

UPOREDNI PRIKAZ OSTVARENIH PARAMETARA		
	Predviđeno PPPPN-om	Ostvareno u IDR-u iz UP-a
Katastarska parcela u obuhvatu UP-a		KP 1508/363 KO Savski venac
Gradovinska parcela u obuhvatu detaljne razrade UP-a	GP2	GP2
Površina obuhvaćena detaljnom razradom UP-a	4.857,00 m²	4.857,00 m²
Indeks zauzetosti (Iz) nadzemnih etaža	max. 70%	56%
Indeks zauzetosti (Iz) podzemnih etaža	max. 90%	89,92%
Indeks izgrađenosti (II)		*
BRGP podzemnih etaža	/	7.895,24 m²
BRGP nadzemnih etaža	30.273,00 m²	30.271,82 m²
Ukupna BRGP objekta	/	38.167,06 m²
Nezastirane zelene površine	min. 10%	10,07%
Procenat slobodnih površina	*	52%
Kota venca objekta	max. 60,00 m	59,80 m
Kota prizemlja objekta	max. 0,2m viša od kote sabiračnice	77,20 mrv
Spratnost objekta	/	Po1+Po2+Pr+M+15
Ukupan broj stambenih jedinica	/	168
Ukupan broj smeštajnih jedinica	/	115 (131 krevet)
NETO površina stambenog dela	/	16.431,76 m²
NETO površina hotelskog dela	/	10.167,06 m²
NETO prizemlja objekta	/	7.214,09 m²
NETO nadzemnih etaža	/	26.598,82 m²
Ukupno NETO objekta	/	33.812,91 m²
Broj parking mesta za stambeni deo	1,10 PM / 1,00 stan	186
Broj parking mesta za hotelski deo	1,00 PM / 2,00 kreveta	84
Broj parking mesta u garaži	/	247
Broj parking mesta u prizemlju	/	23
Ukupan broj parking mesta	/	270
Parking mesta za invalide	5% ukupnog broja PM	16

- LEGENDA MATERIJALA / MATERIAL LEGEND:**
- Konstruktivni AB zidovi i ploče
  - Structural RC walls and slabs
  - Vodonepropusni armirani beton
  - Waterproof RC
  - Zemlja
  - Soil
  - Opekarski blok
  - Masonry block
  - Silikatni blok
  - Calcium silicate block
  - Gas betonski blok
  - Aerated concrete block
  - Gips-karton spušteti plafon
  - Gypsum board ceiling
  - Gips-karton zid
  - Gypsum board wall
  - Gips-karton vlagootporni
  - Gypsum board waterproof
  - Cementna ploča
  - Cement board
  - Gips-karton PP zid
  - Gypsum board FF wall
  - Gips-kartonske ploče 12.5kg/m²
  - Gypsum board wall 12.5kg/m²
  - Termoizolacioni samonosivi poliuretanski panel
  - Thermo panel
  - Termoizolacija (osnova/presek)
  - Waterproofing (plan/section)
  - Cementna ploča
  - Cement board
  - Fasadna klinker listela (osnova/presek)
  - Facade brick tiles (plan/section)
  - Staklo
  - Glass
  - Bazenska voda (osnova/presek)
  - Pool water (plan/section)
  - Termoizolacioni sendvič panel
  - Thermo panel

**OZNAKE U PROJEKTU / PROJECT MARKINGS:**

- čč Označka uličnog ivičnjaka
- Sidewalk curb
- č Označka visinske kote (relativna)
- Spot elevation (relative)
- č Označka visinske kote (apsolutna)
- Spot elevation (absolute)
- č Označka kote u izgledu
- Spot elevation
- č Označka konstruktivne ose
- Structural grid line
- č Označka za nagib, pad
- Spot slope
- č Označka za sever
- North sign
- č Regulatorna linija
- Regulation line
- č Linija podzemne/nadzemne etaže
- Line of underground/ground levels
- č Označka za ulaz
- Entry sign
- č Označka prostorije
- Room tag
- č Označka lifta
- Lift sign
- č Otvor u konstrukciji
- Opening in structural element
- č Označka parking mesta
- Parking spot No.
- č Pravac etažiranja kanala
- Canal direction
- č Kanal (resetka) u plafonu
- Canal (louvre) in ceiling
- č Linija postojećeg terena
- Existing terrain line
- č Označka za presek
- Section sign
- č Označka otvaranja prozora
- Window opening position
- č Označka spuštene plafona iznad
- Suspended ceiling above
- č Referentna tačka visine objekta (izgled)
- Reference spot elevation (elevation)
- č Referentna tačka visine objekta (osnova)
- Reference spot elevation (plan)
- č Hidrant
- Hydrant
- č Vodomer
- Water meter
- č Silvnik
- Water drainage
- č Parking stubić
- Parking bollard
- č Parking podna rasveta
- Parking ground light

