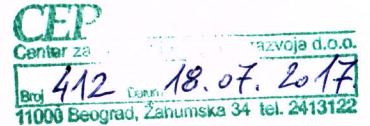




Центар за планирање урбаног развоја ЦЕП



11000 – Београд

Захумска 34

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 305 од 16.06.2017.године, наш заводни бр. 953-12362 од 19.06.2017.године, упућеног ЈП „Путеви Србије“, тражили сте **услове за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус**, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/20009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), који је поверен на израду Јавном предузећу за изградњу развој и уређење града и подручја Општине Вршац „ВАРОШ“.

Достављена документација:

- Одлука о измени и допуни ПДР регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус („Сл. лист општине Брус“, бр.01/17),
- Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. лист општине Брус“, бр. 89/16),
- Постојеће стање – Постојећа намена површина са капацитетима, Р 1:2500,
- Планирано решење – Планирана намена површина са капацитетима, Р 1:2500,
- Текстуални опис Концепта планског решења,
- Пропратни текст.

Након увида у достављену документацију констатујемо да је на предметном подручју приликом израде планске документације континуирано обављана сарадња са ЈП „Путеви Србије“ приликом које су изадти и услови за **израду Плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику, накнадних измена и допуна наведеног плана и Урбанистичког пројекта за пешачко – скијашку пасарелу на локацији Јарам** (услови бр. 953-13432/15-3 од 10.11.2015.године и примедбе бр.953-15012/16-1 од 27.07.2016.године).

Како бисмо на адекватан начин сагледали предметно подручје и третирану деоницу државног пута **потребно је доставити следећу допуну документације:**

- Доставити извод из важећег ПДР локалитета „Јарам“, (графичке прилоге и текст плана), усвојен документ у складу са свим претходним изменама и допунама ПДР локалитета „Јарам“ и број службеног гласила у коме је исти објављен. Графичке прилоге плана доставити оверене од стране надлежног општинског органа општине Брус.
- Извод из Урбанистичког пројекта за пешачко – скијашку пасарелу на локацији Јарам и са бројем и датумом потврђивања.
- **Прецизан опис планираног саобраћајног решења**, имајући у виду да је један од услова ЈП „Путеви Србије“ за израду горе наведеног Урбанистичког пројекта претходно подразумевао да је потребно кориговати положај саобраћајног прикључка у зони пешачко-скијашке пасареле, и саобраћајно повезивање планираног паркинг простора, као и обавезу сагледавања целе деонице државног пута у оквиру обухвата плана у **циљу прецизирања предлога решења који подразумева контролу приступа у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011).



➤ Ситуационо регулационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења у штампаном облику, са приказом *постојећег и планираног решења* израђен на подлози овереној од стране надлежног РГЗ-а, у адекватној размери у складу са важећом законском регулативом и чланом 26, **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15)**. На ситуационом решењу обележити државни пут, унети стационаже почетка и краја деонице објекта из наше надлежности у оквиру граница плана, стационаже раскрсница и прикључака и постојећих и планираних инсталација *и приказати карактеристичне попречне профиле државног пута*.

- Приказати границу предметног планског документа,
- Катастраску парцелу предметног ДП,
- Границу грађевинског подручја,
- Планирану регулациону и грађевинску линију,
- Синхрон план инсталација (постојеће и планирано решење).

Након достављања наведене документације бићемо у могућности да у оквиру границе обухвата предметне Измене и допуне Плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус, сагледамо све стечене обавезе и редифинишемо саобраћајно решење, односно издамо накнадно услове за израду предметног планског документа.

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
- Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви