



ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

43-09-0136/2019-0002

08 JUL 2019

"URBANISTIQ" д.о.о.

Пере Велимировића 50,
11000 Београд

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објеката-кула на катастарској парцели 6805/3 КО Нови Београд.

Веза: Ваш допис који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0136/2019-0001 од 24.06.2019.год.

У вези вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта пројектовање и прикључење објекта за изградњу за изградњу пословних објеката-кула на катастарској парцели 6805/3 КО Нови Београд, обавештавамо вас:

У складу са члановима 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. закон и 83/18) објекти, инсталације и уређаји који се налазе или намеравају да се граде на подручју или изван подручја аеродрома и летишта, а који као препрека или услед емисије или рефлексије радио-зрачења могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја (високи објекти, силоси, антенски стубови, димњаци, торњеви, далеководи, ветропаркови...), могу да се поставе или изграде тек кад се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

Сматрамо да у овој фази израде планске документације, за овакву врсту објеката као и због локације на којој је планирана изградња, технички услови Директората немају значај. У непосредној близини, на суседним парцелама је планирана изградња много виших објеката што такође утиче на услове које издаје Директорат.

Директорат у овој фази нема посебних услова за целу катастарску парцелу 6805/3, тако да се могу радити урбанистички пројекти, идејни пројекти и друго.

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије ће на захтев инвеститора, а за потребе добијања локацијских услова, израде пројекта за грађевинску дозволу, издати решење о сагласности на предметну локацију, којим се потврђује да изградња објекта не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја и дати услове за евентуално обележавање објеката на тој локацији.

Из тих разлога у планским документима потребно је условити инвеститора да у процесу добијања грађевинске дозволе прибави решење о сагласности од Директората са техничким условима за обележавање објекта.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА



Златко Мишчевић