

consult

IBM consult DOO,  
Subotička 23/2  
11 000 Belgrade, Serbia,  
Web: [www.ibmconsult.rs](http://www.ibmconsult.rs)

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта гараже, спратности По+П+3, на к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац, у комплексу Клиничког центра Србије



15.6.2021.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта гараже,  
спратности По+П+З, на к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац,  
у комплексу Клиничког центра Србије

ИНВЕСТИТОР:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
ОБРАЂИВАЧ:	„IBM CONSULT“, doo Суботичка 23/2, Београд
ДИРЕКТОР „IBM CONSULT“:	Милош Јовановић
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Ивана Станојевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1116 09
САРАДНИЦИ:	Јасна Марићевић, дипл.инж.арх. Мирјана Арсеновић, дипл.инж.арх.
ИДЕЈНО АРХ. РЕШЕЊЕ:	„IBM CONSULT“, doo Суботичка 23/2, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Ивана Станојевић, дипл.инж.арх.
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:	Момир Живановић, дипл.инж.геод.
ДАТУМ И МЕСТО:	15.6.2021., Београд

## САДРЖАЈ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
  - Извод из решења о регистрацији предузећа
  - Решење о одређивању одговорног урбанисте
  - Лиценца одговорног урбанисте
  - Изјава одговорног урбанисте
- 1 ОПШТИ ДЕО
  - 1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
  - 1.2. Правни и плански основ
  - 1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
  - 1.4. Подаци о локацији и карактер простора
- 2 УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА
  - 2.0. Предлог формарања грађевинске парцеле
    - 2.1. Намена и планирани садржаји
    - 2.2. Урбанистичка регулација и нивелација
    - 2.3. Нумерички показатељи
    - 2.4. Технички опис објекта
  - 2.5. Приступ локацији и планиране саобраћајне површине
  - 2.6. Услови за уређење слободних и зелених површина
- 3 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
  - 3.1. Хидротехничка инфраструктура
    - 3.1.1. Водоводна мрежа и објекти
    - 3.1.2. Канализациона мрежа
  - 3.2. Електроенергетска инфраструктура
  - 3.3. Термоенергетска инфраструктура
  - 3.4. Електронске комуникације
  - 3.5. Евакуација отпада
- 4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
- 5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА
  - 6.1. Мере заштите од земљотреса
  - 6.2. Мере заштите од пожара
- 7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- 8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
- 9. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ
- 10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 01. Извод из важећих планова на предметном подручју и анализа контекста
- 02. Катастарско-топографски план са границом обухвата УП

1:1000

03.	Предлог формирања грађевинске парцеле ГП1 са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	1:1000
04.	План намене површина	1:1000
05.	Регулационо-нивелационо решење са основом призмеља	1:500
06.	Регулационо-нивелационо решење са основом крова	1:500
07.	Синхрон-план комуналне инфраструктуре са прикључцима	1:500
ИДР	Идејно решење	




#### ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

- 01 Катастарско-топографски план „Клинички центар“, фебруар 2021.г.
- 02 Копија катастарског плана за к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац, бр. 953-229-2997/2021 од 08.03.2021.г.
- 03 Копија катастарског плана водова, РГЗ СКН, Одељење за катастар водова, бр. 956-301-4253/2021, од 10.00.2021.г.
- 04 Услови Телеком Србија, бр. 96617/2-2021 од 15.03.2021.г.
- 05 Услови водовода ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. Е/195 од 12.03.2021.г.
- 06 Услови канализације ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. Z/83 од 24.03.2021.г.
- 07 Услови „Србијагас“ – Сектор за развој, бр. 06-07/5133 од 10.03.2021.г.
- 08 Услови ЈКП „Зеленило-Београд“, бр. 4839/1 од 10.03.2021.г.
- 09 Услови ЈКП „Градска чистоћа“, бр. 3338/2 од 09.03.2021.г.
- 10 Услови МУП – Сектор за ванредне ситуације, бр. 217-111/2021 од 09.03.2021.г.
- 11 Технички услови ЕДБ Србије – Огранак Електродистрибуција Београд центар, бр. 80110, ЈД, Е-1403/21 од 05.04.2021.г.
- 12 Услови за предузимање мера техничке заштите, Завод за заштиту споменика културе града Београда, бр. 0262/21 од 27.04.2021.г.
- 13 Информација о локацији, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, IX-20 бр. 350.1-1269/2021 од 18.3.2021.г.
- 14 Мишљење на саобраћајно решење, Секретаријат за саобраћај IV-08 344.6-47-1/2021 од 08.04.2021. (Мишљење са овереним графичким прилозима)
- 15 Решење о грађевинској дозволи, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-03-00837/2013-04 од 11.5.2016.г.
- 16 Ситуациони план комплекса – главни пројекат саобраћајница, Машинопројект, март 2015.г.

## 0

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из решења о регистрацији делатности предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

	 8000042211046	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20549521

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**Пословно име DRUŠTVO ZA KONSALTING, TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE  
IBM CONSULT DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Скраћено пословно име IBM CONSULT DOO BEOGRAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Београд-Звездара

Место Београд-Звездара

Улица Суботичка

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / 2 /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 23. јун 2009

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 106177043

РЗЗО Број 4000065252

Дана 07.04.2016. године у 14:11:59 часова

Страна 1 од 3



**Подаци од значаја за правни промет**  
**Текући рачуни**

205-149738-81

**Подаци о статуту / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

**Чланови / Сувласници****Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Сувласништво удела од **Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу**

Дана 07.04.2016. године у 14:11:59 часова

Страна 2 од 3

<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 166,66 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 83,33 EUR, у противвредности од 7.849,68 RSD	4. јун 2009
износ(%)	
Сувласништво удела од	33,33000
<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	Милош Јовановић
ЈМБГ	1106978781027
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 166,66 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 23.549,98 RSD	4. јун 2009
износ(%)	
Сувласништво удела од	33,33000

<b>Основни капитал друштва</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 23.549,98 RSD	4. јун 2009



Регистратор: Миладин Маглов

Дана 07.04.2016. године у 14:11:59 часова

Страна 3 од 3



На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019) као:

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду: **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко-архитектонску разраду локацију за изградњу објекта гараже, спратности По+П+З, на к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац у комплексу Клиничког центра Србије, одређује се:**

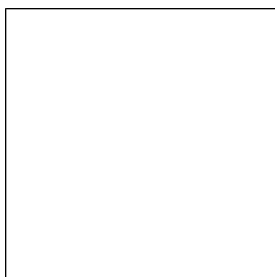
Ивана Станојевић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 1116 09

Одговорно лице / заступник:

Милош Јовановић

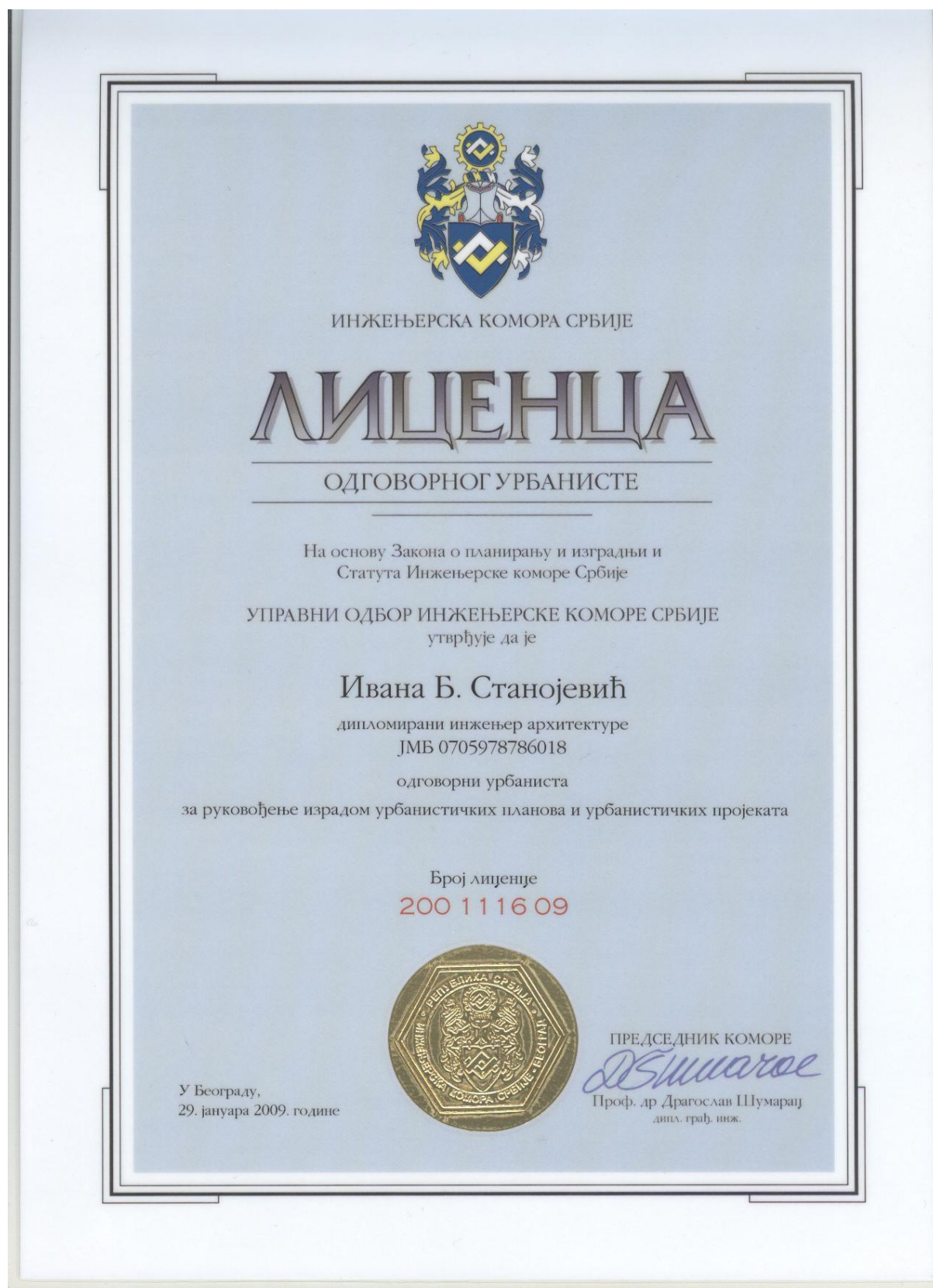
Печат:



