



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

| | | | |
|------------------------------|--|--|---|
| Investitor | „BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT“ d.o.o. Paraćin | | |
| Objekat | Turistički kompleks u okviru celine „Etno naselje“ Po+Sut+Pr+Gal+2sp+2Pk | | |
| Mesto gradnje | Kp.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik | | |
| Vrsta tehničke dokumentacije | IDR - IDEJNO REŠENJE  | | |
| Za građenje | Nova gradnja | | |
| Projektant | „LKV CENTAR“ DOO, BEOGRAD | | |
| Odgovorno lice projektanta | Jovan V. Kujundžić d.i.a. |  |  |
| Odgovorni projektant | Jovan V. Kujundžić d.i.a. | | |
| Broj licence | 300 0240 03 |  |  |
| Broj tehničke dokumentacije | 01/20 | | |
| Mesto i datum | Beograd, decembar 2021.godine | | |

1.2 SADRŽINA

1.1 Naslovna strana

1.2 Sadržaj

1.3 Rešenje o određivanju odgovornog projektanta

1.4 Izjava odgovornog projektanta

1.4.1 Licenca odgovornog projektanta, rešenje Ministarstva i Izvod APR

1.5 TEKSTUALNA OKUMENTACIJA

1.5.1 Opis postojećeg stanja

1.5.2 Tehnički opis

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 Prikaz površina i namena

1.6.2 Broj funkcionalnih jedinica

1.6.3 Komunalni kapaciteti

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CELINA "ETNO NASELJE"

1.7.1 Situacija sa osnovom prizemlja R1:500

1.7.2 Situacija sa osnovom krova R1:500

1.7.3 Osnova podruma R1:250

1.7.4 Osnova podruma/prizemlja R1:250

1.7.5 Osnova suterena/galerije R1:250

1.7.6 Osnova prizemlja/I sprata R1:250

1.7.7 Osnova I sprata/II sprata R1:250

1.7.8 Osnova II sprata/potkrovlja 1 R1:250

1.7.9 Osnova potkrovlja 1/potkrovlja 2 R1:250

1.7.10 Osnova krova R1:125

1.7.11 Podužni presek A-A R1:200

1.7.12 Poprečni presek B-B R1:200

1.7.13 Poprečni presek C-C R1:200

OBJEKAT BR. 1 – Stambeno-poslovna zgrada

- 1.7.14 Osnova podruma R1:100
- 1.7.15 Osnova suterena R1:100
- 1.7.16 Osnova prizemlja R1:100
- 1.7.17 Osnova I sprata R1:100
- 1.7.18 Osnova II sprata R1:100
- 1.7.19 Osnova potkrovlja 1 R1:100
- 1.7.20 Osnova krova R1:100
- 1.7.21 Presek 1a-a R1:100
- 1.7.22 Presek 1b-b R1:100
- 1.7.23 Fasada 1a1b R1:150
- 1.7.24 Fasada 1c1d R1:150
- 1.7.25 Fasada 1f1e R1:150

OBJEKAT BR. 2 – Stambeno-poslovna zgrada

- 1.7.26 Osnova suterena R1:100
- 1.7.27 Osnova prizemlja R1:100
- 1.7.28 Osnova I sprata R1:100
- 1.7.29 Osnova II sprata R1:100
- 1.7.30 Osnova potkrovlja 1 R1:100
- 1.7.31 Osnova krova R1:100
- 1.7.32 Presek 2a-a R1:100
- 1.7.33 Presek 2b-b R1:100
- 1.7.34 Fasada 2a R1:150
- 1.7.35 Fasada 2b R1:150
- 1.7.36 Fasada 2c R1:150
- 1.7.37 Fasada 2d R1:150

OBJEKAT BR. 3 – Stambeno-poslovna zgrada

- 1.7.38 Osnova podruma R1:100
- 1.7.39 Osnova prizemlja R1:100
- 1.7.40 Osnova galerije R1:100
- 1.7.41 Osnova I sprata R1:100
- 1.7.42 Osnova II sprata R1:100
- 1.7.43 Osnova potkrovlja 1 R1:100
- 1.7.44 Osnova potkrovlja 2 R1:100
- 1.7.45 Osnova krova R1:100
- 1.7.46 Presek 3a-a R1:100
- 1.7.47 Presek 3b-b R1:100
- 1.7.48 Fasada 3a R1:150
- 1.7.49 Fasada 3b R1:150
- 1.7.50 Fasada 3fc 3d 3f 3e R1:150

OBJEKAT BR. 4 – Stambeno-poslovna zgrada

- 1.7.51 Osnova podruma R1:100
- 1.7.52 Osnova prizemlja R1:100
- 1.7.53 Osnova galerije R1:100
- 1.7.54 Osnova I i II sprata R1:100
- 1.7.55 Osnova potkrovlja 1 R1:100
- 1.7.56 Osnova potkrovlja 2 R1:100
- 1.7.57 Osnova krova R1:100
- 1.7.58 Presek 4a-a R1:100
- 1.7.59 Presek 4b-b R1:100
- 1.7.60 Fasada 4a4b R1:150
- 1.7.61 Fasada 4c R1:150
- 1.7.62 Fasada 4d R1:150
- 1.7.63 Fasada 4e R1:150

OBJEKAT BR. 5 – Apartmantski hotel

1.7.64 Osnova podruma R1:125

1.7.65 Osnova prizemlja R1:125

1.7.66 Osnova galerije R1:125

1.7.67 Osnova I i II sprata R1:125

1.7.68 Osnova potkrovlja 1 R1:125

1.7.69 Osnova potkrovlja 2 R1:125

1.7.70 Osnova krova R1:125

1.7.71 Presek 5a-a R1:100

1.7.72 Presek 5b-b R1:100

1.7.73 Presek 5c-c R1:100

1.7.74 Fasada 5a R1:150

1.7.75 Fasada 5b5c R1:150

1.7.76 Fasada 5d5e R1:150

1.7.77 Fasada 5f5g R1:150

1.7.78 Fasada 5h5i R1:150

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA


Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 i 121/12, 42/13, 50/2013, 98/2013, 132/14, 145/14 83/18 i 31/2019-9) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta „Sl.glasnik RS“ br.73 od 11.oktobra 2019.godine

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA
za izgradnju turističkog kompleksa u okviru celine "Etno naselje"
na Kp.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik,
čiji je investitor:

„BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT“ d.o.o. Paraćin
određuje se:

| | |
|----------------------|---|
| Odgovorni projektant | Jovan V. Kujundžić dipl.inž.arhitekture |
| Broj licence | 300 0240 03 |

| | |
|---|--|
| Projektant | „LKV CENTAR“ DOO, BEOGRAD |
| Odgovorno lice projektanta | Jovan V. Kujundžić |
| Pečat | Potpis |
|  |  |
| Broj tehničke dokumentacije | 01/20 |
| Mesto i datum | Beograd, decembar 2021.godine |



8000064020497

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07799047

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I PROIZVODNJU KONSTRUKCIJA
U SISTEMU LAKIH KROVNIH VEZAČA LKV CENTAR DOO
BEOGRAD (ZVEZDARA)

Скраћено пословно име

LKV CENTAR DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Београд-Звездара

Место

Београд-Звездара

Улица

Гајева

Број и слово

7

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@lkvcentar.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

14. јануар 1992

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

4391

Назив делатности

Кровни радови

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100005471

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни160-0000000440016-04
160-0000000374383-90
160-0053600014613-07
160-6000000082186-65
160-0053600001538-44**Контакт подаци**

Телефон 1

011-7848090

Факс

011-7848-090

Интернет адреса

www.lkvcentar.com

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

14. новембар 2013

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име

Јован

Презиме

Кујунџић

ЈМБГ

2508969710014

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме

Јован Кујунџић

ЈМБГ

2508969710014

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 20.625,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 20.625,00 RSD

14. јануар

1992

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 1.971,00 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 1.971,00 RSD

20. јул 1995

износ(%)

Удео

37,500000000000

Подаци о члану

Име и презиме Гордана Јелкић

ЈМБГ 0801973715014

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 20.625,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 20.625,00 RSD

14. јануар
1992**Неновчани**

вредност

датум

опис

Уписан: 1.971,00 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 1.971,00 RSD

20. јул 1995

износ(%)

Удео

37,500000000000

Подаци о члану

Име и презиме Војислав Кујунџић

ЈМБГ 1303941710286

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 13.750,00 RSD

| | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------|--|
| износ | | датум | |
| Уплаћен: 13.750,00 RSD | | 14. јануар 1992 | |
| Неновчани | | | |
| вредност | датум | опис | |
| Уписан: 1.314,00 RSD | | | |
| вредност | датум | опис | |
| Унет: 1.314,00 RSD | 20. јул 1995 | | |
| износ(%) | | | |
| Удео | 25,000000000000 | | |

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------|--|
| Основни капитал друштва | | | |
| Новчани | | | |
| износ | датум | | |
| Уписан: 55.000,00 RSD | | | |
| износ | датум | | |
| Уплаћен: 55.000,00 RSD | 14. јануар 1992 | | |
| Неновчани | | | |
| вредност | датум | опис | |
| Уписан: 5.256,00 RSD | | у основним средствима | |
| вредност | датум | опис | |
| Унет: 5.256,00 RSD | 20. јул 1995 | у основним средствима | |

Регистратор: Милан Маглов



1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

ODGOVORNI PROJEKTANT za izradu IDEJNOG REŠENJA
za izgradnju turističkog kompleksa u okviru celine "Etno naselje",
na Kp.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik,
čiji je investitor:

„BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT“ d.o.o. Paraćin

Jovan V. Kujundžić dipl.inž.arhitekture

IZJAVLJUJEM

- da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

| | |
|---|--|
| Odgovorni projektant | Jovan V. Kujundžić dipl.inž.arhitekture |
| Broj licence | 300 0240 03 |
| Lični pečat | Potpis |
|  |  |
| Broj tehničke dokumentacije | 01/20 |
| Mesto i datum | Beograd, decembar 2021.godine |



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Јован В. Кујунџић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2508969710014

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0240 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/451096
Београд, 17.08.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јован В. Кујунџић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 0240 03

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 OPIS POSTOJEĆEG STANJA

OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA

Izradi idejnog rešenja kompleksa „Etno naselje“ (budućeg komercijalnog naziva „Sveti Simeon Mirotočivi“) na lokalitetu Jaram u okviru nacionalnog parka Kopaonik pristupilo se na osnovu sledeće raspoložive dokumentacije:

- Važeće planske dokumentacije: Izmene Plana detaljne regulacije "Jaram" Sl.list Opštine Brus 7/2018
- Idejnog koncepta izrađenog 2017.godine od strane „RADARH“ iz Kragujevca
- Idejnog koncepta izrađenog 2019.godine od strane „TS ARHITEKTURE“ iz Čuprije (Igor Simić d.i.a. i Ivan Taranovski d.i.a.)
- Projektnog zadatka Investitora, od 22.06.2019.godine
- Usvojenog Idejnog koncepta od strane Investitora, dana 22.06.2019.godine, izrađenog od strane projektnog biroa "TS ARHITEKTURE" iz Čuprije
- Mišljenja Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastruktura broj 011-00-00737/2019/07 od 05.02.2020.godine
- Katastarsko-topografskog plana predmetne parcele izrađen od strane GR„Piramida“, Zvezdan Milosavljić, od 17.03.2020.godine

MAKROLOKACIJA

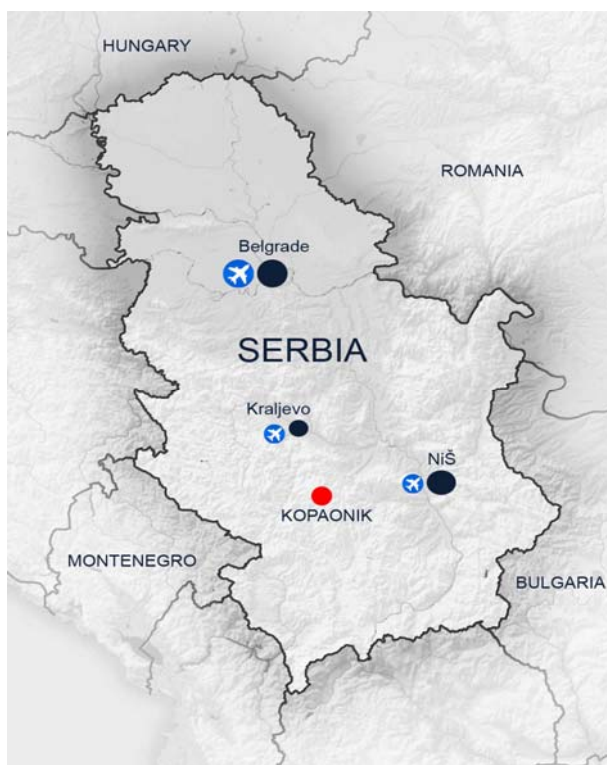
Kopaonik je najveći planinski masiv u Srbiji koji se pruža od severozapada ka jugoistoku dužinom od oko 75 km, dosežući u srednjem delu širinu od oko 40 km. Jedan njegov deo je zaštićena zona pod imenom nacionalni park Kopaonik u okviru koga postoji veći broj zaštićenih prirodnih celina, a na njemu se nalazi i najveći skijaški centar u Srbiji. Njegov najviši vrh je Pančičev vrh sa 2017m nmv.

Ceo masiv je dobio naziv po velikom rudnom bogatstvu koje je na njemu eksploatisano još od srednjeg veka, a na njegovom širem prostoru je smešten čitav niz kulturno-istorijskih spomenika iz perioda od XII do XV veka. Zahvaljujući razvijenom turističkom centru sa savremenim hotelima i pratećim objektima, Kopaonik predstavlja jednu od najpopularnijih turističkih destinacija u Srbiji.

Sa skoro 200 sunčanih dana godišnje, Kopaonik zaslužuje svoje drugo ime „Sunčana planina“. Južni položaj, visina i otvorenost terena sprečava zadržavanje oblaka nad planinom. Hladan vazduh pada u okolne ravnice i uvale, tako da zimske temperature nisu preniske. Prosečna godišnja temperatura je 3,7°C. Sneg počinje krajem

novembra i traje do maja, prosečno 159 dana godišnje. Nivo padavina je veći od 1000mm godišnje. Na Kopaoniku je najrasprostranjenija raskomadana šumsko-pašnjačka zona središnje Srbije. Na višim delovima je četinarska smrčeva i jelova, a po stranama bukova i hrastova šuma.

Kopaonik je mesto na kome se mogu naći primerci endemske flore kao što su kopaonička čuvarkuća, Pančičeva potočarka i kopaonička ljubičica. Od mnogobrojnih životinjskih vrsta najznačajniji su sivi soko, suri orao, divlja mačka i srna.



MIKROLOKACIJA

Prevoj Jaram nalazi se u obuhvatu nacionalnog parka Kopaonik, na nadmorskoj visini od oko 1778m nmv i spaja Veliku Gobelju sa Velikim Karamanom. Lokaciju Jaram preseca državni put Brzeće – Kopaonik. Planirani turistički kompleks će se graditi na katastarskoj parceli broj 6/3 KO Brzeće, broj lista nepokretnosti je 737. Parcela je u privatnoj svojini Investitora, vrsta zemljišta je ostalo građevinsko zemljište.

Površina predmetne novoformirane građevinske parcele (Kp.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće) je 19.971,00m². Pristup parceli je moguć sa južne strane sa državnog puta 2A reda broj: 211 preko Planom detaljne regulacije "Jaram" Sl.list Opštine Brus 7/2018 predviđenog priključka, kao i sa opštinskog puta "S1" koji se prostire duž istočne i severne granice predmetne parcele. Zapadna strana predmetne parcele nije pristupačna i predstavlja granicu opština Raška i Brus.

U neposrdnoj blizini predmetne parcele na kp.br. 8/8 KO Brus nalazi se turistički kompleks Jaram koji čine četiri vile: “Anastasija”, “Jelena”, “Simonida” i “Teodora”, ski lift-staze Karaman i Jaram povezane sa čitavom mrežom skijališta Kopaonik, objekat “Nacionalna kuća Brus” na kp.br. 8/3 KO Brus. Planom detaljne regulacije "Jaram" Sl.list Opštine Brus 7/2018 predviđena je izgradnja ski pasarele preko državnog puta kojom će se povezati polazišta ski liftova Karaman i Jaram i omogućiti lakše i bezbednije kretanje skijaša, takođe važećom planskom dokumentacijom planirano je formiranje obostranog stajališta javnog prevoza uz državni put Brus -Kopaonik.

Teren lokaliteta Jaram je u padu sa severa ka jugu i istoku. Na predmetnoj parceli karakteristična su dva platoa sa međusobnom visinskom razlikom od oko 7,50m. Donji plato sa prosečnom apsolutnom kotom od +1787,30 do +1789,70m i gornji plato sa prosečnom apsolutnom kotom od +1797,20 do +1801,90m. Kota pristupa definisana Planom detaljne regulacije "Jaram" Sl.list Opštine Brus 7/2018 u prilogu rešenja saobraćajnih površina i iznosi +1790,00m u delu glavnog pristupa donjem platou odnosno +1801,60m u delu glavnog pristupa gornjem platou sa opštinskog puta.



1.5.2 TEHNIČKI OPIS

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE

Pristup turističkom kompleksu

Planirani su sledeći kolski pristupi turističkom kompleksu:

- sa južne strane sa državnog puta 2A reda broj: 211 preko Planom predviđenog priključka ka glavnom ulazu na donji plato turističkog kompleksa koji takođe posetioce vodi ka prvom ulazu u podzemnu garažu i kružnom putu duž zapadne strane kompleksa
- sa istočne strane sa opštinskog puta "S1" ka drugom ulazu u podzemnu garažu kompleksa
- sa severne strane a opštinskog puta "S1" ka glavnom ulazu na gornji plato turističkog kompleksa i pristupu kružnom putu duž zapadne strane kompleksa
- kružni put duž turističkog kompleksa koji je takođe i u funkciji protivpožarnog pristupnog puta

Planirani su sledeći pešački pristupi turističkom kompleksu:

- sa južne strane glavni pristup unutrašnjem dvorištu donjeg platoa
- sa jugo-istočne strane glavni ulaz u apartmanski hotel
- sa istočne strane glavni izlaz tj. ulaz za skijaše orjentisan ka ski liftu i ski pasareli
- sa severne strane glavni pristup unutrašnjem dvorištu gornjeg platoa
- iz unutrašnjeg dvorišta u objekte kompleksa
- sa donjeg platoa direktni pristup podzemnoj garaži, ostali pristupi su planirani iz objekata
- unutar kompleksa postoji dva otvorena stepeništa, dva zatvorena i dva lifta nosivosti za po 8 osoba koja služe svim korisnicima i posetiocima kompleksa da nesmetano i komforno u toku cele godine pešačkom komunikacijom povežu donji i gornji plato

Nivelacija i regulacija

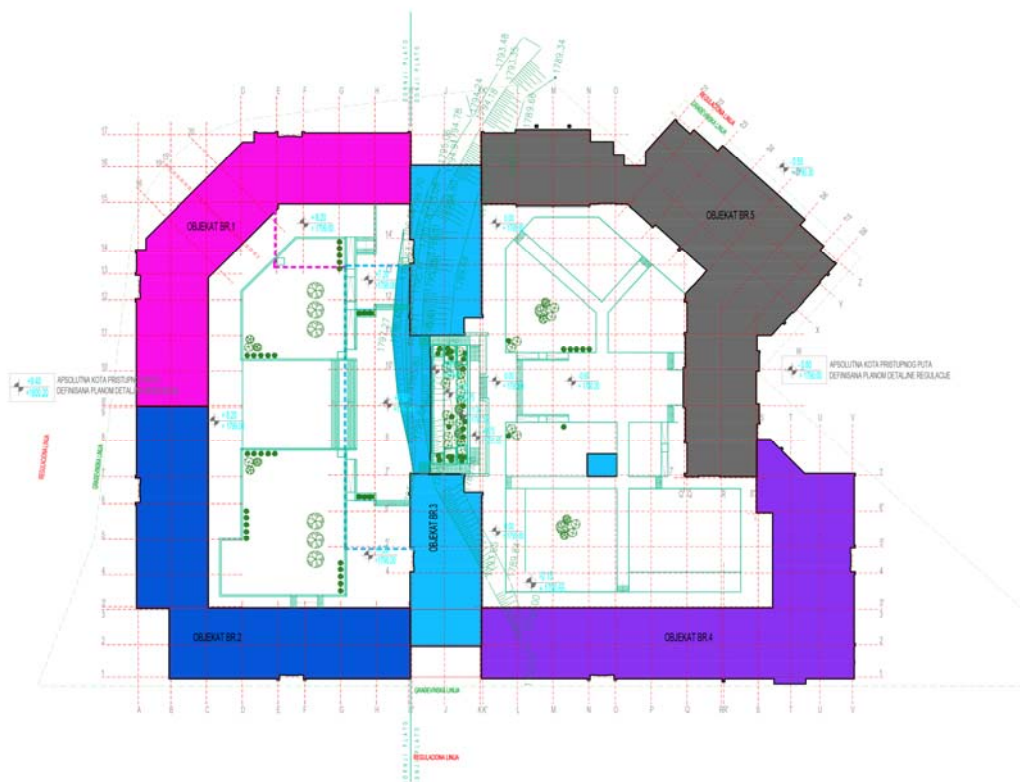
- Kolski pristup sa državnog puta donjem platou definisan važećim Planom +1790,00m
- Kolski pristup sa opštinskog puta gornjem platou +1800,20m
- Donji plato +1790,20m +1790,80m
- Prizemlje donjeg platoa +1790,80m (0.00m)
- Gornji plato +1797,40m +1799,00m +1799,20m
- Prizemlje gornjeg platoa +1799,20m (+8.40m)
- Topla promenada na galeriji donjeg platoa +1794,90m (+3.60m)
- Topla promenada u suterenu gornjeg platoa +1795.60m (+4.80m)

- Izlaz za skijaše iz suterena gornjeg platoa ka ski liftovima i ski pasareli +1795.60m (+4.80m)
- Visina objekata nije definisana važećim Planom već je izražena maksimalno dozvoljena spratnost Po+Pr+2Sp+Pk1+Pk2+Pk3 sa mogućnošću formiranja više podzemnih etaža kao i galerije.
- Građevinska linija je definisana važećim Planom i dana u njegovim grafičkim priložima

Planirani objekti na parceli i mogućnost fazne gradnje

PLANIRANI OBJEKTI:

- **OBJEKAT br. 1** / stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po+Sut+Pr+2sp+1Pk
- **OBJEKAT br. 2** / stambeno-poslovna zgrada spratnosti Sut+Pr+2sp+1Pk
- **OBJEKAT br. 3** / stambeno-poslovna zgrada sa podzemnom garažom i spa centrom, spratnosti Po+Pr+Gal+2sp+2Pk
- **OBJEKAT br. 4** / stambeno-poslovna zgrada sa podzemnom garažom, spratnosti Po+Pr+Gal+2sp+2Pk
- **OBJEKAT br. 5** / apartmanski hotel sa podzemnom garažom, spratnosti Po+Pr+Gal+2sp+2Pk



PLANIRANE FAZE:

- **FAZA I** / Objekat br.1 sa spoljnim parkinzima i pristupom
- **FAZA II** / Objekat br.2, spoljni parkinzi koji gravitiraju gornjem platou, kružni put duž turističkog kompleksa koji je takođe i u funkciji protivpožarnog pristupnog puta, uređenje zelenih površina gornjeg platoa, spoljni parkinzi koji gravitiraju u donjem platou i pristupna saobraćajnica
- **FAZA III** / Objekat br.3 sa podzemnom garažom
- **FAZA IV** / Objekat br.4 sa pripadajućom podzemnom garažom
- **FAZA V** / Objekat br. 5 sa pripadajućom podzemnom garažom

Više faza je moguće spajati u jednu.

Turistički kompleks je oblikovan u formi zatvorenog bloka sa dva unutrašnja platoa, donjim i gornjim, čije je formiranje uslovljeno postojećom morfologijom terena. Objekti 3, 4 i 5 pripadaju donjem platou dok objekti 1 i 2 pripadaju gornjem platou. Svaki objekat kompleksa predstavlja i celinu koju je moguće graditi kao i posebnu fazu te je moguće kompleks graditi u pet faza. Maksimalni kapacitet kompleksa i komfor za korisnike kompleksa dostiže se tek nakon izgradnje svih pet objekata.

Sadržaj turističkog kompleksa

OBJEKAT br. 1

U podrumu objekta na koti +1790,80m (0.00m) smeštena je KONGRESNA SALA površine 532,66m² kojoj se pristupa iz objekta 1 i sa trga donjeg platoa, ispred kongresne sale planiran je hol sa aperitiv barom. Svetla visina kongresne sale je od 460cm od 600cm. Kongresna sala takođe ima evakuacioni izlaz sa stepeništem i liftom ulaza B objekta br.1.

U suterenu na koti +1795.60m (+4.80m) su smeštene skijašnice (ukupno 92 ski ostave), srevis za popravku, izdavanje i održavanje ski opreme i vertikalne komunikacije. Iz suterena je predviđen glavni izlaz ka ski liftovima i ski pasareli. Svetla visina suterena je 340cm.

U prizemlju su smešteni ulazi 1A i 1B ka gornjim etažama, poslovni prostori i vertikalne komunikacije. Svetla visina prizemlja je 340cm.

Na prvom, drugom spratu kao i na potkrovlju 1 predviđeni su apartmani za prodaju, ukupno 46 apartmana (ulaz 1A 23 apartmana i ulaz 1B 23 apartmana). Apartmani su sa po jednim ili dva ležaja, površine od 42m² do 72m². U okviru svakog apartmana projektovan je mokri čvor, kuhinja i spavaća soba dok u pojedinim luksuznijim apartmanima ima i pratećih sadržaja kao što su radna soba, garderober i sl. Apartmani nemaju terase zbog klimatskih uslova karakterističnih za lokaciju na kojoj se grade. Svetla visina spratova je 280cm dok je potkrovlja je od 150cm do 280cm.

U objektu na pojedinim stambenim etažama su takođe projektovani zajednički prostori namenjeni vlasnicima apartmana, sa sadržajima kao što su prostor za igru dece, bilijar, kamin sala i sl.

Vertikalne komunikacije u objektu su rešene sa dva lifta nosivosti po 630kg ili 8 osoba, i sa dva stepeništa širine krakova 125cm.

OBJEKAT br. 2

U suterenu objekta na koti +1795.60m (+4.80m) smeštene su skijašnice (ukupno 124 ski ostava) i vertikalne komunikacije. Ski ostave su namenjene svim korisnicima turističkog kompleksa i povezane su direktno sa toplom promenadom i izlazom ka ski stazama. Svetla visina podruma je 340cm.

U prizemlju na koti +1799,20m (+8.40m) su smešteni ulazi 2A i 2B ka gornjim etažama, skijašnice (ukupno 18 ski ostava), poslovni prostori, apartmani za prodaju, ukupno 5 apartmana i vertikalne komunikacije. Svetla visina prizemlja je 340cm.

Na prvom, drugom spratu kao i na potkrovlju 1 predviđeni su apartmani za prodaju, ukupno 46 apartmana (ulaz 2A 23 apartmana i ulaz 2B 23 apartmana). Apartmani su sa po jednim ili dva ležaja, površine od 35m² do 112m². U okviru svakog apartmana projektovan je mokri čvor, kuhinja i spavaća soba dok u pojedinim luksuznijim apartmanima ima i pratećih sadržaja kao što su radna soba, garderober i sl. Apartmani nemaju terase zbog klimatskih uslova karakterističnih za lokaciju na kojoj se grade. Svetla visina spratova je 280cm dok je potkrovlja je od 150cm do 280cm.

U objektu na pojedinim stambenim etažama su takođe projektovani zajednički prostori namenjeni vlasnicim apartmana, sa sadržajima kao što su prostor za igru dece, bilijar, kamin sala i sl.

Vertikalne komunikacije u objektu su rešene sa dva lifta nosivosti po 630kg ili 8 osoba, i sa dva stepeništa širine krakova 125cm.

OBJEKAT br. 3

U podrumu objekta na koti +1786,70m (-4,10m) smeštene su podzemna garaža, tehničke prostorije i vertikalne komunikacije. Svetla visina podruma je 390cm.

U prizemlju na koti +1790,80m (0.00m) i na galeriji na koti +1794,90m (+3.60m) smešteni su poslovni prostori- lokali, ulazi A i B ka gornjim etažama sa apartmanima kao i SPA CENTAR SA ZATVORENIM BAZENOM. Spa centar je delimično ukopan u gornji plato dok jednim delom ima panoramski pogled na donji plato. Svetla visina prizemlja i galerije je po 340cm. Galerija je sastavni deo donje etaže sa mogućnošću pristupa i sa tople promenade na galeriji.

Objekat je tako projektovan da se nakon galerije iznad prizemlja formiraju dve odvojene kule, i to stambena 3A i poslovna 3B, sa posebnim vertikalnim komunikacijama i ulazima. U kuli 3A projektovano je ukupno 11 apartmana dok je u kuli 3B projektovano ukupno 13 poslovnih apartmana. Poslovni apartmani u kuli B su namenjeni budućim kancelarijama uprave nacionalnog parka, turističke organizacije, Srbijašume, ski školama, sportskim i rekreativnim udruženjima i sl. Apartmani u kuli A su sa po jednim ležajem, površine od 35m² do 132m². U okviru svakog apartmana projektovan je mokri čvor, kuhinja i spavaća soba dok u pojedinim luksuznijim apartmanima ima i pratećih sadržaja kao što su radna soba, garderober i

sl. Apartmani nemaju terase zbog klimatskih uslova karakterističnih za lokaciju na kojoj se grade. Svetla visina potkrovlja je od 150cm do 280cm. U kuli A objekta na drugoj stambenoj etaži je projektovan zajednički prostor namenjen vlasnicim apartmana, sa sadržajima kao što su prostor za igru dece, bilijar, kamin sala i sl. Vertikalne komunikacije u objektu su rešene sa dva lifta nosivosti po 630kg ili 8 osoba, i sa dva stepeništa širine krakova 125cm. U okviru objekta br.3 rešena je i javna vertikalna komunikacija između gornjeg i donjeg platoa sa dva lifta nosivosti po 630kg ili 8 osoba, i sa dva stepeništa širine krakova 125cm unutar objekta kao i dva spoljna stepeništa širine krakova 180cm.

OBJEKAT br. 4

U podrumu objekta na koti +1786,70m (-4,10m) smeštene su podzemna garaža, tehničke prostorije i vertikalne komunikacije. Svetla visina podruma je 390cm osim u delu podruma ispod platoa gde će se visina umanjiti za oko 60cm kako bi se ostavilo mesta za nasipanje zemlje i potrebnu drenažu i hidroizolaciju krovne ploče iznad garaže.

U prizemlju na koti +1790,80m (0.00m) i na galeriji na koti +1794,90m (+3.60m) smešteni su poslovni prostori- lokali i ulazi A i B ka gornjim etažama sa apartmanima. Svetla visina prizemlja i galerije je po 340cm. Galerija je sastavni deo donje etaže sa mogućnošću pristupa i sa tople promenade na galeriji.

Na prvom, drugom spratu kao i na potkrovlju 1 i 2 predviđeni su apartmani , ukupno 62 apartmana (ulaz 4A 35 apartmana i ulaz 4B 27apartmana). Ovi apartmani su sa po jednim ili dva ležaja, površine od 36m² do 173m². U okviru svakog apartmana projektovan je mokri čvor, kuhinja i spavaća soba dok u pojedinim luksuznijim apartmanima ima i pratećih sadržaja kao što su radna soba, garderober i sl. Apartmani nemaju terase zbog klimatskih uslova karakterističnih za lokaciju na kojoj se grade. Svetla visina spratova je 280cm dok je potkrovlja je od 150cm do 280cm.

U objektu na pojedinim stambenim etažama su takođe projektovani zajednički prostori namenjeni vlasnicim apartmana, sa sadržajima kao što su prostor za igru dece, bilijar, kamin sala i sl.

Vertikalne komunikacije u objektu su rešene sa dva lifta nosivosti po 630kg ili 8 osoba, i sa tri stepeništa širine krakova 125cm.

OBJEKAT br. 5 – apartmanski hotel

U podrumu objekta na koti +1786,70m (-4,10m) smeštene su podzemna garaža, pansioni restoran za goste hotela površine 409m², glavna kuhinja hotela površine 177m², perionica, tehničke prostorije, garderobe i mokri čvorovi za zaposlene, mokri čvorovi za goste hotela i vertikalne komunikacije. Svetla visina podruma je 390cm osim u delu podruma ispod platoa gde će se visina umanjiti za oko 60cm kako bi se ostavilo mesta za nasipanje zemlje i potrebnu drenažu i hidroizolaciju krovne ploče iznad garaže.

U prizemlju hotela na koti +1790,80m (0.00m) smešten je glavni ulaz sa holom i recepcijom, kancelarijski blok za menažment turističkog kompleksa, lobi bar 194m², restoran za goste hotela površine 173m², igraonica za decu, prodavnica suvenira, mokri čvorovi za goste, vertikalne komunikacije i topla veza sa kongresnom salom. Svetla visina prizemlja je 340cm.

Na galeriji na koti +1794,90m (+3.60m) se nalaze hotelski restoran sa kaminom i klub bar u čijem nastavku je bilijar sala. Svetla visina galerije je 340cm. Galerija je sastavni deo donje etaže sa mogućnošću pristupa i sa tople promenade na galeriji.

U okviru zgrade apartmanskog hotela projektovano je ukupno 70 apartmana. Ovi apartmani su sa po jednim ležajem, površine od 35m² do 161m². U okviru svakog apartmana projektovan je mokri čvor, kuhinja i spavaća soba dok u pojedinim luksurnijim apartmanima ima i pratećih sadržaja kao što su radna soba, garderober i sl. Apartmani nemaju terase zbog klimatskih uslova karakterističnih za lokaciju na kojoj se grade. Svetla visina sprata je 280cm. Svetla visina potkrovlja je od 150cm do 280cm.

Vertikalne komunikacije u objektu su rešene sa dva lifta nosivosti po 630kg ili 8 osoba, i sa tri stepeništa širine krakova 205cm u glavnom holu, 180cm i 145cm.

SPA CENTAR SA ZATVORENIM BAZENOM

Na galeriji objekta broj 3 sa ulazom na koti +1794,90m (+3.60m) sa tople promenade smešten je spa centar koji se sastoji od sledećih karakterističnih celina:

- ulazni deo sa svlačionicama i mokrim čvorovima na površini od oko 190m²
- zatvoreni bazen dimenzija 20,00m x 9,20m sa prostorom za ležaljke i panoramskim pogledom na donji plato na površini od oko 445m²
- spa centar sa slanom sobom, finskom saunom, ruskom banjom, parnim kupatilom, toplim klupama, hidromasažnom kadom, hladnim slapovima i tropskim kišama na površini od oko 135m²
- prostorije za masažu (tri maserske sobe) sa malom garderobom i prijemnim pultom i sa dodatnim ulazom sa gornjeg platoa na površini od oko 120m²

Svojim volumenom spa centar se nalazi najvećim delom ispod gornjeg platoa, dok je jednom stranom orjentisan ka donjem platou. Stranu spa centra ka donjem platou čini staklena fasada sa pretežno južnom orjentaciom.

TOPLA PROMENADA

Na nivou galerije donjeg platoa na koti +1794,90m (+3.60m) i na nivou suterena gornjeg platoa na koti +1795.60m (+4.80m) formirana je poslovno uslužna zona koja povezuje sve objekte kompleksa i omogućava laku komunikaciju između objekata i od smeštajnih jedinica (apartmana) ka skijašnicama i izlazu na ski stazu duž koje se nalaze poslovni prostori koji bi korisnicima kompleksa nudili mogućnost celodnevnog uživanja i zabave tokom čitave godine. Svetla visina ove etaže je 3,40cm. Širina komunikacije je 260cm i 280cm.

KONGRESNA SALA

Kongresna sala i ako u direktnoj funkcionalnoj vezi sa hotelom planirana je za izgradnju u prvoj fazi izgradnje ispod objekta br. 1. Kongresna sala je površine 532,66m² ima i pripadajući foaje sa aperitiv barom površine oko 240m². Kongresna sala ima kapacitet 690 osoba. I ako se kongresna sala nalazi u podrumu objekta 1 gornjeg platoa koda njenog poda i ulaza je u nivou prizemlja donjeg platoa na koti +1790,80 (0,00m). Svetla visina kongresne sale je od 460cm do 600cm. Sala ima jedan glavni pristup sa šetališta donjeg platoa, jedan pristup direktno iz zgrade hotela, jedan pristup iz objekta br.3 i jedan dodatni evakuacioni izlaz ka stepeništu objekta br.1 direktno iz kongresne sale.

PARKIRANJE

Na nivou celog turističkog kompleksa planirana su četiri parkinga na parceli i jedna podzemna garaža.

Parkiranje na parceli omogućeno je na parking u južnom delu parcele, malim parkingom kod kružnog puta u severnom delu parcele, podužnom parkingom duž interne saobraćajnice unutar kompleksa koja se proteže u pravcu jug-sever, i parkingom duž opštinskog puta u severoistočnom delu parcele sa ukupno 93 parking mesta za putničke automobile i 1 parking mesto za turistički autobus.

Podzemna garaža funkcioniše kao jedinstvena celina i nalazi se na koti +1786,70m (-4,10m). Planirana je velika podzemna garaža sa dva ulaza sa po jednom trakom u oba smera. Širina interne saobraćajnice u garaži je 620cm. Širina ulaznih vrata je 570cm. U garaži je predviđen potreban broj izlaza za pešake i to 8 izlaza ka ulazima u objekte i hotel i 1 izlaz direktno na donji plato. Izlazi su obezbeđeni potrebnim prostorijama za nadpritisak. Stepeništa koja vode ka objektima imaju i liftove nosivosti 630kg tj. 8 osoba. Pristupne rampe su dvosmerne sa nagibom kolovoza od 12% i 11,42%.

Garaža je planirana za izgradnju u trećoj fazi kada bi se izgradio objekat broj 3 te bi podzemna garaža po okončanju gradnje bila funkcionalna u celosti, sa dve dvosmerne pristupne rampe i ukupnom površinom koja bi je svrstala u red velikih garaža. Ukupan broj parking mesta za putničke automobile u garaži je 150.

U podzemnoj garaži kao i na parkinzima na parceli predviđen je određen broj parking mesta (minimum 5% od ukupnog broja parking mesta) za osobe sa invaliditetom dimenzija min500x370cm ili veća. Ostala parking mesta na parkinzima na parceli su dimenzija min250x500cm ili veća dok su u podzemnoj garaži min250x600cm ili veća. Pored ulaza u sam kompleks Planom je predviđeno i javno parkiralište sa ukupno 28 parking mesta.

Analiza minimalno potrebnog broja parking mesta prema tabeli priloženoj u planu pod tačkom 2.4.3. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

| <i>SADRŽAJ</i> | <i>JEDINICA MERE</i> |
|---|--|
| <i>Administracija</i> <i>(administrativni objekti uprave,...)</i> | <i>1 PM na 2,5 zaposlena</i> |
| <i>Poslovanje</i> <i>(poslovni objekti kancelarijskog tipa i poslovno finansijski objekti šalterskog tipa,...)</i> | <i>1 PM na 80 m2 BRGP</i> |
| <i>Trgovina</i> <i>(tržni centri, samoposluge, pijace, megamarket, garden centri, neprehrambene prodavnice, prehrambene prodavnice, cvećare,...)</i> | <i>1 PM na 66 m2 BRGP</i> |
| <i>Usluge</i> <i>(frizerski saloni, zanatske usluge, turističke agencije, apoteke,...)</i> | <i>1 PM na 11 m2 BRGP</i> |
| <i>Ugostiteljstvo</i> <i>(restorani, kafići, noćni klubovi, poslastičarnice, fast fud,...)</i> | <i>1 PM na 6 m2 površine namenjene posetiocima</i> |
| <i>Hoteli, apartmani</i> | <i>1 PM na 4 sobe</i> |
| <i>Zdravstvene ustanove</i> <i>(spa i velnes centri, privatne ordinacije, poliklinike, klinike i veterinarske ordinacije,...)</i> | <i>1 PM na 4 zaposlena</i> |
| <i>Sportski kompleksi</i> <i>(sportske hale, sportski centri, tereni, otvoreni bazeni, teniski tereni, baloni za fudbal,...)</i> | <i>1 PM na 50 m2 BRGP</i> |

1. Hoteli,apartmani i sl. $247 \text{ apartmana} / 4 = 62 \text{ PM}$

2. Usluga $223 \text{ m}^2 / 11 \text{ m}^2 = 21 \text{ PM}$

3. Poslovanje $735 \text{ m}^2 / 80 \text{ m}^2 = 9 \text{ PM}$

4. Trgovina $6.890 \text{ m}^2 / 66 \text{ m}^2 = 105 \text{ PM}$

5. Bazen $797 \text{ m}^2 / 50 \text{ m}^2 = 16 \text{ PM}$

6. Kongresna sala $690 \text{ osoba} / 30 \text{ osoba} = 23 \text{ PM}$

Minimalni potreban broj parking mesta je 236PM

Projektovani kapaciteti i urbanistički parametri

Standard za obračun površina SRPS U.C2. 100 2002

Površina novoformirane građevinske parcele (Kp.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće) je **19.971,00m²**

Bruto površina turističkog kompleksa: **41.183,90m²**

Neto površina turističkog kompleksa: **34.736,15m²**

BRGP Bruto površina nadzemnih etaža turističkog kompleksa: **31.145,83m²**

Ukupna bruto površina prizemlja turističkog kompleksa: **5.829,40m²**

Ukupna bruto površina parcele zauzeta objektima: ***5.983,40m²**

**(Ukupna bruto površina parcele zauzeta objektima sračunata je na osnovu zauzetosti donjeg i gornjeg nivoa parcele objektima i delovima objekata uzimajući u obzir Planom datu mogućnost definisanja dve kote prizemlja tj. prizemlja donjeg i prizemlja gornjeg nivoa kao i uzimajući u obzir delove objekata /objekat 3/ koji svojim volumenom isplivavaju u odnosu na karakteristične tačke preloma kosine koja spaja donji i gornji nivo parcele. Analiza je data u posebnom prilogu grafičke dokumentacije)*

Indeks zauzetosti parcele je **29,96%**. (max dozvoljeno 30%)

Procenat uređenih **zelenih površina** na parceli je **30,32%** tj. 6.055,47m²
(min dozvoljeno 30%)

Površina galerije u odnosu na površinu donje etaže 64,60% (max dozvoljeno 70%)

**(U obračun galerije uzeti su objekti 1, 2 i 3 jer ostali objekti nemaju ovu etažu. Prilikom računanja procenta galerije nije uzeta u obzir površina međуетаже - bazena sa spa centrom, koja je u crtežima prikazana u okviru osnove galerije ali je svojim volumenom međуетажа ukopana u gornji plato i nema etažu prizemlja.)*

Nagib krova 20° i 55° (dozvoljeno od 20° do 60°)

Površina podruma u odnosu na parcelu 39,59% tj. 7.912,03 m²
(maksimalno dozvoljeno 80%)

Površina suterena u odnosu na parcelu 10,64% tj. 2.125,70m²
(max dozvoljeno 15%)

Projektovana **spratnost** objekta na nivou kompleksa je **Po+Sut+Pr+Gal+2sp+3Pk**

Komercijalni sadržaji na parceli 28,41% tj. 9.871,98m² (max dozvoljeno 10%-30%)

Tabela: Analiza procenta komercijalnih sadržaja

| objekat | neto površina m ² | |
|------------------|------------------------------|---------------------|
| | STAMBENO | POSLOVNO |
| OBJEKAT 1 | 3669,51 | 1455,76 |
| OBJEKAT 2 | 4447,57 | 404,23 |
| OBJEKAT 3 | 2180,19 | 3163,75 |
| OBJEKAT 4 | 8044,48 | 1905,55 |
| OBJEKAT 5 | 6538,60 | 2942,69 |
| UKUPNO | 24.880,35 | 9.871,98 |
| % | 71,5932879359 | 28,406654514 |

Tabela: Uporedi pregled parametara po Planu i projektovanih u idejnom rešenju

| Opis | Izmene Plana detaljne regulacije "Jaram" Sl.list Opštine Brus 7/2018 | Idejno rešenje 01/20 |
|--|--|---|
| Indeks zauzetosti parcele | Max 30% | 29,96% |
| Površina galerije u odnosu na površinu donje etaže priz. | Max 70% | 64,60% |
| Površina podruma u odnosu na površinu parcele | Max 80% | 39,59% |
| Površina suterena u odnosu na površinu parcele | Max 15% | 10,64% |
| Procenat poslovanja - komercijalno | 10%-30% | 28,41% |
| Procenat zelenila | Min 30% | 30,32% |
| Spratnost | Po+Sut+Pr+Gal+2sp+3Pk | Po+Sut+Pr+Gal+2sp+2Pk |
| Nagib krova | 20° i 60° | 20° i 55° |
| Broj ležajeva | 235+12=247 | 247 |
| Broj parking mesta | 236PM <i>obračunato na osnovu parametara</i> | 150PM u garaži 93PM na parceli 1 turistički autobus |

Konstrukcija

Osnovni konstruktivni sistem objekata je skeletni armirano-betonski sistem sa nosećim stubovima i gredama. Temeljenje objekta je predviđeno na više kota, i to temeljnom kontra pločom debljine i temelji samci povezani temeljnim gredama.. Međuspratna konstrukcija je armirano betonska debljine 20cm. Spoljni zidovi podruma su od armiranog betona debljine 25cm, kako bi se neutralisali spoljni pritisci podzemne vode. Spoljni zidovi delova suterena i prizemlja koji se nalaze u delu nasipa oko objekta zidaju se betonskim blokom debljine 25cm. Pregradni zidovi unutar objekta su od šupljeg pregradnog bloka debljine 12cm sa izvedenim horizontalnim srklažima u visini nadvratne grede. Fasadni zidovi su zidani giter blokom debljine 20cm. Krovna konstrukcija je od drveta, viševodna, nagiba 55°. Krovni pokrivač su crep crne ili tamno sive boje. Dispozicija i dimenzije konstruktivnih elemenata biće predmet posebnog projekta konstrukcije.

Materijalizacija

Fasada objekta je završno obrađena kamenim pločicama, drvenim talpama i dekorativnim fasadnim malterom zaglađene strukture. Prilikom oblaganja delova fasade prirodnim kamenim pločicama obavezno je poštovati tehničke uslove za oblaganje kamenom - SRPS U.F7.010 Prirodni kamen. Na visinama do 3,00m kamen se lepi odgovarajućim lepkom, a na većim visinama potrebno je obezbediti dodatno pričvršćivanje kamena za podlogu. Drvena obloga se sastoji od profilisanih drvenih talpi dimenzija datih u grafičkim priložima, horizontalno postavljenih na drvenu podkonstrukciju. Distancirane od termike oko 2cm kako bi se omogućilo konstantno provetravanje ovih delova fasade i sušenje drveta, ispunjena između drvene podkonstrukcije je kamena vuna kaširana ka spoljnoj strani. Talpe su zaštićene lakom na vodenoj bazi za eksterijer sa pigmentima otpornim na degradirajuće dejstvo UV zračenja.

Ograde na francuskim balkonima i prozorima sa niskim parapetom su od metalnih čeličnih pocinkovanih profila završno bojenih bojom za metal u tonu RAL 7016. Rukohvat ograde je na visini 110cm od gotovog poda. Drveni dekorativni delovi ograde su zaštićene lakom na vodenoj bazi za eksterijer sa pigmentima otpornim na degradirajuće dejstvo UV zračenja.

Spoljna stolarija je od aluminijumskih profila sa termoprekidom u boji RAL7016 tipa Alumil serije S60-11600 i roletni serije M13800. Guma u crnoj boji. Okov je Roto NT. Roletne su skrivene u termici fasade. Roletne su aluminijumske u boji prozorskih profila. Balkonska vrata imaju termo prag od Alu profila za izdizanje vrata do nivoa gotovog poda. Staklo je troslojno termoizolaciono staklo, tipa 4+16+4+16+4, Ug=0,6W/m²K, Clima Gard, niskoemisiono, sa komorama punjenim argonom. Spoljna stolarija na poslovnim delovima, ulazu i u vetrobranu je od aluminijumskih profila sa termoprekidom u antracit boji RAL7016 tipa Alumil serije S60-11600. Profili su oblikovani sa ravnim stranama. Guma u crnoj boji. Okov je Roto NT. Staklo je dvoslojno termoizolaciono staklo, tipa 4+16+4, niskoemisiono, sa komorama punjenim argonom. Rukohvati na svim ulaznim vratima su od inoxa u visokom sjaju. Prag na vratima je aluminijumski max visine 2cm. Sav prateći okov je uključen.

Spoljna stolarija u delu glavnog ulaznog hola i restorana hotela je tipa kontinualne fasade u antracit boji RAL7016 tipa Alumil serije SMARTIA M50 kompletan fasadni sistem sa aluminijumskim vertikalama ojačana čeličnim profilima. Vidljiva širina vertikala i horizontala 50mm. Toplotna izolacija do $U_f=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Fasada ima mogućnost instalacije specijalnih nosača za kacenje brisoleja. Zaptivanje sa EPDM gumama crne boje. Staklo je 6mm+12mm+6mm. Isporučioc je u obavezi da proračunom dokaže potrebnu dubinu vertikale i horizontale, debljinu stakla i potrebna ojačanja unutar profila. Unutar fasadnog rastera predviđena je montaža prozora ili vrata u skladu sa grafičkom šemom, od kompatibilnih aluminijumskih profila sa termoprekidom iste ili boljih termičkih karakteristika kao i iste boje.

Planirana su dva tipa ograda stepeništa i galerija. Tip 1 od bravarskih profila, 10x40, 20x40 i 40x40 sa metalnim rukohvatom. Svi metalni delovi se štite antikorozivnim premazom, temeljnicom i završno boje bojom za metal crne boje. Visina ograde je 110cm od gotovog poda. Tip 2 Alumil SMARTIA M8200 ograda od stakla, sa donjim nosećim profilom montiranim na podlogu, staklo je lamelirano debljine 10+10mm. Donji nosač se isporučuje sa dekorativnom kapom-oblogom od plastificiranog lima u tonu spoljne stolarije. Rukohvat je tipa mini kvadratna lajsna u širini stakla. Ukupna visina ograde mereno od završno obrađenog poda obe ograde je 110cm.

Podovi u zajedničkim prostorijama, u kuhinjama i kupatilima su od granitnih pločica debljine 0.90cm, protivklizne. Granitne pločice se polažu na sloju odgovarajućeg lepka tipa CM16 ili sl. u slogu po izboru projektanta sa fugnama širine 2mm zalivenim fug masom u tonu pločica. U stambenim prostorijama (sobe i dnevni boravci) predviđeni su podovi od prirodnog hrastovog parketa debljine 22mm. Pod u podruma je betonski.

Plafoni i zidovi se gletuju i boje u belo osim u kuhinjama i kupatilima gde se zidovi oblažu granitnim pločicama. Granitne pločice se polažu na sloju odgovarajućeg lepka u slogu po izboru projektanta sa fugnama širine 2mm zalivenim fug masom u tonu pločica. Plafoni u kupatilima apartmana se spuštenu ispod razvoda vodovoda i kanalizacije i izrađeni su od vlagootpornih gips-karton ploča na metalnoj podkonstrukciji. U hotelu i poslovnim prostorima predviđeni su plafoni od gips kartonskih ploča tipa Knauf, na potrebnoj metalnoj podkonstrukciji i u od spuštenih raster ploča od prirodnog gipsa, dimenzija 60x60 cm i metalne potkonstrukcije od glavnih T profila i obodnih L profila. Plafoni i zidovi kongresnog centra i spa centra biće definisani posebnim elaboratima.

Unutrašnja vrata u apartmanima sa vratnim krilom debljine 40mm od drvenog rama sa ispunom od kartoskog saća i oblogom od furniranog medijapana. Štokovi su od drveta, pervajzi su štelujućim od furniranog medijapana širine 7cm i debljine 18mm. Furnir i drvo je hrast. Sva vrata su opremljena štelujućim šarkama, bravom i sa tri ključa, osim vrata na mokrim čvorovima stanova koja imaju bravu sa cilindrom za brzo zaključavanje bez ključeva. Ulazna vrata apartmana su sigurnosna protivprovalna. Deo unutrašnjih vrata i pregrada je od aluminijumskih profila kao profili spoljne stolarije.

U objektima je predviđen određen broj protivpožarnih vrata i zavesa čiji će vatrootpornost i dispozicija biti određeni zahtevima iz Elaborata i Glavnog projekta zaštite od požara. Vrata otporna na dejstvo požara. U svemu u skladu sa zahtevom iz projekta zaštite od požara. Metalni vidljivi delovi su u boji RAL 7016. Krilo završno

dekorativno obloženo furniranim medijapanom. Furnir i drvo je hrast. Vrata debljine 60mm. Štok vrata je od čeličnih profila sa ankerima za fiksiranje u zid. Krilo je od galvanizovanog čeličnog lima sa ispunom od vatrootporne termoizolacije. Vrata su opremljena povratnim mehanizmom. Okov je sa cilindrom i umetkom sa ključem i dve šarke po krilu. Ručica je crna sigurnosna sa čeličnim jezgrom. Standardna obrada površine epox-poliester prahom, površina sa zaštitom od grebanja, narandžina kora. Deo ovih vrata se u skladu sa posebnim zahtevima uređenja enterijera dodatno oblaže dekorativnim furnirom. Protivpožarna zavesa koja se u trenutku pojave požara spušta i štiti prostore od dejstva požara. Tekstilna fleksibilna protivpožarna zavesa od materijala tkanog staklenim filamentima i ojačanog sa žičanim nitima od nerđajućeg čelika. U otvorenom stanju osovina se nalazi u kućištu od pocinkovanog čeličnog lima, na gornjoj strani otvora koji je potrebno zatvoriti. Osovina se nalazi u otvorenoj poziciji putem spojnog magneta. Uz pomoć krajnje šine zatvara se sistem preko svoje sopstvene težine po principu „Gravity Fail Safe“. Mikroprocesorno upravljačko upravljanje motorom. Na zahtev Investitora moguće je farbanje metalnih delova po RAL-u.

Krovna konstrukcija je od drveta, viševodna, nagiba 55°. Krovni pokrivač su crep crne ili tamno sive boje. Olučne horizontale i vertikale kao i okapnice prozora su od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima u tonu fasade i spoljne stolarije u zavisnosti od mesta ugradnje.

Termoizolacija fasadnih zidova je od fasadnih izolacionih ploča od kamene vune toplotne provodljivosti $\lambda_D = 0,034 \text{ W/Mk}$ otpornosti na požar A1, debljine 10cm tipa URSA FDP 3 ili sl. Istih karakteristika. Ostali delovi objekta su termički izolovani u skladu sa zahtevima iz Elaborata energetske efikasnosti.

Horizontalna i vertikalna hidroizolacija temeljne kontra ploče, podrumskih ab zidova i zidova u nasipu je od Sikaplan hidroizolacione homogene membrane na bazi polivinilhlorida (PVC-P) sa signalnim slojem debljine 0,6 mm, slobodno položena i mehanički pričvršćena. Površine očistiti od metalnih i drugih oštih predmeta, ivice i uglove zaobliti. Svi preklopi membrane moraju biti zavareni, tj. pomoću pištolja za zavarivanje i pritisnih valjaka ili mašina za automatsko zavarivanje pomoću toplote sa posebno podesivim temperaturama za zavarivanje i elektronskim podešavanjem. Parametri zavarivanja, kao što su brzina i temperatura, moraju biti utvrđeni ispitivanjima na gradilištu pre izvođenja zavarivačkih radova. Posebnu pažnju posvetiti spoju podrumskog zida i zidova i podova pristupne rampe. Zidove i podove rampe takođe izolovati od najniže kote do kote -2.00m.

Horizontalna i vertikalna hidroizolacija zidova i podova u kupatilima i mokrim čvorovima izvesti visoko elastičnim cementnim hidroizolacionim premazom Aquamat 2K ISOMAT. Nanositi četkom sa 2-3 premaza u slojevima debljine 1mm, svaki naredni sloj nanositi tek kada se predhodni osuši. Raditi prema projektu i detaljima iz projekta. Površine očistiti od metalnih i drugih oštih predmeta, ivice i uglove zaobliti.



Odgovorni projektant,

Jovan V. Kujundžić d.l.a.

1.6.NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 PRIKAZ POVRŠINA I NAMENA

| objekat | površina | etaža | | | | | | | | UKUPNO OBJEKAT |
|--|-------------------------|----------|----------|-----------|----------|------------|----------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | | PODRUM | SUTEREN | PRIZEMLJE | GALERIJA | I SPRAT | II SPRAT | POTKROVLJE 1 | POTKROVLJE 2 | |
| OBJEKAT 1 | neto m ² | 551,76 | 844,12 | 904,03 | 0,00 | 940,45 | 940,45 | 944,46 | 0,00 | 5.125,27 |
| | bruto m ² | 623,95 | 1.033,98 | 1.019,87 | 0,00 | 1.118,19 | 1.118,19 | 1.118,19 | 0,00 | 6.032,37 |
| OBJEKAT 2 | neto m ² | 0,00 | 886,45 | 924,45 | 0,00 | 1.012,09 | 1.012,09 | 1.016,72 | 0,00 | 4.851,80 |
| | bruto m ² | 0,00 | 1.091,72 | 1.076,80 | 0,00 | 1.202,78 | 1.202,78 | 1.202,78 | 0,00 | 5.776,86 |
| OBJEKAT 3 | neto m ² | 4.138,45 | 0,00 | 720,96 | 1.140,57 | 682,15 | 701,49 | 694,85 | 307,89 | 8.386,36 |
| | bruto m ² | 4.412,84 | 0,00 | 840,46 | 1.536,74 | 827,57 | 823,79 | 823,79 | 374,82 | 9.640,01 |
| OBJEKAT 4 | neto m ² | 1.216,68 | 0,00 | 1.172,06 | 889,03 | 1.178,33 | 1.178,33 | 1.178,33 | 975,23 | 7.787,99 |
| | bruto m ² | 1.337,93 | 0,00 | 1.338,59 | 1.333,65 | 1.397,70 | 1.397,70 | 1.397,70 | 1.118,47 | 9.321,74 |
| OBJEKAT 5 | neto m ² | 1.318,07 | 0,00 | 1.376,57 | 896,56 | 1.335,91 | 1.335,91 | 1.335,91 | 985,80 | 8.584,73 |
| | bruto m ² | 1.537,65 | 0,00 | 1.553,68 | 1.455,88 | 1.569,11 | 1.569,11 | 1.569,11 | 1.158,38 | 10.412,92 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA KOMPLEKSA m² | | | | | | | | | | 34.736,15 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA KOMPLEKSA m² | | | | | | | | | | 41.183,90 |

1.6.2 BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA

Tabela: Broj jedinica posebnih delova objekata

| objekat | POSLOVNI PROSTOR | APARTMAN | BROJ LEŽAJEVA | POSLOVNI APARTMAN | PARKING MESTA U GARAŽI | PARKING MESTA NA PARCELI | PARKING MESTA ZA AUTOBUS | SKI OSTAVE |
|--------------------|------------------|----------|---------------|-------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|
| OBJEKAT 1 / FAZA 1 | 8 | 46 | 48 | / | / | 35 | / | 92 |
| OBJEKAT 2 / FAZA 2 | 5 | 51 | 53 | / | / | 58 | 1 | 142 |
| OBJEKAT 3 / FAZA 3 | 7 | 11 | 11 | 13 | 109 | / | / | / |
| OBJEKAT 4 / FAZA 4 | 10 | 62 | 65 | / | 29 | / | / | / |
| OBJEKAT 5 / FAZA 5 | 1 (hotel) | 70 | 70 | / | 12 | / | / | / |
| UKUPNO KOMPLEKSA | 31 | 240 | 247 | 13 | 150 | 93 | 1 | 234 |

Po pravilniku o klasifikaciji objekata posebni delovi objekata turističkog kompleksa su:

- **OBJEKAT br. 1**

STAMBENA ZGRADA klasifikacionog broja 112222, kategorije V, 71.59%
 ZGRADA ZA TRGOVINU klasifikacionog broja 123002, kategorije V, 18.02%
 POSLOVNA ZGRADA klasifikacionog broja 122022, kategorije V, 10.39%

- **OBJEKAT br. 2**

STAMBENA ZGRADA klasifikacionog broja 112222, kategorije V, 91.67%
 ZGRADA ZA TRGOVINU klasifikacionog broja 123002, kategorije V, 8.33%

- **OBJEKAT br. 3**

STAMBENA ZGRADA klasifikacionog broja 112222, kategorije V, 12.41%
 ZGRADA ZA TRGOVINU klasifikacionog broja 123002, kategorije V, 38.24%
 GARAŽA klasifikacionog broja 124210, kategorije V, 49.35%

- **OBJEKAT br. 4**

STAMBENA ZGRADA klasifikacionog broja 112222, kategorije V, 50.41%
 ZGRADA ZA TRGOVINU klasifikacionog broja 123002, kategorije V, 31.18%
 GARAŽA klasifikacionog broja 124210, kategorije V, 18.41%

- **OBJEKAT br. 5**

HOTEL klasifikacionog broja 121112, kategorije V, 95.00%
 GARAŽA klasifikacionog broja 124210, kategorije V, 5.00%

1.6.3. KOMUNALNI KAPACITETI

TERMOMAŠINSKE INSTALACIJE

| | Objekat 1 | Objekat 2 | Objekat 3 | Objeka 4 | Objekat 5 | UKUPNO |
|---|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------------|
| Potrošnja prirodnog gasa | 110 m3/h | 75 m3/h | 140 m3/h | 110 m3/h | 145 m3/h | 580 m3/h |
| Potrošnja električne energije za termomašinske instalacije | 30 KW | 10 KW | 150 KW | 10 KW | 60 KW | 260 KW |

Grejanje apartmana i poslovnih prostora je čeličnim panelnim radijatorima. Izvor tople vode je gasni kotao kapaciteta manjeg od 50KW, predviđen za svaku jedinicu posebno. Planirani su gasni aparati vrste C3.1 koji imaju ložišta sa ventilatorom koja uzimaju vazduh za sagorevanje i odvođe produkte sagorevanja preko kombinovanog dimnjaka za dovod vazduha i odvod produkata sagorevanja, a mogu se postaviti samo na dimnjak ili što bliže dimnjaku.

