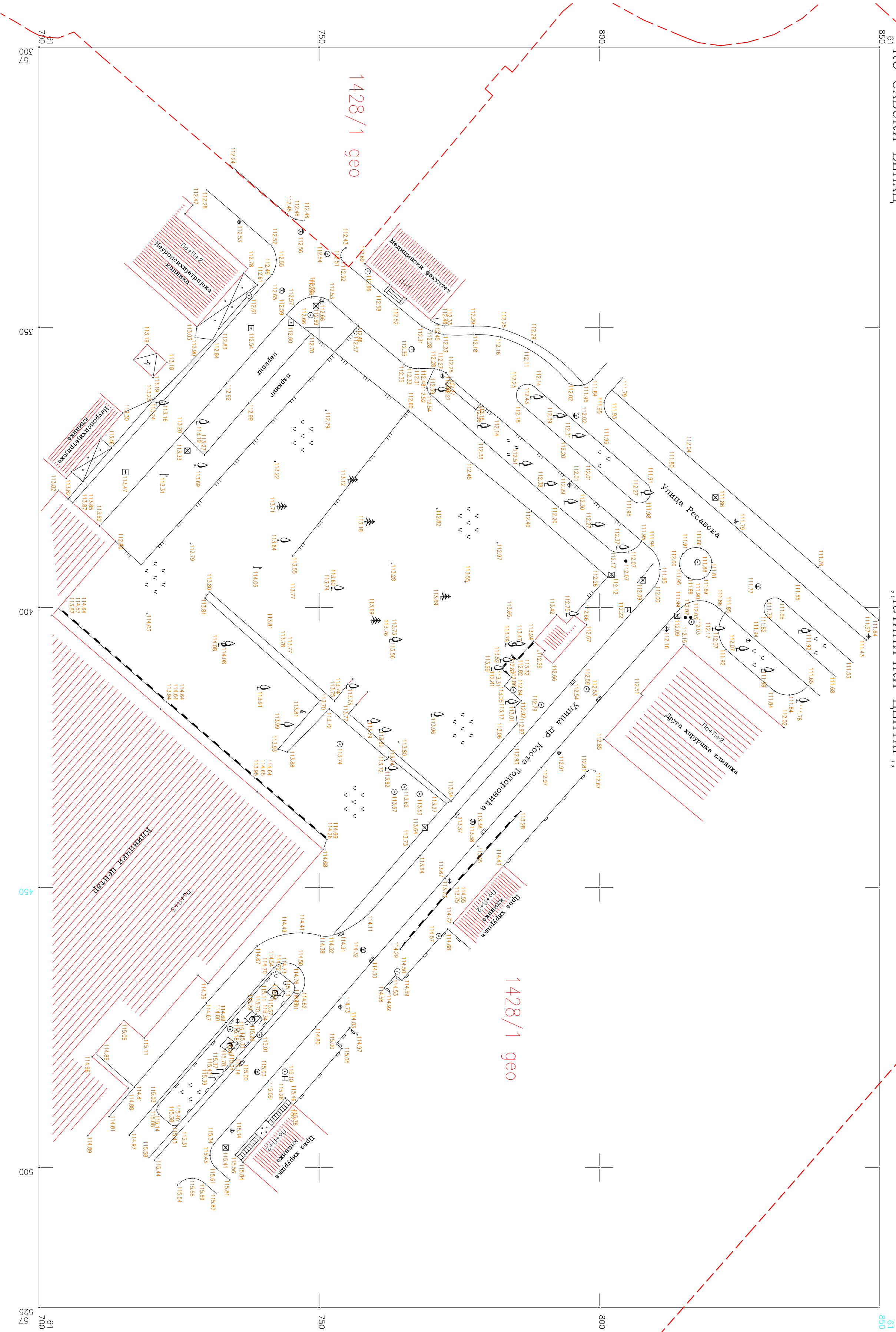
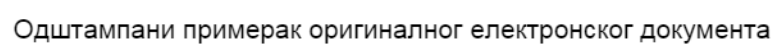


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
КО САВСКИ БЕНАЦ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
„КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР„







РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

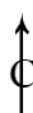
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд

Број: 956-301-4253/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
10.03.2021.године

ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Sava Talijan
10.03.2021. 9:53:20

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 96617/2-2021

ДАТУМ: 15-03-2021

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ БЕОГРАД,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

694

УНИВЕРЗИТЕТСКИ КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР СРБИЈЕ			
БЕОГРАД, Пастерова бр.2			
ПРИМЉЕНО: 17.03.2021			
Орг. јед.	Б р о ј	Прилог	Вредност
	3701		

КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР СРБИЈЕ

Ул.Пастерова бр. 2

Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта гараже спратности 2По+П+4 у границама комплекса Клиничког центра Србије на КП 1482/1, КО Савски венац у Београду

Веза број: 96617/1-2021; ИБ 85/21, датум: 11.03.2021.-М.Ма.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање техничких података за израду Урбанистичког Пројекта за изградњу објекта гараже спратности 2По+П+4 у границама комплекса клиничког центра Србије на КП 1482/1, КО Савски венац, издају вам се услови из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објеката

Постојећи ТК објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу (постојећа ТК канализација и ТК каблови), у папирној форми.

Постојећи тк капацитети у надлежности одржавања Телеком Србија су приказани на датој ситуацији (TeleCAD-GIS-а на дан 11.03.2021).

Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих ТК објеката, утврђено је да ће постојећи ТК објекти бити угрожени (постојећа ТК канализација) планираном изградњом објекта гараже спратности 2По+П+4 у границама комплекса Клиничког центра Србије на КП 1482/1, КО Савски венац, **на местима извођења земљаних радова због чега је неопходно предузети мере заштите, измештања или промену димензија планиране гараже а на свим местима где ће постојећи ТК објекти бити угрожени (угрожено место је обележено плавим кругом на ситуацији TeleCAD-GIS-а)**

На предметном подручју се наведене потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет ТК мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове стамбено пословне објекте приступна ТК мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће ТК опреме у њему.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног ТК кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем ТК канализације.

Планирати прикључење предметног комплекса на ТК мрежу у окнима: X17, 653 или X4, у зависности од позиције и броја планираних улаза. Од окана: X17, 653 или X4 потребно је планирати трасу-коридор за ТК канализацију капацитета једне PVC/PEHD цеви Ø110 mm до предметног објекта.

Позицију и трасу-коридор за ТК канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану ТК канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану ТК канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта гараже спратности 2По+П+4 у границама комплекса Клиничког центра србије на КП 1482/1, КО Савски венац, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат за за изградњу објекта гараже спратности 2По+П+4 у границама комплекса Клиничког центра србије на КП 1482/1, КО Савски венац, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани објект у оквиру граница Урбанистичког пројекта

Прилог: - ситуација TeleCAD-GIS-а на дан 11.03.2021

Шеф службе

Р. Раичевић Вук
Вук Раичевић, дипл. инж

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. БЕОГРАД
Служба за планирање и изградњу
мреже Београд

Даје се сагласност на изградњу објекта гораче
спратности 2Po+P+2 и KP482/1 KO Sava
у улици у Београду
под условима наведеним у нашем допису бр. 96617/196

Београд 12.3.2021 год.

ПОТПИС:

Pavelin Bop
Veljko Ristic dipl. inž.

