

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvkr.rs
Датум: 24.03.2021.



www.bvkr.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvkr.rs

3/83

Клинички центар Србије
Пастерова бр.2
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта гараже спратности 2По+П+2 у границама комплекса Клиничког центра Србије, на к.п. 1482/1 КО Савски венац у Београду

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем 3/83 дана 26.05.2020. године, којим тражите услове канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта гараже спратности 2По+П+2 у границама комплекса Клиничког центра Србије, на к.п. 1482/1 КО Савски венац у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 74/2019) обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен општи принцип одвођења кишних и употребљених вода. У непосредној близини предметне локације, у Ресавској улици постоји градска канализациона мрежа ОБ60/110см.

У Улици др Косте Тодоровића, канал ОАЦØ400mm, од колектора до првог силаза је део градске мреже и део одржавања ЈКП БВК, док је остатак мреже у тој улици интерног карактера.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља следећа документација:

-План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX), („Сл.лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 96/17).

-ДУП Клиничко-институтског центра медицинског факултета („Сл.лист града Београда“, бр.2/75), Измене и допуне плана („Сл.лист града Београда“, бр. 14/91).

-У близини предметне парцеле ПДР-а за изградњу фекалног колектора од хитне помоћи до Улице Венизелосове, Градске општине Савски венац, Врачар, Палилула и Стари град („Сл.лист града Београда“, бр.73/16).

ЈКП „БВК“ је издало:

- услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Дневне болнице и диспанзера на катастарским парцелама 1482/1 и 1482/4, у Београду, под бројем Г/9 дана 24.02.2020. године и

- услове за израду локацијских услова за ревитализацију, адаптацију и реконструкцију објекта „Докторова кула“ и промену намене таванског простора у корисни, у Улици вишеградска број 26, на катастарској парцели 1482/1 КО Савски венац, општина Савски венац у Београду, под бројем К-551/2020 од 28.07.2020.године.

Урбанистичким пројектом обухваћена је изградња петоетажне гараже до 720 возила на делу к.п. 1482/1 КО Савски венац, обухвата површину од око 6000m².

Паркирање је планирано на 6 нивоа укључујући и кров објекта, са два нивоа испод земље, три изнад земље, укупне спратности 2По+П+2. Пројектована БРГП износи око 18850m², односно нето 18000m² намењеног гаражирању возила и манипулативним просторима. Максимална БРГП етаже је 3769m² тако да подземни део износи 7550m² а надземни 11300m². Приступ је планиран на углу Ресавске и Улице др Косте Тодоровића.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Потребни капацитети: Qсанитарне фекалне воде 1.0l/s, Qкишне воде (са објекта и припадајућих површина) 7l/s, са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију (сепаратор уља у гаражи) 2.5l/s.

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, планском документацијом и потребама објекта. Урбанистичким пројектом приказати пројектно решење са детаљном разрадом дела 1482/1 КО Савски венац.

Приликом пројектовања канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда.

Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са капацитетом уличне канализације.

Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и места прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама.

Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети на улични силаз, падом од 2-6% и са заштитном каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

За гранични ревизиони силаз до 1,5m од регулационе линије предметне парцеле, Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Прикључење гаража, паркинг површина, интерних саобраћајница и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од ГРС, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстаница, шахт поклопци...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на основу захтева Клиничког центра Србије Београд, уз који је приложен Технички опис, Информација о локацији за к.п. 1482/1 КО Савски венац, чији је подносилац Клиника за психијатријске болести "Др. Лаза Лазаревић", Вишеградска бр.26, Београд, бр. 350.1-6169/2018 од 23.01.2019. године и Ситуациони план.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За израду услова канализације за издавање Локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу, уз обавезу да се уз идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуација постојеће канализационе мреже, гис, Р 1:500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадила:

Весна Стојаковић, мастер инж.грађ.



Руководилац Службе техничке документације

Александра Тушуп, дипл.инж. грађ.

ЗА 40103000 001/06