

ИЗВОД из Плана детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства“- Ушће, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“ бр. 35/19)

Објекти канализационо црпних станица (КЦС „Ушће“, КЦС „Ушће – нова“)	
грађевинска парцела	КЦС „Ушће“ - Грађ. парцела ИП-1 , оријентационе површине 4.194,41 m ² ; оријентациона БРГП: 126 m ² ; КЦС „Ушће – нова“ - Грађ. парцела ИП-2 , оријентационе површине 6.232,02 m ² ; оријентациона БРГП: 500 m ² ; *коначна БРГП утврдиће се на основу пројекте документације
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> објекат је слободностојећи; на површини се планира отвор минималних димензија 10x10 m за потребе сервисирања и текућег одржавања; отвор, односно надземни део црпне станице, поставити у оквиру зоне грађења, дефинисане грађевинским линијама; парцела мора бити са обезбеђеним колским приступом за потребе одржавања; објекат црпне станице планиран је тако да максимално задовољи функционалне захтеве технолошког процеса и захтеве заштите околине од буке и непријатних мириса;
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> максимална висина планираних објеката је По+П;
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> комплекс црпне станице озеленити изван грађевинске линије до заштитне ограде; изнад црпне станице планирати травнату и попличану површину за јавно коришћење; приликом озелењавања могу се користити различите врсте травњака, покривачи тла, цветне врсте, жбунасте и дрвенасте врсте; у зони угрожености стабала радове изводити ручно; радове изводити у присуству надлежних служби ЈКП „Зеленило Београд“;
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> обавезна је верификација пројекта архитектонског обликовања надземног дела црпне станице на Комисији за планове. У обради фасада користити савремене материјале са рефлектујућом површином која се уклапа у парковско окружење (стаклени и алуминијумски панели итд) или зелене (вегетационе) зидове; карактеристике црпне станице дефинисати кроз израду техничке документације;
инфраструктурна опремљеност	<ul style="list-style-type: none"> за црпну станицу планира се напајање електричном енергијом из два независна извора и повезивање на јавне ТК инсталације;
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> дозвољено је оградивање парцеле; препоручена висина ограде је 2,0 m; архитектонско обликовање ограде је обавезни саставни део пројекта архитектонског обликовања надземног дела црпне станице чија је верификација на Комисији за планове Скупштине града Београда обавезна;
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> при изградњи објеката ниже спратности фундирати објекат на темељним тракама повезаним у оба правца по систему роштиља или темељним плочама, уз обавезну стабилизацију темељног тла израдом тампон слоја од шљунка потребне дебљине, а не мање од 0,5 метара; у даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15).

Табела 21: Правила грађења за планиране објекте канализационих црпних станица

3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНА ВЕРИФИКАЦИЈА ИДЕЈНИХ ПРОЈЕКТА ОД СТРАНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Верификација идејних пројеката на Комисији за планове Скупштине града Београда обавезна је за комплекс планираних и постојеће црпне станице (КЦС1,2,3).

У процесу верификације од стране Комисије за планове, посебну стручну проверу спровести на тему заштите визура са Калемегдана на простор парка и на Калемегдан и стари део града, предлог решења планираних намена у складу са значајем и контекстом локације, као и поштовање дозвољене заузетости и очување јавне зелене површине парка.