

Izgradnja svih objekata u bloku 17 (oznaka dela bloka 17a i 17b) na parcelama k.p.br. 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac, realizovaće se u dve faze izgradnje:

FAZA I - Izgradnja šipova i zaštita temljene jame -Temeljenje objekata.

FAZA II - Izgradnja dva nivoa podzemne garaže; Izgradnja objekata kula B1 i B2 i objekata sa bazenom i spa sadržajima sa pasarelama, sve sa pripadajućim spoljnim uredjenjem i saobraćajem u celini;

Noprojektovana dvoetažna garaža ima mogućnost povezivanja sa jednoetažnom garažom postojećeg objekta (stečena obaveza) u delu bloka 17a jedno kako bi se koristile kao jedinstvena celina.

Tabela pokazatelja uslovljenih i ostvarenih parametara

KALKULACIJA URBANISTIČKIH PARAMETARA, OSTVARENIH POVRŠINA I BROJA PARKING MESTA									
PARAMETRI POVRŠINA				NOVI OBJEKTI		STEČENE OBAVEZE		UKUPNO	
			Uslov iz P.P.	Ostvareno projektom m2	Ostvareno projektom %	Izgrađeno m2	Izgrađeno %	Projektovano i izgrađeno m2	Projektovano i izgrađeno %
Površina GP 1 (k.p.1502/1,k.p.1508/338 K.O. Savski Venac)	P par.	m2	2000,00	30041,00		30041,00		30041,00	
Zauzetost (nadzemno)	max	m2	max 70%	5684,00	18,92%	1938,64	6,45%	7622,64	25,37%
Zauzetost (podzemno)	max	m2	max 90%	12811,83	42,65%	5913,88	19,69%	18725,71	62,33%
BRGP	max	m2		72216,71	-	22455,30	-	94672,01	-
Namena – Stanovanje	min 51%			68546,71	94,92%	20898,50	93,07%	89445,21	94,48%
Namena – Prateći sadržaji				1182,00		866,00		2048,00	
Kompatibilna namena – Komercijalni sadržaji	max 49%			1885,00	5,08%	150,50	6,93%	2035,50	5,52%
Depandans KDU				603,00		540,30		1143,30	
<b>SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE</b>									
Ukupno	min 30%	m2	9012,30					22418,36	74,63%
Nezastirte zelene površine	min 10%	m2	3004,10					6673,87	22,22%
Ostalo zelenilo								4957,10	16,50%
Ostale slobodne površine	Min 20%	m2	6008,20					10787,39	35,91%
<b>VOLUMETRIJSKI PARAMETRI</b>									
Maksimalna visina objekta	m	-	89,05	-	62,56	-	89,05	-	-
Maksimalna kota venca objekta u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice	m	100,00	89,05	-	59,70	-	89,05	-	-
<b>PARKING</b>									
Parking stanovi	1.1 PM / 1 stan	N: 328x1.1 S: 132x 1.1	kom	Novo: 361 Steč.: 146	616	-	156	-	772
Parking komercijalnog sadržaja	1 PM /66m2 BRGP	N: 1885,00/66 S: 152.80 / 66	kom	Novo: 29 Steč.: 3	40	-	3	-	43
Depandans i KDU	1 PM / 1 grupa dece	N: 4 grupe S: 2 grupe	kom	Novo: 4 Steč.: 2	4	-	2	-	6
Ukupno parking mesta na parceli			kom	Novo: 400 Steč.: 151	660	-	161	-	821

### 3.1. Urbanistička koncepcija, horizontalna i vertikalna regulacija

Pristupi na parcelu i orijentacija ulaza

#### Stečene obaveze – stambeno komercijalni objekat na na delu bloka 17a

Formirani su kolsko-pešački pristupi parceli iz saobraćajnica SAO 7 i SAO 8. Saobraćajnice unutar parcele su izvedene tako da su zajedničke za vozila i pešake, tj. za vozila kao zona usporenog saobraćaja.

Iz SAO 7 je izveden jedan dvosmerni kolski pristup namenjen pristupu i evakuaciji podzemne garaže.

Iz SAO 8 su izvedena dva dvosmerna kolsko-pešačka pristupa namenjena stanarima, korisnicima lokala u prizemlju, korisnicima KDU\*, servisna vozila i vatrogasna vozila. U okviru ove interne saobraćajnice je izveden i jedan dvosmerni kolski pristup namenjen pristupu i evakuaciji podzemne garaže.

VMO U2 V725  
IV - 08 dr 3445-375  
06 28. 07. 2022



Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планирање саобраћаја и  
урбану мобилност  
Одељење за планирање саобраћаја  
IV – 08 Бр. 344.5–375/2022  
28.07.2022. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: [info.saobracaj@beograd.gov.rs](mailto:info.saobracaj@beograd.gov.rs)

**БЕОГРАД НА ВОДИ**  
**ул. Карађорђева бр. 48**  
**Београд**

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У БЛОКУ 17 НА КП 1502/1 и 1508/338 КО САВСКИ ВЕНАЦ Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације сагласни смо са приказаним позицијама приступа као и са решењем за стационирање возила на парцели.

Саставни део овог Мишљења су листови Сепарата бр. 1.7.0.1, 1.7.1.2, 1.7.1.3 и 1.7.1.4 : „ситуациони план са основом приземља“, „подземни ниво 01“, „подземни ниво 02“, „пресеци“ и текстуални део који се односи на саобраћај и табела показатеља условљених и остварених параметара.

подсекретар  
Секретаријата за саобраћај

**Ненад Матић**

