

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
IX- 20 бр. 350.1-1269/2021
18.03.2021. године

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА : ИВАНА СТАНОЈЕВИЋ (за Клинички центар Србије)

Ул. Суботичка бр.23
Београд

ПОВОД ЗАХТЕВА : „изградња помоћног објекта-гараже“

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за катастарску парцелу 1482/1 КО Савски венац	
ПЛАНСКИ ОСНОВ	<p>Измена и допуна Детаљног урбанистичког плана Клиничко-институтског центра медицинског факултета, ("Сл.лист града Београда", бр.2/75, 14/91), Детаљни урбанистички план реконструкције и изградње комплекса између ауто-пута, улице Кнеза Милоша, Дурмиторске улице и Клиничког центра Медицинског факултета ("Сл.лист града Београда", бр.18/78), План Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX („Сл. лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), План детаљне регулације за изградњу дела градског гасовода од улице Вељка Лукића Крујака (прикључак за МРС „Ц. звезда“) до мостара са прикључним гасоводом за МРС „КБЦ Србија“ и МРС „БИП мостар“ ("Сл.лист града Београда", бр.10/06), План детаљне регулације за изградњу фекалног колектора од Хитне помоћи до улице Ванизелосове, Градске општине Савски венац, Врачар, Палилула и Стари град ("Сл.лист града Београда", бр.73/16)</p>
намена	<p>Према Измена и допуна Детаљног урбанистичког плана Клиничко-институтског центра медицинског факултета већи део катастарске парцеле 1482/1 КО Савски Венац налазе се у површинама јавних намена – Специјализовани центар за здравство „Клиничко-институтски центар медицинског факултета.</p> <p>Према Детаљном урбанистичком плану реконструкције и изградње комплекса између ауто-пута, улице Кнеза Милоша, Дурмиторске улице и Клиничког центра Медицинског факултета мањи део кат.парцеле 1482/1 КО Савски венац се налази у јавним зеленим површинама.</p> <p>Према Плану Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX део кат. парцеле 1482/1 КО Савски венац се налази у површинама јавне намене – површине за објекте и комплексе јавних служби-J7 и J11, део у јавним саобраћајним и зеленим површинама.</p> <p>Према Плану детаљне регулације за изградњу дела градског гасовода од улице Вељка Лукића Крујака (прикључак за МРС „Ц. звезда“) до мостара са прикључним гасоводом за МРС „КБЦ Србија“ и МРС „БИП мостар“ испод дела пердметне парцеле планиран је градски гасовод.</p> <p>Према Плану детаљне регулације за изградњу фекалног колектора од Хитне помоћи до улице Ванизелосове, испод дела кат.парцеле 1482/1 КО Савски венац планиран је фекални колектор-тунел.</p>
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	<p>Капацитети Центра у наведеном плану, планирани су интегрално:</p> <p>„Дефинитивно стање територије Медицинског факултета по завршеној изградњи и реконструкцији:</p> <p>-Укупна површина територије – 375.818 м2,</p> <p>-површина под објектима – 71.194 м2</p>

	<p>-брuto подна површина – 319.761 м2 -површина слободних простора – 237.822 м2 -индекс изграђености ФСИ – $319.761/237.822 = 1,34$ -укупан број постеља – 4.116 -укупан број паркинг места – 1.313 -површина терена по једној постељи – 91,30 м2 -слободне површине по једној постељи 57,78 м2 -број запослених – 5.200 -број студената – 4.000“</p> <p>Према Плану Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX важи следеће:</p> <p>Преиспитани важећи регулациони планови (донети у периоду од 1995. до 13.маја 2003. године) и детаљни урбанистички планови (донети до 1995. године) остају на снази у целини или делу и спроводе се у складу са планским решењима предметних планова уз следећа ограничења:</p> <ul style="list-style-type: none"> • План парцелације са аналитичко-геодетским елементима, који је дат као саставни део урбанистичког плана или дела плана који остаје на снази, примењује се за површине јавне намене, а за остале намене прихвата се и по поднетом захтеву може се потврдити или спровести пројектом препарцелације. • Не примењује се планом дат приказ физичке структуре планираних објеката. • Не примењује се планом дефинисан статус објеката у смислу – руши се, реконструише се, уколико се планом дефинишу услови изградње на земљишту планираном за остале намене. • Не примењује се планом прецизно опредељена намена објеката и делова објеката планирана (детаљно дефинисане врсте делатности и индустрије у смислу: хотел, ресторан, бутик, млечни ресторан, хемијска, козметичка индустрија, или прецизно дефинисан инвеститор. <p>Евентуална корекција намене, правила и параметара из важећих преиспитаних планова, донетих до 13. маја 2003. године, могућа је само за планове у целини I и II, уз сагласност Комисије за планове Скупштине града Београда.</p> <p>Обавезна је израда урбанистичког пројекта за усклађивање параметара преиспитаних важећих планова са параметрима и условима дефинисаним овим планом.</p> <p>У случају корекције, примењују се планиране намене, правила и и параметри дефинисани у поглављу 3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене, поглављу 4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена, као и правила дефинисана у поглављу 2. Општа правила уређења и грађења, текстуалног дела овог плана, као и графички прилози 2. Планирана намена површина, 4. Зоне са истим правилима грађења и 6. Површине за објекте и комплексе јавних служби, површине за спортске објекте и комплексе и комуналне површине.</p> <p>У том случају, важећи преиспитани план садржи правила парцелације, обавезна је примена тих правила, као и примена планом дефинисаних грађевинских линија према регулационим линијама, а положај објекта према суседним парцелама и остали параметри се дефинишу према Општим правилима уређења и грађења ПГР-а.</p> <p>Спровођење свих планова донетих до дана ступања на снагу овог плана</p> <p>Површине јавне намене, које су важећим планом (детаљним урбанистичким планом, регулационим планом, планом детаљне регулације и планом генералне регулације) донетим до дана ступања на снагу овог плана дефинисане и планиране за изградњу објеката јавне намене, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, могу се даље парцелисати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру комплекса јавне намене, у складу са различитом наменом планираних објеката, функционалном организацијом комплекса, као и фазним извођењем планиране изградње, у складу са условима и сагласностима надлежних институција.</p> <p>Дозвољена је супституција јавних намена, уз сагласност надлежних институција које располажу тим наменама, кроз обавезну израду урбанистичког пројекта.</p> <p>Такође према Закону о планирању и изградњи чл.60, став 1. Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.</p>
--	---

Заштита културног наслеђа	На предметној парцели се налази Културно добро од великог значаја „Докторова кула“ (Решење Завода бр. 242/8 од 13.10.1965) (Одлука, „Сл. гласник РС“ бр. 14/79). Према ПГР-у предметна парцела налази се у оквиру добра под претходном заштитом Просторно културно историјске целине „Комплекс државне болнице“. У заштићеним целинама и зонама, неопходно је остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе.
ОБАВЕШТЕЊЕ	За предметно подручје је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације за подручје између улица: Делиградске, Пастерове, Ресавска, Вишеградска, Кнеза Милоша и ауто-пута („Службени лист града Београда“, број 74/19). Носилац израде наведеног планског акта је ЈУП Урбанистички завод Београда, ул. Бул. Деспота Стефана бр. 56.
ПРАВНИ ОСНОВ	Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и Правилник о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе ("Службени гласник РС" бр. 3/10)
НАПОМЕНА	Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Бојана Радаковић, дипл. правник



