

## ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА Министарство здравља
Објекат:	ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ГАРАЖЕ По+П+З, К.П. 1482/1 КО Савски венац
Врста техничке документације:	ИДР- Идејно решење уз урбанистички пројекат
Назив и ознака дела пројекта:	<b>1- пројекат архитектуре</b>
За грађење/извођење радова:	Нова градња
Печат и потпис:	„IBM CONSULT“, д.о.о. Суботичка 23/2, Београд
	Одговорно лице пројектанта: Милош Јовановић
Печат и потпис:	Одговорни пројектант: Ивана Станојевић, дипл.инг.арх. Бр. лиценце 300 E029 06
Број дела пројекта:	И-01/2021-Г
Место и датум:	15.06.2021., у Београду

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

- 1.1. Насловна страна
- 1.2. Садржај
- 1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
- 1.4. Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
  - 1.4.1. Лиценца одговорног пројектанта са потврдом
- 1.5. Подлоге за израду техничке документације
  - 1.5.1. Пројектни задатак Инвеститора
- 1.6. Текстуална документација
  - 1.6.1. Технички опис
- 1.7. Нумеричка документација
  - 1.7.1. Табеларни преглед површина
- 1.8. Графичка документација

01	Ситуациони план на нивоу приземља	P 1: 333
02	Основа подрума на етажи - 1	P 1: 200
03	Основа приземља	P 1: 200
04	Основа 1. спрата	P 1: 200
05	Основа 2. спрата	P 1: 200
06	Основа 3. спрата	P 1: 200
07	Основа крова	P 1: 200
08	Пресек 1-1	P 1: 200
09	Пресек 2-2	P 1: 200
10	Пресек 3-3	P 1: 200
11	Изглед 1	P 1: 200
12	Изглед 2	P 1: 200
13	Изглед 3	P 1: 200
14	Визуелизације	

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

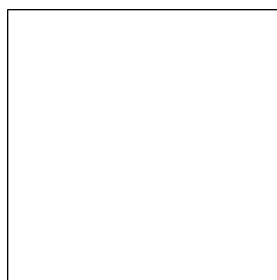
за израду **Пројекта архитектуре** који је део Идејног решења за изградњу објекта гараже спратности По+Пр+З, на катастарској парцели 1482/1 КО Савски венац у границама комплекса Клиничког Центра Србије у Београду; одређује се:

Ивана Станојевић дипл.инж.арх.....број лиценце ИКС 300 Е029 06

Одговорни пројектант: Иван Станојевић, дипл.инг.арх.  
Бр. лиценце: 300 Е029 06

Одговорно лице/заступник: Милош Јовановић

Печат: Потпис:



Број дела пројекта: И-01/2021-Г

Место и датум: 15.06.2021., у Београду

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Као одговорни пројектант који је израдио **Пројекат архитектуре** који је део Идејног решења за изградњу објекта гараже спратности По+ Пр+3, на катастарској парцели 1482/1 КО Савски венац у границама комплекса Клиничког Центра Србије у Београду;

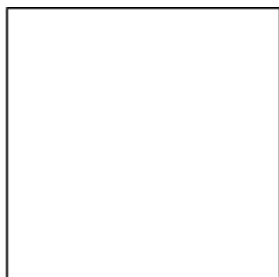
Одговорни пројектант: Ивана Станојевић дипл.инж.арх

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Пројекат архитектуре израђен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње грађевинских објеката и правилима струке;
2. да Пројекат архитектуре садржи прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основног захтева за објекат.

Одговорни пројектант: Ивана Станојевић, дипл.инг.арх.  
Бр. лиценце: 300 Е029 06

Печат:



Потпис:

Број дела пројекта: И-01/2021-Г

Место и датум: 15.06.2021., у Београду

## **1.5. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

### **1.5.1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ИНВЕСТИТОРА**

За израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу објекта гараже, спратности По+П+3 у границама комплекса Клиничког центра Србије, на к.п. 1482/1 КО Савски венац у Београду