Потпис:

Место и датум:

Београд, 15.6.2021. године



**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

Одговорни урбаниста за Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта гараже, спратности По+П+З, на к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац у комплексу Клиничког центра Србије,

Ивана Станојевић, дипл.инж.арх.

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње и правилима струке;
2. Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019);
3. Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са:
  - ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);
  - ДУП Клиничко-институтског центра медицинског факултета („Сл. лист града Београда“ бр. 2/75, 14/91);
  - ДУП реконструкције и изградње комплекса између ауто-пута, ул. Кнеза Милоша, Дурмиторске улице и Клиничког центра Медицинског факултета („Сл. лист града Београда“, бр. 18/78);
  - ПДР за изградњу дела градског гасовода од улице Вељка Лукића Крујака (прикључак за МРС „Ц.звезда“) до мостара са прикључним гасоводом за МРС „КБЦ Србија“ и МРС „БИП мостар“ („Сл. лист града Београда“, бр. 10/06);
  - ПДР за изградњу фекалног колектора од Хитне помоћи до ул. Ванизелосове, ГО Савски венац, Врачар, Палилула и Стари град („Сл. лист града Београда“, бр. 73/16).

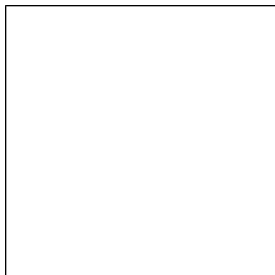
Ивана Станојевић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 1116 09

Одговорно лице / заступник:

Милош Јовановић

Печат:



Потпис:

Место и датум:

Београд, 15.6.2021. године

**1****ОПШТИ ДЕО****1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Предметни урбанистички пројекат се израђује на захтев Инвеститора – Клиничког центра Србије, а за потребе изградње објекта гараже, спратности По+П+З, на к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац, у комплексу Клиничког центра Србије.

Обухват Урбанистичког пројекта је грађевинска парцела ГП1 која се формира од дела к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац у оквиру јединственог комплекса КЦС, а зона интервенције за предмени објекат гараже обухвата северозападни део предметне парцеле.

Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта је потреба да се урбанистичко-архитектонском разрадом прецизно утврде услови урбанистичке регулације и смернице за изградњу планираног објекта гараже у оквиру зоне интервенције на делу предметне катастарске парцеле, а ради издавања одговарајуће документације, израде техничке документације, као и реализације изградње и уређења простора.

Реализацијом пројекта омогућиће се значајно смањење дефицита капацитета стационарног саобраћаја за потребе корисника и запослених у оквиру КЦС, као и рационалније коришћење расположивог простора комплекса.

**1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);
- Детаљни урбанистички план Клиничко-институтског центра медицинског факултета („Сл. лист града Београда“ бр. 2/75, 14/91);
- Детаљни урбанистички план реконструкције и изградње комплекса између ауто-пута, ул. Кнеза Милоша, Дурмиторске улице и Клиничког центра Медицинског факултета („Сл. лист града Београда“, бр. 18/78);
- План детаљне регулације за изградњу дела градског гасовода од улице Вељка Лукића Крујака (прикључак за МРС „Ц.звезда“) до мостара са прикључним гасоводим за МРС „КБЦ Србија“ и МРС „БИП мостар“ („Сл. лист града Београда“, бр. 10/06);
- План детаљне регулације за изградњу фекалног колектора од Хитне помоћи до ул. Ванзелосове, Градске општине Савски венац, Врачар, Палилула и Стари град („Сл. лист града Београда“, бр. 73/16).

### 1.2.1. Планске условљености

Према Изменама и допунама Детаљног урбанистичког плана Клиничко-институтског центра медицинског факултета, већи део к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац налази се у површинама јавне намене – Специјализовани центар за здравство „Клиничко-институтски центар Медицинског факултета.

Према ДУП реконструкције и изградње комплекса између ауто-пута, улице Кнеза Милоша, Дурмиторске улице и Клиничког центра Медицинског факултета, мањи део к.п. 1482/1 КО Савски венац се налази у јавним зеленим површинама.

Према ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX, део к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац се налази у површинама јавне намене – површине за објекте и комплексе јавних служби – J7 и J11, а део чине планиране јавне саобраћајне и зелене површине.

Према ПДР за изградњу дела градског гасовода од улице Вељка Лукића Крујака (прикључак за МРС „Ц. звезда“) до мостара са прикључним гасоводом за МРС „КБЦ Србија“ и МРС „БИП мостар“ испод дела предметне парцеле планиран је градски гасовод.

Према ПДР за изградњу фекалог колектора од Хитне помоћи до улице Ванизелосове, испод дела к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац, у непосредној близини зоне интервенције, планиран је фекални колектор-тунел.

#### Правила уређења и грађења

Према ДУП Клиничко-институтског центра медицинског факултета, капацитети Центра, планирани су интегрално:

- укупна површина територије – 375.818m<sup>2</sup>
- површина под објектима – 71.194m<sup>2</sup>
- бруто подна површина – 319.761m<sup>2</sup>
- површина слободних простора – 237.822m<sup>2</sup>
- индекс изграђености ФСИ –  $319.761/237.822=1,34$
- укупан број постеља – 4.116
- укупан број паркинг места – 1.313
- површина терена по једној постељи – 91.30m<sup>2</sup>
- слободне површине по једној постељи 57.78m<sup>2</sup>
- број запослених – 5.200
- број студената – 4.000

Према ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX, преиспитани важећи регулациони планови и детаљни урбанистички планови остају на снази у целини или делу и спроводе се у складу са планским решењим предметних планова. Евентуална корекција намене, правила и параметара из важећих преиспитаних планова донетих до 13. маја 2003.г., могућа је само за планове у целини I и II, уз сагласност Комисије за планове Скупштине града Београда.

**Обавезна је израда урбанистичког пројекта за усклађивање параметара преиспитаних важећих планова са параметрима и условима дефинисаним овим планом.**

У случају корекције, примењују се планиране намене, правила и параметри дефинисани у поглављу 3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене, поглављу 4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена, као и правила дефинисана у поглављу 2. Општа правила уређења и грађења, као и граф. прилози 2. Планирана намена површина, 4. Зоне са истим правилима грађења и 6. Површине за објекте и комплексе јавних служби, површине за спортске објекте и комплексе и комуналне површине.

У том случају, важећи преиспитан план садржи правила парцелације, обавезна је примена тих правила, као и примена планом дефинисаних грађевинских линија према регулационим линијама, а положај објекта према суседним парцелама и остали параметри се дефинишу према Општим правилима уређења и грађења ПГР.

Површине јавне намене, које су важећим планом донетим до дана ступања на снагу ПГР дефинисане и планиране за изградњу објекта јавне намене, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, могу се даље парцелисати пројектом пре/парцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру комплекса јавне намене, у складу са различитом наменом планираних објекта, функционалном организацијом комплекса, као и фазним извођењем планиране изградње, у складу са условима и сагласностима надлежних институција.

