

958/05-16
ог. 24.05.2016



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00837/2013-04

Датум: 11.05.2016. године

Немањина 22-26, Београд

решење је издато
24.06.2016



Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре решавајући по захтеву Републике Србије – Клиничког центра Србије за издавање грађевинске дозволе за извођење радова I и II фазе доградње, реконструкције и адаптације КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА СРБИЈЕ у Београду, на делу кат. парцеле бр. 1482/1 КО Савски венац, на основу члана 131.ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 132/14) а у вези члана 133. став 2. тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13-УС и 98/13-УС), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/2/2015-02 од 03.03.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Инвеститору Републици Србији – Клиничком центру Србије, извођење радова за I и II фазу доградње, реконструкције и адаптације централног објекта КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА СРБИЈЕ у Београду са пратећим објектима и спољним уређењем. Радови обухватају: **реконструкцију и адаптацију постојећег централног објекта** спратности: Тех+По+Нп+П+12+Тех, габарита постамента 160 m x 130 m и габарита типске етаже постојеће куле 73,66 m x 32,44 m, **доградњу друге куле** спратности Тех+По+Нп+П+12, габарита типске етаже 75,94 m x 34,72 m, БРГП 25.024,40 m², **доградњу прилаза за амбулантна возила** уз ургентни центар, **доградњу новог улазног хола** на северној страни објекта, **доградњу две лифтовске групе** од по четири лифта уз постојећу кулу, **изградњу три техничка блока** лоцираних у непосредној близини централног објекта: блок А – станица за медицинске гасове, габарита 38,43 m x 6a m, бруто површине 230,6 m², блок Б – централно раскладно постројење и трафо станице 4Н и 5Н 10/0.4 kV, габарита 25,2 m x 23,4 m, бруто површине 1442,8 m², блок Д - трафо станице 2Н и 3Н 10/0.4 kV, у облику слова Г габарита (28,47 m+9 m) x (6,30 m+16,20 m), бруто површине 382,5 m², **реконструкцију постојеће саобраћајнице** испред ГАК-а са јужне стране, **реконструкцију јужног платоа** за приступ техничким блоковима „А“ и „Д“ уз централни објекат, **изградњу нове саобраћајнице** од постојеће реконструисане саобраћајнице до паркинга „А“, и



изградњу паркинга "А" у – југозападном делу парцеле, приступ са новоизграђене приступне саобраћајнице капацитета 195 паркинг места, **паркинга "Б"** непосредно уз централни објекат, на углу улица Ресавске и Др Косте Тодоровића, капацитета 132 паркинг места и паркинг "Ц" у источном делу парцеле, приступ из Делиградске улице, капацитета 283 паркинг места, све на делу кат. парцеле бр. 1482/1 КО Савски венац, на територији Града Београда.

II Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је 16.455.085.042,68 динара.

III Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и надлежном грађевинском инспектору, као и грађевинској инспекцији општине Савски венац.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Рок завршетка грађења је 5 година од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

VI Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства – ревизионе комисије, у складу са Законом о планирању и изградњи.

VII Саставни део овог решења је оверена фотокопија локацијске дозволе, Министарства животне средине, рударства број: 350-01-00448/2011-07 од 22.07.2011. године, решење правноснажно 25.08.2011. године, Главни пројекат доградње, реконструкције и адаптације централног објекта Клиничког центра Србије са пратећим објектима и спољним уређењем и Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта: За реконструкцију и доградњу централног објекта Клиничког центра Србије у Београду, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00631/2010-07 од 28.10.2011. године.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства и урбанизама, чије је послове из области грађевинарства преузело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Клинички центар Србије, Београд, ул. Пастерова бр. 2 преко овлашћеног „Машинопроект Корпинг“ а.д. из Београда поднео је 19.07.2013. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи, реконструкцији и адаптацији КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА СРБИЈЕ у Београду, на делу кат. парцеле бр. 1482/1 КО Савски венац, на територији Града Београда.

Увидом у захтев и прилоге овај орган је утврдио да постоје формални недостаци за поступање а о чему је обавестио подносиоца захтева дописом од 08.03.2016. године.

С тим у вези, подносилац захтева је доставио допуну захтева односно поступио је по примедбама.

