

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: [7.8.2019.]



Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 846
Факс: 3610 953
e-mail: ana.popovic@bvk.rs

- 8 -08- 2019

Архивски број: 37283/3

Број: I4-1/1802/2

UrbanistiQ d.o.o.

Пере Велимировића бр. 50
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Додатна сарадња у поступку издавања услова за канализацију, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објеката – кула на КП 6805/3, катастарска општина Нови Београд

Поштовани,

Поводом вашег захтева за додатну сарадњу у поступку издавања услова за канализацију за предметни Урбанистички пројекат, обавештавамо вас следеће:

Већи део предметне локације се налази на подручју које припада широј зони санитарне заштите Београдског изворишта.

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметна локација припада Централном канализационом систему, где се канализација врши по сепарационом принципу.

За сепарациони принцип канализације минимални пречник за уличну фекалну канализацију је Ø250 mm, а за кишну Ø300 mm.

Плански основ за израду предметног плана је “План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I-XIX)”, („Сл. лист града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Предметни план се граничи са:

- “Изменом и допуном ДУП-а Блока 65 у Новом Београду” („Сл. лист града Београда” бр. 13/94);

- “ПДР-ом за комплекс WEST 65” („Сл. лист града Београда” бр. 88/18) и “ПДР-ом подручја између улица Јурија Гагарина и Земунске (“ИМТ”), ГО Нови Београд” („Сл. лист града Београда” бр. 77/16, 79/17, 56/18), за које постоје Одлуке о изради плана.

Неопходно је ускладити решење из предметног Урбанистичког пројекта, са решењима из горе поменутих планских докумената.

Према информацијама којима располаже Служба техничке документације ЈКП “БВК”, од техничке документације и анализа, које се односе на предметно подручје и околину, постоји:

- “Измена и допуна ДУП-а Блока 65 у Новом Београду – урбанистичко решење техничке инфраструктуре” (“Завод за урбанизам и пројектовање”, 1993. године). Служба техничке документације не располаже овим урбанистичким решењем.
- “Анализа слива кишне и фекалне канализације за потребе израде урбанистичког пројекта комплекса АЦБ Нови Београд” (“NAVA”, 2008. године, наш бр. 2047). Овом анализом је обухваћено предметно подручје. Будући да је у међувремену дошло до значајне измене намене површина и урбанистичких параметара на предметном подручју, ову хидрауличку анализу је неопходно иновирати, како би се проверио капацитет постојећих непосредних реципијената и утврдило који канали не задовољавају по капацитету и чију је реконструкцију потребно предвидети, у складу са новопланираним урбанизмом. Узети у обзир дотицај са узводног подручја, тј. читаво сливно подручје од Тошиног бунара до Др Агостина Нета (Булевар Црвене Армије). Иновирање хидрауличке анализе је обавеза пројектанта и мора се урадити у фази израде Идејног решења, а пре прибављања Локацијских услова.

Скениране ситуације из горе поменуте анализе вам достављамо на приложеном CD-у.

Постојећи непосредни реципијенти, за предметно подручје, који се налазе у околним саобраћајницама су:

- У Омладинских бригада - кишни колектор Ø600mm;
- У Ђорђа Станојевића - фекални канал Ø300mm и кишни колектор Ø800mm;
- У Тадије Сондермајера - фекални канал Ø300mm и кишни колектор Ø600mm.

Постојећи фекални канал Ø300mm према улици Омладинских бригада (паралелан са овом саобраћајницом, налази се унутар границе предметног подручја), према информацији добијеној од Шефа рејона надлежног за одржавање мреже, није у функцији.

Имамо информацију са терена да постоје проблеми у функционисању фекалног канала Ø300mm према улици Ђорђа Станојевића.

Ситуацију постојећег стања канализације достављамо вам на ACAD ситуацији на CD-у.

Примећено је, да се унутар грађевинске линије, налазе фекални канал Ø300mm и кишни колектор Ø800mm, према улици Ђорђа Станојевића, као и да је планиран паркинг изнад поменутих канала/колектора. Такође је примећено, да су: објекат котларнице (K02), контејнери и портирница, планирани изнад постојећег фекалног канала Ø300 mm.

Напомињемо да није дозвољена изградња било каквих објеката над градском канализационом мрежом.

На месту изнад ревизионог силаза не сме се предвидети паркирно место, као ни било шта што би ометало његово отварање.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Са становишта одржавања канализационе мреже, потребно је извршити измештање фекалног канала Ø300mm и кишног колектора Ø800mm, које ће се наћи испод планиране котларнице, контејнера и паркинга. Неопходно је у току израде Идејног решења (а пре аплицирања за Локацијске услове), урадити техничку документацију измештања поменуте канализације у јавну површину, тако да колектор/канал и ревизиони силази буду доступни 24h екипама ЈКП „БВК“ за потребе одржавања, са обезбеђеним приступом нашим возилима. Водити рачуна притом да се не угрози поузданост функционисања канализационог система. Капацитет измештене канализације, не сме бити мањи од капацитета постојеће канализације.

Урађену техничку документацију измештања канализационе мреже, обавезно доставити на преглед Комисији за преглед техничке документације ЈКП „БВК“ (Делиградска бр.28, I спрат), ради добијања мишљења о предложеном измештању.

Главни реципијент за атмосферске воде је постојећи кишни колектор Ø1500 mm у Др Агостина Нета (Булевар Црвене Армије), који кишне воде одводи до КЦС „Галовица“, одакле се, у зависности од нивоа реке Саве, гравитационо или препумпавањем, изливају у реку.

Главни реципијент за употребљене воде је:

- колектор 70/125 cm у улици Др Агостина Нета, који употребљене воде одводи до КЦС „Галовица“, одакле се колекторским системом и канализационим црпним станицама КЦС „Галовица“ - КЦС „Газела“ - КЦС „Ушће“, транспортују до излива на ушћу реке Саве у Дунав.

Наглашавамо да је капацитет постојеће КЦС „Ушће“ већ према постојећем стању искоришћен, тако да је планирана изградња додатних капацитета на локацији поред постојеће црпне станице, у виду нове црпне станице КЦС „Ушће-нова“. Услов за безбедно прикључење употребљених вода, из новопланираних објеката са предметне локације на Београдски канализациони систем, је изградња и пуштање у функцију планиране КЦС „Ушће-нова“. У току је израда пројектне документације (ПГД и ПЗИ) за КЦС „Ушће-нова“. Након изградње КЦС „Ушће-нова“ стекли би се услови за решавање проблема „уског грла“ у улици Милентија Поповића, који постоји услед преласка са колектора већег (140/160 cm) на колектор мањег (90/135 cm) попречног пресека.

Будуће објекте планирати на адекватном растојању, како не би дошло до оштећења постојеће канализационе мреже. Земљу из ископа, у току процеса изградње планираних објеката, није дозвољено складиштити изнад наших колектора/канала. У случају штете (хаварије) ЈКП „БВК“ не сноси одговорност.

Наглашавамо да код сепарационог принципа канализације, није дозвољено упуштање употребљених вода у кишну канализацију, као ни кишних вода у фекалну канализацију.

При пројектовању подземних гаража, водити рачуна о могућности гравитационог прикључења на мрежу, у противном предвидети препумпавање.

Уколико се предвиђа да канализација унутар предметног подручја, буде у склопу градске канализационе мреже, она мора бити у јавној површини, са обезбеђеним приступом нашим возилима (колско - пешачка стаза минималне ширине 3,5 m и слободног простора изнад од минимум 4,5 m) за потребе одржавања и у случају хитних интервенција. Канали који нису у јавним површинама и не задовољавају услов за минималне пречнике канализације, нису у надлежности ЈКП „БВК“.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Уколико се у будућим објектима планирају: подземне гараже са точећим местима, објекти у којима ће се вршити припрема више од 200 топлих obroка на дан, уколико се планирају велики паркинзи око објеката, неопходно је отпадну воду са ових површина, пре упуштања у градску канализацију, претходно пропустити кроз сепараторе масти и уља, како би се одстраниле штетне материје, у складу са “Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање”, “Сл. гласник РС” бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016).

У поступку израде Идејног решења (а пре аплицирања за Локацијске услове), потребно је урадити пројектну документацију којом би се предвидело решење одвођења кишних и употребљених вода са предметне локације до непосредних реципијената, у којем би се предметно подручје сагледало као интегрални део градског канализационог система.

Након израде, пројектну документацију обавезно доставити на сагласност Комисији за преглед техничке документације ЈКП “БВК”.

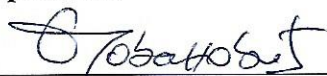
Предметни Урбанистички пројекат радити у складу са “Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање” (“Сл. гласник РС” бр. 67/2011, 48/2012. и 1/2016.), „Законом о планирању и изградњи”, “Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда” („Сл. лист града Београда” бр. 6/2010 и 29/2014), као и условима за извориште и канализациони систем ЈКП “БВК”.

Ови услови канализације могу се користити за потребе израде предметног Урбанистичког пројекта.

ПРИЛОГ:

- CD са постојећом канализационом мрежом на ACAD ситуацији и скенираним ситуацијама из горе наведене анализе

Обрадила:



Снежана Јовановић, дипл.грађ.инж.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ И
ПРОЈЕКТОВАЊЕ:



Душан Гњидић, дипл.грађ.инж.

ЗА 13200000 001/08