



LEGENDA	
<div></div>	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
<div></div>	FAKTIČKO STANJE
<div></div>	LINIJA ZAUZETOSTI NADZEMNIH ETAŽA
<div></div>	LINIJA ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA
<div></div>	PODRUČJE DETALJNE RAZRADE
<div></div>	BROJ GRAĐEVINSKE PARCELE
<div></div>	KOLSKI PRISTUP
<div></div>	PEŠAČKI PRISTUP
<div></div>	ULAZ ZA KOMERCIJALNE DELATNOSTI
<div></div>	ULAZ ZA STANOVANJE
<div></div>	ULAZ ZA DEPANDANS (D ₂)
<div></div>	KOMERCIJALNE DELATNOSTI
<div></div>	STANOVANJE
<div></div>	DEPADANS
<div></div>	PROFIL PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
<div></div>	REGULACIONA LINIJA
<div></div>	KOLOVOZ
<div></div>	OSOVINA PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
<div></div>	ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
<div></div>	ZELENILO / NISKORASTINJE
<div></div>	POPLOČANE POVRŠINE
<div></div>	ASFALTIRANE POVRŠINE
<div></div>	RAVAN NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
<div></div>	PLANIRANI DRVORED / SA ZELENILOM
<div></div>	TRASA KRETANJA PP VOZILA
<div></div>	POJAČANI SLOJ ZELENILA ZA PP PUT

Planirane namene (Sadržaj PPPPN) LEGENDA:		URBANISTIČKI PARAMETRI (prema PPPPN) :	
<div></div>	17	OZNAK BLOKA	K.P. 1496/13,1502/1,1503/1,1505/8 i 1508/338 K.O. Savski Venac u Beogradu
<div></div>	D2	DEPADANS	ZONA S5
<div></div>	SK2	SKVER	D2 (DEPADANS) min P=520,00m ²
<div></div>	S5	OZNAKA STAMBENE ZONE	Sz max 70%
<div></div>	K3	OZNAKA KOMERCIJALNE ZONE	Slobodne i zelene površine min 30%
<div></div>	PRZ	PRIOBALNO ZEMLJIŠTE	Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlo min 10%
<div></div>		JAVNE INFRASTRUKTURNE POVRŠINE I OBJEKTI	Visina venca max 60m
<div></div>		JAVNE ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE	POVRŠINA BLOKA 17 = 30.180,00m ²
<div></div>		STANOVANJE I STAMBENI TKIVO	POVRŠINA GP01 (BLOK 17A) = 11.089,00 m ²
<div></div>		KOMERCIJALNE ZONE I GRADSKI CENTRI	POVRŠINA GP02 (BLOK 17B) = 19.091,40m ²
<div></div>		PRIOBALNO ZEMLJIŠTE	BLOK 17 max BRGP 101.068,00m ²

<div></div>	TRANSFORMATORSKA STANICA
<div></div>	TOPLOTNA PODSTANICA
<div></div>	ELEKTROVODOVI 10kV
<div></div>	TK KABL Ø 110
LEGENDA	
<div></div>	POSTOJEĆI VODOVOD
<div></div>	POSTOJEĆI VODOVOD (ukida se)
<div></div>	PLANIRANI DISTRIBUTIVNI VODOVOD
<div></div>	PLANIRANI MAGISTRALNI VODOVOD

PLANIRANI PRIKLJUČCI OBJEKTA	
<div></div>	PLANIRANI PRIKLJUČAK (BLOK 17A)
<div></div>	ZONA III - ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE
<div></div>	GRANICA KANALIZACIONOG SISTEMA
<div></div>	PLANIRANA CRPNA STANICA
<div></div>	ZAŠTITNI KORIDOR POSTOJEĆIH OBJEKATA

<div></div>	POSTOJEĆI ATMOSFERSKI KOLEKTOR
<div></div>	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
<div></div>	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KAN. (ukida se)
<div></div>	PLANIRANI ATM. KOLEKTOR PREČIŠĆENIH VODA
<div></div>	PLANIRANI ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
<div></div>	PLANIRANI ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - ISPUST
<div></div>	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
<div></div>	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA (ukida se)
<div></div>	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA (* tačno mesto priključka u objektu biće definisano u daljoj razradi tehničke dokumentacije)
<div></div>	POSTOJEĆI OPŠTI KOLEKTOR
<div></div>	POSTOJEĆA OPŠTA KANALIZACIJA
<div></div>	POSTOJEĆA OPŠTA KANALIZACIJA (ukida se)
<div></div>	PLANIRANI DISTRIBUTIVNI TOPLOVOD
<div></div>	PLANIRANA PRIKLJUČNI TOPLOVOD
<div></div>	PLANIRANA MESTO PRIKLJUČENJA
<div></div>	IZVEDEN - POSTOJEĆI VODOVOD
<div></div>	PLANIRANI ČELIČNI GASOVOD 16 bara
<div></div>	PLANIRANA DISTRIBUTIVNI / PE/ GASOVOD 4 bara
<div></div>	PLANIRANA MRS GASOVODA 10,000 m ³ /h , 16 / 4 bar

<div><div></div><div>consult</div></div>		URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja visoke spratnosti sa komercijalnim delatnostima u Bloku 17 - Područje Beograd na vodi	
investitor:		BEOGRAD NA VODI d.o.o. Karadorđeva br. 48, Beograd	
odgovorni urbanista:		Ivana Stanojević, d.i.a. br.licence 200 1116 09	
saradnici:		Mirjana Arsenović d.i.a. Jasna Marićević d.i.a.	
ortež:		SINHRON PLAN komunalne infrastrukture sa priključcima	
datum:	februar 2019.	razmera:	1:500
broj orteža:	07	broj primerka:	01/01