



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs,
vrcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

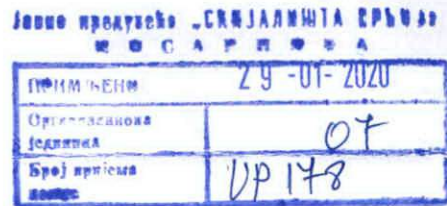
И.П.

Број: 786

Датум: 28 JAN 2020

ЈП Скијалишта Србије
Ул. Милутина Миланковића 9
11 000 Београд

ПРЕДМЕТ: Обавештење



Поштовани,

Вашим захтевом 07 бр.2866 од 27.12.2019 године, (наш број 11628 од 31.12.2019 год.) обратили сте нам се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу кабинске жичаре-гондоле „Бела Река – Мали Караман на Копаонику, општина Брус и припадајуће ски стазе у обухвату ППППН националног парка Копаоник.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

С обзиром да радови на изградњи ски стазе и пратећих објеката значајно утичу на промену режима и квалитета површинских вода, у прилогу дајемо препоруке о условима за изградњу ски стазе и кабинске жичаре-гондоле „Бела Река – Мали Караман и на Копаонику, општина Брус“.

Прилог:

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Информација о локацији број 350-02-01925/2019-14 од 12.12.2019 год.;
2. Графички прилог 1 (dwg-формат) - Ситуациони – Варијанте трасе нове жичаре по алтернативама – Алтернатива А, Варината А5;
3. Графички прилог 2 (dwg-формат) – Ситуација - Жичара „Бела Река – Мали Караман на Копаонику са системом за оснежавање - Варината А-5 – Електо и телекомуникационе инсталације.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа

1.1. Назив урбанистичко-техничке документације

„Урбанистички пројекат за изградњу кабинске жичаре-гондоле „Бела Река – Мали Караман на Копаонику, општина Брус“.

Основ за израду плана:

Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. Гласник РС“ бр. 89/2016) и Просторни план општине Брус.

Планска документација вишег реда:

Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа:

Хидрографски подаци:

Реке: Бујични водотоци - поток – Бела река, десна притока Брзећке реке,
Водно подручје: Морава, подслив Западна Морава (Расина).

1.3. Хидролошки подаци:

~~У подручју изградње објеката ски-стазе, кабинске жичаре „Бела Река – Мали Караман и пратећих објекта на Копаонику, налази се бујични водоток - Бела река.~~

1.4. Постојеће стање

У архиви ЈП Србијаводе не постоји техничка документација за уређење бујичних потока који су у обухвату Плана.

Сагласно чл.6. Закона о водама и Одлуци о утврђивању пописа вода I реда, чл. 43. став 1. Закона о Влади ("Сл. гласник РС", бр. 55/05, 71/05- исправка, 101/07 и 65/08), Бела река није сврстана у водоке I реда, па сходно поменутој одлуци припада водотоцима II реда.

Планирано стање

Према важећем Планском акту планирано је следеће:

1. КАБИНСКА ЖИЧАРА – ГОНДОЛА „БЕЛА РЕКА 1 – МАЛИ КАРАМАН“

Нова инсталација је предвиђена у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаноник, на траси постојећих жичара „Бела река 1“ и „Бела река 2“. Полазна станица гондоле је планирана у зони полаза двоседешне жичаре „Бела река 1“, излазна станица је на платоу жичара Мали караман и Гвоздац, а на траси су планиране и две међустанице (на локацији постојећих двоседешних жичара - излазне станице Бела река 1 и излазне станице Бела река 2. Постојеће жичаре Бела река 1 и Бела река 2 се уклањају. У складу са технолошким захтевима и поступцима које треба спровести пре прибављања грађевинске дозволе условима, предвидеће се фазна реализација пројекта.

У обухвату трасе и безбедносног појаса кабинске жичаре – гондоле „Бела река 1 – Мали караман“, који износи укупно 24m, налазе се следеће катастарске парцеле: 11, 9/15, 1068, 1069/5, 1069/6, 1069/7, 1069/8, 1070/1, 1070/2, 1073, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1083, 1094/1, 1094/3, 1094/6, 1121, 1141, 1144/1, 1144/2, 1145, 1146/1, 1146/2, 1148, 1153, 1154, 1155, 1159, 1160, 1174, 1173/1, 1175, 1181, 1182, 1183, 1184, 1186, 1185, 1190, 1191/1, 1192/1, 1197, 1196, 1219, 1220, 1255, 1254/1, 1254/2, 1282, 1283, 1286, 1287, 1285, 1284/1, 1319/15, 1884/1, 1900, КО Брзеће.

Полазна станица жичаре је у грађевинском подручју насеља Брзеће (на ивици подручја), а највећи део трасе и излазна станица на Малом Караману су на територији Националног парка Копаноник, све у III режиму заштите природе. Приступ полазној станици се решава у оквиру саобраћајне мреже насеља Брзеће, а приступ међустаницама и излазној станици у оквиру мреже шумских и сервисних путева.

