



LEGENDA	
<div></div>	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
<div></div>	FAKTIČKO STANJE
<div></div>	LINIJA ZAUZETOSTI NADZEMNIH ETAŽA
<div></div>	LINIJA ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA
<div></div>	PODRUČJE DETALJNE RAZRADE
<div>GP 01</div>	BROJ GRADEVINSKE PARCELE
<div></div>	KOLSKI PRISTUP
<div></div>	PEŠAČKI PRISTUP
<div></div>	ULAZ ZA KOMERCIJALNE DELATNOSTI
<div></div>	ULAZ ZA STANOVANJE
<div></div>	ULAZ ZA DEPENDANS (D ₂)
<div></div>	KOMERCIJALNE DELATNOSTI
<div></div>	STANOVANJE
<div></div>	DEPADANS
<div></div>	PROFIL PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
<div></div>	REGULACIONA LINIJA
<div></div>	KOLOVOZ
<div></div>	OSOVI NA PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
<div></div>	ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
<div></div>	ZELENILO / NISKORASTINJE
<div></div>	POPLOČANE POVRŠINE
<div></div>	ASFALTIRANE POVRŠINE
<div></div>	RAVAN NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
<div></div>	PLANIRANI DRVORED / SA ZELENILOM
<div></div>	TRASA KRETANJA PP VOZILA
<div></div>	POJAČANI SLOJ ZELENILA ZA PP PUT

Planirane namene (Sadržaj PPPPN)
LEGENDA:

<div>17</div>	OZNAK BLOKA
<div>D2</div>	DEPADANS
<div>SK2</div>	SKVER
<div>S5</div>	OZNAKA STAMBENE ZONE
<div>K3</div>	OZNAKA KOMERCIJALNE ZONE
<div>PRZ</div>	PRIOBALNO ZEMLJIŠTE
<div></div>	JAVNE INFRASTRUKTURNE POVRŠINE I OBJEKTI
<div></div>	JAVNE ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE
<div></div>	STANOVANJE I STAMBENI TKIVO
<div></div>	KOMERCIJALNE ZONE I GRADSKI CENTRI
<div></div>	PRIOBALNO ZEMLJIŠTE

URBANISTIČKI PARAMETRI (prema PPPPN) :
K.P. 1496/13,1502/1,1503/1,1505/8 i
1508/338 K.O. Savski Venac u Beogradu
ZONA S5
D2 (DEPADANS) min P=520,00m2
Sz max 70%
Slobodne i zelene površine min 30%
Zelene površine u direktnom kontaktu sa tлом min 10%
Visina venca max 60m
POVRŠINA BLOKA 17 = 30.180,00m²
POVRŠINA GP01 (BLOK 17A) = 11.089,00 m²
POVRŠINA GP02 (BLOK 17B) = 19.091,40m²
BLOK 17 max BRGP 101.068,00m²

<div><div>B M</div><div>consult</div><div>BM consult DOO, Savitska ulica 11000 Beograd, Srbija, Web: www.bmconsult.rs</div></div>	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja visoke spratnosti sa komercijalnim delatnostima u Bloku 17 - Područje Beograd na vodi		
	investitor:	BEOGRAD NA VODI d.o.o. Karadordeva br. 48, Beograd	
	odgovorni urbanista:	Ivana Stanojević, d.i.a. br.licence 200 1116 09	
	saradnici:	Mirjana Arsenović d.i.a. Jasna Marićević d.i.a.	
	ortež:	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
datum: februar 2019.	razmera: 1:500	broj orteža: 03	broj primerka: 01/01