



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-00149/2022-11

Датум: 25.2.2022. године

Краља Милутина 10а, Београд

„Центар за планирање урбаног развоја - ЦЕП” д.о.о.

11 000 Београд

Захумска бр. 34

Поштовани,

Поступајући у складу са вашим дописом број 026 од 27.1.2022. године (на Писарници Управе за заједничке послове републичких органа примљен дана 31.1.2022. године), којим сте се обратили овом Министарству достављајући у складу са овлашћењем инвеститора („BTK REAL ESTATE DEVELOPMENT” д.о.о, Космајски пут 1, Параћин), **Урбанистички пројекат за изградњу туристичког комплекса на локацији „ЈАРАМ” на Копаонику (кат. парцеле бр. 6/5, 6/6, и 6/7 К.О. Брзеће)** (у даљем тексту: УП), у складу са одредбама чл. 60. до 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), односно одредбама чл. 76, 77. и 85. до 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019, у даљем тексту: Правилник), обавештавамо вас следеће:

1) Имајући у виду да је у текстуалном делу УП-а, глава 1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, наведено да је повод за приступање изради УП-а, између осталог и усклађивање са *Просторним планом подручја посебне намене разводног гасовода РГ 09-04/2 Александровац-Копачица-Нови Пазар-Тутин са елементима детаљне регулације* („Службени гласник РС”, бр. 71/18), у текстуалном делу УП-а, глава 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, поред наведеног планског документа *Измене Плана детаљне регулације локалитета „Јарам” на Копачици у општини Брус* („Службени лист општине Брус”, бр. 04/18), као плански основ за израду овог УП-а навести и претходно наведени Просторни план подручја посебне намене;

2) Како је један од основних разлога израде предметног УП-а, обезбеђивање службености пролаза на делу комплекса за потребе приступа гасној МРС, неопходно је остварити додатну сарадњу са надлежним управљачем гасне инфраструктуре за ово подручје, односно прибавити одговарајуће услове и/или мишљење/сагласност наведеног управљача;

3) Имајући у виду да су за израду предметног УП-а коришћени услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку израде планског основа, односно да није вршено додатно прибављање услова, у одговарајућем делу текста, уколико, односно где то није учињено, навести ову чињеницу, и исте приложити као саставни део документације УП-а;

4) У складу са одредбама члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/2021), које су ступиле на снагу 1. јануара 2022. године, а које се односе на промену начина прибављања акта о условима заштите природе за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашава Влада, неопходно је у погледу прибављања одговарајућег акта, остварити додатну сарадњу са Заводом за заштиту природе Србије, Београд, односно надлежним органима министарства надлежног за послове заштите животне средине;

5) Имајући у виду да се обухват предметног УП-а налази на подручју Националног парка „Копаоник”, прибавити одговарајуће мишљење/сагласност управљача, ЈП „Национални парк Копаоник”, Копаоник.

Након испуњавања претходно наведеног, у складу са одредбама чл. 89. Правилника, оверени примерак предметног УП-а (чији саставни део чини и одговарајуће Идејно решење), са овереном изјавом одговорног урбанисте из члана 77. став 5. Правилника, у штампаном и дигиталном формату, доставити на даљу надлежност органу јединице локалне самоуправе надлежном за послове урбанизма, на чијој територији се налази обухват УП-а.

У складу са претходно наведеним, у прилогу дописа достављамо вам *Урбанистички пројекат за изградњу туристичког комплекса на локацији „ЈАРАМ” на Копаонику (кат. парцеле бр. 6/5, 6/6, и 6/7 К.О. Брзеће)*, један примерак у штампаном (УП, ИДР-књига 1 и ИДР-књига 2) и дигиталном (1 CD) формату.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број
119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године

ПРИЛОГ:

- као у тексту

ДОСТАВЉЕНО:

- наслову
- архиви