Tabela ukupnog broja soba po tipovima	
King soba	71
Twin soba	16
Soba za ljude sa posebnim potrebama	6
Junior apartman tip 1	4
Junior apartman tip 2	2
W apartman	12
WOW apartman	3
E WOW apartman	1
Ukupan broj soba	115

Tabela ukupnog broja stanova po tipovima	
Studio tip 1	8
Studio tip 2	10
Dvosoban stan tip 1 / 1BDR T1	64
Dvosoban stan tip 2 / 1BDR T2	8
Dvosoban stan tip 3 / 1BDR T3	3
Trosoban stan tip 1 / 2BDR T1	56
Trosoban stan tip 2 / 2BDR T2	2
Četvrosoban stan tip 1 / 3BDR T1	6
Četvrosoban stan tip 2 / 3BDR T2	10
Dupleks / DUPLEX	1
Ukupan broj stanova	168

TABELARNI PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA PO SPRATOVIMA	
Garaža nivo -2	3.852,38 m²
Garaža nivo -1	4.042,86 m²
<b>UKUPNO BRUTO PODZEMNIH ETAŽA</b>	<b>7.895,24 m²</b>
Osnova prizemlja	1.937,72 m²
Osnova mezanina	1.050,00 m²
Osnova 1 sprata	1.741,88 m²
Osnova 2 sprata	1.464,56 m²
Osnova 3 sprata	1.892,57 m²
Osnova 4 sprata	1.893,02 m²
Osnova 5 sprata	1.892,40 m²
Osnova 6 sprata	1.892,40 m²
Osnova 7 sprata	1.892,72 m²
Osnova 8 sprata	1.892,40 m²
Osnova 9 sprata	1.892,72 m²
Osnova 10 sprata	1.892,72 m²
Osnova 11 sprata	1.892,72 m²
Osnova 12 sprata	1.892,72 m²
Osnova 13 sprata	1.892,93 m²
Osnova 14 sprata	1.891,96 m²
Osnova 15 sprata	1.366,38 m²
<b>UKUPNO BRUTO NADZEMNIH ETAŽA</b>	<b>30.271,82 m²</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</b>	<b>38.167,06 m²</b>

TABELARNI PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA PO SPRATOVIMA	
Garaža nivo -2	3.697,41 m²
Garaža nivo -1	3.516,68 m²
<b>UKUPNO NETO PODZEMNIH ETAŽA</b>	<b>7.214,09 m²</b>
Osnova prizemlja	1.841,89 m²
Osnova mezanina	952,28 m²
Osnova 1 sprata	1.663,89 m²
Osnova 2 sprata	1.275,16 m²
Osnova 3 sprata	1.662,48 m²
Osnova 4 sprata	1.666,67 m²
Osnova 5 sprata	1.617,81 m²
Osnova 6 sprata	1.617,81 m²
Osnova 7 sprata	1.618,36 m²
Osnova 8 sprata	1.620,73 m²
Osnova 9 sprata	1.629,30 m²
Osnova 10 sprata	1.628,61 m²
Osnova 11 sprata	1.629,30 m²
Osnova 12 sprata	1.629,30 m²
Osnova 13 sprata	1.627,97 m²
Osnova 14 sprata	1.629,55 m²
Osnova 15 sprata	1.280,46 m²
<b>UKUPNO NETO NADZEMNIH ETAŽA</b>	<b>26.598,82 m²</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>	<b>33.812,91 m²</b>

TABELARNI PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA PO ZONAMA	
UKUPNA NETO POVRŠINA ZA:	
HOTELSKE ETAŽE	10.167,06 m²
ETAŽE SA STAMBENIM JEDINICAMA	16.431,76 m²

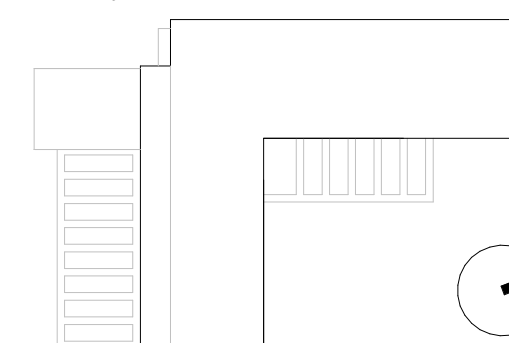
UKUPNA NETO POVRŠINA:	
HOTELSKIH JEDINICA	4.585,93 m²
STAMBENIM JEDINICAMA	13.782,27 m²

**VAŽNE NAPOMENE:**  
Ovaj crteg je vlasništvo "D.A. - dizajn.arhitektura" kompanije i zaštićen je autorskim pravima. Kopiranje celog crteža ili njegovog dela je zabranjeno bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta. Dokumentacija se odnosi samo na objekat ovde specifikiran i ne može se koristiti za drugi projekat. Dokumentacija je radjena na osnovu raspoloživih podataka, te je izvođač dužan da sve dimenzije proveri na licu mesta pre početka izvođenja, a pronalazene razlike je potrebno usaglasiti sa nadzornim organom. Modifikacije samo uz saglasnost odgovornog arhitekta. Sve detalje izvoditi po radničkim crtežima odobrenog izvođača ili proizvođača overenim od strane odgovornog projektanta. Sve uzorne odabrano materijala dostaviti na saglasnost odgovornom projektantu.

**IMPORTANT NOTES:**  
This drawing is the property of "D.A. - dizajn.arhitektura" company, it is protected by copyright and is not to be reproduced or copied in whole or in part without written approval of the responsible architect. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. This drawing has been made from available information, however, all measurements are to be verified on project site by the contractor before work begins, and differences found will be reconciled with a supervisor. Modification only with the consent of the responsible architect. All construction detail to be done according to the drawings of selected constructor or producer certified by the responsible architect. All samples of chosen material to be submitted to the approval of the responsible designer.

**CRTEŽ SE NE SME RUČNO MENJATI!**  
DRAWING MUST NOT BE ALTERED MANUALLY

VINJETA / Key Plan



KOTA PRIZEMLJA / Ground floor elevation  
±0.00 = +77.20

INVESTITOR / Client

Beograd na vodi d.o.o.  
Karadžićeva 48,  
11000 Beograd

AUTOR PROJEKTA / Lead Designer

**D.A.dizajn.arhitektura**  
Preduzeće za projektovanje,  
inženjering i konsalting  
Gardijeva 169/1, 11000 Beograd  
00 381 11 2160 966  
office@dizajn.arhitektura.rs

AUTOR DELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / Discipline Designer

**D.A.dizajn.arhitektura**  
Preduzeće za projektovanje,  
inženjering i konsalting  
Gardijeva 169/1, 11000 Beograd  
00 381 11 2160 966  
office@dizajn.arhitektura.rs

GLAVNI PROJEKTANT / Project Director

Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT / Leading Engineer

Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.

KOORDINATOR PROJEKTA / Project Coordinator

Tatjana Negić Paunović, dipl.inž.arh.

MENADŽER PROJEKTA / Project Manager

Ivan Tošić, dipl.inž.arh.

VOĐE PROJEKTA / Leading Architect

Ivana Dragičević, dipl.inž.arh.

PROJEKTANTI / Design Engineers

Ivana Marković Adžić, dipl.inž.arh.

Tamara Masić, dipl.inž.arh.

Nikola Taušan, dipl.inž.arh. RIBA stage 2

Lidija Subotić, arh. teh.

Zoran Stanković, projektant detalja

MESTO GRADNJE / Location of Project

GRAD. PARCELA 1508/363 KO SAVSKI VENAC /

Building plot 1508/363 KO Savski venac

FAZA PROJEKTA / Phase of Project

IDEJNO REŠENJE /

Concept Design

STRUKA / Discipline

ARHITEKTURA / Architecture

DATUM / Date of Issue

APRIL 2019 / April 2019

NAZIV PROJEKTA / Project Title

Urbanistički projekat

za izgradnju objekta u Bloku 13 sa kombinovanim namenom

hotela i stanovanja, na KP 1508/363 KO Savski venac,

GO Savski venac, Beograd

NAZIV CRTEŽA / Title

OSNOVA KROVA

OZNAKA CRTEŽA / Drawing Number

BW\_P13\_DZA\_IDR\_AR\_PL\_RF\_--

RAZMERA / Scale

1:200

DIM. LISTA / DWG size

A1

REV. / BR. LISTA / Sheet num.

A019