PKO 652

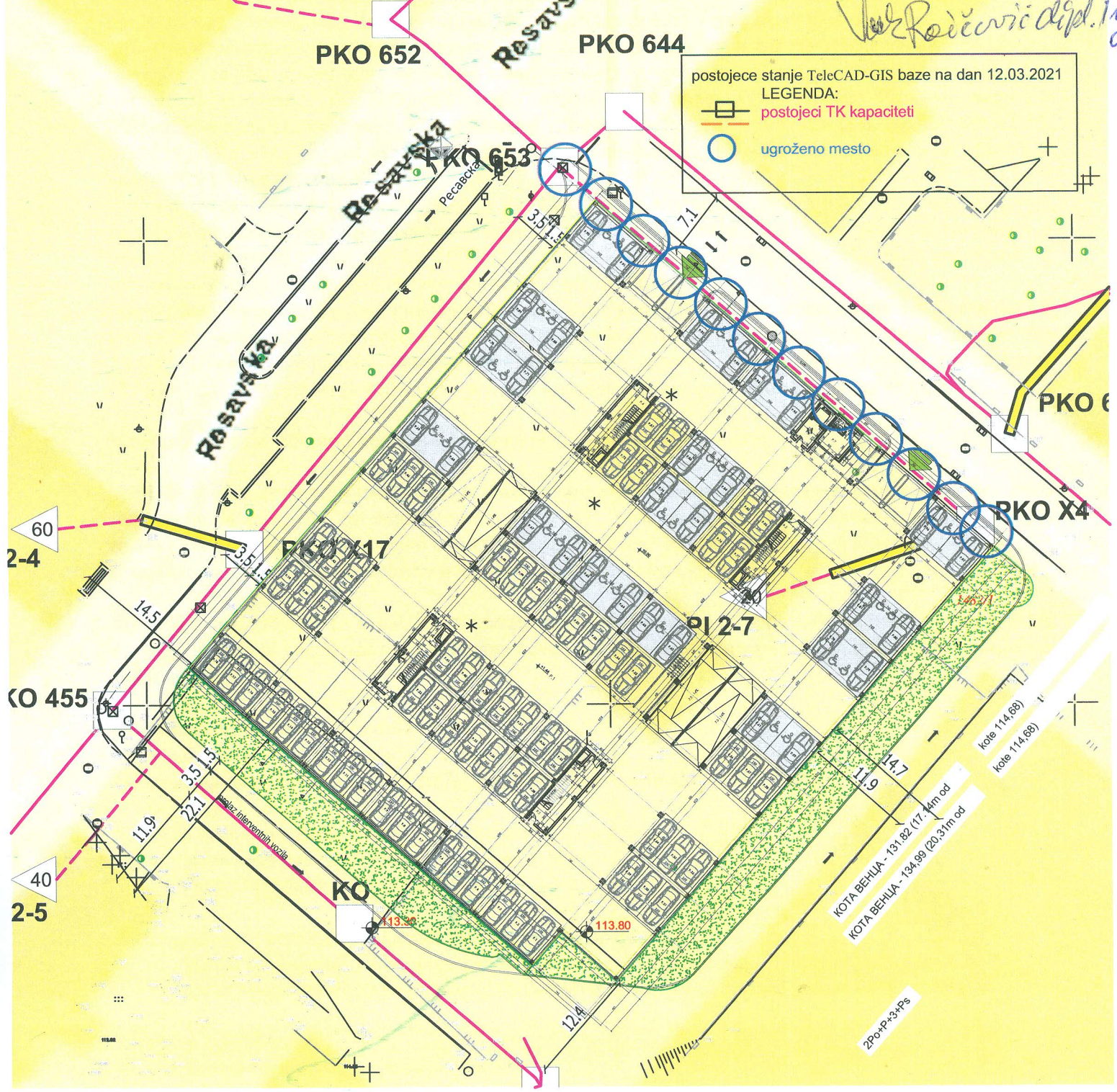
PKO 644

postojeće stanje TeleCAD-GIS baze na dan 12.03.2021

LEGENDA:

 postojeći TK kapaciteti

 ugroženo mesto



"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д.

Извршна јединица Београд

Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу Београд

"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"
АКЦИОНАРИЈА ДРУШТВО С Р.О. Београд

Новопазарска 37-39
11000 Београд

11-03-2021			
AB32	96612	1	2021

85/2021

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких података и услова

Подносимо захтев за издавање техничких података и услова, за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу објекта гараже, спратности 2По+П+2 у границама комплекса Клиничког центра Србије, на к.п. 1482/1 КО Савски венац у Београду. Према Детаљном урбанистичког плану Клиничко-институтског центра медицинског факултета („Сл. лист града Београда“ бр 2/75) и Плану Генералне Регулације Грађевинског Подручја Седишта Јединице Локалне Самоуправе – Град Београд (ЦЕЛИНЕ I – XIX) („Сл. Лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), предметни простор је планиран као површина јавне намене – за објекте и комплексе јавних служби.

Шири обухват Урбанистичког пројекта је цела катастарска парцела 1482/1 КО Савски венац, док је подручје детаљне урбанистичко архитектонске разраде (захвата УПа) приказано на ситуацији у прилогу и обухвата површину од 6.000m². У појасу између постојећих саобраћајница планирана је изградња објекта петоетажне гараже за паркирање до 720 возила.

Паркирање је планирано на 6 нивоа (укључујући кров објекта), тако да су два нивоа испод земље и 3 изнад, односно укупне спратности 2По+П+2. Пројектована БРГП објекта је око 18.850m², односно око 18.000m² нето површина намењених гаражирању возила и манипулативним просторима. Максимална БРГП етаже је 3769m², те је подземни део објекта око 7550m² а ндземни 11.300m².

Позиција улаза и габарита објекта приказана је на ситуацији у прилогу.

Урбанистичким пројектом планирана је урбанистичко архитектонска разрада локације и анализа ових интервенција како би се свеобухватно сагледале условљености и ограничења за реализацију планиране изградње. Планираном изградњом потребно је обезбедити прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.

Урбанистички пројекат се израђује на захтев Наручиоца, како би се кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације свеобухватно сагледале условљености и ограничења за реализацију планираних интервенција.

Наручилац урбанистичког пројекта је:

- Клинички центар Србије, Пастерова 2, Београд

Молимо да тражене услове издате/насловите и доставите на:

Рачун за трошкове издавања услова доставити Наручиоцу.

- Клинички центар Србије, Пастерова 2, Београд
ПИБ 100118429, МБ 07089503

Лица за контакт испред обрађивача урбанистичког пројекта:

- Ивана Станојевић, дипл.инж.арх., контакт тел.: 063/613-618, i.stanojevic@ibmconsult.rs
- Јасна Марићевић, дипл.инж.арх., контакт тел.: 063/613-618, jasna_maricevic@yahoo.com

Уз захтев прилажемо:

01. Предлог ситуационог решења комплекса

10.3.2021
9545 8/1-2021
le Majkić

From: Marijana Radovanovic <marijana.radovanovic@beograd.gov.rs>
Sent: sreda, 10. mart 2021. 13:55
To: infocentar@gradskacistoca.rs; Slobodan Stanojevic; vladimir.milojevic@bvk.rs; Gordana Markovic; Jovica Vasiljevic; Sladjana Peric; Valentina Sterdjovic; Telekom Srbija Pisarnica
Subject: Uslovi za izradu Urbanistickog projekta za garazu u KCS
Attachments: Situacija za uslove.pdf; Spisak_Pregled prikupljanja uslova JP.xls
Importance: High

Postovane kolege,
molimo vas za hitnost u postupku izdavanja uslova za potrebe izrade Urbanistickog projekta za izgradnju garaze u okviru kompleksa Klinickog centra Srbije na KP 1482/1, KO Savski venac.
Skica sa obuhvatom UPa, kao i dodeljeni brojevi predmeta su u prilogu.

Za sve dodatne informacije mozete nas kontaktirati.

Маријана Радовановић, дипл.инж.арх.
Служба Главног урбанисте
Заменик директора



Скупштина града Београда
Драгослава Јовановића бр. 2
Београд
Република Србија
електронска пошта: marijana.radovanovic@beograd.gov.rs
Телефон: (011) 321-61-05
(011) 334-67-58
(069) 806-99-01

www.beograd.rs

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvkr.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvkr.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је, за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

ВОДОВОД		КАНАЛИЗАЦИЈА	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део =		Q санитарне фекалне воде =	
Q санитарна вода за пословни део =		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина) =	
Q унутрашња хидрантска мрежа =		Q технолошке воде са посебним третманом =	
Q спољна хидрантска мрежа =		Q дренажне воде =	
Q спринклер =		Q воде после термотехничког третмана =	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција ретензија базен	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<p>централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)</p>			
<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите</p>		<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију</p>	

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 12.03.2020.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

бр.Е /195

Клинички центар Србије
Пастерова бр.2
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта гараже спратности 2По+П+2 у границама комплекса Клиничког центра Србије, на к.п. 1482/1 КО Савски венац у Београду

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем Е/195 дана 26.05.2020.године, којим тражите услове за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта гараже спратности 2По+П+2 у границама комплекса Клиничког центра Србије, на к.п. 1482/1 КО Савски венац у Београду**, у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и у складу са **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** ("Службени лист града Београда" бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), обавештавамо вас:

На предметној локацији, према подацима из ГИС-а, постоји улична водоводна мрежа:

- Ø250mm и Ø150mm од ливеногвозденог материјала у Ул. Др. Косте Тодоровића,
- Ø200mm од ливеногвозденог материјала, на к.п. 1482/1 КО Савски венац,
- Ø150mm од дуктилног лива у Ресавској улици.

Водоводна мрежа припада II висинској зони београдског водоводног система. Коте терена на којима је планирана израда Урбанистичког плана износе од 114 до 116mm.

Напомињемо да се на разматраном простору комплекса Клиничког центра Србије на к.п. 1482/1 КО Савски венац, разликују подаци о постојећој водоводној мрежи из ГИС-а и РГЗ-а. Унутар комплекса Клиничког центра Србије постоји интерна водоводна мрежа која није део надлежности ЈКП „БВК“.

За предметну локацију на снази су плански документи: Детаљни урбанистички план Клиничко-институтског центра Медицинског факултета (Сл.лист града Београда, бр. 2/75), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX („Сл. лист града Београда" бр. 20/2016) и Генерални урбанистички план Београда („Сл. лист Београда бр. 11/16). ЈКП „БВК“ тренутно нема урађену пројектну документацију за разматрано подручје.

ЈКП „БВК“ је издало:

- услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Дневне болнице и диспанзера на катастарским парцелама 1482/1 и 1482/4, у Београду, под бројем А/17 дана 14.02.2020. године и
- локацијске услове за ревитализацију, адаптацију и реконструкцију објекта „Докторова кула“ и промену намене таванског простора у корисни, у улици Вишеградска број 26, на катастарској парцели 1482/1 КО Савски венац, општина Савски венац у Београду, под бројем В-726/2020 од 21.07.2020. године.

Урбанистичким пројектом обухваћена је изградња петоетажне гараже до 720 возила на делу к.п. 1482/1 КО Савски венац, обухвата површину од око 6000m².

Паркирање је планирано на 6 нивоа укључујући и кров објекта, са два нивоа испод земље, три изнад земље, укупне спратности 2По+П+2. Пројектована БРГП износи око 18850m², односно нето 18000m²

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

намењеног гаражирању возила и манипулативним просторима. Максимална БРГП етаже је 3769m² тако да подземни део износи 7550m² а надземни 11300m². Приступ је планран на углу Ресавске и Улице Др. Косте Тодоровића.

Потребе за водом:

- Qсан=0,5 l/s
- Qспринклер=17 l/s
- Qунутр.хидр=5 l/s

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, планском документацијом, потребама објекта и противпожарним прописима. Урбанистичким пројектом приказати пројектно решење са детаљном разрадом дела 1482/1 КО Савски венац.

Дефинисати начин и место прикључења гараже, хидрауличким прорачуном одредити димензије прикључка, што рационалније у складу са потребама и усаглашеним пројектованим мерама заштите од пожара (максимална димензија приључка са Ø250mm је Ø200mm са димезијом водомера Ø150mm, са Ø150mm је Ø100mm са димезијом водомера Ø80mm).

