

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 513915/2-2021

ДАТУМ: 01.12.2021.год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска бр.37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА

Ул. Немањина бр. 22-26

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта гараже на КП 1482/1 и делу КП 1660/3 КО Савски венац, у Београду

ВЕЗА: 513915/1-2021, ИБ:537/21 М.Мунћан

Разматрајући захтев, из надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту Телеком) издају се следећи технички подаци и услови. Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни објекат затворене надземне гараже у границама комплекса Клиничког центра Србије (спратности По+3) припада подручју ИС „Клинички центар“.

Постојеће стање ТК објекта

На предметној ГП1 нема постојећих ТК објеката из надлежности Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. (TeleCAD-GIS база, база оптичких каблова, кластера и Супернове) на дан 01.12.2021.године.

Услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између

инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи са инвеститорима. За изградњу унутрашњих ТК инсталација DSL кабловима потребно је урадити:

1. У контролној соби у приземљу објекта, на сувом и приступачном месту уградити изводни лимени ТК орман типа R-1 димензија 240x190x80 mm. Орман опремити раставним NT реглетама и спојним NT реглетама капацитета 1x10x2. Све реглете морају да буду предвиђене за DSL каблове класе 2 или класе 3. Орман обавезно уземљити.

2. Од условљеног изводног ТК ормана развод телефонске инсталације извести инсталационим DSL кабловима категорије 2 или 3 према IEC 62255 стандарду (најмање две ТК инсталације по прикључном месту), полажући их кроз инсталационе цеви или техничке канале до прикључних места (уколико су пројектом објекта предвиђени).

У вертикалном разводу потребно је предвидети резервну инсталациону цев минимум Ø32mm. Настављање инсталационих ТК каблова може да се врши искључиво у разводним орманима на NT реглетама. Инсталационе каблове у изводном орману завршити на спојним NT реглетама и исте правилно обележити. Унутрашњу ТК инсталацију урадити у свему према упутству за израду унутрашњих ТК инсталација (на местима промене правца поставити одговарајуће разводне кутије, инсталационе цеви морају да буду одговарајућег пречника у зависности од броја каблова у њима, и др.).

3. У поду или зиду испод изводног ормана уградити ревизиони канал. Уградити вертикалну цев капацитета 1x PVC Ø50mm од условљеног изводног ТК ормана до ревизионог канала у објекту.

За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације. У површини испред улаза у објекат, оријентационо испред контролне собе, изградити прикључно ТК окно R унутрашњих димензија 0,6x0,6x1,0 m (дужина x ширина x висина тј. дубина), како је оријентационо приказано на ситуацији. Прецизну позицију условљеног ТК окна R одредити у сарадњи са надзорним органом а у зависности од позиције осталих подземних инсталација комуналне инфраструктуре, при чему је неопходно водити рачуна да се условљено ТК окно R не налази на улазу у гаражу, у површини паркинга или локалне саобраћајнице. Обавезно је обезбеђење поклопца условљеног ТК окна уградњом типске атестиране механичке заштите.

Од условљеног ТК окна R положити ТК канализацију – приводну ТК цев капацитета 1xPVC (PEHD) Ø110 mm, до подног канала у објекту. Условљену цев ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110 mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања ТК кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви ТК канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналом кроз подземну етажу до места где је потребно монтирати опрему и на коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичког дистрибутивног ормана.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира Телеком.

Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на ТК мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је Телекома. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија” а.д. Београд.

Општи услови

Постојећи ТК капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта и изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводне ТК канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока обавезно је подношење захтева за обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Предузеће „Телеком Србија“ а.д.. ради вршења стручног надзора, на адресу Ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу **najava.radova@telekom.rs** или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење објекта на јавну ТК мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

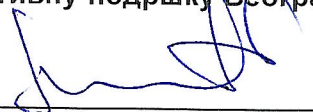
9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д. потребно је да поднесете Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема). Особа за контакт- обрађивач предмета је Марина Мунђан, дипл.инж., e-mail: marinam@telekom.rs.

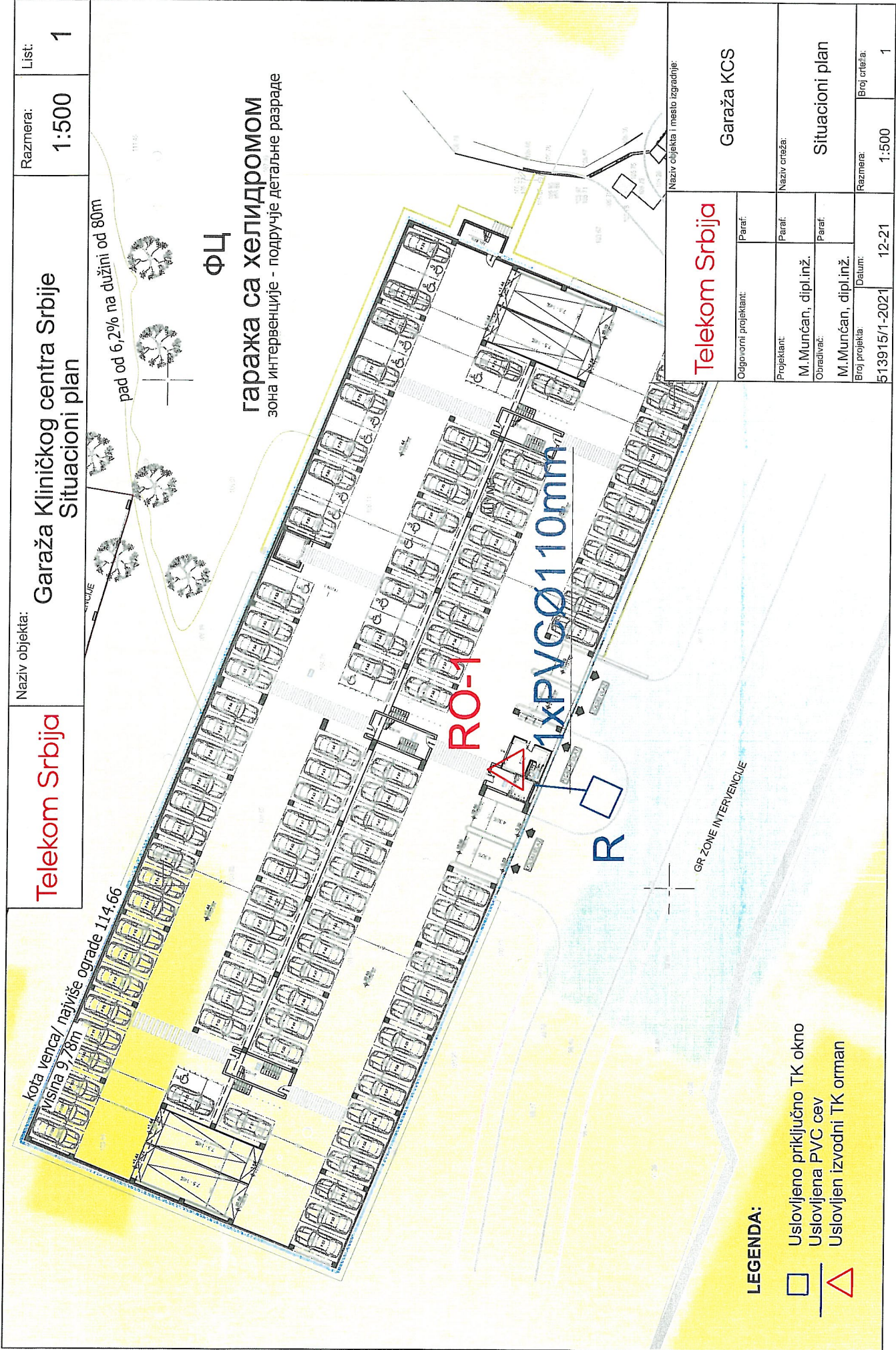
Прилог: - ситуација

С поштовањем,

**Руководилац Одељења за
оперативну подршку Београд**



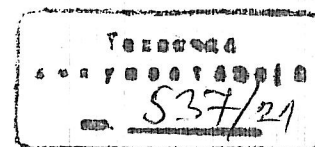
Горан Матић, дипл. менаџер



LEGENDA:

- Uslovljeno priključno TK okno
- Uslovljena PVC cev
- Uslovljen izvodni TK orman





MARINA
19.11.21

Новопазарска 37-39

11000 Београд

ПРИЈАВЉЕНО: 10-11-2021			
Својом	Број	Прилог	Бројност
D269	513915/1	-2021	

Подносимо захтев за издавање техничких података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу објекта гараже, спратности П+3 у границама комплекса Клиничког центра Србије, грађевинској парцели која се формира од к.п. 1482/1 и дела к.п. 1660/3 КО Савски венац у Београду.

Према Детаљном урбанистичког плану Клиничко-институтског центра медицинског факултета („Сл. лист града Београда“ бр 2/75) и Плану Генералне Регулације Грађевинског Подручја Седишта Јединице Локалне Самоуправе – Град Београд (ЦЕЛИНЕ I – XIX) („Сл. Лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), предметни простор је планиран као површина јавне намене – за објекте и комплексе јавних служби.

Шири обухват Урбанистичког пројекта је цела катастарска парцела 1482/1 и мањи део к.п. бр. 1660/3 КО Савски венац, док је подручје детаљне урбанистичко архитектонске разраде, односно зоне интервенције приказано на ситуацији у прилогу и обухвата површину од 9.000m².

Гаража је пројектована као затворена надземна. По категорији спада у велике гараже. Планирана је у блоку између - Психијатријске клинике - Стационар, Гинеколошко-акушерске клинике и Хитне помоћи, на к.п. бр. 1482/1 и мањим делом на к.п. бр. 1660/3 КО Савски венац, оквирног капацитета за смештај 500 возила, уз обавезно испуњење минималног броја потребних места за особе за посебним потребама од 10%, укупне спратности П+3, укупне БРГП око 16.500m² односно око 16.000m² нето површина намењених гаражирању возила и манипулативним просторима.

Позиција улаза и габарита у објекта приказана је на ситуацији у прилогу. Предвиђено је саобраћајно повезивање са постојеће саобраћајнице из правца Хитне помоћи преко приступне саобраћајнице дужине око 90м до улаза у објекат. Ова саобраћајница се као једносмерна наставља на интерну саобраћајницу клинике ГАК са ограниченим приступом искључиво за режимска возила.

Урбанистичким пројектом планирана је урбанистичко архитектонска разрада локације и анализа ових интервенција како би се свеобухватно сагледале условљености и ограничења за реализацију планиране изградње. Планираном изградњом потребно је обезбедити прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.

Наручилац урбанистичког пројекта је:

- Република Србија, Министарство здравља

За потребе наручиоца трошкове израде пројектне и урбанистичко техничке документације као и трошкове прибављања услова сноси предузеће: „ЕЛГРА ВИСИОН“ ДОО из Београда.

Молимо да тражене услове насловите на наручиоца.

Рачун за трошкове издавања услова насловите и доставите на:

- „ЕЛГРА ВИСИОН“ ДОО, Београд, Срете Зоркића 16, 11277 Угриновци
ПИБ 104585377, МБ 20191627

Лица за контакт испред обрађивача урбанистичког пројекта:

- Ивана Станојевић, дипл.инж.арх., контакт тел.: 063/613-618, i.stanojevic@ibmconsult.rs

Уз захтев прилажемо:

01. Предлог ситуационог решења комплекса