Основне карактеристике инсталације:

- жичара са затвореним кабинама капацитета по 10 путника, са могућношћу за транспорт скија, сноуборда и планинских бицикла;
- хоризонтална дужина - око 3.745m;
- ширина коридора – безбедносног појаса жичаре 24 m (min. 18 m); тачна минимална ширина безбедносног појаса се утврђује на основу прорачуна отклона ужета;
- висинска разлика укрцавање/ искрцавање - око 844m;
- капацитет: иницијални 1.600, максимални 2.400 путника/сат (мин 1500 +1500 путника на сат);
- две двостране међустанице са укрцавањем и искрцавањем;
- гаража за кабине – гаража за пријем максималног броја кабина (број кабина 70-112), као и простор за смештај резервних делова, потрошног материјала, опреме за евакуацију и радионица);
- пратећи садржаји на полазној и излазној станици;
- главни погон – електрични;
- сигнални комуникациони кабл - средином линије на самонесећем каблу;
- минимална висина доње ивице кабине изнад терена, изнад ниже жичаре и изнад других ваздушних водова 3m.

Посебни делови објекта на траси обухватају следеће:

- Полазна станица у Брзећу, са пратећим објектом - простор који заузима инсталација станице је око 400-450 m², остали простор у објекту П+Пк/ П+1, са простором за

оператера, продају карата и новом трафо станицом, оријентационе површине у основи 150-200m², у другој фази гради се објекат у основи оријентационо 400m², са ски рестораном са терасом, административним просторијама, скијашницом (гардероба за скијаше, најам и сервис ски-опреме, продаја опреме, санитарни чвор и др.), и др. потребни садржаји у функцији пружања услуга скијашима.

- Двострана међустаница „Струга“ (излаз „Бела река 1“), инсталација међустанице са кућицом за оператера; оријентациона површина инсталације станице (машински део, кућица за оператера) 380m².
- Двострана угаона међустаница „ФИС полигон“ (излаз „Бела река 2“), инсталација међустанице са гаражом за кабине; оријентациона површина инсталације станице (машински део, кућица за оператера) 450 m²; потребна површина под објектом за гаражу за смештај кабина ће се дефинисати кроз детаљну техничку разраду;
- Излазна станица са пратећим објектом ски ресторана и дечијег санкалишта/ски школе; простор за инсталацију станице је оквирио 400m², објект ресторана у основи до максимално 220m² а приступ објекту, уређење простора око станице и ресторана и припадајућа тераса, све укупне површине до максимално 500m².

По Генералном пројекту је предвиђено напајање планираних објеката електричном енергијом вршиће се из постојећих, постојећих-појачаних и нових трафостаница 10/0,4 kV. У оквиру пројекта изградње гондоле потребна је и реконструкција/измештање постојеће трафостанице на локацији међустанице Фис полигон (излазна станица постојеће жичаре Бела река 2), како би се уредио простор и обезбедило функционално повезивања станице са ски стазама. Постоје техничке могућности да се питање отпадних вода и водоснабдевање реши локално.

Наведени технички подаци и површине су дате на основу генералног пројекта и могуће је мање одступање кроз даљу израду техничке документације, али без значајног повећања капацитета и захтева за инфраструктуром или промене у погледу утицаја на животну средину.

2. ПРАТЕЋА СКИ СТАЗА

Планирана пратећа ски стаза, која је предвиђена Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник, предвиђена је јужно од жичаре и почиње у горњем делу постојеће стазе, одвајањем непосредно пре стрме деонице и завршава се на међустаници „Фис полигон“. Дужина стазе је око 1km и налази се на катастарским парцелама 1319/15, 9/15, 1275/1, 1275/2, 1275/3, 1275/4, 1276/1, 1276/2, 1278, 1279, 1280, 1255, 1256, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1285, 1286, 1287 и 1900, све у КО Брзеће. Планирана ски стаза је на територији Националног парка Копаоник, у оквиру III режима заштите природе. Предвиђено је да ширина ски стазе, у складу са условима терена, износи 30-50m.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 2.1. Да Урбанистички пројекат буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом урбанистичко-техничке документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом вишег реда - Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. Гласник РС“ бр. 89/2016) и Просторним планом општине Брус;

2.3. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита вода, као и коришћење вода;

2.4. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата Урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.5. При изради Урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем водним објектима (и о постојећим водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и режима вода;

2.6. Постојећи водотоци у подручју Урбанистичког пројекта су нерегулисани бујични водотокови.

Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10., 13., 14., 15., 16., 17., 18. и 19. је прописано следеће:

- Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је до 50м (тамо где постоје заштитни објекти). Ширина појаса приобалног земљишта је до 10м на нерегулисаним водотокима;

2.7. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133., 134., 135., 136. и 139. Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

2.8. Техничком документацијом предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла, стварање јаруга и бразди и клизање терена услед извођења радова, при уређењу скијалишта дозвољавају се минималне интервенције на терену, а у летњем одржавању ски-стаза обавезна је заштита од ерозије (затрављивањем огољеног тла, одржавањем, травњака, прегонском испашом, летњим поливањем, регулацијом малих водотока, дренажом терена и друго), регулисање прелаза преко водотока и слично;

2.9. Пројектом дефинисати рекултивацију деградираних површина скијалишта. Да се, на рационалан и економичан начин, димензионишу објекти за заштиту скијалишта од вода, и то: дренажни и сабирни канали, транзитни канали, водосабирници, изливне грађевине и др. Да се изврше хидраулички прорачуни свих планираних објеката, као и димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина, на основу карактеристичних рачунских протицаја вода у водотоку и усвојених рачунских интезитета падавина;

2.10. Урбанистичким пројекатом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;

2.11. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату Урбанистичког пројекта и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.12. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

2.13. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

2.14. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

Закон о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16);

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);

Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић дипл. Правник

