

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 12.03.2020.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

бр.Е /195

Клинички центар Србије
Пастерова бр.2
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта гараже спратности 2По+П+2 у границама комплекса Клиничког центра Србије, на к.п. 1482/1 КО Савски венац у Београду

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем Е/195 дана 26.05.2020.године, којим тражите услове за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта гараже спратности 2По+П+2 у границама комплекса Клиничког центра Србије, на к.п. 1482/1 КО Савски венац у Београду**, у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и у складу са **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** ("Службени лист града Београда" бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), обавештавамо вас:

На предметној локацији, према подацима из ГИС-а, постоји улична водоводна мрежа:

- Ø250mm и Ø150mm од ливеногвозденог материјала у Ул. Др. Косте Тодоровића,
- Ø200mm од ливеногвозденог материјала, на к.п. 1482/1 КО Савски венац,
- Ø150mm од дуктилног лива у Ресавској улици.

Водоводна мрежа припада II висинској зони београдског водоводног система. Коте терена на којима је планирана израда Урбанистичког плана износе од 114 до 116mm.

Напомињемо да се на разматраном простору комплекса Клиничког центра Србије на к.п. 1482/1 КО Савски венац, разликују подаци о постојећој водоводној мрежи из ГИС-а и РГЗ-а. Унутар комплекса Клиничког центра Србије постоји интерна водоводна мрежа која није део надлежности ЈКП „БВК“.

За предметну локацију на снази су плански документи: Детаљни урбанистички план Клиничко-институтског центра Медицинског факултета (Сл.лист града Београда, бр. 2/75), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX („Сл. лист града Београда" бр. 20/2016) и Генерални урбанистички план Београда („Сл. лист Београда бр. 11/16). ЈКП „БВК“ тренутно нема урађену пројектну документацију за разматрано подручје.

ЈКП „БВК“ је издало:

- услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Дневне болнице и диспанзера на катастарским парцелама 1482/1 и 1482/4, у Београду, под бројем А/17 дана 14.02.2020. године и
- локацијске услове за ревитализацију, адаптацију и реконструкцију објекта „Докторова кула“ и промену намене таванског простора у корисни, у улици Вишеградска број 26, на катастарској парцели 1482/1 КО Савски венац, општина Савски венац у Београду, под бројем В-726/2020 од 21.07.2020. године.

Урбанистичким пројектом обухваћена је изградња петоетажне гараже до 720 возила на делу к.п. 1482/1 КО Савски венац, обухвата површину од око 6000m².

Паркирање је планирано на 6 нивоа укључујући и кров објекта, са два нивоа испод земље, три изнад земље, укупне спратности 2По+П+2. Пројектована БРГП износи око 18850m², односно нето 18000m²

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

намењеног гаражирању возила и манипулативним просторима. Максимална БРГП етаже је 3769m² тако да подземни део износи 7550m² а надземни 11300m². Приступ је планран на углу Ресавске и Улице Др. Косте Тодоровића.

Потребе за водом:

- Q_{сан}=0,5 l/s
- Q_{спринклер}=17 l/s
- Q_{унутр.хидр}=5 l/s

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, планском документацијом, потребама објекта и противпожарним прописима. Урбанистичким пројектом приказати пројектно решење са детаљном разрадом дела 1482/1 КО Савски венац.

Дефинисати начин и место прикључења гараже, хидрауличким прорачуном одредити димензије прикључка, што рационалније у складу са потребама и усаглашеним пројектованим мерама заштите од пожара (максимална димензија приључка са Ø250mm је Ø200mm са димезијом водомера Ø150mm, са Ø150mm је Ø100mm са димезијом водомера Ø80mm).

Прикључне водомере првенствено поставити ван објекта у водомерни шахт на зеленој површини, на максималном растојању 1,5 од регулационе линије обезбеђене за одржавање и читавање, изузетно водомере поставити у посебној просторији објекта са адекватним приступом ради одржавања и читавања потрошње. Уколико се предвиђа уређај за повишење притиска, поставити га у посебну просторију одвојено од водомера. По траси прикључака и водомерног шахта није дозвољено постављање објекта, рампи и паркинг простора. За различите категорије потрошње предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (санитарна потрошња, пп мрежа - хидрантска потрошња/спринклер, топлотна подстаница и др.).


Услови се издају на основу захтева Клинички центар Србије Београд, уз који је приложен Технички опис, Информација о локацији за к.п. 1482/1 КО Савски венац, чији је подносилац Клиника за психијатријске болести „Др. Лаза Лазаревић“, Вишеградска бр.26, Београд, бр. 350.1-6169/2018 од 23.01.2019. године и Ситуациони план.

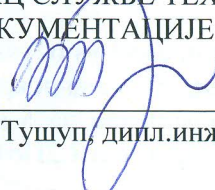
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење **доставити извод из Урбанистичког пројекта** (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, подаци из ГИС-а, Р 1 : 1000, графички прилог 1,
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs.

обрадила:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08