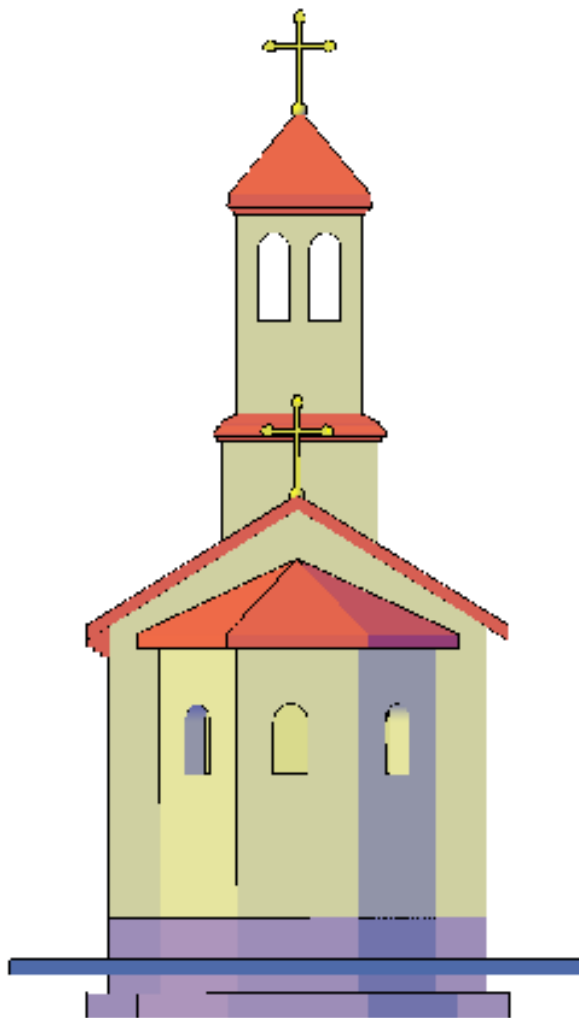


Мирјана Медуловић-Маринковић ПР  
СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ *Мирмедмар*  
Ваљево, Карађорђева 120Ћ / mirmedmar@gmail.com / 062 25 11 79

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

изградње **Православног храма** у комплексу КПЗ-а у Ваљеву  
на КП 5296 КО Ваљево



УП 13/22

Ваљево, април 2023. године

ИНВЕСТИТОР пројекта је „ **Казнено-поправни завод за малолетнике у Ваљево**“

ОБРАЋИВАЧ пројекта је Мирјана Медуловић-Маринковић ПР  
СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ  
**Мирмедмар**  
Ваљево, Карађорђева 120Ћ

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ пројектанта је

  
Мирјана Медуловић-Маринковић ПР  
СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ  
**МИРМЕДМАР**  
Ваљево

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА урбанистичког пројекта је

**Мирјана Медуловић-Маринковић** дипл.инж.арх.  
лиценца бр. 200 1426 14


ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ идејног решења је

**Горан П. Ашкраба** дипл.инж.арх  
бр. лиценце 300 G469 08


## САДРЖАЈ

### ОПШТИ ДЕО

Регистрација предузећа

Лиценце одговорних пројектаната

Решење о одређивању одговорног пројектанта..... 4. стр.

Изјава одговорног урбанисте..... 5. стр.

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### 1 УВОД

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта..... 6. стр.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта.....6. - 7. стр.

1.3. Обухват Урбанистичког пројекта..... 7. стр.

1.4. Услови изградње из планске документације..... 7. - 15. стр.

#### 2. РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

2.1. Опис параметара изградње и регулације планираног решења..... 16. - 17. стр.

2.2. Урбанистички показатељи и биланс површина.....17. – 19. стр.

#### 3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА

3.1. Услови за изградњу и уређење саобраћајних и зелених површина.... 19. стр.

3.2. Услови за изградњу и прикључење на инфраструктуру..... 20. стр.

#### 4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

4.1. Мере и услови заштите животне средине, природних и културних добара..21. стр.

4.2. Мере заштите од пожара..... 21. стр.

4.3. Мере енергетске ефикасности..... 21. стр.

4.4. Инжењерско-геолошки услови..... 21. стр.

5. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ..... 21. стр.

### Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

1. Положај локације у ширем и ближем окружењу

2. Обухват УП -а..... 1:1500

3. Плански основ

4. Постојеће стање..... 1:1500

5. Регулационо-нивелациони план са основом приземља .....1:500

6. Инфраструктурни план .....1:1500

### Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

- Катастарско-топографски план;
- РГЗ подаци о парцели.
- Закључак Владе о давању инвеститорских права
- Сагласност Епархије ваљевске
- Пројектни задатак

### ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





Регистар привредних субјеката

5000198445480

БП 30888/2022

Датум, 22.03.2022. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Mirjana Medulović-Marinković  
доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

MIRJANA MEDULOVIĆ-MARINKOVIĆ PR  
STUDIO ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM MIRMEDMAR  
VALJEVO

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Mirjana Medulović-Marinković  
ЈМБГ: 2511977776017

Пословно име предузетника:

MIRJANA MEDULOVIĆ-MARINKOVIĆ PR  
STUDIO ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM MIRMEDMAR  
VALJEVO

Скраћено пословно име предузетника:

MIRJANA MEDULOVIĆ-MARINKOVIĆ PR MIRMEDMAR

Пословно седиште: Karađorđeva 120 Ћ, ВАЉЕВО, Србија  
Регистарски број/Матични број: 66456587

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 112940487

Почетак обављања делатности: 22.03.2022 године  
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

**Издвојено место:**

Адреса: Radobić 16, РАДОБИЋ, МИОНИЦА, Србија  
Делатност: 7111 - Архитектонска делатност

**Адреса за пријем поште:** Karađorđeva 120 Ћ, спрат 1, стан 11, ВАЉЕВО, Србија

**Адреса за пријем електронске поште:** mirmedmar@gmail.com

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.03.2022. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 30888/2022, за регистрацију:

MIRJANA MEDULOVIĆ-MARINKOVIĆ PR  
STUDIO ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM MIRMEDMAR  
VALJEVO

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

---

Миладин Маглов

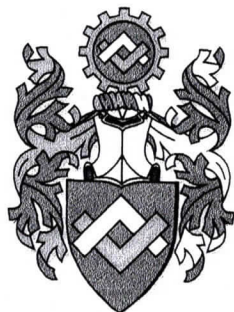
## ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Мирјана Љ. Медуловић-Маринковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 11577071258

одговорни урбаниста  
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 1426 14

У Београду,  
30. јануара 2014. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одл.УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Урбанистичког пројекта изградње **Православног храма** у комплексу КПЗ-а у Ваљеву на КП 5296 КО Ваљево, одређује се:

**Мирјана Медуловић-Маринковић** дипл.инж.арх. - лиценца бр. 200 1426

Пројектант: СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ *Мирмедмар*  
Ваљево, Карађорђева 120Ћ

Одговорно лице/ заступник: Мирјана Медуловић-Маринковић

Печат:

Потпис:



Мирјана Медуловић-Маринковић ПР  
СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ  
**МИРМЕДМАР**  
Ваљево

Број техничке документације: УП – 13/22

Место и датум: Ваљево, април 2023. године

## Изјава одговорног урбанисте

На основу чл. 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19) одговорни урбаниста урбанистичког пројекта

**Мирјана Медуловић-Маринковић**

дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1426 14 даје следећу изјаву:

Изјављујем да је урбанистички пројекат изградње Православног храма у комплексу КПЗ-а у Ваљевоу на КП 5296 КО Ваљево израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

**Мирјана Медуловић-Маринковић** дипл.инж.арх.



## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## **1. УВОД**

### **1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта**

Инвеститор пројекта „Казнено-поправни завод за малолетнике у Ваљеву“ има намеру да уз сагласност и подршку Епархије ваљевске изгради верски објекат – Православни храм у оквиру комплекса КПЗ-а на кат. парцели 5296 КО Ваљево у Ваљеву.

Планом генералне регулације на овом простору евидентиран је **Казнено поправни завод** и планирана је његова реконструкција ради проширења капацитета, побољшања услова и безбедности коришћења.

Спровођење плана за уређење и изградњу површина јавне намене и за изградњу верских објеката врши се израдом урбанистичког пројекта, што је овим путем и урађено.

### **1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта**

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одл.УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20 и 52/21) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

Чл. 60. Закона о планирању и изградњи прописано је да се урбанистички пројекат израђује када је то предвиђено планским документом, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Чл. 57. Закона прописано је да уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.

Чл. 76. Правилника прописано је да се урбанистички пројекат израђује у складу са урбанистичким планом, када је то одређено планским документом, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Чл. 77. Правилника прописана је садржина урбанистичког пројекта.

Правни основ је и Закон о црквама и верским заједницама („Сл. гласник РС“, бр. 36/06).

Чл. 31. Закона прописано је да се Богослужење и верски обреди могу обављати на захтев надлежног органа и у болницама, војним и полицијским објектима, заводима за извршење кривичних санкција и другим институцијама и објектима.



Чл. 32. истог Закона прописано је да је Надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан да приликом израде урбанистичких планова размотри исказане потребе цркава и верских заједница за изградњу верских објеката.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је **План генералне регулације „ЗАПАД“** („Службени гл. града Ваљева“, број 9/2015).

У поглављу III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА препоручено је да се спровођење плана за уређење и изградњу површина јавне намене и за изградњу верских објеката врши изградом урбанистичког пројекта.

На основу претходних ставова може се закључити да се изради урбанистичког пројекта приступило са правним и планским основом, јер је планом генералне регулације утврђена препорука израде урбанистичког пројекта за површине јавне намене и за верске објекте.

### **1.3. Обухват урбанистичког пројекта**

Урбанистичким пројектом је обухваћена кат.парцела бр. 5296 КО Ваљево уз Реку Обницу и државни пут IB реда бр. 27 – пут Ваљево-Лозница, чија је укупна катастарска површина 6.02.02 ha, формирана као постојећа грађевинска парцела.

### **1.4. Услови изградње из планске документације**

- **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

Општа правила уређења и грађења односе се на све намене и зоне уколико за појединачну намену није прописано другачије.

#### **Правила за положај објекта**

Положај објекта регулише се дефинисањем грађевинских линија на парцели у односу на: регулацију, бочне суседне парцеле и унутрашњу суседну парцелу.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не представљају сметњу функционисању објекта на парцели,
- не представљају сметњу при постављању мреже инфраструктуре,
- не смеју да угрозе функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Однос грађевинске линије према регулационој линији одређује се растојањем од регулационе линије, односно од крајње линије профила саобраћајнице.

Грађевинска линија може да буде на одговарајућој регулационој линији, или да буде повучена од регулационе линије ка унутрашњости блока (парцеле).

Грађевинска линија за надземне, подземне објекте и делове објекта који су у систему функционисања саобраћаја (подземни пешачки пролази, подземне гараже) и комуналних постројења дефинише се у појасу регулације јавних површина.

Грађевинска линија надземних, подземних објеката и делова објекта који нису у систему функционисања саобраћаја и комуналних постројења не могу изаћи из оквира регулационе линије.

У односу на суседне парцеле, објекти могу бити постављени:

- слободностojeћи, када објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
- у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.
- у непрекинутом низу (ивична градња) када објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле, на потезима где је већ формирана таква градња.

На објектима у непрекинутом низу бочни зидови објеката према суседним парцелама изводе се без могућности отварања прозорских отвора, без обзира на висинску разлику.

Сви постојећи објекти задржавају постојећу грађевинску линију до замене објекта новим. Све нове интервенције на постојећим објектима морају да се ускладе са правилима дефинисаним у правилима за интервенције на постојећим објектима.

Према дефиницији грађевинске линије, све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних грађевинским линијама. Одступања делова објеката од овог правила дефинисана су на следећи начин:

- Уколико је различита од грађевинске линије осталих етажа објекта, грађевинска линија приземља и подземних делова објеката дефинише се посебно, растојањем у односу на грађевинску односно регулациону линију.
- Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.
- Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулационој линији може се поклапати са регулационом или са надземном грађевинском линијом у складу са правилима зоне.

## **Правила грађења за објекте**

Објекти се могу прилагођавати условима терена и по хоризонтали и по вертикали. Дозвољена је изградња објеката компактног габарита, али и разуђеног габарита, где сви делови објекта не морају бити исте висине, нити постављени на исти начин у односу на грађевинску линију.

Дозвољена је каскадна изградња објеката. Кота приземља и кота венца, односно слемена се одређују на исти начин као и за друге објекте.

## **Одређивање спратности и висине објекта**

Правила о спратности и висини објекта важе за изградњу нових зграда, за надградњу и за доградњу постојећих зграда.

Висина објекта је удаљење венца последње етаже објекта, у равни основног фасадног платна на грађевинској линији (не еркера), од нулте коте објекта. Код грађевинских парцела у нагибу висина се дефинише удаљењем од коте средње линије уличне фасаде. Изражава се у метрима дужним.

Изграђени објекти чија спратност превазилази максимално дозвољене вредности за планирану зону, задржавају се са постојећом спратношћу без могућности повећања спратности ради формирања новог корисног простора.

## **Одређивање коте приземља**

Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2m виша од нулте коте објекта.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2m нижа од коте нивелете јавног пута.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је нулта кота објекта виша од од нивелете јавног пута, може бити максимум 1.2m виша од нулте коте.

На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб сабраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.

Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално 1.2m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

## **Правила за изглед и делове објекта**

**Испади и грађевински елементи** (еркери, дократи, балкони, надстрешнице са стубовима) на објекту не могу прелазити грађевинску линију и линије зоне градње у новој изградњи .

**Испади и грађевински елементи** (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) на објекту могу прелазити грађевинску али не и регулациону линију приликом нове изградње у случајевима:

- излози локала у нивоу приземља - максимално 0,3 m, по целој висини;
- конзолне рекламе - 1,0 m на висини изнад 3,0m.

**Отворене спољне степенице** могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9m.

- Степенице које савлађују висину преко 0,9m улазе у габарит објекта.
- Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

**Спољни изглед објекта**, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

- Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности, усклађује се са конзерваторским условима.
- Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

-

## **Обликовање завршне етаже и крова**

- Последња спратна етажа се може обликовати као:
  1. спрат са косим одговарајућим кровним покривачем и таваном без надзидка који се може бити користан простор
  2. повучена етажа у оквиру геометрије одговарајућег косог крова, с тим што припадајућа тераса улази у површину стамбене јединице
  3. поткровље, (у оквиру максималне спратности - уместо последње спратне етаже) без ограничења у висини надзидка
  4. мансардни кров (у оквиру максималне спратности - уместо последње спратне етаже) који може бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг,

максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2m од коте пода поткровља

- Прозорски отвори на поткровљу и мансардном крову се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде.

### **Правила за ограђивање парцела**

- Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се у складу са одговарајућим прописима.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе производни објекти и остали радни и пословни објекти (складишта, радионице и си.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2m.

### **• ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКА ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ**

Општа правила за парцелацију и препарцелацију земљишта су:

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу.
- Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.
- Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.
- Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:
  - а) подела се врши у оквиру граница парцеле
  - б) приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина
- Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела.
- Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

- Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну саобраћајницу** односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.
- Уколико је парцела добијена након одвајања за јавну површину мања до 20% од минималне прописане за зону и намену у којој се налази сматра се грађевинском и на њој се може градити према прописаним урбанистичким параметрима

#### Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле.

За грађење, односно постављање електроенергетских и телекомуникационих објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

### • ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс заузетости парцеле, висина објекта);
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограде, паркирање и гаражирање и др.).
- градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
- појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела јавног пута као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топоводи и сл.).
- грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.
- У плану су грађевинске линије одређене као:
  - а. планирана грађевинска линија на одстојању од регулационе линије или од крајње линије профила саобраћајнице. Нумерички је дефинисана котирањем;
  - б. постојећа (претежна) грађевинска линија одређена габаритом постојећег објекта на парцели и нумерички је одређена
  - с. грађевинска линија која је идентична са регулационом линијом (која је дефинисана аналитичко-геодетским елементима) графички приказана као посебан тип линије.

### **3.1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

- **УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА – (јавне службе)**

- **Казнено поправни завод**

Планира се реконструкција целог комплекса КП дома за малолетна лица за потребе проширења капацитета и побољшања услова и безбедности коришћења. Ова реконструкција ће се спроводити фазно, а обухвата и реконструкцију оградe око дома, као и објеката у комплексу са доградњом и заменом појединих постојећих објеката.

Улаз у комплекс казнено-поправног завода је постојећи и је строго контролисан. Комплекс је планиран као јединствена целина, ограђен према правилима и прописима за ову врсту објеката, високом зиданом оградом, која не треба да буде нижа од 4 и виша од 5 метара. Осматрачнице након реконструкције и реорганизације самог простора и начина надзора губе своју функцију. Међутим постојеће осматрачнице уз потребне реконструкције се задржавају.

Паркинг простор се налази ван ограђеног дела. Због ограничења и посебног режима кретања и коришћења простора комплекса, функционалне целине муђусобно су одвојене транспарентном оградом. Није планиран колски саобраћај унутар ограђеног дела, међутим потребно је предвидети интерне саобраћајнице за кретање службених и противпожарних возила.

Поред административног дела и објеката за смештај осуђених лица, у оквиру комплекса се налазе и објекти (отворени и затворени) за спорт и рекреацију, зеленило, објекти за производњу („чисте“ делатности, пољопривреда, производња занатског типа...) као и објекти за складиштење.

Објекти за смештај осуђених лица, у зависности од врсте безбедности коју треба да остваре, могу бити: слободностојећи (евентуално атријумски или делимично атријумски), павиљонског типа и апартманског типа (са најнижим нивоом безбедности).

Локација је инфраструктурно опремљена (водовод, канализација, струја, тт).

### **4.4.1. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

**Општа правила изградње објеката јавних намена су:**

- Тип објекта зависи од његове функције али он мора бити прилагођен условима локације,
- Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем;
- У оквиру зона становања могу бити и образовање, дечија и социјална заштита, здравство, култура, информисање, уколико задовољавају

услове за одговарајућу делатност и не угрожавају непосредно окружење;

- Специјализоване школе или клубови могу бити пратеће намене у оквиру спортских и рекреативних центара;
- Забрањена је изградња у овим комплексима других објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену.
- По типу изградње објекти се на грађевинској парцели граде као слободностојећи односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.
- По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објекта других намена.
- Најмања удаљеност објекта јавних потреба до објеката на суседним парцелама износи:
  1. до стамбених објеката, минимално 4,0m;
  2. до услужно - пословних објеката, минимално 4,0m.
- Уколико је растојање суседног објекта мање од прописаног не дозвољава се отварање отвора на бочним фасадама према јавним објектима, осим нестамбених просторија.
- Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5 m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације мин. 5,0 m.
- На парцелама се дозвољава изградња нових, доградња постојећих, а у свим сегментима фазна изградња.
- Паркирање и гаражирање возила, за редовне кориснике, се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута, а за посетиоце на посебном паркингу, на парцели објекта или у њеној близини.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,



- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута у складу са условима надлежног управљача пута;
- паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљач пута.

За изграђене објекте у заштитном појасу инфраструктурних коридора или појасу далеководна интервенције на објектима се врше према условима надлежног предузећа.

За потребан капацитет објеката јавних служби потребно је поштовати следеће критеријуме и нормативе:

- **УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА – (јавне службе)**

- **Казнено поправни завод**

За комплекс казнено-поправног завода примењивати општа правила парцелације и регулације прописана Планом генералне регулације.

У оквиру намене „казнено-поправни завод“ не дозвољава се изградња објеката или уређење површина за друге намене. На једној парцели се може градити и више објеката у функцији комплекса.

Сви новопланирани објекти постављају се на мин. 10 m од регулације осим фортификацијских објеката.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила обезбедити простор у оквиру комплекса, изван површине јавног пута и изван површине ограђеног дела комплекса и то - једно паркинг место за 3 запослена или 1 паркинг место на 60 m<sup>2</sup> заузетости простора.

Прикључење на инфраструктурне системе извршити према условима надлежних предузећа за сваку појединачни инфраструктурни систем.

## **Урбанистички параметри**

- Величина грађевинске парцеле: не одређује се у конкретном случају, зависи од организације и функције појединих делова комплекса затвора
- Положај објекта у односу на улицу: мин. 10 m од регулације
- Удаљења од бочних ивица парцеле: мин. 10 m
- Проценат заузетости: до 50%
- Спратност објеката: максимално П+3
- Уређене зелене површине: минимално 30%

## 5. РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

### 5.4. Опис параметара изградње и регулације планираног решења

У складу са потребама инвеститора урађен је урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске анализе и разраде катастарске парцеле бр. 5296 КО Ваљево у комплексу Казнено-поправног завода за малолетнике у Ваљеву, чија је укупна катастарска површина 6.02.02ha. Парцела је грађевинска са постојећом и планираном јавном наменом и испуњава услове за изградњу објеката који су у функцији КПЗ-а.

#### Намена земљишта

На основу Плана генералне регулације „ЗАПАД“ („Службени гл. града Ваљева“, број 9/2015) предметна парцела представља површину јавне намене, јавне службе и функције – казнено-поправни завод. У оквиру комплекса КПЗ-а дозвољена је изградња само објеката који су у његовој функцији.

У ППР-е, у правилима изградње у комплексу Казнено поправног завода, у истом ставу стоји: - да се не дозвољава изградња објеката или уређење површина за друге намене и - да се на једној парцели може градити више објеката у функцији комплекса. Сходно чл. 31. Закона о црквама и верским заједницама, у коме је прописано да се Богослужење и верски обреди могу обављати на захтев надлежног органа и у заводима за извршење кривичних санкција и другим институцијама и објектима, као и чл. 32. истог Закона, у коме је прописано да је надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан да приликом израде урбанистичких планова размотри исказане потребе цркава и верских заједница за изградњу верских објеката, може се закључити да изградња објекта у коме ће се вршити Богослужења и верски обреди искључиво за потребе штићеника и запослених КПЗ-а није у супротности са важећим планом генералне регулације.

Спровођење плана за површине јавне намене и за изградњу верских објеката, према препоруци, врши се изразом урбанистичког пројекта, што је овим путем и урађено.

Намена планираног објекта је зграда за обављање православних верских обреда - црква, класификационе ознаке 127210, категорије В, а у функцији казнено-поправног завода, односно његових корисника - штићеника и запослених.

Регулациона линија утврђена је Планом регулације, нивелације и саобраћајним решењем и поклапа се са границама предметне парцеле. Положај регулационе линије приказан је на граф.прилогу бр. 5. Регулационо-нивелациони план.

Грађевинске линије су дефинисане у графичком прилогу плана 3.2 Саобраћај, регулација и нивелација из ког се види да је планирана грађевинска линија удаљена мин. 10m од регулационе линије, што је овим пројектом испоштовано.

Објекат се поставља својом северном страном на 42,42m од РЛ.

Планом генералне регулације, положај објекта није условљен обавезним минималним растојањем од постојећих објеката, али су она обрађена и приказана на Регулационо-нивелационом плану, тако да је најмање растојање објекта од источног суседа 21,57 m, у делу где је његова висина 6,51 m, , што је више од три висине новог објекта и не представља сметњу за постојећи објекат –управну зграду, посебну имајући у виду веома малу ширину преклапања њихових фасада – 5,4m, колика је ширина цркве.

Описано решење је приказано на граф. прилогу бр. 5. Регулационо-нивелациони план.

Спратност објекта је Пр са спратном висином која је карактеристична за ову врсту објекта -5,54 m, што је у оквиру дозвољене спратности у плану.

Кров објекта је доминантно двоводан, нагиба 32°, са звоником који је покривен четвороводним кровом нагиба 51° и источном апсидом покривеном кровом на три воде нагиба 32°. Кров се покрива црепом.

Кота приземља објекта ( $\pm 0.00/199.27m$ ) је за 0,6 m виша у односу на коту тротоара на улазу и око објекта.

Обликовање објекта полази од позиционирања правоугаоне основе једнобродне цркве оквирног габарита 5,4 x 13,7 m, који приближно паралелно прати регулациону линију - северну границу парцеле и фасаду суседног објекта на истоку, уз стриктно уклапање дужег правца пружања, од олтару до припрате, у правац исток-запад.

## 5.5. Урбанистички показатељи и биланс површина

Површина кат. парцеле бр. 5296 КО Ваљево је 6.02.02 ha и она представља постојећу изграђену грађевинску парцелу која је део затвореног комплекса КПЗ-а.

Постојећи објекти – На КП 5296 изграђено је 19 објеката, од којих 11 има свој катастарски број, а остали су добили своју нумерацију у овом пројекту, или су неозначени, јер се по намени прибранају другим суседним објектима са којима чине функционалну целину. На графичком прилогу бр. 4 Постојеће стање приказани су постојећи објекти и дат је кратак опис намена.

Габарит објекта је оквирно 5,4 x 13,7 m.

Заузетост парцеле под постојећим објектима је 7766 m<sup>2</sup>, а под новим објектом је 63,50 m<sup>2</sup>, што је укупно 7830 m<sup>2</sup>, односно 13% површине парцеле, што је мање од максимално дозвољене вредности 50%.

Површина под објектом је 63,5 m<sup>2</sup>.

Укупна BRGP - бруто развијена грађевинска површина објекта је 63,50 m<sup>2</sup>.

Укупна BGP - бруто грађевинска површина објекта је 63,50 m<sup>2</sup>.

Укупна NP - нето корисна површина објекта је 50 m<sup>2</sup>.

Спратност објекта је Пр са спратном висином која је карактеристична за ову врсту објекта 5,54 m, што је у оквиру дозвољене спратности у плану. Терен парцеле је релативно раван. Главни улаз у објекат је у нивоу приземља на коти (±0.00/199.27m) која је за 0.60m виша у односу на коту тротоара око објекта.

Висина слемена објекта је +5.91/205.18m, односно 6,51 m у односу на коту уређеног терена испред објекта.

Висина звоника објекта је +11.31/210.58m, односно 11,91 m у односу на коту уређеног терена испред објекта.

Висина звоника објекта са крстом је +12.70/211.97m, односно 13,30 m у односу на коту уређеног терена испред објекта.

Функција – Приземљу објекта се приступа преко главног улаза – припрате на западу. Средишњи део је наос, а на истоку је олтар.

Материјализација и обликовање су у складу са православном црквеном архитектуром у виду једнобродне грађевине са припратом и звоником на западу, наосом у средини и олтаром који се завршава апсидом на истоку. Приликом пројектовања се посебно водило рачуна да позиција и висина цркве не ометају прегледност КПЗ-а и видљивост са караула.

Величина цркве и материјализација су условљени пре свега скромним средствима која могу бити издвојена за њену изградњу, али и реалним потребама, јер се посете и присуство Богослужењима одвијају у мањим групама штићеника према строгим правилима.

Висина звоника је скоро 2 висине брода цркве, или нешто мање (30cm) од укупне дужине цркве. У односу на спратност већине околних објеката у комплексу П+С и првог павиљона П+2С са мањим нагибом крова крст на звонику ће бити у висини, или изнад висине постојећих објеката, као важан репер у простору, опомена и симбол духовне вертикале, поправљања и узрастања, што и јесте сврха овог места.

## **6. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА**

### **3.1. Услови за изградњу и уређење саобраћајних и зелених површина**

Приступ предметној парцели, а уједно и целом комплексу, налази се на северној страни комплекса, са државног пута IB реда бр. 27 преко моста на реци Обници. Приступ цркви је планиран са постојеће пешачке стазе која води од управне и смештајне зграде до дома културе и садашњег Богослужбеног простора. Овај приступ је у правцу платоа испред степеништа које води у цркву. Испред цркве је планиран плато 5,27x8 m који може да прими већи број верника, уколико повремено буде потребе за тим, а око цркве стаза ширине 1,6 m за одржавање литије.

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), уз јужну фасаду цркве пројектована је рампа за једносмеран пролаз чисте ширине 90cm, која савлађује висину 60cm, нагиба 5%.

Паркирање је постојеће и планирано у плану генералне регулације испред комплекса уз главни улаз и уз регулисано корито реке Обнице на 20ПМ, што је приказано на графичком прилогу бр. 6. Инфраструктурни план.

Зелене површине - На парцели су претежно заступљене зелене површине у виду траве и спорадичних стабала, испресецана пешачким комуникацијама ширине 3-4m, при чему главним правцима и објектима могу да приступе и возила.

### **3.2. Услови за изградњу и прикључење на инфраструктуру**

Инфраструктура је приказана као постојећа - интерна фекална канализација чија траса је снимљена и уцртана на КТП-у и друга постојећа и планирана чије су трасе и положај приказани у плану генералне регулације. На основу чл. 90. став 2. тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, за потребе израде урбанистичког пројекта, извршено је прибављање услова ималаца јавних овлашћења из планског документа и снимањем постојеће инфраструктуре на КТП-у. Додатни услови од ималаца јавних овлашћења нису тражени, јер за предметну изградњу нису потребни нови прикључци на јавну мрежу. Приказ постојеће и планиране инфраструктуре дат је на графичком прилогу бр. 6. Инфраструктурни план.

Прикључак на електроенергетску мрежу - У новом објекту ће се користити постојећи прикључак на ЕЕ мрежу, тако да нису тражени услови надлежне Електродистрибуције. На основу података из плана и документације техничке службе одржавања комплекса положај новог објекта не угрожава постојећу ЕЕ инфраструктуру.

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу - У објекту нису планиране инсталације водовода и канализације, тако да нису тражени услови ЈКП Водовод Ваљево. На основу података из плана и документације техничке службе одржавања комплекса положај новог објекта не угрожава постојећу водоводну и канализациону инфраструктуру.

Прикључак на телекомуникациону мрежу - У објекту нису планиране инсталације телекомуникација, тако да нису тражени услови Телекома. На основу података из плана и документације техничке службе одржавања комплекса положај новог објекта не угрожава постојећу телекомуникациону инфраструктуру.

Прикупљање отпада – Услед функционисања објекта се не очекује значајна количина отпада, тако да ће се он привремено складиштити на постојећим местима намењеним за то.

## **7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**

### **4.1. Мере и услови заштите животне средине, природних и културних добара**

Изградња и уређење комплекса је спроведена у складу са посебним прописима који уређују ове области и уз поштовање принципа заштите животне средине, природних и културних добара.

### **4.2. Мере заштите од пожара**

Приликом израде техничке документације за изградњу објекта биће испоштовани прописи из области заштите од пожара. Својим положајем и значајном удаљеношћу од осталих објеката, предметни објекат није угоржен, нити угрожава друге објекте у погледу ризика од пожара.

### **4.3. Мере енергетске ефикасности**

У пројекту за грађевинску дозволу биће предвиђене мере енергетске ефикасности на основу елабората енергетске ефикасности.

### **4.4. Инжењерско-геолошки услови**

Пре изградње на овим теренима неопходна је израда геотехничког елабората којим би се дефинисали услови градње. При градњи мора се придржавати геотехничких услова утврђених приликом геотехничких истраживања за појединачне објекте

## **8. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ**

- 1- Идејно решење које је саставни део овог урбанистичког пројекта може претрпети одређене промене у даљој детаљној конструктивној разради и финалној материјализацији и обради детаља, у оквиру лимитираних урбанистичко-архитектоских вредности утврђених овим урбанистичким пројектом.
- 2- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за кат. парцелу број 5296 КО Ваљево урађен је у 3 примерка у аналогном (штампаном) облику и 3 примерка у дигиталном облику (pdf формат) погодном за објављивање.

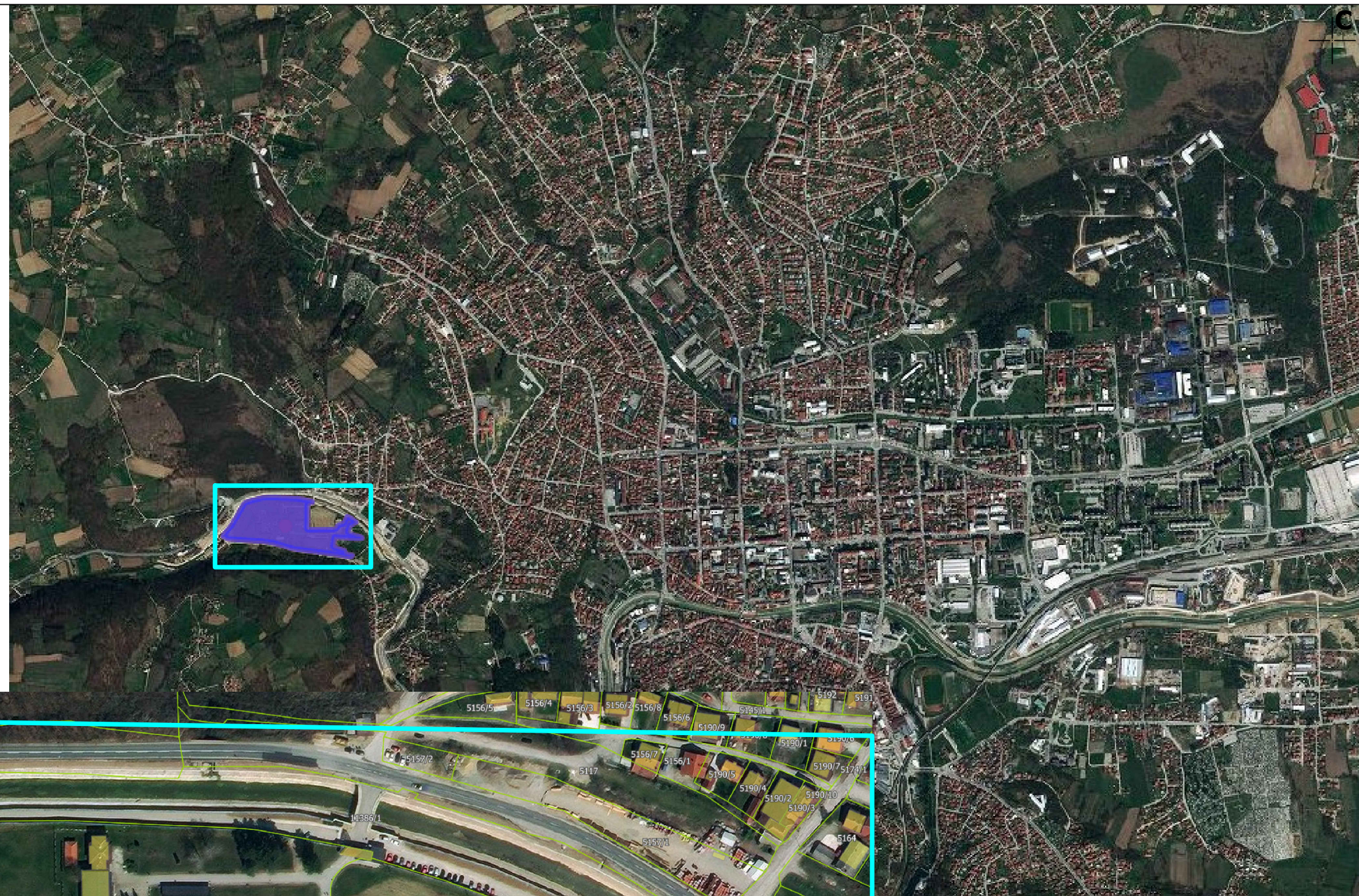
## ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА



Простор обхваћен  
урбанистичким пројектом



Мирјана Медуловић-Маринковић ПР СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ <i>Мирмедмар</i> Ваљево, Карађорђева 120Б / mirmedmar@gmail.com		
Пројекат	Урбанистички пројекат <b>1 - ШИРЕ И БЛИЖЕ ОКРУЖЕЊЕ</b>	
Објекат	Изградња верског објекта у комплексу КПЗ-а - <b>Православног храма</b>	
Инвеститор	<b>Казнено-поправни завод за малолетнике у Ваљеву</b>	
Одг. урбаниста	Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а. <i>Мирјана Медуловић-Маринковић</i>	
Лиценца број	200 1426 14	
Локација	Катастарска парцела број <b>5296</b> КО Ваљево	
Садржај	Сателитски снимци	
број пројекта	размера	датум
УП 13/22	Р 1:/	октобар 2022. г.



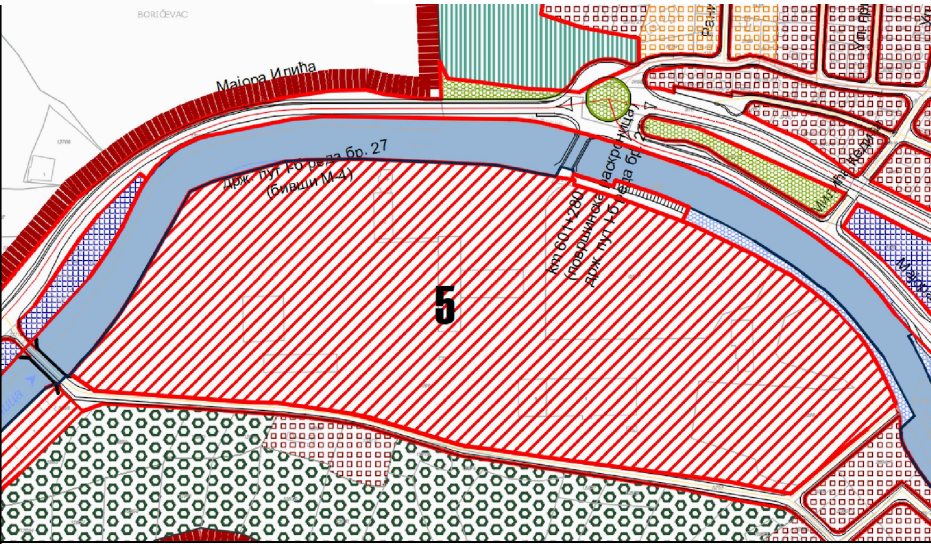






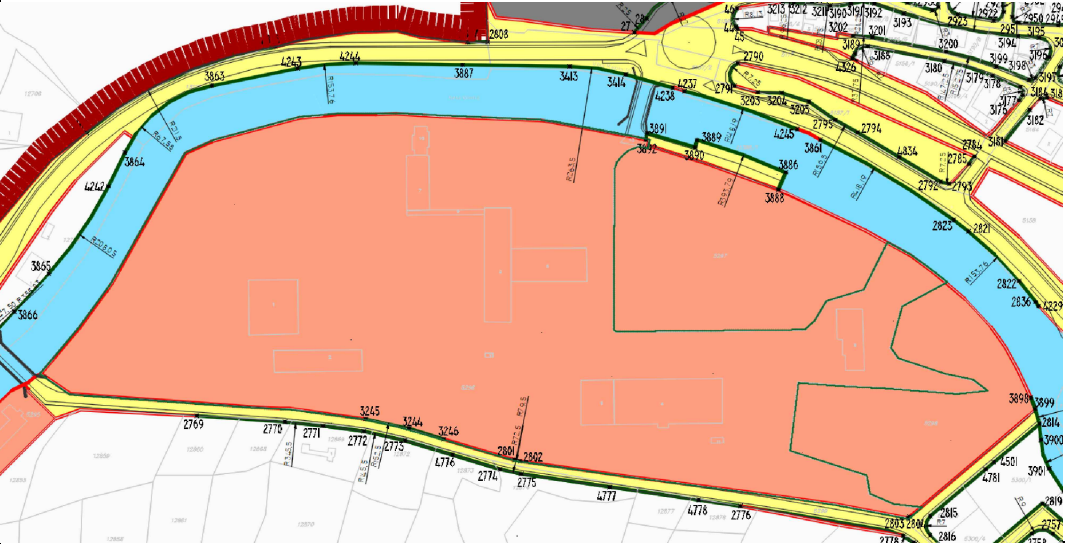
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ФУНКЦИЈЕ

5 Казнено поправни завод



НАМЕНА ПОВРШИНА

Регулациона линија која је идентична  
граници катастарске парцеле



ПЛАНИРАНО ЈАВНО

Север



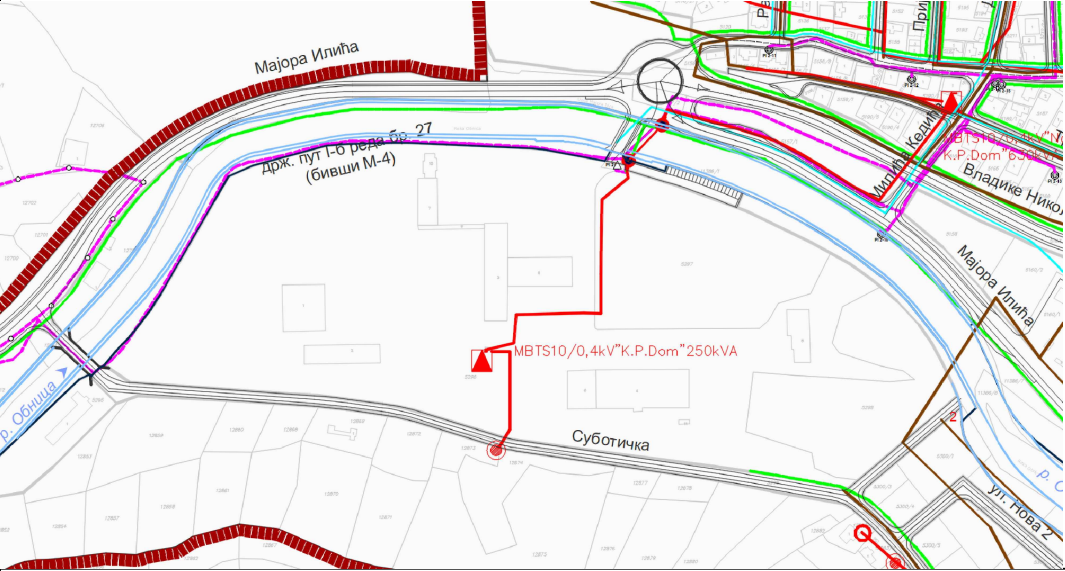
St

**Стабилни делови терена** - терен погодан за градњу свих врста објеката без већих ограничења. Приликом градње објеката већих габарита неопходно је извршити геомеханичка испитивања мањег обима како би се дефинисали услови фондације објекта, као и режим подземних вода.

