

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 293334/1 - 2019

ДАТУМ:

ИНТЕРНИ БРОЈ: 19-07-2019

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

" URBANISTIQ " d.o.o
ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТУРУ
УРБАНИЗАМ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Пере Велимировића бр. 50
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – кула на КП 6805/3 КО Нови Београд, у Београду.

(Број : 293334/1-2019

24.06.2019.године,

413/19)

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, за издавање техничких услова израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – кула на КП 6805/3 КО Нови Београд, у Београду, достављамо вам услове из надлежности " Телеком Србија " а.д..

У предметном пословном објекту – три куле, планирана је заједничка подземна гаража и следеће:

- Објекат 01 кула – спратности 2По+Пр+14+Те
- Објекат 02 кула – спратности 2По+Пр+15+Те
- Објекат 03 кула – спратности 2По+Пр+15+Те

❖ **Постојеће стање тк објеката**

Постојећи тк објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, у папирној форми. Постојећи тк објекти су из надлежности " Телеком Србија " а.д.:

- Служба за мрежне операције БЕОГРАД - СЕВЕР:
- постојећа тк канализација и тк каблови

❖ **Технички услови**

- о Фиксна мрежа

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже,

а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове стамбено пословне објекте приступна тк мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

Планирати прикључење предметног комплекса на тк мрежу у окну 312, 471 или 472, у зависности од позиције и броја планираних улаза (ламела). Од окна 312, 471 или 472 потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета једне PVC цеви Ø110 mm до предметног објекта.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објект. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану тк канализацију.

о Бежична тк мрежа

Технички услови за покривање бежичним сигналом за пословни објект – куле на КП 6805/3 КО Нови Београд

Outdoor покривање:

1. На крову објекта (равном делу) или у поменутиим техничким просторијама потребно је предвидети простор од минимум 6m² (3x2m) за смештај outdoor/indoor телекомуникационе опреме за потребе MTS (шина минималне дужине 3m на којој ће бити смештени кабинети базних станица, кабинети за транспорт и батерије или простор на зиду минималне дужине 2m). Предвидети прикључак за напајање, средње снаге потрошње 4 kW за потребе мобилне телефоније за outdoor покривање. Од излаза техничке вертикале на кров као и простор (шине) на равном делу крова из тачке 1 планирати трасе RF, оптичких и напајачких каблова до антенских носача. Планирати на 4 угла објекта на крову, антенске носаче. Антенски носачи би били изграђени уз саму ивицу објекта. Носачи треба да носе радио опрему и панел антене димензија 2000x380x180 (v/š/d). Висина базе антене 2m изнад крова. Испред антене не сме да буде препрека.

Indoor покривање:

1. Предвидети техничку просторију за смештај телекомуникационе опреме (RBS, ADAS, transport, baterije itd) у приземљу. Просторија треба да буде климатизована површине око 15 m². Просторија би служила за смештај опреме MTS за потребе мобилне телефоније. Предвидети прикључак за напајање, средње снаге потрошње 4 kW за потребе MTS мобилне телефоније.

Уколико у просторији треба да се смести телекомуникациона опрема друге намене или других оператера, димензије морају да буду веће.

2. На средини објекта предвидети техничку просторију површине 4 m² за смештај телекомуникационе опреме. Просторија треба да буде климатизована. Предвидети прикључак за напајање, средње снаге потрошње 1 kW за потребе MTS мобилне телефоније.

3. Од велике техничке просторије предвидети техничку вертикалу до мале техничке просторије и до крова зграде. Отвори треба да буду димензија 500x500 mm.
4. Од техничке вертикале планирати у спуштеним плафонима хоризонталне трасе за полагање RF и оптичких каблова на сваком спрату. Хоризонталне трасе треба да пролазе дуж свих ходника.

Предвидети могућност физичке везе између ходника (заједнички простор) до пословних простора. Ово је потребно уколико по захтеву корисника треба инсталирати антенски систем и у пословном простору.

