

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)

Датум: 31.12.2018.



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ХОЛДИНГ ад  
Булевар Михаила Пупина 12  
Нови Београд  
ГП "НАПРЕД"  
Булевар Михаила Пупина 115  
Нови Београд

**М/2287**

**ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословно стамбених објеката у блоку 26, Нови Београд**

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем М/2287, којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословно стамбених објеката у блоку 26 у Новом Београду: "Објекат 1" на грађевинској парцели "ГП4", к.п. 1050/8 и 1050/9 КО Нови Београд, површине 16 596m<sup>2</sup>; "Објекат 2" на грађевинској парцели "ГП 5", к.п. 1050/21 КО Нови Београд, површине 18950m<sup>2</sup>; "Објекат 3", на грађевинској парцели "ГП 6", к.п. 1050/22, 1050/16, 1050/17 КО Нови Београд, површине 8 991m<sup>2</sup>, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014), обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:500 учртана је постојећа водоводна мрежа :

- Ø 400mm ливеногвозденог материјала, цевовод I висинске зоне у Улици булевар Михаила Пупина
- Ø 200mm од ДЛ материјала, I висинске зоне у Улици шпанских бораца
- Ø 150mm од ДЛ материјала, I висинске зоне

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља План детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду ("Сл. лист града Београда", бр. 129/16) и измене и допуне Плана детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду ("Сл.лист града Београда", бр.65/18), којим је у саобраћајницама око предметног блока планирана нова водоводна мрежа.

Бруто површина надземних етажа износи за "Објекат 1"~ 46 447m<sup>2</sup>, за "Објекат 2"~ 65 126m<sup>2</sup>, за "Објекат 3"~34 430m<sup>2</sup>.

Подземне етаже свих објеката су планиране за гаражирање возила и техничке просторије. Бруто површина подземних етажа за "Објекат 1"~25 915m<sup>2</sup>, за "Објекат 2"~29 620m<sup>2</sup>, за "Објекат 3" ~ 13 590m<sup>2</sup>.

Изградња објеката је планирана по ободу блока, тако да се у централном делу може формирати парковска јавно доступна површина која интегрише све објекте у блоку. Колски приступ ка предметним парцелама су планирани из Улице пролетерске солидарности и Улице шпанских бораца, преко планираних јавних саобраћајница у блоку 26 ка подземним гаражама. Унутар слободних површина у блоку није планиран колски саобраћај, осим за противпожарна и доставна возила. Гаражирање возила за све објекте је планирано на два нивоа подземне гараже. Уз "Објекат

**ЗА 40103000 001/06**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

2" је планиран надземни паркинг на отвореном који је у функцији пет дечијих установа које се планирају у приземљима објекта у овом блоку.

Процењени потребни капацитети воде износе:

- Г.П. 4", Објекат 1 - 9.5 l/s;
- Г.П. 5", Објекат 2 - 13.9 l/s;
- Г.П. 6", Објекат 3 - 9.7 l/s

За све објекте су количине воде за противпожарне системе једнаке и износе:

1. унутрашња хидрантска мрежа: 10.0 l/s
2. спринклер инсталација: 30.0 l/s
3. спољна хидрантска мрежа: 30.0 l/s

Урбанистичким пројектом предвидети пројектовање и изградњу цевовода у складу са планском документацијом, саобраћајним и хидротехничким решењем и противпожарним прописима. За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове мреже можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу града Београда ЈП.

Зависно од статуса интерних саобраћајница могуће је предвидети и водоводну мрежу унутар блока - у предметном блоку реализовани су већ објекти са водоводном мрежом око објеката са статусом градске мреже (изведене према Главним пројектима уличне мреже водовода). У том случају статус водовоне мреже ће одговарати статусу интерних саобраћајница, у фази пројектовања и каснијег одржавања.

За стамбено пословни објекат ОБЈ2 –ГП-5 на к.п.1050/21 КО Нови Београд, урбанистичким пројектом предвидети пројектовање нове водоводне мреже Ø200mm у улици Шпанских бораца од постојећег цевовода Ø200mm у шахту (тачка "А") па дуж Улице шпанских бораца до везе са магистралним цевоводом Ø700mm у Булевару Зорана Ђинђића. За ОБЈ3-ГП-6 на к.п. 1050/16, 1050/17 и 1050/22 КО Нови Београд, предвидети пројектовање нове водоводне мреже Ø200mm у Улици антифашистичке борбе од постојећег цевовода Ø200mm у шахту (тачка "Б") па дуж Антифашистичке борбе до везе са магистралним цевоводом Ø700mm у Булевару Зорана Ђинђића. Урбанистичким пројектом за пословно стамбени објекат ОБЈ1-ГП-4 на катастарској парцели 1050/8 и 1050/9 КО Нови Београд може да се предвиди прикључак максималних димензија Ø100mm са постојеће водоводне мреже Ø150mm.

Прикључење предметних стамбено-пословних објеката на новопланирани водовод биће могуће кад се водоводна мрежа изгради и изврши предаја Пројекта изведеног стања ЈКП“БВК“.

