

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)  
Датум: 27.11.2019.



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

Горан Петровић  
Војводе Павла Чукића бр. 8, 34210 Рача

Никола Ђаковачки  
Страхињића Бана бр. 22, 11000 Београд

О/ 527

**ПРЕДМЕТ:** Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за адаптацију, санацију и надоградњу зграде у Улици господар Јовановој бр. 32, на к.п. 833/1 КО Стари град, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем О/527, од 05.11.2019. године, којим тражите издавање Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за адаптацију, санацију и надоградњу зграде у Улици господар Јовановој бр. 32, на к.п. 833/1 КО Стари град, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2015) обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен општи систем канализације. У Улици господар Јованова налази се канал ОКØ350mm, док је у Капетан Мишиној колектор ОБ70/140cm.

Постојећи објекат је спратности По+П+6, с тим што је због денивелације терена зграда пројектована тако да се етаже сваког спрата налазе на два различита нивоа. Постојећа кота крова на нижем делу објекта је 114.09mm, док је на вишем делу објекта 120.04mm. Према идејном решењу адаптације, санације и надоградње зграде, изнад вишег дела крова је планирана доградња једне етаже, док је изнад нижег дела крова планирана доградња станова са галеријом, тако да се кровна плоча изнад читавог објекта налази на коти 120.04mm. Бруто површине новоизграђених станова је 359.01m². Санација подразумева и замену постојећег хидрауличног лифта електричним лифтом новије генерације са смањеном потрошњом електричне енергије. Планирано је да се нове стамбене јединице прикључе на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, док је грејање дограђеног дела објекта планирано на струју помоћу топлотних пумпи.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Сл.лист града Београда", бр.20/16) и ДУП месне заједнице Перо Поповић – Ага, општине Стари град, ("Сл.лист града Београда", бр.20/87).

Постојећи објекат је прикључен на рачву на канал ОКØ350mm. Урбанистичким пројектом за евакуацију вода са предметне парцеле првентивно предвидети коришћење постојећег прикључка уколико функционално и хидраулички одговара и уколико је изведен у складу са стандардима и прописима. У супротном, предвидети нов прикључак на улични канал ОКØ350mm или колектор ОБ70/140cm, директно на улични силаз.

**ЗА 40103000 001/06**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Канализацију надограђене етаже повезати на постојеће вертикале у објекту. Постојеће канализација у објекту је интерног карактера. Урбанистичким пројектом приказати усаглашавање постојећег и новопроектованог стања у складу са стандардима и прописима ЈКП БВК.

Пречник канализационог прикључка (пад од 2%-6%) одређивати на основу хидрауличног прорачуна у складу са капацитетом уличног канала.

Гранични ревизиони силаз са каскадом од 60см до 300см пројектовати тако да буде приступачан за одржавање и лоциран до 1.5m из регулационе линије предметне парцеле. Такође, водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови. Из подземних етажа, у случају да не могу гравитационо да се прикључе на уличну канализацију, могуће је препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта са шахтом за умирење пре граничног ревизионог силаза. На одводу из гаража, односно тамо где се могу појавити примесе уља и масти, предвидети таложнике и сепараторе.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За израду услова канализације за издавање Локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу, уз обавезу да се уз идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

Услови се издају на основу Информације о локацији: инт.бр. IX-11 број 350.1-2079/2017, од 25.04.2017.године.

прилог:

- ситуација постојеће мреже, гис, Р 1:500
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Обрадила:

Весна Стојаковић спец.струк. инж.грађ.

Руководилац Службе техничке документације:

  
Александра Тушуп дипл.инж. грађ.

ЗА 40103000 001/06





1:500



JKP Beogradski vodovod i kanalizacija Beograd  
Kneza Miloša 27  
11000 Beograd, Srbija  
PIB: 100346317,  
Matični broj: 07018762  
Kontakt centar: 3 606 606  
e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Služba tehničke dokumentacije  
Odeljenje za korisnički servis  
Kneza Miloša 27, 11000 Beograd  
Tel: 011/206 50 97  
Faks 011/36 12 896  
e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

## Faktura 93-19-063-0157

Datum prometa: 13.12.2019

Valuta plaćanja: 13.12.2019

### ĐAKOVAČKI NIKOLA

STRAHINJIĆA BANA 22  
11000 BEOGRAD

Šifra BVK: 1269500  
Matični broj:  
PIB:

Izdato po predmetu broj: O/527

Adresa radova: UL.GOSPODAR JOVANOVA BR.32, STARI GRAD

Rbr.	Šifra i opis	JM	Kol.	Jedinična cena	Osnovica	Porez
1	14232 Saradnja i izdavanje uslova kanalizacije za izradu planske dokumentacije i regulac.planova za plansku dokumentaciju koja je na površini do 1ha	KOM	1.0	35,025.88	35,025.88	20.00% 7,005.18

**Ukupno: 35,025.88 7,005.18**

**Ukupno za uplatu: 42,031.06**

Specifikacija poreza:

PDV - 20% 7,005.18

**OVAJ PRIMERAK JE DOKAZ O IZVRŠENOJ UPLATI**

Uplaćeno po profakturi **93-19-063-0157**

U Beogradu,  
13.12.2019

