

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контактцентар: 3 606 606  
е-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)  
Датум: 20.03.2018.



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
е-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

арх.бр.16546 I<sub>4-1</sub>  
М/384

„Београд на води“ д.о.о.  
Карађорђева бр. 48  
Београд

**ПРЕДМЕТ:** Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословних објеката у делу Блока бр.21 на к.п. 1508/345, 1508/94, 1508/95, 1508/96, 1508/90, 1508/91, 1508/121 и 1508/84 КО Савски венац, у Београду

У вези вашег захтева под вашим бројем 01418-18 од 13.03.2018.године заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ под арх.бр. 16546-I<sub>4-1</sub> дана 14.03.2018.године, а у Служби техничке документације под бројем М/384 дана 19.03.2018.године, којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословних објеката у делу Блока бр.21 на к.п. 1508/345, 1508/94, 1508/95, 1508/96, 1508/90, 1508/91, 1508/121 и 1508/84 КО Савски венац, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014) обавештавамо вас:

За предметну локацију на снази су плански документи: ДУП Општине Савски Венац ("Службени лист града Београда", бр.25/67), Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" ("Службени гл. Р. Србије", број 07/2015), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр.20/2016), Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр.11/16). Од пројектне документације за разматрано подручје постоји Идејно решење за саобраћајне и јавне површине на подручју приобаља реке Саве у граници пројекта „Београд на води“ (Инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, пројектант CeS.COWI бр. 1747-4/15).

Урбанистичким пројектом планирана је изградња објеката са следећим функционалним целинама:

Две подземне етаже, које су намењене стационирању 590 возила и за техничке просторије. Категорија гараже је велика гаража укупне површине  $2 \times 11254 \text{ m}^2 = 22508 \text{ m}^2$ . Приступ гаражи омогућен је са две улазно-излазне рампе са саобраћајнице CAO8.

У приземљу кула као и у осталим објектима на парцели (која су спратности Пр-Пр+2) предвиђени су комерцијални садржаји. Остварена површина комерцијалног садржаја је  $\approx 4500 \text{ m}^2$ , при чему је простор могуће поделити према потребама будућих корисника;

У оквиру Блока 21А предвиђен је депанданс комбиноване дечје установе на 1. спрату изнад подијума објеката.

Објекат Куле А1, који својим габаритом прати угао саобраћајница CAO1 и CAO3, при чему је БРГП за надземне етаже  $\approx 25544 \text{ m}^2$ , спратности 2По+Пр+23+ТЕ. Висина венца објекта куле је 79.86 m = 155.36mm, док је кота венца подијума објекта 5.93=84.43mm. Укупан број стамбених јединица је 244.

**ЗА 13200000 010/08**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Објекат Куле А2, је својом дужом страном паралелан саобраћајници САО8, при чему је БРГП за надземне етаже  $\approx 25544 \text{ m}^2$ , спратности 2По+Пр+23+ТЕ. Висина венца објекта куле је  $79.86 \text{ m} = 155.36 \text{ mm}$ , док је кота венца подијума објекта  $5.93 = 84.43 \text{ mm}$ . Укупан број стамбених јединица је 244.

Укупна БРГП надземног дела објекта у оквиру грађевинске парцеле 21А је  $53714 \text{ m}^2$ .

Укупна БРГП подземног дела објекат је  $22308 \text{ m}^2$ .

Површина ГП 21А износи  $13480 \text{ m}^2$  заузетости објектима је  $\approx 28.30\%$  од површине парцеле. Зелене површине у директном контакту са тлом заузимају  $13.20\%$ , зеленило на крову гараже  $10.50\%$  површине парцеле, док је  $48\%$  планирано поплочавање и манипулативне површине.

Грађевинска парцела 21Б Фаза II, на којој се планирају објекти исте намене и капацитета као на грађевинској парцели 21А. Сви технички подаци су исти као за грађевинску парцелу 21А.

Потребни капацитети потрошње воде су: максимална секундна количина питке воде за објекте са предметне парцеле ГП21А износи  $12 \text{ l/s}$ , а потребна количина воде за хидрантску мрежу је  $12.50 \text{ l/s}$ .

На разматраној локацији нема изграђене водоводне мреже на коју би се могло извршити прикључење урбанистичким пројектом планираних предметних објеката.

За просторну целину „Београда на води“, тренутно није усвојено Идејно решење инфраструктуре, којим ће се дефинисати капацитети, односно пречници будуће водоводне мреже у саобраћајницама и јавним површинама на подручју "Београда на води", тако да ЈКП БВК не располаже потребним подацима за пројектовање водовода (прибављање потребних података за пројектовање остаје обавеза Инвеститора).

Израда пројектне документације и извођење недостајуће водоводне мреже у саобраћајницама је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, инвеститора саобраћајне и комуналне инфраструктуре за град Београд.

Урбанистичким пројектом приказати комплексно решење планиране спољашње водоводне мреже са детаљном разрадом парцеле, односно блока 21 на којем је планирана изградња објекат. Потребно је у урбанистички пројектом приказати фазни развој хидротехничког решења водовода у складу са описаним фазама. Такође, пројекат радити у складу са важећом планском документацијом, саобраћајним и усвојеним хидротехничким концептом снабдевања водом подручја обухваћеног Планом (усаглашавање података за пројектовање је обавеза Инвеститора).

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења на водоводну мрежу, усаглашену са пројектованим мерама заштите од пожара, тако да се за различите категорије потрошње и евентуалне корисничке целине предвиде раздвојене инсталације и посебни главни водомери у водонепропусном водомерном шахту са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање. Водоводна мрежа иза главних водомера, као и објекти на њој, нису у надлежности ЈКП БВК. Водити рачуна о положају подземне грађевинске линије са аспекта прикључка и водомерног шахта, а по траси прикључка и водомерног шахта није дозвољено постављање објеката, рампи, озелењавање (високим и жбунастим растињем), канделабра, контејнера за смеће и паркинг простора.

Реализација прикључења на нову водоводну мрежу биће могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију и Пројекат изведеног стања достави ЈКП „БВК“.

За потребе изградње саобраћајница у склопу локације "Београда на води", КО Савски венац, ЈКП БВК је издао услове водовода под бр. В-418/2017, од 04.08.2017.године (ROP-BGDU-19488-LOC-1/2017).

Услови издају на основу захтева „Београд на води“ д.о.о. из Београда, Предлога ситуационог плана са основом крова. Уз захтев није достављена информација о локацији.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

**ЗА 13200000 010/08**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Предметни услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објект у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење објекта обавезно треба доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

Услови се издају без графичког прилога.

прилог:

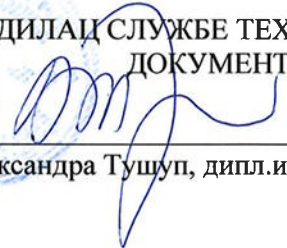
- податке о планираним инсталацијама водовода прузети из важеће планске документације
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs).

обрадио :

---

Милан Вулић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:



---

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

**ЗА 13200000 010/08**



ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvkr.rs](mailto:info@bvkr.rs)



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvkr.rs](mailto:std@bvkr.rs)

### обједињена процедура

## ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

Водовод		канализација	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног		навести карактеристике пројектног решења:	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<b>решења:</b> топлотна подстанница централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		топлотна подстанница ретензија базен	
<b>навести потребна мишљења/услове</b> са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		<b>навести потребна мишљења/услове</b> са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	