5. Indoor антене би биле монтиране на спуштеним плафонима по спратовима дуж хоризонталних траса RF и оптичких каблова или бочно на зидовима. Позиција Indoor антена ће бити дефинисане након пројектантанског обиласка и усаглашавања позиције са пројектантама објекта.
6. Уколико више оператера поставља свој Indoor систем, планирати међусобно растојање између антена оператера инсталираних на спуштеним плафонима/зидовима од минимално 1,5 m.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – кула на КП 6805/3 КО Нови Београд, у Београду, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

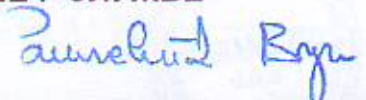
Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта – кула на КП 6805/3 КО Нови Београд, у Београду урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

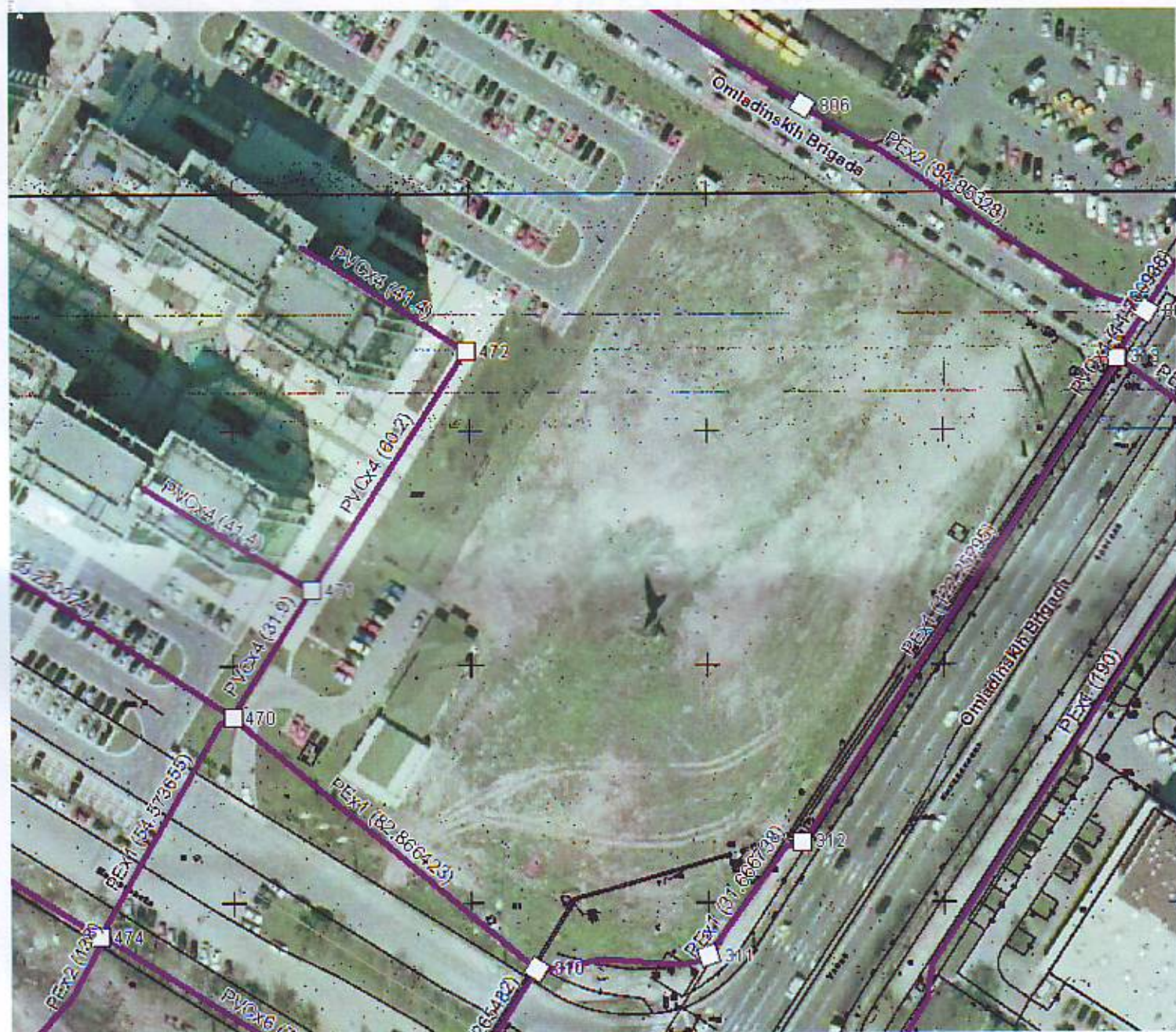
Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани објекат у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