### **ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Урбанистичко - техничка документација израђује се на основу:

- Утврђене потребе за унапређењем услова паркирања у границама комплекса Клиничког центра Србије на к.п. 1482/1 КО Савски венац у Београду;
- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020);
- Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине И-ХИХ) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);
- Детаљног урбанистичког плана Клиничко-институтског центра медицинског факултета („Сл. лист града Београда“ бр. 2/75, 14/91);
- Детаљног урбанистичког плана реконструкције и изградње комплекса између ауто-пута, ул. Кнеза Милоша, Дурмиторске улице и Клиничког центра Медицинског факултета („Сл. лист града Београда“, бр. 18/78);
- Плана детаљне регулације за изградњу дела градског гасовода од улице Вељка Лукића Курјака (прикључак за МРС „Ц.звезда“) до мостара са прикључним гасоводом за МРС „КБЦ Србија“ и МРС „БМП мостар“ („Сл. лист града Београда“, бр. 10/06);
- Плана детаљне регулације за изградњу фекалног колектора од Хитне помоћи до ул. Ванизелосове, Градске општине Савски венац, Врачар, Палилула и Стари град („Сл. лист града Београда“, бр. 73/16).
- Мастер плана и главног пројекта за који је прибављена Грађевинска дозвола за реконструкцију, адаптацију и доградњу објекта у границама Клиничког Центра Србије бр.351-03-00837/2013-04 од 11.05.2016.
- Геодетских подлога и
- Истражних бушотина

### **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ**

У неизграђеном делу катастарске парцеле к.п. 1482/1 КО Савски венац, између болнице Лаза Лазаревић - зграда бр.8 и главне зграде Клиничког центра Србије - зграда бр.91, уз новопроектовани ургентни центар, на месту слободних површина у зони пројектованог отвореног паркинг простора предвидети објекат гараже за паркирање до 720 возила.

Предвидети петоетажну гаражу са паркирањем на 6 нивоа (укључујући кров објекта), тако да је један ниво испод земље и 4 изнад, односно укупне спратности По+П+3. Приступне саобраћајнице се планирају у складу са раније израђеном инвестиционо техничком документацијом.

## 1.6. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.6.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

#### ЛОКАЦИЈА

Изградња предметног објекта гараже спратности По+Пр+3, планирана је на делу катастарске парцеле 1482/1 КО Савски венац у блоку између клиника Лаза Лазаревић, I и II Хируршке клинике, поликлинике са стационаром и ОП блоком. Предметна катастарска парцела која представља део комплекса Клиничког центра Србије укупне је површине од 159.734м<sup>2</sup> и представља шири обухват урбанистичког пројекта. Подручје детаљне разраде - захвата УПа је око 4456м<sup>2</sup> и обухвата габарит планиране гараже са површинама ободних тротоара док су профили ободних саобраћајница за кретање интервентних и противпожарних возила, преузети из пројекту за грађевинску дозволу. Регулационе линије су ван граница подручја детаљне разраде и најближа је поклопљена са границом предметне катастарске парцеле ка к.п. 1344. КО Савски венац дуж Ресавске саобраћајнице.

У границама комплекса клиничког центра на предметној к.п. је изграђен 91 објект и свима се приступа преко интерне мреже саобраћајница. У границама комплекса постојеће паркирање возила није у складу са стандардима о паркирању нити стандардима о приступачности. На предметној КП у току је реконструкција главног објекта клиничког центра.

Терен је денивелисан, од севера ка југу и од запада ка истоку.

Пројектованим решењем нису предвиђене интервенције у нивелацији колских ни пешачких постојећих саобраћајница, те је тако двоструки улаз у гаражу предвиђен на коти **112.44мнв а двоструки излаз из гараже на коти 113.27мнм.**

Око планираног објекта гараже, је Мастер планом и главним пројектом приступних саобраћајница, на који је прибављена важећа грађевинска дозвола, предвиђена режимска саобраћајница, за једносмерно кретање интервентних возила до истуреног анекса за ургентан пријем пацијената и пожарна једносмерна саобраћајница, из које би се омогућило гашење пожара на објекту клиничког центра и гараже.

#### ФУНКЦИЈА

Објект гараже је намењен за паркирање возила на 6 нивоа, и то на једном подземном и четири надземна, на начин да је шести ниво паркирања на крову објекта гараже. Објект је касакдиран са два полу-нивоа, како би се олакшало маневрисање и кретање у гаражи, скратиле рампе и повећала ефикасност искоришћености ограниченог простора. Тако је објект каскадиран у оси Г, те се полу-нивоима приступа преко двоструких наизменичних колских рампи ширине 380цм и дужине 11м са просечним падом од 14% и 7,5% на местима повезивања са међуспратном конструкцијом. Пешачка комуникација између полу-нивоа са обавља преко једног степеништа, док се пешачка вертикална комуникација у објекту остварује преко 4 степенишна језгра и једног језгра са лифтом.

