



Јавно предузеће „Београдска вода“
Београд

ПРИМЛЈЕНО	07-02-2020
Организација	07
Број пријема	Ур 239

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и
урбанизам

Број: 350-02-01925/2019-14

Датум: 31.01.2020. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „ЈП Скијалишта Србије“ из Београда, ул. Милутина Миланковића 9, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 44/2014), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/10) и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник (Службени гласник РС, број 89/2016 издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарске парцеле (жичара): 11, 9/15, 1068, 1069/5, 1069/6, 1069/7, 1069/8, 1070/1, 1070/2, 1073, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1083, 1094/1, 1094/3, 1094/6, 1121, 1141, 1144/1, 1144/2, 1145, 1146/1, 1146/2, 1148, 1153, 1154, 1155, 1159, 1160, 1174, 1173/1, 1175, 1181, 1182, 1183, 1184, 1186, 1185, 1190, 1191/1, 1192/1, 1197, 1196, 1219, 1220, 1255, 1254/1, 1254/2, 1282, 1283, 1286, 1287, 1285, 1284/1, 1319/15, 1884/1, 1900 КО Брзеће, општина Брус.

и за катастарске парцеле (ски стаза): 1319/15, 9/15, 1254/1, 1275/1, 1275/2, 1275/3, 1275/4, 1276/1, 1276/2, 1278, 1279, 1280, 1255, 1256, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1285, 1286, 1287 и 1900, КО Брзеће, све КО Брзеће, општина Брус.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметне катастарске парцеле, КО Брзеће, налазе се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник (Службени гласник РС, број 89/2016), у подручју сектора 5. (Бела река).

Садржаји туристичке инфраструктуре - Алпско скијалиште

Алпско скијалиште је конципирано као јединствен, повезани систем жичара и ски-стаза, од Ђорђевића, Црне Главе и Криве Реке на северу, до Лисине и Белог Брда на југу, односно од Јошаничке Бање на западу, до Брзећа и Палежа на истоку, на територијама општина Рашка, Брус и Лепосавић. Систем је састављен од десет сектора, а у сектору 5 (исток, Бела река) је планирана кабинска жичара „Бела река-Мали Караман-Суво Рудиште”.

Локације, односно правци пружања и техничке перформансе жичара, алпских и нордијских ски-стаза које су дате у текстуалном делу и графичком приказу Просторног плана, представљају генерално решење, које се не мора сматрати стриктно обавезујућим уколико се, у складу са законом, на појединачним примерима детаљне разраде утврди значајан неповољан утицај на природне вредности и животну средину, који се не може успешно отклонити или компензовати (у складу са проценом утицаја конкретних пројеката). При пројектовању нових жичара и ски-стаза неопходно је поштовати планирани/прописани капацитет Националног парка у зимској сезони, уз усклађивање капацитета жичара са капацитетом ски-стаза, посебно са планираном заменом постојећих застарелих жичара новим, којој треба да претходи изградња планираних ски-стаза.

Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник предвиђено је да се тачна траса кабинске жичаре, која би повезала Брзеће и Копаоник, утврди на основу израде одговарајуће техничке документације. Полазна станица гондоле је у зони полаза двоседећне жичаре „Бела река 1“, излазна станица је на платоу жичара Мали караман и Гвоздац, а на траси су планиране и две међустанице (на локацији постојећих двоседећних жичара - излазне станице Бела река 1 и излазне станице Бела река 2).

Обзиром да ће се изградњом кабинске жичаре - гондоле повећати капацитет превоза скијаша а да је постојећа ски стаза у једном делу врло стрма закључено је да потребно обухватити и изградњу и уређење нове ски стазе која ће омогућити безбедно скијање. Пратећа ски стаза која је предвиђена Просторним планом је планирана јужно од жичаре и почиње у горњем делу постојеће стазе, одвајањем непосредно пре стрме деонице и завршава се на међустаници која је означена као " ФИС" полигон, а на излазу постојеће жичаре „Бела река 2“. Дужина стазе је око 1км и налази се на кп. бр. 1319/15, 9/15, 1254/1, 1275/1, 1275/2, 1275/3, 1275/4, 1276/1, 1276/2, 1278, 1279, 1280, 1255, 1256, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1285, 1286, 1287 и 1900 све КО Брзеће.

Остали туристички пунктови

На подручју Националног парка, ван туристичких комплекса, а у склопу примарног Туристичког центра Копаоник, предвиђени су и мањи пунктови са ски-ресторанима, међу којима пунктови уз међустаница „Мали Караман” кабинске жичаре „Брзеће/Бела река” (заједнички пункт и за излазну станицу постојеће седежне жичаре „Мали Караман”).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Јавног скијалишта

Јавно алпско скијалиште примарног Туристичког центра Копаоник на подручју Просторног плана уређиваће се према следећим основним правилима:

1. жичаре и алпске ски-стазе лоцирају се на подручју Просторног плана, по правилу, на планинским пашњацима и на шумском земљишту без шуме или са посеченом шумом;
2. за уређење и функционисање јединственог система алпског скијалишта обезбеђују се: саобраћајни приступи до полазишта жичара на улазима у секторе скијалишта (са паркинзима), близак контакт једног броја улаза у скијалиште и знатног броја полазишта жичара са комплексима/подцентрима Туристичког центра Копаоник, превезивање главних ски-стаза на

- полазиштима и исходиштима жичара и између њих путем споредних, везних стаза, уз остваривање максималних висинских разлика и дужина ски-стаза са оптималним жичарама;
3. алпско скијалиште се планира и уређује на теренима нагиба 15-60%, претежно на хладнијим експозицијама (север, североисток, исток и северозапад), на континуално повољним морфометријским облицима, уз избегавање квалитетне шуме, стеновитих, нестабилних и еродираних терена;
 4. ширине коридора жичара су: (а) ван шуме - 8,0 m за ски-лифтове, 11,0 - 17,0 m за седежнице и кабинске жичаре, и (б) у просеченој шуми ширина свих коридора је просечно већа за око 50%;
 5. утврђивање траса жичара и алпских ски-стаза у Националном парку условљено је ограничењима дужих просека кроз шуму, терена са истакнутим морфометријским облицима гребена и врхова и неповољних климатских услова (ветар, лед и друго), као и захтевима оптималног уклапања у природне пределе;
 6. при уређењу скијалишта дозвољавају се минималне интервенције на терену, а у летњем одржавању ски-стаза обавезна је заштита од ерозије (затрављивањем огољеног тла, одржавањем травњака прегонском испашом, летњим поливањем, регулацијом малих водотока, дренажом терена и друго), регулисање прелаза преко водотока и слично;
 7. главни објекти вертикалног транспорта на подручју Просторног плана су кабинске жичаре (главни правци улаза у алпско скијалиште, скијашке жичаре у висинској зони, транспортна и панорамска средства у зимској сезони, у летњој сезони), док ће се жичаре седежнице користити ограничено за ту функцију (само у случају застоја у путном транспорту, за потребе спасавања и друго) а највише у функцији скијалишта и за летње панорамске вожње.

У складу са Законом о жичарама за транспорт лица (Службени гласник РС, број 38/2015, 113/2017 – др. закон и 31/2019) утврђује се безбедносни појас жичаре, седешне или кабинске, као простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, у ширини која одговара максималном отклону делова жичаре са обе стране у односу на осу жичаре, а према техничко-технолошким карактеристикама одређене жичаре.

Објекти туристичке намене

За уређење локација ски-ресторана правила су: (б) излазна/полазна станица „Суво Рудиште” и међустаница 3. „Мали Караман” кабинске жичаре „Брзеће/Бела река” условљена су изградњом канализационог колектора до хотела/планинарског дома „Ртањ”;

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Просторни план је плански основ за даљу разраду и спровођење на подручју Националног парка Кopaоник. До доношења елемената регулационе разраде, овај просторни план биће плански основ за израду урбанистичког пројекта за следеће објекте скијашке инфраструктуре и пратеће техничке инфраструктуре на земљишту у државној својини:

- реконструкцију и модернизацију постојећих ски-лифтова и жичара,
- реализацију планираних ски-лифтова и жичара,
- проширење постојећих и реализацију планираних ски-стаза,
- реализацију планираних објеката за одмор скијаша на станицама жичара;
- реализацију техничке инфраструктуре за потребе објеката наведених у претходним алинејама овог става,
- реализацију планиране инфраструктуре за вештачко оснежавање ски-стаза,
- реализацију планираних малих акумулација и микроводозахвата за вештачко оснежавање.

Донети планови детаљне регулације, као и донети урбанистички пројекти и они урбанистички пројекти чија се израда предвиђа Просторним планом, представљају плански основ за издавање

информације о локацији и локацијских услова за објекте скијашке инфраструктуре и пратећу техничку инфраструктуру на подручју Националног парка Копаоник.

За варијантна решења траса кабинске жичаре урадиће се одговарајућа техничка документација и студија оправданости на основу којих ће се, у сарадњи са министарствима надлежним за просторно планирање, заштиту животне средине и туризам и Заводом за заштиту природе Србије изабрати најпогоднија траса;

Све кабинске жичаре и жичаре седежнице биће и у функцији летње понуде у простору.

До доношења елемената регулационе разраде, просторни план ће бити плански основ за израду урбанистичког пројекта за реализацију кабинске жичаре-гондоле.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИК МИНИСТАРКЕ



мр Ђорђе Милић

По овлашћењу министарке

бр. 031-01-18/2018-02 од 29.06.2018. године

Доставити:

- „ЈП Скијалишта Србије“ из Београда, ул. Милутина Миланковића 9
- архиви.