



**Excellent**  
Small & Medium Enterprises  
Privredna Komora Srbije  
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013. g.  
Trenutno valjanost proverite  
putem QR koda.



2019  
**A**  
Creditworthiness Rating

**ARHIPLAN DOO**  
**ARANĐELOVAC**

Company ID: 17576259  
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001  
ISO 14001

**BUREAU VERITAS**  
Certification



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
КАБИНСКЕ ЖИЧАРЕ – ГОНДОЛЕ  
“БРЗЕЋЕ (БЕЛА РЕКА) – МАЛИ КАРАМАН”  
НА КОПАОНИКУ, ОПШТИНА БРУС**

**ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:  
„АРХИПЛАН“ Д.О.О. – Аранђеловац**

**ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:  
“ВАУПРОЈЕКТ” д.о.о - Београд**

**ИНВЕСТИТОР : ЈП “СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ” - Београд**

**април, 2020. година**

---

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66  
034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,  
Е-mail: [office@arhiplan.org](mailto:office@arhiplan.org)  
Жиро рачун: 205 – 134175 - 16

ПРЕДМЕТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КАБИНСКЕ ЖИЧАРЕ – ГОНДОЛЕ “БРЗЕЋЕ (БЕЛА РЕКА) – МАЛИ КАРАМАН” НА КОПАОНИКУ, ОПШТИНА БРУС
ИНВЕСТИТОР:	ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ" ул. Милутина Миланковића бр.9 Београд
ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:	„ВАУПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ул. Гарибалдијева 13, Београд  одговорни пројектант: Милена Сопић, дипл.инж.арх. ИКС 300 F716 08
ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	«АРХИПЛАН» Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. 
РАДНИ ТИМ:	ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН“ Д.О.О.	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. 

# САДРЖАЈ

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>1. УВОД</b>	1
1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта	1
1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	1
1.3. Обухват Урбанистичког пројекта	2
1.4. Подаци о постојећем стању	2
1.5. Прикупљена документација	5
1.6. Извод из планске документације ширег подручја	6
1.6.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка “Копаоник”	6
1.6.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене разводног гасовода РГ 09-04/2 Александровац – Копаоник – Нови Пазар – Тутин са елементима детаљне регулације	7
1.6.3. Извод из Плана генералне регулације насеља насеља Брзеће – Копаоник	8
<b>2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ СА НУМЕРИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА</b>	9
<b>3. ОПИС РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА</b>	15
<b>4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА</b>	16
<b>5. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ</b>	16
5.1. Водоснабдевање	16
5.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	17
5.3. Електроенергетска инфраструктура	18
5.4. Електронска комуникациона инфраструктура	19
5.5. Гасоводна инфраструктура	21
5.6. Систем вештачког оснежавања	22
<b>6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ</b>	22
<b>7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ</b>	22
7.1. Мере заштите животне средине	22
7.2. Мере заштите природних добара	23
7.3. Мере заштите културних добара	25
7.4. Мере заштите вода	26
7.5. Мере заштите од земљотреса	26

7.6. Мере заштите од пожара.....	26
7.7. Мере за цивилну заштиту.....	26
7.8. Мере енергетске ефикасности изградње.....	27
<b>8. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА.....</b>	<b>27</b>
<b>9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....</b>	<b>27</b>

## Г Р А Ф И Ч К И   Д Е О

1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење.....	1:10000
2. Катастарско – топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта.....	1:1000
3. Извод из ППППН Националног парка “Копаоник” - реферална карта број 1: Посебна намена простора.....	1:10000
4. Извод из ППППН разводног гасовода РГ 09-04/2 Александровац – Копаоник – Нови Пазар – Тутин са елементима детаљне регулације - карта детаљне регулације линијског дела гасовода.....	1:1000
5. Регулационо-нивелационо решење са предлогом за формирање грађевинских парцела.....	1:1000
6. План мрежа и објеката комуналне/техничке инфраструктуре.....	1:1000

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

## ИЗЈАВУ

- да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је израђен у складу са важећим планским документима.

У Аранђеловцу, април, 2020. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх  
лиценца ИКС 200 0015 03

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## **1. УВОД**

### **1.1. Повод за израду Урбанистичког пројекта**

У циљу стварања услова за развој туризма у насељу Брзеће и решавања питања смањења обима друмског саобраћаја на Копаонику, у току 2020. године, планиран је почетак изградње кабинске жичаре – гондоле “Брзеће (Бела река) – Мали Караман” на Копаонику.

Инвестиција се реализује у сарадњи Министарства финансија, Министарства трговине, туризма и телекомуникација, ЈП “Скијалишта Србије” и општине Брус.

Избор трасе је урађен у сарадњи са министарствима надлежним за просторно планирање, заштиту животне средине и туризам и Заводом за заштиту природе Србије.

Предметни пројекат је Закључком Владе Републике Србије, 05 број 351-1577/2020-1, одређен као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре од посебног значаја за Републику Србију, те ће се реализовати према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију, у складу са Законом.

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде линијског инфраструктурног објекта саобраћајне инфраструктуре, односно за потребе изградње кабинске жичаре типа гондоле „Брзеће (Бела река) - Мали Караман“ са пратећим објектима / садржајима, у складу са прописима о планирању и изградњи, планским документима ширег подручја и условима надлежних институција.

Подручје Урбанистичког пројекта са границом обухвата, у односу на окружење, приказано је на графичком прилогу **број 1.** - „Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење“.

### **1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта**

**Правни основ** за израду Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закони и 9/20);
- Закон о жичарама за транспорт лица („Службени гласник РС“, број 38/15);
- Закон о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију” (“Службени гласник РС”, број 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

**Плански основ** за израду Урбанистичког пројекта је:

- Просторни план подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” (“Службени гласник РС”, број 89/16);
- Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода РГ 09-04/2 Александровац – Копаоник – Нови Пазар – Тутин са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, број 71/18).



### **1.3. Обухват Урбанистичког пројекта**

Границом интервенције у подручју Урбанистичког пројекта обухваћена је траса кабинске жичаре типа гондоле, локације полазне станице, међустанице 1 и 2 и излазне станице, са безбедносним појасом жичаре – гондоле. У ужој граници Урбанистичког пројекта детаљно су разрађени сви потребни урбанистичко – технички елементи.

Границом интервенције у подручју Урбанистичког пројекта обухваћене су:

- целе кп.бр. 1069/7, 1075/1, 1075/2 и 1075/3 КО Брзеће;
- делови кп.бр. 9/15, 11, 1068, 1069/5, 1069/6, 1069/8, 1070/1, 1070/2, 1074, 1083, 1094/1, 1094/3, 1094/6, 1121, 1141, 1144/1, 1144/2, 1145, 1146/1, 1146/2, 1148, 1155, 1159, 1160, 1173/1, 1174, 1175, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1190, 1191/1, 1192/1, 1196, 1197, 1220, 1254/1, 1254/2, 1255, 1283, 1284/1, 1285, 1286, 1287, 1319/15, 1884/1 и 1900 КО Брзеће.

У подручју Урбанистичког пројекта налази се простор обухваћен границом интервенције, као и простор почев од границе интервенције / безбедносног појаса до границе заштитног појаса кабинске жичаре – гондоле. Предметни појас је у обухвату Урбанистичког пројекта, због режима који се успоставља, у циљу заштите објекта кабинске жичаре типа гондоле.

Простором између границе интервенције до границе Урбанистичког пројекта обухваћене су:

- целе кп.бр. 1071, 1072, 1073, 1074, 1085, 1086, 1088 и 1123 КО Брзеће;
- делови кп.бр. 9/15, 11, 84/9, 84/11, 1068, 1069/5, 1069/6, 1069/8, 1069/9, 1069/10, 1069/11, 1069/12, 1070/1, 1083, 1084, 1090/1, 1094/1, 1094/2, 1094/3, 1094/6, 1121, 1122, 1124, 1127, 1141, 1144/1, 1144/2, 1145, 1146/1, 1146/2, 1148, 1153, 1154, 1155, 1159, 1160, 1161, 1173/1, 1174, 1175, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1189, 1190, 1191/1, 1191/2, 1196, 1197, 1219, 1220, 1254/1, 1254/2, 1255, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1285, 1286, 1287, 1319/6, 1319/15 и 1900 КО Брзеће.

Сходно наведеном, у подручју Урбанистичког пројекта, налазе се све наведене парцеле, у простору границе интервенције, као и у простору између границе интервенције и границе Урбанистичког пројекта.

Површина обухваћена границом интервенције у подручју Урбанистичког пројекта износи **6,99 ha.**

Површина зоне између границе интервенције до границе Урбанистичког пројекта износи **31,32 ha.**

Укупна површина у обухвату Урбанистичког пројекта је **38,31 ha.**

Граница и обухват Урбанистичког пројекта су приказани на графичком прилогу **број 2.** - „Катастарско – топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта“.

### **1.4. Подаци о постојећем стању**

У постојећем стању, мањи део обухваћеног подручја припада грађевинском подручју насеља Брзеће, а већи део обухваћеног подручја припада ванграђевинском подручју, односно шумском и пољопривредном земљишту.

Планирани линијски коридор прати, у највећој мери, коридор постојећих двоседежних жичара “Бела река 1” и “Бела река 2”, које су планиране за уклањање.