Увидом у приложено Решење о локацијској дозволи, утврђено је да су инвеститору утврђени услови за фазну изградњу, за доградњу, реконструкцију и адаптацију објекта Клиничког центра Србије, на делу кат. парцеле бр. 1482/1 КО Савски венац, потребни за израду идејног и главног пројекта, у складу са Генералним планом Београда 2021 („Сл. лист града Београда“, број: 27/03, 8/05,...63/09) и Детаљним урбанистичким планом КЦС („Сл. града Београда“, бр. 2/75).

Увидом у приложен Препис листа непокретности број 3793 К.О. Савски венац, број, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, бр. 952-252/16 од 04.02.2016. године утврђено је да је кат. парцела бр. 1482/1 КО Савски венац градско грађевинско земљиште, у јавној својини Града Београда, Београд, Драгослава Јовановића и државној својини РС, са правом коришћења Општине Савске венац и Здравствене установе Клинички центар Србије, Београд, Пастерова бр. 2. Објекат на коме се изводе планирани радови је означен редним бројем 2. – објекат има одобрење за употребу – зграда здравства Прва фаза Клиничког центра, у државној својини са правом коришћења Клиничког центра Србије. Решењем РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Београд 2, 02 број 952-02-040-673/13 од 31.07.2014. године – на предметној парцели је дозвољено брисање заједничког права коришћења – општине Савски венац и здравствене установе Клинички центар Србије и извршен упис јавне својине у корист РС (без промене података за Град Београд). Увидом у решење заменика градоначелника града Београда број: 463-3066/16-Г-01 од 25. априла 2016. године утврђено је да је инвеститору дата сагласност за доградњу, реконструкцију и адаптацију објекта Клиничког центра Србије на кат. парцели бр. 1428/1 Ко Савски венац. Приложеним Закључком Владе 05 број: 351-4414/2010 од 17. јуна 2010. године се дозвољава Клиничком центру Србије, да у име и за рачун РС, врши инвеститорска права, као власник грађевинског земљишта у смислу добијања локацијске и грађевинске дозволе за изградњу и реконструкцију објекта Клинички центар Србије у Београду према пројекту „Модернизација и реконструкција 4универзитетска клиничка центра у Србији: Београд, Нови Сад, Ниш и Крагујевац“ из средстава кредита на основу финансијског уговора између РС и Европске инвестиционе банке за Пројекат Клинички центри/а који је потврђен 10. септембра 2008. године. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву својине, у складу са чланом 135. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС).

Увидом у приложени Главни пројекат доградње, реконструкције и адаптације централног објекта Клиничког центра Србије са пратећим објектима и спољњим уређењем кога чине: 1 Главни архитектонски пројекат централног објекта – зграда број 1; 2 Главни пројекат визуелних комуникација; 3 Главни пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације; 4 Главни архитектонски пројекат трафостанице; 5 Главни грађевински пројекат конструкције централног објекта; 6 Главни грађевински пројекат конструкције трафостанице; 7 Главни пројекат унутрашњих електроенергетских инсталација и громобранских инсталација; 8 Главни пројекат електромоторног погона термотехничких и хидротехничких инсталација; Главни пројекат централног система за надзор и управљање; 10 Главни електро пројекат кабловског развода; 11 Главни електро пројекат трафостанице; 12 Главни електро пројекат централног 10кВ разводног постројења; 13 Главни пројекат кабловског система активне комуникационе опреме централног објекта; 14 Главни пројекат кабловског система пасивне комуникационе опреме централног објекта; 15 Главни пројекат унутрашњег комуникационог система централног објекта; 16 Главни пројекат

безбедносног система централног објекта (систем за детекцију и дојаву пожара и говорни систем за евакуацију); 17 Главни пројекат сигурносног система; 18 Главни пројекат термотехничких инсталација централног објекта; 19 Главни пројекат медицинских гасова – централни објекат 20 /А; Главни машински пројекат дизел агрегата 20 /Б; Главни машински пројекат дизел агрегата; 20 /В; Главни машински пројекат дизел агрегата; 21 Главни пројекат одимљавања и надпритисне вентилације; 22 Главни пројекат лифтова; 23 Главни пројекат ескалатора; 24 Главни машински пројекат стабилне инсталације за аутоматско гашење пожара водом – Спринклер систем; 25 Главни машински пројекат стабилне инсталације за аутоматско гашење пожара гасом; 26 Главни пројекат заштите од пожара централног објекта; 27 Елаборат енергетске ефикасности; ТЕХНИЧКИ БЛОК: 28 Главни архитектонски пројекат централног расхладног постројења и трафостаница 806-4Н и 806-5Н – технички блок Б; 29 Главни архитектонски пројекат техничког блока Д / трафостанице 806- 2Н и 806-3Н; 30 Главни грађевински пројекат конструкције централног расхладног постројења и трафостаница 806-4Н и 806-5Н – технички блок Б; 31 Главни грађевински пројекат конструкције техничког блока Д / трафостанице 806-2Н и 806-3Н; 32 Главни електро пројекат централног расхладног постројења – технички блок Б; 33 Главни електро пројекат трафостаница 10кВ/0,4кВ 806-4Н и 806-5Н; 34 Главни електро пројекат техничког блока Д / трафостанице 10кВ/0,4кВ 806-2Н и 806-3Н; 35 Главни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација централног расхладног постројења и трафостаница 806-4Н и 806-5Н – технички блок Б; 36 Главни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за трафостанице 10кВ/0,4кВ 806-4Н и 806-5Н; 37 Главни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација техничког блока Д / трафостанице 10кВ/0,4кВ 806-2Н и 806-3Н; 38 Главни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација трафостанице 806-1Н; 39 Главни пројекат термотехничких инсталација централне станице за медицинске гасове – технички блок А; 40 Главни пројекат термотехничких инсталација централног расхладног постројења - технички блок Б; 41 Главни пројекат централне станице медицинских гасова - технички блок А; 42 Главни пројекат заштите од пожара централног расхладног постројења и трафостаница 806-4Н и 806-5Н – технички блок Б; СПОЉАШЊЕ УРЕЂЕЊЕ: 43 Главни пројекат заштите од пожара техничког блока Д / трафостанице 10кВ/0,4кВ 806-2Н; 44 Главни пројекат саобраћајница; 45 Главни пројекат саобраћајне сигнализације; 46 Главни пројекат партерног уређења и озелењавања; 47 Главни пројекат спољашњих инсталација водовода и канализације; 48 Главни пројекат спољних електроенергетских инсталација централна станица медицинских гасова; 49 Главни архитектонски пројекат централне станице за медицинске гасове – технички блок А; 50 Главни грађевински пројекат централне станице за медицинске гасове – технички блок А; 51 Главни пројекат заштите од пожара централне станице за медицинске гасове – технички блок А; 52 Главни електро пројекат централне станице за медицинске гасове – технички блок А; 53 Главни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација станице за медицинске гасове – технички блок А, ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ: 1 Главни архитектонски пројекат централног објекта – зграда број 1; 2 Главни пројекат визуелних комуникација; 3 Главни пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације; 5 Главни грађевински пројекат конструкције централног објекта; 7 Главни пројекат унутрашњих електроенергетских инсталација и громобранских инсталација; 8 Главни пројекат електромоторног погона термотехничких и хидротехничких инсталација; 9 Главни пројекат централног система за надзор и управљање; 13 Главни пројекат кабловског система активне комуникационе опреме централног објекта; 14 Главни пројекат

кабловског система пасивне комуникационе опреме централног објекта; 15 Главни пројекат унутрашњег комуникационог система централног објекта; 16 Главни пројекат безбедносног система централног објекта (систем за детекцију и дојаву пожара и говорни систем за евакуацију); 17 Главни пројекат сигурносног система; 18 Главни пројекат термотехничких инсталација централног објекта; 19 Главни пројекат медицинских гасова – централни објекат; 21 Главни пројекат одимљавања и надпритисне вентилације; 22 Главни пројекат лифтова; 23 Главни пројекат ескалатора; 24 Главни машински пројекат стабилне инсталације за аутоматско гашење пожара водом – Спринклер систем; 25 Главни машински пројекат стабилне инсталације за аутоматско гашење пожара гасом; 26 Главни пројекат заштите од пожара централног објекта; 27 Елаборат енергетске ефикасности; СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ: 44 Главни пројекат саобраћајница; 45 Главни пројекат саобраћајне сигнализације; 46 Главни пројекат партерног уређења и озелењавања; 47 Главни пројекат спољашњих инсталација водовода и канализације и 48 Главни пројекат спољних електроенергетских инсталација које је израдио „Mašinoprojekt Koprivica“ a.d. Београд, ул. Добрињска бр. 8а које поседује лиценцу, Министарства животне средине, рударства и просторног планирања, Сектор за грађевинарство, инвестиције и грађевинско земљиште 351-02-00123/2006-07 од 28.10.2010. године, утврђено је да су за одговорне пројектанте одређени:

