



УПОРЕДНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ ПАРАМЕТАРА		
	Предвиђено ПППН-ом	Остварено у ИДР-у из УП-а
Катастарска парцела у обухвату УП-а	/	АП 1508/363 КО Савског венца
Грађевинска парцела у обухвату детаљне разраде УП-а	ПП2	ПП2
Површина обухваћена детаљном разрадом УП-а	4.857,00квм	4.857,00квм
Индекс заузетости (Из) надземних етажа	макс. 70%	56%
Индекс заузетости (Из) подземних етажа	макс. 90%	89,92%
Индекс изграђености (Ии)	*	*
ВРТП подземних етажа објекта	/	7.895,24 квм
ВРТП надземних етажа објекта	30.273,00квм	30.271,82 квм
Укупна ВРТП објекта	/	38.167,06 квм
Незастроје зелене површина	мин. 10%	10,07%
Процент слободних површина	*	52%
Кота венца објекта	макс. 60,00 м	59,80 м
Кота приземља објекта	макс. 0,2м виша од коте саобраћајнице	77,20 нив
Спратност објекта	/	Пол+Пол2+Пр+М+15
Укупан број стамбених јединица	/	168
Укупан број смештајних јединица хотела	/	115 (131 кревет)
НЕТО површина стамбеног дела	/	16.431,76 квм
НЕТО површина хотелског дела	/	10.167,06 квм
НЕТО подземних етажа објекта	/	7.214,09 квм
НЕТО надземних етажа објекта	/	26.598,82 квм
Укупна НЕТО објекта	/	33.812,91 квм
Број паркинг места за стамбени део	1,10 ПМ/1,00 стан	186
Број паркинг места за хотелски део	1,00 ПМ/2,00 кревета	84
Број паркинг у гаражи	/	247
Број паркинг у приземљу	/	23
Укупан број паркинг места	/	270
Паркинг места за инвалиде	5% укупног броја ПМ	16