



JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд  
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: [info@zelenilo.rs](mailto:info@zelenilo.rs)

web: [www.zelenilo.rs](http://www.zelenilo.rs)

Број: 4839/1

Датум: 10.03.2021.

12 MAR 2021

КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР СРБИЈЕ

Пастерова 2

Београд

У прилогу дописа достављамо услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-техничку разраду локације за изградњу гараже, спратности 2По+П+2 у границама Клиничког центра Србије на к.п. 1482/1 КО Савски венац у Београду.

С поштовањем,



РУКОВОДИЛАЦ  
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

Доставити:



Наслову

РЈ за пројектовање

• СЕКТОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: Мали Калемегдан 8, централа: 26 22 344 • СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ: Рајкова 15, централа: 66 90 441 • СЕКТОР ЗА БИЉНУ ПРОИЗВОДЊУ: Војводе Степе 405, централа: 39 74 965 • СЕКТОР ЗА ТРАНСПОРТ И МЕХАНИЗАЦИЈУ: Рајкова 15, централа: 66 75 574 • СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ: Рајкова 15, централа: 66 70 084 • СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА: Рајкова 15, централа: 22 84 643 • СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ: Рајкова 15, централа: 22 84 643 • СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ЗАШТИТУ ОБЈЕКТА: Рајкова 15, централа: 66 76 183 • ЦЕНТАР ЗА ИНФОРМИСАЊЕ: Мали Калемегдан 8, централа: 26 30 506



Број: 4839/1

Датум: 10.03.2021.

12 MAR 2021

## КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР СРБИЈЕ

Пастерова 2

Београд

**Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-техничку разраду локације за изградњу гараже, спратности 2По+П+2 у границама Клиничког центра Србије на к.п. 1482/1 КО Савски венац у Београду**



### Плански основ:

Према Детаљном урбанистичком плану Клиничко-институтског центра Медицинског факултета („Сл. лист града Београда“ број 2/75) и Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – град Београд целине („Службени лист града Београда“ бр. 20/16, 67/16, 69/17 и 97/17), кат. парцела 1482/1 КО Савски венац налази се у површинама јавних намена – Специјализовани центар за здравство („Клиничко институтски центар медицинског факултета“).

Према достављеним подацима, обухват урбанистичко-архитектонске разраде представља део комплекса Клиничког центра Србије (део к.п. 1482/1), површине 6000m<sup>2</sup>, већим делом неизграђен, између Улице Др Косте Тодоровића, Ресавске, Клинике „Лаза Лазаревић“ и постојећег објекта Поликлинике КЦС. На предметној локацији евидентирани су травне површине и појединачна стабла мешовитог састава, вишедеценијске старости.

Планиран је објекат петоетажне гараже, капацитета 720 возила, укупне БРГП око 18.850 m<sup>2</sup>. Максимална БРГП етаже износи 3769 m<sup>2</sup>. Паркирање је предвиђено на 6 нивоа, укључујући и кров објекта.



### Постојеће стање:

Припадајуће слободне и зелене површине комплекса КЦС окарактерисане су у погледу озелењавања и уређења, као парк градског типа са основним елементима решења основе и вегетацијских типова. На предметним површинама постоје квалитетна стабла добре физичке и естетске вредности, чија се вредност базира првенствено на њиховом узрасту и старости, односно на волумену који су постигли у свом вишедеценијском развоју, упркос екстензивном одржавању.

Постојећи зелени фонд у границама УП-а директно је угрожен будућим објектом, а потенцијално и једноредни дрворед у контактної зони, у регулацији уличног травњака дуж Ресавске улице.



### Услови:

- Постојећи зелени фонд у централним, густо изграђеним деловима, од изузетног је значаја, како у санитарно-хигијенском и микроклиматском погледу, тако и у погледу амбијенталних вредности простора. Кроз даљу планску и техничку разраду, потребно је извршити геодетско снимање и детаљну валоризацију вегетације и максимално је сачувати и уклопити у планирано решење.
- Потребно је и очување слободних површина у директном контакту са тлом (минимум 60% на нивоу комплекса), како би се обезбедиле могућности за формирање нових мешовитих засада - подмлађивање и обогаћивање постојећег зеленог фонда, пре свега квалитетним, дуговечнијим зимзеленим и четинарским врстама, адаптивним на услове средине, различите спратности, у циљу унапређења функционалности припадајућих зелених површина у складу са основном наменом, као и смањења негативних утицаја објекта на окружење. У том контексту пожељно је обезбедити и услове за вертикално озелењавање објекта врстама из категорије пузавица.
- Пројекат радити на ажурираној геодетској подлози са снимљеном вегетацијом у границама интервенције и појасу минималне ширине од 5 m у контактної зони.
- У погледу очувања постојеће вегетације, потребно је сачувати надземни део стабала без нарушавања хабитуса карактеристичног за врсту, као и подземног дела у ширини



крошње. Уколико за то не постоје могућности, раскопавање у зони ризосфере предвидети на минималној удаљености која одговара двоструком обиму стабла на висини 1m, како не би дошло до нарушавања статике стабала.

- За вегетацију угрожену новопроектованим решењем, обавеза Инвеститора је да се обрати организационој јединици градске управе надлежне за комуналне послове, са захтевом за одобрење за сечу стабала, како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча (члан 14. Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина („Службени лист града Београда“ број 12/1, 15/1, 11/5, 23/05, 29/07, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).
- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, присуство подземних инсталација у њиховим границама искључити или свести на нужни минимум.
- Пожељно је формирање живе ограде.
- На сваком садном месту обезбедити адекватне количине воде у складу са биолошким потребама садног материјала.
- Нивелационим решењем слободних површина омогућити отицање површинских вода у кишну канализацију. Предност дати порозним засторима.
- Уређење и озелењавање слободних површина извести према техничкој документацији у складу са Законом о планирању и изградњи и Техничким условима ЈКП „Зеленило Београд“. Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењер пејзажне архитектуре/ хортикултуре.

Стручни сарадник:

Ивана Павловић

Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.



РУКОВОДИЛАЦ  
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић  
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.