Прикључне водомере првенствено поставити ван објекта у водомерни шахт на зеленој површини, на максималном растојању 1,5 од регулационе линије обезбеђене за одржавање и читавање, изузетно водомере поставити у посебној просторији објекта са адекватним приступом ради одржавања и читавања потрошње. Уколико се предвиђа уређај за повишење притиска, поставити га у посебну просторију одвојено од водомера. По траси прикључака и водомерног шахта није дозвољено постављање објекта, рампи и паркинг простора. За различите категорије потрошње предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (санитарна потрошња, пп мрежа - хидрантска потрошња/спринклер, топлотна подстаница и др.).


Услови се издају на основу захтева Клинички центар Србије Београд, уз који је приложен Технички опис, Информација о локацији за к.п. 1482/1 КО Савски венац, чији је подносилац Клиника за психијатријске болести „Др. Лаза Лазаревић“, Вишеградска бр.26, Београд, бр. 350.1-6169/2018 од 23.01.2019. године и Ситуациони план.

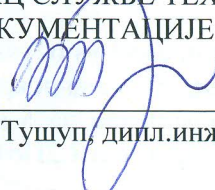
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење доставити извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, подаци из ГИС-а, Р 1 : 1000, графички прилог 1,
- подаци за дефинисање услова водовода – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs.

обрадила:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08



7457400

Ситуациони план постојеће водоводне мреже
Подаци из ГИС-а
Р 1: 1000
Услови E/195
графички прилог

ЈКП Београдски водовод и канализација
СЛУЖБА ТЕХНИЧKE ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ОБРАДИО _____
ДАНА 12.03.2021.
ШЕФ СЛУЖБЕ _____

X = 7457342
Y = 4961743

ЛЕГЕНДА

-  постојећа водоводна мрежа
-  оријентациони приказ дела к.п.1482/1
КО Савски венац, локације
на којој је планирана израда плана

1:1,000

7457400

7457200

4961800

4961700

7457200

0 10 20 40 Meters

1:1,00



ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvkr.rs
Датум: 24.03.2021.



www.bvkr.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvkr.rs

3/83

Клинички центар Србије
Пастерова бр.2
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта гараже спратности 2По+П+2 у границама комплекса Клиничког центра Србије, на к.п. 1482/1 КО Савски венац у Београду

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем 3/83 дана 26.05.2020. године, којим тражите услове канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта гараже спратности 2По+П+2 у границама комплекса Клиничког центра Србије, на к.п. 1482/1 КО Савски венац у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 74/2019) обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен општи принцип одвођења кишних и употребљених вода. У непосредној близини предметне локације, у Ресавској улици постоји градска канализациона мрежа ОБ60/110см.

У Улици др Косте Тодоровића, канал ОАЦØ400mm, од колектора до првог силаза је део градске мреже и део одржавања ЈКП БВК, док је остатак мреже у тој улици интерног карактера.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља следећа документација:

-План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX), („Сл.лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 96/17).

-ДУП Клиничко-институтског центра медицинског факултета („Сл.лист града Београда“, бр.2/75), Измене и допуне плана („Сл.лист града Београда“, бр. 14/91).

-У близини предметне парцеле ПДР-а за изградњу фекалног колектора од хитне помоћи до Улице Венизелосове, Градске општине Савски венац, Врачар, Палилула и Стари град („Сл.лист града Београда“, бр.73/16).

ЈКП „БВК“ је издало:

- услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Дневне болнице и диспанзера на катастарским парцелама 1482/1 и 1482/4, у Београду, под бројем Г/9 дана 24.02.2020. године и

- услове за израду локацијских услова за ревитализацију, адаптацију и реконструкцију објекта „Докторова кула“ и промену намене таванског простора у корисни, у Улици вишеградска број 26, на катастарској парцели 1482/1 КО Савски венац, општина Савски венац у Београду, под бројем К-551/2020 од 28.07.2020.године.

Урбанистичким пројектом обухваћена је изградња петоетажне гараже до 720 возила на делу к.п. 1482/1 КО Савски венац, обухвата површину од око 6000m².

Паркирање је планирано на 6 нивоа укључујући и кров објекта, са два нивоа испод земље, три изнад земље, укупне спратности 2По+П+2. Пројектована БРГП износи око 18850m², односно нето 18000m² намењеног гаражирању возила и манипулативним просторима. Максимална БРГП етаже је 3769m² тако да подземни део износи 7550m² а надземни 11300m². Приступ је планиран на углу Ресавске и Улице др Косте Тодоровића.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Потребни капацитети: Qсанитарне фекалне воде 1.0l/s, Qкишне воде (са објекта и припадајућих површина) 7l/s, са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију (сепаратор уља у гаражи) 2.5l/s.

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, планском документацијом и потребама објекта. Урбанистичким пројектом приказати пројектно решење са детаљном разрадом дела 1482/1 КО Савски венац.

Приликом пројектовања канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда.

Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са капацитетом уличне канализације.

Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и места прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама.

Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети на улични силаз, падом од 2-6% и са заштитном каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

За гранични ревизиони силаз до 1,5m од регулационе линије предметне парцеле, Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Прикључење гаража, паркинг површина, интерних саобраћајница и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од ГРС, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстаница, шахт поклопци...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на основу захтева Клиничког центра Србије Београд, уз који је приложен Технички опис, Информација о локацији за к.п. 1482/1 КО Савски венац, чији је подносилац Клиника за психијатријске болести "Др. Лаза Лазаревић", Вишеградска бр.26, Београд, бр. 350.1-6169/2018 од 23.01.2019. године и Ситуациони план.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За израду услова канализације за издавање Локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу, уз обавезу да се уз идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуација постојеће канализационе мреже, гис, Р 1:500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадила:

Весна Стојаковић, мастер инж.грађ.



Руководилац Службе техничке документације

Александра Тушуп, дипл.инж. грађ.

ЗА 40103000 001/06



КП11482/1

X = 745739
Y = 496176

СИТУАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
3/83

	СЛУЖБЕ
	ОБРАД
	ДАТА
	ЛИСТ

24.3.2021

4961800



ПРИМЉЕНО: 29 03 21			
Орг. јед.	Број	Примљ.	Вредност
	4404		

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад

Број 06-07/6427

25 03 2021

Клинички центар Србије
Пастерова бр. 2
Београд
11000 Београд-Савски венац
ПАК: 112106

Ваш број:

Наш број: 06-07/5133 од 10.03.2021 (252/21)

Датум: 23.03.2021

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу објекта гараже, спратности 2По+П+2 у границама комплекса Клиничког центра Србије, на к.п. бр. 1482/1 КО Савски Венац у Београду

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу објекта гараже, спратности 2По+П+2 у границама комплекса Клиничког центра Србије, на к.п. бр. 1482/1 КО Савски Венац у Београду, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас", сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите гасоводне мреже.

У обухвату предметног Урбанистичког пројекта изграђена је и у функцији Унутрашња гасна инсталација од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, која није у надлежности ЈП "Србијагас".

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015).

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



LEGENDA:

— Distributivna gasovodna
mreža od celicnih cevi
MOP 16 bar

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Број 06-07/6427
25. 03. 2021

OBRADA: Sonja Stojic

DATUM: 12.03.2021. g.

RAZMERA: 1:1500





JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 4839/1

Датум: 10.03.2021.

12 MAR 2021

КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР СРБИЈЕ

Пастерова 2

Београд

У прилогу дописа достављамо услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-техничку разраду локације за изградњу гараже, спратности 2По+П+2 у границама Клиничког центра Србије на к.п. 1482/1 КО Савски венац у Београду.

С поштовањем,



РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

Доставити:



Наслову

РЈ за пројектовање

• СЕКТОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: Мали Калемегдан 8, централа: 26 22 344 • СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ: Рајкова 15, централа: 66 90 441 • СЕКТОР ЗА БИЉНУ ПРОИЗВОДЊУ: Војводе Степе 405, централа: 39 74 965 • СЕКТОР ЗА ТРАНСПОРТ И МЕХАНИЗАЦИЈУ: Рајкова 15, централа: 66 75 574 • СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ: Рајкова 15, централа: 66 70 084 • СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА: Рајкова 15, централа: 22 84 643 • СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ: Рајкова 15, централа: 22 84 643 • СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ЗАШТИТУ ОБЈЕКТА: Рајкова 15, централа: 66 76 183 • ЦЕНТАР ЗА ИНФОРМИСАЊЕ: Мали Калемегдан 8, централа: 26 30 506



Број: 4839/1

Датум: 10.03.2021.

12 MAR 2021

КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР СРБИЈЕ

Пастерова 2

Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-техничку разраду локације за изградњу гараже, спратности 2По+П+2 у границама Клиничког центра Србије на к.п. 1482/1 КО Савски венац у Београду



Плански основ:

Према Детаљном урбанистичком плану Клиничко-институтског центра Медицинског факултета („Сл. лист града Београда“ број 2/75) и Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – град Београд целине („Службени лист града Београда“ бр. 20/16, 67/16, 69/17 и 97/17), кат. парцела 1482/1 КО Савски венац налази се у површинама јавних намена – Специјализовани центар за здравство („Клиничко институтски центар медицинског факултета“).

Према достављеним подацима, обухват урбанистичко-архитектонске разраде представља део комплекса Клиничког центра Србије (део к.п. 1482/1), површине 6000m², већим делом неизграђен, између Улице Др Косте Тодоровића, Ресавске, Клинике „Лаза Лазаревић“ и постојећег објекта Поликлинике КЦС. На предметној локацији евидентирани су травне површине и појединачна стабла мешовитог састава, вишедеценијске старости.

Планиран је објекат петоетажне гараже, капацитета 720 возила, укупне БРГП око 18.850 m². Максимална БРГП етаже износи 3769 m². Паркирање је предвиђено на 6 нивоа, укључујући и кров објекта.



Постојеће стање:

Припадајуће слободне и зелене површине комплекса КЦС окарактерисане су у погледу озелењавања и уређења, као парк градског типа са основним елементима решења основе и вегетацијских типова. На предметним површинама постоје квалитетна стабла добре физичке и естетске вредности, чија се вредност базира првенствено на њиховом узрасту и старости, односно на волумену који су постигли у свом вишедеценијском развоју, упркос екстензивном одржавању.

Постојећи зелени фонд у границама УП-а директно је угрожен будућим објектом, а потенцијално и једноредни дрворед у контактної зони, у регулацији уличног травњака дуж Ресавске улице.



Услови:

- Постојећи зелени фонд у централним, густо изграђеним деловима, од изузетног је значаја, како у санитарно-хигијенском и микроклиматском погледу, тако и у погледу амбијенталних вредности простора. Кроз даљу планску и техничку разраду, потребно је извршити геодетско снимање и детаљну валоризацију вегетације и максимално је сачувати и уклопити у планирано решење.
- Потребно је и очување слободних површина у директном контакту са тлом (минимум 60% на нивоу комплекса), како би се обезбедиле могућности за формирање нових мешовитих засада - подмлађивање и обогаћивање постојећег зеленог фонда, пре свега квалитетним, дуговечнијим зимзеленим и четинарским врстама, адаптивним на услове средине, различите спратности, у циљу унапређења функционалности припадајућих зелених површина у складу са основном наменом, као и смањења негативних утицаја објекта на окружење. У том контексту пожељно је обезбедити и услове за вертикално озелењавање објекта врстама из категорије пузавица.
- Пројекат радити на ажурираној геодетској подлози са снимљеном вегетацијом у границама интервенције и појасу минималне ширине од 5 m у контактної зони.
- У погледу очувања постојеће вегетације, потребно је сачувати надземни део стабала без нарушавања хабитуса карактеристичног за врсту, као и подземног дела у ширини



крошње. Уколико за то не постоје могућности, раскопавање у зони ризосфере предвидети на минималној удаљености која одговара двоструком обиму стабла на висини 1m, како не би дошло до нарушавања статике стабала.

- За вегетацију угрожену новопроектованим решењем, обавеза Инвеститора је да се обрати организационој јединици градске управе надлежне за комуналне послове, са захтевом за одобрење за сечу стабала, како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча (члан 14. Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина („Службени лист града Београда“ број 12/1, 15/1, 11/5, 23/05, 29/07, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).
- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, присуство подземних инсталација у њиховим границама искључити или свести на нужни минимум.
- Пожељно је формирање живе оgrade.
- На сваком садном месту обезбедити адекватне количине воде у складу са биолошким потребама садног материјала.
- Нивелационим решењем слободних површина омогућити отицање површинских вода у кишну канализацију. Предност дати порозним засторима.
- Уређење и озелењавање слободних површина извести према техничкој документацији у складу са Законом о планирању и изградњи и Техничким условима ЈКП „Зеленило Београд“. Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењер пејзажне архитектуре/ хортикултуре.

Стручни сарадник:

Ивана Павловић

Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.



РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Текући рачун: 205-487-82
ПИБ: 100003603
М.Б: 07045000

677

УНИВЕРЗИТЕТСКИ КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР
БЕОГРАД, Пастерова

ПРИМЉЕНО: 16.03.2021		
Орг. јед.	Б р б /	При
	3628	

„КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР СРБИЈЕ“

11000 Београд
ул. Пастерова бр.2

наш знак: 3338/2
датум: 09.03.2021.год.

11 MAR 2021

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева од 05.03.2021.год., а у вези издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу објекта гараже у границама комплекса Клиничког центра Србије, на КП 1482/1 КО Савски венац, у Београду, обавештавамо вас да ЈКП „Градска чистоћа“ нема никакве услове за израду пројектне документације и извођење наведених радова.

Инвеститор није у обавези да ЈКП „Градска чистоћа“ плати новчану накнаду за добијање овог обавештења.

Обрадила: *alec*
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић

АССТАН
С. Ковачевић
Александра Милески
Божидар Карастанковић
З. Ковачевић

Директор
Сектора за правне, кадровске и опште послове



Милан Баћић

Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375;
е. infocentar@gradskacistoca.rs; W. www.gradskacistoca.rs

Управа за ванредне ситуације у Београду
број 217- 111/ 2021 од 5.3.2021. године
Дана 9.3.2021. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

22 MAR 2021

739

ПРИМЉЕНО: 22. 03 21.			
Орг. јед.	Б р о ј	Датум	Вредност
	3934		

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву од 05.03.2021. године Клиничког центра Србије, Пастерова број 2, Београд, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта ради изградње објекта гараже у границама комплекса Клиничког центра Србије, на катастарској парцели број 1482/1 КО Савски венац, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно наглашавамо:

1. Применити одредбе Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. Гласник СЦГ" бр. 31/2005)

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020).

Уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних супстанци у прописаним количинама, ради преузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја удеса на живот и здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) и Правилника о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Службени гласник РС“, бр. 34/2019) и Правилника о начину израде и садржају плана од удеса („Службени гласник РС“, бр. 41/2019).

У даљем поступку, напред наведена привредна друштва и друга правна лица дужна су да прибаве сагласност надлежног Министарства на израђени и достављени План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних супстанци, на основу којих се сачињава План заштите од удеса, као и да у складу са тим документом, предузму мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја на живот и здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину.

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције

др Раде Милошевић





Огранак Електродистрибуција Београд центар
Топлице Милана 66

Универзитетски клинички
центар Србије

Наш број: 80110, ЈД, Е-1403/21

Пастерова 2

Деловодни број: 80.1.1.0.-D.08.02.-89766/1-21

Место, датум: Београд, 5.04.2021. године

Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1482/1 К.О. Савски венац, Београд

Поводом Вашег захтева, наш број Е-1403/21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1482/1 К.О. Савски венац у Београду обавештавамо Вас следеће:

Нема капацитета у постојећој електр енергетској мрежи за захтевану снагу од 200kVA. За захтевану снагу мерење потрошње утрошене електричне енергије предвиђа се на средњенапонској страни. Потребна је изградња трафостанице 10/0,4 kV посебне намене – ТС купца, и њено уклапање у постојећу дистрибутивну СН мрежу како би се планирана гаража прикључила на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

Напомињемо да се објекти на предметном подручју напајају из трафостаница у којима је мерење потрошње утрошене електричне енергије на средњенапонској страни. Проверити капацитете постојећих ТС за прикључење предметног објекта на нисконапонској страни: „иза“ места разграничења одговорности за предату енергију над објектима између ОДС и корисника система (места прикључења).

Уколико је потребно објекат прикључити на ДСЕЕ, ТС лоцирати у складу са условима ЕПС Дистрибуције, важећим планским документима, и урбанистичким условима. Када је уградња трансформаторске станице планирана у склопу објекта, просторија у коју се монтира трансформаторска станица треба да буде лоцирана у приземљу зграде а њен под може бити на нижој коти од коте приступног пута, али најмање 2/3 висине трансформаторске станице мора бити изнад коте приступног пута. Трансформаторске станице 10/0,4 kV за унутрашњу монтажу у подземним просторијама у објектима (подруми, гараже и сл.) примењују се у случајевима када друга решења нису могућа, а уз урбанистичке услове и уз одобрење Електродистрибуције, на првом подземном нивоу Просторију за смештај трансформаторске станице потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима којима се уређује заштита од буке и јонизујућих зрачења. Звук који производи трансформаторска станица треба ограничити на 40db дању и 30db ноћу рачунајући на граници објекта. Трафостаница се мора тако изградити да се обезбеди задовољавајуће хлађење и да гасови који могу настати у трафостаници могу несметано одлазити. Енергетски трансформатори 10/0,42 kV треба да имају природно хлађење. У трафостаници која се налази у склопу неког другог објекта ваздух мора да излази непосредно напоље. Отвори за вентилацију морају бити тако изграђени да на прометним местима не угрожавају пролазнике.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуција Београд центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,



Директор огранка

Александар Милојковић, дипл. инж. ел.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА
Бр: 0262/21
27-04. 2021 год.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

УНИВЕРЗИТЕТСКИ КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР СРБИЈЕ

11000 Београд
Ул. Пастерова бр.2

Веза: бр.5629
15.04.2021. године

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите за к.п.1482/1 КО Савски Венац у Београду за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације и изградњу објекта гараже спратности По+Пр+3 у оквиру комплекса Универзитетског Клиничког центра Србије у Београду

Дописом, наш заводни број 1536/21 од 15.04.2021. године, упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда обратили сте се захтевом да вам доставимо услове из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације и изградњу објекта гараже спратности По+Пр+3 у оквиру комплекса Универзитетског Клиничког центра Србије, на к.п.1482/1 КО Савски Венац у Београду.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да се приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта морају поштовати следећи услови:

- Изградњу гараже спратности По+Пр+3 планирати у складу са амбијентом, морфологијом терена и непосредним окружењем целине **„Комплекс државне болнице“**;
- Нови објекат планирати на простору између Вишеградске улице, Клинике „Лаза Лазаревић“, новог објекта Универзитетског Клиничког центра Србије и Друге хирушке клинике Универзитетског Клиничког центра Србије;
- Објекат гараже пројектовати као ауторску архитектуру, савременог архитектонског израза и обликовања, адекватно интегрисаног са амбијенталним вредностима простора и заштићених објеката као његово непосредно окружење. Условљава се примена савремених материјала природних карактеристика;
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на

- чување овлашћеној установи заштите;
- Током израде Идејног и Пројекта за грађевинску дозволу препоручена је сарадња са стручном службом Завода за заштиту споменика културе града Београда, у оквиру које би се прецизније дефинисало обликовање и материјализација;
 - У оквиру своје надлежности, Завод за заштиту споменика културе града Београда ће остварити увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Образложење

„Комплекс Државне болнице“ налази се на подручју Градске општине Савски венац, на некадашњој „Врачарској падини“, на површини од 351.242 м², у близини важних саобраћајница и аутопута Београд-Ниш. Највећи је здравствени комплекс Србије са болничким, универзитетским и другим пратећим објектима који је настао спајањем Опште државне болнице, Душевне болнице на Губеревцу и Војне болнице основане крајем 19. и почетком 20. века, а потом и клиникама Медицинског факултета у улици др Суботића подигнуте током треће деценије 20. века. На катастарској парцели број 1482/1 КО Савски венац на месту данашње Поликлинике Клиничког центра налазили су се први хируршки павиљони Опште државне болнице који су порушени 1972. године.