У гаражи је предвиђена контрола приступа са софтверском инсталацијом за контролу и наплату. Није предвиђено задржавање на улазним рампама, већ само сензорска контрола регистрација.

Гаража је по типу подземно-надземна. Све надземне етаже су отворене без спољних зидова. Фасадни застори су предвиђени са две спољне стране, на северној и западној фасади.

Паркинг места су димензионисана тако да су минималне ширине 2,5м и дужине 5м. У сваком растеру од 3 паркинг места предвиђена је резерва до 15цм како би се обезбедио овај минимум и кроз даљу разраду пројектне документације.

Ширине манипулативних саобраћајница из којих је предвиђено паркирање са ходом у назад, су ширине од 600цм до 625цм, док су управне саобраћајнице, које садрже и двоструке рампе ширине 760цм.

Етажа на коти -1, је габарита - 3621,56м<sup>2</sup> и на њој је планирано 79 стандардних паркинг места и 23 за особе са инвалидитетом.

Етажа приземља је габарита - 3.621,56м<sup>2</sup> и на њој је планирано 89 стандардних паркинг места од којих је 28 за особе са инвалидитетом.

Етажа првог спрата је габарита - 3.654,07м<sup>2</sup> и на њој је планирано 109 стандардних паркинг места и 3 за особе са инвалидитетом.

Етажа другог спрата је истоветна, габарита - 3.654,07м<sup>2</sup> и на њој је планирано 109 стандардних паркинг места и 3 за особе са инвалидитетом.

Етажа трећег спрата је габарита - 3.654,07м<sup>2</sup> и на њој је планирано 109 стандардних паркинг места и 3 за особе са инвалидитетом.

На етажи крова такође предвиђено паркирање. У циљу решавања задржавања снега и атмосферских вода, предвиђено је грејање и колских рампи и целе кровне плоче, како би се снег отапао и одводио планираном канализационом мрежом. На овој етажи предвиђено је паркирање 121 стандардних паркинг места и 5 за особе са инвалидитетом. Бруто површина ове етаже је 3.654,07м<sup>2</sup>.

**Укупан број предвиђених паркинг места је 639 паркинг места, од којих је 65 предвиђено за особе са инвалидитетом, односно 10%.**

Објекту се приступа преко две двосмерне рампе, на начин да је на првој двострука улазна рампа, а на другој двосмерна излазна рампа.

Контрола приступа се врши софтерски, на начин да се читачима регистрација контролише улаз без задржавања на рампима.

За вертикалну комуникацију пешака, предвиђена су 4 степенишна језгра, централно постављена у објекту и једно језгро са лифтом за транспорт 8 особа у зони између улазних рампи. Уз лефтовско језгро предвиђени су мокри чворови на свим етажама осим у приземљу.

За вертикалну комуникацију возилима предвиђене су две двосмерне рампе,. Како је објекат каскадиран, рампама се превазилази висина полунивоа од 144цм, те је дужина рампи 11м, са падом од 7.5% у дужини од 1м ка хоризонталним прелазима и 14% на самом средишту рампе.

## **КОНСТРУКЦИЈА**

Објекат гараже је пројектован као скелетна конструкција од АБ греда и АБ стубова који носе монолитну плочу на распонима од 550/500 до 810/700. Стубови су минималних димензија од 45/45 до 50/50, с тим да ће се коначне димензије утврдити кроз даљу разраду пројектне документације и оптимизације количина. Предложеним решењем конструкције и датим димензијама носача, испуњене су минималне потребне димензије у погледу функционалне организације, те ће се свака промена у погледу смањена димензија тумачити као повољнија за будуће кориснике. Подземна етажа објекта укопана је од 1м до 4м у односу на коту постојећег терена и плоча гараже представља уједно и темељну плочу објекта предвиђене дебљине од 75цм. Колске рампе су косе АБ плоче са

наизменичним падом. Ступенишна језгра су такође армирано бетонска. Кровна плоча је равна АБ плоча на којој је предвиђено паркирање на отвореном, те је потребно приликом димензионисања узети у обзир тежину снега и постављање дубљих ригола, за потребе одвођења воде након топљења снега, као и минималне слојеве за полагање грејача у слојевима цементне кошуљице, а у циљу брзог топљења снега у зимским условима.

