

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 9.12.2021.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Република Србија
Министарство здравља
Београд

Е/1073, арх.бр.70904 I4-1

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу објекта гараже, спратности П+3 у границама комплекса Клиничког центра Србије, грађевинској парцели која се формира од к.п. 1482/1 и дела к.п. 1660/3 КО Савски венац, у Београду

У вези Вашег захтева арх.број 70904 I4,1, од 10.11.2021. године, заведеног у Служби техничке документације под бројем Е/1073, од 10.11.2021. године, којим тражите услове водовода за потребе израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу објекта гараже, спратности П+3 у границама комплекса Клиничког центра Србије, грађевинској парцели која се формира од к.п. 1482/1 и дела к.п. 1660/3 КО Савски венац, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:1000 приказана је постојећа водоводна мрежа:

- Ø250mm и Ø200mm од ливеногвозденог материјала у Ул. др Косте Тодоровића, II висинске зоне београдског водоводног система
- Ø150mm од ливеногвозденог материјала у Дурмиторској улици I висинске зоне београдског водоводног система
- Ø800mm од ливеногвозденог материјала и челика I висинске зоне београдског водоводног система

Напомињемо да се на разматраном простору комплекса Клиничког центра Србије на к.п.1482/1 КО Савски венац, разликују подаци о постојећој водоводној мрежи из ГИС-а и РГЗ-а. Унутар комплекса Клиничког центра Србије постоји интерна водоводна мрежа која није део надлежности ЈКП „БВК“.

У складу са надлежностима, ЈКП БВК нема податке о интерним инсталацијама.

Шири обухват урбанистичког пројекта је цела катастарска парцела 1482/1 и мањи део к.п.1660/3 КО Савски венац, док је подручје детаљне урбанистичко архитектонске разраде, односно зоне интервенције приказано на ситуацији у прилогу и обухвата површину од 9.000m².

Гаража са хелидромом је пројектована као затворена надземна. По категорији спада у велике гараже. Планирана је у блоку између-Психијатријске клинике-Стационар, Гинеколошко акушерске клинике и Хитне помоћи, на к.п. 1482/1 и мањим делом на к.п.1660/3 КО Савски венац, оквирног капацитета за смештај 500 возила, укупне спратности П+3, укупне БРГП око 16.500m² односно око 16.0000m² нето површина намењених гаражирању возила и манипулативним просторима.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Позиција улаза и габарита у објекту приказана је на ситуацији у прилогу. Предвиђено је саобраћајно повезивање са постојеће саобраћајнице из правца Хитне помоћи преко приступне саобраћајнице дужине око 90m до улаза у објекат. Ова саобраћајница се као једносмерна наставља на интерну саобраћајницу клинике ГАК са ограниченим приступом искључиво за режимска возила. Увојена нулта кота објекта је 101,50mm, висина венца +9,78m/114,66mm.

Урбанистичким пројектом планирана је урбанистичко архитектонска разрада локације и анализа ових интервенција како би се свеобухватно сагледале условљености и ограничења за реализацију планиране изградње.

Планираном изградњом потребно је обезбедити прикључак на водоводну мрежу.

Достављени су подаци о потребној количини воде:

Q санитарне вода за гаражу = 0,5 l/s

Q унутрашња хидрантска мрежа = 5 l/s

Q спринклер = 17 l/s

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

-Измена и допуна детаљног урбанистичког плана Клиничко-институтског центра медицинског факултета, ("Сл.лист града Београда", бр.2/75, 14/91),

-Детаљни урбанистички план реконструкције и изградње комплекса између Ауто-пута, улице Кнеза Милоша, Дурмиторске улице и Клиничког центра Медицинског факултета ("Сл.лист града Београда", бр.18/78),

- ПДР-а за изградњу фекалног колектора од Хитне помоћи до Ул. Венизелосове, градске општине Савски венац, Врачар, Палилула и Стари град ("Сл.лист града Београда", бр.73/16)

-План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд (целина I-XIX), ("Сл.лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

У претходној сарадњи издати су услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Дневне болнице и Диспанзера на кат.парцелама 1482/1 и 1482/4, КО Савски венац, у Београду, под бр. А/17, дана 14.2.2020.године, услове за израду локацијских услова за ревитализацију, адаптацију и реконструкцију објекта „Докторова кула“ и промену намене таванског простора у корисни, у Улици вишеградска број 26, на катастарској парцели 1482/1 КО Савски венац, општина Савски венац у Београду, под бројем В-726/2020 од 28.07.2020.године и услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта гараже спратности 2По+П+2 у границама комплекса Клиничког центра Србије, на к.п. 1482/1 КО Савски венац, под бројем Е/195, од 12.03.2021. године.

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, планском документацијом, потребама објеката и противпожарним прописима. Урбанистичким пројектом приказати пројектно решење са детаљном разрадом к.п. 1482/1 и дела к.п.1660/3 КО Савски венац у складу са дефинисаним приступом објекту, статусом саобраћајница, статусом водоводних инсталација у комплексу и висинским зонама бвс.

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре у јавној површини је Дирекција за грађевинско земљиште изградњу Београда.

Усагласити постојеће и новопланирано решење, посебно са аспекта капацитета, водећи рачуна о постојећим корисницима у комплексу чије снабдевање водом треба да буде јединствено. Пројектом јасно дефинисати и приказати интерну водоводну мрежу комплекса и градску водоводну мрежу, постојећу и планирану.

Дефинисати начин и место прикључења гараже, хидрауличким прорачуном одредити димензије прикључка, што рационалније у складу са потребама и усаглашеним пројектованим мерама заштите од пожара (максимална димензија прикључка са Ø250mm је Ø200mm са димензијом водомера Ø150mm, са Ø150mm је Ø100mm са димензијом водомера Ø80mm).

Прикључне водомере поставити ван објекта у водомерни шахт, на максималном растојању 1,5m од регулационе линије обезбеђене за одржавање и читавање.

По траси прикључака и водомерног шахта није дозвољено постављање објеката, рампи и паркинг простора. За различите категорије потрошње предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

водомере (санитарна потрошња, пп мрежа – спољна и унутрашња хидрантска потрошња и спринклер, топлотна подстанција и др.).

Реализација прикључка са нове мреже биће могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Услови се издају на основу захтева предузећа "ЕЛГРА ВИСИОН" доо Београд, у име инвеститора, Информације о локацији број IX-20 бр.350.1-1269/2021 од 18.03.2021.године, за к.п. 1482/1 КО Савски венац и ситуационог плана.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, $P = 1 : 1000$;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- подаци за дефинисање услова водовода – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Б.Живковић, хидро.тех



Руководилац

Службе техничке документације:

Милица Радовановић, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06