

Урбанистички пројекат

Комплекс фабрике
Henkel Srbija d.o.o. Beograd
у Крушевцу
(2021)

∴ подносилац захтева ∴

HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Огранак, Фабрика за производњу
детерџената КРУШЕВАЦ

∴ катастарске парцеле ∴

2880, 2773/7, 2773/3, 2772/3, 2772/4 и 2857
све КО Дедина, адм. општина Крушевац



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

Урбанистички пројекат
Комплекса фабрике
НАЗИВ: Henkel Srbija d.o.o. Beograd у Крушевцу
(2021)

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: HENKEL SRBIJA d.o.o. Beograd
Огранак – Фабрика за производњу детерџената
ул. Савска бр. 28
37000 Крушевац

ИЗРАДА ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО
УРБАНИСТИЧКОГ КРУШЕВАЦ
ПРОЈЕКТА: ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац

ДИРЕКТОР: МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ,
дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ: МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ,
дипл.инж.арх.

ДЕЈАН РАДОСАВЉЕВИЋ,
дипл.грађ.инж.

НИНА РАДОСАВЉЕВИЋ,
дипл.грађ.инж.

СТРУЧНИ ТИМ: САША РАДОСАВЉЕВИЋ,
дипл.инж.електротехнике

БОБАН ПЕТРОВИЋ,
дипл.маш.инж.

ЗОРАН РАЈКОВИЋ,
дипл.грађ.инж.

СПИСАК КОРИШЋЕНИХ ПРОЈЕКТА И ОСТАЛИХ ДОКУМЕНАТА
ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Доградња фабрике течних средстава (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац
Реконструкција и доградња фабрике прашкастих детерџената и припајање реконструисаног дела објекта магацина готове робе и фабрике детерџената (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац
Реконструкција и доградња магацина прашкастих сировина (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Доградња централног складишта - логистике (ИДР)	Д.А. дизајн.архитектура ул. Гандијева бр. 169/1 11070 Нови Београд
Доградња централног складишта - логистике (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Доградња фабрике A.D.W.2 (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Магацин сировина и амбалаже (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Доградња фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља – делови А и Б (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац

Изградња магацина боја (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Изградња трансформаторске станице ТС 35/10kV, 1x8MVA (ИДР)	ЕЛТАС, д.о.о. Крушевац, ул. Гаврила Принципа бр. 46А 37000 Крушевац
Изградња надстрешнице (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Складиште парфема и складиште запаљивих течности (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Резервоар за спринклер и спринклер подстанца (ИДР)	Д.А. дизајн.архитектура ул. Гандијева бр. 169/1 11070 Нови Београд
Аутоматизовано складиште готових производа (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Фабрика S.V.R. 3 и магацин амбалаже - реконструкција и доградња са одвајањем дела магацина готове робе и фабрике детерџената са претварањем у фабрику S.V.R. 3 и магацин амбалаже (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Фабрика амбалаже (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац
Одлагање секундарних сировина (ИДР)	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац

<p>Лабораторија истраживања и развоја Р&Д – реконструкција у оквиру постојећег објекта (ИДР)</p>	<p>ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3 37000 Крушевац</p>
<p>Катастарско – топографски план локације</p>	<p>АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР ЈОВАН БРКИЋ ПР. КРУШЕВАЦ ул. Косанчићева бр. 24 37000 Крушевац</p>

САДРЖАЈ

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Ши́ра ситуација Р 1:5.000
1. Постојећа намена површина Р 1:750
2. Планирана намена површина Р 1:750
3. Регулационо нивелациони план Р 1:750
4. План санитарне, техничке и хидрантске водоводне мреже Р 1:750
5. План канализације отпадних санитарних и технолошких вода Р 1:750
6. План атмосферске и зауљене канализације Р 1:750
7. План електроенергетске инфраструктуре Р 1:750
8. План енергофлуида (гасовод и топловод) Р 1:750
9. Синхрон план инфраструктуре Р 1:750
10. Графички део идејних решења објеката

Свеска 1: 1) 17а. Доградња фабрике течних средстава (П+2); 2) 27. Реконструкција и доградња фабрике прашкастих детерџената и припајање реконструисаног дела објекта магацина готове робе и фабрике детерџената (П+6); 3) 37. Реконструкција и доградња магацина прашкастих сировина (П); 4) 43а. Доградња централног складишта – логистике (П) и канцеларијског дела (П+1); 5) 43б. Доградња централног складишта – логистике (П+1); 6) 55а. Доградња фабрике A.D.W.2 (П+1) и 66. Магацин сировина и амбалаже (П+1)

Свеска 2: 1) 63а. Доградња фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља – део А (П) и 63б. Доградња фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља – део Б (П+1); 2) 67. Магацин боја (П); 3) 68. Трансформаторска станица ТС 35/10kV, 1x8MVA; 4) 69. Надстрешница (П); 5) 70. Складиште запаљивих течности (П) и 71. Складиште парфема (П); 6) 72. Резервоар за спринклер (П); 7) 73. Спринклер поданица (П); 8) 74. Аутоматизовано складиште готових производа (П+1); 8) 75. Фабрика S.V.R. 3

и магацин амбалаже - реконструкција и доградња са одвајањем дела магацина готове робе и фабрике детерџената са претварањем у фабрику S.V.R. 3 и магацин амбалаже (П); 10) 77. Фабрика амбалаже (П+1); 11) 78. Одлагање секундарних сировина (П);

- ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Обавештење Градске управе града Крушевца бр. 350-135/2021 од 26.2.2021.г. са изводима из Плана генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17 и 18/20)
2. Копија катастарског плана за катастарску парцелу бр. 2880, 2773/7, 2773/3, 2772/3 и 2772/4 све КО Дедина, бр. 953-1/2019 – 901 од 29.10.2019.г., Службе за катастар непокретности Крушевац
3. Препис листа непокретности бр. 1670 за к.п.бр. 2880 КО Дедина - прибавило је службено лице органа локалне самоуправе увидом у систем е-управе РС, са датумом ажурности од 1.3.2021.г.
4. Препис листа непокретности бр. 1784 за к.п.бр. 2857 КО Дедина - прибавило је службено лице органа локалне самоуправе увидом у систем е-управе РС, са датумом ажурности од 1.3.2021.г.
5. Препис листа непокретности бр. 563 за к.п.бр. 2772/3 КО Дедина - прибавило је службено лице органа локалне самоуправе увидом у систем е-управе РС, са датумом ажурности од 1.3.2021.г.
6. Препис листа непокретности бр. 563 за к.п.бр. 2772/4 КО Дедина - прибавило је службено лице органа локалне самоуправе увидом у систем е-управе РС, са датумом ажурности од 1.3.2021.г.
7. Препис листа непокретности бр. 563 за к.п.бр. 2773/3 КО Дедина - прибавило је службено лице органа локалне самоуправе увидом у систем е-управе РС, са датумом ажурности од 1.3.2021.г.
8. Препис листа непокретности бр. 13 за к.п.бр. 2773/7 КО Дедина - прибавило је службено лице органа локалне самоуправе увидом у систем е-управе РС, са датумом ажурности од 1.3.2021.г.
9. Катастарско-топографски план за објект: Хенкел Србија, израђен од стране Агенције „Гео-метар“, Крушевац, новембар 2020.г.
10. Копија катастарског плана водова бр. 956-01-306-1456-2020 од 6.2.2020.г., РГЗ, Одељење за катастар водова Краљево
11. Претходни услови издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, бр. 41/2 од 18.3.2021.г.
12. Претходни услови издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац бр. 8X00.D0911-60252/2 од 10.3.2021.г.
13. Услови за израду урбанистичког пројекта издати од ЈП „Србијасад“ Нови Сад, бр. 05-03-3/81-21 од 1.3.2021.г.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Мирослав Петровић
ЈМБГ: 2101971781015
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 1.000,00 RSD
Уплаћен: 1.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић
ЈМБГ: 2101971781015
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019), доносим

РЕШЕЊЕ

Одређујем **Мирослава Петровића**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0690 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Урбанистичког пројекта комплекса фабрике Henkel Srbija d.o.o. Beograd у Крушевцу (2021) на к.п.бр. 2880, 2773/7, 2773/3, 2772/3, 2772/4 и 2857 све КО Дедина, административна општина Крушевац - подносиоца захтева Henkel Srbija d.o.o. Beograd, Огранак - Фабрика за производњу детерџената Крушевац, а по Обавештењу Градске управе Града Крушевца Одељења за урбанизам и грађевинарство, број 350-135/2021 од 26.2.2021.г.

Директор,

Мирослав Петровић, диа.

На основу члана 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у поступку потврде урбанистичког пројекта даје следећу

ИЗЈАВУ

Урбанистички пројекат *Комплекса фабрике Henkel Srbija d.o.o. Beograd у Крушевцу (2021)* на катастарским парцелама бр.: 2880, 2773/7, 2773/3, 2772/3, 2772/4 и 2857 све КО Дедина, административна општина Крушевац израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), прописима донетим на основу Закона и у складу са важећим планским документом - Планом генералне регулације Исток 2 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17 и 18/20)

у Крушевцу, 5.5.2021.г.

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0690 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран Д. Рајковић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 1202971781012

одговорни пројектант
грађевинских конструкција и архитектонских пројеката

Број лиценце
317 B636 05



У Београду,
19. маја 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Саша М. Радосављевић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 0111972781033

одговорни пројектант

електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

Број лиценце

350 C634 05



У Београду,
21. децембра 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бобан Б. Петровић

дипломирани машински инжењер

ЈМБ 2709965731713

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0598 04



У Београду,
29. јануара 2004. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Текстуални део

Садржај

1. Увод.....	3
2. Правни и плански основ	3
3. Опис локације и обухват урбанистичког пројекта.....	3
4. Услови изградње.....	5
4.1. Намена објеката	5
4.2. Приступ локацији и саобраћајно решење	17
4.3. Решење паркирања.....	18
4.4. Регулација и нивелација.....	19
4.5. Ограђивање.....	22
5. Уређење слободних и зелених површина	23
6. Нумерички показатељи	23
6.1. Упоредни приказ урбанистичких параметара	25
7. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу и опис постојеће инфраструктуре	25
7.1. Хидротехника	25
7.2. Електроенергетска инфраструктура	30
7.3. Телекомуникациона инфраструктура	33
7.4. Енергофлуиди.....	33
8. Технолошки процес	35
9. Инжењерско геолошки услови.....	37
10. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а.....	38
10.1. Мере заштите животне средине	38
10.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара.....	43
10.3. Услови и мере заштите од пожара.....	43

10.4. Стандарди приступачности.....	47
10.5. Мере енергетске ефикасности објекта.....	47
10.6. Услови заштите од елементарних непогода	47
10.7. Одржавање чистоће.....	48
11. Фазност изградње	48
12. Технички описи објекта.....	49
12.1. Објекат бр. 17а: Фабрика течних средстава - доградња.....	49
12.2. Објекат бр. 27: Фабрика прашкастих детерџената F.P.D. - реконструкција и доградња са припајањем реконструисаног дела магацина готових производа и фабрике детерџената.....	50
12.3. Објекат бр. 37: Магацин прашкастих сировина - реконструкција и доградња	53
12.4. Објекат бр. 43а: Централно складиште – логистика - доградња.....	54
12.5. Објекат бр. 43б: Централно складиште – логистика - доградња	56
12.6. Објекат бр. 55а: Фабрика A.D.W.2 - доградња.....	58
12.7. Објекат бр. 63а и 63б: Фабрика за производњу капсула за машинско прање рубља – део А и и део Б - доградња.....	60
12.8. Објекат бр. 66: Магацин сировина и амбалаже.....	62
12.9. Објекат бр. 67: Магацин боја.....	63
12.10. Објекат бр. 68: Трансформаторска станица TC 35/10kV, 1x8MVA.....	65
12.11. Објекат бр. 69: Надстрешница.....	67
12.12. Објекат бр. 70: Складиште запаљивих течности	68
12.13. Објекат бр. 71: Складиште парфема.....	69
12.14. Објекат бр. 72 и 73: Спринклер подстаница и резервоар за спринклер.....	70
12.15. Објекат бр. 74: Аутоматизовано складиште готових производа.....	71
12.16. Објекат бр. 75: Фабрика S.V.R. 3 и магацин амбалаже - реконструкција и доградња са одвајањем дела магацина готове робе и фабрике детерџената са претварањем у фабрику S.V.R. 3 и магацин амбалаже	73
12.17. Објекат бр. 76: Складиште ТНГ боца	75
12.18. Објекат бр. 77: Фабрика амбалаже.....	76
12.19. Објекат бр. 78: Одлагање секундарних сировина.....	77
12.20. Објекат бр. 4а: Лабораторија истраживања и развоја Р&Д – реконструкција у оквиру постојећег објекта.....	79

1. Увод

Огранак Фабрике за производњу детерџената из Крушевца, који је у саставу привредног друштва ХЕНКЕЛ СРБИЈА д.о.о. БЕОГРАД, је настао приватизацијом правног лица „Мерима“ из Крушевца 2002.г. Године 2011. промењен је назив компаније из Хенкел Мерима у ХЕНКЕЛ СРБИЈА, д.о.о. са седиштем у Београду. Фабрика у Крушевцу је регистрована као огранак за производњу детерџената.

Компанија Мерима основана је 1839.г. као фабрика за производњу сапуна и свећа, која од 1924.г. започиње производњу и козметичких производа. Године 1961. почиње производња прашкастих детерџената.

Данас је огранак фабрике детерџената у Крушевцу, фабрика у којој се производе прашакасти и детерџенти за прање веша, за аутоматско прање судова, течна средства за прање и чишћење као и тоалетне куглице за негу тоалета.

Годишња производња се у континуитету увећава. Производи су намењени домаћем тржишту, као и за извоз.

Фабрика се развија непрекидно: осавремењавањем производних процеса, увођењем нових производа, повећањем капацитета производње, проширењем складишта, унапређењем дистрибуције сировина и готових производа, повећањем енергетске ефикасности, побољшањем радног окружења и повећањем безбедности на раду.

2. Правни и плански основ

На основу Обавештења о изради урбанистичког пројекта бр. 350-135/2021 од 26.2.2021.г. Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца и захтева инвеститора приступа се изради Урбанистичког пројекта комплекса фабрике ХЕНКЕЛ СРБИЈА (2021) д.о.о. Београд у Крушевцу.

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17 и 18/20)

3. Опис локације и обухват урбанистичког пројекта

Локација комплекса фабрике налази се у обухвату Плана генералне регулације Исток 2, у привредно радној зони Исток. У оквиру ове зоне постоје реализоване целине значајних индустријских комплекса. Од центра града удаљена је око 2 километара. Од реке Расине удаљена је око 500 метара.

Подручје на коме се налази локација карактерише добра инфраструктурна опремљеност. Локација има директан приступ на државни пут IB реда бр. 38 (Крушевац-Појате). Преко поменутог пута остварује везу са источном обилазницом која се налази западно од локације и која је планирана за повезивање са тзв. „западно - моравским коридором“ (државни пут IA реда бр. A5). У непосредној близини локације налази се пруга, са којом је фабрика повезана индустријским колосеком који улази

у сам круг фабрике. Од значаја је и аеродром Росуље, који се налази југоисточно од предметне локације у близини насеља Паруновац, а удаљен је око 3 километара ваздушном линијом. Аеродром, чија се изградња планира, се може користити за мање комерцијалне авионе у пословне сврхе.

Источно од предметне локације налази се приградско насеље Дедина са око 820 домаћинстава и око 2700 становника. Карактерише га периурбано становање у оквиру непољопривредних и углавном мешовитих домаћинстава, а физичку структуру дефинишу неформално распоређени претежно стамбени објекти намењени породичном становању.

Западно од локације, до источне градске обилазнице је обрадиво пољопривредно земљиште, планском документацијом опредељено за садржаје комерцијалних делатности.



Слика 1 – Положај локације у односу на шире окружење

Урбанистичким пројектом обухваћене су катастарске парцеле бр.: 2880, 2773/7, 2773/3, 2772/3, 2772/4 и 2857 све КО Дедина у Крушевцу. Све обухваћене катастарске парцеле чине комплекс фабрике.

Граница обухвата урбанистичког пројекта се поклапа са спољном границом обухваћених катастарских парцела. Површина подручја у обухвату урбанистичког пројекта је **26ха 46а 59м²**.

Простор који се уређује овим урбанистичким пројектом ограничен је:

- са севера државним путем IБ реда бр.38 пут Крушевац – Појате (Улица Савска), односно катастарским парцелама бр. 3405 КО Бивоље и катастарским парцелама бр. 1360/3 и 2820/1 обе КО Дедина у дужини од око 250м, затим општинским путем (Улица Михајла Пупина) на катастарској парцели бр. 2820/1 у дужини од око 50м,

- са истока индустријским колосеком, односно катастарском парцелом бр. 2826/1 КО Дедина у дужини од око 380м, затим катастарским парцелама бр. 1370/2, 2772/1, 2773/8 и 2773/2 све КО Дедина у дужини од око 415м,
- са југа катастарским парцелама бр. 2843, 2774/1, 2774/9, 2779/7 све КО Дедина, затим катастарским парцелама бр. 2823/1, 2823/7, 2823/2, 3348, 3296, 2821/1, 2820/1, 2819/5, 2819/6 све КО Бивоље у дужини од око 680м,
- са запада катастарским парцелама бр. 2819/2, 2816/3, 2816/2 КО Бивоље, затим катастарским парцелама бр. 2807/1, 2808, 2811/3, 2811/2, 2811/1, 2812/1, 2813/1, 2814/1, 2814/3, 2815/1 КО Дедина, затим катастарским парцелама бр. 2578/4, 2579/1, 2604/2, 2604/1, 2606/1, 2607/3, 2577/6, 2577/2, 2574/1 све КО Бивоље у дужини од око 770м.

к.п.бр. КО Дедина	површина	ималац права на парцели	врста земљишта	врста права	удео
2880	26ха 22а 94м ²	ХЕНКЕЛ СРБИЈА, д.о.о. Београд	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
2773/7	6а 26м ²	Милановић Драгомир	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
2773/3	6а 06м ²	ХЕНКЕЛ СРБИЈА, д.о.о. Београд	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
2772/3	4а 59м ²	ХЕНКЕЛ СРБИЈА, д.о.о. Београд	пољопривредно земљиште	својина приватна	1/1
2772/4	5а 19м ²	ХЕНКЕЛ СРБИЈА, д.о.о. Београд	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1
2857	1а 55м ²	ХЕНКЕЛ СРБИЈА, д.о.о. Београд	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	својина приватна	1/1

Табела 1 - Кориснички статус и површина обухваћених катастарских парцела

4. Услови изградње

4.1. Намена објеката

Правила грађења дата Планом генералне регулације Исток 2 у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“, бр. 5/17 и 18/20) су саставни део Обавештења Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца, бр. 350-135/2021 од 26.2.2021.г. Преовлађујућа намена у урбанистичкој целини коју чини овај комплекс су привредне делатности ПД-01, док су могуће компатибилне намене комерцијалне делатности КД-01.

4.1.1. Постојеће стање

Комплекс се налази на терену који је у благом паду ка северу, од коте терена 148,34 м.н.в. на крајњем јужном делу комплекса до коте 146,44 м.н.в. на улазу у комплекс.

У оквиру комплекса фабрике постоје изграђени објекти намењени индустријској производњи и то: фабрика течних средстава за прање и чишћење, фабрика за производњу прашкастих детерџената, фабрика за производњу куглица за негу тоалета S.V.R., објекат фабрике S.V.R.2 намењен производњи средстава за негу тоалета са транспортним мостом који је повезан са магацином готове робе, затим фабрика за производњу таблета за машинско прање судова A.D.W., централно складиште, складишта сировина, складишта готових производа и остали садржаји у функцији производног процеса, као и објекти намењени управи и осталим запосленима.

Број	Објекат	БГП (м ²)	спратност / висина
1	Портирница	57,86	П
4	Управна зграда	1.796,61	П+1
14	Трафо станица ТС1	101,84	П
17	Фабрика течних средстава	2.760,42	П
23	Одржавање	1.214,02	П
27	Фабрика детерџената	956,41	П+6
31	Претоварна станица течних сировина	87,67	П
32	Претоварна станица прашкастих сировина	264,36	П
34	Пнеуматски транспорт	190,27	П
36	Транспортна станица течних сировина	66,79	П
37	Магацин прашкастих сировина, котларница, магацин перкарбоната	1782,35	П
37'	Објекти за одлагање	929,27	П
38	Постројење за прераду отпадних вода - биодиск	87,51	П
39	Секундарне сировине	516,25	П
40	Постројење за третман отпадних вода	14,91	П
43	Централно складиште - логистика	23.955,09	П
44	Фабрика S.V.R.	6.559,75	П
47	Складиште S.V.R.		П

45	Магацин готове робе -логистика, фабрика детерџената - паковање - анекс 1 и 2	6.682,86	П
45'	Магацин SNER палета	589,46	П
46	Фабрика A.D.W.	3.454,15	П
33	Силоси прашкастих сировина	221,09	
35	Складиште течних сировина	486,57	
53	Фабрика S.V.R. 2	6.437,0	П, П+1
55	Фабрика A.D.W.2	1.505,45	П+1
56	Портирница са надстрешницом и надстрешницом за АДР возило	207,7	П
54	Транспортни мост из фабрике S.V.R. 2 (53)	895,0	
	Транспортни мост из фабрика A.D.W. (46) и складишта (43)	414,5	
50	Трафо станица TC2	84,79	П
52	Пумпна станица	43,2	П
63	Фабрика за производњу капсула за машинско прање рубља	10.033,3	П+1
Укупна површина		72.396,45м ²	- -

Табела 2 – Бруто грађевинска површина постојећих објеката који се задржавају

* У табели нису наведене површине техничких објеката које не улазе у индекс заузетости (камионске ваге, резервоари, бунари и сл.).

** Спратност објеката узети условно, обзиром да се ради о индустријским објектима. Могуће је да у појединим објектима постоје техничке етаже. Висине објеката који се истичу својом висином снимљене су геодетски и налазе се у графичком прилогу бр. 3 *Регулационо нивелациони план*.

Поред наведених објеката на локацији се налазе и следећи садржаји: камионска вага (26), резервоар (29), претоварна станица (30), склониште (25), експлоатациони бунар за воду (41а), силос SVR (9), упојни бунари (41ц и 41д), отворени магацин течних сировина (49). Транспортни мостови повезују фабрике S.V.R.2, S.V.R и A.D.W. са централним складиштем.

Објекти који се уклањају су: ремонтна радионица и магацин сировина (22) у бруто површини 529,64м² и шатор за привремено складиштење сировина (48) у бруто површини од 1.198,44, затим део објекта магацина сировина (16) у бруто површини од 552,52м², затим објекат одржавања (23) у бруто површини 1.214,02м², објекат за одлагање (37') у бруто површини од 929,27м² и објекат за секундарне сировине (39) у бруто површини од 516,25м².

На северном делу комплекса, уз улазе у комплекс уређен је паркинг за путничка возила запослених, где се налази и аутобуско стајалиште за аутобусе за запослене у фабрици. У североисточном делу комплекса уређен је паркинг простор за теретна возила. Постоје два контролна пункта за улаз у фабрику. Уз портирницу источног контролног улаза (на северној страни комплекса) у комплекс

фабрике. Портирнице има и надстрешницу изнад терминала за пристајање камиона која надкрива део пристиглих камиона који чекају на упутства о правцу даљег кретања унутар фабричког круга.

*** Комплекс фабрике је оградањен жичаном оградом која је постављена унутар парцела фабрике и то на удаљењима која су различита. Овом оградом комплекс је подељен на шири и ужи комплекс.

У оквиру комплекса изграђен је систем саобраћајница, паркинг простора и манипулативних платоа површине $\sim 55.787,51\text{m}^2$, док су пешачке комуникације и платои површине $\sim 5.600,9\text{m}^2$. Значајан део комплекса, чине уређене зелене површине и затрављене слободне површине, укупне површине $\sim 125.934,0\text{m}^2$.

Комплекс је опремљен комплетном инфраструктуром.

Намена површина	Површина (m^2)	%
Објекти који се задржавају	72.396,45	27,4
Објекти који се уклањају	4.940,14	1,9
Саобраћајнице и саобраћајне површине, платои и пешачке комуникације	61.388,41	23,2
Слободне зелене површине	125.934,0	47,5
Укупна површина	264.659,0 m^2	100,0

Табела 3 – Рекапитулација површина – постојеће стање

4.1.2. Планирана изградња

Развојни планови фабрике и захтеви за повећањем производних капацитета условили су потребза проширењем производних погона и изградњу нових објеката. У оквиру комплекса планиране су значајне интервенције и изградња објеката привредне делатности и објеката који су у функцији дозвољене намене.

Грађевинске линије објеката су постављене у складу са дозвољеним грађевинским линијама датим Планом генералне регулације Исток 2 („Сл.лист града Крушевца“, бр. 5/17 и 18/20). У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити од објеката: портирница, информациони и контролни пункт комплекса и сл., као и површине намењене паркирању као отворени паркинг простори, а према општим условима изградње из Плана генералне регулације.

Димензије и висине планираних објеката су преузете из достављених идејних решења са техничким описима објеката, која су саставни део урбанистичког пројекта. Могућа су одступања од ових димензија, посебно јер је планирана доградња објеката, па може доћи до извесних промена у димензијама.

У складу са потребама фабрике, изградња планираних објеката може се започети фазно и у мањим габаритима. Такође, због великих потреба фабрике за складиштењем готове робе, сви планирани објекти производње (или реконструкције и доградње постојећих) могу имати намену складишта, а у каснијој фази, у складу са законом да ову намену промене. Урбанистичким пројектом, идејним решењима објеката и описом технологије опредељене су коначне планиране намене објеката, као сложенији и захтевнији садржаји.

Тачне димензије објеката дефинисаће се техничком документацијом која је неопходна у поступку добијања грађевинске дозволе. Одступање од грађевинских линија између објеката, као и

одступање од осталих датих растојања је такође могуће у мањој мери, обзиром да се планираним грађевинским линијама не угрожава хоризонтална регулација утврђена Планом генералне регулације Исток 2 („Сл.лист града Крушевца“, бр. 5/17 и 18/20).

Планирана је:

- (17а) доградња фабрике течних средстава
- (27) фабрика прашкастих детерџената F.P.D. - реконструкција и доградња са припајањем реконструисаног дела магацина готових производа и фабрике прашкастих детерџената
- (37) реконструкција и доградња магацина прашкастих сировина
- (43а) доградња централног складишта – логистике са канцеларијским делом
- (43б) доградња централног складишта – логистике
- (55а) доградња фабрике A.D.W.2
- (63а) доградња фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља – део „А“
- (63б) доградња фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља – део „Б“
- (66) изградња магацина сировине и амбалаже
- (67) изградња магацина боја
- (68) изградња трафостанице TC 35/10kV, 1x8MVA
- (69) изградња надстрешнице
- (70) изградња складишта запаљивих течности
- (71) изградња складиште парфема
- (72) изградња резервоара за спринклер
- (73) изградња спринклер подстанице
- (74) изградња аутоматизованог складиште готових производа
- (75) Фабрика S.V.R. 3 и магацин амбалаже - реконструкција и доградња са одвајањем дела магацина готове робе и фабрике детерџената са претварањем у фабрику S.V.R. 3 и магацин амбалаже
- (76) изградња складишта ТНГ
- (77) изградња фабрике амбалаже
- (78) изградња објекта за одлагање секундарних сировина и платоа за IBC контејнере

Планирана је и изградња (79) резервоара за мазут, (64) базен за технолошку отпадну воду и (65) водонепропусни базен за хазардни отпад, као и реконструкција у оквиру постојећег објекта (4а) лабораторије истраживања и развоја R&D.

Како би се омогућило функционисање планираних објеката и комплекса у целини, планирана је изградња/доградња интерних саобраћајница, манипулативних платоа и бетонских тротоара, док се слободне површине уређују зеленилом.

Објекат бр 17а: Доградња фабрике течних средстава

Доградња фабрике течних средстава је планирана на месту некадашњег магацина сировина, који се уклања. Нови погон је технолошки и конструктивно повезан са постојећом фабриком течних средстава на јужној страни и фабриком A.D.W.2 на источној страни (објекат 17 и објекат 55а).

Производни погон се користи за припрему и израду амбалаже. У приземљу новог објекта (на коти ± 0.00) се налазе производни погон и магацински простор. На првом спрату (на коти +4.22м) је пројектован магацински простор, који је повезан са фабриком течних средстава. Други спрат (на коти +8.00м), такође је пројектован као магацински простор, технолошки повезан са фабриком A.D.W.2.

Објекат је спратности П+2, димензија 31,0м x 28,3м. На западној страни објекта пројектована је надстрешница, димензија 2,5м x 31,0м.

Објекту се приступа са преко интерне саобраћајнице са југозападне стране објекта, где су и улази у објекат.

Објекат бр 27: Фабрика прашкастих детерџената F.P.D - реконструкција и доградња са припајањем реконструисаног дела магацина готових производа и фабрике прашкастих детерџената.

Објекат фабрике прашкастих детерџената се налази у југоисточном делу комплекса. Планирана је његова реконструкција и доградња. Објекту се припаја део објекта реконструисаног магацина готових производа, који ће конструктивно и функционално чинити целину.

Развојним планом компаније је предвиђено повећање капацитета за производњу капсула за машинско прање рубља у комплексу фабрике Хенкел, Крушевац, али у складу са развојним плановима фабрике у тренутку када за то буду испуњени други услови (тржишта, маркетинга и сл.)

У првој фази предвиђена је реконструкција и доградња Фабрике прашкастих детерџената и дела Магацина готове робе у објекат који ће бити Магацин готових производа, а након тога (када се стекну услови) намена простора биће промењена у нови погон за производњу капсула за машинско прање рубља.

За наведену промену биће извршено препројектовање и пренамена простора у производни погон, са одговарајућом опремом. Тако, да ће се у коначном - доградњом и реконструкцијом постојећег објекта фабрике прашкастих детерџената добити производни погон за производњу допунских количина капсула за машинско прање рубља.

Објекат ће се у првој фази користити као високорегално складиште једноставне просторне организације. Идејним решењем приказана је II фаза реконструкције и доградње објекта као сложенија и садржајнија.

Постојећи објекат магацин готове робе је спратности П. постојећа фабрика прашкастих детерџената је спратности П+6. Реконструкцијом и доградњом дела магацина и фабрике прашкастих детерџената добија се нови производни погон.

Укупна спратност објекта П+6. У деловима објекат је спратности П (део који се реконструише) и П+4 (дограђени део). Дужина објекта је 60,17м, ширина објекта је 71,80м, односно 59,77м на ужем делу. Бруто површина објекта износи 4069,08м² (без надстрешнице). На источној страни пројектована је надстрешница димензија 3,6м x 39,15м.

Објекту се приступа са интерних саобраћајница, са улазима у објекат на југозападној, југоисточној и североисточној страни објекта.

Објекат бр 37: Реконструкција и доградња магацина прашкастих сировина

Магацин прашкастих сировина се налази у југоисточном делу локације, поред фабрике прашкастих детерџената. Због проширења производног процеса у разним сегментима, појавила се потреба и могућност за ширењем магацина прашкастих сировина. Проширење се врши на уштрб платоа, поред постојећег магацина, који је и раније служио за одлагање прашкастих сировина пре складиштења.

Доградња објекта је са југоисточне стране. Дограђени део објекта је димензија 9,5м x 50,0м.

Објекат је спратности П. укупна дужина дограђеног и реконструисаног објекта је 71,4м, ширина је 34,5м, односно 25,0м на постојећем делу објекта. Бруто површина објекта износи око 2255,0м².

Објекту се приступа преко интерних саобраћајница, са улазима у објекат на северозападној и југозападној фасади објекта.

Објекат 43а: Доградња централног складишта – логистике са канцеларијским делом

На постојећи објекат централног складишта надовезује се доградња – проширење складишта. Пројектована доградња се дужом страном наслања на јужну фасаду постојећег складишта, преко које се и повезује на постојеће складиште, а краћом страном на западну фасаду постојећег складишта.

Објекат је спратности П, димензије објекта су 92,3м x 47,4м.

Осим проширења складишног простора, у склопу проширења објекта је планирана је и реконструкција претходно изведеног канцеларијског дела са припадајућим санитарним просторима. Спратност овог дела објекта је П+1.

Приступ великим транспортним возилима (шлеперима) и другим теретним возилима омогућен је преко манипулативног платоа на северној страни (у односу на проширени део складишта).

Остављена је могућност проширења објекта складишта у правцу према западу.

Објекат проширења централног складишта пројектован је тако да се оствари јединствен складишни простор са централним складиштем. Остварена је веза са постојећим објектом – преко клизних противпожарних врата, која се у случају пожара аутоматски затварају. На јужној фасади објекта су пројектовани евакуациони излази.

Објекат 43б: Доградња централног складишта – логистике

На постојећи објекат складишта (објекат бр.43) спратности П се надовезује пројектовано проширење складишта спратности П+1. Пројектовани објекат се краћом страном наслања на западну фасаду постојећег складишта, преко које се и повезује на постојеће складиште.

Објекат је спратности П+1, дужина објекта је око 46,4м, ширина објекта је 45,0м.

Приступ великим транспортним возилима (шлеперима) и другим теретним возилима омогућен је преко манипулативног платоа на јужној страни овог дограђеног дела.

Објекат проширења централног складишта пројектован је тако да се оствари јединствен складишни простор са централним складиштем. Остварена је веза са постојећим објектом – преко клизних противпожарних врата, која се у случају пожара аутоматски затварају.

У проширеном централном складишту један део чини центар за палетизацију, док се на спрату налазе: канцеларије, тоалети, свлачионице и социјална соба.

Објект бр. 55а: Доградња фабрике A.D.W.2

Доградња фабрике се надовезује на постојећу фабрику A.D.W. 2 која се налази у централном делу комплекса. Доградња производног погона је технолошки и конструктивно повезана са фабриком A.D.W.2 и конструктивно са планираном доградњом фабрике течних средстава.

У приземљу објекта се налази производни погон, који је технолошки повезан са фабриком A.D.W.2. Поред тога, постоји степенишни простор за вертикалну комуникацију, као и простор за истовар везан за дограђени део фабрике течних средстава.

Објект је спратности П+1, димензије објекта су 60,4м x 46,0м. На североисточној страни објекта пројектована је надстрешница за истовар димензија 13.2м x 21.0м. На југозападној страни објекта пројектована је надстрешница димензија 46,0мx2,5м.

Објекту се приступа са интерних саобраћајница и улази у објект су на југозападној и североисточној страни објекта,

Објект бр. 63а и 63б: Доградња фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља: део „А“ и део „Б“

Објект је смештен у централном делу локације. Доградња фабрике је планирана са северне стране фабрике који је означен као део „А“ и са јужне стране фабрике који је означен као део „Б“. Фабрика је намењена за производњу капсула за машинско прање рубља и објект чија је изградња тренутно у току и делови објекта „А“ и „Б“ чиниће јединствену функционалну и архитектонску целину.

Ради реализације планиране доградње уклања се постојећи објект ремонтне радионице и магацина сировина и шатор за привремено складиштење сировина.

Димензије дела објекта са ознаком „А“ су 145,0м x 36,2м, спратности П.

Димензије дела објекта са ознаком „Б“ су 49,6м+15,6м+95,4м+44,3м+145+28,8м, спратности П+1.

Из објекта је пројектован и транспортни мост за транспорт готовог производа до централног складишта укупне дужине око 18м, површине око 63м².

Доградња објекта се конструктивно надовезује на изграђени објект фабрике.

Интерне саобраћајнице уоквирују објект са свих страна и улази у објект су на свим странама дограђених делова објекта.

Објект бр. 66: Магацин сировина и амбалаже

Магацин сировина и амбалаже се налази у централном делу комплекса и функционално је повезан са фабриком A.D.W.2. Главни приступ објекту је преко платоа који се налази на северној страни.

Објект је спратности П+1. Дужина објекта је 72,75м, ширина је 31,0м, односно 37,0м на источној страни објекта. На северној страни објекта пројектована је надстрешница изнад простора за истовар димензија 42,2мx3,7м. На источној страни је такође пројектована надстрешница димензија 2,5мx31м,

На приземљу објекта, на коти ±0.00 се налази магацински простор, као и степенишни простор за вертикалну комуникацију, канцеларија и санитарни чвор. Следећа етажа на коти +8,00 је по намени такође магацински простор. Магацин је на обе етаже повезан са дограђеним делом фабрике A.D.W.2.

Објекту се приступа са интерних саобраћајница и улази у објект су на северозападној и југозападној страни објекта,

Објекат бр. 67: Магацин боја

Магацин боја се налази са североисточне стране Фабрике S.V.R.2. Место магацина је изабрано да буде поред Фабрика S.V.R. и S.V.R .2 (близу улаза), јер се боје које се складиште у магацину, користе у технологији производње *Bref* куглица.

Магацин боја је постављен изнад Шахте резервоара за технолошку отпадну воду (објекат бр 62). Предвиђено је да се из шахте изведе канал, ван габарита магацина, преко кога ће се вршити пражњење шахте.

Објекат је спратности П, димензије објекта су 29,1м+7,3м+4,5м+2,2м+24,6м+9,5м, .

За прилаз магацину користи се постојећа саобраћајница.

Објекат бр. 68: Трансформаторска станица TC 35/10kV, 1x8MVA

Објекат трафостанице је постављен у североисточном делу комплекса. Пројектом је опредељено место за изградњу бетонског платоа, који је ободно ограђен провидном жичаном оградом висине мин. 2,2м и капијом која омогућава контролисани приступ. Унутар овог простора смештени су садржаји који су потребни за испуњење безбедног функционисања трафо станице.

Објекат трафостанице је зидани, са габаритима 8,3x16,8м, спратности П.

Пројектован је потребан број просторија са одговарајућом наменом и потребним енергетским каналима (разводно постројење, трафо сопствене потрошње, командна соба са AC/DC исправљачима и просторија за аку батерије). Трансформатори су ван објекта, на бетонским површинама са сабирницима за уље и уљном јамом.

Објекат бр. 69: Надстрешница

Надстрешница се поставља између објекта S.V.R.2 и A.D.W.2, како би се несметано вршио истовар сировина, амбалаже и готових производа у производном процесу везаном за погоне S.V.R.2 и A.D.W.2, односно саобраћајна површина између та два објекта.

Објекат је спратности П, димензија 26,2м x 13,6м.

Објекат бр. 70: Складиште запаљивих течности

Складиште запаљивих течности се налази у западном делу локације у близини фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља у којој се користе ускладиштени производи. Објекат се налази поред складишта парфема.

Зидови склсдишта су д брисолеја или сличног типа конструкције како би се омогућило адекватно вентилирање и обезбедила засена како амбалажа са запаљивим сировинама не би била угрожена спољашњим утицајима, а уз поштовање важећих закона, правилника и стандарда за ову врсту објекта.

Објекат је спратности П, дужина објекта је ~11.70м, ширина је ~8.10м, На западној страни објекта пројектована је надстрешница димензија 7,9мx7,1м.

Објекту се приступа преко интерне саобраћајнице и улаз у објекат је на југозападној страни.

Објекат бр. 71: Складиште парфема

Складиште парфема се налази у западном делу локације у близини фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља у којој се користе ускладиштени производи. Објекат се налази поред складишта запаљивих течности.

Објекат је спратности П, дужина објекта је ~32,90м, ширина је ~15,30м. На западној страни објекта пројектована је надстрешница димензија 16,8мx3,5м.

Објекту се приступа преко интерне саобраћајнице и улаз у објект је на југозападној страни.

Објект бр. 72: Резервоар за спринклер

Објект се налази у западном делу локације у близини фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља.

Објект се налазе поред спринклер подстанице са којом је повезан цевима за довод и одвод воде.

Спринклер резервоар је пројектован као цилиндрични објект, са кружном основом пречника 13,255м и висином од 8,4м.

Објект бр. 73: Спринклер подстанлица

Објект се налази у западном делу локације у близини фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља. Објект спринклер подстанице пројектован је као једноставан објект са просторијом за смештај пумпи и упојном јамом.

Објект је спратности П, димензија 8,1м x 8,9м.

Објект бр. 74: Аутоматизовано складиште готових производа

Аутоматизовано складиште се налази у средишњем делу комплекса ка његовој западној граници и надовезује се на дограђени део централног складишта са палетизационим центром. Изградњом овог складишта, добиће се потребан допунски магацински простор.

Објект представља јединствену функционалну целину.

Објект је спратности П+1, објект је димензија 112,14мx45,0м (задржан је габарит дограђеног дела централног складишта), док је на делу проширења административног дела 58,60м.

Приступ великим транспортним возилима (шлеперима) и другим теретним возилима омогућен је преко манипулативног платоа на јужној страни овог дограђеног дела.

Објект бр. 75: Фабрика S.V.R. 3 и магацин амбалаже - реконструкција и доградња са одвајањем дела магацина готове робе и фабрике детерџената са претварањем у фабрику S.V.R. 3 и магацин амбалаже

Развојним планом компаније је предвиђено повећање капацитета за производњу Бреф куглица у комплексу фабрике Хенкел Крушевац, али у складу са развојним плановима фабрике у тренутку када за то буду испуњени други услови (тржишта, маркетинга и сл.)

У првој фази предвиђена је реконструкција и доградња магацина готове робе и фабрике детерџената у објект који ће бити магацин готових производа, а након тога (када се стекну услови) намена простора биће промењена у нови погон за производњу Бреф куглица.

За наведену промену биће извршено препројектовање и пренамена простора у производни погон, са одговарајућом опремом. Тако, да ће се у коначном - доградњом и реконструкцијом постојећег објекта магацина готове робе и фабрике детерџената добити производни погон за производњу допунских количина Бреф куглица. Магацин амбалаже је планиран између новог производног погона и постојеће фабрике S.V.R.

Обект ће се у првој фази користити као вискорегално складиште једноставне просторне организације.

Идејним решењем приказана је II фаза реконструкције објекта као сложенија и садржајнија.

Објект се састоји из две функционалне целине: фабрике S.V.R.3 и магацина амбалаже. Магацин амбалаже се налази између Фабрике S.V.R.3 и Фабрике S.V.R

Објекат је у целој површини спратности П.

Дужина производног погона фабрике S.V.R.3 је 67,03м (део постојећег објекта). Ширина објекта је 71,80м. Од тога је ширина постојећег дела 60,60м, а ширина доградње 11,20м. Бруто површина производног погона је 5.093,35м². У југоисточном делу објекта пројектована је надстрешница бруто површине у хоризонталној пројекцији 71,10м².

Дужина магацина је 60,60м, а ширина 19,86м на ужем делу и 34,03м на ширем делу. Бруто површина магацина је 1.723,90м². На источној и западној фасади у делу магацина амбалаже пројектоване су и надстрешнице бруто површине у хоризонталној пројекцији 219,29м².

Укупна бруто површина објекта износи 6.817,25м² (без надстрешница).

Објекат бр. 76: Складиште ТНГ боца

Локација новог складишта је у југоисточном делу комплекса.

Објекат је спратности П, оквирних димензије 6,0мх4,0м.

Складишту се приступа са преко планиране интерне саобраћајнице.

Објекат бр. 77: Фабрика амбалаже

Фабрика амбалаже се налази на крајњем јужном делу комплекса. Постојећи објекти (37') објекти за одлагање и (39) секундарне сировине се измештају на нову локацију, источно од будуће фабрике амбалаже.

Објекат је спратности П+1, дужине 87,0м, ширине 50,8м на ширем делу и 32,80м на ужем делу објекта.

На објекту су постављене надстрешнице на северној (димензија 3мх35м), источној (димензија 8,5мх32,8м) и јужној фасади објекта (димензија 8,6мх39,8м).

Објекат има више улаза, па је тако и приступ објекту планиран и омогућен са све четири стране преко постојеће и планираних интерних саобраћајница.

Објекат бр. 78: Одлагање секундарних сировина

Нови објекат за одлагање се поставља источно од фабрике амбалаже. Уз објекат је пројектован и плато за одлагање „ИБЦ“ контејнера.

Објекат је спратности П. У основи је облика неправилног петоугаоника. Објекат је оквирних димензија 35,6м+18,2м+24,6м+17м+18,2м.

Приступ објекту је са западне стране преко планираних интерних саобраћајница.

Од осталих објеката планирана је електронска друмска вага (2ц) у североисточном делу комплекса на правцу иза капије главног улаза за теретни саобраћај у непосредној близини пројектованог паркинга за теретна возила и нове портирнице. Ширина саобраћајнице је око 6м и на том делу се планира проширење за око 1м. Димензије ваге су око 18,5х3,5м.

Објекат бр. 4а: Лабораторија истраживања и развоја Р&Д – реконструкција у оквиру постојећег објекта

У оквиру постојећег објекта реконструише се лабораторија истраживања и развоја где је планирана и доградња улазне конзолне надстрешнице површине 15,4м².

Број	Објект	Укупна спратност	Део објекта	БГП (м²)	Σ БГП (м²)
17а	Доградња фабрике течних средстава	П+2	објект	877,3	954,8
			надстрешница	77,5	
27	Доградња фабрике прашкстих детерџената F.P.D. (део који се дограђује)	П+6	објект	525,80	666,74
			надстрешница	140,94	
37	Магацин прешкастих сировина (део који се дограђује)	П			475
43а	Доградња централног складишта	П, П+1	складиште	4.368,04	4.621,55
			канцеларијски део	253,51	
43б	Доградња централног складишта	П+1			1.939,04
55а	Доградња фабрике A.D.W. 2	П+1	објект и надстрешница	3055,6	3.170,6
			надстрешница	115	
63а	Доградња фабике за производњу капсула за машинско прање рубља	П	део „А“		4.718,45
63б	Доградња фабике за производњу капсула за машинско прање рубља	П+1	део „Б“	5.661,13	5.724,13
			транспортни мост	63	
66	Магацин сировина и амбалаже	П	објект	2329,7	2.563,37
			надстрешнице	233,67	
67	Магацин боја	П			266,64
68	Трансформаторска станица ТС 35/10kV, 1x8MVA	П			190,0
69	Надстрешница	П			356,32
70	Складиште запаљивих течности	П	објект	94,77	150,86
			надстрешница	56,09	

71	Складиште парфема	П	објекат	504,1	562,9
			надстрешница	58,8	
72	Резервоар за спринклер				137,9
73	Спринклар подстанција	П			72,1
74	Аутоматизовано складиште готових производа	П+1			5.277,5
75	Фабрика S.R.V.3 и магацин амбалаже (део који се дограђује)	П	објекат	2737,35	3.027,74
			надстрешница	290,39	
76	Складиште ТНГ боца				24
77	Фабрика амбалаже	П+1	објекат	3.635,2	4.361,8
			надстрешница	726,6	
78	Одлагање секундарних сировина	П			842,85
4а	Лабораторија истраживања и развоја Р&Д – реконструкција у оквиру постојећег објекта	П	надстрешница		15,4
Укупна површина					40.119,69м ²

Табела 4 – Бруто површина планираних објеката

У табели је дата бруто површина објеката тако да је одвојена бруто површина дограђених делова како би се планирани Из (индекс заузетости) ускладио са постојећим објектима чија је доградња планирана, као и површина надстрешница чија хоризонтална пројекција улази у укупан Из на парцели.

4.2. Приступ локацији и саобраћајно решење

Улица Савска (Државни пут I б реда, бр.38) је саобраћајница у којој се одвија транзитни саобраћај и која представља колски приступ комплексу фабрике преко два улаз - излаз прикључка.

Комплекс фабрике је жичаном оградом подељен на шири и ужи комплекс. Контрола улаза и излаза успостављена је за ужи комплекс фабрике. Пројектованим решењем се задржава ова подела и начин функционисања.

Улазак теретних возила планиран је искључиво преко источног улаза (северне стране) у ужи круг комплекса фабрике. У случају загушења пројектован је паркинг за чекање ван овог круга. Излазак теретних возила планиран је искључиво на западном улазу/излазу (северне стране) комплекса фабрике.

Улазак и излазак путничких и евентуално лаких доставних возила планиран је искључиво на западном улазу/излазу (северне стране) комплекса фабрике.

Улазак и излазак пешака планиран је искључиво на западном улазу/излазу (северне стране) комплекса фабрике. Токови кретања пешака потпуно су одвојени од токова моторних возила.

Како би се омогућило функционисање планираних објеката и комплекса у целини, планирана је изградња/доградња интерних саобраћајница и манипулативног платоа, као и пешачких комуникација.

Саобраћајну матрицу комплекса чини систем двосмерних интерних саобраћајница. Интерне саобраћајнице у комплексу повезују све постојеће и планиране објекте. Ситуационо и нивелационо, саобраћајнице су пројектоване тако да омогуће несметано кретање доставних возила и обављање процеса утовара и истовара сировина и готових производа. Саобраћајнице ширином и примењеним радијусима омогућавају несметано кретање ватрогасних и доставних возила.

У оквиру комплекса организоване су манипулативне површине у обиму који је потребан за несметано функционисање фабрике.

Уз централно складиште (објекат бр.43) је манипулативни простор и платои за утовар готових производа, што укупно чини површину која је довољна за припрему поруџбине за 15 камиона одређеног товарног капацитета.

Унутар комплекса постоји транспортни мост којим се роба из производних погона транспортује до магацина, као и мост којим се роба произведена у објекту фабрике S.V.R.2 транспортује до постојећег магацина готових производа. Исто тако из планиране фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља пројектује се транспортни мост који води до магацина готових производа, Транспортним мостовима се не угрожава саобраћај који се одвија интерним саобраћајницама.

Кретање пешака одвија се тротоарима и пешачким стазама, постојећим и пројектованим, које чине мрежу пешачких комуникација унутар комплекса и омогућавају несметано кретање. у објектима су пројектовани евакуациони излази којима се долази до слободних површина.

Локација је повезана железничким индустријским колосеком са железничком пругом Сталаћ – Краљево на месту оближње железничке станице – Дедина. Развојним плановима фабрике није предвиђено коришћење железнице, али се овај саобраћајни - железнички прикључак не гаси, већ остаје као евентуална алтернатива за развој у будућности.

4.3. Решење паркирања

Планом генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17 и 18/20) дата је планска одредница „за паркирање путничких и теретних возила за привредне делатности којом се паркирање обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене“.

Фабрика има организован превоз својих запослених сопственим аутобусима и аутобуско стајалиште у северном делу комплекса уз два приступа комплексу (бр. 1 и бр. 2). Обзиром на број запослених који путничким возилима долази на посао и потребе фабрике, по констатацији одговорног лица фабрике, укупни број паркинг места за путничка и теретна возила задовољава плански норматив.

Паркирање возила се обезбеђује у оквиру комплекса.

За паркирање путничких возила постоји уређен паркинг простор капацитета 249 паркинг места на улазу у комплекс, као и још два паркинг плаца уз управну зграду (4), са укупно 20 паркинг места.

Паркинг места за паркирање путничких возила су предвиђена са минималним димензијама 2,5м x 5,0м. Приступи су димензионисани према потребним радијусима за путничка моторна возила.

Паркинг за путничка возила	Број паркинг места
Постојећи паркинг у северном делу комплекса	249
Постојећи паркинг уз управну зграду	20
Укупно	269

Табела 5 – Број паркинг места за путничка возила

За паркирање теретних возила изграђен је паркинг простор за теретна возила са 17 паркинг места у североисточном делу комплекса фабрике.

У оквиру паркинга пројектовано је једно паркинг место за специјално АДР возило. АДР возило (по упутствима представника фабрике) је возило на које се сумња на повећани ризик од инцидента, а што се утврђује приликом прегледа возила на портирници. За ово возило предвиђено је хитно упућивање на паркинг намењен за оваква возила – паркинг за АДР возило. Овај паркинг изграђен је са посебним сливницима за прикупљање течности које неконтролисано цуре и који одводе ове продукте у водонепоропусни базен који се налази уз овај паркинг. Из тог разлога изграђена је надстрешница, како се не би овај базен пунио кишницом. Површина покривена надстрешницом је $P=105,6m^2$, односно 18,2м x 4,5м.

Паркинг места за паркирање теретних возила су минималних димензија 3,9 x 13,3м. Приступи су димензионисани према потребним радијусима за теретна моторна возила.

Паркинг за теретна возила	Број паркинг места
Планирани паркинг у северном делу комплекса	17
Укупно	17

Табела 6 – Број паркинг места за теретна возила

Решење паркирање путничких и теретних возила унутар комплекса приказано је на графичким прилозима *бр. 2 Планирана намена површина* и *бр. 3 Регулационо нивелациони план*.

4.4. Регулација и нивелација

4.4.1. Регулација

Регулациона линија се поклапа са северном границом катастарске парцеле 2880 КО Дедина, што је у складу са успостављеном регулацијом датом Планом генералне регулације Исток 2 („Сл.лист града Крушевца“, бр. 5/17 и 18/20).

Грађевинске линије објеката су постављене у складу са правилима грађења датим Планом генералне регулације Исток 2 („Сл.лист града Крушевца“, бр. 5/17 и 18/20).

Међусобна удаљења објеката и удаљења од граница суседних парцела, габарит објекта и грађевинске линије објекта, као и улази у објекат дати су у графичким прилозима: *бр. 2 Планирана намена површина* и *бр. 3 Регулационо нивелациони план*.

Висине планираних објеката су преузете из достављених идејних решења, која су саставни део урбанистичког пројекта. Могућа су мања одступања од ових висина до максимално дозвољених у зависности од технолошког процеса, а тачне висине објеката одредиће се техничком документацијом у даљој разради.

Објекат бр 17а: Доградња фабрике течних средстава (П+2)

Апсолутна кота објекта је $\pm 0.00 = 146,13\text{м}$.

Кров новог објекта је раван, са двостраним нагибом од 2° . Максимална висина објекта износи 18,30м (кота венца).

Објекат бр. 27: Фабрика прашкастих детерџената F.P.D. (П, П+4, П+6) - реконструкција и доградња са припајањем реконструисаног дела магацина готових производа и фабрике детерџената

За апсолутну коту објекта је усвојена кота $\pm 0.00 = 147.30\text{м}$. У новом погону сем производног дела на коти ± 0.00 , се налази и административни део.

Кров реконструисаног дела је од ТР лима са нагибом од 8° . Максимална висина објекта на делу објекта који се реконструише износи 10,20м (слеме крова).

Кров дограђеног дела је раван кров, са нагибом од 2° . Максимална висина на дограђеном делу је 33,05м.

Максимална висина на постојећем делу објекта који се реконструише је 45,75м.

Објекат бр. 37: Магацин прашкастих сировина - реконструкција и доградња (П)

За апсолутну коту објекта је усвојена кота $\pm 0.00 = 147,25\text{м}$.

Кров објекта је на две воде, са нагибом од 17% на вишем делу, односно 13% на делу постојеће надстрешнице. Кров дограђеног дела је продужетак једне стране главног крова, али је нагиб 4% због веће висине новог, дограђеног магацинског простора. Максимална висина објекта износи 9,10м (кота слемена).

Објекат бр. 43а: Доградња централног складишта – логистике (П, П+1)

Апсолутна кота пода проширења централног складишта је једнака коти пода постојећег складишта (43) и износи $\pm 0,00 = 147,31\text{м}$.

Максимална висина објекта, у односу на коту пода је 12,24м (кота венца). Корисна висина просторија је 9,0м.

Апсолутна кота пода канцеларијског дела је $\pm 0,00 = 147,31\text{м}$.

Максимална висина објекта у односу на коту пода је 4,38м (највиша тачка атике). Корисна висина просторија је 3,0м.

Објекат бр. 43б: Централно складиште – логистика – доградња (П+1)

За апсолутну коту објекта је усвојена кота $\pm 0.00 = 147,31\text{м}$.

Кров објекта је раван, са нагибом од 2%. Максимална висина објекта износи 9,25м (кота венца).

Објекат бр. 55а: Фабрика A.D.W.2 – доградња (П+1)

За апсолутну коту објекта је усвојена кота $\pm 0.00 = 146.13\text{м}$.

Кров новог погона је раван, у двостраном нагибу од 2° . Максимална висина објекта износи 18.3м (кота венца).

Објекат бр. 63а и 63б: Доградња фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља: део „А“ (П) и део „Б“ (П+1)

Апсолутна кота пода објекта је $\pm 0,00 = 146,0\text{м}$.

Висина венца на делу објекта „А“ спратности П је 10,0м док висина објекта на делу објекта „Б“ спратности П+1 је 17,0м. Корисна висина просторија је 6,0м.

Објекат 66: Магацин сировина и амбалаже (П)

Апсолутна кота пода магацина амбалаже $\pm 0,00 = 147,25\text{м}$.

Максимална висина објекта у односу на коту пода је 12,6м (највиша тачка кровног венца) док је висина слемена 12,1м.

Објекат 67: Магацин боја (П)

Кота пода магацина боја је нивелационо уклопљена са висином приступне саобраћајнице.

Максимална висина објекта, у односу на коту пода је 9,2м (највиша тачка кровног венца, одн. слемена, док је минималан чиста висина магацина 8,0м.

Објекат бр. 69: Надстрешница (П)

За апсолутну коту објекта је усвојена кота $\pm 0,00 = 146,13\text{м}$.

Кров надстрешнице је на једну воду, са нагибом од 5° . Максимална висина објекта износи 7,22м (кота венца).

Објекат бр. 70: Складиште запаљивих течности (П)

Апсолутна кота пода објекта је $\pm 0,00 = 146,5\text{м}$.

Кров објекта је раван, израђен од лаганих материјала (50кг/м^2) према противпожарним захтевима у двостраном нагибу 6° . Максимална висина објекта износи 10.44м (кота слемена).

Објекат бр. 71: Складиште парфема (П)

Апсолутна кота пода објекта је $\pm 0,00 = 146,4\text{м}$.

Кров објекта је раван, израђен од лаганих материјала (50кг/м^2) према противпожарним захтевима у двостраном нагибу 2° . Максимална висина објекта износи 11.5м (кота венца).

Објекат бр. 72 и 73: Спринклер подстаница (П) и резервоар за спринклер

Висина венца објекта подстанице је 5,0м. На фасади постављена је пењалица за кров за приступ и интервенције на крову.

Спринклер резервоар је висине 8,4м.

Објекат бр. 74: Аутоматизовано складиште готових производа (П+1)

За апсолутну коту објекта је усвојена кота $\pm 0,00 = 146,75\text{м}$ (постојећа кота платоа, између постојећих објеката).

Максимална висина објекта износи 29,85м (кота венца). Максимална висина административног дела објекта износи 6,90м (кота венца).

Објекат бр. 75: Реконструкција и доградња магацина амбалаже и фабрике S.V.R.3 (П)

За апсолутну коту пода магацина је усвојена кота $\pm 0,00 = 146,25\text{м}$. Кота пода приземља производног дела је $+1,05 = 147,03\text{м}$.

Максимална висина објекта на реконструисаном делу износи 11.25м (слеме крова). Кровни покривач реконструисаног дела је ТР лим са нагибом од 4°. Максимална висина на дограђеном делу је 9,15м. Кров дограђеног дела је слагани кров, са нагибом од 2°.

Максимална висина објекта износи 12,60м (кота венца).

Објект бр. 77: Фабрика амбалаже (П+1)

За апсолутну коту објекта је усвојена кота $\pm 0.00 = 148.50\text{м}$.

Кров је пројектован као раван кров, са нагибом од 2°. Максимална висина објекта износи +10.3м (кота венца).

Објект бр. 78: Одлагање секундарних сировина (П)

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота $\pm 0.00 = 148.50\text{м}$.

Кров објекта за одлагање је двоводни, са нагибом од 6°. Максимална висина објекта износи 6.62м.

4.4.2. Нивелација

Комплекс се налази у благом паду ка северу. Од коте терена 148,34м.н.в. на крајњем јужном делу комплекса до коте 146,44м.н.в. на улазу у комплекс и то на растојању од приближно 760м, што чини пад од незнатних 0,25%. Средња кота уређеног терена је у распону од 145м.н.в. до 146м.н.в.. У другом правцу терен је у још мањем паду.

Нивелационо решење постојећих саобраћајница је такво да је максимално уклопљено у околни терен, са којим су, подразумевано, уклопљени и изведени објекти. Из тог разлога веома су мали подужни падови изведених саобраћајница, па је одводњавање атмосферских вода решено попречним падовима саобраћајница и системом атмосферске канализације.

Нивелационим решењем дати су подужни падови, уз напомену да се подразумева да где су подужни падови мањи од 0,5%, попречни падови морају бити до 2,5%.

Висинске коте (дате у апсолутним вредностима преко К.Н.В. - коте надморске висине), као и попречни и подужни падови површина које се уређују (изражени у процентима), приказане су у графичком прилогу *бр. 3 Регулационо нивелациони план*.

Пројектоване нове саобраћајнице, платои и улази у објекте усклађени су са затеченим нивелационим решењем, у које су уклопљени и са којима чине целину.

4.5. Ограђивање

Комплекс фабрике је ограђен жичаном оградом која је постављена унутар парцела фабрике и то на удаљењима која су различита и том оградом је подељен на шири и ужи комплекс. Ова подела комплекса се задржава и овим урбанистичким пројектом и даје могућност постављања нове ограде.

Нова ограда се може поставити по катастарској граници комплекса и то тако да сви елементи ограде (темељи ограде, стубови ограде, ограда, парапет и улази - капије) буду унутар парцеле, односно комплекса који се ограђује.

Ограда може бити транспарентна, постављена на бетонском парапету, или зидана, тако да укупна висина ограде од коте терена износи максимално 2,2м.

Ограда може да садржи инсталације осветљења, надзора и електронског обезбеђења комплекса што ће се разрађивати посебном техничком документацијом.

5. Уређење слободних и зелених површина

Слободне површине, пешачки платои и пешачке комуникације, као и површине предвиђене за озелењавање, приказане су у графичком прилогу бр. 2 *Планирана намена површина*.

Пешачке комуникације пројектоване су око планираних објеката и дуж планираних саобраћајних површина. Димензије пешачких комуникација се могу кориговати, уз услов да стазе могу бити минималне ширине 1,5м. Завршна обрада пешачких стаза је бетон или асфалт. Пешачке комуникације са мањим платоима око објеката чине 2,38% површине комплекса, док зелене површине чине 36,43% површине комплекса.

Функција зеленила у комплексу је пре свега хигијенско-санитарна, па у том смислу треба да има већу покривност и заступљеност високих лишћара и четинара. Избором врста и организацијом у простору обезбеђују се контактне зоне од евентуалних негативних утицаја технолошког процеса, али се доприноси и већем степену уређености простора. Уређене зелене површине су засађене травом, ниским растињем (лишћарским и четинарским шибљем), растињем средње висине (средње високи лишћари и разне форме четинара) и високим растињем (високи лишћари). Зеленило се формира и у групацијама ниског и средњег партерног зеленила, жардињера, цветних и травнатих површина, пре свега уз улазе у административне делове објеката. Приликом позиционирања и избора врсте зеленила, посебно се водило рачуна о распореду и врсти подземних инсталација.

6. Нумерички показатељи

Урбанистички параметри дати Планом генералне регулације Исток 2 у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“, бр. 5/17 и 18/20) који се односе на предметну локацију су:

- макс. индекс заузетости Из = 60%
- макс. спратност објеката П+2, максималне висине 18м

Објекти могу бити и веће спратности и висине у зависности од технолошког процеса. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

- проценат зелених слободних површина минимално 30% (изузетно 20%)

Укупна површина комплекса фабрике 264.659,0м².

Објект	Површина (БГП) (м ²)	%
Постојећи објекти	72.396,45	27,35
Планирани објекти	40.119,69	15,16
Укупна површина	112.516,14 м ²	42,51

Табела 7 – Нумерички показатељи објеката у оквиру комплекса

Површине изведених објеката су дате на основу снимљеног стања у катастарско топографском плану.

Висина објекта зависи од технолошког процеса, и преузета је из идејних решења и у складу је са дозвољеним висинама.

Одступања у димензијама и висини планираних објеката и површинама су могућа, обзиром да су преузете из идејних решења. Тачне димензије објекта дефинисаће се техничком документацијом која је неопходна у поступку добијања грађевинске дозволе.

У бруто грађевинску површину, као ни у габарите објекта нису рачунате површине у оквиру система двоструких фасада и површине које чине термички омотач зграде, као и хетерогени зидови дебљина термоизолације преко 5цм, уз постизање прописаних услова енергетске ефикасности зграда, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11).

Објекат	Површина (м ²)	%
Саобраћајнице у оквиру комплекса	31.657,51	11,96
Манипулативни простор и плато уз централно складиште	6.832,3	2,58
Плато уз магацин сировина и амбалаже	982,0	0,37
Паркинг простор за путничка возила	6.127,5	2,32
Паркинг простор за теретна возила	3.825,0	1,45
Остали платои и пешачке комуникације (стазе и тротоари)	6.306,1	2,38
Укупна површина	55.730,41 м²	21,06

Табела 8 – Нумерички показатељи саобраћајница и саобраћајних површина

Намена	Површина (м ²)	%
Слободне зелене површине	96.412,45	36,43

Табела 9 – Нумерички показатељи слободних и зелених површина

Намена површина	Површина (м ²)	%
Објекти у оквиру комплекса	112.516,14	42,51
Саобраћајнице и саобраћајне површине	55.730,41	21,06
Слободне зелене површине	96.412,45	36,43
Укупна површина	264.659,0 м²	100,0

Табела 10 – Рекапитулација површина

У рекапитулацији површина умањене су вредности саобраћајница и саобраћајних површина и слободних зелених површина у вредности њихове заузетости површином транспортних мостова и хоризонталних пројекција надстрешница, обзиром да је та површина део укупног Из.

6.1. Упоредни приказ урбанистичких параметара

	План генералне регулације „Исток 2“	Урбанистички пројекат
Из	60%	42,51%
Спратност	П+2 (могу бити и веће спратности у зависности од тех.процеса)	од П и П+6 (постојећа спратност)
Зелене површине	30%	36,43%
Број паркинг места	50% радника прве смене	број п.м. за путничка возила - 269 број п.м. за теретна возила - 17

Табела 11 – Упоредни приказ урбанистичких параметара задатих планом генералне регулације и остварених у урбанистичком пројекту

7. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу и опис постојеће инфраструктуре

Димензије, капацитет и диспозиција постојеће инфраструктуре дата је на основу расположивих података, док је планирана у овом урбанистичком пројекту дата до потребног нивоа разраде. Даљом разрадом пројекта и прикупљањем података ови елементи (димензије, капацитет и диспозиција) могу бити кориговани. Делови траса инфраструктурних водова из техничких разлога није могуће изместити, већ се нови објекти уклапају у њихове трасе.

7.1. Хидротехника

Подаци из претходних услова

За комплекс „Хенкел Србија“ постоји изграђен прикључак на градску водоводну мрежу, као и постојећа интерна канализациона мрежа у оквиру комплекса.

7.1.1. Постојеће стање

Водоводна мрежа

На локацији хемијске индустрије „Хенкел Србија“ постоје две посебне разводне водоводне мреже:

- санитарна водоводна мрежа
- сирова индустријска вода (технолошка водоводна мрежа) и хидрантска водоводна мрежа

Санитарна водоводна мрежа

Постојећи комплекс фабрике „Хенкел Србија“ је прикључен на градску водоводну мрежу Ø200мм у улици Савској. Димензија прикључка је Ø150мм и довољног је капацитета. Са ове примарне водоводне мреже извршено је прикључење свих објекта на локацији. Водоводна мрежа задовољава потребе за санитарном пијаћом водом. Расположиви притисак у спољној мрежи санитарне воде, према добијеним подацима, износи 5 - 6 бар.

Сваки објект на локацији има један (јединствени) водоводни прикључак чија се потрошња мери водомерима смештним у појединачним прикључним водомерним шахтовима.

На источној страни на удаљењу око 200м од границе предметног комплекса пролази тзв. источна обилазница (државни пут 16 реда бр. 38). Дуж ове обилазнице пролази магистрални цевовод пијаће воде Ø1000мм (Липовац-Ћићевац-Варварин), који пре раскрснице са улицом Савском скреће према западу и пролази кроз комплекс хемиске индустрије Хенкел Србија д.о.о. где у водоводном шахту цевовод пречника Ø1000мм прелази на пречник Ø500мм. На одговарајућем графичком прилогу уцртан је овај магистрални цевовод пијаће воде Ø1000мм и Ø500мм са геодетским подацима који су преузети из пројекта овог вода.

Сирова индустријска вода (техничка водоводна мрежа) и противпожарна вода (хидрантска мрежа)

Сирова индустријска и протипожарна вода је изведена са довољним капацитетом. Снабдевање сировом водом врши се из двоструког система.

Примарни систем снабдевања сировом водом је из сопственог изворишта - два постојећа експлоатациона бунара са црпном станицом и хидрофорским постројењем. Експлоатациони бунари, који поседују решење о утврђеним и овереним резервама подземних вода на изворишту изворишта Хенкел Србија д.о.о, огранак Крушевац се налазе на самој локацији предметног комплекса хемиске индустрије. Појединачна издашност ових бунара је 5-7л/сек.

Резервни систем снабдевања сировом водом је резервоар који се напаја из постојећих поменутих експлоатационих бунара са хидрофорским постројењем и потисним цевоводом. Резервоар запремине 1800м³ налази се ван локације комплекса хемиске индустрије, на брду изнад насеља Дедина и служи као резерва за потребе противпожарне хидтантске мреже. Из резервоара цевоводом Ø300мм вода се гравитационо доводи до локације комплекса хемијске индустрије. Основна намена овог инфраструктурног система је напајање хидрантске мреже.

Спољна хидрантска мрежа има формиран примарни прстен протипожарне заштите (одбране) као и секундарне прстене за сваки појединачни објект на локацији.

Спољни противпожарни хидранти су постављени на погодним местима који обезбеђују противпожарну заштиту свих објеката. Хидранти су углавном постављени као надземни, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију. Постављен је само један подземни хидрант који се налази на комуникационим правцима. Распоред хидраната је у складу са противпожарним прописима и приказани су на одговарајућем графичком прилогу. Поред хидраната у непосредној близини постављени су типски хидрантски ормарићи са цревима за гашење пожара, млазницама, кључевима и осталом типском противпожарном стандардном опремом.

Појединачни прикључак унутрашње хидрантске мреже сваког објекта на локацији комплекса хемиске индустрије извршен је на спољну хидрантску мрежу, са којом чини јединствени систем заштите од пожара.

Расположиви притисак у спољној хидрантској мрежи, према добијеним подацима износи око 4,3 бара.

Мерење потрошње хидрантске и индустријске (техничке) воде се мери помоћу водомера смештеног у посебном водомерном шахту.

Мрежа канализације отпадних вода

Систем за одвођење отпадних вода града Крушевца је сепаратан. Независно је одвођење отпадних вода из домаћинства и индустрије од атмосферских вода. Тренутно се отпадне воде Крушевца директно упуштају у Западну Мораву и Расину. Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) чија се изградња у току (уз реку Западну Мораву). Део градских примарних колектора је реализован а други су у фази припреме реализације. У току је изградња делова примарног колектора „Б“ којим се

планира одвођење отпадних вода индустрије стациониране дуж десне обале Расине: „Trayal Korporacija“, индустријски комплекс „Савремени Дом“, „Хенкел Србија“, ХИ „Жупа“ и „Cooper tire & rubber company Serbia“, као и оближњих насеља: Дедина, Макршане, Паруновац и Капиџија.

Комплетан простор хемијске индустрије Хенкел Србија има изграђен сепаратан систем канализације отпадних вода, са постројењем за третман отпадних вода. Отпадне воде се пречишћавају преко уређаја типа Биодиск, који се налази унутар комплекса хемиске индустрије. Овај уређај представља биолошки реактор (Биодиск) који се користи за пречишћавање санитарних отпадних вода, механичко биолошким поступком. Пречишћена вода из постројења прикључена је постојећу атмосферску канализацију која се упушта у реку Расину. Контрола квалитета пречишћене воде је стална, коју проверава надлежна организација.

Отпадне воде из објекта ресторана, где се припрема храна за запослене третирају се сепаратором масти и уља, који се редовно чисти и одржава, а сакупљени отпад се збрињава у складу са законом о управљању отпадом. Пречишћена вода из сепаратора масти и уља је прикључена на мрежу канализације отпадних вода.

Отпадне воде из котларнице, су једино оптерећене алкалном рН вредношћу. Ове воде се након аутоматске рН неутрализације (регулација рН помоћу CO_2), испуштају у канализациони систем отпадних вода.

На формирану примарну канализациону мрежу прикључене су отпадне воде сваког појединачног објекта на локацији.

Индустријске отпадне воде

Од априла 2012. године, у хемијској индустрији Хенкел Србија д.о.о., огранак Крушевац, блиндирана је и последња шахта која је имала конекцију са канализационим системом отпадних вода, и од тада више не постоји испуштање индустријских отпадних вода у канализациони систем. Комплетна вода од испирања мешаоника и линија за пуњење (у производњи) сакупља се у ИВС контејнерима и користи даље у производњи прашкастих детерџената. Количине које не могу даље да се искористе, преузима овлашћени оператер на даљи третман. Оператер мора да има дозволу за сакупљање и третман ове врсте отпадних вода.

Мрежа атмосферске и зауљене канализације

Унутар комплекса хемиске индустрије постоји изграђена мрежа атмосферске канализације, са димензијом главног колектора $\varnothing 1000\text{mm}$ и одводом у реку Расину који је водоток I реда. Атмосферска канализација прима искључиво воде које потичу од атмосферских падавина. Атмосферске воде које се прикупљају са дела комплекса где се очекује загађење бензина и уља скупљају се посебном мрежом (зауљене канализације), доводе се до сепаратора бензина и уља и после третмана се упуштају у систем атмосферске канализације.

Део кишнице са кровне површине се прикупља и користи као техничка вода за испирање тоалета и писоара, у објекту бр. 44 фабрика S.V.R..

7.1.2. Планирано

Санитарна водоводна мрежа

Постојећа санитарна мрежа задовољава потребе за санитарном питком водом. За сваки планирани објект могуће је остварити један прикључак на постојећу водоводну санитарну мрежу, односно остварује се јединствени водоводни прикључак чија се потрошња мери водомерима.

Наведени постојећи магистрални цевовод је од виталног значаја за водоснабдевање Општина Ћићевац и Варварин, тако да приликом извођења радова на траси магистралног вода, мора водити

рачуна о заштитној зони магистралног цевовода која износи 3м са обе стране цевовода, за коју је неопходно испоштовати следеће:

- није дозвољена изградња објекта, ни вршење радњи које могу загадити воду, или угрозити стабилност цевовода,
- забрањено је кретање, као и маневар моторних возила и тешког саобраћаја,
- забрањено је сађење било каквог засада (посебно дрвенасте културе) осим траве,
- није дозвољена изградња објекта, ни вршење било којих радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода,
- није дозвољено насипање земљом (као ни скидање земље) и промена нивелете терена у циљу изградње саобраћајнице

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Дубине укопавања цеви износе између 1 и 1,5м. Цеви обавезно поставити на постељици од песка. Пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречило накнадно слегање ровова.

Инсталација техничке воде

Ради уштеде потрошње санитарне воде, планира се посебна мрежа техничке воде за снабдевање писоара и тоалета у објекту бр.53 Фабрика S.V.R. 2. Овај систем се снабдева атмосферском водом са крова објекта. Део кишнице са кровне површине се прикупља и користи као техничка вода. Прикупљена вода са дела крова која се користи као техничка вода преко вертикала и темељних хоризонтала изводи се ван објекта до шахтова лоцираних непосредно поред објекта. У тим шахтовима су смештени филтери за кишницу, одакле се пречишћена вода се одводи до пумпне станице за кишницу, одакле се препумпава у резервоар за кишницу.

Пумпна станица планирана је као бетонски објекат, кружног попречног пресека – пречника 1,60м и дубине 3,30м. За препумпавање кишнице (која је претходно прошла кроз филтере) користе се две уроњене дренажне пумпе (радна и резервна). Димензије резервоара за кишницу су 8,60х3,50х1,40м. Уз резервоар за кишницу је смештена и сува комора (пумпна станица) за смештај пумпног постројења и опреме за допунско пречишћавање прикупљене кишне воде пре коришћења као техничке воде. Као допунски извор техничке воде, за случај дуготрајног сушног периода, предвиђен је довод воде из хидрантске мреже са електромагнетним вентилом који се аутоматски укључује код минималног нивоа воде у резервоару.

Хидрантска водоводна мрежа

Спољна хидрантска мрежа се гради у виду хидрауличког прстена око планираних објеката фабрика и планираног проширења централног складишта, а у складу са противпожарним прописима за изградњу спољне хидрантске мреже. На овој хидрантској мрежи се поставља довољан број противпожарних хидраната, димензија 80мм на довољном међусобном растојању како би се обезбедило гашење евентуалног пожара са довољним бројем хидраната.

Хидранти се по правилу постављају као надземни, са заштитом од смрзавања. Уколико би надземни хидранти онемогућавали несметану комуникацију на локацији, могу се заменити подземним хидрантима. Поред хидраната се у непосредној близини постављају типски хидрантски ормарићи са цревима за гашење пожара, млазницама, кључевима и осталом типском противпожарном стандардном опремом. Спољни хидранти на мрежи се постављају на лако приступачним и доступним местима, на међусобном растојању не већем од 80м и на минималном растојању од

објекта од 5м и максималном не већем од 80м. На спољну хидрантску мрежу се прикључује и унутрашња хидрантска мрежа објекта са којом чини јединствени систем заштите од пожара.

У циљу веће безбедности централног складишта у оквиру хемијског индустријског комплекса се планира додатна заштита стационарним системом заштите од пожара - спринклер системом. Овај систем се водом снабдева са формиране спољне хидрантске мреже. Потисно постројење спринклер система се поставља у оквиру локације, на јужној граници комплекса.

Канализација отпадних санитарних вода

На формирану канализациону мрежу извршити прикључивање отпадних вода сваког појединачног планираног објекта. За сваки планирани објект могуће је остварити један прикључак на канализациону мрежу, односно остварује се јединствени канализациони прикључак.

На спољну канализациону мрежу се могу прикључивати само оне отпадне воде које по степену загађења одговарају отпадним водама из домаћинства. Уколико појединачни планирани објекти услед технолошког процеса за производ имају отпадне воде које превазилазе МДК (максимално дозвољене количине) за домаћинства, морају се пре упуштања у канализациону мрежу пречистити предтретманом до потребних вредности МДК.

Ради експлоатационе контроле на свим преломима трасе у вертикалном и хоризонталном погледу, као и на правцима не дужим од 160D, максимално 32м, поставити ревизионе силазе са поклопцима за тежак саобраћај D400.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Делови канализационе мреже који пролазе испод планираног проширења централног складишта се не реконструишу, јер је постојећа мрежа изграђена са минималним дозвољеним падом (који би се још смањило приликом реконструкције).

Канализација отпадних технолошких вода

Мрежом затворених канала технолошке отпадне воде од прања опреме и пода водом из производног погона у објекту бр. 44 фабрика S.V.R. се одводе до ретензионог резервоара, који се налази у зеленој површини испред објекта. Вода из овог резервоара се препумпава мобилним пумпама и одвози на неутрализацију.

Атмосферска канализациона мрежа

Постојећа примарна мрежа атмосферске канализације се задржава. На графичком прилогу атмосферске канализационе мреже су назначене деонице постојеће мреже атмосферске канализације које се реконструишу и оне које се укидају. Планирана атмосферска канализација се гради у делу проширења паркинга за путничка возила и планираног паркинга за камионе.

У канализациону мрежу атмосферске канализације смеју се упуштати само воде које потичу од атмосферских падавина и приликом упуштања у реципијент ни на који начин не смеју утицати на погоршање његове категорије. Приликом димензионисања мреже атмосферске канализације усвојити меродавни плусак трајања 20мин, интензитета $q=135/\text{sec/ha}$.

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи Ø300мм, а бочних сливничких веза Ø200мм.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Ради експлоатационе контроле на свим преломима трасе у вертикалном и хоризонталном погледу, као и на правцима не дужим од 160D, максимално 50м, поставити ревизионе силазе са поклопцима за тежак саобраћај, D400.

Шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм. Шахтове који воду примају бочно преко сливника градити са отвореном бетонском кинетом и шахт поклопцем за саобраћајно оптерећење D400.

Сливничке везе треба да су минималних димензија Ø200 мм.

Шахтови треба да су од армиранобетонски кружних (Ø1000 мм) и конусних (Ø600 мм) елемената.

Шахт темељити на плочи минималне дебљине 15цм.

Сливници треба да су од армиранобетонских цеви Ø600 мм са таложником дубине 30-40цм.

На сливнике монтирати сливне решетке.

Саставни део урбанистичког пројекта су претходни услови Јавног комуналног предузећа „Водовод Крушевац“, бр. 41/2 од 18.3.2021.г.

7.2. Електроенергетска инфраструктура

Подаци из техничких услова

На локацијама планираним за изградњу објеката постоје електроенергетски објекти ЕД „Крушевац“ и то: ТС10/35/10kV „Крушевац 2“ до ТС10/0,4kV „Нова Мерима 1“ и од ТС10/0,4kV „Дедина 6“ до ТС10/0,4kV „Нова Мерима 1“.

Приликом извођења радова не угрожавати подземне 10kV водове, као и пројектовати тако да електроенергетски објекти буду заштићени током изградње.

Претходним урбанистичким пројектом спроведено је измештање трафостанице ТС10/0,4kV „Нова Мерима 2“ која је третирана као унутрашњи прикључак инвеститора „Хенкел Србија“, јер је мерење укупне потрошње електричне енергије у ТС10/0,4kV „Нова Мерима 1“. Мерење укупне потрошње електричне енергије остаје у ТС10/0,4kV „Нова Мерима 1“ и вршиће се преко постојеће комплетне ВН дигиталне мерне групе DMG1, 5А, номиналног напона 58V/100V, са интегрисаним МТК пријемником, са функцијом показивача максимума (мерење 15 минутног максималног оптерећења) и мерење активне и реактивне електричне енергије, са постојећим REG модемом за даљинско читавање бројила.

Електроенергетски услови

Очекивана инсталисана снага је 7000 kW, док је очекивана највећа једновремена снага 6000 kW.

Додатни услови који се односе на извођење радова на планираним објектима електроенергетске инфраструктуре саставни су део урбанистичког пројекта.

7.2.1. Постојеће стање

За напајање целог комплекса користе се два постојећа кабла 10kV.

Напајање објеката врши се из две трафо станице 10/0,4kV кабловским водовима 1kV.

Разводна постројења 0,4kV и 10kV смештена су у заједничким просторијама, а трафо боксеви су израђени као посебне просторије са жалузинама за хлађење трансформатора (природна вентилација).

Опрема у трафо станицама је прописно постављена и постављене су таблице и налепнице упозорења.

У трафо станицама је постављен довољан број трансформатора тако да не постоје проблеми у погледу ангазоване снаге. Предвиђена је и могућност проширења за случај изградње нових објеката или повећања ангазоване снаге у случају постављања нове технолошке опреме.

За правилан и безбедан рад трафо станица уграђена је одговарајућа заштитна опрема.

Напајање електричном енергијом појединих објеката и делова инсталација у погонима могуће је искључити из трафо станице.

У оквиру комплекса постоје:

(14) Трафо станица TC1 10/0,4kV

Напајање ове трафостанице изведено је кабловима 10kV, одговарајућег типа и пресека из TC 35/10kV „Жупа“.

Пристап објекту је са главне саобраћајнице. Димензије трафо станице су 8м x 11,5м (П = 92 м²).

(50) Трафо станица TC2 10/0,4kV

Изграђена је нова трафостаница TC2 (50) која је капацитета као и претходна TC2 која је измештена без повећања капацитета. Кабловски вод 10kV који је напајао TC2 на претходној позицији је настављен до (кабловским спојницама) до нове позиције трафо станице.

У оквиру изграђених погона изведене су следеће трафостанице:

Трафо станица TC 1/0,4kV за напајање фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља.

У оквиру фабрике изграђена је трафо станица, која је прикључена на нову TC2 10/0,4kV.

TC 1/0,4kV је лоцирана у приземљу објекта и има директан пристап споља. Трансформаторска станица је подељена на три одељења: два одељења за смештај трансформатора и одељење за смештај средњенапонског и нисконапонског блока.

Трафо станица TC 10/0,4kV за напајање погона S.V.R.

У оквиру погона S.V.R изграђена је трафо станица 10/0,4kV.

TC 10/0,4kV је лоцирана у приземљу објекта и има директан пристап споља. Трансформаторска станица је подељена на три одељења: два одељења за смештај трансформатора и одељење за смештај средњенапонског и нисконапонског блока, капацитета 2x1250kVA.

7.2.2. Планирано

(68) Изградња нове ТС 35/10kV „Хенкел“

Због повећања обима производње и проширења производних капацитета у комплексу фабрике указана је потреба за повећањем ангажоване електричне снаге са садашњих 4MVA на 6MVA.

Како постојећа електроенергетска инфраструктура дистрибутера на 10kV напонском нивоу технички не дозвољава потребна проширења, инвеститор се одлучује за изградњу нове трансформаторске станице ТС 35/10kV инсталисане снаге 1x8MVA, а све у складу са прибављеним техничким условима.

Објект је лоциран у североисточном делу комплекса.

У складу са техничким условима из ТС 110/35kV „Крушевац 2“ прикључни кабловски вод 35kV пројектује се нови кабловски вод 35kV од резервне ћелије 35kV, бр. Н18 из ТС 110/35kV „Крушевац 2“ до нове ТС 35/10kV „Хенкел“. За нови кабловски вод користи се постојећа траса 10 kV од ТС 110/35kV „Крушевац 2“ до ТС2 10/0,4kV „Мерима“.

Изводну резервну ћелију 35kV, бр. Н18 из ТС 110/35kV „Крушевац 2“ опремити према постојећој једнополној шеми и уградити нову опрему у свему према техничким условима надлежног предузећа.

Просторија у којој се монтира опрема 35kV, која треба да буде ватроотпорна, са покривеним каналима изнад 35kV блока и 10kV блока, како би био омогућен лакши прилаз ради монтаже и замене опреме.

Кроз просторију у новој трафостаници није дозвољено постављање инсталације грађевинског објекта: водовода, канализације, вентилације, топловода, гасовода итд.

Распоред ћелија 35kV извести у складу са техничким условима надлежног предузећа, а распоред и број ћелија 10kV по предлогу пројектанта и инвеститора.

Снага трафостанице износи 1x8000kVA (или 2x4000kVA) са одговарајућим енергетским трансформаторима 35/10kV који се уграђују у нову трафостаницу.

Планирани производни погони се прикључују кабловским водовима 10kV до места прикључења објекта у ТС 35/10kV „Хенкел“. Врста прикључка је трофазни.

Мерење укупне потрошње електричне енергије за ТС 35/10kV „Хенкел“ врши се у ТС 110/35kV „Крушевац 2“, а према условима.

Све потребне заштите извести у складу са условима надлежног предузећа.

За израду техничке документације за прикључење на СН мрежу рачунати са трополном снагом кратког споја 750MVA.

Као резервно напајање, према условима надлежног предузећа, је други прикључни кабловски вод 35kV „Хенкел“ из ТС 35/10kV „Крушевац 4“ („14 октобар“) из ћелије Н3 и из ТС 35/10kV „Аутобуска станица“ из ћелије Н1, како би иста имала напајање из три правца 35kV.

Изводну резервну ћелију 35kV, бр. Н3 из ТС 110/35kV „Крушевац 4“ опремити према постојећој једнополној шеми и уградити нову опрему у свему према техничким условима надлежног предузећа.

Спољна расвета

У оквиру комплекса изведена је спољна расвета саобраћајница, пешачких стаза и декоративних зелених површина.

Осветљење постојећих саобраћајница изведено је помоћу стубова различитих висина. Напајање стубова врши се подземним кабловским водовима.

Осветљење нових саобраћајница планирано је конусним стубовима са завршном лиром за монтажу светиљки. Светиљке ће бити са Лед модулима механичке заштите ИП65.

Напајање постојећих светиљки спољне расвете врши се делимично са најближих разводних ормана у погонима, а делимично из припадајућих трафо станица.

Пројектована расвета ће се напајати са постојећих стубова јавне расвете, а уколико због пада напона није могуће извести на тај начин, морају се формирати нови изводи из ТС10/0,4kV, блок јавне расвете.

Саставни део урбанистичког пројекта су претходни услови издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац бр. 8X00.D0911-60252/2 од 10.3.2021.г.

7.3. Телекомуникациона инфраструктура

Пројектима који су предмет израде овог урбанистичког пројекта није превиђен нови спољни развод телекомуникационих или телефонских водова.

7.4. Енергофлуиди

Подаци из техничких услова који се односе на гасовод

У обухвату планираних радова, у надлежности ЈП Србијагас су следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, који се измешта
- дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, који је измештен и чија је траса приказана на графичком прилогу 8. *План енергофлуида (гасовод и топовод)*

Уговором између ЈП Србијагас и Хенкел Србија д.о.о. Београд, део трасе дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОР 16 bar се укида, односно измешта се (ситуациони план из Пројекта за извођење за измештање дела трасе градског подземног челичног гасовода је део ових услова).

Положај објеката и растојања од гасних инсталација је у урбанистичком пројекту утврђен у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 86/15) и техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката, што је дато у условима ЈП „Србијагас“.

При даљој изради пројектно техничке документације и изградњи у свему је потребно поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са условима надлежног предузећа.

Гасна инсталација, топовод и паровод

7.4.1. Постојеће стање

Предузеће Хенкел на предметној локацији, поседује сопствену котларницу за производњу топлотне енергије и водене паре. Проиведена топлотна енергија, добијена сагоревањем природног гаса, користи се за грејање објеката и технолошке потребе производно - складишних објеката. Водена пара користи се само за технолошке потребе.

Разводним унутрашњим гасоводом од МРС „Мерима“, пречника Ø168,3h4,5mm, израђеним од материјала Č1212, снабдева се котларница која садржи топоводни (максималног капацитета 8,5 MW при режиму 110/70° C), и парни котао (продукционог капацитета 4t/h), са комбинованим уљно-гасним горионицима. У случају прекида снабдевања природним гасом, котларница располаже гасним уљем, тип „EVRO EL“, смештеним у резервоару капацитета 25 m³.

Цевна мрежа топловода и паровода (са водом за поврат кондензата), води се од котларнице, надземно, већим делом надземно на челичним стубовима, делом и кроз објекте које снабева, до потрошача енергије (подстанице) и технолошких корисника.

Инсталације компримованог ваздуха

Сваки објект унутар комплекса, има аутономни извор компримованог ваздуха, одговарајућег, потребног капацитета. Овакав начин снабдевања компримованим ваздухом, иако иницијално захтева веће трошкове у односу на централну компресорску станицу, омогућава флексибилно коришћење компримованог ваздуха у технолошке сврхе:

1. Фабрика детерџената:

- GA132 VSD „Atlas copco“, $L=1400 \text{ m}^3/\text{h}$, при притиску од 7 bar, $P_{in}=132\text{kW}$ком. 1;
- S100 'BOGE“, $L=630 \text{ m}^3/\text{h}$ ком. 2;

2. Фабрика техничких средстава:

- GA75 VSD“Atlas copco“, $L=900 \text{ m}^3/\text{h}$ ком. 1;
- GA55 VSD“Atlas copco“, $L=630 \text{ m}^3/\text{h}$ ком. 2;

3. Фабрика S.V.R.:

- GA55 VSD“Atlas copco“, $L=630 \text{ m}^3/\text{h}$ ком. 4;

4. Фабрика S.V.R.2.:

- GA75 VSD „Atlas copco“, $L=630 \text{ m}^3/\text{h}$ком. 2;

Овакав принцип аутономних компресорских станица се задржава код планиране изградње објекта.

Расхладници воде и топлотне пумпе

За потребе обезбеђивања расхладне енергије инсталирани су, по објектима, расхладници воде („Čileri“ или топлотне пумпе), следећих капацитета:

- Фабрика S.V.R.
 - YORK YCWL 0291 SE, тип „вода-вода“, расхладног капацитета $Q_h=289\text{kW}$, грејног капацитета $Q_h=352\text{kW}$, $P_{in}=122\text{kW}$;
За свој рад користи бунарску технолошку воду, којој после одузимања енергије враћа у упојне бунаре (у свему према пројекту „DELTA INŽENJERING“-а, бр . 29/14-01-PH, од 2014.г.);
 - YORK YLAA+B30HE, тип „ваздух-вода“, расхладног капацитета $Q_h=297\text{kW}$, грејног капацитета $Q_h=352\text{kW}$, $P_{in}=109\text{kW}$.
- Фабрика A.D.W.
 - AERMEC NRB 3600 XHDA JBH, тип „ваздух-вода“, расхладног капацитета $Q_h=926\text{kW}$, грејног капацитета $Q_h=616\text{kW}$, $P_{in}=335\text{kW}$;
 - AERMEC NRL 0280 EJO2, тип „ваздух-вода“, расхладног капацитета $Q_h=54,5\text{kW}$, $P_{in}=17\text{kW}$;
- Управна зграда
 - Galletti LCA150CS, тип „ваздух-вода“, расхладног капацитета $Q_h=151\text{kW}$, $P_{in}=57\text{kW}$;

- Фабрика S.V.R. 2
 - AQUACIAT power ILD ST1000D, тип „ваздух-вода“, расхладног капацитета $Q_h=257kW$, грејног капацитета $Q_h=267kW$, $P_{in}=93kW$; (планирано-поседује грађевинску дозволу).

7.4.2. Планирано

Фабрика поседује одговарајућу технолошку шему топлофикационог система са приказаним начином снабдевања топлотом енергијом постојећих потрошача, као и могући начин прикључења планираних потрошача.

Због изградње објекта фабрике предвиђено је проширење капацитета постојеће подстанице, уз задржавање постојећих траса и капацитета топловода.

Саставни део урбанистичког пројекта су услови издати од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, бр. 05-03-3/81-21 од 1.3.2021.г.

8. Технолошки процес

Објекат бр.17а: Фабрика течних средстава

У приземљу објекта се планира постављање 2 машине за надувавање боца – Blomax. Поступак започиње тако што из претформе на улазу долази до сортирања епрувета, затим се врши загревање до захтеване температуре. Након тога се врши обликовање у жељени облик путем калупа, где се боца хлади. Даље се транспорт врши траком до производне линије.

Објекат бр. 27: Фабрика прашкастих детерџената F.P.D - реконструкција и доградња са припајањем реконструисаног дела магацина готових производа и фабрике детерџената.

Нови производ се састоји од прашкасте фазе и гел фазе из четири различите боје. Прашката и течна фаза су затворене у водорастопљивој фолији.

У новом погону се производи фаза. Контејнери са прашкастом фазом ће се из постојећег погона довозити виљушкарима. Виљушкар ће контејнер са прашкастом фазом позиционирати на одговарајуће место на машини за паковање у капсуле. Производња гел фазе почиње дозирањем течних компоненената, договарајућим дозирним пумпама, у један од два миксера и њихово сједињавање. Затим се сједињене компоненте препумпавају у један од три миксера где се врши додавање прашкастих компоненти. Прашкасте компоненте се налазе у биг баг врећама и њихово дозирање се врши помоћу биг баг станица и дозирних јединица. Тако припремљена шаржа се препумпава у један од четири мања миксера где се додаје одговарајућа боја. Када се процес мешања боје заврши, врши се препумпавање гел фазе у један од четири одговарајућа бафер суда који су директно повезани са машином за паковање капсула.

Пошто се заврши процес паковања прашкасте и гел фазе у водорастворљиву капсулу, иста се транспортује системом транспортера у постојећи погон ради паковања у врећице. Врећице се затим у постојећем погону пакују у кутије које се постојећим транспортним системом транспортује до машине за палетизацију.

Објекат бр. 55а: Фабрика A.D.W.2 - доградња

Нови производ се састоји од прашкасте фазе и гел фазе из четири различите боје. Прашката и течна фаза су затворене у водорастопљивој фолији.

Производња гел фазе ће се вршити у новом погону. Контејнери са прашкастом фазом ће се из Фабрике A.D.W. довозити виљушкарима. Виљушкар ће контејнер са прашкастом фазом позиционирати на одговарајуће место на машини за паковање у капсуле. Производња гел фазе

почиње дозирањем течних компонената, договарајућим дозирним пумпама, у један од два миксера и њихово сједињавање. Затим се сједињене компоненте препумпавају у један од три миксера где се врши додавање прашкастих компоненти.

Прашкасте компоненте се налазе у биг баг врећама и њихово дозирање се врши помоћу биг баг станица и дозирних јединица. Тако припремљена шаржа се препумпава у један од четири мања миксера где се додаје одговарајућа боја. Када се процес мешања боје заврши, врши се препумпавање гел фазе у један од четири одговарајућа бафер суда који су директно повезани са машином за паковање капсула.

Пошто се заврши процес паковања прашкасте и гел фазе у водорастворљиву капсулу, иста се транспортује системом транспортера у постојећи погон ради паковања у врећице. Врећице се затим у постојећем погону пакују у кутије које се постојећим транспортним системом транспортује до машине за палетизацију.

Објект бр.63: Фабрика за производњу капсула за машинско прање рубља

Објект је производно конципиран тако да прати ток материјала од пријема сировина, ускладиштење сировина, погон миксинга, технолошки погон дораде, пуњење, јединично паковање, збирно паковање и транспорт до постојећег центра за палетизацију који се налази у другом објекту.

Будући производ се састоји из течних компонената упакованих у водорастворљиву фолију. Капсула са течним детергентом је јединични производ који садржи три одвојене коморе са различитим течним фазама. Тежина капсуле је 15 г. Од тога у две главне коморе је по 6,7 г а централна комора (језгро) садржи 1,6 г течности.

Пријем сировина - Због великог утрошка течних сировина планирано је допремање одређених сировина у цистернама. Сировине са мањим процентуалним учешћем у рецептури ће се допремати у ИБЦ контејнерима. Претакалишта за течне сировине урађена су према свим правилима струке и без икакве могућности контаминације тла и ваздуха, а у складу са позитивном законском регулативом.

Складиштење сировина - Обзиром на могућност повећања капацитета а ради уштеде простора у резервоарском простору пројектовано је инсталирање резервоара. Складиште сировина у резервоарима је позиционирано унутар производног објекта ради лакшег постизања температурних услова за складиштење у зимском и летњем периоду.

Миксинг - Миксинг је део технолошког процеса који се састоји из неколико фаза и главни део процеса се обавља у миксеру корисне запремине од 30м³ (укупна запремина 35м³). Сировине се из танкова дозирају пумпама, одговарајућим редоследом, а одмеравање се врши преко масених протокомера. Акценат у овом делу процеса је на неутрализацији LAS-а моноетанол амуном. Процес је егзотерман и температура може да нарасте до 90°C. Следећа фаза умешавања је хлађење полупроизвода у циркулационој петљи кроз измењивач топлоте. Након завршетка припреме основне шарже – Master Batch-а, иста се препумпава у танк за складиштење запремине 100м³. Ради флексибилности у преизводњи радићемо са 2 складишна танка за MB.

Дорада - На доради се обавља финална обрада и умешавање компонената ради добијања 3 различите течне компоненте које чине три коморе капсуле.

Дорада се обавља на *conti* јединицама који представљају систем дозирних пумпи које у континуалном току дозирају сировине и умешавају преко статичког и динамичког миксера.

Јединично пуњење/паковање - Пуница која прецизно дозира три течне фазе у коморе капсуле и затим затвара капсулу чини основну машину за јединично паковање детерџента. Пунице морају

бити смештене у строго кондиционираним условима, релативна влажност ваздуха до 35% и у опсегу температура од 21 +/-2°C.

Збирно паковање - Линије за збирно паковање садрже машине за паковање капсула у кантице и исте пакујемо у збирне картонске кутије.

Транспортни систем - Картонске кутије се транспортним системом возе до центра за палетизацију који се налази у другом објекту, магацину готове робе.

Објекат бр. 67: Магацин боја

Објекат ће се користити за складиштење и мешање боја, потребних за производњу *Bref* куглица. У објекту се монтирају регали, на којима ће се виљушкарима складиштити канистери са бојама.

Технолошки процес који се одвија у магацину је мануелан. Оператор узима потребне боје, односи их до просторије за мешање боја и врши одмеравање потребне количине боје (боје су врло концентрисане и дозе потребне за производњу су веома мале). После одмеравања боје, остатак се враћа у Магацин, а потребна доза боје се односи у Фабрике S.V.R. и S.V.R.2.

Објекат бр. 75: Фабрика S.V.R. 3 и магацин амбалаже - реконструкција и доградња са одвајањем дела магацина готове робе и фабрике детерџената са претварањем у фабрику S.V.R. 3 и магацин амбалаже

Пројектом је предвиђено постављање седам линија за производњу куглица и паковање у корпице, завршно паковање (блистер паковање) и паковање у амбалажне кутије. Складиштење ће бити у магацину који се дограђује уз сам погон.

Опрема за производњу и паковање Бреф куглица биће смештена у објекту који се састоји од следећих секција: припрема и одмеравање прашкастих сировина-дозирна, производно постројење (умешавање процесне масе и обликовање куглица Бреф), паковање производа, транспорт производа према складишту и складиштење амбалаже.

Објекат бр. 77: Фабрика амбалаже

У фабрици је предвиђен простор за смештај 15 машина за бризгање у којима се из сировине (гранулата) прави пластична амбалажа.

Сам процес бризгања у машини за бризгање се састоји у томе да сировина која долази у гранулама се убацује у пуницу, нахрани и транспортује кроз „грејаче“ где се гранулат топи или омекша, дозира и бризга/инјектира у калуп, хлади и извлачи из калупа, одлаже да одстоји (до транспорта ка крајњем кориснику).

9. Инжењерско геолошки услови

Извршена су геолошка истраживања и израда Елабората о геомеханичким истраживањима Проширења централног складишта у оквиру комплекса фабрике за производњу детерџената од стране привредног друштва ГеоСол д.о.о. Ниш, за грађевинску геотехнику, у оквиру кога су дати геотехнички услови темељења објекта (јул, 2015.г.).

Такође, за исту локацију постоје Геотехнички/геомеханички услови темељења објекта Логистички центар у кругу фабрике Хенкел у Крушевцу, урађени фебруара 2013.г. од стране истог привредног друштва.

Постоје и Геотехнички услови доградње централног складишта и теретних саобраћајница у кругу фабрике Хенкел Србија у Крушевцу из фебруара 2017.г.

Наведени Елаборати су коришћени при утврђивању карактеристика носивости тла и у избору начина фундирања ТС2.

10. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а

10.1. Мере заштите животне средине

У складу са смерницама и прописаним обавезним мерама из Стратешке процене утицаја на животну средину ГУП-а Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15), дефинисане су мере за ограничење негативних утицаја на животну средину у оквиру ПГР-а Исток 2, а на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине и планираних садржаја.

Еколошка валоризација

У еколошкој валоризацији града, подручје у обухвату пројекта је у оквиру Еколошке потцелине Исток 2 која обухвата источну привредно радну зону. Свака активност у овој зони и реализација конкретних пројеката мора садржати инструменте директне заштите животне средине.

Обавезне мере заштите за еколошку потцелину Исток 2

- за све постојеће и планиране објекте, садржаје и радове који представљају изворе загађивања, обавезно је покретање поступка процене утицаја према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08) и примена најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у животну средину
- обавезно је управљање отпадом, које мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу, у складу са Законом, националном стратегијом и Локалним планом управљања отпадом
- обавезни су уређаји и постројења за третман свих технолошких отпадних вода у оквиру комплекса
- повећати енергетску ефикасност и повећати степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

Заштита ваздуха

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 10/13-30) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

Заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења, у циљу минимизирања негативних ефеката на животну средину и здравље становништва.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- контрола и одржавање емисије загађујућих материја у оквиру прописаних вредности
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности
- сви постојећи и планирани производни објекти, потенцијални извори аерозагађивања у обавези су да примене најсавременију технологију у циљу смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух
- обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција у складу са посебним прописима.

Посебне мере заштите ваздуха:

- стационарни извори загађења дужни су да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у свим фазама од пројектовања, градње и у процесу обављања делатности, дужни су да одржавају и спроведе одговарајуће мере, како би загађујуће материје у ваздуху биле у оквиру дозвољених вредности;
- у случају прекорачења граничних вредности емисије, емитер је дужан да прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес;
- обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција, у складу са Законом.

Реализација планираних намена, инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних садржаја.

Заштита од буке и вибрација

Заштита од буке спроводиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 88/10), као и одговарајућим Уредбама и Правилницима које регулишу ову област.

Мере за заштиту од букесе односе на следеће:

- емитери или делатности које емитују буку или могу утицати на изложеност, дужни су да обезбеде праћење утицаја својих делатности на ниво и интензитет буке;

- обавезно је спровођење мера којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити (у поступку процене утицаја пројекта на животну средину и здравље становништва), при пројектовању, грађењу и редовном раду;
- обавезно је спровођење мера заштите од буке у складу са Законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине, као услов за рад постројења и активности за које се издаје интегрисана дозвола;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Заштита воде

Носилац пројекта је дужан да:

- поштује Закон о водама и обавезно планира и изведе систем интерне сепаратне канализације (за атмосферске и фекалне отпадне воде);
- санитарно-фекалне отпадне воде одводи у градску канализациону мрежу према условима надлежног органа за послове водопривреде;
- по потреби, предвиди одговарајући третман технолошких отпадних вода, којим се обезбеђују прописани захтеви емисије, односно прописани услови за испуштање у јавну канализацију или реципијент;
- предвиди контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику / сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; врши редовну контролу сепаратора и таложника и послове пражњења истих повери овлашћеној организацији; води уредну евиденцију о чишћењу одржавању наведене опреме и уређаја;
- угради уређај за мерење количине испуштених отпадних вода-мерач протока и добијене резултате доставља надлежној инспекцији за заштиту животне средине;
- успостави мониторинг вода које се испуштају у реципијент у складу са Законом о водама;
- резултате мерења квалитета вода достави надлежној инспекцији и Агенцији за заштиту животне средине;
- поштује прописане заштитне зоне хидротехничке инфраструктуре.

Заштита земљишта

Земљиште као необновљиви ресурс, штити се рационалним коришћењем у оквиру планираних намена, обавезним управљањем отпада и управљањем отпадним водама, као и спровођењем превентивних мера и мера заштите од загађивања:

- нова изградња искључиво у складу са урбанистичким планом;
- обавезно је прикључење објеката на канализациону мрежу;
- организовано управљање отпадом, које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на санитарну депонију;
- контрола управљања отпадом и отпадним водама;
- складиштење сировина, полупроизвода и производа спроводити на прописан начин.

Посебне мере заштите земљишта од загађивања и деградације подразумевају да ће, при евентуалном загађивању животне средине, обавезано бити отклоњен узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине о трошку предузећа, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Обавезне мере при планирању и уређењу простора у циљу заштите од електромагнетског зрачења:

- обезбеђење прописаних одстојања од надземних електроенергетских водова;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења;
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- информисање становништва о нејонизујућим зрачењима и о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планираних садржаја на животну средину и здравље људи. Мере еколошке компензације подразумевају пејзажно уређење локације.

Заштита од хемикалија и хемијског удеса

Заштита од хемијских удеса и загађивања животне средине при производњи, превозу и складиштењу опасних материја у постојећим и планираним постројењима и инсталацијама спроводи се превентивним мерама, уз поштовање дефинисаних заштитних зона и адекватном комбинацијом планираних намена.

Сва постројења или делатности морају поступити у складу са Законом и прописима који се односе на интегрисано спречавање и контролу загађења животне средине. Све постојеће и планиране делатности технологију морају прилагодити стандардима и прописима заштите животне средине и здравља људи. Делатности које не могу у потпуности да се прилагоде еколошким захтевима и ризике и последице по околину сведу на минимум, морају се изместити на другу адекватну локацију.

У фази трансформације комплекса мора се извршити испитивање потенцијалног историјског загађења а потом санација и ремедијација, пре било какве планиране изградње.

Управљање отпадом

Управљање отпадом мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу, усаглашено са Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године („Сл. гласник РС“, бр.29/10), која је основни документ у дефинисању мера и активности управљања отпадом.

Произвођач отпада/оператер дужан је да:

- поштује Закон о управљању отпадом, Закон о амбалажи и амбалажном отпаду и друге прописе који регулишу ову област;
- обезбеди посебан простор и потребне услове / опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад из сепаратора масти и уља и др.);
- сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100т неопасног отпада или више од 200кг опасног отпада;

- прибави извештај о испитивању отпада и обнови га у случају промене технологије, промене порекла сировине, других активности које би утицале на промену карактера отпада и чува извештај најмање пет година;
- преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом;
- транспорт опасног отпада врши у складу са прописима којима се уређује транспорт опасних материја, у складу са дозволом за превоз отпада и захтевима који регулишу посебни прописи о транспорту (ADR/RID/ADN и др);
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити
- забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину

Поступање са комуналним отпадом

У складу са Локалним планом управљања отпадом сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа на принципу примарне селекције отпада.

Управљање амбалажним отпадом

Обавеза произвођача, увозника, пакера/пуниоца и испоручиоца је да обезбеди простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење амбалажног отпада ако укупна годишња количина амбалажног отпада (стакло, папир, картон и вишеслојна амбалажа са претежно папир-картонском компонентом, метал, пластика, дрво, остали амбалажни материјали) прелази 100т.

Забрањено је прослеђивање или враћање амбалажног отпада који није комунални отпад комуналним предузећима, осим када за то постоји закључен уговор.

Управљање опасним отпадом

Од априла 2012.г. у хемијској индустрији „Хенкел Србија“ д.о.о., огранак Крушевац, блиндирана је и последња шахта која је имала конекцију са канализационим системом отпадних вода, и од тада више не постоји испуштање индустријских отпадних вода у канализациони систем. Комплетна вода од испирања мешаоника и линија за пуњење (у производњи) сакупља се у IBC контејнерима и користи даље у производњи прашкастих детерџената. Количине које не могу даље да се искористе, преузима овлашћени оператер на даљи третман. Оператер мора да има дозволу за сакупљање и третман ове врсте отпадних вода.

Студија процене утицаја на животну средину

У поступку спровођења Урбанистичког пројекта, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08) утврђује се обавеза инвеститорима да за потребе прибављања грађевинске дозволе, израде Студију процене утицаја пројеката на животну средину, а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу Градске управе за послове заштите животне средине, који ће одлучити о потреби израде Студије о Процени утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби израде или ослобађању од израде студије.

