

1. ОПШТИ ДЕО**1.1 ПОВОД И ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

За потребе реконструкције и проширења граничног прелаза Хоргош приступило се изради Урбанистичког пројекта у складу са чланом 60. - 64. Закона о планирању и изградњи ("Сл. лист РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20).

Повод за израду Урбанистичког пројекта за проширење капацитета граничног прелаза Хоргош, општина Кањижа, је објективна потреба проширења капацитета, како би се омогућило смањење гужви на граничном прелазу и смањење времена чекања у критичном периоду (годишњи одмори, празници), уз обавезну безбедност свих учесника у саобраћају.

Циљ израде овог Урбанистичког пројекта јесте дефинисање планског основа за реконструкцију и проширење садржаја потребних за функционисање државног граничног прелаза.

Урбанистички пројекат се израђује уз поштовање законски дефинисаног обима и садржаја, на овереној Катастарско-топографској подлози. Правним и планским основом су утврђене намене и показатељи, као и остали стечени подаци и правила, која се приликом израде Урбанистичког пројекта морају поштовати.

1.2 ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 32/19);
- Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС", број 3/2010).

1.3 ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу чини:

- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица - Београд (Батајница) ("Сл. гласник РС", број 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15);
- Просторни план општине Кањижа ("Сл. лист општине Кањижа", број 19/2012).

1.4 ДОКУМЕНТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- УП новог граничног прелаза у Хоргошу ("Сл. лист СО Кањижа", број 1/2002), Завод за урбанизам Војводине;

- Техничка документација побољшања ДП IА - А1 (Е-75), Хоргош - Нови Сад (десна страна), деонице: km 1+125 - km 14+800, L=13,68 km и km 27+850 - km 54+175, L=26,32 km; укупно L=40 km, ширине 11 m. (Пројектант/Конзорцијум: Танграм пројект доо., МХМ пројект доо., ДБ Инжењеринг доо., Геотехника НС доо.).

1.5 ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Границу Урбанистичког пројекта чине следеће катастарске парцеле (целе или делови): КП 3465/5, 3461/2, 3462, 3459/3, 3459/4, 3446/1, 3437/1, 3438/1, 3439/1, 3453, 3452, 3451/1, 3450/1, 3449/1, 3448/1, 3447/1, 3430/7, 3403/1, 3402, 3401, 3383/2, 3344/2, 3344/4, 3344/3,

3343/2, 3342/2, 3342/1, 3956/3, 3923/2, 3925/1, 3926/1, 3931/1, 3932/1, 3934/2, 3956/1, 3936/2, 3937/3, 3339/4, 4426/3, 4426/6, 4426/8, 4426/4, 4420/4, 4421/4, 4425/3, 4425/1, 4424/3, 4424/5, 4423/1, 4424/1, 4424/4, 4425/5, 4425/4, 16788/3, 3937/1, 3936/1, 3936/4, 3379/3, 3933, 3934/4, 3929/3, 3930, 3928, 3926/2, 3927/2, 3927/1, 3923/3, 3923/5, 3923/1, 3914, 3411/1, 3375/2, 3375/3, 3349/2, 3349/4, 3379/1, 3376/7, 3376/4, 3420/2, 3915, 3916/1, 3421, 3376/6, 3376/5, 3378/1, 3391/3, 3313/2, 3391/4, 3409/4, 3409/2, 3409/6, 3409/1, 3408/2, 3420/3, 3422, 3433, 3434/1, 3459/2, 3463/4, 3434/4, 3411/2, 3430/3, 3434/2, 3448/3, 3379/2, 3410/3, 3410/1, 3410/2, 3404/2, 3403/2, 4458/3, 4421/1, 4312/2, 16788/2, 3925/3, 3924/1, 3916/2, 3956/2, 3424, 3423, 3430/2, 3434/5, 3456 - све КО Хоргош.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи **337150,92m² (33ha 71a 51m²)**.

**Граница Урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима. У случају неслагања текстуалног и графичког дела, меродаван је графички прилог Ц04. - Катастарско-топографска подлога са границом урбанистичког пројекта – постојеће стање Р 1:2500.*



Слика 1: Ортофото приказ предметног подручја (www.geosrbija.com)

1.6 ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локација комплекса граничног прелаза Хоргош на аутопуту Е-75 Суботица–Београд, на фреквентној саобраћајној траси преко које се обавља проток људи и роба између Западне Европе и Блиског Истока, одређује га као значајан пункт транзитног међународног друмског саобраћаја, односно као гранични прелаз прве категорије.

Гранични прелаз Хоргош, представља везу североисточног дела Републике Србије са Будимпештом, Бечом и даље са западном Европом.

Локација граничног прелаза Хоргош је на постојећем ауто-путу Е-75, при чему тренутно стање изграђености не задовољава потребе промета путника и робе.

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", број 105/2013, 119/2013 и 93/2015), налази се део Државног пута IА реда број А1: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево), деоница број 1001/1002, од чвора број 100, граница МАЂ/СРБ (Хоргош) код кт 4+241, од стационаже кт 0+000 до оријентационе стационаже кт 1+575.

Гранични прелаз Хоргош, због повећаног обима саобраћаја (путничких и теретних моторних возила), али и начина обављања граничне контроле суседних органа, изложен

је стварању дугачких колона возила која чекају граничну контролу, чиме угрожавају безбедност саобраћаја на ауто-путу Е-75.

У *функционално-технолошком смислу*, постојећи гранични прелаз је острвског типа, са оперативним терминалима-базама путничког (аутомобилског и аутобуског) и теретног (камионског) саобраћаја за излаз из земље односно улаз у земљу, у оквиру којих се налазе површине, објекти и садржаји нискоградње, високоградње и инфраструктуре, сталног карактера, предвиђени и распоређени у складу са саобраћајним, технолошким и функционалним захтевима које је на граничном прелазу потребно испунити.

Комплекс граничног прелаза је подељен је на функционалне целине (зоне):

- путничко-царинског терминала;
- робно-царинског терминала за излаз из земље;
- робно-царинског терминала за улаз у земљу и
- зона резервисаних површина.

У оквиру ових зона су изведени потребни службени и пратећи објекти и садржаји распоређени и организовани према технолошко-функционалној схеми:

Постојећи објекти у оквиру граничног прелаза Хоргош

ознака	објекат	
Путничко-царински терминал		
П1.	Пасошко-царинска контрола - Надстрешнице на излазу из земље	реконструкција и рушење
П1а.	Пасошко-царинска контрола - Надстрешнице на улазу у земљу	реконструкција
П2.	Контролне кабине на излазу из земље	демонтажа
П2а.	Контролне кабине на улазу у земљу	демонтажа
П3.	Контролни објекат (МУП, УЦ)	постојећи објекат
П4.	Гаража за преглед путничких возила	постојећи објекат
П5.	Контролни објекат путничког (аутобуског) саобраћаја на излазу из земље	постојећи објекат
П5а.	Контролни објекат путничког (аутобуског) саобраћаја на улазу у земљу	постојећи објекат
П6.	Објекат пратећих садржаја (банка, пошта, АМС)	постојећи објекат
П7.	Јавни тоалет на излазу из земље	постојећи објекат
П7а.	Јавни тоалет на улазу у земљу	постојећи објекат
Робно-царински терминал за излаз из земље		
ТИ1.	Камионска вага са кабином	демонтажа
Робно-царински терминал за улаз у земљу		
ТУ1.	Контролна кабина са надстрешницом за улаз у терминал	постојећи објекат
ТУ1.1.	Контролна кабина са надстрешницом за излаз из терминала	рушење и демонтажа
ТУ1.2.	Контролна кабина са надстрешницом за улаз у/излаз из терминала	рушење
ТУ2.	Камионска вага са кабином и надстрешницом	реконструкција и демонтажа
ТУ3.	Контролни објекат (МУП, УЦ, Граничне инспекције)	постојећи објекат

ТУ3.1.	Објекат шпедиције	постојећи објекат
ТУ4.	Помоћни објекат	постојећи објекат
ТУ5.	Јавни тоалет	постојећи објекат
ТУ6.	Надстрешница са платформом за контролу возила и терета	рушење и демонтажа
ТУ7.	Објекат Граничне инспекције са складиштем робе и хладњачама	постојећи објекат
ТУ8.	Објекат за посебну контролу возила и терета	постојећи објекат
ТУ8.1.	Манипулативни плато	постојећи објекат
ТУ9.	Објекат за преглед живих животиња са надстрешницом	постојећи објекат
ТУ10.	Преглед опасних и штетних материја - грудобран	постојећи објекат
Технички објекти и садржаји		
ТО1.	Енергана	постојећи објекат
ТО1.1.	Резервоар горива (подземни објекат)	постојећи објекат
ТО2.	Резервоар за ПП воду (полуукопани објекат)	рушење
ТО3.	Дезобаријера (објекат и базен у коловозу)	постојећи објекат
ТО4.	Фекална црпна станица (подземни објекат)	постојећи објекат
ТО5.	Антенски стуб	постојећи објекат
ТО6.	Стационарни монитор зрачења	постојећи објекат
Саобраћајне површине		
С1.	Државни пут А реда број А1 (аутопут Е – 75)	реконструкција
С2.	Саобраћајне површине – излаз из земље	реконструкција
С3.	Саобраћајне површине – улаз у земљу	реконструкција
С4.	Саобраћајне површине – улаз у робно-царински терминал	реконструисане и нове
С5.	Саобраћајне површине – излаз из робно-царинског терминала	реконструисане и нове
С6.	Паркинг за службена возила	постојећи
С7.	Паркинг за путничка возила	постојећи
С8.	Паркинг за аутобусе	реконструисани и нови
С9.	Паркинг за теретна возила	ново
С10.	Траке за преусмеравање саобраћаја	постојеће

*(у случају неслагања наведене нумерације објеката и фактичког стања на терену, меродавни су графички цртежи и реално стање на терену)

1.7 СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница предметног урбанистичког пројекта обухвата катастарске парцеле које се налазе делом у површинама јавне, а делом у површинама остале намене.

Изведени објекти у оквиру комплекса граничног прелаза Хоргош спадају у категорију јавних објеката, намењени различитим корисницима (МУП, УЦ) и садржајима (пословни, административни, технички и др.).

Планирано проширење комплекса граничног прелаза обухвата претежно земљиште остале намене, за које ће за потребе реализације реконструкције и проширења граничног прелаза, бити извршена експропријација земљишта.

1.8 ПЛАНИРАНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

У циљу уклањања возила са саобраћајних трака ауто-пута Е-75 и повећања безбедности свих учесника саобраћаја, као и повећања ефикасности у обављању граничне контроле, планирано је повећање капацитета постојећег теретног терминала на улазу у Републику Србију и формирање излазног теретног терминала са паркинг простором за минимум 100 возила (на сваком терминалу). На улазу и излазу из земље у теретним терминалима до граничне линије резервисан је простор за изградњу по још три саобраћајне траке за ТМВ како би се омогућило неометано обављање саобраћаја и уклонила возила која тренутно стоје у зауставној траци.

На улазном терминалу планирани су нови садржаји у функцији обављања ефикасније контроле. Број паркинг места за ТМВ на улазном терминалу се повећава, а додатним санитарним чворовима и пратећим садржајима биће повећан комфор за боравак возача док чекају завршетак администрације на уласку у земљу.

Саобраћајне траке за аутобусе (путнички терминал) планиране су у последњим ивичним саобраћајним тракама, а на путничким је планирана замена контролних кабина новим кабинама (за граничну полицију и царину), већих габарита и конципираних тако да буду "обостране", тј. да се из кабине врши контрола две саобраћајне траке.

Ради постизања потребних капацитета планираних проширењем граничног прелаза планирано је дислоцирање и рушење појединих објеката у зонама постојећих теретних терминала: надстрешница, колских вага, контролних кабина.

Постављање надстрешница за преглед аутобуса, као и паркинг за аутобусе су планирани на улазу и на излазу из земље.

У оквиру планираних интервенција у оквиру комплекса граничног прелаза Хоргош, планирано је саобраћајно повезивање постојећег ГП Хоргош са старим граничним прелазом Хоргош 2, како би се омогућило преусмеравање саобраћаја код великих гужви. Ова саобраћајница ће бити затворена капијом, јер ће њен режим рада контролисати гранични органи само у изнимним ситуацијама.

На основу пројектног програма корисника предметног простора урађено је Идејно урбанистичко-архитектонско решење са диспозицијом планираних проширења и објеката које чини саставни део Урбанистичког пројекта.

У циљу реализације планираног проширења капацитета граничног прелаза од постојећих објеката и садржаја потребно је уклонити - демонтирати или порушити постојеће објекте и то: све постојеће контролне кабине у Путничком терминулу (објекти П2 и П2а), излазну контролну кабину са надстрешницом у теретном терминалу за улаз у земљу (објекат 8).

Уклоњени објекти ће бити изграђени на одговарајућим локацијама у оквиру комплекса дефинисаним новим саобраћајно-технолошким и урбанистичко-архитектонским решењем.

1.9 УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Урбанистичким пројектом резервисан је оптимални простор потребан за проширење капацитета граничног прелаза. Потребна површина за реорганизацију садржаја постојећег комплекса захтева корекцију његове границе дефинисану постојећом

урбанистичко - техничком документацијом и повећање заузетости простора, пре свега у зони теретног терминала за излаз из земље.

У циљу реализације планираног проширења капацитета граничног прелаза, потребно је изградити или поново монтирати следеће садржаје и објекте:

У путничко-царинском терминалу на уласку у земљу, планирано је проширење саобраћајног платоа које подразумева: повећање броја саобраћајних трака за путничка возила и аутобусе, прилагођавање броја контролних кабина, одговарајуће проширење надстрешнице и изградњу недостајућих садржаја-објеката за преглед путника и возила. Планирана је доградња новог сегмента надстрешнице над саобраћајним тракама и контролним кабинама намењеним аутобуском саобраћају у делу терминала за излаз из земље.

На постојећим и новим саобраћајним тракама предвиђен је одговарајући број контролних кабина у складу са технолошким процесом спровођења процедуре контроле путничких возила и аутобуса од стране служби МУП-а и УЦ-а на улазу и излазу из земље. За путнички и аутобуски саобраћај планирано је да се две саобраћајне траке контролишу из једне кабине.

Као контролни пункт УЦ-а на излазу из земље и на улазу у земљу, планиран је паркинг простор са пет паркинг места, заштићен надстрешницом, на коме је могуће обавити детаљни преглед аутобуса и комби возила од стране служби МУП-а и УЦ-а. Паркинг место на коме је предвиђена уградња канала за преглед возила, има одговарајуће манипулативнио проширење у нивоу коловоза.

У робно-царинским терминалима за теретна возила на улазу и излазу из земље, планирано је проширење саобраћајних површина које подразумева повећање броја саобраћајних трака и паркинг места, као и изградњу недостајућих садржаја-објеката за преглед возила и робе и одговарајућих пратећих садржаја.

Простори робно-царинских терминала имају посебан режим уласка, контроле и кретања теретних возила, физички су одвојени од преосталог дела прелаза, ограђени и обезбеђени на одговарајући начин. У робно-царинском терминалу за излаз из земље уз саобраћајне површине предвиђени су улазни и излазни контролни пунктови служби МУП-а и УЦ-а, са контролном кабином, надстрешницом и зауставним рампама.

У њему је планирано проширење саобраћајних површина и формирање око 110 нових паркинг места за теретна возила.

Објекат надстрешнице са рампом за истовар и контролу робе и каналом за преглед доњег построја теретног возила, постављеним у коловозну конструкцију, предвиђен је у робно-царинском терминалу за излаз из земље. Намена објекта је истовар робе приликом контролног прегледа теретних возила.

Простор за скенер обезбеђен је и на улазном и на излазном робно-царинском терминалу. Јавни тоалет за возаче теретних возила, који се због детаљних прегледа возила и терета дуже задржавају на граничном прелазу, предвиђен је у робно-царинском терминалу за излаз из земље.

1.10 БИЛАНС ПОВРШИНА

У следећој табели дат је упоредни приказ претежне намене површина постојећег стања (према претходном Урбанистичком пројекту за нови гранични прелаз Хоргош) и планиране реконструкције и проширења комплекса граничног прелаза Хоргош, која је предмет овог Урбанистичког пројекта.

Намена површина	ГП Хоргош - постојеће стање (према претходном УП за нови гранични прелаз Хоргош)	УП за реконструкцију и проширење граничног прелаза Хоргош, општина Кањижа
Путничко - царински терминал	108525,10 m ² (10,85 ha)	82242,43 m ² (8,22 ha)
Робно - царински терминал (улаз и излаз из земље)	34862,70 m ² (3,49 ha)	99923,68 m ² (~10 ha)
Пратећи садржаји	160659,79 m ² (16,06 ha)	-
Зона аутопута	-	34070,50 m ² (3,41 ha)
Резервисане површине	76775,21 m ² (7,68 ha)	120814,31 m ² (12,08 ha)
Укупно ГП	38ha 08a 82,80m² (100%)	33ha 71a 51m² (100%)

Табела: Биланс површина (зоне)

1.11. ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

У оквиру путничко-царинског терминала планирана је и изградња:

- Надстрешнице за контролу аутобуског саобраћаја на излазу из земље;
- Контролних кабина МУП-а и УЦ-а на излазу из земље и улазу у земљу;
- Надстрешнице за преглед аутобуса, на излазу из земље;
- Надстрешнице за преглед аутобуса на улазу у земљу; и
- Надстрешнице за привремено одузета путничка и комби возила.

Реконструисане саобраћајне траке за аутобуски саобраћај на излазу из земље прекрива нова надстрешница која је конструктивно и обликовно истоветна са постојећим, а на острвима између саобраћајних трака за путничка возила и аутобусе планирано је постављање нових контролних кабина. Од пратећих садржаја, предвиђена је изградња надстрешнице за привремено одузета возила са паркинг простором за путничка и комби возила.

У оквиру робно-царинског терминала за излаз из земље планирана је и изградња:

- Контролних кабина са надстрешницом, на улазу у терминал;
- Контролне кабине са надстрешницом, на излазу из терминала;
- Камионске ваге са кабином и надстрешницом;
- Контролног објекта (УЦ) ;
- Објекта пратећих садржаја (кафе, продавница);
- Јавног тоалета;
- Надстрешнице са платформом за истовар и контролу робе, кућицом за службенике УЦ и каналом за преглед возила; и
- Рендгена (скенера) за преглед теретних возила.

На острвима између саобраћајних трака за улаз у терминал и излаз из њега превиђене су контролне кабине са надстрешницом. У складу са технолошким процесом спровођења процедуре контроле теретних возила, уз проширени саобраћајни плато теретног

терминала, предвиђени су и одговарајући контролни објекти за преглед робе и возила: камионска вага, рендген за преглед камиона (скенер) и надстрешница са платформом за истовар и контролу робе и каналом за преглед возила, а од пратећих објеката предвиђен је јавни тоалет.

Робно-царински терминал за улаз у земљу планирана је и изградња:

- Контролне кабине са надстрешницом, на излазу из терминала;
- Камионске ваге са кабином и надстрешницом;
- Јавног тоалета;
- Надстрешнице са платформом за истовар и контролу робе, кућицом за службенике УЦ и каналом за преглед возила; и
- Рендгена (скенера) за преглед теретних возила.

Објекти у оквиру комплекса ГП Хоргош:

р.б.	објекат	
Путничко-царински терминал		
П1.	Пасошко-царинска контрола - Надстрешнице на излазу из земље	реконструкција и доградња
П1а.	Пасошко-царинска контрола - Надстрешнице на улазу у земљу	реконструкција
П2.	Контролне кабине на излазу из земље	нови објекти
П2а.	Контролне кабине на улазу у земљу	нови објекти
П3.	Контролни објекат (МУП, УЦ)	постојећи објекат
П4.	Гаража за преглед путничких возила	постојећи објекат
П5.	Контролни објекат путничког (аутобуског) саобраћаја на излазу из земље	постојећи објекат
П5а.	Контролни објекат путничког (аутобуског) саобраћаја на улазу у земљу	постојећи објекат
П6.	Објекат пратећих садржаја (банка, пошта, АМС)	постојећи објекат
П7.	Јавни тоалет на излазу из земље	постојећи објекат
П7а.	Јавни тоалет на улазу у земљу	постојећи објекат
П8.	Надстрешница за преглед аутобуса, на излазу из земље	нови објекат
П8а.	Надстрешница за преглед аутобуса на улазу у земљу	нови објекат
П9.	Надстрешница за смештај привремено одузетих возила	нови објекат
Робно - царински терминал за излаз из земље		
ТИ1.	Контролна кабина за улаз у терминал са надстрешницом	нови објекат
ТИ1.1.	Контролна кабина за излаз из терминала са надстрешницом	нови објекат
ТИ2.	Камионска вага са кабином и надстрешницом	нови објекат
ТИ3.	Контролни објекат (УЦ)	нови објекат
ТИ4.	Објекат пратећих садржаја (кафе, продавница)	нови објекат
ТИ5.	Јавни тоалет	нови објекат
ТИ6.	Надстрешница са платформом за контролу возила и терета	нови објекат

ТИ7.	Скенер (ограђени плато)	нови објекат
Робно - царински терминал за улаз у земљу		
ТУ1.	Контролна кабина са надстрешницом за улаз у терминал	постојећи објекат
ТУ1.1.	Контролна кабина са надстрешницом за излаз из терминала	нови објекат
ТУ2.	Камионска вага са кабином и надстрешницом	реконструисани објекат
ТУ3.	Контролни објекат (МУП, УЦ, Граничне инспекције)	постојећи објекат
ТУ3.1.	Објекат шпедиције	постојећи објекат
ТУ4.	Помоћни објекат	постојећи објекат
ТУ5.	Јавни тоалет	постојећи + нови објекат
ТУ6.	Надстрешница са платформом за контролу возила	нови објекат
ТУ7.	Скенер (ограђени плато)	измештање постојећег објекат
ТУ8.	Објекат граничне инспекције са складиштем робе и хладњачама	постојећи објекат
ТУ8.1.	Манипулативни плато	постојећи објекат
ТУ9.	Објекат за посебну контролу возила и терета	постојећи објекат
ТУ 9.1.	Манипулативни плато	постојећи објекат
ТУ10.	Објекат за преглед живих животиња са надстрешницом	постојећи објекат
ТУ11.	Преглед опасних и штетних материја - грудобран	постојећи објекат
Технички објекти и садржаји		
ТО1.	Енергана	постојећи објекат
ТО1.1.	Резервоар горива (подземни објекат)	постојећи објекат
ТО2.	Објекат са постројењем за повећање притиска	нови објекат
ТО3.	Дезобаријера (објекат и базен у коловозу)	постојећи објекат
ТО4.	Фекална црпна станица (подземни објекат)	постојећи објекат
ТО5.	Антенски стуб	постојећи објекат
ТО6.	Стационарни монитор зрачења	постојећи објекат
ТО7.	Мобилне тоалет кабине	нови објекат
ТО8.	Канал за преглед теретних возила	нови објекат
ТО8.1.	Канал за преглед комби возила и аутобуса	нови објекат
Саобраћајне површине		
С1.	Државни пут IА реда број А1 (аутопут Е – 75)	реконструкција
С1.1.	Додатне саобраћајне траке	нови објекат
С2.	Саобраћајне површине – излаз из земље	реконструисане
С3.	Саобраћајне површине – улаз у земљу	реконструисане
С4.	Саобраћајне површине – улаз у робно-царински терминал	реконструисане и нове
С5.	Саобраћајне површине – излаз из робно-царинског терминала	реконструисане и нове

C6.	Паркинг за службена возила	постојећи
C7.	Паркинг за путничка возила	постојећи
C8.	Паркинг за аутобусе	реконструисани и нови
C9.	Паркинг за теретна возила	нови објект
C10.	Траке за преусмеравање саобраћаја	постојеће
C11.	Манипулативни плато	реконструисан
C12.	Саобраћајна веза са ГП Хоргош 2	ново

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Сви објекти и конструкције високоградње који су предвиђени проширењем Граничног прелаза, треба да буду усклађени, уклопљени и компатибилни са објектима који су већ изведени на Граничном прелазу, тако да формирају јединствену целину комплекса у смислу материјализације, обликовања, завршне обраде и сл.

Такође, потребно је применити савремена техничка решења у материјализацији објекта, а посебно приликом решавања хидро, термо, звучне и противпожарне заштите.

Интервенцијама које се односе на проширење капацитета Граничног прелаза, планирано је да се у новим објектима, односно радним местима која се налазе у њима, обезбеде одговарајући хигијенско-технички услови рада запослених, у складу са важећим стандардима. Нови објекти морају бити пројектовани у складу са прописима о енергетској ефикасности зграда, а код већ изграђених објеката ће се, у колико се утврди да за тим има потребе, извршити повећање енергетског разреда адекватним мерама у складу са законском регулативом из ове области.

У функционално-технолошком, архитектонско-грађевинском и естетско-обликовном смислу, предложено решење треба да омогући оптимизацију трошкова радова на проширењу капацитета постојећег Граничног прелаза. Рационалност и економичност изградње нових објеката високоградње, постижу се применом система модларне координације и типизације, при дефинисању елемената њихове конструкције, архитектонског обликовања и материјализације.

Према типу изградње планирани објекти су, у складу са постојећим предвиђени као:

- *зидани* - од елемената армирано-бетонске скелетне носеће конструкције димензионисаних према пројектованим конструктивним распонима и величинама објеката. Кровови су решени у комбинацији косих дрвених кровова са блажим нагибима кровних равни и равних кровова и

- *контејнерски* - од префабрикованих типских модларних јединица, са конструктивним елементима заснованим на лакој основној конструкцији фасадних, подних и кровних оквира-рамова од крутих профила (ХОП), међусобно заварених, антикорозивно заштићених и завршно обрађених. Објекти предвиђени у овом систему на Граничном прелазу су контролне кабине у путничком терминалу.

2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

Путничко-царински терминал

Надстрешница за контролу аутобуског саобраћаја на излазу из земље - Објект П1.1

Планираним проширењем капацитета Граничног прелаза, изнад реконструисаних саобраћајних трака за аутобуска возила у путничком терминалу на излазу из земље, формиран је нови сегмент надстрешнице, у свему по узору на постојеће. Испод надстрешнице се налазе контролне кабине МУП-а и УЦ-а са зауставним рампама.

Најнижу тачку конструкције носача надстрешнице изнад саобраћајних трака за аутобуски саобраћај, поставити на висину мин 4,50 m, а оптимално на 5,40 m од нивоа коловоза.

Контролне кабине МУП-а и УЦ-а на излазу из земље - Објект П2***Контролне кабине МУП-а и УЦ-а на улазу у земљу - Објект П2а***

Нове кабине распоређене су у складу са технолошким процесом спровођења процедуре граничне контроле и позиционирание тако да се из једне кабине могу контролисати две саобраћајне траке. Службеници МУП-а и УЦ-а смештени су у засебне просторије, величине 5,55 m² (3,60 m²), раздвојене застакљеним ветробраном величине 3,10m² (2,00m²). На свакој од саобраћајних трака, минималне ширине 3,0 m, превиђене су зауставне рампе на за то одговарајућим позицијама.

Контролне кабине предвиђене су као типски објекти, који се монтирају на припемљену подлогу - бетонски темељ, на острвима ширине 2,00 m. Кабине су објекти контејнерског-монтажног типа, а површина појединачне кабине износи око 14,20 m², за двоструку двострану, односно око 9,20 m², за двоструку једнострану.

На путничком терминалу за излаз из земље постављају се четири двоструке двостране кабина, а на терминалу за улаз у земљу четири двоструке двостране и две двоструке једностране кабине.

Надстрешница за преглед аутобуса, на излазу из земље - Објект П8***Надстрешница за преглед аутобуса, на улазу у земљу - Објект П8а***

Намена објекта је обављање детаљног контролног прегледа аутобуса и комби возила на излазу из земље и на улазу у земљу од стране служби УЦ-а. Испод надстрешнице предвиђена су четири паркинг места за аутобусе, величине 3,50 x 15,00 m, простор за преглед возила величине 4,50 x 19,00 m, са каналом ширине 1,00 m, дужине 17,00 m, а дубине 1,70 m (светле мере) и адекватним саобраћајним приступом. Канал мора имати пењалице, нишу за одлагање алата током рада и осветљење, као и одводњавање са прикључком на сепаратор уља. Најнижу тачку конструкције носача надстрешнице изнад паркинг простора, поставити на висину мин 4,50 m, а оптимално на 5,40 m од нивоа коловоза,

Надстрешница за привремено одузета путничка и комби возила - Објект П9

Намена овог садржаја је привремено гаражирање одузетих возила. Склоп се састоји од надстрешнице и ограђеног простора за смештај - чување одузетих возила, укупног капацитета 12 паркинг места за путничка и комби возила.

Робно - царински терминал на излазу из земље***Контролна кабина са надстрешницом на улазу у терминал - Објект ТИ1******Контролна кабина са надстрешницом на излазу из терминала - Објект ТИ1.1***

Намена кабине је контрола теретних возила од стране служби МУП-а и УЦ-а. Објекти су постављени уз саобраћајне траке на улазу у теретни терминал, односно на излазу из њега. На свакој од саобраћајних трака предвиђене су зауставне рампе.

Контролна кабина предвиђена је као типски објект, обликовно усклађен са постојећим кабинама на теретном терминалу за улаз у земљу. На улазу у терминал предвиђене су три саобраћајне траке са две контролне кабине, једном једностраном и једном двостраном, а на излазу из терминала две саобраћајне траке са једном двостраном кабином. Површина појединачне кабине износи око 15,65 m².

Пожељно је да шалтер за пријем докумената буде доступан са возачког места, а његова висина мора бити прилагођена типу возила и ергономским мерама - под кабине уздигнути за око 1,00 m од нивоа коловоза. Приступ у кабину омогућен је степеништем, са неклизацијом површином газашта, заштитном оградом и рукохватом.

У склопу контролног пункта предвиђена је и надстрешница која покрива саобраћајну траку у којој се налази теретно возило приликом заустављања.

Камионска вага - Објекат ТИ2

Намена објекта је контрола камионског саобраћаја, мерењем терета и осовинског камионског притиска, максималне носивости 60t. Објекат се састоји од две камионске ваге уграђене у коловозну конструкцију, између којих је постављена вагарска кућица за читавање података са два радна места и адекватне надстрешнице.

Контролни објекат УЦ-а за теретни саобраћај - ТИ3

Намена објекта је обављање прегледа и контрола путника и робе на излазу из земље за теретни (камионски) саобраћај од стране службе УЦ-а. Објекат има обезбеђен улазно/излазни прилаз и према теретном терминалу и одговарајућу функционалну поделу просторија, шалтер салу са холлом за рад са странкама (са одвојеним вратима за улаз и излаз) и канцеларије, као и службени улаз - хол уз који се налазе пратећи садржаји за запослене: чајна кухиња и тоалети. Објекат је зиданог типа, приземни.

Јавни тоалет - Објекат ТИ5

Намена објекта је да опслужи возаче теретних возила, који се због детаљних прегледа возила и терета задржавају у терминалу, до завршетка формалности контроле. Објекат је зиданог типа, предвиђен као типски, обликовно и функционално усклађен са постојећим јавним тоалетом на теретном терминалу за улаз у земљу.

Надстрешница са платформом за истовар и контролу робе, заштитном кућицом и каналом за преглед возила - Објекат ТИ6

Намена објекта је обављање детаљног контролног прегледа теретних возила са могућношћу истовара робе. У склопу контролног пункта предвиђена је надстрешница. Утоварно-истоварна платформа, са једне стране има навозну рампу за виљушкар, док се на супротном крају налазе кућица за службенике УЦ-а, величине као контролна кабина камионске ваге и бетонско приступно степениште са неклизацијом и рукохватом.

Канал има пењалице, нишу за одлагање алата током рада и осветљење, као и одводњавање са прикључком на сепаратор уља.

Рендген камиона - скенер - Објекат ТИ7

У непосредној близини Објекта ТИ 3 предвиђен је и простор за рендген камиона - мобилни скенер са свим потребним инсталацијама. Предвиђени радни и заштитни појас од зрачења заузимају зону величине око 30,00 x 12,00 m, унутар које је саобраћајна трака за прилаз камиона упућених на овај тип прегледа, а сам скенер заузима једну саобраћајну траку ван ове зоне. Простор платоа за мобилни скенер мора бити ограђен, како би се спречио неконтролисани приступ зони зрачења.

Робно - царински терминал на улазу у земљу***Контролна кабина са надстрешницом за излаз из терминала - Објекат ТУ 1.1***

Контролна кабина планирана је као типски објекат, обликовно усклађен са постојећим кабинама на теретном терминалу за улаз у земљу. На излазу из терминала предвиђене су две саобраћајне траке са једном двостраном кабином. Површина кабине износи око 15,65 m². Потребно је да шалтер за пријем докумената буде доступан са возачког места, као и да његова висина буде прилагођена типу возила и ергономским мерама - под уздигнути за око 1,00 m од нивоа коловоза. Приступ у кабину омогућен је степеништем, са неклизацијом површином газиста, заштитном оградом и рукохватом.

У склопу контролног пункта предвиђена је и надстрешница која покрива саобраћајну траку у којој се налази теретно возило приликом заустављања.

Камионска вага - Објект ТУ2

Намена објекта је контрола камионског саобраћаја, мерењем терета и осовинског камионског притиска, максималне носивости 60 t. Објект се састоји од две камионске ваге уграђене у коловозну конструкцију, између којих је постављена вагарска кућица за читавање података са два радна места и адекватне надстрешнице. Најнижу тачку конструкције носача надстрешнице изнад саобраћајних трака за теретни саобраћај, поставити на висину мин 4,50 m, а оптимално на 5,40 m од коловоза.

Површина једне темељне јаме за уградњу мерног моста износи око 54,00 m², кабине вагарска кућице око 8,50 m², а надстрешнице око 270,00 m².

Надстрешница са платформом за истовар и контролу робе, заштитном кућицом и каналом за преглед возила - Објект ТУ6

Намена објекта је обављање детаљног контролног прегледа теретних возила са могућношћу истовара робе. У склопу контролног пункта предвиђена је надстрешница, са најнижом тачком конструкције на висини од мин 4,50 m, а оптимално на 5,40 m од коловоза, која наткрива утоварно-истоварну рампу и канал за контролу доњег построја теретних возила, постављен у коловозну конструкцију унутрашње траке за преглед возила. Канал има пењалице, нишу за одлагање алата током рада и осветљење, као и одводњавање са прикључком на сепаратор уља.

Рендген камиона - скенер - Објект ТУ7

У непосредној близини Објекта ТИ 6 предвиђен је и простор за рендген камиона - мобилни скенер са свим потребним инсталацијама. Предвиђени радни и заштитни појас од зрачења заузимају зону величине 30,00 x 12,00 m, Унутар које је саобраћајна трака за прилаз камиона упућених на овај тип прегледа, а сам скенер заузима једну саобраћајну траку ван ове зоне. Простор платоа за мобилни скенер мора бити ограђен, како би се спречио неконтролисани приступ зони зрачења

Елементи конструкције

Стабилност изабране концепције основне конструкције и димензионисање конструктивних елемената према пројектованим конструктивним распонима, за све објекте и конструкције високоградње (зграде, надстрешнице, радне платформе, рампе), доказује се статичким прорачуном који ће бити саставни део пројектне документације.

Конструкција темеља

Планирати примену одговарајућих армирано-бетонских елемената за темељење (самци, траке, плоче), фундираних у свему према подацима из Геолошко-геомеханичког елабората.

Конструкција објектата

За објекте монтажног типа планирати примену конструктивних елемената који се могу изводити системом монтажне изградње, димензионисаних према пројектованим конструктивним распонима.

Конструкција надстрешница

Планирати примену решеткастих конструкција, које се могу изводити системом монтажне изградње, димензионисаних према пројектованим конструктивним распонима, са носећим елементима од челичних профила (примарни и секундарни носачи) постављеним на армирано-бетонске ослонце (темеље самце). Подконструкцију покривача надстрешница, планирати од челичних профила, а нагибе кровних равни одредити у складу са климатским карактеристикама и врстом покривача од мин 6° (лаки материјали алуминијумски пластифицирани сендвич лим са термичком испуном).

Конструкција радних платформи и утоварно-истоварних рампи

Планирати одговарајуће армирано-бетонске конструкције које треба висински усагласити и ускладити са нивелацијом приступних саобраћајних површина или висинама подова у објектима.

Архитектонско обликовање

Архитектонски израз треба да буде у складу са наменом, карактером и временом у коме објект настаје и савременим тенденцијама у пројектовању и изградњи ове врсте објектата. Сви уграђени елементи спољног омотача објектата (фасадне, кровне и подне површине, врата и прозори) морају поседовати одређену топлотну и звучну изолацију у складу са захтевима енергетске ефикасности и задовољавати захтеве противпожарне заштите у смислу прописане ватроотпорности, за шта морају поседовати сертификат издат од стране овлашћене институције.

2.3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	<i>Плански основ</i>	<i>Остварено Урбанистичким пројектом</i>
Намена	саобраћајне површине	саобраћајне површине
Површина парцеле (величина локације)	-	337150,92 m² (33ha 71a 51m²)
Спратност	П - П+1	П - П+1
Површина под објектима	-	11904 m² (1.19 ha)
Индекс заузетости	-	3.53%
БРГП објекта укупно	-	16502,24 m² (1,65 ha)
Индекс изграђености	-	0.05
Зелене површине	-	37388,23 m² (3,73 ha) 11,09%
Паркирање	-	паркинг места за теретна возила на излазу из земље - 108 ПМ паркинг места за теретна возила на улазу у земљу - 111 ПМ паркинг места за службена возила - 44 ПМ паркинг места за путничка возила - 42 ПМ Укупан планирани број паркинг места у оквиру комплекса је 305 ПМ.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

(ЈП "Путеви Србије", Број: 953-510 од 10.01.2020. године)

Опис саобраћајног решења

Планирано је проширење дела ауто-пута Е-75 са две нове саобраћајне траке за ТМВ како би се омогућило неометано обављање саобраћаја и уклонила возила која тренутно стоје

у зауставној траци. На месту почетка планиране додатне саобраћајне траке за излив са трасе IА реда број А1 (Е-75) за теретна возила, потребно је јасно саобраћајном сигнализацијом, назначити тип возила који ће користити саобраћајну траку.

Рачунску брзину на траси IА реда број А1 (Е-75) је потребно прилагодити потребама Граничног прелаза.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", број 50/2011).

Правила грађења саобраћајних површина

- Висински и ситуационо све саобраћајне површине ускладити са постојећим аутопутем са обезбеђењем правилног одводњавања атмосферских вода;
 - све пратеће садржаје (паркинге) пројектовати у ЕКО изведби са обезбеђењем високог комфора чувања возила;
 - за део комплекса Граничног прелаза на коме се планира проширење постојећих капацитета, урадити хоризонталну, вертикалну и светлосну сигнализацију (стандардна и нестандартна) која ће тачно дефинисати и водити све врсте возила и контролно управљати кретањима у оквиру овог простора;
 - у оквиру робно-царинског терминала тачно дефинисати врсте и структуре кретања појединих возила како би се минимизирао број конфликтних тачака и вршила контрола свих кретања;
 - у оквиру комплекса граничног прелаза на коме се планира проширење постојећих капацитета утврдити трајекторије кретања ургентних возила (ватрогасци, хитна помоћ) у оквиру акцедентних ситуација;
 - до свих релевантних садржаја за пешачку популацију изградити пешачке стазе које задовољавају услове кретања лица са посебним потребама;
- При формирању решења за саобраћајне површине потребно је поштовати сва правила уређења и грађења дефинисана пројектним задатком, а у складу са важећом законском регулативом. На површинама где не постоји коловозна конструкција планирана је нова коловозна конструкција.

Саобраћајна сигнализација и опрема

Вођење саобраћаја на граничном прелазу Хоргош биће регулисано адекватном хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом и опремом, као и изменљивим саобраћајним знаковима изнад саобраћајних трака ради давања јасне информације корисницима граничног прелаза о намени саобраћајних трака по категоријама возила.

Паркирање

За паркинге теретних возила и аутобуса планирано је паркирање под косим углом са пролазним паркинг местима. Код паркинга путничких аутомобила планиран је део места за путничке аутомобиле са приколицом тј. места са минималним димензијама (7,0 m x 2,5 m). Идејним решењем које чини саставни део Урбанистичког пројекта је планиран следећи број паркинг места у оквиру комплекса граничног прелаза Хоргош:

- паркинг места за теретна возила на излазу из земље - **108 ПМ;**
- паркинг места за теретна возила на улазу у земљу - **111 ПМ;**
- паркинг места за службена возила - **44 ПМ; и**
- паркинг места за путничка возила - **42 ПМ.**

Укупан планирани број паркинг места у оквиру комплекса је **305 ПМ.**

3.2 РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Сви објекти унутар комплекса граничног прелаза треба да буду постављени тако да:

- не представљају сметњу функционисању осталих објекта на парцели;
- не представљају сметњу при постављању мреже инфраструктуре.

Хоризонтална регулација планираних објеката је формирана у односу на постојеће и планиране саобраћајнице. Нивелационо решење дефинисано је нивелетама околних саобраћајница, односно котама терена. На предметној локацији, нивелационо решење је приказано оријентационо према конфигурацији терена и садржајима локације, и биће додатно прецизирано кроз даљу израду техничке документације. Хоризонтална регулација дефинисана је регулационом линијом и максималном зоном грађења.

3.3 ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА - ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у важећем планском документу. Од предметних катастарских парцела могу се формирати нове грађевинске парцеле, уз задовољавање и поштовање свих урбанистичких параметара, а све у складу са планираним наменама за коришћење предметног простора и правилима грађења и условима за прикључења на спољну мрежу инфраструктуре, издатим од стране надлежних комуналних предузећа.

Планиране грађевинске парцеле формиране су у оквиру обухвата предметног урбанистичког пројекта, све КО Хоргош и одређене регулационим линијама према суседним парцелама.

Тачне површине новоформираних грађевинских парцела биће дефинисане након спровођења у надлежном катастарском оперативу. Предлогом препарцелације, у складу са планираном наменом површина, техничком документацијом и надлежностима над површинама јавне намене, дефинисане су две нове грађевинске парцеле јавне намене - саобраћајне површине, и то:

- Новоформирана грађевинска парцела ГП1 (јавна намена) - грађевинска парцела комплекса граничног прелаза Хоргош обухвата путнички терминал, теретни терминал на улазу у земљу, теретни терминал на излазу из земље са саобраћајним и манипулативним површинама, као и резервисане површине у оквиру предметног комплекса.

Такође, у обухвату ГП1 се налази и део сервисне саобраћајнице, који представља везу са граничним прелазом Мали Хоргош (Хоргош 2).

Новоформирана грађевинска парцела ГП1 се може даље парцелисати уколико се укаже потреба за (ре)дефинисањем имовинско правних односа или надлежности.

Аналитичко - геодетски елементи обележавања ГП1:

ГП1		
1	7421406,19	5115011,05
2	7421381,69	5115007,73
3	7421358,11	5115004,54
4	7421344,22	5115002,66
5	7421329,32	5115016,43
6	7421325,48	5115010,78
7	7421314,63	5114994,82
8	7421304,14	5114979,40
13	7421270,45	5114958,64
14	7421266,18	5114956,01

16	7421253,25	5114968,23
17	7421243,67	5114977,74
18	7421229,31	5114954,25
19	7421192,83	5114944,93
20	7421195,21	5114898,62
21	7421105,42	5114891,66
22	7421054,30	5114887,69
23	7421051,07	5114887,44
24	7421014,14	5114846,17
25	7421010,37	5114841,95
26	7420981,67	5114809,88
27	7420958,32	5114783,78
28	7420950,37	5114776,35
29	7420965,43	5114754,70
30	7420957,51	5114710,74
31	7420963,21	5114680,45
32	7420963,55	5114678,66
33	7420968,30	5114653,47
34	7420979,15	5114592,81
35	7420957,81	5114570,31
36	7420955,09	5114567,44
37	7420942,47	5114554,14
38	7420929,10	5114542,30
39	7420991,75	5114471,52
40	7420962,01	5114446,85
41	7420956,59	5114442,36
42	7420940,04	5114428,64
43	7420928,36	5114421,14
44	7420898,91	5114407,36
45	7420890,56	5114403,75
46	7420836,99	5114380,61
47	7420821,00	5114372,33
48	7420816,11	5114369,80
49	7420812,88	5114365,99
50	7420801,56	5114352,64
51	7420800,72	5114351,64
52	7420799,14	5114349,77
53	7420838,34	5114284,35
54	7420843,29	5114276,09
55	7420850,66	5114263,79
56	7420876,37	5114286,72
57	7420866,78	5114291,68
58	7420886,10	5114304,52
59	7420899,31	5114312,48
60	7420908,34	5114317,95

61	7420938,81	5114332,20
62	7420942,97	5114330,34
63	7420975,75	5114357,56
64	7420977,15	5114358,72
65	7420981,29	5114362,16
66	7421007,15	5114383,64
67	7421048,07	5114365,81
68	7421061,74	5114359,84
69	7421114,77	5114336,74
70	7421177,12	5114400,40
71	7421242,34	5114468,49
72	7421254,43	5114461,75
73	7421265,13	5114455,78
74	7421381,32	5114578,74
75	7421384,43	5114582,14
76	7421390,76	5114578,56
77	7421412,10	5114603,55
78	7421440,25	5114632,70
79	7421469,18	5114662,66
80	7421451,17	5114680,05
81	7421494,33	5114724,32
82	7421482,14	5114736,94
83	7421486,66	5114743,06
84	7421512,15	5114778,99
85	7421513,49	5114780,87
86	7421520,84	5114791,22
87	7421521,66	5114792,38
88	7421554,38	5114838,49
89	7421583,81	5114806,54
90	7421629,34	5114873,14
91	7421587,67	5114912,74
92	7421572,00	5114927,63
93	7421593,30	5114987,59
94	7421587,97	5115000,76
95	7421583,89	5115010,81
96	7421635,56	5115074,72
97	7421649,27	5115091,69
98	7421663,97	5115109,87
99	7421676,56	5115125,45
100	7421637,86	5115125,72
101	7421599,93	5115126,12
102	7421523,45	5115126,94
103	7421515,94	5115117,65
104	7421443,94	5115028,57
105	7421442,03	5115026,21

106	7421434,32	5115033,89
107	7421432,81	5115035,48
108	7421423,43	5115021,88
109	7421411,98	5115005,29

- **Новоформирана грађевинска парцела ГП2 (јавна намена)** - грађевинска парцела државног пута IА реда број А1 (Е-75), која обухвата део предметног државног пута од стационаже 1+125 km до границе обухвата Урбанистичког пројекта.

Аналитичко - геодетски елементи обележавања ГП2:

ГП2		
52	7420799,14	5114349,77
53	7420838,34	5114284,35
54	7420843,29	5114276,09
55	7420850,66	5114263,79
110	7420846,05	5114259,67
111	7420825,25	5114241,11
112	7420815,97	5114249,96
113	7420783,98	5114234,67
114	7420783,76	5114234,57
115	7420781,18	5114233,31
116	7420777,93	5114231,78
117	7420664,06	5114175,85
118	7420661,95	5114174,65
119	7420620,94	5114155,01
120	7420618,79	5114153,99
121	7420621,31	5114148,73
122	7420617,40	5114146,09
123	7420608,23	5114156,29
124	7420598,06	5114167,56
125	7420507,51	5114134,58
126	7420448,90	5114113,84
127	7420419,12	5114104,37
128	7420401,17	5114158,80
129	7420400,26	5114161,56
130	7420399,18	5114164,84
131	7420408,75	5114167,81
132	7420408,99	5114167,89
133	7420413,01	5114169,14
134	7420429,94	5114174,39
135	7420449,99	5114180,60
136	7420498,83	5114195,75
137	7420501,61	5114196,83
138	7420560,11	5114219,48
139	7420561,51	5114220,02

140	7420569,60	5114223,15
141	7420583,49	5114231,74
142	7420587,23	5114233,92
143	7420628,90	5114252,03
144	7420630,19	5114252,87
145	7420632,68	5114247,69
146	7420722,32	5114292,11
147	7420723,91	5114293,21
148	7420727,17	5114295,40
149	7420725,47	5114299,06
150	7420757,94	5114321,27
151	7420798,38	5114348,93

3.4 УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Приликом озелењавања простора водити рачуна о безбедности саобраћаја и зонама заштите у оквиру граничног прелаза. Из безбедносних разлога, ради видљивости граничне линије, неопходно је остварити потпуну визуелну прегледност у дубини 100 m од граничне линије. На зеленим површинама у овој зони композиционо решење озелењавања треба да буде партерно уз коришћење нижих категорија садног материјала, полеглог и ниско-декоративног шибља.

На резервисаним површинама у оквиру комплекса ГП Хоргош, формирати само травни покривач.

Планирати поплочање пешачких зона у комбинацији адекватних материјала као што су асфалт-бетон, плоче од вибропресованог бетона, гранитне коцке и слично. У зонама могућег дужег задржавања путника ради контроле ван возила, планирати постављање елемената мобилијара клупа, столова, корпи за отпатке.

Поред фиксне ограде по ободу комплекса пожељно је формирати и живу ограду од шибља или пузавица, односно заштитни зелени појас у складу са просторним могућностима, садним материјалом високе билошке и декоративне вредности и одговарајуће старости. Не смеју се користити биљне врсте (токсичне и алгене, врсте са бодљама и отровним плодовима, медоносне врсте и сл.) које, због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте по кориснике. Просторну дистрибуцију засада ускладити са правцима доминантног ветра, експозицијом, безбедношћу унутрашњег саобраћаја и сл.

Елементе урбаног мобилијара планирати у обиму неопходном за постизање функционалног, обликовног и визуелног квалитета разматраног простора.

Неопходно је прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре.

Инвеститор је у обавези да пре добијања грађевинске дозволе приступи изради „Пројекта уређења слободних и зелених површина“.

Пројектом уређења слободних и зелених површина комплекса граничног прелаза Хоргош планирати да се на острвима, формираним између саобраћајних трака и приступних стаза уз објекте, по завршетку грађевинских радова уклони површински слој земљаног материјала, минималне дебљине 20 cm, изврши насипање плодном хумусном земљом у слоју исте дебљине и успостави сејани травњак.

Правила за ограђивање комплекса

Око целог Граничног прелаза, а нарочито у делу око новог теретног терминала, планирано је постављање ојачане ограде са сензорима и видео надзором.

По ободу комплекса планирано је делимично уклањање постојеће оgrade и уградњу ојачане оgrade са сензорима, висине 2,15 m, која се састоји од челичних стубова ослоњених на темељни зид висине 30 cm у односу на коту околног терена и панела испуне сачињених од челичних жичаних елемената. Уколико се део изведене оgrade око комплекса задржава, нове сегменте потребно је визуелно усагласити са постојећим.

Унутар комплекса, ради раздвајања путничког од теретних терминала, планирати сегментну металну транспарентну фиксну ограду, висине 2,15 m. У склопу ове оgrade, на позицијама дефинисаним саобраћајно-технолошким решењем, планирати одговарајуће колске и пешачке капије, опремљене неопходним елементима механичког и електронског надзора.

3.5 МЕРЕ КОМУНАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Евакуација отпада

За одлагање комуналног отпада постављају се контејнери, на бетонским подлогама, које ће организовано празнити надлежна комунална служба.

3.6 МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

(ЈП „Војводинашуме“, Број: 5 од 08.01.2020. године)

У контексту заштите животне средине предвиђају се одређене превентивне и санационе мере, које ће смањити негативне утицаје за време грађења, као и током експлоатације граничног прелаза, на природне ресурсе.

Заштита земљишта у комплексу граничног прелаза и око њега се обезбеђује пречишћавањем отпадних и атмосферских вода пре упуштања у реципијент, односно добијања друге категорије отпадних вода. Организовано се сакупља отпад, који настаје просипањем терета, развејавањем услед проласка возила или под утицајем ветра и сл. Формирањем заштитног зеленила уз гранични комплекс обезбедиће се заштита земљишта од ерозије и загађења издувним гасовима.

У циљу заштите вода, све отпадне воде (фекалне и атмосферске) ће се пре упуштања у реципијент пречишћавати примарним, секундарним и терцијарним третманом. Након филтрације, отпадна вода ће се дезинфиковати и упустити у припадајући реципијент. Вршиће се мониторинг квалитета отпадних вода пре њиховог мешања са водама реципијента.

У обухвату границе урбанистичког пројекта се не налазе катастарске парцеле којима газдује ЈП "Војводинашуме" Петроварадин.

3.7 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Под појмом унапређења енергетске ефикасности подразумева се континуиран и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објектима. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље. Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће. Потреба примене коришћења обновљивих извора енергије, развоја и технолошког унапређења енергетски ефикасних решења, представља значајну смерницу при градњи нових објеката.

Енергетска ефикасност изградње постиже се:

- поштовањем свих физичко-географских карактеристика простора (осунчаност, нагиби, температура, итд.) при планирању, пројектовању и извођењу објеката уз уважавање урбанистичких параметара који су од значаја за постизање енергетске ефикасности;

- изградњом (постављањем) објекта за производњу енергије на бази алтернативних коришћења локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

При пројектовању и изградњи планираног објекта пожељно је применити следеће мере енергетске ефикасности:

- реализација пасивних соларних мера, као што су максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта), заштита од сунца, природна вентилација и сл.;
- омотач објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина), уградња квалитетних прозора (ваздушна заптивеност, непропустљивост и др.);
- унутрашња клима која утиче на енергетске потребе тј. систем за климатизацију;
- унутрашње осветљење;
- уградња штедљивих потрошача енергије.

Примена мера за побољшање енергетских карактеристика објекта треба да буде у складу са основним и пратећим функцијама објекта.

3.8 ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

(Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, Број: 1007-2/94 од 26.12.2019. године)

На делу предметне локације налази се евидентирани археолошки локалитет. Обавеза Инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", број 71/94), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се налази археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.

На преосталом делу обухвата УП-а, обавеза Инвеститора је, да пре почетка радова обавести надлежни завод, како би се обезбедио археолошки надзор.

Уколико се у току извођења радова наиђе на друга археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месу и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културном добрима "Сл. гласник РС", број 71/94).

3.9 ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

(Покрајински завод за заштиту природе, број: 03-3548/2 од 16.01.2020. године)

Са обзиром да се активности планиране Урбанистичким пројектом за реконструкцију и проширење граничног прелаза Хоргош, планирају у границама заштитне зоне, а делом и унутар граница Парк природе "Камараш" ("Сл. лист СО Кањижа", број 4/2005 и 7/2017), те да се планирани канал за одвођење вода надовезује на мелиоративни канал Парка природе и уважавајући, при том, чињеницу да је шире подручје предметне локације богато заштићеним подручјима и елементима еколошке мреже - потребно је у потпуности испоштовати мере заштите природних добара дефинисане Решењем о условима заштите природе за потребе израде предметног Урбанистичког пројекта издатих од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад под бр: 03-3548/2 од 16.01.2020 (који чине саставни део Документације урбанистичког пројекта).

3.10 КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА - ПРАВИЛА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Планираним решењем потребно је омогућити приступ комплексу и објектима особама са инвалидитетом преко рампи и лифтова. Даљом разрадом Урбанистичког пројекта, кроз израду техничке документације, потребно је реализовати све мере предвиђене Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", број 22/15).

3.11 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности, укупно уређење и изградња комплекса мора бити реализована у складу са одговарајућим мерама заштите.

Мере заштите од земљотреса

У циљу заштите од земљотреса, објекти морају бити пројектовани у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ" бр. 52/90); и
- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ" бр. 39/64).

Мере заштите од пожара

Са циљем заштите од пожара, планирани објект извести тако да се првенствено елиминише могућност ширења пожара, па у том смислу треба применити све важеће прописе из ове области.

Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр. 20/15 и 87/18).

У наредним фазама израде техничке документације потребно је извршити детаљнију разраду прописаних мера заштите од пожара, а све у складу са врстом техничке документације која се израђује.

Мере за цивилну заштиту

(РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Број 24324-2 од 13.12.2019. године)

У циљу прилагођавања архитектонског и урбанистичког решења предметног комплекса потребама одбране земље, планирана изградња треба да буде извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области, као и са добијеним Условима надлежне институције.

У складу са чланом 63. и чланом 64. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 92/11, 93/12) не подразумева се обавеза реализације склоништа.

3.12 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЛОКАЦИЈЕ

За потребе израде техничке документације за реконструкцију и проширење граничног прелаза Хоргош на аутопуту Е-75, општина Кањижа, Саобраћајни институт ЦИП урадио је елаборат геотехничких истраживања терена.

Од теренских истраживања и лабораторијских испитивања изведени су:

- истражно бушење,
- инжењерскогеолошко картирање истражних бушотина,
- лабораторијска геомеханичка испитивања узорака.

Изведено је 28 бушотина (дубине 5.00 m, укупне дужине 140 m) и 7 бушотина (дубине 10 m, укупне дужине 70 m).

Ширина околина локације предвиђене за проширење граничног прелаза представља раван терен без значајнијих морфолошких облика са котама између 81.00 - 87.00 mnm.

У средишњем делу саме локације јасно се запажа насип садашње саобраћајнице са котама 84.00 - 88.00 mnm.

Предметна локација се налази на терену од младих кварталних седимената суботичке пешчаре, тако да је постелица изграђена од прашинастих пескова.

Површина терена није потпуно равна, већ таласаста, испуњена динама, депресијама и доловима. Дебљина квартарних наслага на подручју суботичке пешчаре процењује се на неколико стотина метара од плиоцена, па надаље до краја средњег плеистоцена, на подручју Војводине таложиле су се језерске и језерско-речне насlage. Тај период завршава се претварањем језера у баруштине. На подручју пешчаре због високог нивоа подземне воде у депресијама се појављују повремене или сталне баре.

Истражним бушењем у новембру 2019. године утврђено је да се подземна вода налази на дубини 3.7m - 5.00 m од површине терена, што одговара котама 79.30 - 82.10 mnm. Истраживани терен изграђен је од насutih материјала (n) и седимената квартарне старости (Q).

Сеизмичка својства терена

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката нискоградње у сеизмичким подручјима ("Сл.лист СФРЈ", број 31/81 и 52/90) за објекте II и III категорије, када је у питању сеизмичност терена, важи олеата сеизмолошке карте која се односи на повратни период земљотреса од 500 година на којој се истражни простор налази у зони VIII степена сеизмичке скале МСК -1964. године.

4. ИНФРАСТРУКТУРНА ОПРЕМЉЕНОСТ

За потребе израде урбанистичко-техничке документације планираног проширења комплекса граничног прелаза Хоргош, општина Кањижа, прибављени су услови, мишљења, решења јавних комуналних предузећа и других надлежних институција.

Техничка инфраструктура и постојеће мреже инсталација водовода, канализације, електроенергетике, телекомуникација, термотехнике, као и противпожарне заштите, биће реконструисане у обиму који за то буде неопходан, а у складу са планираним проширењем капацитета Граничног прелаза што подразумева и увођење свих недостајућих (централних и дистрибутивних) система, за снабдевање нових објеката, садржаја и површина неопходних за несметано организовање технолошких и радних процеса, односно за функционисање комплекса Граничног прелаза као целине, његових функционалних делова или појединачних објеката.

4.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(Потиски водоводи - Tisza menti vizmuvek, doo Horgoš, Број: 450-0004/19 од 09.01.2020 године)

Јавна водоводна мрежа у насељу Хоргош на делу граничног прелаза Србија - Мађарска у Хоргошу, изграђена је од HDPE цеви DN 160 mm на дубини од 1,2 m и налази се на 2,0 - 3,5 m од регулационе линије. Водоводна мрежа је изграђена за водоснабдевање комплекса граничног прелаза Хоргош - и у мрежи је обезбеђен стални радни притисак од 4 bar.