КАРТА СТАБИЛНОСТИ



ИНСТАЛАЦИЈЕ

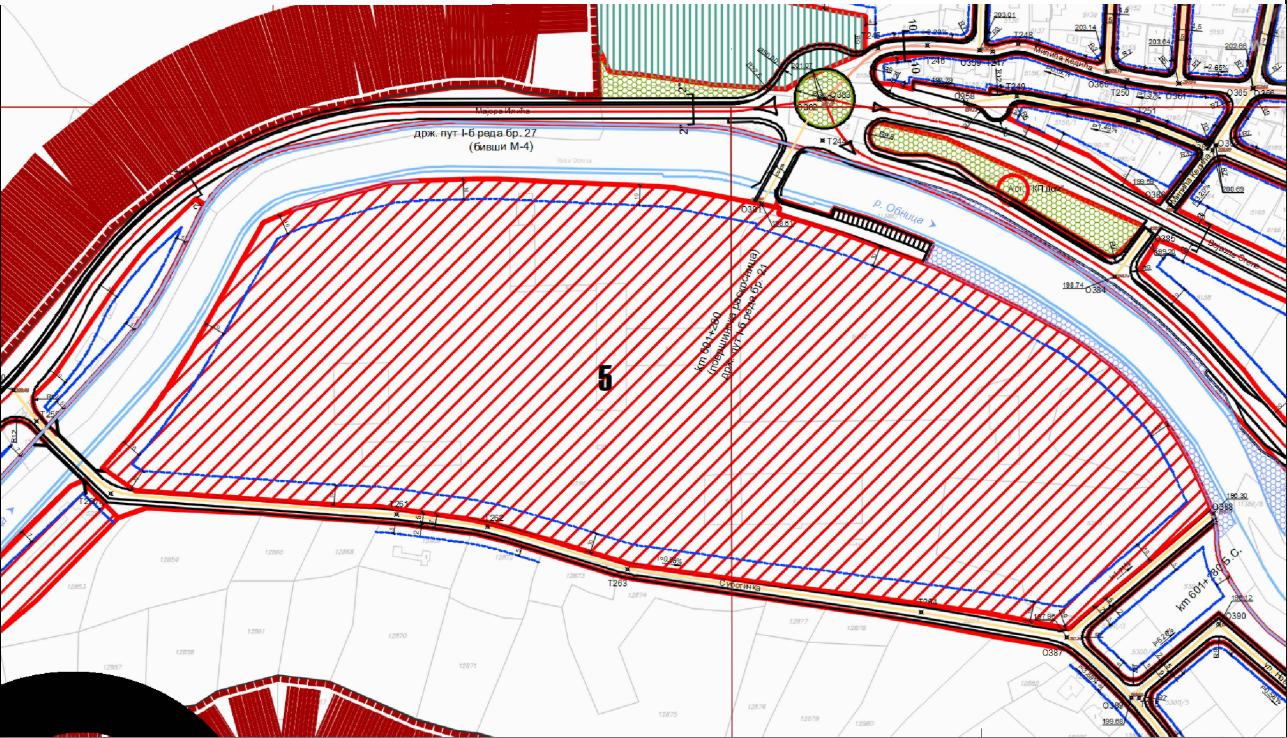


ЛЕГЕНДА

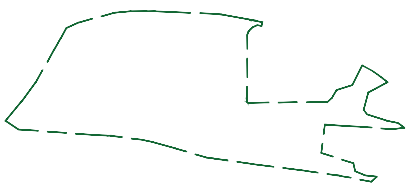
- Граница Плана генералне регулације
- Постојећи кабловски вод 35kV
- Постојећа примарна мрежа
- Постојећа канализациона мрежа
- Постојећи подземни ТК кабл
- Планирани градски гасовод

регулациона линија  
планирана грађевинска линија

САОБРАЋАЈ И РЕГУЛАЦИЈА



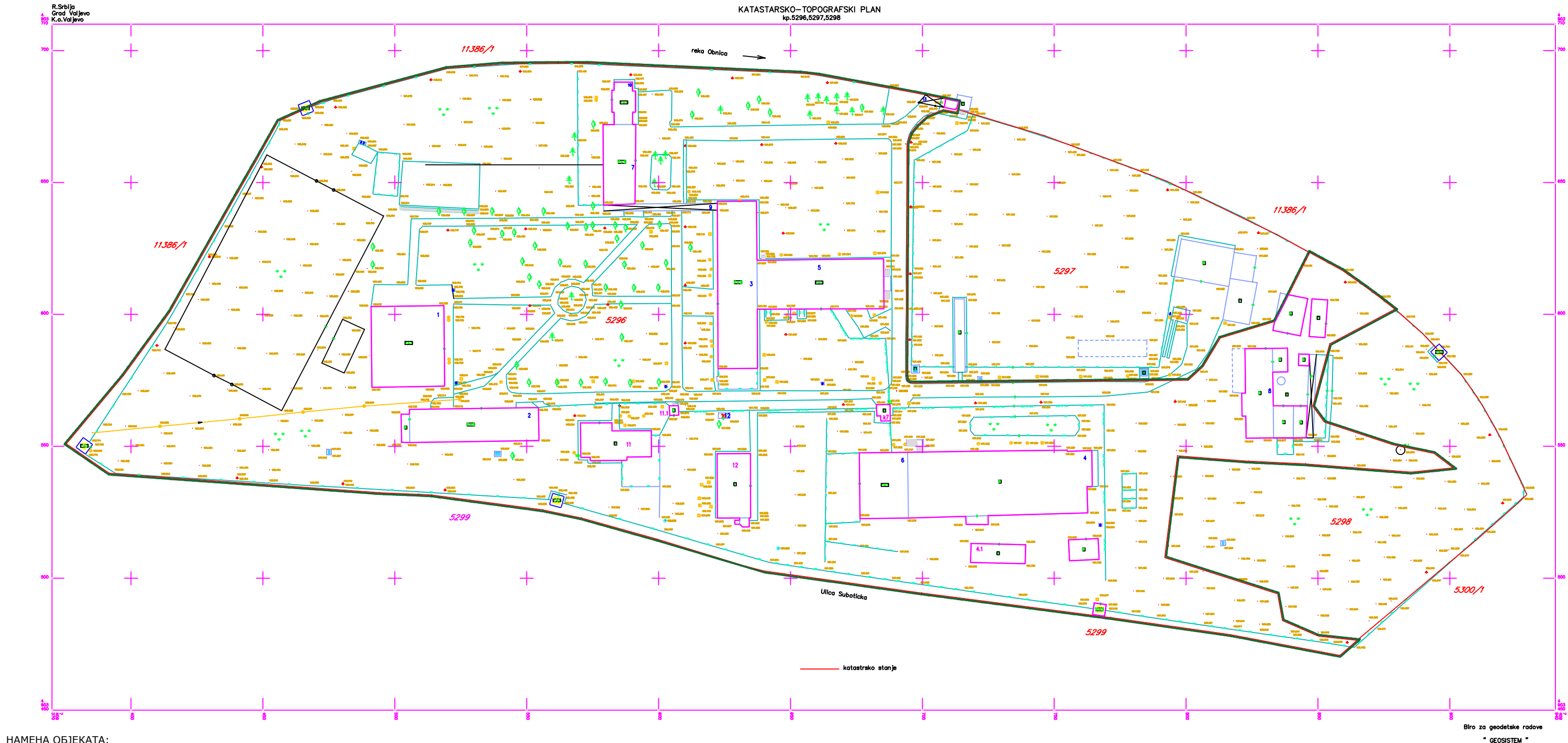
ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА



Мирјана Медуловић-Маринковић ПР СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ <i>Мирмедмар</i> Ваљево, Карађорђева 120Тј / mirmedmar@gmail.com		
Пројекат	Урбанистички пројекат <b>3 - ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА</b>	
Објекат	Изградња верског објекта у комплексу КПЗ-а - <b>Православног храма</b>	
Инвеститор	<b>Казнено-поправни завод за малолетнике у Ваљеву</b>	
Одг. урбаниста	Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.	
Лиценца број	200 1426 14	
Локација	Катастарска парцела број <b>5296 КО Ваљево</b>	
Садржај	Графички извод из планског документа	
број пројекта	размера	датум
УП 13/22	Р 1:/	октобар 2022. г.
		лист број 3







НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- 1 - ЧЕТВРТИ ПАВИЉОН И ДОМ КУЛТУРЕ: Смештај лица лишених слободе (полуотворено, отворено) и дом културе у коме се одржавају разне манифестације и свечаности, а служи и као сала за спорт (кошарка, фудбал, теретана и сл. У оквиру овог објекта се налази и прилагођен црквени простор за одржавање литургија.
- 2 - ДРУГИ ПАВИЉОН: Смештај лица лишених слободе (полуотворено, отворено и прекршајно кажњени).
- 3 - ПРВИ ПАВИЉОН: Смештај лица лишених слободе (затворено и појачан надзор), сала за посете и посебна просторија, као и амбуланта са стационаром.
- 4 - ИНДУСТРИЈСКИ ПОГОН: Обука лица лишених слободе за рад у металској, столарској и другим радионицама.  
4.1 - СТРУГАРА ВАН УПОТРЕБЕ
- 5 - ЕДУКАТИВНИ ЦЕНТАР: Учионица за рад са лицима лишеним слободе и канцеларије запослених службеника третмана на спрату, а у приземљу ресторан исхране лица лишених слободе, кухиња и у сутерену магацин.
- 6 - ТЕХНИЧКА ПРИПРЕМА: Поред канцеларија техничке припреме, у објекту су смештене радионице за израду стакла, PVC и AI столарије, као и архива завода.
- 7 - УПРАВНА ЗГРАДА: Канцеларије управника, заменика управника и других државних службеника.
- 8 - ЗГРАДЕ ЗАВОДСКЕ ЕКОНОМИЈЕ: Смештај кока носиља, магацин хране и сл.
- 9 - НАДСТРЕШНИЦА ОД ПРВОГ ПАВИЉОНА ДО УПРАВНЕ ЗГРАДЕ

- 10 - РЕСТОРАН ДРУШТВЕНЕ ИСХРАНЕ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ: У приземљу су просторије за пресвлачење запослених у Служби за обезбеђење, канцеларија куvara, матичара и осуђених лица која раде као редари управне зграде.
- 11 - ТРЕЋИ ПАВИЉОН: Притвор
- 11.1 - КАРАУЛА ВАН УПОТРЕБЕ
- K7 - KARAULA BR. 7
- 12 - КОТЛАРНИЦА
- 13 - УЛАЗНА КАПИЈА: Караула за улаз запослених, осуђених и свих других лица са спољне стране оградног зида

ЛЕГЕНДА:

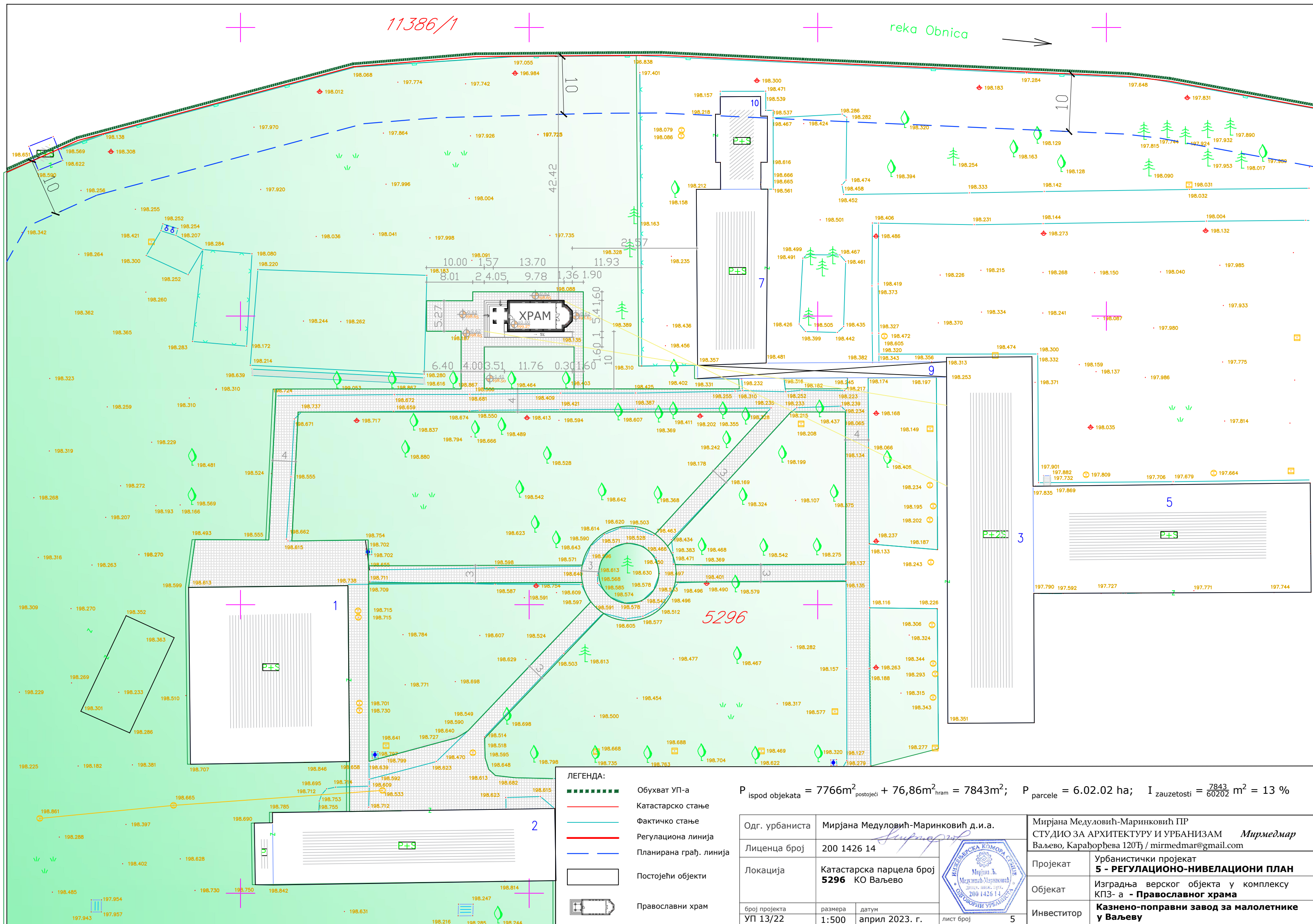
- Обухват УП-а
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Постојећи објекти

$P_{\text{ispod objekata}} = 7766 \text{ m}^2$

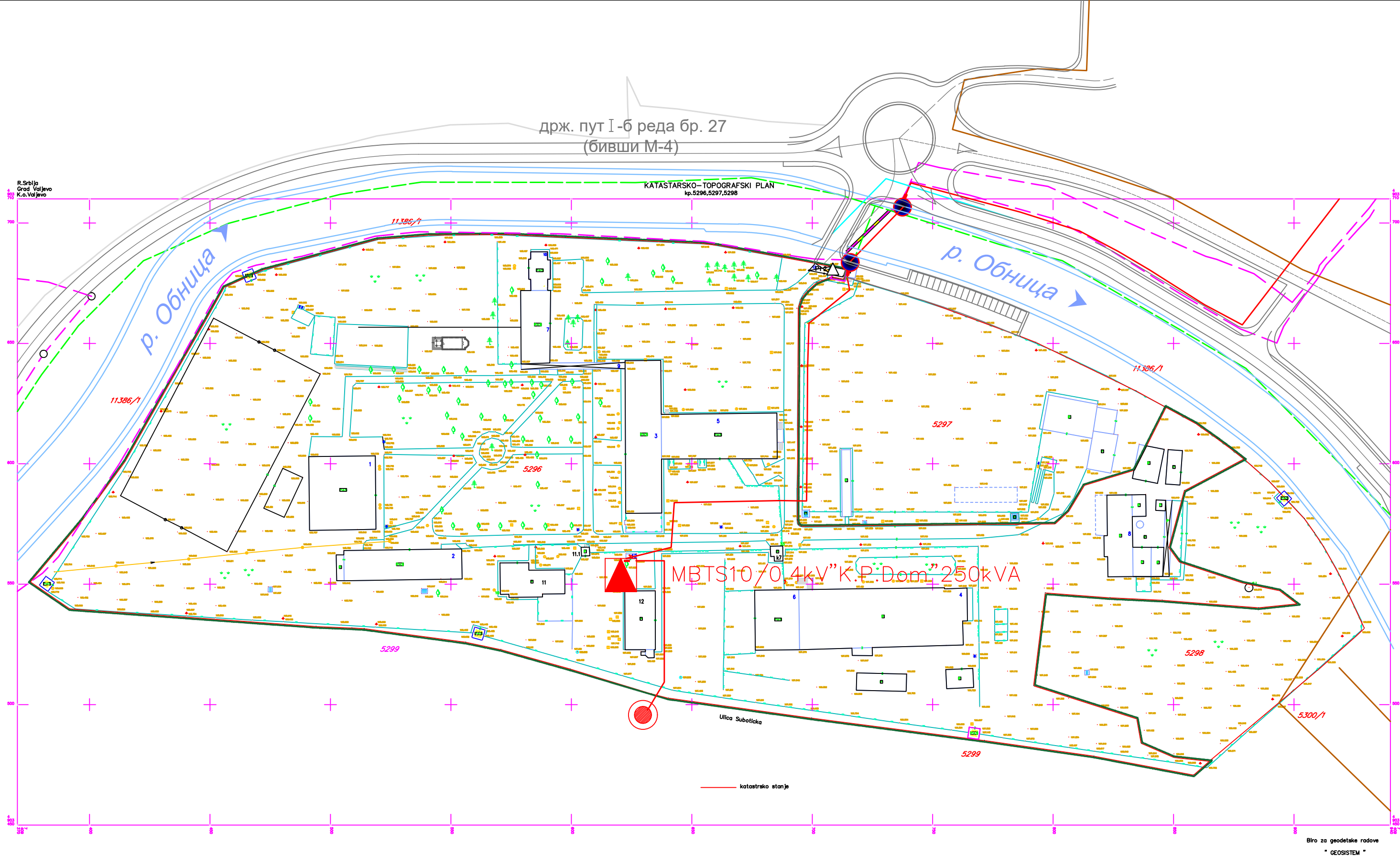
$P_{\text{parcele}} = 6.02.02 \text{ ha}$

$I_{\text{zauzetosti}} = \frac{7766}{60202} \text{ m}^2 = 12.9 \%$

Одг. урбаниста	Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.	Мирјана Медуловић-Маринковић ПР СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ Ваљево, Карађорђева 120ђ / mirmedmar@gmail.com
Лиценца број	200 1426 14	Пројекат
Локација	Катастарска парцела број <b>5296</b> КО Ваљево	<b>4 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b>
број пројекта	УП 13/22	Објекат
размера	1:1500	Изградња верског објекта у комплексу КПЗ- а - Православног храма
датум	октобар 2022. г.	Инвеститор
лист број	4	<b>Казнено-поправни завод за малолетнике у Ваљеву</b>











ЛЕГЕНДА:


**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

-  Постојећа ТС
-  Постојећи ЕЕ кабловски вод

**ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**




-  Постојећи подземни ТК примарни кабл
-  Постојећи оптички кабл

**Регулација водотока**








-  Река - регулисано корито

**ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

**Водовод**

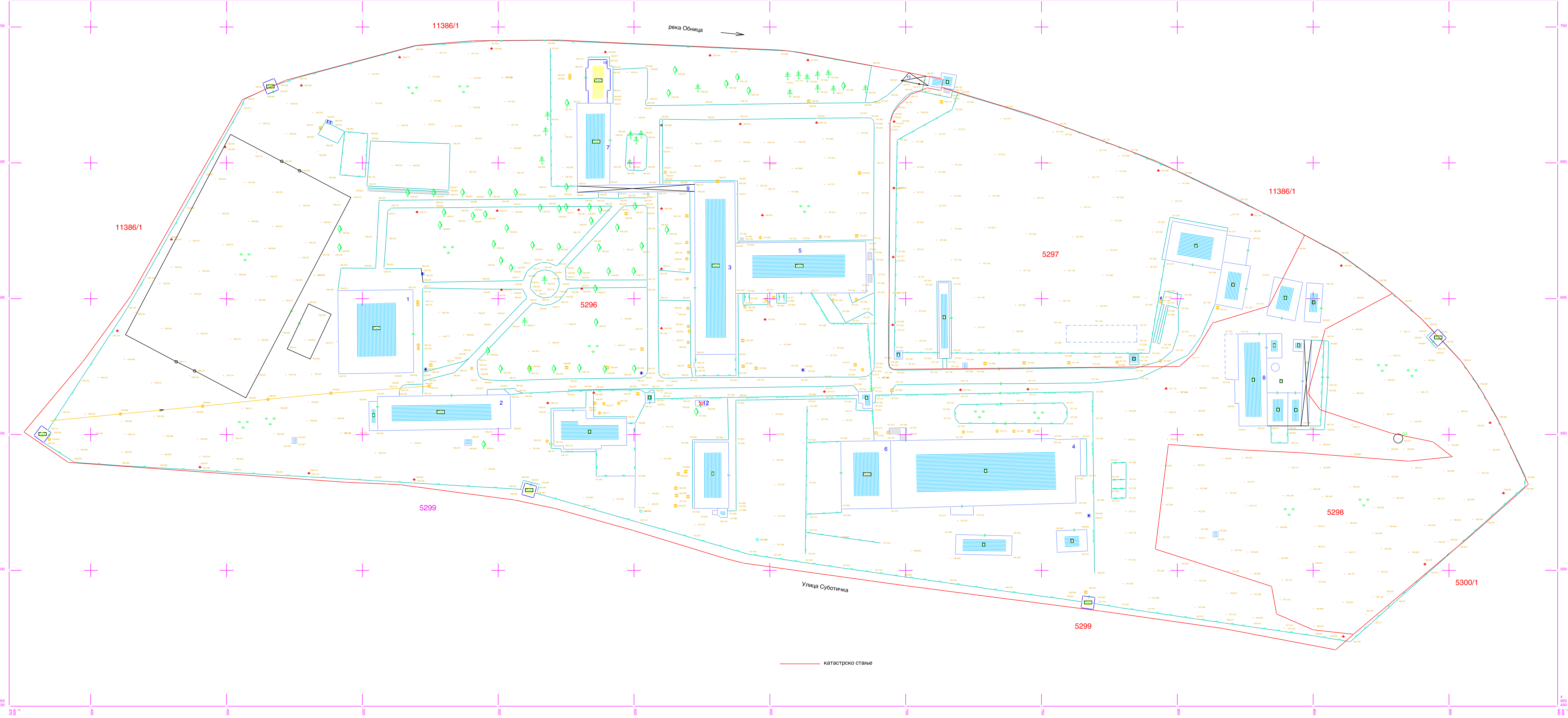
-  Постојећа примарна мрежа
-  Постојећа канализациона мрежа
-  Постојећа канализациона мрежа унутар комплекса

**Саобраћајна инфраструктура**

-  Регулациона линија
-  Саобраћајнице
-  Обухват УП-а
-  Катастарско стање
-  Фактичко стање
-  Постојећи објекти
-  Православни храм

Одг. урбаниста	Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.	Мирјана Медуловић-Маринковић ПР СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ Ваљево, Карађорђева 120П / mirmedmar@gmail.com
Лиценца број	200 1426 14	Пројекат Урбанистички пројекат <b>6 - ИНФРАСТРУКТУРНИ ПЛАН</b>
Локација	Катастарска парцела број <b>5296</b> КО Ваљево	Објекат Изградња верског објекта у комплексу КПЗ-а - <b>Православног храма</b>
број пројекта	УП 13/22	Инвеститор <b>Казнено-поправни завод за малолетнике у Ваљеву</b>
размера	1:1500	
датум	октобар 2022. г.	
лист број	6	

## ДОКУМЕНТАЦИЈА



Digitally signed by Miloš Stevanović  
305625  
DN: c=RS, o=GEOСИСТЕМ VALJEVO,  
2.5.4.97=MBRS-55835357,  
2.5.4.97=VATRS-102596730, cn=Miloš  
Stevanović 305625, sn=Stevanović,  
givenName=Miloš,  
serialNumber=CA-RS-305625,  
serialNumber=PNORIS-2310955770036  
email=geosistem014@gmail.com,  
Date: 2022.10.24 13:31:07 +0200





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 9836

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.10.2022. 0:07:11

Штампај

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a2812771-0655-44d7-b421-982ce17df692
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	19.10.2022. 14:51
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАЈОРА ИЛИЋА
Број парцеле:	5296
Површина m²:	60202
Број листа непокретности:	9836

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	21
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	53172

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАЗНЕНО ПОПРАВНИ ДОМ ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

На основу члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05- исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-УС и 72/12), на предлог Министарства правде и државне управе,

Влада доноси

### З А К Л Ј У Ч А К

1. Влада је сагласна да Министарство правде и државне управе - Управа за извршење кривичних санкција, врши инвеститорска права у име и за рачун Републике Србије, као власника на грађевинском земљишту, на локацијама које су дате у прилогу - Преглед катастарских општина и бројева катастарских парцела установа за извршење кривичних санкција, који чини саставни део овог закључка.