Обухваћени, мањи део простора, који се налази у оквиру грађевинског подручја насеља Брзеће је изван подручја Националног парка (НП) “Копаоник”, а већи део обухваћеног подручја је у граници НП “Копаоник”, у режиму заштите III степена.

Планирана траса жичаре – гондоле, већим делом пролази кроз необрасле површине, постојеће шумске прогале или постојеће коридоре ски стаза и ски путева. Преостале мање површине обухватају фрагилне (осетљиве) високопланинске екосистеме шумске и жбунасте вегетације субалпијске смрче (*Picea abies subsp. subalpina*), сибирске клеке и боровнице (*Piceo subalpinae - Vaccinio - Juniperetum*), затим заједницу боровнице и клеке (*Vaccinio - Juniperetum*) и заједницу боровнице (*Vaccinetum myrtilli*). Присутан еколошко-вегетацијски профил на делу коридора жичаре - гондоле указује да се ради о значајној вегетацији, која има заштитну улогу, јер спречава појаву ерозије и чува микроклиматске карактеристике датог подручја.

У решењу о условима заштите природе, издатом за потребе израде овог Урбанистичког пројекта, наведено је следеће:

- На предметној локацији планиране кабинске жичаре – гондоле, спроведен је мониторинг и забележено је присуство и активност за укупно пет врста птица: дрозд боровњак (*Turdus pilaris*), планинска сива сеница (*Роеиле montanus*), јелова сеница (*Periparus ater*), гавран (*Corvus corax*) и трагови јаребице на основу којих се не може утврдити да ли се ради о јаребици (*Perdix perdix*) или камењарки (*Alectoris graeca*). Ради се о зимском присуству наведених врста у тренутку прегледа предметне локације.
- Дрозд боровњак, планинска сива сеница, јелова сеница и камењарка су „строго заштићене дивље врсте“, док су јаребица и гавран „заштићене дивље врсте“ у складу са важећим Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива.
- На основу података у документацији надлежне установе заштите природе, анализом предметног подручја са подацима до 500 mnm, у зони око планиране трасе жичаре – гондоле, постоје и подаци за укупно шест врста: осичар (*Pernis apivorus*), пољска шева (*Alauda arvensis*), шумска шева (*Lullula arborea*), мишар (*Buteo buteo*), сиви соко (*Falco peregrinus*) и змијар (*Circaetus gallicus*). Наведене врсте су забележене око 1980. године, па их треба анализирати у историјском контексту и проверити њихов тренутни статус на овом подручју, а у циљу утврђивања финалних услова заштите тих врста. Све наведене врсте су строго заштићене у складу са важећим Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива.

Након пријема предметног решења о условима заштите природе, на захтев инвеститора ЈП “Скијалишта Србије”, стручно лице, орнитолог је израдио Извештај о фауни птица при прегледу затеченог стања локалитета за изградњу скијашке гондоле “Брзеће (Бела река) – Мали Караман” у НП “Копаоник” (22.02.2020. године, са препоруком да се наредни стручни преглед изврши непосредно пре извођења радова на уклањању вегетације). Предметни Извештај је приложен у документацији Урбанистичког пројекта.

Од постојећих водотокова, у близини полазне станице у насељу Брзеће, непосредно уз постојећу ски стазу, налази се бујични водоток Бела река, притока Брзећке реке, који је сврстан у водотоке II реда и припада водном подручју Морава, подслив Западна Морава (Расина).

У зони локације планиране полазне станице у насељу Брзеће, изграђена је јавна мрежа водоводне инфраструктуре Ø160 и Ø200 mm од PEHD материјала, радног притиска 2-6 bar, као и јавна мрежа канализације за отпадне воде Ø200 mm.

На око 600 m удаљености од локације полазне станице у насељу Брзеће, у правцу северозапада, налази се извориште водоснабдевања “Бела река”, у изворишном делу Беле реке, на око 1.180 mnm, испод Камаришта и Оштре чуке. Извориште чини више јачих карстних врела, сконцентрисаних са леве и десне долине стране. Извориште се користи за водоснабдевање насеља Брзеће, а оквирни капацитет је око 10 l/s.

Зоне санитарне заштите изворишта су одређене на основу Елабората о зонама санитарне заштите изворишта “Подкопаоничка врела која припадају источном ободу Копаоника” за водоснабдевање Бруса, Брзећа и осталих насеља која су у склопу Бруског водоводног система (“Водотехника” д.о.о. Београд, јануар 2015. година). Према предметном елаборату, локација планиране полазне станице и траса жичаре – гондоле дужине око 310 m се налазе изван зона санитарне заштите изворишта, а остатак обухваћеног простора је у оквиру уже зоне санитарне заштите (зона II), која обухвата трасу жичаре – гондоле заједно са локацијама међустаница 1 и 2 и у оквиру шире зоне санитарне заштите (зона III) налази се траса жичаре – гондоле дужине око 790 m и део локације излазне станице.

Постојећи електроенергетски објекти у обухвату Урбанистичког пројекта и окружењу су:

- ТС 10/0,4 kV “Бела река” у насељу Брзеће (из ове трафостанице, тренутно одобрена снага ЈП “Скијалишта Србије” износи 62,67 kW);
- нисконапонска мрежа из ТС 10/0,4 kV “Бела река”;
- ТС 10/0,4 kV “Камариште” у зони међустанице 1 “Струга” (из ове трафостанице, тренутно одобрена снага ЈП “Скијалишта Србије” износи 20 kW);
- подземни кабловски вод на релацији ТС 10/0,4 kV “Бела река” - ТС 10/0,4 kV “Камариште”.

У непосредној зони међустанице 2 (ФИС полигон) налази се ТС 10/0,4 kV “Леденице 1” са припадајућим 10 kV водовима (која је у власништву ЈП “Скијалишта Србије”), а у близини окретне - затезна станица Мали Караман налази се трафостаница 10/0,4 kV “Мали Караман”.

У насељу Брзеће, у окружењу и обухвату Урбанистичког пројекта, налази се постојећа електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура (кабловска ЕК канализација, оптички каблови, подземна дистрибутивна ЕК мрежа, са уграђеним ПЕ цевима и разводна надземна ЕК мрежа), која је у функцији пружања услуга електронских комуникација локалним корисницима.

У близини локације излазне станице, изграђена је подземна ЕК инфраструктура, која је у власништву ЈП “Скијалишта Србије”.

На локацији излазне станице, налази се постојећа инфраструктура система вештачког оснежавања.

## **1.5. Прикупљена документација**

За потребе израде Урбанистичког пројекта, прикупљена је следећа документација:

- Информација о локацији, бр. 350-02-01925/2019-14 од 31.01.2020. године, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам;
- сагласност, број 353-02-2687/2019-04 од 26.12.2019. године, издата од Министарства заштите животне средине;
- оверен катастарско – топографски план (израђен од стране Геодетске радње “Геопроект плус” Брус);
- копија плана катастра непокретности (издата од РГЗ-СКН Брус, потврда број 853-1-043/2020-62 од 26.02.2020. године);
- листови непокретности (КО Брзеће):
  - број 1 (за кп.бр. 1196 и 1197 КО Брзеће);
  - број 2 (за кп.бр. 1283, 1284/1 и 1285 КО Брзеће);
  - број 5 (за кп.бр. 1279 и 1280 КО Брзеће);
  - број 6 (за кп.бр. 1278 и 1281 КО Брзеће);
  - број 6 (за кп.бр. 1254/1 и 1254/2 КО Брзеће);
  - број 13 (за кп.бр. 1121 и 1160 КО Брзеће);
  - број 21 (за кп.бр. 1094/3, 1141 и 1146/2 КО Брзеће);
  - број 21 (за кп.бр. 1094/3, 1141, 1144/2 и 1146/2 КО Брзеће);
  - број 22 (за кп.бр. 1182 КО Брзеће);
  - број 23 (за кп.бр. 1183, 1184 и 1287 КО Брзеће);
  - број 30 (за кп.бр. 1153, 1154 и 1155 КО Брзеће);
  - број 34 (за кп.бр. 1186 КО Брзеће);
  - број 36 (за кп.бр. 1185 КО Брзеће);
  - број 62 (за кп.бр. 1074 и 1083 КО Брзеће);
  - број 66 (за кп.бр. 1070/1, 1070/2 и 1073 КО Брзеће);
  - број 67 (за кп.бр. 1884/1 КО Брзеће);
  - број 76 (за кп.бр. 1275/3, 1275/4 и 1276/2 КО Брзеће);
  - број 77 (за кп.бр. 1275/1, 1275/2 и 1276/1 КО Брзеће);
  - број 96 (за кп.бр. 1144/1, 1145, 1146/1 и 1148 КО Брзеће);
  - број 111 (за кп.бр. 1319/15 КО Брзеће);
  - број 116 (за кп.бр. 1190 КО Брзеће);
  - број 132 (за кп.бр. 1094/6, 1191/2 и 1192/1 КО Брзеће);
  - број 151 (за кп.бр. 1219 КО Брзеће);
  - број 164 (за кп.бр. 1069/8 КО Брзеће);
  - број 165 (за кп.бр. 1068 и 1075/1 КО Брзеће);
  - број 243 (за кп.бр. 1069/5 и 1069/6 КО Брзеће);
  - број 369 (за кп.бр. 9/15, 11, 1094/1, 1173/1, 1174, 1175, 1181, 1282 и 1286 КО Брзеће);
  - број 392 (за кп.бр. 1075/2 КО Брзеће);
  - број 393 (за кп.бр. 1075/3 КО Брзеће);
  - број 448 (за кп.бр. 1159 КО Брзеће);
  - број 534 (за кп.бр. 1256 КО Брзеће);
  - број 584 (за кп.бр. 1220 КО Брзеће);
  - број 702 (за кп.бр. 1900 КО Брзеће);
  - број 729 (за кп.бр. 1255 КО Брзеће);
  - број 729 (за кп.бр. 1255 КО Брзеће);

