



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Сектор за просторно планирање и урбанизам  
Број: 011-00-00671/2021-11  
Датум: 6.1.2022. године  
Краља Милутина 10а, Београд

**„ELGRA VISION” д.о.о. Београд**

11277 Угриновци  
Срете Зоркића 16

Поштовани,

Поступајући у складу са вашим дописом бр. 1-0111-15/21 од 1.11.2021. године (на Писарници Управе за заједничке послове републичких органа примљен дана 2.11.2021. године, под бројем 011-00-00671/2021-11), којим сте се обратили овом Министарству са захтевом за изјашњење о могућности израде урбанистичког пројекта за изградњу две гараже у комплексу Универзитетског клиничког центра Србије, на к.п. бр. 1482/1 и мањим делом на к.п. бр. 1660/3 и 1139/1 КО Савски венац, за потребе Универзитетског клиничког центра Србије, а чији је инвеститор Министарство здравља Републике Србије, обавештавамо вас следеће.

У складу са чланом 60. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), у даљем тексту: Закон) и прописима донетим на основу Закона, предметни захтев је достављен надлежној Комисији за стручну контролу урбанистичких пројекта на територији АП Београда која је формирана Решењем министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-01-1298/2019-11 од 13.5.2019. године (измене број 350-01-1298/2019-11 од 5.9.2019. године) (у даљем тексту: Комисија), како би се изјаснила о истом.

Комисија је након разматрања предметног захтева, а имајући у виду образложење које чини саставни део вашег дописа у којем се наводи да је Закључком Владе Републике Србије 05 број 46-5716/2021-1 од 16. јуна 2021. године усвојен Предлог за доношење концесионог акта за финансирање, пројектовање, изградњу, одржавање и управљање три објекта гараже са хелидромом у оквиру комплекса Универзитетског клиничког центра Србије (након чега је спроведен поступак за избор концесионара, на основу којег је уговор за Концесију за финансирање, пројектовање, изградњу, одржавање и управљање три објекта гараже са хелидромом у оквиру комплекса Универзитетског клиничког центра Србије додељен понуђачу „Elgra Vision” д.о.о. Београд и „Frontier Invest Group” д.о.о. Нови Сад), затим да је прва гаража на к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац, спратности По+П+3, дефинисана израђеним и потврђеним Урбанистичким пројектом (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Сектор за просторно планирање и урбанизам, бр. 350-01-00554/2021-11 од 22.06.2021. године) и издатим Локацијским условима (Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-1656/2021-07 од 14.09.2021. године), достављену у прилогу дописа Ситуацију са предложеним локацијама гаража, као и одредбе Закона и прописа донетих на основу Закона које се односе на предметну проблематику, на седници одржаној у четвртак, 9. децембра 2021. године, донела следећи Закључак.

Подносилац захтева може у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона, покренути поступак израде урбанистичког пројекта за изградњу гараже у комплексу Универзитетског клиничког центра Србије, на к.п. бр. 1482/1 и мањим делом на к.п. бр. 1660/3 КО Савски венац (према достављеној ситуацији и образложењу), за потребе Универзитетског клиничког центра Србије, уз претходно прибављено одговарајуће Пуномоћје односно Овлашћење Министарства здравља Републике Србије – уз посебну напомену која се односи на то да се саобраћајна кретања до и из гараже планирају на такав начин да не ремете приоритетне и друге саобраћајне токове у комплексу Универзитетског клиничког центра Србије и његовом окружењу (са посебним разматрањем саобраћајних токова који могу утицати на проходност возила „Хитне помоћи”).

Поступак израде урбанистичког пројекта за изградњу гараже у комплексу Универзитетског клиничког центра Србије, на к.п. бр. 1482/1 и мањим делом на к.п. бр. 1139/1 КО Савски венац (уз претходно прибављено одговарајуће Пуномоћје односно Овлашћење Министарства здравља Републике Србије) може се покренути тек након ставарања одговарајућег планског основа (уколико до истог дође), а имајући у виду да у складу са важњим планским документима на предметној локацији није планирана изградња објекта овакве намене и сврхости.

Имајући у виду претходно наведено, као чињенице од значаја за поступак израде и потврђивања урбанистичког пројекта у циљу реализације планираних садржаја, напомињемо следеће.

У складу са чланом 89. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019) (у даљем тексту: Правилник), захтев за потврђивање урбанистичког пројекта за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, подноси се министарству надлежном за послове урбанизма, преко надлежног органа јединице локалне самоуправе за послове урбанизма, на чијој територији се налази обухват урбанистичког пројекта, а имајући у виду да плански основ за израду предметног урбанистичког пројекта чине плански документи чија је израда и доношење у надлежности јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за потврђивање урбанистичког пројекта прилаже се оверени примерак урбанистичког пројекта, са овереном изјавом одговорног урбанисте из члана 77. став 5. Правилника, у штампаном и дигиталном формату (у складу са чланом 89. став 5. Правилника).

С поштовањем,

ПОМОЋНИК МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број  
119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године

ДОСТАВЉЕНО:

- наслову
- архиви