

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БРУС
ОПШТИНСКА УПРАВА БРУС
Одсек за урбанизам и грађевинарство.
Број: 350-1/2020-IV-06
Датум: 30.01.2020 године
БРУС

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО	03-02-2020
Старослужбени јединица	07
Број пријема поште	УР 211

Јавно предузеће "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"

ул. Милутина Миланковића 9
11000 Београд

Поштовани,

На основу Вашег дописа 07 бр.2865 од 27.12.2019 године, наш заводни бр.350-1/2020-IV-06 од 03.01.2020 године, захтева за издавање услова имаоца јавних овлашћења за потребе израде урбанистичких пројеката за изградњу кабловске жичаре-гондоле "Бела река-Мали Караман" на Копаонику, општина Брус и припадајуће ски стазе, обавештавамо Вас следеће да део полазне станице кабловске жичаре-гондоле и део ски стазе је у обухвату важећег ППР-е за насеље Брзеће-Копаоник („Службени лист општине Брус“, бр.04/2015) а други део трасе кабловске жичаре-гондоле, излазне станице и део ски стазе је у обухвату Просторног плана подручја посебне намене НП "Копаоник" („Службени гласник РС“, бр.89/2016), затим део обухвата предметних урбанистичких пројеката у границама Одлуке о измена дела ППР-е за насеља Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (целина туристичка зона Бела река) („Службени лист општине Брус“, бр.03/2018) чија је израда у току.

У важећем ППР-е за насеље Брзеће-Копаоник („Службени лист општине Брус“, бр.04/2015), подручје плана је концепцијски подељено према намени и начину коришћења земљишта и диспозицији у простору, тако да је једна од тих целина зона скијалишта.

У правилима уређења за пројектовање, изградњу, реконструкцију и одржавање и опремање јавног скијалишта, као и друга питања која су од значаја за коришћење скијалишта и објекте скијалишта регулисани су Законом о јавним скијалиштима („Службени гласник РС“, бр.46/06), Правилником о минималним техничким условима за уређење, обележавање и одржавање скијалишта („Службени гласник РС“, бр.46/11), Правилником о техничким нормативима за особне жичаре (Сл. лист СФРЈ, бр. 29/86) и Правилником о техничким нормативима за ски-лифтове (Сл. лист СФРЈ, бр. 2/85 и 11/85); инсталације висинског превоза произвођача из ЕУ подлежу и Директиви 2000/9/ЕЦ.

У ППР-е за насеље Брзеће-Копаоник („Службени лист општине Брус“, бр.04/2015) правилима уређења простора за висински саобраћај најме стоји следеће:

Висински саобраћај је организован за потребе превоза скијаша до почетака, највиших тачака, скијашких стаза. У оквиру плана налазе се полазна постројења и инсталације жичаре кабинског типа (гондоле) Брзеће-Копаоник смештене у зони скијалишта „Бела Река“ и седажница Брзеће (Добродоле)- Караман гребен (наспрам хотела „Јуниор“) и Брзеће (Галавићи)-Караман гребен.

Жичаре су у вези са већ постојећим или ће се повезати са планираним жичарама чинећи јединствену мрежу за транспорт скијаша и излетника током целогодишње туристичке понуде.

Капацитете жичара одређује ЈП Скијалишта у складу са Закључком Владе РС, 05 бр. 332-8195/2009-1 којом је дата сагласност Јавном предузећу Скијалишта Србије за вршење инвеститорских права у име Републике Србије на локацијама на којима је планским документима предвиђена изградња или реконструкција јавних скијалишта и објеката планинског туризма, у складу са Просторним планом РС.

На полазним станицама висинског саобраћаја граде се и објекти и садржаји у функцији пружања услуга скијашима (услуге ски-ренте, ски-сервиса, тоалети, заклони за скијаше, угоститељски објекти, паркинг простор и сл.).



У ПГР-е за насеље Брзеће-Копаоник („Службени лист општине Брус“, бр.04/2015) правилима уређења за спорт и рекреацију на име стоји следеће:

Планирана површина и садржаји у оквиру скијалишта Бела река морају бити у складу са развојним плановима ЈП Скијалишта Србије. Поред полазне станице новопланиране гондоле, у обухват плана су ушли и делови ски стаза. Разрадом кроз ПДР уз скијалиште Бела река мора се обезбедити простор за техничку базу.

Планирана гаража на простору садашњег полаза жичаре, треба да обезбеди довољан број паркинг места за дневне посетиоце скијалишта Бела река.

Полазне станице жичара оквирно су дефинисане ППППН НПК. Овим планом локацијски су одређене тако да се техничким карактеристикама уклопе у окружење и да је саобраћаји приступ обезбеђен.

У близини полазних инсталација планиране гондоле планиран је објект гараже намењен за јавно паркирање-где је потребна израда урбанистичког пројекта.

У смерницама за спровођење ПГР-е за насеље Брзеће-Копаоник („Службени лист општине Брус“, бр.04/2015) на графичком прилогу бр.10. „Начин спровођења плана“ приказана су и означена подручја спровођења Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник. Поред правила прописаних ПГР-е за насеље Брзеће-Копаоник („Службени лист општине Брус“, бр.04/2015) обавезујућа су планска решења из планова вишег реда; Правила уређења и грађења Просторног плана подручја посебне намене НП „Копаоник“

Прилог:

- извод из ПГР-е за насеље Брзеће-Копаоник („Службени лист општине Брус“, бр.04/2015) графичком прилогу бр.10. „Начин спровођења плана“

С поштовањем,

Доставити:

-Наслову,

-Списима предмета.

Обрадила:

Гордана Петровић, дипл.инг.грађ.

.....
Гордана Петровић

ШЕФ ОДСЕКА:

Марија Аздејковић, дипл.правник

.....
Марија Аздејковић

2



Technical drawing of a road layout. A dashed line indicates a proposed route, while a solid line shows the existing road. The drawing includes a scale bar and a north arrow.

Technical drawing of a road layout. A dashed line indicates a proposed route, while a solid line shows the existing road. The drawing includes a scale bar and a north arrow.



Technical drawing of a road layout. A dashed line indicates a proposed route, while a solid line shows the existing road. The drawing includes a scale bar and a north arrow.

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

-  Граница Плана генералне регулације
-  Граница катастарске општине Брзеће
-  Граница националног парка "Копаоник"
-  Граница планираног грађевинског подручја
-  Регулациона линија
-  саобраћајница
-  коридор специјалне железнице
-  планирана траса гондоле са полазном станицом
-  планирана траса жичаре са полазном станицом
-  постојећа траса жичаре са полазном станицом
-  водно земљиште

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

-  Директно спровођење ПГР
-  Подручје ПДР у изради
- 1**

 План детаљне регулације за изградњу кабинско - гондолске жичаре, шестоседа и новопланираних стаза са припадајућом инфраструктуром (одлука о изради плана бр. 350-77/2013-I)
- 2**

 План детаљне регулације за секундарни туристички центар Гочманци - у заштитној зони НП Копаоник - са полазиштем гондолске жичаре (одлука о изради плана бр. 350-120/2014-I од 4.7.2014.г.)

