



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр. 0788/21
13.12. 2021 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

„Elgra Vision“ д.о.о.
Ул. Цинцар Јанкова 7/5
11158 Београд

и

„Frontier Invest Group“ д.о.о.
Ул. Николе Пашића 24
21000 Нови Сад

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације и изградњу објекта гараже спратности П+3 у оквиру комплекса Универзитетског Клиничког центра Србије у Београду, на деловима кат.парцела 1482/1 и 1660/3 КО Савски венац у Београду

Дописом, наш заводни број 4632/21 од 18.11.2021. године, упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда обратили сте се захтевом да вам доставимо услове из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације и изградњу објекта гараже спратности П+3 у оквиру комплекса Универзитетског Клиничког центра Србије, на деловима к.п.1482/1 и к.п.1660/3 КО Савски Венац у Београду.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да се приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта морају поштовати следећи услови:

- Изградњу гараже спратности П+3 планирати у складу са амбијентом, морфологијом терена и непосредним окружењем целине „Комплекс државне болнице“;
- Нови објекат планирати на простору између Градског завода за хитну медицинску помоћ, објекта „Докторова кула“ и Стационара Клинике „Лаза Лазаревић“, објекта Гинеколошко- акушерске клинике Универзитетског Клиничког центра Србије и новоформиране интерне саобраћајнице;
- Објекат гараже пројектовати као ауторску архитектуру, савременог архитектонског израза и обликовања, адекватно интегрисаног са амбијенталним вредностима простора и заштићеног објекта „Докторова кула“ као његовог непосредног окружења. У обликовању водити рачуна о визурама на објекат „Докторова кула“;
- Условљава се примена савремених материјала природних карактеристика;
- На предметном простору нема евидентираних археолошких налаза и остатака.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11- др. закон и 99/11-др. закон) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување

овлашћеној установи заштите.

- Током израде Идејног и Пројекта за грађевинску дозволу препоручена је сарадња са стручном службом Завода за заштиту споменика културе града Београда, у оквиру које би се прецизније дефинисало обликовање и материјализација;
- У оквиру своје надлежности, Завод за заштиту споменика културе града Београда ће остварити увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Образложење

„Комплекс Државне болнице“ налази се на подручју Градске општине Савски венац, на некадашњој „Врачарској падини“, на површини од 351.242 м², у близини важних саобраћајница и аутопута Београд-Ниш. Највећи је здравствени комплекс Србије са болничким, универзитетским и другим пратећим објектима који је настао спајањем Опште државне болнице, Душевне болнице на Губеревцу и Војне болнице основане крајем 19. и почетком 20. века, а потом и клиникама Медицинског факултета у улици др Суботића подигнуте током треће деценије 20. века. На катастарској парцели број 1482/1 КО Савски венац на месту данашње налазили су се први хируршки павиљони Опште државне болнице који су порушени 1972. године за потребе изградње Поликлинике Клиничког центра.

Одмах након завршетка Другог светског рата све три независне болнице на простору некадашњег Западног Врачара постају „Клиничка болница“ а потом су на основу Закона о радничком самоуправљању институти и клинике Медицинског факултета 1957. године постале установе са самосталном управом и финансирањем. Њиховим поновним удруживањем 1983. године формиран је „Клинички центар Медицинског факултета у Београду“, који је преименован у „Клинички центар Србије“.

На катастарској парцели број 1482/1 КО Савски венац налази се „Докторова кула“, споменик културе од великог значаја за Републику Србију (Одлука о утврђивању, „Сл. гласник СРС“ бр. 14/79) саграђен 1824. године, и уједно најстарији сачувани објекат на данашњој општини Савски венац.

Катастарска парцела број 1660/3 КО Савски венац не налази се у оквиру целине Комплекса државне болнице.

С аспекта службе заштите на предметној парцели налази се велики број болничких објеката значајних архитектонских и културно-историјских вредности.

Овај акт важи две године од дана издавања.

Доставити:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству



Директор

Оливера Вучковић