

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 96617/2-2021

ДАТУМ: 15-03-2021

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ БЕОГРАД,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

694

УНИВЕРЗИТЕТСКИ КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР СРБИЈЕ			
БЕОГРАД, Пастерова бр.2			
ПРИМЉЕНО: 17.03.2021			
Орг. јед.	Б р о ј	Прилог	Вредност
	3701		

КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР СРБИЈЕ

Ул.Пастерова бр. 2

Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта гараже спратности 2По+П+4 у границама комплекса Клиничког центра Србије на КП 1482/1, КО Савски венац у Београду

Веза број: 96617/1-2021; ИБ 85/21, датум: 11.03.2021.-М.Ма.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање техничких података за израду Урбанистичког Пројекта за изградњу објекта гараже спратности 2По+П+4 у границама комплекса клиничког центра Србије на КП 1482/1, КО Савски венац, издају вам се услови из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објеката

Постојећи ТК објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу (постојећа ТК канализација и ТК каблови), у папирној форми.

Постојећи тк капацитети у надлежности одржавања Телеком Србија су приказани на датој ситуацији (TeleCAD-GIS-а на дан 11.03.2021).

Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих ТК објеката, утврђено је да ће постојећи ТК објекти бити угрожени (постојећа ТК канализација) планираном изградњом објекта гараже спратности 2По+П+4 у границама комплекса Клиничког центра Србије на КП 1482/1, КО Савски венац, **на местима извођења земљаних радова због чега је неопходно предузети мере заштите, измештања или промену димензија планиране гараже а на свим местима где ће постојећи ТК објекти бити угрожени (угрожено место је обележено плавим кругом на ситуацији TeleCAD-GIS-а)**

На предметном подручју се наведене потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет ТК мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове стамбено пословне објекте приступна ТК мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће ТК опреме у њему.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног ТК кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем ТК канализације.

Планирати прикључење предметног комплекса на ТК мрежу у окнима: X17, 653 или X4, у зависности од позиције и броја планираних улаза. Од окана: X17, 653 или X4 потребно је планирати трасу-коридор за ТК канализацију капацитета једне PVC/PEHD цеви Ø110 mm до предметног објекта.

Позицију и трасу-коридор за ТК канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану ТК канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану ТК канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта гараже спратности 2По+П+4 у границама комплекса Клиничког центра србије на КП 1482/1, КО Савски венац, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат за за изградњу објекта гараже спратности 2По+П+4 у границама комплекса Клиничког центра србије на КП 1482/1, КО Савски венац, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани објект у оквиру граница Урбанистичког пројекта

Прилог: - ситуација TeleCAD-GIS-а на дан 11.03.2021

Шеф службе

Р. Раичевић Вук
Вук Раичевић, дипл. инж

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. БЕОГРАД
Служба за планирање и изградњу
мреже Београд

Даје се сагласност на изградњу објекта гораче
спратности 2P+P+2 и KP482/1 KOS
у м.п. Београд
под условима наведеним у нашем допису бр. 96617/196

Београд 12.3.2021 год.

ПОТПИС:

Pavelin Bop
Veljko Ristic dipl. ing.

PKO 652

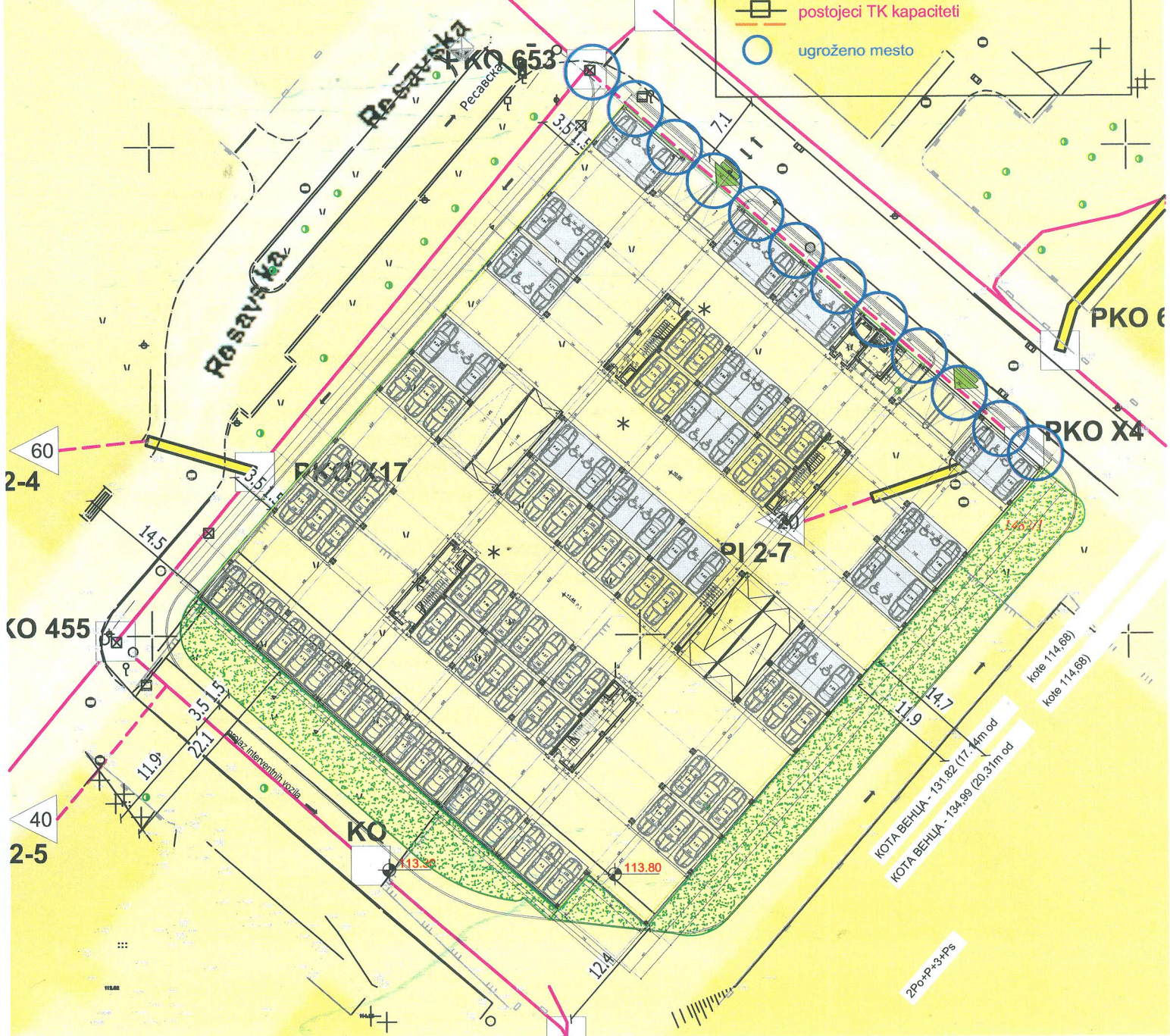
PKO 644

postojeće stanje TeleCAD-GIS baze na dan 12.03.2021

LEGENDA:

 postojeći TK kapaciteti

 ugroženo mesto



"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д.

Извршна јединица Београд

Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу Београд

"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"
АКЦИОНАРИ И ИНВЕСТИЦИОНАРИ

Новопазарска 37-39
11000 Београд

11-03-2021			
AB32	96612	1	2021

85/2021

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких података и услова

Подносимо захтев за издавање техничких података и услова, за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу објекта гараже, спратности 2По+П+2 у границама комплекса Клиничког центра Србије, на к.п. 1482/1 КО Савски венац у Београду. Према Детаљном урбанистичког плану Клиничко-институтског центра медицинског факултета („Сл. лист града Београда“ бр 2/75) и Плану Генералне Регулације Грађевинског Подручја Седишта Јединице Локалне Самоуправе – Град Београд (ЦЕЛИНЕ I – XIX) („Сл. Лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), предметни простор је планиран као површина јавне намене – за објекте и комплексе јавних служби.

Шири обухват Урбанистичког пројекта је цела катастарска парцела 1482/1 КО Савски венац, док је подручје детаљне урбанистичко архитектонске разраде (захвата УПа) приказано на ситуацији у прилогу и обухвата површину од 6.000m². У појасу између постојећих саобраћајница планирана је изградња објекта петоетажне гараже за паркирање до 720 возила.

Паркирање је планирано на 6 нивоа (укључујући кров објекта), тако да су два нивоа испод земље и 3 изнад, односно укупне спратности 2По+П+2. Пројектована БРГП објекта је око 18.850m², односно око 18.000m² нето површина намењених гаражирању возила и манипулативним просторима. Максимална БРГП етаже је 3769m², те је подземни део објекта око 7550m² а ндземни 11.300m².

Позиција улаза и габарита објекта приказана је на ситуацији у прилогу.

Урбанистичким пројектом планирана је урбанистичко архитектонска разрада локације и анализа ових интервенција како би се свеобухватно сагледале условљености и ограничења за реализацију планиране изградње. Планираном изградњом потребно је обезбедити прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.

Урбанистички пројекат се израђује на захтев Наручиоца, како би се кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације свеобухватно сагледале условљености и ограничења за реализацију планираних интервенција.

Наручилац урбанистичког пројекта је:

- Клинички центар Србије, Пастерова 2, Београд

Молимо да тражене услове издате/насловите и доставите на:

Рачун за трошкове издавања услова доставити Наручиоцу.

- Клинички центар Србије, Пастерова 2, Београд
ПИБ 100118429, МБ 07089503

Лица за контакт испред обрађивача урбанистичког пројекта:

- Ивана Станојевић, дипл.инж.арх., контакт тел.: 063/613-618, i.stanojevic@ibmconsult.rs
- Јасна Марићевић, дипл.инж.арх., контакт тел.: 063/613-618, jasna_maricevic@yahoo.com

Уз захтев прилажемо:

01. Предлог ситуационог решења комплекса

10.3.2021
9545 8/1-2021
le Majkić

From: Marijana Radovanovic <marijana.radovanovic@beograd.gov.rs>
Sent: sreda, 10. mart 2021. 13:55
To: infocentar@gradskacistoca.rs; Slobodan Stanojevic; vladimir.milojevic@bvk.rs; Gordana Markovic; Jovica Vasiljevic; Sladjana Peric; Valentina Sterdjovic; Telekom Srbija Pisarnica
Subject: Uslovi za izradu Urbanistickog projekta za garazu u KCS
Attachments: Situacija za uslove.pdf; Spisak_Pregled prikupljanja uslova JP.xls
Importance: High

Postovane kolege,
molimo vas za hitnost u postupku izdavanja uslova za potrebe izrade Urbanistickog projekta za izgradnju garaze u okviru kompleksa Klinickog centra Srbije na KP 1482/1, KO Savski venac.
Skica sa obuhvatom UPa, kao i dodeljeni brojevi predmeta su u prilogu.

Za sve dodatne informacije mozete nas kontaktirati.

Маријана Радовановић, дипл.инж.арх.
Служба Главног урбанисте
Заменик директора



Скупштина града Београда
Драгослава Јовановића бр. 2
Београд
Република Србија
електронска пошта: marijana.radovanovic@beograd.gov.rs
Телефон: (011) 321-61-05
(011) 334-67-58
(069) 806-99-01

www.beograd.rs