



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Одсек за просторно планирање и
урбанизам
Број: 04-350-618/2019
20.11.2019. год.
Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, поступајући по захтеву „НИС а.д. Нови Сад“, Народног Фронта бр.12, 21 000 Нови Сад, који се обратио преко извршиоца по уговору НТЦ НИС-Нафтагас д.о.о., Депарتمان за пројектовање инфраструктуре, Народног фронта бр.12, 21 000 Нови Сад (ПИБ 107438656), за издавање информације о локацији за катастарске парцеле број 63/1, 941, 917, 947, 653/1, 653/2, 915, 714/2, 714/1, 964, 965 и 711 све К.О. Брадарац и 33/1, 33/2, 33/3 и 585 све К. О Маљуревац за потребе израде *Пројекта за изградњу гасовода од СМС Брадарац –Маљуревац до СОС Сираково (РН 136-19)*, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“, бр. 3/10), Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, бр. 1/2013 и 20/18), Просторног плана града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 10/12) и Урбанистичког пројекта са предлогом препарцелације за формирање грађевинске парцеле за изградњу когенеративног постројења на катастарским парцелама бр. 33 и 34 КО Маљуревац, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Плански основ:

Просторни план подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, бр. 1/2013 и 20/18);

Просторни план града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 10/12);

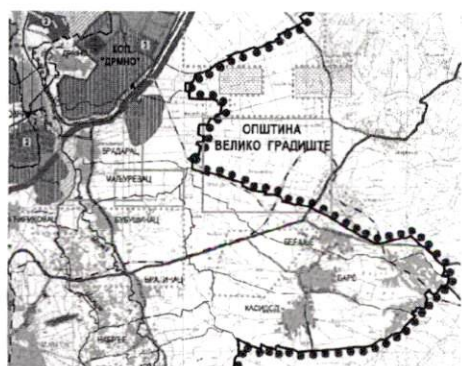
Урбанистички пројекат са предлогом препарцелације за формирање грађевинске парцеле за изградњу когенеративног постројења на катастарским парцелама бр. 33 и 34 КО Маљуревац, потврђен од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове под бр. 04-351-426/2013 од 16.12.2013. године.

Предметна локација налази се у обухвату за који је прописана обавеза израде плана генералне регулације за насеља која се налазе у зони лежишта енергетских сировина.

Зона изградње:

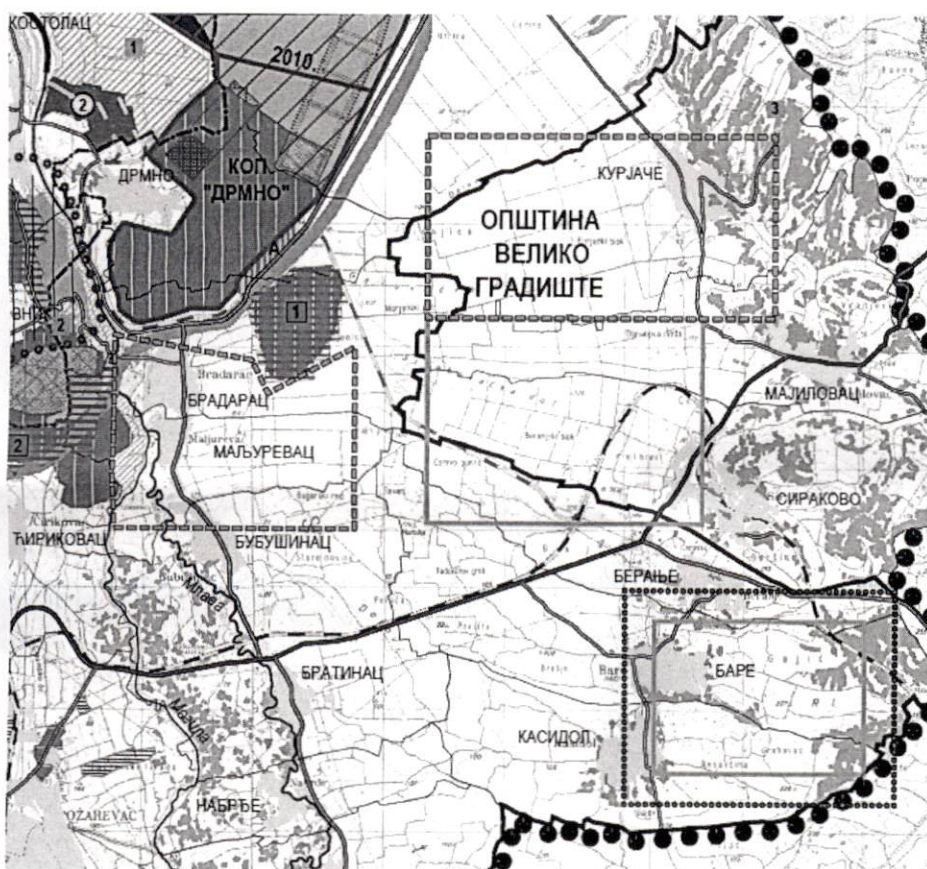
Катастарске парцеле бр. 63/1, 941, 917, 947, 653/1, 653/2, 915, 714/2, 714/1, 964, 965 и 711 све К.О. Брадарац и к.п.бр. 585 КО Маљуревац, за које се тражи информација о локацији налазе се изван грађевинског подручја насеља Маљуревац и Брадарац, које је као такво одређено Просторним планом града Пожаревца. Катастарске парцеле бр. 33/1, 33/2 и 33/3 све КО Маљуревац формиране су на основу пројекта препарцелације, потврђеног од стране овог Одељења и исте представљају грађевинско земљиште које се налази у грађевинском подручју насеља Маљуревац, које је као такво одређено Просторним планом града Пожаревца.

Све катастарске парцеле које су предмет захтева налазе се у експлоатационом подручју нафте и гаса.



НАФТА И ГАС:
 ЕКСПЛОАЦИОНО ПОДРУЧЈЕ
 ИСТРАЖНИ ПРОСТОР НАФТЕ И ГАСА
 ПЕРСПЕКТИВНИ ПРОСТОР НАФТЕ И ГАСА

Просторни план града Пожаревца
 Реферална карта бр. 1 „Намена простора 2022. Године“



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
 ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
 КОСТОЛАЧКОГ УГЉЕНОГ БАСЕНА

РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 2
 НАМЕНА ПРОСТОРА 2022. ГОДИНЕ

НАФТА И ГАС
 ЕКСПЛОАЦИОНО ПОЉЕ
 ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ
 ПЛАНИРАНО ЕКСПЛОАЦИОНО ПОЉЕ
 ЗАШТИТНИ ПОЈАС

Намена земљишта:

Катастарске парцеле бр. 63/1, 941, 917, 947, 653/1, 653/2, 915, 714/2, 714/1, 964, 965 и 711 све К.О. Брадарац и к.п.бр. 585 КО Маљуревац, представљају пољопривредно земљиште.

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 и 41/09). С тим у складу, Просторним планом града Пожаревца предвиђена је могућност промене намене коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинске сврхе, а у функцији развоја и модернизације пољопривредне производње, као и у случају експлоатације минералних сировина.

Катастарске парцеле бр. 33/1, 33/2 и 33/4 КО Маљуревац налази се у обухвату за који је израђен урбанистички пројекат - *Урбанистички пројекат са предлогом препарцелације за формирање грађевинске парцеле за изградњу когенеративног постројења на катастарским парцелама бр. 33 и 34 КО Маљуревац*, потврђен од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове под бр. 04-351-426/2013 од 16.12.2013. године. На основу наведеног урбанистичког пројекта предметна локација је

планирана као комплекс експлоатације и припреме нафте, као и производње електричне и топлотне енергије у когенеративном постројењу.

Правила грађења:

За тражене објекте који су у функцији рударских објеката нису утврђена правила грађења у Просторном плану Града Пожаревца.

На локацији коју чини к.п.бр. 33/1, 33/2 и 33/4 КО Маљуревац се могу планирати садржаји у складу са *Урбанистичким пројектом са предлогом препарцелације за формирање грађевинске парцеле за изградњу когенеративног постројења на катастарским парцелама бр. 33 и 34 КО Маљуревац*, који потврђен од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове под бр. 04-351-426/2013 од 16.12.2013. године.

Испуњеност услова за грађевинску парцелу: Од катастарских парцела бр. 33 и 34 КО Маљуревац, на основу пројекта препарцелације, формирана је грађевинска парцела бр. 33/1 КО Маљуревац, укупне површине 2ha01a86m². Катастарске парцеле 33/2 и 33/4 КО Маљуревац формиране су као катастарске парцеле истим пројектом препарцелације.

Преостале катастарске парцеле се не налазе у грађевинском подручју и не представљају грађевинске парцеле.

НАПОМЕНА: Информација о локацији не представља основ за издавање грађевинске дозволе.

Подносилац захтева у својству извршиоца по уговору Нафтагас д.о.о., Департман за пројектовање инфраструктуре, Народног фронта бр.12, 21 000 Нови Сад, поднео је *Одељењу за урбанизам и грађевинске послове, Одсеку за просторно планирање и урбанизам, Градске управе Града Пожаревца* захтев за добијање информације о локацији за к.п.бр. 63/1, 941, 917, 947, 653/1, 653/2, 915, 714/2, 714/1, 964, 965 и 711 све К.О. Брадарац и 33/1, 33/2, 33/3 и 585 све К. О Маљуревац за потребе израде *Пројекта за изградњу гасовода од СМС Брадарац –Маљуревац до СОС Сираково (РН 136-19)*, како се ради о Пројекту за изградњу објеката који се граде на територији две или више јединица локалних самоуправа за које сагласно члану 133. Закона о планирању и изградњи грађевинску дозволу издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре потребно је да се сагласно члану 53. и 53а. Закона о планирању и изградњи Обратите Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за издавање Информације о локацији.

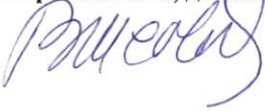
Доставити:

- 1 х НТЦ НИС-Нафтагас д.о.о., Департман за пројектовање инфраструктуре, Народног фронта бр.12, 21 000 Нови Сад

-1 х архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач:

Вера Шеовић, дипл.инж.арх.



Руководилац Одељења:

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