Дозвољена је супституција јавних намена, уз сагласност надлежних институција које њима располажу, кроз обавезну израду урбанистичког пројекта.

Такође, према Закону о планирању и изградњи, чл. 60., ст.1, урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

*Општа правила уређења и грађења - специјализована здравствена заштита (према ПГР)*

- *Субрегионални здравствени центри (клинички и клиничко-болнички центри) се развијају као модерни, савремено организовани специјализовани здравствени центри, са обједињеном поликлиничком и стационарном здравственом службом. У овој области планира се реконструкција и унапређење постојећег фонда, употпуњавање стационарних капацитета (болничких постеља), формирање кампуса за биомедицинска истраживања и биотехнолошке компаније, као и формирање центара изврсности и академских истраживачких центара у приоритетним доменима.*
- *У планирању укупних потреба, примењују се стандарди: 9–12 болничких постеља на 1.000 становника, односно 80–150 m<sup>2</sup> површине комплекса по једној болесничкој постељи. Према стандардима за општи тип специјализованих здравствених установа око 20% парцеле је под објектима, 15% чине комуникације и двориште, 60% су парковске озелењене површине у директном контакту са тлом и 5% до 10% комплекса намењено је за потребе рехабилитације и проширења укупних капацитета.*
- *Волумен, спратност објекта и припадајуће земљиште су диктирани просторно-програмским захтевима.*
- *Растојање од граница парцеле – меродавно је растојање између објекта, а минимално растојање објекта од границе парцеле (бочна и задња) се одређује кроз детаљну разраду простора УП-ом*
- *Унутар комплекса већих стационарних здравствених центара треба обезбедити одговарајући број паркинг места према оју болничких постеља. Укупне потребе за*



паркирањем (комбинацијом обезбеђења потребног броја ПМ на паркинзима планираним у регулацијама јавних саобраћајница, на припадајућој парцели (комплексу) у оквиру објекта или на отвореним паркинз површинама), а према нормативу датом у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже (1 ПМ на 3,5 запослених/1 ПМ на 4-6 болничких постеља).

- Све пешачке и саобраћајне површине морају бити усклађене са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

### 1.3. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Границом Урбанистичког пројекта обухваћена је грађевинска парцела ГП1 која се формира од дела к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац и чини део комплекса КЦС. Површина обухвата УП износи 133556м<sup>2</sup>. Површина к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац износи 159734м<sup>2</sup>.

Зона интервенције (подручје детаљне урбанистичко-архитектонске разраде) у обухвату УП у којој је планирана градња предметног објекта обухвата неизграђени део к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац, између Неуропсихијатријске клинике Лаза Лазаревић – зграда бр. 8 и главне зграде Клиничког центра Србије – зграда бр. 91 и оријентационе је површине око 4456м<sup>2</sup>. Зона интервенције обухвата габарит планиране гараже са површинама ободних тротоара и наслања се на профиле околних саобраћајница према потврђеном пројекту за грађевинску дозволу. Преостали део обухвата разрађује се концептуално, у циљу провере урбанистичких параметара и односа планираних објеката са непосредним окружењем, као и усклађивања планских решења из важећих планова на предметном подручју.

Граница Урбанистичког пројекта и зоне интервенције приказана је на графичком прилогу 02. Катастарско-топографски план са границом обухвата УП, Р=1:1000.

### 1.4. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Клинички центар Србије, једна од најважнијих установа овог типа, смештена је на површини већој од 20ha и организационо се састоји од више клиника, односно центара и служби и запошљава преко 7500 људи.

Предметна катастарска парцела 1482/1 КО Савски венац обухвата највећи део комплекса КЦС. Комплекс је организован павиљонски и састоји се од више слободностојећих објеката у функцији намене комплекса (здравствени центри, установе специјализоване здравствене заштите) и пратећих објеката, са припадајућим слободним и зеленим површинама.

Саобраћајни приступ остварује се са ул. Ресавске са северне стране обухвата, ул. Пастерове са североисточне стране, ул. Делиградске са његове југоисточне стране и новоизграђене саобраћајнице из правца ауто-пута и Хитне помоћи са јужне стране парцеле, а повезивање предметне парцеле на јавне саобраћајнице, као и приступ објектима остварује се преко мреже интерних саобраћајница у оквиру комплекса.

Постојеће стање интерних саобраћајница унутар комплекса, као и површине за паркирање возила нису у складу са важећим пројектним стандардима нити стандардима о приступачности.

Терен је денивелисан, од севера ка југу и од истока ка западу.

За предметни простор израђен је Мастер план и главни пројекат приступних саобраћајница за које је издато Решење о грађевинској дозволи. Према предметној пројектној документацији, рубни југоисточни део обухвата уз ул. Делиградска предвиђен је као површина за паркирање, док је исти према ПГР планиран као јавна зелена површина. Како се планираном изградњом гараже не решава у потпуности проблем недостајућих паркинг простора у комплексу, овај део парцеле се препознаје као перспективна локација за изградњу још једне паркинг гараже.

Простор зоне интервенције између главне зграде Клиничког центра и Клинике „др Лаза Лазаревић“ у постојећем стању представља неизграђену и неуређену површину, а иста је према важећој грађевинској дозволи предвиђена као површина за паркирање (отворени паркинг).

На простору у зони интервенције налази се неколико стабала високог растиња који су угрожени планираном изградњом.

На предметној катастарској парцели се, према подацима РГЗ-а, налази 91 објекат. Укупна површина под постојећим (укњиженим) објектима износи 45.907м<sup>2</sup>, док бруто површина надземних етажа износи 173.363м<sup>2</sup>. Укупна површина под постојећим објектима евидентираним на терену на новоформираној грађевинској парцели (П=136.069м<sup>2</sup>) износи 43.173м<sup>2</sup>, а бруто површина надземних етажа износи 170.271м<sup>2</sup>. Заузетост грађевинске парцеле у постојећем стању износи око 32%.

На предметној катастарској парцели изграђени су следећи објекти:

Бр. објекта према копији плана	Назив установе	Спратост	П основа (м <sup>2</sup> )	П бруто надземно (м <sup>2</sup> )	Напомена
1	Инст. за мед. физиологију мед. фак.	По+П+2+Пот	2,602.00	10,408.00	
2	Клинички центар	По+П1+П2+13	10,599.00	55,165.00	
3	Гинеколошко-акушерска клиника	П+5	4,165.00	20,248.00	
4,26,27	Инст. за туберкулозу	Су+П+2	3,502.00	10,506.00	
5	Прва хирушка клиника	Су+П+2	2,046.00	6,138.00	
6	Интерна клиника	Су+П+2	1,669.00	5,007.00	
7	Кухиња ТЕС-а	П	1,554.00	1,554.00	
8	Неуропсихијатријска болница "Лаза Лазаревић"	Су+П+2+Пк, Су+П+2, Су+П+1	1,503.00	4,648.00	
9	Друга хирушка клиника	Су+П+3	1,595.00	6,380.00	
10.36	Неурохирушка клиника	Су+П+4+Пс	1,634.00	8,540.00	
11	Клиника за ортопедију и трауматологију	Су+П+1	1,171.00	2,342.00	
12	Психијатријска клиника - Стационар	Су+П	657	657	не постоји надземно
13	Психијатријска клиника - Стационар	П	582	582	
14	Капела	П	376	376	није у обухвату ГП
15	Докторова кула	П	401	401	
16	Завод за фармацеутску	Су+П+2	491	1473	

	технологију				
17	Централна апотека	Су+П+2	246	738	
18	Магазин апотеке	Су+П+3	286	1144	
20	-	П	358	558	200м2 не припада граници ГП
21	-	П	213	2013	
22	-	П	162	162	
23	Амф. неуролошке клинике	Су+П+1	314	628	
24	Сектор за инвестиције УКЦ-а	П	408	408	
28	Психијатријска клиника	П	151	151	не постоји надземно
29	Веза I и II хирушке клинике	П	140	140	
30	Станица за кисеоник	П	52	52	Постоји могућност да је делимично укопан
31	Прва хирушка клиника	П	72	72	
32	Веза I и II хирушке клинике	П	34	34	
33	Дизел агрегат	П	24	24	
34	-	П	27	27	
35	-	П	50	50	
37	-	П	20	20	
38	Веза неуролошке клинике и амфитеатра	П+1	25	50	Објекат је у приземљу пасаж а на спрату топла веза два објекта
39	-	П	25	25	не постоји надземно
40	-	П	95	95	
41	-	П	64	64	не постоји надземно
42	-	П	60	60	није у обухвату ГП
43	-	П	16	16	не постоји надземно
44	-	П	203	203	није у обухвату ГП
45	-	П	68	68	не постоји надземно
46	-	П	97	97	не постоји надземно
47	-	П	51	51	није у обухвату ГП
48	-	П	27	27	не постоји надземно
49	-	П	37	37	
50	-	П	18	18	
51	-	П	56	56	
52	-	П	37	37	
53	-	П	52	52	не постоји надземно
54	-	П	10	10	не постоји надземно
55	Клиника за ортопедију и трауматологију	П	160	160	
57	Клиника за ортопедију и трауматологију	П	74	74	
58	-	П	57	57	не постоји надземно
59	-	П	29	29	не постоји надземно
60	-	П	22	22	не постоји надземно
61	-	П	18	18	не постоји надземно
62	-	П	47	47	не постоји надземно
63	-	П	41	41	не постоји надземно
64	Психијатријска клиника	П	83	83	не постоји надземно
65	Психијатријска клиника	П	82	82	не постоји надземно
66	Психијатријска клиника	П	43	43	не постоји надземно
67	Психијатријска клиника	П	87	87	не постоји надземно
69	Психијатријска клиника	П	19	19	не постоји надземно
70	Психијатријска клиника	П	19	19	не постоји надземно
71	-	П	214	214	
72	Функционална дијагностика	П	140	140	
73	-	П	22	22	не постоји надземно
74	-	П	22	22	не постоји надземно
75	-	П	5	5	не постоји надземно

