

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА Министарство здравља
Објекат:	ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ГАРАЖЕ Су+П+2, К.П. 1482/1 и 1660/3 КО Савски венац
Врста техничке документације:	ИДР- Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1- пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	Новоградња
Печат и потпис:	„IBM CONSULT“, д.о.о. Суботичка 23/2, Београд
	Одговорно лице пројектанта: Милош Јовановић
Печат и потпис:	Одговорни пројектант: Ивана Станојевић, дипл.инг.арх. Бр. лиценце 300 Е029 06
Број дела пројекта:	ИДР-18/2021
Место и датум:	13.05.2022. у Београду

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре	
1.2.	Садржај пројекта архитектуре	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.5.	Подлоге за израду техничке документације	
1.6.	Текстуална документација	
1.6.1.	Технички опис	
1.7.	Нумеричка документација	
1.7.1.	Табеларни преглед површина	
1.8.	Графичка документација	
1.8.1.	Регулационо нивелационо решење са основом приземља	P 1: 500
1.8.3.	Основа сутерена	P 1: 200
1.8.4.	Основа приземља	P 1: 200
1.8.5.	Основа 1. спрата	P 1: 200
1.8.6.	Основа 2. спрата	P 1: 200
1.8.7.	Основа крова	P 1: 200
1.8.8.	Основа кровних равни	P 1: 200
1.8.9.	Пресек 1 и Пресек 2	P 1: 200
1.8.10.	Пресек 3	P 1: 200
1.8.11.	Пресек 4 и Пресек 5	P 1: 200
1.8.12.	Изглед 1	P 1: 200
1.8.13.	Изгледи 2 и 4	P 1: 200
1.8.14.	Изглед 3	P 1: 200
1.8.15.	ЗД визуелизација	

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

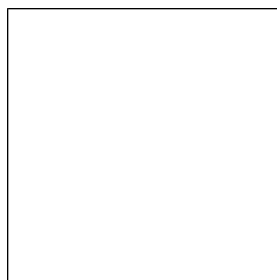
за израду **Пројекта архитектуре** који је део Идејног решења за изградњу објекта гараже спратности Су+Пр+2, у границама комплекса Универзитетског Клиничког Центра Србије у Београду; одређује се:

Ивана Станојевић дипл.инж.арх.....број лиценце ИКС 300 E029 06

Одговорни пројектант: Ивана Станојевић, дипл.инг.арх.
Бр. лиценце: 300 E029 06

Одговорно лице/заступник: Милош Јовановић

Печат: Потпис:



Број дела пројекта: ИДР-18/2021

Место и датум: 13.05.2022. у Београду

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Као одговорни пројектант који је израдио **Пројекат архитектуре** који је део Идејног решења за изградњу објекта гараже спратности Су+Пр+2, у границама комплекса Универзитетског Клиничког Центра Србије у Београду;

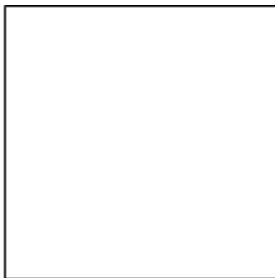
Одговорни пројектант: Ивана Станојевић дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Пројекат архитектуре израђен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње грађевинских објеката и правилима струке;
2. да Пројекат архитектуре садржи прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основног захтева за објекат.

Одговорни пројектант: Ивана Станојевић, дипл.инг.арх.
Бр. лиценце: 300 E029 06

Печат:



Потпис:

Број дела пројекта: ИДР-18/2021

Место и датум: 13.05.2022. у Београду

1.5. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Према Изменама и допунама Детаљног урбанистичког плана Клиничко-институтског центра медицинског факултета, већи део к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац налази се у површинама јавне намене – Специјализовани центар за здравство „Клиничко-институтски центар Медицинског факултета.

Према ДУП реконструкције и изградње комплекса између ауто-пута, улице Кнеза Милоша, Дурмиторске улице и Клиничког центра Медицинског факултета, мањи део к.п. 1482/1 КО Савски венац се налази у јавним зеленим површинама.

Према ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX, део к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац се налази у површинама јавне намене – површине за објекте и комплексе јавних служби – J7 и J11, а део чине планиране јавне саобраћајне и зелене површине.