Одмах након завршетка Другог светског рата све болнице су спојене под називом Клиничка болница а потом су на основу Закона о радничком самоуправљању институти и клинике Медицинског факултета 1957. године постале установе са самосталном управом и финансирањем. Њиховим поновним удруживањем 1983. године формиран је „Клинички центар Медицинског факултета у Београду“, који је преименован у „Клинички центар Србије“.

На катастарској парцели број 1482/1 КО Савски венац налази се „Докторова кула“, споменик културе од великог значаја за Републику Србију (Одлука о утврђивању, „Сл. гласник СРС“ бр. 14/79) саграђен 1824. године, који је временом постао окосница и „камен темељац“ формирања Клиничког центра Србије који се данас око ње налази.

С аспекта службе заштите на предметној парцели налази се велики број болничких објеката значајних архитектонских и културно-историјских вредности.

Овај акт важи две године од дана издавања.

Доставити:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству



Директор

Оливера Вучковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
IX- 20 бр. 350.1-1269/2021
18.03.2021. године

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА : ИВАНА СТАНОЈЕВИЋ (за Клинички центар Србије)

Ул. Суботичка бр.23
Београд

ПОВОД ЗАХТЕВА : „изградња помоћног објекта-гараже“

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за катастарску парцелу 1482/1 КО Савски венац	
ПЛАНСКИ ОСНОВ	<p>Измена и допуна Детаљног урбанистичког плана Клиничко-институтског центра медицинског факултета, ("Сл.лист града Београда", бр.2/75, 14/91), Детаљни урбанистички план реконструкције и изградње комплекса између ауто-пута, улице Кнеза Милоша, Дурмиторске улице и Клиничког центра Медицинског факултета ("Сл.лист града Београда", бр.18/78), План Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX („Сл. лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), План детаљне регулације за изградњу дела градског гасовода од улице Вељка Лукића Крујака (прикључак за МРС „Ц. звезда“) до мостара са прикључним гасоводом за МРС „КБЦ Србија“ и МРС „БИП мостар“ ("Сл.лист града Београда", бр.10/06), План детаљне регулације за изградњу фекалног колектора од Хитне помоћи до улице Ванизелосове, Градске општине Савски венац, Врачар, Палилула и Стари град ("Сл.лист града Београда", бр.73/16)</p>
намена	<p>Према Измена и допуна Детаљног урбанистичког плана Клиничко-институтског центра медицинског факултета већи део катастарске парцеле 1482/1 КО Савски Венац налазе се у површинама јавних намена – Специјализовани центар за здравство „Клиничко-институтски центар медицинског факултета.</p> <p>Према Детаљном урбанистичком плану реконструкције и изградње комплекса између ауто-пута, улице Кнеза Милоша, Дурмиторске улице и Клиничког центра Медицинског факултета мањи део кат.парцеле 1482/1 КО Савски венац се налази у јавним зеленим површинама.</p> <p>Према Плану Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX део кат. парцеле 1482/1 КО Савски венац се налази у површинама јавне намене – површине за објекте и комплексе јавних служби-J7 и J11, део у јавним саобраћајним и зеленим површинама.</p> <p>Према Плану детаљне регулације за изградњу дела градског гасовода од улице Вељка Лукића Крујака (прикључак за МРС „Ц. звезда“) до мостара са прикључним гасоводом за МРС „КБЦ Србија“ и МРС „БИП мостар“ испод дела пердметне парцеле планиран је градски гасовод.</p> <p>Према Плану детаљне регулације за изградњу фекалног колектора од Хитне помоћи до улице Ванизелосове, испод дела кат.парцеле 1482/1 КО Савски венац планиран је фекални колектор-тунел.</p>
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	<p>Капацитети Центра у наведеном плану, планирани су интегрално:</p> <p>„Дефинитивно стање територије Медицинског факултета по завршеној изградњи и реконструкцији:</p> <p>-Укупна површина територије – 375.818 м2,</p> <p>-површина под објектима – 71.194 м2</p>

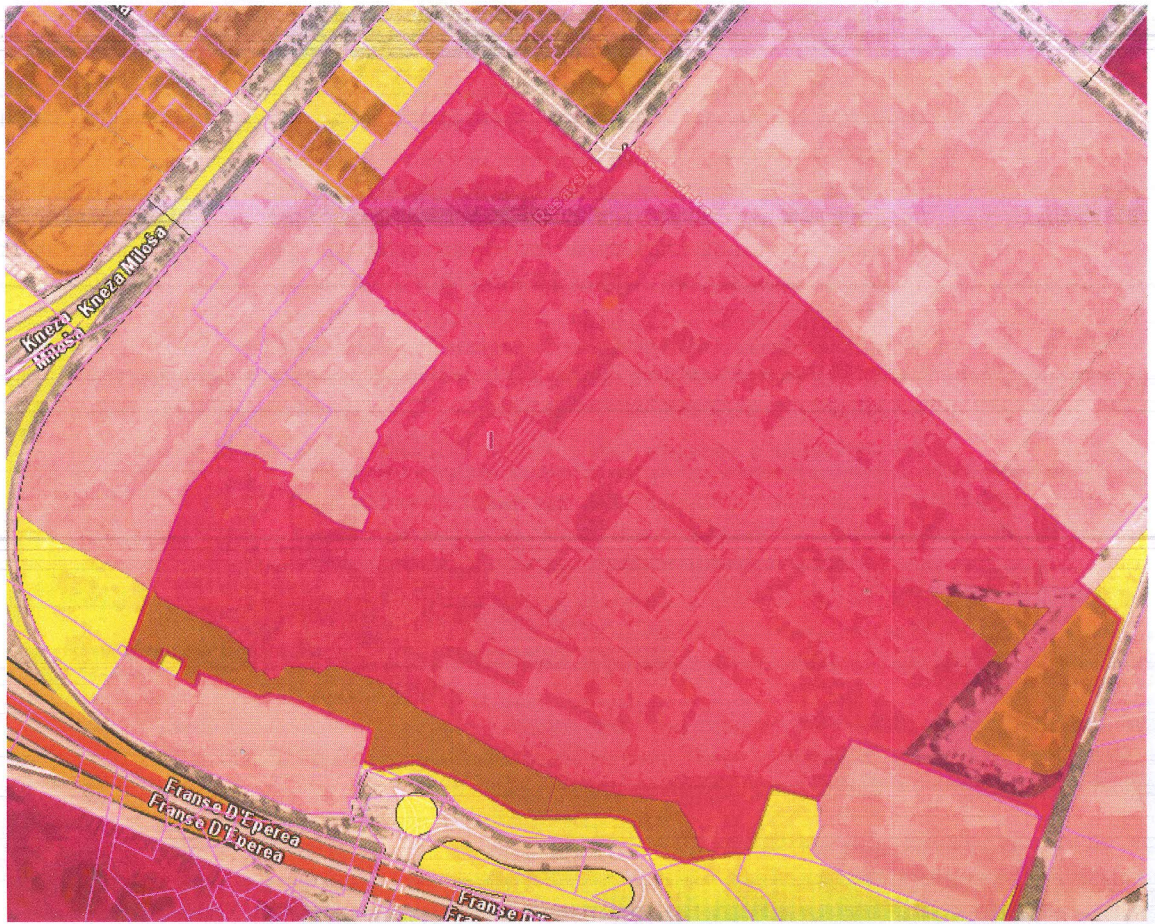
	<p>-брuto подна површина – 319.761 м2 -површина слободних простора – 237.822 м2 -индекс изграђености ФСИ – $319.761/237.822 = 1,34$ -укупан број постеља – 4.116 -укупан број паркинг места – 1.313 -површина терена по једној постељи – 91,30 м2 -слободне површине по једној постељи 57,78 м2 -број запослених – 5.200 -број студената – 4.000“</p> <p>Према Плану Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX важи следеће:</p> <p>Преиспитани важећи регулациони планови (донети у периоду од 1995. до 13.маја 2003. године) и детаљни урбанистички планови (донети до 1995. године) остају на снази у целини или делу и спроводе се у складу са планским решењима предметних планова уз следећа ограничења:</p> <ul style="list-style-type: none"> • План парцелације са аналитичко-геодетским елементима, који је дат као саставни део урбанистичког плана или дела плана који остаје на снази, примењује се за површине јавне намене, а за остале намене прихвата се и по поднетом захтеву може се потврдити или спровести пројектом препарцелације. • Не примењује се планом дат приказ физичке структуре планираних објеката. • Не примењује се планом дефинисан статус објеката у смислу – руши се, реконструише се, уколико се планом дефинишу услови изградње на земљишту планираном за остале намене. • Не примењује се планом прецизно опредељена намена објеката и делова објеката планирана (детаљно дефинисане врсте делатности и индустрије у смислу: хотел, ресторан, бутик, млечни ресторан, хемијска, козметичка индустрија, или прецизно дефинисан инвеститор. <p>Евентуална корекција намене, правила и параметара из важећих преиспитаних планова, донетих до 13. маја 2003. године, могућа је само за планове у целини I и II, уз сагласност Комисије за планове Скупштине града Београда.</p> <p>Обавезна је израда урбанистичког пројекта за усклађивање параметара преиспитаних важећих планова са параметрима и условима дефинисаним овим планом.</p> <p>У случају корекције, примењују се планиране намене, правила и и параметри дефинисани у поглављу 3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене, поглављу 4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена, као и правила дефинисана у поглављу 2. Општа правила уређења и грађења, текстуалног дела овог плана, као и графички прилози 2. Планирана намена површина, 4. Зоне са истим правилима грађења и 6. Површине за објекте и комплексе јавних служби, површине за спортске објекте и комплексе и комуналне површине.</p> <p>У том случају, важећи преиспитани план садржи правила парцелације, обавезна је примена тих правила, као и примена планом дефинисаних грађевинских линија према регулационим линијама, а положај објекта према суседним парцелама и остали параметри се дефинишу према Општим правилима уређења и грађења ПГР-а.</p> <p>Спровођење свих планова донетих до дана ступања на снагу овог плана</p> <p>Површине јавне намене, које су важећим планом (детаљним урбанистичким планом, регулационим планом, планом детаљне регулације и планом генералне регулације) донетим до дана ступања на снагу овог плана дефинисане и планиране за изградњу објеката јавне намене, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, могу се даље парцелисати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру комплекса јавне намене, у складу са различитом наменом планираних објеката, функционалном организацијом комплекса, као и фазним извођењем планиране изградње, у складу са условима и сагласностима надлежних институција.</p> <p>Дозвољена је супституција јавних намена, уз сагласност надлежних институција које располажу тим наменама, кроз обавезну израду урбанистичког пројекта.</p> <p>Такође према Закону о планирању и изградњи чл.60, став 1. Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.</p>
--	---

Заштита културног наслеђа	На предметној парцели се налази Културно добро од великог значаја „Докторова кула“ (Решење Завода бр. 242/8 од 13.10.1965) (Одлука, „Сл. гласник РС“ бр. 14/79). Према ПГР-у предметна парцела налази се у оквиру добра под претходном заштитом Просторно културно историјске целине „Комплекс државне болнице“. У заштићеним целинама и зонама, неопходно је остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе.
ОБАВЕШТЕЊЕ	За предметно подручје је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације за подручје између улица: Делиградске, Пастерове, Ресавска, Вишеградска, Кнеза Милоша и ауто-пута („Службени лист града Београда“, број 74/19). Носилац израде наведеног планског акта је ЈУП Урбанистички завод Београда, ул. Бул. Деспота Стефана бр. 56.
ПРАВНИ ОСНОВ	Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и Правилник о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе ("Службени гласник РС" бр. 3/10)
НАПОМЕНА	Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Бојана Радаковић, дипл. правник





Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–47-1/2021
08.04.2021. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР СРБИЈЕ
Ул. Пастерова бр. 2
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ – СЕПАРАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ГАРАЖЕ СПРАТНОСТИ ПО+П+З У КБЦ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

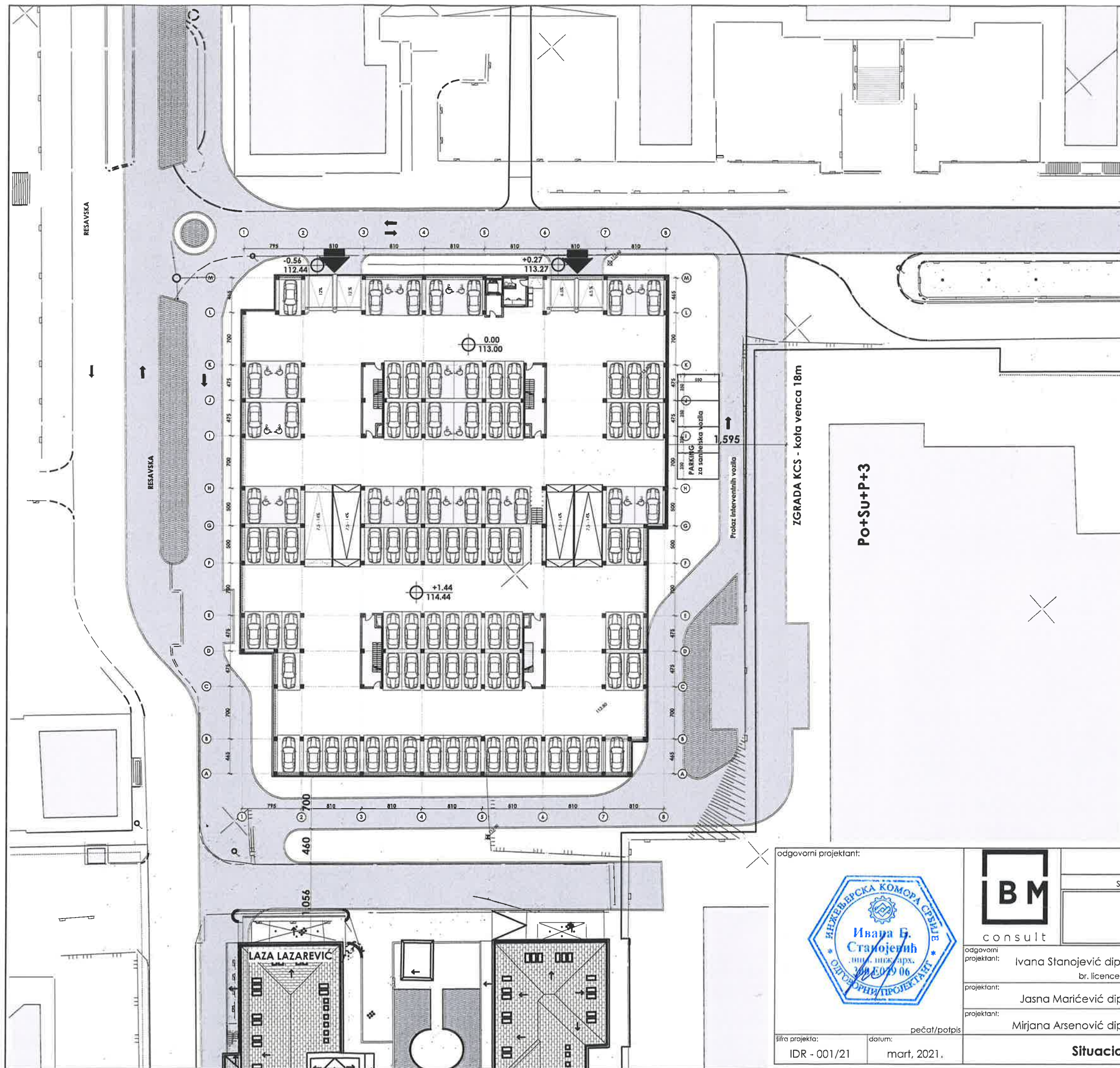
На основу приложене техничке документације сагласни смо са приказаним позицијама приступа као и са решењем за стационирање возила на парцели.

Саставни део овог Мишљења је лист Сепарата бр. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 и 10 : „ситуациони план на нивоу приземља“, „основа подрумске етаже -1“, „основа приземља“, „основа 1. спрата“, „основа 2. спрата“, „основа 3. спрата“, „основа крова“, „пресек 1“, „пресек 3“ и текстуални део – технички опис.

Обрадила: Гордана Марковић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

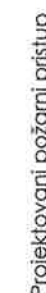
Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



14.04.2021
11-08m34.6-47-1/2021
08.04.2021



odgovorni projektant:		Ibm consult DOO	
		Subotička 23/2, Beograd Web: www.ibmconsult.rs	
IDR - idejno rešenje			
odgovorni projektant:	Ivana Stanojević dipl.inž.arh. br. licence 200111609	investitor:	Klinički centar Srbije - ul. Pasterova br.2, Beograd
projektant:	Jasna Marićević dipl.inž.arh	objekat:	OBJEKAT GARAŽA
projektant:	Mirjana Arsenović dipl.inž.arh	lokacija:	KP 1482/1, KO Savski venac, Beograd
šifra projekta:	IDR - 001/21	datum:	mart, 2021.
pečat/potpis		Situacioni plan na nivou prizemlja	
		R 1:300 list br. 01	



