

Урбанистички пројекат

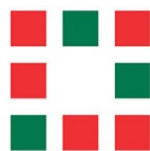
Комплекс фабрике
Henkel Srbija d.o.o. Beograd
у Крушевцу
(2020)

::: подносилац захтева :::

HENKEL SRBIJA D.O.O. BEOGRAD
37000 КРУШЕВАЦ

::: катастарске парцеле :::

2880, 2773/7, 2773/3, 2772/3 и 2772/4
све КО Дедина



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

НАЗИВ: Урбанистички пројекат
Комплекса фабрике
Henkel Srbija d.o.o. Beograd у Крушевцу
(2020)

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: HENKEL SRBIJA d.o.o. Beograd
Огранак – Фабрика за производњу детерџената
ул. Савска бр. 28
37000 Крушевац

ИЗРАДА ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО
УРБАНИСТИЧКОГ КРУШЕВАЦ
ПРОЈЕКТА: ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац

ДИРЕКТОР: МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ,
дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ: МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ,
дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ: ДЕЈАН РАДОСАВЉЕВИЋ,
дипл.грађ.инж.
НИНА РАДОСАВЉЕВИЋ,
дипл.грађ.инж.
ЗОРАН РАЈКОВИЋ,
дипл.грађ.инж.
САША РАДОСАВЉЕВИЋ,
дипл.инж.електротехнике
БОБАН ПЕТРОВИЋ,
дипл.маш.инж.

СПИСАК КОРИШЋЕНИХ ПРОЈЕКТА И ОСТАЛИХ ДОКУМЕНАТА
ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Доградња фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља – делови А и Б (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац
Доградња централног складишта - логистике (ИДР)	Д.А. дизајн.архитектура ул. Гандијева бр. 169/1 11070 Нови Београд
Изградња магацина амбалаже (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Изградња магацина боја (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Изградња трансформаторске станице ТС 35/10kV, 1x8MVA (ИДР)	ЕЛТАС, д.о.о. Крушевац, ул. Гаврила Принципа бр. 46А 37000 Крушевац
Реконструкција и доградња фабрике A.D.W. 2 (ИДР)	Делта Инжењеринг д.о.о Заплањска бр. 86 11.000 Београд
Катастарско – топографски план локације	АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР ЈОВАН БРКИЋ ПР. КРУШЕВАЦ ул. Косанчићева бр. 24 37000 Крушевац

САДРЖАЈ

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ДЕО
 - 0. Ши́ра ситуација Р 1:5.000
 - 1. Постојећа намена површина Р 1:750
 - 2. Планирана намена површина Р 1:750
 - 3. Регулационо нивелациони план Р 1:750
 - 4. План санитарне, техничке и хидрантске водоводне мреже Р 1:750
 - 5. План канализације отпадних санитарних и технолошких вода Р 1:750
 - 6. План атмосферске и зауљене канализације Р 1:750
 - 7. План електроенергетске инфраструктуре Р 1:750
 - 8. План енергофлуида (гасовод и топловод) Р 1:750
 - 9. Синхрон план инфраструктуре Р 1:750
 - 10. Технолошка шема топлификационог система
 - 11. Технолошка шема телекомуникационог система
 - 11.1. Технолошка шема телекомуникационог система – телефонска мрежа
 - 11.2. Технолошка шема телекомуникационог система – информатичка мрежа
 - 12. Идејна решења објеката
 - 12.1. Објекат бр. 63 - Доградња фабрике за производњу капсула за машинко прање рубља – делови А и Б
Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац
 - 12.2. Објекат бр. 43 - Доградња централног складишта - логистике
Пројектант: Д.А.дизајн.архитектура Београд
 - 12.3. Објекат бр. 55 – Реконструкција и доградња фабрике А.Д.В.2
Пројектант: Делта Инжењеринг д.о.о, Заплањска бр. 86, Београд (бр. 01/18-01-IDR-1.1, 2018.г.)

12.4. Објекат бр. 66 - Изградња магацина амбалаже

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО
Крушевац

12.5. Објекат бр. 67 - Изградња магацина боја

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО
Крушевац

12.6. Објекат бр. 68 - Изградња трансформаторске станице ТС 35/10kV,
1x8MVA

Пројектант: ЕЛТАС, д.о.о. Крушевац

- ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Обавештење Градске управе града Крушевца бр. 350-789/2019 од 5.11.2019.г. са изводом из Плана генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17)
2. Копија катастарског плана за катастарску парцелу бр. 2880, 2773/7, 2773/3, 2772/3 и 2772/4 све КО Дедина, бр. 953-1//2019 – 901 од 29.10.2019.г., Службе за катастар непокретности Крушевац
3. Препис листа непокретности бр. 1670 КО Крушевац за к.п.бр. 2880 КО Дедина, бр.952-04-466/2017 од 19.9.2017.г., Служба за катастар непокретности Крушевац
4. Препис листа непокретности бр. 563 за к.п.бр. 2772/4, 2773/3 и 2772/3 КО Дедина, бр.952-1/2018–8076 од 11.10.2018.г., Служба за катастар непокретности Крушевац
5. Препис листа непокретности бр. 13 за к.п.бр. 2773/7 КО Дедина, бр. 952-1/2018 – 8076 од 11.10.2018.г., Служба за катастар непокретности Крушевац
6. Катастарско-топографски план за објекат: Хенкел Србија, израђен од стране Агенције „Гео-метар“, Крушевац, април 2020.г.
7. Копија катастарског плана водова бр. 956-01-306-1456-2020 од 6.2.2020.г., РГЗ, Одељење за катастар водова Краљево
8. Претходни услови издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, бр. 30/2 од 17.3.2020.г.
9. Претходни услови издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац бр. 8X000.D0911-67246/2 од 17.2.2020.г.
10. Претходни услови за заштиту од пожара, издати од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације Одељења у Крушевцу, 09.17.1 бр. 217-285/19 од 17.2.2020.г.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Мирослав Петровић
ЈМБГ: 2101971781015
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 1.000,00 RSD
Уплаћен: 1.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић
ЈМБГ: 2101971781015
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019), доносим

РЕШЕЊЕ

Одређујем **Мирослава Петровића**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0690 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Урбанистичког пројекта комплекса фабрике Henkel Srbija d.o.o. Beograd у Крушевцу (2020), на к.п.бр. 2880, 2773/7, 2773/3, 2772/3 и 2772/4 све КО Дедина, подносиоца захтева Henkel Srbija d.o.o. Beograd, а по Обавештењу Градске управе Града Крушевца Одељења за урбанизам и грађевинарство, број 350-789/2019 од 5.11.2020.г.

Директор,

Мирослав Петровић, диа.

На основу члана 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у поступку потврде урбанистичког пројекта даје следећу

ИЗЈАВУ

Урбанистички пројекат *Комплекса фабрике Henkel Srbija d.o.o. Beograd у Крушевцу (2020)* на катастарским парцелама бр.: 2880, 2773/7, 2773/3, 2772/3 и 2772/4 све КО Дедина, административна општина Крушевац израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), прописима донетим на основу Закона и у складу са важећим планским документом - Планом генералне регулације ИСТОК 2 („Службени лист града Крушевца”, бр. 5/17).

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0690 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран Д. Рајковић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 1202971781012

одговорни пројектант
грађевинских конструкција и архитектонских пројеката

Број лиценце
317 B636 05



У Београду,
19. маја 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Саша М. Радосављевић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 0111972781033

одговорни пројектант

електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

Број лиценце

350 C634 05



У Београду,
21. децембра 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бобан Б. Петровић

дипломирани машински инжењер
ЈМБ 2709965731713

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце
203 0598 04



У Београду,
29. јануара 2004. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.