

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: [info@bvkr.rs](mailto:info@bvkr.rs)

Датум: 8.11.2019.



[www.bvkr.rs](http://www.bvkr.rs)

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: [std@bvkr.rs](mailto:std@bvkr.rs)

**НИКОЛА ЂАКОВАЧКИ и ГОРАН ПЕТРОВИЋ**  
**Ул.Страхињина Бана бр.22, Павла Цукића бр. 8**  
**Београд**

**Н/1141**

**ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за адаптацију, санацију и надоградњу зграде на к.п 833/1 КО Стари град у Ул. господар Јованова бр. 32, у Београду**

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр. Н/1149 од 8.11.2019.године, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за адаптацију санацију и надоградњу зграде на кп 833/1 КО Стари град у Ул. господар Јовановој бр. 32, угао са Ул. капетан Мишином, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014 и 19/2017), обавештавамо Вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а Р1:500, приказана је постојећа водоводна мрежа Ø150mm у Ул. господар Јовановој од ДЛ материјала, а у Ул. капетан Мишиној постојећа водоводна мрежа Ø300mm, ливеногвозденог материјала (са супротних страна улица), I висинске зоне београдског водоводног система.

Кота терена на предметној локацији је око 94,00 mm.

Постојећи стамбени објекат је спратности По+П+6/ без податка о БРГП/ с тим што је због денивелирације терена зграда пројектована тако да се етаже сваког спрата налазе на два различита нивоа. Постојеће коте крова (изнад 6 спрата) су у нижем делу објекта +21,55m (114,09mm), док су у вишем делу објекта +23,08m (115,62mm).

Грађевинска линија објекта се поклапа са регулационом. Улаз је из Господар Јованове.

Према идејном решењу адаптације, санације и доградње зграде, изнад вишег дела крова је планирана доградња једне етаже, док је изнад нижег дела крова планирана доградња станова са галеријом, тако да се кровна плоча изнад читавог објекта налази на коти +27,50m (120,04mm).

На нивоу +21,55mm планирана су три стана:

- стан А гарсоњера, НП=25,0m<sup>2</sup>
- стан Б четворособан, НП=34m<sup>2</sup>+галерија 59,0m<sup>2</sup>
- стан Ц трособан НП=37,0m<sup>2</sup>+галерија 30,0m<sup>2</sup>
- стан Д двособан НП:62,0m<sup>2</sup>.

Након планиране интервенције објекат би био спратности По+П+7 са галеријом БРГП дограђеног дела 359,01m<sup>2</sup>.

Грејање дограђеног дела објекта планирано је помоћу топлотних пумпи.

Уз захтев није достављена Информација о локацији као ни подаци о потребној количини воде. Нису достављени подаци о постојећем прикључку и инсталацијама у објекту, начину паркирања, подацима о постојећем објекту – постојећи број стамбених јединица, да ли је постојећи објекат стамбени или стамбено пословни, начин грејања постојећих корисника, БРГП санације и адаптације, доградње...

**ЗА 13200000 001/08**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Предметна локација је обухваћена:

- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град - Београд целине I-XIX ("Сл лист града Београда", бр. 20/16).
- ДУП-ом МЗ "Перо Поповић Ага" ("Сл.лист града Београда", бр. 20/87) и Главним пројектом водовода у обухвату Плана.

За потребе адаптације, санације и надоградње зграде, ради формирања нове 4 стамбене јединице, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка Ø50mm, уколико функционално и хидраулички задовољава што треба доказати хидрауличким прорачуном и уколико је изведен у складу са стандардима и прописима, према потребама објекта и против пожарним прописима, узимајући у обзир све постојеће јединице оптерећења и реконструисаног, дограђеног дела.

За различите категорије потрошње и посебне корисничке целине треба да буду раздвојене унутрашње инсталације водовода и посебни главни водомери (за санитарну воду стамбеног дела, за санитарну воду пословног дела, за против пожарну воду, за топлотну подстаницу...). За све пословне јединице, уколико постоје, предвидети и хоризонталне индивидуалне водомере.

У супротном, предвидети појачање постојећег прикључка Ø50 mm до мах димензија Ø100mm, са постојеће водоводне мреже ДЛ Ø150mm, тако да се Урбанистичким пројектом прикаже усаглашавање постојећег и новопроектваног стања у складу са стандардима и прописима ЈКП БВК. Урбанистичким пројектом приказати засебну просторију у објекту за главне водомере, са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање и читавање водомера.

У складу са надлежностима, ЈКП БВК нема податке о унутрашњим инсталацијама водовода објекта.

У електронској бази корисника Сектора продаје и наплате на предметној адреси к.бр.32 евидентиран је прикључак Ø50mm и водомер у подруму објекта: Ø40mm рег.бр.29091/0 и водомер Ø40mm чији је носилац стамбена зграда.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, Р = 1 : 500
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Обрадио-ла:

Марина Терзић, хидро тех.

