



Републички завод за заштиту споменика културе - Београд  
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11  
11118 Београд 11118 Belgrade  
Србија Serbia  
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786  
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430  
e-mail: sekretarijat@heritage.gov.rs

Датум / Date: 27 NOV 2020  
Број / Ref.

1-1647/2020

ЦЕП, Центар за планирање урбаног развоја  
Љубина Стефановић- Тасић, директор

Захумска бр. 34  
11000 Београд

Предмет: Захтев за издавање података о постојећем стању и услова за израду  
Урбанистичког пројекта за изградњу I етапе саобраћајнице Булевар патријарха Павла,  
КО Савски венац и КО Раковица

Поштовани госпођо Стефановић- Тасић,

Центар за планирање урбаног развоја је доставио Републичком заводу за заштиту споменика културе- Београд планирано решење Урбанистичког пројекта ( даље: УП) за изградњу I етапе саобраћајнице Булевар патријарха Павла, КО Савски венац и КО Раковица и захтев за издавање података о постојећем стању и услова из наше надлежности за израду наведеног УП.

Валоризација постојећих објеката у обухвату предметног урбанистичког пројекта и планиране мере заштите тих објеката и простора је урађена у оквиру Услова чувања, одржавања и коришћења непокретног културног добра и мере заштите (даље: Услови) израђених за потребе Плана детаљне регулације (даље: ПДР) просторне културно- историјске целине (даље: ПКИЦ) Топчидер- II фаза, целина 3, градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица и налази се у оквиру документације наведеног Плана.

У прилогу Вам достављамо графичке прилоге који се односе на простор обухваћен овим УП-ом из тог плана.

Такође, овај Завод је издао и Услове за израду ПДР-а за ПКИЦ Топчидер- II фаза, целина 2- шира зона „Хиподрома Београд“, градске општине Савски венац и Чукарица. На основу предходно издатих услова, постојаћег стања предметног простора и предложеног решења у УП-у, Републички завод за заштиту споменика културе утврђује следеће Услове чувања, одржавања и коришћења непокретног културног добра и мера заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу I етапе саобраћајнице Булевар патријарха Павла, КО Савски венац и КО Раковица:

#### **Опште мере заштите:**

-С обзиром на предложено измештање дела саобраћајнице на трасу железничке пруге, сагласни смо са овом изменом у односу на важећи ПДР. Новопланирано решење представља унапређење у односу на усвојена решења у ПДР-у, због очувања јединствености парковске површине;

- Планирати што једноставнија решења на местима укрштања саобраћајница и саобраћајне прикључке појединих зона, са минималним заузимањем земљишта око главних саобраћајних праваца;

- Колска укрштања са саобраћајницама другог, трећег или четвртог реда морају бити у нивоу, регулисана саобраћајним знаковима или семафорима; није дозвољено пројектовање петљи, односно укрштање у више нивоа, осим предложеног укрштања са трамвајском пругом код садашњег тунела "Кошурњак";

- Пројектом предвидети повезивање тротоара са свим пешачким комуникацијама у околним просторним зонама;

- Пешачке везе планирати у нивоу саобраћајнице Патријарха Павла, тако да омогућују и кретање инвалидних лица; искључује се употреба надземних мостова-пасарела;

- Планирати заштитне и изолационе зелене површине дуж саобраћајнице, за које је обавезно урадити пројекат уређења и озелењавања. Предвидети заштитне звучне и визуелне баријере, које су неопходне код саобраћајница тог ранга, када пролазе кроз заштићено подручје, како би се ублажили негативни утицаји саобраћаја. Планирати их као зелене тампон зоне или баријере од природних материјала;

- Посебно пројектовати трамвајска и аутобуска стајалишта и урбани мобилијар (надстрешнице, натписе, клупе, корпе за отпатке, светилке, ограде, ивичњаке и сл.) у складу са заштићеним амбијентом;

- Дуж саобраћајница предвидети посебна хортикултурна решења која подразумевају пројектовање заштитног и декоративног зеленила;

- Све инсталације, водовод, фекална и кишна канализација, електроинсталација, телефонска и кабловска мрежа, планирати да се воде подземним путем. трасирање далековода и лоцирање трафо станица у заштићеном простору није дозвољено, као ни постављање инсталације мобилне телефоније, радио-антена, сателитских антена. не дозвољава се постављање базних станица мобилне телефоније;

- Планирати функционално и декоративно осветљење простора и високо валоризованих објеката (бр. 5 и 8);

- Постављање „билборд“ панела, стубове за рекламу и промоцију производа, политичких странака, манифестација и др. није дозвољено у границама заштићеног простора. Могуће је постављање табли са ознаком културног добра и информацијама у вези са њим, као и информативних туристичких табли и путоказа;

- Јавни простори треба да буду унапређени пажљивим одабиром урбане опреме: поплочавање, ивичњаци, светилке, информативне табле, клупе, корпе за отпатке, итд., водећи рачуна о функционалности, пропорцијама, материјалима, постојећем урбаном мобилијару, вегетацији. Њихов дизајн мора бити наменски, у складу са карактером места, односно да одражава посебност простора који се унапређује;

- Не планирати становање у обухвату УП;

- За извођење било које врсте грађевинских радова (изградња нових објеката, адаптација, доградња и надградња, рестаурација, ревитализација, инвестиционо одржавање итд.) неопходно је прибавити, поред остале документације и услове за предузимање мера техничке заштите и сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе (РЗЗСК);

- Иако до сада нису утврђени озбиљнији археолошки локалитети у овом подручју, нити изведена археолошка ископавања, случајни налази говоре о томе да је Топчидер временски увек био насељен у мањем или нешто већем интензитету. Нису предвиђена систематска археолошка истраживања, али је неопходно водити рачуна да уколико се током извођења грађевинских радова наиђе на археолошке налазе, одмах обавести РЗЗСК како би се предузеле потребне мере.

#### **Посебне мере:**

- Планирати пешачку стазу уз део Топчидерске реке која је у обухвату пројекта;

- Планирану пешачку стазу поред заштићених таксодијума пројектовати на безбедној удаљености од наведених заштићених стабала;

- Планирати парковско уређење простора између трамвајске пруге и новопланиране саобраћајнице у зони око садашње Топчидерске железничке станице;
- Размотрити могућност да се трамвајске баштице на постојећој траси дуж парка затравне, ради уклапања у амбијент;
- Планирати измештање трафостанице која се сада налази испред Вруће чесме, како би се омогућило уређење овог простора, уклапање у амбијент парковске површине и сагледавање овог значајног објекта.

### **Валоризовани Објекти:**

#### ***Објекти културно историјских и/или архитектонско урбанистичких вредности***

- Дворска железничка станица – Топчидер (бр. 8). Објекат се чува у аутентичном стању, без могућности доградње и надоградње, подлеже конзерваторским мерама заштите. Могућа је његова ревитализација и промена намене. (Лист 7.2.)
- За објекат бр. 5 – Врућа чесма, планирати очување у аутентичној форми, конзервација, техничка санација система за довод и одвод воде и уређење површина непосредно око точећег места. Обезбедити пешачки приступ Врућој чесми, уређење простора испред ње и планирати уклањање нелегалних помоћних објеката који се налазе у непосредној близини;

#### ***Објекти амбијенталних вредности***

- Објекти ове категорије (бр. 6 и 7) се задржавају у постојаћем габариту и изгледу. Дозвољава се промена намене и слободнији третман унутрашњег простора приликом ревитализације и адаптације; (Лист 7.2.)

#### ***Објекти од ширег интереса за службу заштите***

- Објекти бр. 4 и 9- Дозвољава слободнији третман адаптације унутрашњег и рекомпозиције спољног изгледа;
- Објекти под бр. 10 – две мање стамбене зграде могуће је уклонити; (Лист 7.2)

#### ***Објекти без културно-историјских, архитектонских и амбијенталних вредности***

- Објекти ове категорије својим физичким присуством девастирају простор ПКИЦ – Топчидер, веома су уочљиви на главној линији кретања кроз целину а архитектонски нису вредне грађевине и често у трошном, дотрајалом стању. Планирати уклањање ових објеката.

- Објекти који нису валоризовани, а постоје на терену планирати за уклањање;

- Доставити разрађен пројекат на мишљење и обавестити овај Завод о одржавању седнице Комисије за планове, на којој ће бити разматрати предметни УП.

С поштовањем,

Обрађивачи:

Бојана Михаљевић, дипл.ин.арх.

Ивана Ранковић Миладиновић, ист. уметности

fu  
mail



Директор

Мирјана Андрић

Прилози:

