



СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
SKI RESORTS OF SERBIA

ОПШТИНА БРУС
07 2344
ЈП Скијалишта Србије
Милутина Миланковића 9
11000 Нови Београд, ПОБ 29
Београд, ул. Милутина Миланковића 9
тел.: +381 11 311 79 01
тел.: +381 11 311 79 02
факс: +381 11 311 90 30



Center for Urban Development d.o.o.
Број 402
13.07.2017.
11000 Београд, Захумска 34 тел. 2413122

Центар за планирање
урбаног развоја- ЦЕП
Захумска 34
11000 БЕОГРАД

Предмет: Услови за потребе израде измене и допуне ПДР локалитета Јарам на
Копаонику у општини Брус

Поштовани,

Обратили сте нам се захтевом за издавање услова и података за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације Јарам на Копаонику, са позивом на Одлуку Скупштине општине Брус која је објављена у Службеном листу општине, број 1/2017.

Наведеном Одлуком су утврђени циљеви, обухват, садржај, носилац и рок израде плана, као и финансијер. У прилогу поднетог у захтева достављена је Одлука Скупштине општине Брус, графички прилози на којима је приказан: предлог границе плана, извод из Просторног плана, постојећа намене површина и планирана намена, кратак текстуални опис концепта планског решења и у допису се наводи да је спроведен јавни увид у трајању од 15 дана. Увидом у достављени материјал констатовано је следеће:

- Предметним Изменама и допунама ПДР локалитета Јарам обухваћен је и део простора јавног скијалишта Копаоник, са припадајућим жичарама, (ски лифтови - вучнице) Јарам и Караман, пратећим ски стазама, објектима и инфраструктуром.
- Предмет измене плана је усклађивања са Изменом и допуном Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник РС”, број 89/2016).

У складу са наведеним, а за потребе израде наведене измене плана, обавештавамо вас следеће:

- Уређење, одржавање, опремање скијалишта и пружање услуга скијашима обавља се у складу са законима који регулишу ову област и оснивачким актом Јавног предузећа Скијалишта Србије.
- Израдити план у свему у складу са Законом о јавним скијалиштима, Законом о жичарама за транспорт лица и одговарајућим подзаконским актима који уређују ову област.
- Планиране намене и решења измене плана не смеју угрозити функционисање јавног скијалишта.
- Предвидети планска решења која ће омогућити ефикасну реализацију планираних простора и објеката јавног скијалишта.
- Жичаре Јарам и Караман су свака капацитета од око 900 скијаша/сат. Потребно је плански предвидети могућност њихове реконструкције и замене савременијом жичаром већег капацитета и/или другог типа, као и реконструкцију полазних станица за потребе скијалишта.



- Имајући у виду претходна планска решења, дата у ПДР-у и УП-у, а која се односе на ширину ски стазе на локацији Јарам, потребно је планом обезбедити довољан простор за безбедно скијање са западне стране лифта.
- У циљу повезивања две скијашке целине на локацијама Караман и Јарам, које су међусобно раздвојене државним путем II реда, планирана је пасарела. За наведену пасарелу израђен је и потврђен Урбанистички пројекат. У даљој планској разради потребно је ускладити решења са усвојеним Урбанистичким пројектом, посебно нивелационо и у односу на услове безбедног одвијања саобраћаја. Размотрити могућност проширења парцеле ски стазе у делу излазне/улазне рампе која повезује пасарелу и лифт Јарам, обзиром да се ради о површини од око 500м², између планиране саобраћајнице и Т14-Т17, чиме би се обезбедио простор за приступ и кретање скијаша. До изградње пасареле кретање скијаша на локацији Јарам од коте државног пута до полаза жичаре је покретном траком.
- Неопходно је обезбедити одговарајуће решење мирујућег саобраћаја у складу са планираним туристичким капацитетима и одговарајући приступ скијаша простору јавног скијалишта.
- На карти Постојећа намена површина потребно је кориговати следеће: избацити ознаку "комунални пункт",
- У делу парцеле скијалишта, на делу катастарске парцеле 8/9 и 9/7 КО Брзеће, предвидети могућност постављања и изградње пратећих садржаја у функцији скијалишта.
- За сву изградњу у оквиру безбедносног појаса жичара, који износи 50м обострано у односу на осу жичаре, потребно је прибавити услове и сагласност ЈП Скијалишта Србије.

С поштовањем,

ОБРАДИЛА

Весна Томић



ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ

Дејан Ђика
в.д. директора

Доставити

- наслову
- Сектору за техничке послове
- архиви