Довод воде за санитарне и противпожарне потребе је из јавног водовода који је у надлежности предузећа "Потиски водоводи" из Хоргоша. Вода се цевоводом од тврдог полиетилена ДН160 доводи до водомерног шахта, а даљи развод до потрошача је интерном водоводном мрежом у надлежности корисника.

Преко постојеће инсталације се може обезбедити потребан капацитет и притисак на месту прикључка, код водомера тј. места испоруке воде за планирано проширење капацитета у оквиру комплекса граничног прелаза. Унутрашња водоводна мрежа је у надлежности власника објекта.

На основу првобитно израђене пројектне документације Главни пројекат спољних инсталација водовода и канализације граничног прелаза Хоргош (Бр. 2001-10, Центропројект Београд, 2006. године) изграђена је заједничка унутрашња водоводна мрежа за потребе противпожарне заштите и санитарне потребе свих корисника Граничног прелаза Хоргош. Такође, у оквиру предметног комплекса. У складу са пројектом изграђен је резервоар који је требао да служи за потребе резервисања воде за противпожарну

безбедност, који никада није пуштен у функцију. Постојећи цевовод служи као напојни вод од јавне водоводне мреже насеља Хоргош до Граничног прелаза.

Изведене су инсталације, али систем не функционише на начин како је пројектован. Наиме, резервоар је потпуно искључен из система. Вода се одмах иза водомерног шахта интерном водоводном мрежом упућује у потрошњу. Долазни притисак је довољан за санитарну потрошњу и потрошачи имају уредно водоснабдевање. Резервоар је празан. Уређај за повишење притиска у затварачници постоји, али није у функцији.

Планирано стање

Постојећи прикључак водовода ће се у потпуности задржати јер задовољава потребе Граничног прелаза после проширења његовог капацитета. Да би се обезбедило проширење капацитета на путничком терминалу дошло се у колизију са постојећим резервоаром намењеним за напајање хидрантске мреже. Предвиђено је измештање постојећег резервоара јер постоје техничке могућности за обезбеђење потребне количине воде за гашење пожара без резервоара, а потребан притисак би се обезбедио изградњом новог објекта за смештај постројења за повишење притиска на одговарајућу локацију, што је предложено Идејним решењем.

Санитарна вода не треба да иде кроз резервоар јер се квари њен квалитет и постаје небезбедна за пиће.

На саобраћајном острву одмах иза водомерног шахта планирана је изградња објекта у који ће се сместити постројење за повишење притиска који замењује функцију резервоара.

Планирано је проширење водоводне мреже због прикључења нових објеката који имају потрошњу воде и због постављања хидраната око проширених саобраћајних површина које треба да се штите гашењем водом из хидраната.

У фази израде техничке документације за потребе реконструкције и проширења граничног прелаза Хоргош, потребно је извршити проверу и хидраулички прорачун водоводне мреже према садашњим захтевима за противпожарне потребе и сагледати да ли постоји потреба за резервоаром или се захтев може испунити пројектовањем одговарајуће пумпе за повећање притиска.

4.2 КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(Потиски водоводи - Tisza menti vizmuvek, doo Horgoš, Број: 450-0004/19 од 09.01.2020 године)

Јавна канализациона мрежа у насељу Хоргош на делу граничног прелаза Србија - Мађарска изграђена је од HDPE цеви DN 125, инсталација канализације је под притиском (до 2 bar) од препумпне станице фекалне воде која је изграђена на територији комплекса граничног прелаза Хоргош - 1 до насеља Хоргош, улица Камараш. Све отпадне воде фекалног порекла се гравитационим током сакупљају у Црпну станицу (FCS) у близини границе комплекса и одатле се исте потисним водом упућују према пречистачу отпадних вода у Хоргошу.

На овој инсталацији одвода отпадних вода постоји мерач протока и од тог објекта према унурашњости комплекса надлежан је Управљач Граничним прелазом Хоргош 1, а одвод према насељу је у надлежности Потиских водовода.

Постојећи капацитети су довољни за планирано проширење граничног прелаза Хоргош, али је потребно извршити реконструкцију објекта црпне станице фекалних отпадних вода како би се услуга одвода отпадних вода подигла на виши ниво, тако што би се испред црпне станице доградило сито - фина решетка за издвајање пливајућих материја из отпадне воде.

Фекална канализација

Фекална канализација се са целог комплекса гравитационо сакупља на једном месту које се налази на проширењу десно од објекта излазног терминала из земље. На том месту се налази црпна станица, помоћу које се употребљене воде пребацују у јавну канализацију.

Кишна канализација

Кишна канализација се сакупља сливницима и интерном мрежом се транспортује до испуста у околни ободни канал, који постоји целом дужином око комплекса граничног прелаза. Постоји 4 испуста кишне канализације. Пре излива највећег слива, вода се преко распоређена 3 сепаратора пречишћава пре испуштања у канал. Вода са два мала слива на улазу и излазу из комплекса граничног прелаза испушта се у канал без пречишћавања. Постоји још један сигурносни испуст код грудобрана. Тај слив је омеђен подужним каналима са решетком који служе да покупе сву воду која се сакупља са те површине. Кишна канализација од канала је спроведена до шахта из кога постоје два одвода. Један води до излива у канал, а други се активира у случају потребе уколико се излије садржај цистерни које се прегледају. Тада се затвара одвод према испусту, а отвара према резервоару, у коме сакупљена течност стоји док се не испумпа и превезе на, за то, законом предвиђене локације.

Планирано решење

Фекална канализација

Фекална канализација се задржава у постојећем стању уз додавање деоница за прикључење нових објеката који се прикључују на интерну мрежу фекалне канализације. За планиране објекте за које је у овој фази неизвесно одвођење употребљених вода, могућа су два решења одвођења употребљених вода, и то: прикључење на постојећу ФК или засебан објекат за прикупљање употребљених вода из њега (то може бити водонепропусне септичка јама која би се празнила или компактно постројење за пречишћавање са испустом у ободни канал).

Планирана је изградња решетке испред постојеће фекалне црпне станице.

Кишна канализација

Кишне воде са саобраћајних површина се сливницима прикупљају и зацевљеном канализацијом спроводе до испуста у ободни канал.

Новопроектване саобраћајне површине прошириће мрежу кишне канализације. У даљој фази израде техничке документације биће урађени хидраулични прорачуни који ће дефинисати који делови саобраћајних површина ће моћи да се одводне у постојеће кишне канале односно да се раде нови испусти. У сваком случају сва кишна вода која се буде сакупила ће се пречишћавати. Испред нових испуста поставити сепараторе кроз које ће кишна вода пролазити ради одстрањивања минералиних уља из воде сакупљене са саобраћајних површина.

Угрожени постојећи сепаратори ће бити измештени, као и неке деонице кишне канализације, све зависно од планираних саобраћајних површина.

Уколико се буде радила реконструкција постојећих испуста КК без сепаратора, биће размотрена њихова уградња зависно од висинске могућности улива у канал.

У постојећем стању, око целог комплекса граничног прелаза Хоргош, постоје ободни канали који имају улогу прихватања свих атмосферских вода са објеката и саобраћајница на граничном прелазу.

Имајући у виду да се предвиђа проширење Граничног прелаза са додатним саобраћајним тракама, које би прелазиле преко постојећих канала, предвиђено је измештање ободних канала. Техничко решење измештања ободних канала је усклађено са пројектним

решењем нових саобраћајница, при чему се омогућава ефикасно одвођење атмосферске воде са новопроектованих саобраћајница, као и целог комплекса граничног прелаза. На узводним и низводним крајевима измештања канала, предвиђено је да се измештени канали адекватно уклопе у постојеће стање канала.

Новоформирани канали су земљани, трапезног попречног пресека, ширине у дну од 1 m, док је нагиб косина канала 1:1,5.

Унутрашње инсталације водовода и канализације

У зависности од намене нових објекта у оквиру реконструкције и проширења комплекса ГП Хоргош, пројектоване су одговарајуће унутрашње инсталације водовода и канализације у објектима.

Водоводна мрежа у објектима је планирана за њихово снабдевање санитарном и противпожарном водом. Објекти ће се прикључити на спољну интерну водоводну мрежу која постоји на комплексу.

Фекална канализација служи за одвођење употребљених вода од санитарних уређаја и опреме и биће везана на интерну фекалну канализацију комплекса.

За објекте који имају планирану кухињу, одвођење употребљене воде се мора вршити преко одговарајућег сепаратора масти.

У комплексу постоји дезобаријера на улазу у нашу земљу. Према главном пројекту и према плану изведених инсталација до ње није доведена и није одведена вода. Уколико се дезобаријера задржи, зависно од њеног типа (примењене технологије) биће одређена потреба довођења хидротехничких инсталација.

Атмосферска канализација је пројектована за одвођење кишних вода са кровова објеката преко олучних вертикала које се спуштају до терена и везују на интерну мрежу кишне канализације комплекса.

4.3 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

("Електромрежа Србије", а.д. Београд, Број: 130-00-UTD-003-1551/2019-002 од 27.12.2019. године, "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА", Електродистрибуција Суботица, Сектор за енергетику, Број: 87.1.0.0 - Д.07.09. - 16073/1-2020 од 16.01.2020. године)

Предметно подручје има решено снабдевање електричном енергијом за планирано проширење граничног прелаза Хоргош из ТС 35/10 kV Хоргош са 10 kV изводом "Индустрија". Основни објекат за снабдевање је постојећа трафостаница ЗТС-10П у Хоргошу са постојећом електроенергетском мрежом и преко постојећег прикључка. У зависности од тражене снаге, детаљнији услови за пројектовање биће дефинисани кроз Локацијске услове.

Приликом израде техничке документације дефинисати вод мерене струје са адекватном заштитом, од НН сабирница у постојећој ЗТС-10 до новог објекта.

У граници обухвата Урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву "Електромреже Србије", а.д. Према плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног Урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву "ЕМС" а.д.

У непосредној близини предметне локације, а ван заштитног појаса далековода, налазе се трасе следећих далековода:

- 110 kV бр. 135/4 чвор Шупљак - граница/ТС Сегедин и
- 400 kV бр. 454 ТС Суботица 3 - граница/ТС Шандорфалва, који су у власништву "Електромреже Србије" а.д.

