



TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

PARAMETRI POVRŠINA NA KP 1508/391

Parametri	Parametri iz Prostornog plana	Ostvareno
Površina parcele	P par. m2	22.199,00
Namena površina / odnos	Stanovanje i stambeno-komercijalni sadržaj, Depozitna KUO, 94,59 : 4,43 : 1,86 (87.222,28 : 3.139.482)	Stanovanje i komercijalni sadržaj, Depozitna KUO, 94,59 : 4,43 : 1,86 (87.222,28 : 3.139.482)
Kompatibilna namena	- Komercijalni sadržaj - javne službe-depozitna KUO, 94,59 : 4,43 : 1,86 (87.222,28 : 3.139.482)	Komercijalni sadržaj, Depozitna KUO, 94,59 : 4,43 : 1,86 (87.222,28 : 3.139.482)
Zauzetosti (Bruto površina projekcije gabarita obj.)	BRGP objekta A (nadzemno)	6.382,82
BRGP objekta B (nadzemno)	19.113,55	
BRGP objekta C (nadzemno)	max 67.223,00	22.505,07
Ukupna BRGP objekata (nadzemno)	25.558,33	67.222,28
Ukupna BRGP objekata (podzemno)	29.892,00	
Indeks zauzetosti Z (%)	max 70%	15.539,30
Indeks zauzetosti podzemnih etaža (%)	max 90%	19.979,10

PARAMETRI ZELENILA

Slobodne i zelene površine (ukupno)	30% neizgrađenih i slobodnih površina	m2	6.659,70 (30%)	15.861,97 (71.45%)
Zelenilo u direktnom kontaktu sa tom	od čega 10% zelenih površina u direktnom kontaktu sa tom	m2	2.219,90 (10%)	2.220,49 (10%)
Ostalo zelenilo		m2	-	4.440,80
Ostale slobodne površine		m2	-	9.200,68

VOLUMETRIJSKI PARAMETRI

Spratnost objekta	Objekat A	Objekat B	Objekat C
2Po+P+15+Ps			
2Po+P+15+Ps			
2Po+P+12+Ps			
Maksimalna visina objekta	Hmaks=60m		
Maksimalna visina vena od kote pristupne saobraćajnice - Objekat A	57,20m		
Maksimalna visina vena od kote pristupne saobraćajnice - Objekat B	57,20m		
Maksimalna visina vena od kote pristupne saobraćajnice - Objekat C	47,60m		

PARKING

Parking stani	1,1 PM / 1 stan	563 x 1,1	619	634
Parking komercijalnog sadržaja	1 PM / 66 m2 BRGP	3,138 / 66	48	48
Parking vrtića	1 PM / 1 grupa dece	3 grupe	3	3
UKUPNO PARKING MESTA NA PARCELI			670	685
Parking mesta za osobe sa posebnim potrebama - stanovi (5.0%)			31	32
Parking mesta za osobe sa posebnim potrebama - lokal (5.0%)			2	2
Parking mesta za osobe sa posebnim potrebama - vrtić (5.0%)			1	1
Parking mesta za osobe sa posebnim potrebama - UKUPNO			34	35

ANALITIČKE TAČKE

T1	7456837.75	4962203.06
T2	7456874.63	4962169.77
T3	7456911.51	4962136.48
T4	7456898.62	4962114.56
T5	7456890.99	4962102.32
T6	7456882.75	4962090.49
T7	7456873.93	4962079.09
T8	7456864.53	4962068.15
T9	7456854.59	4962057.71
T10	7456844.12	4962047.79
T11	7456836.25	4962041.05
T12	7456833.17	4962038.41
T13	7456826.22	4962033.05
T14	7456821.75	4962029.61
T15	7456809.90	4962021.39
T16	7456797.65	4962013.80
T17	7456785.02	4962006.83
T18	7456772.06	4962000.52
T19	7456758.79	4961994.87
T20	7456745.26	4961989.91
T21	7456744.09	4961989.88
T22	7456743.10	4961989.50
T23	7456742.63	4961981.57
T24	7456740.74	4962007.75
T25	7456740.11	4962013.14
T26	7456739.76	4962016.16
T27	7456737.76	4962033.29
T28	7456732.89	4962075.01
T29	7456728.02	4962116.78
T30	7456728.15	4962117.74
T31	7456728.71	4962118.54
T32	7456752.96	4962138.58
T33	7456765.04	4962148.14
T34	7456777.62	4962158.10
T35	7456795.29	4962171.48
T36	7456802.69	4962177.09

Legenda /

- Regulaciona linija = građevinska linija = granica k.p.
- Kontura podzemne zauzetosti / etaže
- Kontura nadzemne zauzetosti
- Granica katastarskih parcela
- Zelena površina iznad objekta / Planting area above basement
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tom / Planting area on ground
- Pedaško popločanje / Sidewalk paving
- Smer kretanja vozila / Vehicle drive direction
- Ulaz u lokal / Retail entry
- Ulaz u vrtić / Kindergarten entry
- Samborni ulaz / Residential entry
- Pedaški prilaz / Pedestrian access
- Kolski prilaz / Vehicle access
- Prilaz za vozila za transport otpada / Waste vehicle access
- Prilaz vatrogasnog vozila / Fire truck access

Belgrade Waterfront

BDP.

Arhi.pro

IDR - IDEJNO REŠENJE  
CONCEPT DESIGN

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE  
1 - ARCHITECTURE DESIGN

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE  
1 - ARCHITECTURE DESIGN

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE  
1 - ARCHITECTURE DESIGN

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE  
1 - ARCHITECTURE DESIGN

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE  
1 - ARCHITECTURE DESIGN

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE  
1 - ARCHITECTURE DESIGN