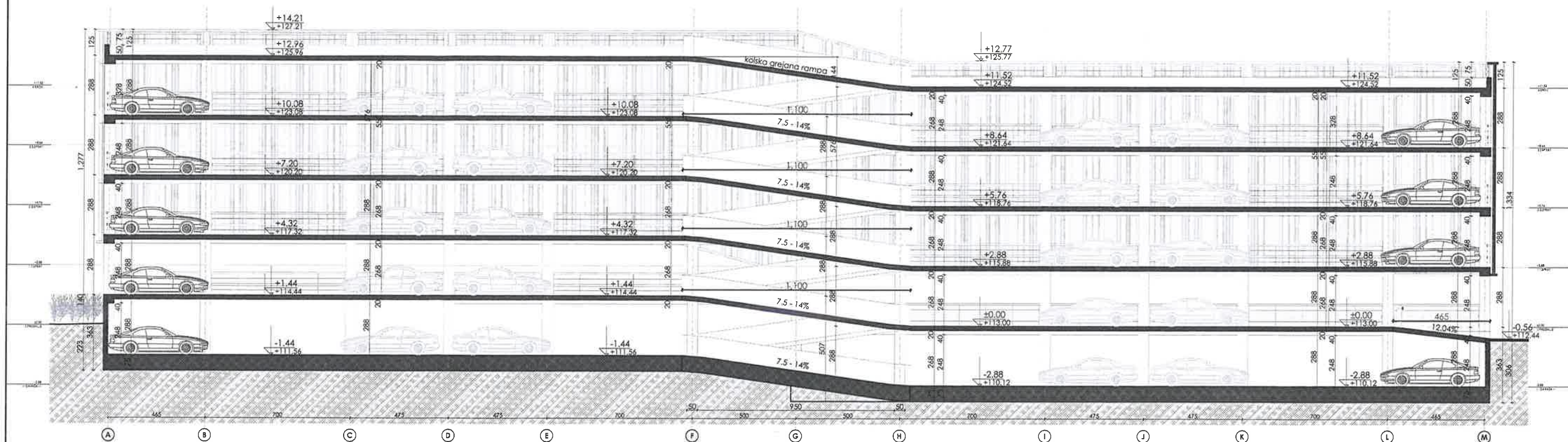
ZGRADA KLINIČKOG CENTRA SRBIJE

odgovorni projektant:				Ibm consult DOO Subotička 23/2, Beograd Web: www.ibmconsult.rs	
		consult		IDR - idejno rešenje	
pečat/potpis		odgovorni projektant:		investitor	
		Ivana Stanojević dipl.inž.arh. br. licence 200111609		Klinički centar Srbije - ul. Pasterova br.2, Beograd	
		projektant:		objekat:	
		Jasna Marićević dipl.inž.arh		OBJEKAT GARAŽA	
		projektant:		lokacija:	
		Mirjana Arsenović dipl.inž.arh		KP 1482/1, KO Savski venac, Beograd	
šifra projekta:	datum:	Presek _3			R 1:200 list br. 10
IDR - 001/21	mart, 2021.				

vrh 02 mks
10-08 hi 349.6-97-1/2021
09.08.2021.



Kulic



odgovorni projektant:		Ibm consult DOO	
		Subotička 23/2, Beograd	
		Web: www.ibmconsult.rs	
IDR - idejno rešenje			
odgovorni projektant:		investitor	
Ivana Stanojević dipl.inž.arh. br. licence 200111609		Klinički centar Srbije - ul. Pasterova br.2. Beograd	
projektant:		objekat:	
Jasna Marićević dipl.inž.arh.		OBJEKAT GARAŽA	
projektant:		lokacija:	
Mirjana Arsenović dipl.inž.arh.		KP 1482/1, KO Savski venac, Beograd	
šifra projekta:	datum:	Presek _1	
IDR - 001/21	mart, 2021.	R 1:200 list br. 08	

958/05-16
ог. 24.05.2016



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00837/2013-04

Датум: 11.05.2016. године

Немањина 22-26, Београд

решење је издато
24.06.2016



Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре решавајући по захтеву Републике Србије – Клиничког центра Србије за издавање грађевинске дозволе за извођење радова I и II фазе доградње, реконструкције и адаптације КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА СРБИЈЕ у Београду, на делу кат. парцеле бр. 1482/1 КО Савски венац, на основу члана 131.ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 132/14) а у вези члана 133. став 2. тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13-УС и 98/13-УС), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/2/2015-02 од 03.03.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Инвеститору Републици Србији – Клиничком центру Србије, извођење радова за I и II фазу доградње, реконструкције и адаптације централног објекта КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА СРБИЈЕ у Београду са пратећим објектима и спољним уређењем. Радови обухватају: **реконструкцију и адаптацију постојећег централног објекта** спратности: Тех+По+Нп+П+12+Тех, габарита постаментa 160 m x 130 m и габарита типске етаже постојеће куле 73,66 m x 32,44 m, **доградњу друге куле** спратности Тех+По+Нп+П+12, габарита типске етаже 75,94 m x 34,72 m, БРГП 25.024,40 m², **доградњу прилаза за амбулантна возила** уз ургентни центар, **доградњу новог улазног хола** на северној страни објекта, **доградњу две лифтовске групе** од по четири лифта уз постојећу кулу, **изградњу три техничка блока** лоцираних у непосредној близини централног објекта: блок А – станица за медицинске гасове, габарита 38,43 m x 6a m, бруто површине 230,6 m², блок Б – централно расхладно постројење и трафо станице 4Н и 5Н 10/0.4 kV, габарита 25,2 m x 23,4 m, бруто површине 1442,8 m², блок Д - трафо станице 2Н и 3Н 10/0.4 kV, у облику слова Г габарита (28,47 m+9 m) x (6,30 m+16,20 m), бруто површине 382,5 m², **реконструкцију постојеће саобраћајнице** испред ГАК-а са јужне стране, **реконструкцију јужног платоа** за приступ техничким блоковима „А“ и „Д“ уз централни објекат, **изградњу нове саобраћајнице** од постојеће реконструисане саобраћајнице до паркинга „А“, и



изградњу паркинга "А" у – југозападном делу парцеле, приступ са новоизграђене приступне саобраћајнице капацитета 195 паркинг места, **паркинга "Б"** непосредно уз централни објекат, на углу улица Ресавске и Др Косте Тодоровића, капацитета 132 паркинг места и паркинг "Ц" у источном делу парцеле, приступ из Делиградске улице, капацитета 283 паркинг места, све на делу кат. парцеле бр. 1482/1 КО Савски венац, на територији Града Београда.

II Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је 16.455.085.042,68 динара.

III Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и надлежном грађевинском инспектору, као и грађевинској инспекцији општине Савски венац.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Рок завршетка грађења је 5 година од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

VI Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства – ревизионе комисије, у складу са Законом о планирању и изградњи.

VII Саставни део овог решења је оверена фотокопија локацијске дозволе, Министарства животне средине, рударства број: 350-01-00448/2011-07 од 22.07.2011. године, решење правноснажно 25.08.2011. године, Главни пројекат доградње, реконструкције и адаптације централног објекта Клиничког центра Србије са пратећим објектима и спољним уређењем и Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта: За реконструкцију и доградњу централног објекта Клиничког центра Србије у Београду, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00631/2010-07 од 28.10.2011. године.


VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства и урбанизама, чије је послове из области грађевинарства преузело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Клинички центар Србије, Београд, ул. Пастерова бр. 2 преко овлашћеног „Mašinoprojekt Koprivica“ a.d. из Београда поднео је 19.07.2013. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи, реконструкцији и адаптацији КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА СРБИЈЕ у Београду, на делу кат. парцеле бр. 1482/1 КО Савски венац, на територији Града Београда.

Увидом у захтев и прилоге овај орган је утврдио да постоје формални недостаци за поступање а о чему је обавестио подносиоца захтева дописом од 08.03.2016. године.

С тим у вези, подносилац захтева је доставио допуну захтева односно поступио је по примедбама.



Увидом у приложено Решење о локацијској дозволи, утврђено је да су инвеститору утврђени услови за фазну изградњу, за доградњу, реконструкцију и адаптацију објекта Клиничког центра Србије, на делу кат. парцеле бр. 1482/1 КО Савски венац, потребни за израду идејног и главног пројекта, у складу са Генералним планом Београда 2021 („Сл. лист града Београда“, број: 27/03, 8/05,...63/09) и Детаљним урбанистичким планом КЦС („Сл. града Београда“, бр. 2/75).

Увидом у приложен Препис листа непокретности број 3793 К.О. Савски венац, број, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, бр. 952-252/16 од 04.02.2016. године утврђено је да је кат. парцела бр. 1482/1 КО Савски венац градско грађевинско земљиште, у јавној својини Града Београда, Београд, Драгослава Јовановића и државној својини РС, са правом коришћења Општине Савске венац и Здравствене установе Клинички центар Србије, Београд, Пастерова бр. 2. Објекат на коме се изводе планирани радови је означен редним бројем 2. – објекат има одобрење за употребу – зграда здравства Прва фаза Клиничког центра, у државној својини са правом коришћења Клиничког центра Србије. Решењем РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Београд 2, 02 број 952-02-040-673/13 од 31.07.2014. године – на предметној парцели је дозвољено брисање заједничког права коришћења – општине Савски венац и здравствене установе Клинички центар Србије и извршен упис јавне својине у корист РС (без промене података за Град Београд). Увидом у решење заменика градоначелника града Београда број: 463-3066/16-Г-01 од 25. априла 2016. године утврђено је да је инвеститору дата сагласност за доградњу, реконструкцију и адаптацију објекта Клиничког центра Србије на кат. парцели бр. 1428/1 Ко Савски венац. Приложеним Закључком Владе 05 број: 351-4414/2010 од 17. јуна 2010. године се дозвољава Клиничком центру Србије, да у име и за рачун РС, врши инвеститорска права, као власник грађевинског земљишта у смислу добијања локацијске и грађевинске дозволе за изградњу и реконструкцију објекта Клинички центар Србије у Београду према пројекту „Модернизација и реконструкција 4универзитетска клиничка центра у Србији: Београд, Нови Сад, Ниш и Крагујевац“ из средстава кредита на основу финансијског уговора између РС и Европске инвестиционе банке за Пројекат Клинички центри/а који је потврђен 10. септембра 2008. године. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву својине, у складу са чланом 135. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС).

Увидом у приложени Главни пројекат доградње, реконструкције и адаптације централног објекта Клиничког центра Србије са пратећим објектима и спољњим уређењем кога чине: 1 Главни архитектонски пројекат централног објекта – зграда број 1; 2 Главни пројекат визуелних комуникација; 3 Главни пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације; 4 Главни архитектонски пројекат трафостанице; 5 Главни грађевински пројекат конструкције централног објекта; 6 Главни грађевински пројекат конструкције трафостанице; 7 Главни пројекат унутрашњих електроенергетских инсталација и громобранских инсталација; 8 Главни пројекат електромоторног погона термотехничких и хидротехничких инсталација; Главни пројекат централног система за надзор и управљање; 10 Главни електро пројекат кабловског развода; 11 Главни електро пројекат трафостанице; 12 Главни електро пројекат централног 10кВ разводног постројења; 13 Главни пројекат кабловског система активне комуникационе опреме централног објекта; 14 Главни пројекат кабловског система пасивне комуникационе опреме централног објекта; 15 Главни пројекат унутрашњег комуникационог система централног објекта; 16 Главни пројекат

безбедносног система централног објекта (систем за детекцију и дојаву пожара и говорни систем за евакуацију); 17 Главни пројекат сигурносног система; 18 Главни пројекат термотехничких инсталација централног објекта; 19 Главни пројекат медицинских гасова – централни објекат 20 /А; Главни машински пројекат дизел агрегата 20 /Б; Главни машински пројекат дизел агрегата; 20 /В; Главни машински пројекат дизел агрегата; 21 Главни пројекат одимљавања и надпритисне вентилације; 22 Главни пројекат лифтова; 23 Главни пројекат ескалатора; 24 Главни машински пројекат стабилне инсталације за аутоматско гашење пожара водом – Спринклер систем; 25 Главни машински пројекат стабилне инсталације за аутоматско гашење пожара гасом; 26 Главни пројекат заштите од пожара централног објекта; 27 Елаборат енергетске ефикасности; ТЕХНИЧКИ БЛОК: 28 Главни архитектонски пројекат централног расхладног постројења и трафостаница 806-4Н и 806-5Н – технички блок Б; 29 Главни архитектонски пројекат техничког блока Д / трафостанице 806- 2Н и 806-3Н; 30 Главни грађевински пројекат конструкције централног расхладног постројења и трафостаница 806-4Н и 806-5Н – технички блок Б; 31 Главни грађевински пројекат конструкције техничког блока Д / трафостанице 806-2Н и 806-3Н; 32 Главни електро пројекат централног расхладног постројења – технички блок Б; 33 Главни електро пројекат трафостаница 10кВ/0,4кВ 806-4Н и 806-5Н; 34 Главни електро пројекат техничког блока Д / трафостанице 10кВ/0,4кВ 806-2Н и 806-3Н; 35 Главни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација централног расхладног постројења и трафостаница 806-4Н и 806-5Н – технички блок Б; 36 Главни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за трафостанице 10кВ/0,4кВ 806-4Н и 806-5Н; 37 Главни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација техничког блока Д / трафостанице 10кВ/0,4кВ 806-2Н и 806-3Н; 38 Главни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација трафостанице 806-1Н; 39 Главни пројекат термотехничких инсталација централне станице за медицинске гасове – технички блок А; 40 Главни пројекат термотехничких инсталација централног расхладног постројења - технички блок Б; 41 Главни пројекат централне станице медицинских гасова - технички блок А; 42 Главни пројекат заштите од пожара централног расхладног постројења и трафостаница 806-4Н и 806-5Н – технички блок Б; СПОЉАШЊЕ УРЕЂЕЊЕ: 43 Главни пројекат заштите од пожара техничког блока Д / трафостанице 10кВ/0,4кВ 806-2Н; 44 Главни пројекат саобраћајница; 45 Главни пројекат саобраћајне сигнализације; 46 Главни пројекат партерног уређења и озелењавања; 47 Главни пројекат спољашњих инсталација водовода и канализације; 48 Главни пројекат спољних електроенергетских инсталација централна станица медицинских гасова; 49 Главни архитектонски пројекат централне станице за медицинске гасове – технички блок А; 50 Главни грађевински пројекат централне станице за медицинске гасове – технички блок А; 51 Главни пројекат заштите од пожара централне станице за медицинске гасове – технички блок А; 52 Главни електро пројекат централне станице за медицинске гасове – технички блок А; 53 Главни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација станице за медицинске гасове – технички блок А, ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ: 1 Главни архитектонски пројекат централног објекта – зграда број 1; 2 Главни пројекат визуелних комуникација; 3 Главни пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације; 5 Главни грађевински пројекат конструкције централног објекта; 7 Главни пројекат унутрашњих електроенергетских инсталација и громобранских инсталација; 8 Главни пројекат електромоторног погона термотехничких и хидротехничких инсталација; 9 Главни пројекат централног система за надзор и управљање; 13 Главни пројекат кабловског система активне комуникационе опреме централног објекта; 14 Главни пројекат

кабловског система пасивне комуникационе опреме централног објекта; 15 Главни пројекат унутрашњег комуникационог система централног објекта; 16 Главни пројекат безбедносног система централног објекта (систем за детекцију и дојаву пожара и говорни систем за евакуацију); 17 Главни пројекат сигурносног система; 18 Главни пројекат термотехничких инсталација централног објекта; 19 Главни пројекат медицинских гасова – централни објекат; 21 Главни пројекат одимљавања и надпритисне вентилације; 22 Главни пројекат лифтова; 23 Главни пројекат ескалатора; 24 Главни машински пројекат стабилне инсталације за аутоматско гашење пожара водом – Спринклер систем; 25 Главни машински пројекат стабилне инсталације за аутоматско гашење пожара гасом; 26 Главни пројекат заштите од пожара централног објекта; 27 Елаборат енергетске ефикасности; СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ: 44 Главни пројекат саобраћајница; 45 Главни пројекат саобраћајне сигнализације; 46 Главни пројекат партерног уређења и озелењавања; 47 Главни пројекат спољашњих инсталација водовода и канализације и 48 Главни пројекат спољних електроенергетских инсталација које је израдио „Mašinoprojekt Koprivica“ a.d. Београд, ул. Добрињска бр. 8а које поседује лиценцу, Министарства животне средине, рударства и просторног планирања, Сектор за грађевинарство, инвестиције и грађевинско земљиште 351-02-00123/2006-07 од 28.10.2010. године, утврђено је да су за одговорне пројектанте одређени:

- Гордана Ђурановић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 4057 03);
- Јасна Драгић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 1903 10);
- Небојша Милошевић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 314 2818 03);
- Саша Јанковић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 D886 06 и Уверење МУП-а под бр. 152-76/12);
- Александар Рајчић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 381 0024 12);
- Јасна Живковић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 5293 03);
- Марија Остојић, дипл.инж.шум., (лиценца бр. 373 3934 03);
- Слободанка Крачун, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310 1129 03);
- Никола Мурављов, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310 0169 03);
- Јасмина Ковачевић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310 B356 05);
- Јулија Лазич, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 315 C286 05);
- Јована Михајловић, дипл.инж.саоб., (лиценца бр. 370 L180 12);
- Владимир Јовановић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 333 2340 03);
- Милан Стојановић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 352 F860 08
- Вања Мајевић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 L059 12);
- Александар Вукићевић – Сарап, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 A276 04)
- Синиша Ђерић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 E638 07);
- Милан Павлица, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 F433 07 и уверење МУП-а 07 бр. 152-60/12);
- Оливера Лалић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 2664 03);
- Драган Игњатовић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 352 4702 03);
- Марија Анушић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 D090 06);
- Љиљана Додић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 353 3491 03).

Увидом у извештај о техничкој контроли, израђен од стране Саобраћајног института „СIP“ д.о.о., Београд, ул. Немањина бр. 6/IV које поседује лиценцу Министарства грађевинарства и урбанизма бр. 351-02-00140_1/2012-07 од 17.12.2012. година, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

1. Весна Д. Кнежевић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 1184 03);
2. Драган П. Милосављевић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 314 9242 04);
3. Снежана Шошкић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 1206 03);
4. Оливера Гајовић Гојгић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 2121 03);
5. Александар И. Просен, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 D597 06 и бр. 352 F078 07);
6. Периша С. Прокопијевић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 353 4455 03);
7. Марија Варагић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 5903 03);
8. Миле В. Николић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 B869 05);
9. Лидија Баровић Дурковић, дипл.инж.маш. (330 F253 07);
10. Небојша Љ. Костић, дипл.инж.маж., (лиценца бр. 333 0923 03);
11. Јадранка Н. Филиповић Јонаш, дипл.инж. арх., (лиценца 381 0140 12);
12. Мира Б. Гашић Момчиловић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 315 1150 03);
13. Петар Б. Ђапић, дипл.инж.саоб., (лиценца бр. 370 G123 08);
14. Нада Ж. Госпић, дипл.инж.шум., (лиценца бр. 373 4024 03);
15. Драгана Д. Рупар, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 316 1743 10);
16. Гордана Стегановић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 333 A161 04 и уверење МУП-а 07 број 152-218/12).

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта: За реконструкцију и доградњу централног објекта Клиничког центра Србије у Београду, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00631/2010-07 од 28.10.2011. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата и да инвеститор на основу идејног пројекта, који је у свему усаглашен са условима из решења о локацијској дозволи, може приступити изради главног пројекта уз примену мера и сугестија ревизионе комисије.

Увидом у приложени главни пројекат, извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта, као и увидом у правноснажно решење о локацијској дозволи, овај орган је утврдио да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи и у складу са правилима струке, да главни пројекат садржи све што је предвиђено чланом 119. Закона о планирању и изградњи, да је извршена техничка контрола главног пројекта у свему у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоци техничке контроле поседују одговарајуће лиценце, у складу са чл. 126.-128. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Решење о сагласности МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, утврђено је да је прибављена неопходна сагласност на пројекат у складу са чланом 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09).

Из приложених Дописа „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ ЈП, утврђено је да инвеститор није у обавези да регулише допринос за грађевинско земљиште.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13-УС и 98/13-УС) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 16.455.085.042,68 динара, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. став 1. и став 3. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре под бројем 351-03-00837/2013-04, дана 11.05.2016. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.


ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић