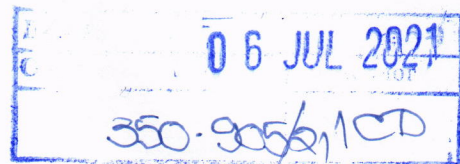




# Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

БЕОГРАД  
ПРЕДУЗЕЋЕ



Ваш знак		Ваш број	350-7905/2021
Наш знак	ЈА/ЂР	Наш број	X-3204/2

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ  
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАД

Булевар деспота Стефана 56  
11000 Београд

Датум: 01.07.2021.



Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број **X-3204** од **23.06.2021.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу КЦС „Ушће – нова“, градска општина Нови Београд**, а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 09/20)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

## У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са *„Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.*

## **I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:**

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО „Нови Београд“**

Магистрала: **МЗ**

## **II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:**

### Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,  
преко измењивачких топлотних подстанца;
- потрошачи: грејање, вентилација,  
**БЕЗ** припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне:  
енергије током грејне сезоне,

### Примарни део инсталације:

#### грејање:

- температура: 120 / 55 °C;
- називни притисак: NP 16;

### Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

## **III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:**

На предметној локацији на снази су следећи плански документи:

- План детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства“ – Ушће, градске општине Нови Београд и Земун, (Службени лист града Београда бр. 35/19); и
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17 и 97/17).



#### IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

##### Постојећи топоводи (у границама пројекта):

Унутар граница предметног урбанистичког пројекта, не налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Најближа изграђена топловодна мрежа ЈКП „Београдске електране“ у односу на предметну локацију налази у улици Ушће, конкретно дистрибутивни топловод  $\phi 114.3/3.6$ .

Цртеж са уцртаном позицијом постојећег топовода дат је у прилогу дописа.

##### Место прикључења:

Предметним решењем планиран је индивидуални извор грејања и хлађења. За планирани објекат црпне станице „Ушће - нова“, постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања преко постојећег дистрибутивног топовода  $\phi 114.3/3.6$  дуж Улице Ушће који топлотном енергијом снабдева Музеј савремене уметности.

##### Капацитет прикључне инсталације:

На основу података из захтева за израду Урбанистичког пројекта, прикључење планираног објекта црпне станице на систем даљинског грејања могуће је изградњом предизолованог прикључног топовода предвиђеног за укупни капацитет за грејање објекта.

#### V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. Просторију за топлотну подстанцу предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

#### VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

У Идејном решењу потребно је уцртати положај планиране просторије за топлотну подстанцу.

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

Такође, „Техничким условима“ биће одређени и услови за регулисање међусобних односа између инвеститора и ЈКП „Београдске електране“ у вези израде техничке - пројектне документације и извођења радова.

## VII. НАПОМЕНА:

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

У прилогу овог дописа дат је CD са цртеж у \*.DWG формату са уцртаном позицијом **постојећег топловода** у односу на предметну локацију.

### Прилог:

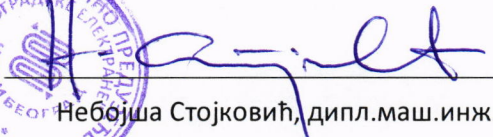
- CD

### Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Извршни директор



  
Небојша Стојковић, дипл.маш.инж.