Висина етажа од готовог пода до готовог пода је 288цм, чиме су створени услови у погледу обезбеђења простора за машинске инсталације и њихову подконструкцију, и у појасу греда без ризика да није могуће остварити минималну чисту висину од 220цм. Смањење висине објекта може допринети укупном контексту, те је предложеним решењем разматрано и преиспитивано уклапање у случају најнеповољније ситуације.

### **МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА**

Објект гараже је сведене структуре, великих отвора у појасу између конструктивних елемената без предвиђене спољне столарије. Предвиђена је ограда од браварских елемената декорисана по предлогу пројектанта у циљу остав ровања мера за безбедно кретање пешака и возила.

Конструкција је армирано бетонска монолитна ливена на лицу места и обрада бетонских елемената је груба и фарбана, с тим да се дуж две фасаде предвиђа облога фасаде изнад етажа приземља летвицама од теракоте на посебној металној подконструкцији. Начин монтаже и типологија ових елемената може се наћи на линку: <http://ba.tob-architectural-terracotta.com/terracotta-louvers/decoration-terracotta-louvers.html>, али и код других бројних произвођача. Таква обрада фасаде је атрактивна и доприноси заштити животне средине и повећању квалитета корисника објекта у читавом комплексу.

### **ИНФРАСТРУКТУРА**

За свеобухватно функционисање објекта као целине, као и његових функционалних делова предвиђене су:

- Електроенергетске инсталације - Нисконапонски кабловски развод, прикључница и осветљења, инсталације уземљења и мрежа загревања спољних површина (рампи на крову гараже)
- Телекомуникационе и сигналне инсталације - систем видео надзора, систем аутоматске детекције и дојаве пожара, систем детекције угљен-моноксида, систем контроле приступа
- Инсталације водовода и канализације, санитарна водоводна мрежа, фекална канализација, кишна канализација
- Системи заштите од пожара и
- Лифт

Одговорни пројектант:

Ивана Станојевић, дипл.инг.арх.

Бр. лиценце:

300 E029 06



## 1.7 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.7.1. ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ЕТАЖА	НЕТО површина		БРУТО површина по СРПС-у	
	подземно	надземно	подземно	надземно
Подрум (етажа -1)	3.493,60		3.621,56	
Приземље		3.551,78		3.621,56
Први спрат		3.558,92		3.654,07
Други спрат		3.558,91		3.654,07
трећи спрат		3.558,91		3.654,07
Кров		3.534,19		3.654,07
УКУПНО	нето подземно	3.493,60	брuto подземно	3.621,56
	нето надземно	17.762,71	брuto надземно	18.237,84
	нето укупно	21.256,31	брuto укупно	21.859,40

Одговорни пројектант:

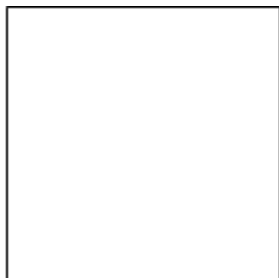
Ивана Станојевић, дипл.инг.арх.

Бр. лиценце:

300 E029 06

Печат:

Потпис:



Број дела пројекта:

И-01/2021-Г

Место и датум:

15.06.2021, у Београду

## РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЗА ОБЈЕКАТ ГАРАЖЕ У КОМПЛЕКСУ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА СРБИЈЕ

	Парцела - 1482/1 КО Савски венац	159.734,00
	ГП01	136.069,00
Бр. Просторије	Намена просторије	Површина (м2)
<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>		
П1.1	ГАРАЖА	3.387,07
КОМУНИКАЦИЈА		
П1.2	СТЕПЕНИШТЕ	23,58
П1.3	СТЕПЕНИШТЕ	23,58
П1.4	СТЕПЕНИШТЕ	23,58
П1.5	СТЕПЕНИШТЕ	23,58
П1.6	ЛИФТОВСКИ ХОЛ	6,05
ТОАЛЕТИ		
П1.7-П1.9	ТОАЛЕТИ СА ПРЕДПРОСОТОРОМ	6,16
<b>УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ЕТАЖЕ</b>		<b>3.493,60</b>
<b>УКУПНА БРГП ПОДРУМА</b>		<b>3621,56</b>
<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>		
П1	ГАРАЖА	3.441,84
КАНЦЕЛАРИЈА		
П.7	Канцеларија	8,27
П.8	Тоалет	1,73
КОМУНИКАЦИЈА		
П.2	СТЕПЕНИШТЕ	23,58
П.3	СТЕПЕНИШТЕ	23,58
П.4	СТЕПЕНИШТЕ	23,58
П.5	СТЕПЕНИШТЕ	23,58
П.6	ЛИФТОВСКИ ХОЛ	5,62
<b>УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ЕТАЖЕ</b>		<b>3.551,78</b>
<b>УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА</b>		<b>3621,56</b>
П1.1	ГАРАЖА	3.452,56
КОМУНИКАЦИЈА		
П1.2	СТЕПЕНИШТЕ	23,58
П1.3	СТЕПЕНИШТЕ	23,58
П1.4	СТЕПЕНИШТЕ	23,58
П1.5	СТЕПЕНИШТЕ	23,58
П1.6	ЛИФТОВСКИ ХОЛ	6,00
ТОАЛЕТИ		
1.7	ПРЕДПРОСТОР	2,94
1.8	ТОАЛЕТ	1,61
1.9	ТОАЛЕТ	1,49

