LANDSCAPE LEGEND

- Stone slab 600x600mm thickness 85mm
- Stone slab 600x600mm thickness 85mm
- Precase concrete plank 2400x300mm thickness 150mm
- Concrete block paver 200x100mm thickness 80mm
- Aggregate
- Wheel Stop
- Planting
- Inground Uplights (Refer to Lighting Plans)

	PREDVIĐENO	OSTVARENO
OSTVAREN BROJ P.M. U GARAŽI - NIVO -2 / ACHIEVED PS AT GARAGE -2		128
OSTVAREN BROJ P.M. U GARAŽI - NIVO -1 / ACHIEVED PS AT GARAGE -1		119
OSTVAREN BROJ P.M. U PRIZEMLJU / ACHIEVED PS AT GROUND FLOOR		23
UKUPNO BROJ P.M. / TOTAL AMOUNT OF PS	251	270
HOTEL - 1 PS / 2-10 BEDS TOTAL BEDS: 131	66	84
RESIDENCE - 1.1 PS / 1 APARTMENT TOTAL APARTMENTS: 168	185	186
UKUPNO BROJ P.M. / TOTAL AMOUNT OF PS	251	270

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREDVIĐENO PPPPN-om	OSTVARENO
POVRŠINA PARCELE		4,857,00 m²
BRGP NIVOA -2		3,852,38 m²
BRGP NIVOA -1		4,042,86 m²
ZAUZETOST PODZEMNIM ETAŽAMA	90 %	89,92 % 4.338,53 m²
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM	10 %	10,07 % 489,10 m²
PROCENAT ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	30 %	52 % 2.537,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA SVIH NADZEMNIH ETAŽA		28.598,82 m²
BRGP PRIZEMLJA		1.937,72 m²
UKUPNO BRGP SVIH NADZEMNIH ETAŽA	30.273 m² *	30.271,82 m²
STEPEN ZAUZETOSTI	70 %	56 % 2.723,13 m²

VAŽNE NAPOMENE:
Ovaj crtež je vlasništvo "D.A - dizajn arhitektura" kompanije i zaštićen je autorskim pravima. Kopiranje celog crteža ili njegovog dela je zabranjeno bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta.
Dokumentacija se odnosi samo na objekat ovde specificiran i ne može se koristiti za drugi projekat. Dokumentacija je rađena na osnovu raspoloživih podataka, te je izvođač dužan da sve dimenzije proveri na licu mesta pre početka izvođenja, a prevarilene otpilke je potrebno usaglasiti sa nadzornim organom. Modifikacije samo uz saglasnost odgovornog arhitekte.
Sve detalje izvodi po radioničkim crtežima odabranog izvođača ili proizvođača overenim od strane odgovornog projektanta. Sve uzorke odabranog materijala dostaviti na saglasnost odgovornom projektantu.

IMPORTANT NOTES:
This drawing is the property of "D.A - dizajn arhitektura" company, it is protected by copyright and is not to be reproduced or copied in whole or in part without written approval of the responsible architect.
It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.
This drawing has been made from available information, however, all measurements are to be verified on project site by the contractor before work begins, and differences found will be reconciled with a supervisor. Modification only with the consent of the responsible architect.
All construction detail to be done according to the drawings of selected constructor or producer certified by the responsible architect. All samples of chosen material to be submitted to the approval of the responsible designer.

CRTEŽ SE NE SME RUČNO MENJATI
DRAWING MUST NOT BE ALTERED MANUALLY

LEGENDA / LEGEND

- ULAZ ZA PEŠAKE / PEDESTRIAN ACCESS
- ULAZ I IZLAZ U GARAŽU / GARAGE ACCES AND EXIT
- PRISTUP ZA VOZILA / VEHICULAR ACCESS
- GRANICA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE GRAĐEVINSKA LINIJA = REGULACIONA LINIJA / PROPERTY LINE
- K2 — OZNAKA KOMERCIJALNE ZONE / COMMERCIAL ZONE TYPE
- 13 — KATASTARSKA PARCELA PREDMET URBANISTIČKOG PROJEKTA / CADASTRAL PLOT ACCORDING TO URBAN PLAN
- K.P.br. 1508/306 — KATASTARSKA PARCELA PREDMET URBANISTIČKOG PROJEKTA / CADASTRAL PLOT ACCORDING TO URBAN PLAN
- Po1+Po2+P+M+1S. — SPRATNOST OBJEKTA / BULDING LEVELS
- LINIJA POVLAČENJA OD SUSEDNOG OBJEKTA / SET-BACK LINE
- ZELENILO / GREENERY
- ZAŠTITNI SLOJ ZELENILA / PROTECTIVE LAYER OF GREENERY
- A-A — OZNAKA ZA PRESEK/ SECTION SIGN
- OZNAKA ZA SEVER/ NORTH SIGN
- STUB RASVETE ŠETALIŠTA I STAZE / LIGHTING COLUMN
- TK STUB / ICT POLES
- ŠAHT / MANHOLE

KOTA PRZEMLJA / Groundfloor elevation
±0.00 = +77.20

INVESTITOR / Client
Beograd na vodi d.o.o
Karađorđeva 48,
11000 Beograd

AUTOR PROJEKTA / Lead Designer
D.A.dizajn.arhitektura
Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting
Gandijeva 169/1, 11000 Beograd
00 381 11 2160 966
office@dizajnarhitektura.rs

AUTOR DELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / Discipline Designer
D.A.dizajn.arhitektura
Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting
Gandijeva 169/1, 11000 Beograd
00 381 11 2160 966
office@dizajnarhitektura.rs

GLAVNI PROJEKTANT / Project Director
Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT / Leading Engineer
Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.

KOORDINATOR PROJEKTA / Project Coordinator
Tatjana Negić Paunović, dipl.inž.arh.

MENADŽER PROJEKTA / Project Menager
Ivan Tošić, dipl.inž.arh.

VODEĆI PROJEKTANT / Leading Architect
Ivana Dragičević, dipl.inž.arh.

PROJEKTANTI / Design Engineers
Ivana Marković Adžić, dipl.inž.arh.
Tamara Mašić, dipl.inž.arh.
Nikola Taušan, dipl.inž.arh. RIBA stage 2
Lidija Subotički, arh. teh.
Zoran Stanković, projektant detalja

MESTO GRAĐNJE / Location of Project
GRAĐ. PARCELA 1508/363 KO SAVSKI VENAC /
Building plot 1508/363 KO Savski Venac

FAZA PROJEKTA / Phase of Project
IDEJNO REŠENJE /
Concept Design

STRUKA / Discipline
ARHITEKTURA / Architecture

DATUM / Date of Issue
APRIL 2019 / April 2019

NAZIV PROJEKTA / Project Title
Urbanistički projekat
Za izgradnju objekta u Bloku 13 sa kombinovanom namenom hotela i stanovanja, na KP 1508/363 KO Savski venac, GO Savski venac, Beograd

NAZIV CRTEŽA / Title
SITUACIJA

OZNAKA CRTEŽA / Drawing Number
BW_P13_DZA_IDR_AR_SP_RF_--

RAZMERA / Scale	DIM. LISTA / DWG size	REV.	BR. LISTA / Sheet num.
1:500	A1		A001