Предметно подручје има решено снабдевање електричном енергијом за планирано проширење граничног прелаза Хоргош из ТС 35/10 kV "Хоргош" са 10 kV изводом "Индустрија". Комплекс граничног прелаза Хоргош се напаја електричном енергијом из постојеће трафостанице ТС 10/0,4 kV 2x630 kVA (ЗТС-10П) у комплексу, са мерењем на

средњем напону и са постојећом електроенергетском мрежом и преко постојећег прикључка. Трафо станица се налази у оквиру објекта енергане.

За потребе нових потрошача постоји одређена резерва у постојећој трафо станици. Уколико се током израде техничке документације и процене потребних енергетских капацитета нових потрошача, покаже да постојећа резерва у трафостаници није довољна, потребно је планирати реконструкцију постојеће трафо станице или изградњу нове трафо станице ТС 10/0,4 kV, у складу са условима надлежног предузећа (ЕПС Дистрибуција).

Према постојећем стању, за део потрошача који мора да ради и у случају нестанка напона на мрежи, предвиђено је резервно напајање са дизел-електричног агрегата смештеног у објекту енергане. Уколико се током израде техничке документације и процене потребних енергетских капацитета нових потрошача, покаже да капацитет постојећег дизел-електричног агрегата није довољан, планирати нови дизел-електрични агрегат. На Граничном прелазу постоји кабловска канализација за потребе полагања електроенергетских каблова високонапонског развода, нисконапонског развода мрежног и агрегатског напајања, за потребе спољашњег осветљења као и за развод командно сигналних каблова различитих врста инсталација. У склопу кабловске канализације постоји и одговарајући број шахтова за потребе манипулације кабловима у оквиру канализације.

Због проширења Граничног прелаза и потреба новопланираних објеката, планирана је додатна кабловска канализација. Планиран је одговарајући број шахтова за потребе манипулације кабловима у оквиру канализације.

Уколико се при извођењу радова на изградњи саобраћајнице и планираних објеката, угрожавају подземни електроенергетски каблови потребно их је заштитити или изместити уз задржавање свих електричних веза. Приликом измештања ових каблови треба водити рачуна о дозвољеним сигурносним растојањима и угловима укрштања са другим подземним електроенергетским кабловима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у траси.

Постојеће спољашње осветљење комплекса Граничног прелаза, које је изведено на челичним стубовима са рефлекторима распоређеним на кружним носачима се задржава, а планирано је и додатно осветљење новопланираних саобраћајних и манипулативних површина постављањем светилки на нове челичне стубове. Користити савремене светилке са квалитетним и економичним светлосним изворима, којим се обезбеђује одговарајући ниво осветљености. Каблове спољашњег осветљења полагати слободно у земљу у кабловској канализацији у заштитним цевима.

У зависности од намене новопланираних објеката у комплексу Граничног прелаза Хоргош, планиране су одговарајуће унутрашње електроенергетске инсталације у објектима. Прикључак објеката на спољну електроенергетску мрежу је планиран преко кабловских прикључних кутија или преко разводних ормана за мање објекте.

4.4 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

("Телеком Србија", а.д. Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица, Број: А335-573043/2 ЈБ од 31.12.2019. године)

На предметној локацији "Телеком Србија" а.д. поседује телекомуникациону инфраструктуру. Постојећи телекомуникациони и сигнални системи на граничном прелазу Хоргош су:

- стабилни систем за дојаву пожара;
- инсталација за пријем радио и дистрибуцију радио и ТВ сигнала;
- видео надзор;
- систем усмерених радио релејних веза и
- електронска мрежа за комуникацију и пренос података која обједињује пренос рачунарских података, говорну комуникацију, бежичну дистрибуцију Интернет сигнала и пренос видео сигнала.

До граничног прелаза доведен је оптички кабл националног оператора "Телеком Србија" а.д., који обезбеђује широкопојасне сервисе и телефонске везе за потребе функционисања стручних служби и услужних делатности.

У оквиру радова на проширењу и реконструкцији Граничног прелаза планира се и проширење телекомуникационих и сигналних система. Планирање нових садржаја у оквиру комплекса граничног прелаза Хоргош, имају за последицу полагање нове бакарне и оптичке инсталације. Такође, формирање нових површина за паркирање на постојећем делу Граничног прелаза условљава корекцију позиција постојећих камера, као и дефинисање нових камерних места. За полагање спољне кабловске инсталације планира се доградња ТК кабловске канализације додавањем потребног броја окана и инсталационих цевних распона.

У оквиру планираних радова на проширењу прилазне саобраћајнице са стране Републике Србије, планира се и измештање и заштита постојеће кабловске мреже, као и полагање резервних инсталационих цеви, у свему према Условима "Телеком Србија" а.д.

Капацитет прикључка на јавну електронску комуникациону мрежу

Услед проширења ГП Хоргош, потребно је обезбедити и проширење телекомуникационих услуга, али без повећања физичког капацитета прикључка на јавну електронску комуникациону мрежу. Потребно је обезбедити:

- повећање брзине размене података (Internet flow rates) према захтевима МУП-а, Управе царине, присутних инспекција;
- додатне широкопојасне услуге за ресторански део новог објекта (2 директне телефонске линије и Internet paket 200/40 Mbps).

Уколико планирани радови угрожавају постојећу телекомуникациону инфраструктуру, потребно је поштовати следеће услове за пројектовање:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Службом за мрежне операције Суботица, извршити идентификацију и обележавање трасе подземних каблова у зони планираних радова.
- Инвеститор/извођач је у обавези да најмање десет дана пре почетка извођења радова на предметној локацији, писмено обавести "Телеком Србија" а.д.
- Приликом израде техничке документације потребно је поштовати важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
- Због значаја ЕК инфраструктуре "Телеком Србија" а.д. у Београду, у циљу избегавања сметњи, инсистира на посебној пажњи у циљу одржавања нивелације на том подручју како би ЕК објекти и каблови остали на прописаној дубини, тј. на 1,2 m за каблове транспортне ЕК месне (оптички каблови) и за каблове месне ЕК мреже (бакарни каблови) на 0,8 m од коначне горње коте терена.
- На местима укрштања са каналом (или са атмосферским каналом уз коловоз) постојеће телекомуникационе каблове је потребно поставити у заштитне цеви (1-2 РЕ цеви Ø40 mm - у случају да су они незаштићени) тако да горња ивица заштитне цеви кроз који се провлачи кабл буде минимално 1 m испод најниже коте пројектованог дна канала.
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката "Телекома Србије" треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне мере предострожности

како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката.

- Планиране грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката "Телекома Србије" вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, обавеза је Инвеститора да надокнади штету.

4.5 ТЕРМОТЕХНИЧКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(Транспортгас Србија, РЈ Транспорт Нови Сад, Број: 02-03-247/32 од 19.12.2019. године)

На предметној локацији, ЈП "Србијасгас" поседује челични гасовод средњег притиска (DN50), којим се снабдева котларница (енергана) за потребе грејања објеката (котларница) у оквиру комплекса граничног прелаза Хоргош.

У оквиру комплекса Граничног прелаза Хоргош, у постојећем стању, основни извор енергије је земни гас. Резервно гориво је лако лож уље. Поред котларнице постављен је хоризонтални укупани резервоар за лако лож уље запремине $V=100\text{m}^3$. У котларници су инсталисана два топловодна котла капацитета $2 \times 575 \text{ kW}$. На котловима су изведени комбиновани горионици гас – лако лож уље. У котларници је предвиђена и изведена сва потребна опрема и арматура. Котларница је у функцији и у одличном је стању. Из котларнице воде две гране до потрошача – објеката на комплексу. Нема резерве у капацитету.

Грејање и хлађење контролних кабина на граничном прелазу Хоргош одвија се сплит системима који могу да раде као топлотне пумпе.

У постојећем стању гасовод се, након одвајања крака за котларницу, води кроз зелену површину. Прикључни шахт за котларницу је смештен у зеленој површини.

За потребе планиране реконструкције и проширења саобраћајних површина неопходно је изместити постојећи прикључни шахт за котларницу.

Евентуално измештање постојећег гасовода и нова траса гасовода, у циљу проширења саобраћајних површина и додавања објеката, биће дефинисано током израде техничке документације и након добијања детаљнијих услова управљача инфраструктуром.

Приликом даљег пројектовања потребно је придржавати се следећих услова:

- За гасоводе средњег притиска поштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", број 86/2015).
- Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта), износе $2/3\text{m}$, зависности од јачине.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима пројектовати ускладу са добијеним условима надлежног управљача инфраструктуром.
- Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.
- Заштитни појас челичног гасовода $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ је по 3 m од осе гасовода на обе стране. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
- Приликом укрштања гасовод се поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем, поставља се у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.
- Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.
- Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
- У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод се поправља о трошку инвеститора. Пре извођења радова потребно је обавестити "Транспортгас Србија", Нови Сад.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај Урбанистички пројекат је плански основ за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката у оквиру комплекса граничног прелаза Хоргош. За све накнадне радове у смислу надоградње и реконструкције објеката, урбанистички параметри се не сматрају ограничавајућим фактором, већ се обим будуће изградње може дефинисати у складу са технологијом саобраћаја који се одвија у оквиру предметне локације, општим правилима уређења и грађења, као и условима и мерама заштите животне средине.

Сви технички параметри, позиције и димензије објеката и позиције и димензије инфраструктурних објеката и мрежа, могу се у даљој изради техничке документације кориговати у циљу омогућавања оптималних синтезних решења.

Потврђени Урбанистички пројекат се даље спроводи издавањем Локацијских услова, у складу са чланом 53а. и 133. став 2. тачка 15. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15).

Такође, овај Урбанистички пројекат представља основ за препарцелацију и формирање грађевинских парцела у складу са дефинисаним аналитичко-геодетским елементима за директно спровођење у надлежном катастарском оперативном изразу елабората геодетских радова.

Фазност реализације

Услед комплексности планираних садржаја, у складу са технолошким потребама и динамиком финансирања, могућа је фазна реализација решења приказаних у Урбанистичком пројекту, која ће бити дефинисана кроз израду техничке документације.

Свака фаза представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију потребних пратећих објеката инфраструктуре и припадајућих слободних и зелених површина.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Маријана Радовановић, дипл.инж.арх.
Лиценца број: 200 1245 10