Руководилац  
Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

**ЗА 13200000 001/08**



ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

### обједињена процедура

#### ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских условау Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

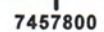
у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде[l/s]		предвиђена количина воде[l/s]	
$Q_{\text{санитарна вода за стамбени део}}=$		$Q_{\text{санитарнефекалне воде}}=$	
$Q_{\text{санитарна вода за пословни део}}=$		$Q_{\text{кишне воде (са објекта и припадајућих површина)}}=$	
$Q_{\text{унутрашња хидрантска мрежа}}=$		$Q_{\text{технолошке воде са посебним третманом}}=$	
$Q_{\text{спољна хидрантска мрежа}}=$		$Q_{\text{дренажне воде}}=$	
$Q_{\text{спринклер}}=$		$Q_{\text{воде после термотехничког третмана}}=$	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанница		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанница ретензија	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<p>централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)</p>		<p>базен</p>	
<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите</p>		<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију</p>	







JKP Beogradski vodovod i kanalizacija Beograd  
Kneza Miloša 27  
11000 Beograd, Srbija  
ПИБ: 100346317,  
Matični broj: 07018762  
Kontakt centar: 3 606 606  
e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Služba tehničke dokumentacije  
Odeljenje za korisnički servis  
Kneza Miloša 27, 11000 Beograd  
Tel: 011/206 50 97  
Faks 011/36 12 896  
e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

## Faktura 14-19-063-0151

Datum prometa: 25.11.2019

Valuta plaćanja: 25.11.2019

### ĐAKOVAČKI NIKOLA

STRAHINJIĆA BANA 22  
11000 BEOGRAD

Šifra BVK: 1269500  
Matični broj:  
PIB:

Izdava po predmetu broj: N/1141

Adresa radova: UL. GOSPODAR JOVANOVA BR.32, BEOGRAD

Rbr.	Šifra i opis	JM	Kol.	Jedinična cena	Osnovica	Porez
1	14033 Saradnja i izdavanje uslova vodovoda za izradu planske dokumentacije i regulac. planova za plansku dokumentaciju koja je na površini do 1ha	KOM	1.0	35,025.88	35,025.88	20.00% 7,005.18

**Ukupno: 35,025.88 7,005.18**

**Ukupno za uplatu: 42,031.06**

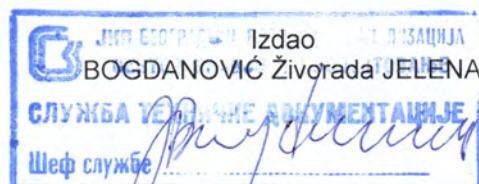
Specifikacija poreza:

PDV - 20% 7,005.18

**OVAJ PRIMERAK JE DOKAZ O IZVRŠENOJ UPLATI**

Uplaćeno po profakturi **14-19-063-0151**

U Beogradu,  
25.11.2019



JKP Beogradski vodovod i kanalizacija Beograd  
Kneza Miloša 27  
11000 Beograd, Srbija  
PIB: 100346317,  
Matični broj: 07018762  
Kontakt centar: 3 606 606  
e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Služba tehničke dokumentacije  
Odeljenje za korisnički servis  
Kneza Miloša 27, 11000 Beograd  
Tel: 011/206 50 97  
Faks 011/36 12 896  
e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

## Profaktura 14-19-063-0151

Datum prometa: 20.11.2019

Valuta plaćanja: 27.11.2019

### ĐAKOVAČKI NIKOLA

STRAHINJIĆA BANA 22

11000 BEOGRAD

Šifra BVK: 1269500

Matični broj:

PIB:

Izdata po predmetu broj: N/1141

Adresa radova: UL..GOSPODAR JOVANOVA BR.32,BEOGRAD

Rbr.	Šifra i opis	JM	Kol.	Jedinična cena	Osnovica	Porez
1	14033 Saradnja i izdavanje uslova vodovoda za izradu planske dokumentacije i regulac.planova za plansku dokumentaciju koja je na površini do 1ha	KOM	1.0	35,025.88	35,025.88	20.00% 7,005.18

**Ukupno: 35,025.88 7,005.18**

**Ukupno za uplatu: 42,031.06**

Specifikacija poreza:

PDV - 20% 7,005.18

Uplatu izvršiti na račune: 160-6789-79 Banca Intesa ad Beograd  
170-30019841000-41 Unicredit Bank Srbija AD  
325-9500700032854-88 OTP Banka  
200-2826880101033-95 Banka Poštanska štedionica

sa pozivom na broj **14-19-063-0151**

ili na blagajnama JKP BVK: Kneza Miloša 27, Danijelova 32

**Po isteku roka cene podležu izmenama**

U Beogradu,  
20.11.2019

Izdao  
BOGDANOVIĆ Živorada JELENA

Rukovodilac službe  
TUŠUP ALEKSANDRA