



# ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

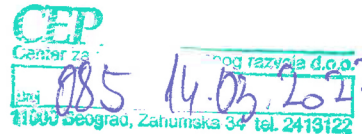
**СЕДИШТЕ**  
11070 Нови Београд  
Јапанска 35  
тел 011 20 93 800  
011 20 93 801  
факс 011 20 93 867  
beograd@zzps.rs

**КАНЦЕЛАРИЈА**  
У НИШУ  
18000 Ниш  
Војда Карађорђа 14  
тел/факс 018 523 448  
018 523 449  
nis@zzps.rs

**ПРИШТИНСКА**  
**РАДНА ЈЕДИНИЦА**  
11070 Нови Београд  
Јапанска 35  
тел 011 20 93 800  
011 20 93 801  
факс 011 20 93 867  
beograd@zzps.rs

03 број 020-737/2

датум 07.03.2022



**„ЦЕНТАР ЗА ПЛАНИРАЊЕ УРБАНОГ РАЗВОЈА – ЦЕП“ д.о.о.**

**11000 БЕОГРАД**  
**ул. Захумска бр. 34**

**Предмет:** Сагласност на Урбанистички пројекат

Центар за планирање урбаног развоја – ЦЕП, по овлашћењу „ВТК REAL ESTATE DEVELOPMENT“ д.о.о., Космајски пут 1, Параћин, обратио се Заводу за заштиту природе Србије 07.03.2022. године дописом бр. 058 од 04.03.2022. године, са захтевом за достављање сагласности на Урбанистички пројекат за изградњу туристичког комплекса на локацији „Јарам“ на Копаонику (кат. парц. бр. 6/5, 6/6 и 6/7 К.О. Брзеће). Уз захтев је достављен Урбанистички пројекат (ИДР бр. 01/20, пројектант „LKV CENTAR“ д.о.о., одговорни пројектант Јован В. Кујунџић, дипл. инг. арх, бр. лиценце 300 0240 03) и Извештај Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам (бр. 350-01-00149/2022-11 од 25.02.2022. године).

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се Урбанистички пројекат за изградњу туристичког комплекса на локацији „Јарам“ на Копаонику израђује за к.п. бр. 6/5, 6/6 и 6/7 (настале препарцелацијом 6/3) К.О. Брзеће, општина Брус. Повод за приступање изради предметног Урбанистичког пројекта је иницијатива инвеститора „ВТК REAL ESTATE DEVELOPMENT“ за спровођење фазне реализације пројекта туристичког комплекса на локацији „Јарам“ на Копаонику, усклађивање са Просторним планом подручја посебне намене разводног гасовода РГ 09-04/2 Александровац – Копаоник - Нови Пазар - Тутин са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, бр. 71/18) и обезбеђивање службености пролаза на делу комплекса за потребе приступа гасној МРС.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се обухват Урбанистичког пројекта налази у границама Националног парка Копаоник, у режиму заштите трећег (III) степена, као и у просторном обухвату еколошке мреже - еколошки значајног подручја НП „Копаоник“ (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Према просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ који представља основни плански документ за подручје НП „Копаоник“, локација к.п. бр. 6/5, 6/6 и 6/7 К.О. Брзеће, општина Брус, налази се на грађевинској површини постојећих и планираних туристичких насеља у специјализованој подцелини „Јарам“ примарног туристичког центра Копаоник, у намени „етно насеље“.

У складу са претходно наведеним, Завод за заштиту природе Србије даје сагласност на предметни Урбанистички пројекат, јер је процењено да активности на његовој реализацији неће значајно утицати на природне вредности подручја.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марија Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2