Влада је сагласна да Министарство правде и државне управе - Управа за извршење кривичних санкција врши инвеститорска права на локацијама на којима су смештени комплекси казнено-поправних завода и окружних затвора, а планским документима предвиђени су грађевински и занатски радови на главним, смештајним, помоћним, производним и другим објектима; да прибави локацијску, грађевинску и употребну дозволу, да врши послове организовања и обављања стручних послова на изградњи, реконструкцији, доградњи, санацији, адаптацији и одржавању и опремању објеката различите намене, као и да врши организовање стручног надзора и планирања свих наведених врста радова, опремање и уређење грађевинског земљишта за потребе комуналних и инфраструктурних објеката, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

2. Овлашћење из става 1. овог закључка важи до завршетка свих наведених радова, односно до дана правноснажности употребне дозволе.

3. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству правде и државне управе - Управи за извршење кривичних санкција и Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије.

05 Број: 351-5825/2013

У Београду, 12. јула 2013. године

В Л А Д А

Тачност предписа оверава  
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР

Вељко Одаловић

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Дачић, с.р.



**ЕПАРХИЈСКИ УПРАВНИ ОДБОР  
ПРАВОСЛАВНЕ ЕПАРХИЈЕ ВАЉЕВСКЕ**

Трг Светог Владике Николаја бр. 2, Ново Насеље, 14000 Ваљево, СРБИЈА; Тел: 381 (014) 238-788; Факс: 221-807  
e-mail: eparhija@eparhijavaljevska.rs www.eparhijavaljevska.rs

ЕУО Бр. 192  
21. октобар 2022. године

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,  
САОБРАЋАЈ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

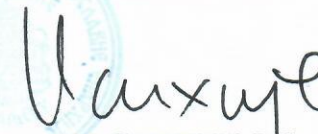
Поштовани,

Због духовних и верских потреба лица која бораве у Казнено поправном заводу за малолетнике у Ваљеву, а на основу састанка управника КП завода и Епископа ваљевског одржаног дана 28. децембра 2021. године, дајемо нашу сагласност и Архијерејски благослов за изградњу Храма посвећеног Светом Сави у Казнено поправном заводу за малолетнике у Ваљеву.

Уједно Вас обавештавамо да смо сагласни да сву неопходну документацију за градњу напред наведеног верског објекта код надлежних државних органа може поднети Казнено поправни завод у Ваљеву.

Са особитим поштовањем,

ЕПИСКОП ВАЉЕВСКИ



+ И С И Х И Ј Е





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ И ДРЖАВНЕ УПРАВЕ  
Управа за извршење кривичних санкција  
КАЗНЕНО ПОПРАВНИ ЗАВОД ЗА МАЛОЛЕТНИКЕ

Број: 953-1442/23-04

Датум: 01. 11. 2022  
Ваљево

СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ  
МЕРМЕДМАР

ВАЉЕВО  
Карађорђева 120

ИНВЕСТИТОР : Казнено-поправни завод за малолетнике у Ваљеву

**ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК**

за изградњу **Православног храма** у комплексу КПЗ-а у Ваљеву на  
КП 5296 КО Ваљево

Поштовани,

за потребе корисника, лица лишених слободе и запослених у  
Казнено-поправном заводу за малолетнике у Ваљеву, потребно је урадити  
идејно решење и урбанистички пројекат за изградњу цркве у оквиру комплекса  
КПЗ-а на кат.парцели бр. 5296 КО Ваљево, у којој ће се вршити Богослужења  
по канону Српске православне цркве, која се тренутно врше у адаптираном  
простору четвртог павиљона и дома културе.

Објекат треба да буде једноставне - праволинијске архитектуре како би се  
уклопио у цео комплекс и максималног капацитета око 40 особа.

С поштовањем,



Заменик управника  
Светлана Веселиновић

## ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

## 1.1 НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

### 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Казнено-поправни завод за малолетнике у  
Ваљеву  
Лознички пут бб, 14000 Ваљево  
Република Србија

Објекат: Црква у оквиру казнено-поправног завода  
14000 Ваљево  
Република Србија  
К.П. бр. 5296 КО Ваљево

Врста техничке документације: ИДР-Идејно решење

За грађење/извођење радова: Изградња

Пројектант: г.п. ТРЕМ ГРАДЊА доо, Ваљево  
Улица Зеке Буљубаше бр. 8

Одговорно лице пројектанта: Бранислав И. Ковачевић, дипл.инж.грађ.

Потпис:



**Branislav  
Kovacević** Digitally signed by  
Branislav Kovačević  
Date: 2023.05.19  
09:34:51 +02'00'

Одговорни пројектант:

Број лиценце:

Потпис:



Горан П. Ашкраба, дипл.инж.арх.  
300 G469 08

**Goran  
Aškraba** Digitally signed  
by Goran Aškraba  
100088832-1 100088832-1003  
00396017305 960173050  
0 Date: 2023.05.19  
10:16:27 +02'00'

Број техничке документације:

Место и датум:

01-04/2023

Ваљево, април 2023. год.

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013– одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део **ИДР-Идејног решења** за изградњу цркве у оквиру казнено-поправног завода , 14000 Ваљево, Република Србија на К.П. бр. 5296 К.О. Ваљево одређује се:

Горан П. Ашкраба

300 G469 08

Пројектант:

г.п. ТРЕМ ГРАДЊА доо, Ваљево  
Улица Зеке Буљубаше бр. 8

Одговорно лице/заступник:

Бранислав И. Ковачевић, дипл.инж.грађ.

Потпис:

Број техничке документације:

01-04/2023

Место и датум:

Ваљево, април 2023. год.



## 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

### 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре који је део **ИДР-Идејног решења** за изградњу цркве у оквиру казнено-поправног завода, 14000 Ваљево, Република Србија на К.П. бр. 5296 К.О. Ваљево,

Горан П. Ашкраба, дипл.инж.арх.

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

- 1) да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке
- 2) да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:

Горан П. Ашкраба, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 G469 08

Потпис:



Број техничке документације:

01-04/2023

Место и датум:

Ваљево, април 2023. год.

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ЛОКАЦИЈА

К.П. број 5296 К.О. Ваљево укупне бруто површине 63.50 м<sup>2</sup>.

### ОБЈЕКАТ

Инвеститор: Казнено-поправни завод за малолетнике у Ваљеву;

Намена: Зграда за обављање верских обреда;

Прилаз / Приступ: предметној парцели, а уједно и целом комплексу, налази се на северној страни комплекса, са државног пута IB реда бр. 27 преко моста на реци Обници. Приступ цркви је планиран са постојеће пешачке стазе која води од управне и смештајне зграде до дома културе и садашњег Богослужбеног простора. Овај приступ је у правцу платоа испред степеништа које води у цркву. Обликовање објекта пролази од позиционирања правоугаоне основе једнобродне цркве оквирног габарита 5,4 x 13,7 m, који приближно паралелно прати регулациону линију - северну границу парцеле и фасаду суседног објекта на истоку, уз стриктно уклапање дужег правца пружања, од олтару до припрате, у правац исток-запад.

Улаз: са западне стране објекта.

Хоризонтална регулација: на планираној грађевинској линији.

Укупна дужина (фронталне стране) објекта износи 13.7 м, укупна ширина (бочне стране) износи 5.4 м.

Вертикална регулација : кота приземља објекта ( $\pm 0.00/199.27m$ ) је за 0,6 m виша у односу на коту тротоара на улазу и око објекта, висина слемена објекта је  $+5.91/205.18m$ , односно 6,51 m у односу на коту уређеног терена испред објекта, висина слемена звоника објекта је  $+11.31/210.58m$ , односно 11,91 m у односу на коту уређеног терена испред објекта, висина звоника са крстом је  $+12.70/211.97m$ , односно 13.30m у односу на коту уређеном терена испред објекта. Спратност објекта је Пр са спратном висином која је карактеристична за ову врсту објеката 5,54 m, што је у оквиру дозвољене спратности у плану. Терен парцеле је релативно раван. Главни улаз у објекат је у нивоу приземља на коти ( $\pm 0.00/199.27m$ ) која је за 0.60m виша у односу на коту тротоара око објекта.

Површина објекта у складу са стандардом СРПС У.Ц2.100.2002.:

БРУТО изграђена површина објекта 63.50 м<sup>2</sup>

НЕТО површина објекта 50.00 м<sup>2</sup>

НЕТО / БРУТО 0.787

Остварени урбанистички параметри:

индекс изграђености Ии остварен

### АРХИТЕКТУРА

*Склоп / Обликовање / Форма:* Једнобродна црквена грађевина са олтаром на источној страни и звоником са западне стране.

*Просторије:* једна функционална јединица за обављање верских обреда.

*Комуникације:* Спољашње хоризонталне комуникације мост који стоји на реци Обници, за службена возила, возила хитне помоћи и ватрогасна возила из планиране прилазне саобраћајнице са северозападне стране предметне парцеле.

*Структура:* конструкција објекта армирано – бетонски скелетни систем, са косом кровном конструкцијом “на две воде”, спољашњих фасадних зидова од клима блока 38 цм, са преградним зидом од 12цм између олтарског дела и брода цркве. Сви инсталациони канали предвиђени су у складу са прописаним нормативима.

*Отвори* (грађевинска столарија - прозори, врата и преграде):

Димензије свих фасадних отвора су у систему модула ширине 70 и висине 210 цм.  
Материјализација, завршна обрада и боја хоризонталних и вертикалних грађевинских елемената омотача, просторија и комуникација:

#### **Подови:**

- гранитне керамичке плочице

#### **Унутрашњи зидови:**

- малтер глетован и завршно бојен полудисперзивним бојама

#### **Плафони :**

- малтер глетован и завршно бојен полудисперзивним бојама

#### **Спољашњи зидови:**

- фасадни малтер

#### **Столарија и браварија:**

- алуминијумски профили

### **ТЕХНОЛОГИЈА**

У објекту се предвиђају све инсталације. Све инсталације ће се прикључити на већ постојеће прикључке

#### **Комунални капацитети**

#### **ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Црква у оквиру казнено-поправног завода се гради у Ваљеву, на катастарској парцели бр.кат.парц. 5296, КО Ваљево.

Овом пројектном документацијом предвиђене су већ постојеће инсталације.

#### **МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Црква у оквиру казнено-поправног завода се гради у Ваљеву, на катастарској парцели бр.кат.парц. 5296, КО Ваљево.

Овом пројектном документацијом предвиђене су већ постојеће инсталације.

#### **ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈАЊА**

Црква у оквиру казнено-поправног завода се гради у Ваљеву, на катастарској парцели бр.кат.парц. 5296, КО Ваљево.

Овом пројектном документацијом предвиђене су већ постојеће инсталације.

#### **ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Хидротехнички капацитети, потребна количина воде и количине отпадних вода су одређени на основу већ постојећих прикључана на катастарској парцели 5296 КО Ваљево. Објекат је спратности Пр.

#### **СПОЉАШЊЕ УРЕЂЕЊЕ**

Нивелација парцеле: прилагођена постојећој нивелацији на терену.

Ограђивање парцеле: парцела је ограђена са свих страна и до ње се долази мостом преко реке Обнице.

Озелењавање парцеле: у свему према локацијским условима.

Колски саобраћај на парцели: користи се мост преко реке Обнице искључиво за службена возила, возила хитне помоћи и ватрогасна возила.

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Табеларни приказ површина просторија и комуникација представља укупне вредности узимајући у обзир завршно обрађене структуре грађевинских елемената.

### ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА (м²)

ПРИЗЕМЉЕ + - 0,00/ +199.27

<b>ПРОСТОРИЈЕ</b>	<b>63,50</b>
ЗАЈЕДНИЧКЕ	63,50
<b>КОМУНИКАЦИЈЕ</b>	<b>63,50</b>
Улаз	6.26
Централна простија	52.81
Олтар	4.43

<b>ГРАЂЕВИНСКА НЕТО ПОВРШИНА (ГНП)</b>	<b>50.00</b>
<b>ГРАЂЕВИНСКА БРТУО ПОВРШИНА (ГБП)</b>	<b>63.50</b>
<b>ОДНОС ГРАЂЕВИНСКЕ НЕТО И ГРАЂЕВИНСКЕ БРУТО ПОВРШИНЕ (ГНП/ГБП)</b>	<b>0.787</b>

Обрачун површина (м²) према стандарду СРПС У.Ц2.100.2002.

### ОБЈЕКАТ

<b>Корисна површина</b>	<b>50,00</b>
Заједничке просторије	50,00
<b>Површина под инсталацијама</b>	-
Техничке просторије	-
<b>Површина за комуникацију</b>	<b>50,00</b>
Хоризонталне комуникације	50,00

<b>ГРАЂЕВИНСКА НЕТО ПОВРШИНА (ГНП)</b>	<b>50.00</b>
<b>ГРАЂЕВИНСКА БРТУО ПОВРШИНА (ГБП)</b>	<b>63.50</b>
<b>ОДНОС ГРАЂЕВИНСКЕ НЕТО И ГРАЂЕВИНСКЕ БРУТО ПОВРШИНЕ (ГНП/ГБП)</b>	<b>0.787</b>

## ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА

Инвеститор: Казнено-поправни завод за малолетнике у  
Ваљеву  
Лознички пут 66, 14000 Ваљево  
Република Србија

Објект: Црква у оквиру казнено-поправног завода  
14000 Ваљево  
Република Србија  
К.П. бр. 5296 КО Ваљево

Врста техничке документације: ИДР-Идејно решење

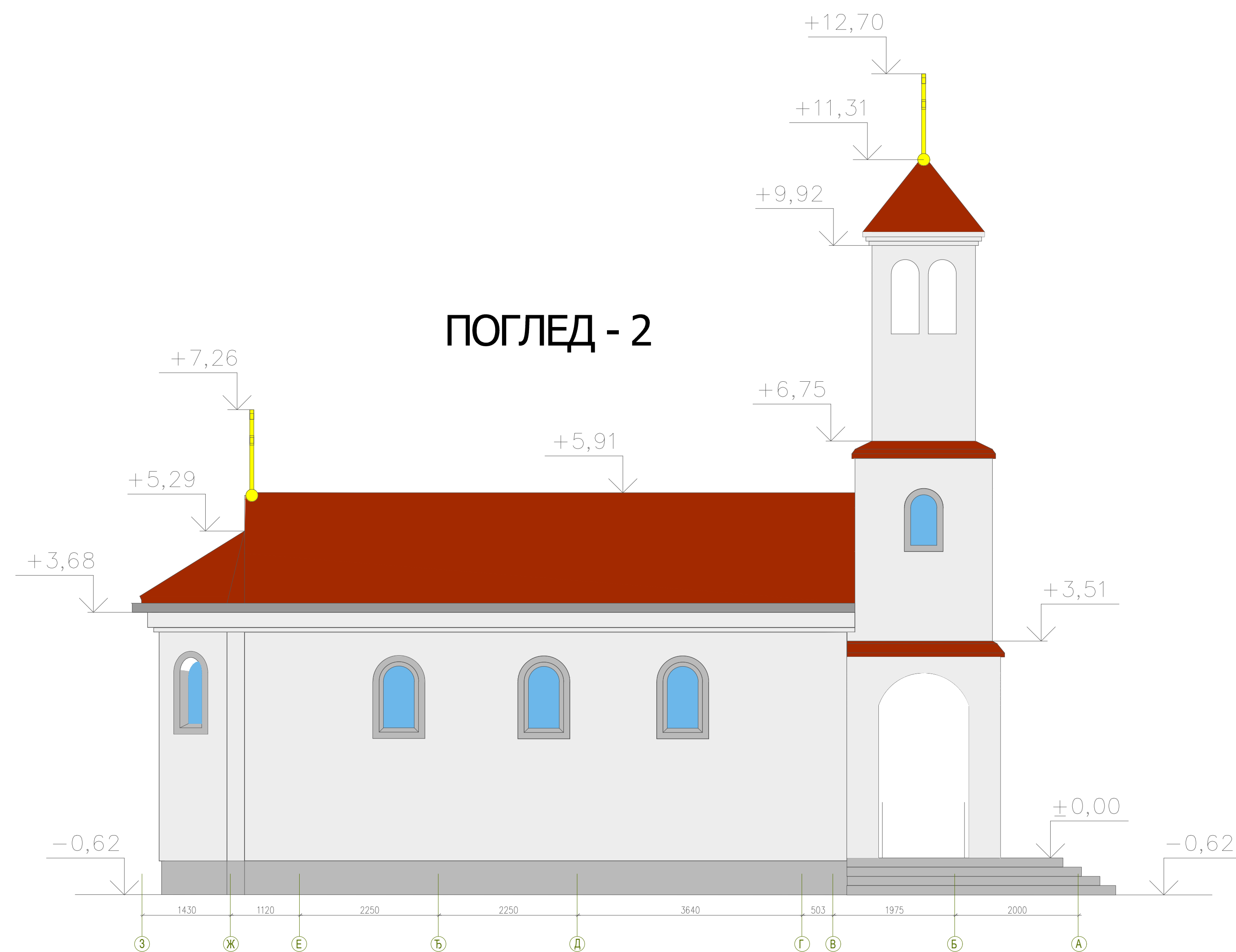
За грађење/извођење радова: Изградња

Груби архитектонско-грађевински и грађевинско-занатски радови 40%	25.920,00€
Завршни радови 60%	38.880,00€
<b>УКУПНО</b>	64.800,00€
<b>УКУПНО СА У ДИНАРИМА:</b>	64.800,00€ x 118 = <b>7.646.400,00 динара</b>



Саставио:

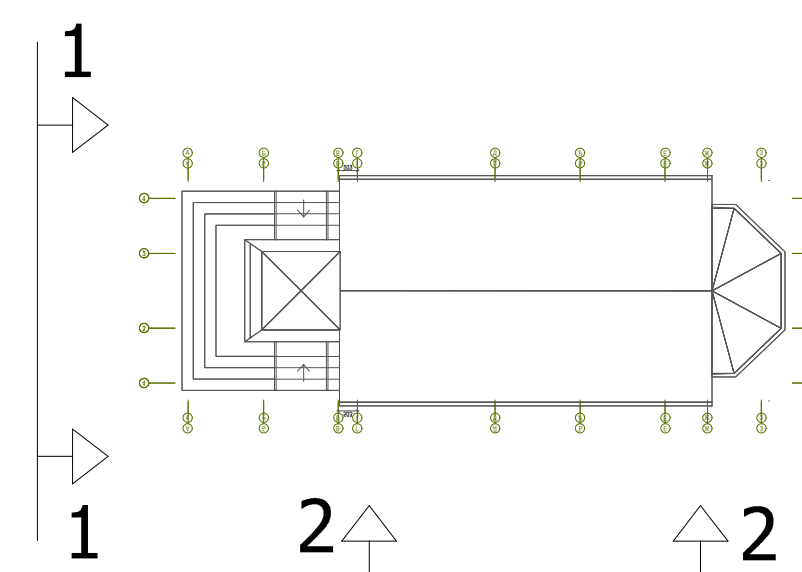
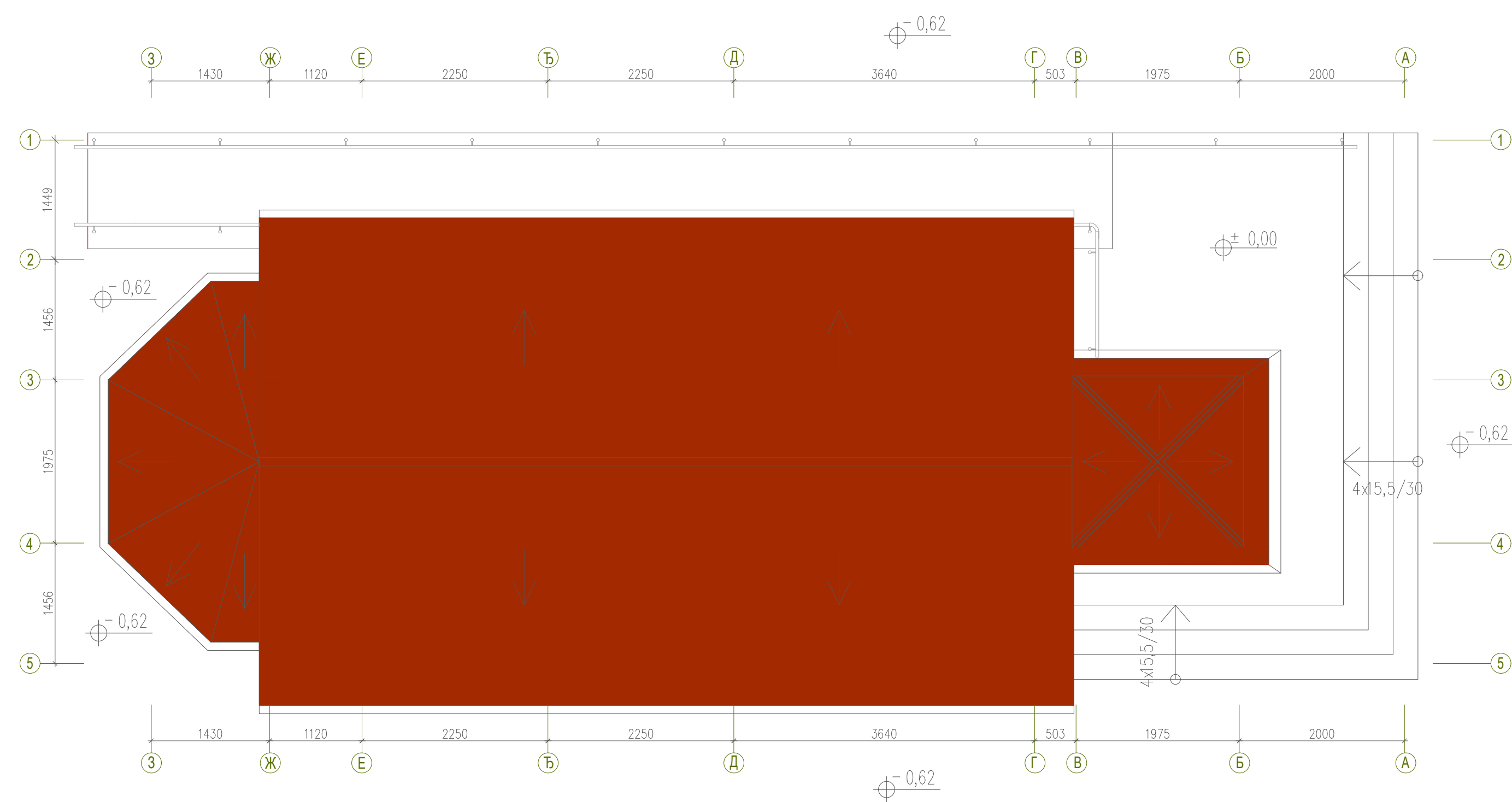
## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

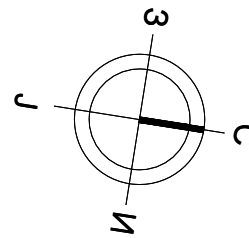


### ИЗГЛЕД ФАСАДЕ ИЗМЕЂУ ОСА "Ж -А" (ПОГЛЕД СА СТРАНЕ ОГРАДЕ ТЕРИТОРИЈЕ)



### ИЗГЛЕД ФАСАДЕ ИЗМЕЂУ ОСА "4-1" (ПОГЛЕД СА СТРАНЕ УЛАЗА У ЦРКВУ)






± 0.00 = 199,27


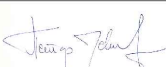
# ЦРКВА У ОКВИРУ КАЗНЕНО-ПОПРАВНОГ ДОМА

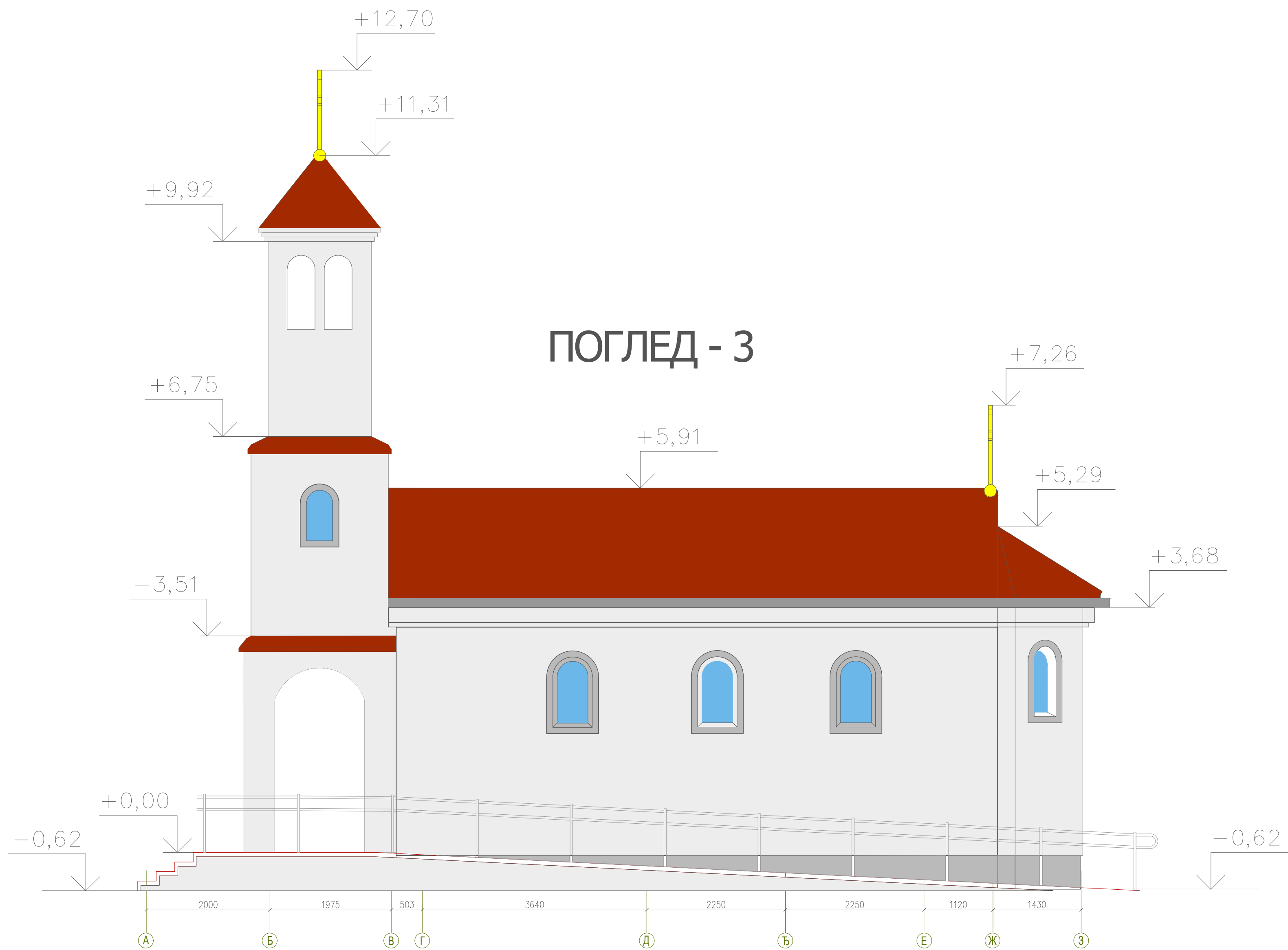
Одговорни пројектант :



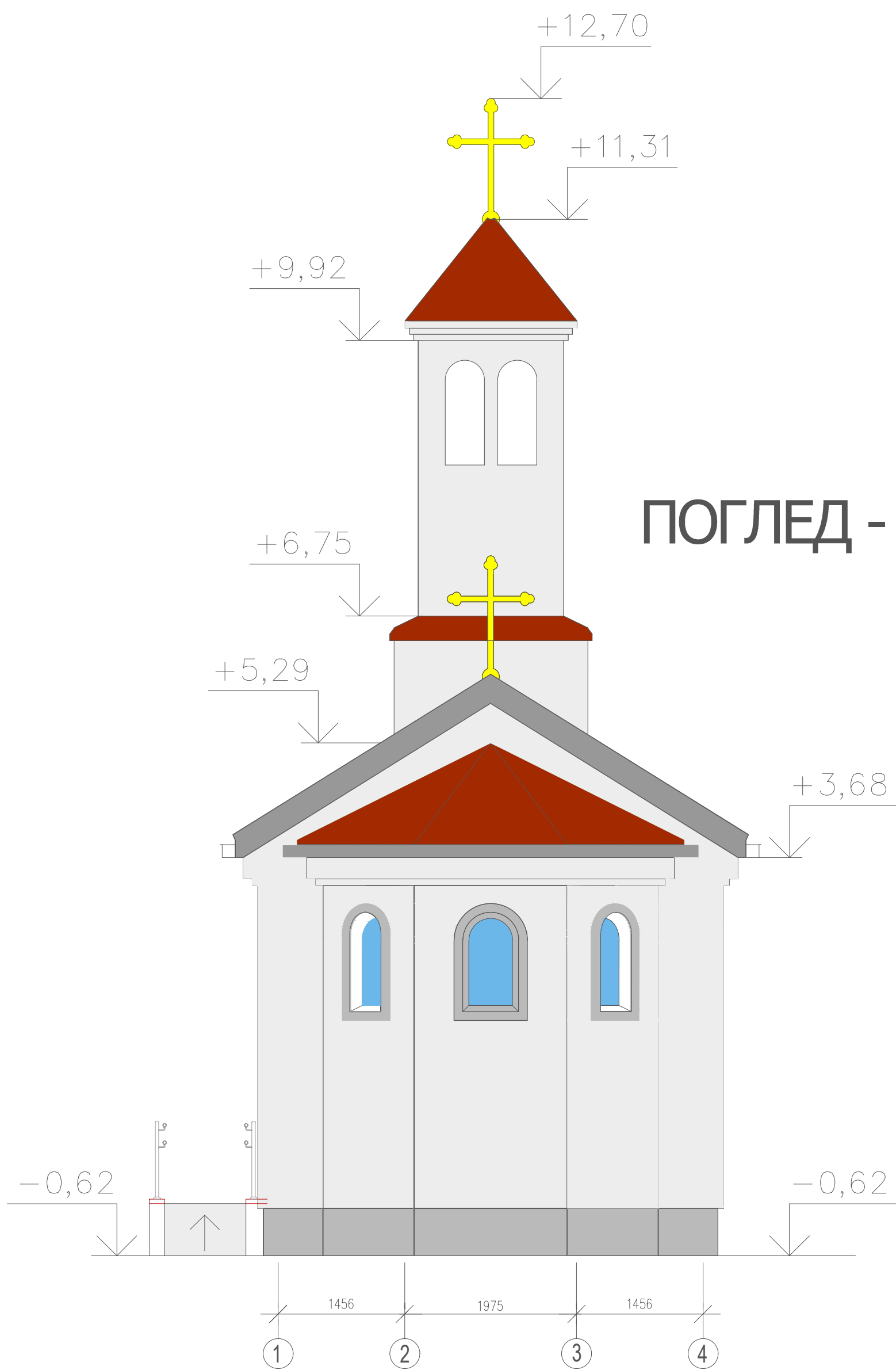
Печат :

г.п. ТРЕМ ГРАДЊА доо, Ваљево  
Улица Зеке Буљубаше бр. 8

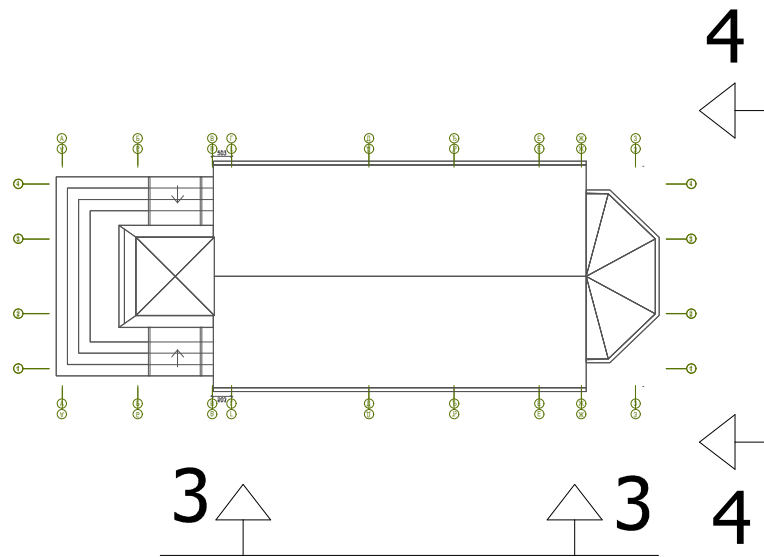
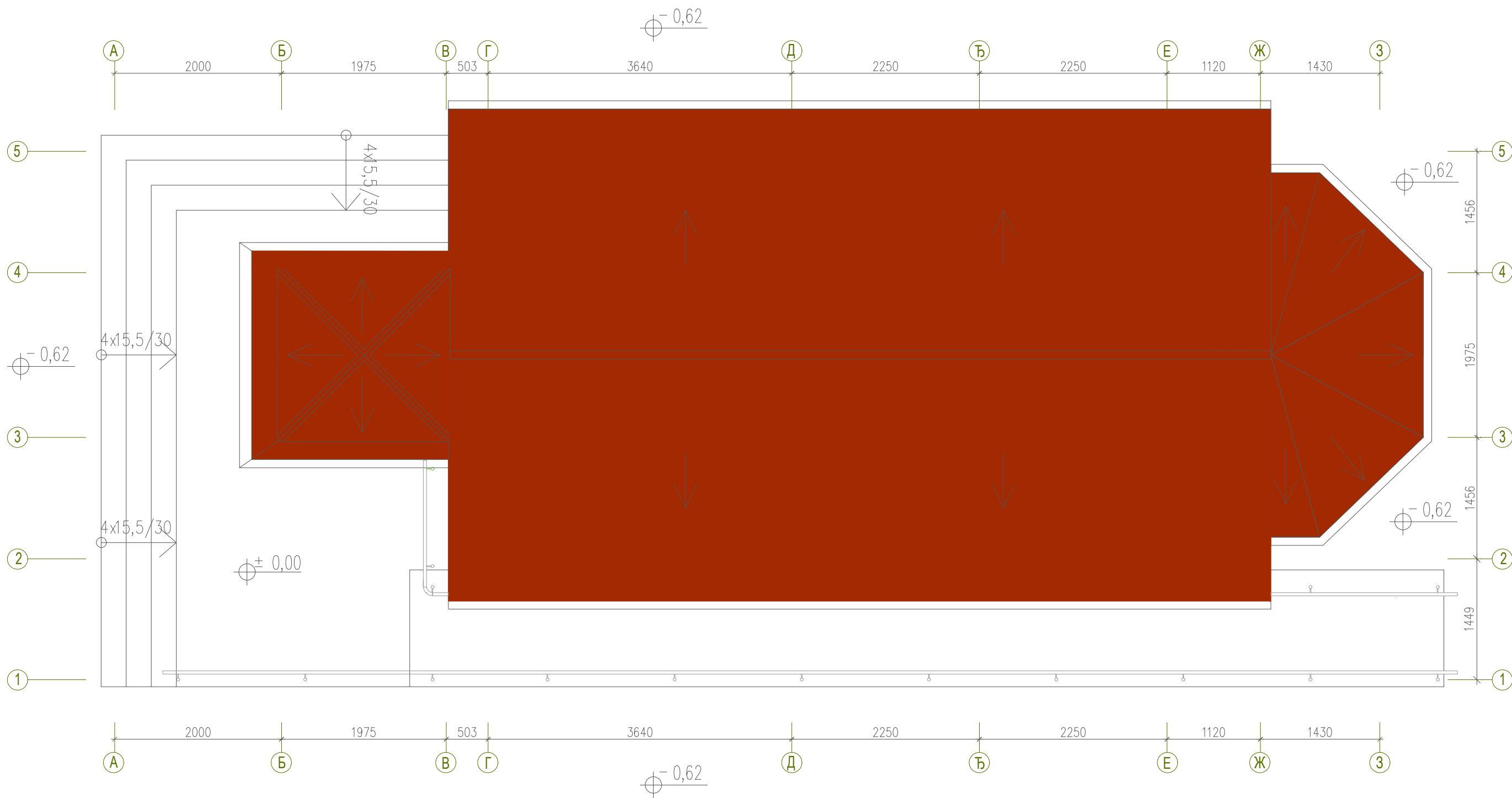
биоро		параф	НАРУЧИЛАЦ
одговорни пројектант	Горан П. Анкраба, дипл.инж.арх.		Казнено поправни завод за малолетнике Лознички пут 66, 14000 Ваљево Република Србија
сарадник	Петар Јевтић дипл.инж.грађ.		
			ОБЈЕКАТ
			Црква у оквиру казнено-поправног завода
			14000 Ваљево
			Република Србија
			К.П. бр. 5296 КО Ваљево
обработио			ПРОЈЕКАТ
			ИДР пројекта
			Црква у оквиру казнено-поправног завода
ДОКУМЕНТАЦИЈА			ЦРТЕЖ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			ИЗГЛЕД ФАСАДЕ
			ПОГЛЕД 1 и ПОГЛЕД 2
датум	размера	фаза	свеска
05.2023.		ИДР	1
број цртежа			ЦРКВА-ИДР-01-Ф-01
			лист 1
			измена 0






ИЗГЛЕД ФАСАДЕ ИЗМЕЂУ ОСА "А -Ж"  
(ПОГЛЕД СА СТРАНЕ УНУТРАШЊОСТИ ТЕРИТОРИЈЕ)

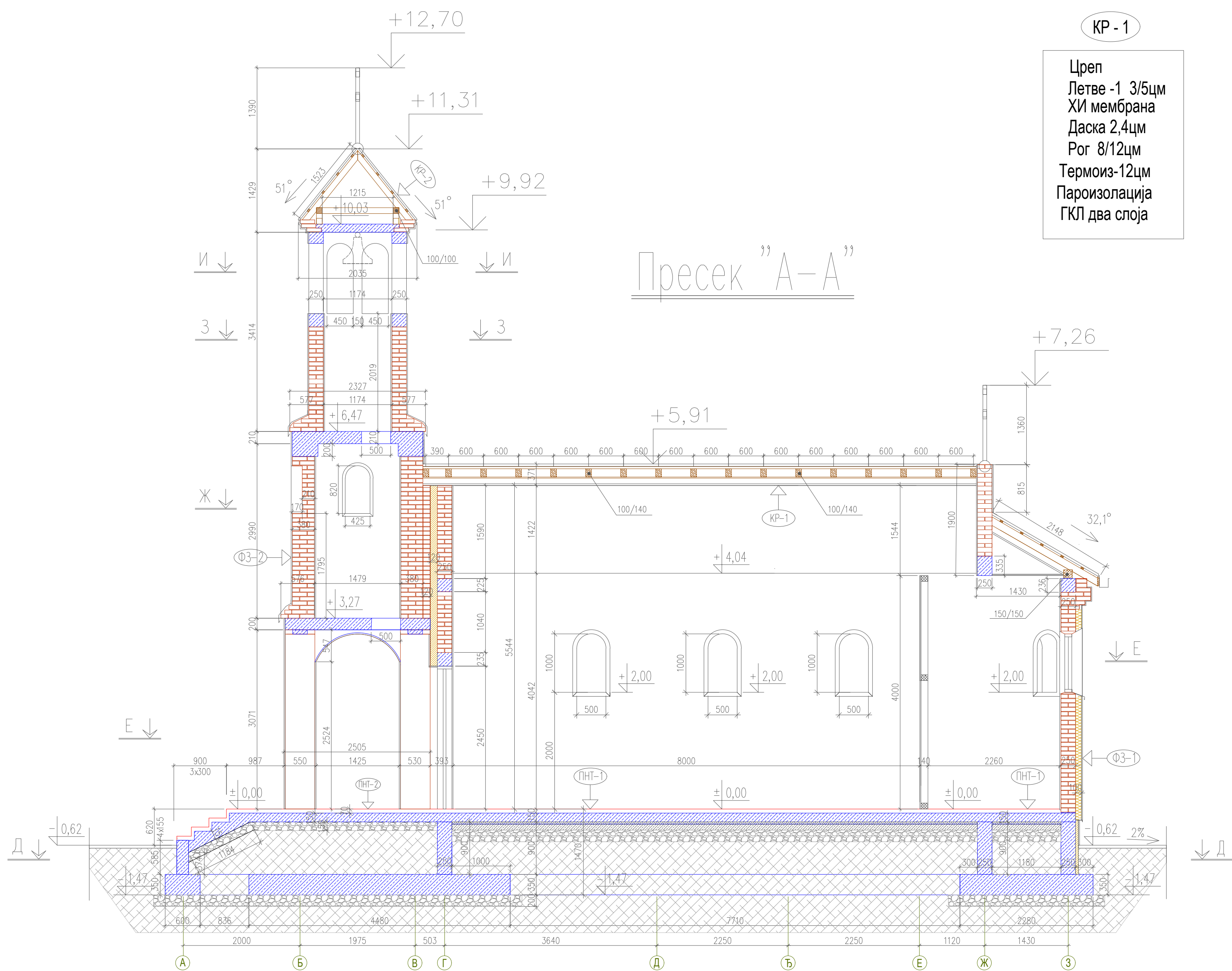


ИЗГЛЕД ФАСАДЕ ИЗМЕЂУ ОСА "1 -4"  
(ПОГЛЕД НА ОЛТАР ЦРКВЕ)