- извештај о фауни птица, израђен од стручног лица, орнитолога, 22.02.2020. године

услови надлежних институција издати за потребе израде урбанистичког пројекта:

- решење, број 019-3/4 од 24.01.2020. године, издато од Завода за заштиту природе Србије;
- услови, број 2198/3-2019 од 28.01.2020. године, издати од Завода за заштиту споменика културе Краљево;
- обавештење, број 25878-5/19 од 30.01.2020. године, издато од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру;
- услови, број 217-36/20 од 29.01.2020. године, издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу;
- технички услови, број 21/2020 од 09.01.2020. године, издати од ЈКП “Расина”, Брус;
- обавештење, број 786 од 28.01.2020. године, издато од ЈВП “Србијаводе”, Водопривредни центар “Морава” Ниш;
- услови, број 130-00-UTD-003-65/2020-002 од 21.01.2020. године, издати од Акционарског друштва “Електромрежа Србије”;
- услови, број 8X.1.1.0-D-07.06-33045-20 од 04.02.2020. године, издати од ОДС “ЕПС-Дистрибуција”, Огранак Електродистрибуција Крушевац;
- услови, број 8G.1.0.0.-D-09.08-46358/2-20 од 20.02.2020. године, издати од ОДС “ЕПС-Дистрибуција”, Огранак Електродистрибуција Краљево;
- технички услови, број 25709/2-2020 од 22.01.2020. године, издати од “Телеком Србија” А.Д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- услови, број 06-07/2462 од 31.01.2020. године, издати од ЈП “Србијагас” и допуна услова, број 06-07/4854 од 26.02.2020. године;
- обавештење, број 350-1/2020-IV-06 од 30.01.2020. године, издато од Општине Брус, Општинске управе, Одсека за урбанизам и грађевинарство;
- мишљење (у вези процене утицаја на животну средину), број 011-00-00055/2020-03 од 04.02.2020. године, издато од Министарства заштите животне средине;

## **1.6. Извод из планске документације ширег подручја**

### **1.6.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” (“Службени гласник РС”, број 89/16)**

Алпско скијалиште конципирано је као јединствен, повезани систем жичара и ски-стаза, од Ђорђевића, Црне Главе и Криве Реке на северу, до Лисине и Белог Брда на југу, односно од Јошаничке Бање на западу, до Брзећа и Палежа на истоку, на територијама општина Рашка, Брус и Лепосавић. Систем је састављен од десет сектора, а подручје овог Урбанистичког пројекта припада сектору 5. (исток, Бела река), где је планирана изградња кабинске жичаре „Бела река – Мали Караман – Суво рудиште”, преко Струге, Леденица и Кнежевских бара до Караман гребена, где се спаја са секторима 4. и 7, а на Јарму и Четничком гробљу и са сектором 6; улази у скијалиште биће у Белој реци (кабинска жичара), код „Јуниора” и у Галовићима (сва три у Брзећу) и на Јарму; капацитет скијалишта биће 2.820 једновремених скијаша, од тога 2.770 у Националном парку и 50 ван његових граница на територији општине Брус. Разматрана је и друга варијанта трасе кабинске жичаре „Бела река – Мали Караман – Суво рудиште” са припадајућим стазама, која је нешто краћа од предложене и са истим полазним станицама у Белој реци и на Сувом рудишту, али са само једном међустаницом на Малом Караману. Ова траса је на

ограничењу у режиму заштите II степена, није у функцији планираног алпског међународног такмичарског FIS полигона „Бела Река” и није повезана са жичаром Струга (недостаје међустаница кабинске жичаре изнад полазишта жичаре „Струга”). За варијантна решења траса кабинске жичаре урадиће се одговарајућа техничка документација и студија оправданости на основу којих ће се, у сарадњи са министарствима надлежним за просторно планирање, заштиту животне средине и туризам и Заводом за заштиту природе Србије изабрати најпогоднија траса.

На подручју Националног парка предвиђено је укупно 31.220 једновремених скијаша, од тога 8.150 постојећих и 23.070 планираних, рачунајући по минималном нормативу од 200 m<sup>2</sup> ски-стазе по скијашу. На подручју Просторног плана предвиђено је укупно 43.840 једновремених скијаша, од тога 8.150 постојећих (све у Националном парку) и 35.690 планираних.

Од укупног броја једновремених скијаша, на подручју Просторног плана ван Националног парка биће 12.620.

Број жичара и капацитети скијалишта су оријентациони/приближни, те нису егзактно обавезујући за детаљније планске документе разраде скијалишта, али су индикативни за укупни капацитет простора мерен бројем једновремених корисника, од значаја за заштиту Националног парка, утврђивање супраструктуре и инфраструктуре и друго.

На подручју Националног парка, ван туристичких комплекса, а у склопу примарног Туристичког центра Копаоник, предвиђени су и мањи пунктови са ски - ресторанима, измеђи осталих, уз међустаницу „Мали Караман” кабинске жичаре „Брзеће/Бела река” (заједнички пункт и за излазну станицу постојеће седежне жичаре „Мали Караман”).

Уређење локације ски – ресторана, уз међустаницу “Мали Караман”, условљено је изградњом канализационог колектора до хотела / планинарског дома “Ртањ”.

На графичком прилогу **број 3.** - *“Извод из ППППН Националног парка “Копаоник” - реферална карта број 1: Посебна намена простора*”, приказан је обухват Урбанистичког пројекта у односу на планирану намену простора у планском документу ширег подручја.

**1.6.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене разводног гасовода РГ 09-04/2 Александровац – Копаоник – Нови Пазар – Тутин са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС”, број 71/18)**

Граница Просторног плана обухвата коридор дуж система гасовода укупне дужине од око 117 km (заједно са одвојцима гасовода правцима ка Брзећу, општина Брус и ка Рашки) и ширине око 600 m, по 300m обострано од осе коридора у којем се налазе појаси заштите гасовода укупне ширине 400m.

Подручје Просторног плана обухвата делове територија града Новог Пазара и општина Александровац, Брус, Рашка и Тутин.

У западном делу планског обухвата, планирани коридор гасовода се укршта са коридором планиране жичаре – гондоле, која је предмет разраде у овом Урбанистичком пројекту.

*Положај гасовода у односу на инфраструктуру скијалишта Туристичког центра „Копаоник”* - Коридор планираног гасовода пролази кроз простор постојећег скијалишта Туристичког центра „Копаоник” у дужини од око 7 km, као и кроз део простора који је по ППППН НП „Копаоник” предвиђен за ширење скијалишта (потез Крива Река – Рендара –

Сребрнац (Гочманци – Брзеће) – Јарам – Суво Рудиште – Лисина).

Планирани гасовод се укршта са објектима и инсталацијама јавног скијалишта чије је уређење, опремање, коришћење и управљање поверено ЈП „Скијалишта Србије” (инсталације висинског превоза – висеће жичаре и вучнице (ски лифтови), ски стазе и полигони, и објекти и инсталације у функцији ски центра).

Оса коридора гасовода се укршта са следећим жичарама и вучницама: четири укрштања са жичарама (Гвоздац, Гобеља, Панчићев врх и Дубока 2) и три укрштања са вучницама (ски лифтови Јарам, Кнежеве баре и Вучак 2).

*Укрштање са туристичком инфраструктуром – алпске ски стазе и жичаре* - Планирани гасовод се реализује тако да не угрози постојеће објекте и инсталације јавног скијалишта, услове под којима се они користе, реконструкцију, доградњу или изградњу нових објеката и инсталација, односно даљи развој јавног скијалишта, а посебно безбедност на скијалишту.

Код укрштања са инсталацијама и објектима јавног скијалишта узети у обзир појединачне техничке карактеристике сваке инсталације и обезбедити потребно безбедно растојање.

У зонама где је планиран развој скијалишта (обезбедиће се несметано пројектовање и извођење жичара, ски стаза и инсталација према ППППН НП „Копаоник”.

При изради техничке документације гасовода потребно је обавити детаљна снимања објеката и инсталација како би се утврдиле тачне позиције укрштања, обезбедила одговарајућа решења и прибавила сагласност ЈП „Скијалишта Србије”.

Код извођења радова потребно је претходно пријавити радове ЈП „Скијалишта Србије”. Наведени радови не смеју ометати рад Ски центра. Уколико у току извођења радова дође до оштећења објеката и инсталација или у експлоатацији буде проблема у раду објеката и инсталација јавног скијалишта, а у вези укрштања са гасоводом,

Инвеститор изградње гасовода је обавезан да све отклони о своме трошку и у што краћем року. По извођењу радова потребно је терен уредити и вратити у првобитно стање.

Коначна траса гасовода са појасом непосредне заштите, ван постојећих и планираних грађевинских подручја, утврђује се у појасу детаљне регулације на основу техничке документације на нивоу пројекта за грађевинску дозволу.

На графичком прилогу **број 4.** - *“Извод из ППППН разводног гасовода РГ 09-04/2 Александровац – Копаоник – Нови Пазар – Тутин са елементима детаљне регулације - карта детаљне регулације линијског дела гасовода”*, приказан је обухват Урбанистичког пројекта у односу на планирану трасу гасовода.

#### **1.6.3. Извод из Плана генералне регулације насеља насеља Брзеће – Копаоник** *(“Службени лист општине Брус”, број 4/15)*

У овом планском документу, наведено је: “Висински саобраћај је организован за потребе превоза скијаша до почетака, највиших тачака, скијашких стаза. У оквиру плана налазе се полазна постројења и инсталације жичаре кабинског типа (гондоле) Брзеће - Копаоник смештене у зони скијалишта „Бела Река” и седажница Брзеће (Добродоле) - Караман гробен (наспрам хотела „Јуниор”) и Брзеће (Галавићи) - Караман гробен.

Жичаре су у вези са већ постојећим или ће се повезати са планираним жичарама чинећи јединствену мрежу за транспорт скијаша и излетника током целогодишње туристичке понуде”.

На основу одлуке о приступању изради измена дела Плана генералне регулације за насеља Брзеће - Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (целина туристичка зона Бела река), која је објављена у „Службеном листу општине Брус”, број 3/18, у току је израда измене и допуне предметног планског документа, којом ће се извршити и усклађивање са важећим ППППН НП “Копаоник” (“Службени гласник РС, број 89/16).

У међувремену, у циљу стварања планског основа за израду овог Урбанистичког пројекта, због хитности реализације пројекта изградње кабинске жичаре – гондоле „Бела река 1 – Мали Караман“, од стране Скупштине општине Брус донета је Одлука о стављању ван снаге дела Плана генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник (“Службени лист општине Брус”, број 4/15), која је објављена у “Службеном листу општине Брус”, број 1/20).

## **2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ СА НУМЕРИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА**

Према планском документу ширег подручја (ППППН НП „Копаоник”), планирана је изградња кабинске жичаре, која би повезала Брзеће и Суво рудиште, а овим Урбанистичким пројектом се разрађује предметна траса жичаре - гондоле на релацији „Брзеће (Бела река) – Мали Караман”, с обзиром на то да је извођење гондоле целом првобитном трасом техно-економски захтевно а да потребни транспорт могу да обаве постојеће инсталације на локацији, жичара Мали Караман и ски лифт Мали Караман.

Предмет разраде у овом Урбанистичком пројекту је линијски инфраструктурни објект саобраћајне инфраструктуре, односно висинског превоза са посебним саобраћајно-техничким особинама, кабинска жичара типа гондола, са планираним пратећим објектима и инфраструктуром.

На локацији полазне станице, планирана је изградња у две основне фазе, при чему је прва фаза предмет овог Урбанистичког пројекта а друга фаза ће се реализовати након стварања планског основа, усвајањем планског документа, Измене дела Плана генералне регулације за насеља Брзеће - Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (целина туристичка зона Бела река).

У оквиру прве фазе, при изради техничке документације, могу се пројектовати подфазе на трасу жичаре, а све према техничко – технолошким захтевима и условима реализације пројекта.

Планирани **линијски коридор кабинске жичаре – гондоле** је пројектован (према идејном решењу) са следећим карактеристикама:

- траса кабинске жичаре – гондоле је дужине до 4,0 km;
- тип планиране жичаре-гондоле је исклопива инсталација са кабином капацитета за око 10 путника;
- трасиран је тако да прати постојеће линије жичара “Бела река 1” и “Бела река 2”, са планираним продужењем до платоа Мали Караман;
- иницијални капацитет жичаре-гондоле је пројектован за 1.600 особа на сат и остварен је са 74 кабина, при брзини од 6 m/s;
- крајњи капацитет жичаре-гондоле се остварује са 111 кабина, за 2.400 особа на сат.



У оквиру границе Урбанистичког пројекта, утврђују се следећи појасеви/зоне заштите кабинске жичаре – гондоле:

- **безбедносни појас<sup>1</sup>** кабинске жичаре – гондоле - простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, у ширини која одговара максималном отклону делова жичаре са обе стране у односу на осу жичаре, а према техничко-технолошким карактеристикама одређене жичаре и износи максимално 17 m<sup>2</sup> (по 8,5 m обострано у односу на осу кабинске жичаре – гондоле);
- **заштитни појас<sup>3</sup>** кабинске жичаре – гондоле - простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, почев од границе безбедносног појаса жичаре па до појаса од 50 m са обе стране у односу на осу жичаре (укупне ширине 100 m).

У безбедносном појасу жичаре, забрањена је изградња објеката који нису у функцији жичаре, као и извођење других радова, супротно закону, техничким и другим прописима. Такође је забрањено предузимање радова или других радњи у безбедносном и заштитном појасу жичаре, без претходне сагласности управљача жичаром. У оквиру безбедносног појаса жичаре се успоставља просека, односно није дозвољена садња дрвећа и овај се простор тако уређује да безбедност и функционалност жичаре не буду угрожене.

Изузетно је могуће, у случају да се кроз израду техничке документације покаже да техничко - технолошке карактеристике жичаре то захтевају, утврди већа ширина безбедносног појаса, делом или у целини трасе, а до максималне ширине од 24 m. У случају да је потребно успоставити безбедносни појас шири од 17 m, неопходно је на исти прибавити сагласност Завода за заштиту природе и мишљење управљача Националног парка.

Карактеристике планираног линијског коридора кабинске жичаре – гондоле  
(на основу идејног решења)

Табела број 1.

Тип објекта	линијски инфраструктурни објекат
Број стубних места	до 30
Дужина жичаре-гондоле	до 4,0 km
Кота укрцавања-искрцавања полаза жичаре-гондоле	1075.50 mnm
Кота укрцавања-искрцавања међустанице 1 (Струга)	1355.05 mnm
Кота укрцавања-искрцавања међустанице 2 (ФИС полигон)	1863.02 mnm
Кота укрцавања – искрцавања окретне станице	1918.70 mnm
Висинска разлика	843 m
Иницијални капацитет жичаре-гондоле	1.600 особа на сат

1 према члану 3. тачка 24) Закона о жичарама за транспорт лица (“Службени гласник РС”, број 38/15, 113/17-др.закон и 31/19), безбедносни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, у ширини која одговара максималном отклону делова жичаре са обе стране у односу на осу жичаре, а према техничко-технолошким карактеристикама одређене жичаре

2 у складу са решењем Завода за заштиту природе Србије, број 019-3/4 од 24.01.2020. године

3 према члану 3. тачка 25) Закона о жичарама за транспорт лица (“Службени гласник РС”, број 38/15, 113/17-др.закон и 31/19), заштитни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, почев од границе безбедносног појаса жичаре па до појаса од 50 m са обе стране у односу на осу жичаре

Крајњи капацитет жичаре-гондоле	2.400 особа на сат
Брзина кретања	6 m/s
Број кабина при иницијалном капацитету	74
Број кабина при крајњем капацитету	111
Време путовања	12,49 минута
Висина стубова жичаре-гондоле	у зависности од изабране опреме и технологије

Дефинитивни параметри и карактеристике биће утврђени у техничкој документацији (пројекту за грађевинску дозволу), у зависности од изабране опреме и технологије, детаљних инжењерскогеолошких истраживања и уколико буде потребно, додатних података и услова надлежних институција.

У функцији планираног система кабинске жичаре – гондоле, планирана је изградња следећих **објеката**:

- полазна-затезна станица у насељу Брзеће, уз постојећу ски стазу, са два независна објекта: 1) објекат за оператора, спратности П+0 (који садржи простор за оператора, тоалет и предпростор) и 2) објекат који ће се градити у две фазе<sup>4</sup>, а предмет овог Урбанистичког пројекта је прва фаза изградње објекта спратности П+1 са следећим садржајима: простор са пултом за продају ски карата, јавни тоалет, техничка просторија која се може користити и за евентуално постављање трафо станице и скијашница;
- пролазна међустаница 1 (Струга), лоцирана на излазу садашње жичаре “Бела река 1” и полазу садашње жичаре “Бела река 2”, која садржи уређаје и опрему за рад жичаре-гондоле и две приземна објекта за оператора;
- пролазна међустаница 2 (ФИС Полигон), лоцирана на излазу садашње жичаре “Бела река 2”, која садржи уређаје и опрему за рад жичаре-гондоле, две приземна објекта за оператора и гаражу за смештај максимално 112 кабина, са техничким просторијама (за смештај возила за одржавање ски стаза и трафостаницу), спратности По+П, која својим габаритом и темељима не сме да залази у подручје са режимом заштите II степена; при изради техничке документације, положај и висина првог стуба до станице одредити тако да се омогући безбедан приступ меродавним возилима до сутеренског простора;
- окретна - затезна станица Мали Караман, смештена је на платоу непосредно уз локације излазних станица жичара и ски лифтова, односно излазне станице инсталације шестоседне жичаре “Гвоздац”, излазне станице инсталације четвороседне жичаре “Мали караман”, ски лифта “Мали Караман” и ски лифта “Кнежевске बारे”, уз коју су пројектовани: 1) објекат надстрешнице за објектом за оператора и 2) објекат ски - ресторана са припадајућом терасом, спратности По+П.

**Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

Према прописима о класификацији објеката, планирана је изградња објекта категорије Г, класификационе ознаке 241221 - Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном,

<sup>4</sup> Друга фаза изградње ће бити могућа након стварања планског основа, односно након доношења измене дела Плана генералне регулације за насеља Брзеће - Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (целина туристичка зона Бела река)

укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама.

Дозвољена је изградња линијског инфраструктурног објекта подсистема јавног транспорта лица саобраћајне инфраструктуре, кабинске жичаре типа гондоле, са планираним пратећим објектима и инфраструктуром.

У оквиру планиране намене, могу се градити само објекти станица кабинске жичаре – гондоле (простор за оператера, продају карата, објекат са ски - рестораном са терасом, административне и техничке просторије, смештај за запослене управљача жичаре – гондоле, скијашница и други садржаји у функцији услуга скијашима), стубови гондоле и пратећа скијашка и комунална инфраструктура.

Није дозвољена изградња друге врсте објеката.

### **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Потребно је извршити формирање грађевинских парцела за локације полазне - затезне станице, пролазне међустанице 1, пролазне међустанице 2 и окретне - затезне станице, а услови су дати у поглављу 3. “Опис решења планиране препарцелације земљишта”.

За потребе привођења намени саобраћајне и инфраструктурне површине жичаре - гондоле, односно изградње станица, могуће је, израдом пројекта препарцелације (чији је саставни део пројекат геодетског обележавања) извршити формирање другачијих грађевинских парцела, уколико је за то разлог промена техничког решења.

### **Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле**

Положај објекта (на локацији полазне - затезне станице, пролазне међустанице 1, пролазне међустанице 2 и окретне - затезне станице), дефинисан је на графичком прилогу број 5.

Надземни делови планираних објеката се постављају унутар зоне дефинисане за изградњу. Изван зоне дефинисане за изградњу, могу се поставити инфраструктурни објекти, који су неопходни за функционисање предметних објеката. Подземне етаже могу прелазити грађевинску линију до границе парцеле, тако да темељи објекта не прелазе границу грађевинске парцеле.

### **Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

- полазна - затезна станица, до 60%;
- међустаница 1, до 60%;
- међустаница 2, до 80%;
- окретна – излазна станица, до 70%.

### **Највећа дозвољена спратност објекта**

- полазна - затезна станица:
  - објекат станице гондоле, до потребне висине условљене технологијом;
  - објекат за оператера, П+0;
  - објекат скијашнице са административним и техничким просторијама, П+1<sup>5</sup>;

---

<sup>5</sup> уз могућност да се приликом даље разраде техничке документације, планира изградња још

- међустаница 1:
  - објект станице гондоле, до потребне висине условљене технологијом;
  - објект за оператера, П+0;
- међустаница 2:
  - објект станице гондоле, до потребне висине условљене технологијом;
  - објект за оператера, П+0;
  - објект гараже за смештај кабина, П+0;
- окретна – излазна станица:
  - објект станице гондоле, до потребне висине условљене технологијом;
  - објект за оператера, П+0;
  - објект ски – ресторана, П+0<sup>6</sup>.

Због конфигурације терена, дозвољена је изградња подрумских и сутеренских етажа.

#### **Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели**

Није дозвољена изградња друге врсте објекта, осим објекта описаних у подпоглављу “Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена”.

#### **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

Подручје Урбанистичког пројекта се налази у простору јавног скијалишта, па се приступ до новоформираних грађевинских парцела, по правилу, обезбеђује са постојећих ски-стаза и сервисних путева.

У близини полазне станице, у насељу Брзеће, на локацији садашњег полаза жичаре, планирана је изградња јавног паркинг простора, за путничка возила и аутобусе, уз могућност изградње гараже са 3 етаже и издвојеном површином за стајалиште ски буса са пунктом за продају ски паса.

#### **Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре**

Описани су у поглављу 5. “Инфраструктурне мреже и објекти”.

#### **Услови за уређење зелених површина на парцели**

Описани су у поглављу 4. “Уређење зелених површина”.

#### **Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објекта**

Није планирана реконструкција, доградња и адаптација постојећих објекта. Постојеће двоседежне жичаре “Бела река 1” и “Бела река 2” су планиране за уклањање.

---

једне етаже, тако да спратност објекта износи П+1+Пк или П+2, за додатне потребе управљача жичаре - гондоле

6 уз могућност да се приликом даље разраде техничке документације, у односу на технолошке захтеве и висину станице, у оквиру ски – ресторана, планира изградња још једне етаже - галерије

## Правила за архитектонско обликовање објекта

Коначно решење за објекат жичаре – гондоле зависиће од испоручиоца опреме.

Пратеће објекте пројектовати са архитектонским облицима, са енергетски рационалним просторима, заштићени од негативних екстрема високопланинске климе и оптимално отвореним према микро-амбијентима природног предела, од савремених материјала са облогама по узору на изворне материјале (дрво).

## Фазност изградње и дозвољена одступања при изради техничке документације

Овим урбанистичким пројектом се предвиђа могућност фазне реализације, а све према техничко-технолошким могућностима и условима реализације пројекта.

У даљој разради, при изради техничке документације, дозвољене су промене којима се не мења целокупно функционисање линијског инфраструктурног објекта саобраћајне инфраструктуре са планираним објектима станица, што обухвата промене у погледу габарита, волумена и положаја у оквиру заштитног појаса, а све у складу са Законом о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Службени гласник РС”, број 9/20).

Упоредни приказ урбанистичких показатеља

Табела број 2.

Ознака грађевинске парцеле	Урбанистички показатељи	Предложено урбанистичким пројектом	Остварено на основу идејног решења
<b>ГП 1</b> полазна станица I фаза	површина грађевинске парцеле	1219m <sup>2</sup>	/
	степен заузетости	До 60% или до 731m <sup>2</sup>	49% или 590m <sup>2</sup>
	спратност	до П+1, технолошка висина	П+1 <sup>7</sup> , технолошка висина
<b>ГП 2</b> међустаница “СТРУГА”	површина грађевинске парцеле	1502m <sup>2</sup>	/
	степен заузетости	До 60% или до 900m <sup>2</sup>	39% или 580m <sup>2</sup>
	спратност	До П+0, технолошка висина	П+0, технолошка висина
<b>ГП 3</b> међустаница “ФИС”	површина грађевинске парцеле	3405m <sup>2</sup>	/
	степен заузетости	До 80% или до 2720m <sup>2</sup>	53% или 1800m <sup>2</sup>
	спратност	До П+0, технолошка висина	П+0, технолошка висина
<b>ГП 4</b> излазна станица	површина грађевинске парцеле	2785m <sup>2</sup>	/
	степен заузетости	До 70% или до 1950m <sup>2</sup>	40% или 1100m <sup>2</sup>
	спратност	До П+0, технолошка висина	П+0 <sup>8</sup> , технолошка висина

Приказане површине у Табели број 2. представљају простор под објектима и опремом.

- 7 уз могућност да се приликом даље разраде техничке документације, планира изградња још једне етаже, тако да спратност објекта износи П+1+Пк или П+2, за додатне потребе управљача жичаре - гондоле
- 8 уз могућност да се приликом даље разраде техничке документације, у односу на технолошке захтеве и висину станице, у оквиру ски – ресторана, планира изградња још једне етаже - галерије

### 3. ОПИС РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА

Након потврђивања овог Урбанистичког пројекта, израдиће се Пројекат препарцелације (чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања), у циљу формирања грађевинских парцела полазно - затезне станице у Брзећу, пролазне међустанице 1 (Струга), пролазне међустанице 2 (ФИС Полигон) и окретне - затезне станице - Мали караман.

Предлог препарцелације је приказан на графичком прилогу број 5. који садржи и потребне аналитичко-геодетске елементе, односно координате нових међних тачака.

Табела број 3.

ФАЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
ознака	намена	површина (ha)
цела к.п.бр. 1075/2	Полазна станица	0,01.22
цела к.п.бр. 1075/3		0,01.52
цела к.п.бр. 1069/7		0,00.80
део к.п.бр. 1083		0,00.25
део к.п.бр. 1884/1		0,02.30
део к.п.бр. 1075/1		0,00.37
део к.п.бр. 1070/2		0,02.12
део к.п.бр. 1069/8		0,02.55
део к.п.бр. 1069/12		0,00.01
део к.п.бр. 1069/6		0,00.23
део к.п.бр. 1069/6		0,00.25
део к.п.бр. 1069/5		0,00.09
део к.п.бр. 1068		0,00.48
УКУПНО (ГП 1 – I фаза)		0.12.19

Табела број 4.

ФАЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
ознака	намена	површина (ha)
цела к.п.бр. 1075/2	Полазна станица	0,01.22
цела к.п.бр. 1075/3		0,01.52
цела к.п.бр. 1069/7		0,00.80
цела к.п.бр. 1066/4		0,02.77
цела к.п.бр. 1075/4		0,01.57
део к.п.бр. 1083		0,00.25
део к.п.бр. 1884/1		0,02.57
део к.п.бр. 1884/1		0,00.21
део к.п.бр. 1075/1		0,00.37
део к.п.бр. 1070/2		0,03.42
део к.п.бр. 1069/8		0,02.55
део к.п.бр. 1069/12		0,00.01
део к.п.бр. 1069/6		0,00.23
део к.п.бр. 1069/6		0,00.25
део к.п.бр. 1069/5		0,00.09
део к.п.бр. 1068		0,00.48
део к.п.бр. 1076/1		0,01.45
део к.п.бр. 1076/2		0,00.65
део к.п.бр. 1066/3		0,01.67
део к.п.бр. 1069/3		0,03.52
део к.п.бр. 1067/4	0,00.08	
УКУПНО (ГП 1 – коначна фаза) <sup>9</sup>		0.25.68

Напомена: Предлог за формирање грађевинске парцеле “ГП 1-коначна фаза” је приказан

<sup>9</sup> није предмет овог Урбанистичког пројекта

на основу усмерења из Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река) - фаза "јавни увид" (и није предмет овог Урбанистичког пројекта).

Табела број 5.

ФАЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
ознака	намена	површина (ha)
део к.п.бр. 1283	Двострана међустаница жичаре "Струга"	0,00.45
део к.п.бр. 1284/1		0,05.92
део к.п.бр. 1285		0,08.65
УКУПНО (ГП 2)		0.15.02

Табела број 6.

ФАЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
ознака	намена	површина (ha)
део к.п.бр. 1319/7	Двострана угаона међустаница жичаре "Фис" са гаражом за кабине	0,34.05
УКУПНО (ГП 3)		0,34.05

Табела број 7.

ФАЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
ознака	намена	површина (ha)
део к.п.бр. 1319/7	Излазна станица жичаре са ски - рестораном	0,27.85
УКУПНО (ГП 4)		0,27.85

#### 4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Траса планиране жичаре – гондоле максимално могуће прати постојеће просеке жичара “Бела река 1” и Бела река 2”, а на делу трасе, која треба да се формира кроз шуму, планирано је извођење радова на просеци, са извођењем радова на заштити земљишта од ерозије.

Локације полазне, међустаница и излазне станице се уређују сагласно намени простора, у функцији корисника јавног скијалишта, као платои за прилаз и коришћење инсталација гондоле, па се не планира садња високе вегетације, већ затрављивање са одговарајућом смешом трава, уз уважавање климатских услова подручја.

У оквиру партерног уређења локација, могућа је изградња, ради савладавања висинских разлика, више нивоа платоа, уз изградњу степеништа, мањих потпорних зидова и сл.

Није планирано оградивање локација станица.

#### 5. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ

##### 5.1. Водоснабдевање

Водоснабдевање планираних објеката и обезбеђење потребних количина воде за противпожарну заштиту, у оквиру локације полазне станице у насељу Брзеће, планирано је са јавне водоводне мреже Ø160 и Ø200 mm.

Уколико се, при изради техничке документације, хидрауличким прорачуном утврди да

пречник постојећег водоводног прикључка не задовољава потребе планираног објекта предвидети нови, а у том случају неопходно је пројектовати и следеће:

- Прикључак на градску водоводну мрежу је извести под правим углом у односу на прикључну цев. Водоводни шахт треба да буде удаљен око 0,5 m од регулационе линије. На месту будућег прикључења, предвидети обезбеђење (анкеровање) постојећег цевовода, због потенцијалног оштећења.
- Неопходно је обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкеровањем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка.
- Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.
- Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да омогући потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. У зависности од услова снабдевања, надлежно предузеће – управљач водоводне инфраструктуре ће одредити у ком случају се испред постројења за повећање притиска мора изградити резервоар.
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални или вертикални преломи на делу прикључка до водомера. Димензије склоништа су мин. 120x120x120 cm чисте запремине.
- Кућни прикључак извести на слоју (мин. 5 cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком.
- Водомер поставити у водомерно склониште на 1-3 m унутар парцеле.

Водоснабдевање планираних објеката и обезбеђење потребних количина воде за противпожарну заштиту, на локацији излазне станице, планирано је из система вештачког оснежавања ЈП “Скијалишта Србије”.

При изради техничке документације, димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

## **5.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Одвођење вода решаваће се сепаратном канализационом мрежом, тако да се посебном мрежом прихватају и одводе фекалне отпадне воде, а посебним сувишне атмосферске воде.

Одвођење фекалних отпадних вода из објеката на локацији полазне станице, планирано је са прикључењем на јавну канализациону мрежу Ø200 mm. При пројектовању канализације водити рачуна о нивелационим карактеристикама постојећег канализационог колектора. Најмањи пречник канализације износи DN=160 mm.

Положај постојећег канализационог колектора на локацији полазне станице је шематски приказан, па је неопходно, пре почетка извођења радова, извршити идентификацију и обележавање трасе у зони планираних радова, како би се утврдио тачан положај овог колектора. Уколико се покаже као неопходно, могућа је и његова дислокација, што ће се дефинитивно одредити при изради техничке документације.

До изградње планираног канализационог колектора, на релацији од излазне станице “Мали Караман” до хотела / планинарског дома “Ртањ”, као прелазно решење, одвођење фекалних, отпадних вода из ски – ресторана, усмериће се у водонепропусну септичку



јаму, одговарајућег капацитета, коју ће празнити надлежно комунално предузеће или ће се изградити постројење за пречишћавање отпадних вода, одговарајућег капацитета (а препоручена технологија подразумева примарни, секундарни и терцијарни третман вода). Тачан положај водонепропусне септичке јаме, односно ППОВ утврдиће се при изради техничке документације, у оквиру парцеле излазне станице или на суседној парцели у близини локације, а у оквиру простора јавног скијалишта, тако да се омета функционисање, ни инсталације јавног скијалишта, при чему се ова врста објекта може планирати у оквиру појаса уже заштите<sup>10</sup>, али изван експлоатационог појаса гасовода<sup>11</sup>. Условно чисте атмосферске воде, са кровова објекта, могу се упустити у околне зелене површине. Атмосферске воде са зауљаних површина се прихватају посебним сливницама и посебном мрежом се одводе до сепаратора за уља и масти, пречишћавају се до захтеваног нивоа и након тога се могу упустити у зелене површине на парцели.

При изради техничке документације, поштовати услове да минимална дубина укопавања санитарно-фекалног колектора износи 80 см, максимална брзина протикања износи 4 m/s, прорачуната и добијена на основу нагиба цеви а размак између шахтова не сме бити већи од 30 m.

### **5.3. Електроенергетска инфраструктура**

Снабдевање електричном енергијом објекта на полазној станици (потребно око 103 kVA), обезбедиће се из постојеће ТС 10/0,4 kV “Бела река”, уз изградњу нисконапонског, кабловског вода, одговарајућег капацитета.

Снабдевање електричном енергијом објекта на међустаници 1 (потребно око 63 kVA), обезбедиће се из постојеће ТС 10/0,4 kV “Камариште”, уз изградњу нисконапонског, кабловског вода, одговарајућег капацитета.

Положај постојећег 10 kV кабла на релацији ТС “Бела река” - ТС “Камариште” је шематски приказан, па је неопходно, пре почетка извођења радова, извршити идентификацију и обележавање трасе у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио тачан положај и дубина предметног кабла. Уколико се покаже као неопходно, могућа је и његова дислокација, што ће се дефинитивно одредити при изради техничке документације.

У циљу обезбеђења снабдевања електричном енергијом међустанице 2 (потребно око 1.740 kVA), треба извршити пројектовање и изградњу следећих електроенергетских објекта и то:

- средњенапонског кабловског вода напонског нивоа 10 kV, од ТС 110/35/10 kV “Копаоник 2 крст” до постојеће ТС 10/0,4 kV “Међустаница”, у којој ће довод из ТС 10/0,4 kV “Нова успињача” бити растављен (извршиће се растерећење постојећег кабловског извода “Стара Успињача” на ком ће остати 6, од укупно 9 ТС 10/0,4 kV). Изградњом поменутог вода формираће се нови извод 10 kV, од ТС 110/35/10 kV “Копаоник 2 крст” који ће напајати ТС 10/0,4 kV “Међустаница”, ТС 10/0,4 kV “Караман гребен”, ТС 10/0,4 kV “Мали Караман” и новопроектовану ТС 10/0,4 kV “Међустаница 2 - Бела река”, инсталисане снаге 2x1000 kVA;
- средњенапонског кабловског вода напонског нивоа 10 kV, од постојеће ТС 10/0,4 kV “Мали Караман” до новопроектоване ТС 10/0,4 kV “Међустаница 2 - Бела река”, инсталисаних и грађевинских капацитета 2x1000 kVA, са СН блоком;
- потребан број нисконапоноких кабловских водова, од новопроектоване ТС 10/0,4

10 ширине 60 m (по 30 m са обе стране гасовода)

11 ширине 12 m (по 6 m са обе стране гасовода)

kV до новопроектованих објеката у функцији гондоле;

- у циљу поузданог и сигурног напајања електричном енергијом из још једног правца, треба у наредним фазама изградити, као алтернативно напајање:
  - средњенапонски вод напонског нивоа 35 kV, од постојеће ТС 110/35/10 kV "Копаоник 2 крст" до новопроектоване ТС 35/10 kV "Јарам", инсталисане снаге 8 MW, грађевински 2x8 MW;
  - ТС 35/10 kV "Јарам", инсталисане снаге 8 MW, грађевински 2x8 MW;
  - средњенапонски кабловски вод напонског нивоа 10 kV, од новопроектоване ТС 35/10 kV "Јарам" до новопроектоване ТС 10/0,4 kV "Међустаница 2 - Бела река", инсталисаних и грађевинских капацитета 2x1000 kVA.

