



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR ARCHITECTURE AND URBAN & SPATIAL PLANNING OF SERBIA

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, ДОГРАДЊЕ
И АДАПТАЦИЈЕ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ
ОПШТЕ БОЛНИЦЕ ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА
УЖИЦЕ

Београд, мај 2022.



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR ARCHITECTURE AND URBAN & SPATIAL PLANNING OF SERBIA

Наручилац:

Град Ужице
Градска управа за инфраструктуру и развој
Димитрија Туцовића 52
31000 Ужице

Начелник: Милоје Марић

Обрађивач:

Институт за архитектуру и урбанизам Србије,
Булевар краља Александра 73/II,
11000 Београд

Директор др Саша Милијић, научни саветник

Одговорни урбанисти,
руководиоци израде:

др Ана Никовић, дипл.инж.арх.

др Божидар Манић, дипл.инж.арх.

Инсталације: Бранко Секулић, дипл.инж.грађ.
Милош Обрадовић, маст.инж.ел.
Срђан Живковић, дипл.инж.ел.
Милан Грујић, дипл.маш.инж.
Ђорђе Тимотић, маст.инж.сао.
Јелена Стојчић, маст.инж.пејз.арх.

САДРЖАЈ

ДЕО 1. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I	ПРАВНИ ОСНОВ И ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	1
I.1.	Правни основ.....	1
I.2.	Плански основ.....	1
I.2.1.	Извод из текстуалног Плана генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу.....	1
II	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
II.1.	Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта.....	5
II.2.	Граница урбанистичког пројекта и статус земљишта	6
II.3.	Постојеће стање.....	7
III	УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....	8
III.1.	Намена.....	8
III.2.	Регулација и нивелација и положај објеката на парцели	10
III.3.	Приступ локацији и саобраћајно решење	12
III.4.	Правила за формирање грађевинске парцеле	13
IV	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	15
V	НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....	15
VI	НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ	16
VI.1.	Водоводна мрежа	16
VI.2.	Канализациона мрежа.....	17
VI.3.	Електроенергетска мрежа.....	17
VI.4.	Мрежа електронских комуникација	19
VI.5.	Мрежа термотехничке инфраструктуре.....	21
VII	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	22
VIII	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	23
VIII.1.	Заштита животне средине	23
VIII.2.	Заштита природе	24
VIII.3.	Управљање медицинским и комуналним отпадом	26
IX	МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	27
X	ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ.....	28
X.1.	Заштита од пожара.....	28
X.2.	Мере енергетске ефикасности	29
XI	ТЕХНИЧКИ ОПИС	30
XII	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ.....	30

ГРАФИЧКИ ДЕО

карта 1 – Постојеће стање	1:500
карта 2 – Регулационо-нивелационо решење и планирана парцелација	1:500
карта 3 – Партерно и пејзажно-архитектонско решење	1:500
карта 4 – Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу	1:500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарско-топографски план
Копија катастарског плана
Изводи из листова непокретности
Копија катастарског плана водова
Услови надлежних ималаца јавних овлашћења
Пројектни задатак
Извештај о обављеној стручној контроли претходне студије оправданости и Генералног пројекта
Извод из графичког дела Плана генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу, План намене
Извештај о обављеној стручној контроли урбанистичког пројекта
Мишљења и сагласности

ДЕО 2. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – посебан елаборат

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3 Fi 551/2017

Посл. бр.

PRIVREDNI

Beogradu,

суд у судија Mirjana Jovanović

као судија појединац у судскорегистарској правној ствари предлагача Institut za arhitekturu

i urbanizam Srbije, Beograd, Bulevar kralja Aleksandra 73/II

radi upisa promene lica ovlašćenog za zastupanje

29.09.2017.g.
дана донео је

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски уложак

бр. 5-71-00 података садржаних у прилозима уз пријаву бр. 4

који су саставни део овог решења.




Судија
Mirjana Jovanović

Privrednom apelacionom

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог суда,

beogradu, у року од 8 дана од дана достављања преписа решења.

Фирма и седиште subjekta upisa	ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ са ПО, Београд, Булевар рево- луције 73/II			Прилог уз решење број	1
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-71-00, Београд			
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда		
19.9.2002.	IV.FI.8160/02	4	TS.BEOGRAD		
1.	Фирма и седиште subjekta upisa и његов матични број				
Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд, Булевар краља Александра 73/II матични број: 07032684 жиро рачун број: 40803-603-3-3004431					
2.	Овлашћење subjekta upisa у правном промету				
Институт је правно лице и има право да у правном промету закључује уговоре и врши друге правне послове и радње у оквиру своје правне способности.					
3.	Врста и обим одговорности за обавезе subjekta upisa у правном промету и врста и обим одговорности за обавезе других subjekata				
Институт одговара за своје обавезе у правном промету целокупном својом имовином.					
4.	Одговорност оснивача за обавезе subjekta upisa				
Оснивачи одговарају за обавезе Института у случајевима и под условима прописаним Законом.					
<div style="text-align: right;">  Судија, Ivanka Kozic Knezevic, s.r ЗА ТАСНОСТ ОТПРАВКА ОВЕРАВА </div>					
Следи наставак број:					

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија — прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 1



Прилог уз
решење
број

2

Број регистарског улошка регистарског суда
и његово седиште

5-71-00, Београд

Ред. број	Фирма, односно назив и седиште, ознака регистра и број регистарског уписа, матични број и број рачуна оснивача односно име и адреса, лични број и број личне карте оснивача и члана	Број и датум акта о оснивању	Датум приступања
1	2	3	4
1	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	Уредба ИВ бр.303 од 13.5.1961.год.	
2			
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија — прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 2



Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161531

Ред. број	Укупан износ улога оснивача и члана	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа	Датум иступања
5	6	7	8
1			
2			
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала



Судија,

Iyanka Kozić Knežević, s.p.
ЗА ТАСНОСТ ОТПРАВКА ОВЕРАВА

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 2



Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161531

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Београд, Булевар краља Александра 73/II

Прилог уз
решење
број

3

Број регистарског улошка регистарског суда
и његово седиште

5-71-00

Датум
уписа

Ознака и број решења

Број уписа

Назив суда

28.04.2011.

1 Fi 251/11

9

PS Beograd

1.

Делатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа

7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама

7220 Истраживање и развој у друштвеним и хуманистичким наукама

7111 Архитектонска делатност

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

8559 Остало образовање

8560 Помоћне образовне делатности

5811 Издавање књига

5814 Издавање часописа и периодичних издања

6201 Рачунарско програмирање

6311 Обрада података, хостинг и сл.

Institut ima pravo da obavlja usluge u spoljnotrgovinskom prometu u okviru upisane delatnosti.



Следи наставак број:

zto


4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија — прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: Прилог уз решење број 3

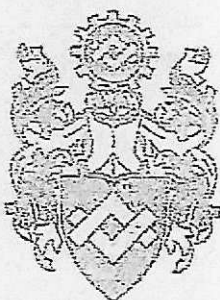


Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161541

			Прилог уз решење број	4
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-71-00 Привредни суд у Београду		
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда	
29.9.2017.	3 F1 551/17	17	PRIVREDNI SUD BEOGRAD	
1.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа и границе њихових овлашћења			
<p>Остаје:</p> <p>др Саша Милијић, директор, неограничено ЈМБГ: 3007969710086</p> <p>Брише се:</p> <p>др Игор Марић, помоћник директора, без ограничења овлашћења ЈМБГ: 1709950710031</p> <p>Уписује се:</p> <p>др Божидар Манић, помоћник директора, без ограничења овлашћења ЈМБГ: 0305976710105</p>				
2.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа у обављању послова спољнотрговинског промета и границе њихових овлашћења			
<div style="text-align: right;">  <p>Судија Маријана Јовановић</p> </div>				
Следи наставак број:			4. Прилог уз препис решења	

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 4



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утирђује да је

Ана С. Никовић

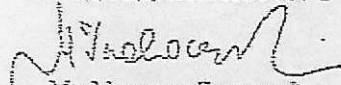
дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 07575066178

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1474 14

У Београду,
6. новембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Мр Милош Глагољин
ДИП. ИНЖ. СТ.

Број: 02-12/418352
Београд, 05.08.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ана С. Никовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1474 14

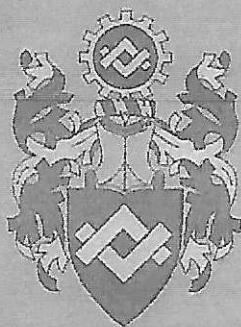
**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 01.12.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Божидар Ј. Манић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0305976710105

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1101 08

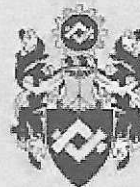


У Београду,
27. новембра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/418305
Београд, 04.08.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Божидар Ј. Манић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1101 08

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА

Урбанистички пројекат изградње, реконструкције, доградње и адаптације објеката у комплексу Опште болнице Здравственог центра Ужице израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона, као и у складу са важећим планским документима – Планом генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“, бр. 5/2012) и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“, бр. 28-29/2015).

У Београду, 16.05.2022.

др Ана Никовић, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста
бр. лиценце 200 1474 14

др Божидар Манић, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста
бр. лиценце 200 1101 08

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, ДОГРАДЊЕ И АДАПТАЦИЈЕ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ ОПШТЕ БОЛНИЦЕ ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА УЖИЦЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ И ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

I.1. Правни основ

Правни основ за израду и доношење овог урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21); и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

I.2. Плански основ

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта чине:

- План генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“, бр. 5/12, 5-5/12, 28/15 и 29/15).

Остала документација од значаја за израду урбанистичког пројекта:

- Генерални пројекат са претходном студијом оправданости реконструкције и изградње комплекса Опште болнице Здравственог центра Ужице (Извештај о обављеној стручној контроли бр. 351-02-00675/2021-07 од 16.07.2021. године).

Извод из графичких прилога Плана генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу саставни је део документације урбанистичког пројекта. У складу са поделом територије Плана генералне регулације, подручје на коме се налази Општа болница припада блоку 8 подзоне К.2.2. (целина К, зона 2 и подзона 2).

I.2.1. Извод из текстуалног Плана генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу

2. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

2.2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА

Грађевинско подручје у ПГР-у је подељено на 4 урбанистичке зоне (са својим подзонама) према подели на зоне у ГУП.

ГУП: "Подела грађевинског подручја на зоне са дефинисаним правилима грађења извршена је на основу нивоа заступљености основних функција у претежној намени површина (првенствено становања и централних функција) и према интензитету коришћења простора у оквиру одређене функције (типова становања и видова централних активности)".

На територији Плана заступљене су следеће зоне које су преузете из ГУП-а:

- зона 2: ужа контактна зона градског центра и централна зона просторне целине; (подзоне К 2.1., К 2.2. и К 2.3.)

Опис зона са претежним наменама у простору:

ЗОНА 2: ужа контактна зона градског центра и централна зона просторне целине

Кратак опис урбанистичких карактеристика зоне: Простор који обухвата ова зона је дефинисан централним активностима и највећим степеном јавних функција. Урбанитет ове просторне целине у односу на друге је на већем нивоу од осталих зона територије Плана, што показују параметри у односу на укупну површину зоне.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планирање јавних служби и капацитети су дефинисани Генералним планом Ужица на основу посебних истраживања стручних служби града Ужица и ЈП "Дирекција за изградњу" Ужице, као и на основу услова, мишљења и сагласности јавних предузећа, установа и других институција града Ужица, и њихових програма рада (Свеска 2, Аналитичко-документациона основа), и из извора Републичког завода за статистику. На основу обрађених статистичких података, према Попису становништва из 2002.г., добијени су подаци који су примењени у циљу добијања што прецизније демографске основе која одговара границама Плана, а које се не подударају са статистичким пописним јединицама.

Развој јавних служби опредељен је у зависности од потреба и могућности ширења града и развоја функције становања са једне стране, и афирмације централних садржаја у оквиру којих садржаји јавних служби имају своју улогу.

Водећи се основним начелима у планирању јавних служби (децентрализација основних видова јавних служби и Концентрација сервиса јавних служби вишег хијерархијског нивоа) на простору Крчагова резервисана је локација за јавне садржаје, поред постојећих. Планским решењем се постојећи капацитети задржавају, уз унапређење организације рада, увођење нових модалитета рада и унапређење и опремање физичке структуре.

ЗДРАВСТВО

На подручју Крчагова се налази општа болница „Ужице“ која обезбеђује здравствену заштиту становништву Златиборског управног округа, који се простире на површини од 6132 km² и обухвата 10 општина. Општа болница "Ужице" се налази у оквиру комплекса површине 4.08 ha, са укупном бруто развијеном грађевинском површином од 45 665 m². Капацитет болнице је 785 кревета за стационарно лечење, са просечном искоришћеношћу капацитета од 73%, од чега је највиши проценат искоришћености на дечијој хирургији 100%, педијатрији 95% и хирургији и ортопедији по 80%, на основу чега се може закључити да је капацитет болнице задовољавајући, изузев у делу дечије хирургије, где мора доћи до повећања постојећих капацитета у оквиру комплекса.

Нормативи за димензионисање објеката примарне здравствене заштите:

- БГП објекта је потребна 0.005-0.09 m² /становнику гравитационог подручја – што значи за амбуланту Крчагово мин. 55,0 m².
- површина парцеле 0.05-0.12 m² /становнику гравитационог подручја

Паркирање обезбедити за 25-30% запослених, са обавезним озелељавањем слободних површина.

Као један од видова превазилажења проблема велике удаљености корисника, може се обезбедити формирање мобилних здравствених екипа у периферним деловима ниских густина насељености, што ће делимично решити проблем јужног и источног дела плана.

3.3.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

На основу захтева за издавање услова за израду овог плана, Завод за заштиту споменика културе Краљево, урадио је „Елаборат заштите културног наслеђа за ПГР Крчагово“, бр 912/1 од 5.9.2011. год.

1. Градска болница у Крчагову – споменик културе од изузетног значаја

Решење Завода за научно проучавање споменика културе НРС бр. 522/49 од 29.4.1949.г Одлука Скупштине СРС о утврђивању Партизанске болнице за непокретно културно добро од изузетног значаја („Сл.гл. СРС бр.28/83)

Болница у Ужицу основана је 1853, комплекс три болничке зграде утврђен је за непокретно културно добро – споменик културе и категорисана од изузетног значаја, као део Историјских зграда које су од посебне важности за историју и културу. Смештен у сеновитом и густом пошумљеном парку, овај болнички комплекс је сведочанство историјског развоја Ужица од турске касабе у град који се шири ван подграђа и опрема установама неопходним за његов развитака као модерног европског града у складу са потребама новообновљене српске државе.

Комплекс сачињава пет зграда, два приземна павиљона у позадини и три једноспратне зграде у првој линији према улици. Грађене према типским пројектима јавних зграда све њих

одликује строга симетричност како у декоративном компоновању на фасадама тако и општег архитектонског обликовања. На свим зградама је наглашено благо истурено средње прочеље које одређује распоред и композицију остатка објекта.

ПОСЕБНЕ МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ, КОРИШЋЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

Генералним урбанистичким планом Ужица комплекс Опште болнице је валоризован као просторно-културно историјска целина под режимом условне заштите. Према Закону о културним добрима и међународним препорукама, а посебно према Вашингтонској повељи члану 2 (члан 2), кроз посебне мере и услове заштите, коришћења и правила грађења за просторно културно-историјске целине Ужица не дозвољава се:

- промена на физичкој структури, односно, промена регулације блокова и уличних коридора, као и спајање или подела постојећих парцела, ако се на тај начин одступа од традиционалне парцелације;
- промена односа који постоји између културних добара просторно културно-историјске целине и зелених површина које су обухваћене целином;
- промене уперене ка измени спољашњег и/или унутрашњег изгледа културног добра, и то: промене материјализације, боје, декорације, конструктивних елемената, промене у организацији простора унутар културног добра;
- промена односа који постоји између просторно културно-историјске целине и окружења (природног и изграђеног). Заштита споменика културе подразумева и заштиту окружења које није изван опсега интервенције. Свуда где традиционални амбијент постоји, мора бити задржан. Нова градња, рушење или измене које би пореметиле односе маса и боја не смеју бити дозвољене. (Венецијанска повеља, члан 6);
- промена функције просторно културно-историјске целине у целости, чиме би се изменио њен карактер. Ако је потребно увести нове функције, оне морају бити компатибилне са карактером историјског града или урбаног подручја. Адаптација ових простора за савремени живот захтева опрезно увођење или побољшање инфраструктуре и опреме. (Вашингтонска повеља, члан 8).

Изградња нових објеката у зонама заштите мора бити у складу и у оквирима урбанистичких планова, урбанистичких пројеката и програма ревитализације, изграђених у складу са Генералним урбанистичким планом уз обавезно третирање слободних простора и површина, који су саставни део амбијената.

Посебним мерама и условима заштите и коришћења непокретних културних добара дефинише се и следећа препорука:

Нова градња или надградња споменика културе је прихватљива само уз максимално поштовање споменичких карактеристика и вредности објекта и окружења, али само у зонама условне заштите.

Према Бура повељи нова изградња, као што су доградња и надградња објеката, може бити прихватљива тамо где то не мења или умањује културни значај објекта, или се не издваја из њене интерпретације и разумевања. Нову градњу, или надоградњу постојећих објекта, примењивати искључиво у зонама условне заштите, као меру којом се штите и унапређују формалне карактеристике просторне целине, тј, остварује висинска и хоризонтална регулација у оквиру блоковске структуре, дефинишу жељени волуметријски односи у простору, као и односи изграђеног и неизграђеног простора, дефинишу улични коридори.

"Када је неопходно саградити нов објекат или адаптирати постојећи, постојећа просторна матрица мора се поштовати, нарочито по питању размере и величине парцеле. Укључивање савремених елемената који су у хармонији са окружењем не треба обесхрабрити, нарочито што се тако обогаћује окружење." (Венецијанска повеља, чл. 10).

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

4.3.1. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Општа правила изградње објеката јавних намена су:

- Тип објекта зависи од његове функције али он мора бити прилагођен условима локације,
- Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем;

- У оквиру зона становања могу бити и образовање, дечија и социјална заштита, здравство, култура, информисање, уколико задовољавају услове за одговарајућу делатност и не угрожавају непосредно окружење;
- Специјализоване школе или клубови могу бити пратеће намене у оквиру спортских и рекреативних центара;
- Забрањена је изградња у овим комплексима других објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену.
- По типу изградње објекти се на грађевинској парцели граде као слободностојећи односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.
- По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објекта других намена.
- Најмања удаљеност објекта јавних потреба до објеката на суседним парцелама износи:
 1. до стамбених објеката, минимално 4,0m;
 2. до услужно - комерцијалних објеката, минимално 4,0m.
- Уколико је растојање суседног објекта мање од прописаног не дозвољава се отварање отвора на бочним фасадама према јавним објектима, осим помоћних стамбених и пословних просторија.
- Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 5,0m.
- На парцелама се дозвољава изградња нових, доградња постојећих, а у свим сегментима фазна изградња.
- Паркирање и гаражирање возила, за редовне кориснике, се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута, а за посетиоце на посебном паркингу, на парцели објекта или у њеној близини.

4.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

Правилима грађења дефинисани су услови и елементи урбанистичке регулације, који представљају планска опредељења у даљој планској разради. Правила уређења и грађења дата су за све намене дефинисане планом по зонама и целинама. У оквиру зона извршена је подела и обележавање блокова, бројевима блока у боји припадајућој зони, што олакшава спровођење плана, односно „читање“ плана. Свака зона је подељена на блокове у оквиру зоне са прописаним правилима грађења за одређену намену. Поједини блокови због величине блока, конфигурације и морфологије терена и односа према саобраћајним површинама, деловима припадају различитим зонама. Овакви блокови имају по два броја у две различите боје.

Блокови су претежно са породичним и вишепородичним становањем као претежном наменом. Правилима грађења дефинисан је тип блока и наведен број блока на који се правила односе.

Подела на зоне и подзоне извршена је на основу поделе у ГУП-у. Анализом простора овог ПГР-а, на основу постојеће изграђености, диспозиције постојећих и планираних намена, као и на основу морфолошких карактеристика простора и положаја у односу на цетар града, односно централну градску зону, а ради рационалнијег и лакшег спровођења плана задржана је подела из ГУП-а, прилагођена детаљнијем саобраћајном решењу и детаљнијом диспозицијом намена у простору.

Следећа подела зона је на основу ГУП-а Града Ужица:

Подела г р а ђ е в и н с к о г п о д р у ч ј а на зоне са дефинисаним правилима грађења извршена је на основу нивоа заступљености основних функција у претежној намени површина (првенствено становања и централних функција) и према интензитету коришћења простора у оквиру одређене функције (типова становања и видова централних активности):

- зона 1: простор градског центра;
- зона 2: ужа контактна зона градског центра и централна зона просторне целине;
- зона 3: шира контактна зона градског центра;
- зона 4: рубна градска зона;
- зона 5: викенд зона. За простор в а н г р а ђ е в и н с к о г подручја прописана су урбанистички услови грађења и просторне организације;
- зона 6: комплекс пољопривреде;

На територији Плана заступљене су следеће зоне које су преузете из ГУП-а:

- зона 2: ужа контактна зона градског центра и централна зона просторне целине; (подзоне К 2.1. и К 2.2.)
- зона 3: шира контактна зона градског центра; (подзоне К 3.1. и К 3.2.)
- зона 4: рубна градска зона – К 4;
- зона 6: комплекс пољопривреде – К 6;

Наведене зоне су претежне зоне које су дефинисане на територији Плана. Зона 2, као и зона 3, дефинисане су и својим подзонама које су такође присутне у склопу територије Плана.

4.6.1. ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ 2 – ЦЕНТРАЛНА ЗОНА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

Зона 2 обухвата централни и северозападни део Крчагова. Блокови су означени бројевима од 1-15 (на графичком прилогу бр. 3 у боји зоне 2). Карактеристично за све подцелине у зони 2 је:

- знатно процентуално учешће јавних функција и централних активности у односу на укупну БРГП;
- комерцијалне и јавне функције, вишепородично и мешовито становање као примарне намене у овим зонама условљавају појачану концентрацију и интензитет активности;
- централне функције Ц2 - терцијарне делатности (комерцијалне садржаји): трговина на мало (свакодневно, повремено, специјализовано снабдевање..), угоститељство, финансијско, банкарско, агенцијско и управно пословање, "чисте" занатске услуге;
- исти урбанистички параметри се примењују за изградњу објеката претежне, допунске или пратеће намене није дозвољена изградња помоћних објеката на парцелама (гараже, оставе);

ПОДЗОНЕ У ГРАНИЦИ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ПЦ "К Р Ч А Г О В О"

К 2.2.

Обухвата блокове означене у боји зоне 2 од 6-13.

У просторима приведенм планираној намени, довршеним просторима, примењују се урбанистичка правила прописана за урбанистичку целину IV (блокови 6,7,8,10 и 12 и делови блокова 9 и 11).

На простору где су претежном наменом обухваћени објекти јавних служби, комунална и саобраћајна инфраструктура, зелени рекреативни простори, примењују се правила уређења и грађења за ову врсту објеката.

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План генералне регулације „Крчагово“ ће се спроводити директно издавањем локацијске дозволе (или другог одговарајућег акта, у складу са важећим законом) за формирану грађевинску парцелу.

Планом генералне регулације „Крчагово“ прописана је обавезна израда урбанистичких пројеката за две локације, али се они могу радити и на другим локацијама за потребе уређења, изградње или реконструкције објеката и површина јавне намене, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове.

II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

II.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта

Град Ужице, Градска управа за инфраструктуру и развој, наручилац је израде пројектне документације за Општу болницу Здравственог центра Ужице. Пројектна документација за изградњу, доградњу, реконструкцију и адаптацију објеката у комплексу Опште болнице ради се са свим потребним припремним радовима, елаборатима, студијама и садржи и Урбанистички пројекат са идејним решењима. Пројектна документација треба да обезбеди потпуну функционалност Опште болнице у складу са њеном улогом у здравственом систему Србије.

Циљ пројекта је унапређење комплекса у урбанистичком, архитектонско-грађевинском и технолошком погледу, како би комплекс намењен здравственој заштити испунио важеће норме, стандарде и прописе.

II.2. Граница урбанистичког пројекта и статус земљишта

Граница урбанистичког пројекта дефинисана је тако да обухвати постојећу парцелу на којој се налази комплекс болнице и делове суседних парцела са којих се обезбеђује саобраћајни приступ и на којима се остварују прикључци на инфраструктурне мреже. Дефинисана је тачкама чије су координате дате у табелама 1а и 1б.

Табела 1а. Координате темених тачака границе урбанистичког пројекта.

р.бр.	X	Y
1	7408782.34	4856818.12
2	7408860.84	4856942.32
3	7408841.11	4856960.52
4	7408833.35	4856970.96
5	7408805.04	4857029.28
6	7408786.50	4857050.73
7	7408777.91	4857056.58
8	7408760.29	4857076.24
9	7408754.15	4857087.78
10	7408647.74	4857118.66
11	7408541.86	4856994.18
12	7408697.50	4856891.26
13	7408721.93	4856867.49

Табела 1б. Координате тачака центара лука границе урбанистичког пројекта.

р.бр.	X	Y
Ц1	7408864.84	4856986.24
Ц2	7408755.56	4857005.26
Ц3	7408808.85	4857102.05
Ц4	7408348.76	4856532.97
Ц5	7409035.80	4857189.96

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 4 ha 61 ar 59 m².

У обухвату урбанистичког пројекта су следеће катастарске парцеле: к.п. бр. 10636, 12075/1, 12075/2 и 12075/3, све КО Ужице, како је дато у табели 2.

Табела 2. Катастарске парцеле које улазе у обухват урбанистичког пројекта.

Катастарска општина	Број к.п.	Површина (ha.ar.m ²)	Обухват	Власништво	Врста земљишта
Ужице	10636	04.09.20	цела	Република Србија	градско грађ. зем.
	12075/1	00.29.21	део	Град Ужице	градско грађ. зем.
	12075/2	00.03.25	део	Град Ужице	градско грађ. зем.
	12075/3	00.19.93	део	Град Ужице	градско грађ. Зем.

Земљиште у границама урбанистичког пројекта је градско грађевинско земљиште. Све катастарске парцеле су у јавној својини Републике Србије и Града Ужица. На катастарској парцели бр. 10636 која је обухваћена у целости и на којој се налази комплекс Опште болнице ималац права коришћења је Здравствени центар Ужице са п.о. Ужице.

Граница урбанистичког пројекта приказана је на графичким прилозима у размери 1:500. У случају неподударности списка катастарских парцела са обухватом Плана приказаном на графичким прилозима, важи обухват из графичких прилога.

II.3. Постојеће стање

Комплекс Опште болнице Здравственог центра Ужице налази се у насељу „Крчагово“ у Ужицу, у блоку 8 (подзона К.2.2. ПГР-а „Крчагово“: целина К, зона 2 и подзона 2), који је са југозападне стране оивичен Улицом Милоша Обреновића, са северозападне стране Хиландарском улицом, а са североисточне и југоисточне стране Улицом Веселина Маринковића. У истом блоку, на његовом крајњем северном делу, налази се и мања групација вишепородичних стамбених објеката.

Простор у обухвату Урбанистичког пројекта чине површине под објектима, зелене, саобраћајне и инфраструктурне површине постојећег болничког комплекса.

Ограда комплекса је формирана према улицама Хиландарској, Милоша Обреновића и Веселина Маринковића (са северозападне, југозападне и југоисточне стране) док на североисточној страни постоје потпорни зидови, с обзиром на нагиб и денivelацију терена. Ограда се не поклапа границом постојеће парцеле к.п.бр. 10636 КО Ужице на којој се налази болнички комплекс.

Постојеће стање приказано је на графичком прилогу – карта 1 „Постојеће стање“, Р=1:500.

Површине под објектима

Општу болницу Ужице сачињава комплекс од 27 објеката евидентираних на копији плана парцеле. Укупан број постеља свих одељења Опште болнице у Ужицу је 740, а укупна БРГП овог болничког комплекса је око 43.500 m². Објекти су грађени у различитим периодима, према потребама и ширењу капацитета болнице. У комплексу се налази утврђено непокретно културно добро од изузетног значаја – Партизанска болница.

Зелене површине

У оквиру болничког комплекса под зеленим површинама је укупно око 15.000 m², са 271 постојећим стаблом. У југозападном делу парцеле, у окружењу заштићених објеката партизанске болнице налазе се стабла четинара која је потребно очувати.

Саобраћајне површине и приступи

Главни саобраћајни приступ остварен је из Улице Милоша Обреновића. На самом улазу је формиран приступни пункт који чине објекти портирнице и рампе за ограничавање пролаза. Помоћни улаз на парцелу и приступни пут до тренутно постојеће апотеке је остварен из Улице Веселина Маринковића. Кроз локацију је успостављен систем саобраћајница које воде до објеката и централног паркинг простора. У постојећем стању велики проблем комплекса је непрописно паркирање уз обод саобраћајница, што би се решило новом организацијом простора, формирањем паркинг простора уз део саобраћајница, као и изградњом паркинг гараже. У постојећем стању обезбеђено је 167 паркинг места (п.м.), при чему нису назначена п.м. за запослене.

Инфраструктурне мреже и објекти

Водоводна мрежа

У Улици Милоша Обреновића постоји градска водоводна мрежа и то: ливене гвоздене цеви (ЛГЦ) Ø80 mm, цеви од дуктилног лива Ø200 mm и челичне цеви (ЧЦ) Ø450 mm. За Здравствени центар Ужице постоје изведени прикључци на градску водоводну мрежу са ЛГЦ Ø80 mm и ЧЦ Ø 450 mm, а на предметној парцели су лоцирани водомерни шахтови са одговарајућим водомерима и пратећом хидромеханичком опремом. Поред тога у функцији је и резервоарски простор „Болница“ за потребе болничког

комплекса који се налази северно у односу на сам комплекс, на коти 490 m н.в, запремине 300 m³, у који се вода допрема из градског резервоара „Капетановина“.

Канализациона мрежа

Постојећа јавна фекална канализациона мрежа пречника Ø400 mm, на коју су прикључени објекти Опште болнице Здравственог центра Ужице, пружа се дуж Улице Милоша Обреновића.

У Улици Милоша Обреновића постоји и јавна атмосферска канализациона мрежа пречника Ø1400 mm.

Електроенергетска мрежа

Објекти у комплексу Опште болнице Ужице прикључени су на електроенергетску мрежу са две постојеће трафостанице 10/0,4 kV (ТС „Нова Болница“ и ТС „Стара болница“), обе на к.п. 10636 КО Ужице, са међусобном везом. Напајање се врши са трафостанице 10/0,4 kV „Лењинов булевар“ кабловским водом NPO13 3x95 mm².

Мрежа електронских комуникација (ЕК)

На предметној локацији налази се део ЕК инфраструктуре коју чине ЕК кабловска канализација кроз коју су провучени каблови приступне мреже (бакарни и оптички каблови), ЕК окна и други ЕК објекти (изв. орман унутрашњи и изв. орман на стубу). Бакарни кабл улази из Улице Милоша Обреновића и провлачи се трасом уз постојећи објекат 14 (ознака на копији плана – објекат интернистичких амбуланти) долазећи до објекта 10 и 11 (зона А – објекти хируршких одељења) одакле се грана у два оптичка кабла у објектима 10 и 11.

Гасоводна мрежа

На предметној локацији у Улици Милоша Обреновића (к.п. 12075/1 КО Ужице) пројектована је и изграђена дистрибутивна гасна мрежа града Ужица. Траса пројектованог и изграђеног дистрибутивног гасовода ДГМ ПЕ Ø125 mm изграђена је од МРС „Сењак“ до Улице Карађорђевог, са гасним прикључком за топлану Здравственог центра ПЕ Ø90 mm. Дистрибутивна гасна мрежа на наведеној локацији је у употреби и налази се под радним притиском од 2,5 bar.

III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

III.1. Намена

Планом генералне регулације „Крчагово“ дефинисана је намена блока 8 који се налази у подзони К.2.2. и коме припада комплекс Опште болнице. Намена је „Здравствена заштита“ (ознака у графици „ЈЗ“), као подкатегорија намене „Јавне функције и службе“.

Генералним пројектом, урбанистичким пројектом и идејним решењима у оквиру овог урбанистичког пројекта планирана је намена у складу са Планом генералне регулације – здравствена заштита. Планира се изградња нових и доградња, реконструкција, адаптација или рушење постојећих објеката, тако да будући комплекс сачињава 20 објеката, укупне БРГП око 103.500 m² (БРГП надземно износи око 85.055 m²) са укупно 1.020 планираних болничких постеља.

У складу са планираним појединачним наменама, положајем, интервенцијама и динамиком реализације, објекти будућег здравственог центра груписани су и разврстани у 6 одговарајућих зона: А, Б, Ц, Д, Е и Ф, које су приказане на графичким прилозима:

- Зону А чини објекат болнице А1 за који је планирана легализација, потпуна реконструкција и доградња, и нови распоред одељења.

- Зону Б чини објекат болнице Б1 који је планиран за потпуну реконструкцију и доградњу, и објекат вешернице и лабораторије Б2 који ће добити нову намену: кухиња и вешерница.
- Зону Ц чине два нова објекта: Ц1, намењен хируршком блоку и ургентној пријемној служби, и Ц2, са наменом инфективно одељење, болничка архива, респираторни и истраживачки центар. Постојећи објекти у зони Ц (психијатрија и микробиолошка лабораторија) планирани су за рушење. Ознаку Ц носе и нови објекат медицинских гасова (Ц3) и нови инфраструктурни објекти (Ц4).
- Зону Д чине: постојећи објекти који су под заштитом Републичког завода за заштиту споменика културе за које је планирана адаптација и пренамена – објекти управе Опште болнице (Д4, Д5) и Здравственог центра (Д7), комерцијални објекат (Д3) и музеј (Д8); постојећи објекат кожног одељења и офталмолошке амбуланте се легализује, реконструише и дограђује и мења намену у објекат службе за трансфузију (Д9); објекат пријавнице (Д10); и нови објекти: одељење геријатрије (Д1), одељење психијатрије (Д2) и фонтана (Д6).
- Зону Е чини нови објекат котларнице.
- Зону Ф чине нови објекти за медицински отпад и комунални отпад.

Табела 3. Преглед постојећих и планираних објеката у комплексу – по зонама и наменама..

Ознака	Постојећи објекти	Планирани објекти
А	10 – Хируршка одељења	А1 – Објекат интерне медицине и коронарне службе
	11 – Хируршка одељења	
Б	1 – Објекат интерне медицине и коронарне службе	Б1 – Објекат амбулантно-поликлиничких одељења и дневна болница
	2 – Објекат подстанице	
	3 – Објекат кухиње	
	26 – Медицински гасови	-
	27 – Објекат вешернице и физиолошке лабораторије	Б2 – Објекат централне вешернице и централне кухиње
Ц	5 – Објекат амбулантне психијатрије	Ц1 – Објекат хируршког блока и пријемног одељења ургентне службе
	6 – Објекат психијатрије	
	7 – Објекат микробиолошке лабораторије	
	8 – Објекат дневне болнице психијатрије	
	9 – Помоћни објекат при одељењу психијатрије	
	-	Ц2 – Објекат инфективног одељења, болничке архиве, респираторног и истраживачког центра
	-	Ц3 – Објекат медицинских гасова
Д	-	Ц4 – Објекти трафостаница (Ц.4.1. и Ц.4.3.) и дизел-агрегата (Ц.4.2.)
	14 – Објекат интернистичких амбуланти	Д1 – Објекат геријатрије
		Д2 – Објекат психијатрије
	16 – Објекат просектуре и капеле	-
	17 – Објекат просектуре и капеле	-
	15 – Објекат хируршке амбуланте	Д4 – Објекат управе Опште болнице Ужице
	19 – Објекат онколошке амбуланте	Д3 – Објекат комерцијалног типа
	20 – Објекат грудног одељења	Д5 – Објекат управе Опште болнице Ужице
	22 – Објекат Управне зграде ЗЦ Ужице	Д7 – Објекат управе Здравственог центра
	24 – Објекат инфективног одељења	Д8 – Музеј
	21 – Објекат Управне зграде ОБ Ужице	Д6 – Фонтана
	25 – Објекат кожног одељења и офталмолошке амбуланте	Д9 – Објекат службе за трансфузију
	23 – Пријавница	Д10 - Пријавница
Е	12 – Објекат централне котларнице	Е1 – Објекат котларнице
	13 – Помоћни објекат котларнице	
Ф	4 – Објекат стерилизације	Ф1 – Објекат комуналног отпада
	-	Ф2 – Објекат медицинског отпада

Напомена: ознаке постојећих објеката од 1 до 27 дате су у складу са ознакама на копији плана, а ознаке планираних објеката од А1 до Е1 дате су у складу са Идејним решењем.

Приступ објектима обезбеђује се директно са ободних саобраћајница или из унутрашњости комплекса, преко интерних саобраћајница. Паркирање се обезбеђује у објектима Ц1, Ц2, односно њиховим припадајућим подземним гаражама или ван објекта, уз интерне саобраћајнице комплекса.

Систем грејаних ходника и пасарела који повезују објекте у којима се обавља болничка нега (А1, Б1, Ц1, Ц2, Д1, Д2) значајно скраћује комуникације и подиже функционалност комплекса.

III.2. Регулација и нивелација и положај објекта на парцели

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама. Предметна локација са четири стране излази на површине јавне намене – околне саобраћајнице, а мањим делом са северозападне и североисточне границе граничи се са постојећим стамбеним ткивом.

Висинска регулација дефинисана је спратношћу објекта, са кореспондирајућом висинама објекта (разлика између апсолутне висинске коте венца и одговарајуће нулте коте). Због покренутости терена и постојања више улаза у сваки од објекта, за нулту коту узима се кота приземља објекта, а не кота терена, док је релевантан урбанистички параметар спратност, а не висина објекта. Елементи висинске регулације дати су у табели 4.

Табела 4. Преглед планираних објеката у комплексу.

Ознака	Назив објекта	Спратност	Апсолутна висинска кота венца (m н.в.)	Висина објекта (m ¹)	Нулта кота објекта (m н.в.)	БРГП (m ²)	Приступ
А	А1 – Објект интерне медицине и коронарне службе	Су+П+10	464,60	40,80	423,80	26.477,70	- 3 улаза из главне саобраћајнице комплекса СГ (прикључак из М.Обреновића) - Помоћни улаз из Улице Веселина Маринковића
Б	Б1 – Објект амбулантно-поликлиничких одељења и дневна болница	Су+П+3	438,65	18,20	420,45	8.608,00	- 2 улаза из главне саобраћајнице комплекса СГ (прикључак из М.Обреновића) - Помоћни улаз са ободне саобраћајнице (СО)
	Б2 – Објект централне вешернице и централне кухиње	Су+П+1	432,85	10,20	422,65	1.958,15	- улаз из ободне саобраћајнице СО (прикључак из М.Обреновића)
Ц	Ц1 – Објект хирушког блока и пријемног одељења ургентне службе	3По+П+12	479,15	56,40	422,75	45.107,66	- улаз у објект и улаз у подземну гаражу из ободне саобраћајнице комплекса (прикључак из В.Маринковића) - посебан улаз пријемног одељењу ургентне службе из В.Маринковића - помоћни улаз из интерне саобраћајнице

Оз на ка	Назив објекта	Спратност	Апсолутна висинска кота венца (m н.в.)	Висина објекта (m ¹)	Нулта кота објекта (m н.в.)	БРГП (m ²)	Приступ
	Ц2 – Објекат инфективног одељења, болничке архиве, респираторног и истраживачког центра	3По+П+2	440,20	17,50	422,70	12.436,17	- улаз у објекат и улаз у подземну гаражу из ободне саобраћајнице комплекса (прикључак из В.Маринковића)
	Ц3 – Објекат медицинских гасова	П	424,70	7,70	417,00	56,64	- улаз из интерне саобраћајнице
	Ц4 – Објекти трафостанице и дизел-агрегата	П	431,70	4,00	427,70	94,80	- улаз из саобраћајнице (прикључак из Улице Веселина Маринковића)
Д	Д1 – Објекат геријатрије	П+3	440,80	17,00	423,80	1.719,70	- улаз из ободне саобраћајнице (прикључак из Хиландарске улице)
	Д2 – Објекат психијатрије	П+3	440,80	17,00	423,80	2.874,91	- улаз из ободне саобраћајнице (прикључак из Хиландарске улице)
	Д4 – Управа	П	429,80	7,30	422,50	236,60	- улаз из пешачке улице
	Д3 – Објекат за смештај стажиста	П	429,30	6,70	422,60	303,55	- улаз из пешачке улице
	Д5 – Управа Опште болнице Ужице	По+П+1	433,70	13,20	420,50	963,39	- улаз из пешачке улице
	Д7 – Управа Здравственог центра Ужице	По+П+1	433,00	13,70	419,30	963,39	- улаз из пешачке улице
	Д8 – Музеј	П	425,30	8,10	417,20	221,72	- улаз из пешачке улице
	Д6 - Фонтана	-	-	-	-	50,00	-
	Д9 – Објекат службе за трансфузију	По+П+1	424,58	8,38	416,20	1.090,29	- улаз из ободне саобраћајнице (прикључак из Хиландарске улице)
	Д10 – Пријавница	П	-	-	-	40,00	- улаз из Улице Милоша Обреновића
Е	Е1 – Објекат котларнице	П	422,70	7,50	415,20	200,00	- улаз из Улице Милоша Обреновића - приступ са ободне саобраћајнице
Ф	Ф1 – Објекат комуналног отпада	П	420,20	5,00	415,20	84,00	- улаз из Улице Милоша Обреновића - приступ са ободне саобраћајнице
	Ф2 – Објекат медицинског отпада	П	420,20	5,00	415,20	44,00	- улаз из Улице Милоша Обреновића - приступ са ободне саобраћајнице

Нивелационо решење предметне локације пројектовано је у складу са:

- нивелацијом околног терена – ободних јавних саобраћајница са којих се остварује приступ комплексу и мрежи интерних саобраћајница – која се овим урбанистичким пројектом не мења;

- решењем интерних саобраћајних површина, којим су омогућени одговарајући приступи (пешачки или колски) свим објектима, у складу са њиховом функцијом.

Атмосферске воде са кровова и слободних површина око објеката, регулишу се нивелацијом према сливницима планиране атмосферске канализације.

Висинска разлика између кота приземља и кота терена савладавају се степеништима и рампама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Предложена нивелација и висинска регулација објеката (коте нивелете интерних саобраћајница, нулте коте и коте венаца објеката) може да претрпи делимичне измене кроз израду техничке документације, с тим да се задрже основни услови, а то су: спратност, усклађеност са ободним саобраћајницама, могућност пешачког и колског прилаза објекту, приступачност садржајима за особе са посебним потребама у простору и правилно одводњавање.

Положај објеката на парцели условљен је постојећим стањем – објектима који се задржавају, и капацитетима парцеле. Објекти су пројектовани као слободностојећи објекти, с тим да су између објеката А1, Б1, Ц1, Ц2, Д1 и Д2 остварене топле везе.

Грађевинска линија дефинисана је на растојању од 3 m од регулационе линије према улицама Хиландарској и Милоша Обреновића, односно, 2 m према Улици Веселина Маринковића у њеном североисточном делу. Грађевинска линија поклапа се са регулационом линијом према Улици Веселина Маринковића у југоисточном делу.

Објекти не смеју прелазити грађевинске линије у нивоу приземних етажа, односно етажа које су у контакту са тлом. Потпуно укопани делови објеката, као и еркери чија је доња кота на висини већој од 4,5 m, могу прелазити грађевинске линије, до 2 m, а не смеју прелазити регулационе линије.

Инфраструктурни објекти могу прелазити грађевинску линију.

Елементи регулације и нивелације су приказани су на графичком прилогу – лист 2 „Регулационо-нивелационо решење и планирана парцелација“ Р – 1:500.

III.3. Приступ локацији и саобраћајно решење

Предметна локација има директан приступ на три улице: Улицу Милоша Обреновића (саобраћајница II реда) која се налази на к.п. 12075/1 КО Ужице, Хиландарску улицу (саобраћајница IV реда) која се налази на к.п. 12075/2 КО Ужице и Улицу Веселина Маринковића (саобраћајница IV реда) која се налази на к.п. 12075/3 КО Ужице.

Задржава се главни саобраћајни приступ из Улице Милоша Обреновића, где се формира приступни пункт са пријавницом (Д10).

Задржава се приступ из Улице Веселина Маринковића који осим што омогућава улаз у комплекс и повезивање са системом интерних саобраћајница, служи и као улаз/излаз за подземне гараже у објектима Ц1 и Ц2. Задржава се и приступ објектима Ц.4.1. и Ц.4.2. из горњег, северозападног дела Улице Веселина Маринковића. Због потребе омогућавања двосмерног саобраћаја до објекта Ц1, овим урбанистичким пројектом планира се проширење регулације Улице Веселина Маринковића.

Осим постојећа три приступа локацији новим решењима су формирана три додатна приступа:

- из Улице Веселина Маринковића, који омогућава директан приступ пријемном одељењу ургентне службе (објекат Ц1);
- из Улице Милоша Обреновића, који омогућава директан приступ објектима Ф1, Ф2 и Е1;

- из Хиландарске улице, који омогућава директан приступ објектима који нису у функцији пружања болничке неге (зона Д), приступ паркингу дуж Хиландарске улице и растерећење главног приступа комплексу.

Попречна и подужна геометрија саобраћајних прикључака усклађена је са нивелационом геометријом саобраћајница на месту приступа и задовољава услове прегледности на месту прикључка на градске саобраћајнице.

Саобраћај унутар комплекса се одвија путем мреже саобраћајница које омогућавају повезивање свих приступа комплексу (чиме се растеређује главни приступ) и приступ свим објектима. Режим саобраћаја је комбинованог типа, једносмеран или двосмеран у зависности од ширине коловоза и од саме потребе организације саобраћаја.

Од главног приступа комплексу из Улице Милоша Обреновића води двосмерна саобраћајница директно до објеката А1 и Б1. Ова саобраћајница се у близини главног приступа укршта са ободном двосмерном саобраћајницом која повезује приступе из Улица Веселина Маринковића и Хиландарске улице и која омогућава приступ објектима у зонама Ц, Д, Е и Ф, као и паркингу код објекта Д1. Двосмерни огранци ободне саобраћајнице омогућавају приступ објектима Ц1, Ц2 и Ц3. Остале саобраћајнице су једносмерне и у функцији су приступа појединим објектима (објекти Д1, Д2 и Ц4.1, Ц4.2).

Кретање пешака омогућено је тротарима уз саобраћајнице и пешачким стазама.

Паркирање је обезбеђено уз главну ободну саобраћајницу комплекса, паралелно са улицама Милоша Обреновића и Хиландарском и на паркинг простору поред објекта Д1 (укупно 95 п.м.) и у паркинг гаражама у објектима Ц1 и Ц2 (укупно 237 п.м.). Од укупно 95 п.м. уз саобраћајнице, 6 п.м. припада такси станици лоцираној у зони главног улаза у комплекс из Улице Милоша Обреновића, док је 6 п.м. резервисано за особе са инвалидитетом (2 поред такси станице, 2 уз објекат за трансфузију крви и 2 уз објекат Д1).

Коловозну конструкцију саобраћајница и пешачких стаза пројектовати према очекиваном саобраћајном оптерећењу. Застор коловозне конструкције интерних саобраћајница и паркинг површина је асфалтни.

Попречни нагиб коловоза је од 2% до 2,5%. Подужни нагиби саобраћајних површина прате нагиб терена. Код саобраћајница где подужни нагиб није могуће извести са нагибом мањим од 12%, коловозна конструкција мора да буде са грејачима.

Саобраћајнице је потребно оивичити и омогућити ефикасно одводњавање до сливника планиране атмосферске канализације.

III.4. Правила за формирање грађевинске парцеле

Овим урбанистичким пројектом формира се грађевинска парцела ГП 1 која обухвата део постојеће парцеле к.п. 10636 КО Ужице и делове суседних парцела 12075/1 и 12075/3 КО Ужице, а планирана је за намену здравствена заштита. Грађевинска парцела формирана је тако да у највећој мери обухвати постојећу парцелу к.п.бр. 10636 Ужице. Мања одступања су настала због урбанистичких условљености и усклађивања са диспозицијом објеката који су дати идејним решењем.

Границе грађевинске парцеле ГП1 утврђене овим урбанистичким пројектом, у мањој мери одступају (на југозападној и југоисточној страни) од граница парцеле јавне намене које су дефинисане Планом генералне регулације „Крчагово“.

Са југозападне стране, према Улици Милоша Обреновића, граница ГП1 поклапа се са спољном ивицом профила саобраћајнице (тротоара) датом у ПГР-у, тако да ГП1 обухвата зелену површину између тротоара и постојеће катастарске парцеле Опште болнице Ужице 10636. Наведено одступање је неопходно и због позиције и величине габарита објекта Ц2 из идејног решења.