77	Неуропсихијатријска болница "Лаза Лазаревић"- котларница	П	17	17	
78	Неуропсихијатријска болница "Лаза Лазаревић" надстрешница	П	49	49	
79	-	П	11	11	не постоји надземно
80	-	П	65	65	
81	-	Су+П+2	45	135	
82	-	Су+П+2	3	9	
83	-	П	16	16	
84	2. хируршка клиника	П	13	13	
85	Дизел агрегат	П	15	15	
86	-	П	11	11	не постоји надземно
87	-	П	12	12	
88	-	П	8	8	не постоји надземно
89	Интерна клиника	П	49	49	не постоји надземно
90	-	П	2	2	не постоји надземно
91	Клинички центар	По+Су+П+3+Пк	6362	30155	
<b>УКУПНО укњижени објекти:</b>			<b>45,907.00</b>	<b>173,363.00</b>	
<b>УКУПНО ПОСТОЈЕЋИ објекти:</b>			<b>43,173.00</b>	<b>170,271.00</b>	
92	Јавни парк	-	113,627.00	113,627.00	

## 2 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

### 2.0. ПРЕДЛОГ ФОРМИРАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Према ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX, део к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац се налази у површинама јавне намене – површине за објекте и комплексе јавних служби – Ј7 – специјализована здравствена заштита, а део чине планиране јавне саобраћајне и зелене површине.

Пројектом је дат предлог парцелације предметне катастарске парцеле и формирање грађевинске парцеле ГП1 као дела комплекса клиничког центра (Ј7) на којој је планирана изградња објекта гараже, а која је одређена регулационим линијама према ПГР и границама предметне катастарске парцеле. Површина грађевинске парцеле ГП1 износи 133.556m<sup>2</sup>. Тачна површина грађевинске парцеле утврдиће се приликом њеног формирања у РГЗ-у.

Формирање грађевинских парцела за друге јавне намене планиране према ПГР (јавно зеленило, саобраћајнице, и др.) од преосталих делова катастарске парцеле биће предмет другог пројекта.

Аналитичко-геодетски елементи за новоформирану грађевинску парцелу ГП1 дати су у граф. прилогу бр. 03. Предлог формирања грађевинске парцеле ГП1 са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.

### 2.1. НАМЕНА И ПЛАНИРАНИ САДРЖАЈИ

Предметна грађевинска парцела је планирана као површина јавне намене – јавне службе - специјализовани здравствени центар (Ј7) и чини део комплекса Клиничког центра.

Парцела је, због својих карактеристика и функционалних захтева, организована као комплекс павиљонског типа, са више појединачних објеката у отвореном склопу, међусобно повезаних интерним пешачким и колским комуникацијама. Парцела остварује непосредан приступ на јавне саобраћајнице – ул. Ресавска са њене северне стране и ул. Делиградска са њене југоисточне стране, преко мреже интерних саобраћајница у комплексу.

Пројектом је предвиђена изградња објекта гараже у делу парцеле између клиника Лаза Лазаревић, I и II Хируршке клинике и поликлинике са стационаром и ОП блоком (зона интервенције), ради превазилажења дефицита површина за паркирање и рационалнијег коришћења земљишта унутар комплекса. Изградња и уређење простора на ширем простору обухвата изван зоне интервенције није предмет овог УП и реализује се на основу важеће пројектне документације за коју је издато Решење о грађевинској дозволи бр. 351-03-00837/2013-04 од 11.05.2016.г.<sup>1</sup>

Гаража је по типу подземно-надземна и припада категорији великих гаража. Објекат је спратности По+П+З, са предвиђеним паркирањем на 6 нивоа, односно на 5 етажа и на етажи крова.

Приступ објекту остварује са интерне саобраћајнице комплекса - ул. др Косте Тодоровић преко две одвојене двоструке рампе, од којих је једна двострука улазна рампа нагиба 12%, а друга двострука излазна рампа нагиба 6.5%. Контрола приступа се врши софтверски, на начин да се читачима регистрација контролише улаз без задржавања на рампама.

Како би се олакшало маневрисање и окретање у гаражи, смањиле дужине рампи и повећала искоришћеност простора унутар гараже, објекат је каскадиран у оси Г чиме се формирају полу-нивои којима се приступа преко двоструких наизменичних колских рампи прописаног нагиба. Рампама се превазилази висина полунивоа од 144цм, дужина рампи је 11м, са падом од 7.5% у дужини од 1м ка хоризонталним прелазима и 14% на самом средишту рампе.

За вертикалну комуникацију пешака, предвиђена су 4 степенишна језгра, централно постављена у објекту и једно језгро са лифтом за транспорт 8 особа у зони између улазних рампи. Уз лифтовско језгро предвиђени су мокри чворови на свим етажама осим у приземљу.

Укупан број паркинг места у објекту износи 639 (102 ПМ у подрумског етажи, 89 ПМ у приземљу, по 109 ПМ на I, II и III спрату и 121 ПМ на кровној етажи), од којих је 65 ПМ предвиђено за особе са инвалидитетом, односно 10%.

Све надземне етаже су отворене без спољних зидова. Фасадни застори су предвиђени са две спољне стране, на северној и западној фасади.

Око планираног објекта гараже је Мастер планом и главним пројектом приступних саобраћајница<sup>2</sup> предвиђена режимска саобраћајница за једносмерно кретање интервентних возила до истуреног анекса за ургентан пријем пацијената и пожарна једносмерна саобраћајница из које би се омогућило гашење пожара на објекту клиничког центра и гараже.

Са спољне југоисточне стране објекта уз интерну режимску саобраћајницу предвиђено је 8 ПМ за санитетска возила.

<sup>1</sup> Како се и након реализације предметног објекта гараже не решава проблем недостајућих паркинг места према нормативима и потребама целокупног комплекса КЦС, на простору ширег обухвата УП препознате су перспективне локације за изградњу додатних капацитета за паркирање /паркинг гаража, као што је простор садашњег отвореног паркинга уз североисточну границу обухвата УП, као и простор у рубном југоисточном делу обухвата који је према Решењу о грађевинској дозволи предвиђен као паркинг површина, а према ПГР планиран као јавно зеленило.

<sup>2</sup> Решење о грађевинској дозволи бр. 351-03-00837/2013-04 од 11.05.2016.г.

Простор између објеката и саобраћајних и пешачких површина се партерно и уређује и озлењава у складу са карактером комплекса.

Пројектом се предвиђа опремање свом потребном комуналном инфраструктуром (снабдевање водом, канализација отпадних вода, пп мрежа, електродистрибутивна мрежа, одлагање отпада итд).

## 2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

### 2.2.1. Урбанистичка регулација

**Регулационе линије** одређене су према ПГР и раздвајају површину комплекса Клиничког центра (чији је део новоформирана ГП1) од површина друге јавне намене – планираних јавних зелених површина и јавних саобраћајница и то:

- са северне стране, регулациона линија је одређена према ул. Ресавска и Вишеградска;
- са северозападне стране у правцу ул. Кнеза Милоша, регулациона линија раздваја површину комплекса КЦС од површина остале намене, односно друге јавне намене (Ј10);
- са јужне стране парцеле, регулациона линија раздваја површину комплекса КЦС и површину планираног јавног зеленила;
- са југоисточне стране, регулациона линија раздваја површину комплекса КЦС од површина јавне саобраћајнице (ул. Делиградска), као и планираних површина јавног зеленила и површине друге јавне намене (Ј11).

Регулационе линије су изван граница зоне интервенције, а најближа се поклапа са границом предметне парцеле према к.п. бр. 1344 КО Савски венац дуж Ресавске улице.