С обзиром на то да ће постојећа локација ТС “Леденице 1” (која је у власништву ЈП “Скијалишта Србије” и у функцији је напајања постојеће жичаре “Бела река 2”, која се уклања) на локацији Међустанице 2 бити угрожена, због изградње нових објеката, планирана је њена дислокација, заједно са припадајућим 10 kV водовима.

Планирана ТС 10/0,4 kV “Међустаница 2 – Бела река” (инсталисаних и грађевинских капацитета 2x1000 kVA), заједно са капацитетима постојеће трафостанице, може се градити на локацији Међустанице 2, као самосталан објекат или у оквиру планираног објекта гараже за смештај кабина гондоле.

Уколико се гради као самосталан објекат на парцели, минимална удаљеност од других објеката износи 3,0 m, треба обезбедити простор око 7,0 x 6,0 m, као и прилаз и приступ за сервисно возило.

Уколико се гради у оквиру објекта за смештај кабине, неопходно је обезбедити одговарајући простор и независан улаз, односно прилаз до простора трафостанице.

У циљу обезбеђења снабдевања електричном енергијом излазне станице са ски – рестораном (потребно око 163 kVA), треба извршити доградњу (реконструкцију) постојећих електроенергетских објеката:

- извршити замену постојећег ЕТ.630 kV, са ЕТ 1000 kVA, замену постојећег НН блока, одговарајућим НН блоком за снагу ЕТ 1000 kVA, у ТС 10/0,4 kV "Мали Караман", тренутне снаге 630 kVA, планираних инсталисаних и грађевинских капацитета 2x1000 kVA;
- пројектовати потребан број нисконапонских кабловских водова, од ТС 10/0,4 kV "Мали Караман" до новопроектованих објеката у функцији гондоле.

#### **5.4. Електронска комуникациона инфраструктура**

Планирана је изградња оптичког кабла по инфраструктури планиране кабинске жичаре – гондоле.

С обзиром на то да у обухвату Урбанистичког пројекта нема постојећих ЕК капацитета, уколико се у току извођења радова идентификују постојећи капацитети, потребно је поштовати услове наведене у овом поглављу.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика мреже електронских комуникација, ни до угрожавања, нормалног функционисања ЕК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом / управљачем ЕК инфраструктуре, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ЕК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката ЕК инфраструктуре вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају да се открије постојећа подземна ЕК инфраструктура треба одмах престати са радовима и обавезно обавестити надлежно предузеће / управљача ЕК инфраструктуре

Откривена постојећа подземна ЕК инфраструктура се ни у ком случају не сме савијати, газити, механички оштећивати, и томе слично.

Техничком документацијом предвидети да се приликом међусобног укрштања и паралелног вођења осталих инсталација инфраструктуре (водоводне, канализационе и електроенергетске) са постојећом подземном ЕК инфраструктуром, обавезно поштују прописана међусобна вертикална и хоризонтална растојања и то:

- Приликом међусобног укрштања водоводних, канализационих и електроенергетских инсталација (до 1 kV) са подземном ЕК инфраструктуром минимално вертикално растојање мора износити 0,5 m;
- У случају паралелног вођења или приближавања водоводних инсталација са подземном ЕК инфраструктуром минимално хоризонтално растојање мора износити 0,6 m, а у случају паралелног вођења или приближавања канализационих и електроенергетских инсталација до 10 kV са постојећом подземном ЕК инфраструктуром, минимално хоризонтално растојање мора износити 0,5 m.
- Наведене инсталације поставити испод постојеће подземне ЕК инфраструктуре.

Приликом затрпавања рова око постојеће подземне ЕК инфраструктуре предвидети насипање ситног песка у дебљини од 0,1 m, а остали део рова затрпавати у слојевима (шљунком) од по 0,3 m са набијањем. Горњу површину земљишта изнад постојеће подземне ЕК инфраструктуре обавезно вратити у првобитно стање.

Заштиту и обезбеђење постојећих ЕК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности, како не би на било који начин дошло до угрожавања њихове механичке стабилности и техничке исправности.

У случају евентуалног оштећења постојећих ЕК објеката и каблова или прекида ЕК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надлежном предузећу / управљачу ЕК инфраструктуре надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ЕК саобраћаја).

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ЕК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ЕК каблова у сарадњи са службом надлежног предузећа / управљача ЕК инфраструктуре.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ЕК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише

имовинско - правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ЕК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању,

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ЕК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити надлежном предузећу у чијој надлежности је одржавање ЕК објеката и каблова у зони планиране изградње.

ЕК инфраструктуру градити уз поштовање следећих услова:

- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m;
- планирати постављање PVC цеви Ø110 mm на местима укрштања каблова са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања;
- при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°;
- дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1kV и 10kV и 1m за каблове 35kV;
- укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°;
- енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

## **5.5. Гасоводна инфраструктура**

Траса планиране кабинске жичаре – гондоле се укршта са планираним транспортним гасоводом од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 50 bar.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", број 37/13 и 87/15) и
- Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:
  - Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
  - У експлоатационом појасу гасовода је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
  - Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30 m.
  - Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

- Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала планирати у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar.

**Табела број 8.**

Врста објекта	Притисак 16 до 55 bar (m)				Притисак већи од 55 bar (m)			
	DN ≤ 150	150<DN ≤ 500	500<DN ≤ 1000	DN >1000	DN ≤ 150	150<DN ≤ 500	500<DN ≤ 1000	DN >1000
Подземни линијски инфраструктурни објекат (рачунајући од спољне ивице објекта	0,5	1	3	5	3	5	10	15

С обзиром на то да је планским документом ширег подручја прописано да се планирани гасовод реализује тако да не угрози постојеће објекте и инсталације јавног скијалишта, односно даљи развој јавног скијалишта, извршено је усаглашавање планиране изградње на локацији излазне станице и трасе планираног гасовода, са управљачем гасоводне инфраструктуре и обезбеђена су прописана растојања и услови, у складу са важећим прописима.

## **5.6. Систем вештачког оснежавања**

У даљој разради, на локацији излазне станице, треба ускладити положај планираног објекта са ски – рестораном и постојеће инфраструктуре јавног скијалишта (систем вештачког оснежавања и сл.) и по потреби, извршити измештање постојећих инсталација.

## **6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

Копаоник припада шумадијско-вардарској зони геотектонске јединице унутрашњих Динарида. Са источне и западне стране ограничен је дубинским разломима. Карактерише га хетерогена геолошка грађа условљена интензивном геолошком активношћу. У геолошкој грађи Копаоника доминира „копаонички плутон” састављен од варијетета магматских стена (посебно гранодиорита, кварцдиорита, кварцмонзонита и гранита), чијим су разарањем и обликовањем створени блокови и остеоњаци карактеристични за копаонички предео.

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, сагласно важећој законској регулативи.

## **7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**

### **7.1. Мере заштите животне средине**

У складу са мишљењем Министарства заштите животне средине, број 011-00-00055/2020-03 од 04.02.2020. године, с обзиром на то да је кабинска жичара – гондола планирана на трасама постојећих жичара “Бела река 1” и “Бела река 2”, додатни утицај на животну средину је минималан, па инвеститор нема обавезу покретања поступка процене утицаја на животну средину.

## **7.2. Мере заштите природних добара**

На основу података и услова надлежне институције, подручје Урбанистичког пројекта се налази, највећим делом, у границама НП “Копаоник”, у режиму заштите III степена, а мањим делом (полазна станица гондоле) је изван граница НП “Копаоник”. Такође, се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник” еколошке мреже Републике Србије, у чијем саставу се налазе:

- Значајно подручје за биљке IPA под називом Копаоник;
- Међународно значајно подручје за птице IBA под називом Копаоник са кодом RS032IBA;
- Значајно подручје за дневне лептире РВА под називом Копаоник са кодом 16 и
- Емералд подручје под називом Копаоник са класификационим кодом RS0000002.

