



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАД

Булевар деспота Стефана 56
11 000 Нови Београд

ПРИМЉЕНО: 14 JUL 2021		
Оргј.	Број	Примљ.
	350-905/21	—

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: P2630/21
12.02.2021. год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14;

Веза: ваш бр. 350-905/2021
од 21.06.2021. год.

Предмет: Урбанистички пројекат за изградњу КЦС „Ушће - нова“,
Градска општина Нови Београд

Дописом број 350-905/2021 од 21.06.2021. године упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бројем 2630/21 од 22.06.2021. године, обратили сте се захтевом за издавање Услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу КЦС „Ушће - нова“, Градска општина Нови Београд.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да се приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, морају поштовати следећи услови:

- Приликом планирања изградње објекта КЦС „Ушће - нова“, потребно је да нова физичка структура својом обликовањем, архитектуром и ликовним изразом буде уклопљена у амбијент зеленила, имајући у виду да је предметна локација део градског пејзажа посебних природних, ликовних и естетских вредности, и учествује у формирању слике града. С тим у вези препорука Службе заштите је: уређење фасадног платна објекта могуће је као - вертикално зеленило, осликавање - мурали, street art.
- Нова физичка структура, својим волуменом и габаритом не сме да конкурише споменику културе „Музеј савремене уметности“, који мора остати просторни репер и сагледив у свим својим вредностима.
- Обавеза инвеститора је да благовремено, а најкасније 20 радних дана пре почетка припремних радова, обавести овај Завод како би се организовао археолошки надзор. Уколико се током извођења земљаних радова наиђе на археолошке налазе и остатке радови ће на том делу трасе бити обустављени до завршетка заштитних археолошких интервенција (чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон).
- Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Образложење

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметна локација обухваћена Урбанистичким пројектом а на којој се планира изградња КЦС „Ушће - нова“, на Новом Београду, налазила се у оквиру целине „Приобална зона Новог Београда“, која је у складу са чланом 29. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон и

99/11- др. закон) била уписана у Евиденцију непокретности које уживају претходну за у
(евиденциони лист бр. 7.11. од 25. 12. 2017. године). У непосредној близини налази се спо к
културе **Музеј савремене уметности**, Ушће Саве бб, (Одлука о проглашењу, „Сл. лист а
Београда“ бр. 16/87).

На делу предметног простора, према историјским плановима из прве половине 18. века, м е
очекивати остаци једног помоћног утврђења које је овде било изграђено у функцији ie
одбране Београдске тврђаве и које је било повезано приобалним путем са Земун а
понтонским мостом са Београдом. Током изградње комплекса КЦС „Ушће-Нова“ потре је
обезбедити археолошки надзор како би се документовали могући остаци овог утврђења.

У циљу заштите

Имајући у виду амбијенталне, природне и пејзажне вредности простора, његово сагледавање у
слици града, а у циљу заштите споменичких вредности и могућих археолошких налаза
потребно је поштовати наведене услове заштите.

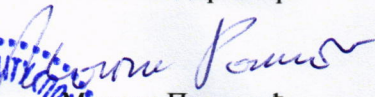
У протеклом периоду Завод за заштиту споменика културе града Београда, је истом поводом
(израда Урбанистичког пројекта за изградњу КЦС „Ушће-нова“), доставио ЈКП „Београдски
водовод и канализација“, услове из своје надлежности (наш број 0082/21 од 15.03.2021.
деловодни бр. Р617/21 од 18.02.2021.год.).

Увидом у приложену документацију, констатовано је да је просторни обухват Урбанистичког
пројекта проширен, те вам овом приликом достављамо допуну услова, односно коначне ставове
и услове заштите.

По овлашћењу директора

бр. Р 2829/21 од 06.07.2021.

Помоћник директора


Марина Павловић



Доставити:

-наслову

-архиви