосредно повезано са улазом у објекат.</p> <p>Травнате површине треба да заузимају 40% површине дворишта. Приликом избора биљака потребно је избегавати инвазивне и алергене врсте. У оквиру зелених површина дворишта направити засад листопадних дрвећа које ће омогућити хлад за део дворишта у летњем периоду, а зими неће заклањати сунце.</p>
Дечије игралиште	<p>У склопу дворишта мора бити опремљено у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта, а у исто време да буде подстицајно за дечије учење и развој. Игралиште треба да буде изграђено на подлози погодној за дечија игралишта, површине најмање 3 m² по детету, од чега један део има меку подлогу.</p>
Доставне површине	<p>чине: доставни прилаз за доставна возила (економско-технички прилаз), простор за сакупљање и одвожење смећа, котларницу (на чврсто и течено гориво, гас и сл.) и простор за складиштење енергената (цистерне, оставе и сл.).</p> <p>Доставне површине морају бити уређене и опремљене у складу са важећом санитарно-хигијенском законском регулативом.</p> <p>Доставне површине морају да буду приступачне, одвојене, опремљене са контејнерима или кантама за скупљање чврстог отпада.</p> <p>Доставне површине не смеју се користити у друге сврхе. Део дворишта који користе деца не може служити као доставна површина.</p> <p>Димензије доставних површина пројектују се у складу са организацијом установе, начином загревања и другим техничким условима специфичним за појединачни објекат.</p>
Опционо паркиралиште у зависности од урбанистичких услова	<p>Површине за паркирање аутомобила и одлагање бицикала се пројектују у складу са урбанистичким условима органа локалне самоуправе задуженог за послове саобраћаја, ван дворишта са игралиштем и</p>

	травнатим површинама, а у оквиру парцеле која се формира за предшколску установу.
	Потребно је обезбедити 1 паркинг место на три запослена/или 1 групу/ или 100м2 БРГП објекта ДУ.

Пристап из правца оптерећених саобраћајница је неповољан, а улаз мора бити обезбеђен да деца не истрчавају директно на улицу.

Могуће је обезбедити пристап у нивоу ниског приземља с тим да двориште буде у нивоу високог приземља, односно платоа који је у равни са постојећим платоом у изграђеном делу блока 12, на отвореном.

Неопходно је формирати пасаже и отворене пролазе-комуникације који повезују зоне и функције као и раздвојити колски и пешачки саобраћај чиме се постиже већа безбедност станара, а самим тим и деце.

ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

У границама Урбанистичког пројекта не налазе се објекти Основних школа.

На основу планираног броја становника у границама Урбанистичког пројекта урађена је анализа величине популације школске деце и потребе за похађање основних школа.

Урбанистички показатељи	ПЛАНИРАНИ БРОЈ СТАНОВНИКА	1752
Укупно узраст од 7-15 година	БРОЈ УЧЕНИКА 10 % од броја становника	175

У гравитационој зони на удаљености до 2000м од границе предметног простора, налазе се:

Основна школа	Број ученика	Број наставних просторија (учионица и кабинта)	Број смена	БРГП (м²)	Површина школског комплекса (м²)
ОШ „Краљ Александар први“, Алексиначких рудара бр.22, Нови Београд	810	25	2	4269	20771
ОШ „Иван Гундулић“, Народних хероја бр.12, Нови Београд	517	20	2	4776	11650

ОШ „Душко Радовић”, Кумодрашка бр.72, Нови Београд	852	21	2	4130	8960
ОШ „Ратко Митровић”, Омладинских бригада бр.58, Нови Београд	415	21	1	3710	14173
ОШ „Рadoје Домановић”, Булевар уметности бр.31, Нови Београд	955	33	2	5206	19069
ОШ „Јован Дучић”, Милентија Поповића бр.16а, Нови Београд	631	23	2	6050	26900

С обзиром на планирану изградњу на простору у границама Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу стамбено пословног комплекса у зони М-С, на делу блока 12 на Новом Београду, којом се број ученика повећава за 175, приликом израде Урбанистичког пројекта, потребно је, у складу са позитивним законским прописима, проверити да ли капацитети постојећих основних школа у контактном подручју и планом (усвојеним и који су у изради) предвиђених локација за изградњу основних школа могу да приме новопланирани број ученика.

У складу са Уредбом о критеријумима за доношење акта о мрежи јавних предшколских установа и акта о мрежи јавних основних школа ("Службени гласник РС", број 21/2018), статусни критеријум који се мора поштовати односи се на величину школе тако да се основна школа оснива као посебна установа ако има 480 ученика или мање, у случају да на удаљености мањој од 2 километра не постоји друга школа.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Сл. лист града Београда" бр. 20/2016) План мреже основних школа на подручју целине IX, утврђен је у складу са пројекцијом старосне структуре становништва за период до 2021. године, за предвиђени број од 8553 деце старости од 7-14 година, а према утврђеном обухвату од 100% ученика.

У складу са потенцијалима стамбених зона у обухвату целине, постојећа мрежа од 10 објекта планирана је да се употпуни изградњом два нова објекта и то:

- Локација у новобеоградском блоку 30, у оквиру резервисане површине за јавну намену основне школе површине око 1,85 ха
- Локација у новобеоградском блоку 33, у оквиру резервисане површине за јавну намену основне школе површине око 1,67 ха

У складу са наведеним обзиром да капацитети постојећих основних школа и плански предвиђених локација за изградњу нових основних школа у гравитационом подручју плана могу да приме новопланирани број ученика није потребно планирати локацију за изградњу основне школе.

ЗАКОНСКЕ ОДРЕДБЕ

- Нормативи за планирање изградњу и опремање предшколских установа („Сл.лист града Београда“ бр.11/72)
- Закон о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/17,27/2018)
- Уредба о критеријумима за доношење акта о мрежи предшколских установа и акта о мрежи основних школа ("Сл. гласник РС", бр. 21/2018).
- Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл. гласник РС-Просветни гласник", бр. 1/2019).
- Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе ("Сл. гласник РС-Просветни гласник", бр. 5/2019).

С поштовањем,

Обрадио
Небојша Ивановић, д.и. арх.

Сагласан:
Руководилац Сектора
Бојан Вујковић

заменик начелника
Градске управе града Београда –
секретар Секретаријата за
образовање и дејчу заштиту

