

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
е-mail: [info@bvkr.rs](mailto:info@bvkr.rs)  
Датум: 09.12.2021.



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
е-mail: [std@bvkr.rs](mailto:std@bvkr.rs)

Република Србија  
Министарство здравља  
Београд

З/471, арх.бр.70904 I4-1

**ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу објекта гараже, спратности П+3 у границама комплекса Клиничког центра Србије, грађевинској парцели која се формира од к.п. 1482/1 и дела к.п. 1660/3 КО Савски венац, у Београду**

У вези вашег захтева арх.број 70904 I4-1, од 10.11.2021. године заведеног у Служби техничке документације под бројем З/471 дана 10.11.2021.године, којим тражите услове канализације за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу објекта гараже спратности П+3 у границама комплекса Клиничког центра Србије, на грађевинској парцели која је формирана од к.п. 1482/1 и дела к.п. 1660/3 КО Савски венац у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019) обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен мешовити принцип одвођења кишних и употребљених вода. У непосредној близини предметне локације нема градске канализације. Канализациона мрежа у оквиру КЦС је интерног карактера и није део одржавања ЈКП БВК. Најближа градска канализација је у Булевару Франша д'Епереа и то општа ОБ60/110cm, 350/210cm и кишна АБØ300,400mm и АБ505/435cm.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља следећа документација:

- ДУП Клиничко-институтског центра медицинског факултета ("Сл.лист града Београда", бр.2/75), Измене и допуне плана ("Сл.лист града Београда", бр. 14/91).

-План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX), ("Сл.лист града Београда", бр.20/16, 97/16, 69/17, 96/17).

-У близини предметне локације је подручје обухваћено: ПДР-ом за изградњу фекалног колектора од Хитне помоћи до Улице Венизелосове, Градске општине Савски венац, Врачар, Палилула и Стари град ("Сл.лист града Београда", бр.73/16), ДУП-ом реконструкције и изградње комплекса између ауто-пута, Улице кнеза Милоша, Дурмиторске улице и Клиничког центра медицинског факултета, ("Сл.лист града Београда", бр. 18/78), ПДР-ом за изградњу дела градског гасовода од Улице Вељка Лукића Курјака (прикључак за МРС „Ц. Звезда“) до Мостара са прикључним гасоводом за МРС „КБЦ Србија“ и МРС „БИП Мостар“, ("Сл.лист града Београда", бр. 10/06).

Од пројектне документације урађен је Главни пројекат колектора тунела Хитна помоћ – Венизелосова (Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Институт за водопривреду Јарослав Черни, из 2013.године, бр.2366) са улазном грађевином на локацији код Хитне помоћи.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „БВК“ је издало:

- услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Дневне болнице и диспанзера на катастарским парцелама 1482/1 и 1482/4, у Београду, под бројем Г/9 дана 24.02.2020. године и
- услове за израду локацијских услова за ревитализацију, адаптацију и реконструкцију објекта „Докторова кула“ и промену намене таванског простора у корисни, у Улици вишеградска број 26, на катастарској парцели 1482/1 КО Савски венац, општина Савски венац у Београду, под бројем К-551/2020 од 28.07.2020.године и
- услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта гараже спратности 2По+П+2 у границама комплекса Клиничког центра Србије, на к.п. 1482/1 КО Савски венац, под бројем 3/83, од 24.03.2021. године.

Шири обухват урбанистичког пројекта је цела катастарска парцела 1482/1 и мањи део к.п.1660/3 КО Савски венац, док је подручје детаљне урбанистичко архитектонске разраде, односно зоне интервенције приказано на ситуацији у прилогу и обухвата површину од 9.000m<sup>2</sup>.

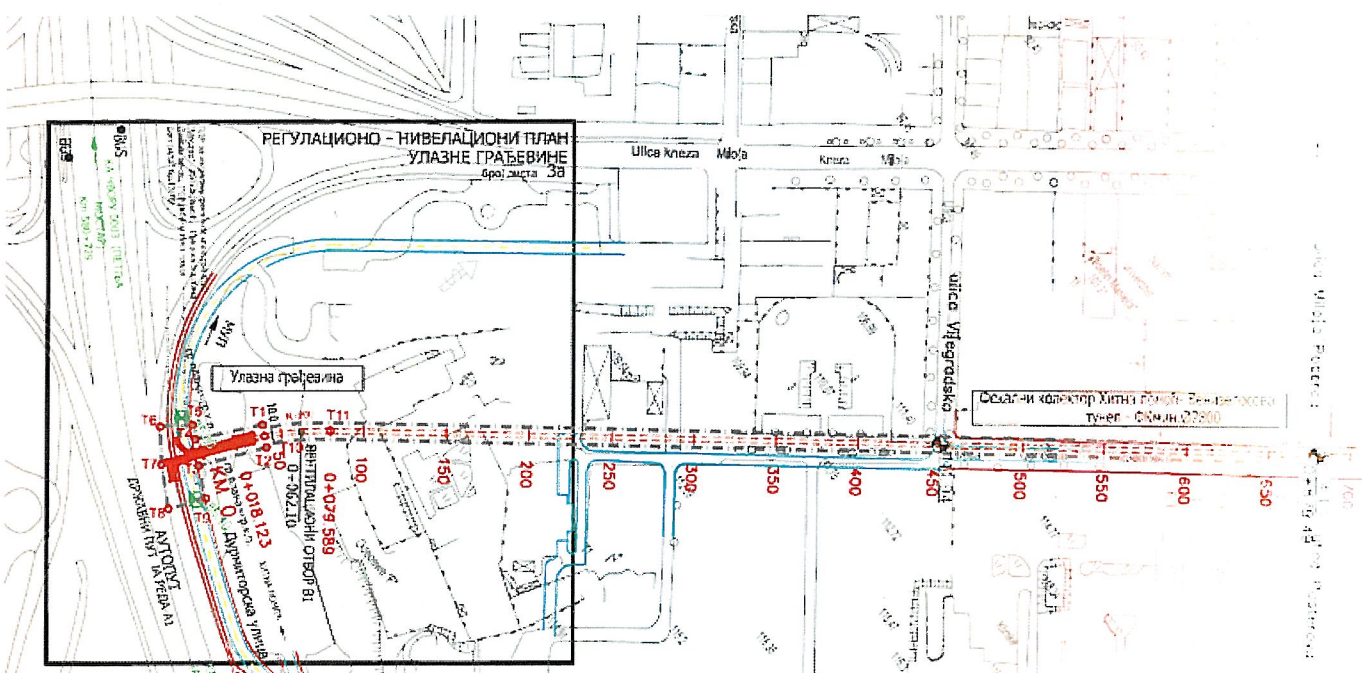
Гаража са хелидромом је пројектована као затворена надземна. По категорији спада у велике гараже. Планирана је у блоку између-Психијатријске клинике-Стационар, Гинеколошко акушерске клинике и Хитне помоћи, на к.п. 1482/1 и мањим делом на к.п.1660/3 КО Савски венац, оквирног капацитета за смештај 500 возила, укупне спратности П+3, укупне БРГП око 16.500m<sup>2</sup> односно око 16.000m<sup>2</sup> нето површина намењених гаражирању возила и манипулативним просторима.

Позиција улаза и габарита у објекту приказана је на ситуацији у прилогу. Предвиђено је саобраћајно повезивање са постојеће саобраћајнице из правца Хитне помоћи преко приступне саобраћајнице дужине око 90m до улаза у објекат. Ова саобраћајница се као једносмерна наставља на интерну саобраћајницу клинике ГАК са ограниченим приступом искључиво за режимска возила. Увојена нулта кота објекта је 101,50mm, висина венца +9,78m/114,66mm.

Урбанистичким пројектом планирана је урбанистичко архитектонска разрада локације и анализа ових интервенција како би се свеобухватно сагледале условљености и ограничења за реализацију планиране изградње.

Планираном изградњом потребно је обезбедити прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.

Потребни капацитети: Qсанитарне фекалне воде 1.0l/s, Qкишне воде (са објекта и припадајућих површина) 7l/s, са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију (сепаратор уља у гаражи) 2.5l/s.



ЗА 40103000 001/06



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, планском документацијом и потребама објекта. Урбанистичким пројектом приказати пројектно решење са детаљном разрадом к.п. 1482/1 и дела к.п.1660/3 КО Савски венац, у складу са дефинисаним приступом објекту, статусом саобраћајница и статусом канализационих инсталација у комплексу.

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре у јавној површини је Дирекција за грађевинско земљиште изградњу Београда.

Усагласити постојеће и новопланирано решење, посебно са аспекта капацитета, водећи рачуна о постојећим корисницима у комплексу чије одвођење вода треба да буде јединствено. Пројектом јасно дефинисати и приказати интерну канализациону мрежу комплекса и градску канализациону мрежу, постојећу и планирану.

**Анализирајући и проверити статички утицај предметног објекта и планираних радова на пројектовани колектор и његову стабилност. Пројекат утицаја на стабилност планираног колектора мора да добије позитивно мишљење ЈКП "Београдски водовод и канализација".**

Приликом пројектовања канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда.

Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са капацитетом уличне канализације.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и места прикључења будућег објекта, усаглашене са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама.

Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети на уличне силазе, падом од 2-6% и са заштитном каскадом од 60см до 300см у граничном ревизионом силазу.

За граничне ревизионе силазе до 1,5m од регулационе линије предметне парцеле, Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Прикључење гаража, паркинг површина, интерних саобраћајница и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља. За воде из топлотне подстанице предвидети расхладну јаму.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од ГРС, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстаница, шахт поклопци...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Реализација прикључка са нове мреже биће могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Услови се издају на основу захтева предузећа "ЕЛГРА ВИСИОН" доо Београд, у име инвеститора, Информације о локацији број IX-20 бр.350.1-1269/2021 од 18.03.2021.године, за к.п. 1482/1 КО Савски венац и ситуационог плана.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За израду услова канализације за издавање Локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу, уз обавезу да се уз идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

**ЗА 40103000 001/06**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилози:

- ситуација постојеће канализационе мреже, гис, Р 1:1000-графички прилог 1;
- извод из Главног пројекта колектора тунела Хитна помоћ – Венизелисова, ситуација улазне грађевине колектора и прегледни подужни профил колектора-графички прилози 2 и 3
- податке о планираним и пројектованим инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Обрадила:

Весна Стојаковић, мастер инж.грађ.

Руководилац Службе техничке документације:  
  
Милица Радовановић, дипл.инж. грађ.



ЗА 40103000 001/06