



Наш број: III бр. 350-4508/19
08.07.2019.год.

„URBANISTIQ d.o.o.“
Пере Велимировића 50
11000 Београд

Предмет: Услови ЈП "Путева Београда" за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објеката – кула на КП 6805/3, КО Нови Београд

У складу са вашим захтевом за достављање услова ЈП „Путеви Београда“ за потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објеката – кула на КП 6805/3, КО Нови Београд**, који је заведен у ЈП "Путеви Београда" дана 24.06.2019.год., и на основу достављене документације уз исти, констатујемо сл. :

- За потребе израде предметног урбанистичког пројекта потребно је прибавити услове Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београд који је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања јавних путева на територији Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда.

➤ Уколико кроз разрду предметног урбанистичког пројекта буду обухваћене јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима), за исте ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове из своје надлежности:

- Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајнице/саобраћајне површине, као и канализација, заштитне колоне/цеве, касете, коморе, галерије, заштитне конструкције, и др., не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са са припадајућим путним елементима/објектима/инжењерским конструкцијама и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 см). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

Напред наведени услови односе се и на новопланиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне

конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са евентуално потребним зашитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације које су постављене плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, изградња неопходних конструктивних елемената инжењерских објекта и тсл.).

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптилног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

Напред наведене услове имплементирати у предметни урбанистички пројекат, као и исте јасно навести у текстуалном делу документације.

- Сугерише се да се у текстуалном и графичком делу урбанистичког документа јасно разграниче саобраћајнице/саобраћајне површине у оквиру површина јавних намена које су намењене општој употреби у смислу јавног пута, од саобраћајница/саобраћајних површина намењених искључиво опслуживању других јавних функција, уколико као такве буду разрађене кроз даљу планску разраду.

Особе за контакт: Гордана Вишнић, дипл.грађ.инж. 011/30 61 337

Мр Лидија Пашалић Вељковић, дипл.грађ.инж. 011/30 61 688,
064/84 92 354

Доставити:

- Наслову
- Сектору за планове, техничку и пројектну документацију
- Архиви

Извршни директор ЈП „Путева Београда“

Џафер Џафербеговић, дипл.грађ.инж.