<div>Одговорни пројектант :</div> <div>ЦРКВА У ОКВИРУ КАЗНЕНО-ПОПРАВНОГ ДОМА</div> <div>± 0.00 = 199,27</div>				<div>Печат :</div> <div></div>			
г.п. ТРЕМ ГРАДЊА доо, Ваљево Улица Зеке Буљубаше бр. 8							
биро		параф	НАРУЧИЛАЦ				
одговорни пројектант	Горан П. Ашкраба, дипл.инж.арх.		Казнено поправни завод за малолетнике Лознички пут 6б, 14000 Ваљево Република Србија				
сарадник	Петар Јевтић дипл.инж.грађ.		ОБЈЕКАТ				
			Црква у оквиру казнено-поправног завода 14000 Ваљево Република Србија К.П. бр. 5296 КО Ваљево				
			ПРОЈЕКАТ				
			ИДР пројекта Црква у оквиру казнено-поправног завода				
обработио			ЦРТЕЖ				
ДОКУМЕНТАЦИЈА			ИЗГЛЕД ФАСАДЕ ПОГЛЕД 3 и ПОГЛЕД 4				
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ							
датум	размера	фаза	свеска	број цртежа	лист	измена	
05.2023.		ИДР	1	ЦРКВА-ИДР-01-Ф-02	2	0	





КР - 1

Цреп  
Летве -1 3/5цм  
ХИ мембрана  
Даска 2,4цм  
Рог 8/12цм  
Термоиз-12цм  
Пароизолација  
ГКП два слоја

КР - 2

Цреп  
Летве -1 3/5цм  
ХИ мембрана  
Даска 2,4цм  
Рог 8/12цм

ПНТ 1

Подна плоча 3цм  
Кошуљица 4цм  
Подна АБ плоча 15цм  
Кошуљица 4цм  
Битумна ХИ 0,8цм  
Мршави бетон 10цм  
Шљунак 10цм  
Земља из ископа

ПНТ 2

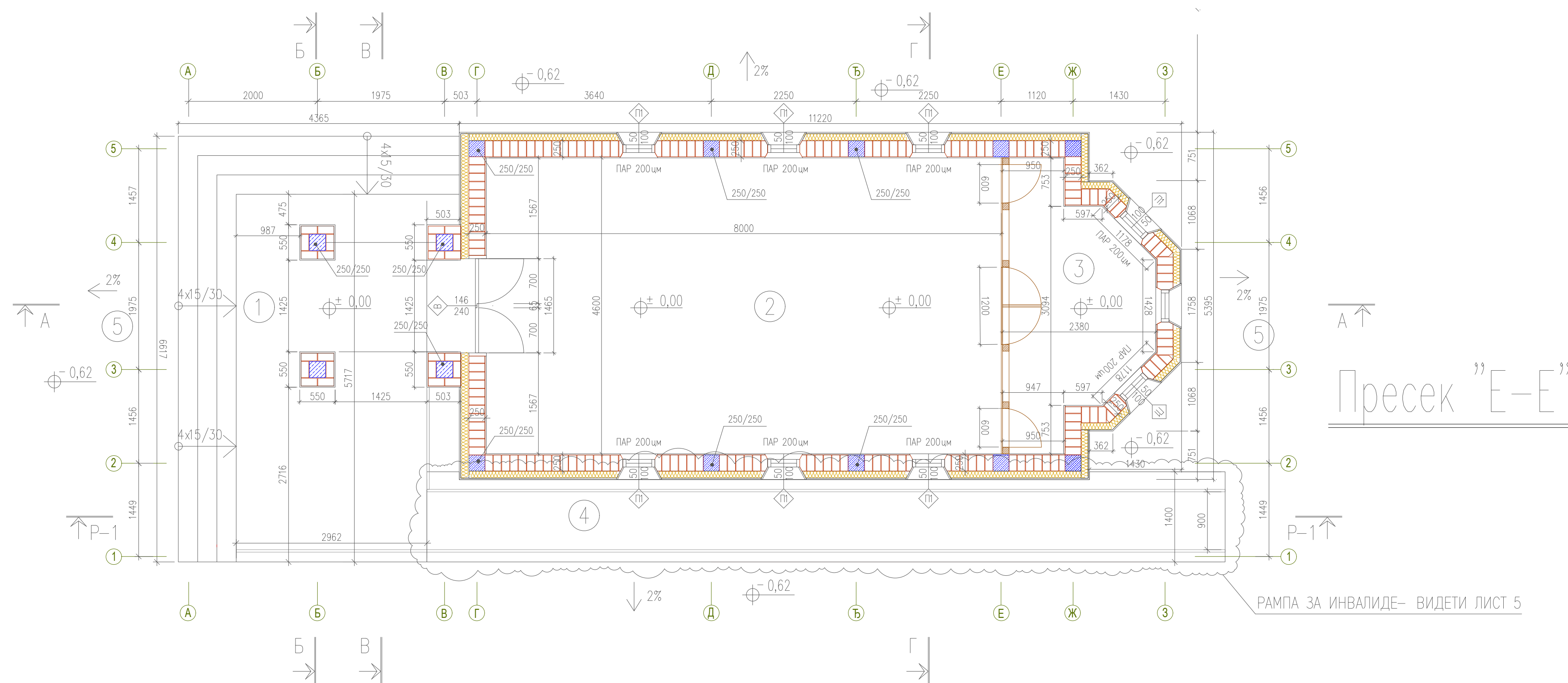
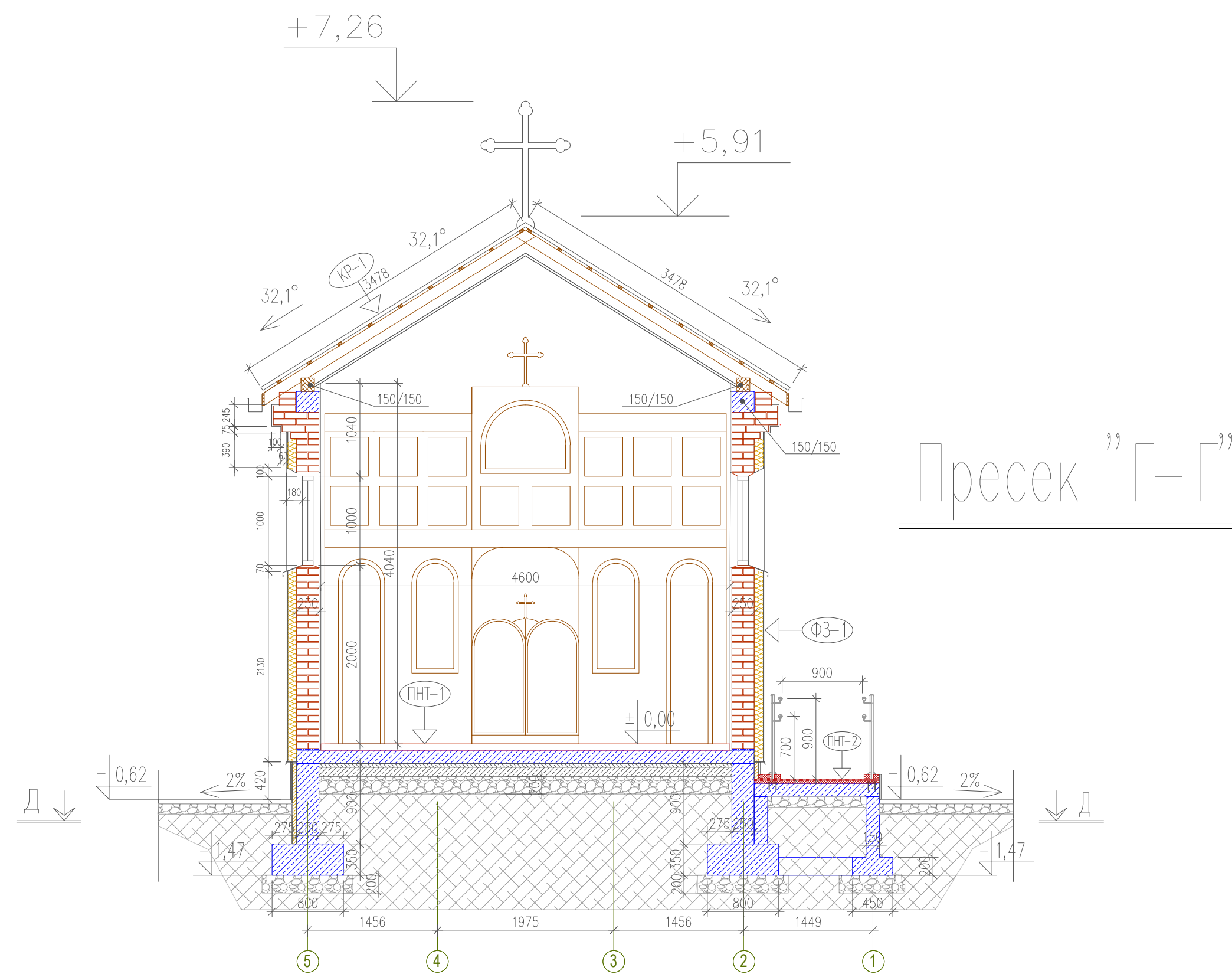
Подна плоча 3цм  
Кошуљица 4цм  
Подна АБ плоча 15цм  
Шљунак 15цм  
Земља из ископа

СФ3 - 1

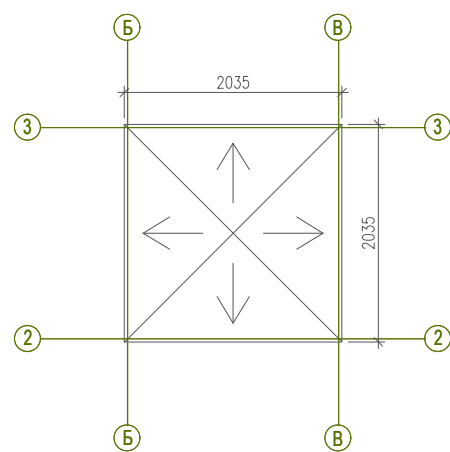
Дек.малтер 0,5цм  
Минер.вуна 10цм  
Пуна опека 25цм  
Цем.малтер 2цм

СФ3 - 2

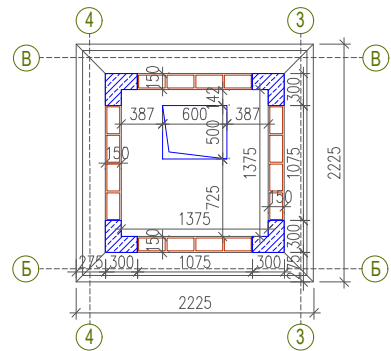
Дек.малтер 0,5цм  
Пуна опека 25цм  
Цем.малтер 2цм



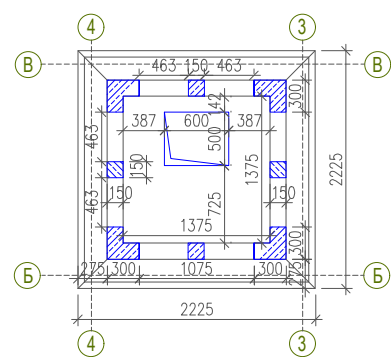




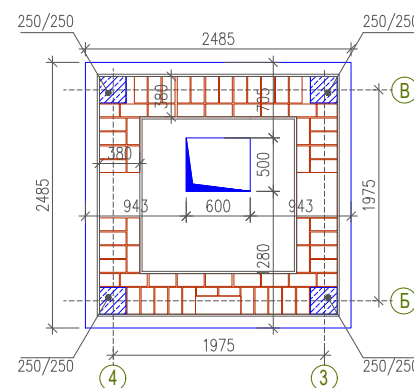
Основа крова  
звоника



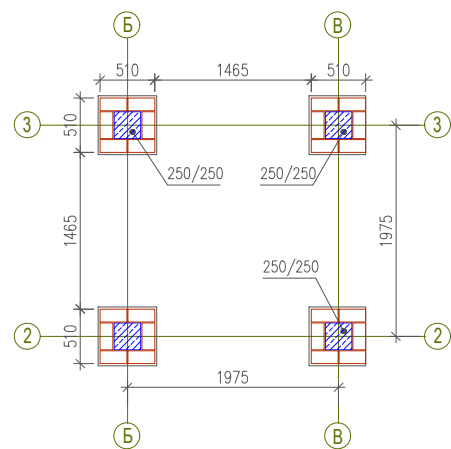
Пресек "3-3"



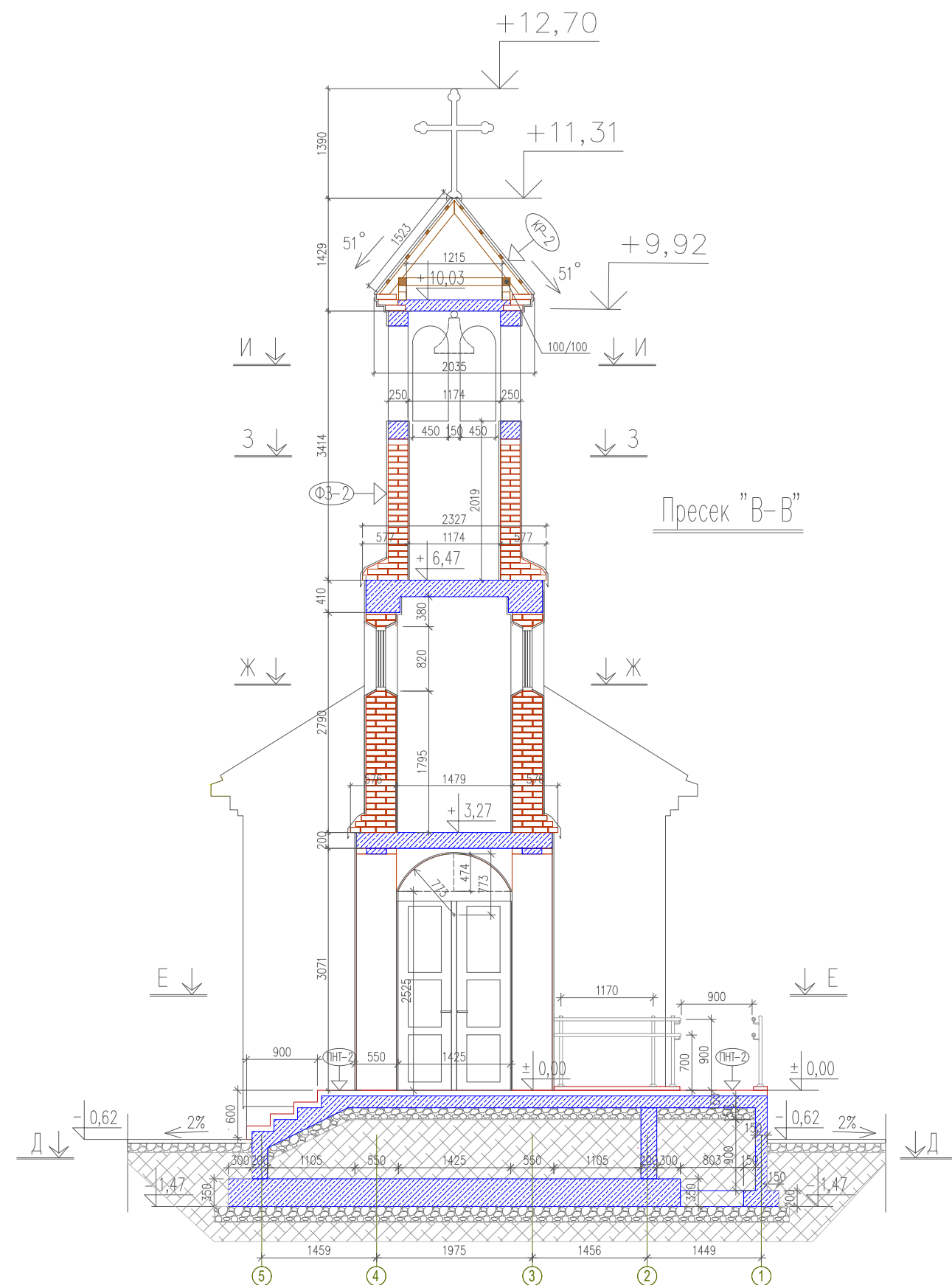
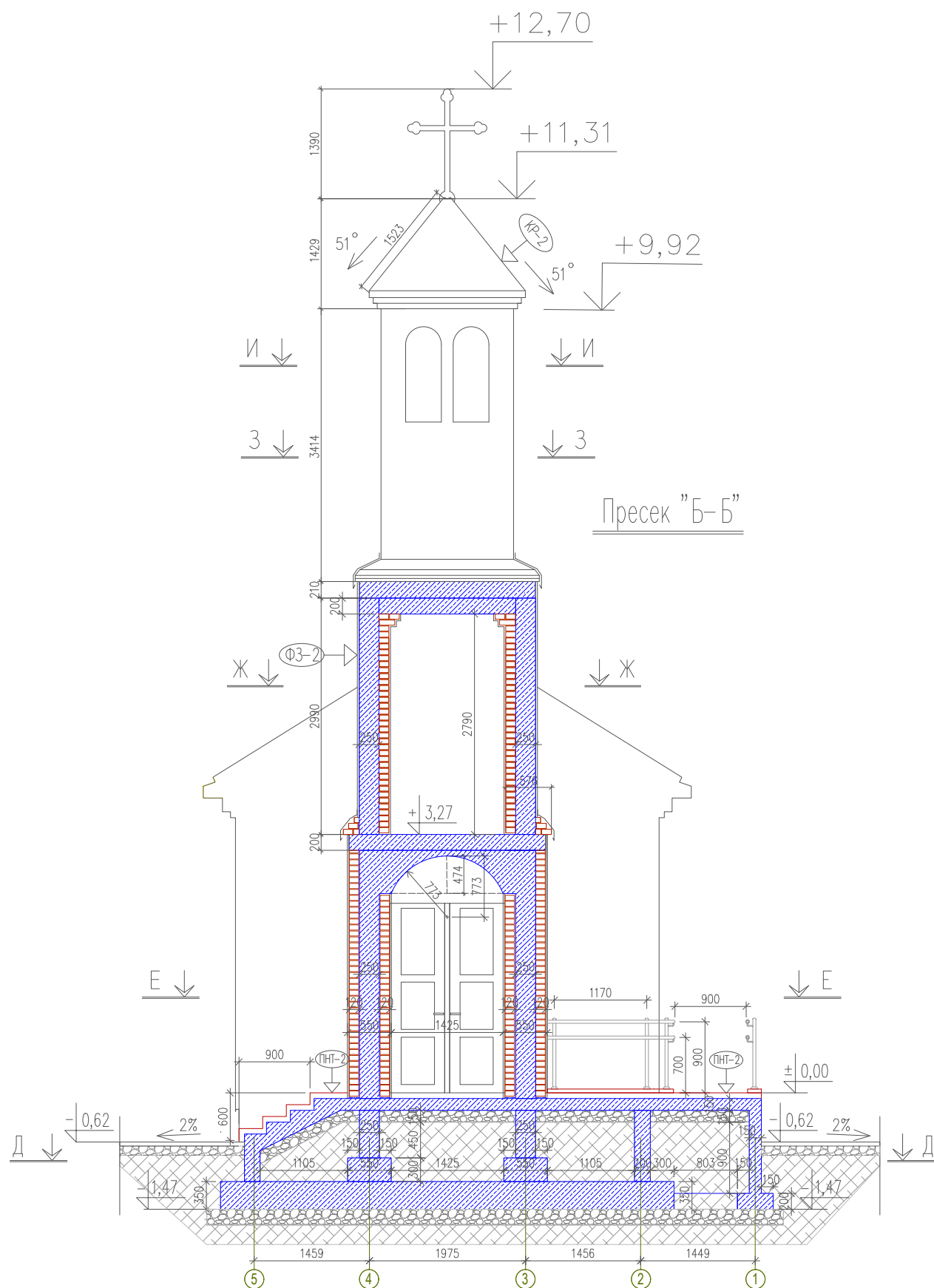
Пресек "И-И"



Пресек "Ж-Ж"



Пресек "Е-Е"  
СТУБОВИ



КР - 2

Цреп  
Летве -1 3/5цм  
ХИ мембрана  
Даска 2,4цм  
Рог 8/12цм

СФ3 - 1

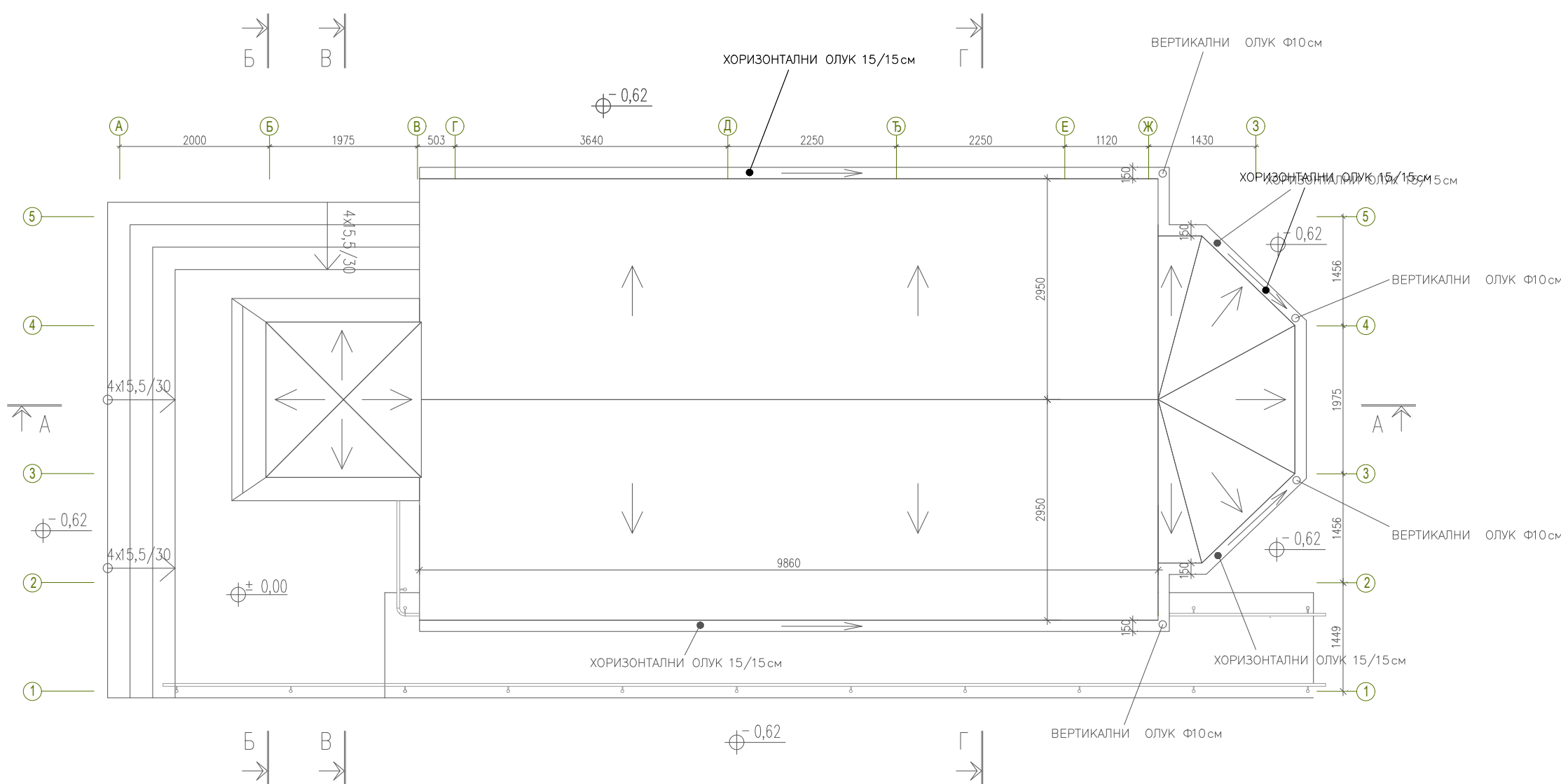
Дек.малтер 0,5цм  
Минер.вуна 10цм  
Пуна опека 25цм  
Цем.малтер 2цм

СФ3 - 2

Дек.малтер 0,5цм  
Пуна опека 25цм  
Цем.малтер 2цм

ПНТ 2

Подна плоча 3цм  
Кошуљица 4цм  
Подна АБ плоча 15цм  
Шљунак 15цм  
Земља из ископа

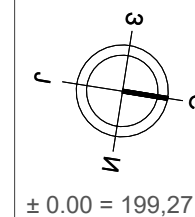


КР - 1

Цреп  
Летве -1 3/5цм  
ХИ мембрана  
Даска 2,4цм  
Рог 8/12цм  
Термоиз-12цм  
Пароизолација  
ГКЛ два споја

ПНТ 1

Подна плоча 3цм  
Кошуљица 4цм  
Подна АБ плоча 15цм  
Кошуљица 4цм  
Битумна ХИ 0,8цм  
Мршави бетон 10цм  
Шљунак 10цм  
Земља из ископа



± 0.00 = 199,27

ЦРКВА У ОКВИРУ  
КАЗНЕНО-ПОПРАВНОГ ДОМА

Одговорни пројектант :

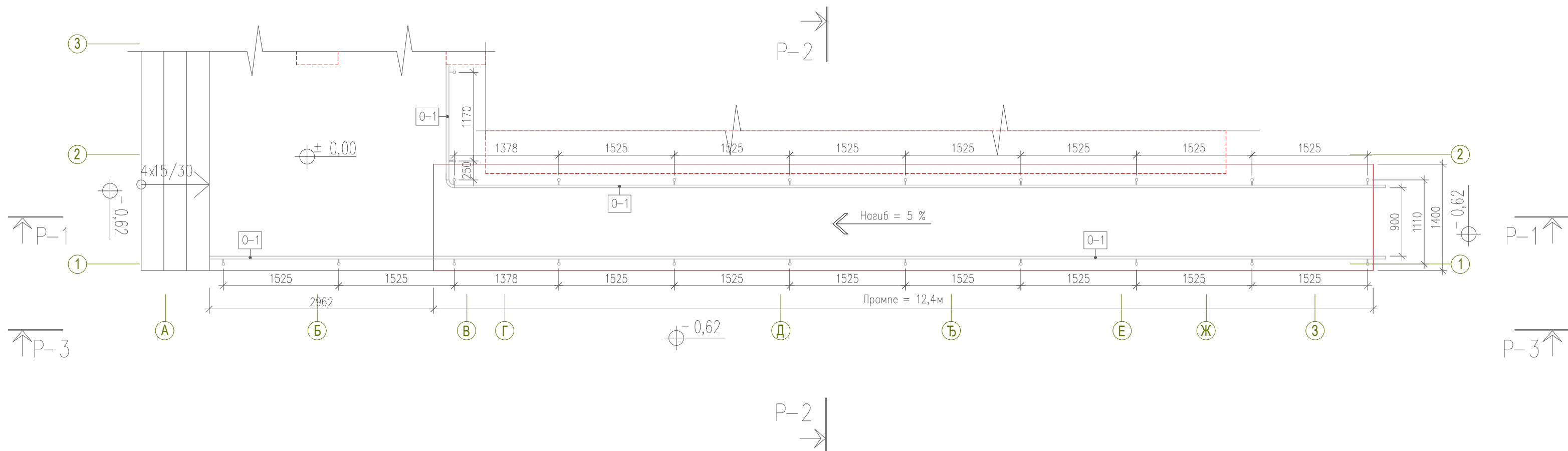


Печат :

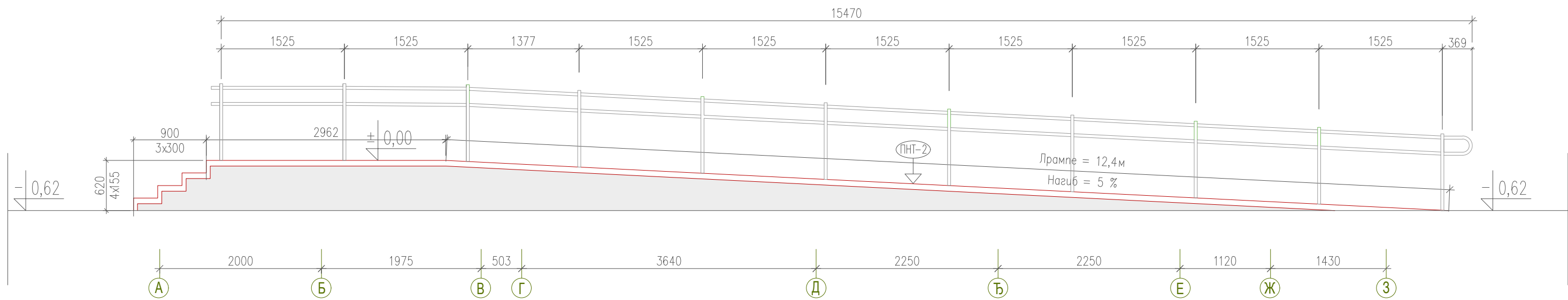
г.п. ТРЕМ ГРАДЊА доо, Ваљево  
Улица Зеке Буљубаше бр. 8

биро	Горан П. Ашкраба, дипл.инж.арх.	параф	НАРУЧИЛАЦ Казнено поправни завод за малолетнике Лознички пут 66, 14000 Ваљево Република Србија
одговорни пројектант	Петар Јевтић дипл.инж.грађ.		ОБЈЕКАТ Црква у оквиру казнено-поправног завода 14000 Ваљево Република Србија К.П. бр. 5296 КО Ваљево
сарадник			ПРОЈЕКАТ ИДР пројекта Црква у оквиру казнено-поправног завода
обработио			ЦРТЕЖ ОСНОВА КРОВА ПРЕСЕЦИ "Б-Б", "В-В", "Е-Е", "Ж-Ж", "3-3" и "И-И"
документација	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број цртежа	ЦРКВА-ИДР-01-АР-04
датум	04.2023.	размера	ИДР
фаза	ИДР	свеска	1
лист	4	измена	0

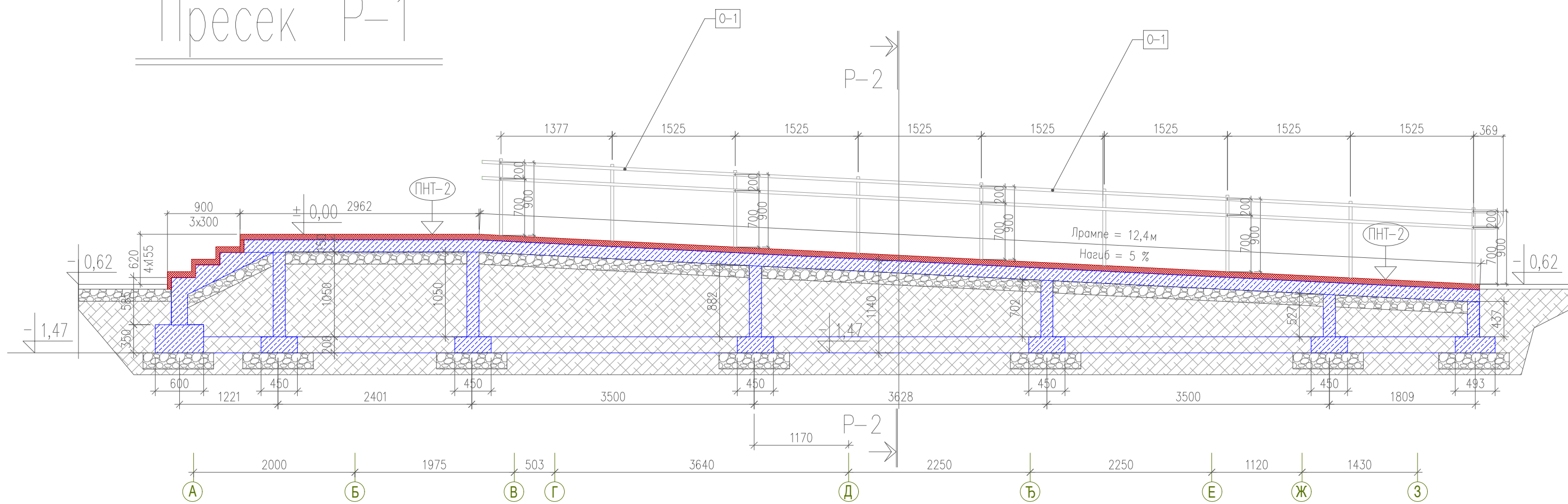
Основа рампе



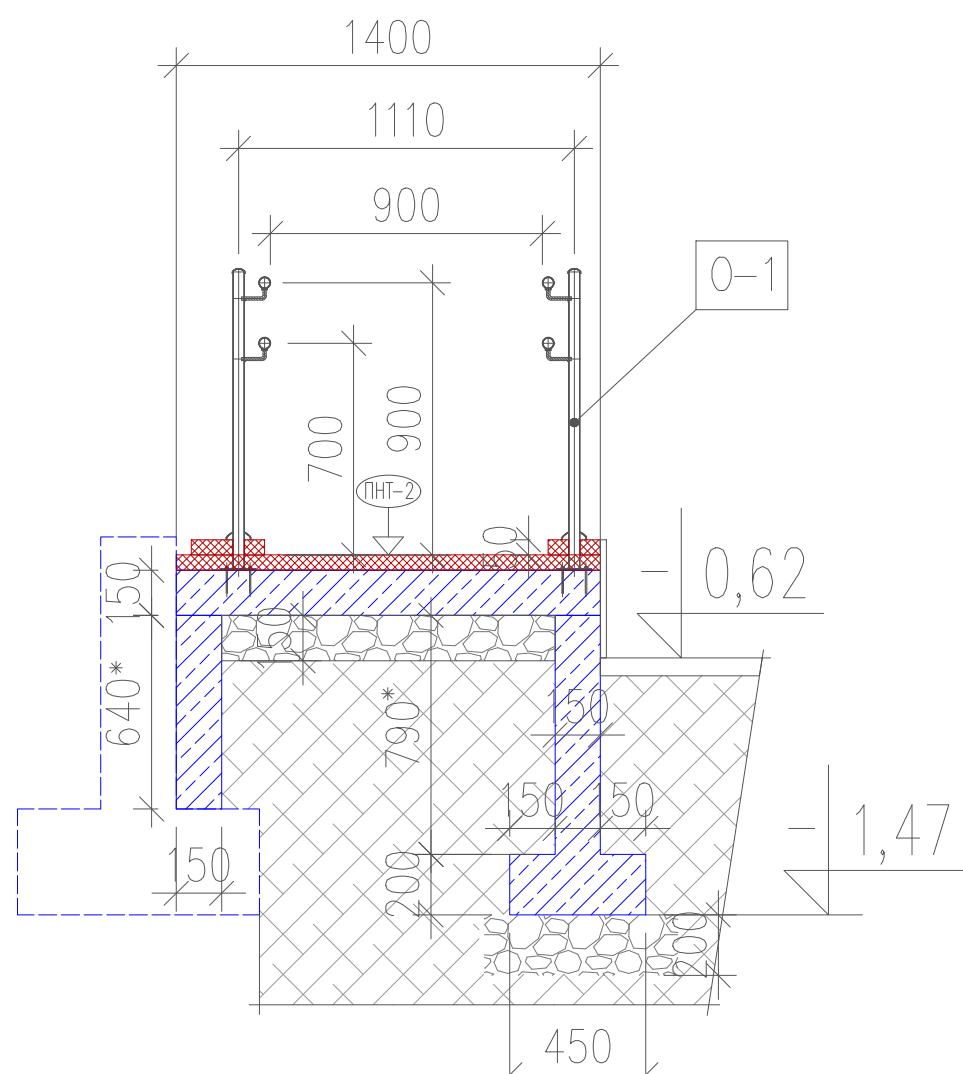
Поглед ”P-2”



Пресек ”P-1”

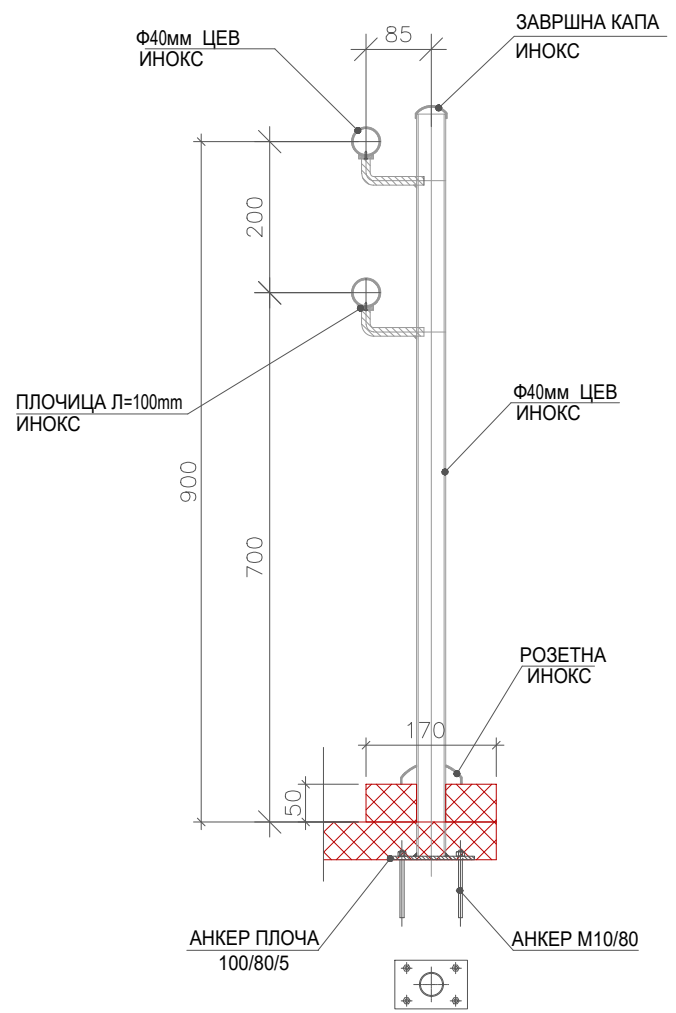


Пресек ”P-2” (1:50)



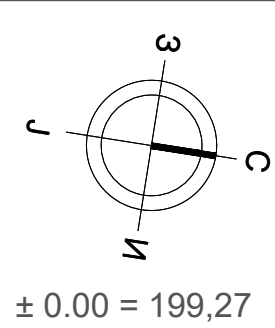
\* Висина је промењива дуж рампе

Детаљ оградe



0-1

ОПИС: ОГРАДА РАМПЕ ЗА ИНВАЛИДА --- 90цм  
Ограда је од челика, све вертикале и хоризонтале су од челичних ИНОКС профила кружног пресека,  $\Phi=40\text{мм}$ .  
Хемијске и механичке особине одговарају стандардима ЕН 10025  
Квалитет: С 235 ЈРГ2, С 275 ЈР, С 355 ЈО, С 355 Ј2Г3  
Дозвољена одступања прописује стандард СРПС С.Б3.024 односно 1014-1  
Ограда се везује за рампу преко флах плоче  $d=5\text{мм}$  која је варом спојена за анкер плочу  $\#80/100/5$  која је анкерисана у конструкцију. Преко флаха урадити све слојеве новог пода, (добетониравање, епокси).  
Висине рукохвата од завршног слоја пода су 70цм и 90цм.

