

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 05 Бр.344.5-465/2018
16.01.2019.године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ХОЛДИНГ а.д.”
ул. Булевар Михаила Пупина бр.12
„НАПРЕД” а.д.
Булевар Михаила Пупина бр.115
Београд

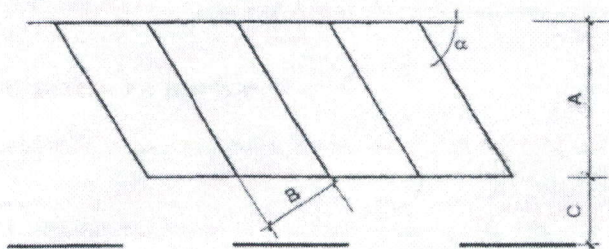
У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе изградње пословно – стамбених објеката: „Објекат 1” на грађевинској парцели „ГП4”, кат. парцеле 1050/8 и 1050/9, „Објекат 2” на грађевинској парцели „ГП5”, кат. парцела 1050/21 и „Објекат 3” на грађевинској парцели „ГП6”, кат. парцелама 1050/22, 1050/16 и 1050/17 у Блоку 26, КО Нови Београд, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду. („Сл.лист града Београда”, бр. 129/16) и измена Плана детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду, градска општина Нови Београд („Сл.лист града Београда”, бр. 65/18).
2. Колске приступе комплексу пројектовати из улица Шпанских бораца и Антифашистичке борбе (Пролетерске солидарности), према плану детаљне регулације, преко планираних јавних саобраћајница у блоку 26.
3. Препоруке је да се колски приступи међусобно удаље мин. 10m како би се смањио број конфликтних тачака при прикључивању на улицу, као и да се колски приступ за доставна/теретна возила раздвоји од колских приступа за путничка возила (посетиоце/станаре).
4. За планиране објекте, паркирање решити у планираним подземним гаражама на предметној парцели.
У складу са величином гараже број и ширине колских приступа пројектовати према Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, бр. 31/2005).
5. Паркирање возила корисника 5 депаданса предшколске установе решити на паркинг простору у непосредном окружењу, као и на планираном отвореном паркингу са југозападне стране објекта 2 (обј 2) - 16 ПМ.
6. Колске рампе за приступ гаражи пројектовати иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% или 15% грејане за отворене и 15% за затворене рампе) и минималном ширином од 5,5m (за двосмерно кретање). На кружним деловима рампи пројектовати одговарајућа проширења.
7. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко и/или доставно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.
8. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
 - становање: 1.1 ПМ/1 стамбену јединицу;
 - трговина: 1 ПМ/66 m² БРГП;
 - пословање: 1 ПМ/ 80 m² БРГП;

- угоститељство: 1 ПМ/ два стола са по четири столице;
 - депанданс дечије установе: 1 ПМ/једну групу (20 деце);
 - тржни центри: 1ПМ/50 m² продајног простора;
9. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови и сл.), димензионисати према важећим стандардима. За управна паркинг (гаражна) места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4m, а паркинг (гаражна) места:

- без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m x 4,8m;
- са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4m x 4,8m;
- са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5m x 4,8m;

Косо паркирање подразумева паркирање под углом у односу на смер кретања (30°, 45° и 60°), а димензије су:



Mere u metrima				
Tip vozila	α °	A	B	C
Putnički automobili	30	4,30	2,20	2,80
	45	5,00	2,30	3,00
	60	5,30	2,30	4,70

Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

При пројектовању подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила (паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места.

10. Стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова морају се пројектовати, градити тако да свим корисницима, а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад (члан 5. Закона о планирању и изградњи - "Службени гласник РС" бр. 132/2014).
11. Од укупног броја потребних паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ). Уколико су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација. У оквиру паркинга места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.
12. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
13. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.
14. Када се у гаражи планира решавање паркирања уз помоћ механизма за паркирање, потребно је да се ради о независном систему паркирања, тако да свако возило може у сваком тренутку да уђе/изађе на/са гаражног места. За одабрани систем приложити техничке карактеристике (димензије система, приступ платформи и сл.) усаглашене са достављеном пројектном документацијом. Одабир механизма за паркирање, одредити минимално, да задовољи потребе за паркирањем меродавног возила димензија (4,30m x 1,60m са висином до 1,50m). У

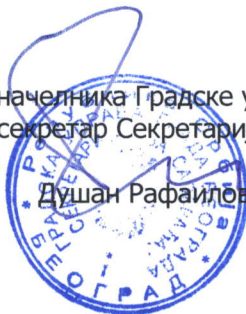
оквиру простора за кретање возила и маневрисање ради уласка/изласка са паркинг места (платформе) не пројектовати наведене механизме.

15. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).
16. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда” бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/2011-др.одлука, 42/2012, 31/201344/2014, 79/2015 и 19/2017).

Обрадила: Оливера Јевтић, дипл. инж. саобр.



заменик начелника Градске управе града Београда-
секретар Секретаријата за саобраћај



Душан Рафаиловић, дипл. инж. саобр.