Урбанистичким пројектом дефинисати место прикључења објекта, а хидрауличким прорачуном одредити димензије прикључка што рационалније у складу са потребама објеката и мерама заштите од пожара. По траси прикључака и водомерних шахтова није дозвољено постављање објеката, рампи и паркинг простора.

За различите категорије потрошње и различите корисничке целине (ламеле, улази, дечије установе...), предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (санитарна стамбена потрошња, санитарна пословна потрошња, против пожарна потрошња-хидрантска потрошња, спринклер инсталације, заливање, топлотна подстаница уколико се објекат прикључује на системдаљинског грејања Београдских електрана...).

За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника пословног дела објекта, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера ("Сл. лист града Београд", бр.8/11) предвидети уградњу хоризонталних индивидуалних водомера за сваку пословну јединицу-локал, пословни апартман, атеље...

Услови се издају на основу Информације о локацији IX–13 бр. 350.1-5155/2017 од 16.10.2017.године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

**ЗА 40103000 001/06**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметне објекте у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејна решења достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

**прилог :**

- ситуациони план постојеће водоводне мреже,  $P = 1 : 2500$
- синхрон план из Плана детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду ("Сл. лист града Београда", бр. 129/16)
- потребни подаци за дефинисање услова водовода за израду Идејног решења објекта у обједињеној процедури

Обрадио-ла:

Б.Живковић, хидро.тех

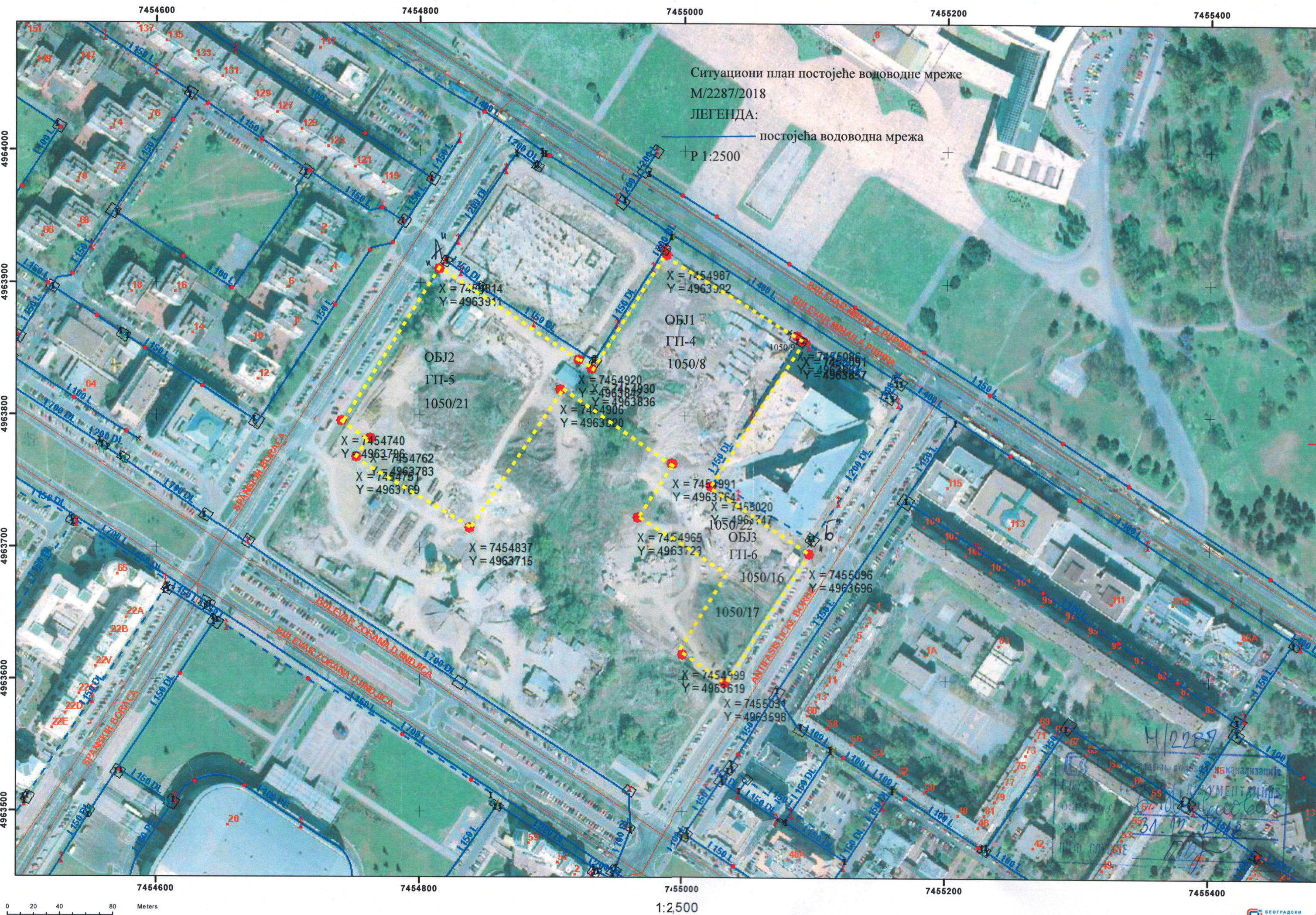
Руководилац  
Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