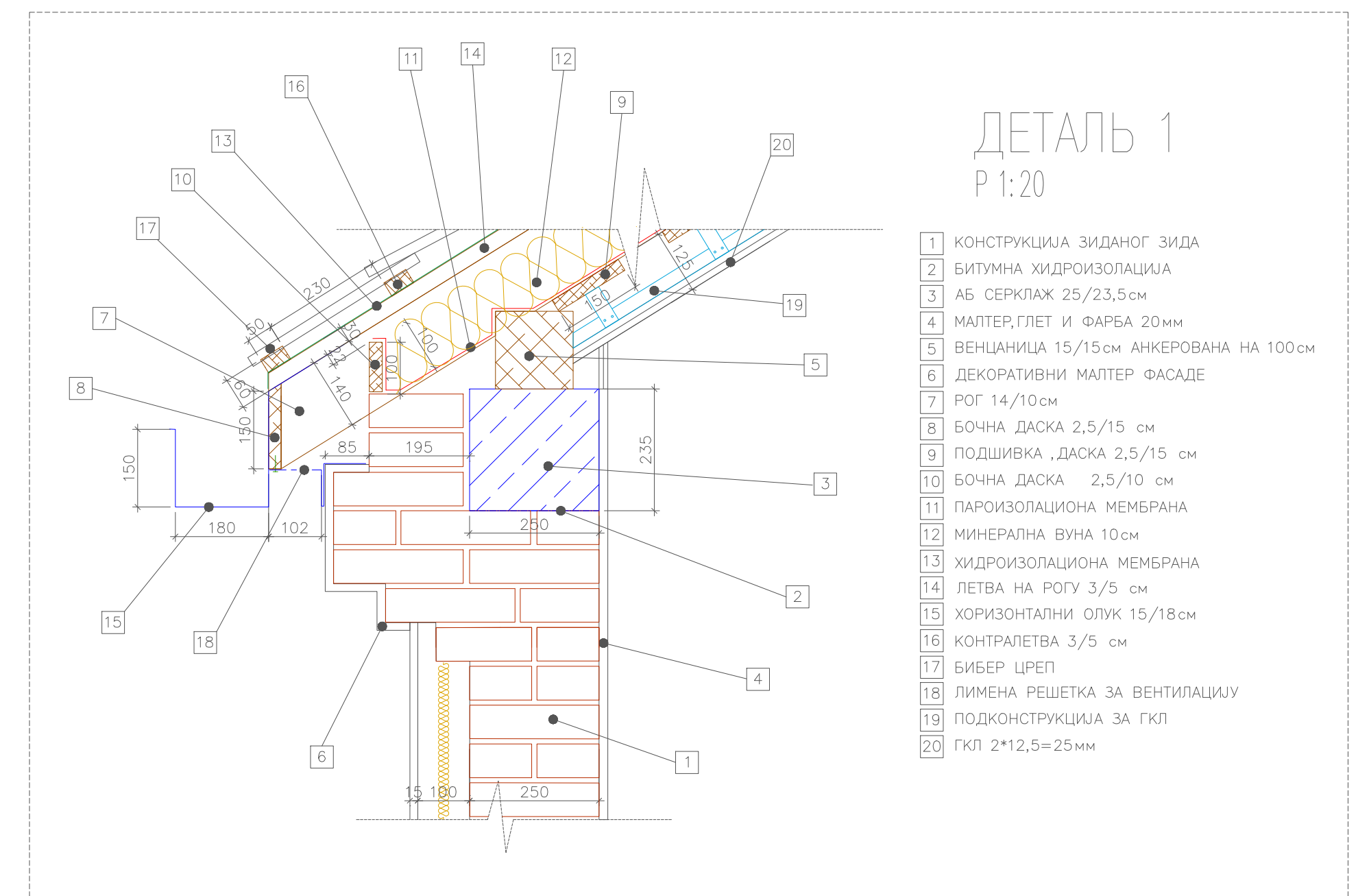
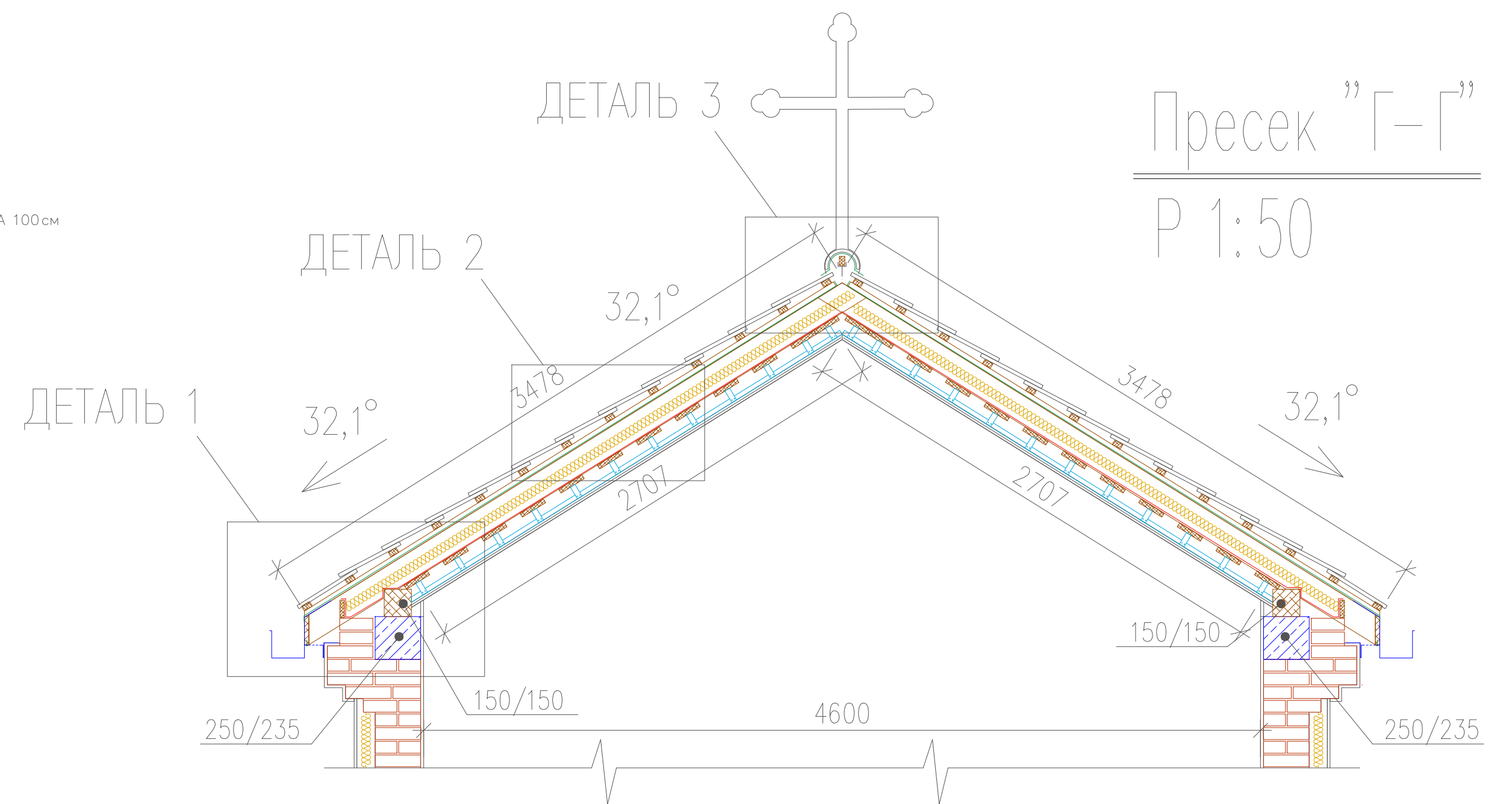
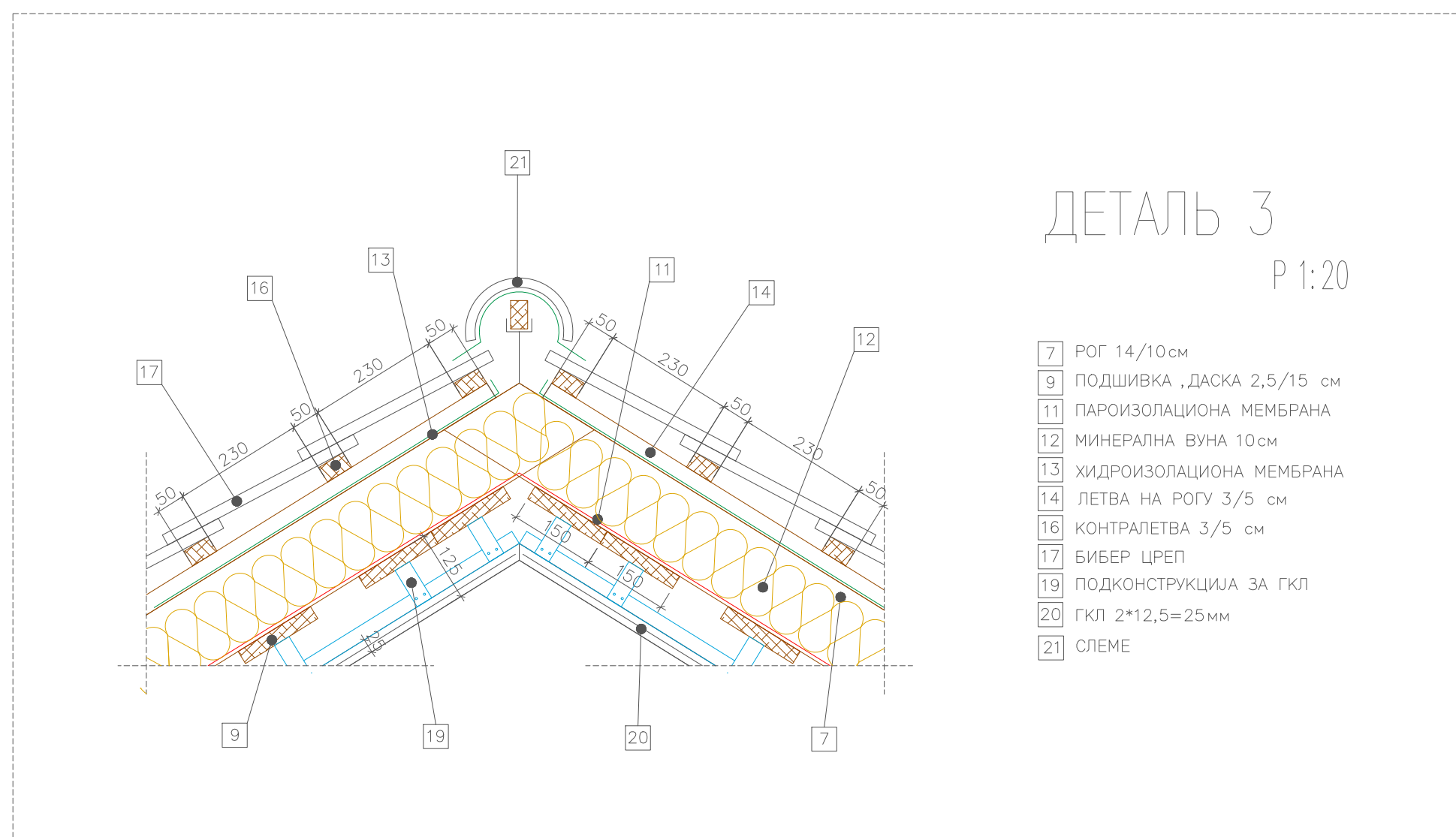


ЦРКВА У ОКВИРУ  
КАЗНЕНО-ПОПРАВНОГ ДОМА

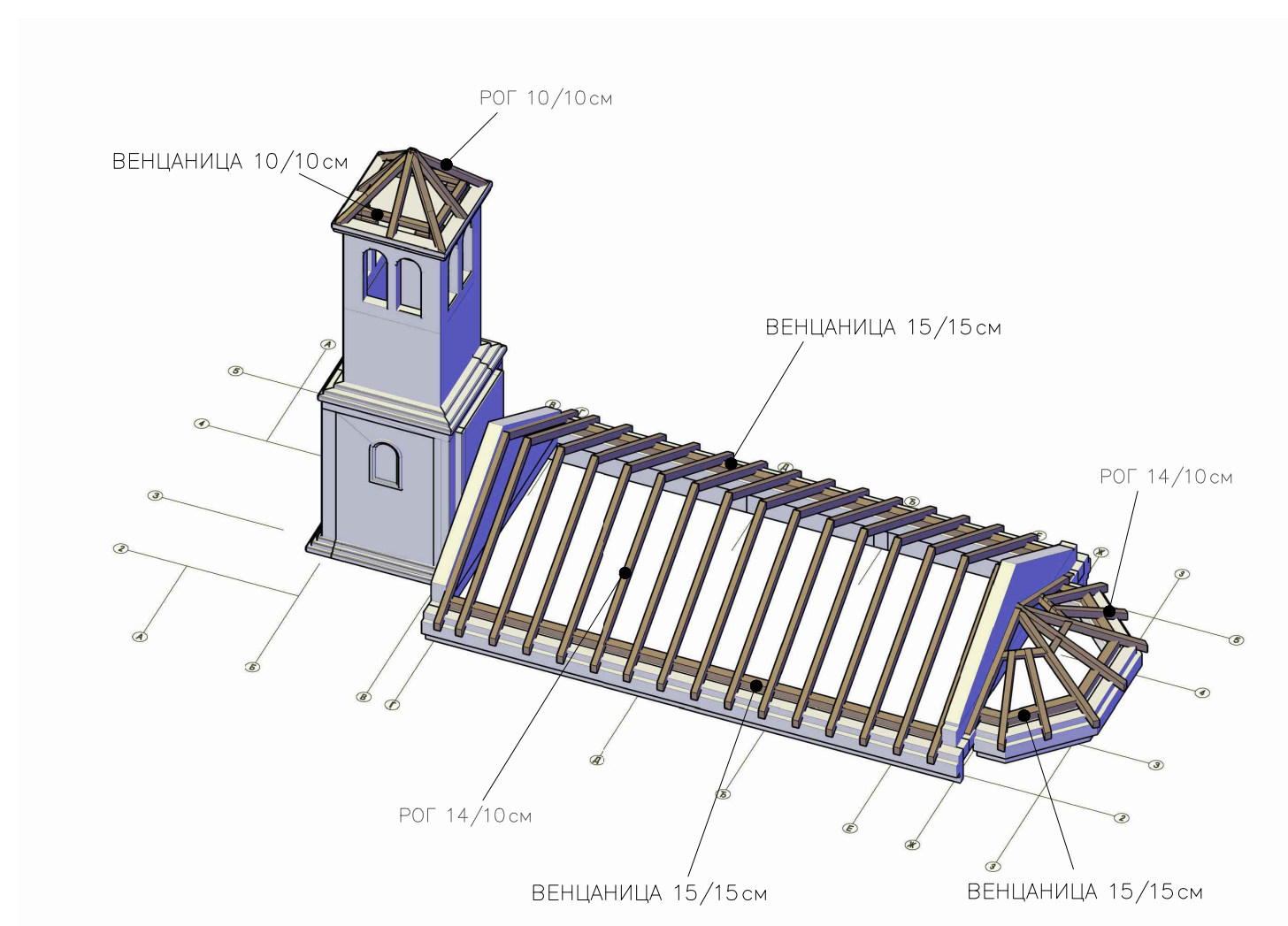


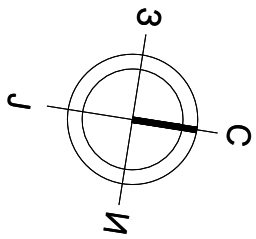
г.п. ТРЕМ ГРАДЊА доо, Ваљево Улица Зеке Буљубаше бр. 8			
биро	пароф	НАРУЧИЛАЦ	
одговорни пројектант	Горан П. Ашкраба, дипл.инж.арх.	Казнено поправни завод за малолетнике Лознички пут 6б, 14000 Ваљево Република Србија	
сарадник	Петар Јевтић, дипл.инж.грађ.	ОБЈЕКАТ	
		Црква у оквиру казнено-поправног завода 14000 Ваљево Република Србија К.П. бр. 5296 КО Ваљево	
обрадио		ПРОЈЕКАТ	
		ИДР пројекта Црква у оквиру казнено-поправног завода	
ДОКУМЕНТАЦИЈА		ЦРТЕЖ	
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		РАМПА ЗА ИНВАЛИДЕ	
датум	размера	фаза	свеска
04.2023.		ИДР	1
број цртежа		ЦРКВА-ИДР-01-АР-05	лист
			0





## АКСОНОМЕТРИЈСКИ ПРИКАЗ КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ








± 0.00 = 199,27

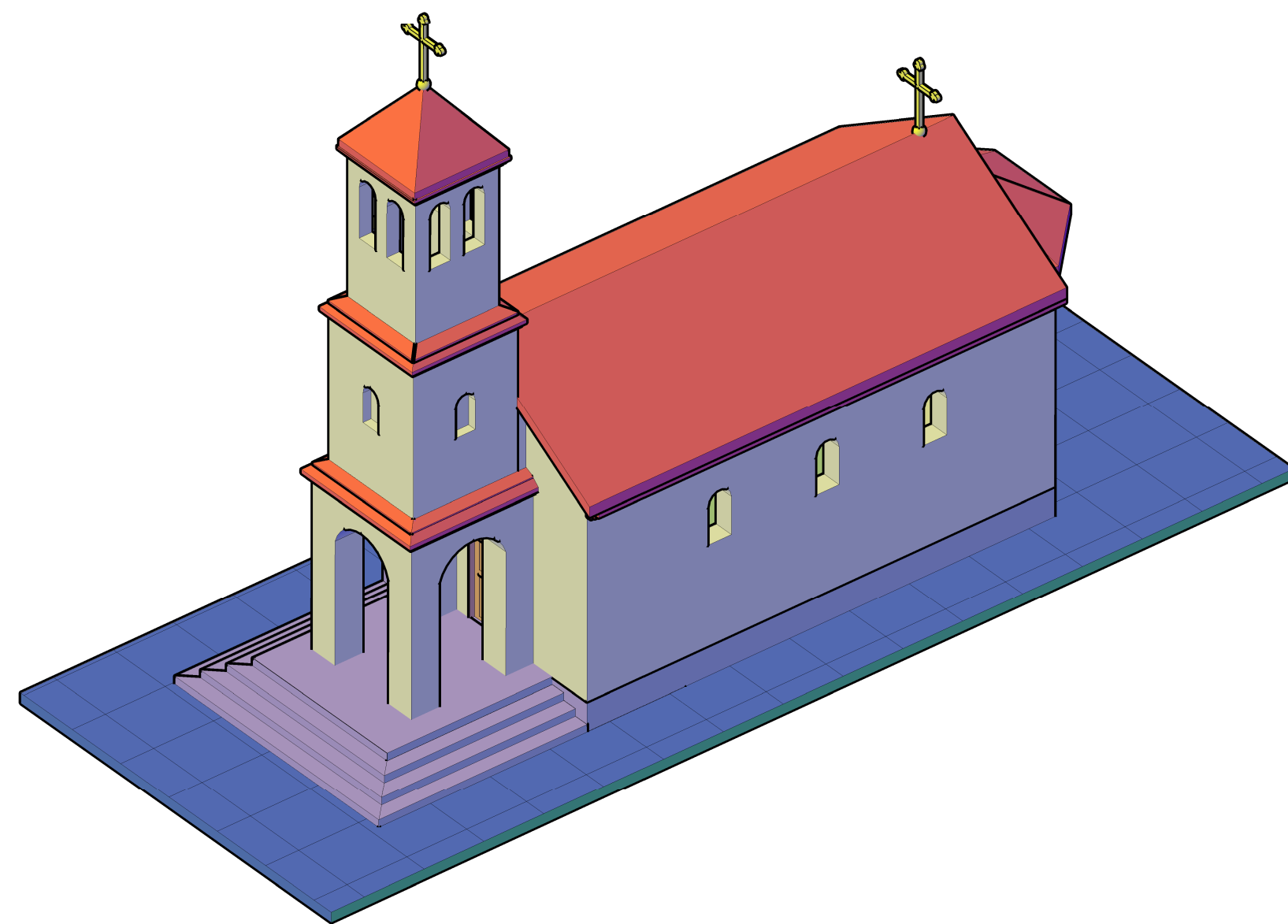
# ЦРКВА У ОКВИРУ КАЗНЕНО-ПОПРАВНОГ ДОМА

Одговорни пројектант :

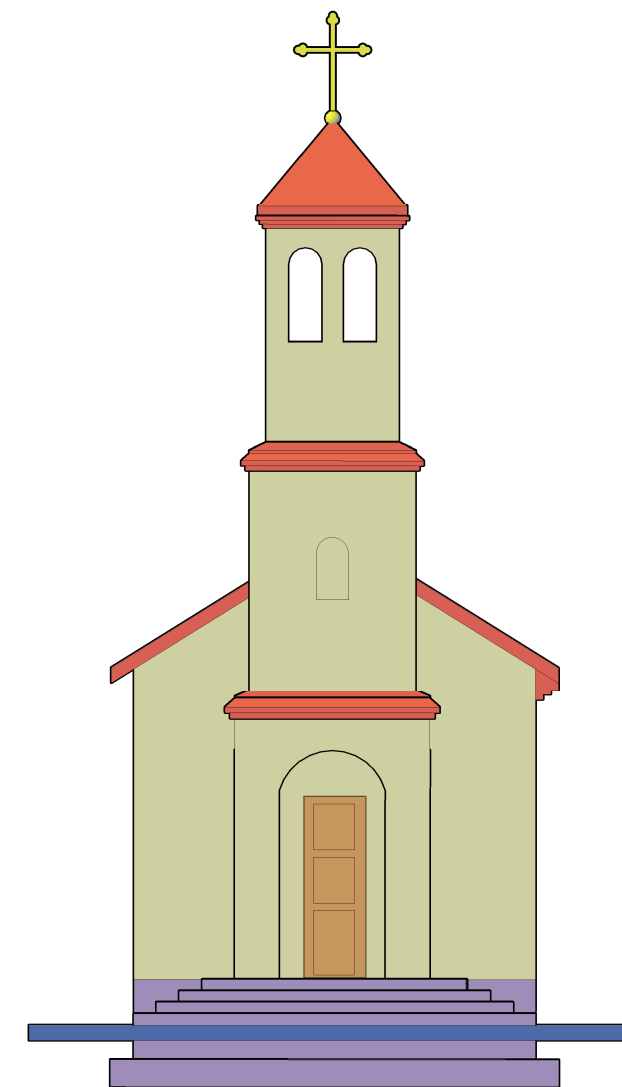


<p>г.п. ТРЕМ ГРАДЊА доо, Ваљево Улица Зеке Буљубаше бр. 8</p>					
биро		параф	НАРУЧИЛАЦ Казнено поправни завод за малолетнике Лознички пут бб, 14000 Ваљево Република Србија		
одговорни пројектант	Горан П. Ашкраба, дипл.инж.арх.				
сарадник	Петар Јевтић дипл.инж.грађ.				
			ОБЈЕКАТ		
			Црква у оквиру казнено-поправног завода 14000 Ваљево		
			Република Србија		
			К.П. бр. 5296 КО Ваљево		
обрадио			ПРОЈЕКАТ		
			ИДР пројекта		
			Црква у оквиру казнено-поправног завода		
ДОКУМЕНТАЦИЈА			ЦРТЕЖ		
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			КРОВ И ДЕТАЉИ КРОВА		
датум 04.2023.	размера	фаза ИДР	свеска 1	број цртежа	ЦРКВА-ИДР-01-АР-06
				лист 6	измена 0

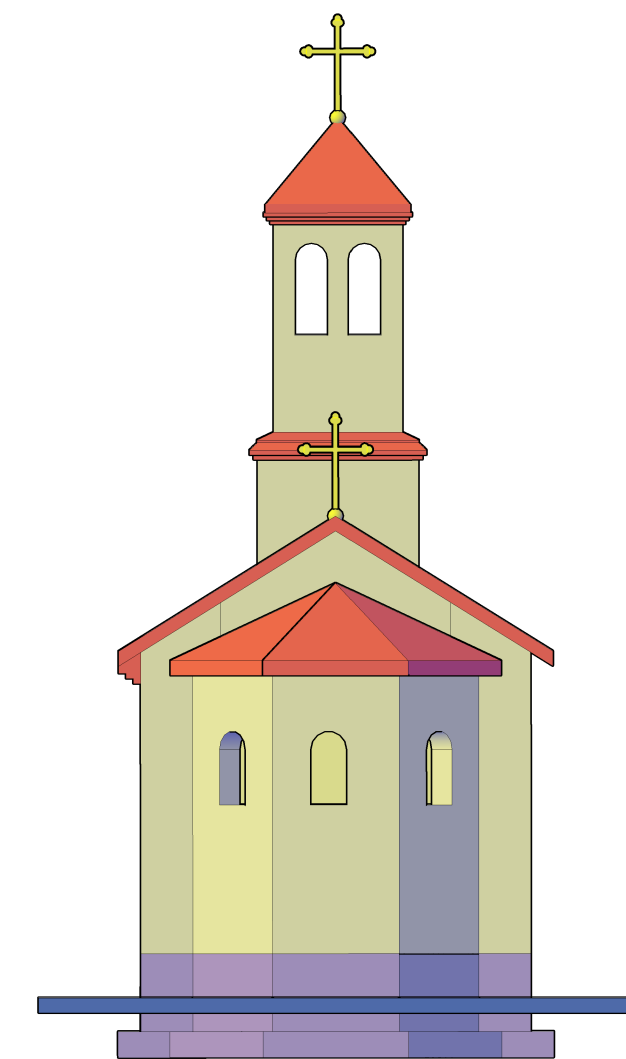
ПОГЛЕД ОДОЗГО



ФАСАДА - 1



ФАСАДА - 2



ПОДУЖНИ ПРЕСЕК



ФАСАДА - 3