Grejanje hotela, konferencijske sale, spa centra je u kombinaciji radijatorskog grejanja sa vazдушnim grejanjem. Za pripremu tople vode planirani su gasni generatori koji bi se montirali spolja na fasadi objekta.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

| | Objekat 1 | Objekat 2 | Objekat 3 | Objeka 4 | Objekat 5 | UKUPNO |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------------|
| Jednovremena vršna snaga | 680 kW | 642kW | 630 kW | 812 kW | 791k W | 3.555 kW |

Potrošnja električne energije za **provetravanje i odimljavanje podzemne garaže** (jedinstvena garaža) je oko 80kW.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu se izvodi prema potrebnim kapacitetima za 240 apartmana, 13 poslovnih apartmana, 31 poslovni prostor (od kojih 1 hotel, 1 spa centar sa zatvorenim bazenom), unutrašnju i spoljnu hidrantsku mrežu kao i sprinkler instalaciju u podzemnoj garaži turističkog kompleksa.

| | Objekat 1 | Objeka 2 | Objekat 3 | Objekat 4 | Objekat 5 |
|---------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Sanitarni vodovod | $Q_v = 2.35 \text{ l/s}$ | $Q_v = 2.71 \text{ l/s}$ | $Q_v = 4.00 \text{ l/s}$ | $Q_v = 3.10 \text{ l/s}$ | $Q_v = 4.30 \text{ l/s}$ |
| Fekalna kanalizacija | $Q_k = 5.02 \text{ l/s}$ | $Q_k = 5.49 \text{ l/s}$ | $Q_k = 4.55 \text{ l/s}$ | $Q_k = 6.21 \text{ l/s}$ | $Q_k = 8.51 \text{ l/s}$ |
| Hidrantska mreža | <p>Iskustveno za ovakav tip kompleksa, potrebna količina vode u gašenje eventualog požara na kompleksu i u objektima (spoljašnja i unutrašnja hidrantska mreža), iznosi 20 l/s.</p> <p>U skladu sa propisima i potrebom za minimalno 2 sata gašenja požara, predviđena su dva rezervoara za vodu. Prvi rezervoar od 144 m^3 vode, nepodan za normalno funkcionisanje spoljašnje i unutrašnje hidrantske mreže smešten je u neposrednoj blizini OBJEKTA BR.1 (blizu puta radi lakšeg punjenja rezervoara). Drugi rezervoar od 72 m^3 za normalno funkcionisanje sprinkler sistema u podzemnoj garaži, smešten je u neposrednoj blizini OBJEKTA BR. 3. Pozicije rezervoara date su na situaciji sa osnovom prizemlja.</p> | | | | |
| Atmosferska kanalizacija | $Q_a = 27.50 \text{ l/s}$ | $Q_a = 29.10 \text{ l/s}$ | $Q_a = 26.60 \text{ l/s}$ | $Q_a = 36.80 \text{ l/s}$ | $Q_a = 41.80 \text{ l/s}$ |

KOMUNALNI OTPAD

Za sakupljanje komunalnog otpada koriste se posude u skladu sa Pravilnikom o uslovima za postavljanje posuda za sakupljanje otpada. Podloga za postavljanje posuda mora biti tvrda i glatka u nivou prilaznog puta vozila za odvoz otpada ili sa rampom do nagiba od 15%.

Posude postavljati u zoni između regulacione i građevinske linije.

Za svaku posudu zapremine 1100L potrebno je obezbediti 2 m^2 na otvorenom ili 3.5 m^2 u zatvorenom prostoru.

Potrebno je na svakih 10 stambenih jedinica obezbediti po jedan kontejner.

Za korisnike usluga koji koriste poslovni prostor površine do 1000 m^2 broj posuda i vrsta određuju se u zavisnosti od predviđene količine generisanog otpada koji nastaje za sedam dana.

Za korisnike usluga koji koriste poslovni prostor površine veće od 1000 m² za svakih 1000 m² poslovnog prostora treba postaviti jednu tipiziranu posudu od 900 l ili 1.100 l za sakupljanje i čuvanje čvrstog komunalnog otpada

Prostori za smeštaj kontejnera su sa betonskom podlogom i pristupa se sa javne saobraćajnice i Investitor je dužan da obezbedi selektivni način prikupljanja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.glasnikRS br.36/09 88/10 14/16 i 95/18) član 43 - odnosno u skladu sa lokalnim planom jedinice lokalne samouprave.

Bliže tehničke uslove za sakupljanje komunalnog otpada propisaće nadležno komunalno preduzeće u skladu sa Pravilnikom.

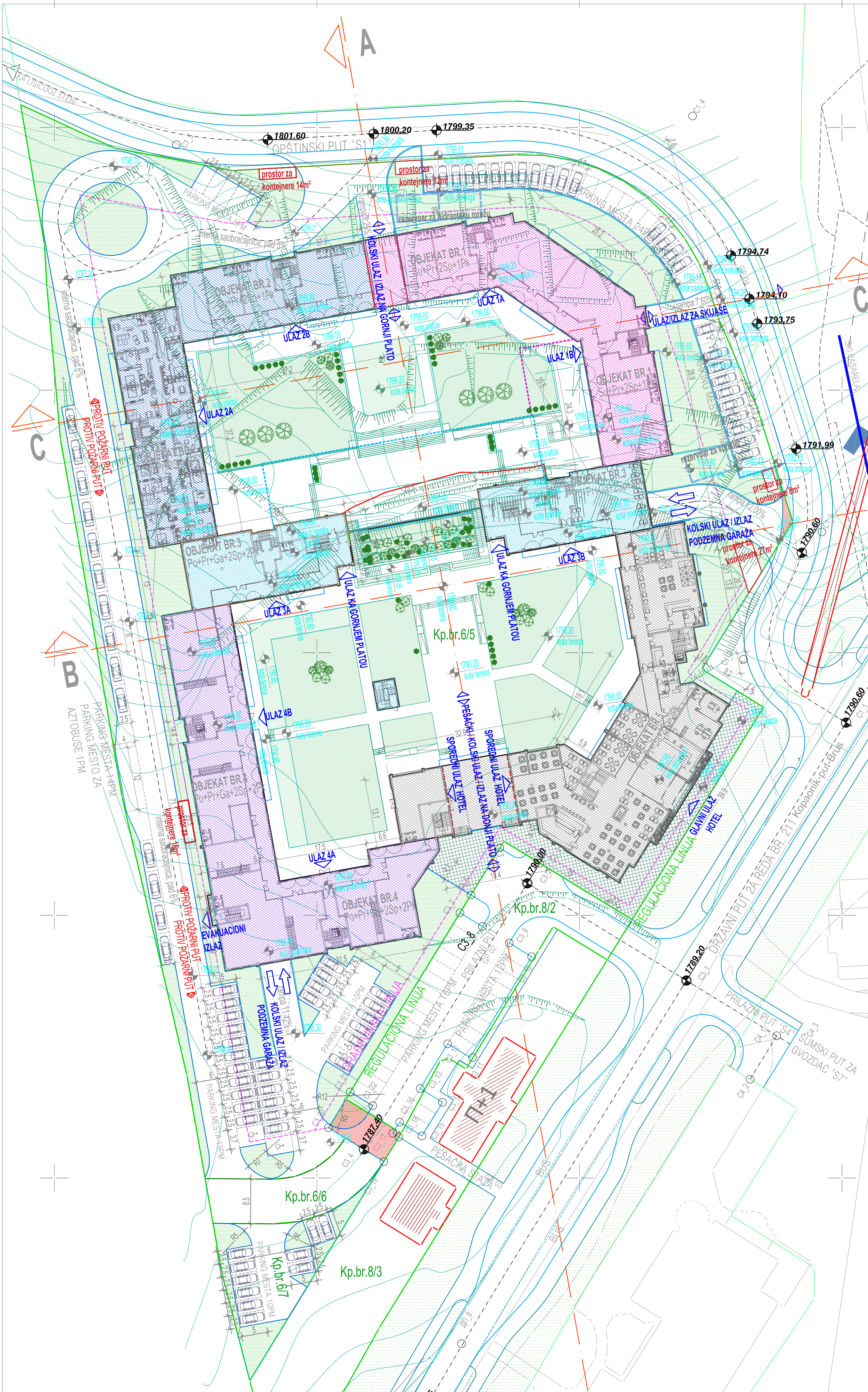
| | Objekat 1 | Objeka 2 | Objekat 3 | Objekat 4 | Objekat 5 |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|
| Broj stambenih jedinica | 46 | 51 | 11 | 62 | 70 |
| BROJ KONTEJNERA od 1100L Za potrebe stambenog prostora | 5 (10m ²) | 6 (12m ²) | 2 (4m ²) | 7 (14m ²) | 7 (14m ²) |
| Broj poslovnih jedinica manjih od 1000m² | 8 | 5 | 20 | 10 | |
| Broj poslovnih jedinica većih od 1000m² | | | | | 1 (3500m ²) |
| BROJ KONTEJNERA 1100L Za potrebe poslovnog prostora | 1 (2m ²) | 1 (2m ²) | 2 (4m ²) | 1 (2m ²) | 4 (8m ²) |



Odgovorni projektant,

Jovan V. Kujundžić d.l.a.

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



| URBANISTIČKI PARAMETRI | | |
|---|---------------|----------------|
| Površina novostvorene građevinske parcele | 19971 | m ² |
| Ukupna bruto površina parcele zauzeta objektima | 5983,40 | m ² |
| Ukupna bruto površina prizemlja kompleksa | 5829,40 | m ² |
| Bruto površina turističkog kompleksa | 41183,90 | m ² |
| Neto površina turističkog kompleksa | 34736,15 | m ² |
| BRGP turističkog kompleksa | 31145,83 | m ² |
| Indeks zauzetosti parcele | 29,96 (max30) | % |
| Procenat uređenih zelenih površina | 30,32 (min30) | % |
| Ukupno parking mesta u garaži | 150 | PM |
| Ukupno parking mesta na otvorenim parkinzima | 93 | PM |
| Ukupno parking mesta za autobuse | 1 | PM |

| OBJEKAT BR. 1 | | |
|---|------------------|----------------|
| STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA | | |
| Bruto površina parcele zauzeta objektom | 1019,87 | m ² |
| Ukupna bruto površina | 6032,37 | m ² |
| Ukupna neto površina | 5125,27 | m ² |
| BRGP | 4374,44 | m ² |
| Spratnost objekta | Po+Su+Pr+2Sp+1Pk | |

- OBJEKAT BR.1
- OBJEKAT BR.2
- OBJEKAT BR.3
- OBJEKAT BR.4
- OBJEKAT BR.5

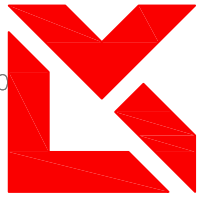
| OBJEKAT BR. 2 | | |
|---|---------------|----------------|
| STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA | | |
| Bruto površina parcele zauzeta objektom | 1076,80 | m ² |
| Ukupna bruto površina | 5776,86 | m ² |
| Ukupna neto površina | 4851,80 | m ² |
| BRGP | 4685,14 | m ² |
| Spratnost objekta | Su+Pr+2Sp+1Pk | |

- FAZA I
- FAZA II
- FAZA III
- FAZA IV
- FAZA V

| OBJEKAT BR. 3 | | |
|---|------------------|----------------|
| STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA | | |
| Bruto površina parcele zauzeta objektom | 994,46 | m ² |
| Ukupna bruto površina | 9640,01 | m ² |
| Ukupna neto površina | 8386,36 | m ² |
| BRGP | 5227,17 | m ² |
| Spratnost objekta | Po+Pr+Ga+2Sp+2Pk | |


| OBJEKAT BR. 4 | | |
|---|------------------|----------------|
| STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA | | |
| Bruto površina parcele zauzeta objektom | 1338,59 | m ² |
| Ukupna bruto površina | 9321,74 | m ² |
| Ukupna neto površina | 7787,99 | m ² |
| BRGP | 7983,81 | m ² |
| Spratnost objekta | Po+Pr+Ga+2Sp+2Pk | |

| OBJEKAT BR. 5 | | |
|---|------------------|----------------|
| APARTMANSKI HOTEL | | |
| Bruto površina parcele zauzeta objektom | 1553,68 | m ² |
| Ukupna bruto površina | 10412,92 | m ² |
| Ukupna neto površina | 8594,73 | m ² |
| BRGP | 8875,27 | m ² |
| Spratnost objekta | Po+Pr+Ga+2Sp+2Pk | |



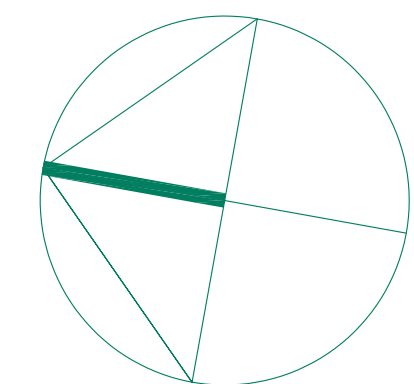
LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | |
|------------------------|---|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA br. crteža: 1.7.1. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | J. K. |
| DATUM: MART 2020. god. | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 Razmera: R=1:250 |

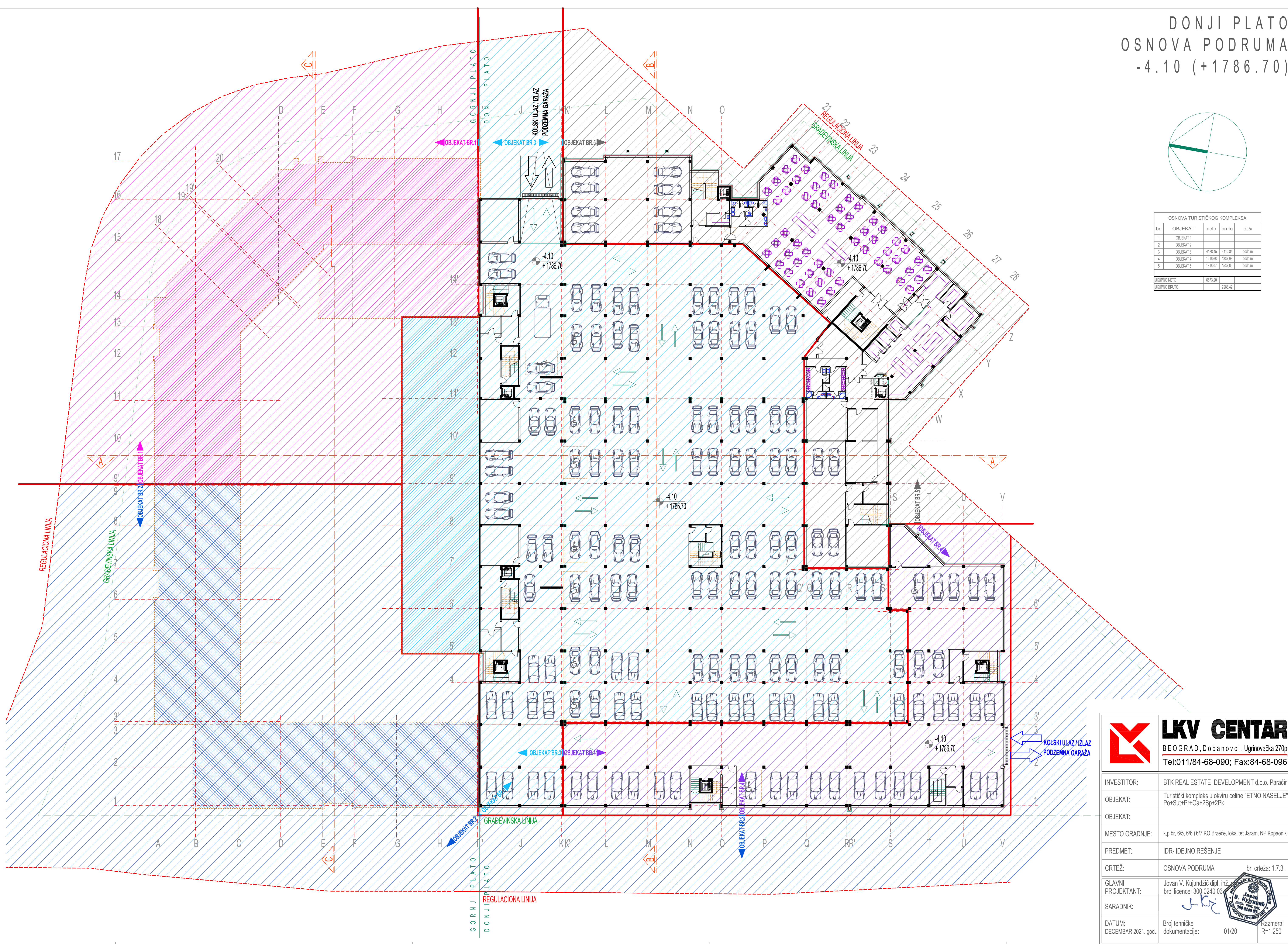


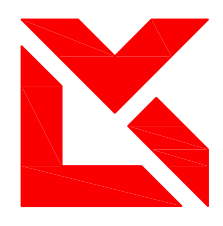
550600550

DONJI PLATO
OSNOVA PODRUMA
-4.10 (+1786.70)




| OSNOVA TURISTIČKOG KOMPLEKSA | | | | |
|------------------------------|-----------|---------|---------|--------|
| br. | OBJEKAT | neto | bruto | etaža |
| 1 | OBJEKAT 1 | | | |
| 2 | OBJEKAT 2 | | | |
| 3 | OBJEKAT 3 | 4138.45 | 4412.84 | podrum |
| 4 | OBJEKAT 4 | 1216.88 | 1337.93 | podrum |
| 5 | OBJEKAT 5 | 1318.07 | 1537.65 | podrum |
| UKUPNO NETO | | 6673.20 | | |
| UKUPNO BRUTO | | | 7288.42 | |



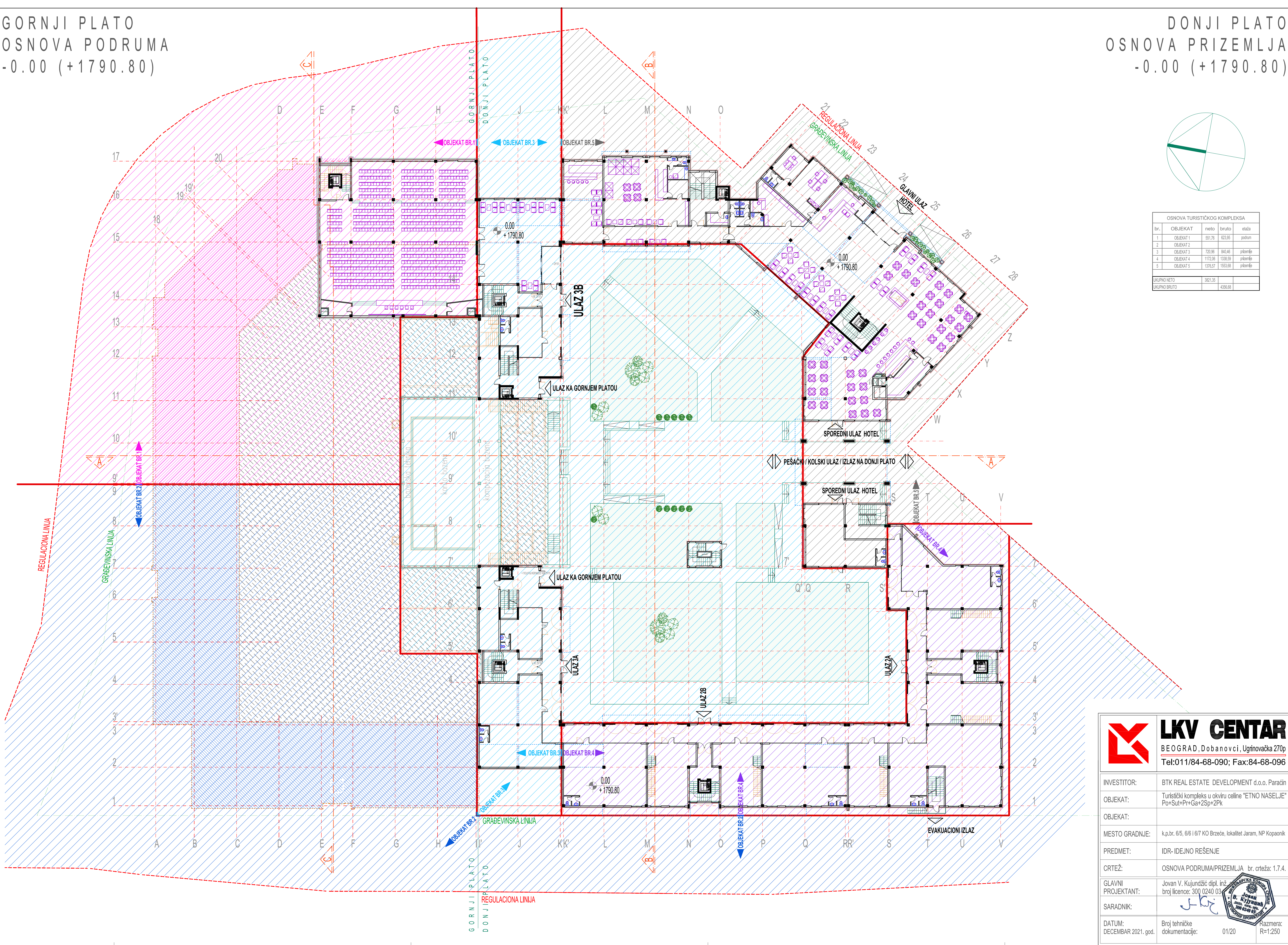


LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | | | |
|---------------------|---|-------|--------------------|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin | | |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk | | |
| OBJEKAT: | | | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik | | |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE | | |
| CRTEŽ: | OSNOVA PODRUMA | | br. crteža: 1.7.3. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. broj licence: 300 0240 03 | | |
| SARADNIK: |  | | |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 | Razmera: R=1:250 |
| DECEMBAR 2021. god. | | | |

GORNJI PLATO
OSNOVA PODRUMA
-0.00 (+1790.80)

DONJI PLATO
OSNOVA PRIZEMLJA
-0.00 (+1790.80)



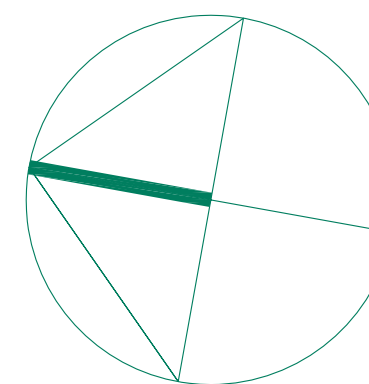
| OSNOVA TURISTIČKOG KOMPLEKSA | | | | |
|------------------------------|------------|---------|---------|-----------|
| br. | OBJEKTAT | neto | bruto | etaza |
| 1 | OBJEKTAT 1 | 551.76 | 623.95 | podrum |
| 2 | OBJEKTAT 2 | 720.96 | 840.46 | prizemlje |
| 3 | OBJEKTAT 3 | 1172.08 | 1338.59 | prizemlje |
| 4 | OBJEKTAT 4 | 1376.57 | 1553.88 | prizemlje |
| 5 | OBJEKTAT 5 | | | |
| UKUPNO NETO | | 3821.35 | | |
| UKUPNO BRUTO | | | 4356.88 | |



LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | | | |
|---------------------|---|-------|------------------|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin | | |
| OBJEKTAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk | | |
| OBJEKTAT: | | | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik | | |
| PREDMET: | IDR-IDEJNO REŠENJE | | |
| CRTEŽ: | OSNOVA PODRUMA/PRIZEMLJA br. crteža: 1.7.4. | | |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. broj licence: 300 0240 03 | | |
| SARADNIK: |  | | |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 | Razmera: R=1:250 |
| DECEMBAR 2021. god. | | | |

DONJI PLATO
OSNOVA GALERIJE
+ 3.60 (+1794.40)

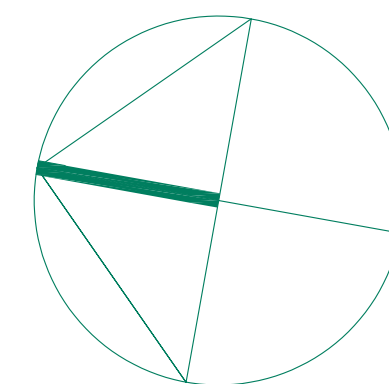


| OSNOVA TURISTIČKOG KOMPLEKSA | | | | |
|------------------------------|-----------|---------|---------|---------|
| br. | OBJEKAT | neto | bruto | eolaža |
| 1 | OBJEKAT 1 | 844.12 | 1033.98 | suten |
| 2 | OBJEKAT 2 | 888.45 | 1091.72 | suten |
| 3 | OBJEKAT 3 | 1140.57 | 1536.74 | galenja |
| 4 | OBJEKAT 4 | 889.03 | 1333.65 | galenja |
| 5 | OBJEKAT 5 | 896.56 | 1456.88 | galenja |
| UKUPNO NETO | | 4666.73 | | |
| UKUPNO BRUTO | | | 6451.97 | |

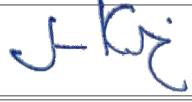
| | |
|---|---|
|  | <h1 style="text-align: center;">LKV CENTAR</h1> <p style="text-align: center;">BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 27</p> <p style="text-align: center;">Tel: 011/84-68-090; Fax: 84-68-096</p> |
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKTAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKTAT: | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | OSNOVA SUTERENA/GALERIJE br. crteža: 1.7.5. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. broj licence: 300 0240 03  |
| SARADNIK: |  |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| DECEMBAR 2021. god. | Razmera: R=1:250 |

GORNJI PLATO
OSNOVA PRIZEMLJA
+8.40 (+1799.20)

DONJI PLATO
OSNOVA I SPRATA
+7.20 (+1798.00)

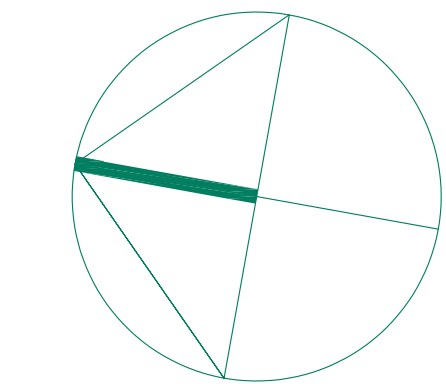
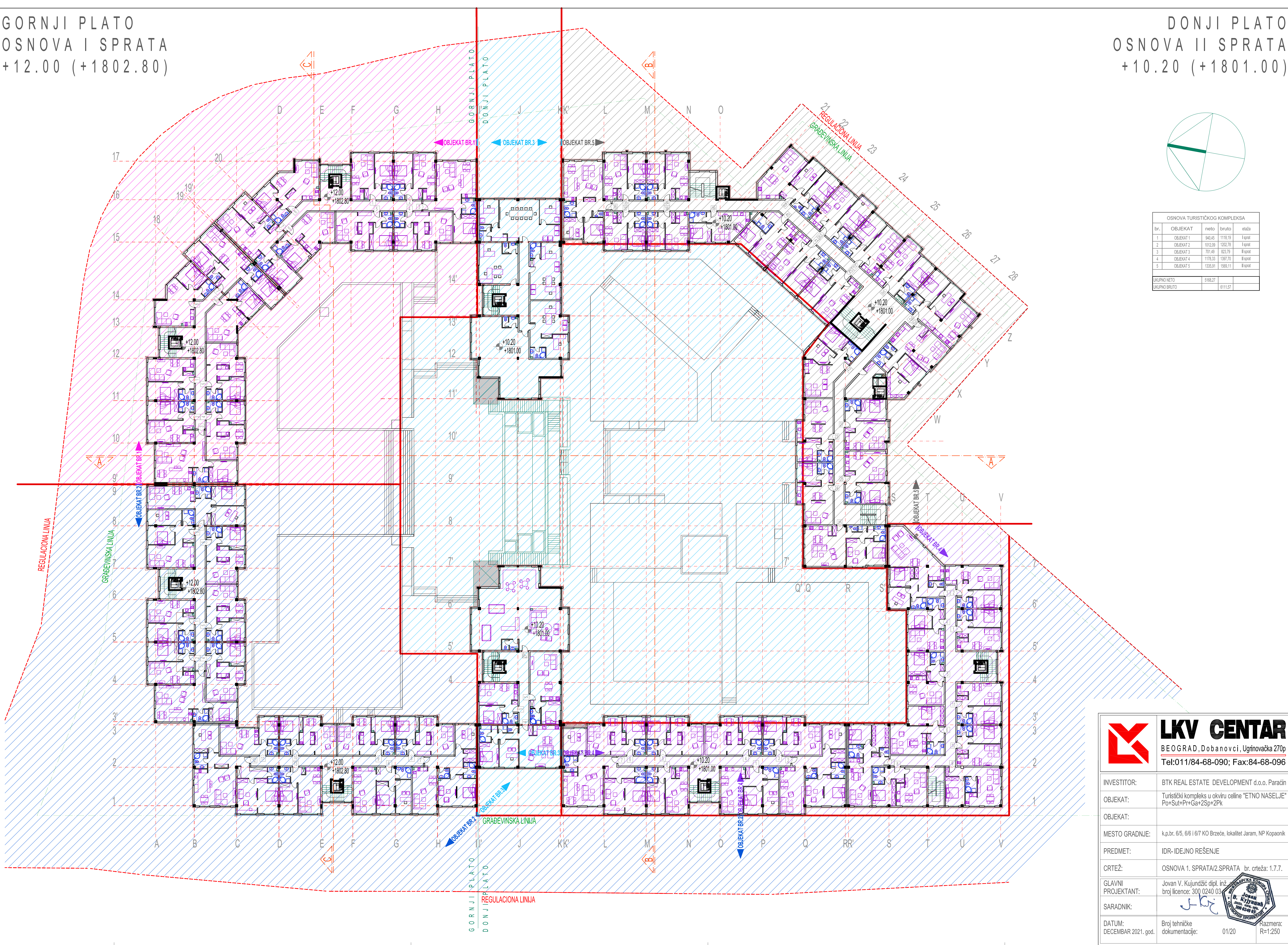


| OSNOVA TURISTIČKOG KOMPLEKSA | | | | |
|------------------------------|------------|---------|---------|------------|
| br. | OBJEKTAT | neto | bruto | elaza |
| 1 | OBJEKTAT 1 | 994,03 | 1019,87 | priizemlje |
| 2 | OBJEKTAT 2 | 924,45 | 1076,80 | priizemlje |
| 3 | OBJEKTAT 3 | 682,15 | 827,57 | I sprat |
| 4 | OBJEKTAT 4 | 1178,33 | 1397,70 | I sprat |
| 5 | OBJEKTAT 5 | 1335,91 | 1569,11 | I sprat |
| UKUPNO NETO | | 5024,87 | | |
| UKUPNO BRUTO | | | 5891,05 | |

| | |
|--|---|
|  <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <h1 style="margin: 0;">LKV</h1> <h1 style="margin: 0;">CENTAR</h1> <p style="margin: 0;">BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p</p> <p style="margin: 0;">Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096</p> </div> | |
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKTAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKTAT: | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeče, lokalitet Jaram, NP Kopanik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | OSNOVA PRIEZEMLJA/1.SP.RATA br. crteža: 17.6. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: |   |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| DECEMBAR 2021. god. | Razmera: R=1:250 |

GORNJI PLATO
OSNOVA I SPRATA
+12.00 (+1802.80)

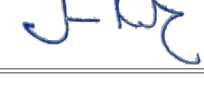

DONJI PLATO
OSNOVA II SPRATA
+10.20 (+1801.00)



| OSNOVA TURISTIČKOG KOMPLEKSA | | | | |
|------------------------------|------------|---------|---------|----------|
| br. | OBJEKTAT | neto | bruto | etaza |
| 1 | OBJEKTAT 1 | 940.45 | 1118.19 | I sprat |
| 2 | OBJEKTAT 2 | 1012.09 | 1202.79 | I sprat |
| 3 | OBJEKTAT 3 | 701.49 | 823.79 | II sprat |
| 4 | OBJEKTAT 4 | 1178.33 | 1397.70 | II sprat |
| 5 | OBJEKTAT 5 | 1335.91 | 1569.11 | II sprat |
| UKUPNO NETO | | 5168.27 | | |
| UKUPNO BRUTO | | | 6111.57 | |

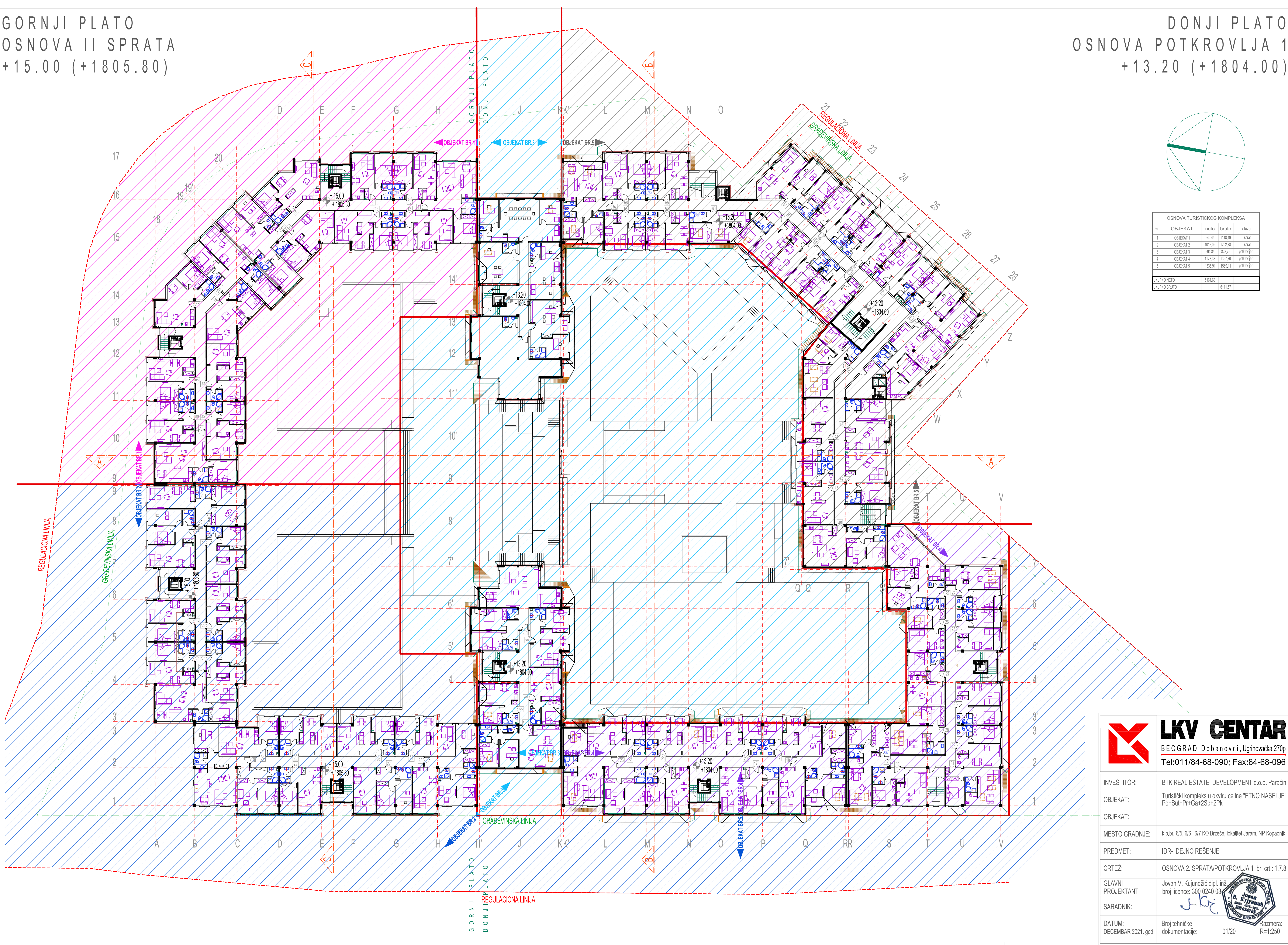


LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | |
|------------------------------|---|
| INVESTITOR: | BTk REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKTAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKTAT: | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR-IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | OSNOVA 1. SPRATA/2.SPRATA br. crteža: 1.7.7. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: |   |
| DATUM: | DECEMBAR 2021. god. |
| Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 |
| Razmera: | R=1:250 |

GORNJI PLATO
OSNOVA II SPRATA
+15.00 (+1805.80)

DONJI PLATO
OSNOVA POTKROVLJA 1
+13.20 (+1804.00)



| OSNOVA TURISTIČKOG KOMPLEKSA | | | | |
|------------------------------|-----------|---------|---------|--------------|
| br. | OBJEKAT | neto | bruto | etaža |
| 1 | OBJEKAT 1 | 940.45 | 1118.19 | II sprat |
| 2 | OBJEKAT 2 | 1012.09 | 1202.79 | II sprat |
| 3 | OBJEKAT 3 | 694.95 | 823.79 | potkrovlje 1 |
| 4 | OBJEKAT 4 | 1178.33 | 1397.70 | potkrovlje 1 |
| 5 | OBJEKAT 5 | 1335.91 | 1569.11 | potkrovlje 1 |
| UKUPNO NETO | | 5161.63 | | |
| UKUPNO BRUTO | | | 6111.57 | |

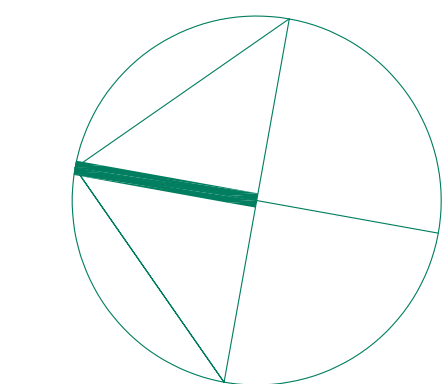
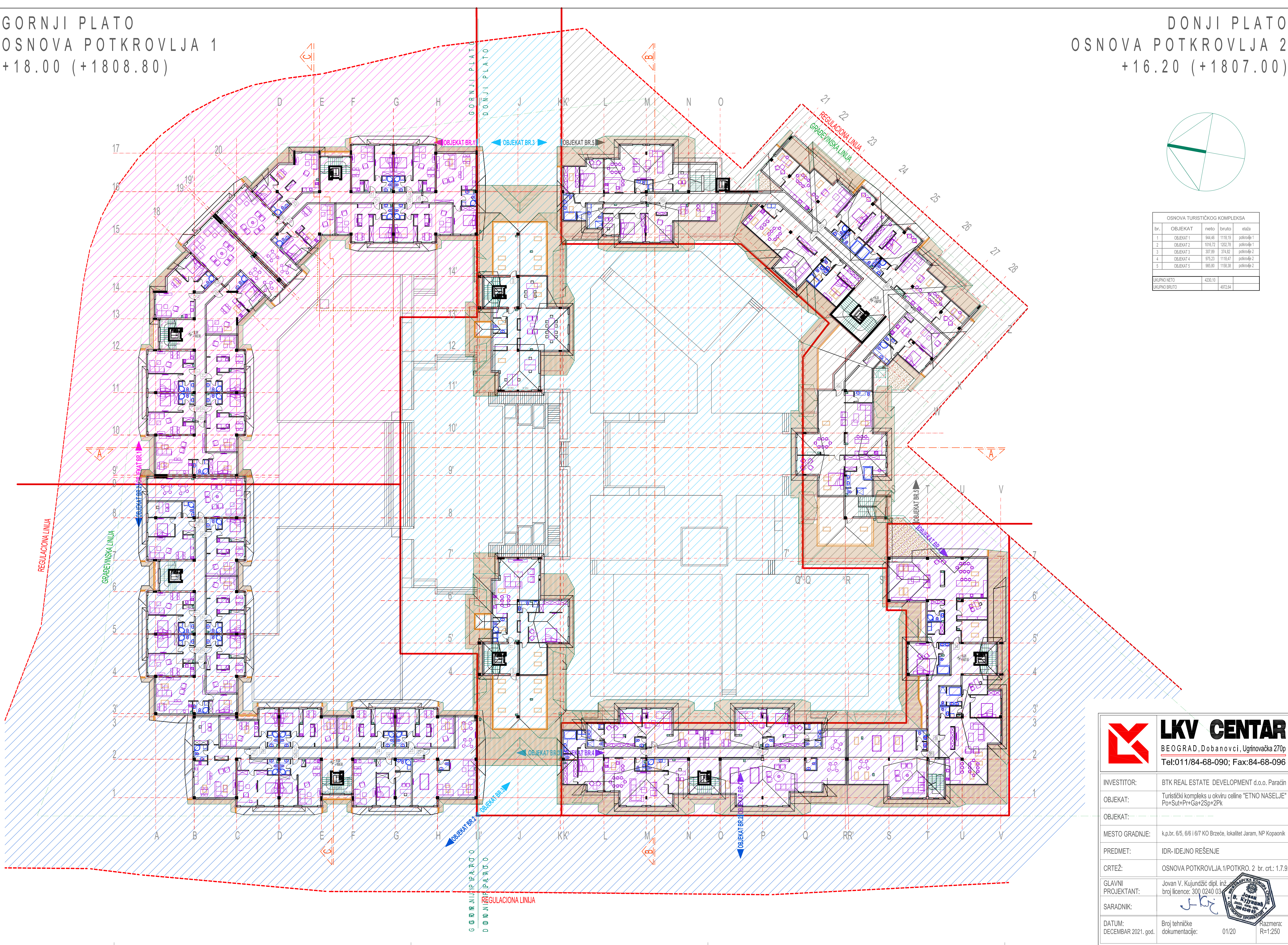


LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

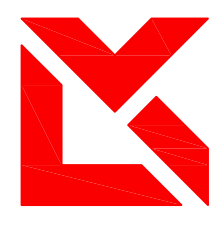
| | |
|------------------------------|--|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR-IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | OSNOVA 2. SPRATA/POTKROVLJA 1 br. crt.: 1.7.8. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: |   |
| DATUM: | DECEMBAR 2021. god. |
| Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 |
| Razmera: | R=1:250 |

GORNJI PLATO
OSNOVA POTKROVLJA 1
+18.00 (+1808.80)


DONJI PLATO
OSNOVA POTKROVLJA 2
+16.20 (+1807.00)



| OSNOVA TURISTIČKOG KOMPLEKSA | | | | |
|------------------------------|------------|---------|---------|-----------|
| br. | OBJEKTAT | neto | bruto | etaza |
| 1 | OBJEKTAT 1 | 944.46 | 1118.19 | podizma 1 |
| 2 | OBJEKTAT 2 | 1016.72 | 1202.78 | podizma 1 |
| 3 | OBJEKTAT 3 | 307.89 | 374.82 | podizma 2 |
| 4 | OBJEKTAT 4 | 1075.23 | 1118.47 | podizma 2 |
| 5 | OBJEKTAT 5 | 985.80 | 1158.38 | podizma 2 |
| UKUPNO NETO | | 4230.10 | | |
| UKUPNO BRUTO | | | 4972.64 | |

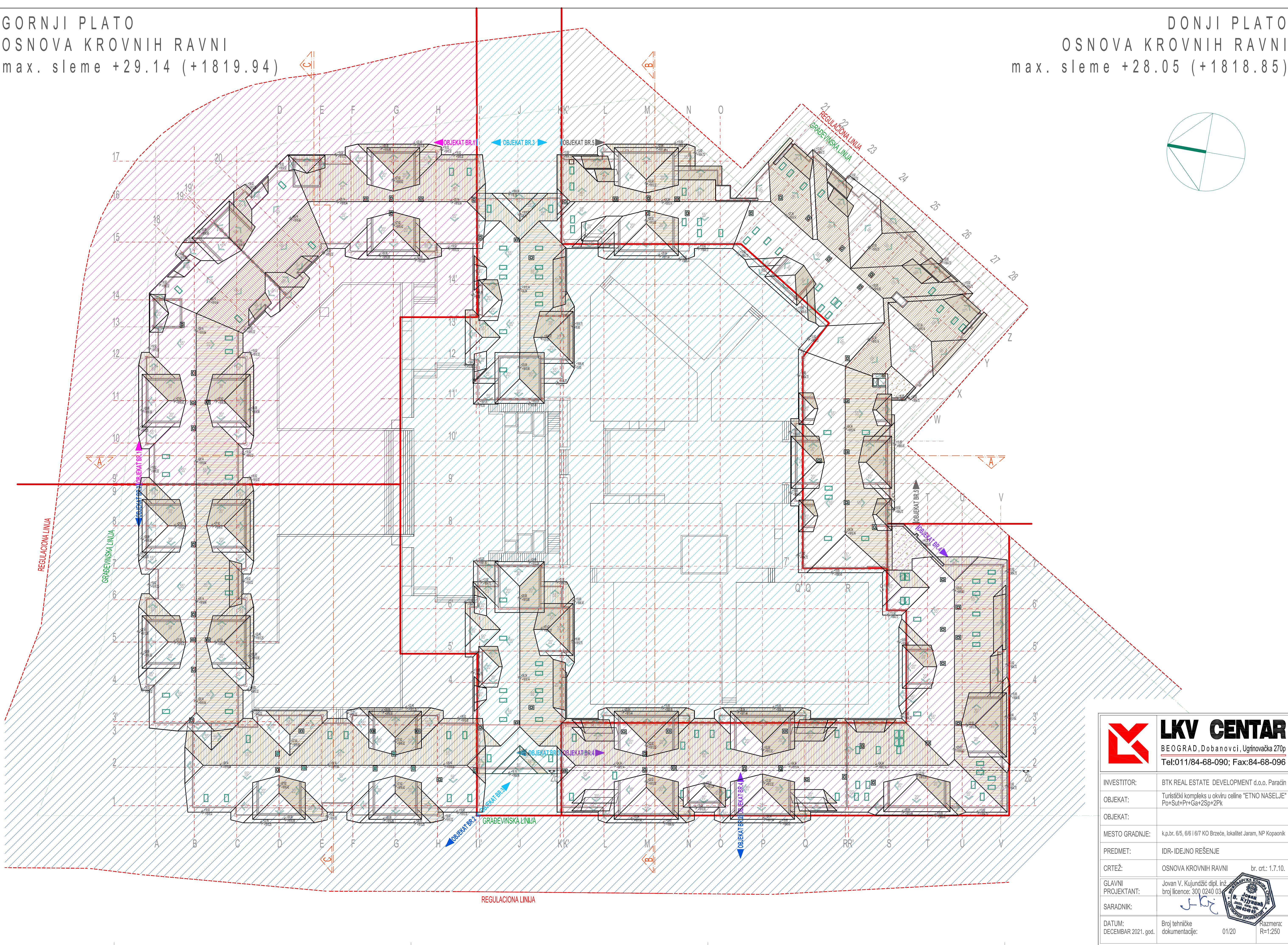
**LKV CENTAR**
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovacka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | |
|------------------------------|--|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKTAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKTAT: | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR-IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | OSNOVA POTKROVLJA.1/POTKRO. 2 br. crt.: 1.7.9. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | J. K. |
| DATUM: | DECEMBAR 2021. god. |
| Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 |
| Razmera: | R=1:250 |

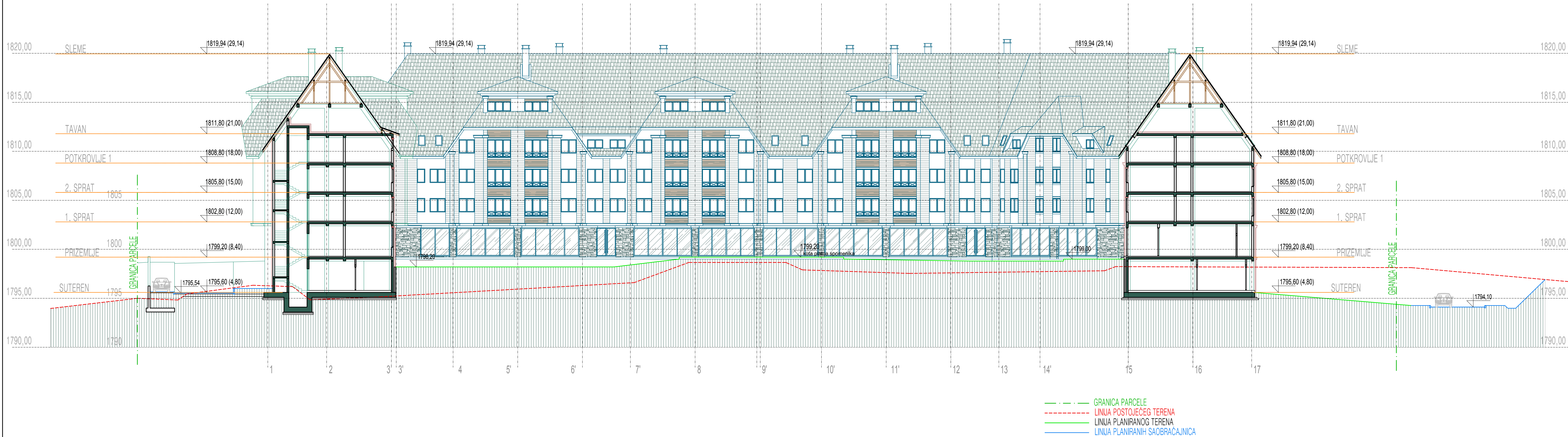


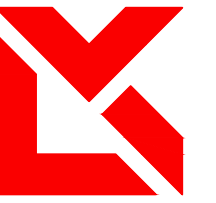
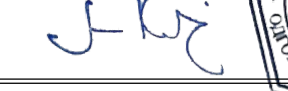
GORNJI PLATO
OSNOVA KROVNIH RAVNI
max. sleme +29.14 (+1819.94)

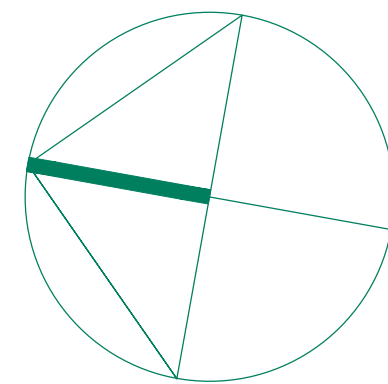
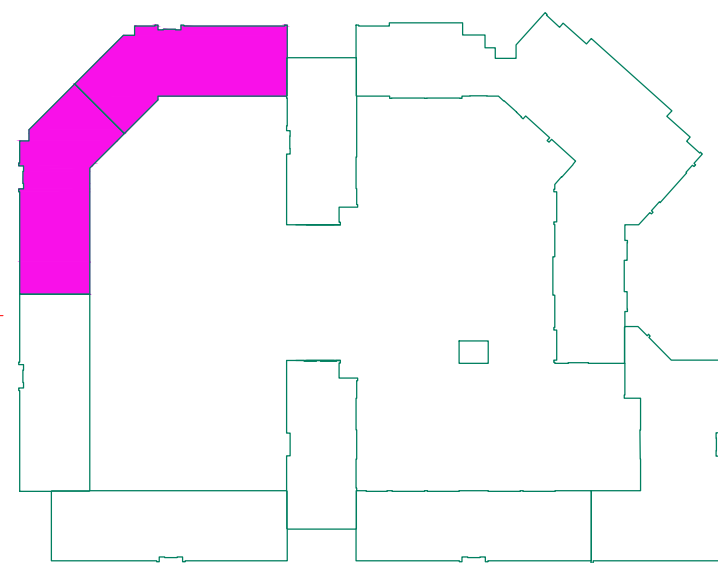
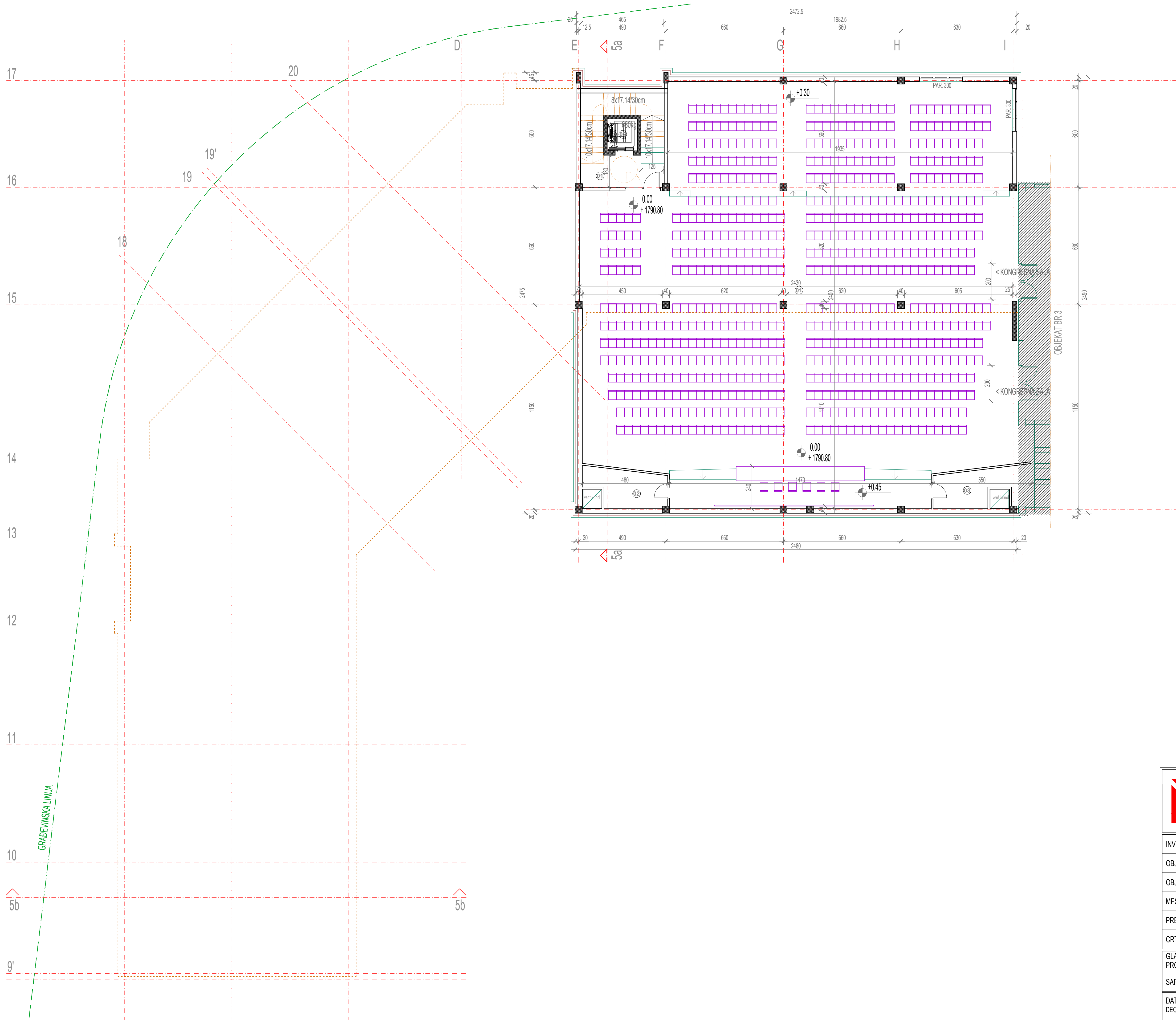
DONJI PLATO
OSNOVA KROVNIH RAVNI
max. sleme +28.05 (+1818.85)



| | |
|---|---|
|  LKV CENTAR BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096 | |
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+ZSp+2Pk |
| OBJEKT: | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | OSNOVA KROVNIH RAVNI br. crt.: 1.7.10. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | J. K.  |
| DATUM: | DECEMBAR 2021. god. |
| Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 |
| Razmera: | R=1:250 |



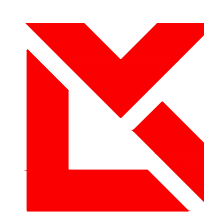
| | |
|---|---|
|  LKV CENTAR BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096 | |
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | POPREČNI PRESEK C-C br. crteža: 1.7.13. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: |  |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 Razmera: R=1:200 |
| MART 2020. god. | |



| OBJEKT BR. 1 - Kongresna sala | | | | |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | kongresna sala | 51.95 | 88.48 | glinjene pločice |
| 2 | ostava | 8.81 | 13.94 | glinjene pločice |
| 3 | ostava | 8.42 | 15.87 | glinjene pločice |
| Neto završena površina | | 69.18 | 3% + | 532.86 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 532.86 |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | |
|------------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | ispirešnice | 16.65 | 26.80 | glinjene pločice |
| 2 | itl | 3.08 | 7.00 | glinjene pločice |
| Neto završena površina | | 19.73 | 3% + | 19.10 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 19.10 |

| OBJEKT BR. 1 i 1.1 osnovna podruma / SPFS U.CZ. 100.2002 | | | | |
|--|--|----------------------|------|-------|
| Ukupna neto površina | | 50.91 | 3% + | 50.91 |
| Ukupna bruto površina | | 621.95m ² | | |

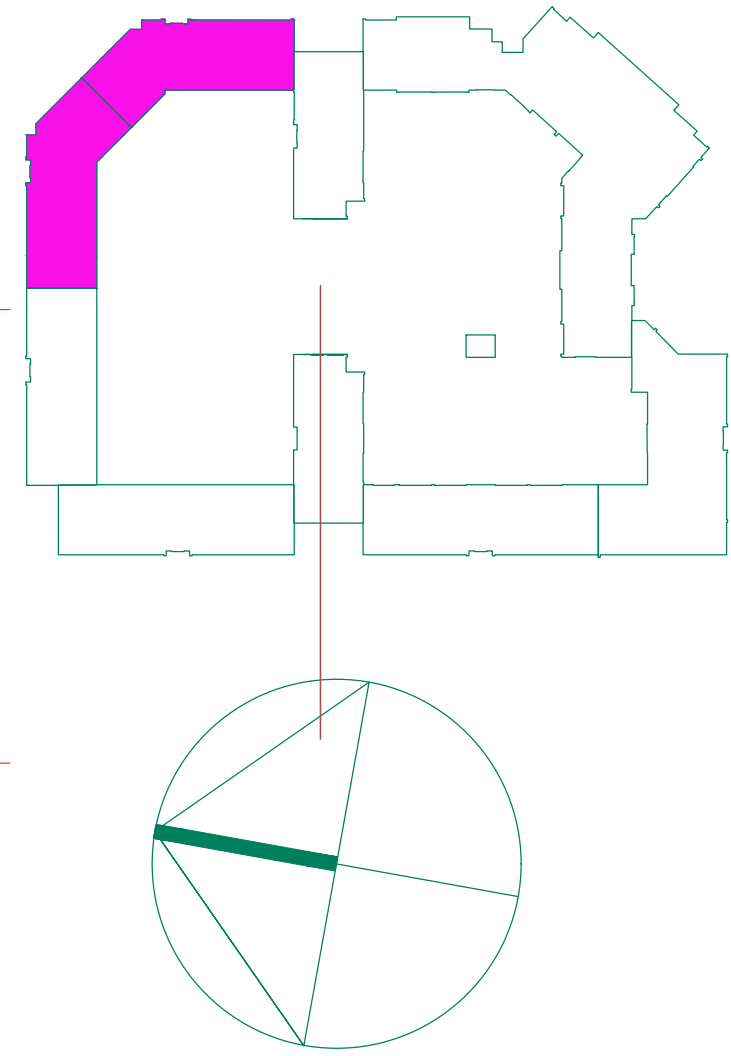
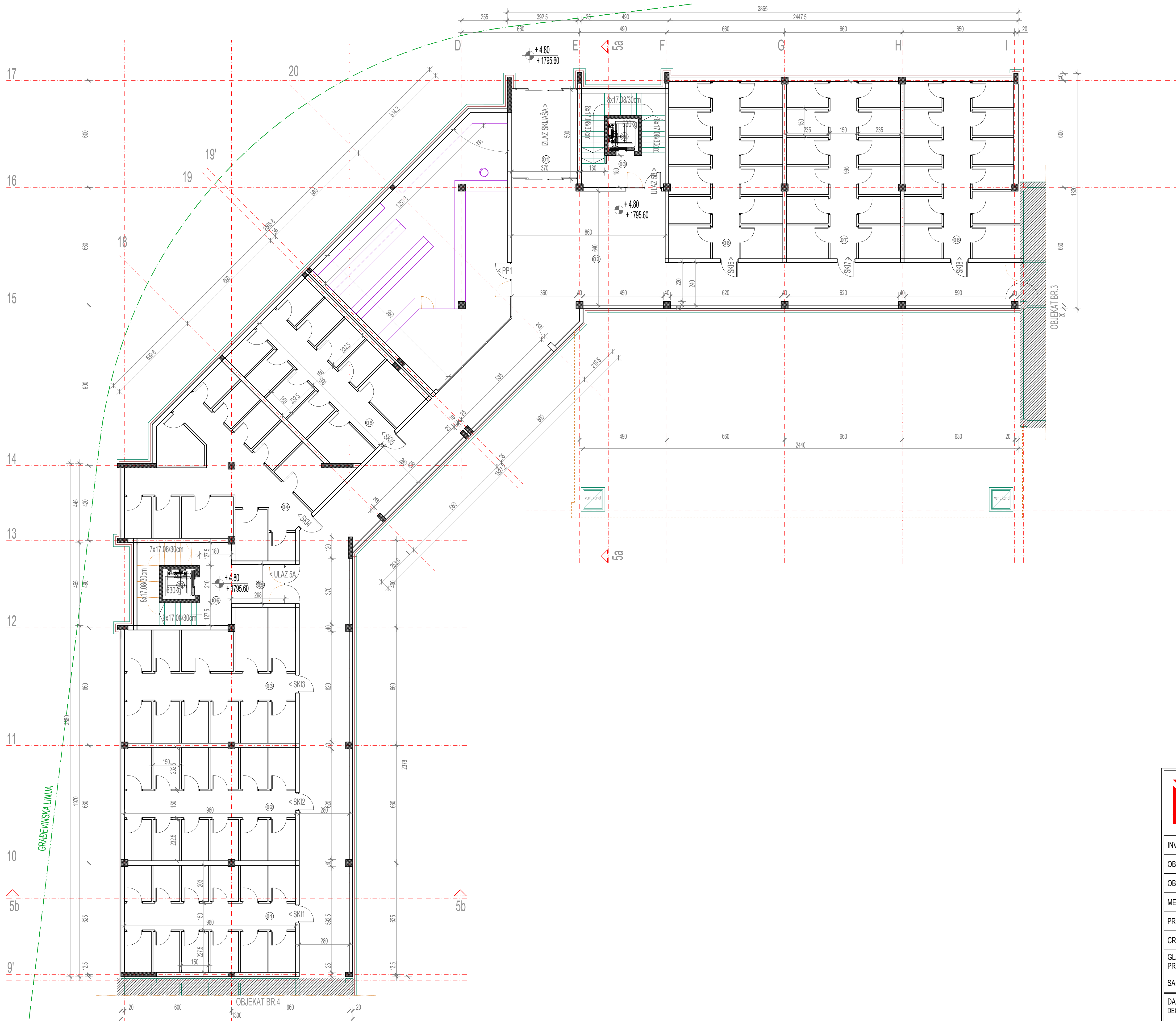


LKV CENTAR

BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovacka 270p

Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | |
|----------------------------|---|
| INVESTITOR: | BTk REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKTAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKTAT: | OBJEKTAT Br. 1 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | OSNOVA PODRUMA br. crteža: 1.7.14. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | J. K. |
| DATUM: DECEMBAR 2021. god. | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| | Razmera: R=1:100 |



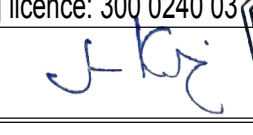

| OBJEKT BR. 1 - OSNOVA SUTERENA | | | | |
|--------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|--------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
| 1 | SK1 - 12 sagibanih ostak | 53.05 | 33.05 | grmlje ploče |
| 2 | SK2 - 12 sagibanih ostak | 56.61 | 31.05 | grmlje ploče |
| 3 | SK3 - 11 sagibanih ostak | 61.58 | 34.35 | grmlje ploče |
| 4 | SK4 - 11 sagibanih ostak | 76.40 | 35.15 | grmlje ploče |
| 5 | SK5 - 10 sagibanih ostak | 53.05 | 35.05 | grmlje ploče |
| 6 | SK6 - 12 sagibanih ostak | 59.23 | 32.75 | grmlje ploče |
| 7 | SK7 - 12 sagibanih ostak | 59.23 | 32.75 | grmlje ploče |
| 8 | SK8 - 12 sagibanih ostak | 59.23 | 32.75 | grmlje ploče |
| 9 | SK9 - 12 sagibanih ostak | 57.90 | 32.05 | grmlje ploče |
| Neto zadržana površina | | 577.68 | -9% = | 560.35 |
| Neto oduzeta površina | | / | | / |
| Ukupna neto površina | | / | | 560.35 |

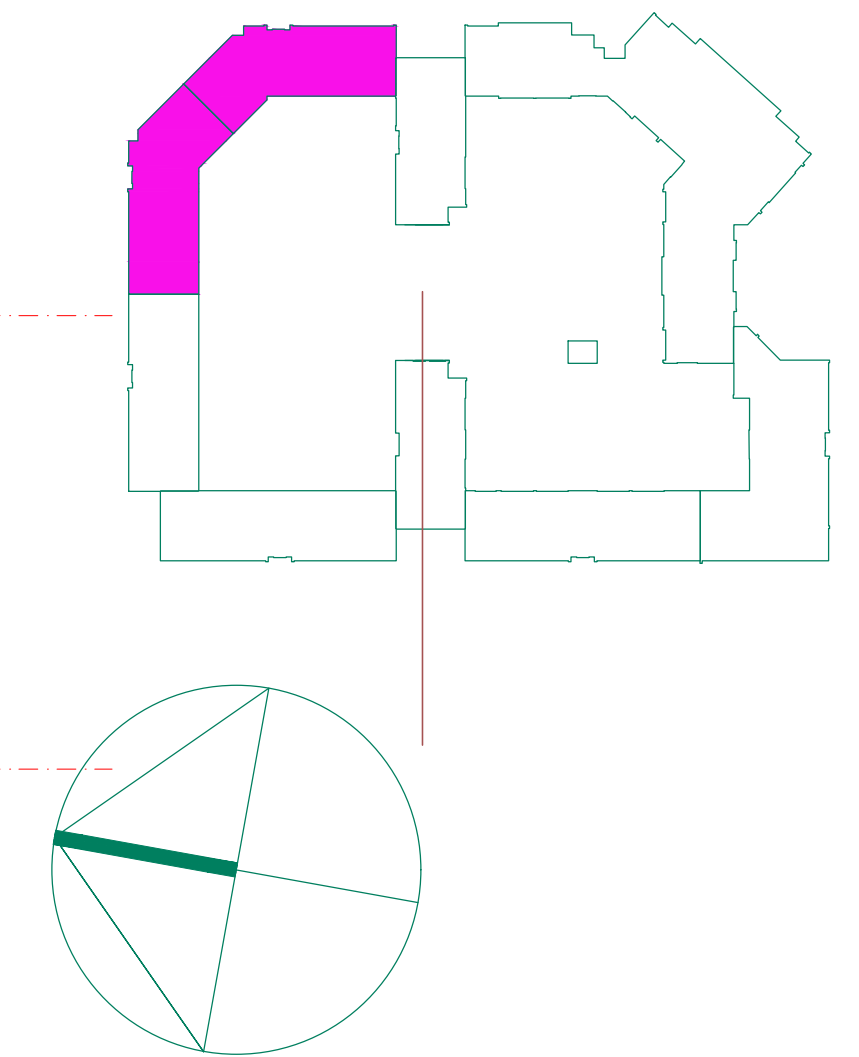
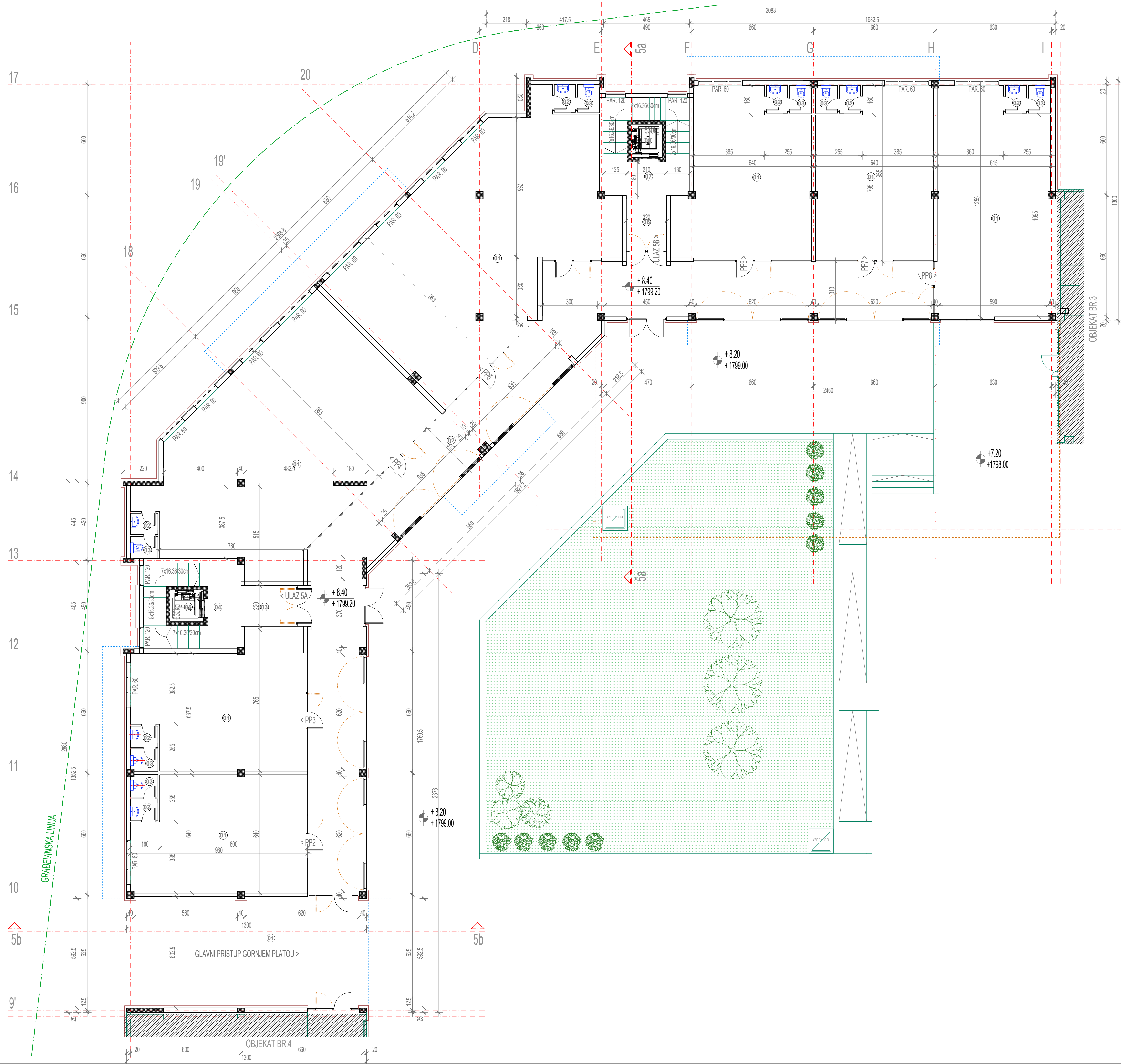
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|--------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
| 1 | veliki | 17.05 | 15.85 | grmlje ploče |
| 2 | hodnik | 225.00 | 164.00 | grmlje ploče |
| 3 | ispisnice | 20.14 | 20.00 | grmlje ploče |
| 4 | it | 3.06 | 7.00 | grmlje ploče |
| 5 | ispisnice | 4.17 | 4.00 | grmlje ploče |
| 6 | ispisnice | 16.05 | 26.05 | grmlje ploče |
| 7 | it | 3.06 | 7.00 | grmlje ploče |
| Neto zadržana površina | | 265.56 | -9% = | 263.77 |
| Neto oduzeta površina | | / | | / |
| Ukupna neto površina | | / | | 263.77 |

| OBJEKT BR. 1 / OSNOVA SUTERENA / SPOS U.C.2. 100.200 | | | | |
|--|--|-----------------------|--|--|
| Ukupna neto površina | | 944.12m ² | | |
| Ukupna bruto površina | | 1033.88m ² | | |



LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovacka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------------|---------------------|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin | | |
| OBJEKTAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk | | |
| OBJEKTAT: | OBJEKTAT Br. 1 | | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopanik | | |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE | | |
| CRTEŽ: | OSNOVA SUTERENA | br. crteža: 1.7.15. | |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 | | |
| SARADNIK: |   | | |
| DATUM: DECEMBAR 2021. god. | Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 | Razmera: R=1:100 |



| POSLOVNI PROSTOR PP2 | | | | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | prodajni prostor | 55.81 | 32.25 | granitne ploče |
| 2 | preprostor veća | 1.72 | 5.30 | granitne ploče |
| 3 | wc | 1.78 | 5.40 | granitne ploče |
| Neto zatvorena površina | | 59.31 | -3% + | 58.93 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 59.93 |

| POSLOVNI PROSTOR PP6 | | | | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | prodajni prostor | 55.81 | 32.25 | granitne ploče |
| 2 | preprostor veća | 1.72 | 5.30 | granitne ploče |
| 3 | wc | 1.78 | 5.40 | granitne ploče |
| Neto zatvorena površina | | 59.31 | -3% + | 58.93 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 59.93 |

| POSLOVNI PROSTOR PP3 | | | | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | prodajni prostor | 55.81 | 32.25 | granitne ploče |
| 2 | preprostor veća | 1.72 | 5.30 | granitne ploče |
| 3 | wc | 1.78 | 5.40 | granitne ploče |
| Neto zatvorena površina | | 59.31 | -3% + | 58.93 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 59.93 |

| POSLOVNI PROSTOR PP7 | | | | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | prodajni prostor | 55.81 | 32.25 | granitne ploče |
| 2 | preprostor veća | 1.72 | 5.30 | granitne ploče |
| 3 | wc | 1.78 | 5.40 | granitne ploče |
| Neto zatvorena površina | | 59.31 | -3% + | 58.93 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 59.93 |

| POSLOVNI PROSTOR PP4 | | | | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | prodajni prostor | 55.81 | 32.25 | granitne ploče |
| 2 | preprostor veća | 1.72 | 5.30 | granitne ploče |
| 3 | wc | 1.80 | 5.40 | granitne ploče |
| Neto zatvorena površina | | 59.31 | -3% + | 58.93 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 59.93 |

| POSLOVNI PROSTOR PP8 | | | | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | prodajni prostor | 55.81 | 32.25 | granitne ploče |
| 2 | preprostor veća | 1.72 | 5.30 | granitne ploče |
| 3 | wc | 1.80 | 5.40 | granitne ploče |
| Neto zatvorena površina | | 59.31 | -3% + | 58.93 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 59.93 |


| POSLOVNI PROSTOR PP5 | | | | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | prodajni prostor | 141.45 | 57.86 | granitne ploče |
| 2 | preprostor veća | 1.72 | 5.30 | granitne ploče |
| 3 | wc | 1.79 | 5.40 | granitne ploče |
| Neto zatvorena površina | | 144.97 | -3% + | 141.62 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 141.62 |

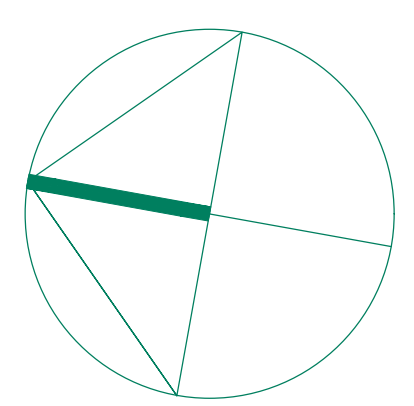
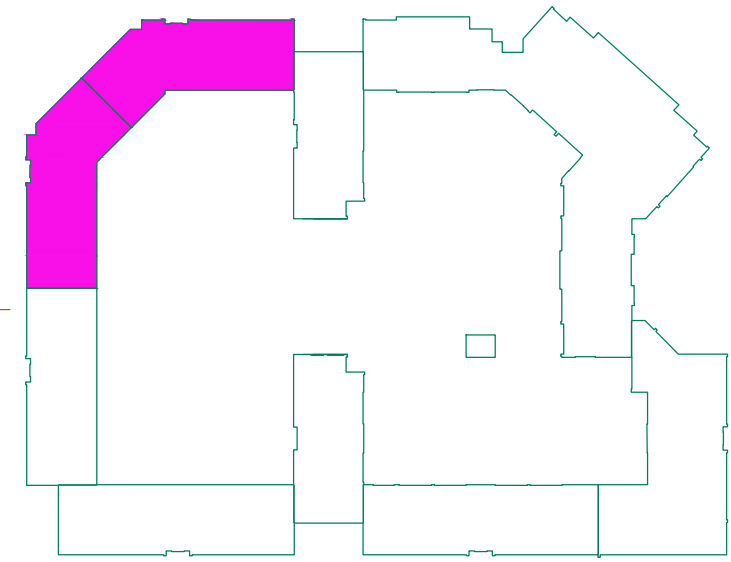
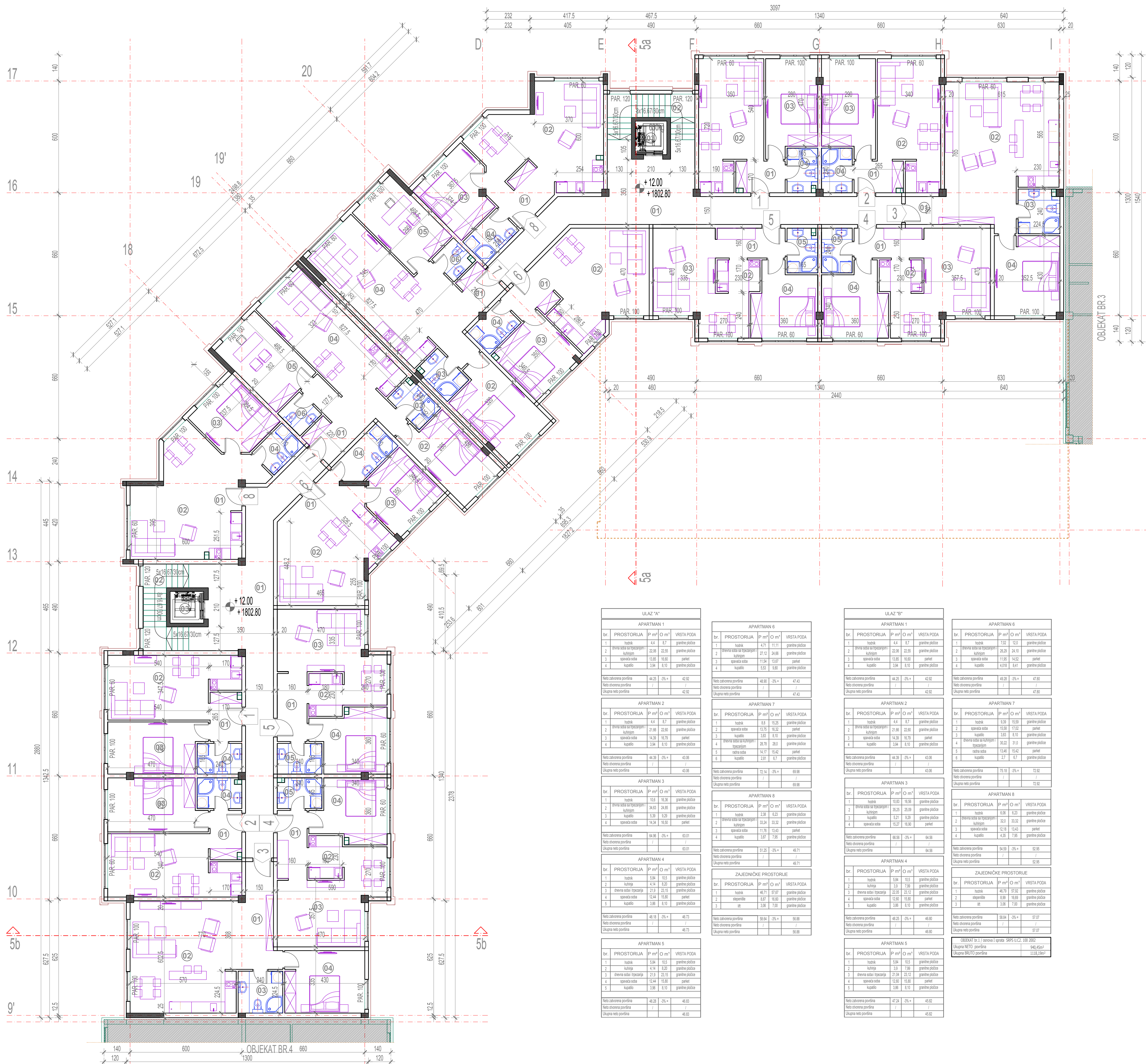
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | pasaz | 75.37 | 35.24 | betonirane ploče |
| 2 | topla promenašta | 175.45 | 132.82 | granitne ploče |
| 3 | preprostor | 6.55 | 10.35 | granitne ploče |
| 4 | ispisivanje | 19.88 | 19.88 | granitne ploče |
| 5 | lift | 3.36 | 7.20 | granitne ploče |
| 6 | preprostor | 6.55 | 10.35 | granitne ploče |
| 7 | ispisivanje | 25.14 | 25.00 | granitne ploče |
| Neto zatvorena površina | | 315.07 | -3% + | 307.51 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 307.51 |

| | | | | |
|--|--|-----------------------|--|--|
| OBJEKT Br. 1 / osnovna promena / SRPS U C2, 100:2002 | | | | |
| Ukupna neto površina | | 504.03m ² | | |
| Ukupna bruto površina | | 1019.67m ² | | |



BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovacka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | | | |
|--------------------|---|-------|------------------|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin | | |
| OBJEKTAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk | | |
| OBJEKTAT: | OBJEKTAT Br. 1 | | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopanik | | |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE | | |
| CRTEŽ: | OSNOVA PRIZEMLJA br. crteža: 1.7.16. | | |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 | | |
| SARADNIK: |  | | |
| DATUM: | DECEMBAR 2021. god. | | |
| | Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 | Razmera: R=1:100 |



| ULAZ "A" | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| APARTMAN 1 | | | | |
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.4 | 8.7 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa terasom | 21.96 | 21.96 | granitne pločice |
| 3 | spavna soba | 13.95 | 16.80 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.94 | 8.10 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 44.25 | 3% + | 42.92 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 42.92 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 42.92 |

| APARTMAN 2 | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.4 | 8.7 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa terasom | 21.96 | 22.00 | granitne pločice |
| 3 | spavna soba | 14.30 | 16.79 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.94 | 8.10 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 44.39 | 3% + | 43.06 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 43.06 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 43.06 |

| APARTMAN 3 | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 10.8 | 16.36 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa terasom | 34.63 | 34.65 | granitne pločice |
| 3 | kupatilo | 5.39 | 9.29 | granitne pločice |
| 4 | spavna soba | 14.34 | 16.50 | parket |
| Neto završena površina | | 64.98 | 3% + | 63.01 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 63.01 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 63.01 |

| APARTMAN 4 | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.94 | 10.5 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa terasom | 41.4 | 42.20 | granitne pločice |
| 3 | dnevna soba sa terasom | 21.9 | 23.15 | granitne pločice |
| 4 | spavna soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.98 | 8.10 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 84.18 | 3% + | 81.73 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 81.73 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 81.73 |

| APARTMAN 5 | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.94 | 10.5 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa terasom | 41.4 | 42.20 | granitne pločice |
| 3 | dnevna soba sa terasom | 21.9 | 23.15 | granitne pločice |
| 4 | spavna soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.98 | 8.10 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 84.18 | 3% + | 81.73 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 81.73 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 81.73 |

| APARTMAN 6 | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.71 | 11.11 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa terasom | 27.12 | 24.66 | granitne pločice |
| 3 | spavna soba | 11.54 | 13.87 | parket |
| 4 | kupatilo | 5.53 | 9.80 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 48.90 | 3% + | 47.43 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 47.43 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 47.43 |

| APARTMAN 7 | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 8.8 | 15.25 | granitne pločice |
| 2 | spavna soba | 13.75 | 16.32 | parket |
| 3 | kupatilo | 2.65 | 6.10 | granitne pločice |
| 4 | dnevna soba sa terasom | 26.70 | 26.0 | granitne pločice |
| 5 | spavna soba | 14.07 | 15.42 | parket |
| 6 | kupatilo | 2.87 | 6.7 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 72.14 | 3% + | 69.98 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 69.98 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 69.98 |

| APARTMAN 8 | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 2.38 | 6.23 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa terasom | 33.34 | 33.32 | granitne pločice |
| 3 | spavna soba | 11.78 | 13.43 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.87 | 7.86 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 51.25 | 3% + | 49.71 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 49.71 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 49.71 |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | |
|------------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 46.70 | 57.67 | granitne pločice |
| 2 | spavna soba | 6.87 | 16.80 | parket |
| 3 | kuć | 3.98 | 7.00 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 56.94 | 3% + | 55.88 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 55.88 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 55.88 |

| ULAZ "B" | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| APARTMAN 1 | | | | |
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.4 | 8.7 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa terasom | 21.96 | 21.96 | granitne pločice |
| 3 | spavna soba | 13.95 | 16.80 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.94 | 8.10 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 44.25 | 3% + | 42.92 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 42.92 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 42.92 |

| APARTMAN 2 | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.4 | 8.7 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa terasom | 21.96 | 22.00 | granitne pločice |
| 3 | spavna soba | 14.30 | 16.79 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.94 | 8.10 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 44.39 | 3% + | 43.06 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 43.06 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 43.06 |

| APARTMAN 3 | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 10.8 | 16.36 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa terasom | 34.63 | 34.65 | granitne pločice |
| 3 | kupatilo | 5.39 | 9.29 | granitne pločice |
| 4 | spavna soba | 14.34 | 16.50 | parket |
| Neto završena površina | | 64.98 | 3% + | 63.01 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 63.01 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 63.01 |

| APARTMAN 4 | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.94 | 10.5 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa terasom | 41.4 | 42.20 | granitne pločice |
| 3 | dnevna soba sa terasom | 21.9 | 23.15 | granitne pločice |
| 4 | spavna soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.98 | 8.10 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 84.18 | 3% + | 81.73 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 81.73 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 81.73 |

| APARTMAN 5 | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.94 | 10.5 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa terasom | 41.4 | 42.20 | granitne pločice |
| 3 | dnevna soba sa terasom | 21.9 | 23.15 | granitne pločice |
| 4 | spavna soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.98 | 8.10 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 84.18 | 3% + | 81.73 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 81.73 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 81.73 |

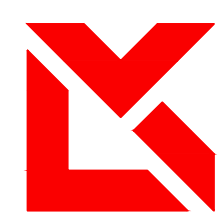
| APARTMAN 6 | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 3.02 | 8.23 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa terasom | 26.29 | 24.10 | granitne pločice |
| 3 | spavna soba | 11.95 | 14.52 | parket |
| 4 | kupatilo | 4.018 | 8.41 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 45.28 | 3% + | 43.80 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 43.80 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 43.80 |

| APARTMAN 7 | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 9.39 | 15.58 | granitne pločice |
| 2 | spavna soba | 15.58 | 17.02 | parket |
| 3 | kupatilo | 3.00 | 6.10 | granitne pločice |
| 4 | dnevna soba sa terasom | 30.22 | 31.9 | granitne pločice |
| 5 | spavna soba | 13.44 | 15.42 | parket |
| 6 | kupatilo | 2.7 | 6.7 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 75.18 | 3% + | 72.92 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 72.92 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 72.92 |

| APARTMAN 8 | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 6.06 | 6.23 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa terasom | 32.0 | 33.32 | granitne pločice |
| 3 | spavna soba | 12.18 | 13.43 | parket |
| 4 | kupatilo | 4.38 | 7.86 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 54.62 | 3% + | 52.95 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 52.95 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 52.95 |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | |
|------------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 46.70 | 57.67 | granitne pločice |
| 2 | spavna soba | 6.87 | 16.80 | parket |
| 3 | kuć | 3.98 | 7.00 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 56.94 | 3% + | 55.88 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 55.88 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 55.88 |

| OBJEKT BR. 1 i sprat SRPS U.C.2. 100/2002 | | | | |
|---|--|----------------------|--|-----------------------|
| Ukupna NETO površina | | | | |
| | | 940,45m ² | | 1108,74m ² |

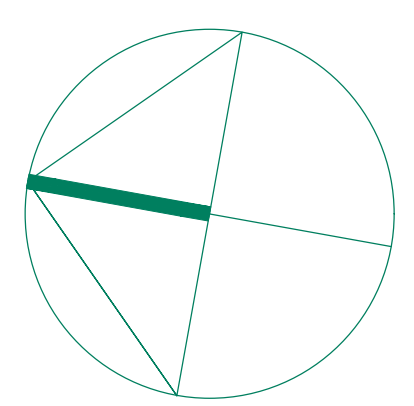
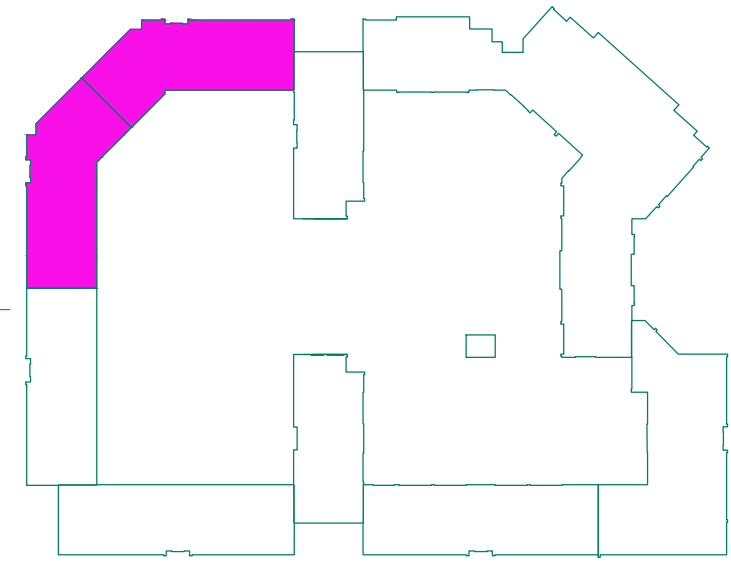
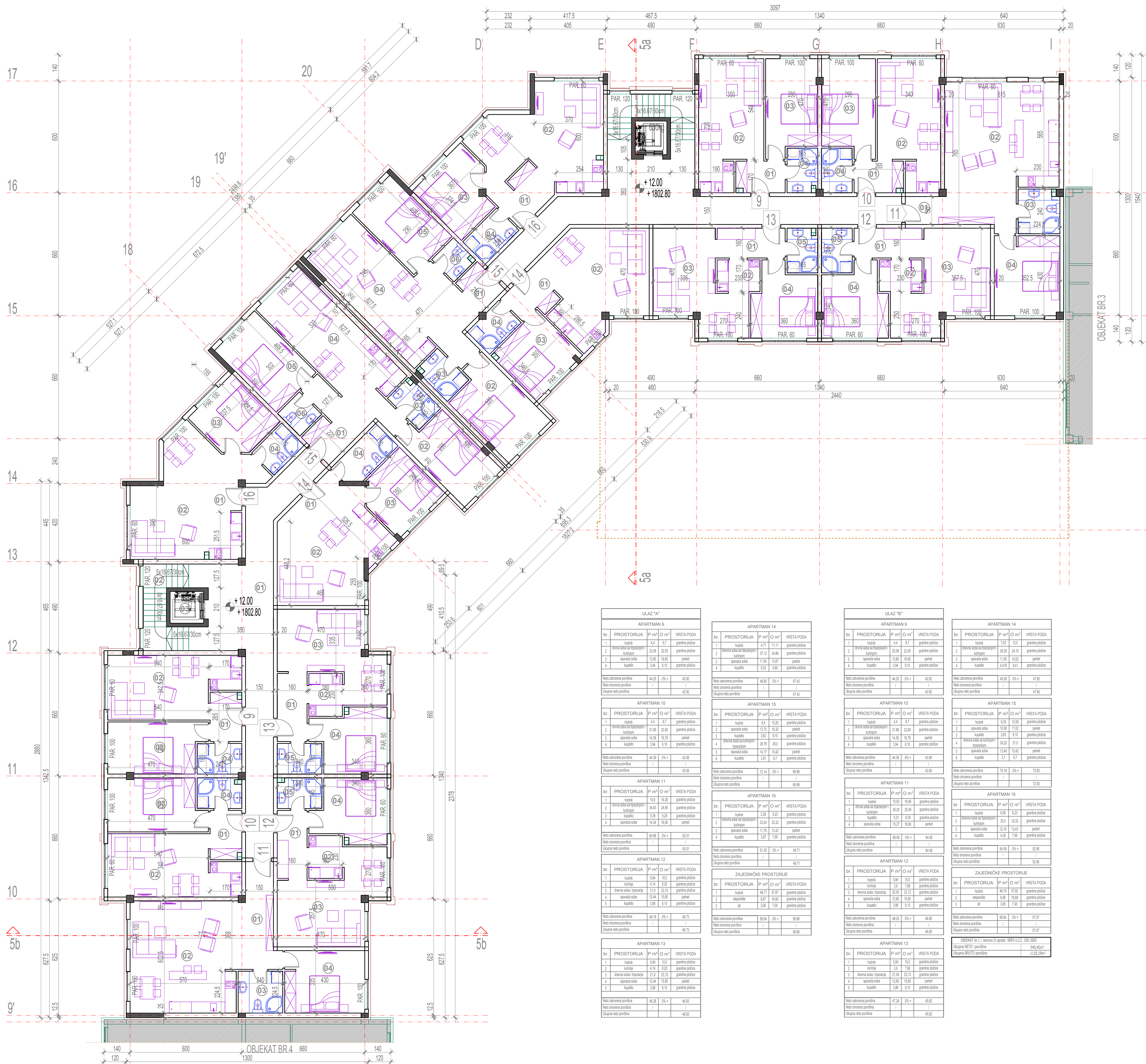


LKV CENTAR

BE OGRAD, Dobanovci, Ugrinovacka 270p

Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | | | |
|----------------------------|---|-------|------------------|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin | | |
| OBJEKTAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk | | |
| OBJEKTAT: | OBJEKTAT Br. 1 | | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br.6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeže, lokalitet Jaram, NP Kopaonik | | |
| PREDMET: | IDR-IDEJNO REŠENJE | | |
| CRTEŽ: | OSNOVA I SPRATA br. crteža: 1.7.17. | | |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300/0240/03 | | |
| SARADNIK: | [Signature] | | |
| DATUM: DECEMBAR 2021. god. | Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 | Razmera: R=1:100 |



| ULAZ "A" | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| APARTMAN 9 | | | | |
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.4 | 8.7 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 22.91 | 22.91 | granitne pločice |
| 3 | spavaća soba | 13.95 | 16.95 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.94 | 6.10 | granitne pločice |
| Neto zahtevna površina | | 44.25 | 3% + | 42.92 |
| Neto odnena površina | | / | / | 42.92 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 42.92 |

| APARTMAN 10 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.4 | 8.7 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 21.66 | 22.60 | granitne pločice |
| 3 | spavaća soba | 14.30 | 16.79 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.94 | 6.10 | granitne pločice |
| Neto zahtevna površina | | 44.30 | 3% + | 43.06 |
| Neto odnena površina | | / | / | 43.06 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 43.06 |

| APARTMAN 11 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 10.8 | 16.36 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 34.63 | 34.65 | granitne pločice |
| 3 | spavaća soba | 15.30 | 16.93 | parket |
| 4 | kupatilo | 14.34 | 16.50 | granitne pločice |
| Neto zahtevna površina | | 64.98 | 3% + | 63.01 |
| Neto odnena površina | | / | / | 63.01 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 63.01 |

| APARTMAN 12 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.94 | 10.5 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 41.4 | 42.20 | granitne pločice |
| 3 | spavaća soba | 21.5 | 23.15 | granitne pločice |
| 4 | spavaća soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.98 | 6.10 | granitne pločice |
| Neto zahtevna površina | | 48.18 | 3% + | 46.73 |
| Neto odnena površina | | / | / | 46.73 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 46.73 |

| APARTMAN 13 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.94 | 10.5 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 41.4 | 42.20 | granitne pločice |
| 3 | spavaća soba | 21.5 | 23.15 | granitne pločice |
| 4 | spavaća soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.98 | 6.10 | granitne pločice |
| Neto zahtevna površina | | 48.28 | 3% + | 46.83 |
| Neto odnena površina | | / | / | 46.83 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 46.83 |

| APARTMAN 14 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.71 | 11.11 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 27.12 | 24.66 | granitne pločice |
| 3 | spavaća soba | 11.54 | 13.87 | parket |
| 4 | kupatilo | 5.53 | 9.80 | granitne pločice |
| Neto zahtevna površina | | 48.90 | 3% + | 47.43 |
| Neto odnena površina | | / | / | 47.43 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 47.43 |

| APARTMAN 15 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 8.8 | 15.25 | granitne pločice |
| 2 | spavaća soba | 13.75 | 16.32 | parket |
| 3 | kupatilo | 2.65 | 6.10 | granitne pločice |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 26.70 | 26.0 | granitne pločice |
| 5 | spavaća soba | 14.07 | 15.42 | parket |
| 6 | kupatilo | 2.87 | 6.7 | granitne pločice |
| Neto zahtevna površina | | 72.14 | 3% + | 69.98 |
| Neto odnena površina | | / | / | 69.98 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 69.98 |

| APARTMAN 16 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 2.38 | 6.23 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 33.34 | 33.32 | granitne pločice |
| 3 | spavaća soba | 11.78 | 13.43 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.87 | 7.66 | granitne pločice |
| Neto zahtevna površina | | 51.25 | 3% + | 49.71 |
| Neto odnena površina | | / | / | 49.71 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 49.71 |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | |
|------------------------|------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 46.70 | 57.67 | granitne pločice |
| 2 | ispesnica | 6.87 | 16.80 | granitne pločice |
| 3 | st | 3.98 | 7.00 | granitne pločice |
| Neto zahtevna površina | | 56.94 | 3% + | 56.88 |
| Neto odnena površina | | / | / | 56.88 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 56.88 |

| ULAZ "B" | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| APARTMAN 9 | | | | |
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.4 | 8.7 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 22.91 | 22.91 | granitne pločice |
| 3 | spavaća soba | 13.95 | 16.95 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.94 | 6.10 | granitne pločice |
| Neto zahtevna površina | | 44.25 | 3% + | 42.92 |
| Neto odnena površina | | / | / | 42.92 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 42.92 |

| APARTMAN 10 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.4 | 8.7 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 21.66 | 22.60 | granitne pločice |
| 3 | spavaća soba | 14.30 | 16.79 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.94 | 6.10 | granitne pločice |
| Neto zahtevna površina | | 44.30 | 3% + | 43.06 |
| Neto odnena površina | | / | / | 43.06 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 43.06 |

| APARTMAN 11 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 10.8 | 16.36 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 34.63 | 34.65 | granitne pločice |
| 3 | spavaća soba | 15.30 | 16.93 | parket |
| 4 | kupatilo | 14.34 | 16.50 | granitne pločice |
| Neto zahtevna površina | | 64.98 | 3% + | 63.01 |
| Neto odnena površina | | / | / | 63.01 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 63.01 |

| APARTMAN 12 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.94 | 10.5 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 41.4 | 42.20 | granitne pločice |
| 3 | spavaća soba | 21.5 | 23.15 | granitne pločice |
| 4 | spavaća soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.98 | 6.10 | granitne pločice |
| Neto zahtevna površina | | 48.28 | 3% + | 46.83 |
| Neto odnena površina | | / | / | 46.83 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 46.83 |

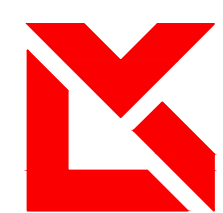
| APARTMAN 13 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.94 | 10.5 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 41.4 | 42.20 | granitne pločice |
| 3 | spavaća soba | 21.5 | 23.15 | granitne pločice |
| 4 | spavaća soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.98 | 6.10 | granitne pločice |
| Neto zahtevna površina | | 47.24 | 3% + | 45.82 |
| Neto odnena površina | | / | / | 45.82 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 45.82 |

| APARTMAN 14 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 3.02 | 12.3 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 26.29 | 24.10 | granitne pločice |
| 3 | spavaća soba | 11.95 | 14.52 | parket |
| 4 | kupatilo | 4.018 | 6.41 | granitne pločice |
| Neto zahtevna površina | | 45.28 | 3% + | 43.80 |
| Neto odnena površina | | / | / | 43.80 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 43.80 |

| APARTMAN 15 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 9.39 | 15.59 | granitne pločice |
| 2 | spavaća soba | 15.59 | 17.02 | parket |
| 3 | kupatilo | 3.03 | 6.10 | granitne pločice |
| 4 | dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 30.32 | 31.9 | granitne pločice |
| 5 | spavaća soba | 13.48 | 15.42 | parket |
| 6 | kupatilo | 2.7 | 6.7 | granitne pločice |
| Neto zahtevna površina | | 75.18 | 3% + | 72.92 |
| Neto odnena površina | | / | / | 72.92 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 72.92 |

| APARTMAN 16 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 6.06 | 6.23 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 32.0 | 33.32 | granitne pločice |
| 3 | spavaća soba | 12.18 | 13.43 | parket |
| 4 | kupatilo | 4.38 | 7.66 | granitne pločice |
| Neto zahtevna površina | | 54.62 | 3% + | 52.95 |
| Neto odnena površina | | / | / | 52.95 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 52.95 |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | |
|------------------------|------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 46.70 | 57.67 | granitne pločice |
| 2 | ispesnica | 6.87 | 16.80 | granitne pločice |
| 3 | st | 3.98 | 7.00 | granitne pločice |
| Neto zahtevna površina | | 56.94 | 3% + | 57.07 |
| Neto odnena površina | | / | / | 57.07 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 57.07 |

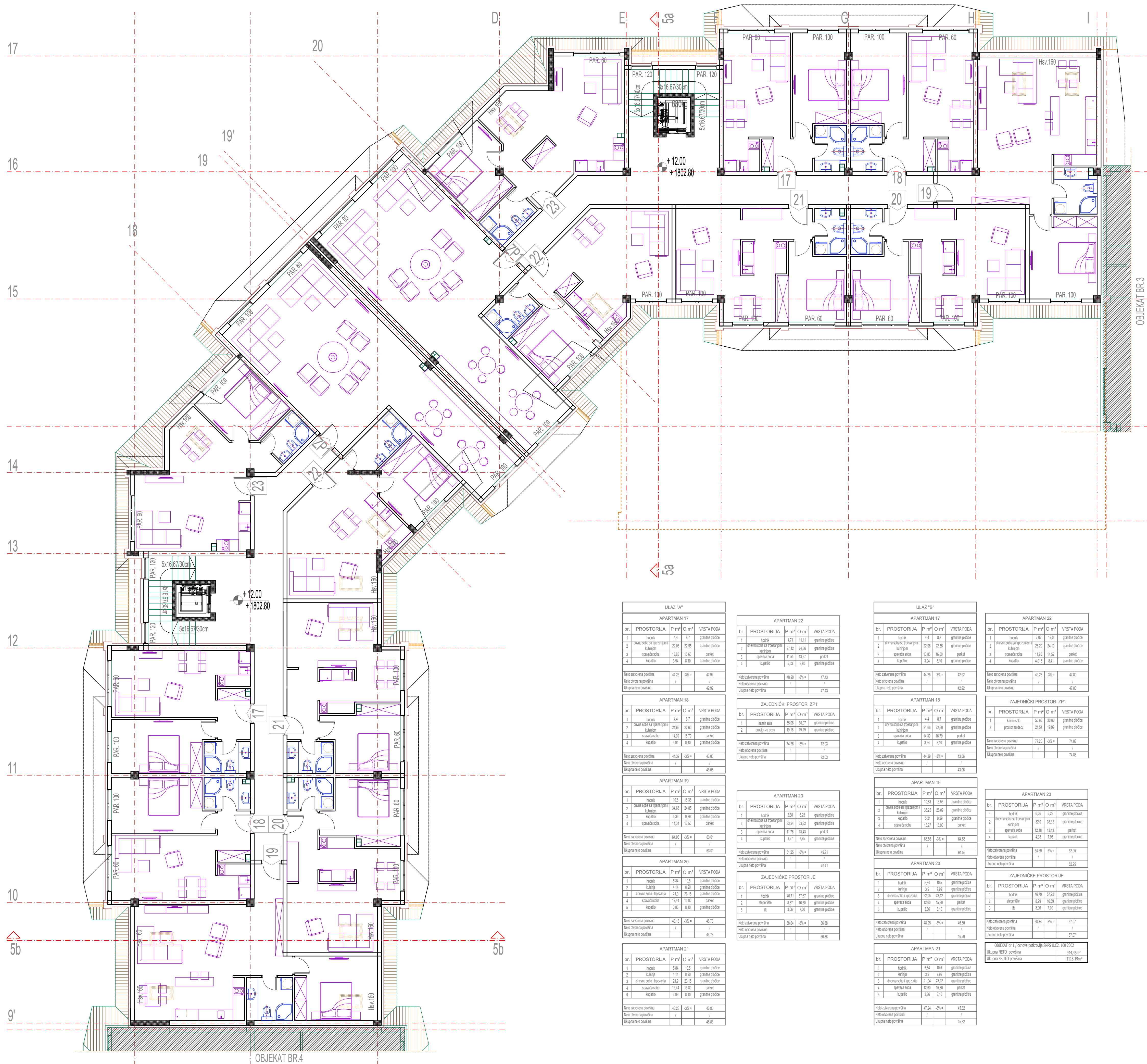


LKV CENTAR

BE OGRAD, Dobanovci, Ugrinovacka 270p

Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | |
|----------------------------|---|
| INVESTITOR: | BTk REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 1 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeže, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR-IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | OSNOVA II SPRATA br. crteža: 1.7-18. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | |
| DATUM: DECEMBAR 2021. god. | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 Razmera: R=1:100 |



| ULAZ "A" | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| APARTMAN 17 | | | | |
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.4 | 8.7 | granitne ploče |
| 2 | dnevna sala sa trpezarijom i kuhinjom | 22.98 | 22.98 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 13.95 | 16.95 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.94 | 6.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 44.25 | 3% + | 42.92 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 42.92 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 42.92 |

| APARTMAN 18 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.4 | 8.7 | granitne ploče |
| 2 | dnevna sala sa trpezarijom i kuhinjom | 21.66 | 22.60 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 14.39 | 16.79 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.94 | 6.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 44.39 | 3% + | 43.06 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 43.06 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 43.06 |

| APARTMAN 19 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 10.8 | 16.36 | granitne ploče |
| 2 | dnevna sala sa trpezarijom i kuhinjom | 34.63 | 34.65 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 15.39 | 16.93 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 14.34 | 16.50 | parket |
| Neto završena površina | | 64.98 | 3% + | 63.01 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 63.01 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 63.01 |

| APARTMAN 20 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.94 | 10.5 | granitne ploče |
| 2 | dnevna sala sa trpezarijom i kuhinjom | 41.4 | 42.20 | granitne ploče |
| 3 | dnevna sala sa trpezarijom i kuhinjom | 21.9 | 23.15 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.98 | 6.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 48.19 | 3% + | 46.73 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 46.73 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 46.73 |

| APARTMAN 21 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.94 | 10.5 | granitne ploče |
| 2 | dnevna sala sa trpezarijom i kuhinjom | 41.4 | 42.20 | granitne ploče |
| 3 | dnevna sala sa trpezarijom i kuhinjom | 21.9 | 23.15 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.98 | 6.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 48.28 | 3% + | 46.83 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 46.83 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 46.83 |

| APARTMAN 22 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.71 | 11.11 | granitne ploče |
| 2 | dnevna sala sa trpezarijom i kuhinjom | 27.12 | 24.66 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 11.54 | 13.87 | parket |
| 4 | kupatilo | 5.53 | 9.80 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 48.90 | 3% + | 47.43 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 47.43 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 47.43 |

| ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP1 | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | kupatila | 55.08 | 30.07 | granitne ploče |
| 2 | prostor za decu | 19.18 | 19.29 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 74.26 | 3% + | 72.03 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 72.03 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 72.03 |

| APARTMAN 23 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 2.38 | 6.23 | granitne ploče |
| 2 | dnevna sala sa trpezarijom i kuhinjom | 33.34 | 33.32 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 11.78 | 13.43 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.87 | 7.85 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 51.25 | 3% + | 49.71 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 49.71 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 49.71 |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | |
|------------------------|--------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 46.70 | 57.67 | granitne ploče |
| 2 | ispireništvo | 6.87 | 16.80 | granitne ploče |
| 3 | isp | 3.95 | 7.00 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 56.54 | 3% + | 54.88 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 54.88 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 54.88 |

| ULAZ "B" | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| APARTMAN 17 | | | | |
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.4 | 8.7 | granitne ploče |
| 2 | dnevna sala sa trpezarijom i kuhinjom | 22.98 | 22.98 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 13.95 | 16.95 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.94 | 6.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 44.25 | 3% + | 42.92 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 42.92 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 42.92 |

| APARTMAN 18 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.4 | 8.7 | granitne ploče |
| 2 | dnevna sala sa trpezarijom i kuhinjom | 21.66 | 22.60 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 14.39 | 16.79 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.94 | 6.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 44.39 | 3% + | 43.06 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 43.06 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 43.06 |

| APARTMAN 19 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 10.8 | 16.36 | granitne ploče |
| 2 | dnevna sala sa trpezarijom i kuhinjom | 34.63 | 34.65 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 15.39 | 16.93 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 14.34 | 16.50 | parket |
| Neto završena površina | | 64.98 | 3% + | 63.01 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 63.01 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 63.01 |

| APARTMAN 20 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.94 | 10.5 | granitne ploče |
| 2 | dnevna sala sa trpezarijom i kuhinjom | 41.4 | 42.20 | granitne ploče |
| 3 | dnevna sala sa trpezarijom i kuhinjom | 21.9 | 23.15 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.98 | 6.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 48.28 | 3% + | 46.83 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 46.83 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 46.83 |

| APARTMAN 21 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.94 | 10.5 | granitne ploče |
| 2 | dnevna sala sa trpezarijom i kuhinjom | 41.4 | 42.20 | granitne ploče |
| 3 | dnevna sala sa trpezarijom i kuhinjom | 21.9 | 23.15 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.98 | 6.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 47.24 | 3% + | 45.82 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 45.82 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 45.82 |

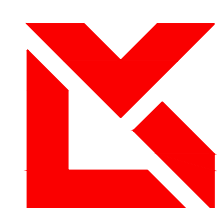
| APARTMAN 22 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 3.02 | 12.0 | granitne ploče |
| 2 | dnevna sala sa trpezarijom i kuhinjom | 36.29 | 34.10 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 11.95 | 14.50 | parket |
| 4 | kupatilo | 4.016 | 6.41 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 49.28 | 3% + | 47.80 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 47.80 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 47.80 |

| ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP1 | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | kupatila | 55.88 | 30.88 | granitne ploče |
| 2 | prostor za decu | 21.54 | 19.98 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 77.42 | 3% + | 74.88 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 74.88 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 74.88 |

| APARTMAN 23 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 6.06 | 6.23 | granitne ploče |
| 2 | dnevna sala sa trpezarijom i kuhinjom | 32.0 | 33.32 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 12.18 | 13.43 | parket |
| 4 | kupatilo | 4.38 | 7.88 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 54.62 | 3% + | 52.95 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 52.95 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 52.95 |

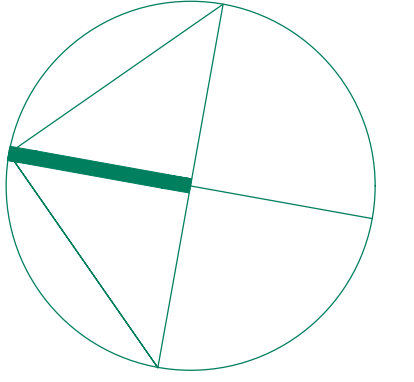
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | |
|------------------------|--------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 46.79 | 57.52 | granitne ploče |
| 2 | ispireništvo | 6.89 | 16.80 | granitne ploče |
| 3 | isp | 3.95 | 7.00 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 56.84 | 3% + | 57.07 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 57.07 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 57.07 |

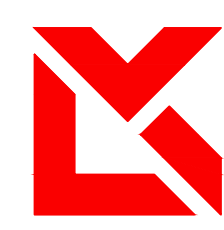
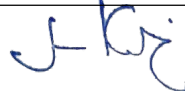

| | |
|---|-----------------------|
| OBJEKT br. 1 / odnosa potkrovlja SRPS U.C.2. 300.0002 | |
| Ukupna NETO površina | 944.65m ² |
| Ukupna BRUTO površina | 1118.74m ² |

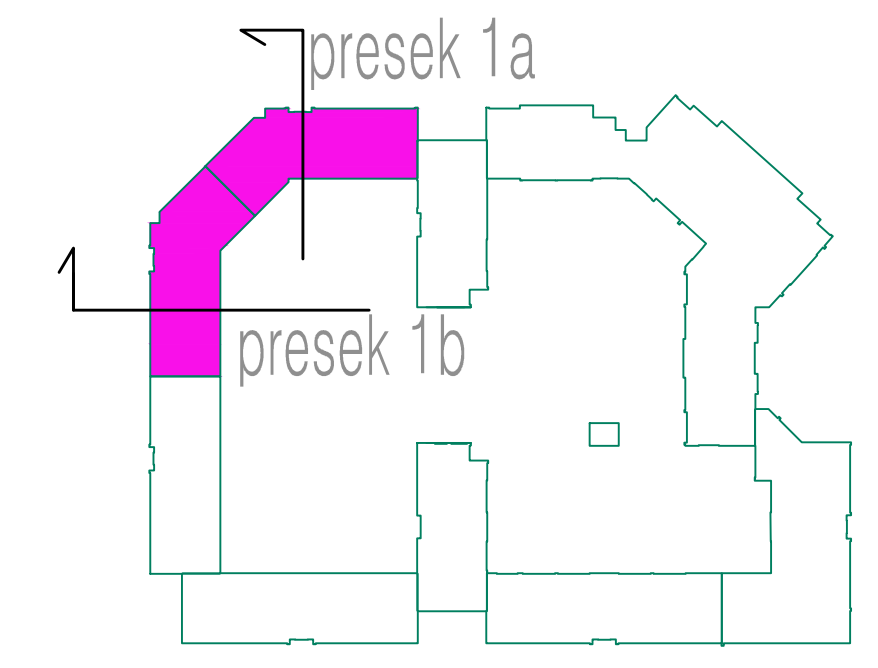
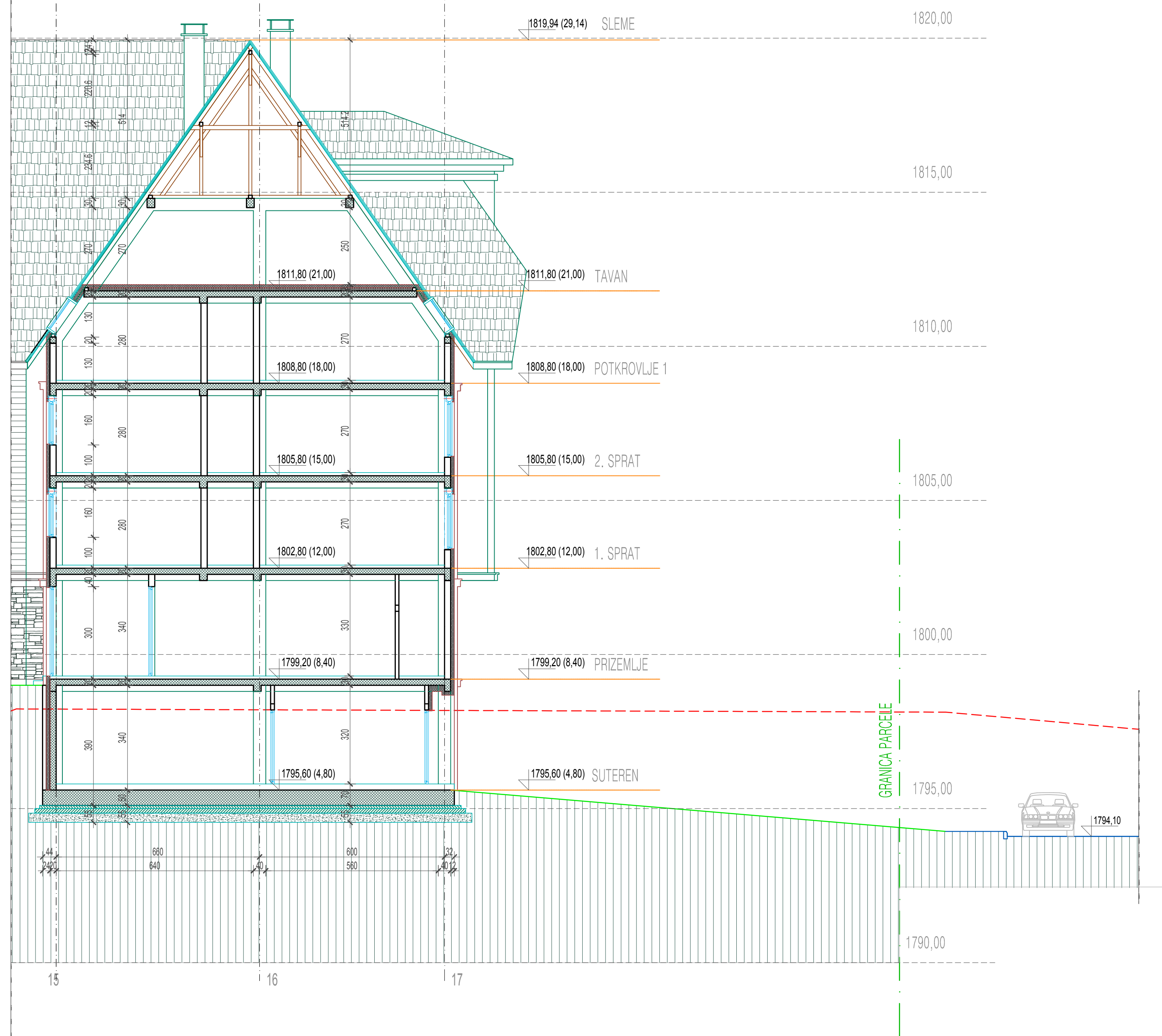


LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovacka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | |
|----------------------------|---|
| INVESTITOR: | BTk REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKTAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKTAT: | OBJEKTAT Br. 1 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR-IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | OSNOVA POTKROVLJA 1 br. crteža: 1.7.19. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | |
| DATUM: DECEMBAR 2021. god. | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 Razmera: R=1:100 |

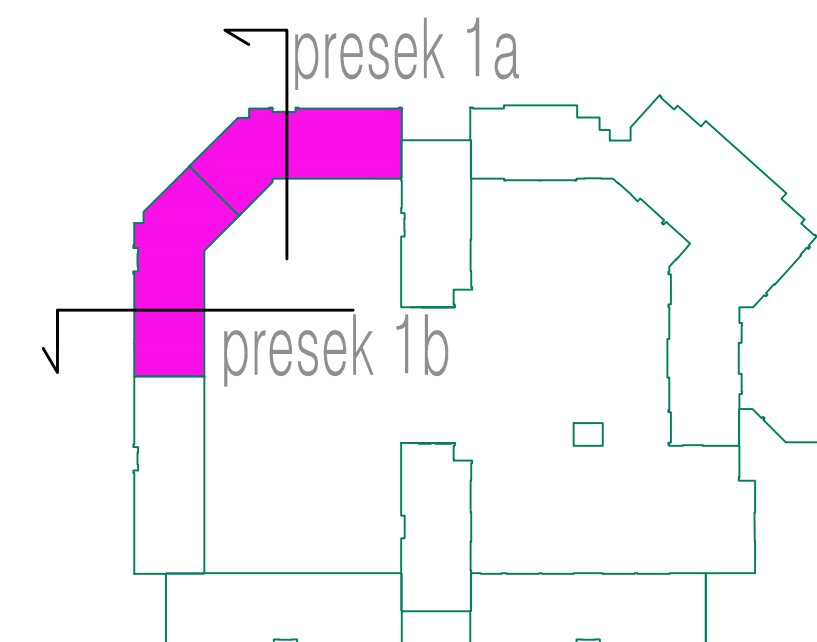
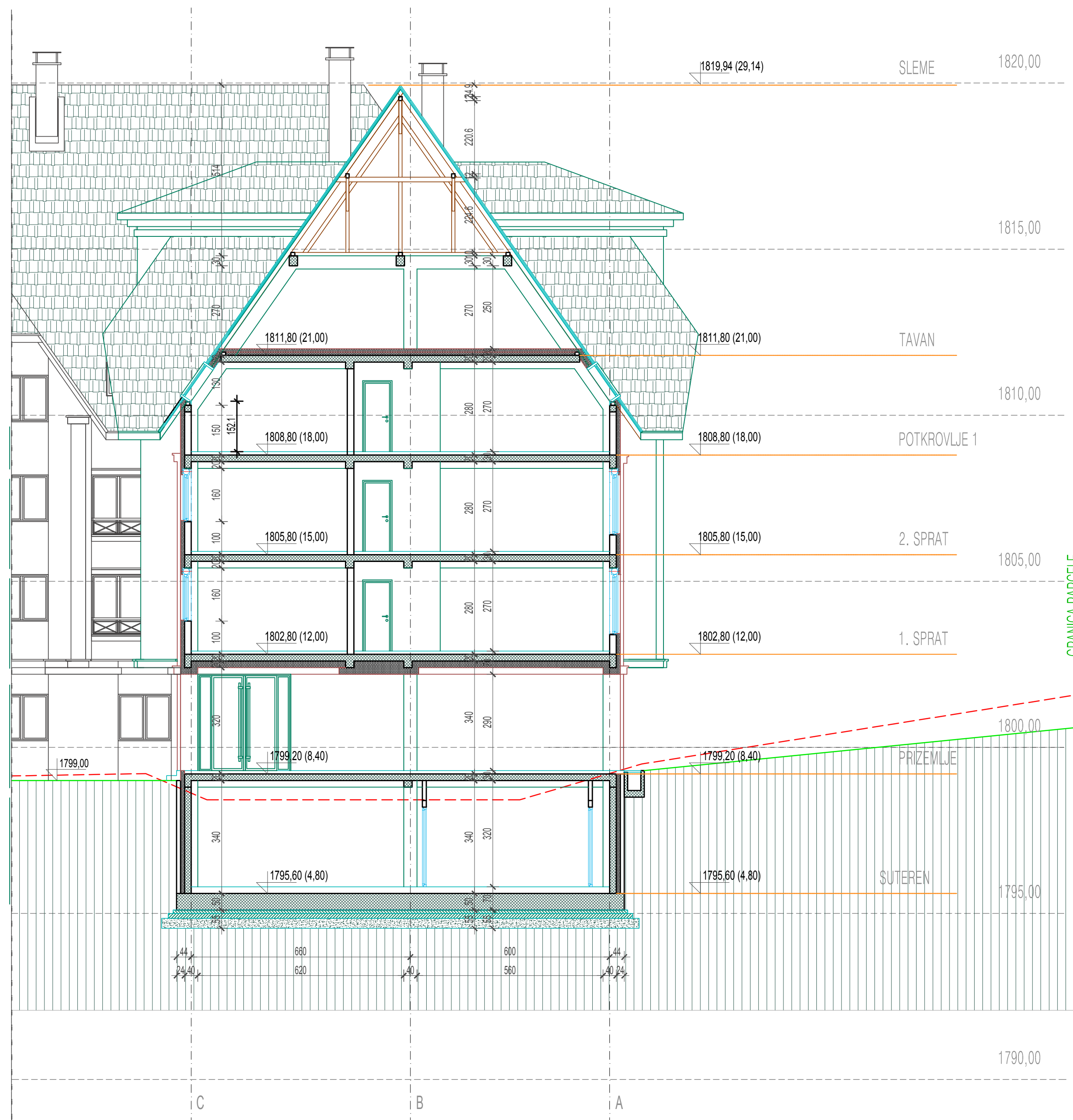


| | | |
|---|---|-------------------------------|
|  | <h1 style="text-align: center;">LKV CENTAR</h1> <p style="text-align: center;">BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p</p> <p style="text-align: center;">Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096</p> | |
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin | |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk | |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 1 | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik | |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE | |
| CRTEŽ: | OSNOVA KROVA | br. crteža: 1.7.20. |
| GLAVNI PROJEKTANT: SARADNIK: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03  <div data-bbox="2798 1921 2911 2024">  </div> | |
| DATUM: DECEMBAR 2021. god. | Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 Razmera: R=1:100 |

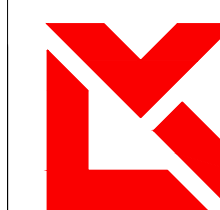


- GRANICA PARCELE
- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA
- LINIJA PLANIRANOG TERENA
- LINIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

| | |
|--|--|
| <div><div></div><div><div>LKV CENTAR</div><div>BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p</div><div>Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096</div></div></div> | |
| INVESTITOR: | |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 1 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | POPREČNI PRESEK 1a-a br. crteža: 1.7.21. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | J.K. |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 Razmera: R=1:100 |




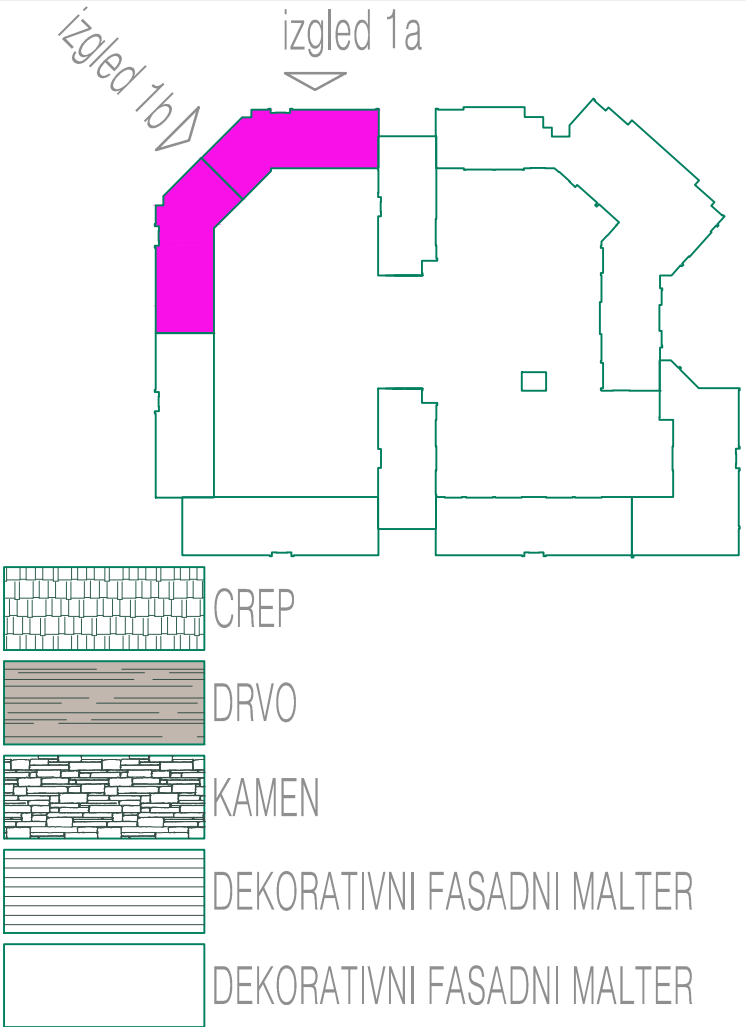
- GRANICA PARCELE
- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA
- LINIJA PLANIRANOG TERENA
- LINIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



LKV CENTAR

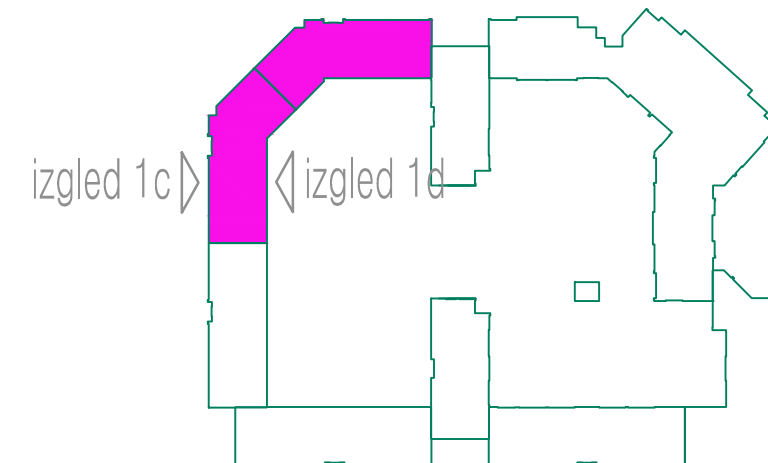
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | | | |
|--------------------|---|-------|---------------------|
| INVESTITOR: | | | |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk | | |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 1 | | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik | | |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE | | |
| CRTEŽ: | POPREČNI PRESEK 1b-b | | br. crteža: 1.7.22. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 | | |
| SARADNIK: |  | | |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 | Razmera: R=1:100 |

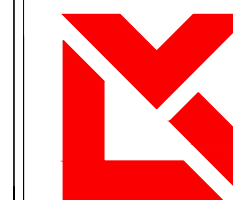


| | |
|---|---|
| <div><div><div>LKV CENTAR</div><div>BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p</div><div>Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096</div></div></div> | |
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 1 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | FASADA 1a,1b br. crteža: 1.7.23. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: |  |
| DATUM: MART 2020. god. | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 Razmera: R=1:150 |





- CREP
- DRVO
- KAMEN
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER

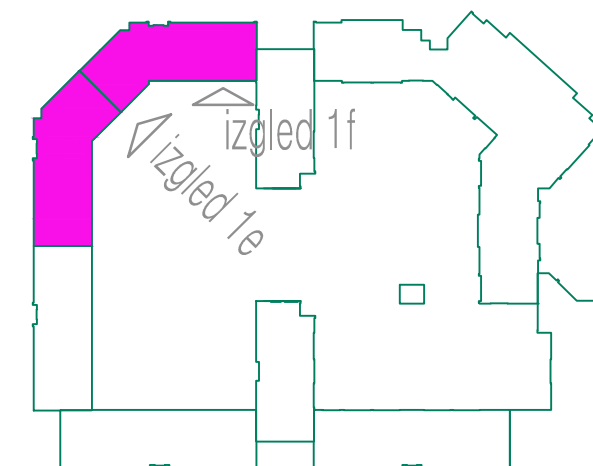
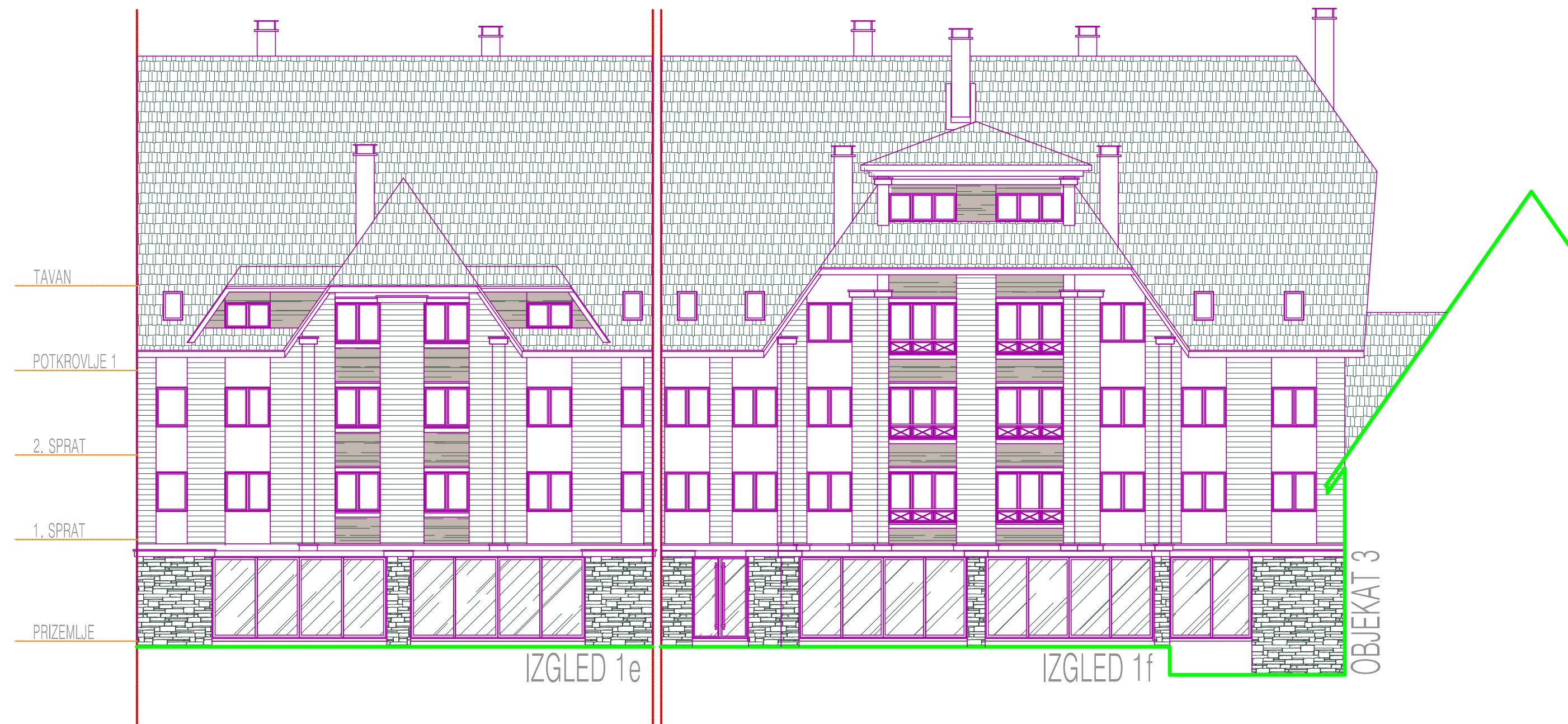


LKV CENTAR

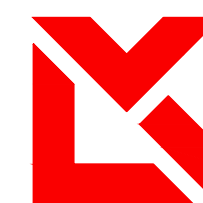
BE OGRAD , Dobanovci , Ugrinovačka 270p

Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | |
|------------------------|---|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 1 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | FASADA 1c,1d br. crteža: 1.7.24. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | J. Kujundžić |
| DATUM: MART 2020. god. | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 Razmera: R=1:150 |

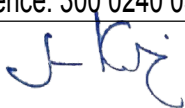


- CREP
- DRVO
- KAMEN
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER

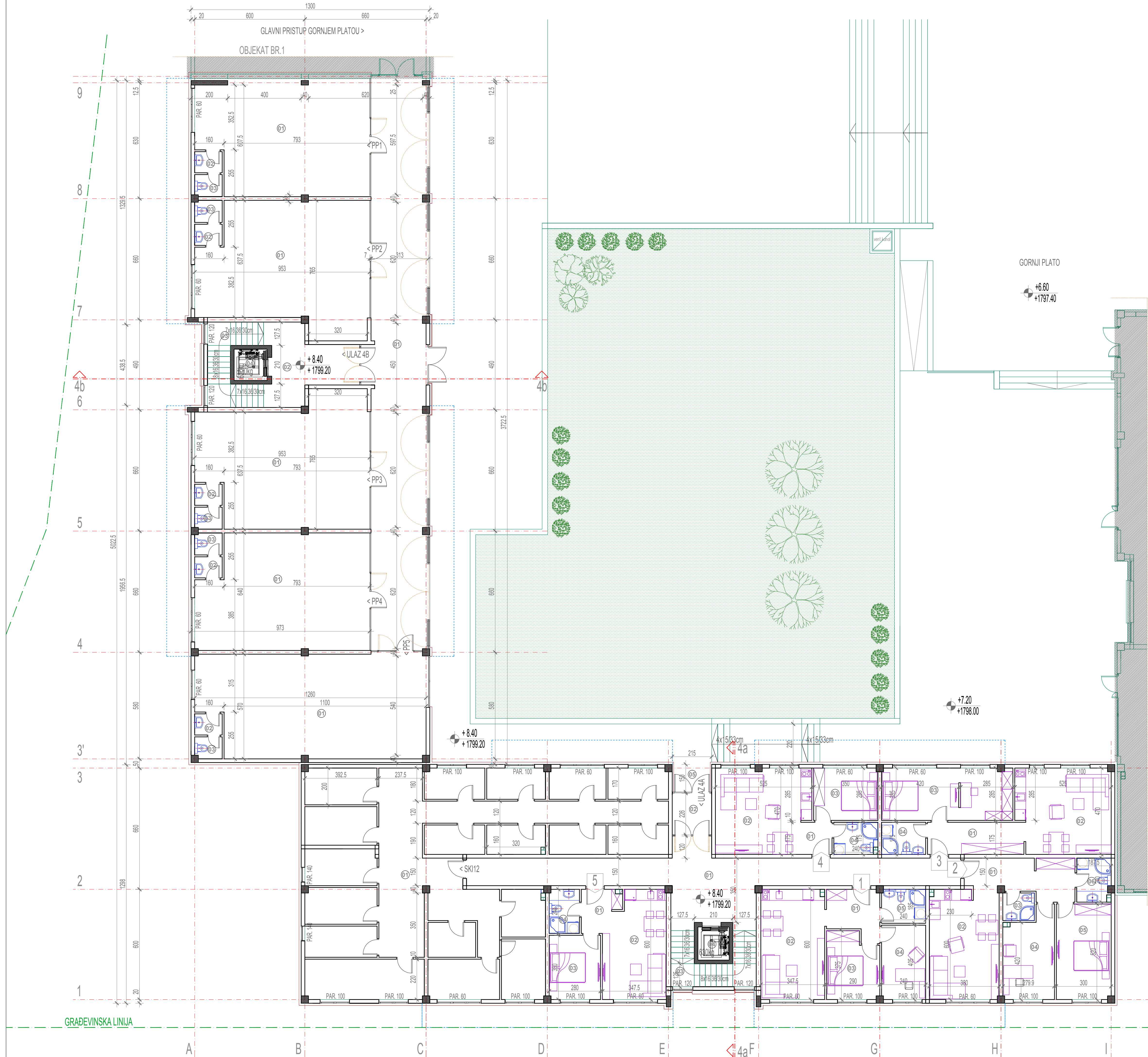


LKV CENTAR

BE OGRAD , Dobanovci , Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | | | |
|---------------------------|---|---------------------|---------------------|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin | | |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk | | |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 1 | | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik | | |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE | | |
| CRTEŽ: | FASADA 1e,1f | br. crteža: 1.7.25. | |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 | | |
| SARADNIK: |  | | |
| DATUM: MART 2020. god. | Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 | Razmera: R=1:150 |





| ULAZ "A" | | | | |
|-------------------------|-----------------------------|--------|-------|------------------|
| SKLAŠNICA SKI12 | | | | |
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | SKI12 - 12 sećajskih ostava | 175.96 | 255.9 | granitne pločice |
| Neto zahvorena površina | | 175.96 | -3% = | 170.68 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 170.68 |

| APARTMAN 1 | | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|-------|-------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 7.0 | 11.7 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa tipisajzom i kuhinjom | 20.74 | 18.85 | granitne pločice |
| 3 | spavaca soba | 9.95 | 13.30 | parket |
| 4 | radna soba | 9.7 | 12.90 | parket |
| 5 | kupatilo | 4.42 | 8.50 | granitne pločice |
| Neto zahvorena površina | | 51.81 | -3% = | 50.26 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 50.26 |

| APARTMAN 2 | | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|-------|-------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 11.9 | 19.05 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa tipisajzom i kuhinjom | 22.34 | 20.4 | granitne pločice |
| 3 | spavaca soba | 2.57 | 6.43 | granitne pločice |
| 4 | radna soba | 12.7 | 16.03 | parket |
| 5 | spavaca soba | 15.48 | 16.37 | parket |
| 6 | kupatilo | 4.32 | 8.95 | granitne pločice |
| Neto zahvorena površina | | 69.51 | -3% = | 67.23 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 67.23 |

| APARTMAN 3 | | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|-------|-------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 9.19 | 14.0 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa tipisajzom i kuhinjom | 23.53 | 19.9 | granitne pločice |
| 3 | spavaca soba | 20.28 | 20.4 | parket |
| 4 | kupatilo | 4.2 | 8.3 | granitne pločice |
| Neto zahvorena površina | | 57.20 | -3% = | 55.48 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 55.48 |

| APARTMAN 4 | | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|-------|-------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 2.98 | 6.9 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa tipisajzom i kuhinjom | 23.48 | 20.30 | granitne pločice |
| 3 | spavaca soba | 9.96 | 12.70 | parket |
| 4 | kupatilo | 4.10 | 8.30 | granitne pločice |
| Neto zahvorena površina | | 40.52 | -3% = | 39.30 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 39.30 |

| APARTMAN 5 | | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|-------|-------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.52 | 9.30 | granitne pločice |
| 2 | dnevna soba sa tipisajzom i kuhinjom | 18.79 | 18.85 | granitne pločice |
| 3 | spavaca soba | 9.78 | 12.6 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.94 | 8.1 | granitne pločice |
| Neto zahvorena površina | | 37.03 | -3% = | 35.92 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 35.92 |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE A | | | | |
|-------------------------|-------------|-------|-------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 53.32 | 65.30 | granitne pločice |
| 2 | veliki | 4.86 | 8.82 | granitne pločice |
| 3 | stepenište | 10.4 | 19.0 | granitne pločice |
| 4 | it | 3.06 | 7.00 | granitne pločice |
| 5 | predprostor | 3.35 | 7.38 | granitne pločice |
| Neto zahvorena površina | | 74.99 | -3% = | 72.74 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 72.74 |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE B | | | | |
|-------------------------|-------------|--------|-------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 97.15 | 72.89 | granitne pločice |
| 2 | predprostor | 16.04 | 20.86 | granitne pločice |
| 3 | stepenište | 10.4 | 19.0 | granitne pločice |
| 4 | it | 3.06 | 7.00 | granitne pločice |
| Neto zahvorena površina | | 126.65 | -3% = | 122.85 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 122.85 |

| | | | | |
|--|--|---|---|-----------|
| OBJEKAT br.2 / osnovna projekcija: SPS U.C. 100 2002 | | | | |
| Ukupna NETO površina | | / | / | 924.45m² |
| Ukupna BRUTO površina | | / | / | 1076.80m² |

| ULAZ "B" | | | | |
|-------------------------|------------------|-------|-------|------------------|
| POSLOVNI PROSTOR - PP1 | | | | |
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | prodajni prostor | 56.34 | 32.8 | granitne pločice |
| 2 | predprostor WC-a | 1.73 | 5.3 | granitne pločice |
| 3 | WC | 1.78 | 5.4 | granitne pločice |
| Neto zahvorena površina | | 59.85 | -3% = | 58.05 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 58.05 |

| POSLOVNI PROSTOR - PP2 | | | | |
|-------------------------|------------------|-------|-------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | prodajni prostor | 60.69 | 34.71 | granitne pločice |
| 2 | predprostor WC-a | 1.73 | 5.3 | granitne pločice |
| 3 | WC | 1.78 | 5.4 | granitne pločice |
| Neto zahvorena površina | | 64.20 | -3% = | 62.27 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 62.27 |

| POSLOVNI PROSTOR - PP3 | | | | |
|-------------------------|------------------|-------|-------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | prodajni prostor | 60.69 | 34.71 | granitne pločice |
| 2 | predprostor WC-a | 1.73 | 5.3 | granitne pločice |
| 3 | WC | 1.78 | 5.4 | granitne pločice |
| Neto zahvorena površina | | 64.20 | -3% = | 62.27 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 62.27 |

| POSLOVNI PROSTOR - PP4 | | | | |
|-------------------------|------------------|-------|-------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | prodajni prostor | 58.81 | 32.36 | granitne pločice |
| 2 | predprostor WC-a | 1.73 | 5.3 | granitne pločice |
| 3 | WC | 1.78 | 5.4 | granitne pločice |
| Neto zahvorena površina | | 60.32 | -3% = | 58.51 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 58.51 |

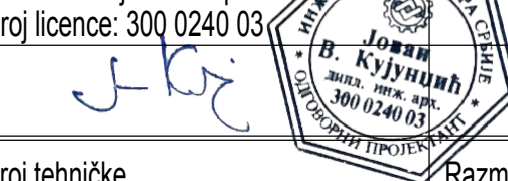
| POSLOVNI PROSTOR - PP5 | | | | |
|-------------------------|------------------|-------|-------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | prodajni prostor | 67.54 | 37.20 | granitne pločice |
| 2 | predprostor WC-a | 1.73 | 5.3 | granitne pločice |
| 3 | WC | 1.78 | 5.4 | granitne pločice |
| Neto zahvorena površina | | 71.02 | -3% = | 68.89 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 68.89 |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE B | | | | |
|-------------------------|-------------|--------|-------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 97.15 | 72.89 | granitne pločice |
| 2 | predprostor | 16.04 | 20.86 | granitne pločice |
| 3 | stepenište | 10.4 | 19.0 | granitne pločice |
| 4 | it | 3.06 | 7.00 | granitne pločice |
| Neto zahvorena površina | | 126.65 | -3% = | 122.85 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 122.85 |

| | | | | |
|--|--|---|---|-----------|
| OBJEKAT br.2 / osnovna projekcija: SPS U.C. 100 2002 | | | | |
| Ukupna NETO površina | | / | / | 924.45m² |
| Ukupna BRUTO površina | | / | / | 1076.80m² |



LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | | | |
|--------------------|---|------------------------------|------------------|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin | | |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk | | |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 2 | | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br.6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik | | |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE | | |
| CRTEŽ: | OSNOVA PRIZEMLJA br. crteža: 1:7.27. | | |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 | | |
| SARADNIK: |  | | |
| DATUM: | DECEMBAR 2021. god. | Broj tehničke dokumentacije: | Razmera: R=1:100 |



| ULAZ "A" | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-------|-------|----------------|
| APARTMAN 14 | | | | |
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 7.0 | 11.7 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa tipisarijom i kuhinjom | 24.91 | 21.35 | granitne ploče |
| 3 | spavaća soba | 13.98 | 16.10 | granitne ploče |
| 4 | radna soba | 12.95 | 15.50 | parket |
| 5 | kupatilo | 4.42 | 8.50 | granitne ploče |
| Neto zahvorena površina | | 62.27 | -3% = | 60.40 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 60.40 |

| APARTMAN 15 | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-------|-------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 13.98 | 19.74 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa tipisarijom i kuhinjom | 27.40 | 23.80 | granitne ploče |
| 3 | kupatilo | 2.42 | 6.23 | granitne ploče |
| 4 | spavaća soba | 13.48 | 15.72 | parket |
| 5 | kupatilo | 4.46 | 9.07 | granitne ploče |
| 6 | gardenber | 3.87 | 7.87 | granitne ploče |
| 7 | radna soba | 11.89 | 13.85 | parket |
| 8 | spavaća soba | 11.94 | 15.03 | parket |
| Neto zahvorena površina | | 89.02 | -3% = | 86.35 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 86.35 |

| APARTMAN 16 | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-------|-------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.94 | 10.7 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa tipisarijom i kuhinjom | 21.92 | 23.15 | granitne ploče |
| 3 | kuhinja | 4.14 | 8.20 | granitne ploče |
| 4 | spavaća soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.96 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto zahvorena površina | | 48.40 | -3% = | 46.95 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 46.95 |

| APARTMAN 17 | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-------|-------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.94 | 10.7 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa tipisarijom i kuhinjom | 20.88 | 22.15 | granitne ploče |
| 3 | kuhinja | 4.14 | 8.20 | granitne ploče |
| 4 | spavaća soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.96 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto zahvorena površina | | 47.34 | -3% = | 45.92 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 45.92 |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE A | | | | |
|-------------------------|------------|-------|-------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 52.27 | 65.30 | granitne ploče |
| 2 | stepenište | 8.87 | 16.60 | granitne ploče |
| 3 | ift | 3.05 | 7.00 | granitne ploče |
| Neto zahvorena površina | | 64.20 | -3% = | 62.27 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 62.27 |

| APARTMAN 18 | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-------|-------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.94 | 10.7 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa tipisarijom i kuhinjom | 20.88 | 22.15 | granitne ploče |
| 3 | kuhinja | 4.14 | 8.20 | granitne ploče |
| 4 | spavaća soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.96 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto zahvorena površina | | 47.34 | -3% = | 45.92 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 45.92 |

| APARTMAN 19 | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-------|-------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 3.2 | 7.20 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa tipisarijom i kuhinjom | 24.89 | 21.35 | granitne ploče |
| 3 | spavaća soba | 11.16 | 14.60 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.86 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto zahvorena površina | | 43.11 | -3% = | 41.82 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 41.82 |

| APARTMAN 20 | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|--------|-------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 19.88 | 30.39 | granitne ploče |
| 2 | spavaća soba | 33.16 | 25.79 | parket |
| 3 | kupatilo | 3.84 | 8.40 | granitne ploče |
| 4 | dnevna soba sa tipisarijom i kuhinjom | 37.54 | 26.20 | granitne ploče |
| 5 | kupatilo | 4.84 | 8.90 | granitne ploče |
| 6 | radna soba | 16.35 | 17.45 | parket |
| Neto zahvorena površina | | 115.61 | -3% = | 112.14 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 112.14 |

| APARTMAN 21 | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-------|-------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.52 | 9.30 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa tipisarijom i kuhinjom | 22.96 | 21.35 | granitne ploče |
| 3 | spavaća soba | 13.12 | 15.20 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.94 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto zahvorena površina | | 44.54 | -3% = | 43.20 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 43.20 |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE B | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-------|-------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.94 | 10.70 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa tipisarijom i kuhinjom | 21.92 | 23.15 | granitne ploče |
| 3 | kuhinja | 4.14 | 8.20 | granitne ploče |
| 4 | spavaća soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.96 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto zahvorena površina | | 48.40 | -3% = | 46.95 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 46.95 |

| APARTMAN 13 | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-------|-------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.84 | 10.50 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa tipisarijom i kuhinjom | 20.83 | 22.74 | granitne ploče |
| 3 | kuhinja | 4.14 | 8.20 | granitne ploče |
| 4 | spavaća soba | 12.43 | 15.79 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.86 | 8.50 | granitne ploče |
| Neto zahvorena površina | | 47.10 | -3% = | 45.69 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 45.69 |

| ULAZ "B" | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-------|-------|----------------|
| APARTMAN 9 | | | | |
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.4 | 8.70 | granitne ploče |
| 2 | kuhinja | 3.3 | 7.35 | granitne ploče |
| 3 | dnevna soba sa tipisarijom i kuhinjom | 18.76 | 17.75 | granitne ploče |
| 4 | spavaća soba | 13.85 | 16.60 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.82 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto zahvorena površina | | 44.13 | -3% = | 42.81 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 42.81 |

| APARTMAN 10 | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-------|-------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.4 | 8.70 | granitne ploče |
| 2 | kuhinja | 3.3 | 7.35 | granitne ploče |
| 3 | dnevna soba sa tipisarijom i kuhinjom | 18.40 | 17.75 | granitne ploče |
| 4 | spavaća soba | 14.39 | 16.79 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.84 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto zahvorena površina | | 44.43 | -3% = | 43.10 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 43.10 |

| APARTMAN 11 | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-------|-------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 3.3 | 7.40 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa tipisarijom i kuhinjom | 39.94 | 26.0 | granitne ploče |
| 3 | kupatilo | 4.53 | 8.64 | granitne ploče |
| 4 | spavaća soba | 12.9 | 15.85 | parket |
| Neto zahvorena površina | | 60.67 | -3% = | 58.85 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 58.85 |

| APARTMAN 12 | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-------|-------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.94 | 10.70 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa tipisarijom i kuhinjom | 21.92 | 23.15 | granitne ploče |
| 3 | kuhinja | 4.14 | 8.20 | granitne ploče |
| 4 | spavaća soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.96 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto zahvorena površina | | 48.40 | -3% = | 46.95 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 46.95 |

| APARTMAN 13 | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-------|-------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.84 | 10.50 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa tipisarijom i kuhinjom | 20.83 | 22.74 | granitne ploče |
| 3 | kuhinja | 4.14 | 8.20 | granitne ploče |
| 4 | spavaća soba | 12.43 | 15.79 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.86 | 8.50 | granitne ploče |
| Neto zahvorena površina | | 47.10 | -3% = | 45.69 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 45.69 |

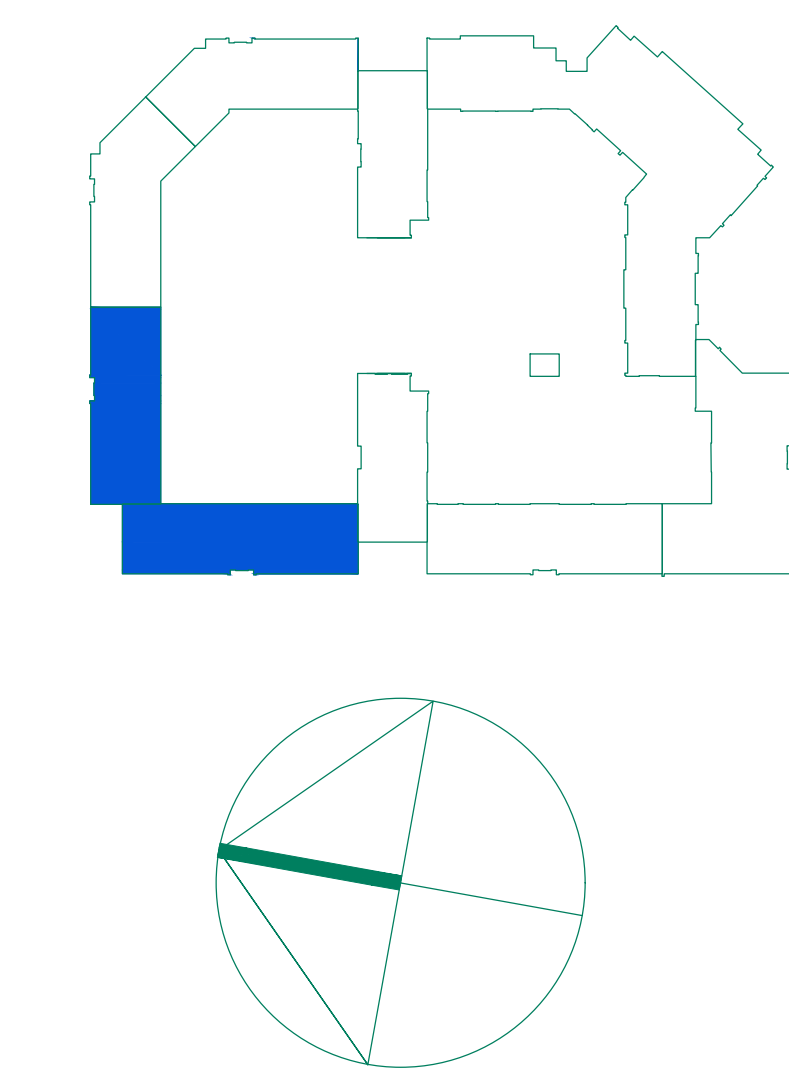
| APARTMAN 14 | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-------|-------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.84 | 10.50 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa tipisarijom i kuhinjom | 20.88 | 22.74 | granitne ploče |
| 3 | kuhinja | 4.14 | 8.20 | granitne ploče |
| 4 | spavaća soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.96 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto zahvorena površina | | 47.26 | -3% = | 45.94 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 45.94 |

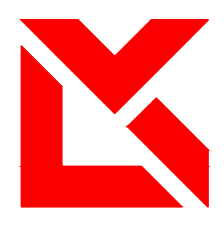
| APARTMAN 15 | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-------|-------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 9.83 | 14.45 | granitne ploče |
| 2 | radna soba | 15.13 | 16.35 | granitne ploče |
| 3 | spavaća soba | 15.30 | 16.20 | granitne ploče |
| 4 | kupatilo | 4.44 | 8.50 | parket |
| 5 | dnevna soba sa tipisarijom i kuhinjom | 25.07 | 22.85 | granitne ploče |
| Neto zahvorena površina | | 69.77 | -3% = | 67.68 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 67.68 |

| APARTMAN 16 | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-------|-------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 8.03 | 13.09 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa tipisarijom i kuhinjom | 25.38 | 22.55 | granitne ploče |
| 3 | spavaća soba | 11.95 | 14.50 | parket |
| 4 | radna soba | 12.58 | 15.50 | parket |
| 5 | kupatilo | 4.42 | 8.50 | granitne ploče |
| Neto zahvorena površina | | 62.34 | -3% = | 60.47 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 60.47 |

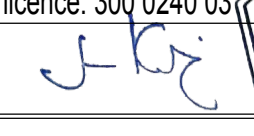
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE B | | | | |
|-------------------------|------------|-------|-------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m² | O m³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 45.52 | 56.30 | granitne ploče |
| 2 | stepenište | 8.87 | 16.60 | granitne ploče |
| 3 | ift | 3.06 | 7.00 | granitne ploče |
| Neto zahvorena površina | | 57.45 | -3% = | 55.73 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 55.73 |

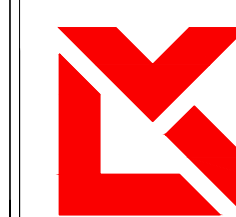
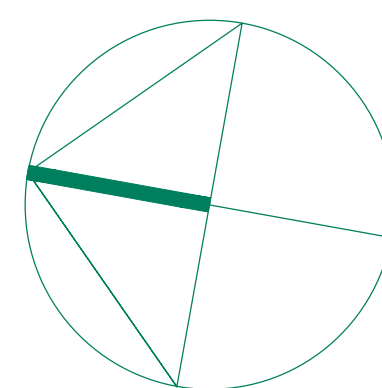
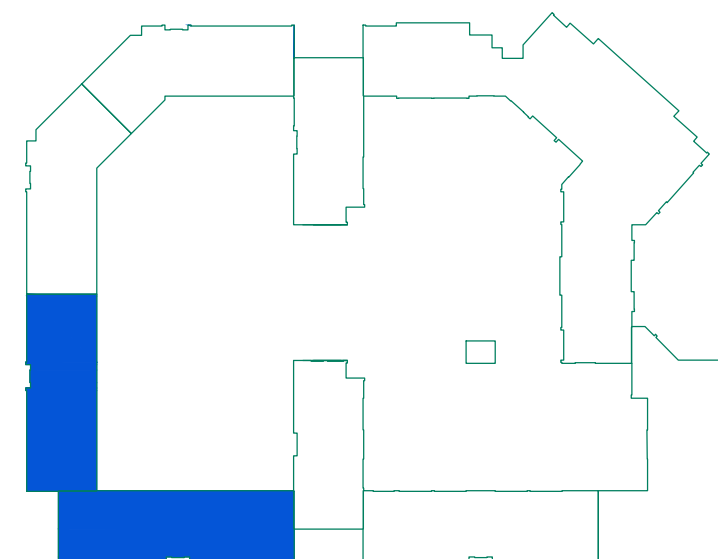
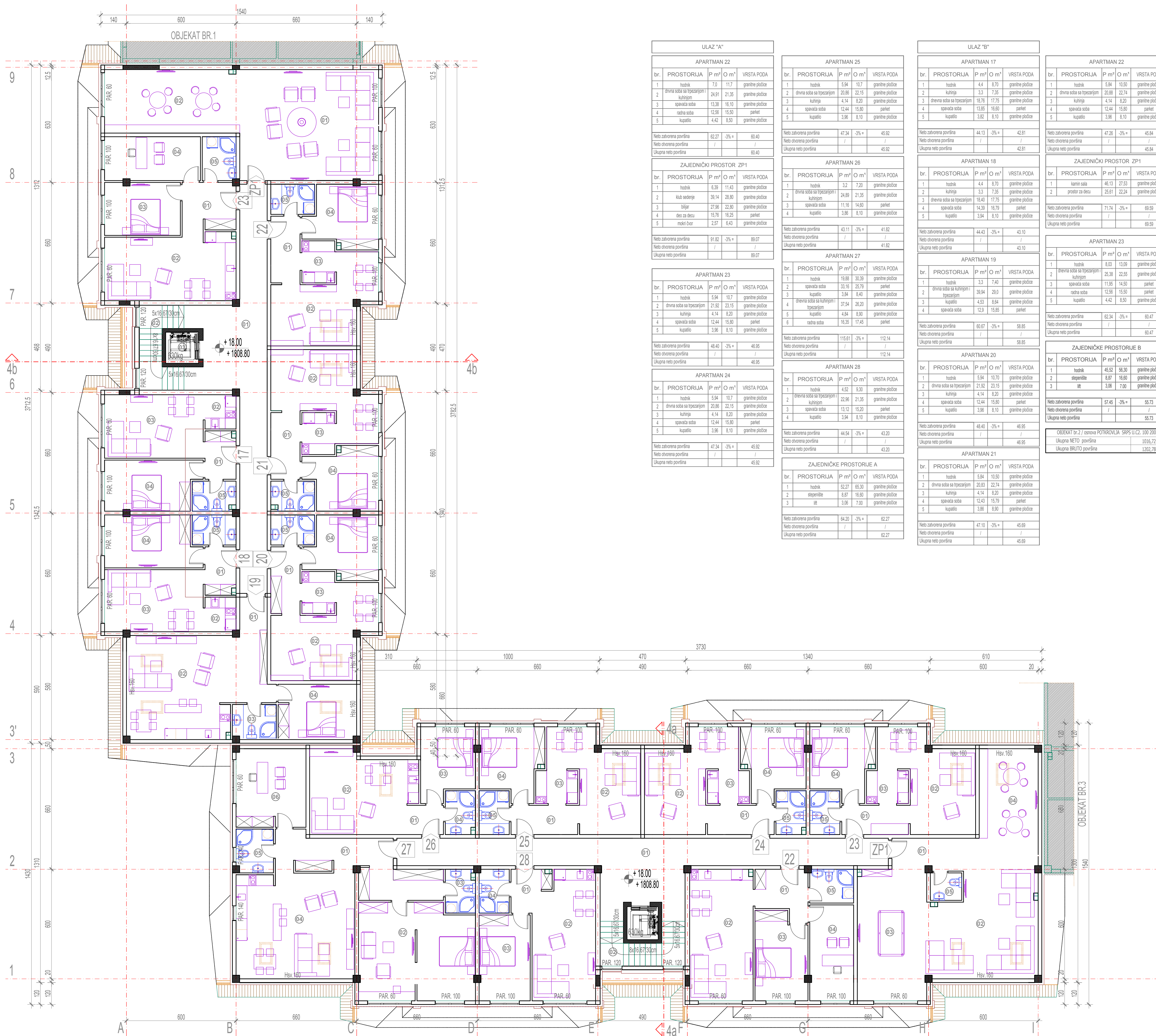
| | |
|--|---------|
| OBJEKT br.4 / osnova II sprata SRPS U.C2. 100 2002 | |
| Ukupna NETO površina | 1012,09 |
| Ukupna BRUTO površina | 1202,78 |





LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovacka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | | | |
|----------------------------|---|-------|---------------------|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin | | |
| OBJEKTAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk | | |
| OBJEKTAT: | OBJEKTAT Br. 2 | | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeže, lokalitet Jaram, NP Kopaonik | | |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE | | |
| CRTEŽ: | OSNOVA II SPRATA | | br. crteža: 1.7.29. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 | | |
| SARADNIK: |  | | |
| DATUM: DECEMBAR 2021. god. | Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 | Razmera: R=1:100 |



LKV CENTAR

BE OGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p

Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

INVESTITOR: BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin

OBJEKAT: Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk

OBJEKAT: OBJEKAT Br. 2

MESTO GRADNJE: k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik

PREDMET: IDR-IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ: OSNOVA POTKROVLJA 1 br. crteža: 1.7.30.

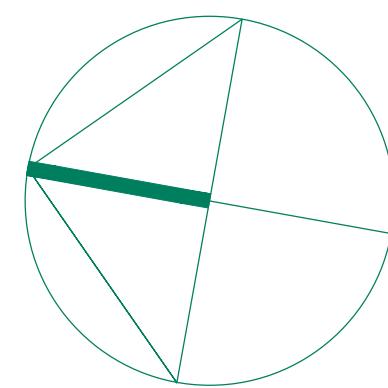
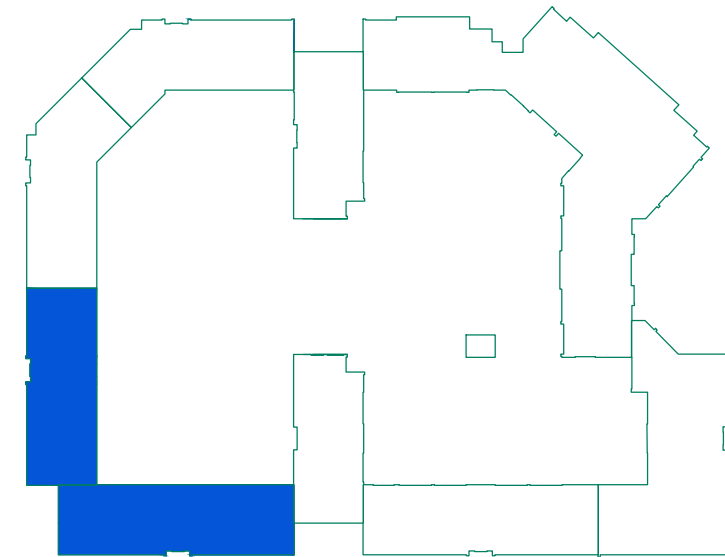
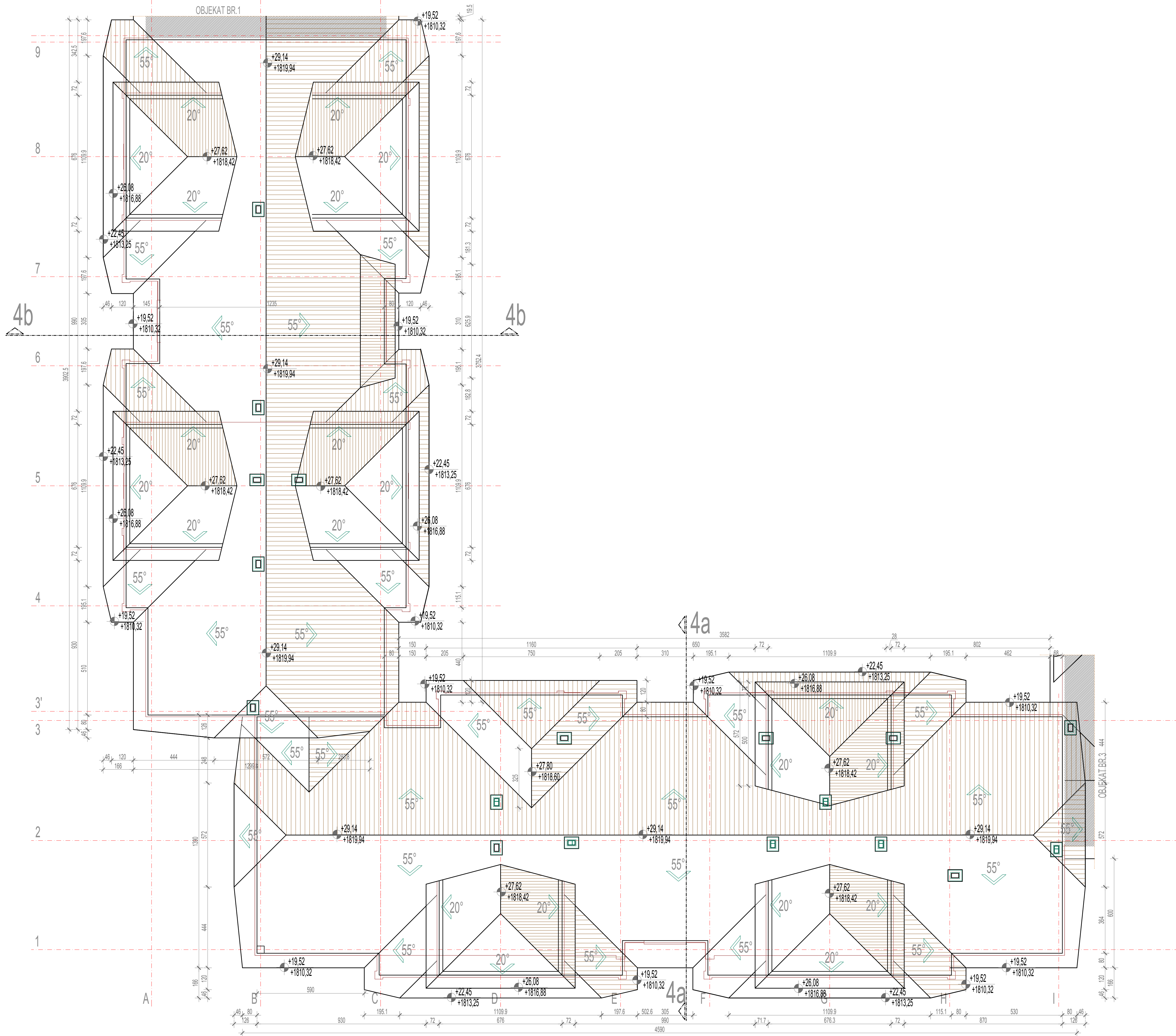
GLAVNI PROJEKTANT: Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh.

SARADNIK: broj licence: 300 0240 03

DATUM: DECEMBAR 2021. god.

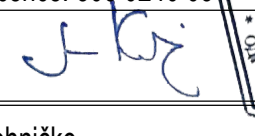
Broj tehničke dokumentacije: 01/20

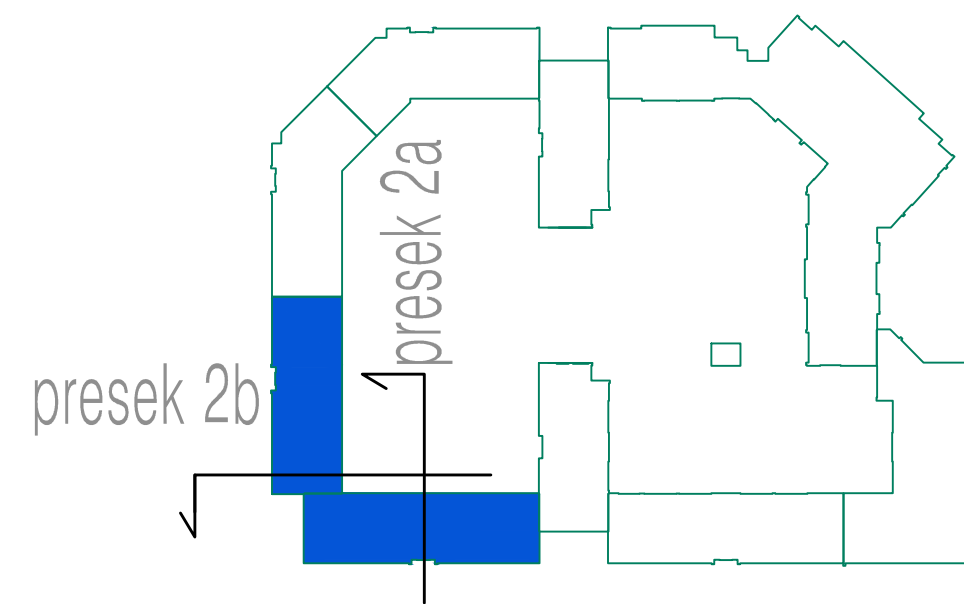
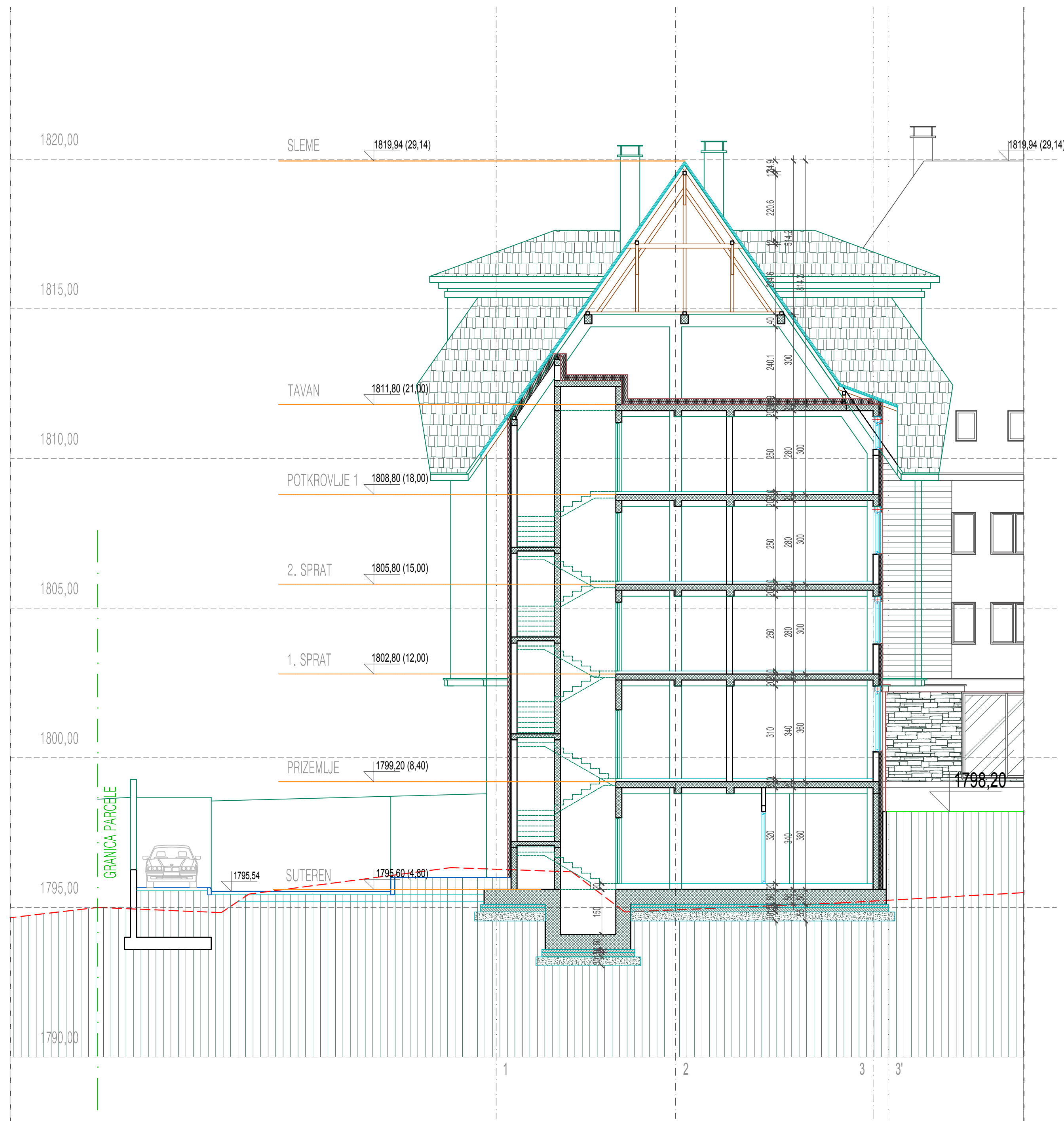
Razmera: R=1:100





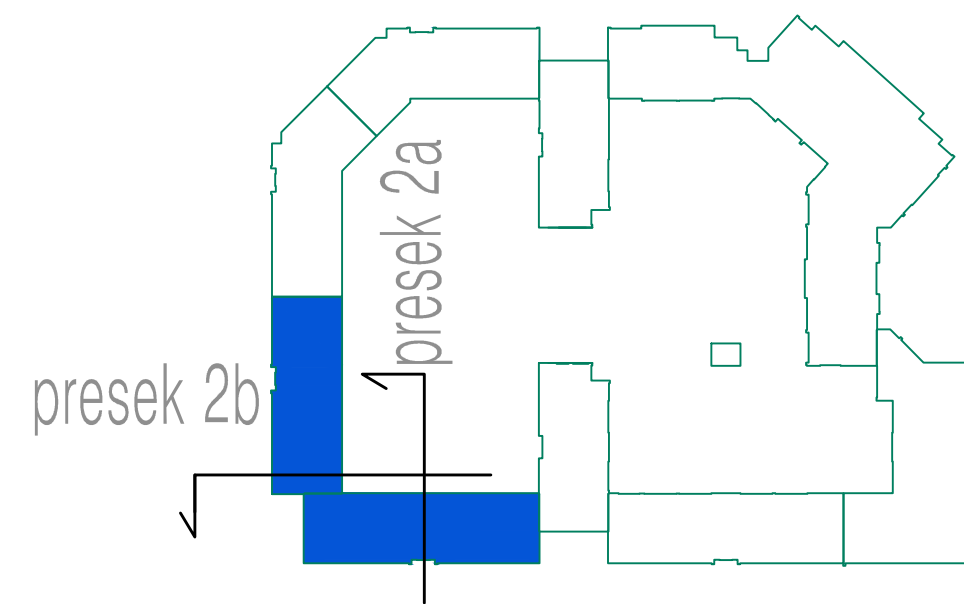
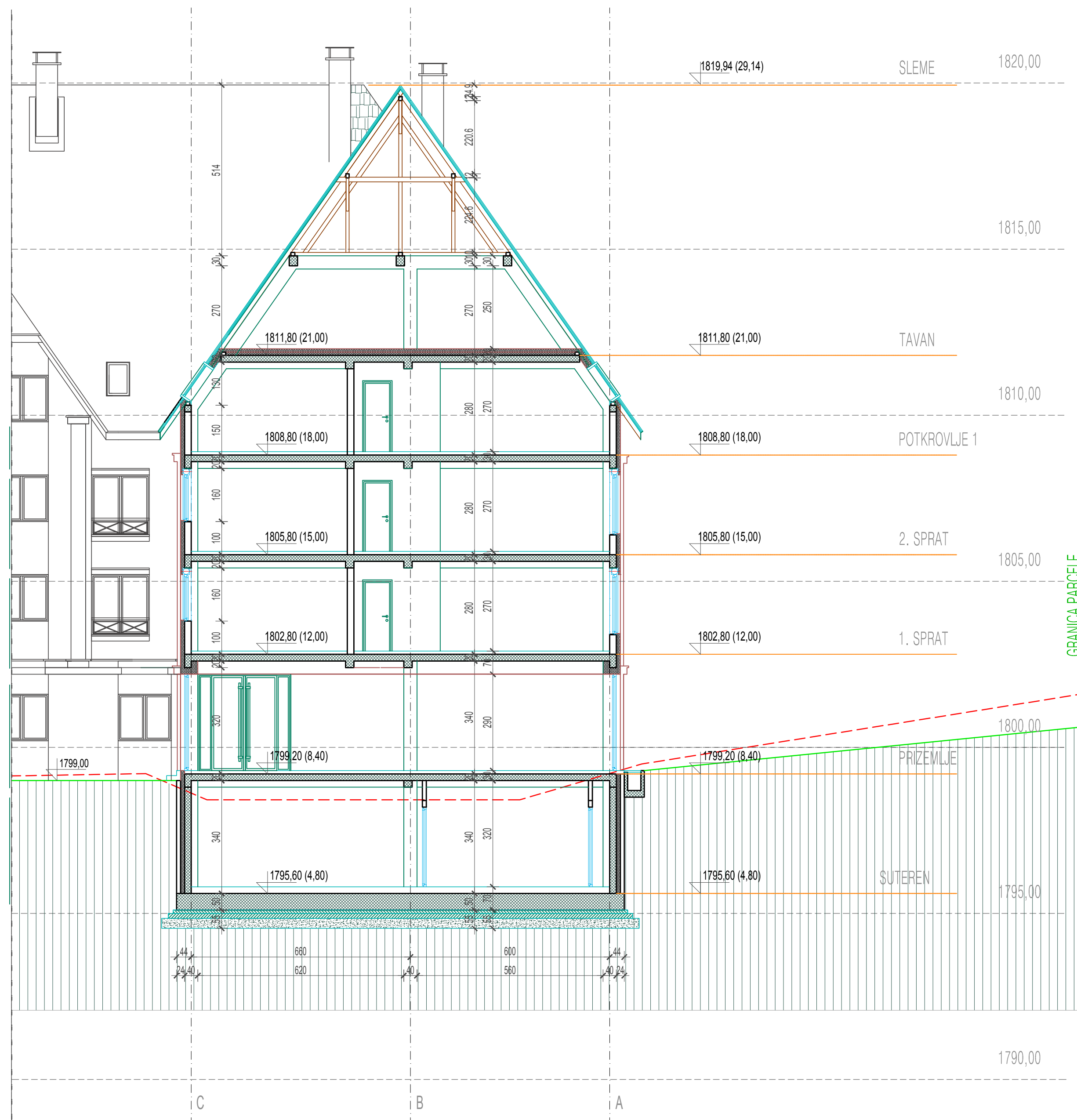
LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | |
|---------------------|---|
| INVESTITOR: | BTk REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 2 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopanik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | OSNOVA KROVA br. crteža: 1.7.31. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: |  |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| DECEMBAR 2021. god. | Razmera: R=1:100 |



- GRANICA PARCELE
- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA
- LINIJA PLANIRANOG TERENA
- LINIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

| | |
|---|--|
| <div><div></div><div><div>LKV CENTAR</div><div>BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p</div><div>Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096</div></div></div> | |
| INVESTITOR: | |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 2 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | POPREČNI PRESEK 2a-a br. crteža: 1.7.32. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | J.K. |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| MART 2020. god. | Razmera: R=1:100 |

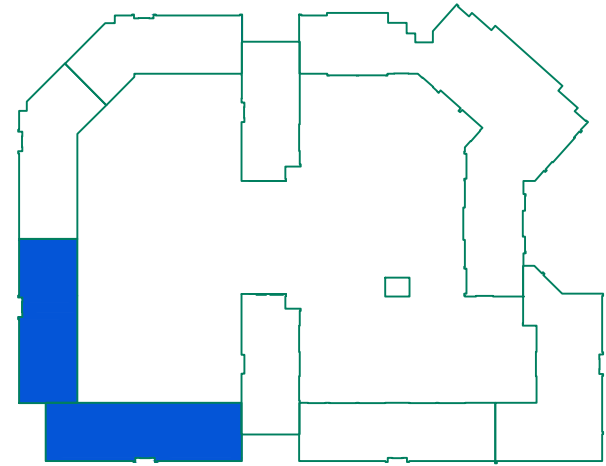
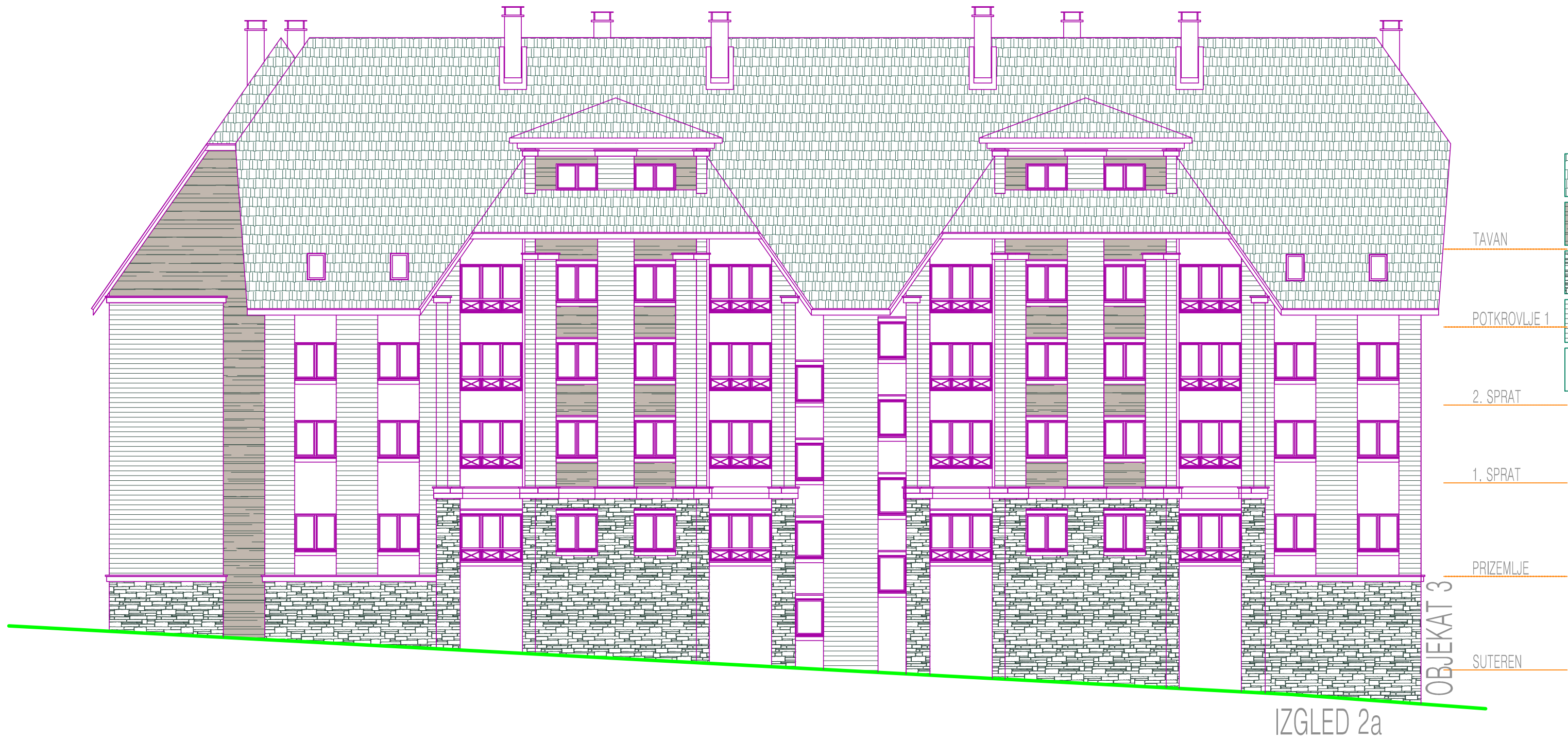


- GRANICA PARCELE
- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA
- LINIJA PLANIRANOG TERENA
- LINIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



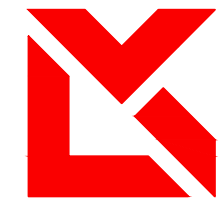
LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | | | |
|--------------------|---|-------|---------------------|
| INVESTITOR: | | | |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk | | |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 2 | | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik | | |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE | | |
| CRTEŽ: | POPREČNI PRESEK 2b-b | | br. crteža: 1.7.33. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 | | |
| SARADNIK: |  | | |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 | Razmera: R=1:100 |



izgled 2a

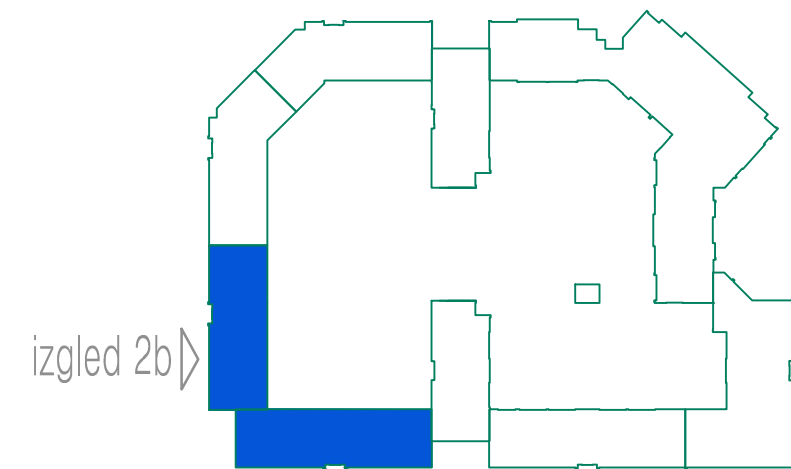
- CREP
- DRVO
- KAMEN
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER



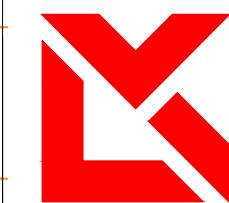
LKV CENTAR

BE OGRAD , Dobanovci , Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | |
|--------------------|--|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKT: | OBJEKT Br. 2 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | FASADA 2a br. crteža: 1.7.34. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | J. Kujundžić |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| MART 2020. god. | Razmera: R=1:150 |



- CREP
- DRVO
- KAMEN
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER

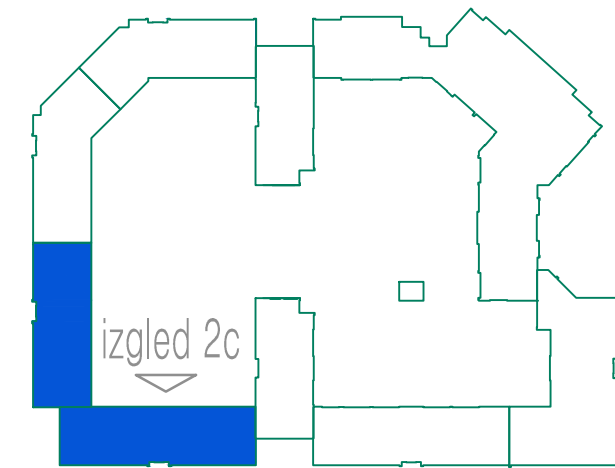


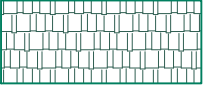


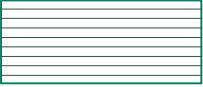

LKV CENTAR

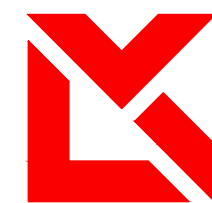
BE OGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | |
|--------------------|--|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKT: | OBJEKT Br. 2 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | FASADA 2b br. crteža: 1.7.35. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | J. K. |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| MART 2020. god. | Razmera: R=1:150 |



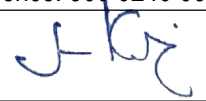


-  CREP
-  DRVO
-  KAMEN
-  DEKORATIVNI FASADNI MALTER
-  DEKORATIVNI FASADNI MALTER

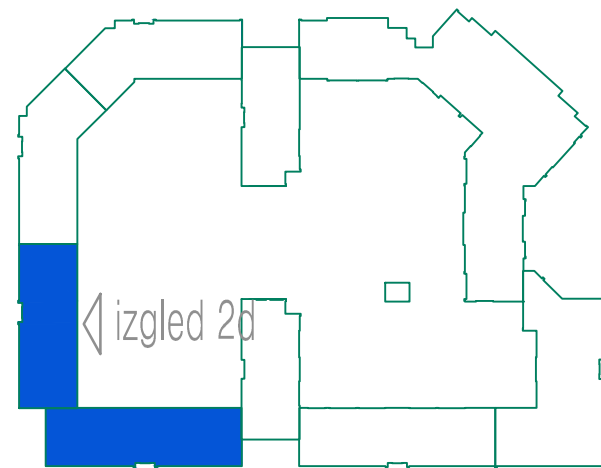


LKV CENTAR

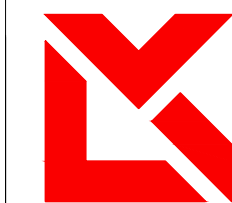
BE OGRAD , Dobanovci , Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | |
|--------------------|---|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 2 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | FASADA 2c br. crteža: 1.7.36. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: |  |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| MART 2020. god. | Razmera: R=1:150 |





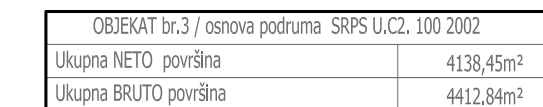
- CREP
- DRVO
- KAMEN
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER



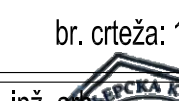


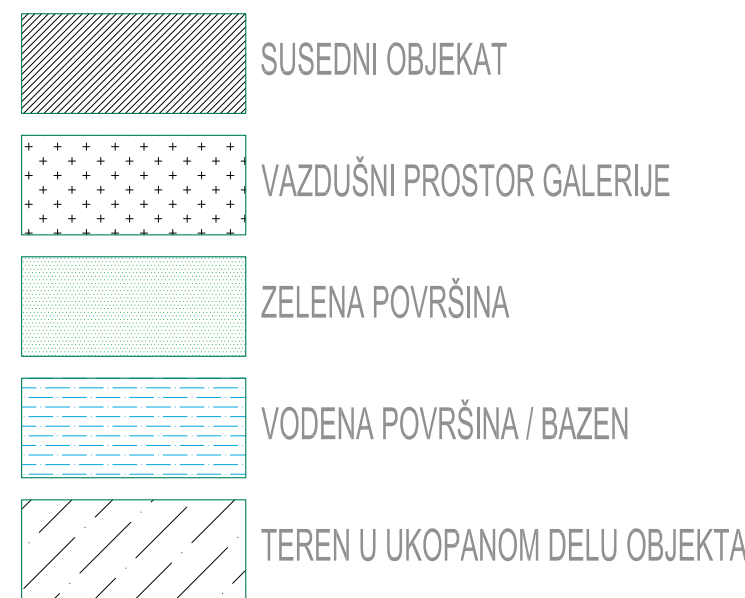
LKV CENTAR

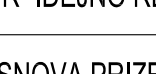
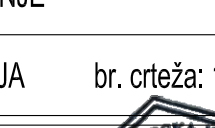
BE OGRAD , Dobanovci , Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

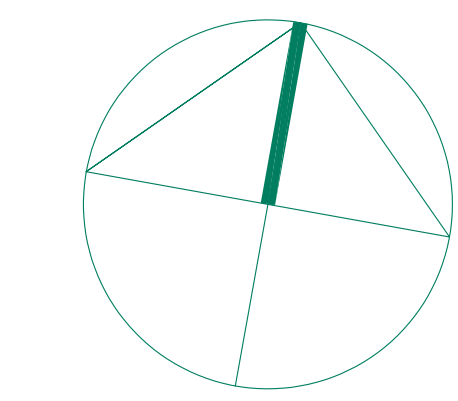
| | |
|--------------------|--|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 2 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | FASADA 2d br. crteža: 1.7.37. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | J. K. |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| MART 2020. god. | Razmera: R=1:150 |








| | |
|---|---|
|  | <div data-bbox="2540 1941 2689 1964"> <h1>LKV CENTAR</h1> </div> <div data-bbox="2540 1968 2705 1977"> <p>BEograd, Dobanovci, Ugrinovacka 27/0p</p> </div> <div data-bbox="2540 1979 2705 1991"> <p>Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096</p> </div> |
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paradin |
| OBJEKT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Por/Su/H/P/2p/Su+2p/K |
| OBJEKT: | Br. 3 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 65, 66 i 67 KO Broze, iskeštaj Juran, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | br. crteža: 1.7.38. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. broj licence: 300 (2420 03) |
| SARADNIK: |   |
| DATUM: DECEMBAR 2021. god. | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 Razmera: R=1:100 |



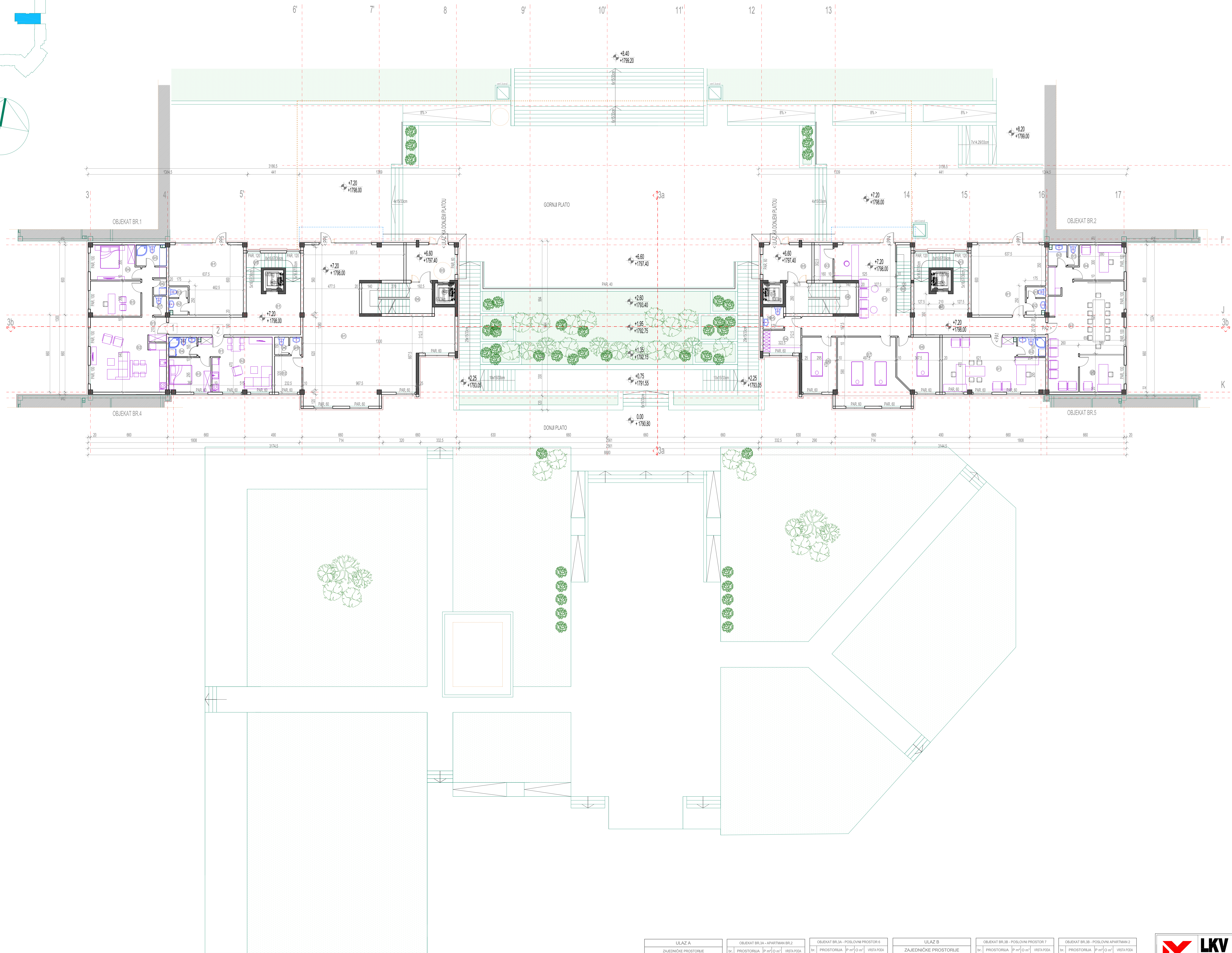
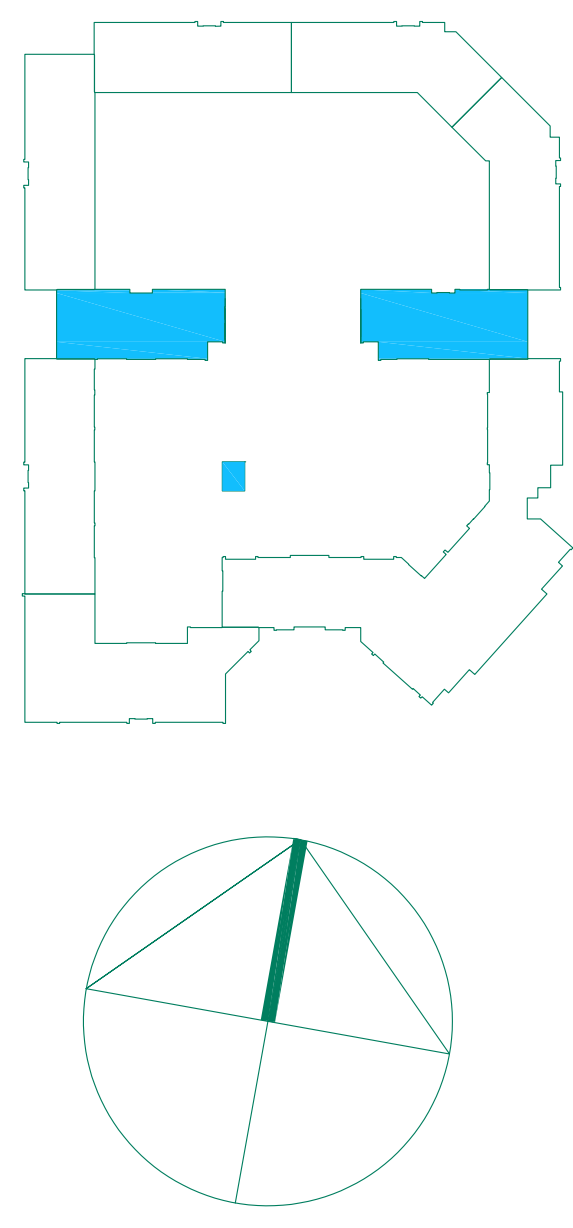
| | | | |
|---|---|--|-----------------|
|  | <h1 style="text-align: center;">LKV CENTAR</h1> <p style="text-align: center;">BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovska 27/0p Tel: 011/64-68-090; Fax: 84-68-096</p> | | |
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT 000, Pansind | | |
| OBJEKT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Por/Sutur/PrGra=ZSP=ZSP | | |
| OBJEKT: | OBJEKT Br. 3 | | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.z. br. 66, 67 i 68 Ko Brozice, lokalitet Jaram, NP Kosapark | | |
| PREDMET: | IDEJNO REŠENJE | | |
| CRTEŽ: | OSNOVA PRAZILUMA br. crteža: 1.7.39. | | |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. broj licencije: 300/040/03 | | |
| SARADNIK: |   | | |
| DATUM: DECEMBAR 2021. god. | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 | | Razmera: Re:100 |



| OBJEKT BRČ. / PRAVILNIK PROSTOR 4 | | | | | JAZONSKO PROSTORJE | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|------|------|-------------|--------------------|----------|------|------|-------------|
| br. | PROSTOR | P | W | WST | br. | PROSTOR | P | W | WST |
| 1 | glini in močvirja | 20,8 | 21,1 | glini, voda | 1 | močvirja | 19,5 | 18,7 | glini, voda |
| 2 | glini | 5,1 | 11,5 | glini, voda | 2 | močvirja | 10,8 | 14,5 | glini, voda |
| 3 | močvirja | 15,7 | 9,6 | močvirja | 3 | močvirja | 8,7 | 22,0 | glini, voda |
| 4 | močvirja | 5,0 | 15,4 | močvirja | 4 | močvirja | 1,0 | 10,7 | glini, voda |
| 5 | močvirja | 9,2 | 12,2 | glini, voda | 5 | močvirja | 10,0 | 10,0 | glini, voda |
| 6 | močvirja | 4,2 | 8,7 | glini, voda | 6 | močvirja | 12,8 | 10,8 | glini, voda |
| 7 | močvirja | 16,4 | 12,6 | glini, voda | 7 | močvirja | 10,7 | 10,7 | glini, voda |
| 8 | močvirja | 7,2 | 20,3 | glini, voda | 8 | močvirja | 11,1 | 17,2 | glini, voda |
| 9 | močvirja | 11,1 | 10,8 | glini, voda | 9 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 10 | močvirja | 15,4 | 10,8 | glini, voda | 10 | močvirja | 18,9 | 12,8 | glini, voda |
| 11 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 11 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 12 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 12 | močvirja | 1,0 | 10,7 | glini, voda |
| 13 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 13 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 14 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 14 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 15 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 15 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 16 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 16 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 17 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 17 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 18 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 18 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 19 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 19 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 20 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 20 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 21 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 21 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 22 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 22 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 23 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 23 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 24 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 24 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 25 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 25 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 26 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 26 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 27 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 27 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 28 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 28 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 29 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 29 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 30 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 30 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 31 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 31 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 32 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 32 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 33 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 33 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 34 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 34 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 35 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 35 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 36 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 36 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 37 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 37 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 38 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 38 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 39 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 39 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 40 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 40 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 41 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 41 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 42 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 42 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 43 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 43 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 44 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 44 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 45 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 45 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 46 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 46 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 47 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 47 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 48 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 48 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 49 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 49 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 50 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 50 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 51 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 51 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 52 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 52 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 53 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 53 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 54 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 54 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 55 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 55 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 56 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 56 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 57 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 57 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 58 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 58 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 59 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 59 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 60 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 60 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 61 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 61 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 62 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 62 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 63 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 63 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 64 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 64 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 65 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 65 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 66 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 66 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 67 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 67 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 68 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 68 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 69 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 69 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 70 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 70 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 71 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 71 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 72 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 72 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 73 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 73 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 74 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 74 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 75 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 75 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 76 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 76 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 77 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 77 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 78 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 78 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 79 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 79 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 80 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 80 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 81 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 81 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 82 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 82 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 83 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 83 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 84 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 84 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 85 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 85 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 86 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 86 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 87 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 87 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 88 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 88 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 89 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 89 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 90 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 90 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 91 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 91 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 92 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 92 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 93 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 93 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 94 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 94 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 95 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 95 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 96 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 96 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 97 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 97 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 98 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 98 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 99 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 99 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |
| 100 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda | 100 | močvirja | 10,8 | 10,8 | glini, voda |

| | |
|---|-------------------------------|
|  | SUSEDNI OBJEKT |
|  | VAZDUŠNI PROSTOR GALERIJE |
|  | ZELENA POVRŠINA |
|  | VODENA POVRŠINA / BAZEN |
|  | TEREN U UKOPANOM DELU OBJEKTA |





| ULAZ A | | | | |
|-----------------------|-------------|------------------|------------------|-------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIE | | | | |
| br. | PROSTORILJA | P m ² | O m ² | VISTA POKA |
| 1 | hodnik | 30.00 | 34.00 | građevinska |
| 2 | WC | 3.00 | 3.00 | građevinska |
| 3 | sanitarna | 1.00 | 1.00 | građevinska |
| 4 | WC | 3.00 | 3.00 | građevinska |
| 5 | hodnik | 12.00 | 14.00 | građevinska |
| 6 | sanitarna | 1.00 | 1.00 | građevinska |
| Neto korisna površina | | 70.00 | 70.00 | |
| Neto korisna površina | | 70.00 | 70.00 | |
| Ukupna neto površina | | 70.00 | 70.00 | |

| OBJEKT BR.3A - APARTMAN BR.1 | | | | |
|------------------------------|-------------|------------------|------------------|-------------|
| br. | PROSTORILJA | P m ² | O m ² | VISTA POKA |
| 1 | hodnik | 10.00 | 10.00 | građevinska |
| 2 | sanitarna | 1.00 | 1.00 | građevinska |
| 3 | WC | 3.00 | 3.00 | građevinska |
| 4 | WC | 3.00 | 3.00 | građevinska |
| 5 | hodnik | 12.00 | 14.00 | građevinska |
| 6 | sanitarna | 1.00 | 1.00 | građevinska |
| Neto korisna površina | | 70.00 | 70.00 | |
| Neto korisna površina | | 70.00 | 70.00 | |
| Ukupna neto površina | | 70.00 | 70.00 | |

| OBJEKT BR.3A - POSLOVNI PROSTOR 5 | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|-------------|
| br. | PROSTORILJA | P m ² | O m ² | VISTA POKA |
| 1 | prostor za poslovanje | 10.00 | 10.00 | građevinska |
| 2 | prostor za poslovanje | 1.00 | 1.00 | građevinska |
| 3 | WC | 3.00 | 3.00 | građevinska |
| Neto korisna površina | | 70.00 | 70.00 | |
| Neto korisna površina | | 70.00 | 70.00 | |
| Ukupna neto površina | | 70.00 | 70.00 | |

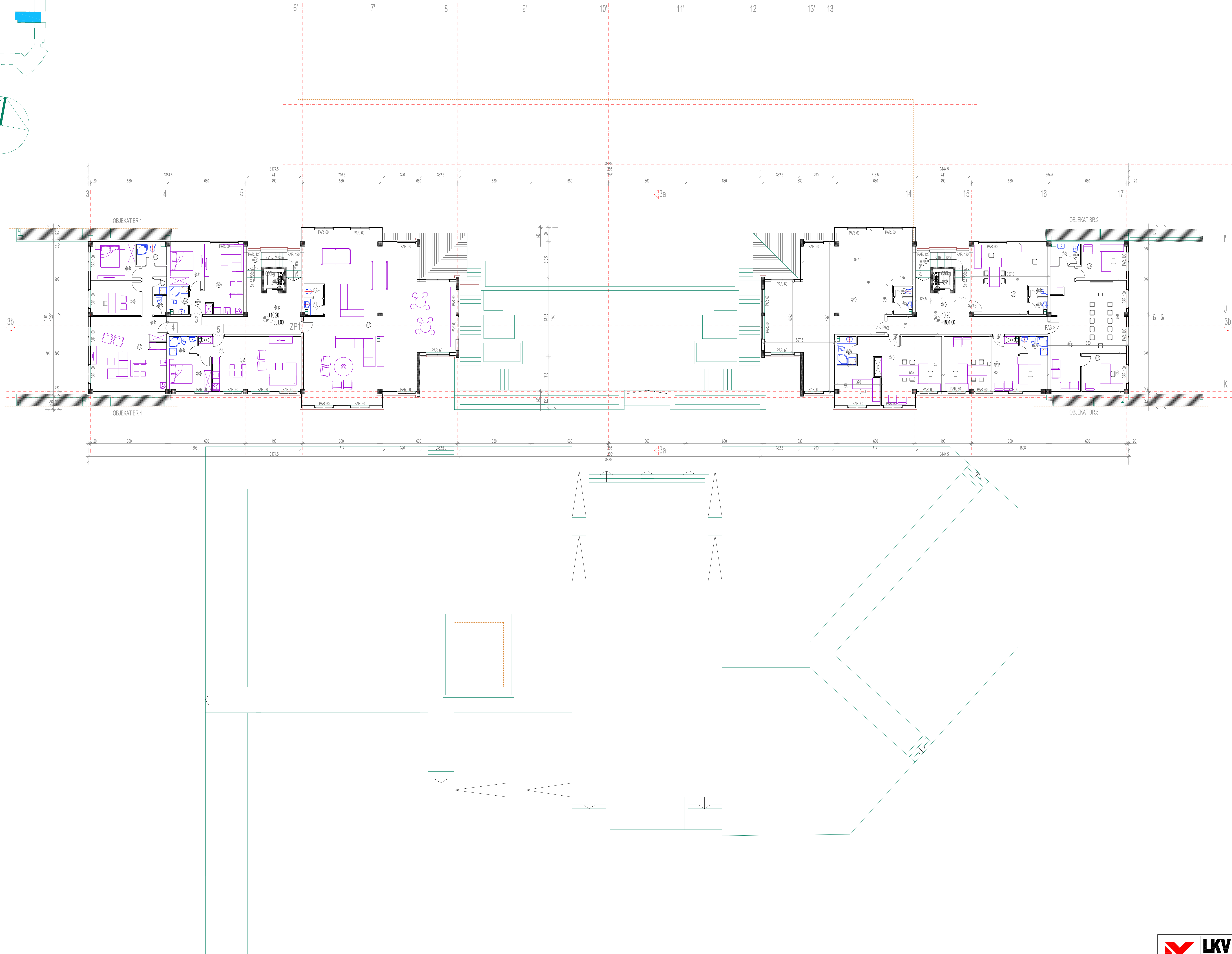
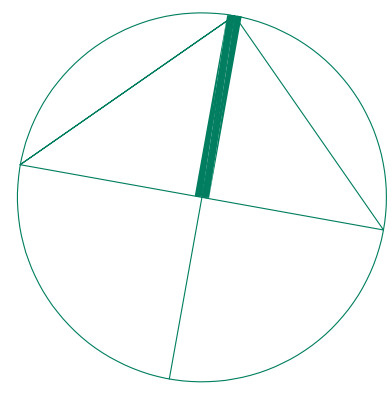
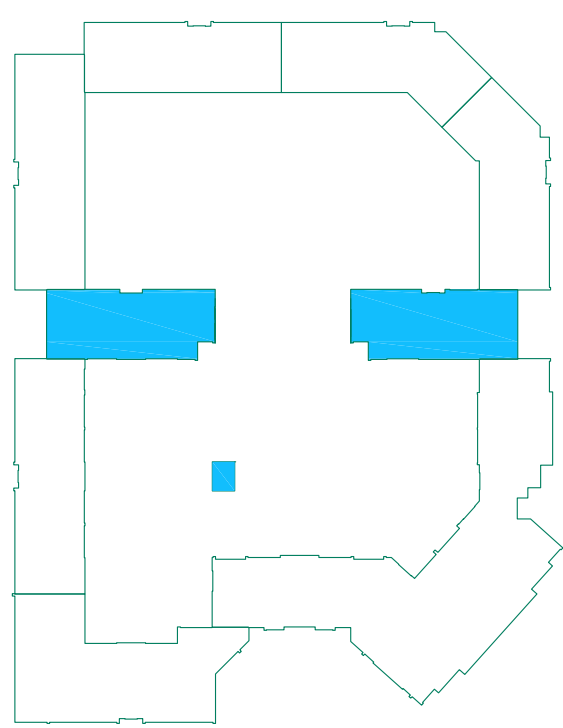
| ULAZ B | | | | |
|-----------------------|-------------|------------------|------------------|-------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIE | | | | |
| br. | PROSTORILJA | P m ² | O m ² | VISTA POKA |
| 1 | hodnik | 30.00 | 34.00 | građevinska |
| 2 | WC | 3.00 | 3.00 | građevinska |
| 3 | sanitarna | 1.00 | 1.00 | građevinska |
| 4 | WC | 3.00 | 3.00 | građevinska |
| 5 | hodnik | 12.00 | 14.00 | građevinska |
| 6 | sanitarna | 1.00 | 1.00 | građevinska |
| Neto korisna površina | | 70.00 | 70.00 | |
| Neto korisna površina | | 70.00 | 70.00 | |
| Ukupna neto površina | | 70.00 | 70.00 | |

| OBJEKT BR.3B - POSLOVNI PROSTOR 4 | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|-------------|
| br. | PROSTORILJA | P m ² | O m ² | VISTA POKA |
| 1 | prostor za poslovanje | 10.00 | 10.00 | građevinska |
| 2 | prostor za poslovanje | 1.00 | 1.00 | građevinska |
| 3 | WC | 3.00 | 3.00 | građevinska |
| Neto korisna površina | | 70.00 | 70.00 | |
| Neto korisna površina | | 70.00 | 70.00 | |
| Ukupna neto površina | | 70.00 | 70.00 | |

| OBJEKT BR.3B - POSLOVNI PROSTOR 7 | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|-------------|
| br. | PROSTORILJA | P m ² | O m ² | VISTA POKA |
| 1 | prostor za poslovanje | 10.00 | 10.00 | građevinska |
| 2 | prostor za poslovanje | 1.00 | 1.00 | građevinska |
| 3 | WC | 3.00 | 3.00 | građevinska |
| Neto korisna površina | | 70.00 | 70.00 | |
| Neto korisna površina | | 70.00 | 70.00 | |
| Ukupna neto površina | | 70.00 | 70.00 | |

| OBJEKT BR.3B - POSLOVNI APARTMAN 1 | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|-------------|
| br. | PROSTORILJA | P m ² | O m ² | VISTA POKA |
| 1 | prostor za poslovanje | 10.00 | 10.00 | građevinska |
| 2 | prostor za poslovanje | 1.00 | 1.00 | građevinska |
| 3 | WC | 3.00 | 3.00 | građevinska |
| Neto korisna površina | | 70.00 | 70.00 | |
| Neto korisna površina | | 70.00 | 70.00 | |
| Ukupna neto površina | | 70.00 | 70.00 | |

| | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| | | LKV CENTAR | |
| BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovska 270p | | Tel: 011/84-68-090; Fax: 84-68-096 | |
| INVESTITOR: | BTB REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paradiž | | |
| OBJEKT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po-Sul+Pr+Ga+2Sp+2P | | |
| OBJEKT: | OBJEKT Br. 3 | | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 05, 06 i 07 KO Brozov, lokalitet Jaram, NP Kopaonik | | |
| PREDMET: | IDR-IDEJNO REŠENJE | | |
| CRTEŽ: | OSNOVNI SPRAT | br. crteža: 1.7.41. | |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. broj licence: 300/0240/03 | | |
| SARADNIK: | | | |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 | Razmera: Re:1:100 | |



| ULAZ A | | | |
|-----------------------|----------------|-----------------------------------|------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | |
| br. | PROSTORIJ | P m ² O m ² | VISTA POG. |
| 1. | hodnik | 3,08 | gledu dno |
| 2. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 3. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 4. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 5. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 6. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 7. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 8. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 9. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 10. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 11. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 12. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 13. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 14. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 15. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 16. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 17. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 18. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 19. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 20. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 21. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 22. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 23. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 24. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 25. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 26. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 27. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 28. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 29. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 30. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 31. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 32. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 33. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 34. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 35. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 36. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 37. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 38. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 39. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 40. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 41. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 42. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 43. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 44. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 45. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 46. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 47. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 48. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 49. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 50. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 51. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 52. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 53. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 54. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 55. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 56. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 57. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 58. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 59. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 60. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 61. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 62. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 63. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 64. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 65. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 66. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 67. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 68. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 69. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 70. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 71. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 72. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 73. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 74. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 75. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 76. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 77. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 78. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 79. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 80. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 81. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 82. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 83. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 84. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 85. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 86. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 87. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 88. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 89. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 90. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 91. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 92. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 93. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 94. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 95. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 96. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 97. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 98. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 99. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |
| 100. | sanitarni čvor | 1,00 | gledu dno |

LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovacka 270p
Tel: 011/84-68-090; Fax: 84-68-096

INVESTITOR: BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paradiž

OBJEKT: Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po-Sul+Pr+Ga+2Sp+2PK

OBJEKT: OBJEKT Br. 3

MESTO GRADNJE: k.p.br. 0/5, 0/6 i 0/7 KO Brozov, lokalitet Jaram, NP Kopaonik

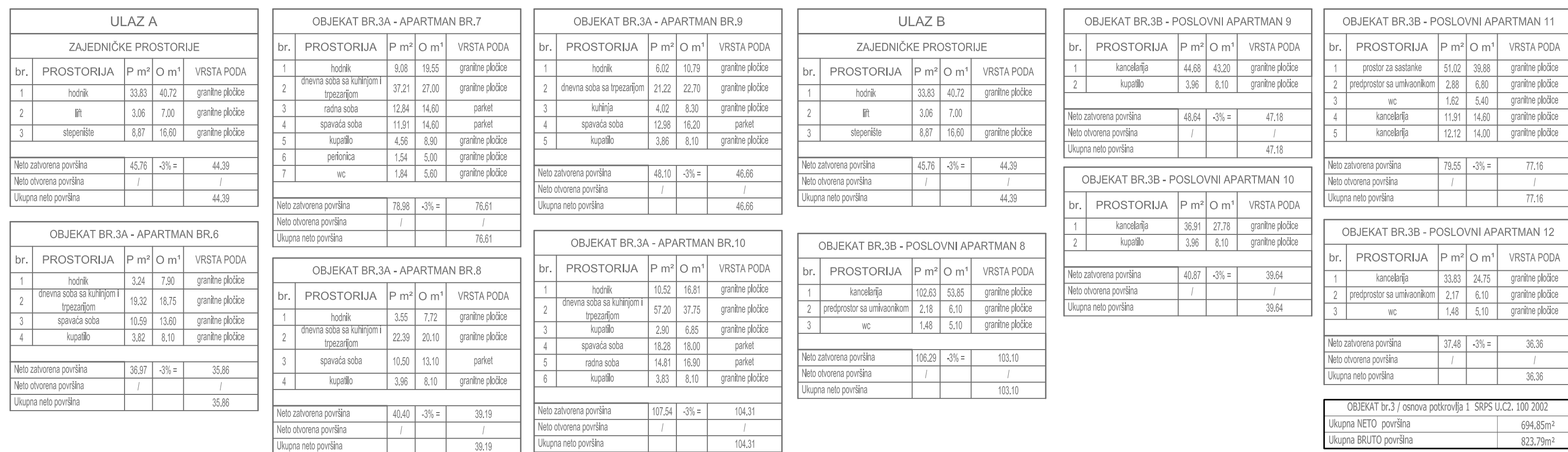
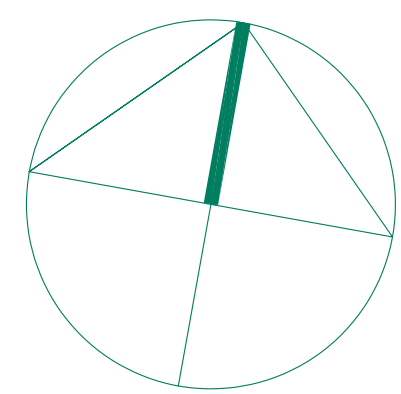
PREDMET: IDR- IDEJNO REŠENJE



CRTEŽ: OSNOVA II SPRATA br. crteža: 1.7.42.

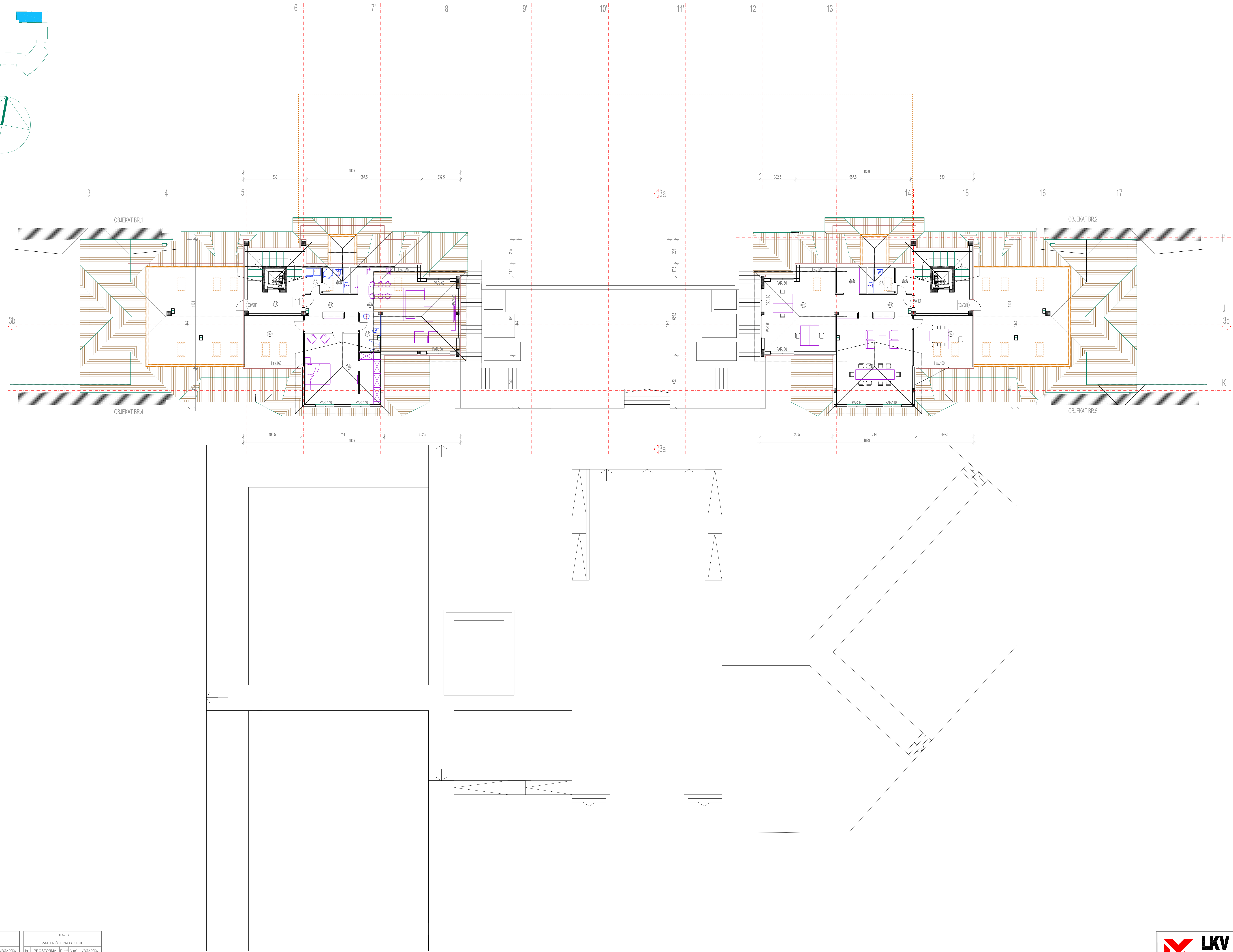
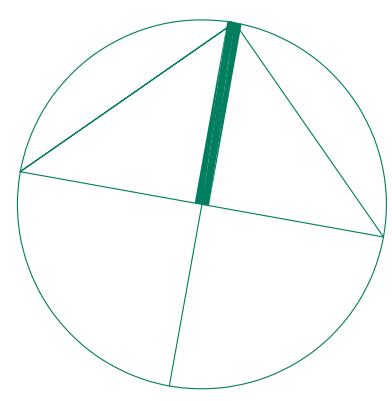
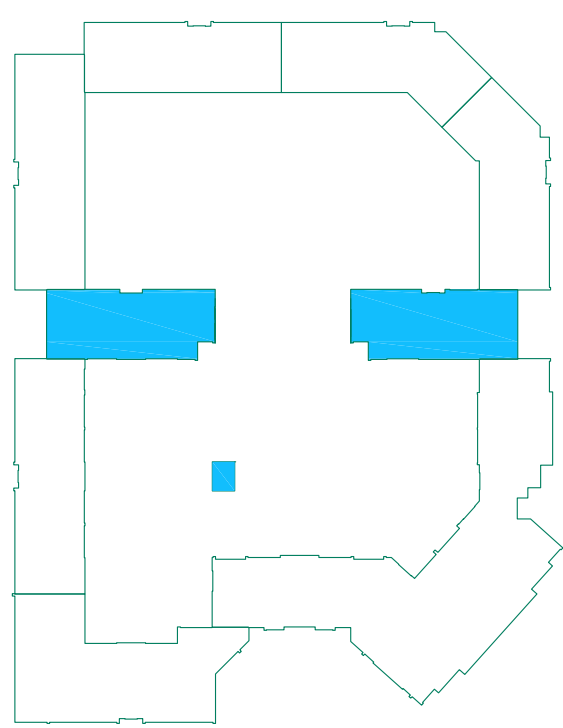
GLAVNI PROJEKTANT: Jovan V. Kujundžić dipl. inž. broj licenice: 300/0240/03

SARADNIK: [Signature]

DATUM: Broj tehničke dokumentacije: 01/20 Razmera: Re:1/100



| | |
|---|---|
|  <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: center;"> <h1 style="margin: 0;">KLV CENTAR</h1> <p style="margin: 0;">BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovska 27/p Tel:011/64-68-090; Fax:84-68-096</p> </div> | |
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paradiž |
| OBJEKT: | Luskići kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Pr-Sulu/PH-Ga-23g/23p/2PK |
| OBJEKTAT: | Objekat: Br. 3 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.zr. 6/5, 6/6, 6/7 KO Brezde, ikaklet, Jarana, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | OSNOVA POTKROVLJA 1 br. crteža: 1.743. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300/0240/03 |
| SARADNIK: |  |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 Razmera: Re:1=100 |



| ULAZ A | | | | |
|-------------------------|-------------|------------------|------------------|------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIE | | | | |
| br. | PROSTORILJA | P m ² | Q m ² | VISTA PODA |
| 1 | hala | 11.02 | 12.13 | graničnik |
| 2 | st | 3.98 | 7.50 | graničnik |
| 3 | ispisnica | 1.87 | 16.00 | graničnik |
| Neto korisna površina | | 16.87 | 35.63 | 22.28 |
| Neto korisna površina | | 16.87 | 35.63 | 22.28 |
| Ukupna korisna površina | | 16.87 | 35.63 | 22.28 |

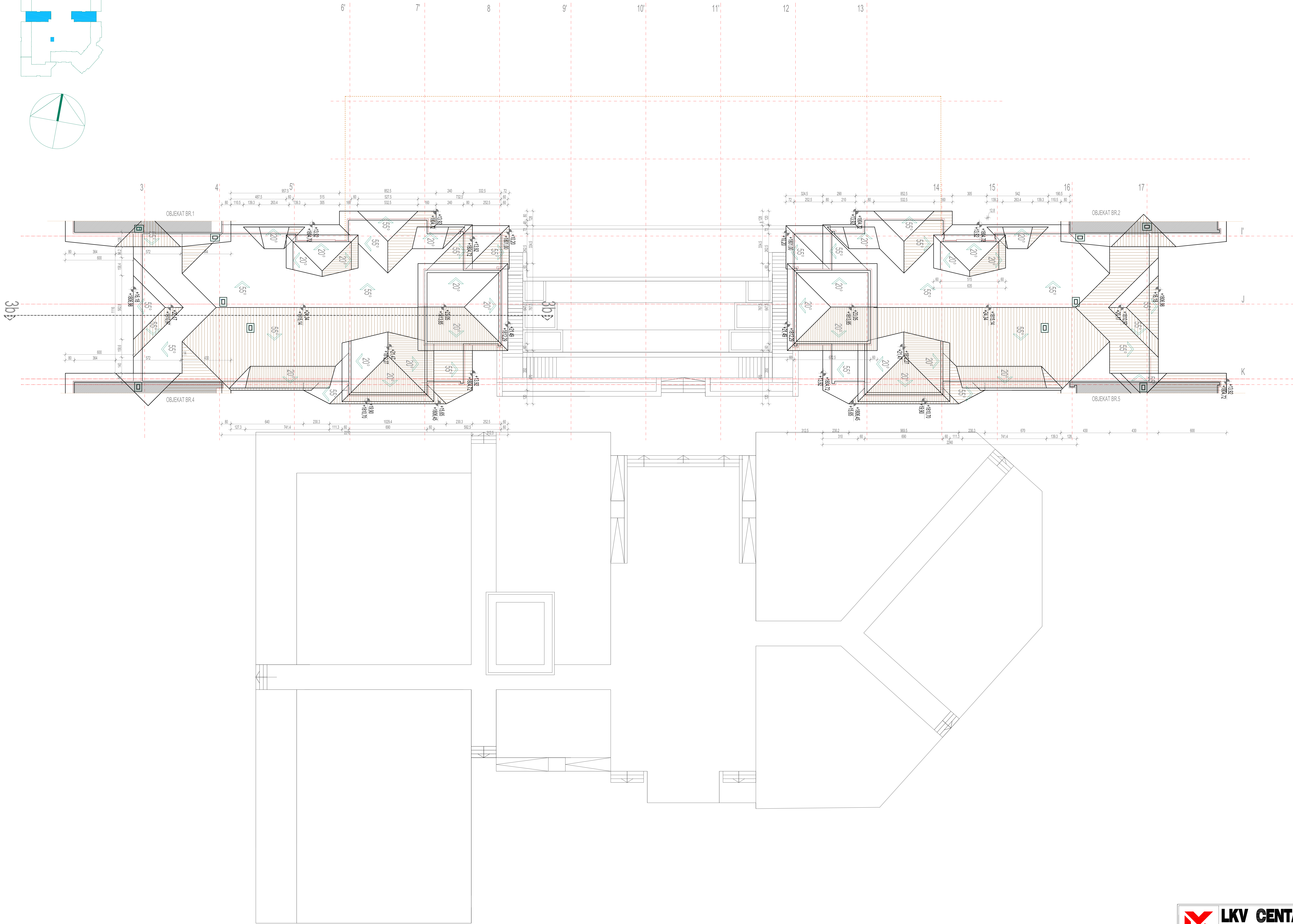
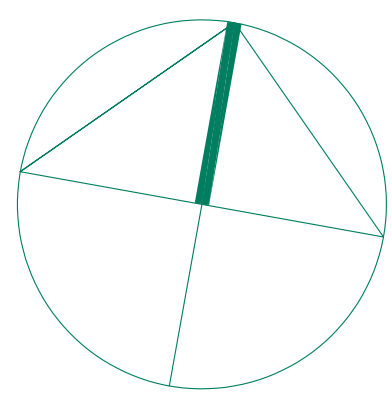
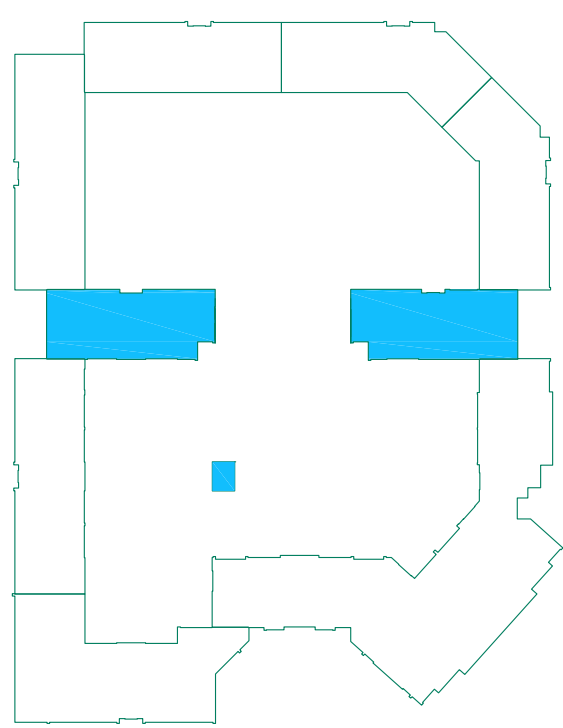
| OBJEKT BR.13A - APARTMAN BR.11 | | | | |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|------------|
| br. | PROSTORILJA | P m ² | Q m ² | VISTA PODA |
| 1 | hala | 14.40 | 15.45 | graničnik |
| 2 | ispisnica | 3.98 | 7.50 | graničnik |
| 3 | ispisnica | 4.98 | 8.50 | graničnik |
| 4 | ispisnica | 15.71 | 20.00 | graničnik |
| 5 | ispisnica | 15.71 | 20.00 | graničnik |
| 6 | ispisnica | 15.71 | 20.00 | graničnik |
| 7 | ispisnica | 15.71 | 20.00 | graničnik |
| Neto korisna površina | | 15.71 | 20.00 | 22.28 |
| Neto korisna površina | | 15.71 | 20.00 | 22.28 |
| Ukupna korisna površina | | 15.71 | 20.00 | 22.28 |

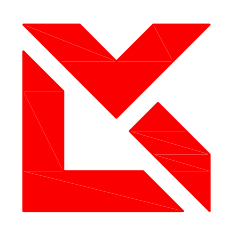
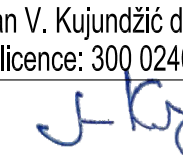
| OBJEKT BR.13B - POSLOVNI APARTMAN BR.13 | | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|------------|
| br. | PROSTORILJA | P m ² | Q m ² | VISTA PODA |
| 1 | hala | 15.71 | 20.00 | graničnik |
| 2 | ispisnica | 3.98 | 7.50 | graničnik |
| 3 | ispisnica | 4.98 | 8.50 | graničnik |
| 4 | ispisnica | 15.71 | 20.00 | graničnik |
| 5 | ispisnica | 15.71 | 20.00 | graničnik |
| 6 | ispisnica | 15.71 | 20.00 | graničnik |
| 7 | ispisnica | 15.71 | 20.00 | graničnik |
| Neto korisna površina | | 15.71 | 20.00 | 22.28 |
| Neto korisna površina | | 15.71 | 20.00 | 22.28 |
| Ukupna korisna površina | | 15.71 | 20.00 | 22.28 |

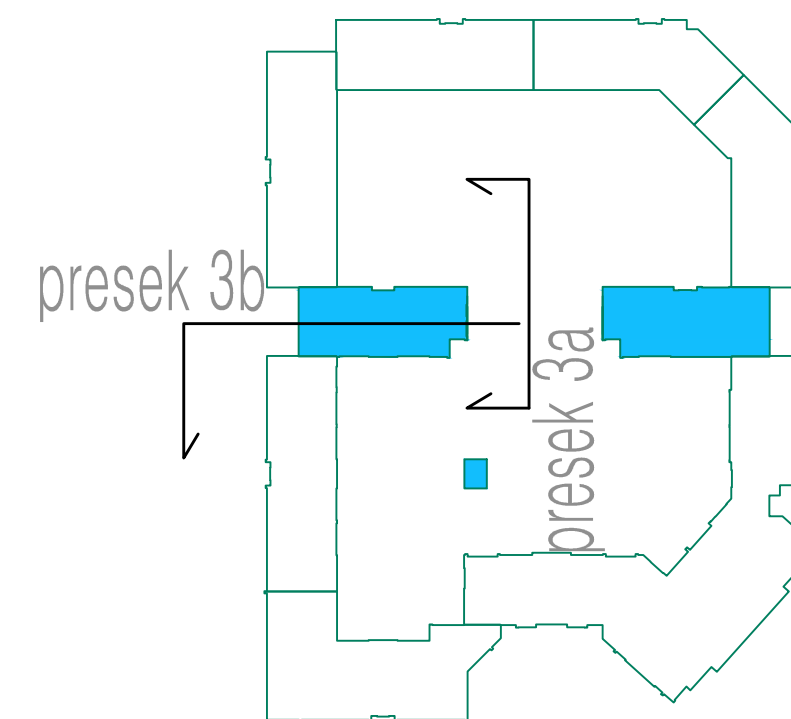
| | | | | |
|-------------------------|--|-------|-------|-------|
| Ukupna korisna površina | | 15.71 | 20.00 | 22.28 |
| Ukupna korisna površina | | 15.71 | 20.00 | 22.28 |
| Ukupna korisna površina | | 15.71 | 20.00 | 22.28 |

LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovska 270p
Tel: 011/84-68-090; Fax: 84-68-096

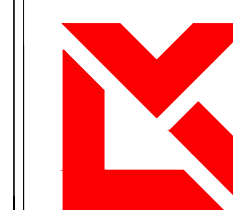
| | |
|--------------------|---|
| INVESTITOR: | BT REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paradiž |
| OBJEKT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" |
| OBJEKT: | Pos+St+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKT: | OBJEKT Br. 3 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 05, 06 i 07 KO Brozov, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | OSNOVA POTKROVLJA 2 br. crteža: 1.7.44. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. broj licenc. 300/0240/03 |
| SARADNIK: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. broj licenc. 300/0240/03 |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 Razmera: Re:1:100 |



| | |
|---|---|
|  LKV CENTAR BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096 | |
| INVESTITOR: | BTk REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paradiž |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Por+Stu+Pr+Ga+2Sp+2PK |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 3 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 0/5, 0/6 i 0/7 KO Brozov, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | OSNOVA KROVA br. crteža: 1.7.45. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. broj licence: 300/0240/03 |
| SARADNIK: |  |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 Razmera: Re:1/100 |



- GRANICA PARCELE
- LINJA POSTOJEĆEG TERENA
- LINJA PLANIRANOG TERENA
- LINJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



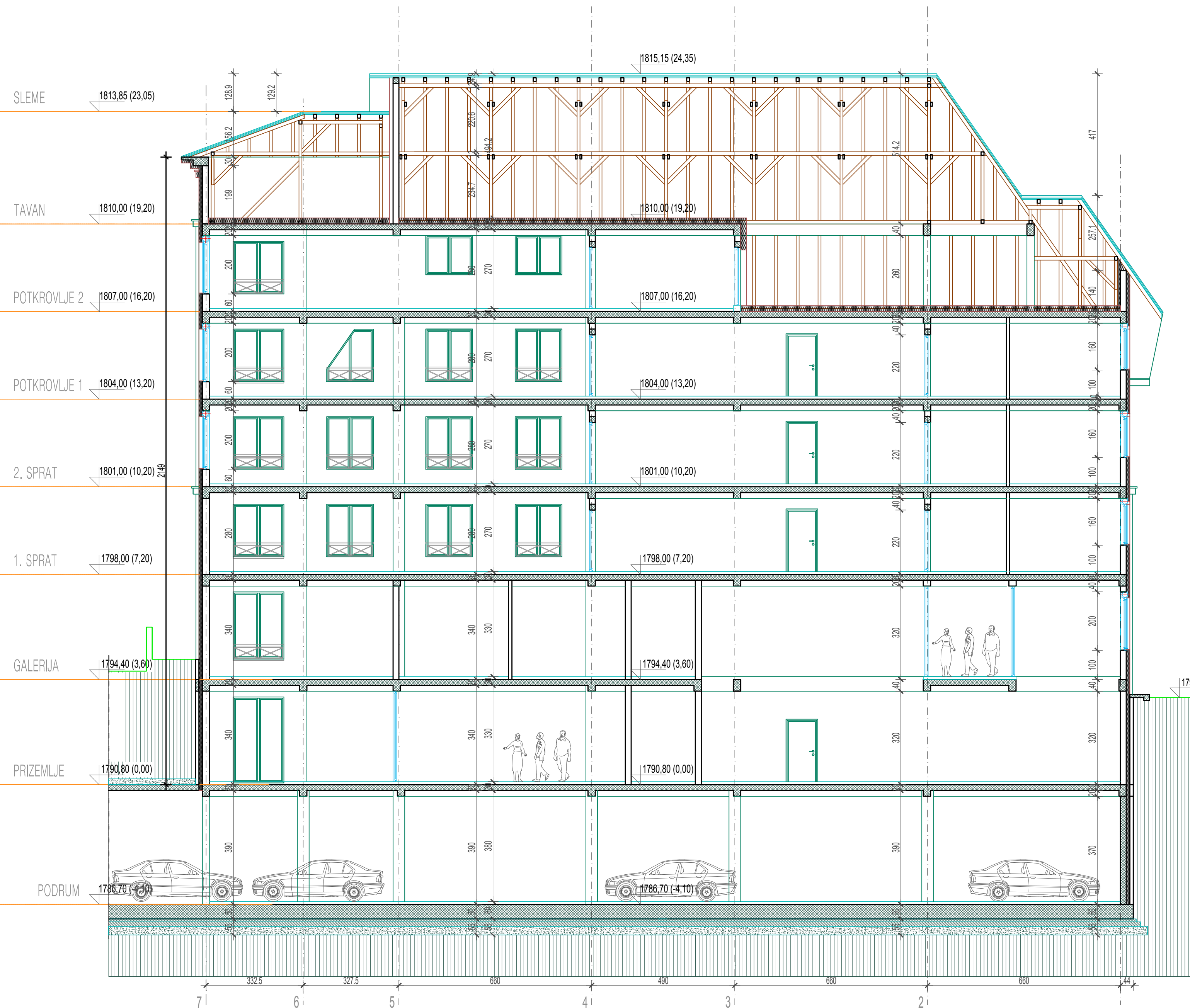
LKV CENTAR

BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p

Tel: 011/84-68-090; Fax: 84-68-096

| | |
|--------------------|--|
| INVESTITOR: | |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 3 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | POPREČNI PRESEK 3a-a br. crteža: 1.7.46. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | J. K. |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| MART 2020. god. | Razmera: R=1:100 |





- GRANICA PARCELE
--- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA
--- LINIJA PLANIRANOG TERENA
--- LINIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

| | |
|--|--|
| <div><div></div><div><div>LKV CENTAR</div><div>BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p</div><div>Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096</div></div></div> | |
| INVESTITOR: | |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 3 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | PODUŽNI PRESEK 3b-b br. crteža: 1.7.47. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | J.K. |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| MART 2020. god. | Razmera: R=1:100 |



CREP

DRVO

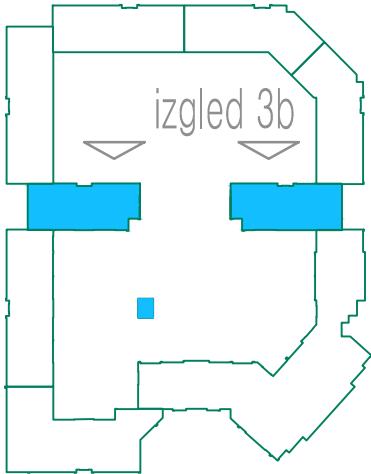
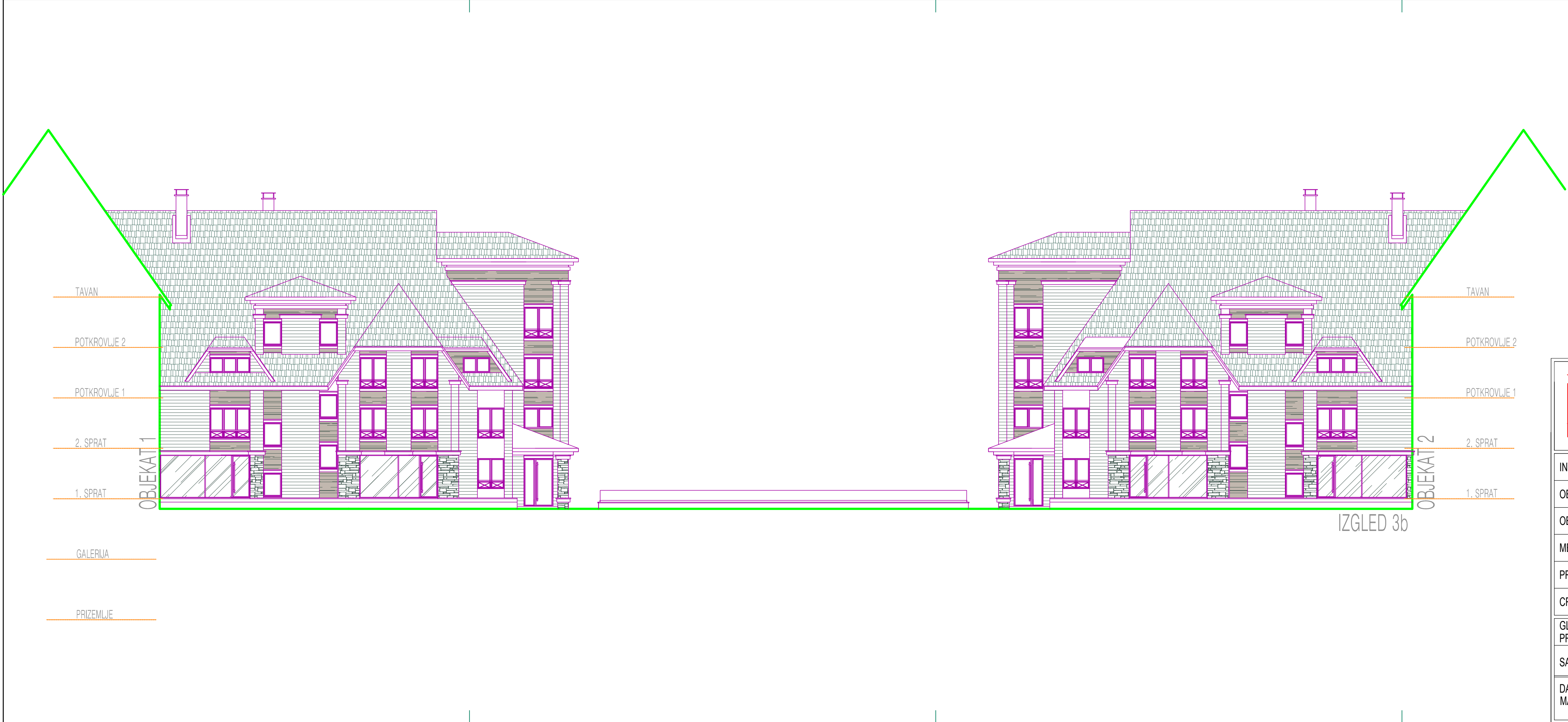
KAMEN

DEKORATIVNI FASADNI MALTER

DEKORATIVNI FASADNI MALTER

| | | |
|--|--|------------------------------------|
| <div><div></div><div><div>LKV CENTAR</div><div>BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p</div><div>Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096</div></div></div> | | |
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin | |
| OBJEKTAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk | |
| OBJEKTAT: | OBJEKTAT Br. 3 | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik | |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE | |
| CRTEŽ: | FASADA 3a | br. crteža: 1.7.48. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 | |
| SARADNIK: | | |
| DATUM: | MART 2020. god. | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| | | Razmera: R=1:150 |





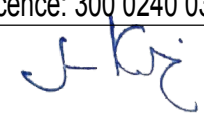
- CREP
- DRVO
- KAMEN
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER



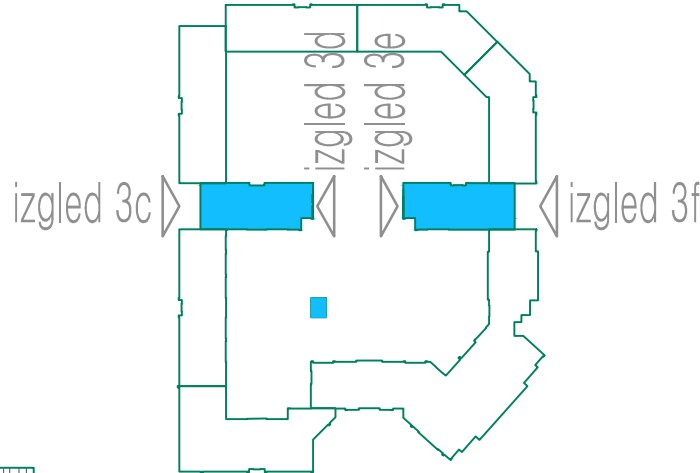
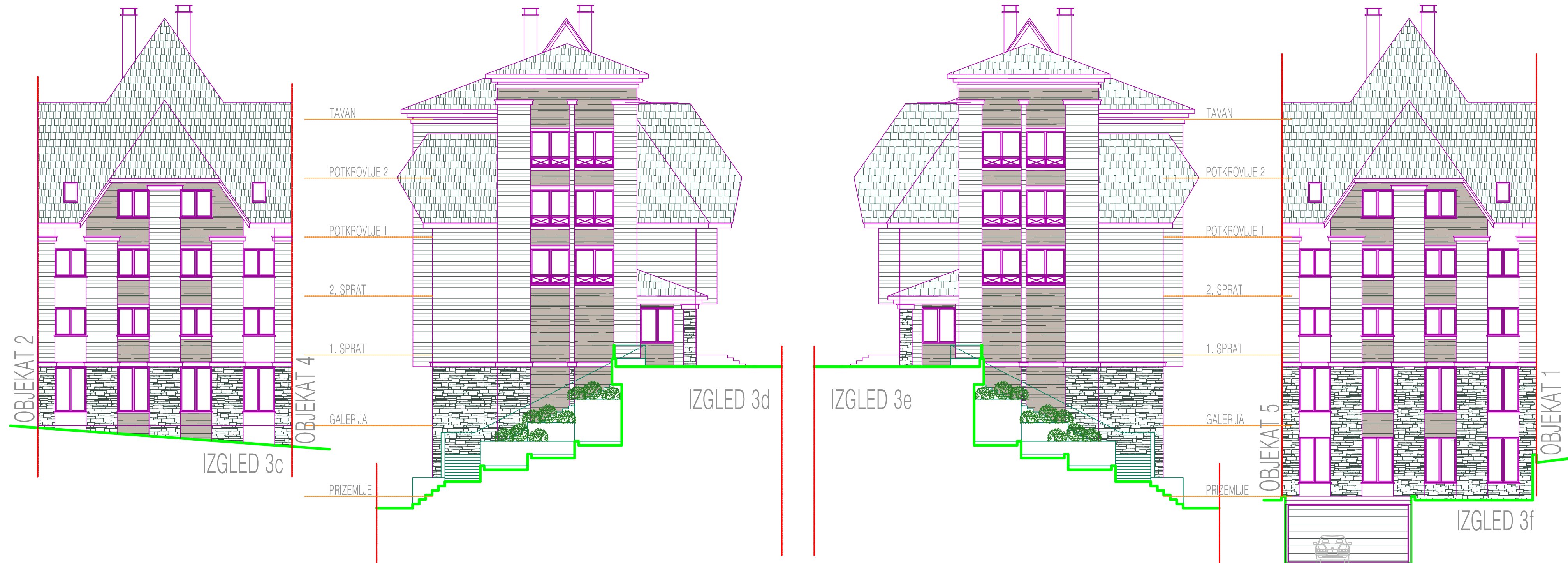
LKV CENTAR

BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p

Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

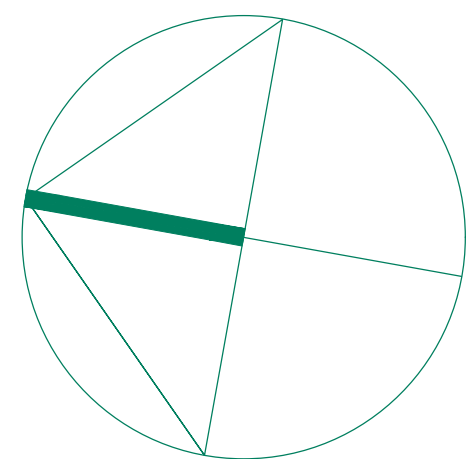
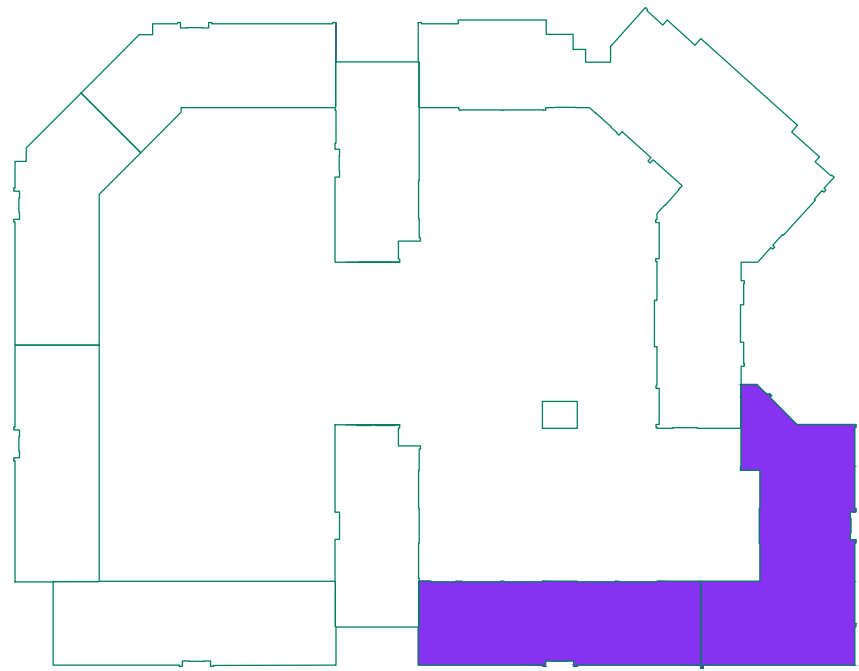
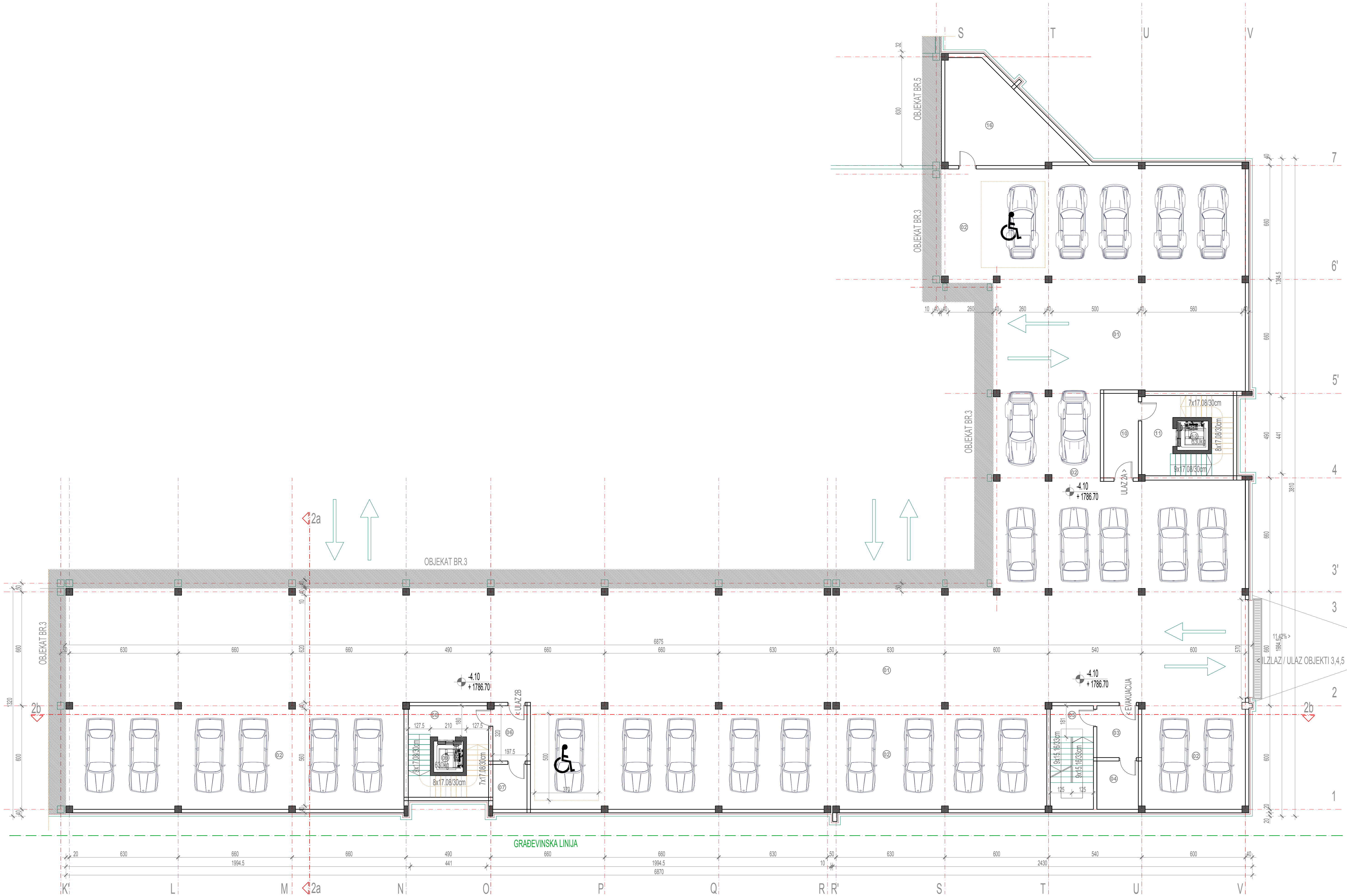
| | | | |
|--------------------|---|---------------------|------------------|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin | | |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk | | |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 3 | | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik | | |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE | | |
| CRTEŽ: | FASADA 3b | br. crteža: 1.7.49. | |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 | | |
| SARADNIK: |  | | |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 | Razmera: R=1:150 |





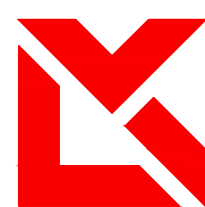
- CREP
- DRVO
- KAMEN
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER

| | |
|---|--|
|  LKV CENTAR BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096 | |
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKT: | OBJEKT Br. 3 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | FASADA 3c,3d,3e,3f br. crteža: 1.7.50. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: |   |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| MART 2020. god. | Razmera: R=1:150 |



OBJEKAT br. 4 / osnova podruma SRPS U.C2. 100 2002

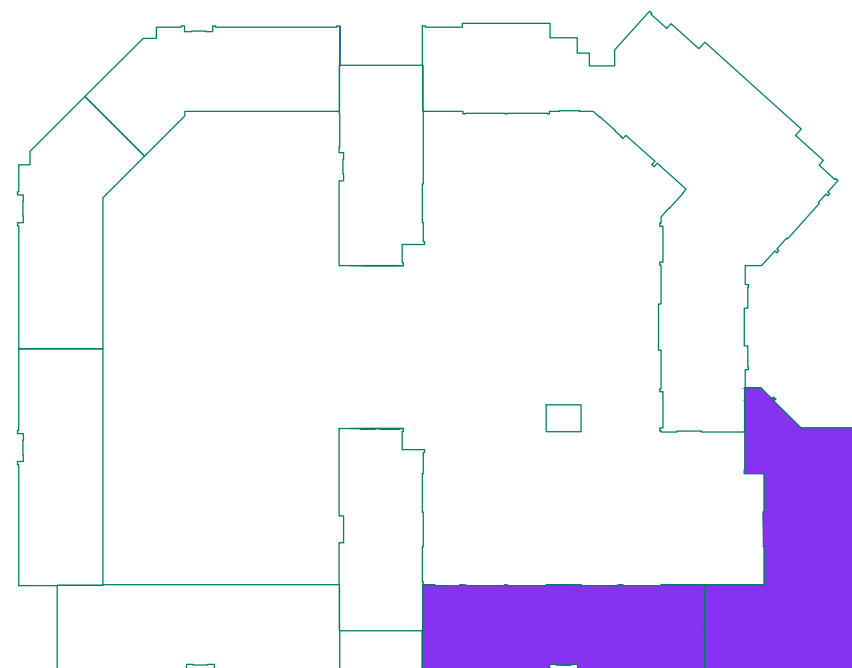
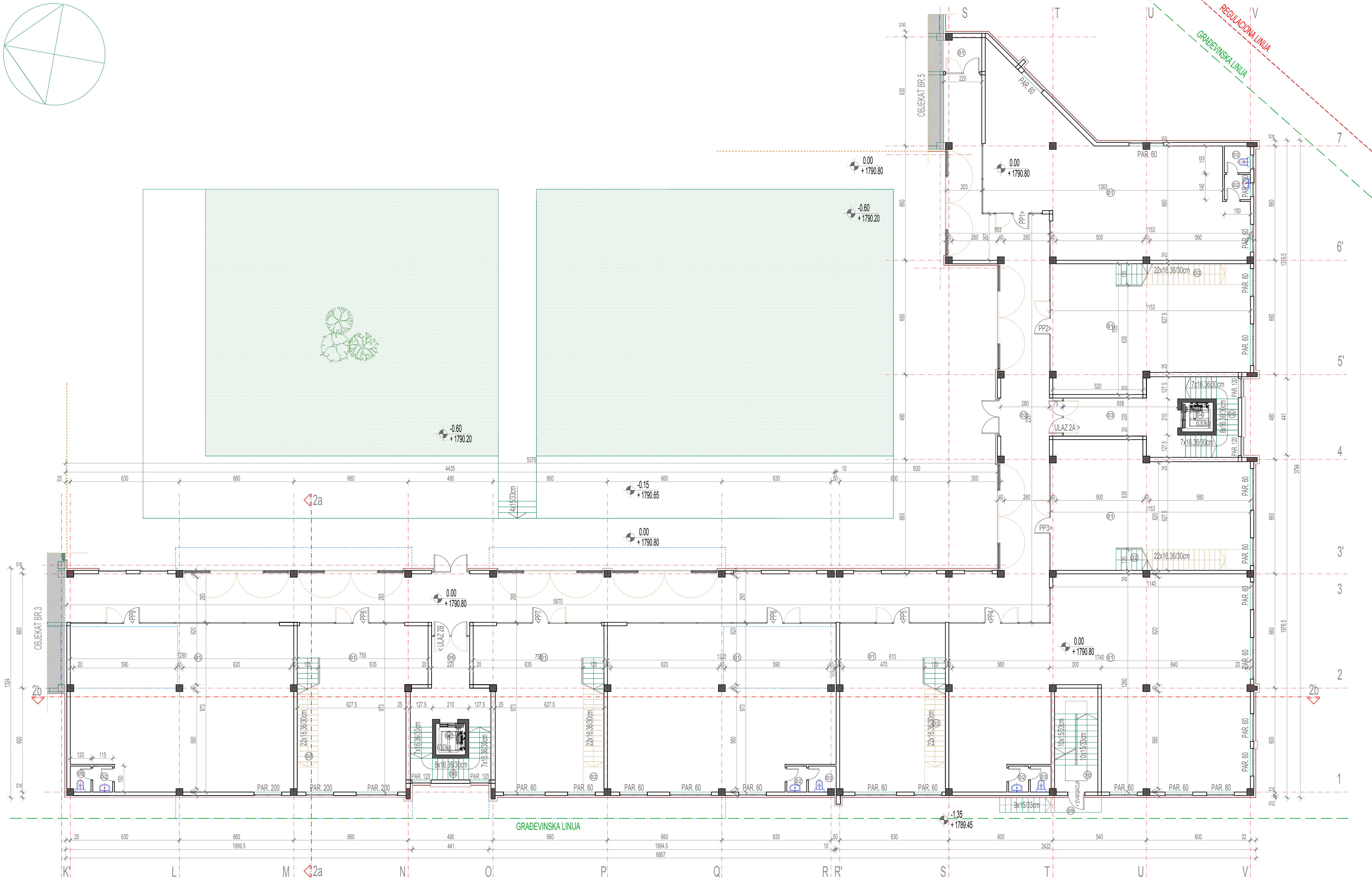
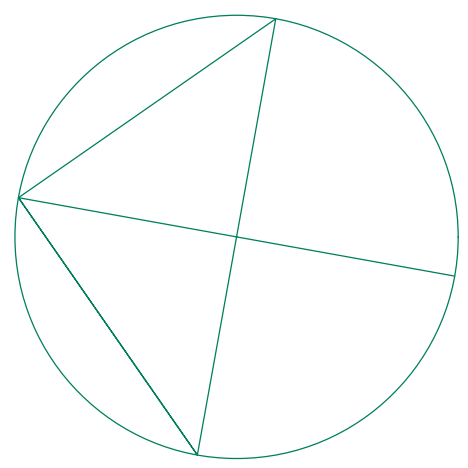
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ¹ | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1 | sadržajnica | 534.25 | / | fero beton |
| 2 | parking mesta - 22Pm | 587.65 | / | fero beton |
| 3 | prostor sa nadprstskom | 7.20 | 10.80 | grentine pločice |
| 4 | ostava | 6.72 | 10.40 | beton |
| 5 | stepenište | 7.23 | 13.24 | grentine pločice |
| 6 | prostor sa nadprstskom | 6.30 | 10.35 | grentine pločice |
| 7 | ostava | 5.14 | 9.15 | beton |
| 8 | stepenište | 14.86 | 23.50 | grentine pločice |
| 9 | lift | 3.06 | 7.00 | grentine pločice |
| 10 | prostor sa nadprstskom | 9.80 | 13.80 | grentine pločice |
| 11 | stepenište | 15.24 | 24.10 | grentine pločice |
| 12 | lift | 3.06 | 7.00 | grentine pločice |
| 13 | prostor sa nadprstskom | 5.86 | 9.72 | grentine pločice |
| 14 | hodnik | 7.76 | 12.52 | grentine pločice |
| 15 | ostava | 7.86 | 14.80 | beton |
| 16 | tehnička prostorija | 32.32 | 25.32 | beton |
| Neto završena površina | | 1254.31 | -3% = | 1216.68 |
| Neto otvorena površina | | 7 | | |
| Ukupna neto površina | | | | 1216.68 |
| Ukupna bruto površina | | | | 1337.93 |



LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p

Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | |
|------------------------------|--|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 4 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | OSNOVA PODRUMA br. crteža: 1.7.51. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | JJK |
| DATUM: | DECEMBAR 2021. god. |
| Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 |
| Razmera: | R=1:100 |



| POSLOVNI PROSTOR 1 | | | | |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P ² m ² | O ² m ² | VRSTA PODA |
| 1 | prodajni prostor | 156,41 | 54,21 | granitne pločice |
| 2 | predprostor samostojnog broja | 2,18 | 5,50 | granitne pločice |
| 3 | sanitarni broj | 2,32 | 6,10 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 158,91 | 65,81 | |
| Neto ohovena površina | | / | / | |
| Ukupna neto površina | | | 106,61 | |

| POSLOVNI PROSTOR 6 | | | | |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P ² m ² | O ² m ² | VRSTA PODA |
| 1 | prodajni prostor | 123,16 | 47,66 | granitne pločice |
| 2 | predprostor samostojnog broja | 1,73 | 5,30 | granitne pločice |
| 3 | sanitarni broj | 2,30 | 6,20 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 127,19 | 59,16 | 123,37 |
| Neto ohovena površina | | / | / | |
| Ukupna neto površina | | | | 123,37 |

| POSLOVNI PROSTOR 2 | | | | |
|------------------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTOR/IJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | prodajni prostor | 69,56 | 38,71 | granitne pločice |
| 2 | prostor ispod stepeništa | 5,70 | 11,60 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 75,26 | -3% | 73,00 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 73,00 |

| POSLOVNI PROSTOR 7 | | | | |
|------------------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTOR/IJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | prodajni prostor | 55,25 | 34,45 | granitne pločice |
| 2 | prostor ispod stepeništa | 5,70 | 11,60 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 60,95 | -3% | 59,12 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 59,12 |

| POSLOVNI PROSTOR 3 | | | |
|------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | VRSTA PODA |
| 1 | prodajni prostor | 66,66 | granitne pločice |
| 2 | prostor ispod stepeništa | 7,70 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 75,26 | -5% = |
| Neto ovisna površina | | | / |
| Ukupna neto površina | | 73,00 | |

| POSLOVNI PROSTOR 9 | | | |
|------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | VRSTA PODA |
| 1 | prodajni prostor | 55,25 | granitne pločice |
| 2 | prostor ispod stepeništa | 5,70 | granitne pločice |
| Neto završena površina | | 60,95 | -5% = |
| Neto ovisna površina | | | / |
| Ukupna neto površina | | 59,12 | |

| POSLOVNI PROSTOR 4 | | | | | br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------|--------|-------|----------------|--------|------------|------------------|------------------|------------|
| 1 | prostinj prostor | 121.04 | 74.20 | granitne ploče | | | | | |
| 2 | predprostor sanitarnog čvora | 1.73 | 5.30 | granitne ploče | | | | | |
| 3 | sanitarni čvor | 1.78 | 5.40 | granitne ploče | | | | | |
| Neto završena površina | | | | | 124.53 | 79.50 | 120.79 | | |
| Neto završena površina | | | | | / | / | / | | |
| Ukupna neto površina | | | | | | | 120.79 | | |

| | | | | | |
|------------------------|--|--|--|--------|--|
| Neto zadržana površina | | | | | |
| Ukupna neto površina | | | | 177,72 | |

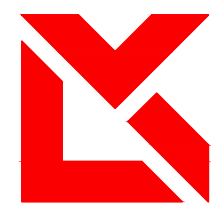
| POSLOVNI PROSTOR 5 | | | | | |
|--------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|--|
| br. | PROSTORUA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA | |
| 1 | podajni prostor | 49,83 | 3,21 | glinante pločice | |
| 2 | trajni prostor depozita | 5,70 | 11,90 | glinante pločice | |

| | | | | |
|------------------------|--|-------|------|------|
| Neto zadržana površina | | 55,53 | 3% = | 1,68 |
| Neto zadržana površina | | 53,96 | | |
| Ukupna neto površina | | 53,96 | | |

| ZAJEDNIČKE PROSTORJE | | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------|------------------|
| br. | PROSTORUA | P m ² o | VRSTA PODA | |
| 1 | čica i ugostitelj 1 | 4,12 | 8,10 | glinante pločice |
| 2 | topla zgradišna | 248,59 | 142,02 | glinante pločice |
| 3 | trajni | 20,10 | 24,25 | glinante pločice |
| 4 | trajni | 3,00 | 17,40 | glinante pločice |
| 5 | stoperijski | 10,43 | 10,00 | glinante pločice |
| 7 | trajni | 16,54 | 10,05 | glinante pločice |
| 8 | trajni | 3,00 | 7,70 | glinante pločice |
| 9 | stoperijski | 10,40 | 10,00 | glinante pločice |

| | | | | |
|-------------------------|----------------------------------|--------|-------|------------------|
| 11 | evakuaciono stepenište iz garaže | 14.96 | 17.00 | granitne pločice |
| | | | | |
| Neto zatvorena površina | | 335.95 | -3% = | 325.87 |
| Neto otvorena površina | | / | | / |
| Ukupna neto površina | | | | 325.87 |

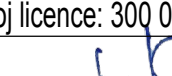

| | |
|---|-----------------------|
| OBJEKAT br.4 / osnova prizemlja SRPS U.C2. 100 2002 | |
| Ukupna NETO površina | 1172.06m ² |
| Ukupna BRUTO površina | 1338.59m ² |

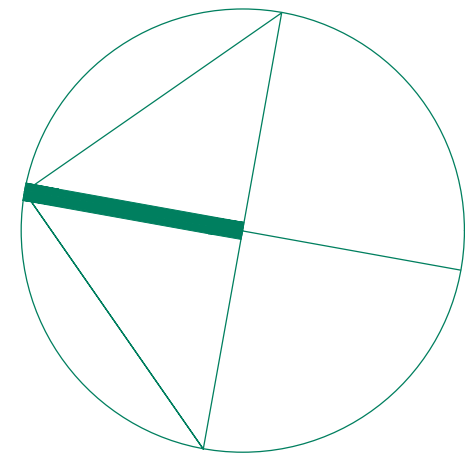
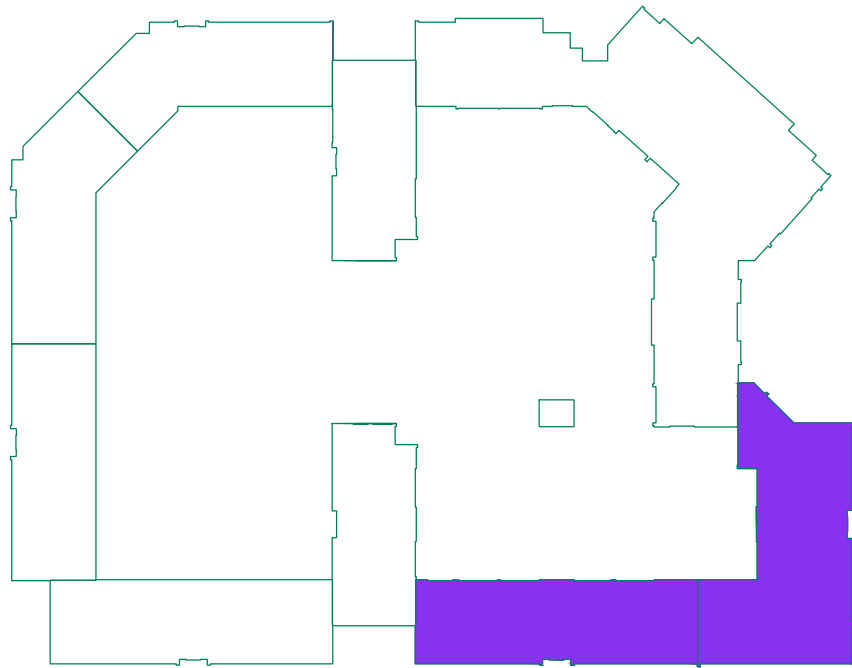
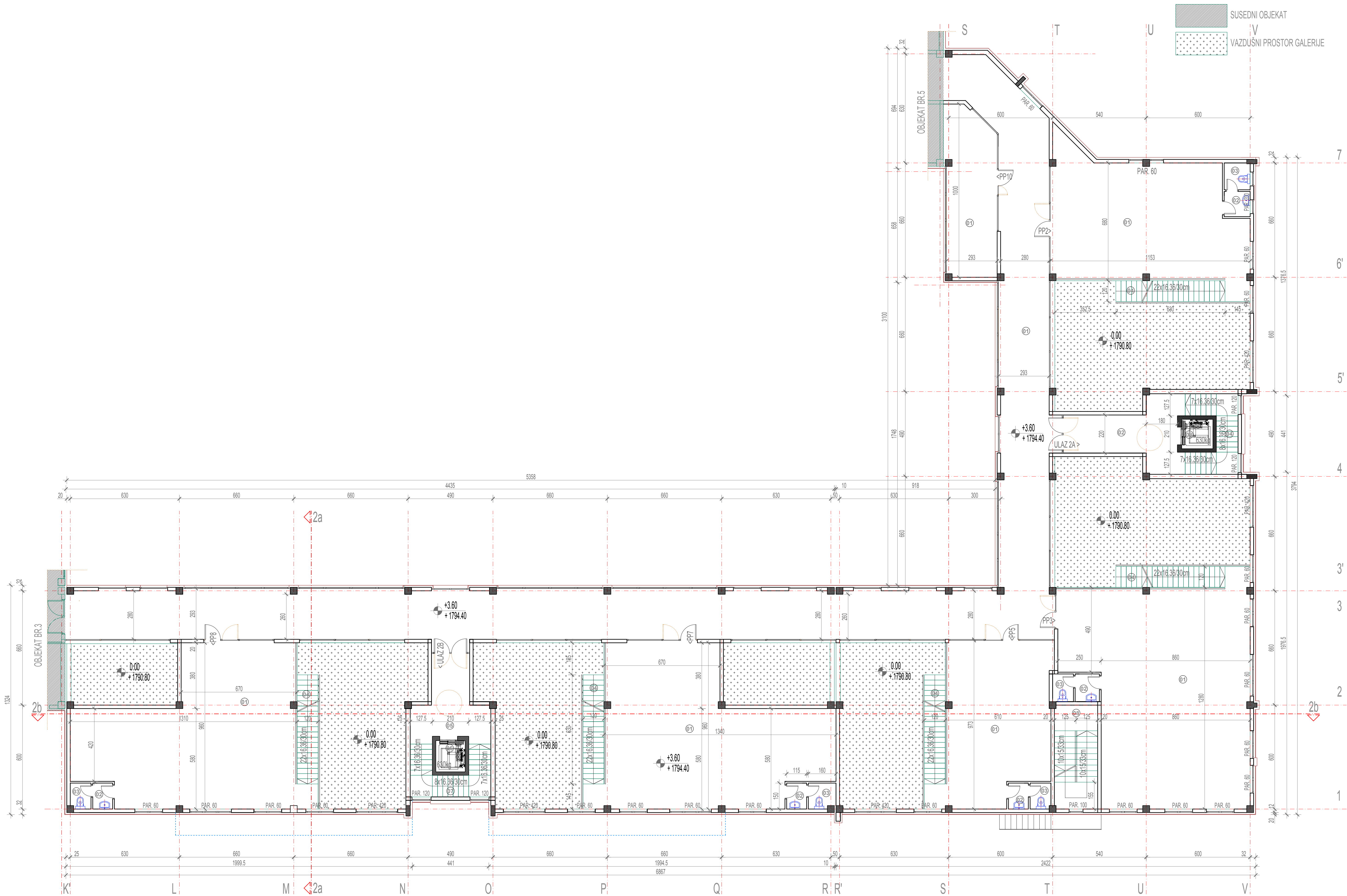


LKV CENTAR

BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p

Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | | | |
|-------------------------------|---|--|---------------------|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paradiž | | |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Por-Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk | | |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 4 | | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeđe, lokalitet Jaram, NP Kopaonik | | |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE | | |
| CRTEŽ: | OSNOVA PRIZEMLJA br. crteža: 1.7.52. | | |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 | | |
| SARADNIK: |   | | |
| DATUM: DECEMBAR 2021. god. | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 | | Razmera: R=1:100 |



| POSLOVNI PROSTOR 2 | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | galerija poslovnog prostora 2 | 5.58 | 4.78 | granitne ploče |
| 2 | predprostor sanitarnog čvora | 2.18 | 5.50 | granitne ploče |
| 3 | sanitarni čvor | 2.32 | 6.10 | granitne ploče |
| 4 | stepenište | 9.30 | 15.45 | granitne ploče |
| Neto zatvorena površina | | 89.38 | -3% + | 86.68 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 86.68 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 86.68 |

| POSLOVNI PROSTOR 7 | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | galerija poslovnog prostora 7 | 86.63 | 47.68 | granitne ploče |
| 2 | predprostor sanitarnog čvora | 1.73 | 5.50 | granitne ploče |
| 3 | sanitarni čvor | 2.30 | 6.20 | granitne ploče |
| 4 | stepenište | 8.30 | 17.80 | granitne ploče |
| Neto zatvorena površina | | 111.96 | -3% + | 108.60 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 108.60 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 108.60 |

| POSLOVNI PROSTOR 3 | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | galerija poslovnog prostora 3 | 122.13 | 4.96 | granitne ploče |
| 2 | predprostor sanitarnog čvora | 22.40 | 6.00 | granitne ploče |
| 3 | sanitarni čvor | 10.20 | 5.50 | granitne ploče |
| 4 | stepenište | 9.30 | 17.80 | granitne ploče |
| Neto zatvorena površina | | 174.03 | -3% + | 167.84 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 167.84 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 167.84 |

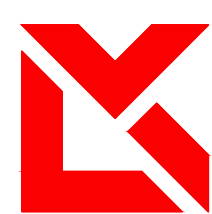
| POSLOVNI PROSTOR 8 | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | galerija poslovnog prostora 8 | 37.52 | 47.58 | granitne ploče |
| 2 | predprostor sanitarnog čvora | 1.73 | 5.50 | granitne ploče |
| 3 | sanitarni čvor | 1.78 | 5.40 | granitne ploče |
| 4 | stepenište | 9.30 | 17.80 | granitne ploče |
| Neto zatvorena površina | | 110.31 | -3% + | 107.00 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 107.00 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 107.00 |

| POSLOVNI PROSTOR 5 | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | galerija poslovnog prostora 5 | 55.13 | 33.06 | granitne ploče |
| 2 | predprostor sanitarnog čvora | 1.73 | 5.50 | granitne ploče |
| 3 | sanitarni čvor | 1.78 | 5.40 | granitne ploče |
| 4 | stepenište | 9.30 | 17.80 | granitne ploče |
| Neto zatvorena površina | | 67.94 | -3% + | 65.60 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 65.60 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 65.60 |

| POSLOVNI PROSTOR 10 | | | | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | podstlan prostor | 28.08 | 25.92 | granitne ploče |
| Neto zatvorena površina | | 28.08 | -3% + | 27.25 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 27.25 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 27.25 |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJ | | | | |
|-------------------------|------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | lokalna promena | 257.91 | 54.63 | granitne ploče |
| 2 | hodnik | 20.08 | 24.25 | granitne ploče |
| 3 | lift | 3.06 | 7.00 | granitne ploče |
| 4 | stepenište | 10.40 | 18.00 | granitne ploče |
| 5 | hodnik | 18.04 | 20.65 | granitne ploče |
| 6 | lift | 3.06 | 7.00 | granitne ploče |
| 7 | stepenište | 10.40 | 18.00 | granitne ploče |
| 8 | ekskluzivno stepenište | 14.08 | 17.00 | granitne ploče |
| Neto zatvorena površina | | 335.83 | -3% + | 325.76 |
| Neto otvorena površina | | / | / | 325.76 |
| Ukupna neto površina | | / | / | 325.76 |

| OBJEKT Br. 4 / ranova galerije: SRPS U.C.2. 100.2002 | | | | |
|--|--|-----------------------|--|--|
| Ukupna NETO površina | | 889.03m ² | | |
| Ukupna BRUTO površina | | 1333.65m ² | | |



LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | |
|----------------------------|---|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKTAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Šut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKTAT: | OBJEKTAT Br. 4 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeđe, lokalitet Jaram, NP Kopanik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | OSNOVA GALERIJE br. crteža: 1.7.53. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | JVK |
| DATUM: DECEMBAR 2021. god. | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| | Razmera: R=1:100 |

| OBJEKAT BR.4 - zajedničke prostorije ULAZ A | | | | |
|---|------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 71.82 | 35.35 | granitne ploče |
| 2 | stepenište | 9.94 | 17.80 | granitne ploče |
| 3 | WC | 3.98 | 7.00 | parket |
| 4 | evaluaciono stepenište | 15.58 | 17.07 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 101.32 | 3% = | 88.28 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 88.28 | | |

| OBJEKAT BR.4 - APARTMAN 1 | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.48 | 88.96 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kuhinjom i topecijom | 20.75 | 22.10 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 12.75 | 15.80 | granitne ploče |
| 4 | kupatilo | 3.92 | 5.30 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 41.90 | 3% = | 40.64 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 40.64 | | |

| OBJEKAT BR.4 - APARTMAN 2 | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 3.83 | 8.80 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kuhinjom i topecijom | 27.38 | 27.80 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 12.75 | 15.80 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.92 | 5.30 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 47.88 | 3% = | 46.26 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 46.26 | | |

| OBJEKAT BR.4 - APARTMAN 3 | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 11.24 | 18.97 | granitne ploče |
| 2 | WC | 2.18 | 6.80 | granitne ploče |
| 3 | dnevna soba sa kuhinjom i topecijom | 42.88 | 33.13 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 10.32 | 13.45 | parket |
| 5 | spavna soba | 10.71 | 13.85 | parket |
| 6 | kupatilo | 4.98 | 8.20 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 81.17 | 3% = | 78.73 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 78.73 | | |

| OBJEKAT BR.4 - APARTMAN 4 | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.22 | 8.80 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kuhinjom i topecijom | 18.90 | 16.40 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 10.71 | 13.20 | parket |
| 4 | kupatilo | 4.38 | 8.80 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 28.17 | 3% = | 27.89 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 27.89 | | |

| OBJEKAT BR.4 - APARTMAN 5 | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.20 | 10.50 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kuhinjom i topecijom | 22.41 | 21.29 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 11.75 | 14.00 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.78 | 7.90 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 44.24 | 3% = | 42.91 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 42.91 | | |

| OBJEKAT BR.4 - APARTMAN 6 | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 6.52 | 11.80 | granitne ploče |
| 2 | spavna soba | 16.82 | 17.80 | parket |
| 3 | dnevna soba sa kuhinjom i topecijom | 25.05 | 22.90 | granitne ploče |
| 4 | kupatilo | 5.01 | 9.18 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 53.23 | 3% = | 51.63 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 51.63 | | |

| OBJEKAT BR.4 - APARTMAN 7 | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 8.84 | 16.32 | granitne ploče |
| 2 | WC | 1.88 | 5.50 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 10.11 | 13.90 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 10.61 | 13.10 | parket |
| 5 | spavna soba | 4.40 | 8.80 | granitne ploče |
| 6 | dnevna soba sa kuhinjom i topecijom | 24.11 | 23.88 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 59.95 | 3% = | 58.15 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 58.15 | | |

| OBJEKAT BR.4 - APARTMAN 8 | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.15 | 11.30 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kuhinjom i topecijom | 25.02 | 22.90 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 13.16 | 15.80 | parket |
| 4 | kupatilo | 4.58 | 8.80 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 48.92 | 3% = | 47.45 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 47.45 | | |

| OBJEKAT BR.4 - zajedničke prostorije ULAZ B | | | | |
|---|------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 59.50 | 64.10 | granitne ploče |
| 2 | WC | 3.96 | 7.00 | granitne ploče |
| 3 | stepenište | 9.84 | 17.80 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 64.20 | 3% = | 62.07 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 62.07 | | |

| OBJEKAT BR.4 - APARTMAN 1 | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 8.03 | 13.1 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kuhinjom i topecijom | 25.38 | 22.95 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 11.95 | 14.50 | parket |
| 4 | spavna soba | 12.56 | 15.50 | parket |
| 5 | kupatilo | 4.42 | 8.50 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 62.34 | 3% = | 60.47 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 60.47 | | |

| OBJEKAT BR.4 - APARTMAN 2 | | | | |
|---------------------------|---------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 13.70 | 19.87 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kuh. i topecijom | 27.40 | 23.80 | granitne ploče |
| 3 | WC | 2.42 | 6.23 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 14.59 | 16.24 | parket |
| 5 | kupatilo | 5.04 | 9.55 | granitne ploče |
| 6 | spavna soba | 4.35 | 8.95 | granitne ploče |
| 7 | spavna soba | 13.00 | 14.45 | parket |
| 8 | spavna soba | 12.11 | 15.11 | parket |
| Neto završena površina | | 62.70 | 3% = | 60.92 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 60.92 | | |

| OBJEKAT BR.4 - APARTMAN 3 | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 6.53 | 10.88 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kuhinjom i topecijom | 23.75 | 22.10 | granitne ploče |
| 3 | kupatilo | 12.75 | 15.80 | granitne ploče |
| 4 | kupatilo | 3.82 | 5.35 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 41.82 | 3% = | 40.57 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 40.57 | | |

| OBJEKAT BR.4 - APARTMAN 4 | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 6.53 | 10.88 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kuhinjom i topecijom | 23.03 | 23.35 | granitne ploče |
| 3 | kupatilo | 4.14 | 8.20 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.96 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 46.80 | 3% = | 47.14 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 47.14 | | |

| OBJEKAT BR.4 - APARTMAN 4 | | | | |
|---------------------------|--------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.94 | 10.50 | granitne ploče |
| 2 | kupatilo | 3.98 | 8.10 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 4 | kupatilo | 4.14 | 8.20 | granitne ploče |
| 5 | dnevna soba sa topecijom | 22.07 | 22.88 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 47.25 | 3% = | 45.83 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 45.83 | | |

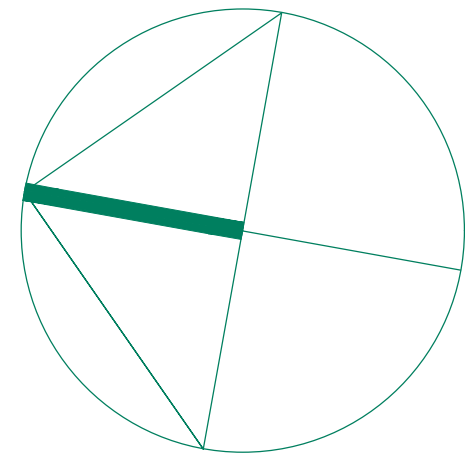
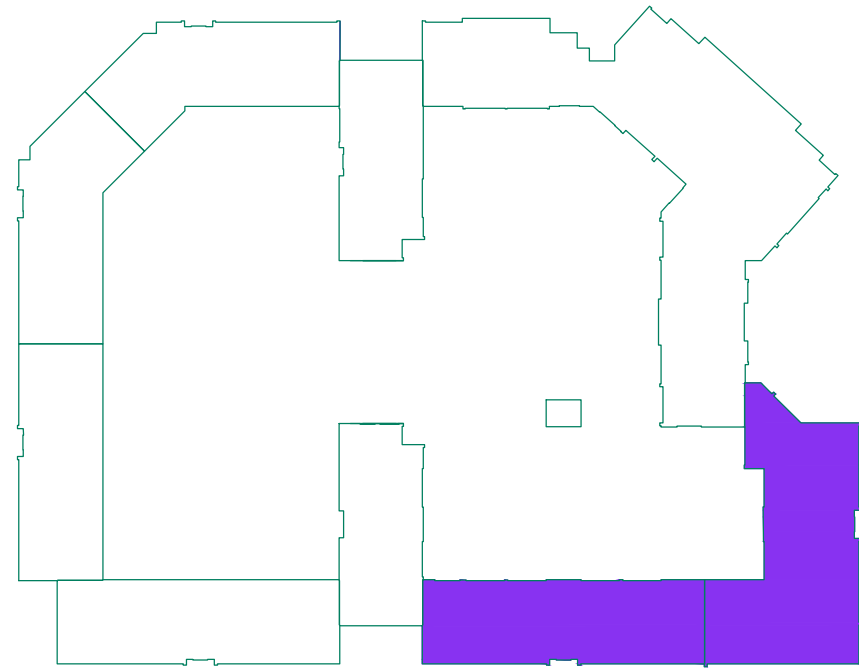
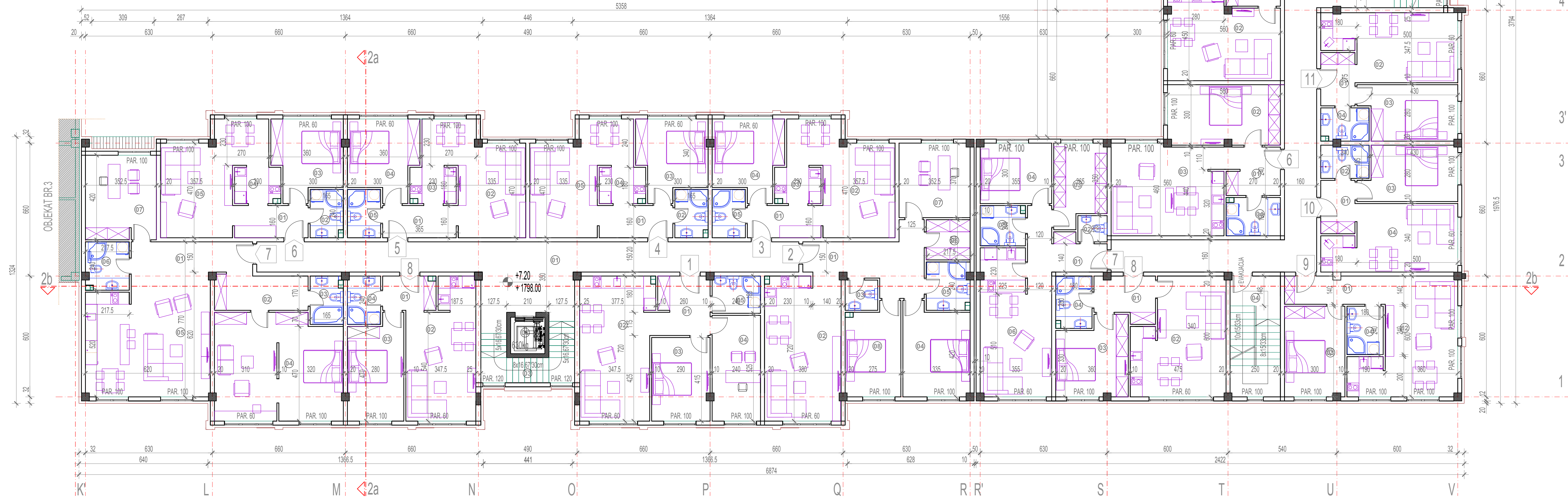
| OBJEKAT BR.4 - APARTMAN 5 | | | | |
|---------------------------|--------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.93 | 10.70 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa topecijom | 21.07 | 23.10 | granitne ploče |
| 3 | kupatilo | 4.14 | 8.20 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.98 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 47.54 | 3% = | 46.11 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 46.11 | | |

| OBJEKAT BR.4 - APARTMAN 6 | | | | |
|---------------------------|--------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.94 | 10.50 | granitne ploče |
| 2 | kupatilo | 3.98 | 8.10 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 4 | kupatilo | 4.14 | 8.20 | granitne ploče |
| 5 | dnevna soba sa topecijom | 22.07 | 22.88 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 47.25 | 3% = | 45.83 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 45.83 | | |

| OBJEKAT BR.4 - APARTMAN 7 | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 9.45 | 15.27 | granitne ploče |
| 2 | dogradnja | 8.19 | 13.10 | granitne ploče |
| 3 | kupatilo | 3.94 | 8.40 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 22.88 | 25.78 | parket |
| 5 | dnevna soba sa kuhinjom i topecijom | 35.98 | 25.78 | granitne ploče |
| 6 | kupatilo | 5.04 | 9.55 | granitne ploče |
| 7 | spavna soba | 14.74 | 16.85 | parket |
| Neto završena površina | | 108.82 | 3% = | 106.53 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 106.53 | | |

| OBJEKAT BR.4 - APARTMAN 8 | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.40 | 8.70 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kuhinjom i topecijom | 22.15 | 22.71 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 13.85 | 16.80 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.94 | 5.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 44.34 | 3% = | 43.01 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 43.01 | | |

| OBJEKAT Br.4 / osnovni i II sprata SRPS U.C.2. 100.000 | | | | |
|--|--|-----------------------|--|--|
| Ukupna NETO površina | | 1178.33m ² | | |
| Ukupna BRUTO površina | | 1387.20m ² | | |



LKV CENTAR
 BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p
 Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | | | |
|----------------------------|---|-------|------------------|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin | | |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk | | |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 4 | | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 0/5, 0/6 i 0/7 KO Brzeđe, lokalitet Jaram, NP Kopanik | | |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE | | |
| CRTEŽ: | OSNOVA I i II SPRATA br. crteža: 1.7.54. | | |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 | | |
| SARADNIK: | [Signature] | | |
| DATUM: DECEMBAR 2021. god. | Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 | Razmera: R=1:100 |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 75.62 | 85.35 | granitne ploče |
| 2 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 6.94 | 17.91 | granitne ploče |
| 3 | WC | 3.38 | 7.20 | parket |
| 4 | evakuaciono stepenište | 15.00 | 17.07 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 101.32 | 3% + | 98.28 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 98.28 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 4.48 | 196.98 | granitne ploče |
| 2 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 26.75 | 22.10 | granitne ploče |
| 3 | spavaća soba | 12.75 | 15.60 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.92 | 8.30 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 41.90 | 3% + | 40.54 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 40.54 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 3.83 | 8.30 | granitne ploče |
| 2 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 27.29 | 27.60 | granitne ploče |
| 3 | spavaća soba | 12.75 | 15.60 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.82 | 8.30 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 47.69 | 3% + | 46.25 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 46.25 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 11.24 | 18.07 | granitne ploče |
| 2 | WC | 2.16 | 6.80 | granitne ploče |
| 3 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 42.60 | 33.03 | granitne ploče |
| 4 | spavaća soba | 16.32 | 13.40 | parket |
| 5 | radna soba | 10.77 | 13.60 | parket |
| 6 | kupatilo | 4.38 | 8.20 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 81.17 | 3% + | 78.73 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 78.73 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 5.22 | 8.40 | granitne ploče |
| 2 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 19.88 | 18.40 | granitne ploče |
| 3 | spavaća soba | 10.72 | 13.02 | parket |
| 4 | kupatilo | 4.35 | 8.80 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 38.17 | 3% + | 37.59 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 37.59 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 6.20 | 10.50 | granitne ploče |
| 2 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 22.48 | 21.20 | granitne ploče |
| 3 | spavaća soba | 11.78 | 14.00 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.78 | 7.30 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 44.24 | 3% + | 42.91 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 42.91 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 6.52 | 11.80 | granitne ploče |
| 2 | spavaća soba | 16.02 | 17.80 | parket |
| 3 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 25.08 | 22.00 | granitne ploče |
| 4 | kupatilo | 5.01 | 9.18 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 52.62 | 3% + | 51.65 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 51.65 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 8.84 | 16.32 | granitne ploče |
| 2 | WC | 1.88 | 5.80 | granitne ploče |
| 3 | radna | 10.11 | 13.90 | parket |
| 5 | kupatilo | 4.40 | 8.50 | granitne ploče |
| 6 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 24.11 | 23.88 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 59.85 | 3% + | 58.15 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 58.15 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 6.15 | 11.26 | granitne ploče |
| 2 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 26.02 | 22.00 | granitne ploče |
| 3 | spavaća soba | 13.16 | 15.80 | parket |
| 4 | kupatilo | 4.32 | 8.40 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 48.62 | 3% + | 47.45 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 47.45 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 6.82 | 13.20 | granitne ploče |
| 2 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 25.25 | 24.40 | granitne ploče |
| 3 | spavaća soba | 13.42 | 15.40 | parket |
| 4 | kupatilo | 4.32 | 8.40 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 49.81 | 3% + | 48.41 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 48.41 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 4.58 | 8.90 | granitne ploče |
| 2 | spavaća soba | 12.75 | 15.60 | parket |
| 3 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 20.18 | 21.60 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 41.44 | 3% + | 40.20 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 40.20 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 4.50 | 8.70 | granitne ploče |
| 2 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 20.75 | 22.10 | granitne ploče |
| 3 | spavaća soba | 12.75 | 15.60 | granitne ploče |
| 4 | kupatilo | 3.82 | 8.30 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 41.82 | 3% + | 40.57 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 40.57 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 5.15 | 9.40 | granitne ploče |
| 2 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 18.02 | 17.80 | granitne ploče |
| 3 | spavaća soba | 13.16 | 15.80 | parket |
| Neto završena površina | | 36.33 | 3% + | 35.47 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 35.47 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 6.03 | 10.89 | granitne ploče |
| 2 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 25.38 | 22.55 | granitne ploče |
| 3 | spavaća soba | 11.95 | 14.50 | parket |
| 4 | radna soba | 12.56 | 15.50 | parket |
| 5 | kupatilo | 4.42 | 8.50 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 62.34 | 3% + | 60.47 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 60.47 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|----------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 13.78 | 19.87 | granitne ploče |
| 2 | deševna soba sa kuh. i tp. | 27.42 | 23.85 | granitne ploče |
| 3 | WC | 2.42 | 6.23 | granitne ploče |
| 4 | spavaća soba | 14.59 | 16.24 | parket |
| 5 | kupatilo | 5.04 | 9.55 | granitne ploče |
| 6 | radna | 4.35 | 8.35 | granitne ploče |
| 7 | radna soba | 13.00 | 14.45 | parket |
| 8 | spavaća soba | 12.11 | 15.11 | parket |
| Neto završena površina | | 92.70 | 3% + | 89.82 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 89.82 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 6.03 | 10.89 | granitne ploče |
| 2 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 22.03 | 23.35 | granitne ploče |
| 3 | kuhinja | 4.14 | 8.20 | granitne ploče |
| 4 | spavaća soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.86 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 48.53 | 3% + | 47.14 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 47.14 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 6.45 | 10.57 | granitne ploče |
| 2 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 6.19 | 13.10 | granitne ploče |
| 3 | kupatilo | 3.88 | 8.40 | granitne ploče |
| 4 | spavaća soba | 32.88 | 23.76 | parket |
| 5 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 35.58 | 25.78 | granitne ploče |
| 6 | kupatilo | 5.94 | 9.55 | granitne ploče |
| 7 | radna soba | 14.74 | 16.85 | parket |
| Neto završena površina | | 109.62 | 3% + | 106.53 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 106.53 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 5.58 | 10.58 | granitne ploče |
| 2 | kupatilo | 3.88 | 8.10 | granitne ploče |
| 3 | spavaća soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 4 | kuhinja | 4.14 | 8.20 | granitne ploče |
| 5 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 25.97 | 22.88 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 47.26 | 3% + | 45.83 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 45.83 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 5.83 | 10.70 | granitne ploče |
| 2 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 21.07 | 23.10 | granitne ploče |
| 3 | kuhinja | 4.14 | 8.20 | granitne ploče |
| 4 | spavaća soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.98 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 47.54 | 3% + | 46.11 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 46.11 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 5.84 | 10.55 | granitne ploče |
| 2 | kupatilo | 3.88 | 8.10 | granitne ploče |
| 3 | spavaća soba | 12.44 | 15.80 | parket |
| 4 | kuhinja | 4.14 | 8.20 | granitne ploče |
| 5 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 25.97 | 22.88 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 47.25 | 3% + | 45.83 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 45.83 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 6.45 | 10.57 | granitne ploče |
| 2 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 6.19 | 13.10 | granitne ploče |
| 3 | kupatilo | 3.88 | 8.40 | granitne ploče |
| 4 | spavaća soba | 32.88 | 23.76 | parket |
| 5 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 35.58 | 25.78 | granitne ploče |
| 6 | kupatilo | 5.94 | 9.55 | granitne ploče |
| 7 | radna soba | 14.74 | 16.85 | parket |
| Neto završena površina | | 109.62 | 3% + | 106.53 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 106.53 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 6.45 | 10.57 | granitne ploče |
| 2 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 6.19 | 13.10 | granitne ploče |
| 3 | kupatilo | 3.88 | 8.40 | granitne ploče |
| 4 | spavaća soba | 32.88 | 23.76 | parket |
| 5 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 35.58 | 25.78 | granitne ploče |
| 6 | kupatilo | 5.94 | 9.55 | granitne ploče |
| 7 | radna soba | 14.74 | 16.85 | parket |
| Neto završena površina | | 109.62 | 3% + | 106.53 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 106.53 | | |

| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
|------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | hodnik | 4.40 | 8.70 | granitne ploče |
| 2 | deševna soba sa kuhinjom i pećnjem | 22.15 | 22.75 | granitne ploče |
| 3 | spavaća soba | 13.85 | 16.80 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.94 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | 44.34 | 3% + | 43.01 |
| Neto čišćena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | 43.01 | | |

| OBJEKAT br.4 / osnovna potkrovlja 1 SRPS U.C2. 100 2002 | | |
|---|--|-----------|
| Ukupna NETO površina | | 1178.33m² |
| Ukupna BRUTO površina | | 1397.70m² |

| OBJEKT BR.2 - zajedničke prostorije ULAZ A | | | | |
|--|------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 45.12 | 54.35 | granitna ploča |
| 2 | stepenište | 6.87 | 16.60 | granitna ploča |
| 3 | lift | 3.39 | 7.00 | granitna ploča |
| 4 | ekskluzivno stepenište | 15.00 | 17.00 | granitna ploča |
| Neto završena površina | | | | 72.05 - 3% = 69.69 |
| Neto otvorena površina | | | | 69.69 |
| Ukupna neto površina | | | | 69.69 |

| OBJEKT BR.2 - APARTMAN 34 | | | | |
|---------------------------|-------------|------------------|------------------|----------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 16.54 | 22.86 | granitna ploča |
| 2 | spavaća | 14.98 | 16.25 | granitna ploča |
| 3 | spavaća | 14.96 | 16.00 | parket |
| 4 | kuhinja | 12.96 | 15.00 | granitna ploča |
| 5 | trpezarija | 16.56 | 16.50 | granitna ploča |
| 6 | dnevna sala | 47.65 | 34.40 | granitna ploča |
| 7 | salica | 4.28 | 6.50 | granitna ploča |
| 8 | kupatilo | 4.07 | 6.38 | granitna ploča |
| 9 | perionica | 4.74 | 6.95 | granitna ploča |
| 10 | spavaća | 22.61 | 18.24 | parket |
| 11 | kupatilo | 8.61 | 15.43 | granitna ploča |
| Neto završena površina | | | | 179.03 - 3% = 173.06 |
| Neto otvorena površina | | | | 173.06 |
| Ukupna neto površina | | | | 173.06 |

| OBJEKT BR.2 - APARTMAN 35 | | | | |
|---------------------------|-------------|------------------|------------------|----------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 14.40 | 19.80 | granitna ploča |
| 2 | kuhinja | 11.20 | 13.80 | granitna ploča |
| 3 | trpezarija | 15.17 | 15.60 | granitna ploča |
| 4 | dnevna sala | 36.15 | 26.90 | granitna ploča |
| 5 | stepenište | 4.17 | 9.36 | granitna ploča |
| 6 | spavaća | 17.69 | 17.76 | parket |
| 7 | spavaća | 11.68 | 13.79 | parket |
| 8 | kupatilo | 9.86 | 16.00 | granitna ploča |
| 9 | perionica | 2.71 | 7.10 | granitna ploča |
| 10 | wc | 2.62 | 6.50 | granitna ploča |
| Neto završena površina | | | | 138.65 - 3% = 134.79 |
| Neto otvorena površina | | | | 134.79 |
| Ukupna neto površina | | | | 134.79 |

| ZAJEDNIČKA PROSTORIJA ZP1 | | | | |
|---------------------------|-----------------|------------------|------------------|----------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
| 1 | predprizor w.c. | 1.02 | 5.60 | granitna ploča |
| 2 | wc | 2.73 | 6.60 | granitna ploča |
| 3 | kanin sala | 40.98 | 25.57 | granitna ploča |
| 4 | bišer | 42.69 | 26.80 | granitna ploča |
| 5 | posloj za decu | 26.80 | 20.90 | granitna ploča |
| Neto završena površina | | | | 114.12 - 3% = 110.70 |
| Neto otvorena površina | | | | 110.70 |
| Ukupna neto površina | | | | 110.70 |

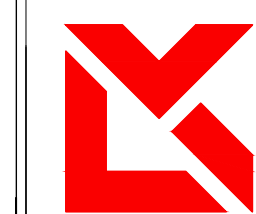
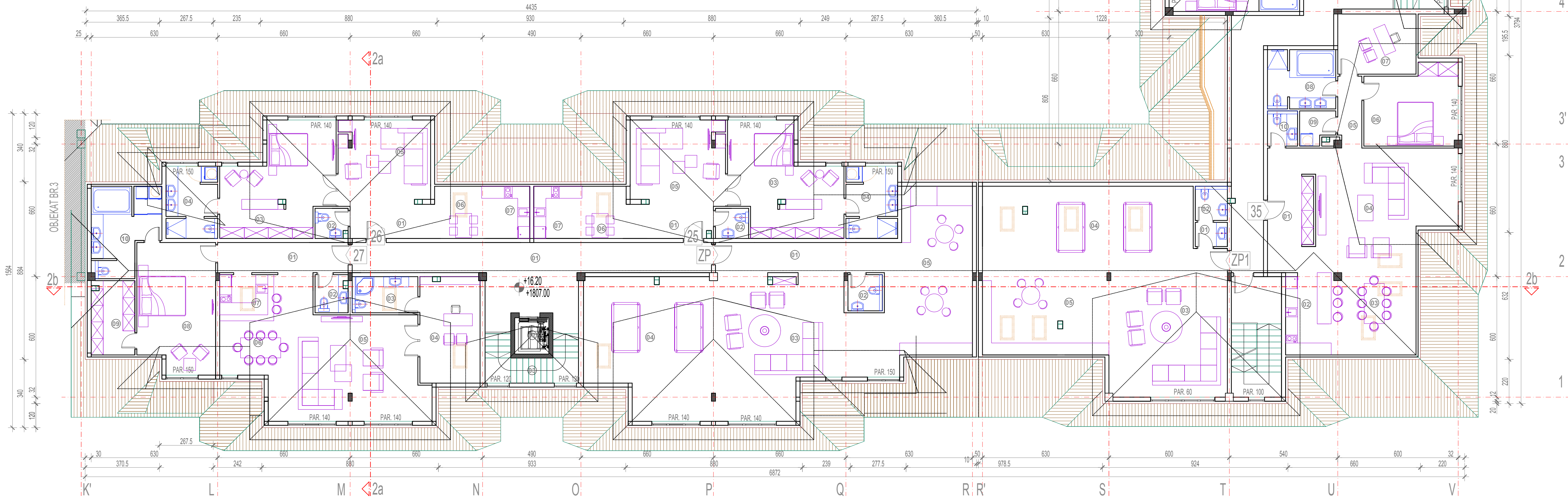
| OBJEKT BR.2 - APARTMAN 25 | | | | |
|---------------------------|-------------|------------------|------------------|--------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.14 | 9.70 | granitna ploča |
| 2 | wc | 2.47 | 6.30 | granitna ploča |
| 3 | spavaća | 26.65 | 23.40 | parket |
| 4 | kupatilo | 9.02 | 17.45 | granitna ploča |
| 5 | dnevna sala | 19.72 | 26.80 | granitna ploča |
| 6 | trpezarija | 7.87 | 11.90 | granitna ploča |
| 7 | kuhinja | 6.24 | 10.00 | granitna ploča |
| Neto završena površina | | | | 76.91 - 3% = 74.60 |
| Neto otvorena površina | | | | 74.60 |
| Ukupna neto površina | | | | 74.60 |

| OBJEKT BR.2 - APARTMAN 26 | | | | |
|---------------------------|-------------|------------------|------------------|--------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.28 | 9.70 | granitna ploča |
| 2 | wc | 2.38 | 6.30 | granitna ploča |
| 3 | spavaća | 26.67 | 23.40 | parket |
| 4 | kupatilo | 9.02 | 17.45 | granitna ploča |
| 5 | dnevna sala | 19.17 | 26.82 | granitna ploča |
| 6 | trpezarija | 7.80 | 11.90 | granitna ploča |
| 7 | kuhinja | 6.24 | 10.00 | granitna ploča |
| Neto završena površina | | | | 76.86 - 3% = 74.55 |
| Neto otvorena površina | | | | 74.55 |
| Ukupna neto površina | | | | 74.55 |

| OBJEKT BR.2 - APARTMAN 27 | | | | |
|---------------------------|-------------|------------------|------------------|----------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 9.75 | 16.00 | granitna ploča |
| 2 | kupatilo | 3.03 | 7.60 | granitna ploča |
| 3 | kupatilo | 5.80 | 16.15 | granitna ploča |
| 4 | spavaća | 16.76 | 17.10 | parket |
| 5 | dnevna sala | 37.43 | 26.32 | granitna ploča |
| 6 | trpezarija | 9.50 | 13.53 | granitna ploča |
| 7 | kuhinja | 16.67 | 14.02 | granitna ploča |
| 8 | spavaća | 24.45 | 21.65 | parket |
| 9 | perionica | 7.16 | 11.50 | parket |
| 10 | kupatilo | 13.31 | 21.80 | granitna ploča |
| Neto završena površina | | | | 137.78 - 3% = 133.65 |
| Neto otvorena površina | | | | 133.65 |
| Ukupna neto površina | | | | 133.65 |


| ZAJEDNIČKA PROSTORIJA ZP1 | | | | |
|---------------------------|----------------|------------------|------------------|----------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ² | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 12.82 | 19.83 | granitna ploča |
| 2 | wc | 30.88 | 70.30 | granitna ploča |
| 3 | kanin sala | 50.36 | 34.50 | granitna ploča |
| 4 | bišer | 41.82 | 26.35 | granitna ploča |
| 5 | posloj za decu | 35.02 | 24.94 | granitna ploča |
| Neto završena površina | | | | 180.33 - 3% = 174.92 |
| Neto otvorena površina | | | | 174.92 |
| Ukupna neto površina | | | | 174.92 |

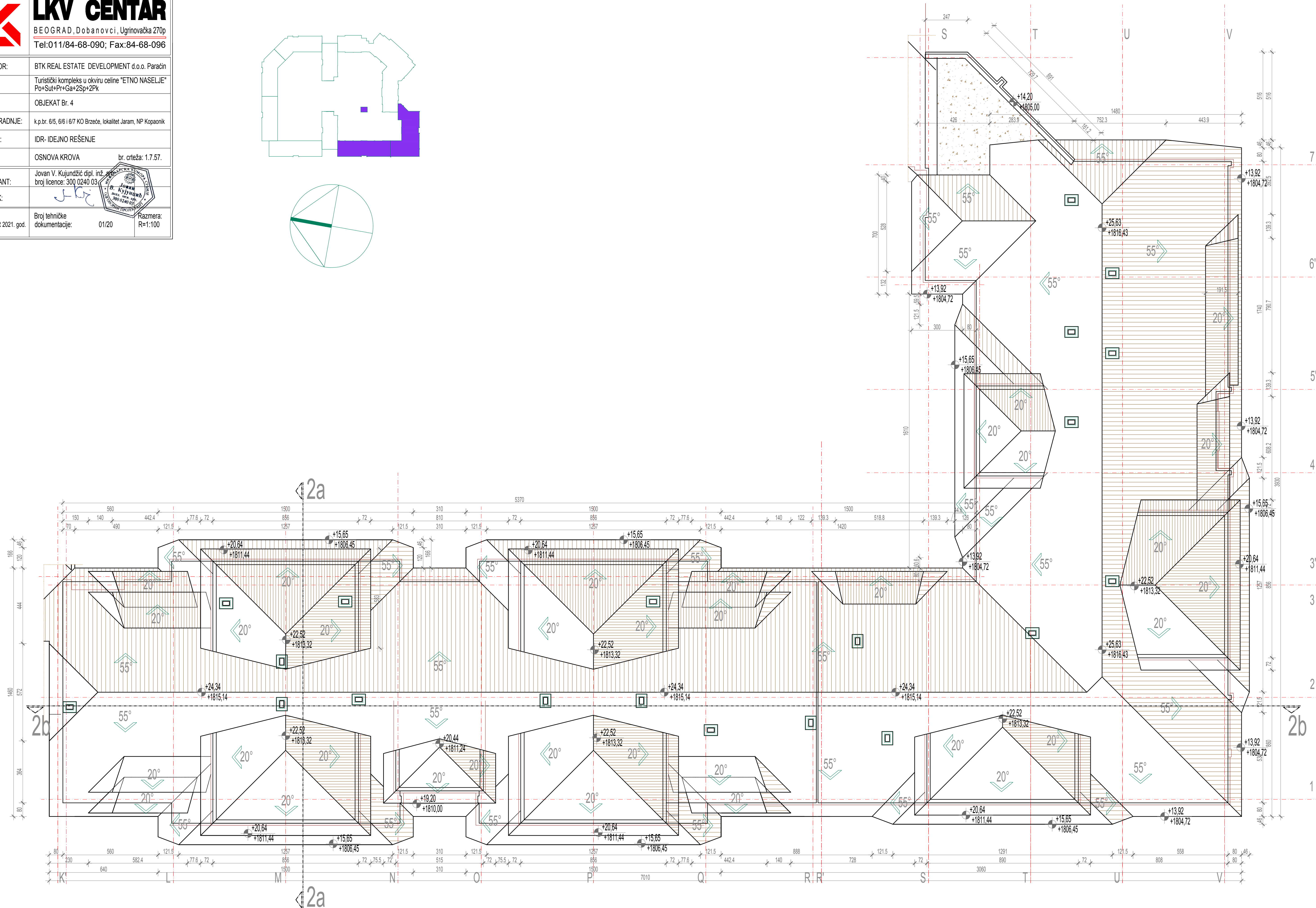
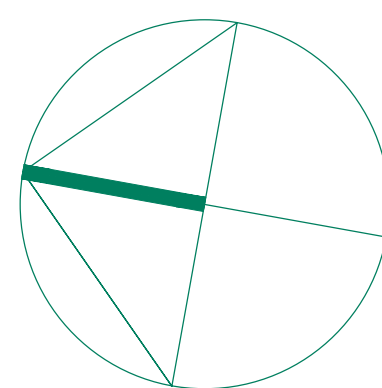
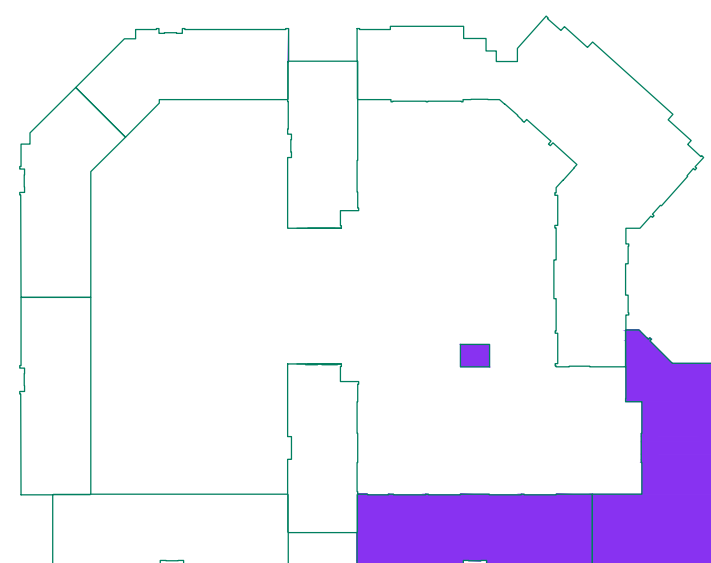
| OBJEKT Br.4 / servisna podzemlja 2 SPOS U.C.P. 100.0002 | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------|
| Ukupna NETO površina | | | | 975.23m ² |
| Ukupna BRUTO površina | | | | 1118.47m ² |

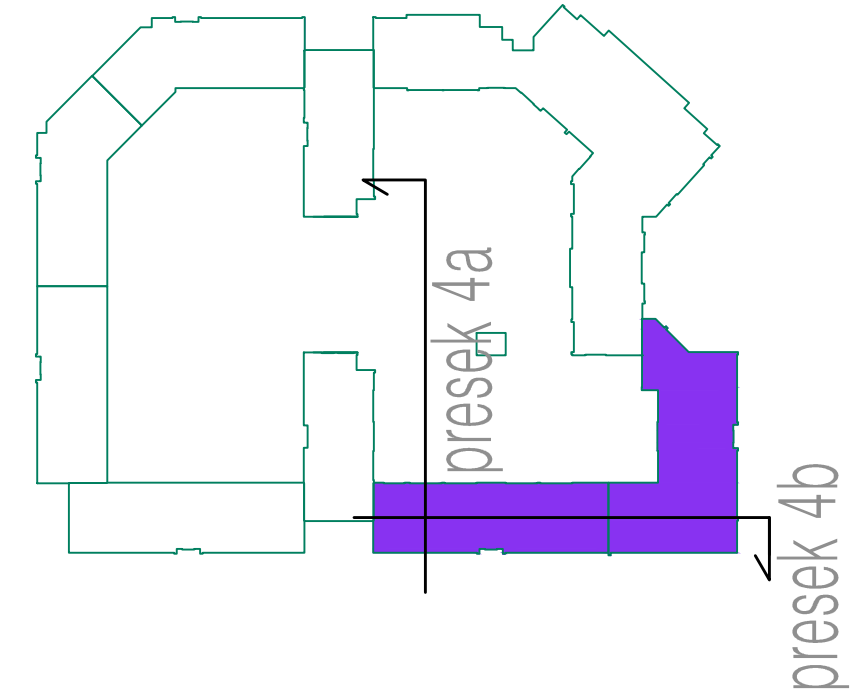
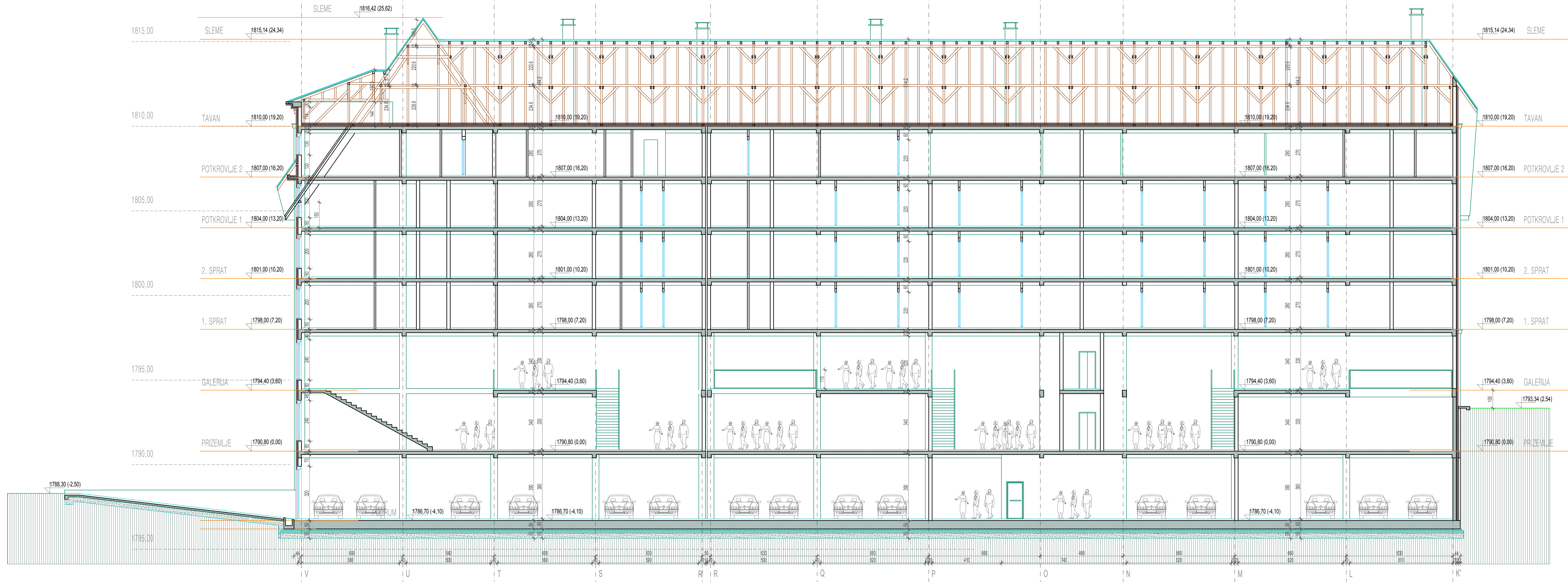


LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | |
|----------------------------|--|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Šut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKT: | OBJEKT Br. 4 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 0/5, 0/6 i 0/7 KO Brzeđe, lokalitet Jaram, NP Kopanik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | OSNOVA POTKROVLJA 2 br. crteža: 1.7.56. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | JVK |
| DATUM: DECEMBAR 2021. god. | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 Razmera: R=1:100 |

| | | | |
|-------------------------------|---|-------|---------------------|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin | | |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk | | |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 4 | | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeže, lokalitet Jaram, NP Kopaonik | | |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE | | |
| CRTEŽ: | OSNOVA KROVA | | br. crteža: 1.7.57. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 | | |
| SARADNIK: |  | | |
| DATUM: DECEMBAR 2021. god. | Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 | Razmera: R=1:100 |





- GRANICA PARCELE
- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA
- LINIJA PLANIRANOG TERENA
- LINIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

| | |
|--|--|
|  LKV CENTAR BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096 | |
| INVESTITOR: | |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2PK |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 4 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | PODUŽNI PRESEK 4b-b br. crteža: 1.7.59. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | J.K. |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| MART 2020. god. | Razmera: R=1:100 |

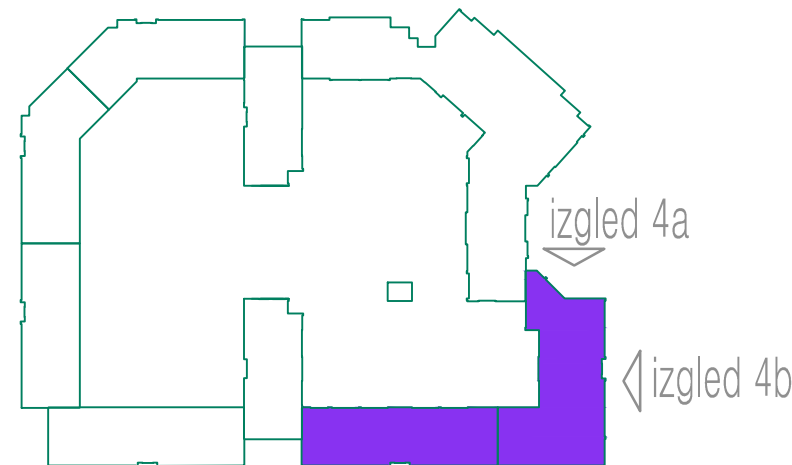


IZGLED 4b



IZGLED 4a

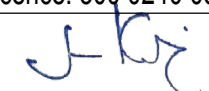
OBJEKT 5



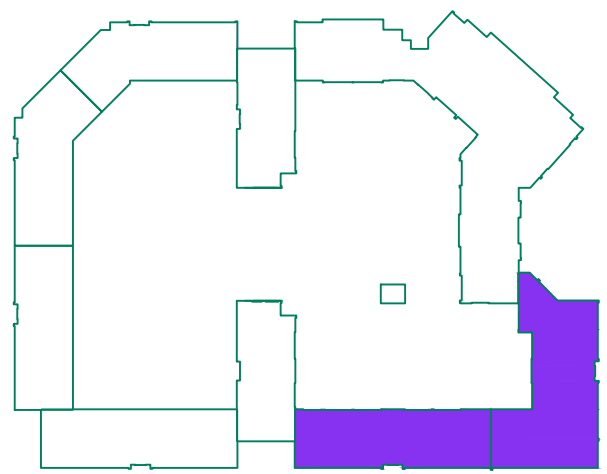
- CREP
- DRVO
- KAMEN
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER



LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

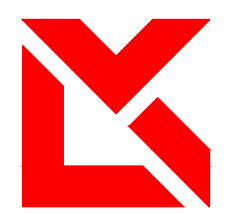
| | |
|------------------------|---|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKT: | OBJEKT Br. 4 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | FASADA 4a,4b br. crteža: 1.7.60. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: |  |
| DATUM: MART 2020. god. | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 Razmera: R=1:150 |





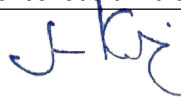
izgled 4c

- CREP
- DRVO
- KAMEN
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER




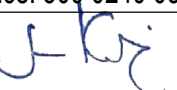
LKV CENTAR

BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

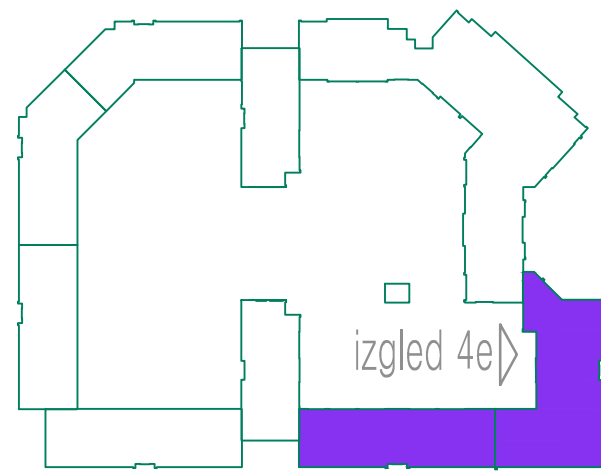
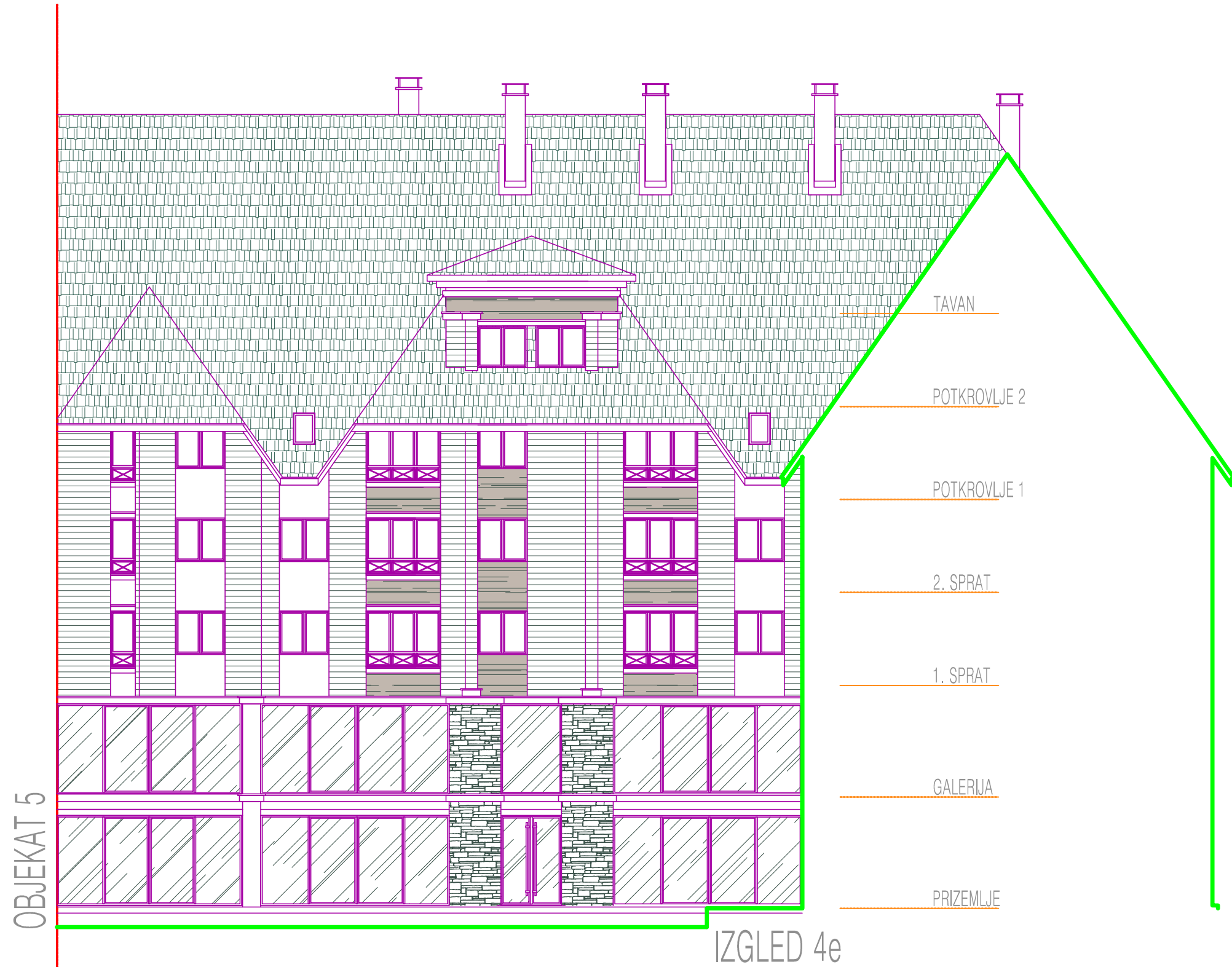
| | | | |
|---------------------------|---|---------------------|---------------------|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin | | |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk | | |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 4 | | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik | | |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE | | |
| CRTEŽ: | FASADA 4c | br. crteža: 1.7.61. | |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 | | |
| SARADNIK: |  | | |
| DATUM: MART 2020. god. | Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 | Razmera: R=1:150 |



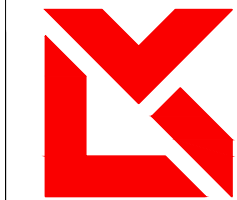


| | |
|--|---|
|  LKV CENTAR BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096 | |
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 4 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | FASADA 4d br. crteža: 1.7.62. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: |  |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 Razmera: R=1:150 |





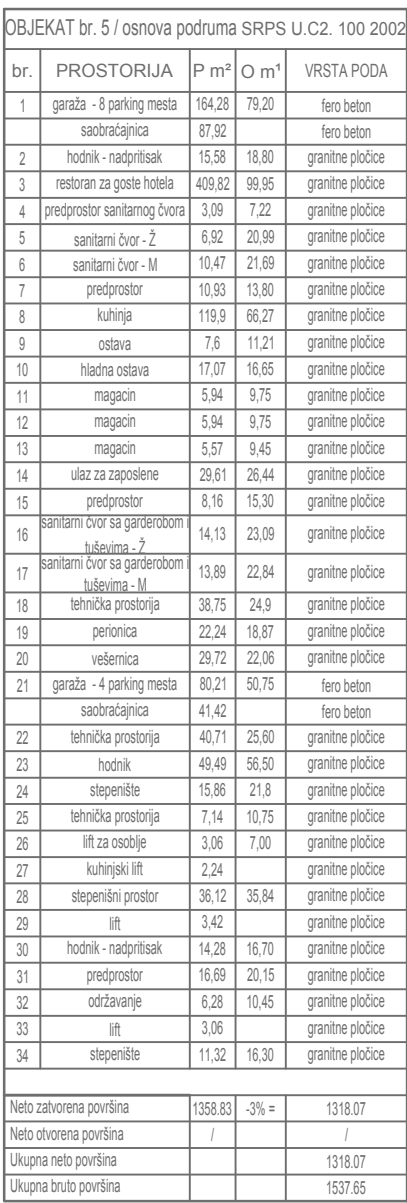
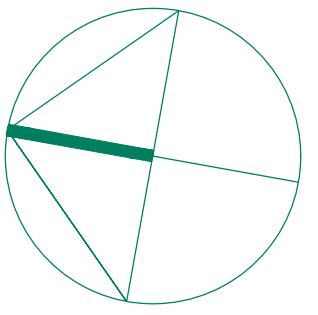
- CREP
- DRVO
- KAMEN
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER


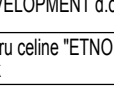


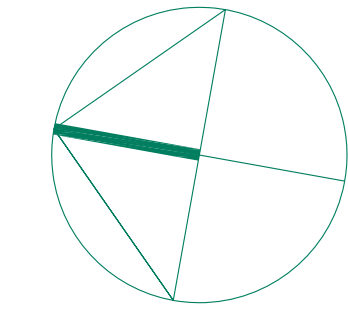
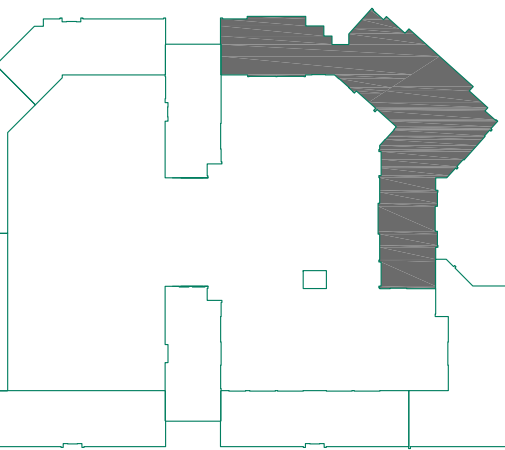
LKV CENTAR

BE OGRAD , Dobanovci , Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | |
|--------------------|--|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKT: | OBJEKT Br. 4 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | FASADA 4e br. crteža: 1.7.63. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | J. K. |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| MART 2020. god. | Razmera: R=1:150 |



| | | |
|---|---|--|
|  | <h1 style="text-align: center;">LKV CENTAR</h1> <p style="text-align: center;">BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovacka 270p Tel: 011/784-68-090; Fax: 84-68-096</p> | |
| |  | |
| INVESTITOR: | BTX REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paradiž OBJEKT: Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" <i>Posušić + Čač + Žrnj + 27p</i> OBJEKTAT: Br. 5 MESTO GRADNJE: k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 Braće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik PREDET: ID-NO IDENO REŠENJE CRTEŽ: OSNOVA PODRUMA br. crteža: 1.7.64 GLAVNI PROJEKTANT: Jovan V. Kujundžić dipl. inž. broj licence: 300/0240/03 SARADNIK: | |
| datum: DECEMBAR 2012. god. | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 Razmera: R=1:125 | |



| OBJEKT br. 5 / osnovna priručnica SRPS U.C2. 100 2002 | | | | |
|---|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ² | VISTA PODA |
| 1 | ulazni plato | 24,08 | 48,08 | gratirane ploče |
| 2 | ulaznica | 13,59 | 17,36 | gratirane ploče |
| 3 | hol | 224,73 | 70,52 | gratirane ploče |
| 4 | prostor za prijem | 4,12 | 8,40 | gratirane ploče |
| 5 | recepција | 23,66 | 25,67 | gratirane ploče |
| 6 | hodnik | 14,43 | 16,40 | gratirane ploče |
| 7 | korišćenje 1 | 31,83 | 23,81 | gratirane ploče |
| 8 | korišćenje 2 | 37,29 | 16,71 | gratirane ploče |
| 9 | saplunski čvor | 4,37 | 12,34 | gratirane ploče |
| 10 | suvenir | 33,02 | 27,80 | gratirane ploče |
| 11 | predprostor sanitarnog čvora | 4,34 | 9,0 | gratirane ploče |
| 12 | saplunski čvor -2 | 3,98 | 10,15 | gratirane ploče |
| 13 | saplunski čvor -10 | 3,96 | 10,75 | gratirane ploče |
| 14 | saplunski čvor -20 | 4,0 | 8,53 | gratirane ploče |
| 15 | sanitarni čvor | 194,19 | 63,19 | gratirane ploče |
| 16 | sanitarni čvor | 25,40 | 22,72 | gratirane ploče |
| 17 | sanitarni čvor | 173,38 | 67,42 | gratirane ploče |
| 18 | sanitarni čvor | 18,63 | 24,70 | gratirane ploče |
| 19 | sanitarni čvor | 3,42 | 7,40 | gratirane ploče |
| 20 | sanitarni čvor | 3,06 | 7,0 | gratirane ploče |
| 21 | sanitarni čvor | 1,32 | 4,8 | gratirane ploče |
| 22 | sanitarni čvor | 31,88 | 46,82 | gratirane ploče |
| 23 | sanitarni čvor | 16,69 | 33,35 | gratirane ploče |
| 24 | sanitarni čvor | 6,28 | 10,45 | gratirane ploče |
| 25 | sanitarni čvor | 16,6 | 16,30 | gratirane ploče |
| 26 | sanitarni čvor | 3,06 | 7,0 | gratirane ploče |
| 27 | sanitarni čvor | 117,08 | 46,40 | gratirane ploče |
| 28 | sanitarni čvor | 1,18 | 12,14 | gratirane ploče |
| 29 | sanitarni čvor | 3,81 | 11,5 | gratirane ploče |
| 30 | sanitarni čvor | 6,5 | 16,40 | gratirane ploče |
| 31 | sanitarni čvor | 79,57 | 37,80 | gratirane ploče |
| 32 | sanitarni čvor | 165,67 | 58,4 | gratirane ploče |
| 33 | sanitarni čvor | 174,42 | 14,78 | gratirane ploče |
| 34 | sanitarni čvor | 1,79 | 10,11 | gratirane ploče |
| 35 | sanitarni čvor | 19,77 | 24,0 | gratirane ploče |
| 36 | sanitarni čvor | 12,87 | 14,50 | gratirane ploče |
| Neto ukupna površina | | 1475,54 | 476 m ² | 1376,57 |
| Neto ukupna površina | | / | / | 1376,57 |
| Ukupna bruto površina | | / | / | 1553,68 |

LKV CENTAR
BEOGRAD, Desetovci, Ugrbovačka 27/1p
Tel: 011/84-68-090; Fax: 84-68-096

INVESTITOR: BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paradiž

OBJEKT: Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" P+Su+Ph+Ga+2Sp+2Pk

OBJEKT: OBJEKT Br. 5

MESTO GRADNJE: k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik

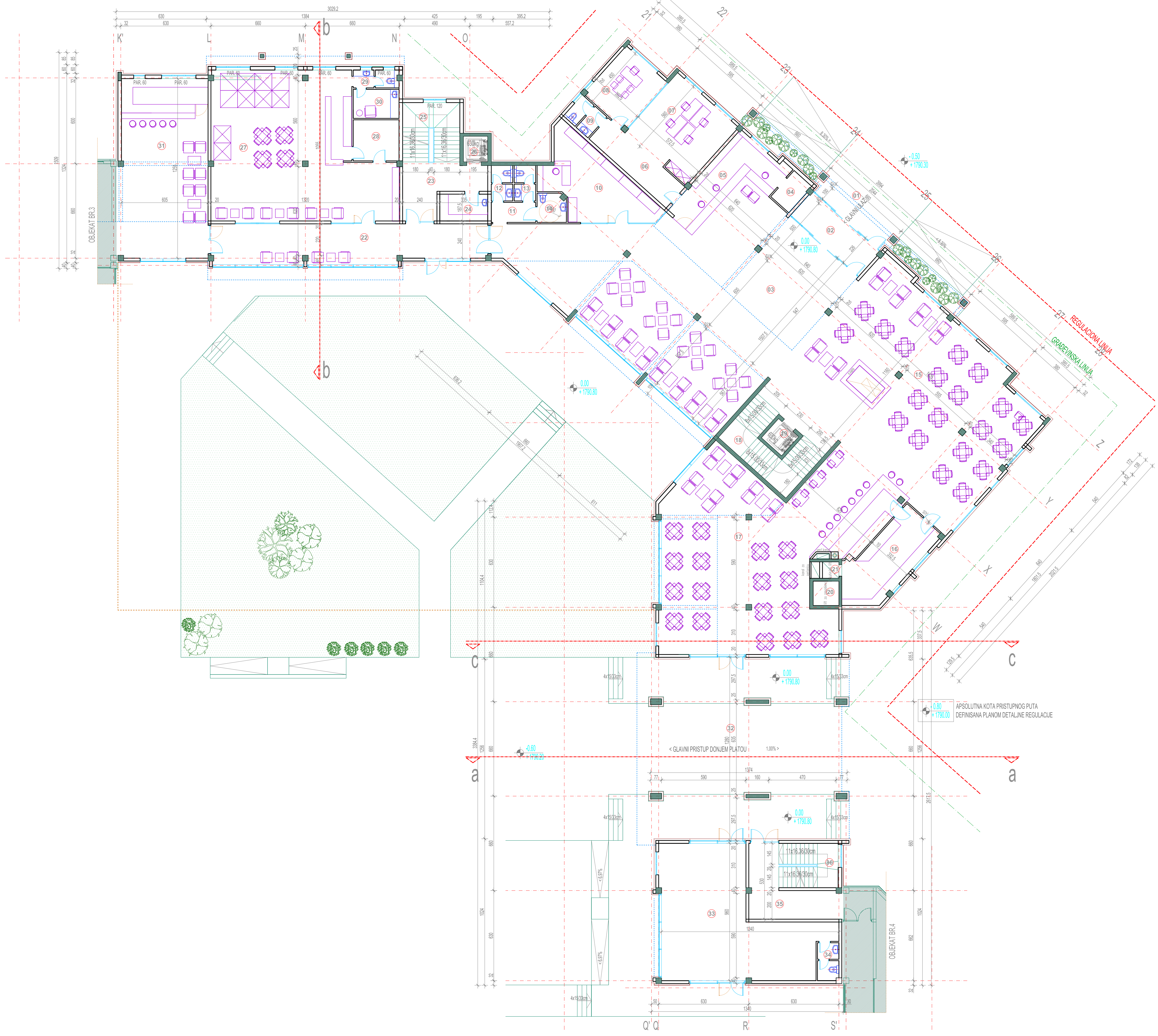
PREDMET: IDR- IDEJNO REŠENJE

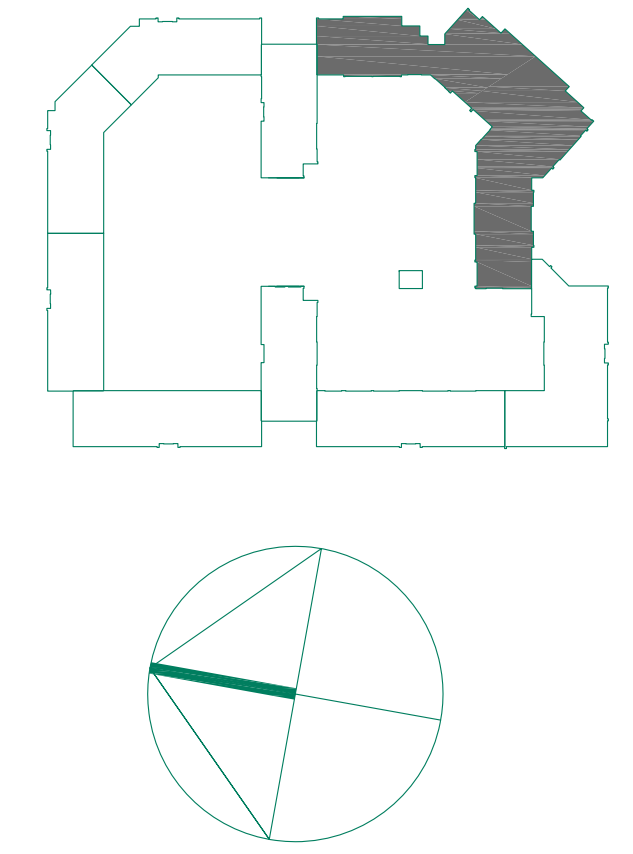
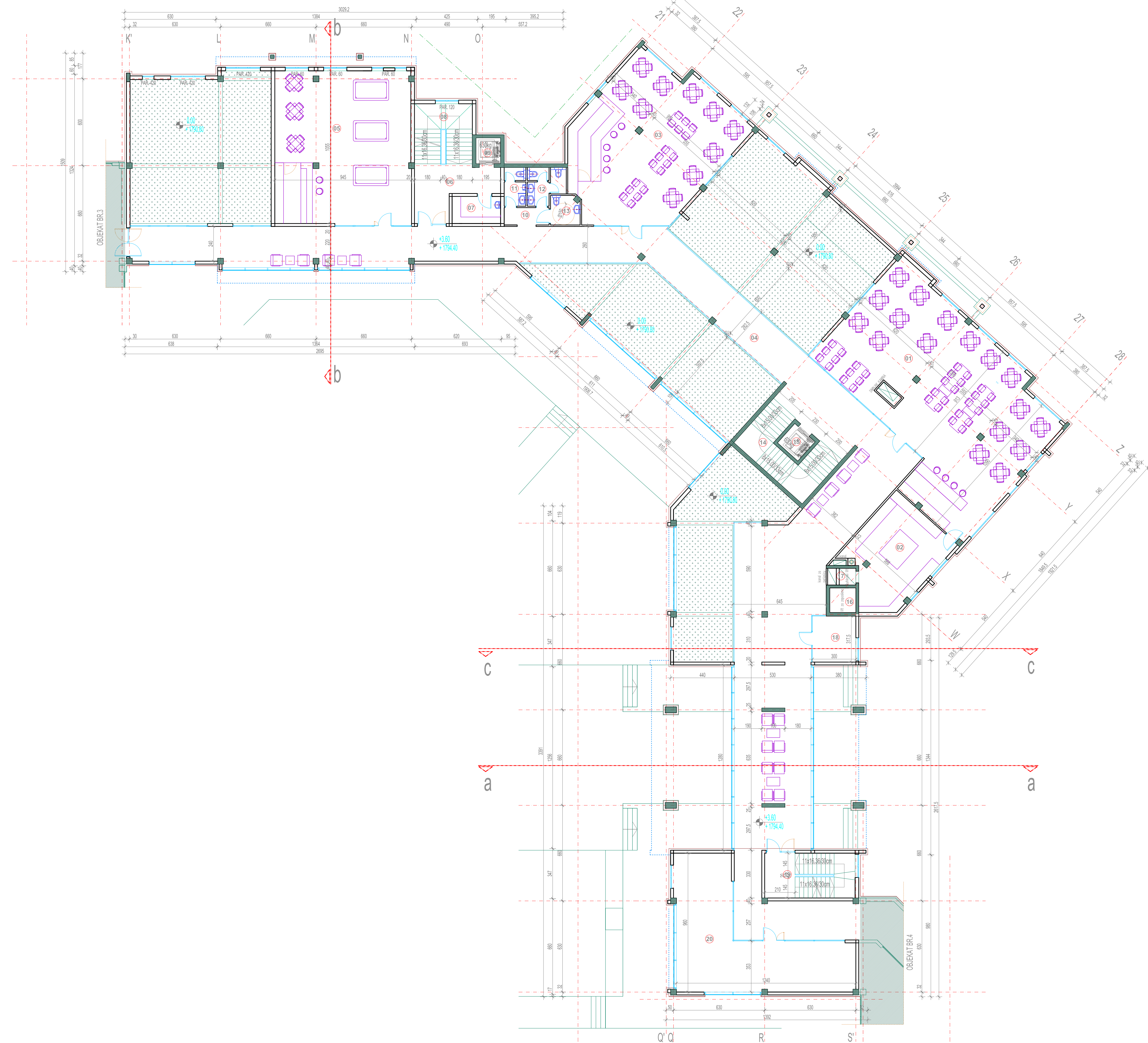
CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA br. crteža: 1.7.65.

GLAVNI PROJEKTANT: Jovan V. Kulundžić dipl. inž. arh. broj licence: 303/2040/02

SARADNIK: [Signature]

DATUM: DECEMBAR 2021. god. Broj tehničke dokumentacije: 01/20 Izdavanje: R=1/25





| OBJEKT br. 5 / osnovna planija SRPS U.C2. 100 2002 | | | | |
|--|----------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORILJA | P m ² | O m ² | VISTA PODA |
| 1 | izlazni prostor sa karnima | 150,05 | 50,25 | granična ploča |
| 2 | izlazni prostor | 15,45 | 27,30 | granična ploča |
| 3 | izlazni prostor | 151,05 | 41,30 | granična ploča |
| 4 | izlazni prostor | 342,17 | 222,45 | granična ploča |
| 5 | izlazni prostor | 55,6 | 40,80 | granična ploča |
| 6 | izlazni prostor | 15,09 | 20,15 | granična ploča |
| 7 | izlazni prostor | 6,20 | 10,45 | granična ploča |
| 8 | izlazni prostor | 18,6 | 16,3 | granična ploča |
| 9 | izlazni prostor | 10,05 | 7,9 | granična ploča |
| 10 | izlazni prostor | 17,2 | 6,30 | granična ploča |
| 11 | izlazni prostor | 10,05 | 11,15 | granična ploča |
| 12 | izlazni prostor | 10,05 | 11,15 | granična ploča |
| 13 | izlazni prostor | 10,05 | 11,15 | granična ploča |
| 14 | izlazni prostor | 10,05 | 11,15 | granična ploča |
| 15 | izlazni prostor | 10,05 | 11,15 | granična ploča |
| 16 | izlazni prostor | 10,05 | 11,15 | granična ploča |
| 17 | izlazni prostor | 10,05 | 11,15 | granična ploča |
| 18 | izlazni prostor | 10,05 | 11,15 | granična ploča |
| 19 | izlazni prostor | 10,05 | 11,15 | granična ploča |
| 20 | izlazni prostor | 10,05 | 11,15 | granična ploča |
| Neto zadržana površina | | 524,25 | 25,4 | 550,56 |
| Neto otvorena površina | | / | / | / |
| Ukupna neto površina | | / | / | 550,56 |
| Ukupna bruto površina | | / | / | 550,56 |

SUSIEDNI OBJEKT

VAZDUŠNI PROSTOR GALERIJE

LKV CENTAR
BEOGRAD, Desetkovici, Ugrbovačka 27/1p
Tel: 011/84-68-090; Fax: 84-68-096

INVESTITOR: BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paradiž

OBJEKT: Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Plo+Su+Pr+Ga+2Sp+2PK

OBJEKT: OBJEKT Br. 5

MESTO GRADNJE: k.p.zr. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik

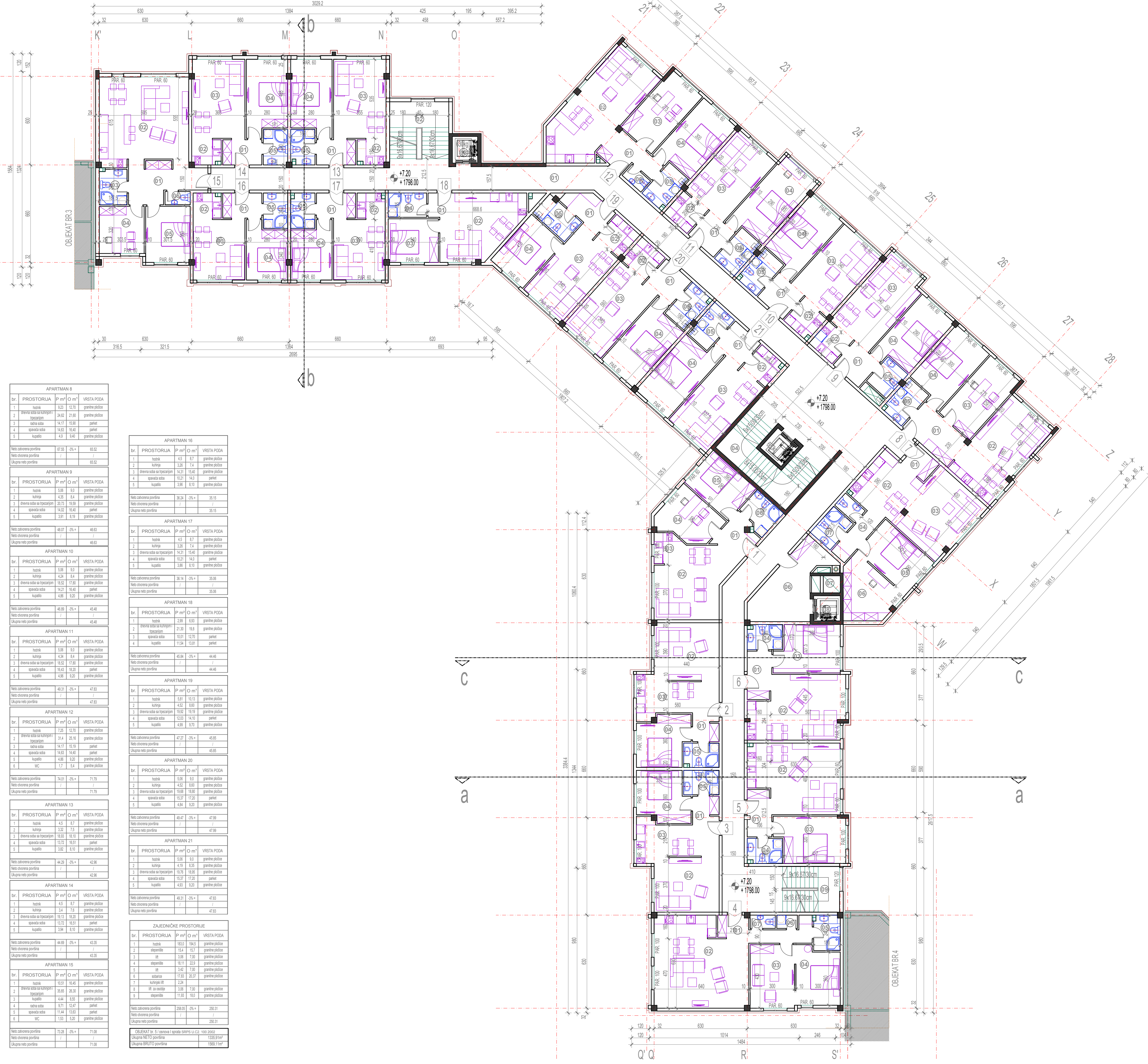
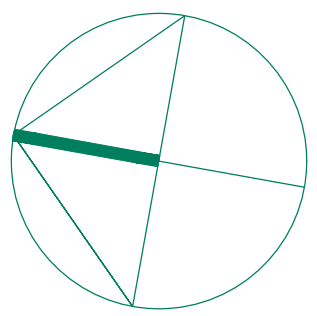
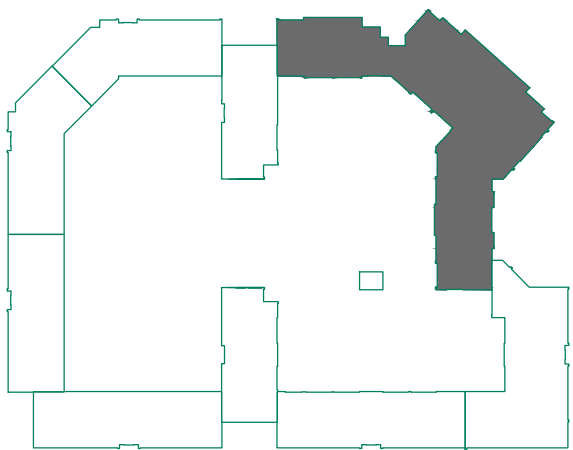
PREDMET: IDR- IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ: OSNOVA GALERIJE br. crteža: 1.7.86.

GLAVNI PROJEKTANT: Jovan V. Kulundžić dipl. inž. broj licence: 303/1240/02

SARADNIK: [Signature]

DATUM: DECEMBAR 2021. god. Broj tehničke dokumentacije: 01/20 Razmera: R=1:125



| APARTMAN 1 | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 3.86 | 11.63 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kupatilom i topecijom | 21.93 | 19.07 | granitne ploče |
| 3 | kuhinja | 3.33 | 7.42 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 11.54 | 13.61 | parket |
| 5 | spavna soba | 11.31 | 13.60 | parket |
| 6 | kupatilo | 4.7 | 9.0 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 58.70 | 3% + | 58.94 |
| | | Neto otvorena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | / | | |

| APARTMAN 2 | | | | |
|------------------------|--------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.72 | 10.22 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba | 17.12 | 16.60 | granitne ploče |
| 3 | kuhinja i topecija | 12.21 | 17.50 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 11.43 | 14.60 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.86 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 48.34 | 3% + | 47.86 |
| | | Neto otvorena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | / | | |

| APARTMAN 3 | | | | |
|------------------------|--------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.74 | 10.25 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba | 16.28 | 16.20 | granitne ploče |
| 3 | kuhinja i topecija | 11.96 | 17.60 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 11.43 | 14.60 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.86 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 48.37 | 3% + | 48.92 |
| | | Neto otvorena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | / | | |

| APARTMAN 4 | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 7.86 | 18.60 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kupatilom i topecijom | 26.75 | 26.60 | granitne ploče |
| 3 | kuhinja | 13.13 | 15.0 | parket |
| 4 | spavna soba | 11.35 | 14.20 | parket |
| 5 | kupatilo | 4.27 | 8.14 | granitne ploče |
| 6 | spavna soba | 11.2 | 14.0 | granitne ploče |
| 7 | WC | 1.53 | 5.2 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 70.04 | 3% + | 70.76 |
| | | Neto otvorena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | / | | |

| APARTMAN 5 | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.12 | 10.10 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kupatilom i topecijom | 27.94 | 22.30 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 14.29 | 16.27 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.90 | 8.20 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 50.95 | 3% + | 49.42 |
| | | Neto otvorena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | / | | |

| APARTMAN 6 | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.36 | 9.89 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kupatilom i topecijom | 26.10 | 23.04 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 13.54 | 15.63 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.95 | 8.20 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 48.95 | 3% + | 47.48 |
| | | Neto otvorena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | / | | |

| APARTMAN 7 | | | | |
|------------------------|----------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | ulaz - hodnik | 3.94 | 7.40 | granitne ploče |
| 2 | kuhinja sa topecijom | 13.76 | 14.88 | granitne ploče |
| 3 | dnevna soba | 20.94 | 19.88 | granitne ploče |
| 4 | hodnik | 4.41 | 9.75 | granitne ploče |
| 5 | spavna soba | 12.93 | 14.65 | parket |
| 6 | spavna soba | 12.98 | 15.13 | parket |
| 7 | kupatilo | 4.28 | 8.35 | granitne ploče |
| 8 | WC | 1.98 | 5.8 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 74.43 | 3% + | 72.22 |
| | | Neto otvorena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | / | | |

| APARTMAN 8 | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 9.21 | 12.70 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kupatilom i topecijom | 24.62 | 21.40 | granitne ploče |
| 3 | kuhinja | 14.17 | 15.90 | parket |
| 4 | spavna soba | 14.63 | 16.40 | parket |
| 5 | kupatilo | 4.9 | 9.40 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 67.56 | 3% + | 65.52 |
| | | Neto otvorena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | / | | |

| APARTMAN 9 | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.06 | 9.0 | granitne ploče |
| 2 | kuhinja | 4.35 | 8.4 | granitne ploče |
| 3 | dnevna soba sa kupatilom i topecijom | 22.73 | 19.50 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 14.02 | 16.40 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.91 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 48.07 | 3% + | 46.93 |
| | | Neto otvorena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | / | | |

| APARTMAN 10 | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.06 | 9.0 | granitne ploče |
| 2 | kuhinja | 4.34 | 8.4 | granitne ploče |
| 3 | dnevna soba sa kupatilom i topecijom | 18.52 | 17.80 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 14.21 | 16.40 | parket |
| 5 | kupatilo | 4.86 | 9.20 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 46.98 | 3% + | 45.48 |
| | | Neto otvorena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | / | | |

| APARTMAN 11 | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.06 | 9.0 | granitne ploče |
| 2 | kuhinja | 4.34 | 8.4 | granitne ploče |
| 3 | dnevna soba sa kupatilom i topecijom | 18.52 | 17.80 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 14.21 | 16.40 | parket |
| 5 | kupatilo | 4.86 | 9.20 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 46.98 | 3% + | 45.48 |
| | | Neto otvorena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | / | | |

| APARTMAN 12 | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 7.25 | 12.70 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kupatilom i topecijom | 31.4 | 26.16 | granitne ploče |
| 3 | kuhinja | 14.17 | 15.19 | parket |
| 4 | spavna soba | 14.63 | 16.40 | parket |
| 5 | kupatilo | 4.88 | 9.20 | granitne ploče |
| 6 | WC | 1.7 | 5.4 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 74.01 | 3% + | 71.79 |
| | | Neto otvorena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | / | | |

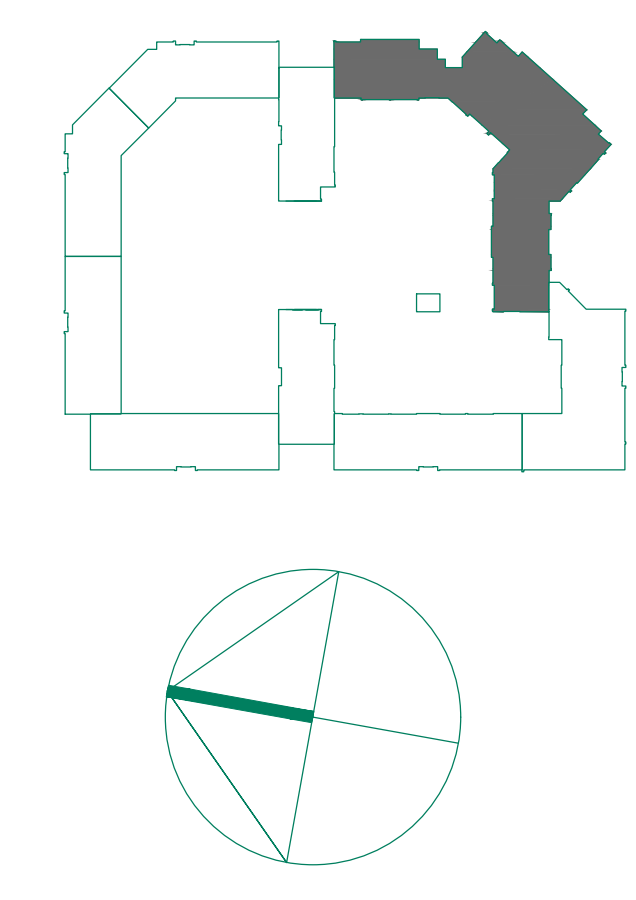
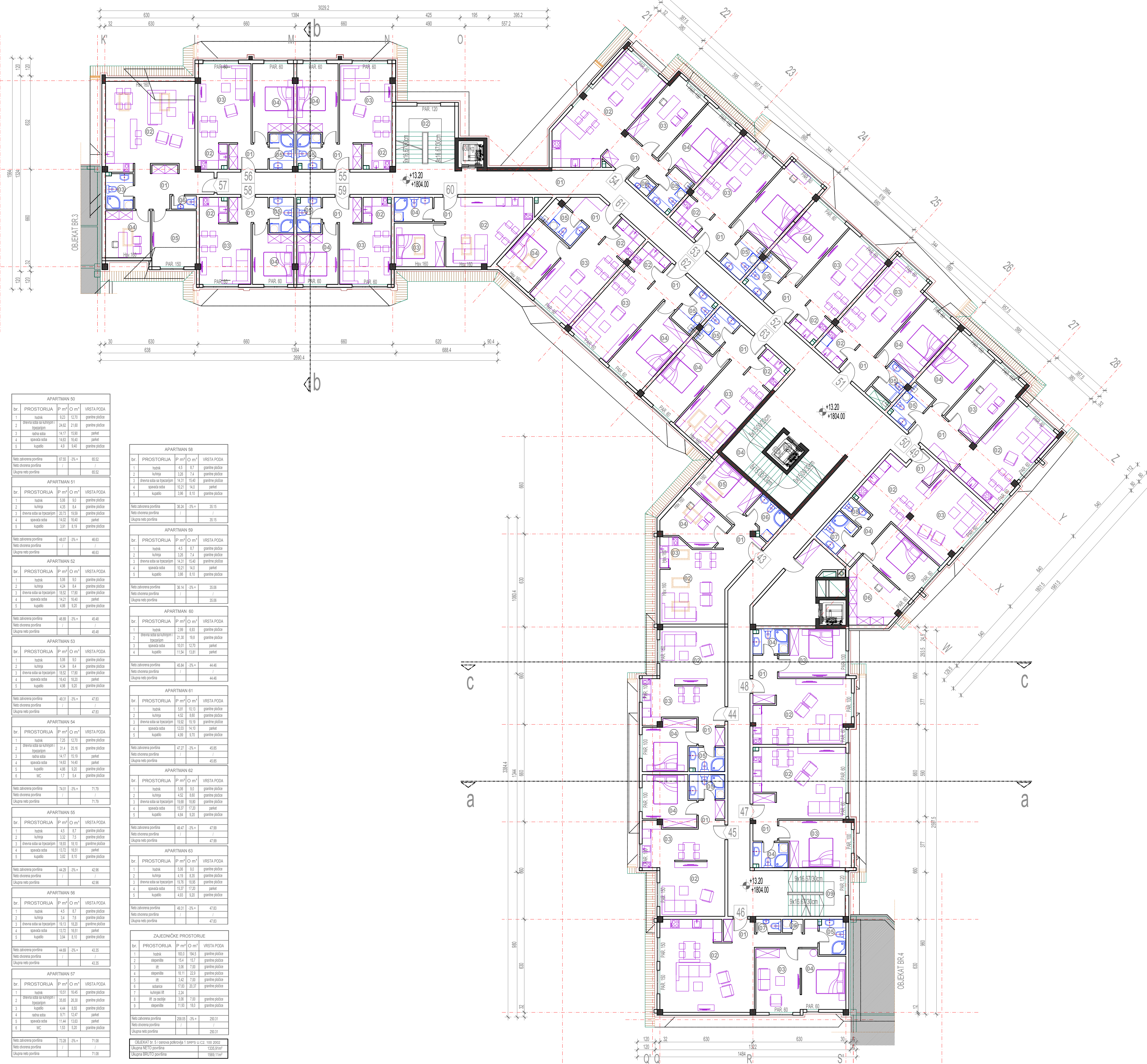
| APARTMAN 13 | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.5 | 8.7 | granitne ploče |
| 2 | kuhinja | 3.32 | 7.5 | granitne ploče |
| 3 | dnevna soba sa kupatilom i topecijom | 18.93 | 16.10 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 13.72 | 16.31 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.92 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 44.29 | 3% + | 42.96 |
| | | Neto otvorena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | / | | |

| APARTMAN 14 | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.5 | 8.7 | granitne ploče |
| 2 | kuhinja | 3.4 | 7.6 | granitne ploče |
| 3 | dnevna soba sa kupatilom i topecijom | 19.13 | 16.20 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 13.72 | 16.31 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.94 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 44.69 | 3% + | 43.35 |
| | | Neto otvorena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | / | | |

| APARTMAN 15 | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 10.57 | 16.45 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kupatilom i topecijom | 26.66 | 26.30 | granitne ploče |
| 3 | kuhinja | 4.44 | 9.54 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 9.71 | 12.47 | parket |
| 5 | spavna soba | 11.41 | 13.63 | parket |
| 6 | WC | 1.53 | 5.20 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 73.98 | 3% + | 71.08 |
| | | Neto otvorena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | / | | |

| APARTMAN 16 | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.5 | 8.7 | granitne ploče |
| 2 | kuhinja | 3.38 | 7.4 | granitne ploče |
| 3 | dnevna soba sa kupatilom i topecijom | 14.31 | 15.40 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 10.21 | 14.0 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.86 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 36.24 | 3% + | 35.15 |
| | | Neto otvorena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | / | | |

| APARTMAN 17 | | | | |
|------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4,5 | 8,7 | granitne pločice |
| 2 | kuhinja | 3,25 | 7,4 | granitne pločice |
| 3 | dnevna soba sa specijacijom | 14,31 | 15,40 | granitne pločice |
| 4 | spavajna soba | 10,21 | 14,0 | parket |
| 5 | kupaonica | 3,86 | 8,10 | granitne pločice |
| Neto zadržana površina | | 36,14 | -3% = | / |
| Neto čišćena površina | | / | | 35,06 |
| Ukupna neto površina | | | | 35,06 |



| APARTMAN 43 | | | | |
|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORUJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.89 | 11.63 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kuhinjom | 21.39 | 18.07 | granitne ploče |
| 3 | kuhinja | 3.31 | 7.42 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 11.54 | 13.81 | parket |
| 5 | spavna soba | 11.31 | 13.60 | parket |
| 6 | kupatilo | 4.7 | 9.0 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 58.70 | 3%+ | 58.94 |
| | | Neto završena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | 58.94 | | |

| APARTMAN 44 | | | | |
|------------------------|----------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORUJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.72 | 10.22 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba | 17.12 | 16.60 | granitne ploče |
| 3 | kuhinja i trpezarija | 12.21 | 17.60 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 11.43 | 14.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.88 | 8.19 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 49.34 | 3%+ | 47.86 |
| | | Neto završena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | 47.86 | | |

| APARTMAN 45 | | | | |
|------------------------|----------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORUJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.14 | 10.25 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba | 16.39 | 16.20 | granitne ploče |
| 3 | kuhinja i trpezarija | 11.98 | 17.60 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 11.43 | 14.80 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.96 | 8.19 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 48.37 | 3%+ | 46.92 |
| | | Neto završena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | 46.92 | | |

| APARTMAN 46 | | | | |
|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORUJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 7.86 | 16.60 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kuhinjom | 26.19 | 26.90 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 13.19 | 15.0 | parket |
| 4 | spavna soba | 11.35 | 14.20 | parket |
| 5 | kupatilo | 4.22 | 8.14 | granitne ploče |
| 6 | velikost | 1.2 | 4.5 | granitne ploče |
| 7 | WC | 1.55 | 5.2 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 76.64 | 3%+ | 73.76 |
| | | Neto završena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | 73.76 | | |

| APARTMAN 47 | | | | |
|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORUJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.12 | 10.14 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kuhinjom | 27.56 | 22.30 | granitne ploče |
| 3 | trpezarija | 14.29 | 16.22 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.98 | 8.23 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 56.95 | 3%+ | 48.42 |
| | | Neto završena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | 48.42 | | |

| APARTMAN 48 | | | | |
|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORUJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.36 | 8.88 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kuhinjom | 26.16 | 23.04 | granitne ploče |
| 3 | dnevna soba | 13.54 | 15.63 | parket |
| 4 | kupatilo | 3.95 | 8.23 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 48.99 | 3%+ | 47.48 |
| | | Neto završena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | 47.48 | | |

| APARTMAN 49 | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORUJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | ulaz, hodnik | 3.34 | 7.40 | granitne ploče |
| 2 | kuhinja sa trpezarijom | 12.75 | 14.88 | granitne ploče |
| 3 | dnevna soba | 26.34 | 18.68 | granitne ploče |
| 4 | hodnik | 4.41 | 9.75 | granitne ploče |
| 5 | spavna soba | 12.83 | 14.65 | parket |
| 6 | spavna soba | 12.89 | 15.13 | parket |
| 7 | kupatilo | 4.28 | 8.95 | granitne ploče |
| 8 | WC | 1.98 | 5.8 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 74.45 | 3%+ | 72.22 |
| | | Neto završena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | 72.22 | | |

| APARTMAN 50 | | | | |
|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORUJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 9.23 | 12.71 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kuhinjom | 24.82 | 21.80 | granitne ploče |
| 3 | trpezarija | 14.17 | 15.90 | parket |
| 4 | spavna soba | 14.83 | 16.40 | parket |
| 5 | kupatilo | 4.8 | 9.40 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 67.55 | 3%+ | 65.52 |
| | | Neto završena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | 65.52 | | |

| APARTMAN 51 | | | | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORUJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.06 | 9.0 | granitne ploče |
| 2 | kuhinja | 4.25 | 8.4 | granitne ploče |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 20.73 | 16.59 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 14.92 | 16.40 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.91 | 8.19 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 48.07 | 3%+ | 46.63 |
| | | Neto završena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | 46.63 | | |

| APARTMAN 52 | | | | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORUJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.06 | 9.0 | granitne ploče |
| 2 | kuhinja | 4.24 | 8.4 | granitne ploče |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 19.52 | 17.80 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 14.21 | 16.40 | parket |
| 5 | kupatilo | 4.06 | 9.00 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 46.89 | 3%+ | 45.45 |
| | | Neto završena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | 45.45 | | |

| APARTMAN 53 | | | | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORUJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5.06 | 9.0 | granitne ploče |
| 2 | kuhinja | 4.34 | 8.4 | granitne ploče |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 18.52 | 17.80 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 16.45 | 18.20 | parket |
| 5 | kupatilo | 4.06 | 9.00 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 49.31 | 3%+ | 47.83 |
| | | Neto završena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | 47.83 | | |

| APARTMAN 54 | | | | |
|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORUJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 7.25 | 12.73 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kuhinjom | 31.4 | 25.16 | granitne ploče |
| 3 | spavna soba | 14.17 | 15.19 | parket |
| 4 | spavna soba | 14.03 | 14.40 | parket |
| 5 | kupatilo | 4.86 | 9.20 | granitne ploče |
| 6 | WC | 1.7 | 5.4 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 74.81 | 3%+ | 71.79 |
| | | Neto završena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | 71.79 | | |

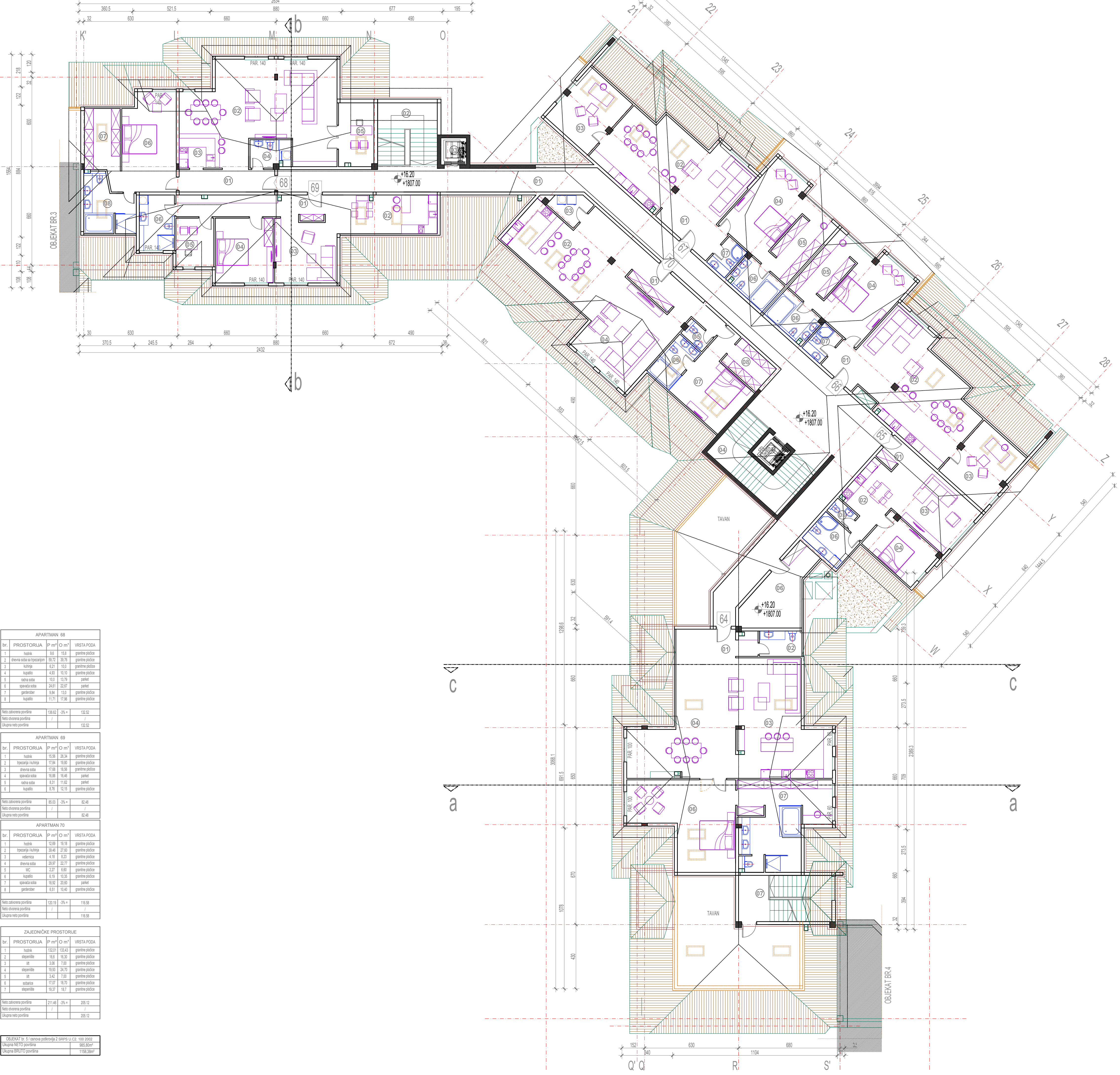
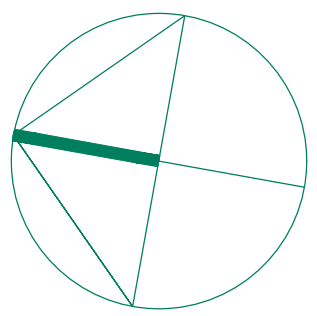
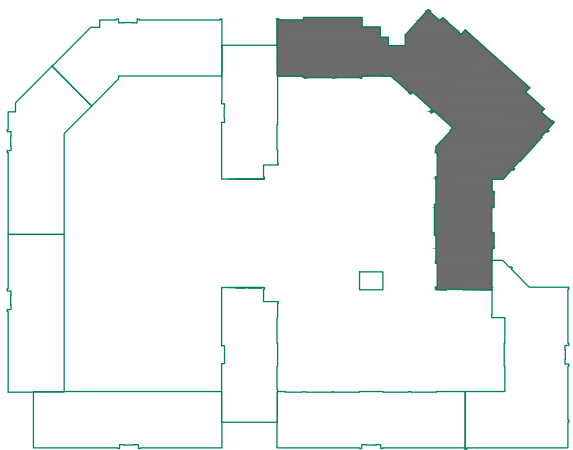
| APARTMAN 55 | | | | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORUJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.3 | 8.7 | granitne ploče |
| 2 | kuhinja | 3.32 | 7.5 | granitne ploče |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 18.53 | 18.10 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 13.72 | 16.51 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.82 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 44.69 | 3%+ | 43.55 |
| | | Neto završena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | 43.55 | | |

| APARTMAN 56 | | | | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORUJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.5 | 8.7 | granitne ploče |
| 2 | kuhinja | 3.4 | 7.6 | granitne ploče |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 18.13 | 18.20 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 13.72 | 16.51 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.94 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 44.89 | 3%+ | 43.55 |
| | | Neto završena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | 43.55 | | |

| APARTMAN 57 | | | | |
|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORUJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 10.51 | 19.45 | granitne ploče |
| 2 | dnevna soba sa kuhinjom | 35.85 | 28.30 | granitne ploče |
| 3 | trpezarija | 15.13 | 16.51 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 11.44 | 13.63 | parket |
| 5 | spavna soba | 11.44 | 13.63 | parket |
| 6 | WC | 1.93 | 5.20 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 73.28 | 3%+ | 71.08 |
| | | Neto završena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | 71.08 | | |

| APARTMAN 58 | | | | |
|------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORUJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4.5 | 8.7 | granitne ploče |
| 2 | kuhinja | 3.28 | 7.4 | granitne ploče |
| 3 | dnevna soba sa trpezarijom | 14.51 | 15.40 | granitne ploče |
| 4 | spavna soba | 15.07 | 14.8 | parket |
| 5 | kupatilo | 3.96 | 8.10 | granitne ploče |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 36.24 | 3%+ | 35.15 |
| | | Neto završena površina | | |
| | | / | | |
| | | Ukupna neto površina | | |
| | | 35.15 | | |

| APARTMAN 59 | | | | |
|-------------|--|--|--|--|
|-------------|--|--|--|--|



| APARTMAN 64 | | | | |
|------------------------|-----------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 5,38 | 11,35 | granitna ploča |
| 2 | kućino | 4,57 | 17,95 | granitna ploča |
| 3 | dnevna soba sa kupat. | 47,02 | 20,33 | granitna ploča |
| 4 | trpezarija | 32,00 | 20,33 | granitna ploča |
| 5 | spavna soba | 15,34 | 16,80 | parket |
| 6 | spavna soba | 34,37 | 27,0 | parket |
| 7 | kućino | 21,84 | 37,35 | granitna ploča |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 188,12 -3% + | | |
| | | 181,14 | | |
| Neto otvorena površina | | | | |
| | | / | | |
| Ukupna neto površina | | | | |
| | | 181,14 | | |

| APARTMAN 65 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 2,79 | 6,79 | granitna ploča |
| 2 | dnevna soba sa kupatili i trpezarijom | 11,86 | 15,07 | granitna ploča |
| 3 | dnevna soba | 21,96 | 19,52 | parket |
| 4 | spavna soba | 13,69 | 15,45 | parket |
| 5 | WC | 1,98 | 5,80 | granitna ploča |
| 6 | kućino | 7,98 | 10,95 | granitna ploča |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 58,66 -3% + | | |
| | | 57,09 | | |
| Neto otvorena površina | | | | |
| | | / | | |
| Ukupna neto površina | | | | |
| | | 57,09 | | |

| APARTMAN 66 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 4,93 | 9,65 | granitna ploča |
| 2 | dnevna soba sa kupatili i trpezarijom | 48,55 | 32,06 | granitna ploča |
| 3 | spavna soba | 17,32 | 22,10 | parket |
| 4 | spavna soba | 22,63 | 22,77 | parket |
| 5 | garage | 16,79 | 14,80 | granitna ploča |
| 6 | kućino | 7,39 | 12,0 | granitna ploča |
| 7 | kućino | 3,88 | 7,80 | granitna ploča |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 116,28 -3% + | | |
| | | 112,78 | | |
| Neto otvorena površina | | | | |
| | | / | | |
| Ukupna neto površina | | | | |
| | | 112,78 | | |

| APARTMAN 67 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJ | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 10,36 | 12,05 | granitna ploča |
| 2 | dnevna soba sa kupatili i trpezarijom | 48,55 | 34,84 | granitna ploča |
| 3 | spavna soba | 17,32 | 21,70 | parket |
| 4 | spavna soba | 22,63 | 23,01 | parket |
| 5 | garage | 16,55 | 15,52 | granitna ploča |
| 6 | kućino | 7,39 | 12,0 | granitna ploča |
| 7 | kućino | 3,88 | 7,80 | granitna ploča |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 121,78 -3% + | | |
| | | 116,11 | | |
| Neto otvorena površina | | | | |
| | | / | | |
| Ukupna neto površina | | | | |
| | | 116,11 | | |

| APARTMAN 68 | | | | |
|------------------------|----------------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 8,9 | 15,9 | granitna ploča |
| 2 | dnevna soba sa trpezarijom | 59,72 | 39,70 | granitna ploča |
| 3 | kućino | 6,21 | 10,0 | granitna ploča |
| 4 | kućino | 4,95 | 10,10 | granitna ploča |
| 5 | spavna soba | 10,0 | 13,70 | parket |
| 6 | spavna soba | 24,61 | 23,07 | parket |
| 7 | garage | 9,84 | 13,0 | granitna ploča |
| 8 | kućino | 11,71 | 17,96 | granitna ploča |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 158,62 -3% + | | |
| | | 152,92 | | |
| Ukupna neto površina | | | | |
| | | 152,92 | | |

| APARTMAN 69 | | | | |
|------------------------|----------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 15,96 | 26,34 | granitna ploča |
| 2 | trpezarija i kuhinja | 17,94 | 19,90 | granitna ploča |
| 3 | dnevna soba | 17,08 | 19,98 | granitna ploča |
| 4 | spavna soba | 16,88 | 19,45 | parket |
| 5 | spavna soba | 9,37 | 11,62 | parket |
| 6 | kućino | 9,76 | 12,19 | granitna ploča |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 85,03 -3% + | | |
| | | 82,48 | | |
| Ukupna neto površina | | | | |
| | | 82,48 | | |

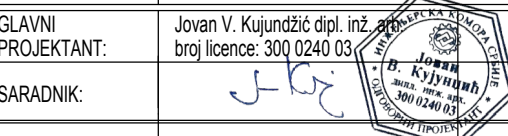
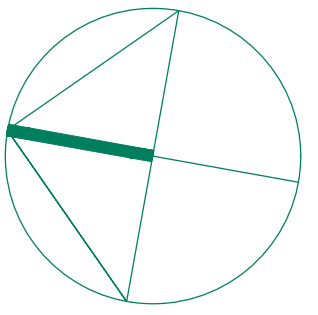
| APARTMAN 70 | | | | |
|------------------------|----------------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 12,09 | 19,19 | granitna ploča |
| 2 | trpezarija i kuhinja | 39,46 | 27,60 | granitna ploča |
| 3 | veliki | 4,18 | 5,25 | granitna ploča |
| 4 | dnevna soba | 29,97 | 22,77 | granitna ploča |
| 5 | WC | 2,27 | 6,60 | granitna ploča |
| 6 | kućino | 6,10 | 10,35 | granitna ploča |
| 7 | spavna soba | 18,62 | 20,60 | parket |
| 8 | garage | 6,51 | 10,40 | granitna ploča |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 120,19 -3% + | | |
| | | 116,58 | | |
| Ukupna neto površina | | | | |
| | | 116,58 | | |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | |
|------------------------|------------|------------------|------------------|----------------|
| br. | PROSTORIJA | P m ² | O m ³ | VRSTA PODA |
| 1 | hodnik | 132,07 | 134,03 | granitna ploča |
| 2 | stepenište | 26,0 | 16,30 | granitna ploča |
| 3 | WC | 3,06 | 7,00 | granitna ploča |
| 4 | stepenište | 10,03 | 24,70 | granitna ploča |
| 5 | WC | 3,42 | 7,80 | granitna ploča |
| 6 | stepenište | 17,07 | 16,70 | granitna ploča |
| 7 | stepenište | 19,37 | 13,7 | granitna ploča |
| Neto završena površina | | | | |
| | | 211,48 -3% + | | |
| | | 205,12 | | |
| Ukupna neto površina | | | | |
| | | 205,12 | | |

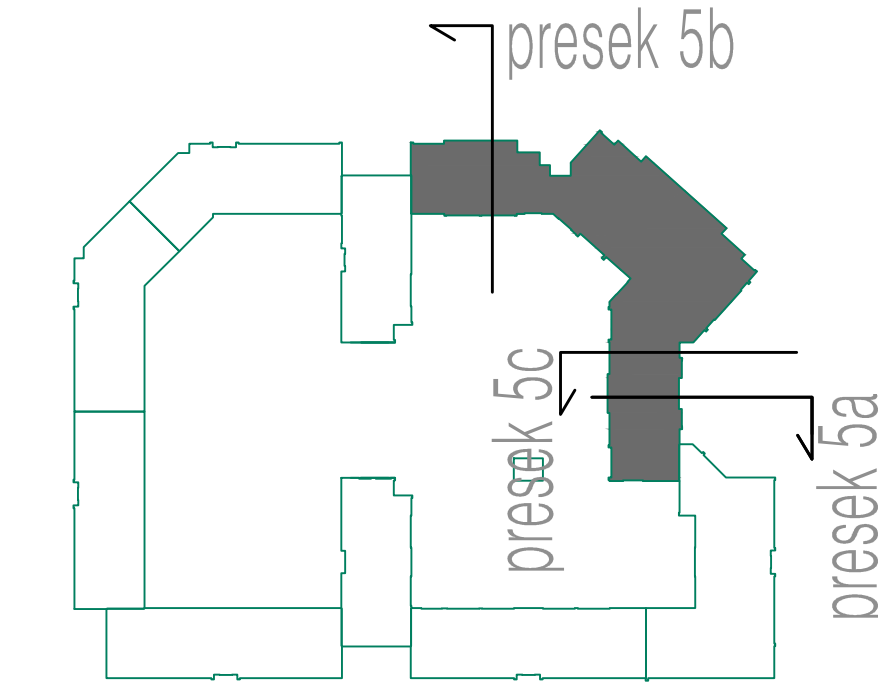
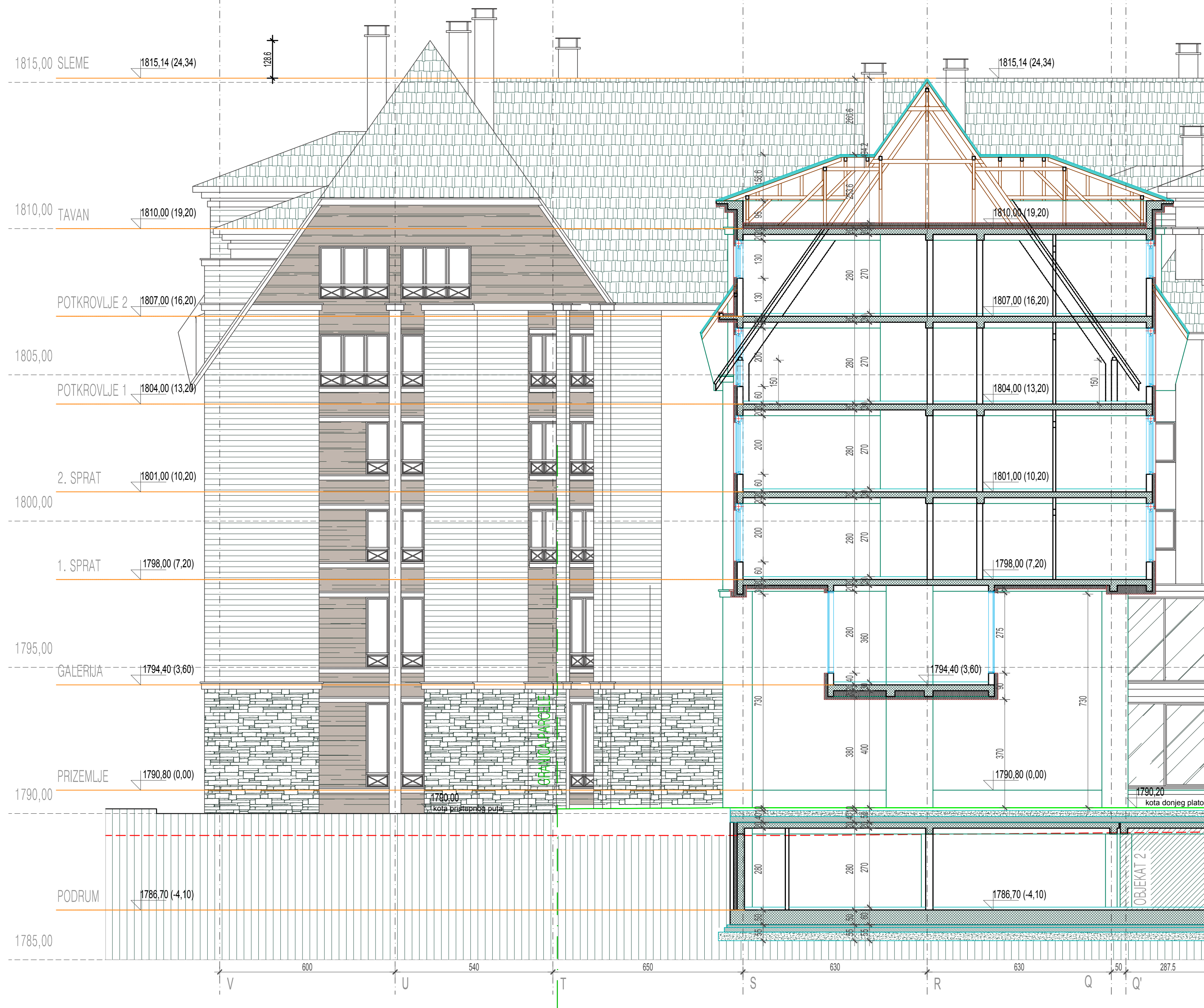
| OBJEKT BR. 3 (stavak podizanja 2. SRPS u c. 100.2002) | | | | |
|---|--|-----------------------|--|--|
| | | Ukupna NETO površina | | |
| | | 980,80m ² | | |
| | | Ukupna BRUTO površina | | |
| | | 1158,38m ² | | |

LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovska 27p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | |
|------------------------------|---|
| INVESTITOR: | BTI REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paradiž |
| OBJEKT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Su+Pr+Ga+ZSp+2Pk |
| OBJEKTAT: | OBJEKTAT Br. 5 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 65, 66 i 67 KO Brzde, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | OSNOVA POTKROVLJA 2 br. crteža: 1.7.69 |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300/0240/03 |
| SARADNIK: | |
| DATUM: | DECEMBAR 2021. god. |
| Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 |
| Razmera: | R=1:125 |

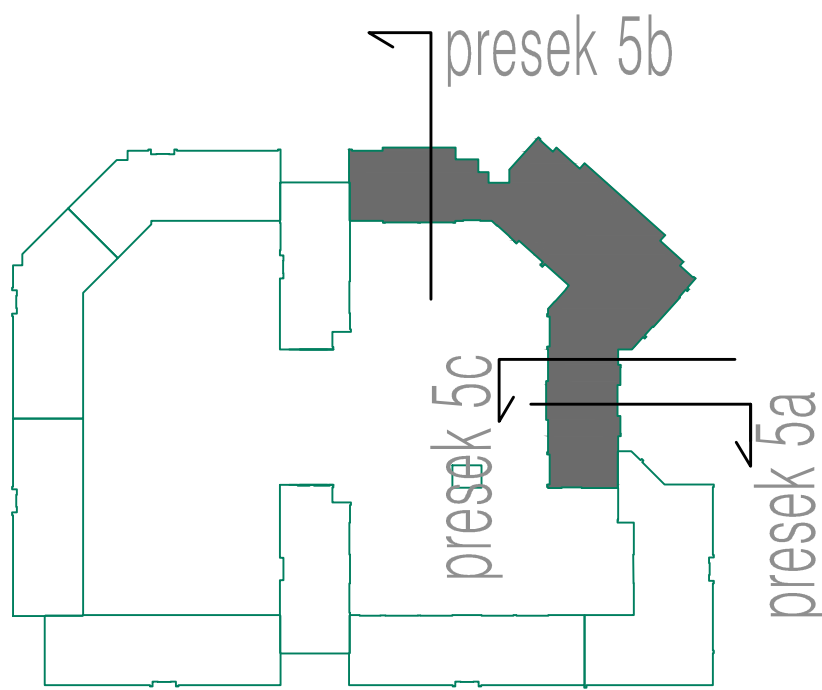


| | |
|---|---|
|  | <h1 style="text-align: center;">BTK CENTAR</h1> <p style="text-align: center;">BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovska 27/p Tel: 011/84-68-090; Fax: 84-68-096</p> |
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paradiž |
| OBJEKT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Por: SUH+FH+Ga+23K+2PK |
| OBJEKT: | IDR: Projekt Br. 5 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.b: 6/5, 6/6, 6/7 KO Brdoze, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | OSNOVA KROVA br. crteža: 1.7.10 |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300/0240/03 |
| SARADNIK: |   |
| DATUM: DECEMBAR 2021. god. | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 Razmera: R=1:25 |

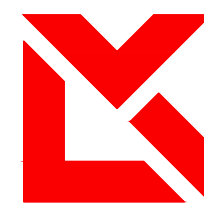


- GRANICA PARCELE
- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA
- LINIJA PLANIRANOG TERENA
- LINIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA


| | |
|--|---|
| <div><div></div><div><div>LKV</div><div>CENTAR</div><div>BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p</div><div>Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096</div></div></div> | |
| INVESTITOR: | |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 5 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | POPREČNI PRESEK 5a-a br. crteža: 1.7.71. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | J. K. |
| DATUM: | MART 2020. god. |
| Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 |
| Razmera: | R=1:100 |

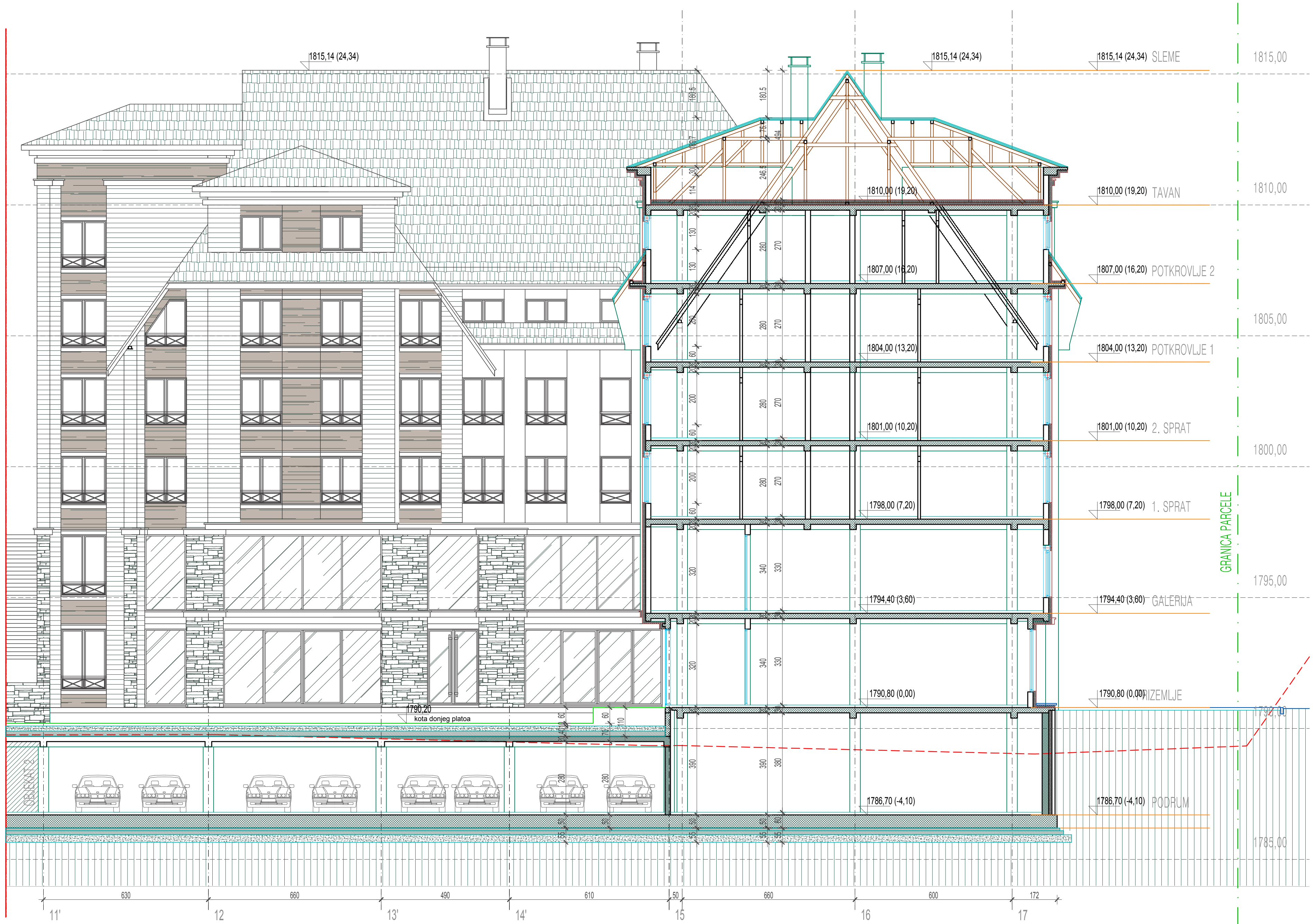


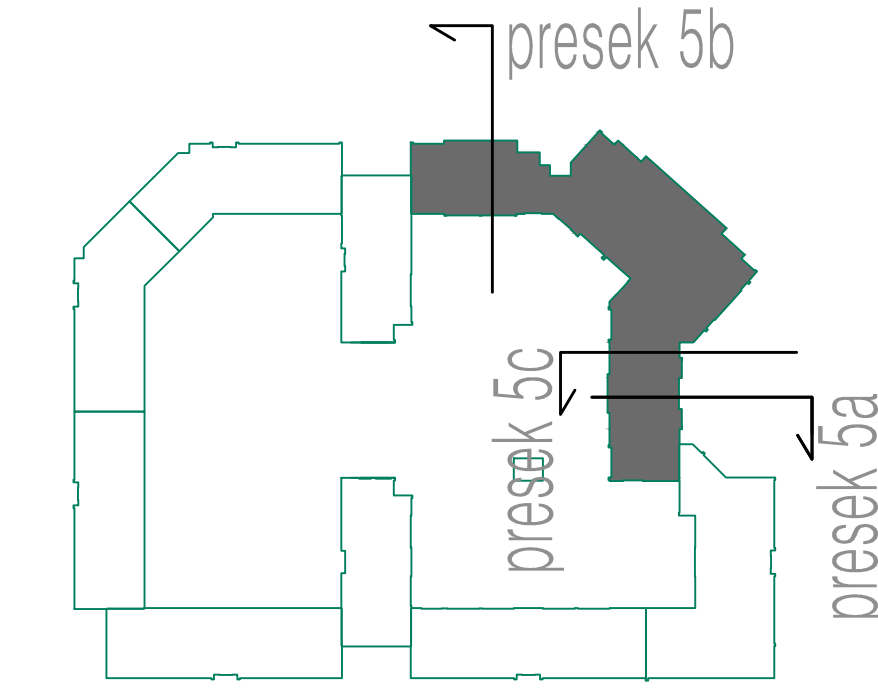
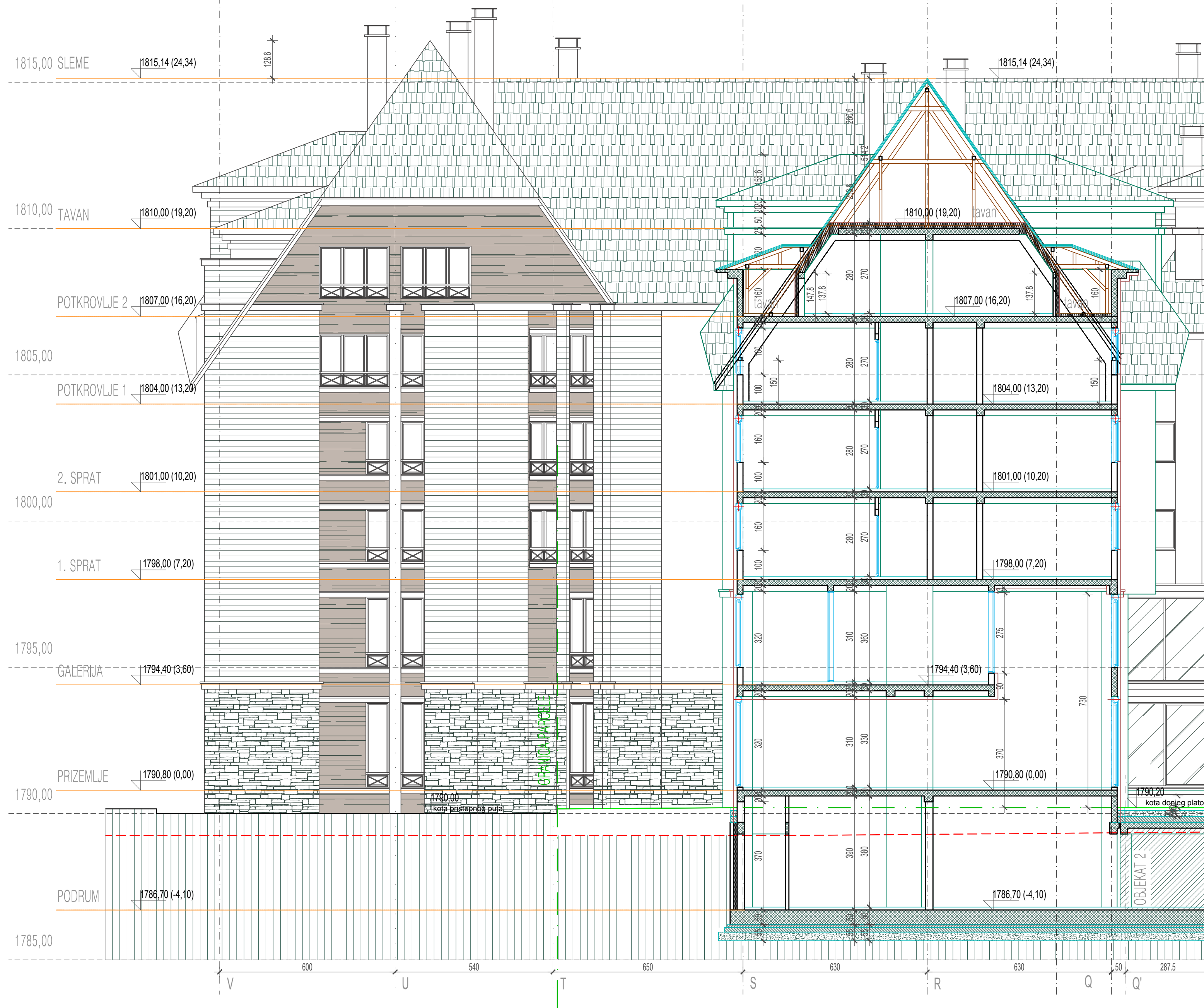
- GRANICA PARCELE
- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA
- LINIJA PLANIRANOG TERENA
- LINIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

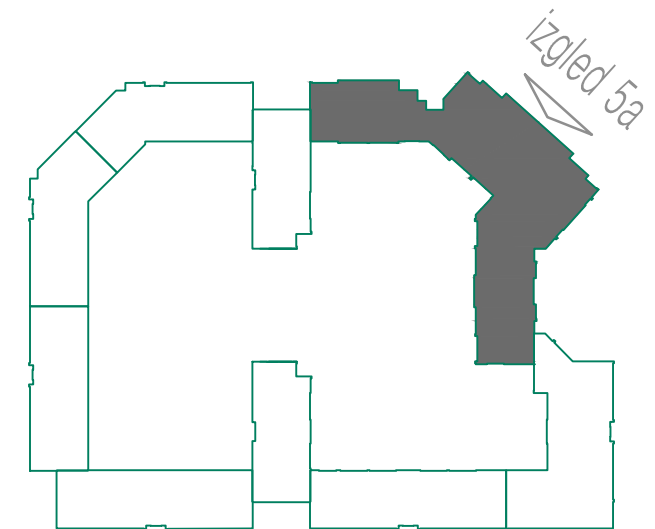
| | | | |
|------------------------|---|-------|---------------------|
| INVESTITOR: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" | | |
| OBJEKAT: | Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk | | |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 5 | | |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik | | |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE | | |
| CRTEŽ: | POPREČNI PRESEK 5b-b | | br. crteža: 1.7.72. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 | | |
| SARADNIK: |  | | |
| DATUM: MART 2020. god. | Broj tehničke dokumentacije: | 01/20 | Razmera: R=1:100 |



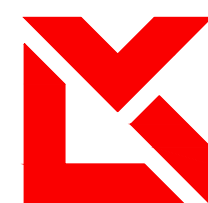


- GRANICA PARCELE
- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA
- LINIJA PLANIRANOG TERENA
- LINIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

| | |
|--|--|
| <div><div></div><div><div>LKV CENTAR</div><div>BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p</div><div>Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096</div></div></div> | |
| INVESTITOR: | |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 5 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | POPREČNI PRESEK 5c-c br. crteža: 1.7.73. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| MART 2020. god. | Razmera: R=1:100 |



- CREP
- DRVO
- KAMEN
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER

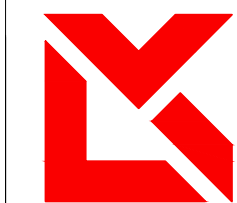
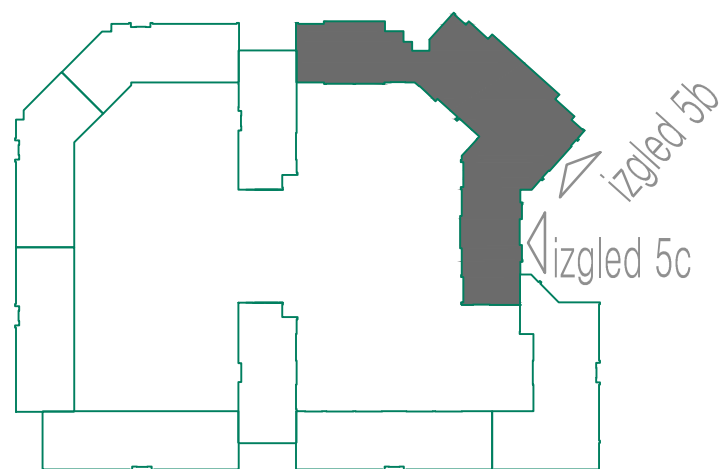
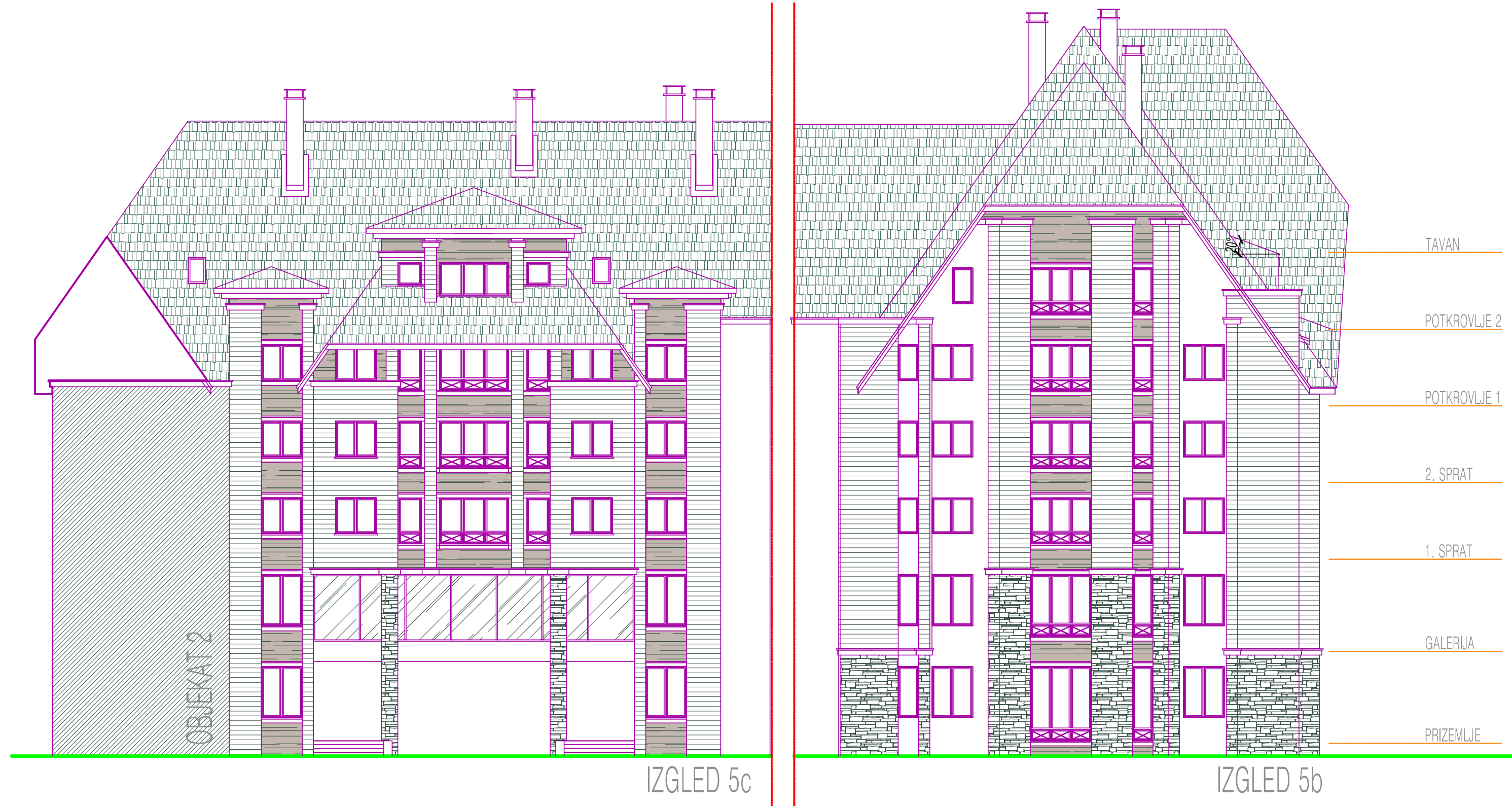


LKV CENTAR

BE OGRAD , Dobanovci , Ugrinovačka 270p

Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

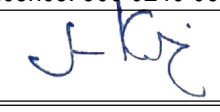
| | |
|--------------------|--|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 5 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | FASADA 5a br. crteža: 1.7.74. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | J. K. |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| MART 2020. god. | Razmera: R=1:150 |



LKV CENTAR

BE OGRAD , Dobanovci , Ugrinovačka 270p

Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | |
|--------------------|---|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 5 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | FASADA 5b,5c br. crteža: 1.7.75. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: |  |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| MART 2020. god. | Razmera: R=1:150 |

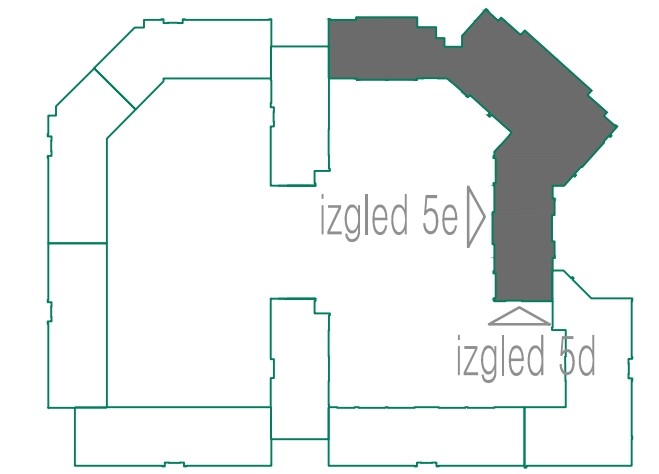




IZGLED 5e

IZGLED 5d

OBJEKT 4

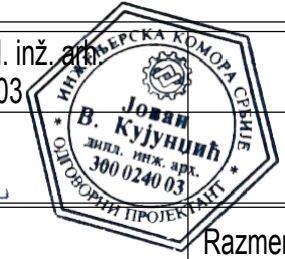


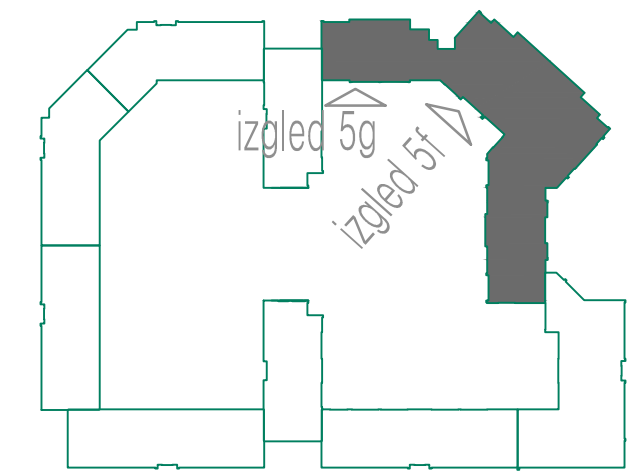
- CREP
- DRVO
- KAMEN
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER



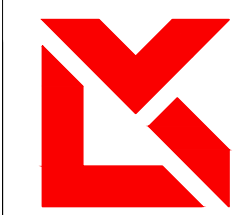
LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | |
|---------------------------|--|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKT: | OBJEKT Br. 5 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | FASADA 5d,5e br. crteža: 1.7.76. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: | J.K. |
| DATUM: MART 2020. god. | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 Razmera: R=1:150 |

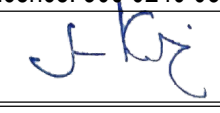




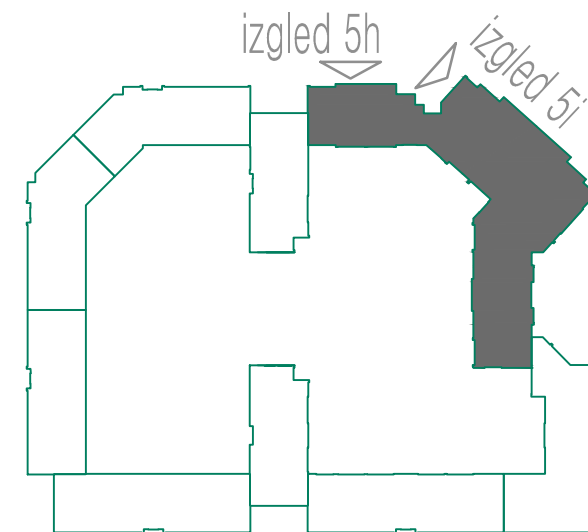
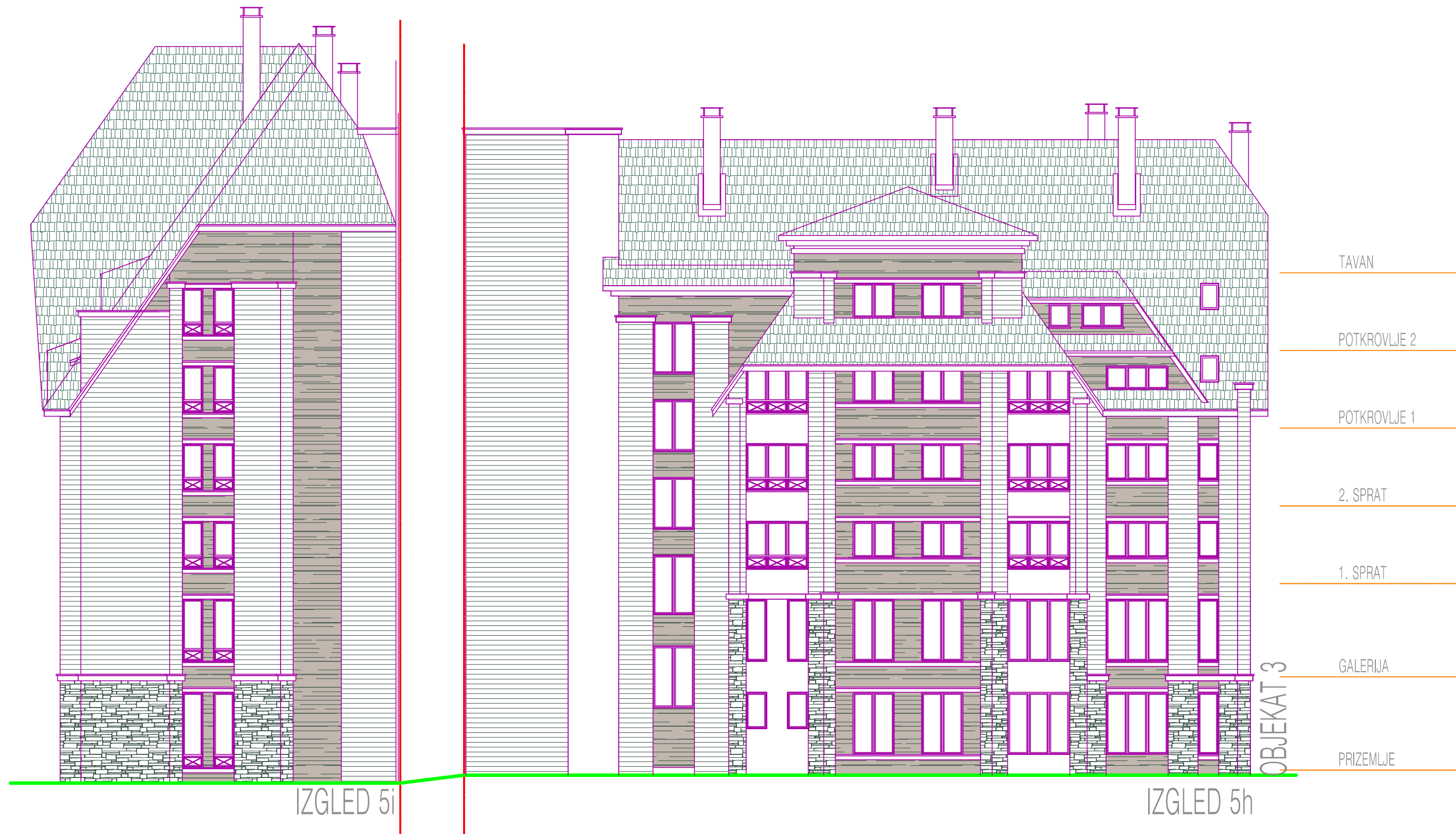
- CREP
- DRVO
- KAMEN
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER



LKV CENTAR
BEOGRAD, Dobanovci, Ugrinovačka 270p
Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | |
|--------------------|---|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 5 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | FASADA 5f,5g br. crteža: 1.7.77. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: |  |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| MART 2020. god. | Razmera: R=1:150 |





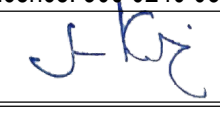
- CREP
- DRVO
- KAMEN
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER
- DEKORATIVNI FASADNI MALTER



LKV CENTAR

BE OGRAD , Dobanovci , Ugrinovačka 270p

Tel:011/84-68-090; Fax:84-68-096

| | |
|--------------------|---|
| INVESTITOR: | BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Paraćin |
| OBJEKAT: | Turistički kompleks u okviru celine "ETNO NASELJE" Po+Sut+Pr+Ga+2Sp+2Pk |
| OBJEKAT: | OBJEKAT Br. 5 |
| MESTO GRADNJE: | k.p.br. 6/5, 6/6 i 6/7 KO Brzeće, lokalitet Jaram, NP Kopaonik |
| PREDMET: | IDR- IDEJNO REŠENJE |
| CRTEŽ: | FASADA 5h,5i br. crteža: 1.7.78. |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Jovan V. Kujundžić dipl. inž. arh. broj licence: 300 0240 03 |
| SARADNIK: |  |
| DATUM: | Broj tehničke dokumentacije: 01/20 |
| MART 2020. god. | Razmera: R=1:150 |

