



JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 24539/1

Датум: 08.12.2021.

10 DEC 2021

Република Србија

Министарство здравља

Немањина 22-26

Београд

У прилогу дописа достављамо расположиве податке и услове за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта гараже у границама комплекса Клиничког центра Србије, на грађевинској парцели која се формира од кп.1482/1 и дела кп.1660/3 КО Савски венац у Београду.

С поштовањем,

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање

• СЕКТОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: Мали Калемегдан 8, централа: 26 22 344 • СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ: Рајкова 15, централа: 66 90 441 • СЕКТОР ЗА БИЛНУ ПРОИЗВОДЊУ: Војводе Степе 405, централа: 39 74 985 • СЕКТОР ЗА ТРАНСПОРТ И МЕХАНИЗАЦИЈУ, Рајкова 15, централа 66 75 574 • СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ, Рајкова 15, централа: 66 70 084 • СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА: Рајкова 15, централа 22 84 643 • СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ: Рајкова 15, централа 22 84 643 • СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ЗАШТИТУ ОБЈЕКТА: Рајкова 15, централа 66 76 183 • ЦЕНТАР ЗА ИНФОРМИСАЊЕ: Мали Калемегдан 8, централа: 26 30 506



Број: 24539/1

Датум: 08.12.2021. 11.0 DEC 2021

Република Србија
Министарство здравља
Немањина 22-26
Београд

предмет: Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта гараже у границама комплекса Клиничког центра Србије, на грађевинској парцели која се формира од кп.1482/1 и дела кп.1660/3 КО Савски венац у Београду

Према достављеним подацима, подручје урбанистичко-техничке разраде обухвата површину од 9000 m², коју чине део катастарске парцеле 1482/1 и део катастарске парцеле 1660/3, све КО Савски венац. Површине делова парцела нису наведене. Предметни објекат – гаража планиран је као надземни, затворени, спратности П+3, укупне БРГП 16.500 m², оквирног капацитета 500 возила. Планира се и саобраћајно повезивање са постојеће саобраћајнице из правца Хитне помоћи преко приступне саобраћајнице, са коловозом и обостраним тротоарима, укупне ширине 10m до улаза у гаражу, као и једносмерне саобраћајнице ширине 3,5m у циљу повезивања са интерном саобраћајницом и паркиралиштем клинике ГАК.

Плански основ:

Према Информацији о локацији (Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, број IX-20 бр.350.1.-1269/2021), предметне катастарске парцеле према важећим плановима, припадају површинама јавне намене и то:

КП. 1482/1 КО Савски венац – објекти и комплекси јавних служби;

КП. 1660/3 КО Савски венац – зелене површине;

Предметно подручје обрасло је високом, дрвенастом вегетацијом, густог склопа, типа шуме, која делом припада зеленим површинама уз објекте и комплексе јавних служби, а делом заштитном појасу уз ауто-пут, које чине функционалну и визуелну целину. Улога им је вишеструка и представљају важан део система зеленила града и визуелног идентитета овог дела града.





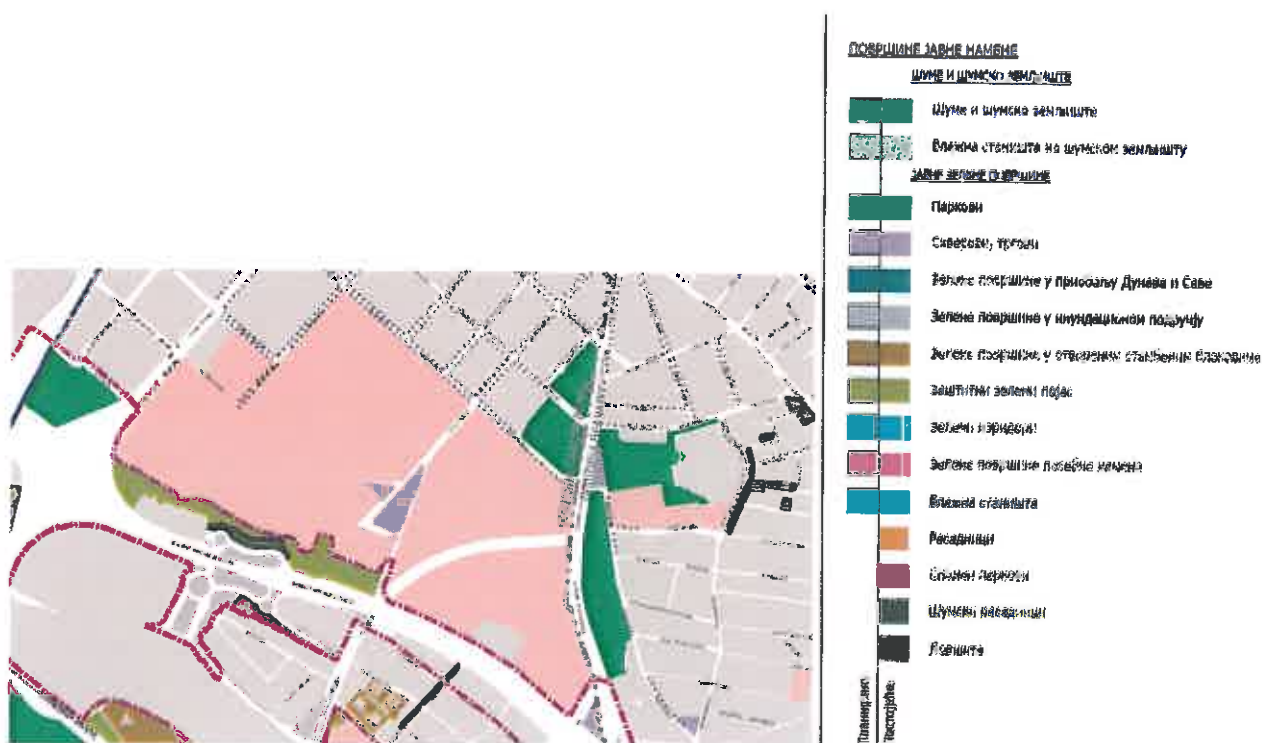
Обиласком терена, констатовано је да је значајан део предметног зеленог појаса у контактної зони, чији је саставни део и предметна локација, готово у потпуности уклоњен или девастиран грађевинским радовима.



Планираним објектима у склопу зелених површина, као и припадајућом инфраструктуром, директно је угрожен значајан део преосталог зеленог фонда, вишедеценијске старости, у границама интервенције и контактної зони, што ће резултирати трајним губитком зелених површина које су Планом генералне регулације јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 97/17) и Планом генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда”, број 110/19), као саставни део зелене инфраструктуре града, планиране за очување и унапређење у складу са постојећом типологијом. Значај предметних капацитета јавног зеленила је тим већи што припадају урбанистичкој целини I – Центар Београда.



План генералне регулације јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX)
намена површина -



Извод из Плана генералне регулације система зелених површина Београда – постојеће и планиране зелене површине



Услови:

- Постојеће зелене површине штите се у постојећим границама, као и целокупан квалитетан зелени фонд.
- Кроз даљу планску и техничку разраду, потребно је извршити геодетско снимање и детаљну валоризацију вегетације у границама интервенције и појасу минималне ширине 5m у контактної зони.
- У погледу процентуалног учешћа зелених површина на нивоу комплекса, поштовати параметре предвиђене планским основом.
- У графичком делу и пратећој табели дати упоредни приказ постојећих и планираних намена, као и постојећих и остварених параметара урбанистичким пројектом.

Напомена: За вегетацију угрожену новопројектованим решењем, обавеза Инвеститора је да се обрати организационој јединици градске управе надлежне за комуналне послове, са захтевом за одобрење за сечу стабала, како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча (члан 14. Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина („Службени лист града Београда“ број 12/1, 15/1, 11/5, 23/05, 29/07, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).

Стручни сарадник:

Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.



РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД"
БРОЈ: 24539/1
ДАТУМ: 08.12.2024.

Планираним објектима
директно је пројектована
вредности у складу
заштитног појаса улазног
и зелених површина
комплекса КИС

Шума

ФЦ

гаража са хелидромом

зона интервенције - подручје детаљне разраде