Према ПДР за изградњу дела градског гасовода од улице Вељка Лукића Курјака (прикључак за МРС „Ц. звезда“) до Мостара са прикључним гасоводом за МРС „КБЦ Србија“ и МРС „БИП Мостар“ испод дела предметне парцеле планиран је градски гасовод.

Према ПДР за изградњу фекалног колектора од Хитне помоћи до улице Ванизелосове, испод дела к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац, у непосредној близини зоне интервенције, планиран је фекални колектор-тунел.

Правила уређења и грађења

Према ДУП Клиничко-институтског центра медицинског факултета, капацитети Центра, планирани су интегрално:

- укупна површина територије – 375.818m²
- површина под објектима – 71.194m²
- бруто подна површина – 319.761m²
- површина слободних простора – 237.822m²
- индекс изграђености ФСИ – $319.761/237.822=1,34$
- укупан број постеља – 4.116
- укупан број паркинг места – 1.313
- површина терена по једној постељи – 91.30m²
- слободне површине по једној постељи 57.78m²
- број запослених – 5.200
- број студената – 4.000

Према ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX, преиспитани важећи регулациони планови и детаљни урбанистички планови остају на снази у целини или делу и спроводе се у складу са планским решењима предметних планова. Евентуална корекција намене, правила и параметара из важећих преиспитаних планова донетих до 13. маја 2003.г., могућа је само за планове у целини I и II, уз сагласност Комисије за планове Скупштине града Београда.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за усклађивање параметара преиспитаних важећих планова са параметрима и условима дефинисаним овим планом.

У случају корекције, примењују се планиране намене, правила и параметри дефинисани у поглављу 3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене, поглављу 4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена, као и правила дефинисана у поглављу 2. Општа правила уређења и грађења, као и граф. прилози 2. Планирана намена површина, 4. Зоне са истим правилима грађења и 6. Површине за објекте и комплексе јавних служби, површине за спортске објекте и комплексе и комуналне површине.

У том случају, важећи преиспитан план садржи правила парцелације, обавезна је примена тих правила, као и примена планом дефинисаних грађевинских линија према регулационим линијама, а положај објекта према суседним парцелама и остали параметри се дефинишу према Општим правилима уређења и грађења ПГР.

Површине јавне намене, које су важећим планом донетим до дана ступања на снагу ПГР дефинисане и планиране за изградњу објекта јавне намене, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, могу се даље парцелисати пројектом пре/парцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру комплекса јавне намене, у складу са различитом наменом планираних објекта, функционалном организацијом комплекса, као и фазним извођењем планиране изградње, у складу са условима и сагласностима надлежних институција.

Дозвољена је супституција јавних намена, уз сагласност надлежних институција које њима располажу, кроз обавезну израду урбанистичког пројекта.

Такође, према Закону о планирању и изградњи, чл. 60., ст.1, урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Према Изменама и допунама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) – (I фаза – 2. етапа) („Сл. лист града Београда“, бр. 27/22), за локације за које је до дана ступања на снагу ових Измена и допуна ПГР поднет захтев за верификацију идејног решења и потврђивање урбанистичког пројекта, могуће је завршити започети поступак у року од 12 месеци од дана ступања на снагу овог плана, у складу са планском документацијом која је важила у тренутку подношења захтева. Након извршене верификације идејног решења и потврђивања урбанистичког пројекта, може се поднети захтев за издавање локацијских услова у року од 6 месеци од дана верификације идејног решења, односно потврђивања урбанистичког пројекта.

1.6. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА

МЕСТО ГРАДЊЕ: Комплекс Универзитетског Клиничког центра Србије

ЛОКАЦИЈА: Изградња предметног објекта гараже спратности Су+Пр+2, планирана је у блоку између - Психијатријска клиника - Стационар, Гинеколошко-акушерске клинике и Хитне помоћи. Новоформирана ГП1 представља шири обухват урбанистичког пројекта, док је Подручје детаљне разраде - односно зона интервенције површине од око 11.600m² и обухвата габарит планиране гараже са површинама ободних тротоара, приступних саобраћајница, пешачких комуникација и уређеног зеленила у границама комплекса. Регулациона линија се поклапа са границом катастарске парцеле у делу ка Хитној помоћи док се са источне стране поклапа са новом границом функционалне целине зеленог појаса у Грађевинском комплексу УДК Тиршове.

У границама комплекса клиничког центра на к.п. 1482/1 је изграђен 91 објекат и свима се приступа преко интерне мреже саобраћајница. У границама комплекса постојеће паркирање возила није у складу са стандардима о паркирању нити стандардима о приступачности.

Терен у зони интервенције је значајно денivelасан, од севера ка југу и у постојећем стању представља запуштену, неизграђену и неприступачну зелену површину са интензивним високим растињем.

Пројектованим решењем нису предвиђене интервенције у нивелацији колских ни пешачких постојећих саобраћајница, већ је планирано повезивање на постојећу мрежу и то на следећи начин:

За колски приступ гаражи пројектована је двосмерна саобраћајница, са северне стране објекта, ширине коловозних трака 6,0м са двостраним тротоарима од по 2,0м. Након улаза/излаза у гаражу предвиђена је баријера/рампа преко које је даље кретање могуће само за возила са посебним одобрењем или која се користе као возила хитне помоћи односно противпожарне заштите. Тиме је извршено нивелационо повезивање новоизведене саобраћајнице са интерном саобраћајницом испред ГАКа, искључиво за режимски саобраћај.

Прикључак на постојећу саобраћајницу је нивелисан у појасу раскрснице на начин да не омета изведену подконструкцију постојеће саобраћајнице, а да омогући прегледност у зони раскрснице. Сугерише се ограничење кретања путничких возила у зони раскрснице на десно из правца гараже, као и лево из правца хитне помоћи, како би се наводило на задржавање посетилаца са моторним возилима у зони гараже, а пешачко кретање омогућило из гараже ка свим објектима у комплексу.

Око објекта гараже предвиђена је пешачка стаза за потребе одржавања објекта, док колска комуникација није могућа због велике денivelације.

Континуални пад приступне саобраћајнице је од 6-10%. Саобраћајна сигнализација у зони раскрснице као и правцима ка предметној гаражи биће предмет посебног пројекта у наредним фазама израде техничке документације.

Пешачке везе се остварују преко мреже тротоара од објекта гараже до постојеће саобраћајнице па даље ка комплексу или преко новопројектоване пешачке стазе из гараже ка главном објекту поликлинике, на начин приказан у **графичком прилогу 04** – *Регулационо нивелациони план са основом приземља*. Ова стаза је у паду до 6.5% и дужине око 82м. Почетак стазе је на коти 107.70 и завршава се на коти 113.30 те већим делом прати постојећи терен и омогућава повезивање са пешачким комуникацијама из суседне функционалне целине клинике Лаза Лазаревић. Стаза почиње и завршава се уређеним палтоом на коме је могуће окретање електричних возила, задржавање и одмор. Ширина стазе је предвиђена од 3,5м што је и минимална потребна ширина за кретање електричних возила. Уз њу је предвиђено уређено зеленило и парковски мобилијар (клупе, стубови расвете и канте за отпатке). У **графичком прилогу 5** – Токови колског, пешачког и режимског саобраћаја, приказана је ситуација у комплексу на којој су обележени правци кретања различитих типова корисника.

ФУНКЦИЈА:

Мастер планом и главним пројектом приступних саобраћајница, на који је прибављена важећа грађевинска дозвола, предвиђена је изградња паркинга „А“ са хоризонталном саобраћајницом готово на траси данашње приступне саобраћајнице, који је услед новоизграђене саобраћајнице из правца Хитне помоћи, немогуће реализовати, те се приступа изради предметног урбанистичког пројекта у циљу одређивања адекватне локације и преиспитивања услова, могућности и ограничења, за изградњу објекта гараже већег капацитета од иницијално пројектованог отвореног паркинга.

Објект гараже је намењен за паркирање возила на 5 нивоа, Су+Пр+2, са Хелидромом на крову, чија се изградња планира, искључиво у циљу пружања неопходне помоћи у заштити здравља. Гаража спада у категорију великих надземних затворених гаража те је у складу са тим пројектована са два двострука улаза и излаза.

Гаража је правоугаона, оквирних габарита 34м/99м, дужом страну оријентисана ка Ауто путу. Денивелисана је по дужини у складу са падом терена. На тај начин је олакшано маневрисање и кретање, скраћене су рампе и повећана је искоришћеност простора. Полу-нивоима се приступа преко двоструких наизменичних колских рампи ширине 380цм и дужине 11м са просечним падом од 14% и 7,5% на местима повезивања са међуспратном конструкцијом. Пешачка комуникација између полу-нивоа са обавља преко три степеништа, док се пешачка вертикална комуникација у објекту остварује преко 3 степенишна језгра и два језгра са лифтом. У складу са Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија „Службени лист СЦГ“, број 31 од 29. јула 2005. предвиђено је и степенишно језгро искључиво за ватрогасну бригаду на источној фасади објекта.