**Грађевинска линија** одређена је грађевинским линијама најистуренијих објекта у комплексу. Према ПГР, за утврђивање положаја објекта меродавна су растојања између објеката, а положај у односу на регулационе линије одређује се према УП. Како је комплекс, због својих карактеристика и функционалних захтева, организован павиљонски, појединачни објекти су лоцирани унутар простора оивиченог грађевинском линијом комплекса. Положај планираног објекта гараже на предметној грађевинској парцели дефинисан је удаљењима објекта од најближе регулационе линије и границе грађевинске парцеле.

**Међусобно удаљење објеката** на истој грађевинској парцели дефинисано је општим правилима ПГР и износи мин. 1/2 висине вишег објекта, што је овим пројектом испоштовано. Према идејном архитектонском решењу, најмање удаљење објекта гараже од објекта у непосредном окружењу износи:

- 18.60м - од главне зграде Клиничког центра (поликлинике са стационаром и ОП блоком) са југоисточне стране,
- 21.92м - од објекта Клинике „Лаза Лазаревић“ са југозападне стране,
- 11.92м - од објекта Завода за фармацеутску технологију са северозападне стране,
- 13.16м од објекта II Хируршке клинике са североисточне стране

**Висинска регулација** према ПГР, одређује се у складу са просторно-програмским захтевима. Објекат гараже је спратности По+П+З, а кота кровног венца/ограде је +12.77/125.77мнв до +14.21/127.21мнв. Висина објекта износи 13.34м до 14.17м (од коте приступне саобраћајнице до коте кровног венца/ограде). Спратност осталих објеката изван зоне интервенције је од П до По+П1+П2+13 (део главне зграде Клиничког центра).



Положај објекта гараже у односу на најближу регулациону линију и границу грађевинске парцеле, удаљење предметног објекта у односу на суседне објекте у непосредном окружењу зоне интервенције, као и планирана спратност и висине објекта дати су у графичком делу УП, лист бр. 05/06 Регулационо-нивелационо решење, Р 1:500.

### 2.2.2. Урбанистичка нивелација

Терен у оквиру грађевинске парцеле је денивелисан од севера ка југу од најниже коте 111.95мнв до коте 112.80мнв и од истока ка западу од коте 114.15мнв до коте 111.95мнв. Нивелација грађевинске парцеле условљена је нивелетом саобраћајног приступа.

Пројектованим решењем нису предвиђене интервенције у нивелацији колских ни постојећих пешачких комуникација у непосредној близини зоне интервенције. Нивелационе коте објекта на улазу и излазу су одређене према нивелационом решењу које је дато Мастер планом и главним пројектом приступних саобраћајница (Решење о грађевинској дозволи бр. 351-03-00837/2013-04 од 11.05.2016.г.).

Улаз у гаражу предвиђен је на коти 112.44 мнв, а излаз из гараже на коти 113.27 мнв.

Према идејном архитектонском решењу, објект је каскадиран у оси Г са два полу-нивоа између спратних етажа, са следећим нивелетама:

- етажа -1:	-2.88/110.12	полуниво:	-1.44/111.56
- приземље:	±0.00/113.00	полуниво:	+1.44/114.44
- 1. спрат:	+2.88/115.88	полуниво:	+4.32/117.32
- 2. спрат:	+5.76/118.76	полуниво:	+7.20/120.20
- 3. спрат:	+9.64/121.64	полуниво:	+10.08/123.08
- кров:	+11.52/124.52	полуниво:	+12.96/125.96
- кровни венац:	+12.77/125.77	полуниво:	+14.21/127.21

На простору обухвата УП изван зоне интервенције, задржавају се постојеће нивелете саобраћајног приступа, интерних комуникација и објекта. Нивелационе коте планираног објекта дате су у граф. прилогу 05/06. Регулационо и нивелационо решење, Р 1:500, као и у прилогу УП – Идејно архитектонско решење објекта.

### 2.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

За обрачун урбанистичких параметара, осим планираног објекта гараже, узете су у обзир и површине свих постојећих објеката на предметној грађевинској парцели.

**Индекс заузетости** је однос бруто површине хоризонталне пројекције габарита новопроектваног објекта гараже и постојећих објеката изван зоне интервенције (46.827м<sup>2</sup>) и површине грађевинске парцеле (133.556м<sup>2</sup>) и износи 35.06%. У случају мањих корекција при изради техничке документације, овим Урбанистичким пројектом се утврђује максимални индекс заузетости од 35.1%.

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ КАПАЦИТЕТА ИЗГРАДЊЕ НА ГП1 И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
Комплекс Клиничког центра Србије	Урбанистички пројекат
Катастарска парцела	1482/1 КО Савски венац
Површина (m2)	159734m2
Грађевинска парцела	ГП1
Површина (m2)	133556m2
Спратност објекта	П до По+П1+П2+13
Бруто површине основе објекта	46827m <sup>2</sup>
Укупна бруто површина објекта	196.508,84 m <sup>2</sup> *
Индекс заузетости (%)	35,06%% (max 35.1%)**
Саобраћајне површине	35112m2 (26.2%)
Поплочане површине/платои	26547m2 (19.9%)
Незастрте зелене површине	25070m2 (18.8%)
<p>*За овај урбанистички пројекат меродаван је индекс заузетости. Укупна БРГП свих објекта на парцели дата је оријентационо, због недостатка ажурних података о укупној БРГП свих постојећих објекта на парцели</p> <p>**Индекс заузетости на парцели се може повећати на макс. 35.10% при разради техничке документације, а на рачун слободних површина на парцели (саобраћајних површина); Утврђен макс. индекс заузетости односи се на изградњу само у зони интервенције</p>	

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ У ЗОНИ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ				
ЕТАЖА	НЕТО површина		БРУТО површина по СРПС-у	
	подземно	надземно	подземно	надземно
Подрум (етажа -1)	3.493,60		3.621,56	
Приземље		3.551,78		3.621,56
Први спрат		3.558,92		3.654,07
Други спрат		3.558,91		3.654,07
трећи спрат		3.558,91		3.654,07
Кров		3.534,19		3.654,07
УКУПНО	нето подземно	3.493,60	бруто подземно	3.621,56
	нето надземно	17.762,71	бруто надземно	18.237,84
	нето укупно	21.256,31	бруто укупно	21.859,40

## 2.4. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Технички опис планираног објекта гараже дат је у свесци ИДР - Идејно решење, која је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

### Фазна реализација

Овим Урбанистичким пројектом није предвиђена фазна изградња објекта гараже.

## 2.5. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Предметна парцела у обухвату УП остварује приступ на јавну саобраћајну мрежу преко интерних саобраћајница комплекса КЦС и то:

- са северне стране обухвата, парцела остварује приступ на јавну саобраћајницу – ул. Ресавска;
- са југоисточне стране обухвата, парцела остварује приступ на јавну саобраћајницу – ул. Делиградска.

Планираном објекту гараже у зони интервенције, намењеном за потребе корисника, посетилаца и запослених КЦС, приступа се преко двосмерне интерне саобраћајнице комплекса – ул. др Косте Тодоровић која се са јавном саобраћајном мрежом повезује преко Ресавске улице.

Гаража је подземно-надземна (По+П+З) и по класификацији типа велике, са укупном БРГП свих етажа од 21.859.4м<sup>2</sup>. Према Правилнику, овај тип гараже захтева двоструке улазне и излазне колске рампе, као и двоструке рампе између нивоа, што је овим пројектом испоштовано.

Како је терен денivelисан од запада ка истоку, улаз у објекат предвиђен је преко двоструке рампе нагиба 12%, док је излаз из гараже предвиђен преко двоструке рампе нагиба 6.5%. Није предвиђено задржавање на улазним рампама, већ само сензорска контрола регистрација.

Унутар гараже, за вертикалну комуникацију возилима предвиђене су две двосмерне рампе. Како је објекат каскадиран, рампама се превазилази висина полунивоа од 144цм, те је дужина рампи 11м, са падом од 7.5% у дужини од 1м ка хоризонталним прелазима и 14% на самом средишту рампе.

Пешачка комуникација између полу-нивоа са обавља преко једног степеништа, док се пешачка вертикална комуникација у објекту остварује преко 4 степенишна језгра и једног језгра са лифтом.

Око планираног објекта гараже, је Мастер планом и главним пројектом приступних саобраћајница, на који је прибављена важећа грађевинска дозвола, предвиђена режимска саобраћајница, за једносмерно кретање интервентних возила до истуреног анекса за ургентан пријем пацијената и пожарна једносмерна саобраћајница, из које би се омогућило гашење пожара на објекту клиничког центра и гараже. У складу са тим, у нивелационом смислу, колски и пешачки приступ објекту гараже усклађени су са нивелетом приступне саобраћајнице.

Пешачке комуникације планиране са три стране објекта такође се обликовно и функционално усклађују са нивелетама контактних саобраћајница. Све пешачке комуникације прилагођене су потребама особа са инвалидитетом у складу са "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама" ("Сл.гласник РС", број 22/15).

### Паркирање

Број места за паркирање одређује се према следећим нормативима:

- 1ПМ на 3,5 запослена/ или 4-6 болничких постеља за установе специјализоване здравствене заштите;

За процену потребних капацитета за паркирање меродаван је број болничких постеља који у овом тренутку износи око 4500 и број од око 7500 запослених. Према нормативу 1ПМ на 4-6 болничких места, укупан потребан број паркинг места у комплексу износи мин. 1125 ПМ за потребе регистрованих болничких постеља, а према нормативу за број запослених износи 2140 ПМ према броју запослених.

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА И ПАРКИНГ МЕСТА У ЗОНИ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ				
	БРГП (m <sup>2</sup> )	станд.п.м.	инв.п.м.	Укупно ПМ
ПОДРУМ - 1	3621.56	79	23	102
ПРИЗЕМЉЕ	3621.56	61	28	89
ПРВИ СПРАТ	3654.07	106	3	109
ДРУГИ СПРАТ	3654.07	106	3	109
ТРЕЋИ СПРАТ	3654.07	106	3	109
КРОВ	3654.07	116	5	121
<b>УКУПНО</b>	<b>21.859.4</b>	<b>574</b>	<b>65</b>	<b>639</b>

Укупан број предвиђених паркинг места у гаражи износи 639, док је 8 ПМ за санитетска возила предвиђено на уређеном паркинг простору у партеру уз објекат гараже са његове југоисточне стране.

Од укупног броја паркинг места, урбанистичким пројектом је предвиђено 65 паркинг места за особе са инвалидитетом, односно око 10% од укупног броја паркинг места.

Паркинг места су димензионисана тако да су минималне ширине 2,5м и дужине 5м. Сва паркинг места за инвалиде задовољавају минималне димензије паркинг места према SRPS U.S4.234.

Димензије паркинг места за санитетска возила уз су 3.5х5.5м.

Пројектом је предвиђено грејање колских рампи и кровне плоче на кровној етажи у циљу решавања проблема задржавања снега и атмосферских

## 2.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Припадајуће слободне и зелене површине комплекса КЦС окарактерисане су у погледу озелењавања и уређења, као парк градског типа са основним елементима решења основе и вегетацијских типова. На предметним површинама постоје квалитетна стабла добре физичке и естетске вредности, чија се вредност базира првенствено на њиховом узрасту и старости, односно на волумену који су постигли у свом вишедеценијском развоју, упркос екстензивном одржавању.

Постојећи зелени фонд је од изузетног значаја, како у санитарно-хигијенском и микроклиматском погледу, тако и у погледу амбијенталних вредности простора. Кроз даљу разраду пројекта, потребно је извршити геодетско снимање и детаљну валоризацију вегетације и максимално је сачувати и уклопити у планирано решење.

Према условима ЈКП „Зеленило Београд“, потребно је очување слободних површина у директном контакту са тлом (мин. 60% на нивоу комплекса), како би се обезбедиле могућности за формирање мешовитих засада – подмлађивање и обогаћивање постојећег зеленог фонда, пре свега квалитетним, дуговечнијим зимзеленим и четинарским врстама, адаптивним на услове средине, различите спратности, у циљу унапређења функционалности припадајућих зелених површина у складу са основном наменом, као и смањења негативних утицаја објекта на окружење. У том контексту, пожељно је обезбедити и услове за вертикално озелењавање објекта врстама из категорије пузавица.

Имајући у виду да је зона интервенције на простору за који је Мастер планом и главним пројектом приступних саобраћајница за који је донето Решење о грађевинској дозволи предвиђена изградња паркинга, планираном изградњом објекта гараже се не мења однос зеленила у директном контакту са тлом у обухвату овог Урбанистичког пројекта.

Предметним урбанистичким пројектом за грађевинску парцелу ГП1, остварено учешће слободних површина износи 64.9%, односно 18.8% зеленила у директном контакту са тлом. Овакав однос површина је проистекао из потребе за формирањем грађевинске парцеле комплекса унутар планираних регулационих линија, приликом чега су искључене површине постојећег и планираног јавног зеленила које се налази у обухвату комплекса.

За вегетацију угрожену новопроектованим решењем, обавеза Инвеститора је да се обрати организационој јединици градске управе надлежне за комуналне послове, са захтевом за одобрење за сечу стабала, како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча (чл. 14 Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина („Сл. лист града Београда“, бр. 12/1, 15/1, 11/5, 23/05, 29/07, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).

У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, присуство подземних инсталација у њиховим границама искључити или свести на нужни минимум.

Пожељно је формирање живе оgrade.

Нивелационим решењем слободних површина омогућити отицање површинских вода у кишну канализацију. Предност дати порозним засторима.

Уређење и озелењавање слободних површина извести према техничкој документацији у складу са Законом о планирању и изградњи и Техничким условима ЈКП „Зеленило Београд“.

## 3

### УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

#### 3.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

За планирани објекат гараже предвиђене су следеће хидротехничке инсталације:

- мрежа санитарне питке воде,
- противпожарна хидрантска мрежа,
- фекална канализација,
- кишна канализација

##### 3.1.1. Водоводна мрежа и објекти

За потребе израде предметног Урбанистичког пројекта прибављени су технички услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. Е/195 од 12.03.2021.г.

У складу са општим условима и планским решењима из ПГР и ДУП Клиничко-институтског центра Медицинског факултета, као и прибављеним техничким условима надлежног јавног комуналног предузећа, урађен је предлог решења прикључака планираног објекта на водоводну мрежу.

##### 3.1.1.1. Постојећа водоводна мрежа и објекти

На предметној локацији, према подацима из ГИС-а, постоји улична водоводна мрежа:

- Ø250mm и Ø150mm од ливеногвозденог материјала у ул. др Косте Тодоровића,
- Ø200mm од ливеногвозденог материјала, на к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац,
- Ø150mm од дуктилног лива у Ресавској улици.

Водоводна мрежа припада II висинској зони београдског водоводног система. Коте терена на предметном подручју износе од 114мнм до 116 мнм. Подаци о постојећој водоводној мрежи из

ГИС-а и РГЗ-а на к.п. бр. 1482/1 се разликују. Унутар комплекса КЦС, постоји интерна водоводна мрежа која није део надлежности ЈКП „БВК“.

### **3.1.1.2. Планирана водоводна мрежа и објекти**

Потребе за водом:

- $Q_{\text{сан}}=0,5\text{ l/s}$
- $Q_{\text{спринклер}}=17\text{ l/s}$
- $Q_{\text{унутр.хидр.}}=5\text{ l/s}$

Предвиђено је да се снабдевање водом планираног објекта гараже изведе прикључком на постојећу градску водоводну мрежу пречника  $\varnothing 150\text{ mm}$  или пречника  $\varnothing 250\text{ mm}$  у ул. др Косте Тодоровића. Хидрауличким прорачуном одредити димензије прикључка, што рационалније у складу са потребама и усаглашеним мерама заштите од пожара (максимална димензија прикључка са  $\varnothing 250\text{ mm}$  је  $\varnothing 200\text{ mm}$  са димензијом водомера  $\varnothing 150\text{ mm}$ , са  $\varnothing 150\text{ mm}$  је  $\varnothing 100\text{ mm}$  са димензијом водомера  $\varnothing 80\text{ mm}$ ).

Прикључне водомере поставити ван објекта у водомерни шахт на зеленој површини, на максималном растојању 1,5м од регулационе линије, на начин да буду доступни служби ЈКП „БВК“ због читавања потрошње и сервисирања водомера. Изузетно, водомере поставити у посебној просторији објекта са адекватним приступом ради одржавања и читавања потрошње. Уколико се предвиђа уређај за повишење притиска, поставити га у посебну просторију одвојено од водомера.

По траси прикључка није дозвољено постављање објеката, рампи и паркинг простора, нити озелењавање високим растињем (жбуње и дрвеће).

За различите категорије потрошње предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (санитарна потрошња, пп мрежа – хидрантска потрошња и др.).

Унутрашња хидрантска мрежа мора бити планирана на начин који омогућује сигурно и ефикасно руковање унутрашњим хидрантима, а број и позиције хидраната унутар објекта дефинисати тако да се обезбеди заштита свих делова објекта. За унутрашњу хидрантску мрежу предвидети монтажу унутрашњих хидраната са припадајућом опремом која је у складу са захтевима који су дефинисани SRPS EN 671-2 стандардом.

У графичком прилогу бр. 07 Синхрон план комуналне инфраструктуре са прикључцима, означен је предлог трасе водоводног прикључака за планирани објекат гараже на градску водоводну мрежу.

Пројектну документацију за објекат урадити према важећим нормативима и условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

### **3.1.2. Канализациона мрежа**

За потребе израде предметног Урбанистичког пројекта, прибављени су технички услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр.3/83 од 24.03.2021.г.

У складу са општим условима и планским решењима из ПГР и ДУП Клиничко-институтског центра Медицинског факултета, као и прибављеним техничким условима надлежног јавног комуналног предузећа, урађен је предлог решења прикључака планираног објекта на канализациону мрежу. У непосредној близини зоне интервенције, на снази је и ПДР за изградњу фекалног колектора од хитне помоћи до ул. Ванизелосове, Градске општине Савски венац, Врачар, Палилула и Стари град („Сл. лист града Београда“, бр. 73/16).



### **3.1.2.1. Постојећа канализациона мрежа**

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен општи принцип одвођења кишних и употребљених вода. У непосредној близини предметне локације, у Ресавској улици постоји градска канализациона мрежа ОБ60/110см.

У ул. др Косте Тодоровића, канал ОАЦØ400mm, од колектора до првог силаза је део градске мреже и део одржавања ЈКП БВК, док је остатак мреже у тој улици интерног карактера.

### **3.1.2.2. Планирана канализациона мрежа**

Потребни капацитети:

- $Q_{\text{санитарне фекалне воде}}=1,0\text{ l/s}$
- $Q_{\text{кишне воде (са објекта и припадајућих површина)}}=7\text{ l/s}$
- $Q_{\text{кишне воде са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију (сепаратор уља у гаражи)}}=2,5\text{ l/s}$

Прикључење отпадних вода из планираног објекта гараже извршити на постојећу уличну канализациону мрежу, према важећим техничким прописима и нормативима Београдске канализације, а у свему према важећим условима ЈКП „БВК“.

Главни реципијент за употребљене воде са локације је постојећи колектор ОБ60/110см у Ресавској улици и канал ОАЦØ400mm. Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са капацитетом уличне канализације. Место прикључења објекта се усаглашава са саобраћајним решењем – колским приступом, паркирањем, елементима уређења и озелењавањем.

Све прикључке објекта на планиране уличне колекторе употребљених вода предвидети у правој линији, без вертикалних и хоризонталних промена трасе, управно на новопроектване уличне канале. Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети на улични силаз, падом од 2-6% и са заштитном каскадом од 60см до 300см у граничном ревизионом силазу. За гранични ревизиони силаз обезбедити несметан приступ за одржавање.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидни шахт за умирење у парцели пре ГРС.

У складу са условима ЈКП „БВК“ прикључење хаваријских отпадних вода из гараже је планирано системом канала са решеткама које се на канализациону мрежу у објекту повезују тек након третмана. Планирано је да се све хаваријске отпадне воде из гараже, пре упуштања у градску канализациону мрежу, пречисте преко таложника и сепаратора лаких течности - моторног уља и бензина. Број и локацију сепаратора бензина дефинисати у току израде пројектне документације за објекат.

Прикључење паркинга и других саобраћајних површина из партера, са којих се очекује евакуација кишнице са садржајем бензина, планирати преко таложника и сепаратора масти и уља који је потребно извести унутар регулационе линије, а пре граничног ревизионог силаза.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде („Службени гласник РС“, бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од ГР, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахт поклопци...) нису део надлежности ЈКП „БВК“.

Коначно решење прикључака на уличне канализационе колекторе дефинисати у току даље разраде пројекта. Пројектну документацију за објекат урадити према важећим нормативима и условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

### 3.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Према Условима ЕД Србије – Огранак ЕД Београд центар, бр. 80110, ЈД, Е-1403/21 од 05.04.2021.г., за захтевану сагу од 200 kVA, нема капацитета у постојећој електроенергетској мрежи. За захтевану снагу, мерење потрошње утрошене електричне енергије предвиђа се на средњенапонској страни. Потребна је изградња ТС 10/0,4kV купца и њено уклапање у постојећу дистрибутивну СН мрежу како би се планирана гаража прикључила на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

Објекти се на предметном подручју напајају из трафостаница у којима је мерење потрошње утрошене електричне енергије на средњенапонској страни. Потребно је проверити капацитете постојећих ТС за прикључење предметног објекта на нисконапонској страни – „иза“ места разграничења одговорности за предату енергију над објектима између ОДС и корисника система (места прикључења).

У оквиру КЦС у току је реконструкција мреже и изградња нових капацитета електродистрибутивне мреже (изградња нових ТС), па је у току даље разраде пројектно-техничке документације потребно обавити сарадњу са ЕПС Дистрибуција – Огранак ЕД Београд у циљу утврђивања места и начина прикључења предметног објекта гараже.

Уколико је потребно објекат прикључити на ДСЕЕ, ТС лоцирати у складу са условима ЕПС Дистрибуције, важећим планским документима и урбанистичким условима. Када је уградња ТС планирана у склопу објекта, просторија у коју се монтира ТС треба да буде лоцирана у приземљу зграде, а њен под моће бити на нижој коти од коте приступног пута, али најмање 2/3 висине трансформаторске станице мора бити изнад коте приступног пута. Трансформаторске станице 10/0,4 kV за унутрашњу монтажу у подземним просторијама у објектима (подруми, гараже и сл.) примењују се у случајевима када друга решења нису могућа, а уз одобрење Електродистрибуције, на првом подземном нивоу. Просторију за смештај ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења. Звук који производи ТС треба ограничити на 40db дању и 30db ноћу рачунајући на граници објекта. Трафостаница се мора тако изградити да се обезбедит задовољавајуће хлађење и да гасови који могу настати у ТС могу несметано одлазити. Енергетски трансформатори 10/0,42kV треба да имају природно хлађење. У трафостаници која се налази у склопу неког другог објекта, ваздух мора да излази непосредно напоље. Отвори за вентилацију морају бити тако изграђени да на прометним местима не угрожавају пролазнике.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак ЕД Београд центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

### 3.3. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

#### 3.3.1. Топловодна мрежа

Пројектом није предвиђено прикључење планираног објекта гараже на градску топловодну мрежу.

#### 3.3.2. Гасоводна мрежа

Према Условима ЈП „Србијас“, бр. 06-07/5133 од 10.3.2021.г., у обухвату Урбанистичког пројекта не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП „Србијас“. У предметном обухвату, изграђена је и у функцији унутрашња гасна инсталација од челичних цеви максималног радног притиска (МОП) 16 бар, која није у надлежности ЈП „Србијас“. Пројектом није предвиђено

прикључење објекта на гасоводну мрежу. Делови предметне гасоводне мреже су угрожени планираном изградњом те их је потребно изместити и заштити на прописан начин.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 086/2015).

### 3.4. ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови „Телеком Србија“ бр. 96617/2-2021 од 15.03.2021.г.

Постојећи ТК објекти у надлежности „Телеком Србија“ су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина у непосредној близини планираног објекта у зони интервенције. Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију.

Према условима „Телеком Србија“, утврђено је да ће постојећи ТК објекти (постојећа ТК канализација) бити угрожени планираном изградњом објекта гараже, на местима извођења земљаних радова. Због тога је неопходно предузети мере заштите или измештања на свим местима где ће постојећи ТК објекти бити угрожени (тк канализација непосредно уз североисточну страну планираног објекта гараже).

На предметном подручју се наведене потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет ТК мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

Препорука је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног ТК кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже на предметној локацији на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем ТК канализације.

Планира се прикључење предметног комплекса на ТК мрежу у окнима: X17, 653 или X4, у зависности од позиције и броја планираних улаза. Од окана: X17, 653 или X4 потребно је планирати трасу-коридор за ТК канализацију капацитета једне ПВЦ/ПЕХД цеви Ø110мм до предметног објекта. Позицију и трасу-коридор за ТК канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану ТК канализацију планирати у слободној површини.

#### Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања тк објеката.

Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

### 3.5. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

Према бавештењу ЈКП „Градска чистоћа“, бр. 3338/2 од 9.3.2021. године, нису прописани посебни услови за израду пројектне документације и извођење планираних радова.

Пројектом је предвиђен простор за смештај судова за одлагање комуналног отпада, на платоу са стране објекта уз Ресавску улицу.

## 04. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

### Заштита природних добара

Обухват Урбанистичког пројекта није унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у простору евидентираних природних добара.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

### Заштита културних добара

Према ПГР, предметна парцела се налази у оквиру просторно-културно историјске целине „Комплекс државне болнице“, добра у режиму претходне заштите („Сл. гласник РС“ бр. 71/94).