Са југоисточне стране, према Улици Веселина Маринковића, граница ГП1 поклапа се са спољном ивицом проширеног профила наведене саобраћајнице (тротоара), чије се проширење планира овим урбанистичким пројектом због потребе омогућавања

двосмерног саобраћаја до објекта Ц1 (улаза у ургентни пријем) и до улаза/излаза за подземне гараже у објектима Ц1 и Ц2.

Границе грађевинске парцеле ГП1 према површинама планираним за друге јавне и остале намене (регулационе линије), дефинисане су аналитичким елементима – координатама темених тачака – приказаним у табелама 5а, 5б и 6 и на графичком прилогу – лист 2 „Регулационо-нивелационо решење и планирана парцелација“, Р=1:500. Све постојеће темене тачке нумерисане су у складу са подацима ДКП-а.

Табела 5а. Списак темених тачака границе грађевинске парцеле ГП1.

р.бр.	X	Y
1	7408776.42	4856832.07
2	7408781.55	4856834.50
3	7408786.90	4856844.08
4	7408803.70	4856874.14
5	7408804.95	4856876.22
6	7408804.89	4856876.26
7	7408805.67	4856877.67
8	7408816.27	4856894.10
9	7408823.52	4856903.64
10	7408827.48	4856908.53
11	7408835.77	4856918.71
12	7408841.27	4856925.46
13	7408849.71	4856935.82
14	7408851.82	4856941.96
15	7408841.24	4856951.91
16	7408830.59	4856967.97
17	7408824.37	4856978.82
18	7408818.24	4856992.72
19	7408805.56	4857018.66
20	7408792.66	4857039.66
21	7408791.40	4857041.26
22	7408776.26	4857051.90
23	7408768.91	4857057.21
24	7408763.75	4857061.95
25	7408754.16	4857072.99
26	7408753.44	4857072.60
27	7408751.26	4857076.71
28	7408650.93	4857116.24
29	7408553.77	4857002.00
30	7408554.82	4856997.30
31	7408703.08	4856897.00
32	7408727.51	4856873.22

Табела 5б. Координате тачака центра лука границе грађевинске парцеле ГП1.

р.бр.	X	Y
Ц6	7408842.42	4856941.75
Ц7	7408777.27	4856836.90
Ц8	7408565.77	4857002.22
Ц9	7408348.76	4856532.97
Ц10	7409035.80	4857189.96

Табела 6. Опис планиране грађевинске парцеле ГП1

Ознака парцеле	Намена парцеле	Постојеће катастарске парцеле у обухвату планиране парцеле	Површина (ha.ar.m ²)
ГП1	Здравствена заштита – комплекс Опште болнице ЗЦ Ужице	к.п. 10636 КО Ужице (део)	04 04 18
		к.п. 12075/1 КО Ужице (део)	00 04 72
		к.п. 12075/3 КО Ужице (део)	00 00 21
		УКУПНО	04 09 11

IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Овим урбанистичким пројектом са идејним решењем остварени су следећи нумерички показатељи, приказани у табели 7.

Табела 7. Урбанистички показатељи за планирану намену простора

Показатељ	Постојеће стање	Остварено
Површина земљишта под објектима:	12.036 m ²	15.970,62 m ²
Индекс заузетости Из:	29,41%	39,03%
Бруто развијена површина објекта БРГП:	43.238 m ²	103.557,67 m ² (85.053,47 m ² надземно)
Зелене површине:	15.000 m ²	10.643,25 m ²
Проценат зелених површина:	36,65%	26%
Број паркинг места:	167	332*
Број објекта у комплексу:	27	20
Број болничких постеља:	740	1.020**

* Од укупно 332 паркинг места, 237 је обезбеђено у паркинг гаражи, а 95 уз саобраћајнице. Од 95 п.м. уз саобраћајнице, 6 п.м. припада такси станици, а 6 п.м. је резервисано за особе са инвалидитетом.

**Од укупно 1.020 болничких постеља, 885 је обезбеђено у стационару, а 135 у дневној болници.

У важећем планском документу вишег реда – Плану генералне регулације „Крчагово“ – не постоје параметри за објекте секундарне и терцијарне здравствене заштите, већ само за објекте примарне заштите.

При изради техничке документације дозвољена су мања одступања од вредности нумеричких показатеља остварених овим урбанистичким пројектом и идејним решењем, уколико су постигнуте вредности у складу са урбанистичким параметрима и правилима грађења ПГР-а.

V НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зеленило болничког комплекса у Ужицу поред санитарне има психолошку и естетску улогу. У складу са тим, зеленило прати архитектуру – наглашавајући улазе у поједине објекте (објекти комерцијалног садржаја, кафићи, музеј, и др.). Пројектним решењем обезбедити максимално очување постојеће вегетације и предвидети израду биоеколошке анализе постојећег зеленила. Задржати постојеће квалитетно зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења квалитета животне средине предметног подручја.

Предвидети одговарајући зелени појас дуж границе простора како би се обезбедила заштита од директних и индиректних негативних ефеката: буке, загађења ваздуха и сл., комбиновањем лишћарске и четинарске врсте дрвећа и жбуња, како би зеленило било у функцији током читаве године. Посебну пажњу посветити позиционирању заштитног зеленила између нових објекта са северне стране и постојећих историјских објекта у смислу уређења саобраћајног коридора. Планирати заснивање травњака и озелењавање слободних површина ниским жбунастим врстама. Предвидети редовно уређивање зелених површина како би се сузбило појављивање и ширење амброзије.

Узимајући у обзир да је ово простор специфичне (здравствене) намене, главна функција зеленила је санитарна. Предвидети пројектом биљке са изразитим фитоцидним дејством (врсте које имају већу способност пречишћавања ваздуха) као и биљне врсте декоративног карактера, разноликог хабитуса, боје листа и времена цветања, како би аспекти у свим деловима године били задовољавајући. Одабрати врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетска вредност и слично. Препоручује се аутохтона дендрофлора. Избежавати врсте које су детерминисане као инвазивне и алергене, чије спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина.

Концептуалним решењем архитектуре (генералним пројектом) планирана је изградња нове службе психијатрије у новом објекту (Д2), те се у склопу истог планирана је изградња дворишта за пацијенте са менталним сметњама. Узимајући у обзир да је двориште је затвореног типа, а у циљу побољшања здравственог стања главних корисника овог простора, предвидети пратеће садржаје у виду леја са зачинским, повртарским биљем и друго.

У оквиру простора који је под заштитом и у оквиру кога се налази вишедеценијско четинарско растиње – познати „партизански борови“, који су заштићени у склопу амбијенталне визуре старе Партизанске болнице, планирати само радове на заснивању травног покривача и уређењу постојећих пешачких стаза и платоа.

Комплекс Опште болнице Здравственог центра Ужице ограђује се по целом обиму. Ограда се поставља спољном страном на регулациону линију. Планира се репрезентативна транспарентна ограда висине до 180 cm, са бетонским или зиданим парапетом висине до 50 cm, са пешачким и колским капијама. Према суседним парцелама са котом нивелете вишом или мањом за 90 cm од коте нивелете парцеле болнице на том месту, ограда се може поставити на подзид.

Приликом извођења земљаних радова на ископу терена применити мере и решења којима се обезбеђују услови за очување стабилности терена. Земљаним радовима на засецању, усецању и укопавању, не сме се угрозити стабилност тла, нити изазвати инжењерско-геолошки процеси, односно процеси ерозије терена под нагибом. У случају да се у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објекта дође до појаве ерозије земљишта са околних падина Инвеститор је у обавези да предузме антиерозивне мере. Уколико је неопходно уклањање дрвенасте вегетације иста се може уклонити у складу са условима надлежне шумске управе. Забрањено је формирање позајмишта ради обезбеђивања геолошког грађевинског материјала (камена, песка, шљунка...).

VI НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

Постојећа и планирана инфраструктура приказана је на графичком прилогу – карта 4. „Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу”, у размери 1:500.

VI.1. Водоводна мрежа

Планирана је изградња нове санитарне и хидрантске мреже, тако да омогући прикључење свих објеката на новоизграђену инфраструктуру. То подразумева укидање свих постојећих спољних развода.

Водоснабдевање се обавља из два правца: из Улице Милоша Обреновића у којој постоји градска водомерна мрежа и алтернативно (у случају хаварије) из резервоара „Болница“ (у који се вода допрема из градског резервоара „Капетановина“) коришћењем постројења за повишење притиска.

Прикључење на јавну водоводну мрежу би се извршило преко водомерног шахта и прикључка ДН150 на јавну водоводну мрежу у Улици Милоша Обреновића пречника ДН200 (након реконструкције и изградње комплекса болнице, планирано је укидање ЛГЦ Ø80 mm и ЧЦ Ø450 mm са припадајућим прикључцима и свођење на један прикључак од дуктилног лива Ø200 mm).

У водомерном шахту је предвиђено раздвајање санитарне и хидрантске водоводне мреже. Планирана санитарна водоводна мрежа се пружа дуж саобраћајних и пешачких комуникација и кроз зелене површине, гранато до свих објеката у функцији комплекса, док се планирана хидрантска мрежа пружа прстенасто. Објекти са већим бројем етажа ће бити опремљени постројењима за повишење притиска за санитарне потребе, док би

хидрантска мрежа била повезана преко постојећег прикључка ДН150 mm на постојећи резервоар „Болница“ који својим капацитетом и котом дна задовољава противпожарне потребе комплекса које износе 30 l/s.

У складу са идејним решењем објекта предвиђени капацитет санитарне воде је $Q^{cb}=12,00$ l/s, воде за заливање зелених површина $Q^3=3,0$ l/s а пожарне воде $Q^{pb}=30$ l/s. Потребна количина воде за гашење пожара је 214 m^3 , а максимална дневна потреба за санитарном водом рачуната са потрошњом од 250 l/кревет/дан је 255 m^3 .

VI.2. Канализациона мрежа

Планирана је изградња нове фекалне и атмосферске канализационе мреже, тако да омогући прикључење свих објеката на новоизграђену инфраструктуру. То подразумева укидање свих постојећих спољних развода.

Нови прикључци фекалне и атмосферске канализационе мреже биће извршене на постојећу јавну канализациону мрежу у Улици Милоша Обреновића и то: фекалну пречника ДН400, односно атмосферску пречника ДН1400.

Површинске воде које се сливају из залеђа, биће прихваћене системом атмосферске канализације која ће се пружати северном страном комплекса, док ће проблем продирања воде у сутерен објекта А1 бити решен уградњом дренажних цеви у зони темељних стопа.

Кишни канализациони прикључак треба преко сабирног шахта укључити у најближи шахт/шахтове на мрежи у складу са одговарајућим падовима и kotaма. Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза/сливника иза регулационе линије у који се мрежом унутрашњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводног ревизионог силаза градске мреже кишне канализације. Ревизиони силаз/сливник на узводном крају канализационог прикључка припада власнику/кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на најкраћем могућем растојању од регулационе линије најближе линији градске мреже кишне канализације.

Забрањено је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно. У мрежу кишне канализације забрањено је испуштати:

- отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

С обзиром да ће цеви канализационог прикључка бити постављене испод саобраћајнице дубину њиховог укопавања треба предвидети тако да се изнад темена цеви обезбеди висина надслоја од најмање 1 m. Пројектовати укрштања и паралелно вођење инсталација атмосферске канализације са другим инфраструктурним инсталацијама у складу са прописима. Инвеститор објекта дужан је да пројекат канализационог прикључка изради према добијеним техничким условима.

Положај прикључака, пречници и висинске коте, на уличне мреже фекалне и атмосферске канализације биће одређен у даљој разради, техничком документацијом израђеном на основу услова надлежне установе.

У складу са идејним решењем објекта предвиђени капацитет фекалне канализације је $Q_{фек}=32$ l/s. Очекивана количина атмосферских вода са свих изграђених и зелених површина је $Q_{киш}=430$ l/s.

VI.3. Електроенергетска мрежа

Планирана електроенергетска инсталација је намењена напајању електричном енергијом потрошача размештених по објектима. Карактеристика извора напајања: $3\times 400/230\text{ V}$, 50 Hz, $P_j=10\text{ MW}$. Да би се обезбедила једновремена снага 10 MW потребно

је изградити нову трафостаницу 35/10 kV на к.п. 12075/5 КО Ужице са потребном опремом.

Средњенапонски развод: Средњенапонски развод планиран тако да буде изведен према техничким препорукама, законима и захтевима комплексног објекта као што је овај. Због потреба за високим степеном сигурности напајања, средњенапонски развод планиран да буде такав да се напајање комплекса обезбеди са два независна вода (две стране) из две независне трансформаторске станице вишег напонског нивоа. То даље значи да било какав испад на вишем напонском нивоу неће довести до губитка напајања комплекса.

Трансформаторске станице: СН напајање се у комплекс доводи у објекат трансформаторске станице (објекат Ц4) у доводне ћелије које су у склопу средњенапонског блока. Објекти „Д“ ће бити преко засебне трансформаторске станице 10/0,4 kV, 1x1000 kVA која је ближе конзуму који треба да напоји (пролаз СН кабла у доводној главној ТС, објекат Ц4). Трансформација напона унутар главне ТС је омогућена преко четири трансформатора 10/0,4 kV, 3 MVA који се напајају преко трафо ћелија које су део срењенапонског блока. Трансформатори неће радити у паралели, али ће бити у могућности, уз адекватну планирану аутоматику, да преузму део конзума неког од трансформатора у случају његовог планираног или непланираног испада. Нисконапонски блок ће бити конципиран тако да напоји све предметне објекте тако да сваки објекат буде на посебном изводу.

Нисконапонски развод: Напајање од трансформаторске станице 10/0,4 kV до објеката предвиђени су одговарајућим нисконапонским кабловима 1 kV положеним у земљу и кабловску канализацију у складу са важећим законима, техничким прописима и стандардима. За потребе потрошње објеката предвиђени су главни разводни ормани (ГРО-А1, ГРО-Б1, ГРО-Б2, итд.). Осветљење унутар објеката планирано је да буде изведено према важећим законима, техничким прописима и стандардима, за сваку просторију објекта. Расвета ће бити обезбеђена ЛЕД светилкама свугде где стандарди не захтевају други тип светилке. Утичнице и прекидачи ће се постављати у складу са свим потребама корисника, придржавајући се важећих закона, техничких прописа и стандарда. Резервно напајање ће бити омогућено преко дизел агрегата чија је позиција планирана поред трансформаторске станице (други део Ц4). Резервно напајање ће се обезбедити за потрошаче за чији рад је неопходно напајање већег степена сигурности.

Резервно напајање се обезбеђује:

- задржавају се капацитети постојећих трафостаница 10/0,4 kV на које су прикључени објекти у кругу болнице, уз измештање на локације уз новопланиране трафостанице 10/0,4 kV: ТС „Нова болница“ уз нову главну ТС у новом објекту Ц.4.1.; а ТС „Стара болница“, уз нову додатну ТС у новом објекту Ц.4.3. са међусобном везом и напајањем са трафостанице 10/0,4 kV „Лењинов булевар“ кабловским водом NPO13 3x95 mm² (изван граница комплекса);
- повезивањем нове главне ТС 10/0,4 kV (објекат Ц.4.1) са слободном водном ћелијом 10 kV у ТС 10/0,4 kV „Норвешких интернираца“ кабловским водом 3 x ХНЕ 49-А 1x150 mm²;
- повезивањем нове додатне ТС 10/0,4 kV, 1x1000 kVA (објекат Ц.4.3) кабловским водом NPO13-А 3x150 mm²; 10 kV који спаја ТС 10/0,4 kV „Лењинов булевар“ и ТС 10/0,4 kV „Норвешких интернираца“. Кабловски вод NPO13-А 3x150 mm² ће се пресећи и увести по систему улаз-излаз у нову ТС.

За заштиту од електричног удара индиректним додиром предвиђени су следећи принципи заштите:

- уземљење, на кога се путем заштитног проводника групно или појединачно повезују истовремено доступни изложени проводни делови,
- изједначење потенцијала, којим се повезује заштитни проводник, металне цеви и конструкције,

- аутоматско искључење у случају кvara, у времену дефинисаном стандардом
- допунско изједначење потенцијала којим се металне масе мокрих чворова повезују на кутије за изједначење потенцијала, КИП. Мере изједначења потенцијала, односно унутрашњу громобранску инсталацију, извести у свему према Правилнику о Техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96) и стандардима СРПС ЕН 62305-3.

За комплекс ће бити пројектована заштита од атмосферског пражњења у виду штапних хватаљки са уређајима за рано стартовање који ће бити размештени по комплексу тако да покрију цео комплекс. Даљом разрадом пројекта одредиће се ниво заштите потребан за сваки објекат и евентуалне мере додатне заштите уколико се покажу потребе за тим. Надзор над главним ЕЕ разводом биће омогућен на централном систему надзора који ће бити инсталиран за комплетан комплекс болнице. Спољашња расвета комплекса планирана је тако тако да задовољи функционално-естетске потребе комплекса.

Табела 9. Приказ очекиване потрошње конзума:

КОНЗУМ:	Очекивана једновремена потрошња [MW]
Гасна котларница:	1
Вешерница:	0,4
Кухиња:	0,4
Лифтови:	0,1
Медицинска опрема:	0,7
Општи потрошачи:	0,7
Расвета у објектима:	0,095
Спољна расвета:	0,005
Медицински гасови:	0,6
Топлотне пумпе:	4,9
Стерилизација:	0,7
Резерва:	0,3
УКУПНО:	10

VI.4. Мрежа електронских комуникација

Планира се изградња следећих електронских комуникационих и сигналних инсталација:

- Структурни кабловски систем (СКС);
- Инсталација видео надзора;
- Болничка сигнализација;
- Систем за дистрибуцију и приказ реалног времена (сатни систем);
- Контрола приступа са евиденцијом радног времена;
- Противпровална инсталација;
- Инсталација озвучења;
- Систем за дојаву пожара.

Структурни кабловски систем (СКС): Структурни кабловски систем (СКС) је планиран за пренос било података или говора у опсегу до 600 MHz (ISO/IEC 11801 - важећи стандард категорије 7). СКС обухвата све пасивне компоненте потребне за реализацију LAN мреже унутар објеката. Хоризонтално каблирање за телефон и податке планирано је да се изведе UTP кабловима категорије 7. У сваком објекту ће бити предвиђено централно чвориште за тај објекат (BD - building distribution) и потребан број спратних чворишта (FD - floor distribution). Сви Рек ормани су између себе повезани мономодним оптичким кабловима. У сваком РЕК орману планиран је потребан број свичева са довољним бројем RJ45 портова и са два оптичка порта. У кругу болнице није дозвољено постављање базних станица, нити других предајних антена, јер би њихово зрачење могло утицати на рад медицинских апарата у дијагностици.

Систем видео надзора: Пројектом је предвиђен IP видео надзор. Видео надзором је предвиђено надгледање спољног периметра комплекса болнице, као и сви комуникациони путеви унутар објекта. Видео надзор ће се ослонити на СКС у погледу преноса података, односно за потребе видео надзора користиће се каблови СКС-а. Сва опрема (снимачи и свичеви) ће се поставити у чворишта СКС-а. Напајање камера је предвиђено преко ПоЕ свичева, који се напајају преко УПС-а. Надзор над камерама видео надзора ће бити омогућен служби обезбеђења у портирници.

Болничка сигнализација: Систем болничке сигнализације је планиран за обезбеђивање сигнализације и разговора између пацијента и болничког особља. Праћење стања медицинских гасова ће служити за детекцију нивоа гаса у резервоару, и на тај начин обавештавати болничко особље. Болничка сигнализација и индикатор стања медицинских гасова ће бити предвиђени за сваку болничку собу.

Систем поседује велики значај који произилази из његове примарне сврхе- што бржег прослеђивања сигнала из собе до дежурног лица како би се на време пружила помоћ. Поред болничке сигнализације и индикатора стања медицинских гасова предвиђен је такође и видео надзор који ће бити у собама интензивне неге и на тај начин пратити стање пацијента. Активни надзор над пацијентом ће бити омогућен надлежном болничком особљу. Централна јединица биће смештена у простору у којем је предвиђено 24h дежурство, такође се предвиђа и УПС који ће омогућити да централна јединица буде у функцији у случају нестанка струје.

Систем за дистрибуцију и приказ реалног времена: Систем се састоји од сатне централе (матичног сата МС) која се поставља у рек орман. МС преко ГПС пријемника (ГПС антене) прима сателитски сигнал тачног времена. Има аутоматско подешавање на локално и летње/зимско време, релејни и више дигиталних излаза као и могућност програмирања начина рада. МС ради сервер и комуницира са часовницима преко Етернета. За пренос података се користи кабловска инсталација СКС-а. У ходницима се постављају часовници за приказ реалног времена.

Контрола приступа са евиденцијом радног времена: Контрола приступа се предвиђа зарад ограничења кретања неовлашћених лица у објектима болнице. Систем ће се састојати од контроле врата и читача картица, којим ће бити штићени делови објекта у које могу да уђу само унапред дефинисане особе. Поред контроле приступа, предвиђена је и евиденција радног времена. На улазним контролним тачкама ће бити постављени уређаји на којима ће запослени морати да се региструју приликом доласка на посао и одласка са посла.

Противпровална инсталација: У деловима објекта, који ће у одређеном временском периоду бити без присуства особља, предвиђа се противпровална инсталација. Противпровала ће се састојати од детектора покрета и/или лома стакла, као и алармних сирена за упозорење. Информације са система противпровале ће бити надгледане од стране службе обезбеђења.

Инсталација озвучења: У објектима круга болнице се предвиђа систем озвучења, којим ће бити покривене све просторије у објектима. Озвучење служи за обавештавање разним сервисним информацијама и особља и пацијената болнице, као и за емитовање амбијенталне музике. Систем озвучења ће омогућити селективну регулацију јачине звука, уз могућност искључења звука у потпуности.

Систем за дојаву пожара: Систем дојаве пожара обезбеђује аутоматску и ручну дојаву настанка пожара. Систем обезбеђује јављање настанка пожара у објекту помоћу алармних сирена. Централна за дојаву пожара биће смештена у простору у којем је предвиђено 24h дежурство. Дојава пожара ће бити урађена у свему према Правилнику о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93).

VI.5. Мрежа термотехничке инфраструктуре

Предвиђено је да примарни енергенти за добијање топлотне енергије буду природни гас и обновљиви извори енергије, уместо мазута. Планирана је комплетна замена свих подземних водова на парцели због честих кварова на мрежи, све у циљу смањења огромних трошкова њиховог санирања и постизања безбедног и континуалног рада болнице.

Климатизација и вентилација

На основу искуства стеченог у периоду пандемије корона вируса, усвојен је стандард да се не израђује централна вентилација и климатизација објеката, са централном припремом ваздуха. Сваки индукциони апарат повезује се на систем ваздушних канала, тј. на довод свежег (примарног) ваздуха, као и на цевну мрежу хладне воде. Вентилација се пројектује према намени и специфичним захтевима просторија. За све клима коморе које опслужују високоспецијализоване просторе, као што су операционе сале, интензивне неге и области за стерилизацију, предвиђено је непрекидно, ванредно снабдевање електричном енергијом пуног капацитета помоћу дизел генератора. Систем снабдевања клима-комора топлотном и расхадном енергијом предвиђа се преко топлотних пумпи „ваздух-вода“ и са измењивачима са директном експанзијом. Клима-коморе за припрему и обраду ваздуха предвиђене су поред објекта на припремљено бетонско постоље и у за то предвиђену техничку просторију на поткровљу или у интерстицијалним просторима непосредно изнад просторија где су потребне. За систем одржавања натпритиска и одимљавање ходника предвиђени су системи одимљавања ходника и системи за одржавање надпритиска у степеништима и лифтовским окнима у складу са Елаборатом заштите од пожара и осталим важећим прописима.

Снабдевање топлотом водом

Предвиђене су нове котловске јединице и планирано је коришћење обновљивих извора енергије у виду постизања нових топлотних капацитета, посебно имајући у виду дрвну биомасу и топлотне пумпе. Примарно снабдевање топлотом водом обезбеђује се коришћењем термо пумпи (смештених на крововима постојећих и новопроектованих објеката и у зеленим површинама комплекса) и соларних колектора (смештених на крововима) са додатним уређајима за догревање (планираним у сутерену појединих објеката, машинским предајним станицама).

Нова топлотна котларница на природни гас (као резервни секундарни енергент), смештена је у болничком комплексу на месту старе котларнице на мазут (Е1). Цевни развод омогућава снабдевање комплетног болничког комплекса топлотном енергијом у случају да обновљиви извори енергије нису довољног капацитета (у случају изненадних „пикова“ и екстремних ниских температура). Централна котларница гасом снабдева и планирани објекат централне кухиње и централног вешераја. Нови котло/котлови су пројектовани тако да обезбеде довољне количине топле воде зими за перионицу веша, стерилизацију и клима коморе у болничком комплексу.

Предвиђена је употреба више подстаница за појединачне објекте у комплексу, као и привремена котларница приликом фазне изградње целокупног комплекса. Све радијаторе у наведеним објектима је потребно заменити новим типом адекватним за примену у болницама и просторима за које се захтева високи степен хигијене.

Развод медицинских гасова

Планиран је нов систем развода медицинских гасова са новом станицом за медицинске гасове у виду посебног објекта са цистерном за кисеоник (Ц3).

У склопу свих машинских инсталација предвиђа се и простор за развод двофазног система вакумског преноса који би служио ефикаснијем повезивању функционалних одељења болнице са свим лабораторијама и апотеком.

Поред набројаних термотехничких система у пројекту машинских инсталација предвиђена је и одимљавање гаражног простора, инсталација спринклер система, као и машински пројекат лифтова у комплетном комплексу.

VII ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошке карактеристике терена, геотехнички услови формирања платоа, геотехнички услови изградње саобраћајнице и геотехнички услови фундирања хангара садржани су у посебном елаборату.

Подручје комплекса Опште болнице Ужице било је предмет геотехничких истраживања терена септембра 1983. године. Предузеће Југословенска радна организација за фундирање „ЈУГОФУНД“ извело је теренске истражне радове и лабораторијска испитивања и на основу тога саставило Геомеханички елаборат за предметну локацију.

Рекогносцирањем терена је утврђено да је терен у зони грађења у благом паду (висинска разлика 2-3 m) и да је изграђен од делувилалне заглињене дробине и дубље од интензивно распаднуте стене -шкриљаца.

Изведено је шест истражних бушотина ради утврђивања литолошких и структурних односа у конструкцији терена, мерења нивоа подземне воде (НПВ) и узимања узорака воде за хемијске анализе у циљу утврђивања степена агресивности на бетонске и армирано-бетонске конструкције справљене од нормалног портланд цемента.

На основу резултата теренских истраживања и лабораторијских испитивања, утврђено је да терен изграђују следеће литогенетске јединице (слојеви):

Заглињена дробина - литогенетска јединица смеђе боје, која прекрива читав терен. Дебљине је 3,10-5,50 m. Релативно је уједначеног гранулометријског састава у коме преовлађује ситнији, а у мањој мери крупнији дробински материјал. Садржај дробине (фрагменти шкриљаца) према глиновитој испуни средње пластичности (CI) је у односу 1:1 до 3:1. Глиновито-прашиновито-песковити садржај је полутврде до тврде конзистенције ($I_c = 1,000-1,258$). Прожета је оксидом Fe и у мањој мери цементована (силицијско везиво). Порозност је неуједначена ($n = 34-41\%$), интергрануларна, па је средње пропусна средина ($K = 10^{-3}-10^{-5}$ cm/sec).

Према својим параметрима и својствима ова јединица је релативно добре природне збијености и параметара отпорности, док су деформабилна својства нешто израженија и неуједначенија, не толико због ових својстава у тлу, колико због тешкоћа уграђивања овог дробинског материјала у едометре, те се вредности модула стишљивости могу узети веће за око 20%.

Шкриљац агрилошист - интензивно измењен процесима каолинисања, је подина делувилалних творевина. Боје је сиво-смеђе и пружа се непосредно испод заглињене дробине, па до дубина изведених истраживања (15 m). Степен деградације (каолинисање) је веома изражен тако да ова зона стене делује као квази пластична средина. У процесу распадања нарочито је изражена оксидација, па је читава маса прожета Fe оксидом, а местимично се наслућује примарна шкриљава текстура (у траговима). Практично овај део измењене стене делује као мање заглињена дробина, веома крта и лако дробљива. Према опитима запреминских тежина добрих је параметара природне збијености ($\gamma_d = 17,0-18,3$ kN/m³) и уобичајених отпорних својстава (зоне тоталне измене - $\phi = 25-26^\circ$, $c = 0,4-0,6$ N/cm²), и остали део је као стенска маса.

На основу свега изнетог, инжењерско-геолошка својства ове зоне су повољна, и може се претпоставити да ће слегања објеката бити равномерна и у складу са прописаним дозвољеним слегањима, обзиром да би темељна конструкција лежала у средини уједначених и не нарочито изражених деформабилних средстава.

Према тадашњим истраживањима, устаљени ниво подземне воде налази се на дубини 7-8 m од површине терена, па неће имати утицаја на грађевинске радове и

експлоатацију објеката. Подземна вода није показала својства агресивности на бетонске и армирано бетонске конструкције израђене од нормалног портланд цемента.

У оквиру наредних фаза израде пројекта Опште болнице Ужице, потребно је урадити нови Геомеханички елаборат, са извођењем истражних радова на микролокацији новопроектованих објеката зоне Ц.

VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

VIII.1. Заштита животне средине

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о заштити животне средине („Сл гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон), Закон о планирању и изградњи, Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл.гласник РС“, бр. 101/05, 91/15, 113/17-др. закон), Закон од заштите од буке у животној средини („Сл.гласник РС“, бр. 96/21), као и остале документе на захтев органа јединице локалне самоуправе. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру пројектног подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Заштита животне средине оствариће се применом следећих правила и мере:

- Пре почетка свих радова на објектима здравственог центра носилац пројекта је дужан да обезбеди дозволу о уклањању објекта, односно пројекат рушења са техничком контролом, као и остала документа на захтев надлежног органа јединице локалне самоуправе;
- Током доградње, реконструкције и адаптације постојећих објеката и изградње нових, настаће значајна количина грађевинског отпада и отпада од рушења, као и комунални и амбалажни отпад. Отпад разврставати у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Ситни отпад (делови цеви, електро каблови итд) који настане у току рушења грађевинског објекта на локацији, треба одлагати у одговарајућу амбалажу у зависности од карактера таквог отпада. Уколико се за неке врсте отпада утврди да има карактеристике опасног отпада, исте одлагати у посебну непорпоусну амбалажу. Неопасан грађевински отпад даље одложити на депонију грађевинског отпада – депонија Сарића Осоје, а опасан отпад даље предавати оператеру који има дозволу за складиштење и третман опасног отпада;
- Рушење објекта обављати само у дневним сатима. Око градилишта се мора поставити ограда минималне висине 2 метра;
- Користити машине које не производе велику буку и вибрације, да се не би прекорачиле прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини;
- Спречити подизање прашине на градилишту редовним квашењем површина током извођења грађевинских радова и рушења постојећих објеката;
- Забрањено је вршити поправке машина и возила на самој локацији, допуна горива је могућа из покретне цистерне за гориво;
- Како би се спречило изношење земље и блата на јавну саобраћајницу, вршити обавезно уклањање истог са точкова пре него што возило изађе на саобраћајницу;
- Забрањено је паљење грађевинског материјала и отпада које настане током градње објекта;

- Забрањено је прање возила и машина на самој локацији;
- Утврдити обавезу санације земљишта, у случају излива уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Површински хумусни слој земљишта одложити изван зоне градње и користити га у завршној фази уређења комплекса;
- Вишак ископаног земљаног материјала, који се неће користити за нивелисање терена, понудити ЈКП „Дубоко“ за засипање комуналног отпада или одложити на место које одреди надлежни орган Града;
- Током рушења и изградње објеката радници морају користити мобилне тоалете, а пражњење поверити регистровном предузетнику;
- У случају да се здрава стабла морају уклонити предвиђеним пројектом изградње, предузетник коме су поверени послови одржавања јавних зелених површина ће утврдити накнаду за посечена стабла, а све у складу са чл. 40 Одлуке о комуналном уређењу („Сл. лист града Ужица“, бр. 6-1/08, 21/08-др. одлука, 17/09, 14/10, 15/10, 13/11, 17/12, 12/13, 22/15 и 10/17);
- Забрањено је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације забрањено је испуштати: отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката; атмосферске воде са јако загађених индустријских површина; и, индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање;
- При пројектовању и изградњи простора за комунални отпад поштовати прописе хигијенско-техничке заштите и прописе за заштиту од пожара;
- Управљање медицинским отпадом вршити у складу са дозволом добијеном од надлежног Министарства за заштиту животне средине;
- Након изградње нове ТС 10/0,4 KV (и добијања услова ЕПС-а) потребно је извршити мерење јонизирајућег зрачења од предметне ТЦ и добијене резултате доставити еколошком инспектору Града Ужица;
- Опште мере које носилац пројекта треба да спроведе су следеће: а) да изради пројекат хортикултурног уређења комплекса Здравственог центра у Ужицу; б) спроводи неопходне мере заштите од могућих удеса (изливање, просипање и др.) као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација; г) да спроводи мере у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/09, 20/15 и 87/18).

За појединачне пројекте, везано за изградњу, доградњу, реконструкцију и адаптацију објеката Здравственог центра Ужице, у складу са донетом Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08) потребно је да у складу са чл. 3 и 8 Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) носилац пројекта поднесе – захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VIII.2. Заштита природе

У оквиру предметног подручја, према информацијама из Решења Завода за заштиту природе Србије (03 бр.021-10603/2 од 07.07.2021. године), нема заштићених подручја за које се спроведен или је покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, узимајући у обзир издато Решење, потребне је у оквиру предметног простора поштовати следеће услове заштите природе:

- Сва планска решења морају бити усклађена са планским документом ширег подручја, стандардима и нормативима за изградњу планираних објеката;

- Приликом израде планске документације, потребно је применити приступ континуитета у организацији, уређењу и коришћењу простора, наглашавајући значај заштите природних вредности и квалитета животне средине;
- Током планирања решења простора, потребно је јасно дефинисати намене површина и применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објекта и друга правила изградње;
- Урбанистичким пројектом планирати активности које неће утицати на оштећење објекта, односно на утврђено НКД од изузетног значаја „Партизанска болница“ који се налази у обухвату планског подручја;
- У оквиру граница УП обезбедити максимално очување постојеће вегетације. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења квалитета животне средине планског подручја;
- Планирати одговарајући зелени појас дуж границе простора како би се обезбедила заштита од директних и индиректних негативних ефеката: буке, загађења ваздуха и сл., комбиновањем лишћарске и четинарске врсте дрвећа и жбуња, како би зеленило било у функцији током читаве године;
- Приликом избора зеленима одабрати врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетска вредност и сл. Препоручује се углавном аутохтона дендрофлора. Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне и алергене, чије спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. Такође, инсистирати на редовном уређивању зелених површина како би се сузбили појављивање и ширење амброзије;
- Планирати прекривање слободних површина травом и ниским жбунастим врстама;
- Пројектом планирати радове чијим извођењем неће доћи до поремећаја постојећих подземних хидрографских веза и који неће утицати на квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- При планирању осветљавања применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, а изворе светлости усмерити ка тлу;
- У циљу постизања енергетске ефикасности објекта предвидети прописана енергетска својства;
- Обезбедити довољан број паркинг места. При изградњи паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;
- При изградњи планираних објеката обезбедити услове очувања ресурса, тј. рационално коришћење земљишта, односно хумусни слој уклонити и сачувати како би се искористио за санирање и озелењавање простора, након изведених радова;
- Предвидети забрану сервисирања возила и грађевинских машина за време извођења радова на планском подручју. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање;
- Планирати довољан број прилаза са каналима за одвођење атмосферских вода;
- Дуж стаза треба планирати неопходне садржаје (зеленило, клупе за одмор, корпе за отпатке и друго);
- Предвидети највиши ниво комуналне хигијене и дефинисати начин сакупљања медицинског отпада и његовог редовног евакуисања;
- Уколико се у току земљаних радова наиђе на документа која су геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (фосили, минерали, кристали итд.) која би могла представљати природну вредност, извођач је дужан да

о томе обавести Министарство животне средине и предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица.

VIII.3. Управљање медицинским и комуналним отпадом

Управљање медицинским отпадом

Управљање медицинским отпадом јесте спровођење прописаних мера за поступање са медицинским отпадом у оквиру сакупљања, разврставања, паковања, обележавања, складиштења, транспорта и третмана, односно поновног искоришћења и одлагања медицинског отпада. У правилном поступању са отпадом учествују сви запослени у Здравственом центру, чијом делатношћу настаје отпад или су сходно организационој структури учесници у његовом безбедном поступању.

Према Идејном решењу за Генерални пројекат управљања медицинским отпадом у Здравственом центру Ужице, процењена дневна количина медицинског отпада је 373 kg отпада, што одговара укупној количини од 97 t годишње (рачунато на 260 радних дана прикупљања годишње). Површина објекта за медицински отпад износи 44 m² (објекат Ф2).

Разврставање и транспорт медицинског отпада

Медицински отпад сакупља се и разврстава на месту настанка и пакује се у одговарајућу амбалажу прилагођену његовим својствима, количини, начину привременог складиштења, транспорта и третмана. Разврстани медицински опасан отпад пакује се у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21).

Транспорт медицинског отпада унутар здравственог центра врши се опремом за транспорт отпада која се користи искључиво за ту намену и која је лака за утовар и истовар, чишћење и одржавање и без оштрих ивица, са глатким, непропусним и непромочивим површинама. Транспорт правилно упакованог и обележеног отпада до погона за третман или централног привременог складишта инфективног медицинског отпада се врши најмање једном дневно, по утврђеном дневном распореду. Опремом за транспорт инфективног медицинског отпада обележава се симболом за инфективни медицински отпад.

Третман инфективног отпада и оштрих предмета у Здравственом центру Ужице врши се методама дезинфекције/стерилизације воденом паром у постојећим аутоклавима односно стерилизаторима, при чему се уништавају све штетне материје. Постоје два аутоклава капацитета 2x540 l/6 циклуса. Овим пројектом планира се набавка и дробилице, па се додатним млевењем односно дробљењем уз уклањање опасних својстава, постиже смањење запремине и непрепознатљивост отпада. Тако обрађен отпад нема негативан утицај на животну средину и може да се одложи на комуналну депонију.

Простор у коме се врши дезинфекција/стерилизација мора да испуњава услове утврђене прописом којим се уређују општи санитарни услови. Иако су малог капацитета, машинама је потребна одређена квадратура и одговарајући приступ. У будућем здравственом центру, предвиђен простор за третман инфективног отпада налази се у близини централног складишта медицинског отпада на нивоу -2, површине П=490 m².

За привремено складиштење медицинског отпада потребно је обезбедити простор за складиштење у објекту Ф2, који је физички одвојен од простора за складиштење комуналног отпада, и опремити га у складу са Правилником о управљању медицинским отпадом, Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10). Медицински отпад, који је претходно третиран у неопасан отпад,

одлаже се у контејнер запремине 7 m³. Ова врста отпада се празни по позиву надлежних служби болнице.

Управљање комуналним отпадом

Комунални отпад се сакупља свакодневно, са свих места, на крају радног дана и одлаже у контејнере смештене у објекту Ф1, које празни ЈКП, два пута дневно. Секундарне сировине одвојено се сакупљају на месту настанка и односе у наменске контејнере у објекту Ф1 поред контејнера за мешани комунални отпад. Поступање са секундарним сировинама ближе је дефинисано Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије. При пројектовању и изградњи простора за комунални отпад поштују се прописи хигијенско-техничке заштите и прописи за заштиту од пожара.

Према Идејном решењу за Генерални пројекат управљања медицинским отпадом у Здравственом центру Ужице, процењена дневна количина мешаног комуналног отпада је 400 kg, што одговара укупној количини од 104 t годишње (рачунато на 260 радних дана прикупљања годишње). Површина објекта за мешани комунални отпад и секундарне сировине износи 84 m² (објекат Ф1). Ова врста отпада одлаже се у 4 контејнера запремине 1.100 l за комунални отпад, 3 контејнера запремине 1.100 l за секундарне сировине и контејнер за картон запремине 7 m³.

У просторијама за смештај контејнера за комунални отпад уградити прикључак на канализациону мрежу са сливником и решетком у поду, као и једно точеће место са славином и холендером. Под просторије за отпад изградити у паду од најмање 2% према сливнику. Под изградити од материјала отпорних на удар и хабање и издржљивих на напрезања услед транспорта судова за прикупљање комуналног отпада. Зидови до висине 1,80 m од пода као и под облажу се материјалом који се може лако прати и повремено дезинфиковати. Кроз просторију за отпад не дозвољава се пролаз инсталације централног грејања, нити се у тој просторији постављају прикључци за гас и електричну мрежу, струјомери, гасомери и сл.

Прилаз објекту за комунални отпад Ф1 мора бити неометан за комунално возило, при чему се мора водити рачуна да максимална удаљеност за ручно гурање контејнера по равној подлози, без степеника, од места за њихово постављање до комуналног возила износи 15 m, уз максимални нагиб до 3%. Возило за одвоз смећа је габаритних димензија 8,60 x 2,50 x 3,50 m са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11 m.

IX МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У оквиру границе урбанистичког пројекта налазе се објекти који чини део групације објеката под називом „Историјске зграде у Ужицу“ а која је заштићена као непокретно културно добро од изузетног значаја. То су објекти Д3, Д4, Д5, Д7 и Д8 у којима је 1941. године била смештена Партизанска болница, а за које је предвиђена пренамена уз очување оригиналних карактеристика.

За потребе израде овог Урбанистичког пројекта издати су услови Републичког завода за заштиту споменика културе (бр. 581/2 од 25.05.2021.године), којим су утврђене се следеће смернице за заштиту споменика културе:

- Функционално и наменски објединити историјско-споменички део комплекса (укупно 5 грађевина). То подразумева унутрашњу адаптацију свих споменичких објеката у садржаје управе, културе итд., као и уређење слободних површина уређењем старог и увођењем новог зеленила - засадима високог масива у складу са системом јединственог партерног и хортикултурног обједињавања и саобраћајних нивелација, слободно пројектованим каскадама и рампама у складу са нормативима и прописима за уређење јавних површина;

- Спровести опремање локације новим системом санитарног и комуналног елемената са клупама, кошевима и другом опремом у складу са болничким захтевима опремања;
- У централном простору између старијих историјско-споменичких објеката планирати изградњу фонтане или стојеће фигуре, у контексту партерног уређења јавног простора;
- Други део целине будућег Здравственог центра објединити планирањем и изградњом савремених објеката у северном, западном и југо-источном делу комплекса Опште болнице у систему обједињеног и контролисаног саобраћајног коридора за болничка возила и друге сервисне службе, снабдевања, евакуације као и концентрисаним садржајем болничке техничко-технолошке инфраструктуре са свим медицинским службама, пратећим заједничким одељењима и вишеетажним гаражним системом са одвојеним саобраћајним коридором за возила трећих лица у посети и режимом контроле пролаза;
- Техничко, технолошко и инфраструктурно повезивање новог, јединственог и функционално обједињеног објекта са северне стране и раније изграђене физичке структуре новијег дела комплекса Опште болнице у југозападном делу комплекса, може се спровести у свему према захтеву инвеститора, стандардима и нормама за болничку, медицинску, санитарну и комуналну делатност и другим планским основама за тај простор.
- Посебну пажњу посветити позиционирању заштитног зеленила између нових објеката са северне стране и постојећих историјских објеката у смислу уређења саобраћајног коридора.

У складу са смерницама датим у Плану генералне регулације, за просторну културно-историјску целину „Партизанска болница“ није дозвољено:

- вршити промене на физичкој структури без сагласности надлежних служби за заштиту споменика културе;
- вршити промене односа између заштићених објеката и природног и изграђеног окружења, традиционалних амбијената, а посебно зелених површина у непосредном окружењу;
- уводити нове функције које нису компатибилне са карактером изворних грађевина;

Адаптација и пренамена заштићених објеката захтева адекватно инфраструктурно опремање. Нова изградња подразумева поштовање планских докумената вишег реда и услова надлежних служби заштите културних добара, при чему се посебна пажња обраћа на контекст, амбијенте и слободне просторе у непосредном окружењу.

X ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ

X.1. Заштита од пожара

Објекти морају да буду категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88 и 52/90). Потребно је предвидети урбанистичке мере заштите од пожара, нарочито:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони);
- објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“ бр.8/95);

- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ“ бр.30/91);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“ бр.53/88, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“ бр.11/96);
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, реализовати их у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл.лист СФРЈ“ бр.74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл.лист СФРЈ“ бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл.лист СФРЈ“ бр.37/95);
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл.лист СФРЈ“ бр.87/93);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл.лист СФРЈ“ бр.21/90);
- За објекте који су планирани за производњу, прераду, дораду, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, ради спречавања настајања и ширења пожара и експлозија и гашења пожара, потребно је поштовати одредбе:
 - Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, бр. 54/15);
 - Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17);
 - Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Службени лист СФРЈ“, бр. 24/71 и 26/71);
 - Правилника о смештају и држању уља за ложење („Службени лист СФРЈ“, број 45/67);
 - Правилника о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ“, бр. 20/71 и 23/71).

Х.2. Мере енергетске ефикасности

Постојеће стање енергетске ефикасности је поред анализе архитектонско-грађевинских карактеристика зграде, односно анализе топлотних карактеристика термичког омотача зграде, као примарних мера, детаљно снимљено и описано стање постојеће термотехничке инсталације за грејање,хлађење и вентилацију објекта, припрему топле санитарне воде у објекту и ван објеката. Претходном студијом изводљивости са Генералним пројектом испитани су нови најоптималнији будући примарни енергенти са технолошког, економског и еколошког аспекта. Такође, разматрано је о свим алтернативним изворима енергије у виду употребе обновљивих извора енергије попут топлотних пумпи, геотермалних пумпи, дрвне биомасе нпр. сечка и сл.

Предочен је концептуални предлог мера за постизање енергетских својстава објекта. Посебну пажњу посвећено је, поред оптимизације структуре зграде, и начин коришћења природног осветљења и осунчавања, оптимизација система природне вентилације, као и система грејања и аутоматска регулација система грејања, хлађења и вентилације. Предложене су врсте извора енергије за грејање, хлађење и вентилацију,

унапређење термотехничких инсталација, употребу и учешће обновљивих извора енергије. Приказане су предвиђене уштеде за потребну годишњу потрошњу енергије за рад техничких система, као и предвиђене уштеде за годишњу вредност коришћења укупне примарне енергије, као и вредност смањења емисије CO₂.

Препоручене су мере побољшања енергетске ефикасности како би сваки објект у комплексу достигао минимум енергетски разред „Ц“. У случају да није могуће обезбедити разред „Ц“, неопходно је да се изврши минимално побољшање од два класна разреда.

Направљене су анализе потрошње енергената по објектима у циљу сагледавања потребних енергетских капацитета комплекса болнице. Коришћење парних инсталација би се укинуло и предвиђена је замена опреме и/или инсталације другом врстом енергента.

XI ТЕХНИЧКИ ОПИС

Детаљан технички опис објекта саставни је део Идејног решења. У наредним фазама израде техничке документације, дозвољене су мање измене архитектонског решења фасада и материјализације објекта, уз сагласност аутора, под условом да се не мења основна архитектонска концепција и да се поштују прописани урбанистички параметри и правила грађења.

XII СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Изградња комплекса опште болнице планира се у неколико фаза које по правилу обухватају једну или више зона – А, Б, Ц, Д, Е и Ф.

Свака фаза представља целину. Редослед не мора да се поштује.

У складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и Планом генералне регулације, овај урбанистички пројекат је основ за:

- издавање локацијских услова; и
- израду пројекта препарцелације са елаборатом геодетског обележавања и формирање грађевинске парцеле.

Саставни део овог урбанистичког пројекта су:

ГРАФИЧКИ ДЕО

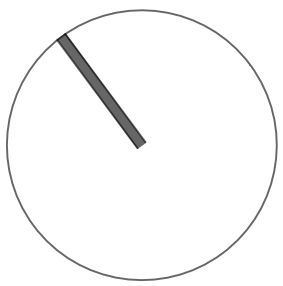
лист 1 – Постојеће стање	1:500
лист 2 – Регулационо-нивелационо решење и планирана парцелација	1:500
лист 3 – Партерно решење и пејзажно-архитектонско уређење	1:500
лист 4 – Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу	1:500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарско-топографски план
Копија катастарског плана
Изводи из листова непокретности
Копија катастарског плана водова
Услови надлежних ималаца јавних овлашћења
Пројектни задатак
Извештај о обављеној стручној контроли претходне студије оправданости и Генералног пројекта
Извод из графичког дела Плана генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу, План намене
Извештај о обављеној стручној контроли урбанистичког пројекта
Мишљења и сагласности

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – посебан елаборат

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



Координате темених тачака и координате тачака центара лука границе Урбанистичког пројекта

Бр. тачке	X	Y
1	7408782.34	4856818.12
2	7408860.84	4856942.32
3	7408841.11	4856960.52
4	7408833.35	4856970.96
5	7408805.04	4857029.28
6	7408786.50	4857050.73
7	7408777.91	4857056.58
8	7408760.29	4857076.24
9	7408754.15	4857087.78
10	7408647.74	4857118.66
11	7408541.86	4856994.18
12	7408697.50	4856891.26
13	7408721.93	4856867.49

Бр. тачке центра лука	X	Y
Ц1	7408864.84	4856986.24
Ц2	7408755.56	4857005.26
Ц3	7408808.85	4857102.05
Ц4	7408348.76	4856532.97
Ц5	7409035.80	4857189.96

ЛЕГЕНДА:

- граница Урбанистичког пројекта
- катастарско стање
- 1 преломна тачка границе Урбанистичког пројекта
- ⊙ Ц1 центар лука границе Урбанистичког пројекта
- 1-27 ознаке објеката
- саобраћајне површине
- јавне саобраћајне површине
- интерне саобраћајне површине
- паркинг површине
- интерне пешачке површине
- објекти
- објекти који се задржавају (реконструкција, доградња, адаптација)
- објекти који се уклањају
- ③ објекти под заштитом
- зелене површине

Наручилац:
Град Ужице,
Градска управа за инфраструктуру и развој

Обрађивач:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, ДОГРАДЊЕ И
АДАПТАЦИЈЕ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ ОПШТЕ
БОЛНИЦЕ ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА УЖИЦЕ

Одговорни урбанисти: др Ана Никовић, дипл.инж.арх.
др Божидар Манић, дипл.инж.арх.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

РАЗМЕРА 1:500

КАРТА 1



Координате темених тачака и
координате тачака центра лука
границе новоформиране парцеле

Бр. тачке	X	Y
1	7408776.42	4856832.07
2	7408781.55	4856834.50
3	7408786.90	4856844.08
4	7408803.70	4856874.14
5	7408804.95	4856876.22
6	7408804.89	4856876.26
7	7408805.67	4856877.67
8	7408816.27	4856894.10
9	7408823.52	4856903.64
10	7408827.48	4856908.53
11	7408835.77	4856918.71
12	7408841.27	4856925.46
13	7408849.71	4856935.82
14	7408851.82	4856941.96
15	7408841.24	4856951.91
16	7408830.59	4856967.97
17	7408824.37	4856978.82
18	7408818.24	4856992.72
19	7408805.56	4857018.66
20	7408792.66	4857039.66
21	7408791.40	4857041.26
22	7408776.26	4857051.90
23	7408768.91	4857057.21
24	7408763.75	4857061.95
25	7408754.16	4857072.99
26	7408753.44	4857072.60
27	7408751.26	4857076.71
28	7408650.93	4857116.24
29	7408553.77	4857002.00
30	7408554.82	4856997.30
31	7408703.08	4856897.00
32	7408727.51	4856873.22

Бр. тачке центра лука	X	Y
Ц6	7408842.42	4856941.75
Ц7	7408777.27	4856836.90
Ц8	7408565.77	4857002.22
Ц9	7408348.76	4856532.97
Ц10	7409035.80	4857189.96

ЛЕГЕНДА:

- граница Урбанистичког пројекта
- катастарско стање
- регулациона линија = граница јавне намене (ПП 1)
- грађевинска линија
- ознака новоформиране парцеле болнице
- 1 преломна тачка границе новоформиране парцеле
- Ц6 центар лука границе новоформиране парцеле
- А1-Е1 ознаке објеката
- јавне саобраћајне површине
- интерне саобраћајне површине
- П паркинг површине
- пешачке површине
- планирани објекти (изградња)
- постојећи објекти (реконструкција, доградња, адаптација)
- планирани инфраструктурни објекти
- зелене површине
- колски и пешачки приступ парцели/комплексу болнице
- пешачки приступ парцели/комплексу болнице
- колски улаз у објекат и приступ гаражи
- пешачки улаз у објекат

Наручиоци:
Град Ужице,
Градска управа за инфраструктуру и развој
Обрађивач:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, ДОГРАДЊЕ И
АДАПТАЦИЈЕ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ ОПШТЕ
БОЛНИЦЕ ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА УЖИЦЕ

Одговорни урбанисти: др Ана Никшевић, дипл.инж.арх.
др Божидар Манић, дипл.инж.арх.

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ И
ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА

РАЗМЕРА 1:500 КАРТА 2



ЛЕГЕНДА:

- граница Урбанистичког пројекта
- катастарско стање
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ознака границе новоформиране парцеле болнице
- саобраћајне површине
- паркинг површине
- пешачке површине
- планирани објекти (изградња)
- постојећи објекти (реконструкција, доградња, адаптација)
- планирани инфраструктурни објекти
- простор испод пасареле и еркера
- тревнате зелене површине
- ▲ колски и пешачки приступ парцели/компексу болнице
- ▲ пешачки приступ парцели/компексу болнице
- ▲ колски улаз у објект и приступ гаражи
- ▲ пешачки улаз у објект

Наручилац:
Град Ужице,
Градска управа за инфраструктуру и развој

Обрађивач:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

jaus uajsc

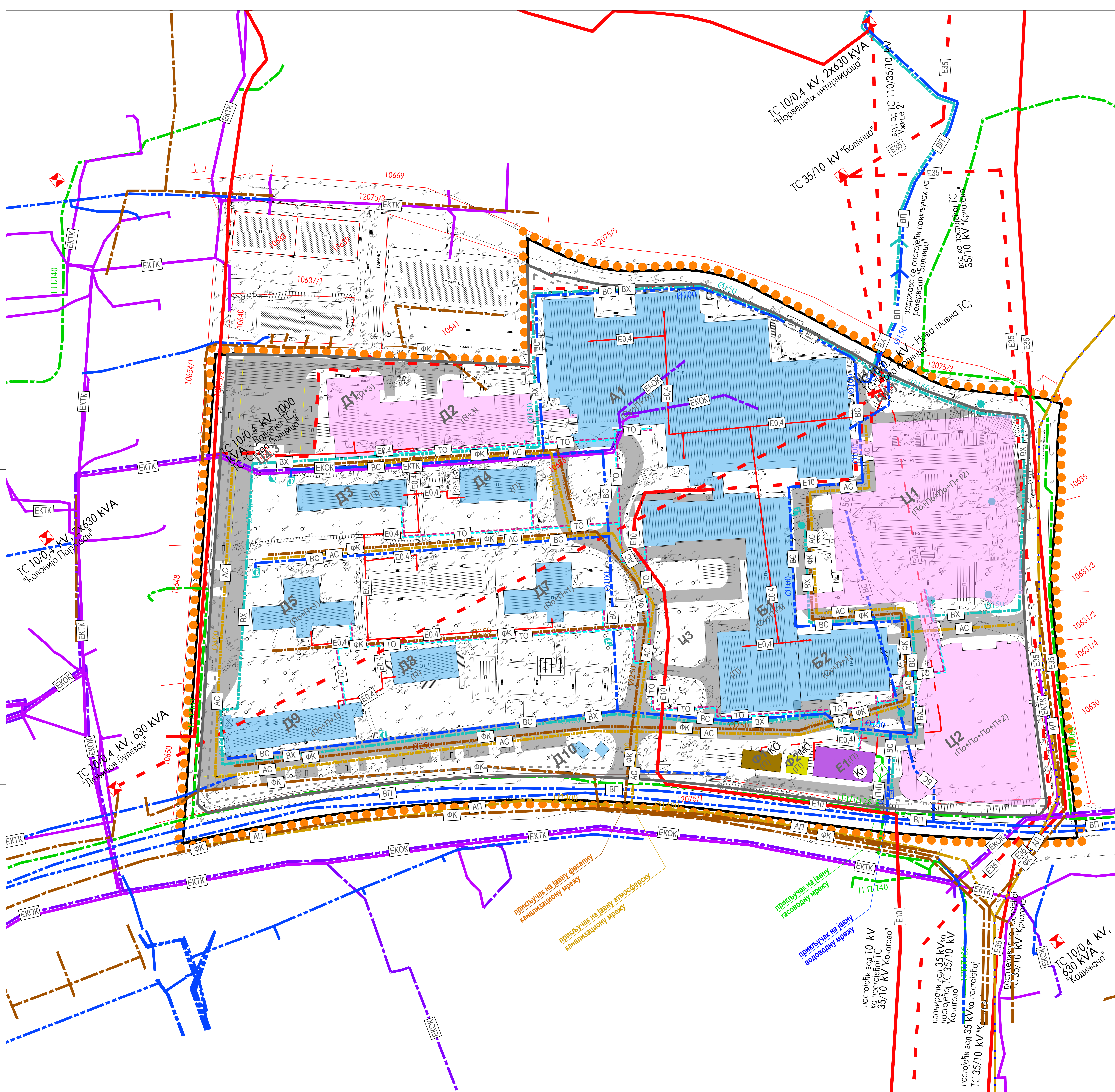
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, ДОГРАДЊЕ И
АДАПТАЦИЈЕ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ ОПШТЕ
БОЛНИЦЕ ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА УЖИЦЕ

Одговорни урбанисти: др Ана Никовић, дипл.инж.арх.
др Божидар Манић, дипл.инж.арх.

ПАРТЕРНО И ПЕ.ВАЖНО-АРХИТЕКТОНСКО
РЕШЕЊЕ

РАЗМЕРА 1:500

КАРТА 3



ЛЕГЕНДА:

- граница Урбанистичког пројекта
- катастарско стање
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ознака новоформиране парцеле болнице
- ознаке објекта
- интерне саобраћајне површине
- паркинг површине
- планирани објекти (изградња)
- постојећи објекти (реконструкција, доградња, адаптација)

- Електроенергетска инфраструктура
- Постојећи електроенергетски вод 35 kV
 - Постојећи електроенергетски вод 10 kV
 - Постојећи електроенергетски вод 10 kV - укида се
 - Постојећи електроенергетски вод 0,4 kV
 - Постојећа трансформаторна станица TC 10/0,4 kV
 - Планирани електроенергетски вод 35 kV
 - Планирани електроенергетски вод 10 kV
 - Планирани електроенергетски вод 0,4 kV
 - Планирана трансформаторна станица TC 10/0,4 kV
 - Планирана трансформаторна станица TC 35/10 kV
- Гасна инфраструктура
- Постојећи гасовод
 - Планирани гасовод
 - Планирана Мерно-регулациона станица (MPC)
- Инфраструктура електронских комуникација
- TK вод - постојећи кабл
 - Оптички кабл - постојећи кабл
- Водоводна инфраструктура
- Постојећи примарни водовод
 - Постојећи водовод - укида се
 - Планирани секундарни водовод
 - Планирано водоводно/вадомерно окно
 - Планирана хидрантска мрежа
 - Планирани спољни пожарни хидрант
 - Планирани спољни баштенски хидрант
- Канализациона инфраструктура
- Постојећи фекални колектор
 - Постојећи фекални колектор - укида се
 - Планирани фекални колектор
 - Постојећа атмосферска КК
 - Планирана атмосферска КК
- Термотехничке инсталације
- Топловод
 - Котларница
 - Одлагање отпада
 - зона одлагања комуналног отпада
 - зона одлагања медицинског отпада

Научилац:
Град Ужице,
Градска управа за инфраструктуру и развој
Обрађивач:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, ДОГРАДЊЕ И
АДАПТАЦИЈЕ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ ОПШТЕ
БОЛНИЦЕ ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА УЖИЦЕ

Одговорни урбанисти: др Ана Никшић, дип.инж.арх.
др Бојко Маринић, дип.инж.арх.

САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

РАЗМЕРА 1:500

КАРТА 4

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарско-топографски план

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локација:Здравствени центар Ужице



Легенда:
Катастарско стање
Фактичко стање

ПЛАНЕТ ГЕО доо
Оверава:



Датум: 04.10.2020.

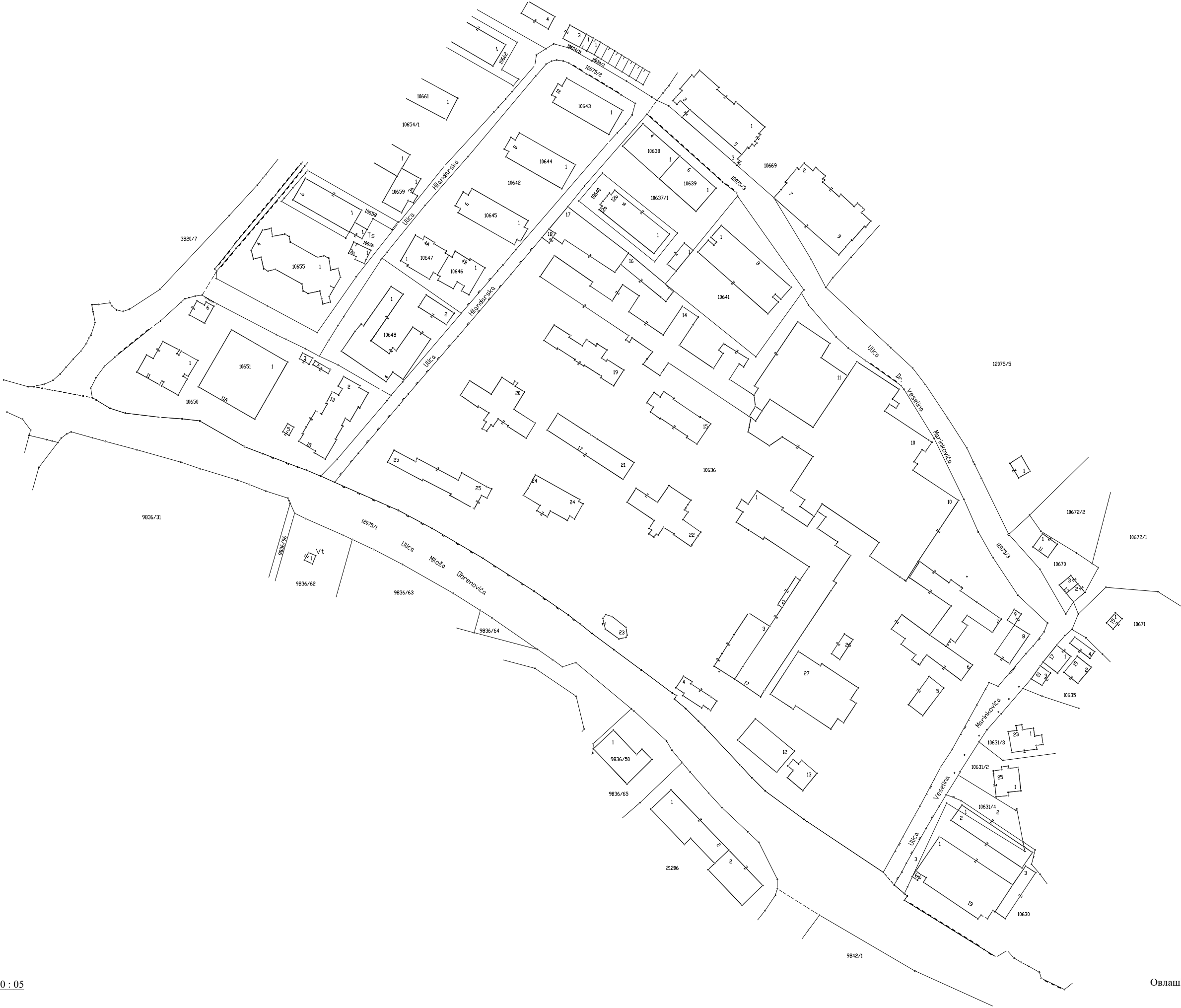
РАЗМЕРА 1:500

Катастарско-топографски план израдио:

ТОП ГЕО доо
Директор:



Копија катастарског плана



Изводи из листова непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3355

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.05.2021. 08:52:44

Број захтева: 953-1/2021-886

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5fa74d68-f419-4b22-ae07-650c0606d1d2
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	25.05.2021. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Број парцеле:	10636
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	40920
Број листа непокретности:	3355
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	28
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	28154
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР УЖИЦЕ СА П.О. УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 17
Матични број лица:	0000007414455
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8
Матични број лица:	0000017114450
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 12358

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.05.2021. 08:55:26

Број захтева: 953-1/2021-886

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1aea9723-632d-45a7-82f3-84bceb65e067
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	25.05.2021. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Број парцеле:	12075
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	38195
Број листа непокретности:	12358
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	38195
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	38195
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8
Матични број лица:	0000017114450
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 12255

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.05.2021. 08:56:40

Број захтева: 953-1/2021-886

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	51c71933-0c42-47cf-87b0-1b2e8bed94fb
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	25.05.2021. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДР.ВЕСЕЛИНА МАРИНКОВИЋА
Број парцеле:	12075
Подброј парцеле:	3
Површина m ² :	4085
Број листа непокретности:	12255
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4085
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ДР.ВЕСЕЛИНА МАРИНКОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	4085
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.04.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Копија катастарског плана водова



Услови надлежних ималаца јавних овлашћења

ПРЕГЛЕД ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови и подаци од следећих надлежних органа, организација и јавних предузећа и других ималаца јавних овлашћења:

Р. бр.	Назив имаоца јавних овлашћења	ознака	датум
1.	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	9006-2	07.06.2021.
2.	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Ужице	217-7323/21	25.05.2021.
3.	Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Ужице	530-53-535/2021-10	09.06.2021.
4.	Републички завод за заштиту споменика културе	1-861/2021-2	н/д
5.	Завод за заштиту споменика културе Краљево	581/2	25.05.2021.
6.	Завод за заштиту природе Србије	021-1603/2	07.07.2021.
7.	„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Огранак Електродистрибуција Ужице	20700-Д.09.15.- 39254/1-21	03.08.2021.
8.	АД „Електромрежа Србије“	130-00-UTD-003- 695/2021-002	09.06.2021.
9.	„Телеком Србија“ а.д. Регија Крагујевац Извршна јединица Ужице	208060/3-2021БТ	05.07.2021.
10.	АД „Ужице гас“	2970-08/2021	10.08.2021.
11.	ЈКП „Водовод“	03-726/2	09.06.2021.
12.	ЈКП „Градска топлана“	437	28.05.2021.
13.	ЈКП „Биоктош“	09-555/2-2021	02.06.2021.
14.	ЈП „Ужице развој“	10-142/1 10-142/2	26.05.2021. 26.05.2021.
15.	Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне односе	350-69/21	07.06.2021.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 9006-2
07 JUN 2021 године
БЕОГРАД

д.р. 1321

Чувати до 2026. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 04.06.2021. год.
Обрађивач: в.с. Б.Васовић

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ПРИМЉЕНО: 10 JUN 2021

Датум	Објект	Л.б.б.	Прилог	Вредност
VI	02	350-69/21		

Обавештење у вези са израдом Урбанистичког пројекта за Здравствени центар Ужице, доставља.

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
ул. Димитрија Туцовића бр. 52,
31102 Ужице

Веза: Захтев Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, VI бр. 350-69/21 од 19.05.2021. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за Здравствени центар Ужице и израду Идејног решења за локацијске услове, на катастарској парцели бр. 10636, и деловима к.п. бр. 10637/1, 12075/1, 12075/2 и 12075/3, све у КО Ужице, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ/4



НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
др Слободан Старчевић, дипл.инж.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градска управа Града Ужица, и
- а/а.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
09.31 број 217-7323/21
Датум: 25.05.2021. године
У Ж И Ц Е
/ЗА/

д. 1162

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНА

217-5/36-2021

ПРИМЉЕНО		28 MAY 2021	
Орган	Одјел	Број	Помлог
б. VI	02	350-69	21
Вредност			

Град Ужице,
Градска управа,
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско – правне послове

ПРЕДМЕТ: Обавештење у погледу прибављања услова заштите од пожара за потребе израде урбанистичког пројекта

У вези са Вашим захтевом VI број 350-69/21 од 19.05.2021.године и пратећом документацијом везано за прибављање услова заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу и реконструкцију објекта Опште болнице Ужице у улици Милоша Обреновића у Ужицу, обавештавамо Вас да овај орган Министарства унутрашњих послова Републике Србије не издаје Услове заштите од пожара за потребе израде урбанистичких пројеката.

Овим путем указујемо и да у случају да урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и чланом 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020).

Достављено:

- Наслову
- архиви



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Полковник полиције
Саша Цицварић



df 1320

ГРАД УЖИЦЕ
ГИСАРНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ			
10 JUN 2021			
Број	Служба	Датум	Вредност
6 VI	350	69	21

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Сектор за инспекцијске послове
Одељење за санитарну инспекцију
Одсек за санитарни надзор Ужице
Број: 530-53-535/2021-10
09.06.2021. године
Ужице.Димитрија Туцовића број 52

Град Ужице
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Улица Д.Туцовића број 52, УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: санитарни услови за потребе реконструкције и доградње објекта Опште болнице, на катастарској парцели бр.10636 КО Ужице.

Вашим захтевом од 21.05.2021.године за потребе издавања локацијских услова, затражили сте од Одсека за санитарни надзор у Ужицу «да се издају технички услови за израду техничке документације у погледу санитарне заштите за реконструкцију и доградњу објекта Опште болнице у Ужицу, на катастарској парцели бр. 10636 КО Ужице».

Законом о санитарном надзору ("Сл.гл.РС" бр. 125/04) је прописано, да санитарни инспектор у поступку израде урбанистичких планова, на захтев надлежног органа управе, доставља опште и посебне санитарне услове који се односе на објекте који подлежу санитарном надзору и који су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора за који се план припрема.

У вршењу санитарног надзора над објектима који подлежу санитарном надзору, у поступцима изградње,односно реконструкције тих објеката, санитарни инспектор утврђује

да ли је идејни пројекат усклађен са изводом из урбанистичког плана и даје санитарну сагласност на идејни пројекат за:

- 1) објекте у којима се обавља здравствена делатност;
- 2) објекте за јавно снабдевање становништва водом за пиће;
- 3) објекте за производњу животних намирница путем индустријских постројења и уређаја.

Санитарни инспектор утврђује да ли су наведени објекти изграђени, односно реконструисани у складу са санитарним условима утврђеним у идејном пројекту на који је дата санитарна сагласност и даје санитарну сагласност за коришћење објекта.

I. Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл.гл.РС“ бр. 47/06),прописују се општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који подлеже санитарном надзору (у даљем тексту:објекат).

Објекат мора да се налази на простору:

- 1) који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама;
- 2) на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу од објеката из непосредног окружења;
- 3) који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења, односно површину која одговара намени и капацитету објекта;
- 4) који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објекта електричном енергијом и довољном количином хигијенски исправне воде за пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин.

Објекат се не може налазити:

- 1) на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и др.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту;
- 2) поред неуређених депонија, нехигијенских отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајем (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту;
- 3) на местима на којима би, због делатности која се у том објекту обавља, могао штетно утицати на постојеће објекте у околини.

Објекат мора да буде :

- 1.Грађен од чврстог грађевинског материјала који обезбеђују звучну,термо и хидроизолацију;
- 2.Да се снабдева водом из система за јавно снабдевање становништва водом или из сопственог изворишта (посебан извор, сопствени бунар и сл.), на начин којим се за тај објекат може обезбедити континуирано снабдевање довољним количинама хигијенски исправне воде;
- 3.Прикључен на постојећу канализациону мрежу или на непропусну септичку јаму одговарајућег капацитета.Место септичке јаме одређује се тако да омогућава несметан приступ јами потребан за њено редовно пражњење и чишћење, као и да спречава штетан утицај на хигијенско стање у објекту и непосредно окружење ;

4. У објекту се обезбеђује вештачко, а према природним и техничким могућностима и природно светло.

Ради обезбеђивања вештачког осветљавања и снабдевања објекта електричном енергијом, објекат се прикључује на јавну електричну мрежу или на други извор електричне енергије из којег је могуће обезбедити континуирану снабдевеност објекта електричном енергијом.

5. Прашина, дим, отпадни гасови, водена пара, мириси и сл. одводе се из објекта посебним вентилационим каналима, путем уређаја за сакупљање, пречишћавање и одвођење ових продуката, од места настајања до коначне диспозиције.

6. Грејање се обезбеђује прикључивањем објекта на систем даљинског или етажног грејања или појединачним грејним телима, на начин којим се не угрожава обављање делатности и не нарушава хигијенско стање у објекту.

7. Непосредно окружење објекта, у складу са његовом наменом, чине паркинг простор, простор за смештај контејнера и сл. Стазе, паркинг простор и простор за смештај контејнера у непосредном окружењу објекта израђују се од чврстог материјала, погодног за одржавање хигијене.

8. Објекат мора бити заштићен од продора инсеката, глодара и других штеточина.

9. Фасада објекта (спољни зидови) мора бити малтерисана и окречена, или израђена од другог материјала намењеног за израду фасада и не сме бити оштећена и прљава.

10. Према врсти делатности у објекту, обезбеђене одговарајуће просторије, постројења, уређаји, намештај, опрема, прибор и наменска превозна средства. Просторије у објекту морају бити функционално повезане према врсти делатности у објекту, на начин којим се омогућава несметан процес рада и одржавање хигијенског стања у објекту.

Уређаји, посуђе и прибор, који се користе за обављање делатности, морају одговарати прописаном стандарду и квалитету.

Намештај и опрема у објектима морају одговарати прописаном стандарду, квалитету и одређеној намени.

Распоред уређаја, опреме и намештаја у објекту треба да буде такав да спречава укрштање технолошких путева за чисто и прљаво и да обезбеђује несметан приступ ради техничког и хигијенског одржавања.

11. У просторијама објекта водоводне, канализационе, вентилационе, електро, телефонске и друге инсталације обележавају се на прописан начин и постављају се и проводе тако да не ометају безбедно обављање делатности и одржавање хигијене.

Шахтови за ревизију канализационе мреже, у објекту, не могу се постављати у унутрашњем простору и просторијама.

12. подови треба да су од чврстог непропустљивог материјала отпорног на со, органске киселине и средства за дезинфекцију, да нису клизави и да имају падове према сливницима.

13. зидови треба да буду изграђени од материјала погодног за хигијенско одржавање и дезинфекцију и који не утиче на здравствену исправност производа.

14. прозори и врата морају бити изграђени од материјала отпорних на влагу и средства за дезинфекцију;
15. да у просторијама постоји потребан број уређаја за прање руку, са текућом хладном и топлом водом, средствима за прање руку, папирним убрисима и посудом за сакупљање употребљених убруса.

II. Посебни санитарни услови према врсти делатности у објекту одређени су Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе («Сл. гласник РС», бр. 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012 - др. правилник, 119/2012 - др. правилник и 22/2013, 16/2018)-у даљем тексту Правилника. и гласе:

Члан 43

Здравствена установа, односно приватна пракса може се основати и обављати здравствену делатност ако има одговарајућу опрему утврђену у Листи опреме за обављање здравствене делатности која је одштампана уз овај правилник и чини његов саставни део.

Опрему из става 1. овог члана предвиђену за интервенције, реанимацију, дијагностику, ултразвучну дијагностику, операциону салу и интензивну негу, здравствена установа може обезбеђивати за више области здравствене заштите заједно, а за зуботехничку лабораторију, лабораторијску дијагностику и радиолошку дијагностику за здравствену установу у целини.

Члан 44

Здравствена делатност у здравственој установи, односно приватној пракси може се обављати у грађевинском објекту у коме су обезбеђени следећи општи услови:

- 1) да су грађени од материјала који не сме штетно да утиче на здравље људи и који обезбеђују звучну, термо и хидро изолацију;
- 2) да су прикључени на електричну и телефонску мрежу;
- 3) да су обезбеђени водовод, канализација и грејање;
- 4) да имају посебне просторије за оставу чистог и прљавог рубља;
- 5) да у радним просторијама, болесничким собама и санитарним чворовима постоји текућа хладна и топла вода;
- 6) да имају санитарни чвор са предпростором уз чекаоницу, а у болници на 10 постеља санитарни чвор и туш са кадом;
- 7) да имају природну и вештачку осветљеност, и то: у ординацији и лабораторији 250 - 500 лукса, у чекаоници 100 лукса и у ходницима 50 лукса;
- 8) да у свим просторијама, у зависности од намене буде обезбеђена температура од 18 - 25 степени Целзијуса;
- 9) да су подови и зидови изграђени од материјала који се може лако одржавати и дезинфиковати;

10) да свака грађевинско-техничка и функционална целина у здравственој установи има санитарни чвор за мушкарце и жене (одвојено за болеснике и за особље) и посебне просторије за оставу опреме и средстава за одржавање опште хигијене и за гардеробу особља;

11) да просторије у којима здравствену делатност обавља здравствена установа и приватна пракса, специјалистичка ординација за физикалну медицину и рехабилитацију, специјалистичка ординација за радиологију, специјалистичка ординација за хипер, односно хипобаричну медицину, лабораторија за вирусолошку и микробиолошку дијагностику и поликлиника имају посебан, односно одвојен улаз од улаза у стамбене и пословне просторије;

12) да просторије за операциону салу, порођајну салу, хемодијализу и интензивну негу имају обезбеђену климатизацију.

Члан 45

За обављање здравствених делатности у здравственој установи, односно приватној пракси, поједине просторије, у зависности од намене треба да имају следеће површине:

- 1) ординација: 10 м²;
- 2) просторије за интервенције и просторије за ендоскопију: по 16 м²;
- 3) лабораторија: 40 м² (20 м² за биохемију, 10 м² за хематологију и 10 м² за урине);
- 4) просторија за рендгенске прегледе и снимања: према прописима о грађевинско-техничким условима за рад у простору са јонизујућим зрачењем;
- 5) болесничка соба: 5,5 м² по болесничкој постељи за одрасле; 3,5 м² по болесничкој постељи за децу до две године, за децу до шест година 4 м²; а у интензивној нези и шок соби 6,5 м² по постељи (размак између постеља треба да износи 60 цм, у интензивној нези 100 цм, а удаљеност постеља од зида 20 цм у болесничким собама и 60 цм у интензивној нези и шок соби);
- 6) операциона сала: 20 м²;
- 7) порођајна сала: 20 м²;
- 8) апотека:
 - апотека из члана 8. овог правилника: 45 м² (официна 20 м², материјалка 8 м², лабораторија за магистралну израду лекова и за прање посуђа 10 м² и гардероба са санитарним чвором 7 м²);
 - огранак апотеке из члана 8. став 3. овог правилника и апотека из члана 40. став 1. тачка 4) овог правилника: 30 м² од чега официна: 15 м², материјалка 4 м², лабораторија за магистралну израду лекова са простором за прање лабораторијског посуђа 4 м² и санитарни чвор са гардеробом 7 м²;
- 9) специјалистичка ординација за хипербаричну медицину:
 - једномесна комора; засебну просторију за припрему гасова и кисеоника - 20 м²;
 - просторију за комору - 20 м²; чекаоницу са административним пултом и

картотеком - 15 м²; просторију за стерилизацију - 6 м²; тоалет мушки - 2 м², тоалет женски - 2 м²;

- вишемесна комора: засебну просторију за припрему гасова и кисеоника - 25 м²; просторију за интервенције и реанимацију - 12 м²; амбуланту - 16 м²; магацин лекова и санитетског материјала - 6 м²; просторију за медицинско особље - 9 м²; просторију за комору - 40 м²; чекаоницу са административним пултом и картотеком - 30 м²; просторију за стерилизацију - 6 м²; тоалет мушки - 2 м²; тоалет женски - 2 м².

Члан 46

У зависности од врсте здравствене делатности здравствена установа, односно приватна пракса има и следеће посебне просторије, и то:

- 1) у радиолошкој ординацији: за развијање филмова и за припрему болесника;
- 2) у операционој, односно породилској сали: за припрему и прање и за стерилизацију;
- 3) у картотеци: за чување и вођење медицинске документације;
- 4) у болници: за пријем и хигијенску обраду болесника, за гардеробу болесника, за медицинску документацију, за смештај умрлих, као и потребан број просторија за пријем, складиштење, обраду и издавање хране (у зависности од укупног броја болничких постеља).

У реконструкцији постојећих служби треба испоштовати да свака грађевинско-техничка, функционална и организациона целина у здравственој установи има санитарни чвор са предпростором за мушкарце и жене (одвојено за болеснике и за особље) и посебне просторије за оставу опреме и средстава за одржавање опште хигијене, просторије за прљав веш и привремено складиште за медицински отпад и за особље гардеробу као и да буду повезане са постојећим тако да не долази до укрштања путева чисто и прљаво, стерилно и нестерилно, здрави и болесни пацијенти.



ШЕФ ОДСЕКА

Др Снежана Тадић спец.епидемиолог



Републички завод за заштиту споменика културе
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Република Србија Republic of Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: sekretarijat@heritage.gov.rs

Број / Ref.: 01-0101 бр. 1-861/2021-1

Датум / Date:

АЦ

ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

31 000 УЖИЦЕ
ул. Димитрија Туцовића бр.52

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за Здравствени центар Ужице у оквиру кат. парцела бр. 10 636 КО Ужице као и делови приступних кат. парцела бр. 10637/1, 12075/1, 12075/2 и 12075/3 КО Ужице

ВЕЗА: Ваш бр. 350-69/21 од 19. 05. 2021. године

Поводом захтева достављеном Републичком заводу за заштиту споменика културе – Београд у вези израде Урбанистичког пројекта за Здравствени центар Ужице, са становишта заштите непокретних културних добара утврђују се следеће мере техничке заштите:

I. будуће опште уређење, планирање и изградња у простору Опште болнице у Ужицу требало би да се заснива на генералној зонској подели према следећем:

(а) функционално и наменско обједињавање историјско-споменичког дела које подразумева унутрашњу адаптацију свих споменичких објеката (укупно 5 грађевина) за болничке службе општијег типа по принципу концентрисане намене за музејско-меморијални, архивско-информатичко и административно-управно функционисање технолошке целине Опште болнице, са наглашеним карактером интензивног озелењавања тог простора у циљу боравка пацијената на отвореном.

- могуће је евентуално реконструисати део објекта означеног позицијом Д8 (култура) за верске потребе (ентеријерски адаптиран у параклис)

- целину уредити уређењем старог зеленила и новим озелењавањем, засадама високог масива у складу са системом јединственог партерног и хортикултурног обједињавања и саобраћајних нивелација, слободно пројектованим каскадама и рампама у складу са нормативима и прописима за уређење јавних површина.
- спровести опремање локације новим системом санитарног и комуналног елемената са клупама, кошевица и другом опремом у складу са болничким захтевима опремања
- у централном простору између старијих историјско-споменичких објеката планирати изградњу фонтане или стојеће фигуре, у контексту партерног уређења јавног простора.

(б) други део целине будућег Здравственог центра објединити планирањем и изградњом савремених објеката у северном, западном и југо-источном делу комплекса Опште болнице у систему обједињеног и контролисаног саобраћајног коридора за болничка возила и друге сервисне службе, снабдевања, евакуације као и концентрисаним садржајем болничке техничко-технолошке инфраструктуре са свим медицинским службама, пратећим заједничким одељењима и вишетажним гаражним системом са одвојеним саобраћајним коридором за возила трећих лица у посети и режимом контроле пролаза;

- техничко, технолошко и инфраструктурно повезивање новог, јединственог и функционално обједињеног објекта са северне стране и раније изграђене физичке структуре новијег дела комплекса Опште болнице у југо-западном делу комплекса, може се спровести у свему према захтеву инвеститора, стандардима и нормама за болничку, медицинску, санитарну и комуналну делатност и другим планским основама за тај простор.
- посебну пажњу посветити позиционирању заштитног зеленила између нових објеката са северне стране и постојећих историјских објеката (ДЗ и Д4 из приложеног нацрта) у смислу уређења саобраћајног коридора

II. По сачињеном Урбанистичком пројекту за Здравствени центар Ужице, исти доставити овом Заводу на давање претходне сагласности.

В. Д. ДИРЕКТОРА

Проф. др Дубравка Ђукановић

Доставити:

- наслову;
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, ул. Цара Лазара бр. 24
- архиви





Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 581/2
25.05.2021 год.
КРАЉЕВО

ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА ОПШТИНА	ГРАДСКА ОПШТИНА
ПРИЈЕМ	26 MAJ 2021
Орган	Орган
VI 02	350-69/21

**РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ БЕОГРАД**

11000 Београд
Радослава Грујића 11

Достављамо вам на даљу надлежност захтев Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, заведен у овом Заводу под бр. 581/1 од 24.05.2021, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за Здравствени центар Ужице и израду Идејног решења за локацијске услове.

Прилог:

- Копија захтева
- ЦД



директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Доставља се:

- Наслову
- Ⓢ Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица
- Архиви

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

8/1585

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИМЉЕНО: 08 JUL 2021				
Орган	Орг.јад.	Број	Прилог	Вредност
VI	02	350-69/21		

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву VI Број 350-69/21 од 25.05.2021. године, Града Ужице, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, ул. Димитрија Туцовића бр. 52, град Ужице, за издавање услова заштите природе за израду пројектне документације за доградњу и реконструкцију Здравственог центара Ужице, на подручју Града Ужица, дана 07.07. 2021. године под 03 бр. 021-1603/ 2 доноси

РЕШЕЊЕ

- Предметно подручје за које се ради пројектна документација за доградњу и реконструкцију Здравственог центара Ужице, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - Сва планска решења морају бити усклађена са планским документом ширег подручја, стандардима и нормативима за изградњу планираних објеката.;
 - Приликом израде планске документације, потребно је применити приступ континуитета у организацији, уређењу и коришћењу простора, наглашавајући значај заштите природних вредности и квалитета животне средине;
 - Током планирања решења простора, потребно је јасно дефинисати намене површина и:
 - зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности на грађевинском земљишту;
 - раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
 - дефинисати просторе са наменом – зелене површине и уредити их према параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања, а у складу са предеоним одликама предметног подручја.
 - Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објекта и друга правила изградње;
 - Урбанистичким пројектом планирати активности које неће утицати на оштећење објекта, односно на утврђено непокретно културно добро од изузетног значаја „Партизанска болница“, који се налази у обухвату Планског подручја;

- 6) У оквиру граница Урбанистичког пројекта обезбедити максимално очување постојеће вегетације. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења квалитета животне средине Планског подручја;
 - 7) Планирати одговарајући зелени појас дуж границе простора како би се обезбедила заштита од директних и индиректних негативних ефеката: буке, загађења ваздуха и сл., комбиновањем лишћарске и четинарске врсте дрвећа и жбуња, како би зеленило било у функцији током читаве године;
 - 8) Приликом избора зеленила одабрати врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетска вредност и сл. Препоручује се углавном аутохтона дендрофлора. Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне и алергене, чије спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. Такође, инсистирати на редовном уређивању зелених површина како би се сузбило појављивање и ширење амброзије;
 - 9) Планирати прекривање слободних површина травом и ниским жбунастим врстама;
 - 10) Пројектом планирати радове чијим извођењем неће доћи до поремећаја постојећих подземних хидрографских веза и који неће утицати на квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
 - 11) При планирању осветљавања, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, а изворе светлости усмерити ка тлу;
 - 12) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта предвидети прописана енергетска својства;
 - 13) Обезбедити довољан број паркинг места. При изградњи паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената.
 - 14) При изградњи планираних објекта обезбедити услове очувања ресурса, тј. рационално коришћење земљишта, односно хумусни слој уклонити и сачувати како би се искористио за санирање и озелењавање простора, након изведених радова;
 - 15) Предвидети забрану сервисирања возила и грађевинских машина за време извођења радова на Планском подручју. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање;
 - 16) Планирати довољан број прилаза са каналима за одвођење атмосферских вода.
 - 17) Дуж стаза треба планирати неопходне садржаје (зеленило, клупе за одмор, корпе за отпатке и друго);
 - 18) Предвидети највиши ниво комуналне хигијене и дефинисати начин сакупљања медицинског отпада и његовог редовног евакуисања;
 - 19) Утврдити обавезу да уколико се у току земљаних радова наиђе на документа која су геолошко - палеонтолошког или минералошко - петрографског порекла (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, извођач је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине и предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Након израде Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 3. став 1. тачка 3. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 25.05.2021. године захтев заведен под бр. 021-1603/1 од Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, ул. Димитрија Туцовића бр. 52, град Ужице, за издавање услова заштите природе за израду пројектне документације за доградњу и реконструкцију Здравственог центара Ужице, на подручју Града Ужице.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да наручилац израде пројектне документације планира доградњу и реконструкцију комплекса Опште болнице Ужице који се простире на к.п.бр. 10636 К.О. Ужице, на површини од 4,1 ха. Приступу комплексу са околином планирани су на деловима к.п.бр. 10637/1, 12075/1, 12075/2 и 12075/3 К.О. Ужице. Циљ пројекта је унапређење комплекса у урбанистичком, архитектонско-грађевинском и технолошком погледу, како би комплекс намењен здравственој заштити испунио садашње норме, стандарде и прописе.

Комплекс Опште болнице Ужице тренутно се састоји од 27 објеката. Планирана је изградња нових и реконструкција или рушење постојећих објеката тако да ће будући комплекс садржати 20 објеката укупне БРГП око 82.000 m². У простору се налази утврђено непокретно културно добро од изузетног значаја „Партизанска болница“, које је у надлежности Завода за заштиту споменика културе, са седиштем у Краљеву.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог Решења. Такође установљено је да на простору предвиђеном за израду пројектне документације Здравственог центра Ужице нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни елемената еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Предметни радови се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017

и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-исправка и Усаглашени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 98/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Ужице
Момчила Тешића бр.13

Град Ужице, Градска управа за
инфраструктуру и развој

Наш број: 20700-Д.09.15.-39254/1-21

Димитрија Туцовића бр.52

Ваш број: 350-69/21

31 102 Ужице

Ужице, 03.08.2021.године

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 10636 К.О. Ужице (Доградња и реконструкција Опште болнице Ужице)

Поводом Вашег захтева брох 20700-Д.09.15.-39254/1-21 од 21.05.2021. године у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 10636 у К.О. Ужице ради изградње и реконструкције болничког комплекса Опште болнице Ужице (Милоша Обреновића бр.17, Крчагово, Ужице), обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију: захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта, сажети технички опис, ситуацију са границом урбанистичког подручја и електроенергетском инфраструктуром, достављамо вам следеће услове:

Да би се обезбедила једновремена снага болничког комплекса Опште болнице од 10 MW, обављен је увид у планове инвестиција, документацију електроенергетских објеката (ЕЕО) и извршена анализа и мерење постојећег оптерећења ЕЕО у Огранку Електродистрибуција Ужице. Констатовано је да се могу издати претходни услови за потребе израде урбанистичког пројекта уз испуњење услова без којих изградња и реконструкција објеката није могућа.

Потребно је изградити нову трафостаницу 35/10 kV „Болница“ на кат. парцели 12075/5, К.О.Ужице (градско грађевинско земљиште чији је корисник Здравствени центар Ужице) са потребном опремом за прикључење болничког комплекса Опште болнице. За прикључење болничког комплекса Опште болнице, у нову трафостаницу 35/10 kV „Болница“ потребно је уградити 3 водне ћелије 35kV (доводну, одводну и резервну) и мерну ћелију 35kV. Доводну ћелију 35kV напојити из водне ћелије 35kV у трафостаници 110/35/10 kV „Ужице 2“ (која је у изградњи) кабловским водом 4 x ХНЕ 49-А 1x150mm²; 35kV. Одводну ћелију 35kV повезати са водном ћелијом 35 kV у постојећој трафостаници 35/10 kV „Крчагово“ кабл. водом 4 x ХНЕ 49-А 1x150mm²; 35kV. Уградити мерну ћелију 35 kV и опремити је расклопним апаратима (вакумски прекидач, сабирнички растављач, излазни растављач и растављач за уземљење), струјним и напонским мерним трансформаторима, микропроцесорском дигиталном заштитом и другом опремом. Опремити обрачунско мерно место за примопредају електричне енергије. Мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије се смешта у орман мерног места димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) и повезује са струјним и напонским трансформаторима у мерној ћелији. Орман мерног места се уграђује на спољашњи зид нове трафостанице 35/10 kV „Болница“.

У обухватном подручју Урбанистичког плана болничког комплекса потребно је изградити нову главну трафостаницу 10/0,4 kV (планирани објекат Ц4). Потребно је обезбедити простор за

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

изградњу планираног објекта са димензијама које одреди пројектант електроинсталације болничког комплекса.

Будућу нову главну ТС 10/0,4 kV (Објекат Ц4), потребно је напојити полагањем у кабловски ров потребног броја кабловских водова 10 kV са развода 10 kV у новој трафостаници 35/10 kV „Болница“. За полагање кабловског вода обезбедити коридор за ископ кабловског рова димензија 0,5m ширине и 0,8m дубине. Пресек кабловских водова одређује пројектант електроинсталације болничког комплекса.

Будућу нову главну ТС 10/0,4 kV (Објекат Ц4) потребно је повезати са слободном водном ћелијом 10 kV у постојећој ТС 10/0,4 kV „Нова Болница“ кабл. водом 10kV кабл. водом 10kV пресека који одреди пројектант електроинсталације болничког комплекса. Кабл положити у кабловски ров и кабловски канал у склопу објекта нове болнице. За полагање кабловског вода обезбедити коридор за ископ кабловског рова димензија 0,5m ширине и 0,8m дубине.

У обухватном подручју Урбанистичког плана болничког комплекса потребно је изградити нову додатну трафостаницу 10/0,4 kV, 1x1000kVA (поред објекта Д1). Поред објекта Д1 где се планира изградња нове додатне трафостанице 10/0,4 kV, 1x1000kVA, потребно је планирати простор за изградњу исте, димензија 6m x 5m.

Будућу нову додатну ТС 10/0,4 kV, 1x1000kVA (поред објекта Д1) потребно је повезати са слободном водном ћелијом 10 kV у новој главној ТС 10/0,4 kV (Објекат Ц4) кабл. водом 10kV пресека који одреди пројектант електроинсталације болничког комплекса. За полагање кабловског вода обезбедити коридор за ископ кабловског рова димензија 0,5m ширине и 0,8m дубине.

Задржати постојеће трафостанице са којих су прикључени објекти у кругу болнице: трафостаницу 10/0,4 kV „Нова болница“ и трафостаницу 10/0,4 kV „Стара болница“, са међусобном везом. Предвидети да постојеће напајање ових трафостаница са трафостанице 10/0,4 kV „Лењинов булевар“ кабл. водом NPO13 3x95mm²; 10kV буде резервно напајање на напонском нивоу 10kV.

У циљу обезбеђења резервног напајања на напонском нивоу 10 kV, будућу нову главну ТС 10/0,4 kV (Објекат Ц4) потребно је повезати са слободном водном ћелијом 10 kV у ТС 10/0,4 kV „Норвешких интернираца“ кабл. водом 3 x ХНЕ 49-А 1x150mm²; 10kV кроз кабловски ров. За полагање кабловског вода обезбедити коридор за ископ и полагање кабла у кабловски рова димензија 0,5m ширине и 0,8m дубине у дужини око 130m преко кат. парцела 12075/5, К.О.Ужице и 12075/3, К.О.Ужице.

У циљу обезбеђења резервног напајања на напонском нивоу 10 kV, будућу нову додатну ТС 10/0,4 kV, 1x1000kVA (поред објекта Д1) повезати са кабл-водом NPO13 AI 3x150mm²; 10 kV који спаја ТС 10/0,4 kV „Лењинов булевар“ и ТС 10/0,4 kV „Норвешких интернираца“. Кабл-вод NPO13-A 3x150mm² ће се пресећи и увести по систему улаз-излаз у будућу нову додатну ТС 10/0,4kV, 1x1000kVA.

Ови услови служе за израду урбанистичког пројекта и идејног решења и не могу бити коришћени за потребе издавања локацијских услова. У даљем поступку спровођења обједињене процедуре, на захтев надлежног органа Градске управе, Огранак Електродистрибуција Ужице ће издати Услове за пројектовање и прикључење као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење) болничког комплекса.


У редовном поступку ће се ближе дефинисати услови за изградњу електроенергетских објеката - трафостанице 110/35/10 kV „Ужице 2“ и трафостанице 35/10 kV „Болница“ са напојним водовима 35 kV, без којих није могућа реконструкција и изградња болничког комплекса са одобреном снагом 10 MW. Уговором о експлоатацији ће се дефинисати међусобна права и обавезе између оператора дистрибутивног система и будућег купца у вези управљања и експлоатације нове трафостанице 35/10 kV „Болница“.

Прилози: - Ситуациони план електроенергетске инсталације,
- Једнополна шема прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику

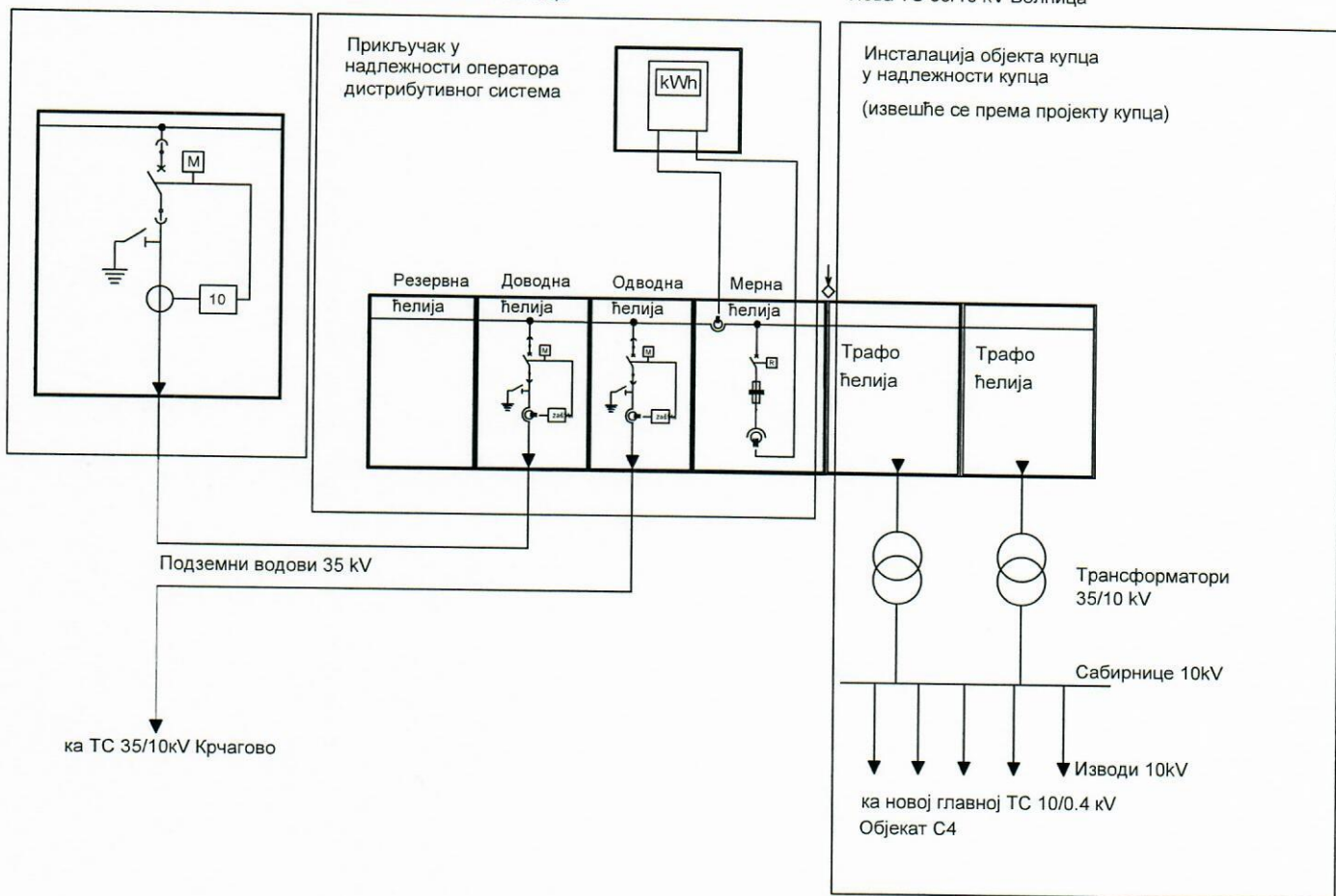
С поштовањем,
Директор огранка
Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.



ТС 110/35 кV Ужице 2

Нова ТС 35/10 кV Болница

Нова ТС 35/10 кV Болница



- ↓ Место прикључења
- ◇ Место примопредаје електричне енергије
- ◇ Место разграничења власништва

ЈЕДНОПОЛНА ШЕМА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Република Србија
Град Ужице
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
31 000 Ужице

Српски	Л	07	02	356-69/21
--------	---	----	----	-----------

Број: 130-00-UTD-003-695/2021-002

Датум:

09.06.2021

др. 1300

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за Здравствени центар Ужице и израду Идејног решења за локацијске услове

На основу вашег захтева број 350-69/21 од 19.05.2021. године године, који је код нас заведен дана 25.05.2021. године под бројем ДТЕХ-22451, као и достављене документације (ситуација са границом урбанистичког пројекта у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана као и у непосредној близини предметног плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за Здравствени центар Ужице и израду Идејног решења за локацијске услове.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Војводе Степе 412, 11000 Београд и Игору Петковићу на тел. 011/3957-343.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Београд – ППС Ваљево
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 208060/3 -2021 БТ

ДАТУМ: 05.07.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

ГРАД УЖИЦЕ ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

5p-1565

ПРИМЉЕНО: 06 JUL 2021				
Орган	Орг.јад.	Број	Прилог	Вредност
611	02		350	-69/21

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинске-правне послове

Одељење за спровођење планова и изградњу

Димитрија Туцовића бр. 52

31000 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова

ВЕЗА: Ваш захтев 350-69/21

На основу вашег захтева бр. 350-69/21 у коме сте се обратили за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу и реконструкцију Опште болнице Ужице на кат. парцели 10636 КО Ужице, стручна служба ИЈ Ужице увидом у техничку документацију и изласком на терен, доставља вам Услове за изградњу са следећим условима:

На поменутој кат. налази се део ТК инфраструктуре коју чине ТК кабловска канализација кроз коју су провучени каблови приступне мреже (бакарни и оптички каблови), ТК окна и други ТК објекти (као што је приказано на приложеној ситуацији), које је могуће заштитити уколико предметна градња то буде условљавала.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
2. Пре почетка извођења радова обавезно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа је: Драган Поповић за бакарну приступну мрежу, тел. 031/514-595 и 064/653-16-35 и Златко Мирковић тел. 064-612-1791 Руководилац за оптичку инфраструктуру Ужице) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања.
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.
8. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.
9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, премер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линиских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.
13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.
17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу

квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

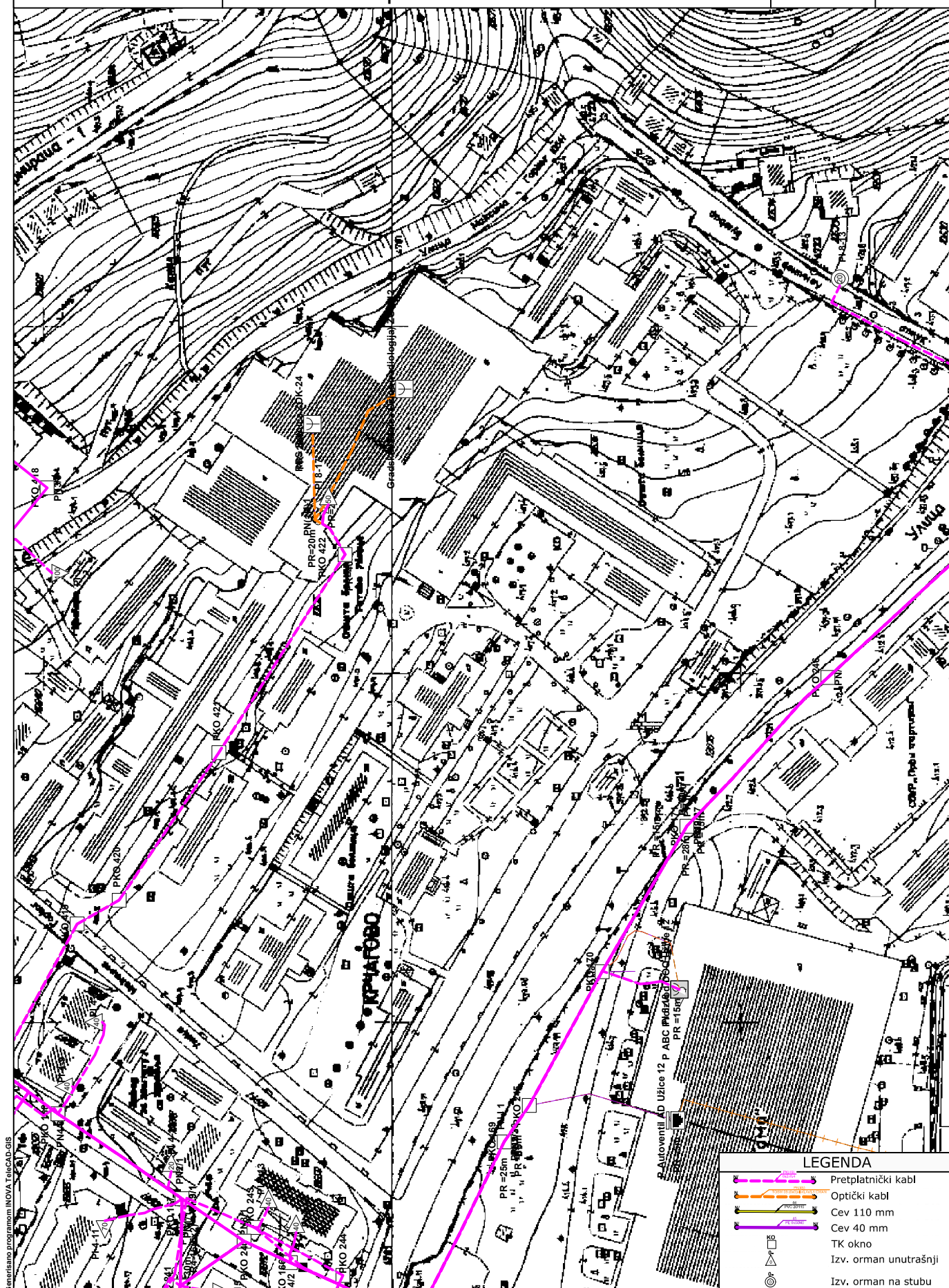
Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: -рачун
-ситуација трасе ТК мреже





УЖИЦЕ-ГАС



Првомајска бб, 31205 Сеојно

директор: 031/521-662

центра/факс: 031/521-668

бесплатни телефон: 0800-300-031

e-mail: uzice.gas@gmail.com; uzicegas@mts.rs

шифра делатности: 3522

матични број: 20305444

ПИБ: 105077040

ТР: 160-278315-10

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Наш знак: 2970-08/2021

Датум: 10.08.2021.год.

Орган	Орг.јад.	Број	Прилог	Бројност
1	1	350-69/21	1	1

ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ
УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за Здравствени центар Ужице и израду Идејног решења за локацијске услове

На основу Вашег захтева VI број..350-69/21, од 19.05.2021.г заведеног у АД „УЖИЦЕ-ГАС“ под бр. 2225-05/2021. од 24.05.2021.г за достављање Техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за за Здравствени центар Ужице и израду Идејног решења за локацијске услове на КП 10636 КО Ужице и деловима катастарских парцела 10637/1, 12075/1, 12075/2 и 12075/3 све КО Ужице.

На предметној локацији у Ул. Милоша Обреновића у Ужицу на КП 12075/1, КО Ужице. пројектована је и изграђена дистрибутивна гасна мрежа Града Ужица. Траса пројектованог а изграђеног дистрибутивног гасовода ДГМ ПЕ ф 125 мм, изграђена је од МРС ЈП Србија гас” Сењак” до ул. Карађорђево, са гасним прикључком за топлану здравственог центра ПЕ ф 90 мм, део КП 10636 КО Ужице. Траса ДГМ у улици Немањиној уведена је у катастар подземних инсталација /водова/.

Дистрибутивна гасна мрежа на наведеној локацији је у употреби и налази се под радним притиском од 2.5 bar-а.

Приликом изградње водоводне мреже, евентуалних енергетских, водоводних и ПТТ инсталација потребно се придржавати прописа из Одлуке Службеног листа Града Ужица бр. 15/08 од 11.11.2008. године.

Пројектовани дистрибутивни гасовод у ул. *Милоша обреновића у Ужицу*, изграђен је у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“ број 86/2015).

Ови технички услови важе две године дана од дана издавања. По истеку рока важности поднети захтев за обнову техничких услова.

На име трошкове обраде захтева уплатити на рачун 160-278315-10 износ од 3.000,00 дин.

ПРИЛОГ: скица са учртаном трасом дистрибутивног гасовода.

Обрадио:
Данило Станковић, дип.маш.инж.



АД „УЖИЦЕ-ГАС“

Директор

Мр Милан Секулић, дип.маш.инж.



Сертификат издат 5.03.2015.
Трошак валидност процене путем QR кода.



UziCE-GAS-AD UZICE
Mat. br. 20305444
CompanyWali d.o.o. 18.08.2017

Uputa bolnica

17

DGM ф 125 мм

Дгм ф 06 мм

SV 76

Улица Милоша Обреновића

10636

DGM ф 125 мм

12075/1

Дгм ф 40 мм

ГРАФОПРИНТ ДОО

кућни гасни прикључак ф 25 мм

Дгм ф 40 мм

КП 9836/69

КП 9836/68

ГРАФОПРИНТ ДОО

Ulica

SV 109

Улица Мил

Дгм ф 125 мм

09.06.2021.



Ул. Х. Луна 2, Ужице, Магични број 07258160
Шифра делатности: 3600; ПИБ 100600220
Телефони: централа 515-777; директор 519-142
Пријава кварова: 0800313100 Факс: (031)518774
Текући рачуни: 355-1016015-17; 160-61696-64; 205-61656-02;
340-11002922-70; 180-5011250000140-11
www.vodovod-ue.co.rs; e-mail: info@vodovod-ue.co.rs

Република Србија
Град Ужице
Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско-правне послове

03-726/2

Предмет: достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта
за Здравствени центар Ужице

Водовод

На предметној кат. парцели бр. 10636 која се разрађује урбанистичким пројектом, не постоји изведена градска водоводна мрежа.

У Улици Милоша Обреновића постоји градска водоводна мрежа и то: ливено-гвоздене цеви Ø80мм, цеви од дуктилног лива Ø200мм и челичне цеви Ø450мм (приказано на приложеној ситуацији). За Здравствени центар Ужице постоје изведени прикључци на градску водоводну мрежу са LGC Ø80 и са СС Ø450, тј. на предметној парцели су лоцирани водомерски шахтови са одговарајућим водомерима и пратећом хидромеханичком опремом. Такође, поједини објекти Здравственог центра Ужице који имају већи број етажа, снабдевају се са резервоара „Болница“ у који се вода допрема из градског резервоара „Капетановина“.

ЈКП „Водовод“ Ужице планира да ливено-гвоздене цеви Ø80мм са припадајућим прикључком искључи из употребе, такође и да укине прикључак на челичној цеви, а да у зависности од стварних потреба за водом (санитарних и пожарних) након планиране доградње и реконструкције, прикључак Здравственог центра Ужице из Улице Милоша Обреновића сведе на један и то са дуктилног лива Ø200мм.

Да би се обезбедило сигурније водоснабдевање Здравственог центра Ужице, потребно је да пројектант унутрашњих инсталација размотри могућност водоснабдевања Здравственог центра Ужице из два правца: из Улице Милоша Обреновића и из резервоара „Болница“ коришћењем постројења за повишење притиска. На тај начин би Здравствени центар Ужице, у случају хаварије, био обезбеђен потребном количином воде из једног од два могућа правца водоснабдевања.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

На предметној кат. парцели бр. 10636 која се разрађује урбанистичким пројектом, не постоји изведена градска мрежа фекалне канализације.

У Улици Милоша Обреновића постоји градска фекална канализациона линија изведена од керамичких цеви Ø400мм (приказано на приложеној ситуацији) у коју су прикључени објекти Здравственог центра Ужице.

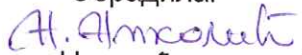
Прикључак на градску мрежу фекалне канализације након планиране доградње и реконструкције Здравственог центра Ужице извести на постојећу линију фекалне канализације КС Ø400мм у Улици Милоша Обреновића, односно задржати постојећи прикључак уколико исти задовољава нове потребе и уколико није дотрајао.

Напомена: Ови услови су издати за потребе израде Урбанистичког пројекта за Здравствени центар Ужице на основу захтева Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове бр. 350-69/21 од 19.05.2021. године и исти се не могу користити у друге сврхе.

Инвеститор је у обавези да уради ИДР (Идејно решење) са подацима о стварним потребама за санитарном и против-пожарном водом и да исто достави Надлежном органу приликом подношења захтева за издавање локацијских услова преко ЦЕОП-а. ЈКП "Водовод" Ужице ће доставити техничке услове за пројектовање и прикључење на градску водоводну и фекалну канализациону мрежу Надлежном органу у поступку издавања локацијских услова према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем преко ЦЕОП-а.

Прилог: Ситуација са уцртаном водоводном и фекалном канализационом мрежом

Обрадила:


Наташа Николић, дипл.грађ.инг.

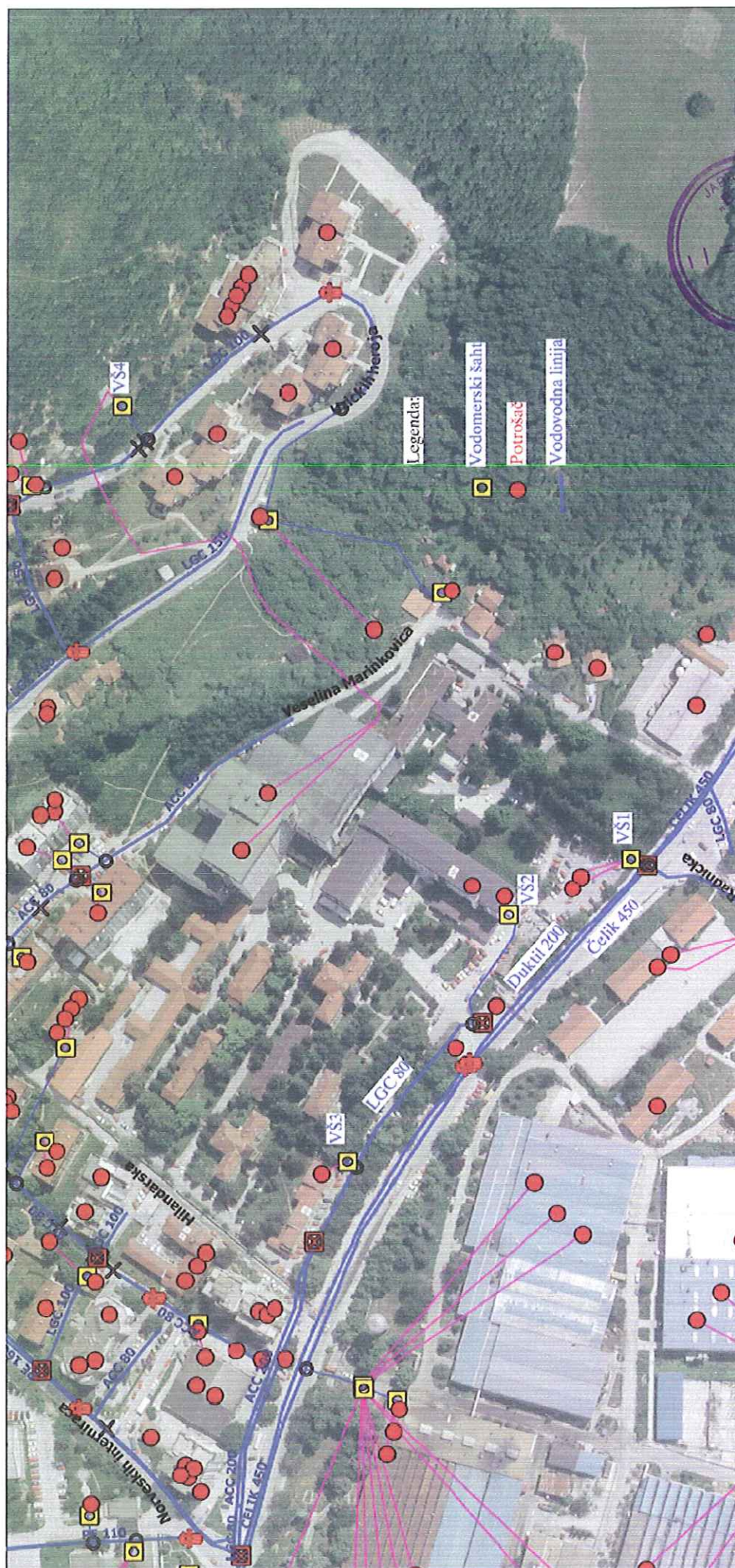
Извршни директор
за техничке послове:

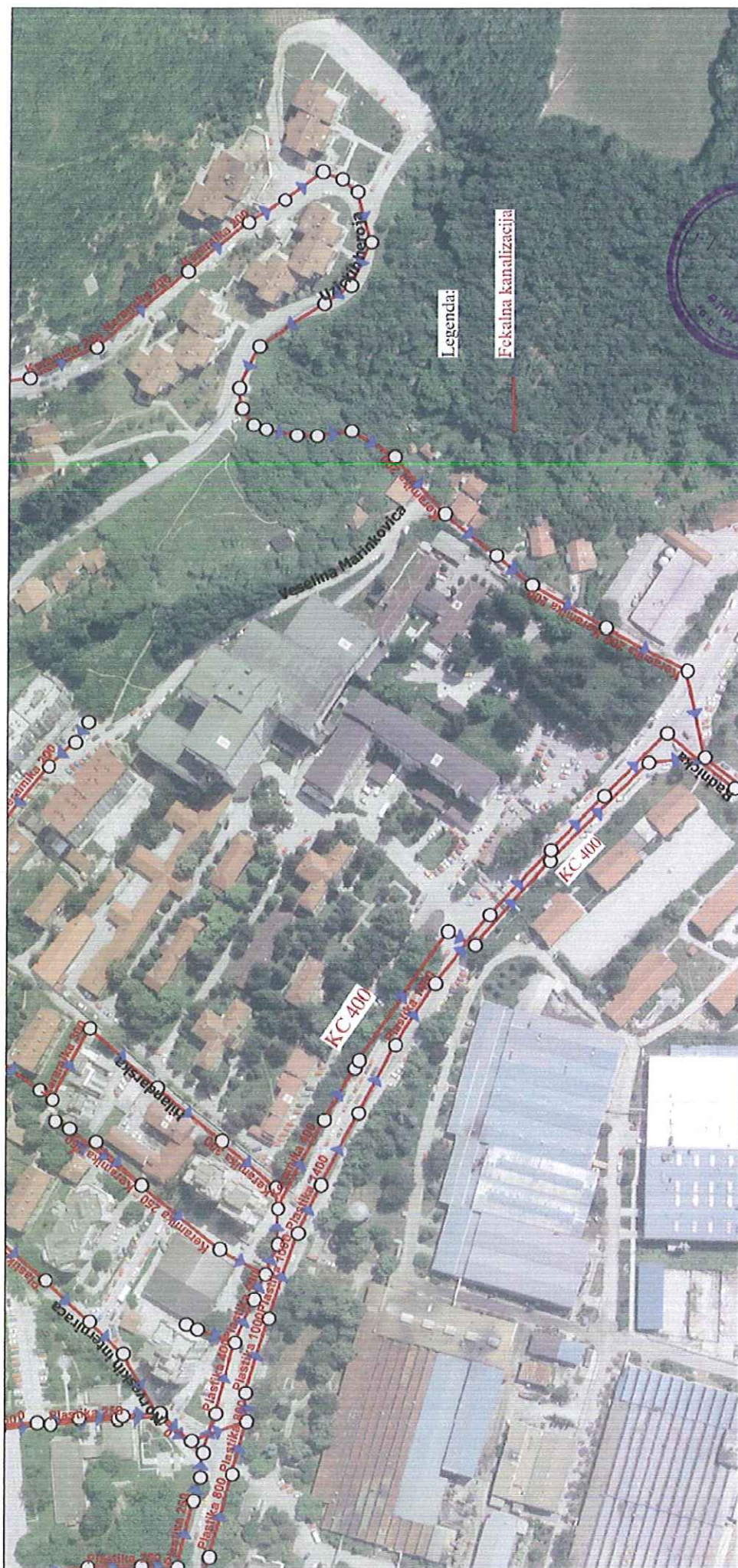

Милан Николић, дипл.грађ.инг.

Директор:




Душко Ђујић, дипл.маш.инг.







ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ГРАДСКА ТОПЛАНА УЖИЦЕ"
Трг Партизана бр.26, 31000 Ужице, П.факс 69
ПИБ:101501320 ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ: 3530 e-mail: gradska@toplana.uzice.rs
РЕГ.БР.БД. 23653/2005 МАТИЧНИ БРОЈ: 07317743 www.toplana.rs
ТЕЛЕФОНИ: 031/513-101, 513-106, 513-168, 0800 031 038, ФАХ: 031/513-106
ТЕКУЋИ РАЧУНИ: 200-2858880901010-75, 160-7485-28, 105-2237661-28, 205-60303-8

Наш знак и број: 437

Ваш знак и број: _____

ДАТУМ 28.05.2021

Република Србија

Град Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско-правне послове

Димитрија Туцовића бр. 52,
31000 Ужице

ПРЕДМЕТ: Одговор на допис бр. 411 од 21.05.2021. године
(Ваш број: 350-69/21 од 19.05.2021.године)

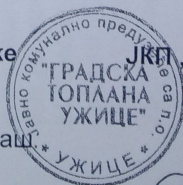
ЈКП „Градска топлана Ужице“ не може издати услове за израду Урбанистичког пројекта за Здравствени центар Ужице и за израду Идејног решења за локацијске услове зато што се у зони која је обухваћена границом Урбанистичког пројекта не налазе нити се планира изградња инсталација и постројења даљинског система грејања.

Не постоји техничка могућност за прикључење објекта Опште болнице Ужице на систем градског грејања, нити је то потребно, зато што се предметним пројектом планира изградња термоенергетског постројења за производњу топлотне енергије за потребе Опште болнице Ужице.

У Ужицу, дана 26.05.2021. г.

Руководилац службе техничке
припреме и развоја,

Владан Ковачевић, дипл.инж.маш.



ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА УЖИЦЕ“,
Директор,

Зоран Шибалић, дипл.ењ.

JKП „Биоктош“
Број: 09-555/2-2021
02.06.2021.год.
Ужице

ГРАДУЖИЦЕ
ГИСАР-УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 03 JUN 2021				
Органи	Орг. јед.	Број	Поллог	Вредност
VI	02	350-69	121	

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове

УЖИЦЕ

На основу достављеног захтева за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу и реконструкцију Опште болнице у Ужицу, на катастарској парцели бр. 10636 КО Ужице, достављамо Вам следеће податке:

- Комунални отпад се из постојећег комплекса Опште болнице одлаже у 12 контејнера запремине $1,1\text{m}^3$ који се налазе у засебно ограђеном простору
- Наведени контејнери се празне два пута дневно, у првој и другој смени
- Медицински отпад, који је претходно третиран у неопасан отпад, одлаже се у контејнер запремине 7m^3 који физички одвојен од контејнера за комунални отпад. Ова врста отпада се празни по позиву надлежних служби болнице.
- Број потребних контејнера ће се накнадно утврдити, када буду познати подаци о површини објекта
- Локација контејнера мора бити у оквиру формиране парцеле објекта

При пројектовању и изградњи простора за комунални отпад поштују се прописи хигијенско-техничке заштите и прописи за заштиту од пожара.

У простору за смештај контејнера за комунални отпад уграђује се прикључак на канализациону мрежу са сливником и решетком у поду, као и једно точеће место са славином и холендером. Под просторије за отпад израђује се у паду од најмање 2% према сливнику. Под се израђује од материјала отпорних на удар и хабање и издржљивих на напрезања услед транспорта судова за прикупљање комуналног отпада. Зидови до висине 1.80м од пода, као и под облажу се материјалом који се може лако прати и повремено дезинфиковати.

Кроз просторију за отпад не дозвољава се пролаз инсталације централног грејања, нити се у тој просторији постављају прикључци за гас и електричну мрежу, струјомери, гасомери и слично.

Прилаз контејнеру за комунални отпад мора бити неометан за комунално возило, при чему се мора водити рачуна да максимална влађеност за ручно гурање контејнера по равној подлози, без степеника, од места за њихово постављање до комуналног возила износи 15м, уз максимални нагиб до 3%. Напомињемо да је возило за одвоз смећа габаритних димензија 8,60 x 2,50 x 3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00м.

Обрада:
Тони Радибратовић

Директор
Оливер Ристановић, дипл. инж. пољ.

Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 10-142/1
Датум: 26. 05. 2021



ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску мрежу атмосферске канализације ради израде урбанистичког пројекта за изградњу и реконструкцију комплекса Здравственог центра Ужице на кат. парцели бр. 10636 КО Ужице

У складу са вашим захтевом број 10-142 од 21.05.2021.године, обиласком предметне локације и прегледом актуелне техничке документације и достављене документације која се састоји од:

-идејног решења објекта

на градску мрежу кишне канализације

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ОБЈЕКАТ:Изградња и реконструкција комплекса Здравственог центра Ужице на кат. парцели бр. 10636 КО Ужице

ОПШТИ УСЛОВИ

Инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице, или се граничи са улицом у којој постоји изграђена градска мрежа кишне канализације обавезно се прикључују на ту мрежу.

Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза / сливника иза регулационе линије у који се мрежом унутрашњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводног ревизионог силаза градске мреже кишне канализације. Ревизиони силаз / сливник на узводном крају канализационог прикључка припада власнику / кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на најкраћем могућем растојању од регулационе линије најближе линији градске мреже кишне канализације. Овај ревизиони силаз / сливник заједно са унутрашњим инсталацијама кишне канализације одржава инвеститор објекта.

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, на тротоар испред објекта поставља се Гајгеров сливник који такође одржава власник / корисник објекта. Власник / корисник објекта у обавези је да се стара о одржавању инсталација кишне канализације које



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Буколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

су у његовој надлежности како се не би угрозило правилно функционисање градске мреже кишне канализације.

Трошкове постављања канализационог прикључка на градску мрежу кишне канализације сноси инвеститор објекта. По изградњи, канализациони прикључак постаје саставни део градске кишне канализације и одржава га ЈП „Ужице развој“, Ужице.

Предложено решење прикључка на градску мрежу кишне канализације треба да буде дато у складу са важећим законским прописима, техничким нормативима и стандардима који се односе на ову врсту посла.

ЗАБРАЊЕНО је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације **ЗАБРАЊЕНО** је испуштати:

- отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

У улици Милоша Обреновића која се граничи са предметном кат.парцелом бр. бр.10636 КО Ужице постоји изграђена мрежа атмосферске канализације, те се у њу требају прикључити унутрашње инсталације којим ће сакупљати и одводити атмосферска вода са објекта и партера комплекса Здравственог центра Ужице. Кишни канализациони прикључак треба преко сабирног шахта (шахтова) укључити у најближи шахт (шахтове) на мрежи у складу са одговарајућим падовима и котама.

С обзиром да ће цеви канализационг прикључка бити постављене испод саобраћајнице, дубину њиховог укопавња треба предвидети тако да се изнад темена цеви обезбеди висина надслоја од најмање 1,0м. Пројектовати укрштатања и паралелно вођење инсталација атмосферске канализације са другим инфраструктурним инсталацијама у складу са прописима.

Инвеститор објекта дужан је да пројекат канализационог прикључка изради према добијеним техничким условима. Трошкове издавања ових Услови сноси инвеститор објекта.

У случају раскопавања јавних површина, по издавању решења о одобрењу извођења радова, Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за њихово раскопавање и враћање истих у првобитно стање.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви

Директор



Никола Максимовић, дипл.инж.маш.



Јавно предузеће
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 10-142/2
Датум: 26. 05. 2021

ГРАД УЖИЦЕ
ГИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЛЈЕНО: 127 MAY 2021				
Др. и. Одр. јад.	Број	Прилог	Вредност	
VI 02	350	69	21	

ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО- ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску саобраћајну мрежу – реконструкција и изградња комплекса Здравственог центра Ужице

На основу Вашег захтева бројем 10-142 од 21.05.20201. године, за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 10636 КО Ужице на градску саобраћајну мрежу, увидом у достављену документацију која се састоји од

- Идејно решење.

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, издајемо:

I ОПШТЕ УСЛОВЕ

1. Технички услови издају се искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу и реконструкцију комплекса Здравственог центра Ужице на кат.парцели бр. 10636 КО Ужице.
2. Предметна кат. парцели бр. 10636 КО Ужице, има директан приступ на три улице и то: Улицу Милоша Обреновића – саобраћајница II реда која се налази на кат.парцели бр. 12075/1 КО Ужице, Улицу Хиландарска- саобраћајница IV реда која се налази на кат.парцели бр. 12075/2 КО Ужице и на Улицу Др. Веселина Маринковића- саобраћајница IV реда која се налази на кат.парцели бр. 12075/3 КО Ужице . Генералним пројектом предвиђен је по један саобраћајни приступ из Улице Милоша Обреновића и Хиландарске као и три саобраћајна приступа из Улице Др. Веселина Маринковића.
3. Технички услови издају се за изградњу саобраћајног прикључка са к.п.бр. 10636 КО Ужице на градску саобраћајну мрежу. Правила и услови изградње предметног саобраћајног прикључка морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл.гласник Р.С. бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12 и 104/13 и 41/18), Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник Р.С. бр.72/09, 81/09, 121/12, 24/11, 132/14,145/14,83/18, 31/19 и 9/20) и осталом законском и подзаконском регулативом (закони, правилници, домаћи стандарди) који се односе на ову категорију објекта.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

II УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети максимално уклапање саобраћајних приључака у будући ниво изграђености саобраћајница на месту прикључења, у свему према важећој или планској документацији у изради.
2. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети технологију грађења предметног објекта која ће обезбедити сталну проходност и безбедно одвијање пешачког и колског саобраћаја градским саобраћајницама. Строго је забрањено свако депоновање грађевинског материјала у путном земљишту које би нарушило проходност путева и безбедност учесника у саобраћају.
3. Попречну и подужну геометрију саобраћајних прикључака ускладити са нивелационом геометријом саобраћајница на месту прилаза.
4. Геометрија предметних прикључака мора задовољити минимум услова прегледности на месту прилаза на градске саобраћајнице.
5. Неће се дозволити изградња било каквих приступних рампи у зони регулационог појаса градских саобраћајница.
6. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети систем одводњавања предметних прикључака у складу са системом одводњавања саобраћајница на месту прилаза, без нарушавања стабилности конструкције саобраћајница.
7. Коловозну конструкцију/застор предметних прикључака ускладити са коловозном конструкцијом/застором/ саобраћајница на месту прилаза.

III ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ

1. Уколико пројектно решење прилазних путева предвиђа раскопавање јавних површина, по издавању грађевинске дозволе Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за раскопавање јавне површине.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор

Никола Максимовић, дипл.инж.машинства



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

VI Број: 350-69/21

Датум: 07.06.2021. год.

НАЧЕЛНИКУ УПРАВЕ

**ПРЕДМЕТ: Достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за
Здравствени центар Ужице на кат.парцели бр.10636 КО Ужице**

Одељење за заштиту животне средине и одрживи развој града Ужица, решавајући по захтеву ове Градске управе за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за Здравствени центар Ужице и израду идејног решења за локацијске услове, а у складу са чл. 34. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, број 37/04, 36/09, 36/09 -др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18- др. закон и 95/18 - др.закон.) и чл. 76 и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр.32/19), доноси:

1. Мере које треба применити током реконструкције и изградње нових објеката:

1.1.) Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Закон о безбедности и здравље на раду („Сл. гласник РС“, бр. 101/05, 91/15, 113/17 – др.закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), као и позаконских аката донетих на основу ових Закона.

1.2.) Пре почетка рушења и реконструкције објекта Здравственог центра који се налазе на кат. парцели бр. 10636 КО Ужице, носилац пројекта је дужан да на основу чл. 168. Закона о планирању и изградњи обезбеди дозволу о уклањању објекта, односно пројекат рушења са техничком контролом, као и остала документа на захтев надлежног органа јединице локалне самоуправе;

1.3.) Током реконструкције постојећих објеката и изградње нових објеката, настаће значајна количина грађевинског отпада и отпада од рушења (цигла, бетон, арматура, керамичке плочице, челични носачи и кровни носачи, метална и дрвена врата и прозори, олуци, електрични каблови, водоводне и канализациони цеви, прозорска стакла и армирано кровно стакло, лимени кров, дрвени отпад, изолациони материјали – стаклена вуна, камена вуна, заостале пластичне и металне цеви од вентилационих развода, земља из ископа, асфалт, бетон, комади ригипса, отпадне санитарне фекалне воде) као и комунални и амбалажни отпад. Отпад разврставати у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10).

1.4.) Ситни отпад (делови цеви, електо - каблови и сл.) који настане у току рушења грађевинског објекта на локацији, треба одлагати у одговарајућу амбалажу у зависности од карактера таквог отпада. Уколико се за неке врсте отпада утврди да има карактеристике опасног отпада, исте одлагати у посебну непропусну амбалажу. Неопасан грађевински отпад даље одложити на депонију грађевинског отпада – депонија Сарића Осоје, а опасан

отпад даље предавати оператеру који има дозволу за складиштење и третман опасног отпада.

1.5.) Рушење објекта обављати само у дневним сатима. Око градилишта се мора поставити ограда минималне висине два метра;

1.6.) Користити машине које не производе велику буку и вибрације, да се не би прекорачиле прописане граничне вредности у складу са Законом од заштити од буке у животној средини.

1.7.) Спречити подизање прашине на градилишту редовним квашењем површина током извођења грађевинских радова рушења постојећег објекта;

1.8.) Забрањено је вршити поправке машина и возила на самој локацији, допуна горива је могућа из покретне цистерне за гориво;

1.9.) Како би се спречило изношење земље и блата на јавну саобраћајницу, вршити обавезно уклањање истог са точкова пре него што возило изађе на саобраћајницу;

1.10.) Забрањено је паљење грађевинског материјала и отпада који настане током градње објекта;

1.11.) Забрањено је прање возила и машина на самој локацији;

1.12.) Утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;

1.13.) Површински-хумусни слој земљишта одложити изван зоне градње и користити га у завршној фази уређења комплекса;

1.14.) Вишак ископаног земљаног материјала, који се неће користити за нивелисање терена, понудити ЈКП «Дубоко» за засипање комуналног отпада или одложити на место које одреди надлежни орган Града;

1.15.) Током рушења и изградње објеката радници морају користити мобилне тоалете, а пражњење поверити регистрованом предузетнику;

1.16.) У случају да се здрава стабла морају уклонити предвиђеним пројектом изградње, предузетник коме су поверени послови одржавања јавних зелених површина, ће утврдити накнаду за посечена стабла, а све у складу са чланом 40. Одлуке о комуналном уређењу («Сл. лист града Ужица», бр. 6-1/08, 21/08 – др.одлука, 17/09, 14/10, 15/10, 13/11, 17/12, 12/13 и 22/15).

2. Објекти означени на ситуационом плану са ознакама Д3, Д4, Д5, Д7 и Д8 су објекти који уживају заштиту Републичког завода за заштиту споменика и културе и као такви су предвиђени за реконструкцију. У складу са тим, носилац пројекта је у обавези да прибави мишљење и услове Републичког завода за заштиту споменика и културе везано за реконструкцију датих објеката а пре издавања решења о одобрењу за извођење грађевинских радова.

3. У достављеној документацији је истакнуто да је предвиђена нова трансформаторска станица 20/04 KV. У складу са тим након добијања услова ЕПС-а а након изградње нове ТЦ 20/0.4 KV, треба извршити мерење јонизирајућег зрачења од предметне ТЦ, а добијене резултете доставити еколошком инспектору Града Ужица.

4. Управљање медицинским отпадом мора да се врши у складу са дозволом добијеном од надлежног Министарства за заштиту животне средине.

5. Одлука о мерама заштите од буке усвојена је на седници Скупштине града Ужица 21.12.2015.год. Намене површина планирати у складу са картом акустичних зона за ово подручје.

6. Управљање комуналним отпадом обављати у складу са условима ЈКП «Биоктош» Ужице.

7. Изградња објеката и реконструкција постојећих објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазове загађење земљишта, воде, ваздуха или на други начин деградира животна средина.

7. Опште мере које носилац пројекта треба да спроведе су следеће:

7.1.) Носилац пројекта је у обавези да уради пројекат хортикултурног уређења комплекса Здравственог центра у Ужицу;

7.2.) Носилац пројекта треба да спроводи неопходне мере заштите од могућих удеса (изливање, просипање и др), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација;

7.3.) Да спроводи мере против пожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/09 и 20/15).

За појединачне пројекте а везано за доградњу и реконструкцију Здравственог центра Ужице, а у складу са донетом Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја - Листа I и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину - Листа II („Сл. гласник РС“, број 114/08) потребно је да у складу са чл. 3 и чл. 8. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) носилац пројекта поднесе - захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову.
2. У предмет.

ОБРАДИО:

Душко Марковић

Душко Марковић, дипл.инж.шумарства –мастер



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Светлана Дракул
Светлана Дракул, дипл.инж.шумарства

Пројектни задатак

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Израда пројектне документације за Здравствени центар Ужице

УВОД

Према важећем планском основу подзона "Болница" је лоцирана између улица: Норвешких интернираца, Ужичких хероја, др Веселина Маринковића и Милоша Обреновића, на површини од 11.73ha. Овај простор представља центар насеља Крчагово, у коме функционално доминира комплекс Опште болнице Ужице и Завода за јавно здравље Ужице, са основном задатком пружања здравствене заштите.

Сам Комплекс Опште болнице Ужице у насељу Крчагово је близу улаза у град Ужице из правца Севојна, оивичен улицама Милоша Обреновића, Др. Веселина Маринковића и Хиландарске.

Општу болницу Ужице сачињава комплекс од 25 објеката према копији плана парцеле. Објекти су грађени у различитим периодима, према потребама и ширењу капацитета болнице.

Болница је основана 1853 године коју су чинила три објекта, обележени бројевима 20, 22 и 24 на копији плана катастарске парцеле, данас проглашена за непокретна добра од изузетног значаја и стављена под заштиту државе. У њима се данас обавља намена управне зграде, грудног и инфективног одељења Опште болнице. Од 1951 до 1988 изграђени су и остали објекти у болничком комплексу и то три веће интегрисане целине болнице састављене од више спојених објеката и мањи објекти као засебне целине у којима је смештена администрација као и поједина одељења за лечење болесника. Од 1990. Општа болница Ужице делује као самостална окружна (регионална) болница а по формирању Здравственог центра Ужице исте године, делује у његовом саставу.

Здравствени центар Ужице, са седиштем у Ужицу, основан је Одлуком Скупштине Републике Србије 02 бр 464 од 26. јула 1990.године. Код Окружног привредног суда Ужице регистрован је 13.8.1990. године под бројем 1-915-00.

У саставу Центра је:

десет домова здравља (Ариље, Бајина Башта са стационаром, Косјерић, Нова Варош, Пожега, Прибој, Пријепоље, Ужице, Чајетина, Сјеница),
три опште болнице: у Ужицу, са истуреним одељењима у Новој Вароши, Пожеги и Сјеници, затим у Прибоју и Пријепољу,
Медицинско снабдевање
Заједничка служба

Законом о здравственој заштити, а у складу са Планом мреже здравствених установа, регулисано је да Здравствени центар обавља:
примарну здравствену заштиту (домови здравља),
стационарну здравствену делатност (болнице),

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

специјалистичко консултативну делатност (домови здравља и болнице)

Здравствени центар обезбеђује здравствену заштиту становништву Златиборског округа, који се простире на површини од 6132km² и налази се у западном делу Републике Србије и обухвата 10 општина (Ужице, Ариље, Бајина Башта, Косјерић, Пожега, Прибој, Пријепоље, Нова Варош, Сјеница, Чајетина). По попису из 2002. године на овом подручју живи 313.396 становника. Такође, Здравствени центар пружа здравствену заштиту становништву Републике Српске, северног дела Црне Горе и грађанима из бивших република Југославије који имају статус избеглих и прогнаних лица, расељеним лицима са Косова, као и великом броју туриста у јеку туристичке сезоне. Поред објеката који служе за здравствене услуге, ту су и објекти администрације, котларница, портирница, и други пратећи објекти неопходни за функционисање и рад здравственог центра.

У саставу опште болнице у Ужицу са истуреним одељењима у Новој Вароши и Пожеги се одвијају следеће здравствене услуге:

Интерна медицина
 Педијатрија
 Општа хирургија
 Акушерство и гинекологија
 Клиничко-биохемијска испитивања
 Радиолошка дијагностика
 Физикална медицина и рехабилитација
 Анестезија са реаниматологијом са интезивном негом
 Клиничка патологија
 Трансфузија крви
 Медицинско снабдевање лековима и санитетским материјалом
 Инфективно
 Неурологија
 Психијатрија
 Оториноларингологија и максиофацијална хирургија
 Офталмологија
 Ортопедија са трауматологијом
 Урологија
 Хемодијализа
 Пнеумофтизиологија
 Дерматовенерологија
 Онкологија
 Дечија хирургија
 Неонатологија
 Микробиологија
 Ургентно пријемна служба

Укупан прописан број постеља свих одељења Опште болнице у Ужицу износи 728 постеља, а укупна квадратура болничког комплекса Ужице је 45.665m².

Обзиром на године изградње, и досадашња улагања у текуће одржавање објеката, које није обухватило комплекс у целости до данас, циљ пројекта је унапређење комплекса у урбанистичком, архитектонско-грађевинском и технолошком погледу, како би комплекс намењен здравственој заштити испунио садашње норме, стандарде и прописе.
 Локација Опште болнице Ужицу

Комплекс Опште болнице Ужице се налази у насељу Крчагово близу улаза у град Ужице из правца Севојна, оивичен улицама Милоша Обреновића, Др. Веселина Маринковића и Хиландарске.

Адреса: Милоша Обреновића 17, 31000 Ужице, Република Србије

Број катастарске парцела: КП 10636 КО УЖИЦЕ

Површина парцеле: 40920m²

Број листа непокретности: 3355

Важећи план: План генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу



Копија плана Опште болнице Ужице са нумерисаним објектима

1.2. Ситуационо - функционални приказ болничког комплекса

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs



ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2.1. Објекти на парцели

2.1.1. Нова зграда болнице (интегрисани објекти 10 и 11 по копији плана)

2.1.1.1. Архитектонско-функционални део

Објекат 1 болничког комплекса Опште болнице у Ужицу је највећи објекат у комплексу укупне површине 26.307m². Објекат је спратности Су+Пр+8. Градња објекта почела 1978/1979 године, а објекат је завршен и усељен 1989 године. Објекат је позициониран уз северну границу парцеле и до њега је обезбеђен приступ возилима хитне службе са јужне стране. Због нагиба терена, етаже сутерена и приземља су са северне стране укопане. То је највећи објекат у целом комплексу и у неку врсту просторно обележје за околину. У североисточном делу објекта, поред улаза за допремање лекова у објекат, постоји део приземља који је у сивој фази око 200m² и тренутно једини простор који није примењен

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

некој намени. Етаже и површине по етажама, као и њихове намене у овом објекту су следеће:

Сутерен (машинске инсталације) $P=1457m^2$
 Приземље (одељење за пријем хитних случајева) $P=3025m^2$
 Технички спрат 1 (хемодијализа, апотека) $P=3620m^2$
 Међуспрат (операциони блок) $P=4234m^2$
 Технички спрат 2 (трансфузија, гинекологија) $P=3882m^2$
 Основа 1 спрата (неонатологија, акушерство) $P=2924m^2$
 Основа 2 спрата (Хирургија) $P=1743m^2$
 Основа 3 спрата (урологија стационар) $P=1273m^2$
 Основа 4 спрата (Ортопедија) $P=1265m^2$
 Основа 5 спрата (Оториноларингологија, очно стационар) $P=1265m^2$
 Основа 6 спрата (дечија хирургија) $P=1265m^2$
 Основа лифт кућице $P=266m^2$
 Машински простор $P=88m^2$

На објекту се примећују оштећења како на унутрашњим зидним и плафонским површинским облогама, тако и на самој фасади објекта. Подне облоге су различите у зависности од намене одређене просторије (углавном терацо и винас плоче, као и ПВЦ подови у изведени савременим адаптацијама) и услед дугог периода експлоатације дошло је до многих оштећења подних површина. Мокри чворови у објекту нису обухваћени реновирањем у претходном периоду. Тоалети нису прилагођени лакшој употреби корисницима који имају ограничену покретљивост.

Инсталације у тоалетима су старе и истрошене, те из тог разлога долази до честих пуцања и хаварије на водоводној мрежи. Фасадни зидови немају термичку изолацију. Спољашња столарија је стара метална браварија. Унуташња столарија је од дрвених, алуминијумских и ПВЦ профила. На собама је дрвена столарија прописане ширине за неометан рад и функционисање објекта и болесничких соба. На главним улазима одељења налази се алуминијумска браварија, док је у појединим мокрим чворовима постављена ПВЦ столарија. Услед фреквентности корисника овог типа објекта, велики број врата је оштећен или неисправан за функцију. Свим овим се доприноси утиску застарелости и нефункционалности саме болнице што доприноси и самом лошем утиску од стране грађана о чему говори анкета на званичном интернет порталу Болнице. Уз то додата и лоша сигнализација која доводи и до преко непотребне збуњености пацијената. Због своје физичке позиције, сутерен и приземље изложени су непријатности од капиларне влаге примећене на северном спољашњем зиду. Такође, неки делови објекта функционално се преклапају, док многе просторије организационо не испуњавају данашње здравствене стандарде и тако све укупно утичу на стварање неадекватне средине за рад мимо прописаних правилника и закона.

2.1.1.2 Конструктивни део

Носећу конструкцију објекта чини армиранобетонски скелет формиран од стубова и греда. Стубови и греде су димензионисани тако да је предвиђено додатно оптерећење од уређаја који се налазе на двеју техничким етажама у објекту. Међуспратна конструкција објекта је од олакшане армиранобетонске плоче дебљине 35cm. Темљи објекта су изведени према статичком прорачуну и састоје се од армираног бетона, набијеног бетона, са слојем набијеног шљунка као подлогом. Фасадни зидови су грађени од пуне опеке 25-38cm, док су унутрашњи зидови од пуне опеке 6,5 – 38cm (зидови језгра) и гипс картонских плоча саграђених разним накнадним адаптацијама. Сви надпрозорници и

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

надвратници су од армирано-бетонских елемената изузев вратних отвора изведених у гипс-картонским зидовима. Термоизолација на фасадним површинама није изведена. Плоча на тлу је армиранобетонска без значајне термичке изолације. Након изградње објекта кров је првенствено био предвиђен и изведен као раван кров, док је касније дограђен коси кров. Конструкција косог крова формирана је од челичних профила и елемената, док су попречно као секундарни носачи постављене дрвене греде, на којима су постављене табле бакарног лима. На објекту се не примећују глобална конструктивна оштећења, док се локална оштећења, уколико их има, не могу уочити због тренутних ентеријерских облога.

2.1.1.3 Машински део

У сутерену објекта налази се централна машинска сала са разделником и сабирником топле воде за потребе система радијаторског грејања и грејача клима комора. На истој етажи се налазе и два чилера за потребе хлађења током лета. Електро снага једног чилера износи 2x75kW. Расхладне куле се налазе на терену северно од болничког комплекса. Цевовод између расхладних кула и чилера вођен је подземно, делом и под улицом Др. Веселина Маринковића. Такође су инсталирана и два бојлера за топлу санитарну воду запремине по 6.000 литара. Грејање санитарне воде врши се појединачно преко плочастих размењивача топлоте вода-вода, произвођача „Euroheat“, топлотне снаге 500kW. Размењивачи топлоте су уграђени у претходној години, с обзиром да су стари услед цурења и демонтаже одређених плоча изгубили топлотни капацитет. Температура санитарне воде је лимитирана на 40oC у бојлерима, због потребе одељења неонатологије. Није обезбеђен систем заштите од појаве легионеле. Ту су и две клима коморе које покривају одељење физикалне терапије које се налази на нивоу приземља и требало је да служе за климатизацију простора базена који никада није грађевински завршен. Овде све функционише у спрези са циркулационом пумпа системом подног грејања одељења физикалне терапије. У сутерену се налази просторија и са два резервоара за медицински ваздух, односно вакуум, запремине 1000 литара, односно 2000 литара.

На нивоу приземља у оквиру одељења физикалне терапије грејање се врши преко ливених радијатора, система подног грејања у делу са кадама, док је у већини ординација и у холу одељења предвиђена принудна вентилација просторија клима комором, која се налази у сутерену. У оквиру пријемног одељења се грејање просторија врши преко радијатора, а у просторијама постоје системи принудне вентилације клима комором.

Изнад нивоа приземља се налази технички спрат 1 (TC1). У оквиру машинске сале на овом спрату се налазе клима коморе и локални вентилациони системи који опслужују готово читав објект. Ови системи покривају општи део приземља, сале ургенције (мини ОП сале), хол на нивоу приземља, гардеробе, простор апотеке, извлачење из мокрих чворова, одељење хемодијализе, одељење централне стерилизације, одељење интензивне неге, порођајне амбуланте (за гинеколошке интервенције), за просторије одељења стационара за пацијенте до 5 спрата. Све клима коморе имају уграђене топлотне грејаче и хладњаке. Усис ваздуха, односно избацивање отпадног ваздуха је предвиђено преко заједничких противкишних решетки на бочним фасадама објекта.

На нивоу међуспрат се налази операциони блок са 8 ОП сала, одељење стерилизације, одељење интензивне неге. У ОП салама су предвиђени системи климатизације клима коморама. У оквиру одељења интензивне неге и стерилизације постоје системи климатизације клима комором, као и системи радијаторског грејања. Клима коморе за ОП сале се налазе на техничкој етажи 2.

На нивоу техничког спрата 2 (ТС2) се налази 6 клима комора за операционе сале. Све клима коморе имају уграђене топоводне грејаче и хладњаке. Усис ваздуха предвиђен је преко заједничке противкишне решетке на фасади објекта, док се избацивање отпадног ваздуха врши на крову објекта. У каналима су уграђени овлаживачи ваздуха, који користе техничку пару за потребе влажења ваздуха.

На нивоу 1. спрата се налазе порођајне сале и породилиште, као и одељење неонатологије. У просторијама ових одељења постоје системи климатизације клима комором, као и системи радијаторског грејања. Додатно, у оквиру канцеларија руководства апотеке постоје монтирани сплит системи са зидним унутрашњим јединицама.

На нивоу 2 спрата је одељење хирургије, на 3 спрату одељења урологије, нефрологије, ендоскопије, на 4. спрату одељење ортопедије и трауматологије, на нивоу 5. спрата одељење ОРЛ са максилофацијалном хирургијом, док је на нивоу 6 спрата одељење дечије хирургије. На овим одељењима грејање је предвиђено преко радијаторског система, док се у холовима врши и вентилација са климатизацијом преко клима коморе. Саме болесничке собе немају принудну вентилацију, док одређене имају сплит системе са унутрашњим зидним јединицама.

Овакав описан машински систем какав данас функционише у објекту 1 Опште болнице Ужице не успева да одговори прописаним стандардима и нормама. Систем никада није постигао такав режим рада да одржи преко потребан стабилан температурни комфор у здравственим просторијама јер су друштвено-политичке околности почетком деведесетих прошлог века довеле до тога да се евидентне неправилности приликом инсталација не отклоне приликом пријема објекта.

2.1.2. Објект Старе болнице (интегрисани објекти 1, 2, и 3 према копији плана)

2.1.2.1. Архитектонско-функционални део

Објект 2 на ситуационом плану, или објект старе болнице, сада интернистички блок изграђен је 1964 године као двоспратни објект, док је његовом доградњом и надоградњом 1980 године дефинисао данашњи габарит и спратност Су+П+3, укупне површине 6.165m². Уз интернистички блок у објекту се налазе и болничка кухиња за комплетни болнички комплекс, одсек за управљање инфективног медицинског отпада, подстаница, одељења неурологије, кардиологије, педијатрија, продужена нега и део канцеларија управе. Етаже и површине по етажама, као и њихове намене у овом објекту су следеће:

Сутерен (кухиња, одсек за медицински отпад, маг. резонанца) П=1844m²

Приземље (неурологија) П=1457m²

1.спрат (интернистичка нега, продужена нега) П=1435m²

2.спрат (интернистичка нега, кардиологија) П=1433m²

3.спрат (педијатрија, канцеларије управе) П=1431m²

Објект 2 за разлику од Објекта 1 у неким деловима делује сређеније због изведеног текућег одржавања 2006 године. Али у приземљу се примећују оштећења како на унутрашњим зидним и плафонским површинским облогама, тако и на самој фасади објекта. Подне облоге у болничкој кухињи скоро и да не постоје јер директно остварује везу са разним инсталационим шахтовима, што је потпуно не примерено и недопустиво за ову врсту намене. У осталим просторијама су подови различити у зависности од намене одређене просторије (углавном терацо и винас плоче, као и ПВЦ подови у изведени савременим адаптацијама) и услед дугог периода експлоатације дошло је до многих

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

оштећења подних површина, поготову у просторијама које нису обухваћене адаптацијом 2006 године. Тоалети нису интегрисани са болничким собама и ни као такви нису прилагођени лакшој употреби корисницима који имају ограничену покретљивост. Фасадни зидови немају термичку изолацију, већи део столарије је на објекту замењена ПВЦ столаријом, након радова на адаптацији објекта почетком 21 века. Остала столарија је стара метална браварија остала још од изградње објекта. Унуташња столарија је од дрвених, алуминијумских и ПВЦ профила. На собама је дрвена столарија прописане ширине за неометан рад и функционисање објекта и болесничких соба. На главним улазима одељења налази се алуминијумска браварија, док је у појединим мокрим чворовима постављена ПВЦ столарија. Услед фреквентности корисника овог типа објекта, велики број врата је оштећен или неисправан за функцију. Све у свему, застареле и оштећене завршне обраде материјала и опреме, као и лоша организација саме старе болнице доприноси неадекватном обављању здравствених задатака. Уз то додата и лоша сигнализација која доводи и до преко непотребне збуњености пацијената. Такође, нека одељења болнице се налазе на истој етажи а нису компатибилна за такав облик организације (кухиња и медицински отпад). Може се закључити да многе просторије организационо не испуњавају данашње здравствене стандарде и тако све укупно утичу на стварање неадекватне средине за рад мимо прописаних правилника и закона.

2.1.2.2 Конструктивни део

Објекат је грађен у комбинованом систему, носећи елементи су армиранобетонски сутбови и греде и масивни зидови. Темљеи објекта су од армираног бетона, набијеног бетона, као и слојем фракције испод темљене стопе. Конструктивни елементи су димензионисани тако да је 3. Спрат дограђен без нарушавања конструктивне стабилности објекта. Међуспратна конструкција објекта је од авраменко таванице која је са доње стране обложена трском и слојем малтера на трсци. Фасадни зидови су грађени од пуне опеке 25-38cm, док су унутрашњи зидови од пуне опеке 6,5 – 38cm (зидови језгра) и гипс картонских плоча саграђених разним накнадним адаптацијама. Сви надпрозорници и надвратници су од армирано-бетонских елемената изузев вратних отвора изведених у гипс-картонским зидовима. Термоизолација на фасадним површинама није изведена. Плоча на тлу је армиранобетонска без значајне термичке изолације.

Након изградње објекта кров је првенствено био предвиђен и изведен као раван кров, док је касније дограђен 3. Спрат и коси кров. Конструкција косог крова формирана је од челичних профила и елемената, док су попречно као секундарни носачи постављене дрвене греде, на којима су постављене табле ТР лима. Међуспратна конструкција испод крова објекта нема потребну дебљину термике изолације према правилнику енергетске ефикасности. На објекту се не примећују глобална конструктивна оштећења, док се локална оштећења, уколико их има, не могу уочити због тренутних ентеријерских облога.

2.1.2.3 Машински део

У сутерену објекта се налази магнетна резонанца. Хлађење просторије са опремом је предвиђено са 3 сингл сплит система у инвертер изведби са унутрашњим зидним јединицама. Хлађење просторије у којој се обављају прегледи предвиђено је преко сингл сплит система са унутрашњом каналском јединицом. У просторији са скенером и у просторији са ултразвуком предвиђен је по један сингл сплит систем са унутрашњом зидном јединицом. Такође се у сутерену објекта налази и подстаница са три бојлера за

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

загревање топле санитарне воде, сваки запремине по 2.000 литара. Температура санитарне воде је ограничена на 60оС. У истој просторији су смештени и експанциони судови система грејања објекта. У сутерену се налази и централна кухиња комплетне болнице. У просторији је предвиђена хауба изнад технолошке опреме за припрему хране. Казани за припрему хране користе техничку пару за грејање и припрему хране. Пара је радног притиска 0,7bar. За вентилацију просторије је предвиђен систем са извлачењем и убацавањем ваздуха.

На нивоу приземља је одељење неурологије са интензивном негом и скенером док се на нивоу 1. спрата налазе болесничке собе одељења рехабилитације и интернистичко интензивна нега. На нивоу 2. спрата се налази интерно одељење са болесничим собама, и на нивоу 3. спрата се налази дечије одељење, као и архива, административне просторије и канцеларија директора болнице. У свим просторима се грејање врши преко радијаторског система, не постоје системи принудне вентилације. У одређеним просторијама су уграђени сингл сплит системи са унутрашњим зидним јединицама.

2.1.3. Комплекс културно-историјског наслеђа (објекти 15, 19, 20, 21, 22, 24 и 25 према копији плана)

2.1.3.1. Архитектонско-функционални део

Решење Завода за научно проучавање споменика културе НРС бр. 522/49 од 29.4.1949.г Одлука Скупштине СРС о утврђивању Партизанске болнице за непокретно културно добро од изузетног значаја („Сл.гл. СРС бр.28/83) Болница у Ужицу основана је 1853, комплекс три болничке зграде (објекти 20, 24 и 22) утврђен је за непокретно културно добро – споменик културе и категорисана од изузетног значаја, као део Историјских зграда које су од посебне важности за историју и културу.

Смештен у сеновитом и густом пошумљеном парку, овај болнички комплекс је сведочанство историјског развоја Ужица од турске касабе у град који се шири ван подграђа и опрема установама неопходним за његов развитак као модерног европског града у складу са потребама новообновљене српске државе. Комплекс сачињава пет зграда, два приземна павиљона у позадини саграђена 1922 (објекти 15 и 19) и три једносратне зграде у првој линији према улици напоменуте на почетку текста. Грађене према типским пројектима јавних зграда све њих одликује строга симетричност како у декоративном компоновању на фасадама тако и општег архитектонског обликовања. На свим зградама је наглашено благо истурено средње прочеље које одређује распоред и композицију остатка објекта. Објекат са данашњом наменом кожног и очног одељења (објекат 25) и објекат дела управе болнице (објекат 21) су изграђени након Другог Светског рата у сврху повећања болничких капацитета. Објекти и површине по објектима, као и њихове намене у су следеће:

Управна зграда 2, П=961m²

Управна зграда 1, П= 329m²

Грудно одељење, П=957m²

Инфективно одељење, П=615m²

Кожно и очно одељење, П=793m²

Хирушка амбуланта, П=253m²

Одељење онкологије, П=337m²

Здравствена намена за ове објекте је архитектонско-технолошки превазиђена и сами објекти не могу одговорити условима тренутно важећих стандарда у светској медицини. Објекти су генерално у лошем стању осим Управне зграде број 2 и сегментни делови осталих објеката који су недавно адаптирани у склопу мањих инвестиција. На објектима адаптираним 2006 године постављена је ПВЦ столарија док је на осталима задржана дрвена. Примећују се оштећења на унутрашњим зидним и плафонским површинским облогама, а често и на самим фасадама појединих објеката. Подне облоге су различите у зависности од намене одређене просторије (углавном терацо и винас плоче, као и ПВЦ подови у изведени савременим адаптацијама) и услед дугог периода експлоатације дошло је до многих оштећења подних површина.

Тоалети нису прилагођени лакшој употреби корисницима који имају ограничену покретљивост и у неким објектима нису реновирани од завршетка рата. У већини тоалета инсталације су старе и истрошене, те из тог разлога долази до честих пуцања и хаварије на водоводној мрежи.

Фасадни зидови немају термичку изолацију, већи део столарије је на објектима од дрвета док је у објектима реновираним 2006 године замењена ПВЦ столаријом. У просторијама је дрвена столарија често неадекватне прописане ширине за неометан рад и функционисање објекта и болесничких соба. Услед фреквентности корисника ових типова објеката, велики број врата је оштећен или неисправан за функцију. Често уски дугачки ходници са великом светлом висином изискују осећај клаустрофобичности поготову ако су оптерећени пацијентима.

Свим овим се доприноси утиску застарелости и потврђује нефункционалност ових објеката у обављању додељених намена, осим Управне зграде 2. Такође, непостојање топле везе ових одељења са објектима старе и нове болнице, озбиљно угрожавају технолошку функционалност здравствене неге, док многе просторије организационо не испуњавају данашње здравствене стандарде и тако све укупно утиче се на стварање неадекватне средине за рад мимо прописаних правилника и закона.

2.1.3.2 Конструктивни део

Носећи елементи три објеката изворно саграђених у 19 веку (објекти 20, 22, 24 према копији плана) су зидови од пуне опеке. Темелји и темељне траке су такође од опеке са слојем шљунка као подлогом на тлу. Плоча на тлу објекта састоји се од слоја набијеног шљунка, слој армираног бетона (накнадно урађеног), хидроизолација, цементна кошуљица и завршна обрада пода. Објекти саграђени проширењем болнице 1922 године и (објекти 15 и 19 према копији плана) имају носеће зидови од пуне опеке. Темелји и темељне траке су такође од опеке са слојем шљунка као подлогом на тлу. Плоча на тлу објекта састоји се од слоја набијеног шљунка, слоја неармираног бетона, хидроизолација, цементна кошуљица и завршна обрада пода. Код објеката Кожног и очног одељења и Управне зграде 1 саграђених 1955 године носећи елементи објекта су армиранобетонски стубови и греде, а зидови од опеке. Темелји и темељне траке су од армираног бетона са слојем шљунка као подлогом на тлу. Плоча на тлу објекта састоји се од слоја набијеног шљунка, слој армираног бетона, хидроизолација, цементна кошуљица и завршна обрада пода.

Фасадни зидови свих објеката су од пуне цигле дебљина од 25-45cm, без термичке изолације. Фасадни зидови не задовољавају прописане коефицијенте пролаза топлоте што утиче на велике губитке енергије за грејање објекта зими и хлађење лети. Конструкције косих кровова формиране су од дрвених елемената на којима су постављене дрвенелетве и фалцовани цреп као покривач. Међуспратне конструкције испод кровова објеката немају потребну дебљину термичке изолације према правилнику енергетске ефикасности. Ниједна таванска етажа ових објеката није адаптирана у користан простор.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

2.1.3.3 Машински део

У свим просторима наведених објеката се грејање врши преко радијаторског система и не постоје системи принудне вентилације. У болесничким собама и здравственим ординацијама и канцеларијама су уграђени сингл сплит системи са унутрашњим зидним јединицама. Велики проблем јавља се у постизању стабилне одговарајуће температуре у просторијама јер у многоне зависе од људског фактора.

2.1.4. Објекти амбулантних одељења, просектуре и капеле, и старог вешераја (објекти 14, 16, и 17 према копији плана)

2.1.4.1. Архитектонско-функционални део

Објекти обележени бројевима 8, 17 и 18 на ситуационом плану изграђени су након Другог светског рата године као приземни објекти у циљу проширења капацитета болнице. Габарит објеката до данас није мењан. У функцији није више објекат старог вешераја и прилично је запуштен и неупотребљив. Објекти амбулантних одељења и капеле су и даље у функцији иако првенствено нису пројектоване за намене које су им данас додељене. Сегментно су се поједини делови објеката реновирани и адаптирани како би се омогућио минимум неопходног рада за потребе пацијената. Највише оштећења се појављује на кровном покривачу ових објеката. Објекти и површине по објектима, као и њихове намене у су следеће:

Амбулантна одељења, $P = 1.314m^2$

Просектура и капела, $P = 114m^2$

Стари вешерај, $P = 360m^2$

Објекти су зидани пуном циглом, дебљином зидова 25 до 30cm, обострано малтерисани и завршно бојени. Столарија на објекту амбулантних одељења је делом ПВЦ, постављена у скоријем периоду, док је на осталим објектима стара дрвена столарија која је услед дугог периода експлоатације видно оштећена и дотрајала. Улазна врата објекта просектуре и капеле су метална. Оштећења на фасади и унутрашњим зидовима у неким деловима веома видна. Објекти функционално и организационо не задовољавају данашње прописане стандарде модерне медицине.

2.1.4.2 Конструктивни део

Објекти су саграђени педесетих година од опеке и армиранобетонских монтажних елемената. Темелји и темелјне траке су од армираног бетона са слојем шљунка као подлогом на тлу. Плоча на тлу објекта састоји се од слоја набијеног шљунка, слој армираног бетона, хидроизолација, цементна кошуљица и завршна обрада пода. Фасадни зидови свих објеката су од пуне цигле дебљина од 25cm, без термичке изолације. Фасадни зидови не задовољавају прописане коефицијенте пролаза топлоте што утиче на велике губитке енергије за грејање објекта зими и хлађење лети. Конструкције косих двоводних (8) и једноводних (17 и 18) кровова формиране су од дрвених елемената на којима су постављене дрвене летве и фалцовани цреп као покривач. Међуспратне конструкције испод кровова објеката немају потребну дебљину термичке изолације према правилнику енергетске ефикасности. Ниједна таванска етажа ових објеката није адаптирана у користан простор.

2.1.4.3 Машински део

У свим просторима наведених објеката се грејање врши преко радијаторског система и не постоје системи принудне вентилације. У болесничким собама и здравственим ординацијама и канцеларијама су уграђени сингл сплит системи са унутрашњим зидним јединицама. Велики проблем јавља се у постизању стабилне одговарајуће температуре у просторијама јер у многоне зависи од људског фактора.

2.1.5. Објекти психијатрије (објекти 5, 6, и 8 према копији плана)

2.1.5.1. Архитектонско-функционални део

Објекат на ситуационом плану под бројем 11 или објекат психијатријског одељења, изграђен је око 1948. Године. Објекат је спратности П+2. Објекат, као и преостала два, се налазе на североисточном делу парцеле. Објекат се састоји од 3 етаж (Приземље П=327м², први спрат П=468м² и други спрат П=333м²) укупне бруто површине 1.128м². Део објекта не задовољава основне архитектонске стандарде (дела ходинка где је висина свега 2м). Фасадна столарија на објекту је дрвена, углавном са дуплим крилима. Столарија је постављена у периоду градње објекта, тако да не испуњава тренутне прописе и стандарде. Столарија је застакљена једноструким стаклом 6мм. Велики број отвора нема добро дихтовање и губици енергије кроз ове елементе су велики. Унутрашња столарија је дрвена, дотрајала и великим делом неисправна за коришћење. У објекту у зависности од намене простора постоје терацо подови, ПВЦ и керамичке плочице, док су у мокрим чворовима керамичке плочице.

Објекти означени под бројем 13 и 19 на ситуационом плану представљају објекте психијатријске амбуланте (П= 113м²) и психијатријске дневне болнице (П= 113м²). Објекти су грађени 1950их година прошлог века. Монтажног су типа од дрвета. Нису рађене значајније реконструкције у претходном периоду. Столарија на објектима је дрвена, из периода градње објеката, монтажни са дрвеним облогама. Унутрашња столарија је дрвена и у великој мери оштећена. Кровови на објектима су од дрвене конструкције, салонит као покривач објеката. Објекти нису пројектовани и грађени за сврхе у које се данас користе.

2.1.5.2 Конструктивни део

Носећи елементи објекта психијатријског одељења су армиранобетонски стубови и греде, као и зидови од пуне опеке у комбинованом систему. Темељи и темељне траке су од армираног бетона са слојем шљунка као подлогом на тлу. Плоча на тлу објекта састоји се од слоја набијеног шљунка, слој армираног бетона, хидроизолација, цементна кошуљица и завршна обрада пода. Међуспратна конструкција састоји се од авраменко ситноребрасте таванице испод које се налази малтер на трсци.

Фасадни зидови објекта су од пуне цигле дебљина од 38см, без термичке изолације. Фасадни зидови не задовољавају прописане коефицијенте пролаза топлоте што утиче на велике губитке енергије за грејање објекта зими и хлађење лети. Унутрашњи зидови у објекту су различитих дебљина од опеке 6,5см до 25см, обострано малтерисани, глетовани и завршно бојени. Конструкција косог крова формирана је од дрвених елемената на којима су постављене табле ТР лима. Међуспратна конструкција испод крова објекта нема потребну дебљину термичке изолације према правилнику енергетске ефикасности.

2.1.5.3 Машински део

У свим просторима наведених објеката се грејање врши преко радијаторског система и не постоје системи принудне вентилације. У болесничким собама и здравственим ординацијама и канцеларијама су уграђени сингл сплит системи са унутрашњим зидним јединицама. Велики проблем јавља се у постизању стабилне одговарајуће температуре у просторијама јер у многоме зависи од људског фактора.

2.1.6. Објекат микробиолошке лабораторије (објекат 7 према копији плана)

2.1.6.1. Архитектонско-функционални део

Објекат број 12 или микробиолошка лабораторија позициониран је на североисточној граници парцеле у углу парцеле. Објекат је грађен педесетих година 20. Века. Организационо једноставан на правоугаоној основи, са наглашеним централним улазом који је у продужетку спојен са објектом психијатријског одељења. Објекат се састоји од две етажне (Приземља $P=289m^2$ и спрата $П=204m^2$) са укупном брутом површином од $494m^2$. Фасадна столарија на објекту је дрвена, углавном са дуплим крилима. Столарија је постављена у периоду градње објекта, тако да не испуњава тренутне прописе и стандарде. Столарија је застакљена једноструким стаклом 6мм. Велики број отвора нема добро дихтовање и губици енергије кроз ове елементе су велики. Подови у објекту су различите материјализације у зависности од намене просторије. У објекту у зависности од намене простора постоје терацо подови и ПВЦ подови, док су у мокрим чворовима керамичке плочице. Видна оштећења постоје у тоалетима и на зидовима и плафонима одређених просторија.

2.1.6.2 Конструктивни део

Носећи елементи објекта су армиранобетонски стубови и греде, као и зидови од пуне опеке у комбинованом систему. Темељи и темељне траке су од армираног бетона са слојем шљунка као подлогом на тлу. Плоча на тлу објекта састоји се од слојева набијеног шљунка, слоја армираног бетона, хидроизолација, цементна кошуљица и завршна обрада пода. Фасадни зидови објекта су од пуне цигле дебљина од 38см, без термичке изолације. Фасадни зидови не задовољавају прописане коефицијенте пролаза топлоте што утиче на велике губитке енергије за грејање објекта зими и хлађење лети. Унутрашњи зидови у објекту су различитих дебљина од опеке 6,5см до 25см, обострано малтерисани, глетовани и завршно бојени. Конструкција косог крова формирана је од дрвених елемената на којима су постављене табле ТР лима. Међуспратна конструкција испод крова објекта нема потребну дебљину термичке изолације према правилнику енергетске ефикасности.

2.1.6.3 Машински део

У свим просторима наведених објеката се грејање врши преко радијаторског система и не постоје системи принудне вентилације. У просторијама лабораторије и канцеларијама су уграђени сингл сплит системи са унутрашњим зидним јединицама. Велики проблем јавља се у постизању стабилне одговарајуће температуре у просторијама у којима без провретравања је потребно створити услове прописане стандардом, а у многоме зависи од људског фактора.

2.1.7. Објекат лабораторијског одељења и централне вешернице (објекат 27 према копији плана)

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

2.1.7.1. Архитектонско-функционални део

Објекат број 15 је објекат спратности Су+П+1, укупне бруто површине 1.803m², лоциран са уз десну страну објекта старе болнице. У сутерену (П= 615m²) и приземљу (П= 641m²) налази централни вешерај болничког комплекса. На спрату (П= 547m²) распоређене су просторије болничког одељења лабораторије. Објекат је изграђен на насутом тлу, док се испод објекта налазе цеви за одвод воде. У појединим деловима објекта видљиве пукотине као последице слегања објекта. Просторијама вешераја је обезбеђен прилаз возила у објекат. Одликује се једноставном организацијом отвореног ентеријерског простора. Проблем у организацији се највише испољава код пријемног одељења болничке лабораторије (подест и степениште имају улогу чекаонице).

2.1.7.2 Конструктивни део

Носећи елементи објекта су армиранобетонски стубови и греде. Темелји и темељне траке су од армираног бетона са слојем шљунка као подлогом на тлу. Плоча на тлу објекта састоји се од слоја набијеног шљунка на насутом терену, слој армираног бетона, хидроизолација, цементна кошуљица и завршна обрада пода. Међуспратна конструкција састоји се од тм монте 20cm. Фасадни зидови објекта су од опекарског блока дебљина од 25cm, без термичке изолације. Фасадни зидови не задовољавају прописане коефицијенте пролаза топлоте што утиче на велике губитке енергије за грејање објекта зими и хлађење лети.

Потребно је предвидети термичку изолацију фасадних зидова, тако да коефицијент пролаза топлоте буде у складу са прописаним коефицијентима пролаза топлоте предвиђен правилником енергетске ефикасности. Унутрашњи зидови у објекту су различитих дебљина од опеке 6,5cm до 25cm, обострано малтерисани, глетовани и завршно бојени. Конструкција косог крова формирана је од дрвених елемената на којима су постављене табле ТР лима. Међуспратна конструкција испод крова објекта нема потребну дебљину термичке изолације према правилнику енергетске ефикасности.

2.1.7.3 Машински део

У приземљу објекта се налазе индустријске машине за прање и пеглање веша, које користе техничку пару. Пара радног притиска 0,7bar обезбеђује се кроз сутерен објекта 2 (Старе болнице) у којем се налази подстаница са три бојлера за загревање топле санитарне воде, сваки запремине по 2.000 литара. Температура санитарне воде је ограничена на 60oC са експанзионим системом судова за грејање објекта. За вентилацију просторије сутерена и приземља објекта 15 је предвиђен систем са извлачењем (због машина за прање и пеглање које изискују извлачење топлот ваздуха) и убацивањем (преко две клима коморе са топловодним грејачима) ваздуха који не функционише. У просторијама првог спрата се грејање врши преко радијаторског система али су због потребе лабораторије и осетљивости инструмената додатно уграђена три сингл сплит система у инвертер изведби са унутрашњим зидним јединицама, капацитета 24.000Wtu/h, у просторије са уређајима за анализу.

2.1.8. Објекти централне котларнице (објекти 12 и 13 према копији плана)

2.1.8.1. Архитектонско-функционални део

Објекат централне котларнице болничког комплекса је у изразито лошем стању. Столарија на објекту је дотрајала, подови су оштећени. Приметно је и оштећене кровне конструкције. На објекту не постоји термичка изолација. Објекат број 16 на ситуационом плану или објекат котларнице, је укупне површине 248m². Објекат је саграђен 2006године

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

као једноставан приземни правоугаони објекат са нестандартном висином (преко 5m). На објекту постоји метална браварија из периода градње објекта, која је оштећена и не испуњава прописане коефицијенте пролаза топлоте правилника енергетске ефикасности. Поред централне котларнице се надземни резервоар за мазут (објекат 13).

2.1.8.2 Конструктивни део

Носећа конструкција објекта су армиранобетонски стубови и греде, зидови су од опекарског блока 25cm, обострано малтерисани и бојени. Кровна конструкција је од челичних кутијастих профила, ТР лим као покривач објекта. Темелјна плоча изведена од армираног бетона што уједно чини и необрађену сирову подлогу централне подстанице.

2.1.8.3 Машински део

Као основни извор грејања болничког центра предвиђен је парни котао капацитета 9MW, радног притиска 8bar ($p_{max}=13bar$). Мањи парни котао је снаге 1306kW. Оба котла имају уграђене комбиноване горионике гас-мазут. Као гориво за сагоревање котларница користи мазут. Гас се дистрибуира кроз насеље Крчагово али планом предвиђено само за мање потрошаче (стамбени објекти и неиндустријско пословање) те стога није изведена мерно регулациона станица, нити унутрашња гасна инсталација. За складиштење мазута користи се надземни резервоар запремине 220t. У оквиру мазутне станице налази се претоварна пумпа и радна и резервна циркулациона пумпа мазута.

Поред објекта централне вешернице се налази централна топлотна подстаница комплекса. У просторију се доводи сувозасићена пара од централне котларнице. У оквиру просторије се налазе добошасте размењивачи топлоте пара-вода, за поједине објекте, односно одређене системе у објектима. У оквиру просторије се налази и резервоар кондензата, у који се скупља кондензат, али се он из одређених разлога не враћа ка котларници и просипа се у канализацију.

2.1.9. Помоћни објекти у комплексу (објекти 4, 9, 18, 23 и 26 према копији плана)

2.1.9.1. Архитектонско-функционални део

Групу помоћних објеката на парцели Опште болнице Ужице чини пет објеката различитих намена. Објекат сметлишта (4) је објекат који је лоциран уз централну котларницу насупрот просторија болничке кухиње које се налазе у објекту старе болнице. Објекат је организован из два сектора – сектора за органски отпад на отвореном површине 122m² и сектора за депоновање медицинског отпада у затвореном постору (једноставано организовани правоугаони објекат са једном просторијом) бруто грађевинске површине 105m². Објекат портирнице (23) је приземни објекат сачињен је од две квадратне засебне целине бруто грађевинске површине 20m² и 15m². Налази се на самом улазу у болнички комплекс. Постројење за медицинске гасове (26) је приземни правоугаони објекат површине 40m² са резервоаром за кисеоник. Састоји се од четири мале просторије од по 10m² – две за прикључење медицинских гасова на инсталације и две помоћне оставе. Објекат је из безбедносних разлога ограђен. Остала два помоћна објекта представљају оставе (објекти 9 и 18) правоугоног облика површина од 18m² и 10m², од којих је остава под бројем 18 ван функције.

2.1.9.2 Конструктивни део

Носећа конструкција објекта сметлишта је сачињена од армиранобетонских стубова и греда, зидови су од опекарског блока 25cm, обострано малтерисани и бојени. Кровна конструкција је од челичних кутијастих профила, бакарни лим као покривач објекта.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

Темељна плоча изведена од армираног бетона што уједно чини и необрађену сирову подлогу депоа сметлишта. Објекат портирнице и постројења за медицинске гасове сазидани су од једноставне скелетне армиранобетонске конструкције са зидовима од опеке и обложени споља фасадном декоративном опеком. Армирано бетонска плоча чини и темељ и подлогу овим објектима с тим што је у портирници урађен ламинат као завршна облога. Преостале оставе на парцели су сазидане од опеке, грубо обрађене, једноставног правоугаоног габарита са темељном плочом у виду ослонца у случају оставе од 18m² и у склопу темељног комплекса објеката старог вешераја у случају оставе од 10m². Кровна конструкција је од дрвених носача и ферт гредица, без термо изолације у свим преосталим објектима са покривачем од ТР лима. Само у случају оставе од 10m² је кровни покривач цреп.

2.1.9.3. Машински део

У свим просторијама наведених објеката, сем у објекту портирнице, није спроведен систем грејања и не постоје системи принудне вентилације. У објекту портирнице је уграђен сингл сплит систем са унутрашњом зидном јединицом за грејање и хлађење. Уз објекат за медицинске гасове се налази надземни резервоар за течни кисеоник и инсталације за прикључење осталих медицинских гасова у систем болничког лечења.

2.1.10. Неевидентирани објекти на парцели

На посматраној локацији постоје изграђени објекти који нису учртани и евидентирани у копији плана парцеле. Такви објекти налазе се у зони старе болнице и углавном представљају дограђене надстрешнице, осим објекта подстанице који представља засебан приземни објекат нестандардне висине, укупне бруто површине 50m².

2.2. Површине уз објекте

Главни улаз у болнички комплекс је централно позициониран на јужној страни парцеле и у комплекс се приступа из улице Милоша Обреновића. Централна унутрашња саобраћајница има правац југ-север са благо закривљеношћу на десно, тачније од главног улаза до одељења за пријем хитних случајева у објекту нове болнице. Главна унутрашња саобраћајница се одликује великом ширином и израженим нагибом са нижом тачком на коти улаза. На крају се налази кружни ток за окретање возила хитне помоћи. Кружни ток је помало оптерећен паркираним возилима испред улаза управне зграде 2. Са десне стране главног правца простире се заштићена културно-историјска целина која се одликује високим боровима и донекле урађеним зеленилом. Пешачке стазе кроз овај део комплекса су услед дугог периода експлоатације подлегле зубу време, и приметна су оштећења тротоарских површина. Парковски мобилијар (клубе, канте, справе, споменици...) су у изразито лошем стању. Две подужне уске саобраћајнице и саобраћајница уз западну ивицу парцеле су неуређене, необележене и преоптерећене паркираним возилима. Терен одликује каскадним нагибом који се савладава малим интерним степеништима. У северо-западном делу парцеле се налази неуређен слепи сокак који води до болничке капеле без имало зеленила. Саобраћајна сигнализација, тротоари и информационе табле не постоје нигде у болничком комплексу. Са леве стране од главног улаза налази се интерна саобраћајница правца запад-исток која пролази поред сметлишта, централне вешернице и котларнице и води у источни део парцеле у којем се налази привремено направљен паркинг капацитета око 80 возила за запослене и кориснике болнице. У северно-источном делу комплекса око објеката зоне психијатрије се налазе углавном неуређене зелене површине са неколико сконцетрисано високих стабала борова и чемпреса. Велики нагиб терена од југа ка северу узрокује проблеме са неадекватним одводњавањем воде на северној граници комплекса. Вода се задржава и продире у подножјима потпорних зидова

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

у најниже етаже нове болнице. Болнички комплекс са северно-источне није ограђен и омогућава приступ нежељеним лицима из улице Др. Веселина Маринковића. У целости, болнички комплекс делује веома застарело, без јасног реда и чисте организације, са врло мало садржаја едукације и разоноде и оставља утисак небезбедног простора са аспекта уређења саобраћаја и опште безбедности.

2.3. Напомена

У свим објектима болничког комплекса, и у оквиру самом комплекса, инсталирани су напојни каблови и унутрашњи разводи електроенергетских инсталација, који не испуњавају задовољење тренутно важећих стандарда, те је сходно томе потребно потпуно укинути постојеће разводе и увести нове ревитализацијом болничког комплекса.

Уколико дође до повећања потребних електроенергетских капацитета за комплетан комплекс, тражити сагласност надлежне институције за обезбеђење истих. Претходно се упознати са тренутним капацитетима и будућим пројектним решењима ићи ка смањењу потрошње електричне енергије.

Телекомуникационе инсталације потпуно не задовољавају тренутне потребе прописане важећим стандардима и њихова замена инсталисањем нових је неизбежна за сваки објекат у болничком комплексу.

МЕРЕ РЕВИТАЛИЗАЦИЈЕ БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА И ОБИМ РАДОВА

Мере ревитализације обухватају низ активности од урбанистичких захвата до саме изградње и пуштања у употребу ревитализованих или новоизграђених делова Комплекса. Тренутно не постоји ажурирана пројектно техничка документација изведеног стања свих објеката и инсталација у објектима у којима се одвија делатност. Подлоге постојећег стања габарита и функција просторија постоје у дигиталној форми за све објекте. Постојећи концепт пружања здравствених услуга није у складу са потребама грађана. У сврху прилагођавања објеката и комплетног болничког комплекса потребама грађана, посебно у погледу хигијенских и еколошких услова, и осавремењавања функционално-организационог стања болничког комплекса у складу са позитивним прописима и правилима струке, потребно је израдити пројектно техничку документацију за потребе прибављања грађевинске дозволе за извођења радова на унапређењу и ревитализацији комплетног здравственог комплекса Опште болнице Ужице и то уклањањем старих дотрајалих објеката, изградњом нових, доградњом, реконструкцијом, пренаменом и адаптацијом постојећих и урбанистичким уређењем земљишта око постојећих и будућих планираних објеката.

Такође, ради обезбеђивања оптималних услова за боравак корисника и запослених, као и смањења потрошње енергије, а узевши у обзир енергетске и економске уштеде потребно је да се Пројектном документацијом обухвате и све врсте радова на објектима који би допринели побољшању енергетске ефикасности, услова комфора, безбедности коришћења објекта, смањења емисије угљен диоксида и штетних продуката сагоревања.

За реализацију планираних активности, као и за потребе припреме документације за аплицирање за доделу средстава за ревитализацију болничког комплекса са циљем смањења потрошње енергије и емитовања штетних гасова и довођења комплекса у савремено хигијенско организационо-функционално стање, потребно је израдити

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

пројектно-техничку документацију и извршити одређене радње, за које ће бити ангажован пројектант. Активности које је потребно да реализује пројектант за потребе Опште болнице Ужице, који ће обухватити накнадно описане радове представиће се у даљем тексту у две фазе.

3.1. Фаза 1 – претходни истражни радови, претходна студија оправданости са генералним пројектом и израда детаљног пројектног задатка за Фазу 2

Припремне активности се односе на припремне пројектантске радове који се односе на снимање постојећег стања, контролисања тренутне исправности инсталационе инфраструктуре, израду Генералног пројекта ревитализације болничког комплекса и предходне студије оправданости уз усвајања плана фазне и динамичке структуре извођења радова за потребе ревитализације болничког комплекса Опште болнице Ужице, а све за потребе израде детаљног пројектног задатка за Фазу 2. За успешно остваривање израде детаљног пројектног задатка неопходни су следећи кораци:

Урадити ажурни топографски ситуациони план парцеле са свим објектима у одговарајућој размери. Топографски план урадити на бази података добијеним из 3Д мултипулсног мобилног ласерског скенирања са возила и из ваздуха. Нумеричко-графичком обрадом облака тачака формирати ДТМ и ДСМ у гриду од 20x20cm.

Урадити геодетско снимање унутар постојећих објеката, као и за фасаде објеката користити терестички ласерски скенер са интегрисаном камером од минимум 36mpix. Терестички ласерски скенер мора да има интегрисан ГПС, инерцијални систем и могућност добијања корекција са перманентних станица.

Израдити Геомеханички елаборат са истражним радовима на локацијама планираним за изградњу нових објеката, доградње старих или у случају када је планирано да услед реконструкције постојећих објеката дође до значајног повећања оптерећења, како би се исконтролисала носивост локалног тла, и могла проверити носивост и урадити димензионисање нових и контрола постојећих темеља.

Израда пројеката изведеног стања објеката са свим потребним снимањима и мерењима на објектима (упоређивање постојећих архитектонско-грађевинских подлога са изведеним стањем на објектима, архитектонско-грађевински пројекат – описно и графички, пројекат машинских инсталација – описно и графички, пројекат електричних инсталација – описно и графички, пројекат инсталација водовода и канализације – описно и графички, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – описно и графички). Затим, потребно је снимити објекте и делове објеката који немају постојећу пројектно техничку документацију, као и прецизно снимање и израда исте за све објекте болничког комплекса у којима је током времена долазило до функционалних и других измена објекта.

Приликом снимања потребно је у свему придржавати се актуелних закона, прописа и правилника пројектовања свих струка.

Извести претходне радове испитивања дистрибутивних инсталација на локацији применом њиховог шлицовања и геодетског обележавања, и упоређивања истих са постојећим скицама синхрон плана како би се утврдило и израдило стварно постојеће стање дистрибутивних инсталација под земљом.

Упоређивање и анализа постојећег стања инсталација у објектима са важећим законским и подзаконским актима у погледу инсталација за објекте здравствене намене овог типа, израда извештаја о нађеном стању, енергетски преглед објеката, израда извештаја о извршеном енергетском прегледу објеката, евидентирање постојећих рачуна о потрошњи енергената и воде, уношење података о потрошњи енергије и воде у ИСЕМ базу података Министарства рударства и енергетике, као обавезника енергетском менаџмента у области јавних зграда у складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије и пратећим подзаконским актима и анализа утицаја на животну средину;

Израда Генералног пројекта ревитализације болничког комплекса у задовољавајућој размери који има за циљ сагледавање ресурсних и просторних могућности и ограничења изградње објеката, са задатком да се кроз поступке вредновања усвоји генерална концепција, макролокација и просторна диспозиција објеката, утврде основне функционалне, технолошке и техничке карактеристике комплекса, етапност градње, услови експлоатације, однос према простору и окружењу, као и основе за економску анализу. Урадити концепт заштите од пожара болничког комплекса и за сваки објекат појединачно формирати списак планираних потрошача и формирати јединствену листу технолошких захтева, тзв. "room data sheet".

Израда Елабората плана динамике извођења радова и одређивање фаза са пројекцијом потребних новчаних средстава за њихово остваривање на основу Генералног пројекта. У овом пројекту неопходно је укомпоновати све присутне здравствене технолошке процесе са планираним архитектонско-грађевинским радовима како би се приликом реконструкције болничког комплекса остварио неометани рад Опште болнице Ужице. У циљу побољшања енергетске ефикасности објеката јавне намене потребно је доставити Елаборат енергетске ефикасности према Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/11), и то Елаборат постојећег стања и Елаборат ново-планираног стања.

Израдити Претходну студију оправданости (у свему према Правилнику о садржини и обиму претходних радова, претходне студије оправданости и студије оправданости, „Службени гласник РС“, бр. 1/12) која утврђује нарочито просторне, еколошке, друштвене, финансијске, тржишне и економске оправданости инвестиције за варијантна решења дефинисана Генералним пројектом на основу којих се може донети плански документ, као и одлука о оправданости улагања у предходне радове за идејни пројекат и израду студије оправданости и идејног пројекта.

Генерални пројекат, Елаборат плана динамике извођења радова и Претходну студију оправданости, уз предходну усаглашеност са Општом болницом у Ужицу, поднети на сагласност ревизионој комисији Министарства чиме се проверава концепција ревитализације болничког комплекса са становишта погодности локације у односу на врсту и намену планираних активности, услова грађења објеката у погледу примене мера заштите животне средине, сеизмолошких, геотехничких, саобраћајних и других услова, обезбеђења енергетских услова у односу на врсту планираних енергената, техничко-технолошких и организационих решења болничког комплекса, савремености техничких решења и усклађености са развојним програмима у тој области, као и других прописаних услова ревитализације болничког комплекса.

Генерални пројекат, Елаборат плана динамике радова и Претходна студија оправданости на које је претходно дата сагласност ревизионе комисије, користити у изради коначног Концептуалног решења, на основу ког ће се приступити формирању детаљнијег Пројектног задатка за израду Пројектно техничке документације за потребе ревитализације болничког комплекса, на који је потребно прибавити сагласност од стране оба Инвеститора/Наручиоца.

На основу прихваћеног Детаљног пројектног задатка од стране Инвеститора/Наручиоца (Канцеларије за управљање јавним улагањима, Града Ужице и Опште болнице Ужице) и усвојеног Концептуалног решења на основу претходне студије изводљивости са Генералним планом приступити изради идејног решења ревитализације за комплетан болнички комплекс који ће бити састављен од идејних решења објеката за рушење и објеката чија нова функција одређена пренаменом не припада више функцији здравствених објеката, и идејних решења за све остале објекте чија намена остаје у служби здравствених објеката. Такође поштовати све активности према утврђеном редоследу из Елабората плана динамике извођења радова како би се циљ ревитализације болничког комплекса остварио уз неометан и непрекидан рад Опште болнице у Ужицу. Идејно решење ревитализације болничког комплекса је основ за прибављање локацијских услова.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

Прибављањем локацијских услова за ревитализацију болничког комплекса (доградњу, реконструкцију и адаптацију) стичу се услови за отпочињање реализације фазе 2.

3.2. Фаза 2 - Израда Пројектно техничке документације ревитализације болничког комплекса у Ужицу са студијама оправданости

На основу добијених локацијских услова потребно је приступити изради пројекта за грађевинску дозволу за појединачне објекте или групу објеката, а све у складу са Елаборатом плана динамике радова и сагласно плановима наручиоца.

За успешно остваривање израде пројекта за грађевинску дозволу ревитализације болничког комплекса неопходни су евентуални следећи кораци:

Израда пројекта за уклањање објеката предвиђених за рушење којим се врши даља разрада планиране активности у складу са локацијским условима.

Израда пројекта за грађевинску дозволу изградње нових здравствених објеката у болничком комплексу чиме се врши даља разрада планиране концепције објеката, у складу са предходно прибављеним локацијским условима. ПГД за изградњу чини скуп међусобно усаглашених потребних пројеката којим се дефинишу положај и капацитет објекта на локацији, функционалност са становишта технолошких и других захтева, просторно обликовање, избор конструкцијског система, димензионисање главних елемената конструкције, избор грађевинских производа и потребне перформансе у вези са њиховим битним карактеристикама, инсталације и избор опреме, чиме се обезбеђује испуњеност локацијских услова и основних захтева.

Израда пројекта за грађевинску дозволу реконструкције постојећих здравствених објеката у болничком комплексу чиме се врши даља разрада планиране концепције објеката, у складу са предходно прибављеним локацијским условима. ПГД за реконструкцију објеката чини скуп међусобно усаглашених потребних пројеката којим се дефинишу положај и капацитет објекта на локацији, функционалност са становишта технолошких и других захтева, просторно обликовање, избор конструкцијског система, димензионисање главних елемената конструкције, избор грађевинских производа и потребне перформансе у вези са њиховим битним карактеристикама, инсталације и избор опреме, чиме се обезбеђује испуњеност локацијских услова и основних захтева.

Израда пројекта за грађевинску дозволу пренамене постојећих здравствених објеката у болничком комплексу чиме се врши даља разрада планиране концепције објеката, у складу са предходно прибављеним локацијским условима. ПГД за пренамену чини скуп међусобно усаглашених потребних пројеката којим се дефинишу положај и капацитет објекта на локацији, функционалност са становишта технолошких и других захтева, избор грађевинских производа и потребне перформансе у вези са њиховим битним карактеристикама, инсталације и избор опреме, чиме се обезбеђује испуњеност локацијских услова и основних захтева.

Израда пројекта за грађевинску дозволу адаптације постојећих здравствених објеката у болничком комплексу чиме се врши даља разрада планиране концепције објеката, у складу са предходно прибављеним локацијским условима. ПГД за адаптацију чини скуп међусобно усаглашених потребних пројеката којим се дефинишу избор грађевинских производа и потребне перформансе у вези са њиховим битним карактеристикама, инсталације и избор опреме, чиме се обезбеђује испуњеност локацијских услова и основних захтева.