10.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара

На предметној локацији и у њеној непосредној околини не постоје евидентирани заштићени објекти, споменици културе и природе, као ни амбијенталне целине.

Предметна локација се не налази унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа, нити у простору евидентираних природних добара.

10.3. Услови и мере заштите од пожара

Урбанистичким пројектом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- изворишта снабдевања водом (два бунара и водоводна мрежа) обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката којим се спречава ширење пожара и експлозије,
- приступ и дејство ватрогасних возила могућ је са планираних саобраћајница (систем интерних двосмерних саобраћајница у комплексу, одговарајуће ширине (4м, 6м и 7м) са прописаним радијусима, омогућава приступ објектима ватрогасним возилом),
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти су од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала,
- објекти ће бити опремљени адекватним системима за дојаву и детекцију пожара као и системима за гашење пожара,
- комплекс има довољно широке коридоре за евакуацију и спасавање људи.

Процена је да је омогућена брза и ефикасна евакуација особа и материјалних добара из објеката док су слободне површине у оквиру локације простор на коме је могуће извршити евакуацију особа и материјалних добара.

Приступне саобраћајнице

Од магистралног пута Крушевац - Појате до улаза у огранак Хенкел Крушевац воде два прилазна пута са нагибом од око 2% до улаза у комплекс, а која су довољне ширине за безбедно кретање свих врста возила. Ови прилазни путеви се даље настављају кроз цео комплекс. Веза за градску саобраћајницу остварена је преко две капије.

На овај начин је свим објектима у производном комплексу омогућен несметан приступ ватрогасним возилима.

Главне саобраћајнице су ширине 7м, а остале (бочне и приступне објектима и платоима) су ширине веће од 4-6 м. Саобраћајнице у комплексу су једносмерне и двосмерне са асфалтном и бетонском подлогом.

На главним саобраћајницама обележена је и стаза за пешаке, прописне ширине, која је истовремено и евакуациони пут до места за окупљање у ванредним ситуацијама.

До свих индустријских објеката већих од 5000 м² било да су слободностојећи или у низу, обезбеђен је приступ са свих страна кружним путевима што је у складу са чл. 7 Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС, бр. 1/2018”).

Снабдевање водом

Снабдевање водом производног комплекса Хенкел изведено је из два извора:

- Из градске мреже за снабдевање технолошких и санитарних потрошача;
- Из два бунара (поз. Б1 и Б2) за напајање висинског резервоара – базена на брду изнад насеља Дедина, а за потребе противпожарне хидрантске мреже.

Капацитет висинског резервоара за воду	1.800м ³
Пречник напојног вода (из висинског резервоара)	DN 300
Притисак воде у хидрантској мрежи	4,3 – 4,5 bara

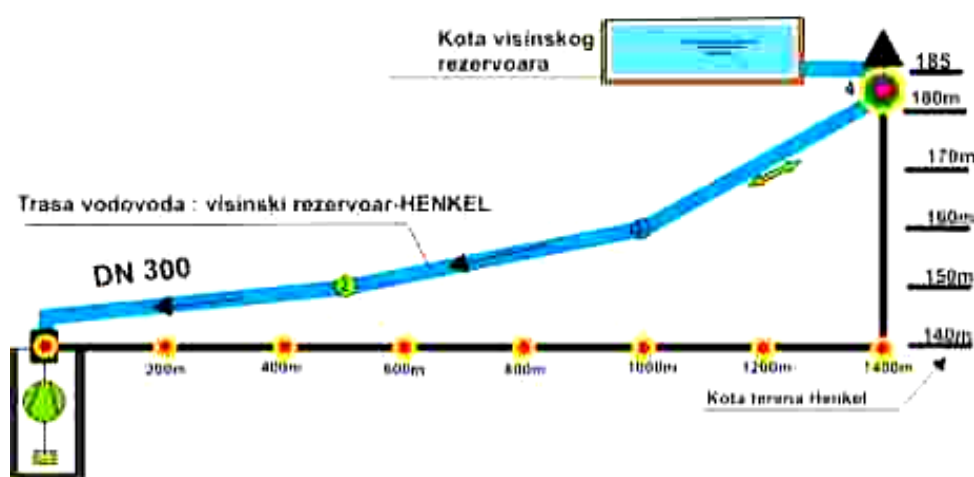
Учешће професионалних ватрогасних јединица

Најближе ватрогасне јединице су: индустријска професионална ватрогасна јединица „Трајал“ корпорације, Крушевац, која се налази у Паруновцу и на удаљености је од око 3км, професионална ватрогасна јединица „Соопер“ која се налази у Дедини, а на удаљености је око 2км и ВСЈ Града Крушевца, која је на удаљености од 4км.

У случају потребе комуникација са ВСЈ Града Крушевца, индустријским професионалним ватрогасним јединицама на територији општине Крушевац и осталим субјектима ЗОП, остварује се путем телефона.

У случају пожара већих размера који се не могу локализовати и угасити интервенцијом запослених у служби заштите од пожара, позива се ВСЈ Града Крушевца.

У оперативној карти ВСЈ (ажурирана 10.04.2010. г.) наведено је очекивано време доласка 6 минута, а најближа траса кретања је улицама Благоја Паровића (Бруски пут), Д. Димитријевића (Кнеза Милоша), Радована Милошевића (Николе Пашића), Веце Корчагина (Видовданска) и источном заобилазницом до магистралног пута Крушевац – Појате.



Слика 2 - Шематски приказ положаја и трасе резервоара

Планирана изградња

Фабрика за производњу капсула за машинско прање рубља

У идејном решењу, у опису планиране фабрике сировине које се користе у процесу производње у течном облику стижу у цистернама и ИБЦ пластичним контејнерима. Међу сировинама има оних које могу да формирају експлозивну атмосферу, а има и запаљивих сировина. Пројектом ће бити планиране инсталације за такве сировине у одговарајућем степену заштите (ATEX).

Проширење централног складишта

Складиште се може сврстати у велика складишта површине веће од 3.000м². Проширени део централног складишта наслања се на већ постојећи објекат централног складишта

Пристап ватрогасним возилима до складишта је обезбеђен преко платоа који је прилагођен кретању тешких камиона и саобраћајницом око објекта ширине 4м.

Велика складишта морају имати пристап са три стране у складу са чланом 5 Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87).

Око објекта се изводи хидрантска мрежа.

Прикључење спољне хидрантске мреже вршиће се из постојеће прстенасте мреже. Цевоводи прстенасте спољне хидрантске мреже изводе се цевима минималног пречника Ø 100мм.

Објекат се у смислу заштите од пожара мора пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ”, бр. 24/87).

Фасада објекта мора задовољити услове Правилника о техничким захтевима за заштиту спољних зидова зграда („Сл. гласник РС”, бр. 59/16 и 36/17).

У идејном решењу за проширење централног складишта, пројектована ја заштита од пожара и то - стабилном аутоматском инсталацијом са распршеном водом спринклерског типа. У објекту је предвиђен савремени адресабилни систем дојаве пожара, који ће се повезати на постојећу централу смештену у објекту, као и детектори дима и ручни јављачи пожара. У случају пожара врши се аутоматско затварање кровних прозора како би се омогућио несметан рад спринклера, односно отварање када спринклер проради и тиме се омогућава природно одвођење дима из складишта.

Остали објекти

Саобраћајнице у оквиру комплекса су ширине 6м што је довољно за кретање ватрогасног возила.

Објекат се морају штити спољном хидрантском мрежом у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18).

У делу комплекса где се предвиђа реконструкција и доградња, постоји спољна хидрантска мрежа која се мора реконструисати и извршити измештање појединих постојећих хидраната.

Објекат се у смислу заштите од пожара мора пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 1/18).

Фасада објекта мора задовољити услове правилника о техничким захтевима за заштиту спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/16 и 36/17)

Опште

Приликом изградње и проширења објеката у оквиру комплекса фабрике објекти морају бити покривени стабилним системом за аутоматску дојаву пожара у складу са правилником о техничким нормативима („Сл. лист СРЈ”, бр. 87/93). У комплексу фабрике постоји систем за рано откривање и дојаву пожара.

На свим планираним објектима потребно је предвидети громобранску инсталацију у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

Како би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно:

- Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/09, 20/15 и 87/18),
- Закону о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 54/15),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр.1/18),
- Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр.8/95),
- Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр.3/18),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“ бр. 11/96),
- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр.53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 74/90),
- Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“ бр. 41/93),
- Правилнику о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“ бр. 59/16, 36/17 и 6/19),
- Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“ бр. 21/90),
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16, 67/17 и 72/18),
- Правилнику о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати орг. удр. рада овлашчене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“ бр. 24/90),
- Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Сл. гласник РС“ бр. 86/15),
- Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већим од 16 бара („Сл. гласник РС“ бр. 37/13 и 87/15),
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90),
- Правилнику о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ“ бр. 45/83),
- Правилнику о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију („Сл. лист СФРЈ“ бр. 38/89 и „Сл. гласник РС“ бр. 118/14),
- Правилнику о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),

- Правилнику о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање ("Сл. лист СРЈ", бр.30/95),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације, према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 73/19)
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87),
- Правилнику о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93),
- Правилнику о безбедности машина („Сл. гласник РС" бр. 13/10 и 58/16),
- Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС" бр. 114/17),
- Техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара,

10.4. Стандарди приступачности

Стандарди приступачности се односе на изградњу и доградњу нових објеката или делова објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката када је то могуће у техничком смислу.

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика,
- елементи приступачности кретања и боравка у простору – за објекте за јавно коришћење.

У фази израде техничке документације придржавати се услова за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица који се односе на рампе и степеништа на планираним објектима и функционалне знакове којима се дају обавештења о намени простора, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС", бр. 22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС", бр. 33/06 и 13/16).

10.5. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области: Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС", бр.61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС", бр.69/12 и 44/18 – др, закон) и др.

10.6. Услови заштите од елементарних непогода

При даљем процесу реализације урбанистичког пројекта придржавати се у свему важећих прописа и норматива везаних за заштиту од елементарних непогода.

Земљотреси

Током израде техничке документације применити важеће прописе и нормативе у погледу заштите од земљотреса. Простор обухваћен Урбанистичким пројектом се налази према сеизмичкој карти Републике Србије (за повратни период од 500 година) у погледу интензитета земљотреса у зони VIII° МЦС скале, па је приликом пројектовања објекта неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју са строгим поштовањем техничких мера заштите.

Природна разарања

Са аспекта заштите од природних разарања планираном диспозицијом објекта, оптималним ширинама саобраћајница у оквиру комплекса и адекватним слободним и зеленим површинама умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа.

Обезбеђени су основни услови проходности. У циљу заштите од грома на будућим објектима обавезно је постављање громобранске инсталације.

Атмосферске воде

Заштита од атмосферских вода оствариће се планираном нивелацијом свих површина ка одводима и даље до будућих прикључака на атмосферску канализацију.

Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свode на оперативне, а то су организација спашавања, раскрчивања, збрињавања и санације.

10.7. Одржавање чистоће

У комплексу фабрике организовано и детаљно се одржава чистоћа. У кругу фабрике постоје одређена места за контејнера из којих се организовано сакупља и уклања отпад.

Постојећи посебан део у комплексу са објектима и отвореним платоом за сакупљање отпада који се налази у југоисточном делу комплекса се уклања ради изградње фабрике амбалаже.

Нови објекат за одлагање секундарних сировина (објекат бр. 78) се поставља источно од фабрике амбалаже. Уз објекат је пројектован и плато за одлагање „ИБЦ“ контејнера.

У објекту се врши се одлагање металног и кабастог отпада који може бити изложен атмосферским падавинама, као што је: отпад – дрво, отпад – пластика, гвожђе и метални делови, комунални отпад, пресоване картонске кутије (у балама), шкарт из производње.

11. Фазност изградње

Изградња објекта обрађених овим урбанистичким пројектом није међусобно условљена и предвиђена је у једној фази за сваки објекат понаособ, али овај урбанистички пројекат не захтева, нити условљава – остављена је могућност фазне изградње, у складу са техничким карактеристикама објекта, захтевом и могућностима инвеститора.

У складу са потребама фабрике, изградња планираних објекта може се започети фазно и у мањим габаритима. Такође, због великих потреба фабрике за складиштењем готове робе, сви планирани објекти производње (или реконструкције и доградње постојећих) могу имати намену складишта, а у каснијој фази, у складу са законом да ову намену промене. Урбанистичким пројектом, идејним решењима објекта и описом технологије опредељене су коначне планиране намене објекта, као сложенији и захтевнији садржаји.

12. Технички описи објеката

12.1. Објекат бр. 17а: Фабрика течних средстава - доградња

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Доградња фабрике течних средстава је планирана на месту некадашњег магацина сировина, који се уклања. Нови погон је технолошки и конструктивно повезан са постојећом фабриком течних средстава на јужној страни и фабриком А.Д.В.2. на источној страни (објекат 17 и објекат 55а).

Опис објекта и функционалне целине

Производни погон се користи за припрему и израду амбалаже и технолошки је повезан са фабриком течних средстава. У приземљу новог објекта (на коти ± 0.00) се налазе производни погон и магацински простор. Први спрат (на коти $+4.22\text{м}$) је пројектован магацински простор, који је повезан са фабриком течних средстава. Други спрат (на коти $+8.00\text{м}$), такође је пројектован као магацински простор, технолошки повезан са Фабриком А.Д.В.2.

Објекат је спратности П+2, димензија $31,0\text{м} \times 28,3\text{м}$. На западној страни објекта пројектована је надстрешница, димензија $2,5\text{м} \times 31,0\text{м}$, бруто површине у хоризонталној пројекцији $77,5\text{м}^2$.

Бруто површина приземља (кота ± 0.00) је 873.50м^2 , првог спрата (кота $+4,22\text{м}$) је 877.30м^2 , другог спрата (кота $+8,0\text{м}$) је 877.30м^2 . Нето површина приземља је 847.60м^2 , првог спрата је 849.44м^2 , другог спрата је $847,78\text{м}^2$. Укупна бруто развијена површина објекта је 2628.10м^2 . Бруто површина надстрешнице у хоризонталној пројекцији износи $77,5\text{м}^2$.

Апсолутна нулта кота објекта је $\pm 0.00=146.13\text{м}$. Максимална висина објекта износи 18.30м (кота венца). Кров новог објекта је раван, са двостраним нагибом од 2° .

Техничко технолошки опис

Доградњом фабрике течних средстава, у приземљу објекта добијен је простор за припрему и израду амбалаже, који технолошки припада фабрици тачних средстава. Планирано је постављање 2 машине за надувавање боца – Blomax. Поступак започиње тако што из претформе на улазу долази до сортирања епрувета, затим се врши загревање до захтеване температуре. Након тога се врши обликовање у жељени облик путем калупа, где се боца хлади. Даље се транспорт врши траком до производне линије.

Конструкција објекта

Објекат је пројектован као скелетна, армиранобетонска, префабрикована конструкција од претходно напрегнутог бетона. Систем је у највећем делу пројектован као монтажни. На армиранобетонске стубове се ослањају главни носачи и рожњаче кровне конструкције. На стубовима су кратки елементи и одговарајуће „виљушке“ за ослањање хоризонталних елемената конструкције. Стубови се монтирају у армиранобетонске чашице и формирају укљештење.

Објекат доградње је дилатационом разделницом одвојен од постојеће фабрике.

Кровну конструкцију чине кровни носачи и рожњаче које прихватају слојеве равног крова: ТР челични лим, парна брана, ТИ - камена вуна, ПВЦ хидроизолациона фолија). Објекат је обложен термопанелима са челичном потконструкцијом.

Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци са чашицама, повезани везним гредама.

Дубина фундација је усклађена са дубином фундација суседних објеката. У оси А пројектоване су темељне стопе са двоструким чашицама, за будуће проширење објекта.

Материјализација

Фасада објекта пројектована је од префабрикованих термоизолационих панела са испуном од камене вуне дебљине 15цм, пластифицираних у РАЛ-у према захтеву инвеститора. Фасадни панели се монтирају преко челичне потконструкције, са спољне стране носеће бетонске конструкције. Фасадна сокла је термоизолована и завршно бојена бојом за бетон.

Кров објекта је пројектован са следећим слојевима: челични поцинковани ТР лим 85мм, парна брана - ПВЦ фолија, термоизолација - камена вуна 24цм и ПВЦ хидроизолациона мембрана. На споју фасадног панела и кровног покривача – пројектована је атика – венац.

Одвођење атмосферских вода са крова предвиђено је преко типских, префабрикованих олучних увала и олучних вертикала унутар објекта.

У производном делу објекта је предвиђен фери бетон као завршна обрада пода. Зидани зидови су малтерисани и завршно бојени дисперзивном бојом.

Прозори и пешачка врата су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом. На местима где је предвиђен пролазак виљушара спољашња врата треба да буду сегментна, а унутрашња према функционалним и противпожарним захтевима за несметано одвијање производње.

Инсталације

У објекту су пројектоване све потребне инсталације: хидрографевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације. Објекат се прикључује на постојеће инсталације на парцели фабрике Хенкел.

12.2. Објекат бр. 27: Фабрика прашкастих детерџената F.P.D. - реконструкција и доградња са припајањем реконструисаног дела магацина готових производа и фабрике детерџената

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Развојним планом компаније је предвиђено повећање капацитета за производњу капсула за машинско прање рубља у комплексу фабрике Хенкел, Крушевац, али у складу са развојним плановима фабрике у тренутку када за то буду испуњени други услови (тржишта, маркетинга и сл.)

У првој фази предвиђена је/могућа је реконструкција и доградња дела или целог објекта фабрике прашкастих детерџената и дела магацина готове робе у објекат који ће бити магацин готових производа, а након тога (када се стекну услови) намена простора биће промењена у нови погон за производњу капсула за машинско прање рубља.

За наведену промену биће извршено препројектовање и пренамена простора у производни погон, са одговарајућом опремом. Тако, да ће се у коначном - доградњом и реконструкцијом постојећег објекта фабрике прашкастих детерџената добити производни погон за производњу допунских количина капсула за машинско прање рубља.

Опис објекта и функционалне целине

Објекат ће се у првој фази користити као високорегално складиште једноставне просторне организације.

Идејним решењем приказана је II фаза реконструкције и доградње објекта као сложенија и садржајнија.

Постојећи објекат - магацин готове робе је пројектован као скелетна, челична конструкција, спратности П.

Фабрика прашкастих детерџената је челична конструкција, спратности П+6. Реконструкцијом дела магацина и фабрике прашкастих детерџената, као и доградњом дела који ће бити пројектован као армиранобетонска скелетна конструкција, добиће се нови погон.

Укупна спратност објекта П+6. У деловима објекат је спратности П и П+4. Дужина објекта је 60,17м, ширина објекта је 71,80м, односно 59,77м на ужем делу. Бруто површине објекта по етажама су: на коти +/-0.00 је 4069,08м², на коти +8.40м је 2167,92м², на коти +15.20 је 2153,11м², на коти +20.40 је 2086,14м², на коти +26.40 је 2086,14м². На источној страни пројектована је надстрешница димензија 3,6м x 39,15м, бруто површине у хоризонталној пројекцији 140,94м².

Објекат је спратности П на делу где се реконструише централно складишта, и П+4 на дограђеном делу.

Кров реконструисаног дела је од ТР лима са нагибом од 8°. Максимална висина објекта на реконструисаном делу је износи 10,20м (слеме крова).

Кров дограђеног дела је раван кров, са нагибом од 2°. Максимална висина на дограђеном делу је 33,05м.

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота ±0.00=147.30м. У новом погону сем производног дела на коти ±0.00, се налази и административни део.

Техничко технолошки опис

Нови производ се састоји од прашкасте фазе и гел фазе из четири различите боје. Прашката и течна фаза су затворене у водорастопљивој фолији.

Производња гел фазе ће се вршити у новом погону. Контејнери са прашкастом фазом ће се из постојећег погона довозити виљушкарима. Виљушкар ће контејнер са прашкастом фазом позиционирати на одговарајуће место на машини за паковање у капсуле. Производња гел фазе почиње дозирањем течних компоненената, договарајућим дозирним пумпама, у један од два миксера и њихово сједињавање. Затим се сједињене компоненте препумпавају у један од три миксера где се врши додавање прашкастих компоненти. Прашкасте компоненте се налазе у биг баг врећама и њихово дозирање се врши помоћу биг баг станица и дозирних јединица. Тако припремљена шаржа се препумпава у један од четири мања миксера где се додаје одговарајућа боја. Када се процес мешања боје заврши, врши се препумпавање гел фазе у један од четри одговарајућа бафер суда који су директно повезани са машином за паковање капсула.

Пошто се заврши процес паковања прашкасте и гел фазе у водорастворљиву капсулу, иста се транспортује системом транспортера у постојећи погон ради паковања у врећице. Врећице се затим у постојећем погону пакују у кутије које се постојећим транспортним системом транспортује до машине за палетизацију.

Конструкција

Нови производни погон се састоји из два дела: реконструисани и дограђени део централног складишта и реконструисани и дограђени део фабрике прашкастих детерџената.

Магацин готове робе је челична хала, спратности П. Приликом реконструкције, неће се мењати статички систем. Биће реконструисан слагани кров (трапезасти челични лим, минерална вуна, сика фолија), у двостраном нагибу од 8°. На фасади ће бити постављени нови термо панели.

Фабрика прашкастих детерџената је челична конструкција, спратности П+6. Приликом реконструкције се неће мењати конструктивни систем објекта.

Основни конструктивни систем дограђеног дела је скелетни, од армираног и претходно напрегнутог бетона. Систем је у највећем делу пројектован као монтажни. На армиранобетонске стубове се ослањају главни носачи. На стубовима су предвиђени кратки елементи и одговарајуће "виљушке" за ослањање хоризонталних елемената конструкције. Стубови се монтирају у армиранобетонске чашице и формирају укљештење. Међуспратне конструкције су армиранобетонске монтажне плоче.

Кровна конструкција је армиранобетонска са облогом од префабрикованих панела са испуном од минералне вуне. Кровну конструкцију чине рожњаче и главни носачи, заједно са ивичним армиранобетонским носачима. Армиранобетонске рожњаче су статичког система просте греде Т-пресека. Главни носачи су претходно напрегнути, I - пресека висине ~100 цм. Ивичне кровне и фасадне греде са стубовима формирају фасадне рамове. Система су просте греде, класично армиране. Греде се на стубове ослањају везом преко кратког елемента и челичног анкера.

Фундирање објекта је на армиранобетонским темељима самцима са чашицама који су повезани темељним гредама. Дубина фундирања је усклађена са дужином фундирања суседних објеката. Темељна конструкција – темељне стопе, зидови, микроармирана подна плоча ће се изводити бетонирањем на лицу места.

Објекат је обложен термопанелима са челичном потконструкцијом.

Материјализација

Фасада објекта пројектована је од префабрикованих термоизолационих панела са испуном од камене вуне и скривеном везом, дебљине 15цм, пластифицираних у РАЛ-у према захтеву инвеститора. Фасадни панели се монтирају преко челичне потконструкције, са спољне стране носеће бетонске конструкције. Фасадна сокла је термоизолована и завршно бојена бојом за бетон.

Кров дограђеног дела је пројектован са следећим слојевима : челични поцинковани ТР лим 85мм , парна брана у виду ПВЦ фолије, термоизолација -камена вуна 20цм и завршно ПВЦ хидроизолациона мембрана. На споју фасадног панела и кровног покривача – пројектована је атика – венац.

Одвођење атмосферских вода са крова предвиђено је преко типских, префабрикованих олучних увала и олучних вертикала.

У производном делу објекта је предвиђен фери бетон као завршна обрада пода. Зидани зидови су малтерисани и завршно бојени дисперзивном бојом. Фасадни зидови од префабрикованих термоизолационих панела су унутар простора видни, са видном потконструкцијом у производном делу.

Прозори и пешачка врата су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом. На местима где је предвиђен пролазак виљушкара спољашња врата треба да буду сегментна, а унутрашња, према функционалним и противпожарним захтевима за несметано одвијање производње.

Инсталације

У објекту су предвиђене све потребне инсталације: хидрограђевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације. Објекат се прикључује на постојеће инсталације на парцели фабрике Хенкел.

12.3. Објекат бр. 37: Магацин прашкастих сировина - реконструкција и доградња

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Магацин прашкастих сировина је постојећи објекат, смештен поред фабрике прашкастих детерџената. Због проширења производног процеса у разним сегментима, појавила се потреба и могућност за ширењем магацина прашкастих сировина. Проширење се врши на уштрб платоа, поред постојећег магацина, који је и раније служио за складиштење прашкастих сировина, пре складиштења.

Опис објекта и функционалне целине

Постојећи објекат је челична хала, која је затворена и покривена челичним лимовима. Објекат са југоисточне стране има надстрешницу, која је покривена челичним лимом. Надстрешница има избачену стреху ширине 2.0м.

Објекат је преградним зидовима подељен на неколико складишних делова.

Реконструкција објекта подразумева скидање свих челичних лимова на фасадама и облагање фасада термо панелима. Исто је и са кровом. Надстрешница се затвара термо панелима. На делу доградње врши се демонтажа постојеће конзолне надстрешнице.

Доградња објекта је са југозападне стране. Дограђени део објекта је ширине 9,5м и дужине 50,0м. Бруто површина дограђеног дела на коти ± 0.00 је 475,0м².

Бруто површина дограђеног дела са делом постојеће надстрешнице која се затвара на коти ± 0.00 је 741.05 м², док је нето површина 727.37м².

Објекат је спратности П. укупна дужина дограђеног и реконструисаног објекта је око 71,4м, ширина је око 34,5м, односно 25,0м на постојећем делу.

Кров објекта је на две воде, са нагибом од 17% на вишем делу, односно 13% на делу постојеће надстрешнице. Кров дограђеног дела је продужетак једне стране главног крова, али је нагиб 4% због веће висине новог, дограђеног магацинског простора

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота $\pm 0.00=147,25$ м. Максимална висина објекта износи 9,10м (кота слемена).

Техничко технолошки опис

У магацину ће се углавном складиштити Na-perkarbonat.

Конструкција

Доградња је као и постојећи објекат, израђена од челичне конструкције. Основни конструктивни систем постојећег магацина је скелетни, од челичних профила. Челични стубови, израђени од ваљаних I профила, носе греде, које су од ваљаних профила. Рожњаче су такође од I профила.

Конструктивни систем доградње је такође скелетни, од челичних профила. Поставља се два реда нових стубова од ваљаних I профила. Стубови су постављени углавном на полурастојањима постојећих стубова да би нове темељне стопе не би падале на постојеће. Осим на једном месту, где ће бити рађена ојачања постојеће темељне стопе.

Стубове у попречном правцу спајају главни носачи од I профила.

Кровну конструкцију чине кровни носачи и рожњаче од ХОП профила које прихватају кров (термопанели д=15 цм), у двостраном нагибу 17%.

Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци повезани везним гредама. Дубина фундација је усклађена са дужином фундација постојећег објекта.

Материјализација

Фасада и кров објекта пројектовани су од префабрикованих термоизолационих панела са испуном од камене вуне дебљине 15цм, пластифицираних у РАЛ-у према захтеву инвеститора. Фасадни панели се монтирају преко челичне потконструкције, са спољне стране носеће конструкције. Фасадна сокла је термоизолована и завршно бојена бојом за бетон.

Одвођење атмосферских вода са крова предвиђено је преко типских, префабрикованих олучних увала и олучних вертикала унутар објекта.

У производном делу објекта је предвиђен форо бетон као завршна обрада пода. Зидани зидови су малтерисани и завршно бојени дисперзивном бојом. Фасадни зидови су унутар простора видни, са видном потконструкцијом.

Прозори и пешачка врата су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом. На местима где је предвиђен пролазак виљушара спољашња врата треба да буду сегментна, а унутрашња, према функционалним и противпожарним захтевима за несметано одвијање производње.

Инсталације

У објекту су предвиђене све потребне инсталације: хидрографевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације. Објекат се прикључује на постојеће инсталације на парцели фабрике Хенкел.

12.4. Објекат бр. 43а: Централно складиште – логистика - доградња

Пројектант: Д.А. дизајн. архитектура, Гандијева бр. 169/1 Нови Београд

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

На постојећи објекат складишта (бр.43) спратности П се надовезује пројектовано проширење складишта у истој спратности. Укупна бруто површина складишта које се дограђује је 4.368.04м². Пројектовани објекат се дужом страном наслања на јужну фасаду постојећег складишта, преко које се и повезује на постојеће складиште, а краћом страном на западну фасаду постојећег складишта.

Осим проширења складишног простора, у склопу проширења објекта је планирана је и реконструкција претходно изведеног канцеларијског дела са припадајућим санитарним просторима. Планирана спратност канцеларијског дела је П+1. бруто површина објекта је 253,51 м². Укупна бруто површина канцеларијског дела је 459.68 м².

Укупна бруто површина објекта: 4.827,72м², док је укупна нето површина објекта: 4.761,48м²

Колски приступ објекту није планиран. Предвиђена је и могућност проширења објекта складишта у правцу према западу. Омогућен је приступ великим транспортним возилима (шлеперима) и другим теретним возилима преко манипулативног платоа на северној страни (у односу на проширени део складишта).

Објекат проширења централног складишта пројектован је као јединствен складишни простор са везним делом према постојећем складишном објекту. Остварена је веза са постојећим објектом – преко клизних противпожарних врата, повезаних са ПП централом, која се у случају пожара аутоматски затварају.

Кота готовог пода објекта је једнака коти пода (постојећег) складишта.

Опис објекта и функционалне целине

Минимална чиста висина у објекту складишта износи 9,0 м. Палете се складиште у регале у 5, односно 4 нивоа. Укупан капацитет регалног дела складишта износи 1 127 палета у основи. Ширина слободног пролаза између регала износи 3,2м, (односно 3,3м у једном коридору). Нето површина објекта је 4.348,87м².

Објекат са канцеларијским простором је постављен у зони споја западне фасаде постојећег и северне фасаде претходно проширеног складишта. У оквиру овог блока пројектоване су канцеларије, гардеробе (свлачионице) са санитарним блоком, просторија за одмор радника са чајном кухињом и просторија за возаче са засебном санитарном просторијом. Просторије су организоване тако да задовољавају захтев да приступ возача у просторије за запослене, односно у простор за отпрему робе, буде строго контролисан. Тоалети за запослене на нивоу приземља пројектовани су независно од свлачионица, тако да буду приступачни и радницима и запосленима у канцеларијама. Нето површина приземља је 202,29м², нето површина првог спрата је 210,32м²,

Конструкција

Основни конструктивни систем објекта је од армираног и претходно напрегнутог бетона. Систем је у највећем делу пројектован као монтажни, а формирају га армиранобетонски стубови на које се ослањају главни носачи и рожњаче кровне конструкције. Армиранобетонски префабриковани стубови димензија 60/60цм и 70/70цм постављени су на растеру у пресеку главних оса објекта. Изузетак су фасадни стубови који су на међусобним растојањима од 11 до 12м. На стубовима су предвиђени кратки елементи и одговарајуће „виљушке“ за ослањање хоризонталних елемената конструкције. Својим доњим крајем стубови се монтирају у армиранобетонске чашице и формирају укљештење.

Кровну конструкцију чине рожњаче и главни носачи, заједно са ивичним армиранобетонским носачима. Армиранобетонске рожњаче су статичког система попречног пресека облика Т висине 70 цм, распона од 8,75 до 11,4м. Преко рожњача се поставља дубокопрофилисани челични лим висине 150 мм, преко кога се полажу слојеви термо и хидроизолације. Рожњаче се на главне носаче ослањају везом преко челичног анкера.

Главни носачи су претходно напрегнути и попречног пресека висине 150 цм. Носачи се на стубове ослањају преко одговарајуће обликованих „виљушки“.

Ивичне кровне и фасадне греде на нивоима +11.25 и +5.70, поред улоге ношења фасаде, са стубовима формирају фасадне рамове. Система су просте греде, класично армиране и распона од 8,75м до 12,4м. Греде се на стубове ослањају везом преко кратког елемента и челичног анкера.

Темељне греде су димензија 25/100цм. Армиранобетонске чашице су монтажне, висине 100 цм, зида дебљине 25 цм. Темељне стопе су ливене на лицу места, висине 55 цм. Дубина фундаирања је -1,90 м у односу на коту ±0.00 објекта. Пројектоване дубине фундаирања одговарају дубини фундаирања постојећег објекта складишта.

Подна плоча је армиранобетонска пливајућа, дебљине 20 цм, армирана једним редом арматуре уз додатак микроарматуре - челичних иглица, слично систему пеикко или пермабан.

Челична конструкција на објекту је секундарна, у виду фасадне подконструкције и подконструкције за ношење кровних купола.

Уз објекат проширења складишта пројектован је анекс – канцеларијски простор уз осе 1 и L. Анекс је а.б. носећа конструкција фундаирана на армиранобетонским тракама. Канцеларијски простор је у потпуности дилатиран од главног објекта централног складишта.

Материјализација

Фасада је пројектована од самоносећих панела са испуном од минералне вуне обострано обложене пластифицираним челичним лимом (тзв. сендвич панели). Фасадни панели дебљине 10цм монтирају се преко потконструкције од челичних профила, са спољне стране носеће бетонске конструкције. Све опшивке ће се радити од пластифицираног челичног лима дебљине минимално као дебљина лимова панела. На споју старог и новог складишта се задржавају постојећи панели уз прилагођавање димензија отвора пројектованим вратима. Уз постојећи самоносећи панел се на споју старог и новог складишта формира зид од гас бетона са припадајућим клизним ПП вратима.

Кров објекта пројектован је као лаган кров са следећим слојевима: преко кровних рожњаца постављен је високо профилисани челични поцинковани ТР лим (висина таласа 153 мм, дебљина лима 0,8 мм), затим парна брана у виду ПВЦ фолије, па термоизолација (тврде плоче 8 минералне вуне дебљине 12 цм), и завршно са спољашње стране поставља се хидроизолациона мембрана на бази ПВЦ-а. На споју фасадног панела и кровног покривача – хидроизолационе мембране – пројектована је атика - венац која прати нагиб кровних равни, а којим се кров "сакрива" иза фасаде и смањује се ризик од пада са крова. На споју старог и новог дела складишта новоформирани зид од гас бетона који надвисује коту слемена за 50 цм, формирајући атику.

Пројектом су предвиђена фасадна врата и прозори на објекту, пројектовани од алуминијумских профила са прекинутим термичким мостом. Прозори на фасади застакљени су двоструким термоизолационим нискоемисионим стаклом. За додатно природно осветљење на кровним равнима су пројектоване кровне ланterne.

У простору складишта пројектована је армиранобетонска подна плоча са завршним слојем на бази фибробетона и са потребним подложним слојем и слојем за хидроизолацију. Плоча је димензионисана према следећим оптерећењима: мах. 5т по стубу регала (тачкасто оптерећење) + 800кг/м² оптерећење од палета на поду и оно које настаје услед транспорта виљушкарима (површинско оптерећење).

У пројектованом проширењу нису предвиђене преграде, нема плафона, конструкција крова и оплата кровних равни су видљиви.

Инсталације

У објекту су предвиђене све потребне инсталације: хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације, телекомуникационе инсталације, инсталације аутоматске дојаве пожара, систем за вентилацију и машинске инсталације, као и спринклер инсталације. Објект се прикључује на постојеће инсталације на парцели фабрике Хенкел.

12.5. Објект бр. 436: Централно складиште – логистика - доградња

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

На постојећи објект складишта (објект бр.43) спратности П се надовезује пројектовано проширење складишта спратности П+1. Пројектовани објект се краћом страном наслања на западну фасаду постојећег складишта, преко које се и повезује на постојеће складиште, а краћом страном на западну фасаду постојећег складишта.

Опис објекта и функционалне целине

У проширеном централном складишту један део чини центар за палетизацију, тако да се дорадњом складишта добија простор за смештање још три палетизера. На спрату се налази канцеларијски простор који чине: канцеларије, тоалети, свлачионице и социјална соба.

Објекат је спратности П+1, дужина објекта је 46,35м, ширина објекта је 45,0м. Бруто површина приземља износи 1939,04м², док је нето површина 1922,03м². Спратна етежа је бруто површине 247,81м², а нето површине 202,17м². Укупна бруто површина је 2186,85м², док је укупна нето површина 2124,2м².

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота $\pm 0.00 = 147,31\text{м}$. Максимална висина објекта износи 9,25м (кота венца). Кров објекта је раван, са нагибом од 2%.

Техничко технолошки опис

Сва роба са производних линија, упакована у картонске кутије, из производних погона долази транспортним системима до централног складишта, где се налази центар за палетизацију. Картонске кутије се распоређују на 5 палетизера, где се роба пакује на дрвене еуро палете. Оне се обмотавају стреч фолијом, обележавају и предају логистици у магацин готове робе.

Конструкција објекта

Објекат је пројектован као скелетна, армиранобетонска, префабрикована конструкција. Основни конструктивни систем пројектоване доградње је скелетни, од армираног и претходно напрегнутог бетона. Систем је у највећем делу пројектован као монтажни. На армиранобетонске стубове се ослањају главни ПНБ носачи и рожњаче кровне конструкције.

Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци повезани везним гредама. Дубина фундација је усклађена са дужином фундација централног складишта. На западној страни објекта пројектоване су темељне стопе са двоструким чашицама, за будуће проширење објекта.

Материјализација

Фасаду објекта чине префабриковани термоизолациони панели са испуном од камене вуне дебљине 15цм, пластифицираних у РАЛ-у према захтеву инвеститора. Фасадни панели се монтирају преко челичне потконструкције, са спољне стране носеће бетонске конструкције. Фасадна сокла је термоизолована и завршно бојена бојом за бетон.

Кров објекта је пројектован са следећим слојевима : челични поцинковани ТР лим , парна брана у виду ПВЦ фолије, термоизолација - камена вуна и завршно ПВЦ хидроизолациона мембрана. На споју фасадног панела и кровног покривача – пројектована је атика – венац.

Одвођење атмосферских вода са крова предвиђено је преко типских, префабрикованих олучних увала и олучних вертикала унутар објекта.

У производном делу објекта је предвиђен фери бетон као завршна обрада пода.

Прозори и пешачка врата су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом. На местима где је предвиђен пролазак виљушкарских спољашњих врата треба да буду сегментна, а унутрашња, према функционалним и противпожарним захтевима за несметано одвијање производње.

Инсталације

У објекту су предвиђене све потребне инсталације: хидрографевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације. Објекат се прикључује на постојеће инсталације на парцели фабрике Хенкел.

12.6. Објект бр. 55а: Фабрика A.D.W.2 - доградња

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Развојни центар компаније Хенкел је на основу истраживања направио нову формулу за капсуле за машинско прање судова. Погон за производњу новог производа је изграђен у комплексу фабрике и налази се на месту некадашњег магацина сировина. Услед планираног повећања обима производње, пројектована је доградња постојећег погона фабрике A.D.W.2.

У следећој фази је предвиђена изградња магацина сировина и амбалаже који ће бити повезан са дограђеним делом фабрике A.D.W.2.

Опис објекта и функционална организација

Доградња производног погона је технолошки и конструктивно повезана са фабриком A.D.W.2 и конструктивно са планираном доградњом фабрике течних средстава.

У приземљу објекта (кота ± 0.00) се налази производни погон, који је технолошки повезан са фабриком A.D.W.2. Поред тога, постоји степенишни простор за вертикалну комуникацију, као и простор за истовар везан за дограђени део фабрике течних средстава.

Објект је спратности П+1. Дужина објекта је 60,35м, ширина објекта је 46,0м. На североисточној страни објекта пројектована је надстрешница за истовар димензија 13.2м x 21.0м. На западној страни објекта пројектована је надстрешница димензија 46,0м x 2,5м, бруто површине у хоризонталној пројекцији 115м². Бруто површина на коти ± 0.00 је 3053.30м², док је нето површина 3004.42м². Бруто површина на коти +8.00 је 2776.10м², док је нето површина 2740,23м².

Кров новог погона је раван, у двостраном нагибу од 2°. Максимална висина објекта износи 18.3м (кота венца).

За апсолутну нулту коту објекта је усвојена кота $\pm 0.00 = 146.13\text{м}$.

Техничко технолошки опис

Нови производ се састоји од прашкасте фазе и гел фазе из четири различите боје. Прашката и течна фаза су затворене у водорастопљивој фолији.

Производња гел фазе ће се вршити у новом погону. Контејнери са прашкастом фазом ће се из Фабрике А.Д.В. довозити виљушкарима. Виљушкар ће контејнер са прашкастом фазом позиционирати на одговарајуће место на машини за паковање у капсуле. Производња гел фазе почиње дозирањем течних компонената, договарајућим дозирним пумпама, у један од два миксера и њихово сједињавање. Затим се сједињене компоненте препумпавају у један од три миксера где се врши додавање прашкастих компоненти.

Прашкасте компоненте се налазе у биг баг врећама и њихово дозирање се врши помоћу биг баг станица и дозирних јединица. Тако припремљена шаржа се препумпава у један од четири мања миксера где се додаје одговарајућа боја. Када се процес мешања боје заврши, врши се препумпавање гел фазе у један од четири одговарајућа бафер суда који су директно повезани са машином за паковање капсула.

Пошто се заврши процес паковања прашкасте и гел фазе у водорастопљиву капсулу, иста се транспортује системом транспортера у постојећи погон ради паковања у врећице. Врећице се затим у постојећем погону пакују у кутије које се постојећим транспортним системом транспортује до машине за палетизацију.

Конструкција објекта

Објекат је пројектован као скелетна, армиранобетонска, префабрикована конструкција. Основни конструктивни систем доградње је исти као у постојећем објекту - скелетни, од армираног и претходно напегнутог бетона. Систем је у највећем делу пројектован као монтажни. На армиранобетонске стубове се ослањају главни носачи и рожњаче кровне конструкције. На стубовима су предвиђени кратки елементи и одговарајуће "виљушке" за ослањање хоризонталних елемената конструкције. Стубови се монтирају у армиранобетонске чашице и формирају укљештење.

Објекат доградње је дилатационом разделницом одвојен од постојеће фабрике. При изградњи постојеће фабрике урађени су темељи самци са двоструким чашицама у оси А. Тиме је дефинисан положај носећих стубова доградње објекта.

У оси Г' објекта су предвиђени темељи самци са двоструким чашицама, за планирану изградњу магацина сировина и амбалаже, који ће бити конструктивно повезан са дограђеним делом фабрике А.Д.В.2.

Кровну конструкцију чине кровни носачи и рожњаче које прихватају слојеве равног крова (ТР челични лим, парна брана, ТИ-камена вуна, ПВЦ хидроизолациона фолија). Објекат је обложен термопанелима са челичном потконструкцијом.

Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци са чашицама, повезани везним гредама. Дубина фундирања је усклађена са дубином фундирања суседних објеката. На северозападној страни доградње пројектоване су темељне стопе са двоструким чашицама, за будућу изградњу магацина сировина и амбалаже.

Материјализација

Фасада објекта пројектована је од префабрикованих термоизолационих панела са испуном од камене вуне дебљине 15цм, пластифицираних у РАЛ-у према захтеву инвеститора. Фасадни панели се монтирају преко челичне потконструкције, са спољне стране носеће бетонске конструкције. Фасадна сокла је термоизолована и завршно бојена бојом за бетон.

Кров објекта је пројектован са следећим слојевима : челични поцинковани ТР лим 85мм , парна брана - ПВЦ фолија, термоизолација -камена вуна 24цм и ПВЦ хидроизолациона мембрана. На споју фасадног панела и кровног покривача – пројектована је атика – венац.

Одвођење атмосферских вода са крова предвиђено је преко типских, префабрикованих олучних увала и олучних вертикала унутар објекта.

У производном делу објекта је предвиђен фери бетон као завршна обрада пода. Зидани зидови су малтерисани и завршно бојени дисперзивном бојом. Фасадни зидови су унутар простора видни, са видном потконструкцијом.

Прозори и пешачка врата су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом. На местима где је предвиђен пролазак виљушкарa спољашња врата треба да буду сегментна, а унутрашња, према функционалним и противпожарним захтевима за несметано одвијање производње.

Инсталације

У објекту су предвиђене све потребне инсталације: хидрографевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације. Објекат се прикључује на постојеће инсталације на парцели фабрике Хенкел.

12.7. Објект бр. 63а и 63б: Фабрика за производњу капсула за машинско прање рубља – део А и део Б - доградња

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Фабрика за производњу капсула за машинско прање рубља је објект се налази у централном делу комплекса. Услед повећања обима производње планирана је доградња фабрике, која се састоји из 2 дела. Пројектовани део са северне стране објекта, у пројекту означен као део А, намењен је за проширење производног процеса. Део Б, проширење објекта са јужне стране, користиће се као магацински простор. Пројектован је и транспортни мост за транспорт готовог производа до магацина готове робе.

Приступ објекту планиран је са све четири стране преко постојећих саобраћајница.

Опис објекта и функционалне целине.

Нови производни погон и магацин су технолошки и конструктивно повезани са фабриком у изградњи. Новопројектовани део А је намењен за проширење линија за паковање. Новопројектовани део Б се састоји из магацина картонске амбалаже и фолија и административног дела (канцеларије, гардеробе, мокри чворови). У делу Б између оса А-Б и 2-4, на коти +4,0м пројектован је спрат, где је такође предвиђен административни део.

Габарити новопројектованог објекта су: део А~145х32,55м, део Б~145х44,25м, тако да су нови габарити фабрике, након доградње ~145х140,81м.

Бруто површина дела А је ~4718,45м², бруто развијена површина дела Б ~6161,56м². Укупна бруто развијена површина фабрике након доградње износи ~24305,0м².

Део А је спатности П, док је део Б спатности П+1. Висина венца на делу А је 13,0м, чиста висина је 9,0м. На делу Б је висина венца 11,0м, док је чиста висина 7,0м.

Техничко технолошки опис

Производни процес се састоји из неколико целина: складиште сировина, припрема и мешање сировина, формирање и паковање производа, складиште амбалаже, складиште запаљивих течности и складиште ензима.

Сировине у течном облику стижу у цистернама и ИБЦ пластичним контејнерима. Међу сировинама има оних које могу да формирају експлозивну атмосферу, а има и запаљивих сировина. Пројектом ће бити планиране инсталације за такве сировине у одговарајућем степену заштите (АТЕХ). Будући производ се састоји из течних компонената упакованих у водорастворљиву фолију.

Припрема полупроизвода се врши у специјалним миксерима, привремено се складишти и третира у резервоарима за складиштење полупроизвода. Тако припремљен полупроизвод се путем специјалног постројења дозира у машине за формирање, а затим пакује у јединично паковање на машинама за паковање јединичних производа, а затим се пакује у збирно паковање на за то намењеним машинама.

Збирно упакован производ се пакује у транспортне кутије које се затим транспортују акумулационим транспортерима кроз новопројектовани транспортни мост, до постојећег палетизационог центра у постојећем магацину готове робе.

Конструкција

Објект фабрика је независна конструктивна целина, која је пројектована као хала са префабрикованим армиранобетонским и претходно напетим елементима. Новопројектовани делови доградње су истог конструктивног система као фабрика у изградњи. Они су дилатационим разделницама одвојени од објекта у изградњи. При изградњи фабрике урађени су темељи самци са двоструким чашицама у осама 1, 7, 8 и Д. Тиме је дефинисан положај носећих стубова делова доградње објекта.

Основни конструктивни систем новопројектованих делова доградње је скелетни, од армираног и претходно напетог бетона. Систем је у највећем делу пројектован као монтажни. На армиранобетонске стубове се ослањају главни носачи и рожњаче кровне конструкције. На стубовима су предвиђени кратки елементи и одговарајуће „виљушке“ за ослањање хоризонталних елемената конструкције. Стубови се монтирају у армиранобетонске чашице и формирају укљештење.

Кровна конструкција је армиранобетонска са облогом од префабрикованих панела са испуном од минералне вуне. Кровну конструкцију чине рожњаче и главни носачи, заједно са ивичним армиранобетонским носачима. Армиранобетонске рожњаче су статичког система просте греде Т-пресека. Главни носачи су претходно напетути, Т-пресека висине ~150 цм. Ивичне кровне и фасадне греде са стубовима формирају фасадне рамове. Система су просте греде, класично армиране. Греде се на стубове ослањају везом преко кратког елемента и челичног анкера.

Фундирање објекта је на армиранобетонским темељима самцима са чашицама који су повезани темељним гредама. Темелјна конструкција – темељне стопе, зидови, микроармирана подна плоча ће се изводити бетонирањем на лицу места.

Материјализација

Фасада је пројектована од префабрикованих панела са испуном од минералне вуне. Фасадни панели дебљине ~15цм монтирају се преко челичне потконструкције, са спољне стране носеће бетонске конструкције.

Кров објекта пројектован је са следећим слојевима: преко кровних рожњача постављен је челични поцинковани ТР лим, затим парна брана у виду ПВЦ фолије, па термоизолација (тврде плоче минералне вуне), и завршно хидроизолациона мембрана на бази ПВЦ-а. На споју фасадног панела и кровног покривача – хидроизолационе мембране – пројектована је атика – венац.

Прозори и пешачка врата су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом. На местима где је предвиђен пролазак виљушара спољашња врата треба да буду сегментна, а унутрашња, према функционалним и противпожарним захтевима за несметано одвијање производње.

Инсталације

У објекту су предвиђене све потребне инсталације: хидрографевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације. Објект се прикључује на постојеће инсталације на парцели фабрике Хенкел.

12.8. Објект бр. 66: Магацин сировина и амбалаже

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Магацин сировина и амбалаже се налази у централном делу комплекса и функционално је повезан са фабриком A.D.W.2. Главни приступ објекту је преко платоа који се налази на северној страни.

Опис објекта и функционалне целине

Развојни центар компаније Хенкел је на основу истраживања направио нову формулу за капсуле за машину за прање судова. Погон за производњу новог производа је изграђен у комплексу фабрике и налази на месту некадашњег магацина сировина. Услед планираног повећања обима производње, предвиђена је доградња постојећег погона фабрике A.D.W.2. У следећој фази је предвиђена изградња магацина сировина и амбалаже који ће бити повезан са дограђеним делом фабрике A.D.W.2, у ком ће се складиштити материјали и амбалажа потребни за производњу капсула.

Објект је спратности П+1. Дужина објекта је 72,75м, ширина је 31,0м, односно 37,0м на источној страни објекта. На северној страни објекта пројектована је надстрешница изнад простора за истовар димензија 42,2мх3,7м, бруто површине у хоризонталној пројекцији 156,17м². На источној страни је такође пројектована надстрешница димензија 2,5мх31м, бруто површине у хоризонталној пројекцији 77,5м². Бруто површина на коти ±0.00 је 2329,70м², док је нето површина је 2244,02м². Бруто површина на коти +8.00 је 2329,70м², док је нето површина 2259,20м².

На приземљу објекта, на коти ±0.00 се налази магацински простор, као и степенишни простор за вертикалну комуникацију, као и канцеларија и санитарни чвор. Следећа етажа, која је по намени такође магацински простор, се налази на коти+8,0м. Магацин је на обе етаже повезан са дограђеним делом фабрике A.D.W.2.

Кров новог погона је раван, са нагибом од 2°. Максимална висина објекта износи 18,3м (кота венца).

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота ±0.00=146.13м.

Техничко технолошки опис

Неке од сировина и амбалаже који се складиште у магацину су: Zemea 1,3 Propanediol, PEG 400 Polyethylene glycol 400, Mykon 1220 blue, Kuraray Poval 4-88 S2, Parfum Citron 195024 D (04-8789), Parfum Citrolo, Parfum Power hygiene, Orangissimo 133.817E, SOMAT SCENTED CARD, BUCK_ADW-S150 (kantice). SOMAT-SLIV, SOMAT-SLIV, HI SELON-water soluble PVA film, HI SELON-water soluble PVA film 87nm, HI SELON-water soluble PVA film 76 nm, LEPAK, ZIP PAK PL. TRAKA ZA ZATVARANJE VRECICA, DZAMBO VRECE 90X100X160, ETIKETE SOMAT-S-CURVE, SOMAT-S-CURVE 50 TABS (sliv), FLEX STRETCH (strec folija), SOMAT SCENTED CARD, BUCK_ADW-S150 (kantice), TR.KUTIJA Gold 56, TR.KUTIJA Somat 12 Gold 1tab, TR.KUTIJA Somat 60 Tabs, TR.KUTIJA Somat Tab 72, TR. KUTIJA Somat Gold 1 Tab, TR.KUTIJA Somat 2 Tabs 60 DE и TR.KUTIJA Somat 48 Tabs.

Конструкција објекта

Основни конструктивни систем је скелетни, од армираног и претходно напрегнутог бетона. Систем је у највећем делу пројектован као монтажни. На армиранобетонске стубове се ослањају главни носачи и рожњаче кровне конструкције. На стубовима су предвиђени кратки елементи и одговарајуће „виљушке“ за ослањање хоризонталних елемената конструкције. Стубови се монтирају у армиранобетонске чашице и формирају укљештење.

Магацин је дилатационом разделницом одвојен од доградње фабрике A.D.W.2. При пројектовању доградње фабрике предвиђени су темељи самци са двоструким чашицама у оси Г. Тиме је

дефинисан положај носећих стубова магацина. У оси А магацина такође су планирани темељи са двоструким чашицама, за евентуалну будућу доградњу објекта.

Кровну конструкцију чине кровни носачи и рожњаче које прихватају слојеве равног крова (ТР челични лим, парна брана, ТИ-камена вуна, ПВЦ хидроизолациона фолија), у двостраном нагибу 2°. Објекат је обложен термопанелима са челичном потконструкцијом.

Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци са чашицама, повезани везним гредама. Дубина фундирања је усклађена са дужином фундирања суседних објеката.

Материјализација

Фасада објекта пројектована је од префабрикованих термоизолационих панела са испуном од камене вуне дебљине 15цм, пластифицираних у РАЛ-у према захтеву инвеститора. Фасадни панели се монтирају преко челичне потконструкције, са спољне стране носеће бетонске конструкције. Фасадна сокла је термоизолована и завршно бојена бојом за бетон.

Кров објекта је пројектован са следећим слојевима: челични поцинковани ТР лим 85мм, парна брана - ПВЦ фолија, термоизолација - камена вуна 24цм и ПВЦ хидроизолациона мембрана. На споју фасадног панела и кровног покривача пројектована је атика – венац.

Одвођење атмосферских вода са крова предвиђено је преко типских, префабрикованих олучних увала и олучних вертикала унутар објекта.

У производном делу објекта је предвиђен фери бетон као завршна обрада пода. Зидани зидови су малтерисани и завршно бојени дисперзивном бојом. Фасадни зидови су унутар простора видни, са видном потконструкцијом.

Прозори и пешачка врата су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом. На местима где је предвиђен пролазак виљушкарa спољашња врата треба да буду сегментна, а унутрашња, према функционалним и противпожарним захтевима за несметано одвијање производње.

Инсталације

У објекту су предвиђене све потребне инсталације: хидрографевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације.

12.9. Објекат бр. 67: Магацин боја

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Магацин боја се налази са североисточне стране фабрике S.V.R.2. Место магацина је изабрано да буде поред фабрика S.V.R. и S.V.R .2 (близу улаза), јер се боје које се складиште у магацину, користе у технологији производње *Bref* куглица. Магацин боја је постављен изнад шахте резервоара за технолошку отпадну воду (објекат бр 62). Предвиђено је да се из шахте изведе канал, ван габарита магацина, преко кога ће се вршити прањњење шахте.

За прилаз магацину користи се постојећа саобраћајница.

Опис објекта и функционалне целине

Објекат је пројектован као скелетна, челична конструкција. Дужина објекта је 29,1м. Ширина објекта је 9,5м.

Објекат је спратности П. Нето површина на коти +/-0.00 магацина боја је 248,39м². Бруто површина на коти +/-0.00 магацина боја је 266,64м².

За апсолутну нулу објекта је усвојена постојећа кота платоа, испред магацина. Висина магацина је условљена висином регала, који ће бити смештени у магацину (7,5м+висина од 0,5м манипулативног простора за утовар-истовар).

Објекат се састоји из две целине. Део између оса 2 и 6 је простор магацина, који служи за складиштење боја. Други, мањи део, између оса 1 и 2 су просторије за мешање боја. Максимална висина магацина износи 9.2м (кота венца), док је максимална кота анекса за мешање боја +4,0м.

Техничко технолошки опис

Објекат ће се користити за складиштење и мешање боја, потребних за производњу *Bref* куглица. Предвиђено је монтирање регала, на којима ће се виљушкарима складиштити канистери са бојама.

Технолошки процес који се одвија у магацину је мануелан. Оператор узима потребне боје, односи их до просторије за мешање боја и врши одмеравање потребне количине боје (боје су врло концентрисане и дозе потребне за производњу су веома мале). После одмеравања боје, остатак се враћа у Магацин, а потребна доза боје се односи у Фабрике S.V.R. и S.V.R.2.

Конструкција објекта

Новопроектовани објекат је челичне, рамовске конструкције са зглобно ослоњеним главним носачима и укљештеним стубовима. У фасадне рамове убачени су додатни стубови, због качења фасаде .

Кровну конструкцију чине челичне рожњаче , преко којих је поређан слагани кров од ТР лимова, између којих је слој камене минералне вуне. Кров је на две воде, са нагибом од 3°. Објекат је обложен термопанелима са челичном подконструкцијом.

Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци повезани везним гредама. Дубина фундирања 0,8м.

Материјализација објекта

Фасада објекта пројектована је са хоризонталним фасадним, префабрикованим термоизолационим панелима са испуном од камене вуне и скривеном везом, дебљине 15цм, пластифицираних у RAL-у према захтеву инвеститора. Фасадна сокла је термоизолована и завршно бојена бојом за бетон.

Кров објекта је пројектован као слагани од ТР лим 85мм + камена вуна 20цм ПВЦ хидроизолациона мембрана.

Одвођење атмосферских вода са крова предвиђено је преко типских, префабрикованих олучних увала и олучних вертикала унутар објекта.

У магацинском делу објекта је предвиђен феро бетон као завршна обрада пода. У просторијама за мешање боја подна облога је гранитна керамика. Фасадни зидови од префабриковани термоизолационих панела су унутар простора видни, са видном потконструкцијом у магацинском делу и обложени гипс картонским плочама у просторијама за мешање боје. Завршна обрада зидова у тим просторијама је гранитна керамика. Плафони су видни кровни префабриковани термоизлациони панели у магацину. У делу за мешање боја су спуштени плафони од монолитних гипсаних плоча, глетовани и офарбани дисперзивном бојом.

Инсталације

У објекту су предвиђене све потребне инсталације: хидрограђевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације. Објекат се прикључује на постојеће инсталације на парцели фабрике Хенкел.

12.10. Објекат бр. 68: Трансформаторска станица ТС 35/10kV, 1x8MVA

Пројектант: „ЕЛТАС“, д.о.о. Крушевац, ул. Гаврила Принципа бр. 46А

Одговорни пројектант: Радислав Антонић, дипл. ел. инж., лиц. бр. 350 1829 03

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Опште

Због повећања обима производње и проширења производних капацитета у комплексу фабрике указана је потреба за повећањем ангазоване електричне снаге са садашњих 4MVA на 6MVA.

Како постојећа електроенергетска инфраструктура дистрибутера на 10kV напонском нивоу технички не дозвољава потребна проширења, инвеститор се одлучује за изградњу нове трансформаторске станице TS 35/10kV инсталисане снаге 1x8MVA, а све у складу са прибављеним техничким условима.

За ту сврху пројектом је опредељено место за изградњу бетонског платоа, који је ободно ограђен провидном жичаном оградом висине мин. 2,2м и капијом која омогућава контролисани приступ. Унутар овог простора смештени су садржаји који су потребни за испуњење безбедног функционисања трафо станице.

Објекат ТС

Објекат је зидани, са габаритима 8,3 x 16,8м и на месту приказаном на графичким прилозима. У објекту је предвиђен потребан број просторија са одговарајућом наменом и потребним енергетским каналима: разводно постројење, трафо сопствене потрошње, командна соба са AC/DC исправљачима и просторија за аку батерије.

Трансформатори су ван објекта, на бетонским површинама са сабирницима за уље и уљном јамом.

35kV постројење

35kV разводно постројење чине прекидачке 35kB ћелије типа DM1A и DM1D 630A, корака 1000мм и мерна GBCA корака 750мм, производње „Schneider electric“ или сл. према распореду: довод 1 – 35kV радни; довод 2 – 35kV резервни; спојно мерна 35kV интерно мерење; трафо ћелија бр. 1 – 35kV радни; трафо ћелија бр.2 – 35kV резервни. Све ћелије су опремљене прекидачима, одговарајућим струјним мерним и напонским мерним трансформаторима, микропроцесорским заштитним релеима и сигнализацијом.

Трансформатори

Пројектована је уградња уљног трансформатора снаге 8MVA, 35000 $\pm 2 \times 2,5\%$ /10000 V/V, спреге Dyn5, 50Hz, са Buholz релејом и контактним термометром производње Minera или сл.

За хаваријски режим планирана је и сва потребна инфраструктура за резервни трансформатор 8MVA у случају отказа радног трансформатора.

Испод трансформатора пројектује се систем за прихват евентуално исцурелог уља са брзим одводом истог до сабирне уљне јаме, а у свему према важећој техничкој препоруци ЕПС-а ТП-126.

У посебном боксу у објекту предвиђа се суви трансформатор сопствене потрошње 10/0,4kV, 50kVA, производње „Schneider electric“ или сл. за који се у разводном постројењу 10kV предвиђа посебан извод.

10kV постројење

10kV разводно постројење чине прекидачке 10kV ћелије типа DM1A и DM1D 630A корака 750мм, QM и CM 630A, корака 375мм, производње „Schneider electric“ или сл.

Доводне и изводне 10kV ћелије су опремљене прекидачима, одговарајућим струјним мерним и напонским мерним трансформаторима, микропроцесорским заштитним релеима и сигнализацијом.

Предвиђене изводне 10kV ћелије ће се користити за напајање постојећих 10/0,4kV трансформаторских станица TS1, TS2 и TS3 као и будућих TS 10/0,4kV у оквиру локације.

У постојећим и пројектованим TS 10/0,4kV постоји компензација реактивне енергије на 0,4kV страни. У планираној TS 35/10kV један 10kV извод би се користио само за фиксну компензацију губитака у постојећим и будућим трафоима 10/0,4kV.

Мерења

Према Условима надлежне ЕД бр. 67246/2 од 4.5.2020.г. издатим за потребе израде урбанистичког пројекта, мерење утрошка ел. енергије је на прагу прикључка у TS 110/35kV „Крушевац 2“ на 35kV страни. У пројектованој TS 35/10kV, 1x8MVA „ХЕНКЕЛ“, у 35kV постројењу се предвиђа могућност интерног мерења за потребе инвеститора, са укључењем у постојећи интерни SAS систем.

Уземљења

Сва уземљења у оквиру предвиђене TS 35/10kV, 1x8MVA „ХЕНКЕЛ“ (заштитно уземљење, уземљење неутралне тачке, уземљење металне оgrade, уземљење громобранске инсталације и др.) мора се извести и прикључити на здружени уземљивач у складу са важећом техничком препоруком ЕПС-а ТП-7 и ТП-6.

Остале инсталације у објекту

У објекту предвиђене TS 35/10kV, 1x8MVA „ХЕНКЕЛ“ и ограденом простору око објекта није дозвољено постављање било каквих других инсталација осим потребних електричних инсталација.

Од 0,4kV електричних инсталација у објекту предвидети инсталације ЛЕД расвете, сервисних прикључница и прикључака и унутрашњу инсталацију громобранске заштите. У оквиру спољне расвете предвидети ЛЕД расвету по фасади објекта и ЛЕД светиљке на стубовима за осветљење трафоа 35/10kV.

У оквиру спољашње громобранске заштите неопходно је предвидети одговарајућу заштиту од удара грома, без прорачуна за I ниво заштите са додатним мерама заштите.

Прикључни кабловски вод 35kV

Прикључни кабловски вод од 35kV, радни и резервни, на локацију фабрике улазе на месту постојеће кабловске трасе 10kV и дуж оgrade се воде до пројектоване TS 35/10kV, 1x8MVA „ХЕНКЕЛ“.

Полагање 35kV каблова у рову у свему се изводи према важећој техничкој препоруци ЕПС-а ТП-3 у рову на минималној дубини 110цм.

Није дозвољено паралелно вођење 35kV кабловског вода у истој вертикалној равни са било којим другим подземним инсталацијама.

Приликом паралелног вођења 35kV вода и укрштања са другим подземним инсталацијама на локацији, придржавати се следећих минималних растојања:

- са осталим енергетским кабловима паралелно вођење 1м, укрштање 0,5м;
- са телекомуникационим кабловима паралелно вођење 1м, укрштање 0,5м под минималним углом 45° с тим што енергетски кабл мора бити испод ТК кабла;
- са цевима водовода и канализације паралелно вођење 0,5м, укрштање 0,4м с тим што кабл може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви;
- са гасоводом паралелно вођење 1,2м, укрштање 1,2м (размаи се могу смањити на 0,3м ако се кабл провуче кроз заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења са гасоводом).

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за израду урбанистичког пројекта комплекса фабрике Henkel Srbija d.o.o. Beograd у Крушевцу издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац бр. 67246/2 од 4.5.2020.г.

12.11. Објект бр. 69: Надстрешница

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Да би се брже и квалитетније вршио истовар сировина, амбалаже и готових производа у производном процесу везаном за погоне S.V.R.2 и A.D.W.2 створила се потреба да се наткрије простор, односно саобраћајница између та два објекта.

Опис објекта и функционалне целине

Надстрешница је објект пројектован као челична конструкција који повезује објекте S.V.R.2 и A.D.W.2

Објект је спратности П, димензија 26,16м x 13,58м, бруто површине у хоризонталној пројекцији 355,25м².

Кров надстрешнице је на једну воду, са нагибом од 5°. Максимална висина објекта износи 7,22м (кота венца).

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота ±0.00=146.13м.

Техничко технолошки опис

Испод надстрешнице ће се вршити истовар сировина, амбалаже и готових производа везаних за погоне S.V.R.2 и A.D.W.2.

Конструкција

Основни конструктивни систем надстрешнице је скелетни, од челичних профила. Челични стубови су израђени од ваљаних I профила, носе решеткасте носаче који су од ваљаних кутијастих профила. Рожњаче су од ваљаних I профила.

Кровну конструкцију чине решеткасти кровни носачи и рожњаче од ваљаних профила које прихватају слагани кров (ТР лим, мин.вуна, мембрана).

Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци повезани везним гредама. Дубина фундаирања је усклађена са дужином фундаирања постојећег објекта.

Материјализација

Фасада онастрешнице пројектована је од Алубонд панела, пластифицираних у РАЛ-у према захтеву инвеститора, постављених на челичну потконструкцију.

Кров објекта је пројектован са следећим слојевима: челични поцинковани ТР лим 85мм, парна брана у виду ПВЦ фолије, термоизолација - камена вуна 5 цм и завршно ПВЦ хидроизолациона мембрана. На споју фасадног панела и кровног покривача – пројектована је атика – венац.

Одвођење атмосферских вода са крова предвиђено је преко типских, префабрикованих олучних увала и олучних вертикала унутар објекта.

Инсталације

Нису предвиђене инсталације на објекту.

12.12. Објект бр. 70: Складиште запаљивих течности

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Како би се реализовала доградње фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља потребно је уклонити постојећи објект магацина сировина где су се складиштиле запаљиве течности и парфеми.

Нови објект за складиштење запаљивих течности је лоциран са западне стране фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља, са супротне стране саобраћајнице.

Опис објекта и функционалне целине

Ново складиште запаљивих течности је целина пројектована као надстрешница са зидовима израђеним од брисолеја или сличног типа конструкције који треба да омогући адекватно вентилирање и обезбеди засену како амбалажа са запаљивим сировинама не би била угрожена спољашњим утицајима, а уз поштовање важећих закона, правилника и стандарда за ову врсту објекта.

Објект је спратности П. Дужина објекта је ~11.70м, ширина је ~8.10м, бруто површине 94,77м². На западној страни објекта пројектована је надстрешница димензија 7,9мх7,1м, бруто површине у хоризонталној пројекцији 56,09м². Укупна бруто површина објекта је 150,86м².

Апсолутна кота пода објекта је ±0,00=146,5м.

Кров објекта је раван, израђен од лаганих материјала (50кг/м²) према противпожарним захтевима у двостраном нагибу 6°. Максимална висина објекта износи 10,44м (кота слемена).

Техничко технолошки опис

Планирано је да у складишту запаљивих течности буде смештено 30-40 палета (са ИБЦ контејнерима или бурадима), који ће бити смештени у једном нивоу.

Списак сировина које ће бити складишене у складишту запаљивих течности су: Material Descr, Ethanol 96% PSE denaturated, PERF 19-13279 LemonittaBloomTC BNA185, FRAG 04-8957 ORANG 133817 E BNA175, PERF 17-12729 lemon spec lfg BNA180, PERF 99-6616 SPARKLING GRAPEFRUBNA175, PERF 19-13280 FloralFevBloomTC BNA200, RED FLORIDA и LEMONITA BLOOM.

Конструкција

Основни конструктивни систем складишта је скелетни, од армираног бетона (челика). Систем је у највећем делу пројектован као монтажни.

Кровну конструкцију чине кровни носачи и рожњаче које прихватају слојеве равног крова (ТР челични лим, парна брана, ТИ-камена вуна, ПВЦ хидроизолациона фолија).

Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци са чашицама, повезани везним гредама. Дубина фундирања је усклађена са дубином фундирања суседних објеката.

Материјализација

Зидовима складишта су израђени од брисолеја или сличног типа конструкције који треба да омогући адекватно вентилирање и обезбеди засену како амбалажа са запаљивим сировинама не би била угрожена спољашњим утицајима.

Одвођење атмосферских вода са крова предвиђено је преко типских олучних увала и олучних вертикала .

У објекту је предвиђен под који не варничи и који је непропусан за течност (епоксидни под или антистатик проводни под) . Зидани зидови су малтерисани и завршно бојени дисперзивном бојом.

Прозори и пешачка врата су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом. На местима где је предвиђен пролазак виљушкара спољашња врата треба да буду сегментна, према функционалним и противпожарним захтевима за ову врсту објеката.

Инсталације

У складишту је предвиђен одговарајући канал и шахт за сакупљање технолошке отпадне воде - случај цурења неког од контејнера са сировином или прања.

У складишту су предвиђене и адекватне електроинсталације и стабилни систем за детектовање и гашење пожара. Објекат се прикључује на постојеће инсталације на парцели фабрике Хенкел.

12.13. Објекат бр. 71: Складиште парфема

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Нови објекат за складиштење парфема је лоциран са западне стране фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља, са супротне стране саобраћајнице. Објекат се налази поред складишта запаљивих течности.

Опис објекта и функционалне целине

Објекти (складиште парфема и складиште запаљивих течности) су засебни објекти, имају засебне улазе, као и другачије захтеве за пројектовање, с тим да се ослањају један на други и одвојени су зидом.

Објекат је спратности П, дужина објекта је ~32,90м, ширина је ~15,30м. Бруто површина складишта парфема је 504,1м². На западној страни објекта пројектована је конзолна надстрешница димензија 16,8мх3,5м, бруто површине у хоризонталној пројекцији 58,8м².

Кров објекта је раван, израђен од лаганих материјала (50кг/м²) према противпожарним захтевима у двостраном нагибу 2°. Максимална висина објекта износи 11.5м (кота венца).

За апсолутну нулту коту објекта је усвојена кота ±0.00=146.4м.

Техничко технолошки опис

Планирано је да у складишту парфема сировине буду смештене у палетним регалима у 3 нивоа, у основи 110 палетних места.

Конструкција

Складиште парфема је конструктивна целина пројектована као са префабрикованим армиранобетонским/челичним елементима. Основни конструктивни систем је скелетни. Систем је у највећем делу пројектован као монтажни.

Кровна конструкција је армиранобетонска (челична) и чине је кровни носачи и рожњаче које прихватају слојеве равног крова (ТР челични лим, парна брана, ТИ-камена вуна, ПВЦ хидроизолациона фолија).

Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци са чашицама, повезани везним гредама. Дубина фундирања је усклађена са дужином фундирања суседних објеката.

Материјализација

Фасадна облога је од префабрикованих панела са испуном од минералне вуне.

У складишту је предвиђен под који не варничи и који је непропусан за течност (епоксидни под или антистатик проводни под. Зидани зидови су малтерисани и завршно бојени дисперзивном бојом.

Прозори и пешачка врата су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом, са одговарајућом заштитом од сунца. На местима где је предвиђен пролазак виљушкарa спољашња врата треба да буду сегментна, а унутрашња, према функционалним и противпожарним захтевима за ову врсту објеката.

Инсталације

У складишту је предвиђен одговарајући канал и шахт за сакупљање технолошке отпадне воде - случај цурења неког од контејнера са сировином или прања.

У складишту су предвиђене и термотехничке, електроинсталације и стабилни систем за детектовање и гашење пожара. Инсталације се раде у одговарајућем степену заштите (ATEX).

Објекат се прикључује на постојеће инсталације на парцели фабрике Хенкел.

12.14. Објекат бр. 72 и 73: Спринклер подстаница и резервоар за спринклер

Пројектант: Д.А. дизајн. архитектура, Гандијева бр. 169/1 Нови Београд

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

У централном делу локације уз западну границу комплекса, а уз фабрику за производњу капсула на страни објекта где се врши истакање сировина постављени су спринклер резервоар и спринклер подстаница.

Спринклер резервоар и подстаница пројектовани су за потребе фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља и спринклер систем фабрике напајаће се из ових објеката.

Опис објекта и функционалне целине

Објекат спринклер подстанице пројектован је као једноставан објекат са просторијом за смештај пумпи и упојном јамом. У објекат се улази преко двокрилних фасадних врата ширине 230цм, како би се обезбедило несметано уношење опреме.

Објекат је спратности П. Бруто површина подстанице је 71,57м², док је нето површина 59,40м².

На фасади постављена је пењалица за кров за приступ и интервенције на крову. Висина венца објекта је 5,0м.

Спринклер резервоар је пројектован као цилиндрични објекат, са кружном основом пречника 13,255м и висином од 8,4м. Бруто површина резервоара 137,90м².

Објекти се налазе један поред другог и повезани су цевима за довод и одвод воде.

Конструкција

Објекат спринклер подстанице је независна конструктивна целина, која је пројектована као објекат са челичним конструктивним системом. Конструкцију чине челични стубови и греде преко којих се поставља фасада и кров објекта. Челична конструкција се ослања на бетонске стубове који се ослањају на темељне траке.

Спринклер резервоар се производи у фабрици и допрема на градилиште где се поставља на унапред припремљен армиранобетонски темељ. Он је направљан од панела од челичног лима са испуном који је ојачан челичном конструкцијом.

Фундирање објекта спринклер подстанице је на тракастим темељима а резервоара је на темељној плочи. Темељна конструкција – темељне стопе, зидови, подна плоча ће се изводити бетонирањем на лицу места.

На коти -0.50м спринклер подстанице предвиђено је постављање подне плоче од водонепропусног армираног бетона дебљине 40цм.

Челична конструкција на објекту је секундарна, у виду фасадне подконструкције и подконструкције за ношење кровних купола. Квалитет свих челичних елемената је С235ЈРГ2.

Материјализација

Фасада спринклер подстанице је пројектована од самонесећих панела са испуном од минералне вуне обострано обложене пластифицираним челичним лимом (тзв сендвич панели). Фасадни панели дебљине 15цм монтирају се преко потконструкције од челичних профила, са спољне стране носеће бетонске конструкције. Све опшивке ће се радити од пластифицираног челичног лима дебљине минимално као дебљина лимова панела.

Кров објекта пројектован је као лаган кров са следећим слојевима: преко кровних рожњача постављен је високо профилисани челични поцинковани ТР лим, затим парна брана у виду ПВЦ фолије, па термоизолација (тврде плоче минералне вуне), и завршно са спољашње стране поставља се хидроизолациона мембрана на бази ПВЦ-а.

На споју фасадног панела и кровног покривача (хидроизолационе мембране) пројектована је атика - венац која прати нагиб кровних равни, а којим се кров „сакрива“ иза фасаде и смањује се ризик од пада са крова.

Фасада спринклер резервоара је такође панел од челичног лима са испуном од стиродура дебљине 40мм, са свим неопходним ојачањима.

Кров је пројектован од панела од челичног лима са испуном од стиродура дебљине 60мм.

Врата на објекту су од алуминијумских профила са прекинутим термичким мостом.

12.15. Објекат бр. 74: Аутоматизовано складиште готових производа

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Аутоматизовано складиште се налази у средишњем делу комплекса ка његовој западној граници и надовезује се на дограђени део централног складишта са палетизационим центром. Изградњом

овог складишта, добиће се потребан допунски магацински простор. За прилаз складишту користе се постојеће саобраћајнице.

Опис објекта и функционалне целине

Магацин представља јединствену функционалну целину.

Објекат је спратности П+1, објекат је димензија 112,14мх45,0м (задржан је габарит дограђеног дела централног складишта), док је на делу проширења административног дела 58,60м.

Објекат је спратности П+1. Бруто површина на коти +/-0,00 је 5.277,50м², а на коти +3,20 је 231,19 м². Укупна бруто површина је 5.508,69м². Нето површина на коти +/-0.00 аутоматизованог складишта (са приземљем административног дела) је 5.220.12м². Нето површина спрата административног дела је 202,48 м².

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота ±0.00=146,75м (постојећа кота платоа, између постојећих објеката). Максимална висина објекта износи 29,85м (кота венца).

У југоисточном делу објекта, функционално повезан са аутоматизованим складиштем је административни део, спратности П+1. Максимална висина административног дела износи 6,90м (кота венца).

Техничко технолошки опис

Објекат се користити за складиштење готових производа и биће потпуно аутоматизовано. Састоји се од регала за складиштење, између којих су транспортери за превоз и смештање палета са готовим производима (ускладиштење, искидаштење и премештање палета). Циљ оваког начина складиштења је потпуна аутоматизација процеса складиштења, квалитетнији преглед стања у складишту, повећана продуктивност рада.

Конструкција објекта

Објекат је пројектован као челична хала. Стубови су од ХОП-профила, главни носачи су решеткасте греде. Такође и регали складишта имају носећу улогу. На стубове и регале се ослањају главни решеткасти главни носачи.

Кровну конструкцију чине челичне рожњаче, преко којих је поређан слагани кров од ТР лимова, између којих је слој минералне вуне. Кров је пројектован на две воде, са нагибом од 2°. Објекат је обложен термопанелима са челичном подконструкцијом.

Конструкција административног дела је скелетна армиранобетонска. Састоји се од армирано бетонских стубова и плоча. Испуна је од сипорекс блокова. Кровну конструкцију чине челичне рожњаче, преко којих је поређан слагани кров од ТР лимова, између којих је слој минералне вуне. Кров је пројектован на једну воду, са нагибом од 3°. Објекат је обложен термопанелима са челичном подконструкцијом

Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци повезани везним гредама. Дубина фундаирања је усклађена са дужином фундаирања суседних објеката.

Материјализација

Фасада објекта пројектована је са хоризонталним фасадним, префабрикованим термоизолационим панелима са испуном од минералне вуне и скривеном везом, дебљине 15цм, пластифицираних у РАЛ - у према захтеву инвеститора. Фасадна сокла је термоизолирана и завршно бојена бојом за бетон.

Кров објекта је пројектован као слагани од ТР лим 85мм+минерална вуна 20цм+ПВЦ хидроизолациона мембрана.

Одвођење атмосферских вода са крова предвиђено је преко типских, префабрикованих олучних увала и олучних вертикала унутар објекта.

У складишту је предвиђен феро бетон као завршна обрада пода. Фасадни зидови од префабрикованих термоизолационих панела су унутар простора видни, са видном потконструкцијом. Плафони су видни кровни префабриковани термоизолациони панели.

У административном делу, зидови су од гипскартонских плоча. Плафони од Армстронг плоча, а подови су ламинат у канцеларијама и гранитне плочице у осталом делу.

Инсталације

У објекту су предвиђене све потребне инсталације: хидрограђевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације. Објект се прикључује на постојеће инсталације на парцели фабрике Хенкел.

12.16. Објект бр. 75: Фабрика S.V.R. 3 и магацин амбалаже - реконструкција и доградња са одвајањем дела магацина готове робе и фабрике детерџената са претварањем у фабрику S.V.R. 3 и магацин амбалаже

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Развојним планом компаније је предвиђено повећање капацитета за производњу Бреф куглица у комплексу фабрике Хенкел, Крушевац, али у складу са развојним плановима фабрике у тренутку када за то буду испуњени други услови (тржишта, маркетинга и сл.)

У првој фази предвиђена је/могућа је реконструкција и доградња дела или целог објекта Магацина готове робе и фабрике детерџената у објект који ће бити Магацин готових производа, а након тога (када се стекну услови) намена простора биће промењена у нови погон за производњу Бреф куглица.

За наведену промену биће извршено препројектовање и пренамена простора у производни погон, са одговарајућом опремом. Тако, да ће се у коначном - доградњом и реконструкцијом постојећег објекта магацина готове робе и фабрике детерџената добити производни погон за производњу допунских количина Бреф куглица. Магацин амбалаже је планиран између новог производног погона и постојеће фабрике S.V.R.

Опис објекта и функционалне целине

Објект ће се у првој фази користити као вискорегално складиште једноставне просторне организације.

Идејним решењем приказана је II фаза реконструкције објекта као сложенија и садржајнија.

Објект се састоји из две функционалне целине: фабрике S.V.R.3 и магацина амбалаже.

Постојећи објект магацин готове робе је пројектован као скелетна, челична конструкција. Реконструкцијом дела магацина и фабрике детерџената, као и доградњом дела који ће бити пројектован такође као челична конструкција, добиће се нови погон S.V.R.3.

Објект је у целој површини спратности П.

Дужина производног погона фабрике S.V.R.3 је 67,03м (део постојећег објекта). Ширина објекта је 71,80м. Од тога је ширина постојећег дела 60,60м, а ширина доградње 11,20м. Бруто површина производног погона је 5.093,35м². У југоисточном делу објекта пројектована је надстрешница бруто

површине у хоризонталној пројекцији 71,10м². Нето површина приземља новог производног погона је 4997,75м²

Максимална висина објекта на реконструисаном делу износи 11,25м (слеме крова). Максимална висина на дограђеном делу је 9,15м. Кровни покривач реконструисаног дела је ТР лим са нагибом од 4°. Кров дограђеног дела је слагани кров, са нагибом од 2°.

Кота пода приземља производног дела је +1,05 =147,03м.

Магацин амбалаже се налази између Фабрике S.V.R.3 и Фабрике S.V.R

Дужина магацина је 60,60м, а ширина 19,86м на ужем делу и 34,03м на ширем делу. Бруто површина магацина је 1.723,90м². На источној и западној фасади у делу магацина амбалаже пројектоване су и надстрешнице бруто површине у хоризонталној пројекцији 219,29м². Нето површина приземља магацина амбалаже је 1691,28м².

Максимална висина објекта износи 12,60м (кота венца).

За апсолутну нулу магацина је усвојена кота ±0,00=146,25м.

Техничко технолошки опис

Пројектом је предвиђено постављање седам линија за производњу куглица и паковање у корпице, завршно паковање (блистер паковање) и паковање у амбалажне кутије. Складиштење ће бити у магацину који се дограђује уз сам погон.

Опрема за производњу и паковање Бреф куглица биће смештена у објекту који се састоји од следећих секција: припрема и одмеравање прашкастих сировина-дозирна, производно постројење (умешавање процесне масе и обликовање куглица Бреф), паковање производа, транспорт производа према складишту и складиштење амбалаже.

Конструкција објекта

Фабрика S.V.R. 3

Погон се састоји из два дела: реконструисани део магацина и нови дограђени део.

Постојећи магацин готове робе је челична хала. Приликом реконструкције, неће се мењати статички систем. Биће реконструисан слагани кров (трапезасти челични лим, минерална вуна, сика фолија), у двостраном нагибу од 8°. На фасади ће бити постављени нови термо панели.

На уклоњеном делу објекта магацина-надстрешнице, предвиђен је нови пројектовани део погона, челичне конструкције са зглобно ослоњеним гредама и укљештеним стубовима.

Кровну конструкцију чине челичне греде и рожњаче које прихватају слагани кров (трапезасти челични лим, минерална вуна, сика фолија), у једностраном нагибу 2°. Објекат је обложен термо панелима са челичном подконструкцијом.

Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци повезани везним гредама. Дубина фундирања је усклађена са дужином фундирања суседних објеката.

Магацин амбалаже

Пројектовани објекат је рамовске армиранобетонске конструкције са зглобно ослоњеним главним носачима и укљештеним стубовима. У фасадне рамове убачени су додатни стубови, због качења фасаде. Објекат је у односу на постојеће објекте дилатиран по целој висини.

Кровну конструкцију чине амирано бетонске рожњаче, преко којих је поређан слагани кров од ТР лимова, између којих је слој минералне вуне. Кров је на две воде, са нагибом од 7° према постојећим објектима. Објекат је обложен термопанелима са челичном подконструкцијом.

Надстрешнице су висеће конструкције распона 3,40м, овешане за фасадне стубове помоћу челичних ужади. Нагиб надстрешнице је 1,5° према објекту.

Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци повезани везним гредама. Дубина фундација је усклађена са дужином фундација суседних објеката. Положаји темеља самаца према фабрици S.V.R. одређени су тако да се налазе између стубова транспортног моста и довољно удаљени од њих да не изазивају додатне утицаје. Из тих положаја темеља су усвојена и растојања између рамова.

Материјализација

Фасада објекта пројектована је од префабрикованих термоизолационих панела са испуном од камене вуне и скривеном везом, дебљине 15цм, пластифицираних у РАЛ-у према захтеву инвеститора. Фасадни панели се монтирају преко челичне потконструкције, са спољне стране носеће бетонске конструкције. Фасадна сокла је термоизолована и завршно бојена бојом за бетон.

Кров објекта је пројектован са следећим слојевима: челични поцинковани ТР лим 85мм, парна брана у виду ПВЦ фолије, термоизолација -камена вуна 20цм и завршно ПВЦ хидроизолациона мембрана. На споју фасадног панела и кровног покривача пројектована је атика – венац.

Одвођење атмосферских вода са крова предвиђено је преко типских, префабрикованих олучних увала и олучних вертикала.

У производном делу објекта је предвиђен форо бетон као завршна обрада пода. Зидани зидови су малтерисани и завршно бојени дисперзивном бојом. Фасадни зидови од префабрикованих термоизолационих панела су унутар простора видни, са видном потконструкцијом у производном делу. Плафони су видни кровни префабриковани термоизолациони панели у производном делу.

Прозори и пешачка врата су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом. На местима где је предвиђен пролазак виљушара спољашња врата треба да буду сегментна, а унутрашња, према функционалним и противпожарним захтевима за несметано одвијање производње.

Инсталације

У објекту су предвиђене све потребне инсталације: хидрографевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације. Објекат се прикључује на постојеће инсталације на парцели фабрике Хенкел.

12.17. Објекат бр. 76: Складиште ТНГ боца

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Ради реализације планиране доградње фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља коју чине делови „А“ и „Б“ потребно је уклонити постојеће складиште ТНГ боца капацитета до 1000кг.

Опис објекта и функционалне целине

У објекту се складиште пуне и одлажу празне боце за ТНГ. Капацитет пуних боца је 64ком по 10кг (укупно 640кг).

Објекат је спратности П, оквирних димензија 6,0мх4,0м. Бруто површина складишта је оквирно 24м².

12.18. Објект бр. 77: Фабрика амбалаже

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Фабрика амбалаже се налази на крајњем јужном делу комплекса. Постојећи објекти (37') објекти за одлагање и (39) секундарне сировине се измештају на нову локацију, источно од будуће фабрике амбалаже.

Приступ објекту планиран је са све четири стране преко постојеће и планираних саобраћајница.

Опис објекта и функционалне целине

У фабрици се у приземљу сем производног дела, налазе радничке просторије и санитарни блокови, као и техничке просторије. На спрату је планиран административни део. Са јужне и источне стране објекта планиране су надстрешнице за складиштење сировина и за истовар.

Објект је спратности П+1, дужине 87,0м, ширине 50,8м на ширем делу и 32,80м на ужем делу објекта. Бруто површина на коти +/-0.00 је 3.635,2м², са надстрешницама са стубовима 4.256,8м². На северозападној фасади пројектована је конзолна надстрешница бруто површине у хоризонталној пројекцији 105,0м². Нето површина на коти +/-0.00 објекта је 3542,16м², са надстрешницама 4163,24м². Нето површина на коти +4.00 је 246,94м², а бруто површина је 291,45м².

Кров је пројектован као раван кров, са нагибом од 2°. Спрат је на коти +4,0м. Максимална висина објекта износи +10.3м (кота венца).

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота ±0.00=148.50м.

Техничко технолошки опис

У фабрици је предвиђен простор за смештај 15 машина за бризгање у којима се из сировине (гранулата) прави пластична амбалажа.

Сам процес бризгања у машини за бризгање се састоји у томе да сировина која долази у гранулама се убацује у пуницу, нахрани и транспортује кроз „грејаче“ где се гранулат топи или омекша, дозира и бризга/ињектира у калуп, хлади и извлачи из калупа, одлаже да одстоји (до транспорта ка крајњем кориснику).

Конструкција објекта

Објект је пројектован као скелетна, армиранобетонска (челична), префабрикована конструкција. Систем је у највећем делу пројектован као монтажни. На армиранобетонске стубове се ослањају челични главни носачи и рожњаче кровне конструкције. На стубовима су предвиђени кратки елементи и одговарајуће „виљушке“ за ослањање хоризонталних елемената конструкције. Стубови се монтирају у армиранобетонске чашице и формирају укљештење. За опслуживање машина у производном делу фабрике предвиђена су 2 мостна крана.

Кровна конструкција је челична. Чине је рожњаче, решеткасти главни носачи, подужни носачи и кровни спрегови..

Фундирање објекта је на армиранобетонским темељима самцима са чашицама који су повезани темељним гредама. Темелјна конструкција – темељне стопе, зидови, микроармирана подна плоча ће се изводити бетонирањем на лицу места.

Материјализација

Фасада објекта пројектована је од префабрикованих термоизолационих панела са испуном од камене вуне, дебљине 15цм, пластифицираних у РАЛ-у према захтеву инвеститора. Фасадни панели се монтирају преко челичне потконструкције, са спољне стране носеће бетонске конструкције. Фасадна сокла је термоизолована и завршно бојена бојом за бетон.

Кров објекта је пројектован од челично поцинкованог ТР лим 85мм+парна брана у виду ПВЦ фолије+термоизолација-камена вуна 20цм и завршно ПВЦ хидроизолациона мембрана. На споју фасадног панела и кровног покривача пројектована је атика – венац.

Одвођење атмосферских вода са крова предвиђено је преко типских, префабрикованих олучних увала и олучних вертикала унутар објекта.

У производном делу објекта је предвиђен фери бетон као завршна обрада пода. У радничким просторијама је подна облога гранитна керамика, док су у канцеларијском простору предвиђени винил подови. Зидани зидови су малтерисани и завршно бојени дисперзивном бојом. Фасадни зидови од префабрикованих термоизолационих панела су унутар простора у производном делу видни и обложени гипс картонским плочама у административном делу.

Прозори и врата која користе пешаци су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом. На местима где је предвиђен пролазак виљушара спољашња врата треба да буду сегментна, а унутрашња, према функционалним и противпожарним захтевима за несметано одвијање производње.

Инсталације

У објекту су предвиђене све потребне инсталације: хидрографевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације. Објекат се прикључује на постојеће инсталације на парцели фабрике Хенкел.

12.19. Објекат бр. 78: Одлагање секундарних сировина

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Постојећи објекти (37') објекти за одлагање и (39) секундарне сировине се измештају на нову локацију, источно од будуће фабрике амбалаже. Уз објекат је пројектован и плато за одлагање „ИБЦ“ контејнера.

Приступ објекту је са западне стране преко планираних саобраћајница.

Опис објекта и функционалне целине

У току производних активности које се одвијају у фабричком комплексу настају следеће врсте отпада: индустријски, конструкциони и комунални отпад.

У оквиру индустријског отпада настају следеће врсте отпада: неопасан отпад за рециклирање; неопасан отпад за третман или за даљу употребу, опасан отпад за рециклирање, опасан отпад за третман.

Сав отпад који настаје у производним, складишним и осталим објектима разврстава се, одлаже у средства за сакупљање, а затим превози до плаца за отпад – места где се врши финално селектовање, балирање по потреби и припремање за транспорт преко овлашћеног оператера

Објект је спратности П У основи је облика неправилног петоугаоника. Ширина објекта је 18,24м, дужина на западној фасади је 35,63м, на источној фасади дужине су 17,01м и 24,58м. Бруто површина објекта је 842.85м².

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота ±0.00=148.50м. Максимална висина објекта износи 6,62м.

Кров објекта за одлагање је двоводни, са нагибом од 6°.

Техничко технолошки опис

На објекту за одлагање секундарних сировина предвиђено је привремено складиштење око 60 т неопасног отпада. Од опреме у објекту је предвиђено је место за: пуњење виљушкарa, пресу за картон, пресу за џамбо вреће, стречер и вагу за мерење доведених количина отпада.

Врста отпада	Количине (тона)
Картон и папир	4
Отпадна пластичнa неконтаминирана амбалажа	5
Отпадне пластичне корпице из производње БРЕФ Куглица	5
Отпадна ПЕТ фолија из производње БРЕФ Куглица	5
Отпадна водорастворна фолија	7
Отпадна метална неконтаминирана амбалажа	3
Отпадна фолија (Полиетилен)	4
Мешани метални неразврстани отпад	4
Пластична бурад	2
Џамбо вреће (Полипропилен)	7
Пластичне хилзне	3
Картонске хилзне	3
Остале врсте неопасног отпада	5
Укупно	60

Неопасан отпад за рециклирање/третман

Конструкција објекта

Објект за одлагање је независна конструктивна целина, која је пројектована као просторна челична конструкција. Кровну конструкцију чине челичне рожњаче, решеткасти главни и подужни носачи, заједно са кровним спреговима. Носећи стубови су од топловаљаних ИПБ-И профила. Фундирање објекта је на армиранобетонским темељима самцима који су повезани темељним гредама. Темелјна конструкција темељне стопе, зидови, армирана подна плоча ће се изводити бетонирањем на лицу места.

Материјализација

Фасада објекта пројектована је од пластифицираног челичног ТР лима 40/230мм који се монтира преко челичне потконструкције. Објекат је делимично затворен ТР челичним лимом до висине 2,50м од коте пода. Кровни покривач је пластифицирани челични ТР лим 40/230мм.

Инсталације

У објекту су предвиђене следеће инсталације: хидрограђевинске, сигналне и електро инсталације. Објекат се прикључује на постојеће инсталације на парцели фабрике Хенкел.

12.20. Објекат бр. 4а: Лабораторија истраживања и развоја Р&Д – реконструкција у оквиру постојећег објекта

Пројектант: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма ДОО Крушевац

(Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Опис објекта и функционалне целине

Реконструкцијом дела приземља у северозападном делу постојећег објекта управне зграде, спратности П+1 постојеће просторије се претварају у просторије са другачијим захтеваним условима и другачијом наменом просторија. Нова лабораторија садржи следеће целине: предтретман воде за машине (за прање), тестове прања, лабораторија формулације, лабораторија паковања и простор клима комора.

Техничко технолошки опис

У лабораторији ће се вршити испитивања готових производа, свих који се производе у производним погонима у фабрици у Крушевцу, као и испитивања сировина и амбалаже за паковање производа. Међу сировинама има оних које могу да формирају експлозивну атмосферу, а има и запаљивих сировина.

Бруто површина на коти +/-0.00 је 382,53 м², док је нето површина лабораторије је 347,31 м². На југозападној фасади објекта, изнад постојећег улаза пројектована је конзолна надстрешница бруто површине у хоризонталној пројекцији 15,4м².

Конструкција објекта и материјализација

Пројектом је предвиђена и реконструкција зидова и прозора, израда подова, нових сливника, расвете и осталих пратећих измена. Прозори и врата су од алуминијумских пластифицираних профила, застакљени термопан стаклом, према функционалним и противпожарним захтевима. У лабораторијама је предвиђен епоху кисело отпорни под. Зидови су малтерисани и завршно бојени дисперзивном бојом. Плафони су Армстронг на поцинкованој подконструкцији

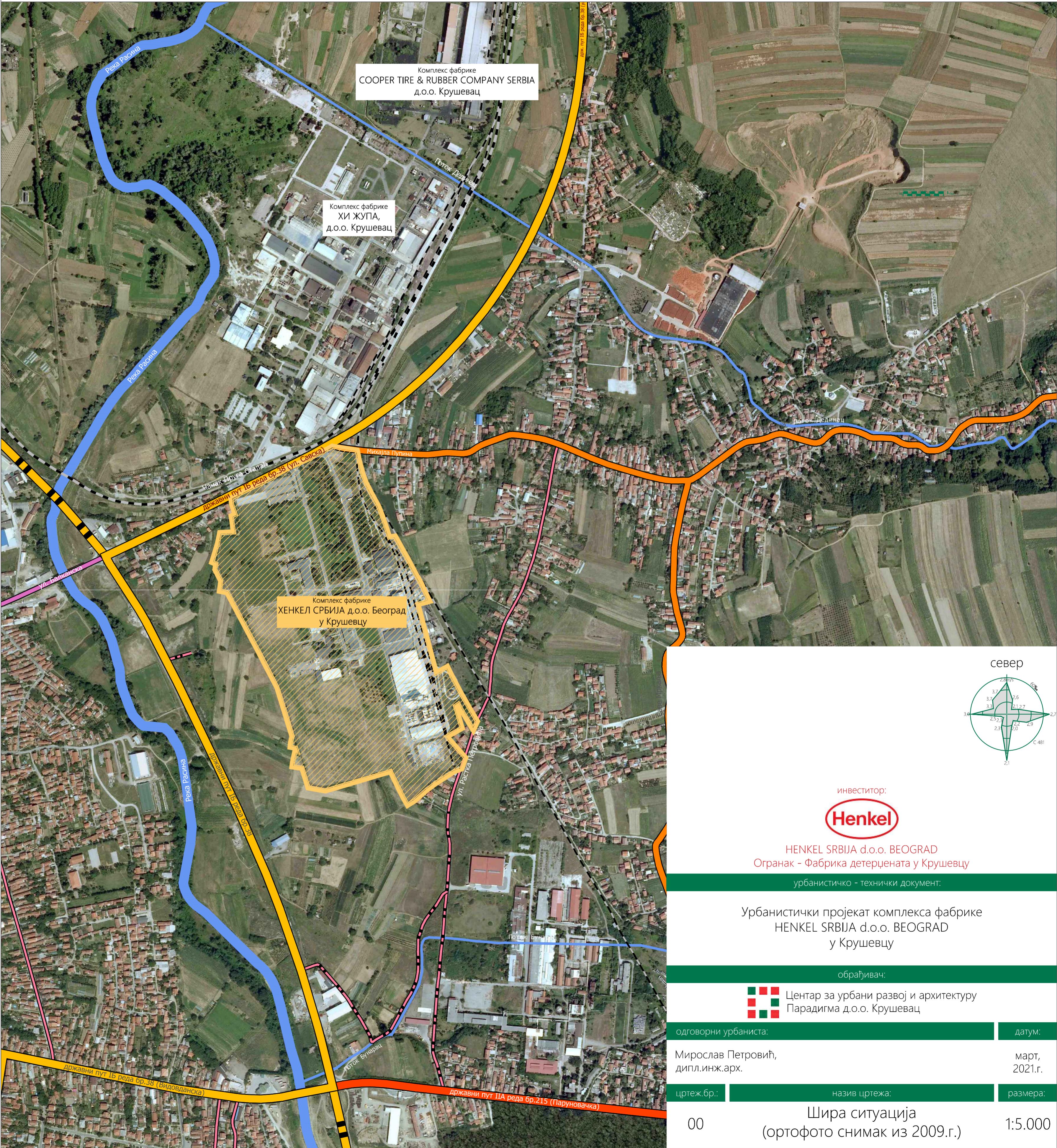
Инсталације

У објекту су предвиђене све потребне инсталације: хидрограђевинске инсталације, термотехничке инсталације и телекомуникационе, сигналне и електро инсталације. За нову лабораторију неопходна је и реконструкција појединих инсталација, као и инсталација нових система. Инсталације се изводе у одговарајућем степену заштите (ATEX).

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ,

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Графички део



север

инвеститор:

HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
у Крушевцу

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

март,
2021.г.

цртеж бр.:

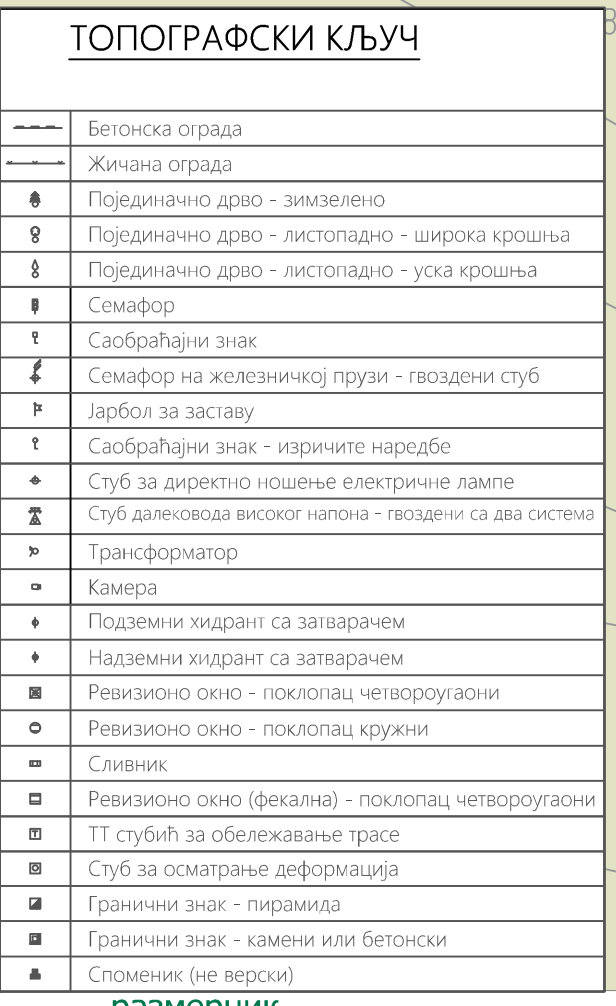
00

назив цртежа:

Шира ситуација
(ортофото снимак из 2009.г.)

размера:

1:5.000



 Граница обухвата урбанистичког пројекта
 Границе катастарских парцела
 Објекти или делови објеката планирани за уклањање
 Део објекта који се реконструкцијом одваја

1	Портирица
4	Управна зграда
9	Силос S.V.R.
14	Трафостаница
16	Магаџин сировина
17	Фабрика технич средстава
18	Резервоарски простор
22	Ремонтна радионица и магаџин сировина
23	Одржавање
25	Скониште
27	Фабрика детерџента
29	Резервоар
30	Претоварна станица
31	Претоварна станица технич сировина
32	Претоварна станица прашкастих сировина
33	Силои прашкастих сировина
34	Пнеуматски транспорт
35	Складиште технич сировина
36	Транспортна станица технич сировина
37	Магаџин прашкастих сировина, котларница, магаџин перкарбонат
37W	Објект за одлагање
37W	Остава
38	Постројење за прераду отпадних вода Bisdisk
39	Секундарне сировине
40	Постројење за третман отпадних вода
41A	Експлоатациони бунар за воду
41A	Упојни бунар за воду
41A	Упојни бунар за воду
43	Централно скониште-логистика
44	Фабрика S.V.R.
45	Магаџин готове робе - логистика, Фабрика детрџента - Локавене Анекс 1 и 2
45	Магаџин "СНЕР" палета
46	Фабрика A.D.W.
47	Складиште S.V.R.
50	Трафостаница TS2 10/0,4 Kv
52	Пумпна станица за спринклер
53	Фабрика S.V.R. 2 (П, П+1)
55	Фабрика A.D.W. 2 (П+1)
63	Фабрика за производњу капсула за машинско прање рубља (П+1) - у изградњи
-----	Транспортни мост
26	Камјонска вага
48	Шатор на бетонској подлози за привремено складиштење производа
49	Отворени магаџин технич сировина
57	Главни водомерни шахт за санитарну водоводну мрежу
58	Главни водомерни шахт за хидрантску водоводну мрежу
59	Резервоар за техничку воду
60	Пумпна станица за техничку воду
61	Сепаратор уља и бензина
62	Резервоар за технолошку отпадну воду
Планирани објекти	
64	Резервоар за технолошку отпадну воду
65	Водонепопусни базен за хазардни отпад

-  Интерне саобраћајнице
-  Тротоари и пешачке стазе
-  Пруга унутар комплекса фабрике

 Зелене travnate površine
 Nisko raštine
 Visoko i nisko raštine

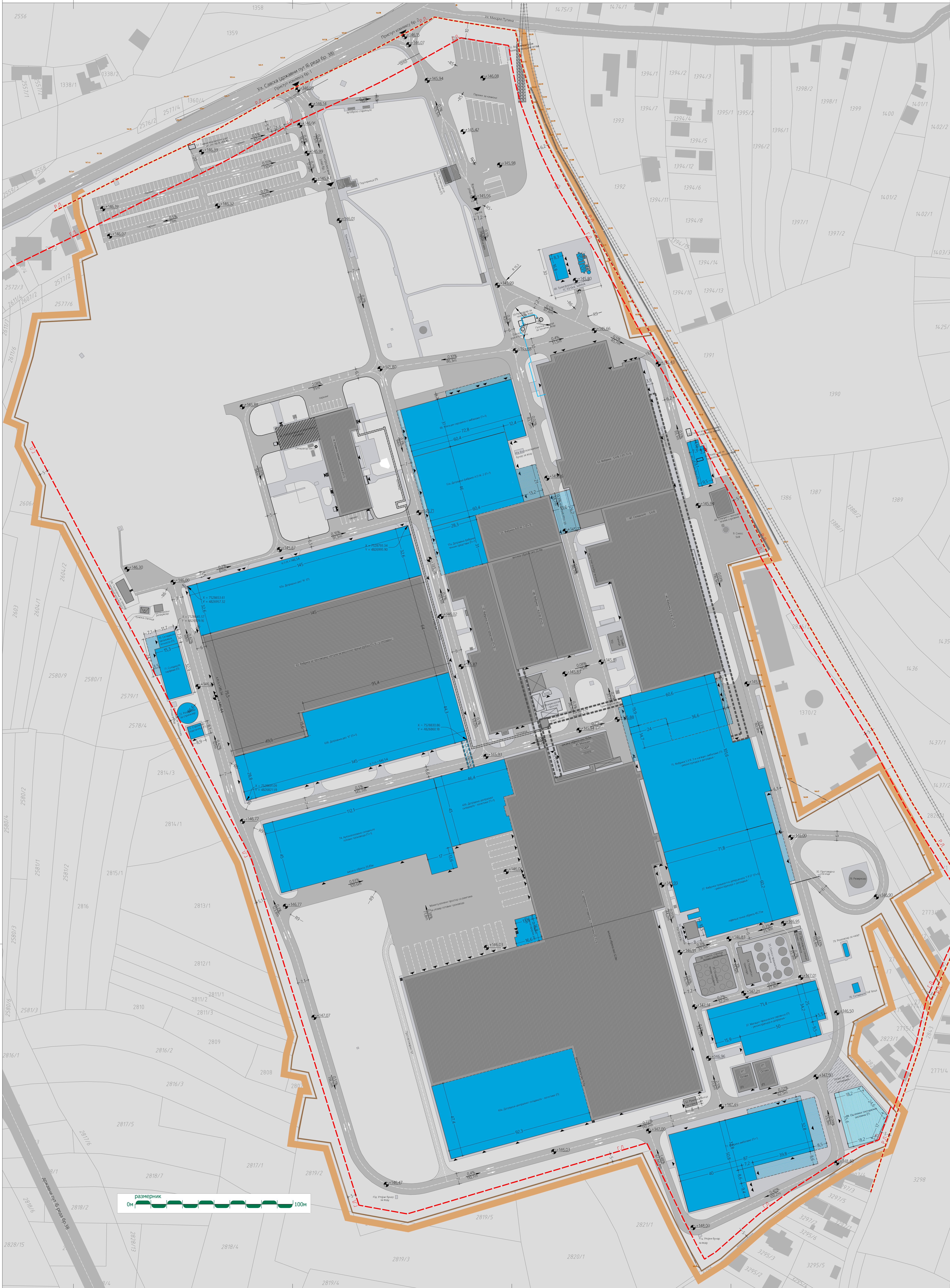


HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу
урбанистичко - технички документ;

Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
у Крушевцу

 Центар за урбани развој и архитектуру
 Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:		datum:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.		мај, 2021.г.
цртеж бр.:	назив цртежа:	размера:



ЛЕГЕНДА

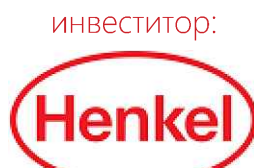
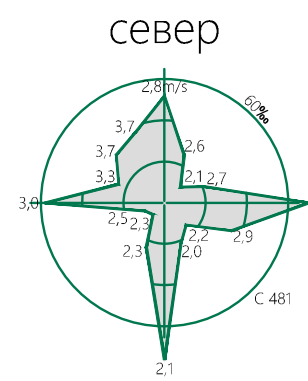
- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Нивелационе коте
- Падови / удаљења

Хоризонталне и вертикалне димензије планираних објеката су преузете из достављених идејних решења, која су саставни део урбанистичког пројекта.

Могућа су одступања од ових димензија, а тачне димензије објеката дефинисаће се техничком документацијом у даљој разради.

Овим урбанистичким пројектом не одређује се императивно положај објеката у комплексу и могућа су извесна одступања, обзиром да се планираним грађевинским линијама не угрожава хоризонтална регулација утврђена Планом генералне регулације Исток 2 („С.лист града Крушевца“, бр. 5/17 и 18/20).

Висине објеката, као и чисте висине објеката су преузете из достављених идејних решења, која су саставни део урбанистичког пројекта. Могућа су одступања од ових димензија, а тачне висине објеката одредити се техничком документацијом у даљој разради.



инвеститор:
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

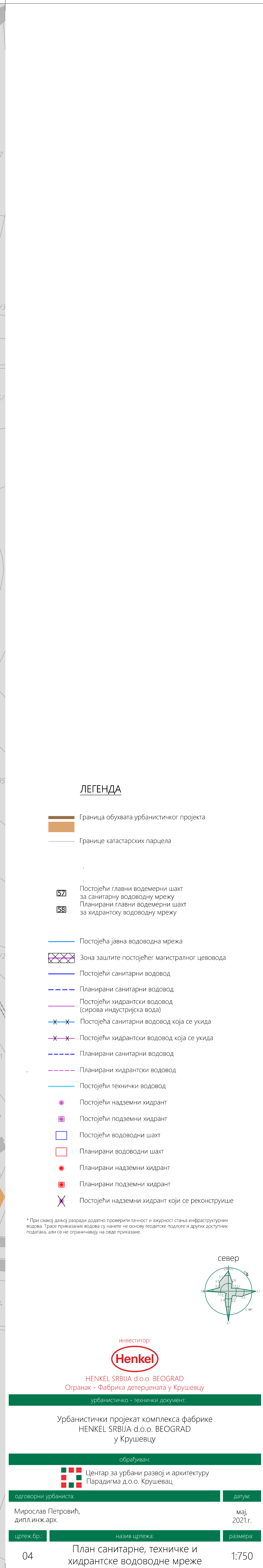
урбанистичко - технички документ

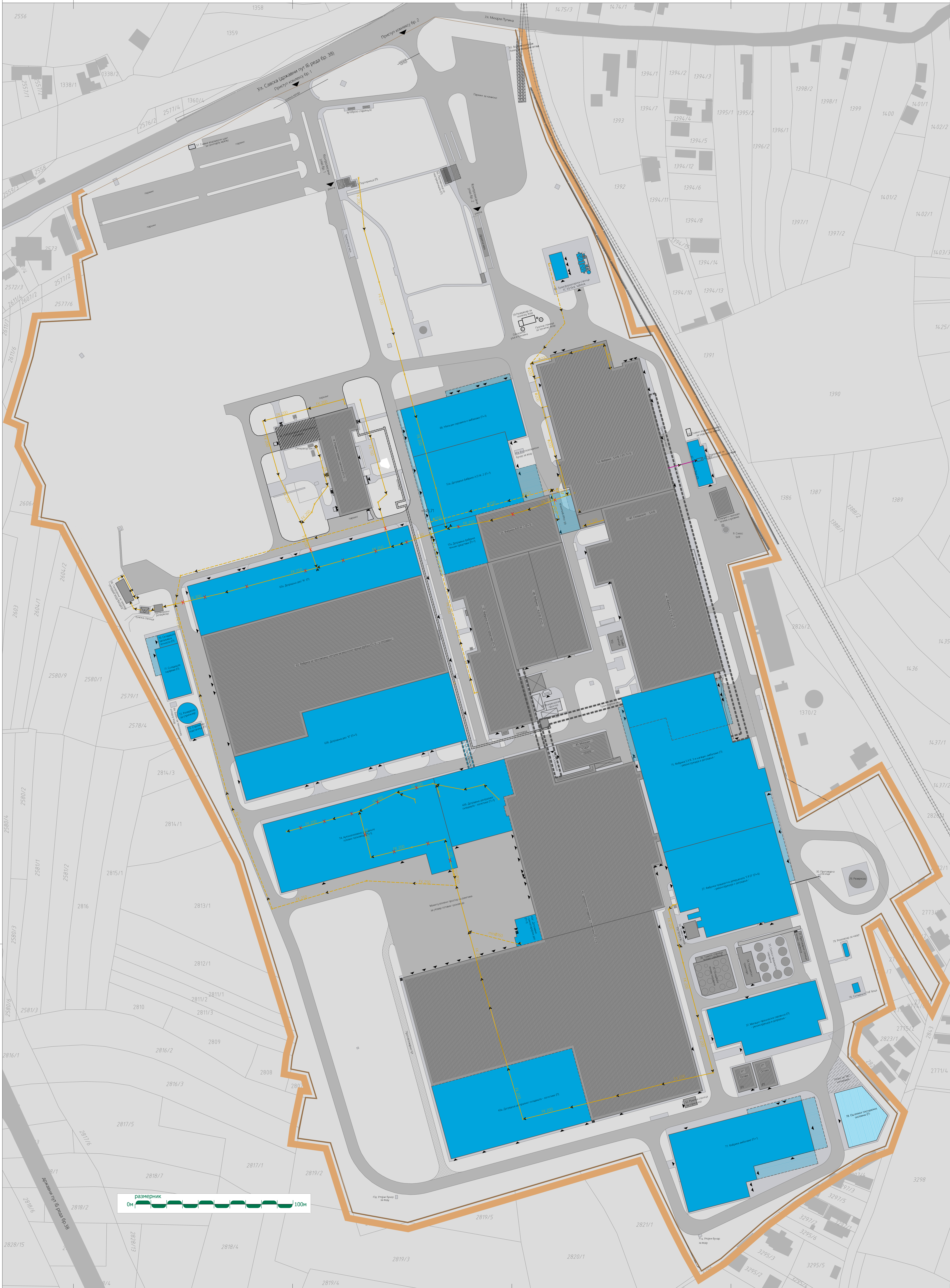
Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
у Крушевцу

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру
Парадима д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:	датум:
Мирослав Петровић, дип.инж.арх.	Мај, 2021.г.
цртеж бр.:	назив цртежа:

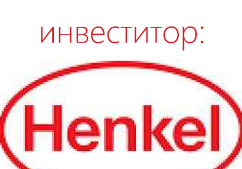
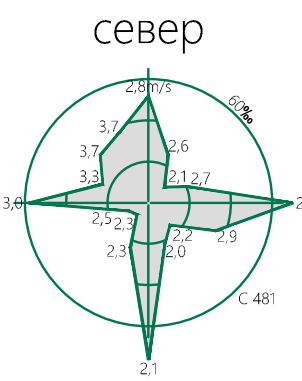




ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Резервоар за технолошку отпадну воду - планиран
- Постојећа канализација отпадних вода
- Постојећа канализација отпадних вода која се укида
- Планирана канализација отпадних вода
- Планирана канализација отпадних технолошких вода
- Сепаратор масти (постојећи)

* При свакој датој разрази додатно проверити тачност и акуратност стања инфраструктурних вода. Трајект пројектованих водама су наметнети не самоју процесне подлоге и друштва доступних података, али се не ограничавају на сваке приказане.



ИНВЕСТИТОР:
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Огранак - Фабрика дегермената у Крушевцу
УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТ

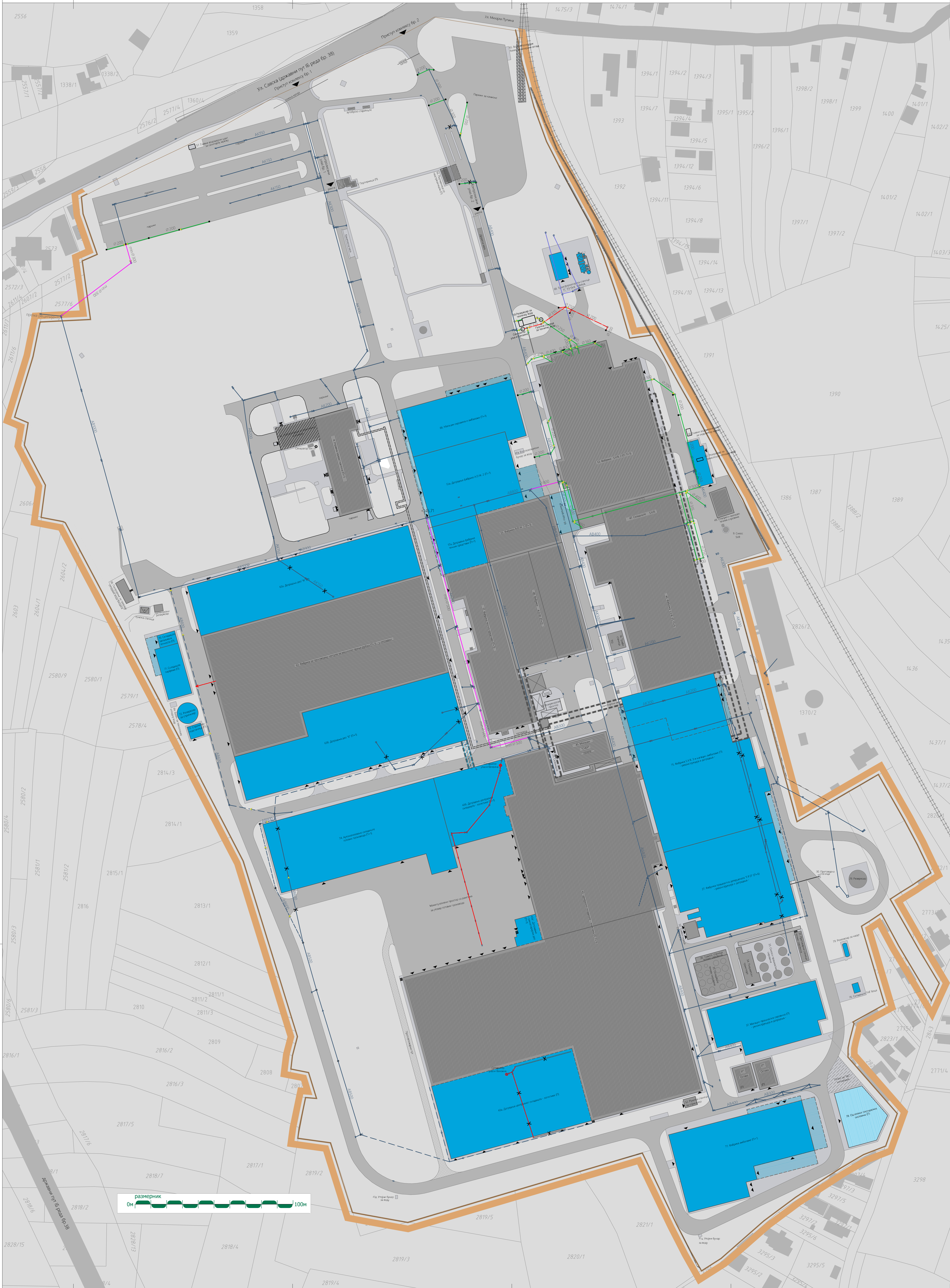
Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
у Крушевцу

ОБРАЂИВАЧ:
Центар за урбани развој и архитектуру
Парадима д.о.о. Крушевац

Одговорни урбаниста: Милош Петровић, дипл.инж.арх. Датум: Мај, 2021.г.

Цртеж бр.: 05 Назив цртежа: План канализације отпадних санитарних и технолошких вода

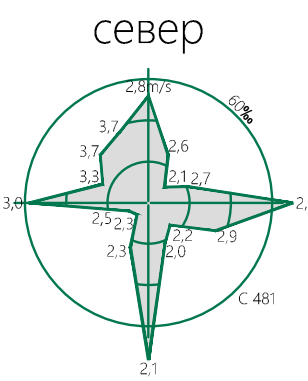
Размера: 1:750



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Резервоар за техничку воду - планиран
- Пумпна станица за техничку воду - планирана
- Сепаратор уља и бензина - планиран
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећа атмосферска канализација која се укида
- Атмосферска канализација која се планира
- Постојећа атм. канализација која се реконструише
- Постојећа зауљена канализација
- Постојећи сепаратор уља и бензина
- Планирана атмосферска канализација
- Зауљена канализација
- Линијска решетка
- Планирани шахт са сливном решетком

* При свакој датој разрази додатно проверити тачност и акуратност стања инфраструктурних водова. Трајект приказани водови су нацртани на основу података подлоге и других доступних података, али се не ограничавају на сваке приказане.



ИНВЕСТИТОР:
HENKEL SRBIJA d.o.o. БЕОГРАД
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу
УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТ

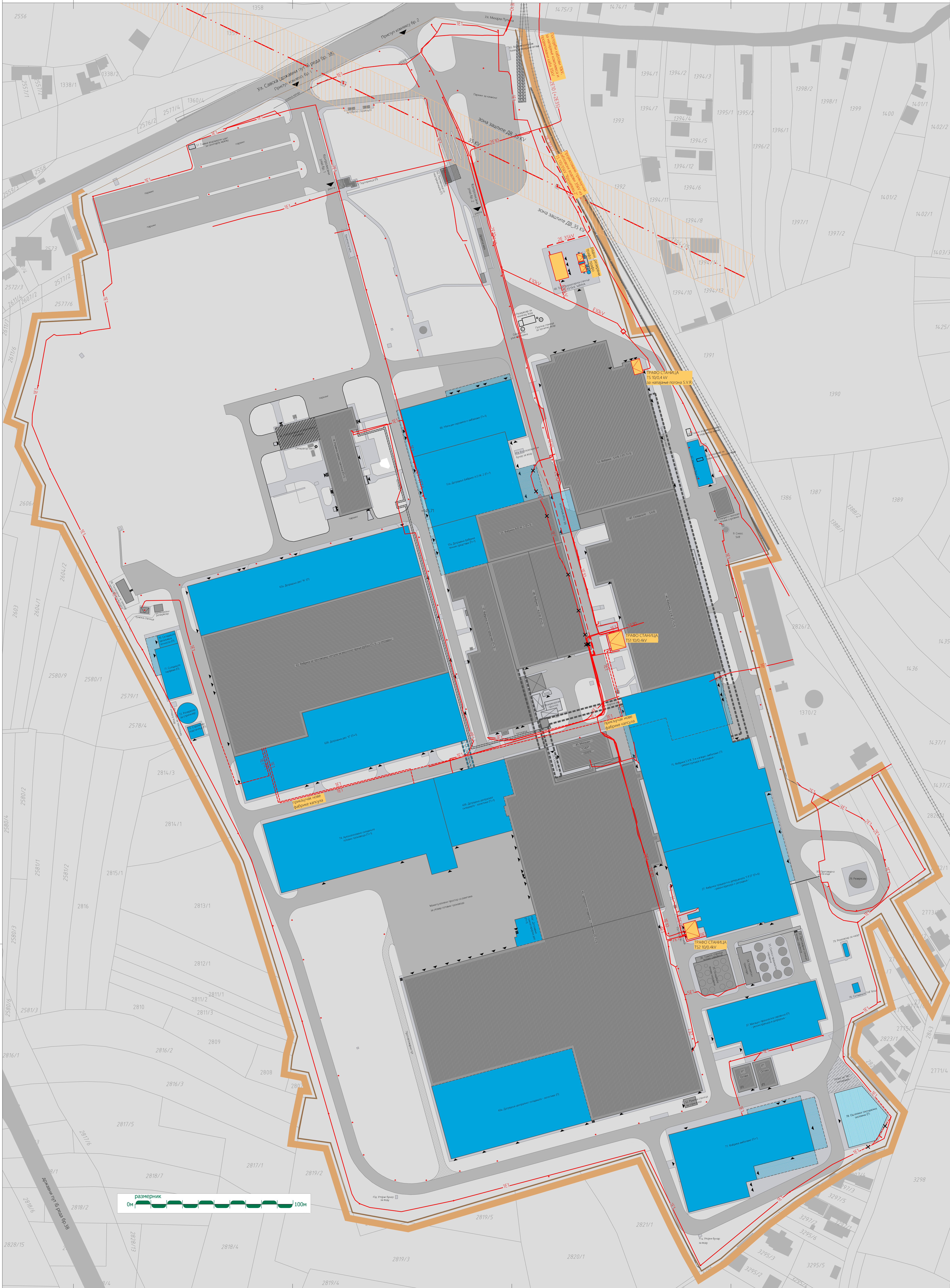
Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. БЕОГРАД
у Крушевцу

ОБРАЂИВАЧ:
Центар за урбани развој и архитектуру
Парадима д.о.о. Крушевац

Одговорни урбаниста: Мирослав Петровић, дипл.инж.арх. Датум: Мај, 2021.г.

Цртеж бр.: 06 Назив цртежа: План атмосферске и зауљене канализације

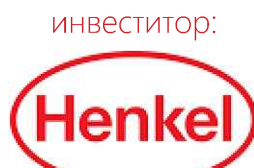
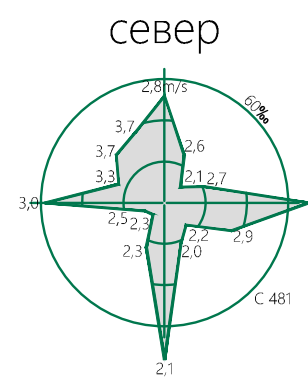
Размера: 1:750



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Трафо-станција
- Траса ДВ_35кв - надземна
- Заштитна зона ДВ_35кв (2x15м)
- Траса ЕЕ кабла (задржава се)
- Планирана траса ЕЕ кабла
- Траса ЕЕ кабла која се укида

* При свакој датој разрази додатно проверити тачност и акуратност стања инфраструктурних водова. Трајект пројектовани водова су наметнети на основу података о постојећим подацима, али се не ограничавају на сваке приказане.



INVESTITOR
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
Огранак - Фабрика дегермената у Крушевцу

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. BEOGRAD
у Крушевцу

ОБРАЂИВАЧ

Центар за урбани развој и архитектуру
Парадима д.о.о. Крушевац

Одговорни урбаниста: Милош Петровић, дипл.инж.арх. Датум: Мај, 2021.г.

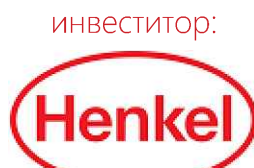
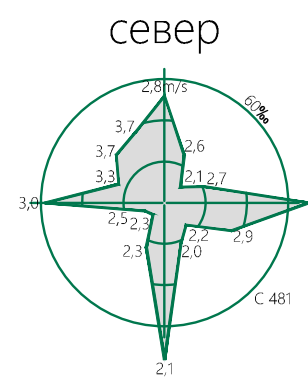
Цртеж бр.: 07 Назив цртежа: План електроенергетске инфраструктуре Размера: 1:750



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Топловод - постојећи
- Топловод - планиран за укидање
- Топловод - планирани
- Подношје грађеве
- Гасовод - постојећи
- Гасовод - планиран за укидање
- Гасовод - планиран

* При свакој датој разрази додатно проверити тачност и актуелност стања инфраструктурних водова. Трајект пројектованих водова су наметнети на основу података о постојећим водовима и другим доступним подацима, али се не ограничавају на ове приказане.



ИНВЕСТИТОР:
HENKEL SRBIJA d.o.o. БЕОГРАД
Огранак - Фабрика детерџената у Крушевцу

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТ

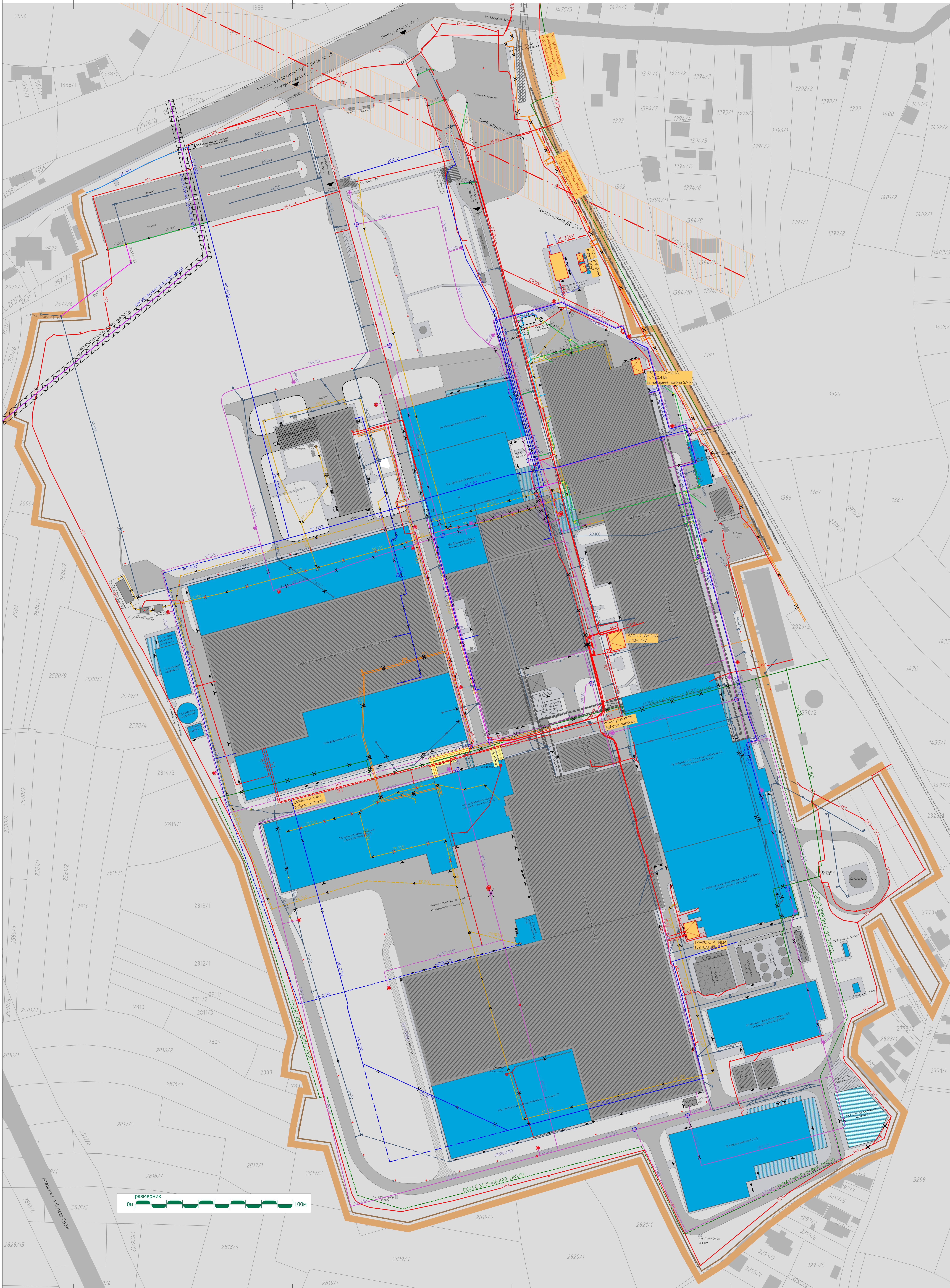
Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. БЕОГРАД
у Крушевцу

ОБРАЂИВАЧ:

Центар за урбани развој и архитектуру
Парадима д.о.о. Крушевац

Одговорни урбаниста: Милош Петровић, дипл.инж.арх. Датум: Мај, 2021.г.

Цртеж бр.: 08 Назив цртежа: План енергофлуида (гасовод и топловод) Размера: 1:750



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- ТРАСЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - Траса санитарне водоводне мреже
 - Траса хидрантског водовода (сирове индустријске воде)
 - Траса канализације отпадних вода
 - Траса атмосферске канализације
 - Траса зауљене канализације
 - Траса електровода
 - Траса топловода
 - Траса гасовода

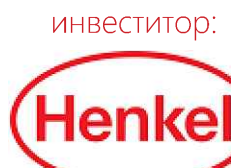
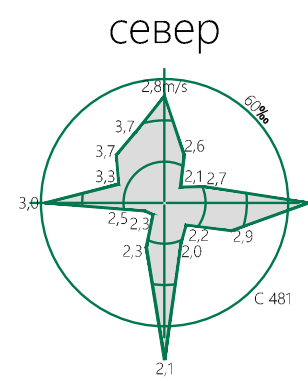
* Пуним линијама представљени су постојећи водови, док су испрекиданим представљени пројектовани.

* Детаљнији садржај легенде налази се на појединачним листовима.

Димензије, капацитет и диспозиција постојеће инфраструктуре дата је на основу расположивих података, док је планирана у овом урбанистичком пројекту дата до нивоа разраде идејног решења које је његов саставни део.

Далјим разрадама (израдом) пројекта и прикупљањем података ови елементи (димензије, капацитет и диспозиција) могу бити кориговани и промењени.

* При свакој даљој разрази додатно проверити тачност и акуратност стања инфраструктурних водова. Трајект пројектованих водова су нацртани не само у погледу подлоге и других доступних података, али се не ограничавају на ове приказе.



инвеститор:
HENKEL SRBIJA d.o.o. БЕОГРАД
Огранак - Фабрика дегермената у Крушевцу
урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике
HENKEL SRBIJA d.o.o. БЕОГРАД
у Крушевцу

обрађивач:
Центар за урбани развој и архитектуру
Парадима д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:		датум:	
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.		мај, 2021.г.	
цртеж бр.:	назив цртежа:	размера:	

Пратећа документација



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинарство
Број: 350-135/2021
Датум: 26.02.2021. године
К р у ш е в а ц

ХЕНКЕЛ СРБИЈА ДОО

Ул. Булевар Ослобођења бр. 383
1000 Београд

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези Вашег захтева бр. 350-135/2021 од 22.02.2021.године којим сте се обратили Одељењу за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за обавештење о изради урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу фабрике за производњу капсула за машинскопрање рубља, изградња фабрике за производњу пластичних боца, изградња магацина амбалаже и изградња магацина боја на кат. парцелама бр. 2772/4,2772/3,2773/3,2773/7,2875 и 2880 КО Дедина у Крушевцу, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и:

- копију плана за кат. парцеле бр. 2772/4,2772/3,2773/3,2773/7,2875 и 2880 КО Дедина , издату од стране Службе за катастар непокретности Крушевац,
- извод из листа непокретности бр. 1670,13,1784 и 563 КО Дедина , издат од стране РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Крушевац,
- План генералне регулације Исток 2 у Крушевцу ("Сл. лист града Крушевца", бр.05/17),
- Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2" у Крушевцу ("Сл. лист града Крушевца", бр.18/20),

Предметне парцеле обухваћене су ПГР Исток 2 (Сл.лист града Крушевац бр.05/17) налазе се у урбанистичкој целини 7.2. за коју се одређује израда урбанистичких пројеката.

У овој целини планира се као претежна намена :

- Преовлађујућа намена : привредне делатности делатности ПД-01
- Пратећа намена : комерцијалне делатности КД-02

Урбанистички пројекат,на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19-др. закон и 09/20) ,се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе,за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану и садржи:

- 1.)Ситуационо решење,композициони план и партерно,односно пејзажно решење
- 2.)Идејна урбанистичка и архитектонска решења објекта
- 3.)Приказ постојеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу

4.)Опис,технички опис и објашњење решења из урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности,у законом прописаној процедури.

Урбанистичка потцелина 7.2

3.5.2.1. Преовлађујућа намена: привредне делатности ПД-01

У овој урбанистичкој целини привредне делатности подразумевају: индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, као и сервисе, складишта, магацине и сл.

Урб. потцелина 7.2 – Урбанистички параметри ПД-01

тип	макс. спратност	макс. Из (%)	мин. површина парцеле (м²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2 до 18м	60	1.500	30

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели као слободностојећи или груписани на различите начине.

У оквиру намене привредних делатности могућа је комерцијална делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За комерцијалне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за ПД-01.

На грађевинској парцели је могућа изградња и посебних објеката, као што су фабрички димњаци, торњеви, рекламни стубови и сл., који се не урачунавају у бруто развијену грађевинску површину и постављају се унутар дозвољених грађевинских линија.

Максимална висина објеката за тип ПД-01 је 18м. Максимална висина рекламних стубова је 30м.

За инфраструктурне објекте и објекте у функцији технолошког процеса се може утврдити и већа висина. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Изградња рекламних паноа или стубова, стубова са рефлекторима и сл. мора бити у складу са условима надлежних предузећа који се односе на дозвољену висину и обележавање.

Изузећа и посебни случајеви

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу објеката привредних делатности типа ПД-01 може бити површине и ширине мање за 10%, уколико је то катастарски затечено стање или се таква парцела може формирати пројектима парцелације или препарцелације. Дозвољени урбанистички параметри су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле.

Уређење грађевинске парцеле

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребан је организовати и претоварно – манипулативне површине.

Остатак парцеле уредити као слободну и зелену површину.

Минимални проценат зелених и слободних површина износи 30%. Изузетно, проценат може бити мањи у случају потребе организовања веће површине манипулативног простора, али не мањи од 20%.

Зелене и слободне површине у оквиру парцеле, функционално и естетски уредити, у складу са потребама простора, као заштитно зеленило и зеленило које је битан елеменат у еколошкој валоризацији простора (висока листопадна и четинарска вегетација, жбунасто растиње и травнате површине).

Остало

У оквиру комплекса неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле на може бити организовано у делу парцеле према јавној површини, већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

За објекте намењене производњи обавезна је изградња технолошког пројекта и процене утицаја на животну средину за објекте за које је то прописано законом.

3.5.3.2. Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02

У овој урбанистичкој целини комерцијалне делатности типа КД-02 подразумевају : пословне објекте , различите усукне објекте , сервисе и сл. мањег капацитета и обима .

Урбанистичка целина 7.2 – Урбанистички параметри КД-02

У овој урбанистичкој целини комерцијалне делатности типа КД-02 подразумевају: пословне објекте , различите услужне објекте , сервисе и сл. мањег капацитета и обима.

Урб. потцелина 7.2 – Урбанистички параметри КД-02

тип	макс. спратност	макс. Из (%)	мин. површина парцеле (м²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	П+1	60	800	16

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели .

У оквиру намене комерцијалних делатности могућа је привредна делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За привредне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за комерцијалне делатности.

На грађевинској парцели је могућа изградња и посебних објеката, као што су рекламни стубови и сл., који се не урачунавају у бруто развијену грађевинску површину и постављају се унутар дозвољених грађевинских линија. Максимална висина рекламних стубова је 30м.

Изузећа и посебни случајеви

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу објеката привредних делатности типа ПД-01 може бити површине и ширине мање за 10%, уколико је то катастарски затечено стање или се таква парцела може формирати пројектима парцелације или препарцелације. Дозвољени урбанистички параметри су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле.

Уређење зелених и слободних површина на парцели

Остатли део парцеле чине уређене слободне површине и зелено.

Минимални проценат зелених и слободних површина износи 30%.

Остало

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле на може бити организовано у делу парцеле према јавној површини, већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

НАПОМЕНА:

Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Обрађивач:

Биљана Милић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ПО НАЧЕЛНИКУ ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник



ур. класа	пресвластна	допуња	градења
--------------	-------------	--------	---------

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 9

7.1.	ПД-01	ПД-02	КД-02
		КД-01	ПС-03
			заштитно зеленило
7.2.	ПД-01		комунална делатност
7.3.	КД-01	ПД-02	
		КД-02	
7.	ПД-01	КД-02	
7.1.	КД-01	ПД-02	ПС-01, ПС-02
		СР-02	КД-02
		СР-03	заштитно зеленило
7.4.	ПД-01	ПД-02	КД-02
		КД-01	СР-02
			СР-03
			ПС-01, ПС-02
			реалн. ВС-01
			заштитно зеленило
7.42.	ПД-01	ПД-02	КД-02
		КД-01	ПС-01, ПС-02
7.1.	посебна намена		
7.4.	ПД-01	КД-01	комунална делатност
			здравство (3)
			заштитно зеленило

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 8

8.2.1.	ПС-03		КД-02
			ПД-03
			заштитно зеленило

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР ИСТОК 2
- Граница планираног грађевинског подручја
- Граница просторних зона
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких потцелина

НАМЕНА ПОВРШИНА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПОСЕБНА НАМЕНА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- САОБРАЋАЈНИЦЕ ЗА ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРУЖНО ЗЕМЉИШТЕ
- УКРШТАЈ ПРУЖНОГ ЗЕМЉИШТА И УЛИЦЕ
- ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА
ПРЕКО ИЛИ ИСПОД ПРУЖНОГ ЗЕМЉИШТА
- ПРУГА
- ИНДУСТРИЈСКА ПРУГА
- ЖЕЛЕЗНИЧКИ МОСТ ИЛИ НАДВОЖЊАК
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ (електроенергетске и железничког кор.)

Археолошки локалитети

- Археолошки локалитети

Споменик природе

- "Храст Расина"

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Јасмина Палуровић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВЦА

графички прилог:

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА
НАМЕНА ПОВРШИНА



ХЕНКЕЛ Србија д.о.о. Београд

7.2.

Топлана

Топлана



Handwritten signature in blue ink.

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР ЦЕНТАР
- Регулационе линије успостављене по постојећим детаљним катастарским тачкама
- Регулационе линије успостављене ван постојећих детаљних катастарских тачака

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- државни пут IБ реда (бр.23 и бр.38)
- државни пут IIIА реда (бр.183, бр.207 и бр.215)
- општински пут
- примарна саобраћајница
- секундарна саобраћајница
- пруга
- индустријска пруга
- Остале површине за друмски саобраћај
- Пружно земљиште
- Укрштај пружног земљишта и улице
- Пешачка комуникација преко или испод пружног земљишта
- Железнички мост или надвожњак

НУМЕРАЦИЈА СКИЦА

Бр.

Подручје и број скице садржане у Анексу графичког дела плана

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Јасмина Палуловић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

**ПЛАН САОБРАЋАЈА И РЕГУЛАЦИОНО
НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН**

руководилац израде:




Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.









Official blue circular stamp of the "Град Крушевац" (City of Krushevac) and a handwritten signature in blue ink.

ЛЕГЕНДА


-  Граница подручја ПГР ИСТОК 2
-  Регулациона линија
-  Израда планова детаљне регулације

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

грађевинско земљиште

-  Улице и саобраћајне површине
-  Пружно земљиште
-  Зелене површине у функцији заштитног зеленила
-  Објекти јавне намене

водно земљиште

-  Водно земљиште (водотокови, насипи, отворени канали и сл.)

(*) Аналитички подаци нових тачака регулационих линија, дати су у Анексу графичког дела плана.

(**) Остале планом одређене регулационе линије парцела површина јавне намена успостављене су по постојећим катастарским детаљним тачкама.

(***) Површине јавне намене биће тачно одређене у плановима детаљне регулације у подручју за које је предвиђена њихова израда овим урбанистичким планом.

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Јасмина Палуровић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

**ПЛАН ПОВРШИНА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

руководилац израде:

Мирослав Петровић,





ХЕНКЕЛ Србија д.о.о. Београд

Henkel

Топлана





ЛЕГЕНДА

Граница плана

Израда планова детаљне регулације

Израда урбанистичких пројеката



СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Јасмина Палуковић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН СПРОВОЂЕЊА

руководилац израде:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

размера:

1:2.500

Сл. лист града Крушевца

5/2017

лист:

5





ХЕНКЕЛ Србија д.о.о. Београд

Топлана

Топлана

Раста Петровић



СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Јасмина Палуновић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

руководилац израде:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

размера:

1:2.500

Сл. лист града Крушевца

5/2017

ЛИСТ:

13





ИПАН Дедина 2
ХЕНКЕЛ Србија д.о.о. Београд

"Мерима"



Handwritten signature in blue ink.

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Крушевац
Број: 953-1/2019-901

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера 1 : 3500

КО Копијија

Катаст. парцела 2880, 2773/7,
2773/3, 2772/3, 2772/4



Напомена: ЛН 1670, 13, 563

Датум и време издавања:
29.10.2019.



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 2.3.2021. 11.18.09

Резултати претраге

Датум ажурности	01.03.2021
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	720771
Катастарска општина	ДЕДИНА

Парцела

Број листа непокретности	1670
Број парцеле	2880
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m ²]	262294
Врста земљишта	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	20.7.2017.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Опис	НИЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Трајање терета

Терети на парцели

Датум уписа	2.9.2020.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-19-045-489/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ДЕЛОВА ОБЈЕКТА ПО ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ БР.39,40,41 И 42
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1798
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЈИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1798
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ-ДЕО
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	УПРАВНА ЗГРАДА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	47
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	47
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	АМБУЛАНТА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	307
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	307
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ВАТРОГАСНО СПРЕМИШТЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	1537
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	САВСКА
-------------	--------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1537
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	МАГАЦИН АМБАЛАЖЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [m²]	95
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	95
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	6
Површина дела парцеле [m²]	23
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЦИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	23
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	"ПУЕТОКС" ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕРАДУ ОТ.ВОДА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	7
Површина дела парцеле [m²]	19
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	19
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	СЕПАРАТОР
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	16.3.2015.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	8
Површина дела парцеле [m²]	24
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЦИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	24
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	РЕТЕНЦИОЗНИ БАЗЕН
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет**Терети на објекту**

Датум уписа	16.3.2015.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	9
Површина дела парцеле [m ²]	93
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЦИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	93
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	БИОДИСК СА ДОБОШЕМ
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

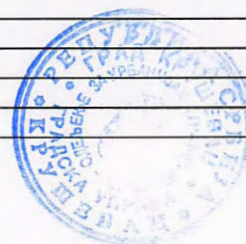
Датум уписа	16.3.2015.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	10
Површина дела парцеле [m²]	1343
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1343
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	МАГАЦИН ГОТОВЕ РОБЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба објекта у изградњи

Не

Да ли на непокретности постоји решење које није коначно

Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	11
Површина дела парцеле [m²]	2406
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	2406
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА МИКРО ИНДУСТРИЈУ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ФАБРИКА САТУНА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједника својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	12
Површина дела парцеле [m²]	1291
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1291
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	РЕСТОРАН
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	13
Површина дела парцеле [m²]	170
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	170
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	ОБЈЕКАТ ЕХ-РАЗВОЈ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	18.9.2006.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	14
Површина дела парцеле [m²]	231
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	231
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	РАЗВОЈ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	22.3.2012.
Врста терета	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	15
Површина дела парцеле [m²]	487
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	487
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	АУТО РАДИОНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког родетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	22.3.2012.
Врста терета	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	16
Површина дела парцеле [m²]	908
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	908
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	РЕМОНТНА МАШИНСКА РАДИОНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	17
Површина дела парцеле [m²]	166
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	166
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	БАРАКА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	18.9.2006.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	18
Површина дела парцеле [m²]	6039
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	6039
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	МАГАЗИН ГОТОВЕ РОБЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	19
Површина дела парцеле [m²]	905
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	905
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ПРОИЗВОДЊА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	5
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког заводског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Део парцеле

Број дела парцеле	21
Површина дела парцеле [m²]	90
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	90
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	22
Површина дела парцеле [m²]	171
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког заводског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	171
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	23
Површина дела парцеле [m²]	443
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	443
Корисна површина објекта [m²]	0



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког родетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	РЕЗЕРВОАРИ ТЕЧНИХ СИРОВИНА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	24
Површина дела парцеле [m²]	71
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	71
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ТРАНСПОРТНА СТАНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	25
Површина дела парцеле [m²]	1777
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1777
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	МАГАЦИН ПРАШКАСТИХ СИРОВИНА КОТЛАРНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	26
Површина дела парцеле [m²]	521
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЦИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	521
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	СКЛАДИШТЕ ОТПАДНОГ МАТЕРИЈАЛА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	4.2.2015.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	27
Површина дела парцеле [m²]	31
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЦИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	31
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ПОРТИРНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког заводског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	28
Површина дела парцеле [m²]	10
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЦИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	10
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	КОЛСКА ВАГА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког родетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	29
Површина дела парцеле [m²]	71
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	71
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ДРУМСКА ВАГА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког градског завода
Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број дела парцеле	30
Површина дела парцеле [m²]	55
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	55
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	ВАГА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	26.1.2017.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Трајање терета
Део парцеле

Број дела парцеле	31
Површина дела парцеле [m²]	3446
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	3446
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	ПОГОН ЗА ПРОИЗВОДЊУ "CAGELESS STRIPES" И СКЛАДИШТЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Матични број	0000464944474
Назив	ВЛАСНИК НИЈЕ УТВРЂЕН
Место	.
Адреса	/
Број путне исправе	
Репистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	РЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1551/3446
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодезског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈКОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	РЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1895/3446
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	31.1.2020.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕКОРАЧЕЊЕМ ОВЛАШЋЕЊА ИЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	ЗА ПОВРШИНУ ОД 18а95м2 ПОСТОЈИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА, А ЗА ПОВРШИНУ ОБЈЕКТА ОД 15а51м2 НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	32
Површина дела парцеле [m²]	8572
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	8572
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	МАГАЦИН ГОТОВЕ РОБЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележба својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	25.9.2013.
Врста терета	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	33
Површина дела парцеле [m²]	5535
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	5535
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ КУГЛИЦА ЗА ТАОЛЕТ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Главни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

која није коначно

Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	24.8.2015.
Врста терета	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	34
Површина дела парцеле [m²]	581
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	581
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	МОСТ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ТРАНСПОРТНИ МОСТ СА ИНТЕРНИМ САОБРАЋУНИЦАМА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	35
Површина дела парцеле [m²]	4149
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	4149
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	СКЛАДИШТЕ ГОТОВЕ РОБЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодезског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС”, бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	36
Површина дела парцеле [m²]	122
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	28
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	122
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	МАГАЦИН ЗА ПРИРУЧНО СКЛАДИШТЕ СИРОВИНА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број путне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	ДРЖАЊАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	6.12.2016.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	37
Површина дела парцеле [m²]	3449
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	3449
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ЦЕНТРАЛНО СКЛАДИШТЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
------------	------------------------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	38
Површина дела парцеле [m²]	1200
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	САВСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1200
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	МАГАЦИН СИРОВИНЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	39
Површина дела парцеле [m²]	6725
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	6725
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ЦЕНТРАЛНИ МАГАЦИН
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Део парцеле

Број дела парцеле	40
Површина дела парцеле [m²]	1040
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	ОЦИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1040
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	41
Површина дела парцеле [m²]	43
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодеetskог завода

Датум и време 3/2/2021 11:18:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објект

Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	43
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ПУМПНА СТАНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	42
Површина дела парцеле [m²]	206303
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Биљана Милић



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:11:58 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 2.3.2021. 11.11.58

Резултати претраге

Датум ажурности	01.03.2021
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	720771
Катастарска општина	ДЕДИНА

Парцела

Број листа непокретности	1784
Број парцеле	2857
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	155
Врста земљишта	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Потес/Улица	ОЦИН КЉУЧ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000405671
Презиме	БОГДАНОВИЋ
Име	ЛУКА
Место	ДЕДИНА
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	8.2.2017.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Опис	НИЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:11:58 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум брисања

Трајања терета

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	155
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Инвентарј одштапао : Биљана Милић



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 10:58:28 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 2.3.2021. 10.58.28

Резултати претраге

Датум ажурности	01.03.2021
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	720771
Катастарска општина	ДЕДИНА

Парцела

Број листа непокретности	563
Број парцеле	2772
Подброј парцеле	3
Површина парцеле [m²]	459
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	459
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао: Биљана Милић



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:03:35 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 2.3.2021. 11.03.35

Резултати претраге

Датум ажурности	01.03.2021
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	720771
Катастарска општина	ДЕДИНА

Парцела

Број листа непокретности	563
Број парцеле	2772
Подброј парцеле	4
Површина парцеле [m²]	519
Врста земљишта	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Потес/Улица	ОЦИН КЉУЧ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	25.1.2018.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Опис	НИЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:03:35 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Трајање терета

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	519
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Биљана Милић



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:06:25 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 2.3.2021. 11.06.25

Резултати претраге

Датум ажурности	01.03.2021
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	720771
Катастарска општина	ДЕДИНА

Парцела

Број листа непокретности	563
Број парцеле	2773
Подброј парцеле	3
Површина парцеле [m²]	606
Врста земљишта	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Потес/Улица	ОЏИН КЉУЧ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007102160
Назив	HENKEL SRBIJA DOO BEOGRAD
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 383/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Одједињена својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	25.1.2018.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Опис	НИЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:06:25 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Трајање терета

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	606
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Биљана Милић



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:09:15 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 2.3.2021. 11.09.15

Резултати претраге

Датум ажурности	01.03.2021
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	720771
Катастарска општина	ДЕДИНА

Парцела

Број листа непокретности	13
Број парцеле	2773
Подброј парцеле	7
Површина парцеле [m²]	626
Врста земљишта	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Потес/Улица	ОЦИН КЉУЧ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000409738
Презиме	МИЛАНОВИЋ
Име родитеља	ДОБРОСАВ
Име	ДРАГОМИР
Место	ДЕДИНА
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Прелбљеност	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	25.1.2018.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Опис	НИЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА
Терет над предбележеним објектом у	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/2/2021 11:09:15 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

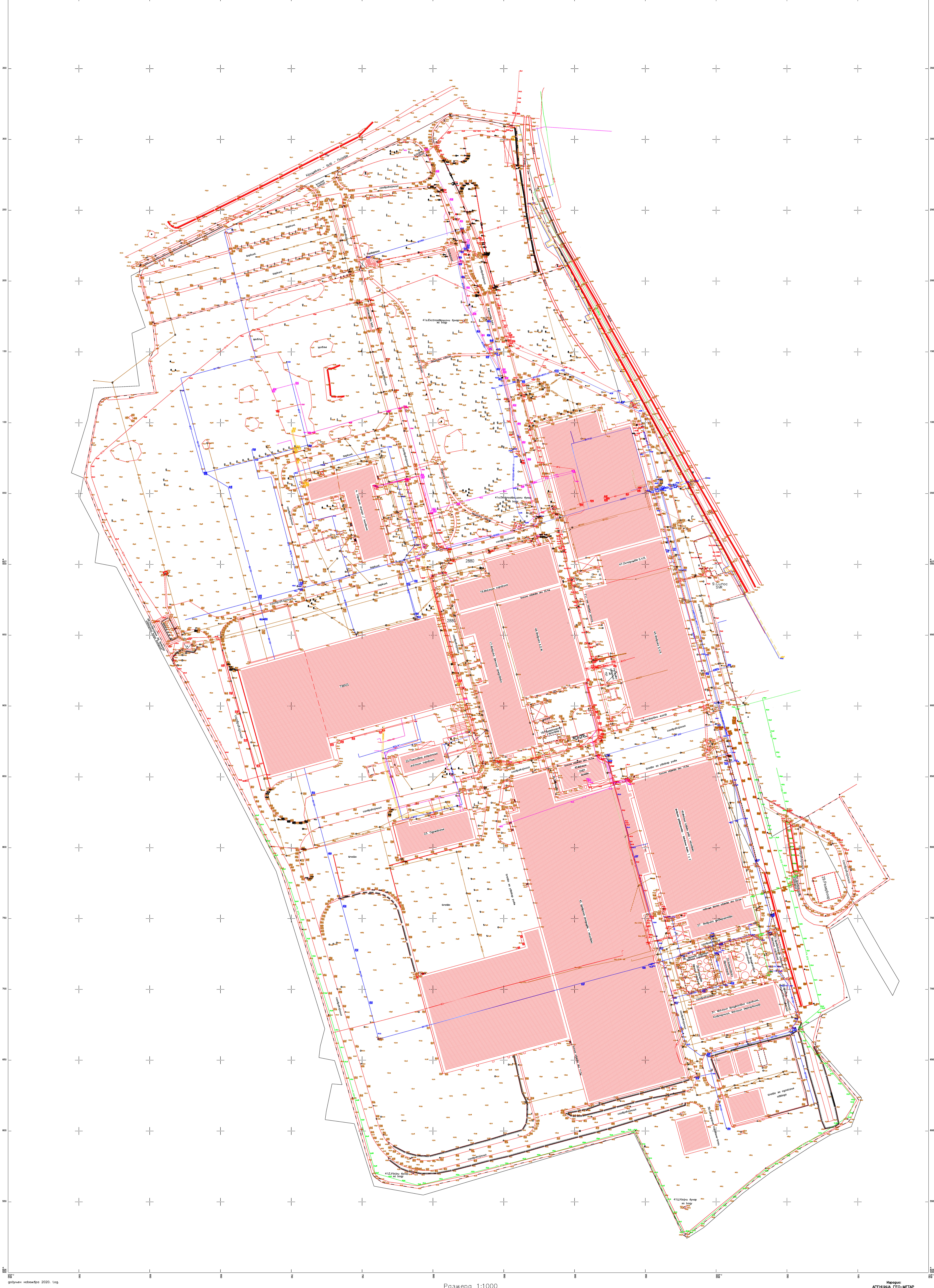
изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	626
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Биљана Милић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова Краљево
Број: 956-01-306-1456-2020

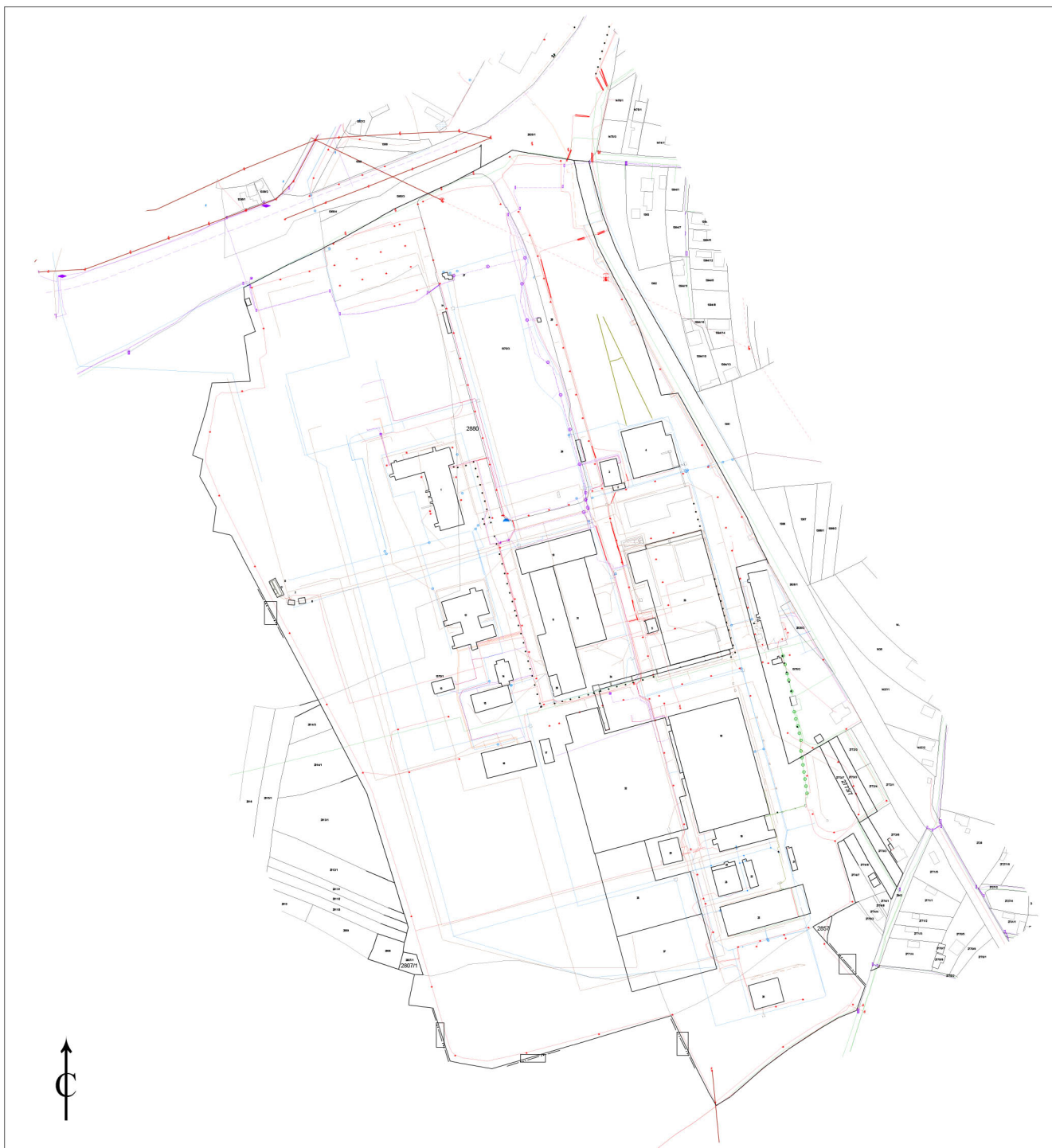
БРАНКО
ВУЧЕТИЋ
0107966780028
-010796678002
8

Digitally signed by
БРАНКО ВУЧЕТИЋ
0107966780028-01
07966780028
Date: 2020.02.06
12:22:27 +01'00'

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Општина Дедина

Размера: 1:



Напомена:

У Крушевцу, 06.02.2020. .године

Начелник

Бранко Вучетић, дипл.геод.инж.

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314
Број 41/2 18.03.2021 године
Крушевац

ХЕНКЕЛ СРБИЈА д.о.о., Београд
Фабрика за производњу детерџената
Крушевац
ул.Савска бр.28

У вези Вашег захтева бр. 713 од 24.02.2021. године за достављање услова у поступку израде Урбанистичког пројекта Комплекса фабрике Хенкел у Крушевцу на к.п.бр. 2772/3, 2772/4, 2773/3, 2773/7, 2857 и 2880 све КО Дедина а ради изградње и доградње више производних, складишних и техничких објеката, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

Претходне услове

За кат.пар.бр.2880 КО Дедина, постоји изграђен прикључак на градску водоводну мрежу (мат.бр.50005;мат.бр.50006;мат.бр.51569;мат.бр.51570). Новопројектоване објекте прикључити на постојећи водоводни прикључак.

Будући пословни објекат прикључити на постојећу интерну канализациону мрежу у оквиру комплекса Хенкел.

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за доградњу и изградњу наведених објеката на к.п.бр. 2772/3, 2772/4, 2773/3, 2773/7, 2857 и 2880 све КО Дедина неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају за потребе израде Урбанистичког пројекта и ради израде техничке документације за изградњу и доградњу наведених објеката.

Крушевац, 19.03. 2021 год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор



Владимир Милосављевић, дипл. инж.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 8X00.D.09.11.-60252/210-03-2021

20 год.

11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12

Огранак Електродистрибуција

"Крушевац"

"HENKEL" Srbija d.o.o.

Наш број: 8X.0.0.D.09.11.-60252/1-1

ул. Булевар ослобођења бр.383

Ваш број:

11040 Београд

Место, датум:09.03.2021.г.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1370 КО Дедина у Дедини, град Крушевац.

Поводом Вашег захтева, наш број Д.09.11.-115657/1, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1370 КО Дедина, град Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Очекивана инсталисана снага : **7000 kW**
- 1.2. Очекивана највећа једновремена снага : **6000 kW**
- 1.3. Минимални фактор снаге у очекиваном вршном оптерећењу : $\cos\varphi=0,95$.
- 1.4. Намена потрошње : напајање пословног објекта-новог погона за производњу хемијских производа.
- 1.5. Очекивана годишња потрошња електричне енергије : није наведено

2. Технички услови:

Из ТС 110/35 kV "КРУШЕВАЦ 2" прикључни кабловски вод 35kV "HENKEL": пројектовати нови кабловски вод 35 kV, кабл типа 3x(XHE 49-A 1x150 mm²) у свему према ТП-3, од резервне ћелије 35 kV, бр.Н18 у ТС 110/35 kV "КРУШЕВАЦ 2" до ново изграђене ТС 35/10 kV "HENKEL".

Опремити изводну резервну ћелију 35 kV, бр. Н18 у ТС 110/35 kV "КРУШЕВАЦ 2" у свему према постојећој једнополној шеми . Уградити нове СМТ 35 kV, преносног односа 2x100/5/5/5A, класе тачности 0,2.

Користити постојећу кабловску трасу 10 kV од ТС 110/35 kV "КРУШЕВАЦ 2" до ТС 10/0,4 kV "МЕРИМА".

Као резервно напајање: други прикључни кабловски вод 35 kV "HENKEL" из ТС 110/35 kV "КРУШЕВАЦ 4" ("14 ОКТОБАР") из ћелије Н3 и из ТС 35/10 kV "АУТОБУСКА СТАНИЦА" из ћелије Н1, како би иста имала напајање из три правца 35 kV.

Опремити комплет са новом опремом изводну ћелију 35 kV, (бивша ћелија "ЦЕНТАР 1") бр. Н 3 у ТС 110/35 kV "КРУШЕВАЦ 4" у свему према постојећој једнополној шеми .

Уградити нове СМТ 35 kV, преносног односа 2x100/5/5/5A, класе тачности 0,2.

Нову трасу резервног напајања 35 kV одредити са пројектантом од ТС 110/35 kV "КРУШЕВАЦ 4" до ТС 35/10 kV "АУТОБУСКА СТАНИЦА" и до ново изграђене ТС 35/10 kV "HENKEL".

2.1. Потребно је уградити нову опрему у ћелији 35 kV, бр.Н18 у ТС 110/35 kV "КРУШЕВАЦ 2":
-Сабирнички растављач 630 A, 35 kV, ком.2,

- Вакуумски прекидач снаге 35 kV, 1250A, прекидне моћи од 1000MVA ком.1
- Струјни мерни трансформатор CMT 35 kV преносног односа 2x100/5/5 A са два језгра, класе тачности 0,2 због обрачунског мерења, и заштите кабловског извода 35kV.
- Линијски растављач 630 A, 35 kV, ком.1,
- Обухватни струјни мерни трансформатор CMT 35 kV, 1x100/5 A, ком.1
- Микропроцесорски реле за заштиту извода "SEL", комплет 1
- Орман мерне индиректне групе са бројилом.
- Бакарне сабирнице Cu 30x5 mm.
- Опремити комплет ћелију 35 kV, са свим потребним елементима (везама, амперметрима и сл.).

2.2.Изградити нову ТС 35/10 kV "HENKEL" снаге 1x8000kVA , (или 2x4000kVA) на парцели 1370 КО Дедина, у кругу фабрике "HENKEL" у Дедини, град Крушевац, у свему према Техничкој Препоруци ТП-1а, са одговарајућим енергетским трансформаторима од 1x8 MVA(или 2x4MVA) за потребе напајања електричном енергијом постојећих и нових погона за производњу хемијских производа у кругу фабрике "HENKEL".

-Просторија у коју се монтира опрема 35 kV, у новој ТС 35/10 kV "HENKEL", која треба да буде ватроотпорна, (по Техничкој Препоруци ТП-1а), са покривеним каналима изнад 35 kV блока и 10kV блока, а ради лакшег прилаза ради монтаже и замене опреме и енергетског трансформатора.

-Кроз просторију у новој ТС 35/10 kV "HENKEL", није дозвољено постављање инсталација грађевинског објекта : водовода, канализације, вентилације, топловода, гасовода итд.

-Распоред ћелија 35 kV у у новој ТС 35/10 kV "HENKEL" :

ДОВОД I 35 kV, ТРАФО ЋЕЛИЈА 35 kV бр.І , ДОВОД II 35 kV (резрва) , ТРАФО ЋЕЛИЈА бр.II 35 kV,

-опремити трафо ћелије 35 kV, I и II , новим вакуумским прекидачима 35 kV, CMT и HMT са одговарајућим микропроцесорским заштитним релејима и сигнализацијом за оба трафо поља, по предлогу пројектанта и Инвеститора.

-извести повезивање трансформатора на 35 kV страни бр.І и трансформатора на 35 kV страни бр.II

кабловима 35 kV: 3x(XHE 49-A 1x150 mm²).

Распоред и број ћелија 10 kV по предлогу пројектанта и Инвеститора.

-уградити АКУ батерије и AC/DC исправљач по решењу пројектанта.

-уградити компензацију реактивне енергије на 10 kV страни по прорачуну пројектанта.

-Уградити нове ћелије 10 kV, класичне, ваздухом изоловане , са вакуумским прекидачима 10 kV, корака по избору Инвеститора и одговорног пројектанта, које могу бити смештене у нову ТС 35/10 kV "HENKEL".

ТРАНСФОРМАТОР 35/10 kV : У новој ТС 35/10 kV "HENKEL" предвидети један трансформатор снаге 8000 kVA, (или два трансформатора од 4000 kVA) преносног односа 35000±2x2,5%/10 000 V/ V, спреге Dyn5, 50 Hz, са Бухолц релеом и контактним термометром.

2.3. Напојна тачка на СН мрежи :

ПОСТОЈЕЋА РЕЗЕРВНА ВОДНА ЋЕЛИЈА 35 kV, Н18 ИЗ ТС 110/35/10 kV "КРУШЕВАЦ 2" и ТС 35/10 kV "HENKEL" ВОДНА ЋЕЛИЈА 35 kV БР.1. У КРУГУ ФАБРИКЕ "HENKEL" У ДЕДИНИ.

2.4. Место прикључења објекта : у новоизграђеној ТС 35/10/0,4 kV "HENKEL".

2.5. Врста прикључка објекта : трофазни.

2.6. Начин прикључења производних погона : кабловским водовима 10 kV, одговарајућег пресека у новоизграђеној ТС 35/10/ kV "HENKEL".

2.7. Мерење укупне потрошње електричне енергије за ТС 35/10 kV "HENKEL", врши се у ТС 110/35/10 kV "КРУШЕВАЦ 2" преко нове индиректне дигиталне мерне групе DMG1, 5 А, номиналног напона 57,7 V / 100 V, са интегрисаним МТК пријемником, са функцијом показивача максимума (мерење 15 минутног максималног оптерећења) и мерење активне и реактивне ел.енергије и модемом за даљинско читавање.

2.8. Заштита од напона додиром и заштита од напона корака је постојећа. Уземљење у ТС 35/10 kV

је постојеће и изведено је за рад у мрежи са уземљеном неутралном тачком-здруженим уземљивачем.

2.9. Известити заштиту енергетских трансформатора 35/10 kV :

-од преоптерећења –термометром који је повезан са вакуумским прекидачем 35 kV у трафо ћелији 35 kV и одговарајућим микропроцесорским заштитним релејима и сигнализацијом.

2.10. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације за прикључење на СН мрежу рачунати са трополном снагом кратког споја 750 MVA.

У ТС 35/10 kV "HENKEL" уградити нови трансформатор 35/10 kV , снаге 8000 kVA или два трансформатора . снаге 4000 kVA

НАКОН ИЗГРАДЊЕ ТС 35/10 kV "HENKEL" биће снаге : 1x8000 kVA, (2x4000 kVA).

3. Остали услови:

3.1. Техничком документацијом објекат предвидети на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.

3.2. Придржавати се у свему одредби из Техничких препорука Дирекције за дистрибуцију електричне енергије.

3.3. У пројекту обавезно навести назив инвеститора – "HENKEL" Srbija d.o.o., ул. Булевар ослобођења бр.383, 11040 Београд.

По добијању урбанистичких услова, обратити се ЕД "Крушевац" ради издавања техничких услова за пројектовање за ТС 35/10 kV.

4. Рок важења услова:

Ови Услови за потребе израде урбанистичког пројекта важе једну годину од дана издавања. Рок важења ових услова може се продужити на благовремени писмени захтев подносиоца захтева.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка
Ћирић Саша, дипл.ек.



*Оператор Дистрибутивног
система*

ХЕНКЕЛ СРБИЈА д.о.о., Београд

Фабрика за производњу детерџената Крушевац

Ул. Савска бр. 27

37 000 Крушевац

Наш број: 05-03-3/81-21

Ваш број: _____

Датум: 01.03.2021. године

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта

Поштовани,

У вези захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта комплекса фабрике Хенкел у Крушевцу, а ради доградње и изградње више производних, складишних и техничких објеката, **обавештавамо Вас да су у обухвату предметних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекти:**

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, изграђен и у функцији (означен МАГЕНТА бојом у графичком прилогу),
- дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, КОЈИ СЕ УКИДА тј. ИЗМЕШТА СЕ (означен ЦИЈАН бојом у графичком прилогу),
- дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, део трасе који је измештен (означен ЗЕЛЕНОМ бојом у графичком прилогу);
- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar, у функцији (означен ОКЕР бојом у графичком прилогу)

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

На основу Уговора потписаног између ЈП „Србијагас“ и ХЕНКЕЛ СРБИЈА д.о.о., Београд, део трасе дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОР 16 bar се укида тј. врши се његово измештање. Ситуциони план из Пројекта за извођење (ПЗИ) за измештање дела трасе градског подземног челичног гасовода у оквиру комплекса «Хенкел Србија» Д.О.О. Крушевац је такође дат у графичком прилогу.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)

- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви MOP 16 bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих	-	15,00

течности укупног капацитета преко 100 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40

Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30

Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3m од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода $MOP 16 \text{ bar}$ и 4 bar , на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

Напомена:

Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга ЈП "Србијагас" бр. 01-01/375/1 од 24.01.2020. год., трошкови израде техничких услова износе 4.194,74 дин. (са ПДВ-а)

С поштовањем,

За РЈ Дистрибуција Јагодина



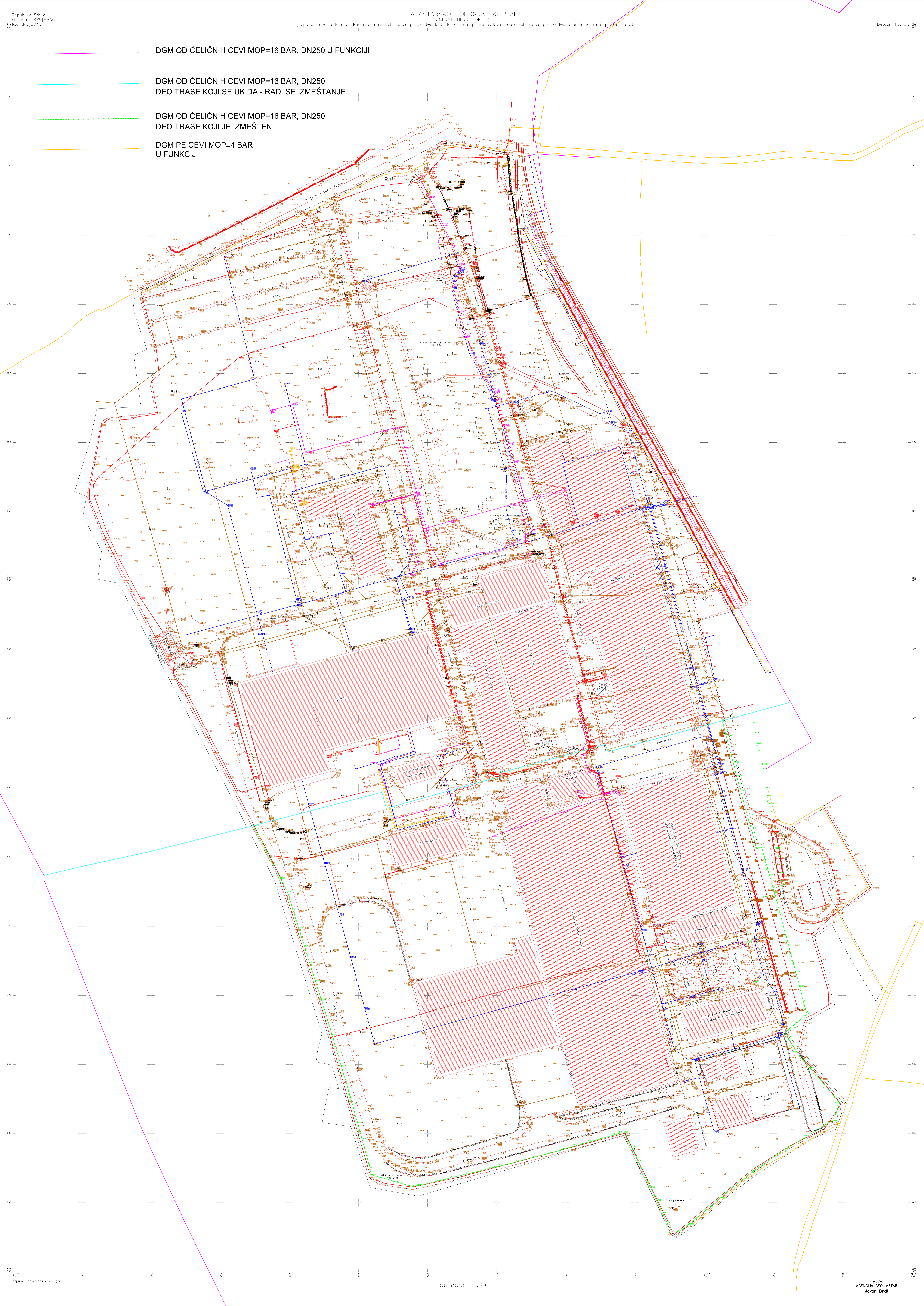
мр Ивица Стеванић, дипл.маш.инж.

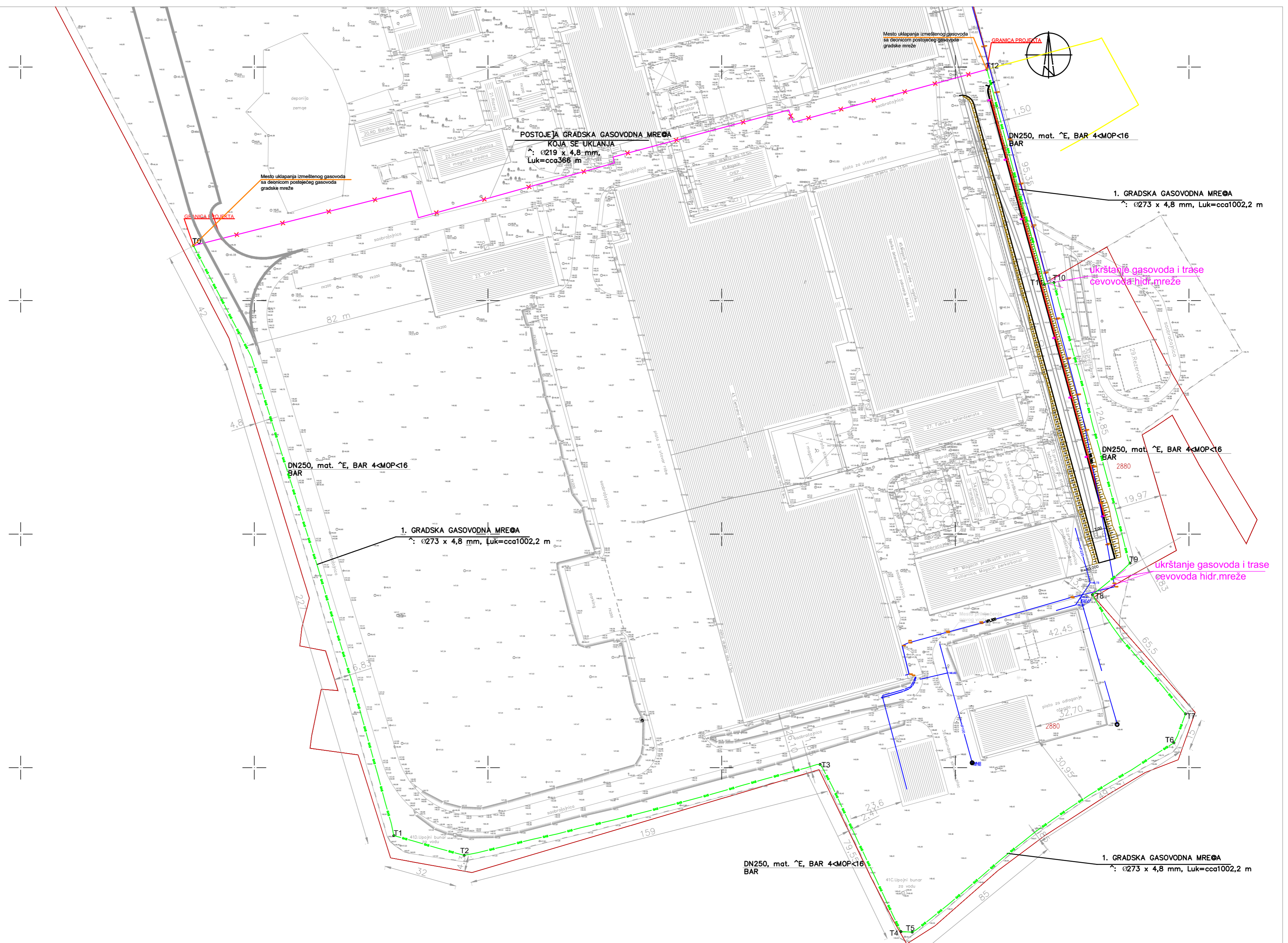
DGM OD ČELIČNIH CEVI MOP=16 BAR, DN250 U FUNKCIJI

DGM OD ČELIČNIH CEVI MOP=16 BAR, DN250
DEO TRASE KOJI SE UKIDA - RADI SE IZMEŠTANJE

DGM OD ČELIČNIH CEVI MOP=16 BAR, DN250
DEO TRASE KOJI JE IZMEŠTEN



DGM PE CEVI MOP=4 BAR
U FUNKCIJI





LEGENDA:

- Trasa postojećeg gradskog gasovoda DN250 koji ostaje u funkciji, mat. ČE, BAR 4<MOP<16 BAR
 Trasa postojećeg gradskog gasovoda DN250 koji se stavlja van funkcije, mat. ČE, BAR 4<MOP<16 BAR
 Trasa izmeštenog dela gradskog gasovoda DN250, mat. ČE, BAR 4<MOP<16 BAR
 GRANICA PARCELE

				INVESTITOR: JP "SRBIJAGAS" Novi Sad FINANSIJER: "Henkel Srbija" D.O.O. OBJEKT: izvođenje dela gradskog podzemnog el-nog gasovoda u okviru kompleksa el-nog gasovoda u okviru kompleksa "Henkel Srbija" D.O.O. Krujevac Krujevac, Dedinje, Katagarska parcela broj 2880, K.O. Katagarska d.o.o. Beograd	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, dipl. ing. inženjer Broj licence: 330 K691		LOKACIJA:		PROJEKTOVAO:	
Naziv crtača ili grafič~kog prikaza:		VRSTA PROJEKTA:		DATUM:	
RAZMERA: 1 : 500		Projektat za izvođenje – PZI		Novembar, 2020. godine.	
– SITUACIONI PLAN – Novoprojektovano stanje		BROJ CRTEGA:		02.	