С поштовањем,

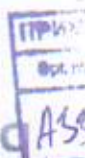
ШЕФ СЛУЖБЕ



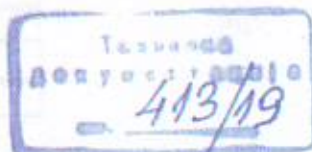
Вук Раичевић, дипл.инж



urbanistiq



293334/1-2019



25.06.2019
"URBANISTIQA d.o.o."
DRUŠTVO ZA ARHITEKTURU
URBANIZAM I INŽENJERING
BEOGRAD, Pere Velimirovića 50
urbanistiqbeograd@gmail.com
PIB: 109613496 MB: 21210757

"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", а.д.
РЕГИЈА БЕОГРАД
Извршна јединица Београд
Новопазарска 37-39
11000 Београд

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објеката - кула на КП 6805/3, КО Нови Београд

На предметној парцели је планирана изградња три куле пословне намене, висине око 67 метара за коју ће у оквиру израде Урбанистичког пројекта бити урађена Анализа локације за изградњу високих објеката са просторно-програмским елементима. На приложеној ситуацији је приказана диспозиција планираних кула.

Молимо Вас да нам за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објеката - кула на КП 6805/3, КО Нови Београд, доставите све потребне услове из Ваше надлежности.

Трошкове прибављања услова сноси Инвеститор. Молимо Вас да се на наведене бројеве телефона обратите за потребне податке о Инвеститору у вези плаћања трошкова за издавање услова.

За све додатне информације контакт:

Маријана Радовановић, диа. моб. 0641581362

Ненад Китановић, диа. моб. 0642370882

У прилогу дописа Вам достављамо:

- Ситуација
- Технички опис планираних објеката са билансом површина

У Београду, 2019. године.

С поштовањем.

АТС БЕЉАНИЈА

№ 37Н

КАТЕГОРИЈА

"V"



Директор

Ненад Китановић, диа.

DIREKCIJA ZA TEHNIKU

Naziv korisnika:

Adresa:

AIRPORT CITY DOO

OMLADINSKIH BRIGADA 88
11070 BEOGRAD
Srbija

Račun broj:

Datum izdavanja:

Mesto izdavanja:

Datum prometa:

90009118

10.07.2019

BEOGRAD

10.07.2019

PIB:

101681795

Vrsta/opis	Količina	Jedinica mere	Jedinična cena	Osnovica (RSD)	PDV %	Iznos PDV (RSD)	Ukupno po stavci (RSD)
Urbanistički projekat za izgradnju poslovnog objekta - kula na kp 6805/3 KO Novi Beograd	1,00	KOM	7.612,47	7.612,47	20	1.522,49	9.134,96
	Ukupno			7.612,47		1.522,49	9.134,96

PDV po računu:	Ukupno za uplatu:
1.522,49	9.134,96

Rok za plaćanje:	18.07.2019
------------------	------------

Uplatu izvršiti na tekući račun broj:

160-0000000000600-22

Poziv na broj:

90009118

Ime i prezime

Vesna Veselinović

011 211 1940

Kontakt:

ŠEF SLUŽBE



Vuk Raičević, dipl. ing.

Napomena

Veza sa inicijalnim dokumentom

293334/1-2019