Општи услови:

- 1) Пројектом установити обавезу прибављања одговарајућих инжењерскогеолошких /геотехничких подлога и препорука како се избегла појава инжењерскогеолошких или других деградационих процеса;
- 2) Применити важећа општа правила и услове парцелације, којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
- 3) Пре приступања изради пројектне документације, односно извођења радова на изградњи кабинске жичаре - гондоле на Копаонику и припадајуће ски стазе потребно је регулисати имовинско-правне односе, као и статус шумских површина дефинисан важећом Посебном шумском основом;
- 4) Приликом израде Пројекта кабинске жичаре - гондоле на Копаонику и припадајуће ски стазе неопходно је придржавати се основних критеријума за планирање, уређење, обележавање, коришћење и безбедност на скијалишту, сходно присима којима се уређују жичаре и скијалишта;
- 5) Предвидети прибављање сагласност ЈП „Национални парк Копаоник” за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- 6) Уколико постојеће трафо станице не задовољавају потребу за напајањем енергијом кабинске жичаре и пратећих објеката предвидети изградњу нових одговарајућих капацитета;
- 7) Употреба бетона, као спољног материјала на фасади, није дозвољена. Конструкцију објекта обложити материјалом који даје утисак природног и који ће се заједно са објектом станица (улазна, излазна, међустанице) уколупити у амбијент Националног парка;
- 8) За све објекте (улазна и излазна станица, међустаница као и пратећи сарджаји) који се граде дефинисати положај на начин да се избегне сеча шуме или појединачних стабала, или сведе на најмање могућу меру, а уклапање габарита објеката изврши према условима терена;
- 9) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима (водовод, канализација, уређаји за пречишћавање отпадних вода, каблрани подземни водови и сл.);
- 10) Водоснабдевање објеката предвидети повезивањем на постојећу водоводну мрежу где је то могуће сходно условима надлежне службе ЈКП „Расина” из Бруса, или на други одговарајући начин (нпр. из акумулације за оснежавање и сл.);
- 11) Предвидети и сакупљање и евакуацију отпадних вода из свих пројектованих објеката. У подручју полазне станице у Брзећу, повезивањем на постојећу

канализациону мрежу сходно условима надлежне службе ЈКП „Расина“ из Бруса. У делу НП Копаоник где не постоји канализациони систем минимум је изградња водонепропусних септичких јама одговарајућих димензија за које се мора обезбедити редовно пражњење од стране надлежне комуналне службе;

- 12) Отпадне воде морају се извести изван граница Националног парка;
- 13) За уређење простора око објеката предвидети искључиво аутохтоне врсте типичне за подручје НП Копаоника. Саднице морају бити провереног порекла и квалитета. Препоручује се коришћење младих садница које ће се морати уклонити за припрему терена за градњу објеката;
- 14) Уколико се током евентуалних планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- 15) Установити обавезу истраживања орнитофауне терена пре започињања радова у циљу дефинисања врста птица на овом подручју и трајања репродуктивног периода, а посебно утврђивања циљних врста, од посебног националног и међународног значаја. Добијени резултати омогући ће (треба да укажу на) оцену угрожености врста у односу на величину локације, дефинисање мера и решења којима ће се избећи или свести на минимум негативан утицаји у току извођења припремних радова и радова на изградњи, затим евентуално могућ утицај на динамику извођења радова или дефинисање одговарајућих компензацијских мера које ће допринети очувању и унапређењу повољном стању циљних врста птица и њихових станишта;
- 16) Дефинисати и обезбедити привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме, као и за складиштење отпадног материјала и његову евакуацију од стране надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање отпада на заштићеном подручју;
- 17) Предвидети комплетну санацију локација и затрављивање свих површина деградираних током радова;
- 18) Предвидети да се радови на сечи шума и појединачних стабала морају бити ограничени на најмању меру. Дознаку стабала морају извести стручна лица ЈП „Национални парк Копаоник“;
- 19) У Пројекту предвидети да се приликом извођења сече стабала сви остаци дрвећа који немају употреби (привредну) вредност морају се извући са стазе и одложити на одговарајуће место;
- 20) Пројектом предвидети забрану вађења пањева посечених стабала са целим кореновим системом на простору жичаре и ски стаза, јер ће они имати пресудну улогу у заштити земљишта од ерозије у наредном периоду. Такође, предвидети да заостали пањеви посечених стабала у простору заштитног коридора жичаре и ски стазе прекрију земљом.

**Посебни услови:**

- 1) Дефинисати трасу кабинске жичаре - гондоле тако да пролази искључиво кроз режим III (трећег) степена заштите;
- 2) Потребно је дефинисати места копања нових рупа за бетонске стопе сходно постојећој просеци, прецизно трасирање као и места носећих стубова урадити на основу геодетског снимања терена;
- 3) Планирати радове на заштити од ерозије уз помоћ жичаних плетера, подбусавањем или навлачењем хумусног слоја а потом подсејавањем травног покривача. У циљу спречавања ерозије потребно је извршити рекултивацију

- еродираниог земљишта применом подсејавања трава са мешавином семена трава са специјалним биолошким препаратима - емулзијама уз додатак ђубрива у зависности од врсте подлоге;
- 4) Пројектом предвидети да кабине гондоле буду од материјала који не стварају ефекат огледала односно да стаклени делови буду мат површине или осликани;
  - 5) Осветљење објеката и гондоле треба да буде минимално, а сноп светла да буде усмерен ка тлу;
  - 6) Сви објекти треба да буду добро физички изоловани и изграђени на начин да нема шупљина и отвора који омогућавају насељавање животиња;
  - 7) Ширина трасе кабинске жичаре и ширина безбедоносног појаса може бити максималне ширине до 17 m, на делу постојећих просека жичара Беле Реке 1 и 2, као и у делу трасе која треба да се формира кроз шуму;
  - 8) Трасу кабинске гондоле поставити тако да иде у максимално могућој дужини постојећим шумским просекама;
  - 9) Траса кабинске жичаре од Брзећа до Малог Карамана може бити са две улазно-излазне међустанице „Струга” и „ФИС полигон” (постојеће излазне станице Бела Река 1 и 2), и може бити максималне дужине до 4 km;
  - 10) На траси кабинске жичаре може бити не више од 30 стубова.

Пре извођења радова на уклањању вегетације, потребно је извршити стручни преглед орнитофауне од стране стручног лица, експерта, како би се ускладила динамика извођења радова са циљевима очувања орнитофауне, у складу са условима установе заштите природе и препоруком из Извештаја о фауни птица (од 22.02.2020. године).

### **7.3. Мере заштите културних добара**

На основу података и услова надлежне институције, у подручју Урбанистичког пројекта нема утврђених непокретних културних добара, нити добара која уживају претходну заштиту.

Обавеза инвеститора / извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежну установу заштите и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор и извођач су дужни, да о почетку земљаних радова на изградњи полазне станице жичаре – гондоле у насељу Брзеће, обавесте надлежну установу заштите, најмање седам дана раније и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор.

Уколико, при било каквим, другим земљаним радовима (постављање нових стубова гондоле или изградње стазе) дође до проналаска материјалних остатака из прошлости, неопходно је да инвеститор/извођач, истог тренутка, обуставе радове и обавесте надлежну установу заштите, ради прибављања додатних услова.

Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, што се регулише посебним уговором између инвеститора и надлежне установе заштите.



#### **7.4. Мере заштите вода**

У близини локације полазне станице, непосредно уз постојећу ски стазу, налази се нерегулисани бујични водоток Бела река. Ширина појаса приобалног земљишта износи до 10 m на нерегулисаним водотоковима, а ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је на водном земљишту:

- градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;
- вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;
- вршити без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);
- изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

Део подручја у обухвату Урбанистичког пројекта се налази у зонама II и III у којима мора да се поштују режими заштите изворишта водоснабдевања, сагласно Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (“Службени гласник РС”, број 92/08):

- изградња планираних објеката мора да се одвија под условима да се обезбеди комплетна санитација подручја (прикључивањем објеката на јавну канализациону мрежу / или водонепропусну септичку јаму), што ће спречити загађивање подземних вода;
- све зауљане атмосферске воде мора да се прикупе посебним системом и пречисте на сепаратору уља и масти, пре испуштања у реципијент, при чему квалитет испуштених вода мора да одговара класи вода које одређује надлежни орган за послове водопривреде;
- трафостаница мора бити опремљена непропусном танкваном за прихват исцурелог трансформаторског уља у случају хаварије;
- код извођења радова, користити исправну грађевинску механизацију, а у случају акцидента, просипање нафтних деривата (горива, мазива, уља), извршити хитну санацију микролокације, у складу са прописима о опасном отпаду.

#### **7.5. Мере заштите од земљотреса**

Подручје града припада зони 8-9°MCS скале (односно скале EMS-98). Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

#### **7.6. Мере заштите од пожара**

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара.

#### **7.7. Мере за цивилну заштиту**

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

## 7.8. Мере енергетске ефикасности изградње

Приликом изградње објекта поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у складу са важећом законском регулативом.

## 8. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Саставни део Урбанистичког пројекта је Идејно решење објекта, изградња жичаре - гондоле Брзеће (Бела река) - Мали Караман, на Копаонику („Ваупројект“ д.о.о. - Београд, одговорни пројектант Тамара Михајловић, дипл.инж.арх.).

## 9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Потврђен Урбанистички пројекат (заједно са планским документом, ППППН НП “Копаоник”) чини плански основ за издавање локацијских услова.

Урбанистички пројекат је израђен у четири (4) истоветна примерка у штамапаном и дигиталном облику.

април, 2020.године



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

## ДОКУМЕНТАЦИЈА

**Напомена:** Оверена подлога (катастарско топографски план), копија плана и листови непокретности, дати су само у дигиталном облику.

Графичка документација која је добијена од надлежних институција (ЈКП “Расина”, ЕПС Дистрибуција, “Телеком” а.д., ЈП “Србија гас”) такође, су дати само у дигиталном облику.

У фолдеру “разно” налази се Одлука о стављању ван снаге дела Плана генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник (“Службени лист општине Брус”, број 4/15), која је објављена у “Службеном листу општине Брус”, број 1/20).