На ширем простору обухвата УП, изван зоне интервенције и њене непосредне контактне зоне, налази се „Докторова кула“, споменик културе од великог значаја (Решење Завода бр. 242/8 од 13.10.1965)(Одлука, „Сл. гласник СРС“, бр. 14/79).

У циљу заштите евентуалних археолошких налазишта, уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвестиор је дужан да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

## 05. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Делатности које ће се обављати на предметном простору и објекти изграђени у комплексу морају задовољити критеријуме заштите животне средине, санитарно-техничке и друге прописе за предметну врсту објеката, према законској и техничкој регулативи Републике Србије.

У циљу заштите животне средине на предметном простору, потребно је предузети следеће мере:

1. Извршити детаљна инжењерскогеолошко-техничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима, а у циљу утврђивања адекватних услова уређења простора и изградње планираних објеката;
2. У циљу заштите вода и земљишта предвидети:
  - прикључење објекта на инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП,
  - сепаратно прикупљање условно чистих вода (са слободних површина и комуникација), зауљених атмосферских вода (са саобраћајних и манипулативних површина – интерне саобраћајнице и гаража) и санитарних отпадних вода,

- потпуни контролисани прихват зауљене воде са саобраћајних површина, њихов предтретман у сепараторима масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћених лица,
  - квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепараторима, контролисано испушта у реципијент, мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
3. У циљу заштите ваздуха предвидети:
- озелењавање слободних и незастртих површина на парцели, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора.
4. У циљу заштите од буке предвидети:
- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке при изградњи објекта, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10);
5. Приликом изградње подземних етажа за гаражирање возила обезбедити:
- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“,
  - систем за контролу ваздуха у гаражи,
  - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета;
6. Обезбедити просторе за смештај одговарајућег броја посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са прописима којима је уређено управљање отпадом;
7. У току извођења радова на изградњи планираног објекта дефинисати посебне површине за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог материјала насталог у току извођења радова; снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је дужан да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

## **06. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА**

### **6.1. Мере заштите од земљотреса**

Према олеати сеизмолошке карте која се односи на повратни период од 500 година, предметни комплкс КЦС се налази у зони 8° MKS-64 скале. Наведеној сеизмичности одговара коефицијент сеизмичности  $K_s=0,05$ . Планирани и постојећи објекти припадају првој категорији.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичним подручјима.

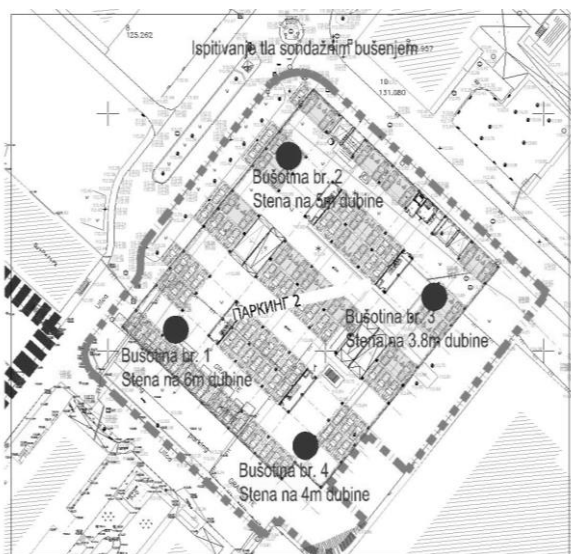
### **6.2. Мере заштите од пожара**

Заштита од пожара обухвата следеће мере:

- Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гл. РС“, бр. 111/09, 20/2015 и 87/2018);
- Придржавати се одреби Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/2005);
- Системи за детекцију пожара и пожарни алармни системи SRPS EN 54;
- Објекту мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
- Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91);
- У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објекта, у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020);
- Придржавати се одредби Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018) и Правилника о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 34/2019) и Правилника о начину израде и садржају плана од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/2019).

## 07. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У зони интервенције изведено је испитивање тла сондажним бушењем са 4 истражне бушотине у којима је идентификована геолошка грађа и положај стенских маса на дубини од 3.8 – 4.0м у југоисточној зони (бушотине 3 и 4), односно 5.0 до 6.0м у северозападној зони (бушотине 2 и 1). Према добијеним узорцима испитивања проистекао је предложени габарит објекта, као и ограничења у погледу дубина укопавање објекта и начина фундирања.



Узорак из бушотине 2



Узорак из бушотине 3

За изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/15), као и



Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Сл. гласник РС“, бр. 51/96).

## **08. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

При пројектовању и изградњи планираног објекта гараже применити следеће мере енергетске ефикасности:

- планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе вентилације, климатизације, расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће,
- уградити штедљиве потрошаче енергије,
- применити адекватну заштиту у циљу повећања засенчености, односно заштиту од претераног загревања.

## **09. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ**

При пројектовању планираног објекта примењују се Законом предвиђене мере и решења којима се омогућава лицима са посебним потребама неометан приступ објекту и континуално кретање унутар објекта, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

Приступ парцели за особе са инвалидитетом омогућити са свих пешачких површина у непосредном контакту, а нарочито из правца главних улаза у објекат. Код денивелација предвидети рампе.

## **10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта гараже, спратности По+П+З, у границама комплекса Клиничког центра Србије, на к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац у Београду представља основ за издавање Локацијских услова за изградњу предметног објекта, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Предметни урбанистички пројекат такође садржи елементе потребне за израду адекватне инвестиционо - техничке документације и за израду Сепарата, односно пројекта Измена и допуна у циљу измене важеће грађевинске дозволе у делу зоне интервенције.

Београд, 15.6.2021. године

Одговорни урбаниста

---

Ивана Станојевић, дипл.инж.арх.

## ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

01. Катастарско-топографски план „Клинички центар“, фебруар 2021.г.
02. Копија катастарског плана за к.п. бр. 1482/1 КО Савски венац, бр. 953-229-2997/2021 од 08.03.2021.г.
03. Копија катастарског плана водова, РГЗ СКН, Одељење за катастар водова, бр. 956-301-4253/2021, од 10.00.2021.г.
04. Услови Телеком Србија, бр. 96617/2-2021 од 15.03.2021.г.
05. Услови водовода ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. Е/195 од 12.03.2021.г.
06. Услови канализације ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. Z/83 од 24.03.2021.г.
07. Услови „Србијагас“ – Сектор за развој, бр. 06-07/5133 од 10.03.2021.г.
08. Услови ЈКП „Зеленило-Београд“, бр. 4839/1 од 10.03.2021.г.
09. Услови ЈКП „Градска чистоћа“, бр. 3338/2 од 09.03.2021.г.
10. Услови МУП – Сектор за ванредне ситуације, бр. 217-111/2021 од 09.03.2021.г.
11. Технички услови ЕДБ Србије – Огранак Електродистрибуција Београд центар, бр. 80110, ЈД, Е-1403/21 од 05.04.2021.г.
12. Услови за предузимање мера техничке заштите, Завод за заштиту споменика културе града Београда, бр. 0262/21 од 27.04.2021.г.
13. Информација о локацији, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, IX-20 бр. 350.1-1269/2021 од 18.3.2021.г.
14. Решење о грађевинској дозволи, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-03-00837/2013-04 од 11.5.2016.г.
15. Ситуациони план комплекса – главни пројекат саобраћајница, Машинопројект, март 2015.г.

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

01.	Извод из важећих планова на предметном подручју и анализа контекста	
02.	Катастарско-топографски план са границом обухвата УП	1:1000
03.	Предлог формирања грађевинске парцеле ГП1 са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	1:1000
04.	План намене површина	1:1000
05.	Регулационо-нивелационо решење са основом призмеља	1:500
06.	Регулационо-нивелационо решење са основом крова	1:500
07.	Синхрон-план комуналне инфраструктуре са прикључцима	1:500

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

1.1.	Насловна страна	
1.2.	Садржај	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.4.1.	Лиценца одговорног пројектанта са потврдом	
1.5.	Подлоге за израду техничке документације	
1.5.1.	Пројектни задатак Инвеститора	
1.6.	Текстуална документација	
1.6.1.	Технички опис	
1.7.	Нумеричка документација	
1.7.1.	Табеларни преглед површина	
1.8.	Графичка документација	
01	Ситуациони план на нивоу приземља	P 1: 333
02	Основа подрума на етажи - 1	P 1: 200
03	Основа приземља	P 1: 200
04	Основа 1. спрата	P 1: 200
05	Основа 2. спрата	P 1: 200
06	Основа 3. спрата	P 1: 200
07	Основа крова	P 1: 200
08	Пресек 1-1	P 1: 200
09	Пресек 2-2	P 1: 200
10	Пресек 3-3	P 1: 200
11	Изглед 1	P 1: 200
12	Изглед 2	P 1: 200
13	Изглед 3	P 1: 200
14	Визуелизације	