- Гордана Ђурановић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 4057 03);
- Јасна Драгић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 1903 10);
- Небојша Милошевић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 314 2818 03);
- Саша Јанковић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 D886 06 и Уверење МУП-а под бр. 152-76/12);
- Александар Рајчић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 381 0024 12);
- Јасна Живковић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 5293 03);
- Марија Остојић, дипл.инж.шум., (лиценца бр. 373 3934 03);
- Слободанка Крачун, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310 1129 03);
- Никола Мурављов, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310 0169 03);
- Јасмина Ковачевић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310 B356 05);
- Јулија Лазич, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 315 C286 05);
- Јована Михајловић, дипл.инж.саоб., (лиценца бр. 370 L180 12);
- Владимир Јовановић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 333 2340 03);
- Милан Стојановић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 352 F860 08
- Вања Мајевић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 L059 12);
- Александар Вукићевић – Сарап, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 A276 04)
- Синиша Ђерић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 E638 07);
- Милан Павлица, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 F433 07 и уверење МУП-а 07 бр. 152-60/12);
- Оливера Лалић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 2664 03);
- Драган Игњатовић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 352 4702 03);
- Марија Анушић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 D090 06);
- Љиљана Додић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 353 3491 03).

Увидом у извештај о техничкој контроли, израђен од стране Саобраћајног института „СIP“ д.о.о., Београд, ул. Немањина бр. 6/IV које поседује лиценцу Министарства грађевинарства и урбанизма бр. 351-02-00140_1/2012-07 од 17.12.2012. година, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

1. Весна Д. Кнежевић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 1184 03);
2. Драган П. Милосављевић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 314 9242 04);
3. Снежана Шошкић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 1206 03);
4. Оливера Гајовић Гојгић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 2121 03);
5. Александар И. Просен, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 D597 06 и бр. 352 F078 07);
6. Периша С. Прокопијевић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 353 4455 03);
7. Марија Варагић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 5903 03);
8. Миле В. Николић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 B869 05);
9. Лидија Баровић Дурковић, дипл.инж.маш. (330 F253 07);
10. Небојша Љ. Костић, дипл.инж.маж., (лиценца бр. 333 0923 03);
11. Јадранка Н. Филиповић Јонаш, дипл.инж. арх., (лиценца 381 0140 12);
12. Мира Б. Гашић Момчиловић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 315 1150 03);
13. Петар Б. Ђапић, дипл.инж.саоб., (лиценца бр. 370 G123 08);
14. Нада Ж. Госпић, дипл.инж.шум., (лиценца бр. 373 4024 03);
15. Драгана Д. Рупар, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 316 1743 10);
16. Гордана Стегановић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 333 A161 04 и уверење МУП-а 07 број 152-218/12).

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта: За реконструкцију и доградњу централног објекта Клиничког центра Србије у Београду, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00631/2010-07 од 28.10.2011. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата и да инвеститор на основу идејног пројекта, који је у свему усаглашен са условима из решења о локацијској дозволи, може приступити изради главног пројекта уз примену мера и сугестија ревизионе комисије.

Увидом у приложени главни пројекат, извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта, као и увидом у правноснажно решење о локацијској дозволи, овај орган је утврдио да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи и у складу са правилима струке, да главни пројекат садржи све што је предвиђено чланом 119. Закона о планирању и изградњи, да је извршена техничка контрола главног пројекта у свему у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоци техничке контроле поседују одговарајуће лиценце, у складу са чл. 126.-128. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Решење о сагласности МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, утврђено је да је прибављена неопходна сагласност на пројекат у складу са чланом 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09).

Из приложених Дописа „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ ЈП, утврђено је да инвеститор није у обавези да регулише допринос за грађевинско земљиште.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13-УС и 98/13-УС) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 16.455.085.042,68 динара, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. став 1. и став 3. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре под бројем 351-03-00837/2013-04, дана 11.05.2016. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.


ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић