

JKP „Зеленило-Београд”
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 13682
Датум: 09.07.2021.

12 JUL 2021

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
Булевар деспота Стефана 56
БЕОГРАД

Предмет: 353-905/2021

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за иградњу КЦС „Ушће-нова“, градска општина Нови Београд

С поштовањем,



РУКОВОДИЛАЦ
РЗ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број: 13682
Датум: 09.07.2021.

12 JUL 2021

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
Булевар деспота Стефана 56
БЕОГРАД

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу КЦС „Ушће-нова“, градска општина Нови Београд

Прилози:

- Образложење
- Шира ситуација
- Извод из катастра водова
- Идејно решење КЦС „Ушће - нова“

Плански основ

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда", бр. 20/16 и 97/16),
- Сепарат ПГР-а И-9 – „Елементи детаљне разраде за изградњу КЦС „Ушће-нова“ са потисним цевоводом испод Саве и дуж Булевара војводе Бојовиће до планираног колектора 200/175 цм до стационаже 0+958.

Постојеће стање

Локација будуће црпне станице налази се у Блоку 15 на Новом Београду, у непосредној близини постојеће КЦС „Ушће“. Простор обухваћен предметним Урбанистичким пројектом налази се на подручју јавне зелене површине, Парка пријатељства“- Ушће. Парк је у скорије време реконструисан и редизајниран на изузетно високом естетском нивоу, при чему је обновљен и део дендрофонда парка.

Зелена површина на којој је планирана изградња КЦС „Ушће-нова“, делом је обрасла мешовитом високом вегетацијом из категорије лишћара. Поједина стабла су импозантних димензија чији се пречници дебла крећу од 40 – 80 см.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) предметна локација се налази у површинама јавне намене, површине за инфраструктурне објекте и комплексе – КЦС „Ушће“.

Такође, локација предметне КЦС „Ушће-нова“ сагледавана је и у Плану детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парк пријатељства“- Ушће, Градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“, бр. 35/19).



Планирана намена

Урбанистичким пројектом је планирана изградња канализационе црпне станице.

Услови

Увидом у приложену ситуацију констатује се да је део високе вегетације у конфликту са планираним објектом КЦС „Ушће-нова“ (дато у прилогу). Постојећу високу вегетацију уклопити у што већој мери.

На планираним паркинзима обезбедити засену садњом дрворедних стабала (1 стабло на свако 2-3 паркинг место у зависности од величине одабране врсте).

Обезбедити прописаном растојања од стабала до инфраструктурних водова који износе за: водовод 1.5m, канализацију 2.5 до 3.0m, гасовод 2.0 до 2.5m, ТТ 1.5-2.0m, електроинсталације 1.5m и топловод 2.0 до 2.5m. Растојања се рачунају од ивице рова до ивице дебла.

Како се у образложењу наводи, правни основ за израду Урбанистичког пројекта је члан 60, став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) (*Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима*).

Према одредбама члана 86. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019) урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, ради се на захтев инвеститора објекта јавне намене, односно управљача објектом јавне намене. У предметном случају надлежни управљач је ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Напомена:

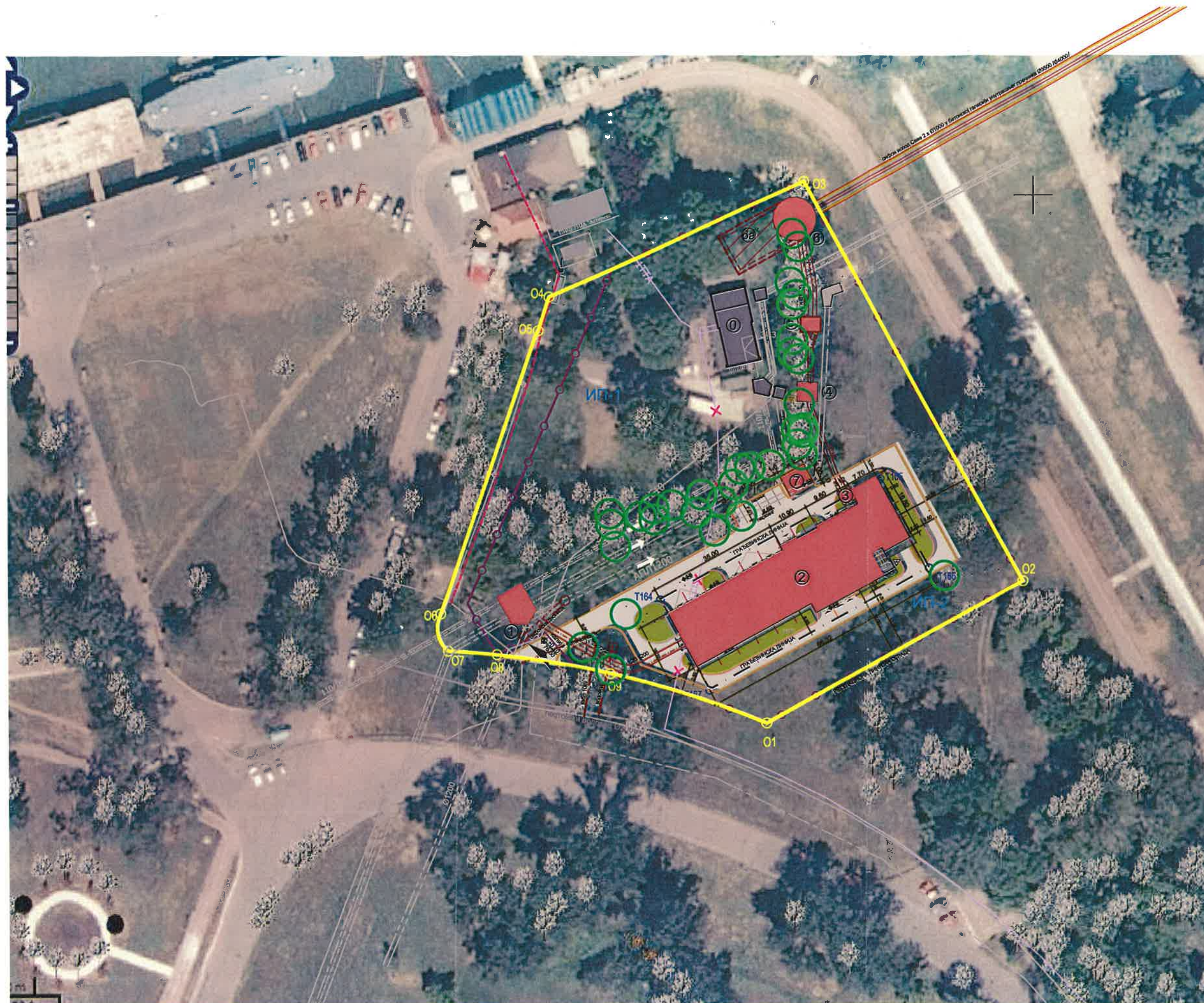
За директно угрожену вегетацију обратити се организационој јединици Градске управе надлежне за комуналне послове, према Одлуци о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина, члан 14. („Сл. лист града Београда“ број 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 – др. пропис, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).

Стручни сарадник:


М.Сс. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.




РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.




ЛЕГЕНДА /
LEGEND:


**ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ /
EXISTING FACILITIES**

-  канализациона црпна станица
sewer pumping station
-  шахтови
manholes
-  регулациона линија - нови положај
regulation line - new position

**ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
/ POINTS OF REGULATION LINE**
/ према новом предлогу
/ according to the new proposal:

-  тачке регулационих линија
/ points of regulation line :
01,02,03,04,05,06,07,08,09

ТЈКП ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД**

-  угрожена стабла планираним радовима