

САДРЖАЈ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРОШИРЕЊЕ
ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА ХОРГОШ,
ОПШТИНА КАЊИЖА**

УРБАНИСТИЧКИ ДЕО

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Сертификати Система менаџмента
- Списак учесника у изради урбанистичко - техничке документације
- Решење о одређивању Одговорног урбанисте
- Лиценца Одговорног урбанисте
- Потврда о року важења лиценце Одговорног урбанисте
- Потврда да је Одговорни урбаниста лице која испуњавају услове из члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20)
- Изјава Одговорног урбанисте
- Лиценце и потврде одговорних пројектаната

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	ОПШТИ ДЕО	1
1.1.	Повод и циљеви израде урбанистичког пројекта	1
1.2.	Правни основ	1
1.3.	Плански основ	1
1.4.	Документа од значаја за израду урбанистичког пројекта	1
1.5.	Граница и обухват Урбанистичког пројекта	1
1.6.	Подаци о локацији - постојеће стање	2
1.7.	Статус земљишта у границама урбанистичког пројекта	5
1.8.	Планиране интервенције	5
1.9.	Урбанистичко - архитектонско решење	5
1.10.	Биланс површина	6
1.11.	Планирани објекти	7
2.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	10
2.1.	Општа правила грађења	10
2.2.	Посебна правила грађења објеката	10
2.3.	Урбанистички параметри	14
3.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	14
3.1.	Саобраћајне површине	14
3.2.	Регулационо и нивелационо решење	16
3.3.	Формирање грађевинских парцела - препарцелација	16
3.4.	Уређење зелених и слободних површина	20
3.5.	Мере комуналне заштите	21

3.6.	Мере и услови заштите животне средине	21
3.7.	Мере енергетске ефикасности изградње	21
3.8.	Заштита културних добара	22
3.9.	Заштита природних добара	22
3.10.	Кретање особа са посебним потребама - правила приступачности.....	22
3.11.	Мере заштите од елементарних и других већих непогода	23
3.12.	Инжењерско - геолошки услови локације	23
4.	ИНФРАСТРУКТУРНА ОПРЕМЉЕНОСТ	24
4.1.	Водоводна мрежа и објекти	24
4.2.	Канализациона мрежа и објекти	25
4.3.	Електроенергетска мрежа и објекти	27
4.4.	Телекомуникациона мрежа и објекти	28
4.5.	Термотехничка мрежа и објекти.....	30
5.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ.....	31

III ГРАФИЧКИ ДЕО

- Ц01. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75, Суботица - Београд (Батајница) ("Сл. гласник РС", број 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15)
- Ц02. ИЗВОД ИЗ ППО КАЊИЖА ("Сл.лист општине Кањижа", број 19/2012)
- Ц03. ОРТОФОТО ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ (шематски приказ)
- Ц04. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УП - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ 1:2500
- Ц05. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА 1:1000
- Ц06. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ 1:1000
- Ц07. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ 1:2500
- Ц08. СИНХРОН ПЛАН 1:1000

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ПРОШИРЕЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

ИДЕЈНА РЕШЕЊА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА