



**Републички завод за заштиту споменика културе - Београд**  
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11  
11118 Београд 11118 Belgrade  
Република Србија Republic of Serbia  
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786  
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430  
e-mail: office@yheritage.com

Датум / Date:

24.12.2018.

Број / Ref.

1-1706/2018-1

АЦ

**Господин Никола Баковачки**

11 158 БЕОГРАД - 118  
Страхињића Бана бр. 22/17  
ПАК: 105 610

**ПРЕДМЕТ:** Информација о могућности спровођења мера техничке заштите за адаптацију, санацију и надоградњу зграде у улици Господар Јованове бр. 32 на углу а улицом Капетан Мишином у Београду, у оквиру кат. парцеле бр. 833/1 КО Стари град (Београд)

Поводом захтева достављеном Републичком заводу за заштиту споменика културе – Београд у вези давања претходне информације о могућности спровођења мера техничке заштите за адаптацију, санацију и надоградњу зграде у улици Господар Јованове бр. 32 на углу а улицом Капетан Мишином у Београду, у оквиру кат. парцеле бр. 833/1 КО Стари град (Београд), доставља се информација о могућностима за планирање и извођење предметних радова са становишта заштите непокретних културних добара:

Могуће је извршити адаптацију, санацију и надоградњу предметне зграде на начин који ће слободним техничким и архитектонско-ликовним поступком нагласити архитектонску моделистику модернистичке архитектуре, што значи да ће се приликом доградње етаже, укровљене равним проходним или непроходним кровом, изградити и перфорирана армирано-бетонска конзолна пергола истакнута по угаоном ободу грађевине, у приближно целој ширини угаоне регулације.

Укупну висину предметне доградње одредиће доградња две етаже (П<sub>етж.</sub> + П<sub>галерије</sub>) које су позициониране до улице Господар Јованове, и то до оквирне релативне висине венца крова објекта сса + 27,50 (рел. кота сса 120,04) према прилогу захтева.

У таквом систему доградње етаже, целокупан објекат планирати са укривљавањем у јединственој кровној структури која испуњава све савремене грађевинске и инсталационе перформансе.

Повучене зидне и отворене застакљене површине, наткривене и засенчене системом перголе као сенила како је напред наведено, пројектовати у форми савременог архитектонског и дизајнерског приступа у високој естетици детаља и примењених материјала, са обавезном применом племенитог малтера у пуним масама, на начин који је колористички и текстуром одговарајући постојећем малтеру на предметном објекту.

Унутрашње планирање и функционална организација дограђених етажа, могућа је у слободном савременом систему пројектовања, у складу са потребама инвеститора.

Забрањена је примена стоп-сол рефлектујућег стакла, већ у појединачним апертурама као и широким застакљеним засторима користити прозирно стакло одговарајућих грађевинских и енергетских перформанси.

Предметни објекат се налази у просторној културо-историјској целини "Подручје око Доситејевог лицеја" која је категорисана од изузетног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС 14/79).

У складу са Законом о изменама и допунама закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009 ... 83/2018), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, бр. 113/15) и Уредбом о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 35/15 и 114/15) потребно је да код надлежног Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре покренете поступак обједињене процедуре за добијање одговарајућег акта којим ћете остварити право на тражену интервенцију. Саставни део предметног акта су, између осталог, и услови за предузимање мера техничке заштите које утврђује Републички завод за заштиту споменика културе, а које по службеној дужности, поводом захтева инвеститора, прибавља надлежни орган.

Обрадио:

Алекса Цигановић, дипл. инж. арх.

Доставити:

- наслову;
- архиви

ДИРЕКТОР

Мирјана Андрић