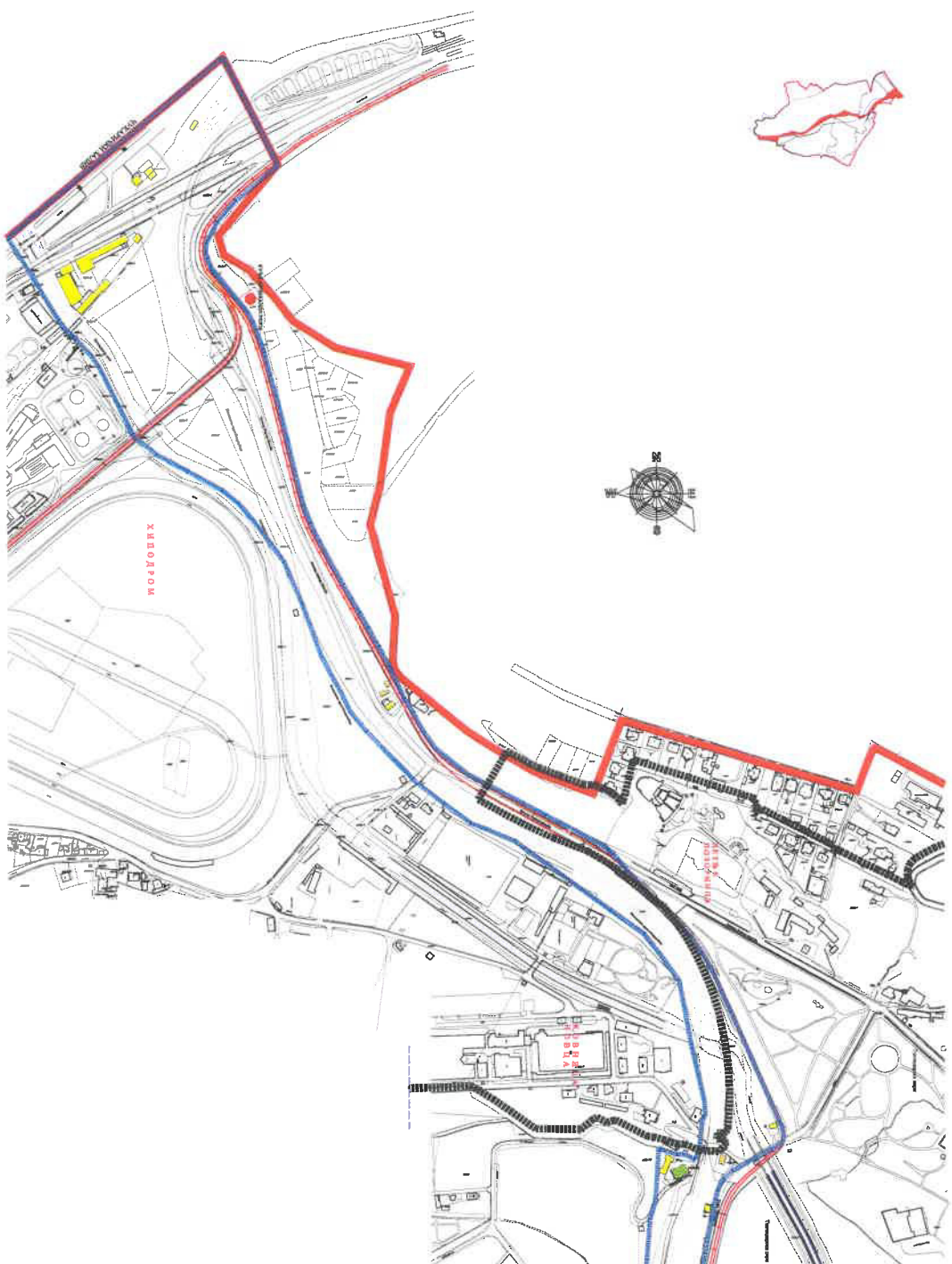
- Валоризација објеката из Услови израђених за потребе ПДР-а за ПКИЦ Топчидер- II фаза, целина 3, градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица

Доставити:

- Наслову

- Архиви


ЗОНА Б - ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА  
ПОДЗОН Б.3: САОБРАЋАЈНИ КОРИДОР



ВАЈОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

- ОБЈЕКТИ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ ИЛИ АРХИТЕКТОНСКО - УБАШНОСТИЧКИХ ВРЕДНОСТИ
- ОБЈЕКТИ АМБИВАНТАЛНИХ ВРЕДНОСТИ
- ОБЈЕКТИ ОД ЦИРЕН ИНТЕРЕСА ЗА СЛУЖБЕН ЗАШТИТЕ
- ОБЈЕКТИ БЕЗ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ, АРХИТЕКТОНСКИХ И АМБИВАНТАЛНИХ ВРЕДНОСТИ
- ГРАНИЦА ПЕКИЦ "ТОПЧЕДЕР"
- ГРАНИЦА ПОДЗОНЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНА

Лист 7.1.

 <p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА СТРОЈНИКА КУЛТУРЕ Радничка Грлица 11, Београд</p>		МБ. ДР.
ИМЕНА ОБЈЕКТА И МЕСТО		
ИМЕНА ТОПЧЕДЕР		
ИМЕНА САОБРАЋАЈНИ КОРИДОР		ИМЕНА ДР.
ИМЕНА ВАЈОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА		Лист 7.1.
ОБЈЕКТИ		ДРЖАВНА
ДРЖ. СЛУЖБЕНА ЗАШТИТА		ФЕД. - КУЛТ
СЛУЖБЕНА		2014.
ДРЖ. ЈОЈАНА ШУВАЈЕВИЋ		



## ВАЛОРИЗАЦИЯ ОБЈЕКТА

[illegible]