<b>УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ЕТАЖЕ</b>		<b>3.558,92</b>
<b>УКУПНА БРГП ПРВОГ СПРАТА</b>		<b>3654,07</b>
П1.1	ГАРАЖА	3.452,61
КОМУНИКАЦИЈА		
П1.2	СТЕПЕНИШТЕ	23,58
П1.3	СТЕПЕНИШТЕ	23,58
П1.4	СТЕПЕНИШТЕ	23,58
П1.5	СТЕПЕНИШТЕ	23,58
П1.6	ЛИФТОВСКИ ХОЛ	6,00
ТОАЛЕТИ		
1.7	ПРЕДПРОСТОР	2,88
1.8	ТОАЛЕТ	1,61
1.9	ТОАЛЕТ	1,49
<b>УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ЕТАЖЕ</b>		<b>3.558,91</b>
<b>УКУПНА БРГП ДРУГОГ СПРАТА</b>		<b>3654,07</b>
П3.1	ГАРАЖА	3.452,61
КОМУНИКАЦИЈА		
П3.2	СТЕПЕНИШТЕ	23,58
П3.3	СТЕПЕНИШТЕ	23,58
П3.4	СТЕПЕНИШТЕ	23,58
П3.6	ЛИФТОВСКИ ХОЛ	6,00
ТОАЛЕТИ		
3.7	ПРЕДПРОСТОР	2,88
3.8	ТОАЛЕТ	1,61
3.9	ТОАЛЕТ	1,49
<b>УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ЕТАЖЕ</b>		<b>3.558,91</b>
<b>УКУПНА БРГП ТРЕЋЕГ СПРАТА</b>		<b>3654,07</b>
П4.1	ГАРАЖА	3.426,57
КОМУНИКАЦИЈА		
П4.2	СТЕПЕНИШТЕ	23,91
П4.3	СТЕПЕНИШТЕ	23,91
П4.4	СТЕПЕНИШТЕ	23,91
П4.5	СТЕПЕНИШТЕ	23,91
П4.6	ЛИФТОВСКИ ХОЛ	6,00
ТОАЛЕТИ		
4.7	ПРЕДПРОСТОР	2,88
4.8	ТОАЛЕТ	1,61
4.9	ТОАЛЕТ	1,49
<b>УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ЕТАЖЕ</b>		<b>3.534,19</b>
<b>УКУПНА БРГП КРОВА</b>		<b>3654,07</b>
<b>УКУПНА ПОДЗЕМНА КОРИСНА ПОВРШИНА</b>		<b>3.493,60</b>
<b>УКУПНА ПОДЗЕМНА БРГП</b>		<b>3621,56</b>

УКУПНА НАДЗЕМНА КОРИСНА ПОВРШИНА	17.762,71
УКУПНА НАДЗМЕНА БРГП	18237,84

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА	21.256,31
УКУПНА БРГП	21859,4

Одговорни пројектант:

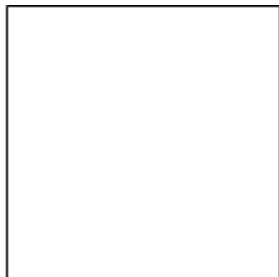
Ивана Станојевић, дипл.инг.арх.

Бр. лиценце:

300 Е029 06

Печат:

Потпис:



Број дела пројекта:

И-01/2021-Г

Место и датум:

15.06.2021, у Београду

## 1.8. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА