

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Вожа Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву Центра за планирање урбаног развоја (ЦЕП), Београд, ул. Захумска бр. 34, за издавање услова заштите природе за израду измене Плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус, дана 26-07.2017. године под 03 бр. 019-1572/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват измене Плана детаљне регулације се налази унутар заштићеног подручја НП Копаоник, у режиму трећег степена заштите, као и у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планом морају бити обухваћене све катастарске парцеле унутар дефинисане границе. Граница Плана захвата катастарске парцеле бр. 3/6, 3/7, 3/8, 1889/6, 9/13, 9/12, 8/16, 9/10, 9/11, 8/10, 8/11, 9/9, 9/6, 9/7, 9/8, 9/5, 8/14, 8/13, 9/2, 9/4, 8/8, 8/12, 8/9, 8/7, 8/3, 8/2, 6/1, 8/4, 7/2, 6,2, 1889/2, 3/2, 3/1, 3/15, 1889/5 и 3/5 све у К.О. Брзеће уз постојећи државни пут 2а реда бр.211 Копаоник–Брзеће.
 - 2) У циљу заштите природе, односно биодиверзитета и унапређења стања животне средине, Планом треба обухватити све мере дефинисане овим решењем, као и предвидети остале мере које би допринеле да се тај циљ постигне;
 - 3) Планом посебно предвидети да целине које су намењене за зелене површине (шуме и пашњаци) остану комплетно сачуване у првобитном облику у циљу заштите природе и биодиверзитета као што је дато у приложеној графичкој документацији (планирана намена површина 1:2500);
 - 4) Планом предвидети таква решења и мере који ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
 - 5) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом ширег подручја;
 - 6) Предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;
 - 7) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
 - 8) Предвидети изградњу таложника и сепаратора масти и уља за воде које настају спирањем са коловоза и радних површина, а оптерећене су уљима и

другим нафтним дериватима. Пре упуштања у канализацију обавезна је контрола њиховог квалитета;

- 9) Избећи уклањање или оштећење појединачних или групе стабала која су изузетних димензија;
- 10) Прописати прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
- 11) Дефинисати да се уклањање дрвенасте вегетације може вршити само након извршене дознаке;
- 12) Планирати формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила у циљу повећања процентуалне заступљености зеленила и његове функционалности према намени категорије зеленила;
- 13) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
- 14) Прописати да је носилац пројекта дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
- 15) Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- 16) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
- 17) Планом у оквиру мера заштите природе мора бити наглашено да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
4. Инвеститор је дужан да покрене одговарајућу процедуру за доношење одлуке о потреби израде Студије о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину;
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2, став 2, тачка 1 Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 26.06.2017. године Захтев бр.03–019–1572/1 Центра за планирање урбаног развоја за издавање услова заштите природе за израду измене Плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на подручју НП Копаоник, Општина Брус.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да се изради предметног Плана приступило на основу Одлуке о изради Измена Плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 01/2017). Површина обухваћена Планом износи око 22 ha.

Предметно подручје је предходно плански разрађено у оквиру Плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус („Службени лист општине Брус“ бр. 3/2007) а који је усвојен и спроводи се од 2007. године. Плански основ за израду предметног Плана је нови измењени Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник РС“ бр. 89/2016). Циљ предметног Плана јесте усклађивање планских решења са новим решењима из просторног плана, као и дефинисање јавног интереса, стварање планских могућности за унапређења коришћења постојећих и изградњу нових садржаја, обезбеђивања техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу и очување и побољшање услова животне средине. Планом је предвиђено нарочито стављање акцента на границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и осталих јавних површина, грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелациони план, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, водоводну, енергетску и другу комуналну инфраструктуру, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, правила уређења и грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за План.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог Решења.

Предметно подручје се налази унутар заштићеног подручја НП Копаоник, у режиму трећег степена заштите, као и у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, које је утврђено Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016); Закон о Националном парку Копаоник („Службени гласник РС“ бр. 29/1988); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“ бр. 102/2010); Уредба о

режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 и 14/2016);

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х2