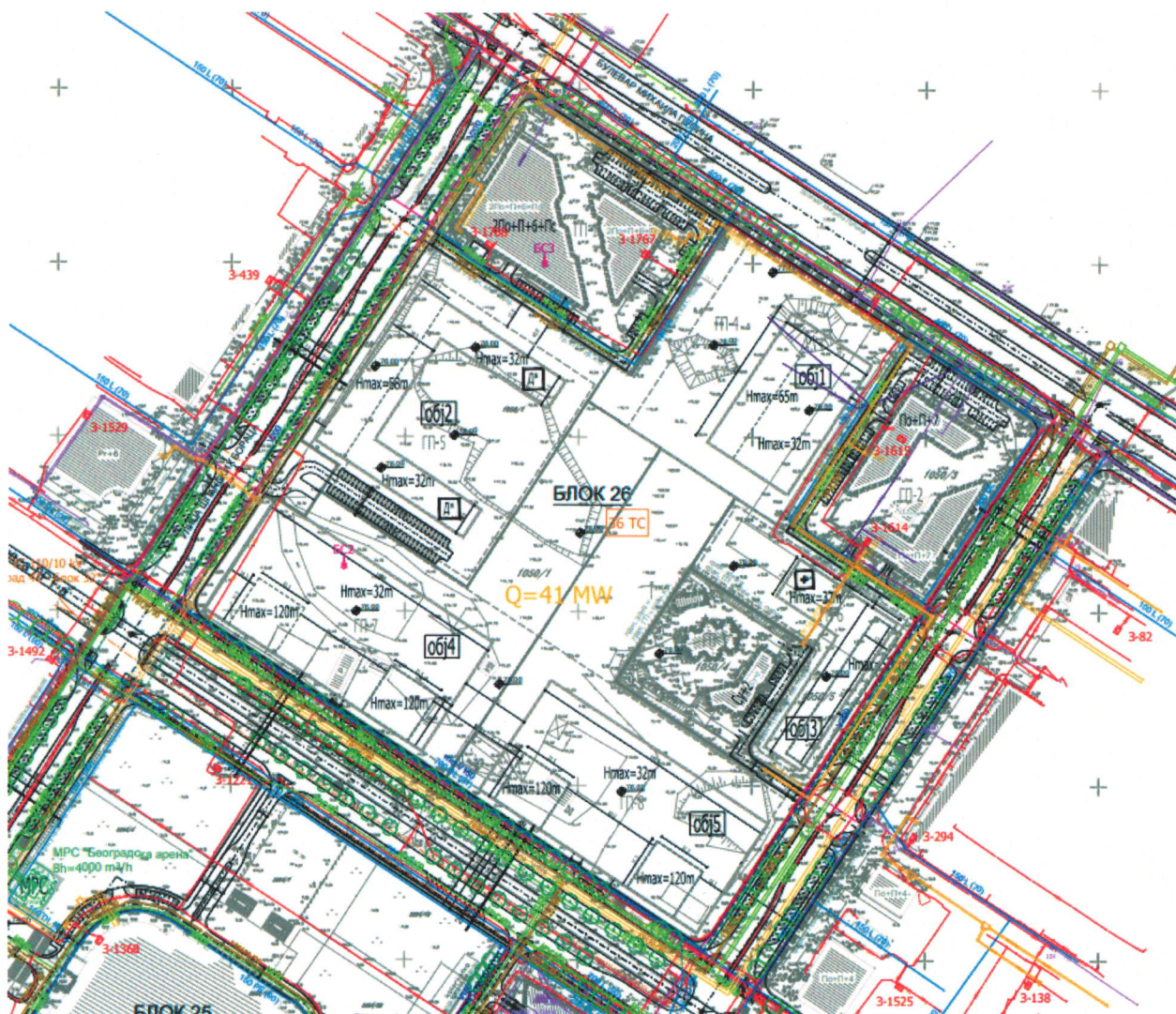
**ЗА 40103000 001/06**











## ЛЕГЕНДА:

### ИНФРАСТРУКТУРА:

	ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
	ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - УКИДА СЕ
	ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
	ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР
	ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋИ КИШНИ КОЛЕКТОР
	ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА

ПДР БЛОКОВА 25 И 26 У НОВОМ БЕОГРАДУ (Сл.лист града Београда бр. 129/16)

Ситуација уз предмет М/2287

М/2287

ЈКП Београдски водовод и канализација  
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ  
ОБРАДНО  
ДАНА  
ШЕФ СЛУЖБЕ

Б. Милић  
31.12.2018.  
[Signature]



ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

### обједињена процедура

## ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских условау Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

ВДОВОД		КАНАЛИЗАЦИЈА	
потребна количина воде[l/s]		предвиђена количина воде[l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног		навести карактеристике пројектног решења:	



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<b>решења:</b> топлотна подстанница централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		топлотна подстанница ретензија базен	
<b>навести потребна мишљења/услове</b> са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		<b>навести потребна мишљења/услове</b> са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	