Израда пројекта за грађевинску дозволу уређење терена око здравствених објеката у болничком комплексу чиме се врши даља разрада планиране концепције комплекса, у складу са предходно прибављеним локацијским условима. ПГД за уређење терена чини скуп међусобно усаглашених потребних пројеката којим се дефинишу положај

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

мобилијара, функционалност са становишта технолошких и других захтева, уређење интерних саобраћајница и противпожарних путева, избор грађевинских производа и потребне перформансе у вези са њиховим битним карактеристикама, потребна инсталациона инфраструктура (водовод, канализација, струја, телекомуникације, осветљење, гас, топловоди и остале потребне инсталације) и избор опреме, чиме се обезбеђује испуњеност локацијских услова и основних захтева.

Пројекте за грађевинску дозволу поднети надлежној институцији у складу са планом динамике радова и сагласно потребама наручиоца у циљу прибављање грађевинске дозволе у складу са законом о планирању и изградњи Републике Србије.

Радови након добијања грађевинске дозволе представљају радове које је неопходно урадити од стране пројектанта како би се обезбедио континуитет у крајњој реализацији ревитализације Здравственог центра Ужице Опште болнице у Ужицу. За успешно остваривање наредних активности у циљу коначне ревитализације болничког комплекса у Ужицу неопходни су следећи кораци:

Прикупљање и унос података о потрошњи енергије и воде за претходни период од три године у националну базу ИСЕМ, у складу са захтевима Закона о ефикасном коришћењу енергије и обавезом увођења енергетског менаџмента у објектима јавне намене.

Израда Елабората за потребе израда интегралног катастра загађивача ваздуха на територији плана, у ГИС технологијама, како би се на савремен начин и ефикасно евидентирали сви стационарни и мобилни извори аерозагађења и минимизирали њихови негативни утицаји, кроз перманентно праћење стања. Овај катастар загађивача, имајући у виду капацитет подручја ПГР-а не може бити само локални проблем и обавеза, већ би га требало решавати на нивоу Града или Републике. Овде се подразумева да пројектант уради део који се односи на подручје обухвата пројекта-опште болнице Ужице.

Израда пројеката за извођење изградње нових здравствених објеката у болничком комплексу чиме се врши детаљна разрада планиране концепције објеката, у складу са предходно прибављеном грађевинском дозволом. ПЗИ за изградњу чини скуп међусобно усаглашених потребних пројеката којим се дефинишу положај и капацитет објекта на локацији, функционалност са становишта технолошких и других захтева, просторно обликовање, избор конструкцијског система са детаљима опшивки и арматуре, димензионисање главних елемената конструкције, избор грађевинских производа и потребне перформансе у вези са њиховим битним карактеристикама, инсталације и избор опреме и спецификација грађевинских елемената, чиме се обезбеђује испуњеност читаности пројекта на градилишту и основних захтева у фази изградње.

Израда пројеката за извођење реконструкције постојећих здравствених објеката у болничком комплексу чиме се врши детаљна разрада планиране концепције објеката, у складу са предходно прибављеном грађевинском дозволом. ПЗИ за реконструкцију објеката чини скуп међусобно усаглашених потребних пројеката којим се дефинишу положај и капацитет објекта на локацији, функционалност са становишта технолошких и других захтева, просторно обликовање, избор конструкцијског система са детаљима опшивки и арматуре, димензионисање главних елемената конструкције, избор грађевинских производа и потребне перформансе у вези са њиховим битним карактеристикама, инсталације и избор опреме и спецификација грађевинских елемената, чиме се обезбеђује испуњеност читаности пројекта на градилишту и основних захтева.

Израда пројеката за извођење пренамене постојећих здравствених објеката у болничком комплексу чиме се врши детаљна разрада планиране концепције објеката, у складу са предходно прибављеном грађевинском дозволом. ПЗИ за пренамену чини скуп међусобно усаглашених потребних пројеката којим се дефинишу положај и капацитет објекта на локацији, функционалност са становишта технолошких и других захтева, избор грађевинских производа и потребне перформансе у вези са њиховим битним

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

карактеристикама, инсталације и избор опреме са спецификацијом грађевинских елемената, чиме се обезбеђује читаности пројекта на градилишту и основних захтева. Израда пројекта за извођење адаптације постојећих здравствених објеката у болничком комплексу чиме се врши детаљна разрада планиране концепције објеката, у складу са предходно прибављеном грађевинском дозволом. ПЗИ за адаптацију чини скуп међусобно усаглашених потребних пројеката којим се дефинишу избор грађевинских производа и потребне перформансе у вези са њиховим битним карактеристикама, инсталације и избор опреме са спецификацијом грађевинских елемената, чиме се обезбеђује испуњеност читаности пројекта на градилишту и основних захтева.

Израда пројекта за извођење уређење терена око здравствених објеката у болничком комплексу чиме се врши детаљна разрада планиране концепције комплекса, у складу са предходно прибављеном грађевинском дозволом. ПЗИ за уређење терена чини скуп међусобно усаглашених потребних пројеката којим се дефинишу положај мобилијара, функционалност са становишта технолошких и других захтева, уређење интерних саобраћајница и противпожарних путева са детаљима конструкције улица, избор грађевинских производа и потребне перформансе у вези са њиховим битним карактеристикама, инсталације и избор опреме, као и спецификација свих типова мобилијара и зеленила чиме се обезбеђује испуњеност читаности пројекта на терену и основних захтева.

Пројекте за извођење поднети на сагласност и усаглашавање Сектору за ванредне ситуације у склопу Министарства унутрашњих послова у циљу прибављање потребне сагласности на техничку документацију у складу са законом о планирању и изградњи Републике Србије.

Сви горе наведени кораци одвијаће се у складу са планом динамике радова и потребама и могућностима Наручиоца.

3.3. Опште активности пројектанта

Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању и изградњи и другим важећим законским и подзаконским актима чија је примена обавезна при изради предметне документације, посебно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Пројектант је дужан да пружи доказе о функционалности односно примени техничког решења, сразмерно пројектном задатку, као и квалитету изабраног материјала за уграђивање и опреме у израђеној техничкој документацији, што ће детаљно објаснити у техничком опису и спецификацији коришћених стандарда или прилагањем атеста. Ако интерна контрола наручиоца захтева измену појединих материјала или опреме коју пројектант предвиђа у техничкој документацији, пројектант је дужан да ову измену омогући.

Пројектант је дужан да у склопу израђене техничке документације, у погледу квалитета изабраног материјала за уграђивање и опреме, прецизно дефинише врсту, техничке карактеристике, квалитет, количине, начин спровођења контроле и обезбеђивања гаранције квалитета, као и друге потребне елементе од значаја за извођење радова по усвојеној техничкој документацији, односно да да јасан оквир квалитета и димензија за израду извођачких детаља и разраду технологије извођења од стране извођача радова.

Техничке спецификације су обавезан саставни део документације. Приликом дефинисања техничких спецификација пројектант треба, без улажења у извођачке детаље и цртеже, да:

- дефинише описе свих позиција на тај начин да прецизно показују тип, начин, и локацију извођења радова у графичкој документацији. Такође, за сваку позицију,

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

предвидети све радове који су потребни као припрема за извођење истих и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у стање неопходно за његово нормално функционисање.

- прецизно дефинише материјал и опрему за изградњу и уградњу, тако да техничке спецификације морају омогућити да се набавка добра, услуге или радова, који ће се спровести у складу са усвојеном техничком документацијом, опише на начин који је јасан и објективан и који одговара стварним потребама наручиоца;
- приликом одређивања техничких спецификација може се позвати на српске, европске, међународне или друге стандарде и сродна документа, у ком случају навођење стандарда мора да буде праћено речима „или одговарајуће“ (осим уколико се технички пропис позива на српски стандард, такав стандард је обавезан и примењује се као технички пропис, без навођења речи "или одговарајуће") или да се определи за други начин одређивања техничких спецификација, односно да опише жељене карактеристике и функционалне захтеве (материјала или опреме). Уколико се Пројектант определи да опише жељене функционалне карактеристике материјала или опреме исте морају да буду довољно јасне и прецизне;
- не може да користи нити да се позива на техничке спецификације или стандарде које означавају добра, услуге или радове одређене производње, извора или градње, нити може да назначи било који робни знак, патент или тип, посебно порекло или производњу, као ни било коју другу одредбу која би за последицу имала давање предности одређеном понуђачу или би могао неоправдано елиминисати остале. У случају да пројектант не може да опише предмет уговора на начин да спецификације буду довољно разумљиве, навођење робног знака, патента, типа или произвођача мора бити праћено речима „или одговарајуће“;
- битни захтеви који нису укључени у важеће техничке норме и стандарде, а који се односе на заштиту животне средине, безбедност и друге околности од општег интереса, морају да се примењују и да се наведу у техничкој документацији.

Пројектант је дужан да у склопу израђене техничке документације, у погледу квалитета предвиђеног материјала за уграђивање и опреме, прецизно дефинише врсту, техничке карактеристике, квалитет, количине, начин спровођења контроле и обезбеђивања гаранције квалитета, као и друге потребне елементе од значаја за извођење радова по усвојеној техничкој документацији, а који одговарају стварним потребама наручиоца. Текстом ових смерница прецизиран је минимални захтевани квалитет одређених позиција радова који је потребно испоштовати.

Изради Пројеката за грађевинску дозволу приступити након усвајања Идејног решења и прибављања локацијских услова. Тражена документација треба да садржи све прилоге који су прописани за ниво наведених пројеката у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.73/2019).

Сву тражену документацију доставити у одговарајућој аналогној и електронској форми у отвореном формату и то у два примерка за Идејна решења и Генералне пројекте и три примерка Пројеката за грађевинску дозволу, а електронску верзију пројеката електронски оверену и потписану од стране свих одговорних пројектаната и заступника у једном примерку на ЦД-у или УСБ-у. Све делове Пројектне документације инкорпорирати у јединствен пројекат и предати у електронској форми (у ПДФ). Предмери и предрачуни се достављају у xls формату. Лиценце и друге скениране материјале (документа) дати као прилог уз пројекат.

Техничке спецификације су обавезан саставни део документације.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

При изради Идејног решења и Пројеката за грађевинску дозволу болничког комплекса потребно је придржавати се следећих прописа важећих европских и српских стандарда, прописа и препорука, поред осталог и то :

- ASHRAE Приручник 2007 - КГХ Примена.
- DIN 1946-4 Вентилација и климатизација Део 4.
- Правилник о техничким нормативима за вентилацију или климатизацију, („Сл. гласник РС“, бр. 118/2014)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара, („Сл. гласник РС“, бр. 80/2015, 67/2017 и 103/2018)
- ЕН ИСО 6946 “Грађевинске компоненте и елементи – Топлотна отпорност и преношење – метод за израчунавање”,
- ЕН ИСО 13788 “Хигро термални учинак грађевинских компонената и елемената– Унутрашња површинска температуре за избегавање критичне површинске влажности и међупросторне кондензације – метод за израчунавање”,
- ЕН 61010-2-040:2005 - Захтеви за безбедност електричних уређаја и опреме за мерење, управљање и лабораторијско коришћење – Део 2-040: Посебни захтеви за стерилизаторе и уређаје за прање и дезинфекцију који се користе за обраду медицинских материјала,
- ЕН 61558-2-15:2012 - Безбедност енергетских трансформатора, јединица за напајање и сличног – Део 2-15: Посебни захтеви за раставне трансформаторе за напајање медицинских локација,
- ЕН 60598-2-25:1994 и ЕН 60598-2-25:1994/A1:2004 - Светиљке – Део 2-25: Посебни захтеви – Светиљке за употребу у клиничким просторима болница и здравственим установама,
- ЕН ИСО 13370 “Топлотни учинак објеката – пренос топлоте кроз земљу – методи за израчунавање”,
- ЕН 12831 “Топлотни системи у објектима – метод за израчунавање пројектних топлотних оптерећења”,
- ЕН ИСО 13786 “Топлотни учинак грађевинских компонената – динамичке топлотне карактеристике, методи за израчунавање”,
- VDI 2167 HVAC Hospitals 2007;
- DIN 24190 (за каналски развод) и остале прописе које се односе на објекте здравствене намене.

Предвидети да се пројекти, осим у .pdf формату, испоруче Инвеститору и у едитабилној форми (.doc, .xls и .dwg формат).

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ГЕНЕРАЛНОГ ПРОЈЕКТА

Генерални пројекат и претходна студија оправданости се израђују на основу резултата претходних радова, који у зависности од класе и карактеристика објеката обухватају:

Истраживања и израду анализа и пројеката и других стручних материјала;
 Прибављање података којима се анализирају и разрађују инжењерског-геолошки, геотехнички, геодетски, хидрогеолошки, метеоролошки, урбанистички, техничко-технолошки, економски, енергетски, сеизмички, водопривредни и саобраћајни услови;
 Прибављање услова животне средине и заштите од пожара;
 Прибављање других услова од утицајана изградњу и коришћење одређеног објекта.

Генерални пројекат и претходна студија оправданости подлежу ревизији, која представља поступак стручне контроле од стране комисије коју образује министар надлежан за

послове грађевинарства. Трошкове ревизије сnose инвеститори. Ревизијом се проверава концепција објекта, нарочито са становишта:

Погодности локације у односу на врсту и намену објекта;
Услова грађења објекта у погледу примене мера заштите животне средине;
Сеизмолошких, геотехничких, саобраћајних и других услова;
Обезбеђења енергетских услова у односу на врсту планираних енергената;
Техничко-технолошких карактеристика објекта;
Техничко-технолошких и организационих решења за грађење објекта;
Савремености техничких решења и усклађености са развојним програмима у тој области;
Других прописаних услова изградње објекта.

Пројектно-техничком документацијом дати детаљан технички опис постојећег стања и попис свих могућих планираних радова у комплексу, и на самим објектима кроз понуђене варијабле у предходној студији изводљивости.

Сагледати обиме интервенције квалитетно и прецизно, што подразумева детаљан и тачан опис, у циљу елиминисања накнадних непознаница приликом пројектовања. Таквим описом потребно је прецизно дефинисати могуће начине, технологије и дизајнерске варијанте, уз предвиђене врсте материјала, техничке карактеристике материјала и прибављања неопходних података. Генералним пројектом дефинисати све неопходне припремне радње које су потребне за несметано детаљније планирање као и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у стање неопходно за његово нормално функционисање. Приликом дефинисања позиција радова потребно је избегавати фаворизовање одређених произвођача.

Сви планирани пројектантски радови морају бити локацијски дефинисани и повезани са графичком документацијом.

Графичка документација треба да садржи цртеже основа, пресека и изгледа објекта, са специфичним потребним карактеристичним детаљима који су неопходни за разумевање даље детаљније разраде техничке документације у одговарајућој размери за Генерални пројекат.

Неопходно је графичком документацијом приказати и постојеће стање објекта и новопланирано стање објекта, као и цртеже „руши се/зида се“, такође у одговарајућој размери, подржано 3Д приказом.

Урбанистичко - Архитектонске смернице

Уређење комплекса и слободних површина уредити у складу са функцијом објекта и његовим окружењем.

Дефинисати услове за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објекта и пројектовање објекта (стамбених, објекта за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Посебну пажњу посветити побољшању приступачности објекта јавне намене, чиме ће се решити равноправно учешће особа са инвалидитетом у областима друштвеног живота и како би се обезбедило равноправно уживање свих људских права и основних слобода. Предузети све одговарајуће мере да би се особама са инвалидитетом, деци и старим особама, равноправно са другима, обезбедио приступ физичком окружењу, погодностима и условима које стоје на располагању јавности. Наведене мере укључују: уклањање препрека и баријера за приступ, кретање и боравак, односно коришћење у складу са

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

одговарајућим техничким прописима и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Елементи просторне приступачности на које је неопходно обратити пажњу су:

- Прилазне стазе
- Савладавање висинских разлика
- Савладавање етажних висинских разлика
- Рукохвати
- Улазна врата (аутоматска врата)
- Адаптација тоалета
- Доступност информација неопходних за оријентацију у простору
- Паркинг простор испред улаза у објекат

Потребно је пројектом предвидети распоред паркинга унутар болничког комплекса, одређивање потребних пешачких стаза и зелених површина, како би се омогућило што квалитетније коришћење простора око објеката. Потребно је пројектом саобраћајница предвидети постављање трасе противпожарног пута који би омогућавао приступ ватрогасним возилима око целог објекта болнице, као и околним мањим објектима.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре издигнути најмање 250cm у односу на површину којом се пешаци крећу. Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, ширине 45cm са максималним нагибом закошеног дела од 20%.

Предвидети у болничком комплексу на више места изградњу додатних паркинг места за лица са посебним потребама. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350cm.

На свим осталим интервенцијама у склопу болничког комплекса обавезно пројектовати према правилима прописана ППР „Крчагово“ за лица са посебним потребама.

Предвидети решавање неуређеног кретања возила на парцели, поготову неусловног паркирања корисника болничког комплекса могућом изградњом паркинга гараже у склопу комплекса.

Формирати нове правце кретања и комуникације корисника болничког комплекса у свему према технологији пројектовања болница (улаз за болеснике, улаз за посетиоце, приступ хитним случајевима, технички улаз, улаз за запослене).

На парцели се дозвољава изградња нових, доградња постојећих, и у свим сегментима фазна градња.

Уколико се укаже потреба за проширењем постојећих капацитета Опште болнице у Ужицу изградњом новог здравственог простора, то јест изградњом нових објеката у склопу болничког комплекса, нове објекте пројектовати организационо и функционално, једноставном формом како би се објекти најадекватније прилагодили условима локације.

Не планирати објекте који би могли да угрозе основну намену комплекса и животну средину.

Поштовати ликовна правила за уређен град чиме ће се стећи предуслови обликовање града са препознатљивом хармоничном градском сликом, са визуелним идентитетом у коме неће бити места неукусу и кичу. Обликовање нових амбијената и објеката мора бити у складу са урбаним или природним пределом у коме ће бити подигнути. Волумен, облик, контуре, пропорцијске структура, материјали и боје нових објеката и целина, морају бити усклађени са доминантним стилским опредељењем заступљеним у зони у којој се изводе (улица, сквер, потез, део града и сл.).

Приликом интервенција на постојећим објектима (доградње, надградње, промена крова и др.) мора се поштовати постојећи архитектонски стил. Сви нови делови објекта морају бити обликовани у складу са принципима архитектонског стила заступљеног на постојећем објекту.

Евентуални новоизграђени објекти Опште болнице планирати да буду препознатљиви и уочљиви од објеката других намена.

Нови објекти би требало бити слободностојећи и не смеју да додирују ни једну ивицу парцеле. Предвидети евентуалну изградњу топле везе са осталим објектима у комплексу ради обезбеђивања безбедносно-функционалних услова здравствене намене.

Утврђена непокретности културног добра имају заштићену околину дефинисану самом Одлуком. Издавање услова за предузимање мера техничке заштите је у функцији саме непокретности културног добра, стога објекти не смеју габаритом и изгледом да конкуришу утврђеној непокретности и не сме се дозволити градња нових објеката који би заклањали и угрожавали изглед истог.

Приликом евентуалне изградње нових објеката у заштићеној околини није основни критеријум задржавање аутентичности, мада је то и даље битан критеријум, али се мора сагледати целокупан простор и објекти на њему како би се задовољиле прописане мере техничке заштите.

За заштићени простор обавезно је урбанистичко и концептуално решење у сарадњи са надлежним Заводом за заштиту споменика културе који се мора придржавати следећих правила:

Не мењати промену односа који постоји између културних добара просторно културно-сторијске целине и зелених површина које су обухваћене целином;

Не преузимати активности уперене ка измени спољашњег и/или унутрашњег изгледа културног добра, и то: промене материјализације, боје, декорације, конструктивних елемената.

Не угрожавати организацију простора унутар културног добра;

Не угрожавати односе који постоје између просторно културно-историјске целине и окружења (природног и изграђеног). Заштита споменика културе подразумева и заштиту окружења које није изван опсега интервенције. Свуда где традиционални амбијент постоји, мора бити задржан. Нова градња, рушење или измене које би пореметиле односе маса и боја не смеју бити дозвољене.

Избегавати промену функције просторно културно-историјске целине у целости, чиме би се изменио њен карактер. Ако је потребно увести нове функције, оне морају бити компатибилне са карактером историјског града или урбаног подручја. Адаптација ових

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

простора за савремени живот захтева опрезно увођење или побољшање инфраструктуре и опреме.

Изградња нових објеката у зонама заштите мора бити у складу и у оквирима урбанистичких планова, урбанистичких пројеката и програма ревитализације, изграђених у складу са Генералним урбанистичким планом уз обавезно третирање слободних простора и површина, који су саставни део амбијената.

Изразито се забрањује се рушење заштићених непокретних културних добара. Сачувати аутентичност споменика културе која је одређена његовом материјализацијом, занатском израдом, дизајном и окружењем. Промена намене споменика културе мора бити у складу са вредностима које објекат поседује, првобитном наменом и капацитетом објекта и подстицати унапређење физичке структуре и инфраструктуре. Најбоља заштита и унапређење физичке структуре постиже се кроз проналажење одговарајуће намене и континуирано коришћење споменика културе.

Приликом израде концептуалног решења придржавати се и користити смернице следећих прописа у заштити од пожара:

Све објекте пројектовати се у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др.закон);

Пројектовати да објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“ бр.8/95);

Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018);

Евентуално пројектовање гараже Гараже извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/2019);

Уколико је могуће прикључење на дистрибутивни гасовод извести у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара;

Урбанистичко-архитектонским мерама потребно је обухватити све објекте болничког комплекса. Због периода градње, као и прописа који су се временом изменили, потребан је детаљан преглед сваког објекта, како еколошког статуса, тако и његове хигијенско-организационе унутрашњости, како би се одредиле активности које ће потребне објекте довести у одговарајуће функционално стање за потребе болнице.

Потребно је предвидети и нове намене у болничком комплексу које би оплемениле боравак и време корисника и запослених проведено у Општој болници Ужице.

4.2. Геолошко - инжењерске смернице

За подручје Крчагова нема података о посебно евидетираним клизиштима или другим врстама нестабилности терена. Међутим изразито стрм терен на готово целој површини плана захтева прописивање одређених општих мера и смерница којих се треба придржавати приликом изградње и реконструкција објеката.

Подручја са одређеним степеном ограничења су:

1. Ерозиона подручја (III и IV степен ерозије – средња и слаба ерозија) – уколико се уради елаборат геолошког испитивања и зонирања терена дефинисаће се и ова подручја. Такав елаборат сматра се саставним делом планског основа.
2. Терени мање погодни за градњу (нагиби од 12 – 20%)
3. Терени неподесни за градњу (нагиби већи од 20%)

У зонама где су нагиби већи од 20% генерално није планирана изградња. Изузетно се може дозволити изградња уз посебне геолошке елаборате за сваку појединачну локацију.

Степен ерозије III и IV и терени са нагибом од 12-20% могу се сматрати условно повољним до неповољним за урбанизацију, а градња на њима је могућа само након предходно спроведених детаљних истраживања терена.

Просторе у зони 2 (зона болнице), где нема видљивих трагова активних клизишних процеса али постоје геолошке предиспозиције, поготово при антропогеним захватима, можемо у таквим околностима третирати као нестабилне. Ово подразумева да при грађењу на њима мора предходити детаљно инжењерско-геолошко истраживање целе површине, утврдити потенцијалне генераторе нестабилности и могућност њихове контроле. На основу тога се том простору даје посебна намена са садржајима који дозвољавају деформације у тлу без штета по њихову урбану улогу или се утврђују мере санације и осигурања у границама рационалног грађења, преко одговарајућег темељења (у основној стени директно или посредно), мера дренажа и одводње и сл.

У оквиру сеизмолошких услова, треба их сврстати у категорију сеизмолошки неповољних средина са повећањем основног степена сеизмичког интезитета за један степен МКС скале. У случају грађења на њима, за пројекте објеката и њихово извођење неопходне су одговарајуће инжењерско-геолошке подлоге и геолошки надзор. При темељењу објеката треба тежити ослањању на основну стену чиме се обезбеђује оптимална интеракција објекта и темељног тла, између осталог и због микросеизмичких карактеристика.

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава уз предходну проверу инжењерско-геолошких услова.

Ради заштите од деформација тла око објеката и штетних утицаја на објекте, код глиновитих средина склоних бубрењу и исушивању, потребно је непосредно око објекта уградити тампон од суперкапиларног материјала прекривеног вододрживим глиновитим слојем, што треба да у зони темељења објеката успостави стационарни режим влажности. Пре почетка било каквих радова неопходно је спровести мере осигурања околних објеката, посебно оних на вишим котама.

4.3. Енергетско - еколошке смернице

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.

У Елаборату постојећег стања енергетске ефикасности неопходно је поред анализе архитектонско-грађевинских карактеристика зграде, односно анализе топлотних карактеристика термичког омотача зграде, као примарних мера, детаљно снимити и

описати стање постојеће термотехничке инсталације за грејање, хлађење и вентилацију објекта, припрему топле санитарне воде, инсталацију осветљења у објекту и ван објекта. Елаборатом новопроектваног стања енергетске ефикасности предочити предлог мера за постизање енергетских својстава објекта. Посебну пажњу обратити, поред оптимизација структуре зграде, и на начин коришћења природног осветљења и осунчаања, оптимизацију система природне вентилације, као и система грејања и аутоматску регулацију система грејања. Неопходно је дати врсту извора енергије за грејање, хлађење и вентилацију, унапређење термотехничких инсталација и система расвете, употребу и учешће обновљивих извора енергије. Приказати предвиђене уштеде за потребну годишњу потрошњу енергије за рад техничких система, као и предвиђене уштеде за годишњу вредност коришћења укупне примарне енергије, као и вредност смањења емисије CO₂. Неопходно је за сваку од предложених мера унапређења енергетске ефикасности дати процену очекиваних резултата, а такође обезбедити и избор између алтернативних решења (са најмање три варијанте које треба обрадити по објекту). Потенцијалну уштеду енергије и трошкове на годишњем нивоу, за све понуђена решења обрадити следећом табелом.

Табеларни приказ енергетско-економске анализе:		
Подаци о објекту-постојеће		
Укупна БРГП предметног дела објекта - постојеће:		
Укупна НЕТО површина предметног објекта - постојеће:		
Спратност		
Материјализација објекта-ПОСТОЈЕЋЕ	Подаци о термичком омотачу зграде	
	Подаци о материјализацији крова и термичкој изолованости крова	
	Подаци о спољашњој столарији	
	Подаци о термичкој изолованости подне/подрумске плоче	
Дефинисање инвестиције		
Инвестиција 1		
Материјализација објекта-НОВОПЛАНИРАНО	Подаци о термичком омотачу зграде	
	Подаци о материјализацији крова и термичкој изолованости крова	
	Подаци о спољашњој столарији	
	Подаци о термичкој изолованости подне/подрумске	

	плоче				
Инвестиција 2					
Материјализација објекта-НОВОПЛАНИРАН О	Подаци о термичком омотачу зграде				
	Подаци о материјализацији крова и термичкој изолованости крова				
	Подаци о спољашњој столарији				
	Подаци о термичкој изолованости подне/подрумске плоче				
Инвестиција 3					
Материјализација објекта-НОВОПЛАНИРАН О	Подаци о термичком омотачу зграде				
	Подаци о материјализацији крова и термичкој изолованости крова				
	Подаци о спољашњој столарији				
	Подаци о термичкој изолованости подне/подрумске плоче				
Параметри	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ИНВЕСТИЦИЈА 1	ИНВЕСТИЦИЈА 2	ИНВЕСТИЦИЈА 3	
Анализа постојећег и новопредложених решења структуре зграде					
Годишња потрошња електричне енергије	kWh				
Анализа постојећег и новопредложених система расвете					
Укупна инсталисана снага	kw				
Годишња потрошња електричне енергије	kWh				
Укупан износ за потрошњу енергије	Дин.				
Уштеда електричне енергије према новом решењу	%				
Смањење трошкова за електричну енергију применом новог решења	Дин.				
Емисија CO2 на годишњем нивоу	T				
Смањење емисије	%				

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

CO2 на годишњем нивоу					
Укупан трошак замене извора светлости(рад+материјал)	Дин.				
Трошкови за опрему	Дин.				
Период отплате инвестиције на основу уштеде електричне енергије и уштеде за замену извора светлости	Год.				
Анализа постојећег и новопланираних система за грејање					
Инсталирани капацитет	kW				
Годишња потрошња енергије за грејање	kWh/m ²				
Укупан износ за потрошњу енергије за грејање	Дин.				
Годишња потрошња енергије за грејање према новом решењу	kWh/m ²				
Уштеда енергије за грејање применом новог решења	%				
Смањење трошкова за енергије за грејање применом новог решења	Дин.				
Емисија CO2 на годишњем нивоу	T				
Инвестициони трошкови новог решења система за грејање	Дин.				
Период отплате инвестиције за ново решење система грејања	Год.				
Анализа постојећег и новопланираних система за загревање санитарне топле воде (СТВ)					
Инсталирани капацитет	kW				
Годишња потрошња енергије за загревање СТВ	kWh/m ²				

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

Укупан износ за потрошњу енергије за загревање СТВ	Дин.				
Годишња потрошња енергије за загревање СТВ према новом решењу	kWh/m ²				
Уштеда енергије за загревање СТВ применом новог решења	%				
Смањење трошкова за загревање СТВ применом новог решења	Дин.				
Емисија CO ₂ на годишњем нивоу	T				
Трошкови примене новог решења система за загревање СТВ	Дин.				
Период отплате инвестиције за ново решење загревања СТВ	Год.				
Анализа постојећег и новопланираних система за загревање санитарне топле воде (СТВ)					
Инсталисани капацитет	kW				
Годишња потрошња енергије за загревање СТВ	kWh/m ²				
Укупан износ за потрошњу енергије за загревање СТВ	Дин.				
Годишња потрошња енергије за загревање СТВ према новом решењу	kWh/m ²				
Уштеда енергије за загревање СТВ применом новог решења	%				
Смањење трошкова за загревање СТВ применом новог решења	Дин.				
Емисија CO ₂ на	T				

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

годишњем нивоу					
Трошкови примене новог решења система за загревање СТВ	Дин.				
Период отплате инвестиције за ново решење загревања СТВ	Год.				
Анализа постојећег и новопредложених система хлађења					
Инсталисани капацитет постојећег система хлађења	kW				
Инсталисани капацитет новог система хлађења	kW				
Енергетска класа нових расхладних уређаја					
Анализа постојећег и новопредложених система вентилације					
Инсталисани капацитет постојећег система	kW				
Инсталисани капацитет новог система	kW				
Тип рекуперације и регенерације постојећег система					
Тип рекуперације и регенерације новог система					
Степени ефикасности рекуператора и/или регенератора новог система					
Инсталисани капацитет постојећег система	kW				
Анализа економске исплативости инвестиције					
Вредност инвестиције					
Период отплате					
Економски век трајања изведених радова					

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

Мере енергетске ефикасности рангирати на основу економске исплативости, узимајући у обзир да наведене мере морају да буду економски оправдане у периоду од 10 до 15 година. Потребно је да Пројектант дефинише јасан закључак о препорученом пакету мера, како би се осигурала оправданост предложене инвестиције и обезбедила дуготрајност изведених радова на објекту.

Препоручује се предлагање мера побољшања енергетске ефикасности како би објекат достигао минимум енергетски разред „Ц“. У случају да није могуће обезбедити разред „Ц“, неопходно је да се изврши минимално побољшање од два класна разреда. Елаборат енергетске ефикасности, у склопу Генералног пројекта, мора да садржи варијантна решења и економску анализу сваког решења са ценом радова и периодом отплате инвестиције. По окончању радова, одмах након примопредаје радова, локална самоуправа је дужна да Канцеларији за управљање јавним улагањима достави Енергетски сертификат објекта и одговарајуће ОПГ обрасце, као и да сертификат унесе у Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП систем – www.crep.gov.rs) који води Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој, спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја. На основу прописаних мера заштита потребно је придржавати се следећих смерница приликом израде идејног решења за ревитализацију болничког комплекса:

Направити анализе потрошње енергената по објектима у циљу сагледавања потребних енергетских капацитета комплекса болнице. Проверити коришћење парних инсталација и предвидети замену опреме и/или инсталације другом врстом енергента. Потребно је дефинисати изворе енергије за објекте (топлотне и електро-енергетске).

Проверити код локалног дистрибутера гаса могућност изградње новог прикључног гасовода и МРС како би се прикључила и болница.

Усресредити пажњу на техничко-технолошке мере и о избору одговарајућих технолошких процеса у складу са захтевима и условима заштите животне средине и заштите природе, као и предвиђање уградње, контроле употребе и одржавања различитих инсталација и постројења у комплексу.

Поштовати просторно-планске мере уз правилан избор локације, распореда објеката и активности у комплексу уз уважавање микролокацијских карактеристика предметних локација;

пројектовати зоне заштите (зеленила) уз саобраћајница са повећаном фреквенцијом возила где се посебно наглашава израда елабората процена утицаја на животну средину којим ће се оцењивати планска и пројектна решења у односу на захтеве животне средине, у складу са законом.

сагледати утицај на животну средину свих објеката у складу са прописима за потребе израде интегралног катастра загађивача ваздуха територији важећег плана, у ГИС технологијама, како би се на савремен начин и ефикасно евидентирали сви стационарни и мобилни извори аерозагађења и минимизирали њихови негативни утицаји, кроз перманентно праћење стања. Овај катастар загађивача, имајући у виду капацитет подручја ПГР-а не може бити само локални проблем и обавеза, већ би га требало решавати на нивоу града или Републике.

Пројектовати мере заштите и ублажавања ефеката од буке изоловањем извора буке подизањем тампон зеленила са комбинацијом ниског и високог растиња онде где је то

просторно немогуће постављати баријере у виду зидова, панела и других објеката. Потребно је достићи акустичну зону од 50 децибела за дан и 40 децибела за ноћ. Пројектантским решењима и избором материјала смањити ниво топлотних губитака у објектима што ће имати утицај на целокупно смањење загађења у болничком комплексу и шире.

Друге мере заштите које је потребно предвидети односе се на подразумеване мере заштите здравља људи и заштите живог света, у области мониторинга, инвестирања у заштиту животне средине и осталих активности на заштити животне средине:

Планирати повећање површина зеленила у болничком комплексу до оптималног нивоа; Обратити посебну пажњу на заштиту животне средине, у свему према Закону о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018– др.закон и 95/2018– др.закон) и Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018- др. закон) и Правилнику о поступању са отпадом који садржи азбест ("Сл. Гласник РС", бр. 75/2010).

Током сагледавања радова на објекту потребно је посветити посебну пажњу процеса и уклањања отпада са локације током извођења радова, те је неопходно већ у фази пројектовања сагледати отпадни материјал са количинама, према категоријама материјала. Пројектант треба да сагледа постојање опасног отпада и одреди смернице за даље прегледе, анализе и да предвиди и припреми податке за радове повезане са заштитом животне средине и управљањем отпада. Пројектом дефинисати елементе који су: класичан отпад који се вози на стандардну депонију, потенцијална сировина за рециклажу, материјал који се може користити за поновну употребу, материјал који се класификује као опасан отпад (медицински отпад).

4.4. Грађевинско - занатске смернице

Потребно је пројектом предвидети термичко изоловање објеката који не задовољавају данашње прописе, како би се задовољили прописани коефицијенти пролажења топлоте конструкција према Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр.61/11). На тај начин би се допринело уштеди енергије у раду објекта, очувању животне средине и побољшању комфора корисника објеката.

Потребно евиндетирати дотрајале делове конструкције кровова свих објеката болничког комплекса, затим пројектом предвидети замену дотрајалих кровни покривач и обезбедити изолацију конструкције према правилнику енергетске ефикасности објеката. Такође палнирати задржавање свих равних кровова где је то могуће, а где су на равне подигнути коси да се предвиди њихово уклањање. Потребна је адаптација и осмишљавање функционалне организације делова поткровља објекта у којима се тај простор користи за боравак корисника.

Фасадна столарија и браварија на објектима болничког комплекса је делом замењена ПВЦ столаријом претходном енергетском санацијом објекта 2006. године. Потребно је детаљно проверити стање ПВЦ столарије и уколико се утврде недостаци предвидети њену замену адекватном алуминијумском. Столарију и браварију на објектима која постоји још из периода изградње објекта, потребно је демонтирати и заменити новом, која задовољава актуелне коефицијенте пролаза топлоте.

На фасадним отворима потребно је предвидети ролетне на просторијама на којим је то потребно, као и уградњу роло комарника.

Потребно је унутрашњу столарију заменити новом, алуминијумском унутрашњом столаријом, како би се осигурао што дужи век употребе и отпорност елемената приликом експлоатације.

Мокре чворове унутар објекта потребно је адаптирати и прилагодити према потребама корисника одређеног одељења. Потребна је комплетна реконструкција мокрих чворова са заменом зидних и подних облога и санитарија у тоалетима у објектима за које је предвиђена реконструкција. Потребно је предвидети кабине за одржавање хигијене лица са инвалидитетом и отежаним кретањем. Водоводну и канализациону мрежу је потребно заменити, јер због истрошености материјала и честих кваровима који се дешавају унутар објекта, долази до обустава рада система.

Подне облоге унутар објекта потребно је заменити новим, тако да материјализација пода одговара у свему намени просторије и прописа за објекте здравствене заштите које треба испунити. Потребно је лако одржавање хигијене примењених подних облога у просторијама објекта, као и отпорност материјала на хабање услед коришћења.

Перионицу веша и кухињу реконструисати или изместити и изградити нову и прилагодити технологију коришћења простора актуелним прописима и правилницима, како би се испуниле све мере одржавања потребног нивоа хигијене приликом рада у овим просторима. Потребна је комплетна адаптација просторија која обухвата инсталације, као и нову завршну материјализацију простора.

Пројекти реконструкција, пренамена, адаптација и текућих одржавања посебно треба да обухвате преградне зидове и врата за потребе прилагођавања простора новопроектованој или истој намени, реконструкције портала, замена унутрашње столарије и застора, замену подова, спуштених плафона, глетовање и кречење унутрашњих зидова, лечење и санација оштећења насталих влагом. Предлаже се примена савремених материјала, са високим степеном рефлексије и спречавања стварања плесни на површини зидова, санација фасадних зидова – термичка изолација. Предлаже се примена савремених материјала, са високим степеном рефлексије. Предвидети прилаз за приступ особама са посебним потребама. Посебну пажњу посветити решавању проблема замене опреме у вешерници, с обзиром да је тренутна опрема предвиђена да ради на пару, а предвиђено је гашење парне котларнице и прелазак на други енергент. Обухватити ово решење и усагласити са решењем парног влажења свежег ваздуха у клима коморама. На свим местима где се појављују додатна статичка или динамичка оптерећења конструкције објекта услед нове опреме, потребно је извршити детаљну анализу оптерећења и статичке прорачуне, те по потреби предвидети додатна ојачања конструкције или опрему сместити на друга места чиме се не угрожава стабилност објекта.

Код изградње нових објеката планирати коришћење савремених и еколошких материјале у свему према важећим стандардима и прописима.

4.5. Технолошко - машинске смернице

Првенствено изградити Синхрон план постојећих инсталација и опреме.

Потребно је сагледати у каквом је стању постојећа инсталација, да ли је у скорије време вршена преправка инсталација или опреме или је уведен нови систем који је у функцији а који би могао да се задржи.

С обзиром да се мазут користи као постојећи примарни енергент за добијање топлотне енергије, предвидети његово укидање и испитати предходном студијом изводљивости нови најоптималнији будући примарни енергент са технолошког, економског и еколошког аспекта. Такође, потребно је предвидети и алтернативни извор енергије у виду употребе обновљивих извора енергије попут топлотних пумпи, геотермалних пумпи, дрвне биомасе- на пр.сечка и сл.. Новопроекттовани примарни енергент би у будућности могао бити примарни топлотни извор енергије. Корисник би у виду смањених рачуна за испоруку топлотне енергије имао бенефит и могао би да остатак средстава искористи у друге сврхе.

Сходно томе, потребно је направити техно-економску анализу избора крајњег енергента узимајући у обзир потребне топлотне конзуме објекта за грејање као и конзуме парних потрошача, и на основу тога проценити и ниво инвестиције прикључења примарног будућег енергента. Имати у виду да Канцеларија за јавна улагања финансира објекте које користе обновљиве изворе енергије, и у случају таквог решења могли би се финансирати у комплексу сви радови.

Код реконструкције објекта потребно је заменити комплетну цевну мрежу у свим објектима, услед истрошености комплетног система. Потребно је предвидети развод нове цевне мреже према важећим прописима за рад и функционисање овог типа комплекса. Потребна је термичка изолација цевне мреже унутар негрејаног простора објекта.

Предвидети комплетну замену свих подземних водова на парцели због честих кварова и цурења на мрежи.

Пројектима је потребно предвидети аутоматику рада система, са регулацијом температуре како у летњем, тако и у зимском периоду по одељењима. Спољни пројектни параметри које је потребно узети у обзир су следећи:

зима:

температура по сувом термометру $t_{сп}$ = према Правилнику за енергетску ефикасност зграда ("Сл.гласник РС", бр.61/2011);

релативна влажност ϕ = 90 %;

лето:

спољна пројектна температура $t_{сп}$ = +34 °Ц;

релативна влажност спољног ваздуха ϕ = 40 %;

За потребе димензионисања хладњака клима комора узети релативну влажност спољног ваздуха од ϕ = 40%.

Снабдевање топлотном енергијом се врши из локалне котларнице. За све остале потребе за топлотом за потребе грејања и топлотом за потребе хлађења, потребно је предвидети посебне изворе енергије и обрадити их у склопу одговарајућег пројекта. Проверити расположиве капацитете.

Услови за климатизацију појединих просторија:

Технолошке податке о опреми, податке о потребним параметрима унутрашњег ваздуха за лето и зиму, као и броју измена ваздуха усагласити са Инвеститором током снимања постојећег стања и израде технолошког идејног решења, о чему је потребно сачинити табеларни преглед потрошача енергије и технолошких захтева, са наведеним захтевима по појединим просторијама, такозвани "roomdatasheet" (РДС).

Постојеће клима коморе је потребно заменити новим, како би се омогућио несметан ради и функционисање операционог блока у сваком тренутку. Израдом пројекта и прорачунима потребно је предвидети централну вентилацију и климатизацију објекта, у свему према важећим прописима и правилима за пројектовање и функционисање ове врсте објеката.

У системима климатизације (AllAirSystems), припремљен спољни ваздух треба користити за подмиривање топлотних потреба просторија, тако да за количину спољног ваздуха која се убацује у поједине просторије треба усвојити максималну вредност прорачунату на основу топлотних губитака, топлотног оптерећења и хигијенског минимума.

Снабдевање топлотом водом треба предвидети преко нове топлотне подстанице, смештене у болничком комплексу, која ја би имала намену снабдевања топлотном енергијом комплетан болнички комплекс. Прорачун и димензионисање цевовода и опреме у топлотној подстаници и развода на парцели су предмет посебног пројекта. Могућа је и употреба више подстаница и котларница на парцели. Сагледати могућност коришћења соларних колектора.

У сврху предходног потребна је замена котла на мазут новим котлом на еколошки прихватљив енергент са већим капацитетом. Нови котлоу треба пројектовати тако да обезбеди довољне количине топле воде зими за перионицу веша, стерилизацију и клима коморе у болничком комплексу. Уколико постоји могућност размишљати о употреби когенерације и употребе обновљивих извора енергије.

Планирати потребан надпритисак и подпритисак за остварење прописаних хигијенских услова у појединим просторијама.

За такве просторије у којима се тражи висок ниво квалитета ваздуха (ниво 1), а које нису са контаминираним ваздухом (токсични, инфективни и сл.) предвидети их у надпритиску у односу на околне просторије. За просторије у којима се тражи висок ниво квалитета ваздуха (ниво 1), а које су са контаминираним ваздухом (токсични, инфективни и сл) предвидети их у подпритиску у односу на околне просторије. У просторијама са квалитетом ваздуха нивоа 2, 3 и 4 примењују се исти принципи наведени за претходна два случаја. Приликом одређивања величине подпритиска и надпритиска придржавати се стандарда ASHRAE или DIN. Неке од просторија у којима је потребно обезбедити подпритисак су:

1. Дијагностика и лабораторије.
 2. Остале просторије припрема и просторије са опремом у стерилизацији, оставе за прљав веш, оставе са храном у кухињи, купатила;
 3. Одељења са пацијентима: у пацијентским тоалетима, у изолационим собама у интензивним негама, у пацијентским собама на одељењима где се лече пацијенти од ТБ (туберкулозе) или ваздухом преносивих инфекција – пнеумоније.
- Надпритисак и собе са филтрацијом обезбедити за лечење пацијената са хематолошким болестима који су имунокомпромитовани и где је потребно радити трансплантацију коштане сржи. Предвидети могућност надпритиска и подпритиска у предпростору изолационих соба или самој изолационој соби.

Машинским пројектом термотехничких инсталација предвидети следеће системе:

1. Водене системе:
 - систем радијаторског грејања
2. Ваздушно – водене системе:
 - индукциони апарати
3. Ваздушне системе:
 - вентилација

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

- климатизација
- системи за одржавање притиска
- 4. Остале системе:
 - сплит системи за хлађење техничких просторија
- 5. Систем снабдевања потрошача топлотном енергијом
- 6. Систем снабдевања потрошача расхладном енергијом

Систем радијаторског грејања - Грејна тела у објектима су радијатори. У објектима комплекса уграђени су ливени радијатори. Све радијаторе у наведеним објектима је потребно заменити новим у хигијеник варијанти који се примењују у болницама и просторима са потребом за високим степеном хигијене. Локалну контролу температуре вршити помоћу термостатских вентила са термоглавама. Цевну мрежу радијаторског грејања заменити.

Грејање радијаторима треба предвидети у свим просторијама у којима бораве људи, осим просторија које припадају операционим блоковима.

За системе грејања радијаторима предвидети радијаторе специјалне конструкције која омогућава лако чишћење и спречава нагомилавање прашине и других честица на неприступачним местима.

Индукциони апарати - Просторије у којима је предвиђен боравак пацијената и болничког особља (болесничке собе, собе за особље), а које не припадају стерилним подручјима (која су покривена системима климатизације), за потребе хлађења предвидети систем двоцевних индукционих уређаја.

Све области немедицинске намене (чекаонице, рецепција, канцеларије, просторије за особље и сл.) у којима се могу користити треба да раде са ваздухом за вентилацију тј. треба предвидети убацивање ваздуха температуре блиској температури просторије током целе године (температуре убацног ваздуха за летњи и зимски период треба контролисати у клима коморама).

Сваки индукциони апарат повезати на систем ваздушних канала, тј. на довод свежег (примарног) ваздуха, као и на цевну мрежу хладне воде. За снабдевање индукционих апарата водом предвиђа се двоцевни систем.

Вентилација - За просторије које немају могућност природне вентилације као и за све просторије у којима се приликом нормалног коришћења јављају испарења водене паре или слично предвидети принудну вентилацију.

Вентилацију предвидети према намени просторија, односно према предвиђеној опреми у тим просторијама, односно према потребној врсти вентилације која је обавезна према важећим прописима.

Посебну пажњу обратити на технолошке захтеве у вези са лабораторијом, микробиолошком и патохистолошком лабораторијом, цитотоксичним собама у апотекама, просторима са заразним и преносивим болестима - изолационе собе и собе за туберкулозне пацијенте.

Системе вентилације треба пројектовати као системе са променљивим протоком ваздуха, ради уштеде енергије.

Климатизација - Постојеће клима коморе је потребно заменити новим, како би се омогућио несметан ради и функционисање операционог блока у сваком тренутку. Израдом пројекта и прорачунима потребно је предвидети централну вентилацију и климатизацију свих просторија, у свему према важећим прописима и правилима за пројектовање и функционисање ове врсте објеката.

Системе климатизације треба предвидети у свим стерилним подручјима (операционе сале, лабораторије, собе на одељењима интензивне неге, дијагностичке просторије, специјалне

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

болесничке собе, и сл.). За ове системе предвидети убацивање и извлачење ваздуха припремљеног у клима коморама и догревање у собним догрејачима ваздуха. У зонама које се покривају овим системом предвидети собну регулацију температуре ваздуха како у летњем, тако и у зимском периоду (собним догрејачима ваздуха), изузев у неким споредним просторијама (складиштима, оставама и сл.) када се више просторија може повезати на један догрејач ваздуха. Рециркулација ваздуха није дозвољена.

Клима коморе које опслужују операционе сале, просторе интензивне неге, помоћне просторе операционих сала, болесничке собе као и за остале сличне просторе, треба радити у тзв. хигијеник изведби.

За све клима коморе које опслужују високоспецијализоване просторе, као што су операционе сале, интензивне неге и области за стерилизацију, треба предвидети непрекидно, ванредно снабдевање електричном енергијом пуног капацитета помоћу дизел генератора. Рециркулацију ваздуха помоћу собних рецикулатора треба предвидети само у високо специјализованим операционим салама да би се оствариле високе перформансе стерилности (квалификоване ИСО 7 стандардом за чисте собе у at rest условима, а у складу са EN 14644) и елиминисање честица и испарљивих органских једињења.

Системе климатизације треба пројектовати као системе са константним протоком ваздуха, осим система који, ваздухом за климатизацију, треба да снабдевају просторије у којима је, због технолошких захтева, потребно корисницима обезбедити могућност промене протока ваздуха који се у просторију убацује, и њих је потребно пројектовати као системе са променљивим протоком ваздуха.

Систем одржавања надпритиска и одимљавање ходника - Предвидети системе одимљавања ходника и системе за одржавање надпритиска у степеништима и лифтовским окнима у складу са Елаборатом заштите од пожара, домаћим и страним нормама и прописима.

Инсталације лифтова унутар објекта је потребно детаљно прегледати и уколико се утврди дотрајалост система, пројектом предвидети замену лифтова новим, према функцији коју обављају.

Уколико се приликом испитивања утврди да је потребна замена кабина путничких и теретних лифтова, потребно је обухватити их пројектном документацијом како би се омогућио неометан рад у наредном периоду.

Сплит системи за хлађење - Предвидети сплит системе за хлађење техничких просторија за смештање електро опреме, а све потребне податке везане за дисипацију опреме у овим техничким просторијама преузети из пројекта електроенергетских инсталација, и на основу ових података извршити избор сплит система за хлађење ових просторија.

У свим просторијама у којима је предвиђено постављање опреме за дијагностику (Рендген и сл.), предвидети постављање система са директном експанзијом (сплит система) за покривање топлотног оптерећења од дисипације топлоте наведене опреме. Пројектом предвидети место за постављање спољних и унутрашњих јединица, њихово повезивање и одвођење кондензата од унутрашњих јединица.

При одређивању диспозиција узети као параметар могућу опрему са највећом дисипацијом топлоте. Спољне јединице сплит система, у договору са архитектом, поставити тако да не нарушавају спољни изглед објекта. Предвидети сплит системе, доброг квалитета, који треба да поседују континуалну регулацију капацитета, тзв. ДЦ инвертерске клима јединице, који имају могућност рада у режиму хлађења при ниским температурама спољног ваздуха.

Контролу, регулацију и управљање клима системима успоставити тако да свака просторија има свој независни контролер.

Систем снабдевања потрошача топлотом водом - Снабдевање објеката топлотном енергијом, предвиђено је преко локалне котларнице која користи природни гас као енергент. Приликом пројектовања нових капацитета, потребно је предвидети нове котловске јединице. Размотрити коришћење обновљивих извора енергије као нове топлотне капацитете, посебно дрвну биомасу и топлотне пумпе. Техноекономску анализу урадити у односу на природни гас као енергент.

Снабдевање топлотом водом треба предвидети преко топлотне подстанице, смештене у подруму објекта, која је намењена за снабдевање топлотном енергијом зграде.

Главни цевоводи који топлотом водом снабдевају потрошаче који топлу воду користе само током зимског периода, полазе из топлотне подстанице смештене подруму објекта.

Предвидети потребан број система климатизације и грејања, тако да је могуће економично коришћење инсталација Система климатизације (грејања и хлађења) и вентилације, према условима зависним од броја корисника, односно радног времена.

Развод топле воде од топлотне подстанице до крајњих потрошача треба пројектовати у неколико различитих струјних кругова:

- ХЦ АХУ: грејачи у клима коморама;
- ФЦ: вентилатор конвектори;
- ИУ2: индукциони уређаји – двоцевни систем;
- РА: радијатори за грејање простора (регуларно или емергенцу грејање).

Снабдевање топлотом водом потрошача који топлу воду користе током целе године треба предвидети директно из топлотне подстанице смештене у подруму објекта.

- РХЦ: догрејачи ваздуха у каналу или клима комори;
- ИУ4: индукциони уређаји – четвороцевни систем.

Циркулационе пумпе свих грејних кругова треба да буду са променљивим бројем обртаја.

Све системе грејања пројектовати као системе са доњим разводом са вођењем цеви у подовима или зидовима, осим у случајевима када то није могуће извести на објекту, а тада као системе са горњим разводом, хоризонталну мрежу водити у простору спуштеног плафона ходника и соба, а прикључке радијатора и вентилатор – конвектора шлицовати у зиду.

Одзрачивање мреже предвидети преко одзрачних вентила на радијаторима, индукционим апаратима и вентилатор – конвекторима, као и преко одзрачних лонаца на врху сваког успонског вода.

Пројектом предвидети аутоматске уређаје за одржавање притиска мреже топле и хладне воде и њихову аутоматску дегазацију.

Корисити црне челичне цеви, које морају бити термички изоловане, изолацијом која задовољава све прописе дефинисане Елаборатом заштите од пожара.

Систем снабдевања потрошача паром

Предвидети систем за снабдевање паром опреме за стерилизацију (црном паром) и влажење ваздуха у клима коморама (чистом паром). За ове потребе користити техничку пару из локалне котларнице. Израдити посебан сепарат пројекта потребан за преглед у надлежним институцијама.

Неопходно је предвидети снабдевање каналских догрејача ваздуха топлотом водом током целе године. Уколико се покаже да потрошња електричне енергије није велика, као решење могу се користити и каналски електро догрејачи ваздуха.

Циркулационе пумпе свих грејних кругова треба да буду са променљивим бројем обртаја. Све системе грејања пројектовати као системе са доњим разводом (осим за приземље), хоризонталну мрежу водити по плафону приземља.

Одзрачивање мреже предвидети преко одзрачне мреже на врху сваког успонског вода.

Користити црне челичне цеви, које морају бити термички изоловане, изолацијом која задовољава све прописе дефинисане Елаборатом заштите од пожара.

Систем снабдевања потрошача хладном водом - снабдевање потрошача хладном водом вршити помоћу ваздухом хлађених расхладних машина (чилера).

Да би се спречило смрзавање воде у кругу ваздухом хлађених расхладних машина током зимског периода (када оне не раде) потребно је предвидети пражњење чилера и цевовода и пуњење цевовода азотом. Смештање чилера се предвиђа у приземљу објекта, на место које се усагласи са Инвеститором. Потребно је предвидети високо ефикасни чилер са могућношћу аутоматске регулације расхладног капацитета у складу са тренутним потребама.

У зимским условима предвидети да чилери не раде из два разлога:

- Доступно је бесплатно хлађење свежим ваздухом
- Техничке собе (електрични уређаји, ИТ инсталације), које захтевају хлађене током целе године треба опремити независним системима са директном експанзијом (ДХ јединице) за покривање топлотног оптерећења од дисипације опреме.

Систем снабдевања клима комора топлотном и расхладном енергијом - топлотна и расхладна енергија предвиђа се преко топлотних пумпи „ваздух-вода“ чије се смештање предвиђа у приземљу објекта, на место које се усагласи са Инвеститором. Предвиђају се четвороцевне топлотне пумпе са истовременом могућношћу грејања и хлађења.

Уређаји треба да буду опремљени са по једном радном и једном резервном циркулационом пумпом са стране топле и хладне воде као и неповратним вентилом на излазној страни са додатком сигурносних вентил (6 бара) - како на хладној тако и на топлој страни.

Предвиђене су on-off пумпе са уграђеним инвертером за мануелно подешавање протока пумпе на фиксну вредност.

Опште напомене за пројектовање и опрему

Код изградње нових објеката поштовати најмодерније и савремене прописе и стандарде.

Одређивање спољних пројектних параметара, услова за климатизацију појединих просторија, избор система климатизације, вентилације, грејања и хлађења пројектовати појединачно за сваки објекат након одређивања намене његових просторија.

Системе снабдевања потрошача паром, санитарном топлом водом, и систем ваздушних завеса предвидети пројектима у објектима где се покаже да је то потребно.

Клима коморама предвидети припрему свежег ваздуха за климатизацију и вентилацију просторија, као и извлачење отпадног ваздуха из просторија.

Клима коморе треба да буду пројектоване тако да се остваре различите потребе филтрације, грејања, хлађења, одвлаживања и влажења, вентилације, рекуперације топлоте и смањење буке.

Клима коморе морају се предвидети да у потпуности одговарају потребним карактеристикама у погледу квалитета обраде ваздуха, техничких карактеристика и хигијенских услова.

За сваку клима комору потребно је предвидети рекуператор топлоте којим се гарантује минимум рекупериције топлоте од 50% у летњем периоду и 60% у зимском периоду.

Зонски догрејачи ваздуха треба да буду димензионисани тако могу да подигну температуру убацног ваздуха за 15°C да би се остварило грејање просторија помоћу ПАВ система, само у прелазном периоду.

Клима коморе за припрему и обраду ваздуха треба поставити поред објекта на припремљено бетонско постоље и у за то предвиђену техничку просторију на поткровљу.

Дистрибутивне елементе (решетке за убацивање и одсисавање ваздуха) треба одабрати тако да у потпуности одговарају условима из техничке документације у погледу струјних карактеристика, квалитета и трајности и хигијенских захтева.

Канале за убацивање и одсисавање климатизованог ваздуха предвидети од поцинкованог лима потребне дебљине, према техничким условима. Спајање предвидети *мец* спојницама. Топлотна изолација канала мора да задовољи услове термичке заштите и прописана пожарне отпорности, поготово у ходницима и путевима за евакуацију, где мора бити класе А1, за температуре преко 800°C а која треба да задовољава и тзв. хигијенске критеријуме као нпр. ISO Therm S у одговарајућој А1 облози.

Инсталације аутоматске регулације и контроле – потребно је урадити системе за контролу, регулацију и управљање клима система тако да сваки клима систем, односно клима комора има свој независни DDC контролер. Сви DDC контролери треба да буду повезани на централни систем надзора и управљања. Управљање и промена параметара на клима системима мора да се омогући локално (путем DDC контролера) и централно у техничкој соби на BMS систему.

Такође је потребно урадити детаљне апликационе шеме аутоматике свих клима и осталих система, са тачно дефинисаним параметрима које треба контролисати и управљати у складу са захтевом корисника.

Потребно је предвидети опрему, где год је могуће и оправдано, за контролу рада система у функцији присутности људи (сензор присутности), коришћења природне вентилације (отварање прозора) или сл., а у циљу рационалне потрошње енергије.

За све остале инсталације у објекту пројектовати реконструкцију постојећих инсталација и изградњу пратећих инсталација за нове термотехничке инсталације. Предвидети замену постојеће расвете ЛЕД технологијом.

Канале треба водити кроз споредне просторије (тоалети, складишта и сл.) да би се спречило ширење буке у собама. Да би се смањио овај проблем, за повезивања се могу користити акустична флексибилна предизолована црева.

За све остале инсталације у објекту пројектовати реконструкцију постојећих инсталација и изградњу пратећих инсталација за нове термо-техничке инсталације.

Прилагодити објекте и целокупан комплекс важећим захтевима заштите од пожара.

4.6. Смернице електроенергетских инсталација

У оваквим објектима где постоје технолошки процеси дијагностицирања и лечења, задатак је предвидети разне пријемнике електричне енергије, опште и посебне намене, за које је потребно обезбедити електричне инсталације. Пријемници електричне енергије су следећи:

електрични мотори за наизменичну струју који се на електричне инсталације прикључују директно;

електрични мотори за једносмерну и наизменичну струју који се на електричне инсталације прикључују преко електроенергетских претварача;

електрични извори топлоте који се на електричну инсталацију прикључују директно, као што су електрични бојлери и каде за хидротерапију;

електрични извори топлоте који се на електричну инсталацију прикључују преко електроенергетских претварача (дијатермичка терапија)

електрични извори светла за опште и рефлекторско осветљење;

електрични извори (ултра)звучне и (ласерско) светлосне енергије;

интегрални медицински уређаји, који садржа више претходно наведених пријемника (зубарски и рендгенски).

Међу пријемницима планирати и оне пријемнике који у свом саставу имају неку разводну инсталацију са прекидачким и заштитним компонентама и они који у свом саставу имају само део за прикључење електричног проводника за напајање.

Пријемнике планирати као појединачне или у саставу технолошких целина (клима постројења, кухиња, операциони блок, итд...). Иако су све ово пријемници електричне енергије малих снага, због њиховог великог броја предметни комплекс је потребно посматрати као објекат са великом потребном инсталисаном снагом (отприлике 8 kW по болничком кревету, тренутно укупно око 6000kW).

Распделу укупне инсталисане снаге према намени планирати отприлике на следећи начин приложеног у табели:

Potrošači	Rasporedi snage u %	Koeficijent jednovremenosti
osvetljenje	25	0,6
klimatizacija	15	1,0
kuhinja	10	0,6
sterilizacija	10	0,4
perionica	5	0,6
vertikalni transport	15	1,0
elektromedicinski	20	0,6

Снабдевање електричном енергијом предвидети из јавне дистрибутивне мреже. Обзиром на велику инсталисану снагу, која код неких објеката у комплексу достиже и преко једног MW, предвидети прикључења са мреже виших напонских нивоа: 10kV, 35kV или 110kV.

Због сигурности, приликом прикључивања потребно је да се обезбеди двострано напајање, што представља напајање из две независне трафо станице које представљају изворе напајања номиналног напона 10kV, 35kV односно 110kV. Обезбедити разводна постројења у самим објектима. Тамо где је потребно предвидити и двостепенске трансформације напона са стопостотним резервама из разлога сигурности. Трансформације могу бити концентрисана на једном месту или размештене по објектима у близини места концентрације снаге (клима постројења или перионице, итд...)

Без обзира на мере сигурности које се спроводе код прикључења таквих објеката на електричну мрежу, као и оне које се спроводе у разводу, у објектима планирати и резервни извор електричне енергије, у виду дизел-електричних агрегата, снаге које износи 30% од једноремено максималне за одређен објекат. Због тога је потребно предвидети искључење неких пријемника, да би остали само они без којих се не може одвијати минимум процеса лечења. Редукција се врши аутоматски.

Пројектом ревитализације болничког комплекса потребно је предвидети замену електроенергетских инсталација одређених објеката. Обзиром да су објекти изграђени давно, потребно је предвидети комплетну замену електроенергетских инсталација и нови развод мреже према новим потребама и захтевима инвеститора. Потребно је предвидети неометано напајање свих уређаја потребних за рад и функционисање система након планираних активности. Потребно је ускладити све потребе у комплексу, како за напајање

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

других система (машинских, аутоматике), тако и за редовну употребу корисника. Потребно је предвидети нову ЛЕД расвету у свим просторијама, како би се допринело уштеди у коришћењу електричне енергије. Потребно је предвидети панеле изнад сваког болесничког кревета, како би били испуњени прописи функционисања и опреме ове врсте објекта.

У случају повећења/смањења капацитета на инсталацијама у објекту, потребно је рачунским путем доказати да повећани капацитет не угрожава постојеће инсталације. У супротном, потребно је тражити услове од надлежних органа и према њима урадити пројектну документацију.

Уколико буде потребно за повећаним капацитетима у снабдевању електричном енергијом, потребно је предвидети реконструкцију трафостаница како би се омогућио потребан капацитет за неометан рад свих система у објекту.

Пројектовати у складу са важећим Техничким прописима и домаћим стандардима из ове области

Сви каблови у објектима морају бити без халогена.

Пројектима реконструкција се предвиђа замена комплетних електричних инсталација и опреме. Опрема и каблови су застарели и потребна је њихова замена.

Начин извођења електричних инсталација прикључница и фиксних прикључака одредити у зависности од: намене и ентеријерске обраде просторија, технолошког процеса рада и др. Број прикључница прилагодити величини и намени посматраног простора. Број и место постављања одредити у договору са корисником, пројектантом ентеријера и пројектантима осталих условљених инсталација.

Предвидети довољан број прикључница опште намене у свим објектима. За радна места предвидети сетове прикључница у самом зиду или парпетном разводу који се полаже на зид или друге грађевинске елементе у чијем саставу се налазе утикачке кутије и прекидачки елементи. Конструктивно, то је систем канала израђен од метала, обложен са спољне стране декоративним слојем (фабрички елемент).

У болничким собама, осим сервисних прикључница, предвидети и прикључнице у болничком сету, који се налази изнад кревета. Предвидети сетове за 1, 2 или 3 кревета. У сету се налазе две прикључнице, светло (индиректно и директно) и СОС тастери (дефинисано пројектом сигналних и телекомуникационих инсталација).

Распоредом и начином вођења инсталација спречити међусобни утицај различитих врста инсталација.

Предвидети замену постојеће расвете ЛЕД технологијом. Број и тип светиљки одабрати на основу категорије објекта, намене просторије, захтева за нивоом осветљаја, поштујући све прописе и стандарде из ове области. Предвидети светиљке општег осветљења, осветљења у болничким собама и сигурносно-противпанично осветљење.

Висину осветљаја ускладити са вредностима које захтева процес рада у појединим просторијама ослањајући се на домаће и међународне стандарде. Пројектовати паничну расвету светиљкама са аутономним напајањем.

Предвидети и одговарајуће спољашње осветљење у болничком комплексу.

Напајање инсталација грејања, хлађења, климатизације и вентилације из посебних разводних ормана +РО-МАШ, који се монтирају у адекватне просторије. Сагласно са пројектима термо-техничких и хидро инсталација, предвидети потребне изводе за напајање електро мотора, пумпи, вентилатора, аутоматике и других уређаја.

Предвидети уземљење нових машинских опрема које су предвиђене пројектом да се монтирају. Такође, предвидети уземљење свих металних маса које се монтирају у објекте. Уземљење извести преко постојећих и нових сабирница за уземљење.

Такође, потребно је предвидети и громобранску инсталацију као и евентуално планирање новог односно додатног уземљивача за одређене објекте као вид мере заштите. Поред ове заштите, предвидети и мере заштите од макро и микро шока, односно од електричног удара.

Потребно предвидети контролу, регулацију и управљање клима система тако да сваки клима систем, односно клима комора има свој независни ДДЦ контролер. Сви ДДЦ контролери треба да буду повезани на централни систем надзора и управљања.

Управљање и промена параметара на клима системима мора да се омогући локално (путем ДДЦ контролера) и централно у техничкој соби на БМС систему.

Такође је потребно урадити детаљне апликационе шеме аутоматике свих клима и осталих система, са тачно дефинисаним параметрима које треба контролисати и управљати у складу са захтевом корисника.

Потребно је предвидети опрему, где год је могуће и оправдано, за контролу рада система у функцији присутности људи (сензор присутности), коришћења природне вентилације (отварање прозора) или сл., а у циљу рационалне потрошње енергије.

4.7. Смернице за телекомуникационе и сигналне инсталације

Потребно је извршити снимање постојеће сигнално телекомуникационе инсталације и дати предлог шта се од опреме може искористити а која опремна је технолошки застарела и потребно ју је демонтирати и предати инвеститору уз сачињавање записника.

Изработом пројекта телекомуникационе и сигналне инсталације обухватити све потребне системе за болнички комплекс за све будуће и постојеће објекте у његовом саставу.

Пројекте урадити у складу са важећим Техничким прописима и домаћим стандардима из ове области.

Пројектима је потребно обрадити следеће инсталације:

Информационо – комуникациона мрежа, структурни кабловски систем СКС

Прикључак на спољну телекомуникациону инфраструктуру провајдера

Локалну рачунарску мрежу

Локална мрежа за надзор лежећих пацијената

Локална телефонска мрежа

Мрежа за кабловски развод ТВ сигнала кабловског дистрибутивног система

Болничка сигнализација (позивање медицинског особља од стране пацијената)

Сигнализација пада болесника из кревета

Видео надзор

Контрола приступа и евиденција радног времена

Дистрибуција тачног времена (часовници)

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

Инсталација озвучења и позивање пацијената
 Интерком комуникација
 Мрежа за надзор и управљање техничким системима и инсталацијама
 Систем аутоматске детекције и дојаве пожара
 Систем аутоматског гашења пожара

Мере заштите од пожара, обзиром да је Законом о заштити од пожара прописана обавеза да објекти јавне намене морају да имају обезбеђене наведене мере, предвидети све адекватне мере Елаборатом заштите од пожара, а затим израдити Главни пројекат заштите од пожара. Увођењем адекватно новопланираних инсталација би се испунили услови из Закона о заштити од пожара у јавним објектима, чиме би се безбедност корисника подигла на виши ниво што је један од основних циљева Канцеларије за управљање јавним улагањима (Канцеларија).

Предвидети пројекат спољног развода у коме би биле обрађене инсталације за међусобно повезивање објеката у комплексу. Овакав пројекат мора да буде саставни део синхрон плана будућег развода инсталација у болничком комплексу.

4.8. Смернице за пројектовање хидротехничких инсталација

Генералним пројектом обухватити анализу обима радова изради пројекта хидротехничких инсталација у коме је потребно дефинисати следеће информације:

- опис свих постојећих система хидротехничких инсталација у објектима комплекса
- број запослених, корисника и посетилаца за сваки појединачан објекат комплекса
- врста инсталација и обим радова који је потребно обухватити пројектом
- прикључак на уличну водоводну мрежу
- мерење количине утрошене воде (санитарне и хидрантске)
- спољна мрежа на парцели (санитарна и хидрантска)
- унутрашње инсталације водовода
- метода за израду хидрауличног прорачуна водоводне мреже и димензионисање мреже
- припрема топле воде
- врста материјала за израду водоводне мреже (санитарне и хидрантске)
- потребна опрема, изолација, арматуре и сл. на водоводној инсталацији
- потреба за уградњом пумпног постројења
- прикључак на уличну канализациону мрежу
- интерни спољни цевовод и остали елементи система фекалне и атмосферске канализације (ревизиони силази и гранични шахт) на парцели
- метод за хидраулички прорачун канализације и прикључка
- потреба за уградњом сепаратора (органичних уља и масти, нафтних деривата)
- цевне ревизије, вентилација фекалне канализације и слично
- врста цивног материјала за израду канализационих система
- итд.

4.9. Смернице за уклањање објеката

Након спроведене анализе потребно је одредити који објекти, а да немају обележје културно-историјске заштите, нису више у могућности ни након евентуалне реконструкције да позитивно одговоре на савремене стандарде и норме прописане законом. Такве објекте је потребно уклонити. Пре почетка радова уклањања објеката потребно је у склопу болничког комплекса организационо пронаћи привремен простор у

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

којем ће се здравствена намена у објекту који је одређен за уклањање спроводити а да притом не угрожава рад осталих здравствених одељења. За реализацију активности уклањања објекта, као и за потребе припреме документације за аплицирање за доделу новчаних средстава за реконструкцију болничког комплекса потребно је поред свеобухватне анализе снимања објекта израдити пројектно-техничку документацију и извршити одређене радње за које ће бити ангажован пројектант.

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРЕДХОДНЕ СТУДИЈЕ ОПРАВДАНОСТИ

Основу за израду претходне студије оправданости чине нарочито: Просторни план Републике Србије, регионални просторни план, просторни план јединице локалне самоуправе, претходни радови и варијантна решења из генералног пројекта.

Претходном студијом оправданости утврђује се нарочито:

Просторна, еколошка, друштвена, финансијска, тржишна и економска оправданост инвестиције, за варијантна решења дефинисана Генералним пројектом, на основу којих се доноси плански документ;

Одлука о оправданости улагања у претходне радове за идејни пројекат и израду студије оправданости за болнички комплекс у Ужицу.

Претходна студија оправданости садржи нарочито:

1) Увод:

циљеви инвестирања (друштвени, економски, остали циљеви);

основни подаци о инвеститору и његовим развојним могућностима и ауторима студије; задатак за израду студије;

плански период и информациона основа;

методолошки приступ (образложење примењеног софтверског алата).

2) Анализу постојећег стања:

просторна локација (објекта, коридора, мреже);

функција (објекта, коридора, мреже) и степен искоришћења;

значај (објекта, коридора, мреже) у систему.

3) Приказ технолошко-техничких решења у генералном пројекту:

приказ израде генералног пројекта;

приказ основних елемената генералног пројекта;

приказ техничко-технолошких решења из генералног пројекта (архитектонско, грађевинско, саобраћајно, технолошко, машинско, електро и др.);

графички приказ варијантних решења;

планирани век објекта;

структура и динамика потребних улагања.

4) Анализу набавног тржишта:

спецификација и опис потребних инпута;

анализа и процена могућности набавке потребних инпута (домаћи, страни) – за материјал и опрему; за сировине за изградњу и производњу;

прогноза набавних цена.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

5) Претходну анализу утицаја на животну средину:

анализа могућих утицаја на животну средину;
предлог мера заштите животне средине.
однос према природним и културно-историјским добрима;

6) Финансијску анализу и оцену:

прорачун потребних улагања;
извори финансирања и обавезе према изворима;
обрачун прихода и трошкова;
биланс успеха;
претходна финансијска оцена рентабилности пројекта.

7) Друштвено-економску анализу и оцену:

економски трошкови и користи по варијантама у периоду експлоатације;
примењени метод економског вредновања;
директни и индиректни (екстерни) друштвено-економски ефекти;
предлог оптималне варијанте;
етапе и фазе реализације објекта и оптимална година отварања;
претходна друштвено-економска оцена рентабилности пројекта.

8) Анализу осетљивости и ризика инвестирања:

осетљивост на промене полазних параметара;
извори и размере ризика.

9) Претходну анализу извора финансирања и финансијских обавеза:

сопствена средства инвеститора;
домаћи извори;
иностранци и међународни извори;
гаранције и обавезе;
претходна оцена извора финансирања.

10) Претходну анализу организационих и кадровских могућности:

организација;
кадровски потенцијал;
претходна оцена организационе и кадровске подобности.

11) Закључак о претходној студији оправданости:

закључна разматрања;
резиме студије.

Како би се испунили сви стандарди који су прописани и пројектују се у пракси широм света, Предходном студијом оправданости такође је потребно сагледати постојеће стање модела пружања услуга предметног болничког комплекса, стање и могућности адаптације самих објеката и у сарадњи између пројектанта, технолога и корисника и водити се

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

следећим начелима која ће обликовати новопројектовано стање и унапредити стандарде у пружању здравствене неге. Основна начела су:

МОДЕЛ НЕГЕ – Облик и величина здравствене установе одређује се услугама које пружа. Стога је „модел неге“ основни саставни део пројектне документације. Модел неге ће одражавати националне приоритете, локалне приоритете и установити савремену праксу у организацији модела услуга. Треба описати начин на који ће услуге бити распоређене на локацији у контексту укупног модела збрињавања, заједно са проценом утицаја у погледу инфраструктуре, питања особља, капацитета и технологије.

ФУНКЦИОНАЛНОСТ ПРОЈЕКТА – израдити оперативне принципе и политике као кључне фазе у изради пројектне документације. Оперативни принципи описују како ће свака услуга функционисати. Они су начин испитивања утицаја целокупног модела неге на сваки елемент здравственог центра. Ови принципи такође описују у каквом су међусобном односу просторије и простори за одређену услугу, тако да се одељења могу планирати на функционалан начин.

ПРИЛАГОДЉИВОСТ – планирати истраживање колика је вероватноћа да се догоде промене у пружању услуга и одредити приоритет могућим захтевима за проширење и флексибилност. Спецификација може бити и генеричка, заснована на одељењима.

ПРИСТУПАЧНОСТ – анализом пронаћи оптимално решење за неклиничку и оперативну подршку, као што је приступ и паркирање аутомобила, како би били по потреби допуњени посебним захтевима, укључујући и локалне самоуправе и локалне управе за путеве у погледу саобраћаја и градског планирања. Приступ је кључно питање за пацијенте, особље и посетиоце, и потребно је водити рачуна да се максимално обезбеде захтеви заинтересованих страна у планирању истих.

ПРОСТОР

Функционални садржај и простор

Функционални садржај представља списак одељења унутар здравственог центра и њихове кључне захтеве за функционалном собном јединицом. На почетку утврђивања опција модела функционисања, функционални садржај се може заснивати примарно на смерницама актуелних стандарда у медицини. Величине просторија и простора за комуникацију унутар одељења решавају у договору са клиничарима и корисницима заједно са техничким саветницима како би одредили оквир просторних захтева. Просторне захтеве решавају распоредом просторија на основу простора потребног за активности у соби и свих компоненти које им помажу.

Искоришћеност простора

Истражити потенцијал сваког објекта током времена и потенцијал за дељење смештаја. Анализирати јасне циљеве и поставити све потребне параметре. Трудити се да различита одељења могу користити исту просторију за исту потребну намену (дијагностички центар) и не одвајати посебне просторе унутар сваког одељења за исту ствар (сала за састанке, чекаонице, тоалети, итд...).

Генерички простори

Где је год могуће предвиђати употребу простора пројектованих тако да могу да примене низ активности, а не да буду намењене за једну функцију, специјалност или уски распон функција. Тиме се максимализује флексибилност у употреби и тежити томе да такви простори чине висок проценат броја свих просторија.

СНАЛАЖЕЊЕ У ПРОСТОРУ

Анализирати ти употребу боја, знакова и сигнала за идентификовање одређених рута и просторија које могу помоћи да се смањи број потребних знакова. Оптимизовати ефикасне системе за сигнализирање и проналажење рута.

ЕКОНОМИЧНОСТ

Анализирати тренутне количине утрошене енергије и упоредити са будућим варијантама начина обезбеђивања енергије потребан за ефикасан и неометан рад болничког комплекса.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

Истражити најоптималнији метод у свему са дозвољеним планским условима локације. Такође, испитати све организационе путеве кретања и пронаћи модел који минимализује време потрошено у комуникацији и кретању кроз болнички комплекс и самих објеката у њему.

У изради студије треба сагледати све енергетске потребе постојећих и будућих објеката у комплексу болнице у Ужицу, као и све друге инсталације и то синхронизовати са фазама реконструкције и адаптације.

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ДЕТАЉНОГ ПРОЈЕКТНОГ ЗАДАТКА

Детаљни пројектни задатак мора да садржи све потребне елементе које би требало да има једна модерна болница и да идеја ревитализације болничког комплекса у Ужицу буде технолошко и техничко унапређење функционисања постојећих и новопроектованих објеката и пружања медицинских услуга.

Детаљан пројектни задатак мора да буде свеобухватан и да садржи опште одредбе и садржај техничке документације која се очекује да буде саставни део пројекта (која укључује како пројекат технологије сваког посебног објекта на коме се врше интервенције, тако и пројекат технологије болничког комплекса као целине који ће да садржи и нову организациону шему и разраду исте).

Пројектни задатак мора садржати програмске захтеве и детаљан опис циљева пројекта, као и детаљан опис радова сваког посебног елемента на предметним објектима.

Пројектни задатак треба да садржи фото документацију која прати сваки сегмент који је описан, и не треба да садржи детаљна пројектанска технолошка и организациона решења, односно мора да садржи програмске захтеве и детаљне описе циљева на које треба да одговори изабрани пројектант.

Детаљан пројектни задатак мора да описује потребе болничког комплекса у Ужицу и да наводи детаљне смернице за ревитализацију истог на основу доле описаних општих смерница за израду детаљног пројектног задатка.

Потребно је доставити детаљне пројектне задатке за сваки објекат, као што је наведено у тексту.

У пројектном задатку за сваки објекат детаљно описати постојеће стање термотехничких инсталација и медицинских гасова.

Формирати списак пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Потребно је урадити три варијанте Елабората енергетске ефикасности, План управљања отпадом и План заштите животне средине.

У зависности од намене објекта и сложености инсталације формирати више машинских пројекта за један објекат.

За болничке објекте обавезно предвидети израду технолошког пројекта (додати у списак документације под свеском број 7. Пројекат технологије). У технолошком пројекту

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

дефинисати све неопходне улазне податке за пројекте термотехничких инсталација и медицинских гасова.

У пројектном задатку навести податке о постојећем стању за сваки болнички објекат: број болесничких кревета, подела објекта на функционалне целине (одељења), број и тип операционих сала, итд.

При изради пројекта придржавати се важећих закона, прописа, правилника и стандарда:

- Правилник за грађевинске конструкције („Сл. гласник РС“, бр. 89/2019)
 - SRPS EN 12831:2017 Енергетске перформансе зграда – Метода за прорачун пројектног топлотног оптерећења, - SRPS EN ISO 13370:2017 Топлотне перформансе зграда – Преношење топлоте преко тла – Методе прорачуна,
 - ASHRAE стандарди,
 - VDI стандарди,
 - проверити да ли је потребно предвидети грејна тела у хигијеник изведби,
 - SRPS EN ISO 7396 – Системи ценовода за медицински гас – Део 1: Системи ценовода за компримоване медицинске гасове и вакуум,
 - SRPS EN ISO 7396 – Системи ценовода за медицински гас — Део 2: Системи за одстрањивање анестетичког гаса,
 - SRPS EN 13348 Бакар и легуре бакра – Бешавне бакарне цеви кружног попречног пресека за гасове за медицинске сврхе или вакуум, итд.
- Посебно обратити пажњу на прописе за болнице.

У пројектном задатку навести да се пројекат мора урадити у складу са Правилником о енергетској ефикасности.

Предвидети све потребне грађевинске радове на позицијама постављања машинске опреме (провера носивости конструкције, темељи, носачи, продори кроз подове и зидове, итд.).

Према концептуалном решењу грејање и климатизацију решити тако да се грејање и климатизација изводи индукционим апаратима уз предвиђене изворе грејања и хлађења (котларница, топлана, топлотне пумпе - чилери, клима коморе и др. неопходна опрема).

Све болесничке собе треба решити климатизовањем (грејање и хлађење) уградњом индукционих апарата.

Пројектни задатак мора бити детаљније дефинисан за сваки постојећи и новопроекттовани објекат болничког комплекса у односу на одговарајуће интервенције и не може бити истог садржаја односно истоветних захтева за објекте различитог садржаја односно намене.

Детаљним пројектним задатком је потребно дефинисати детаљније смернице за израду пројеката телекомуникационих и сигналних инсталација и то за:

Детаљне пројектне задатке појединачно за сваки објекат комплекса или заједно за објекте који чине једну јединствену целину у болничком комплексу урадити у свему према следећим смерницама Канцеларије за јавна улагања:

Архитектонско – грађевинске мере

Пројектном документацијом предвидети све неопходне интервенције на објекту који се тичу архитектонско-грађевинских радова:

-Замена фасадне столарије и браварије

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

Приликом радова на овој позицији неопходно је предвидети замену столарије, комплетно са солбанцима, потпрозорским клупама и засенчењем. Потребно је прецизно дефинисати начин уградње, карактеристике као и максимално дозвољену вредност коефицијента пролаза топлоте како за стакло прозора, тако и за профил прозора.

Постојећу фасадну столарију могуће је заменити новом, све у зависности од архитектонског решења које даје Пројектант, а све у складу са постицањем енергетских својстава објекта и поштовања неопходних услова комфора, ваздушног комфора, топлотног комфора, светлосног комфора, звучног комфора.

Зависно од архитектонског решења прозори могу бити од ПВЦ-а, дрвета, алуминијума или комбинација неких материјала. Пројектном документацијом неопходно је дефинисати минималне карактеристике за новопланирану столарију, и то:

- У случају планиране нове ПВЦ столарије неопходно је да рам буде са вишекоморним профилем за израду фасадних прозора и врата минималне дебљине профила 70mm. Проводљивост ПВЦ профила је неопходно да буде 1.3 W/m²K или мање, а стакла 1.1 W/m²K или мање. Стакло је потребно да буде двоструко, унутрашње ниско емисионо. ПВЦ профил не сме бити од рециклираног материјала, нити да садржи олово. Оков сертификован на минимум 10.000 узатопних отварања према, а гума за заптивање је потребно да буде трострука ЕПДМ гума. Пуњење је неопходно да буде аргон. Потребно је да ојачање профила буде челично, минималне дебљине 1,5мм, или од материјала који је ојачано влакнима који чине профил изузетно стабилним. Звучна изолација треба да буде $R_{w,P} = 45 \text{ dB}$. Обавезно је да Пројектант дефинише боју у складу са архитектонским решењем у Пројектној документацији.

- У случају планиране нове Алуминијумске столарије неопходно је да АЛ рам буде од побољшаних вишекоморних профила са термопрекидом за израду фасадних прозора, врата, фасадних портала, стаклених преграда и слично. Максимална дозвољена проводљивост АЛ профила је 2.3 W/m²K или мање, а проводљивост стакла 1.1 W/m²K или мање. Стакла треба да буду трострука, унутрашње ниско емисионо, пуњено аргон, ксеноном или криптоном. Оков – сертификован на минимум 10.000 узатопних отварања, а гума за заптивање је потребно да буде трострука ЕПДМ гума. Звучна изолација треба да буде $R_{w,P} = 45 \text{ dB}$. Обавезно је да Пројектант дефинише боју елоксаже у складу са архитектонским решењем у Пројектној документацији.

- У случају планиране нове Дрвене столарије неопходно је да дрвени рам буде од квалитетног дрвета, тврдоћа дрвета $\leq 4,0 \text{ HBS } 10/100$ по Бринелу према SRPS EN 1534:2012 или $\geq 50 \text{ N/mm}^2$ по Јанки према ASTM D 1037-7. Влажност дрвета максимална влажност уграђеног дрвета $10 \pm 2\%$

Максимална дозвољена проводљивост профила је 1.5 W/m²K или мање, а проводљивост стакла 1.1 W/m²K или мање. Стакла треба да буду трострука, унутрашње ниско емисионо, пуњено аргон, ксеноном или криптоном. Оков – сертификован на минимум 10.000 узатопних отварања, а гума за заптивање је потребно да буде трострука ЕПДМ гума. Звучна изолација треба да буде $R_{w,P} = 45 \text{ dB}$.

Описом позиција у пројектној документацији предвидети да се на свим прозорима са спољашње стране уграде нове опшивке (солбанци), а са унутрашње стране да се поставе клупице – подпрозорске даске.

Пројектном документацијом предвидети заштиту од прекомерног сунчевог зрачења у виду венетијанера, ролетни или слично.

Обавезно је дефинисати описе столарије, према предходно наведеним сугестијама, у Пројектној документацији, који ће бити основ за достављање атеста о коефицијенту пролаза топлоте, атеста о водонепропусности и атеста звучне изолације на јавној набавци. Поред атеста Извођач даје изјаву којом ће гарантовати да ће све бити уграђено у складу са понудом и атесном документацијом.

- Термичку изолацију фасадних зидова

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

Ускладити са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда (Сл.гл. РС 59/16, 36/17 и 6/2019).

Фасадне зидове термички изоловати тврдом каменом вуном минималне дебљине према подацима из Елаборату енергетске ефикасности (ЕЕЕ). Пројектна документација мора да предвиди да се пре почетка радова на изолацији зидова демонтирају све олучне вертикале, громобранске траке, електро и телефонски каблови и слично. Радовима обухватити да се и све демонтиране инсталације након завршетка радова врате у првобитно стање тј. предвидети уградњу нових цеви кишне канализације, уградњу окапница за фасаду и слично.

Приликом радова фасади сачувати изглед и пластику фасаде у највећој могућој мери. Код објеката који су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите, неопходно је користити облоге најсличније постојећем стању, нове технологије и знање у области енергетске санације објекта.

Материјал који се употребљава за енергетску санацију фасаде мора да садржи све неопходне сертификате и да је детаљно описан.

-Камена вуна – топлотна проводљивост $0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$ или мање

-Завршна облога – УВ отпорна, паропропусна

Фасадни систем који се наручује од једног произвођача, неопходно је да поседује сертификат на комплетан фасадни склоп.

-Термичку и хидро изолацију таванице и/или косог/равног крова са заменом по потреби кровног покривача и подконструкције, олука и громобранске инсталације, термичку изолацију плафона негрејаног подрума и пода изнад отворених пролаза

Описом позиције предвидети све неопходне слојеве уз изолацију као што је парна брана, ПВЦ фолија, заштита изолације и остале могуће облоге у зависности од случаја. Све слојеве поставити преко претходно очишћене конструкције. Предвидети да се термичка изолација положи слободно без типловања за конструкцију.

Термичку изолацију крова извести дебљином предвиђеном према Елаборату енергетске ефикасности.

Термичку изолацију равног крова извести или екструдираним полистиреном ("XPS"). дебљине према ЕЕЕ. У случају да је технички изводљиво и квалитетно изолацију је могуће поставити преко постојећих слојева равног крова, након уклањања завршног слоја шљунка (ако постоји). У случају да је такво решење неквалитетно уклонити све слојеве до постојеће конструкције и предвидети све неопходне слојеве како би се извршило квалитетно термичко и хидро изоловање равног крова. Приликом описа радова обратити пажњу да се обезбеди исушивање слојева постојећег крова.

Хидро изолација мора бити технолошки у складу са осталим слојевима крова.

Хидроизолација мора поседовати сертификат о квалитету материјала, УВ отпорности и трајности минималној од 15 година.

-Санирање свих зидова у просторијама у објекту

Описом позиција предвидети све неопходне радове који се односе на санирање постојећих зидова, као и њихово глетовање и бојење.

-Реконструкцију или парцијалну израду тротоара, холкера и сокли

Пројектном документацијом предвидети реконструкцију и/или парцијалну израду тротоара. Радовима предвидети одвођење воде што даље од објекта или контролисано до локације прикупљања кишне канализације. Тротоар треба да буде у свему као и постојећи у случају да је то могуће. У случају унапређења квалитета заштите од атмосферске воде, тротоаре ускладити са стањем на терену уз напомену да се што више поштује постојећи облик тротоара.

-Адаптацију санитарних чворова

Адаптација санитарних чворова треба, поред хидротехничких мера, да предвиди и замену подних и/или зидних керамичких плочица, уградњу нових ПВЦ или АЛ преграда за тоалет

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

кабине. Приликом адаптације тоалета размотрити могућност израде тоалета за особе са инвалидитетом, у случају да такви не постоје у објекту или је њихов број недовољан.

-Замену подних облога

Замену постојећих подних облога новим подним облогама извршити према намени и функцији објекта и просторије у којој се под налази.

Приликом радова на замени подова од великог значаја је предвидети све технолошки неопходне кораке и извршити добру процену квалитета слојева испод постојећег пода. У случају погрешних претпоставки може се доћи у ситуацију да предвиђену технологију на замени подова немогуће испоштовати.

Облога мора да има дефинисан квалитет, отпорност, против клизни фактор, отпор на агресиву средину и сталне битне податке у односу на тип и намену пода.

-Архитектноско грађевински радови у машинским просторијама

У циљу побољшања енергетске ефикасности изводе се и радови у машинским просторијама. Приликом тих радова долази до потребе за одређеним АГ радовима те је исте потребно прецизно дефинисати. У ову групу радова могу ући и радови на пробијању и зазиђивању отвора, коа и одређене интервенције на постојећој конструкцији објекта или додавању нових делова носеће конструкције.

Мере хидротехничких инсталација

Током радова на објекту пострбно је предвидети адаптацију санитарних чворова.

Пројектном документацијом предвидети замену постојећих санитарних уређаја (ако је потребно), монтажу новиог или замену постојећег цевног развода, реконструкцију постојећих прикључака на водоводну и канализациону мрежу и све остале радове како би се обезбедила трајна и квалитетна инсталација.

Приликом израде пројектне документације предвидети напајање свих потребних точећих места као и прикупљање и евакуацију свих санитарних отпадних вода. Предвидети припрему топле санитарне воде, централно или на довојеним локацијама.

Инсталацију водоводне мреже пројектовати у складу са следећим смерницама:

- дефинисати начин и врсту прикључка на извор воде /водоводну мрежу / бунар.....
- дефинисати број прикључака на водоводну мрежу
- образложити одлуке у случају избора алтернативних решења (резервоар, хидрофор)
- дефинисати пројектом постављање и уградњу контролних мерача потрошње водоводне мреже
- дефинисати начин снабдевања топлом водом (централно, појединачно)
- дефинисати тип санитарних предмета и водоводних арматура
- дефинисати материјал водовода (РР цеви, РЕ цеви, PVC)
- услове приликом постављања трасе разводне мреже и објекта у систему
- потребу за типом хидрантске мреже:
 - унутрашњом
 - спољашњом хидрантском мрежом /са подземним/ надземним хидрантима

Инсталацију канализационе мреже пројектовати у складу са следећим смерницама:

- дефинисати прикључак на реципијент (канализациона мрежа, септичка јама)
- дефинисати тип септичке јаме (непропусне, преливне, дренажне)
- дефинисати тип санитарних предмета
- дефинисати потребе за специјалним објектима (таложнице, пумпе)
- дефинисати материјали канализације (ПВЦ цеви, ПЕХД цеви)

Пројектном документацијом у случају да је потребно, предвидети унутрашњу и спољашњу хидрантску мрежу. Квалитет, положај елемената и траса хидрантске мреже мора бити у складу са Главним пројектом заштите од пожара и важећом законском регулативом.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

Пројектном докуменацијом у случају да је потребно, предвидети дренажни систем којим се прикупља вишак површинске воде из терена. Потребно је предвидети и мрежу кишне канализације (хоризонталне и вертикалне) као на пр. сливање воде из олука. На овај начин ће се обезбедити објекат од продора влаге.

Побољшање приступачности објекта

Приликом израде пројектне документације потребно је посветити пажњу побољшању комфора и повећању приступачности објекта. Користити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Елементи просторне приступачности на које је неопходно обратити пажњу су:

- Прилазне стазе
- Савладавање висинских разлика
- Савладавање етажних висинских разлика
- Рукохвати
- Улазна врата (аутоматска врата)
- Адаптација тоалета
- Доступност информација неопходних за оријентацију у простору
- Паркинг простор испред улаза у објекат

Циљ интервенција је омогућити несметану хоризонталну и вертикалну комуникацију свих особа у што већем делу објекта. Током израде Пројектне документације извршити унапређење приступачности планирањем потребних рампи, лифтова и платформи, новим тоалетима, интерфонима, огласним табалама...

Елаборат енергетске ефикасности (ЕЕЕ)

Приликом израде ЕЕЕ неопходно је приказати постојеће стање објекта и одредити енергетски разред за то стање. Након тога извршити проверу енергетског разреда за новопланирано стање, након интервенције на објекту. Потребно је израдити више варијантних решења енергетске санације објекта. За свако од решења извршити процену инвестиционе вредности и проверу периода повраћаја инвестиције предложеним мерама.

Приликом планирања варијантних решења применити неку од следећих сугестија:

- користити обновљиве изворе енергије (пелет, сечка),
- користити соларне панеле за централну припрему санитарне топле воде,
- користити топлотне пумпе када је то могуће,
- планирати централни вентилациони систем,
- планирати централни систем за хлађење,
- извршити изолацију свих доступних делова омотача,
- проверити исплативост замене слојева равног крова и постављања термо изолације,
- проверити исплативост уклањања подова и постављања термоизолације,
- проверити могућност побољшања ЕЕ применом рефлектујућих облога,
- проверити могућност побољшања ЕЕ постављањем средстава за засенчење.

Услов који је неопходно испунити приликом израде ЕЕЕ и планирања радова на објекту којима се повећава ЕЕ објекта је постизање класе „Ц“ за цео објекат. У случају да је нерационално, испунити услов да објекат побољша ЕЕ за две класе (нпр. из Ф у Д класу). Уз постизање Ц класе предвидети као обавезно да се испуне сви критеријуми за максималну топлотну проводљивост свих елемената термичког омотача зграде сходно правилнику о ЕЕ Зграда

Размотрити и показати исплативост мера за сенчење (уградња ролетни или сл), а за јавне објекте у здравству размотрити и уградњу комарника на прозоре.

Током израде ЕЕЕ неопходно је дати минимум три варијантна решења енергетске санације објекта и сва три решења коментарисати и упоредити финансијски и са стране утрошка енергије и уштеде новца смањењем потребне енергије за грејање и хлађење и изменом енергента. Упоређивати радове везане за енергетску санацију са уштедама, као и укупну цену радова са уштедама и приказати период отплате планиране инвестиције. Како тренутна важећа законска регулатива не захтева детаљност Елабората на наведеном нивоу, обавезно је у пројектном задатку за израду пројектне документације нагласити захтевани обим Елабората енергетске ефикасности.

Елаборат потенцијалног отпада са градилишта и Елаборат заштите животне средине Елаборат потенцијалног отпада са градилишта је саставни део Идејног пројекта. Елаборат треба да садржи описе радова и њихову повезаност са категоријама материјала (класичан отпад који се вози на стандардну депонију, потенцијална сировина за рециклажу, материјал који се може користити за поновну употребу, материјал који се класификује као опасан отпад) за предметни објекат. Поред наведеног, елаборат мора да садржи предмер по категоријама материјала са описима и процењеним количинама. Елаборатом приказати начине поступања са класичним отпадом са градилишта. Елаборатом је потребно истакнути сву сумњу у постојање опасног отпада и дати смернице за даљу проверу и анализу.

Елабората заштите животне средине је саставни део Пројекта за Извођење и који је у складу са свим важећим законским актима за ту област. Овим елаборатом се приказује сав материјал према наведеним категоријама и потребне активности за безбедно манипулисање тим материјалом. Елаборат мора да садржи предмер са тачним количинама материјала према категоријама. Поред наведеног потребно је приказати поступке рада, чувања и одлагања класичног отпада са градилишта.

Мере електроенергетске инсталације

Пројектном документацијом предвидети све неопходне интервенције на електроенергетским инсталацијама.

У мере које се могу применити приликом радова на објекту су: замена напојног вода електричне енергије за објекат, реконструкција главног електро енергетског развода (од ГРО до осталих ормара), напајање нових система, напајање термотехничких система, унутрашње осветљење, спољно осветљење површина око објекта и евентуално спортских површина (школе), напајање фиксних технолошких потрошача, увођење резервних извора напајања, реконструкција громобранске инсталације и израда допунског уземљивача, прерада и дорада инсталације изједначења потенцијала.

У зависности од случаја, могуће је да се планираним радовима, у оквиру пројекта енергетске ефикасности, не предвиђа повећање ангажоване електричне снаге објекта. У том случају, потребно је задржати постојећи прикључак објекта на локалну дистрибутивну мрежу, као и постојећи мерни уређај, за обрачун утрошене електричне енергије или заменити одређене делове. У случају повећања ангажоване електричне снаге објекта, неопходно је обезбедити стабилно напајање новом инсталацијом. Током израде пројектне документације обавезно прибавити сагласност надлежне електродистрибуције (обавеза локалне самоуправе).

Уколико се установи да је главни енергетски развод довољног квалитета, исти није потребно заменити. Могуће је осавременити ГРО и остале разводне ормаре. У случају да главни енергетски развод не задовољава потребан квалитет пројектном документацијом предвидети нови. У случајевима када је неопходно повећати развод због потребе корисника, исто предвидети пројектном документацијом. Обратити пажњу на остале инсталације у објекту приликом израде пројекта. Током сагледавања потреба корисника узети у обзир и планиране потребе, како се не би дошло у ситуацију да ново изведена

мрежа у скорој будућности нема довољан капацитет. Предвидети савремене материјале према тренутно важећим стандардима.

Пројектном документацијом обрадити потребу за заменом или поправком постојеће инсталације осветљења и извршити прорачунску проверу осветљености просторија. Препоручује се употреба савремених светиљки са ЛЕД изворима светлости са животним веком од преко 30.000 радних сати, одговарајуће боје светлости и осталих светлотехничких карактеристика датих у прописима и стандардима, према условима простора где се уграђују.

Предвидети противпаничну расвету у складу са елаборатом заштите од пожара.

Противпанично осветљење предвидети у зонама опште намене у складу са прописима, одговарајућег времена рада у случају прекида мрежног напајања. Предвидети инсталацију противпаничног осветљења светиљкама са сопственим извором напајања.

Пројектом предвидети замену комплетне постојеће инсталације прикључница. У свим просторима предвидети потребан број општих прикључница, за потребе одржавања.

Поред општих, пројектом предвидети и прикључнице за напајање појединих радних места и фиксне изводе за напајање евентуалних технолошких потрошача као и уређаја телекомуникационих инсталација. У информатичким просторијама предвидети одговарајући број зидних прикључница за напајање рачунара у облику модуларних прикључница или парпетног развода. Струјне кругове прикључница као и слободних извода у медицинским и влажним просторима, поред аутоматских прекидача, штитити и заштитним уређајима диференцијалне струје.

За медицинске објекте секундарног пружања заштите уколико је потребно предвидети прикључнице са посебном заштитом од директног додира.

Током санације и реконструкције објекта често долази до потребе за израдом инсталације за напајање термотехничких потрошача-вентилације, климатизације, котларнице.

Предвидети све неопходне елементе за напајање ових потрошача као и тамо где је потребно инсталацију централног система за надзор и управљање овим инсталацијама.

Пожељно је нове термотехничке потрошаче прикључити на засебан разводни орман.

Пројектом предвидети ако је потребно нови уземљивач што треба установити испитивањем и мерењем постојећег уземљивача и инсталацију за заштиту од атмосферских пражњења односно громобранску инсталацију. Пројектом предвидети унутрашњу пренапонску заштиту електроенергетске инсталације и опреме. Предвидети инсталацију изједначења потенцијала, замену главне шине за изједначење потенцијала и локално изједначење потенцијала које се односи на санитарне чворове и котларницу.

Телекомуникационе и сигналне инсталације

Имплементација телекомуникационих и сигналних инсталација је од великог значаја у данашње време. На тај начин се омогућава доступност корисника информацијама и комфор у раду. Пројектном документацијом овог типа инсталација предвидети у зависности од типа објекта :

- Информационо – комуникациону мрежу, структурни кабловски систем СКС
- Прикључак на спољну телекомуникациону инфраструктуру провајдера
- Локалну рачунарску мрежу
- Локална мрежа за надзор лежећих пацијената
- Локална телефонска мрежа
- Мрежа за кабловски развод ТВ сигнала кабловског дистрибутивног система
- Болничка сигнализација (позивање медицинског особља од стране пацијената)
- Видео надзор
- Контрола приступа и евиденција радног времена
- Дистрибуција тачног времена (часовници)
- Инсталација озвучења и позивање пацијената

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

- Интерком комуникација
- Мрежа за надзор и управљање техничким системима и инсталацијама
- Систем аутоматске детекције и дојаве пожара
- Систем аутоматског гашења пожара

Дефинисати постојећи прикључак на спољну телекомуникациону мрежу, место прикључка и капацитет.

Концентрацију система предвидети у рек орману опремљеном са стандардном пасивном опремом за терминацију каблова. Орман предвидети у просторији са рестриктивним приступом.

Активна опрема (телефонска централа, свичеви, рутер...), телефонски апарати и радне станице нису предмет пројекта.

Систем видео надзора треба да обезбеди контролу улаза у објекат, спољни периметар објекта, ходнике, холове и комуникацију у самом објекту.

Систем треба да омогући надгледање снимака са произвољног места у објекту или даљинским путем.

Предвидети савремене типове колор камера. Камере распоредити тако да се може извршити препознавање лица.

Предвидети потпуни надзор објекта системом аутоматске дојаве пожара.

Предвидети аутоматску централу, адресабилног типа, са потребним бројем адреса и потребним бројем улаза / излаза. Централа мора да садржи и резервно напајање.

Аутоматске јављаче пожара предвидети у свим просторијама осим у мокрим чворима. Тип јављача изабрати према пожарној опасности и врсти пожара и ометајућих утицаја који се у простору могу јавити.

Термотехничке инсталације

У циљу очувања животне средине, смањења потрошње енергије и повећања комфора корисника, препорука је да се предвиди:

- замена енергента система грејања (прелазак са фосилних горива на обновљиве изворе енергије),
- увођење соларних панела за централну припрему санитарне топле воде (СТВ) у објектима са значајном потрошњом СТВ,
- поправка, чишћење, испирање и бојење цевне мреже или замена новом,
- поправка, чишћење, испирање и бојење постојећих радијатора или замена новим,
- постављање нових термостатских вентила са термоглавама,
- замена постојећих пумпи са пумпама са променљивим протоком воде,
- поправка или замена опреме, арматуре и цевовода у котларници/подстаници,
- постављање вентила за балансирање протока воде,
- постављање калориметара за праћење потрошње по објектима,
- вентилација и климатизација просторија.

Приликом израде пројектне документације, пре свега, потребно је извршити прорачун потребне енергије за грејање и хлађење објекта и дати захтеве за рад система за грејање и хлађење система.

Пројектом предвидети замену котлова, ефикаснијим на обновљив извор енергије.

Предвидети радове који осавременују и побољшавају постојећу пратећу опрему у котларници/подстаници.

У случају да је исплативо, предвидети прикључење на систем даљинског грејања.

Приликом планирања простора за нову котларницу користити постојеће расположиве просторије објекта. У случају да те просторије не одговарају намени, планирати изградњу нових у функцији рада котларнице.

Примењивати савремену и аутоматизовану опрему са што већим коефицијентом ефикасности. У случајевима када је то могуће, потребно и исплативо предвидети аутоматизовану допрему енергента, чишћење котлова, филтрацију и све остале неопходне мере за што квалитетнији коначни производ.

Да би се обезбедила адекватна и ефикасна дистрибуција топле воде кроз објекат предвидети замену постојећих циркулационих пумпи система радијаторског грејања, за сваки појединачни циркулациони круг, новим енергетски ефикасним пумпама са променљивим протоком воде. Предвидети и сву осталу пратећу опрему потребну за несметано функционисање, одржавање и сервисирање инсталације. Предвидети одговарајуће електрично напајање свих елемената опреме.

За локалну контролу температуре, у свим просторијама предвидети уградњу нових радијаторских вентила са термостатским главама, како на новим радијаторима тако и на постојећим који се не замењују. Предвидети уградњу нових радијаторских навијака. Пре замене вентила, а у циљу обезбеђивања ефикаснијег рада радијатора које се не мењају, предвидети комплетно чишћење истих и испирање целокупне цевне мреже.

Предвидети балансне вентиле на цевној мрежи, у складу са техничким могућностима постојеће цевне мреже, како би се извршила хидрауличка регулација хоризонталне и вертикалне мреже и обезбедила равномерна расподела протока према захтевима грејних тела.

Ради праћења потрошње топлотне енергије за грејање сваке од зграда (или делова објекта) на локацији објекта, предвидети уградњу калориметара на главним водовима сваког циркулационог круга за појединачну зграду.

За расхладне агрегате предвидети да енергетски показатељи буду складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда.

Форма документације

Такође, приликом обиласка и прегледа објекта потребно је установити све радове које је неопходно извести и које је неопходно обрадити Пројектно-техничком документацијом. У претходним смерницама, сугестијама и параметрима према одређеној врсти радова, нису наведени сви радови који се могу јавити на неком објекту већ карактеристичне, како би се указало на битност одређених ствари.

У случају да предвиђени радови код посебних објеката у болничком комплексу спадају у санацију, адаптацију или реконструкцију објекта у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи прибавља се Решење о одобрењу за извођење радова, та стим је потребно израдити пројектно-техничку документацију на нивоу:

1. Идејни пројекат (ИДП)
2. Пројекта за извођење (ПЗИ)

Зависно од радова који су планирани на објекту, пројектна документација треба да садржи следеће пројекте, обележене на следећи начин и обавезно сложене у свеске:

број 0-Главна свеска

број 1-Архитектура

број 2-Конструкција и други грађевински пројекти

број 3-Хидротехничке инсталације

број 4-Електроенергетске инсталације

број 5-Телекомуникационе и сигналне инсталације

број 6-Машинске инсталације-термотехничке инсталације

број 7-Технологија

број 8-Саобраћај и саобраћајна инсталација

број 9-Спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака

број 10-Припремни радови

Елаборат енергетске ефикасности (постојеће и новопланирано стање)

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

Елаборат заштите животне средине
Елаборат заштите од пожара
Главни пројекат заштите од пожара
Кораци при изради Пројектне документације:

1. Доставити детаљне пројектне задатке за израду Пројектне документације, по динамици изведбе, на увид и сагласност Канцеларији. Уз сваки пројектни задатак (пошто се ради о комплексу) доставити власнички лист, копију плана парцеле и доказ о добијању претходне употребне дозволе. Уз наведену документацију приложити фотографско снимање постојећег стања предметног објекта којим ће се сагледати обим потребних радова наведених у детаљном пројектном задатку.
2. Израдити Идејни пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи. Идејни пројекат доставити Канцеларији на увид и сагласност. Након предаје Идејног пројекта од стране Канцеларије ће бити достављен Извештај о предатој пројектној документацији и прихватању исте.
3. Израдити Пројекат за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи, који ће бити саставни део документације за јавну набавку. Након прихватања Пројекта за извођење од стране Канцеларије, пројектну документацију је потребно доставити у папирној форми (једна копија 0 свеске) и две копије пројекта у електронској форми у ПДФ формату са електронским потписом.
4. Ако се планира изградња нових делова објекта, или је планиран нови извор грејања, израдити Пројекат за грађевинску дозволу у свему према Закону о планирању и изградњи са прибављеном грађевинском дозволом. Након Пројекта за грађевинску дозволу се доставља Пројекат за извођење који ће бити саставни део документације за јавну набавку. Пројектну документацију (ПЗИ пројекат) је потребно доставити у папирној форми (једна копија 0 свеске) и две копије пројекта у електронској форми у ПДФ формату са електронским потписом.

ПРАВНИ ОСНОВ

На основу Уредбе о оснивању канцеларије за управљање јавним улагањима (Службени гласник РС, број 95/15) и закључка Канцеларије за управљање јавним улагањима којим се утврђује Програм обнове и унапређења објеката јавне намене у јавној својини у областима образовања, здравства и социјалне заштите (05 Број: 351-3817/1026) локалне самоуправе могу израдити Програме, дефинисане важећим „ПГР Крчагово“ (Службени лист града Ужица, број 7/15) у складу са напоменутом уредбом и конкурисати за јавна средства. Правни основ за израду Пројектно техничке документације ревитализације комплекса Опште болнице у Ужицу урадити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 73/2019), Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018– др.закон), Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019), Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011), Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом ("Сл. гласник РС", бр. 33/06 и 13/2016), Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018– др.закон и 95/2018– др.закон) и Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 592 402 • e-mail: miloje.maric@uzice.rs

95/2018– др.закон) и Правилнику о поступању са отпадом који садржи азбест ("Сл. Гласник РС", br. 75/2010), Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012 и 44/2018– др.закон), Правилнику о условима и начину унутрашње организације здравствених установа ("Сл. Гласник РС", бр. 43/2006 и 126/2014) и осталим законима и правилницима који се тичу предметног пројекта.

Објекти који представљају споменик културе приликом планирања грађевинско-занатских радова (адаптација, санација, реконструкција, или било који радови који могу нарушити својства споменика културе), неопходно је да се предходно обрати надлежном Заводу за заштиту споменика културе града Ужица.

Надлежни Завод, на захтев инвеститора, пре израде пројектне документације издаје Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите (конзерваторски услови). Уз захтев се прилаже доказ о власништву или праву коришћења, копију плана, информацију о локацији, идејно решење. У условима се дају мере у погледу режима коришћења објекта, техникама и примењеним материјалима, обликовању и др., којих се треба придржавати при извођењу радова.

Техничка документација за планиране радове израђује се према датим мерама. На пројекат и документацију, на основу захтева, надлежни Завод даје сагласност (подразумевба се да пројектно-техничка документација има све потребне услове и одобрења према Закону о планирању и изградњи).

У току извођења радова сарађује се са надлежним Заводом, који у зависности од случаја даје сагласност на техничка решења и избор материјала и боја.

Датум _____

Потпис овлашћеног лица

Извештај о обављеној стручној контроли
Претходне студије оправданости и Генералног
пројекта



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-02-00675/2021-07

Датум: 16.07.2021. године

Немањина 22-26, Београд

Ревизиона комисија за стручну
контролу техничке документације

На основу члана 132. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020), Ревизиона комисија за стручну контролу техничке документације за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Ревизиона комисија), даје следећи

ИЗВЕШТАЈ

о извршеној стручној контроли Претходне студије оправданости и Генералног пројекта:

**РЕКОНСТРУКЦИЈА И ИЗГРАДЊА
ОБЈЕКТА ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА УЖИЦЕ,
на кат. парцели бр. 10636 КО Ужице.**

ИНВЕСТИТОР: Град Ужице, Градска управа за инфраструктуру и развој
улица Димитрија Туцовћа 52, Ужице

**ПРОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА:** „СЕТ“ д.о.о.
Браће Недића 1, Шабач

„БГ Арх“ д.о.о.
Браће Недића бр.33а, Београд,

**ТЕХНИЧКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

0. Главна свеска
1. Пројекат архитектуре
- 2/1 Пројекат конструкције
- 2/2 Пројекат саобраћајница
3. Пројекат хидротехничких инсталација
4. Пројекат електроенергетских инсталација

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
 6. Пројекат машинских инсталација
 7. Пројекат технологије
 8. Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације
 9. Пројекат спољнег уређења
 10. Пројекат припремних радова
- Претходна судија оправданости

КРАТАК ОПИС ОБЈЕКТА:

Израда Генералног пројекта ревитализације комплекса Опште болнице Здравственог центра Ужице има за циљ сагледавање ресурсних и просторних могућности и ограничења изградње објеката, са задатком да се кроз поступке вредновања усвоји генерална концепција, макролокација и просторна диспозиција објеката, утврде основне функционалне, технолошке и техничке карактеристике комплекса, етапност градње, услови експлоатације, однос према простору и окружењу, као и основе за економску анализу. Укупна БРУТО изграђена површина постојећег комплекса је 43.238 m². Варијантна решења:

ВАРИЈАНТА 1:

Новопроектована: 77412m²
Објекти предвиђени за реконструкцију: 38731m²
Објекти предвиђени за изградњу: 38681m²
Објекти предвиђени за рушење: 4507m²

ВАРИЈАНТА 2:

Новопроектована: 81875m²
Објекти предвиђени за реконструкцију: 38731m²
Објекти предвиђени за изградњу: 43144m²
Објекти предвиђени за рушење: 4507m²

Број кревета: Постојећи капацитети: 740 кревета
Планирани капацитет ВАРИЈАНТА 1: 854 кревета
Планирани капацитет ВАРИЈАНТА 2: 887 кревета

Максимална спратност: Су+П+9 и По+По+П+9.

Израда генералног концепта будуће медицинске технологије ОБ Ужице усмеравана је следећим принципима: проналажењем адекватног модела неге, обезбеђивањем функционалности будућег пројекта, прилагодљивост стандардима, анализом оперативне приступачности, трагањем за оптималним простором, несметаним будућим сналажењем у простору и наравно оправданом економском исплативости у односу на планиране резултате.

Укупна инвестициона вредност свих радова за Варијанту 1 износи: 11.458.167.424,80 РСД без пдв-а, за за Варијанту 2 износи: 11.949.670.060.00 РСД без пдв-а.

ИЗВЕСТИОЦИ

СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ:

проф. др Милан Глишић, дипл.инж.арх.
Драго Остојић, дипл.инж.грађ.
Владимир Гуцић, дипл.инж.грађ.
доц. др Бранисав Бабић, дипл.инж.грађ.
проф. др Веран Васић, дипл.инж.ел.
доц. др Горан Марковић, дипл.инж.ел.
проф. др Александар Петровић, дипл.инж.маш.
проф. др Далибор Пешић, дипл.инж.саоб.
Мирослава Живановић, дипл.арх.пејз.
проф. др Гојко Рикаловић, дипл.екон.

На седници одржаној електронским путем 14. јула 2021. године, Ревизиона комисија је разматрала извештај координатора извештача стручне контроле Претходне студије оправданости и Генералног пројекат: РЕКОНСТРУКЦИЈА И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА УЖИЦЕ на кат. парцели бр. 10636 КО Ужице, чији је инвеститор Град Ужице, Градска управа за инфраструктуру и развој, улица Д. Туцовића бр. 52 и оценила да је техничка документација **потпуна**.

На основу изложеног, Комисија је донела одлуку да се предметна техничка документација **прихвати**.

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу, Инвеститор је дужан да поступи по следећим мерама извештача стручне контроле:

- Приликом израде пројекта 4 Пројекат електроенергетских инсталација:
 1. Све трансформаторске станице које напајају објекте Здравственог центра Ужице, а налазе се на кат. Парцела бр. 10636 КО Ужице, напојити по принципу улаз-излаз формирајући при томе потребан број прстенова иза доводне главне трансформаторске станице објекат Ц4.
 2. Ускладити средњи напон у документацији са средњим напоном на локацији, а то је 10 kV.
- Приликом израде пројекта 5 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација:
 1. У наредној фази планирања и изградње, односно при изради Идејног пројекта, а што није било могуће урадити у фази израде Генералног пројекта, неопходно је прибавити одговарајуће услови за прикључење, тј. дефинисати нови или постојећи прикључак на спољну телекомуникациону мрежу, место прикључка и неопходан капацитет.
 2. У наредној фази планирања и изградње, при изради Идејног пројекта (али и Идејног решења где је примењиво), неопходно је детаљније обрадити све телекомуникационе и сигналне инсталације које су наведене у Пројектном задатку (Напомена: У Пројектном задатку су дате смернице, али би за системе који нису обрађени требало образложити разлог изостављања), при чему за објекте у којима постоји потреба треба дефинисати и решења за: систем за интерком комуникацију и систем/мрежу за кабловски развод ТВ сигнала кабловског дистрибутивног система, односно локалне мрежа за надзор лежећих пацијената (ако није све покривено тренутно предвиђеним инсталацијама). Додатно, треба дефинисати решење за мрежу за надзор и

управљање техничким системима и инсталацијама, а која због недостатка подлога није обрађена у Генералном пројекту.


3. За сваки од пројектованих ТК и сигналних инсталација треба дефинисати објекте (или по потреби делове објеката) у којима се планира реализација тих система. Напомена: Нагласити ако постоји разлика при реализацији инсталација у објектима који се граде као нови и објеката који се реконструишу.

- Приликом израде пројекта 8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације:

1. Потребно је у складу са нормативима предвидети одговарајући број паркинг места у гаражама и на отвореном за инвалиде

На основу овог идејног пројекта, који је у потпуности усаглашен са Планом генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу (Службени лист града Ужица, број 7/15), Пројектним задатком и правилима струке, Инвеститор може приступити даљој разради техничке документације.

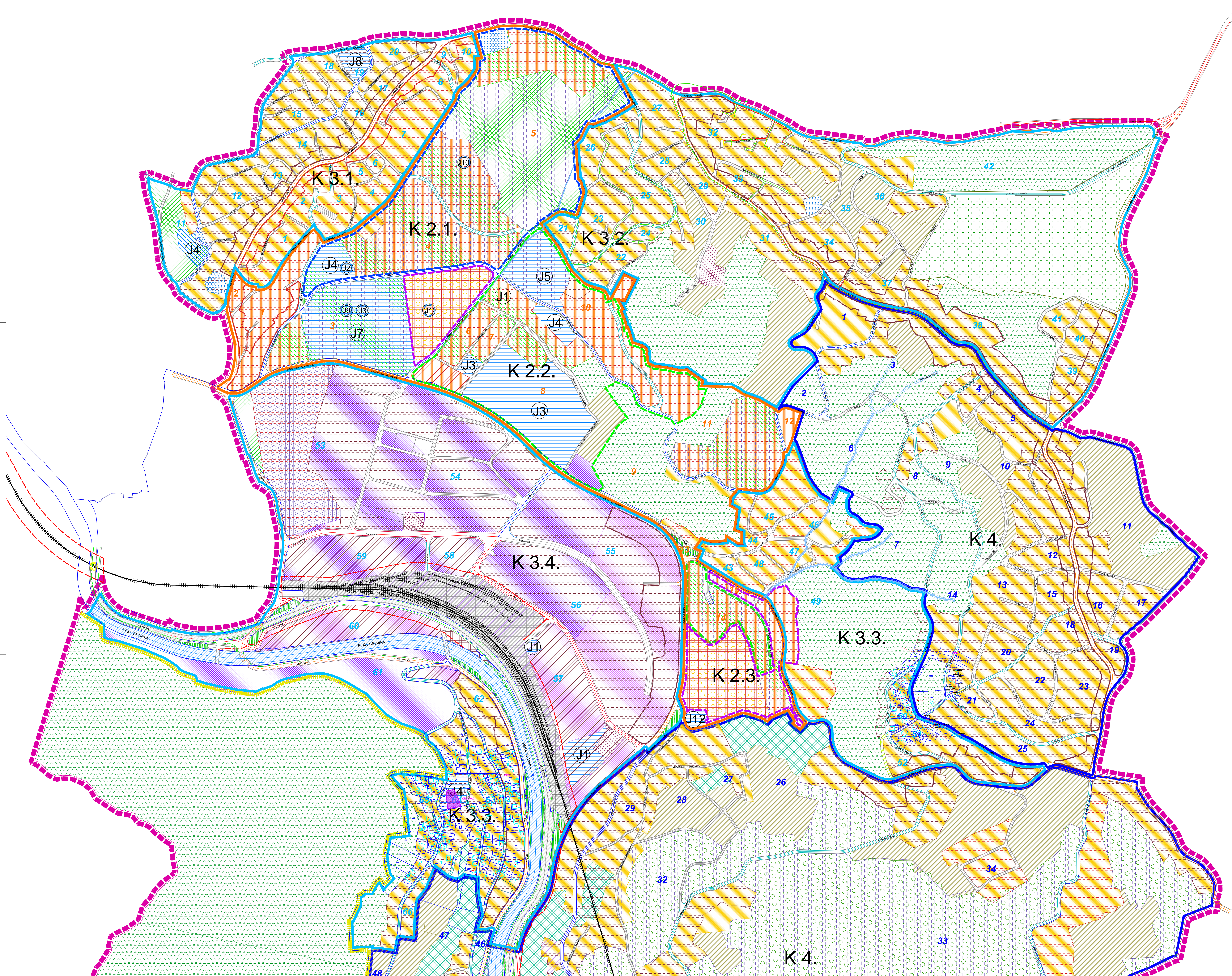
ПРЕДСЕДНИК
РЕВИЗИОНЕ КОМИСИЈЕ


Радојко Обрадовић

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић



Извод из графичког дела Плана генералне
регулације „Крчагово“ у Ужицу, План намене



ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА

ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ 2: УЖА КОНТАКТНА ЗОНА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ 3: ШИРА КОНТАКТНА ЗОНА

ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ 4: РУБНА ГРАДСКА ЗОНА

ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЗОНАМА

КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ УНУТАР ЗОНА СА ИСТИМ УСЛОВИМА УРЕЂЕЊА

II - ТРАНСФОРМАЦИЈА: УКЉАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ И ИЗГРАДЊА НОВОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА

III - НОВОПЛАНИРАНА ГРАДЊА НА НЕИЗГРАЂЕНОМ ЗЕМЉИШТУ

IV - ПРОСТОР ПРИВЕДЕН НАМЕНИ, ДОВРШЕН

ПОТЕЗИ ВЕЋЕ КОНЦЕНТРАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА У ОКВИРУ БЛОКА

ПОТЕЗИ ВЕЋЕ КОНЦЕНТРАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА - Ц1

ПОТЕЗИ ВЕЋЕ КОНЦЕНТРАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА - Ц2

НОВОПЛАНИРАНА ЗАСТУПЉЕНОСТ САДРЖАЈА

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

ПОРОДИЧНО

ВИШЕПОРОДИЧНО

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц2: трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ

ДРЖАВНА И ГРАДСКА УПРАВА

ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ

СПЕЦИЈАЛНЕ ШКОЛЕ

ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ ЧИЈЕ ЋЕ СЕ ЛОКАЦИЈЕ ОДРЕДИТИ ИЗРАДОМ ПДР-а

ДРЖАВНА И ГРАДСКА УПРАВА

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

ПРОДУКЦИЈА

ПРИМАРНА - ПОЉОПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С1: индустријска производња, грађевинарство, производно занатство, складиштење и велепродајни центри

СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С2: грађевинарство, производно занатство, складиштење и велепродајни центри

СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА

СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР

ЗЕЛЕНИ РЕКРЕАТИВНИ ПРОСТОРИ

ОТВОРЕНИ ГРАДСКИ ПРОСТОРИ (три, савиј, шеталиште)

ПАРК

ПАРК-ШУМА

ШУМА-ПАРК

ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ЗАШТИЋЕНЕ, НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ (зелене и остале)

ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА (црпне станице и резервоари за воду)

ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ (објекти МРС, котларнице на гас/мазут, ТС 110/35 кВ, ТС 35/10 кВ)

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

ГРОБЉЕ

КОНЗЕРВИРАНО ГРОБЉЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПРУЖНО ЗЕМЉИШТЕ

ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ

САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОТОК

РЕКА ТЕТИНА - регулисано корито

ДОПУНСКА НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

ВИШЕПОРОДИЧНО

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц2: трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање

СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С2: грађевинарство, производно занатство, складиштење и велепродајни центри

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц2: трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање

РЕКРЕАЦИЈА

Спортско - рекреативни простори и целине

Зелени и рекреативни простори

КОДИФИКАЦИЈА ПОДЗОНЕ - К 2.1.

К ОЗНАКА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

2. БРОЈ ЗОНЕ У КОЈОЈ ВАЖЕ ОДРЕЂЕНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА

1. РЕДНИ БРОЈ ПОДЗОНЕ

1. ОЗНАКА БЛОКА (у боји просторне целине у којој се налази)

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ

ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

ГРАД УЖИЦЕ

Д.О.О. "ИНФОПЛАН" АРАЊЕЛОВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КРЧАГОВО" УЖИЦЕ

ГРАВИЧКИ ПРИЛОГ Бр. 3а

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА НАСЕЉА СА ПРЕТЕЖНОМ, ДОПУНСКОМ И ПРАТЕЋОМ НАМЕНОМ И ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ

Р 1 : 2 500

Сеопштина града Ужице

Директор Државне агенције

Наручилац Плана : Градска управа за урбанизам, изградњу и комунално - правне послове града Ужице

Руководилац израде плана

Одговорни урбаниста

Марија Петровић дип.инж.арх.

Ужице, април 2012. године

Бр. лиценце 200 0857 05

Извештај о обављеној стручној контроли
урбанистичког пројекта



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-01-00087/2022-11
Датум: 25.2.2022. године
Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ КОМПЛЕКСА ОПШТЕ БОЛНИЦЕ ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА УЖИЦЕ

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта реконструкције и изградње комплекса Опште болнице Здравственог центра Ужице*, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-01956/2021-11 од 21.1.2022. године, у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100 0083 04, председник Комисије;
2. Светлана Карановић, дипл.инж.арх, лиценце 200 1410 13, 300 1200 03 и 381 0158 12, члан;
3. Гордана Васиљевић Миловановић, дипл.инж.арх, лиценце 200 1408 13, 300 7214 04, члан;
4. Саша Чуданов, дипл.инж.арх, лиценце 200 0946 06 и 300 0552 03, члан;
5. Ружа Пенезић, дипл.инж.арх, лиценце 200 0501 03, 300 G967 08 и 400 D318 09, члан;
6. Мила Арсовић, дипл.пр.планер, лиценце 100 0231 13 и 201 0850 05, члан.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обављају Александра Ђумић и Марина Ђорђевић.

Задатак Комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и прописима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат реконструкције и изградње комплекса Опште болнице Здравственог центра Ужице (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Обрађивач: Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Булевар краља Александра 73/II, Београд.

Одговорни урбаниста: др Ана Никовић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 1474 14 и др Божидар Манић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 1101 08.

Инвеститор: Град Ужице, Градска управа за инфраструктуру и развој, Димитрија Туцовића 52, Ужице.

Плански основ: План генералне регулације „Крчагово” у Ужицу („Службени лист града Ужица”, бр. 5/12, 5-5/12, 28/15 и 29/15).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чл. 60-63а Закона о планирању и изградњи.

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, обрађивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат Урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Електронска седница Комисије одржана је 3. фебруара 2022. године, са почетком у 9.00 часова, коришћењем апликације Google Meet.

Електронској седници Комисије присуствовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. Светлана Карановић, дипл.инж.арх, члан;
3. Гордана Васиљевић Миловановић, дипл.инж.арх, члан;
4. Саша Чуданов, дипл.инж.арх, члан;
5. Ружа Пенезић, дипл.инж.арх, члан;
6. Мила Арсовић, дипл.пр.планер, члан.

Б) Представници обрађивача:

1. др Ана Никовић, дипл.инж.арх;
2. Немања Шипетић, дипл.инж.арх;
3. Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.

В) Представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:

1. Александра Ђумић, дипл.пр.планер, секретар Комисије;
2. др Дејан Ђорђевић, дипл.пр.планер.

Седници из оправданих разлога није присуствовала Марина Ђорђевић, дипл.пр.планер, секретар Комисије.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Према Извештају о одржаној јавној презентацији VI бр. 350-69/21-02 од 17.1.2022. године, достављеном од Града Ужица, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, **јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта објављен је 31. децембра 2021. године** у локалном листу „Вести”, као и на званичној интернет страници града Ужица (www.uzice.rs).

Према наведеном документу, **јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је од 7. до 14. јануара 2022. године**, у просторијама Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица (канцеларија бр. 1) у Ужицу, ул. Димитрија Туцовића 52, као и на званичној интернет страници града Ужица (www.uzice.rs).

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према Извештају о одржаној јавној презентацији VI бр. 350-69/21-02 од 17.1.2022. године, достављеном од Града Ужица, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, у току трајања јавне презентације **нису достављене примедбе и сугестије заинтересованих лица на Урбанистички пројекат.**

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција Урбанистичког пројекта, и то:

Примедбе Комисије

- Имајући у виду планиране радове, кориговати наслов Урбанистичког пројекта тако да гласи: „Урбанистички пројекат изградње, реконструкције, доградње и адаптације објеката у комплексу Опште болнице Здравственог центра Ужице”. У складу са наведеним кориговати на одговарајући начин и назив Идејног решења које чини саставни део Урбанистичког пројекта;
- Имајући у виду планирано повећање капацитета и броја запослених, прибавити одговарајуће Мишљење односно сагласност на Урбанистички пројекат Министарства здравља Републике Србије, Града Ужица, Здравственог центра Ужице, као и Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије;
- Као саставни део документације Урбанистичког пројекта, приложити одговарајући Пројектни задатак;
- Прибавити и приложити као саставни део коначне верзије елабората Урбанистичког пројекта одговарајуће Мишљење о испуњености услова у погледу заштите природе, а у складу са тачком 4. прибављеног Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-1603/2 од 7.7.2021. године;
- Прибавити и приложити као саставни део коначне верзије елабората Урбанистичког пројекта одговарајућу претходну сагласност у погледу заштите културних добара, а у складу са тачком II прибављених услова Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд, број/реф. 01-0101 бр. 1-861/2021-2 (заведено код Градске управе града Ужица дана 28.06.2021. године);
- У текстуалном делу Урбанистичког пројекта, табела 8. на стр. 15, у делу који се односи на БРГП приказани су неупоредиви подаци, односно у делу „планирано” – дата је вредност БРГП предвиђена ПГР-ом (максимално 60.000m²), док је у делу „остварено” уписана површина земљишта под објектима. У табели 7. на истој страни, као и у ИДР, наведено је да остварена БРГП износи 103.557,67m². У том смислу, а имајући у виду да су у табели 8. дати урбанистички параметри утврђени ПГР-ом за објекте примарне заштите, који нису релевантни за комплекс Опште болнице Здравственог центра Ужице, односно да у важећем планском документу не постоје параметри за објекте секундарне и терцијарне здравствене заштите, који се утврђују кроз разраду (овим) урбанистичким пројектом, брисати табелу 8 из текстуалног дела Урбанистичког пројекта;
- Грађевинска парцела ГП1 формирана овим Урбанистичким пројекта као парцела јавне намене за здравствену заштиту, није идентична парцели јавне намене за здравствену заштиту која је дефинисана планским основом (другачије је геометрије, у смислу измењености постојећих регулационих линија према јавним саобраћајницама, што са собом повлачи и последице у положају грађевинске линије, која се дефинише у односу на положај регулационих линија). У том смислу у текстуалном делу Урбанистичког пројекта дати разлоге и одговарајуће објашњење наведеног решења;
- У текстуалном делу Урбанистичког пројекта се наводи да је у ГП1 ушла цела катастарска парцела 10636 К.О. Ужице, што није случај, јер су њени мањи делови изузети услед прилагођавања регулационих линија околним јавним саобраћајницама – кориговати наведено;
- На одговарајућим графичким прилозима, преко објеката Ц4.1. и Ц4.2. (објекти трафостаница) прелази грађевинска линија – због могућих проблема у спровођењу кориговати наведено или у текстуалном делу Урбанистичког пројекта појаснити овакво решење, односно, што је уобичајена пракса, навести да грађевинска линија не важи за објекте инфраструктуре;

- Саобраћајним решењем комплекса предвиђене су саобраћајнице „где подужни нагиб није могуће извести са нагибом мањим од 12%, те коловозна конструкција треба да буде са грејачима”. Посматрано са аспекта заштите од пожара у комплексу постоје „високи” објекти који су у посебном режиму заштите од пожара. У том смислу, у односу на предложене нагибе саобраћајница проверити концепт заштите високих објеката од пожара у складу са чланом 4. *Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара* („Службени лист СРЈ”, бр. 8/95);
- Увидом у листове непокретности утврђено је да неки од објекта имају статус без одобрења за градњу - грађевинске дозволе. У том смислу, у одговарајућем делу текста написати који су то објекти и да ли су за уклањање, односно на који начин ће се разматрати у даљим фазама израде техничке документације;
- Извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта:
 - У табели бр. 6 на страни 14 текстуалног дела Урбанистичког пројекта у рубрици „Постојеће катастарске парцеле у обухвату планиране парцеле” додати реч: „део” код кат. парцела бр. 12075/1 и 12075/3 обе КО Ужице, а у циљу прецизног објашњења планиране грађевинске парцеле;
 - У текстуалном делу у одељку *X.1. Заштита од пожара*, на стр. 29, исправно навести правну адресу Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), и у истом поглављу на истој страни не наводити Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Службени лист СФРЈ”, бр. 27/71 и 29/71 – исправка и „Службени гласник РС”, број 108/13) који је престао да важи ступањем на снагу Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС”, бр. 54/2017);
 - Проверити и по потреби исправити и остале називе аката и правне адресе службених гласила на које се позива у Урбанистичком пројекту;
 - На графичким прилозима *Карта 2 – Регулационо-нивелационо решење и планирана парцелација* и *Карта 3 – Партерно и пејзажно-архитектонско решење*, нису истоветно приказани објекти који се реконструишу и габарити планираних објеката – ускладити наведено.
- У циљу ефикаснијег спровођења, у Идејном решењу приказати фазност реализације планираних радова по зонама или на други одговарајући начин;
- Главна свеска као део Идејног решења, није обавезни прилог у изради Урбанистичког пројекта. Уколико је став обрађивача да се задржи, потребно је да иста буде усклађена са *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* („Службени гласник РС”, бр. 73/19), и то:
 - Садржај Главне свеске:
Нумерацију садржаја ускладити са Правилником: *0.2 Садржина главне свеске*.
Нову нумерацију кориговати у свим прилозима Главне свеске.
 - Општи подаци о објекту и локацији:
Ускладити са Правилником: *0.6 Општи подаци о објекту и локацији*.
Допунити преглед површина, приказати индексе, проценте и сл, као и остале параметре неопходне за издавање локацијских услова.
 - Катастарско-топографски план није прилог Главне свеске.
- Сви делови Техничког описа у Идејном решењу требало би да садрже опис постојећег и опис новопроектваног стања, а у складу са чланом 38. став 2. наведеног Правилника: „У случају да је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења садржи и опис постојећег стања”;
- У Идејном решењу постоји неусаглашеност између Техничког описа архитектуре и Графичке документације: нпр. објекат Д9 у тексту реконструкција, у графици изградња – проверити и ускладити текстуални и графички део;
- У Идејном решењу, у делу који се односи на графичке прилоге Ситуационих планова, прилагођавањем постојећих, извршити следеће измене и допуне:

- Формирати нови графички прилог: Ситуациони план – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ (постојећа намена, приказати планирано рушење објекта);
 - Графички прилог Ситуациони план - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА, постојећи прилог допунити приказом: реконструкције, изградње, доградње, намене и пренамене;
 - Графички прилог Ситуациони план са синхрон планом инсталација - није обавезан прилог;
 - У Ситуационе планове унети Грађевинску линију и искотирати удаљеност од границе парцеле до регулационе линије;
- У Идејном решењу, у делу који се односи на графичке прилоге Објекта, извршити следеће допуне:
- Дати основне коте габарита свих етажа, за сваки од објекта;
 - На нивоима гаража у табели површина уписати остварени број паркинг места.

5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да *Урбанистички пројекат реконструкције и изградње комплекса Опште болнице Здравственог центра Ужице*, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона, и **предлаже надлежном органу да, након поступања у складу са изнетим примедбама и сугестијама Комисије, потврди предметни урбанистички пројекат.**

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем садржи могућности, ограничења и услове за изградњу, односно услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру надлежних ималаца јавних овлашћења у складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) **одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву** да је Урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Кориговану верзију Урбанистичког пројекта реконструкције и изградње комплекса Опште болнице Здравственог центра Ужице, обрађивач доставља у четири примерка у штампаном и четири примерка у дигиталном формату, ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије



мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПОМОЋНИК МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број

119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године

Мишљења о испуњености услова
Град Ужице, Градска управа за урбанизам
изградњу и имовинско-правне послове –
Одељење за спровођење планова и изградњу

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 350-34/22-VI
16.05.2022. године
У ж и ц е

„СЕТ“ доо Шабац

Браће Недић 1
15000 Шабац

ПРЕДМЕТ: Достављање сагласности

У прилогу овог акта достављамо вам, сагласност на Урбанистички пројекат за Здравствени центар Ужице и Идејног решења реконструкције и изградње комплекса Опште болнице ЗЦ Ужице.

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом
2. У предмет

НАЧЕЛНИК
дипл. правник Предраг Милутиновић





Република Србија
Г Р А Д У Ж И Ц Е
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
web: <http://www.graduzice.org> .. e-mail: urbanizam@uzice.rs; факс: 031 513-499

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 350-34/22-02
12.5.2022. године
У ж и ц е

Институт за архитектуру и урбанизам Србије,
Булевар краља Александра 73/II,
11000 Београд

и

„СЕТ“ доо Шабац и БГ Арх д.о.о.

ПРЕДМЕТ: Сагласност на УП и Идејно решење реконструкције и изградње комплекса
Опште болнице Здравственог центра Ужице

Увидом у Урбанистички пројекат и Идејно решење за Општу болницу у Ужицу, констатујемо да су урађени у складу са Пројектним задатком. Након прикупљених мишљења о испуњености услова од имаоца јавних овлашћења: Министарства здравља, Здравственог центра Ужице, Завода за заштиту природе, Канцеларије за управљање јавним улагањима и Републичког завода за заштиту споменика културе, дајемо сагласност на Урбанистички пројекат и Идејно решење за Општу болницу у Ужицу.

помоћник градоначелнице

Предраг Гавовић

заменик градоначелнице

Драгољуб Стојадиновић

Мишљења о испуњености услова
Републички завод за заштиту споменика културе



142

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦАГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИМЉЕНО: 13 MAY 2022				
Орган	Служба	Број	Прилог	Бројност
б/в		350-34/22		

Републички завод за заштиту споменика културе
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: sekretarijat@heritage.gov.rs

Датум/ Дате: 1-861/2021-4
Број/Реф.

11 MAY 2022

ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Господину Предрау Милутиновићу, начелнику

Ул. Димитрија Туцовића бр. 52
31102 УЖИЦЕ

Предмет: Достављање мишљења на нацрт Урбанистичког пројекта
Реконструкције и изградње комплекса Опште болнице
Здравствено центра Ужице
Веза: Ваш бр. 350-34/22 од 24.03.2022. године.

Поштовани,

Увидом у поднети Нацрт Урбанистичког пројекта реконструкције и изградње комплекса Опште болнице Здравственог центра Ужице, а чији је обрађивач Институт за архитектуру и урбанизам Србије, констатује се да је исти сачињен сходно условима овог Завода бр. 01-0101 бр. 1-861/2021-2 од 24.06.2021. године, те на основу службеног увида, овај Завод констатује да **нема примедби на предметни нацрт урбанистичког пројекта.**

С поштовањем,

ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА
по овлашћењу
бр. 11-580/2021 од 17.11.2021. године
Снежана Јејић



Доставити:

- Наслову
- Архиви

Мишљења о испуњености услова
Завод за заштиту природе



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

d. 988

СЕДИШТЕ
11070 Нови Београд
Јаланска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

КАНЦЕЛАРИЈА
У НИШУ
18000 Ниш
Војда Карађорђа 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Јаланска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

03 број 021-1603/4

датум 13.04.2022.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗАМА				
ОПШТИНА УЖИЦЕ				
ПРИЈЕМАЊИ				
14 APR 2022				
Орм	Сл. рад	Број	Прилог	Обрадност
VI	02	350	-34	22

ГРАДА УЖИЦЕ,
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

31000 УЖИЦЕ
ул. Димитрија Туцовића бр. 52

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), даје

МИШЉЕЊЕ

о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-1603/2 од 07.07.2021. године за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и реконструкцију комплекса опште болнице Здравственог центара Ужице, на подручју Града Ужица.

Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, ул. Димитрија Туцовића бр. 52, обратила се Заводу за заштиту природе Србије захтевом бр. 350-34/22 од 24.03.2022. године за мишљење о испуњености услова заштите природе и усаглашености Урбанистичког пројекта за изградњу и реконструкцију комплекса опште болнице Здравственог центара Ужице.

Након увида у достављено документацију, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у текст Урбанистичког пројекта, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби.

Сагласно наведеном, Завод даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-1603/2 од 07.07.2021. године за израду предметног Урбанистичког пројекта.

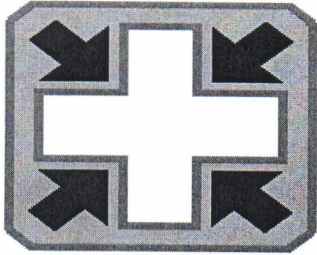
в. д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

Мишљења о испуњености услова
Здравствени центар Ужице



d. 789

ZDRAVSTVENI CENTAR UŽICE

M. Obrenovića br. 17, 31000 Užice

☎ (031) 599-599

faks: (031) 599-523

E-mail : generalnizc@zcue.rs

PIB 101624872

MATIČNI BROJ 07414455

ŠIFRA DELATNOSTI 85120

0106 3155

29.03.2022

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ЗА ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 30 MAR 2022				
Орган	Орг.јад.	Број	Прилог	Бројност
VI	02	350	-34	/22

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ЗА ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Сагласност на Урбанистички пројекат и Идејно решење реконструкције и изградње комплекса Опште болнице Ужице, Здравственог центра Ужице

Сагласни смо на приложени Урбанистички пројекат и Идејно решење реконструкције и изградње комплекса Опште болнице Ужице, Здравственог центра Ужице које је израдила група извођача према Уговору јавне набавке бр.VIII-404-91/20.

Сва пројектно-техничка документација је усклађена према захтевима из Пројектног задатка потвђеним од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима од дана 09.06.2020. бр.46-004-2020.

ВД Директор Здравственог центра Ужице

Др Наташа Гаговић



Мишљења о испуњености услова
Министарство здравља,
сектор за инспекцијске послове —
Одељење санитарне инспекције



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Сектор за инспекцијске послове
Одељење санитарне инспекције
Број: 530-01-23/2022-10
Датум: 18.4.2022. године
Београд

ГРАД УЖИЦЕ
ОПШТИНА
Органи града
Одељење за делатности

26 APR 2022

6 VI 02 350-34/22

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове

31000 Ужице

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев бр. 350-34/22 од 24.3.2022. године

Поштовани,

У вези захтева који је достављен Министарству здравља и потом ради издавања сагласности на урбанистички пројекат и идејно решење реконструкције и изградње комплекса Опште болнице у Ужицу прослеђен Сектору за инспекцијске послове, Одељењу санитарне инспекције, обавештавамо вас да, у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС“, бр 125/2004), у поступку вршења санитарног надзора над реконструкцијом и изградњом објеката под санитарним надзором санитарни инспектор Министарства здравља има надлежност да утврђује усклађеност идејног пројекта са изводом из урбанистичког плана, односно са актом о урбанистичким условима којима су утврђени општи, односно општи и посебни санитарни услови, на основу чега може да изда санитарну сагласност на идејни пројекат за изградњу или реконструкцију објекта под санитарним надзором.

С поштовањем,



НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Др Светлана Мијатовић

Мишљења о испуњености услова
Канцеларија за управљање јавним улагањима



Влада Републике Србије

Канцеларија за управљање јавним улагањима

А: Немањина 11, Београд Т: 011 3620 349
27.04.2022.

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 10 MAY 2022

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
VI	02	350-34	22	

ИЗВЕШТАЈ бр. 21-004-2022

Општина / Град	Ужице
Катастарска општина	Ужице
Број катастарске парцеле	10636
Објекат	Општа болница Ужице
Локација	Милоша Обреновића бр.17
<p>Поштовани, на основу увида у пројектну документацију, обавештавамо Вас о корацима које треба предузети ради допуне документације:</p> <p>Усваја се ИДР.</p> <p>Што се тиче урбанистичког пројекта и примедби које су изнесене на исти, представници Канцеларије за управљање јавним улагањима не могу да дају своју сагласност на повећање капацитета лежачевог и броја запослених јер за исту немају овлашћења. Сагласност на ову ставку идејног решења може да да само ресорно министарство. Што се тиче става представника Канцеларије, он је такав да уколико постоји реална потреба за повећањем капацитета и сагласност ресорног министарства, исти се прихватају као чињеница која утиче у даљој разради пројектне документације.</p> <p>Молимо Вас да нас обавестите о даљем току дешавања везаних за предметни пројекат.</p> <p>За све консултације стојимо на располагању.</p>	
Документација стављена на увид	ИДР и УП
Име и презиме сарадника за верификацију и надзор грађевинских радова	д.и.а. Вук Станковић
Потпис	