У гаражи је предвиђена контрола приступа са софтверском инсталацијом за контролу и наплату. Није предвиђено задржавање на улазним рампима, већ само сензорска контрола регистрација.

Све надземне етаже су отворене без спољних зидова. Фасадни застори су

предвиђени као динамична платна са испуном од алуминијумских цевастих профила.

Паркинг места су димензионисана тако да су минималне ширине 2,5м и дужине 5м. У сваком растеру од 3 паркинг места предвиђена је резерва до 15цм како би се обезбедио овај минимум и кроз даљу разраду пројектне документације.

Ширине манипулативних саобраћајница из којих је предвиђено паркирање са ходом у напред и назад, су ширине од 600цм, док су управне двоструке рампе ширине 760цм.

Етажа сутерена је габарита - 3284,89м² и на њој је планирано 114 стандардних паркинг места и 10 за особе са инвалидитетом.

Етажа приземља је габарита - 3294,77м² и на њој је планирано 101 стандардних паркинг места од којих је 16 за особе са инвалидитетом.

Етажа првог спрата је габарита - 3284,89м² и на њој је планирано 112 стандардних паркинг места и 12 за особе са инвалидитетом.

Етажа другог спрата је габарита - 3274,13м² и на њој је планирано 112 стандардних паркинг места и 12 за особе са инвалидитетом.

На нижој етажи крова такође предвиђено паркирање за 62 возила.

На вишој етажи је предвиђен хелидром са заштитном зоном као и мања просторија за боравак лекара у пратњи или других службених лица обезбеђења и одржавања овог простора и теретни лифт оптималан за подизање лица на креветима и неопходне пратње.

У циљу решавања задржавања снега и атмосферских вода, предвиђено је грејање и колских рампи и целе кровне плоче, како би се снег отапао и одводио планираном канализационом мрежом.

Укупан број предвиђених паркинг места је 501 паркинг места, од којих је 50 предвиђено за особе са инвалидитетом, односно више од 10%.

Одговорни пројектант:
Бр. лиценце:

Ивана Станојевић, дипл.инг.арх.
300 E029 06

Печат:

Потпис:

1.7 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

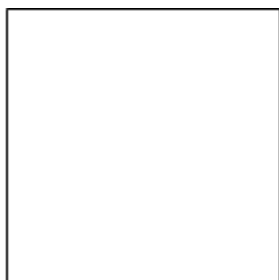
1.7.1. ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ЕТАЖА	НЕТО површина		БРУТО површина по СРПС-у	
	подземно	надземно	подземно	надземно
Сутерен		3219,27		3284,89
Приземље		3172,10		3294,77
Први спрат		3219,26		3284,89
Други спрат		3219,90		3274,13
Кров		3223,08		3274,09
УКУПНО	нето подземно	-	брuto подземно	-
	нето надземно	16.053,61	брuto надземно	16.412,77
	нето укупно	16.053,61	брuto укупно	16.412,77

Одговорни пројектант:
Бр. лиценце:

Ивана Станојевић, дипл.инг.арх.
300 E029 06

Печат:



Потпис:

Број дела пројекта:

ИДР-18/2021

Место и датум:

13.05.2022. у Београду

1.8. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.8.1.	Регулационо нивелационо решење са основом приземља	P 1: 500
1.8.3.	Основа сутерена	P 1: 200
1.8.4.	Основа приземља	P 1: 200
1.8.5.	Основа 1. спрата	P 1: 200
1.8.6.	Основа 2. спрата	P 1: 200
1.8.7.	Основа крова	P 1: 200
1.8.8.	Основа кровних равни	P 1: 200
1.8.9.	Пресек 1 и Пресек 2	P 1: 200
1.8.10.	Пресек 3	P 1: 200
1.8.11.	Пресек 4 и Пресек 5	P 1: 200
1.8.12.	Изглед 1	P 1: 200
1.8.13.	Изгледи 2 и 4	P 1: 200
1.8.14.	Изглед 3	P 1: 200
1.8.15	ЗД визуелизација	