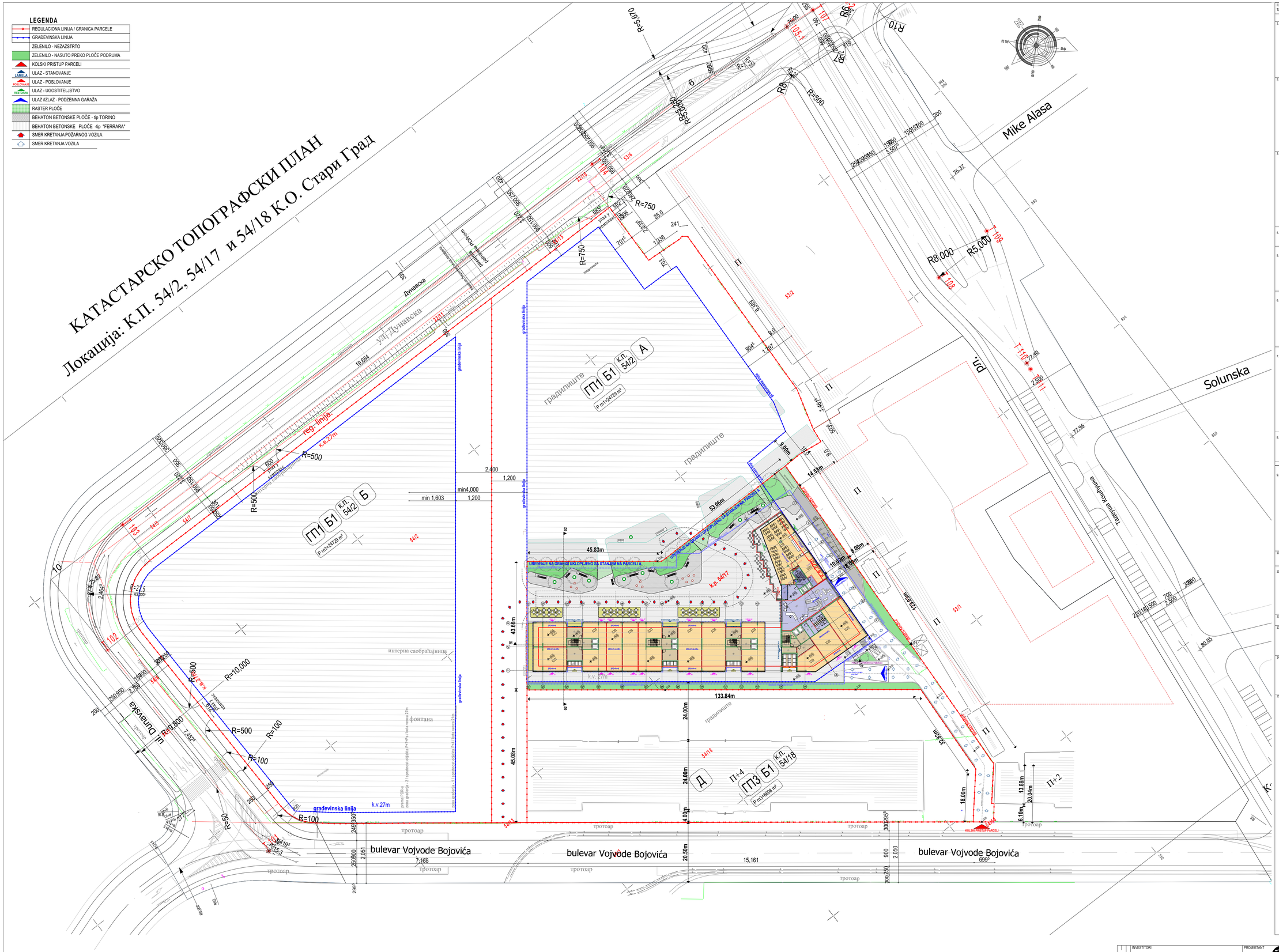
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: К.П. 54/2, 54/17 и 54/18 К.О. Стари Град

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA / GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZELENILO - NEZAZSTRTO
- ZELENILO - NASUTO PREKO PLOČE PODRUMA
- KOLSKI PRISTUP PARCELI
- LAMELA — ULAZ - STANOVANJE
- POSLOVANJE — ULAZ - POSLOVANJE
- RESTORAN — ULAZ - UGOSTITELJSTVO
- ULAZ /IZLAZ - PODZEMNA GARAŽA
- RASTER PLOČE
- BEHATON BETONSKE PLOČE - tip TORINO
- BEHATON BETONSKE PLOČE -tip "FERRARA"
- SMER KRETANJA POŽARNOG VOZILA
- SMER KRETANJA VOZILA



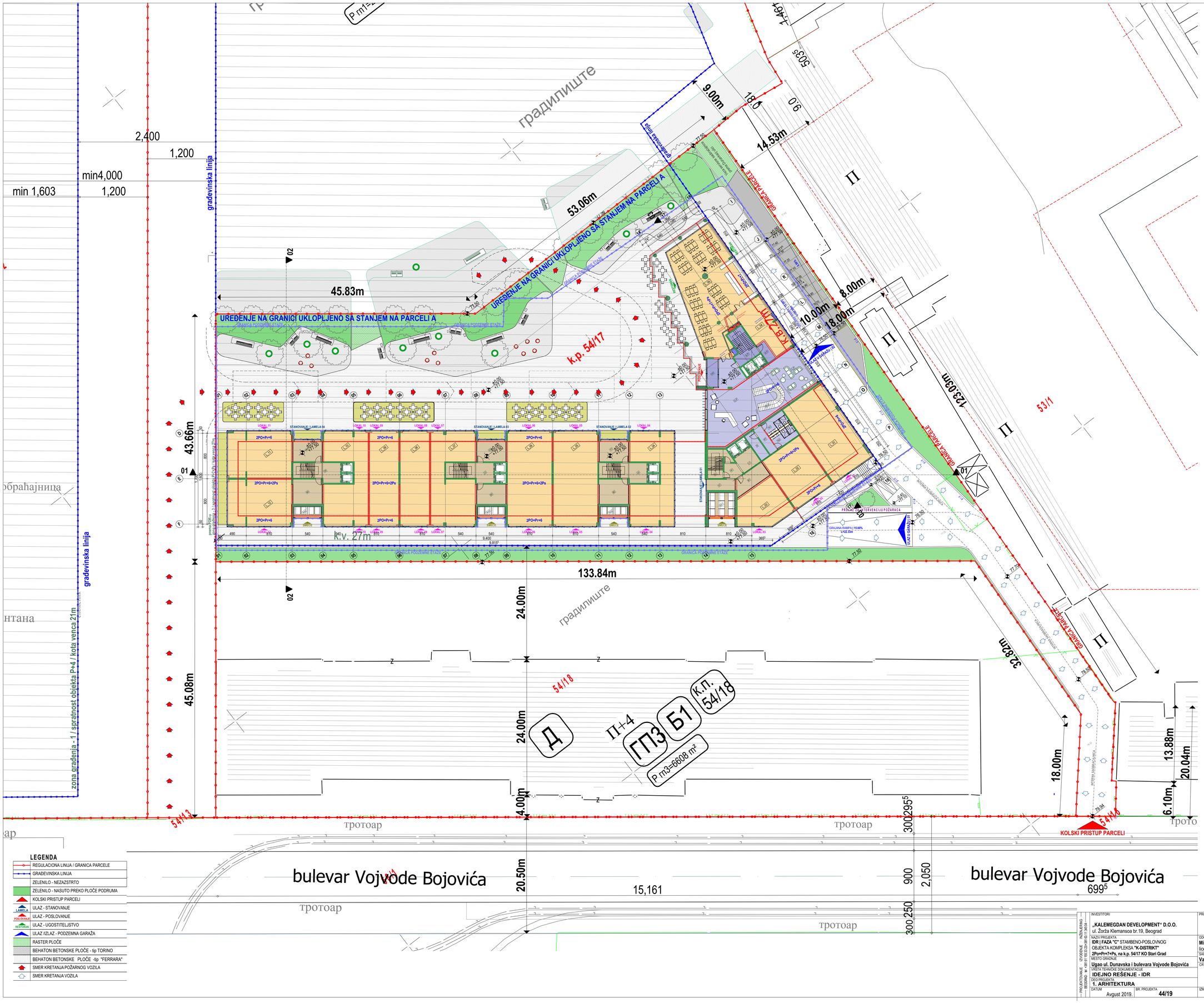
II.5.7. Tabela planiranih i ostvarenih urbanističkih parametara
Tabela 2: Prikaz planiranih i ostvarenih urbanističkih parametara

	Urbanistički parametar	Prema PDR	parametri u prethodnom urbanističkom projektu	OSTVARENI PARAMETRI
1.	minimalna površina građevinske parcele	3000 m² P kompleksa 38197 m²	(B1.1) P=24729m² (faza A i faza B)	GP 1 (k.p.5402) P=24729m² (faza A i faza B)
			(B1.2.) P=8857m² (faza C)	GP 2 (k.p.5417) P=8857m² (faza C)
			(B1.3.) P=6607m² (faza D)	GP3 (k.p.5418) P=6607m² (faza D)
			P zone B1 kompleksa 38194 m²	P zone B1 kompleksa 38194 m²
2.	minimalni front parcele prema saobraćajnici	30m	(B1.1) min širina fronta 95m	GP 1 (k.p.5402) Ka ulici Dunavska (k.p. 5417, k.p. 5415S); UP1-UP2=27,4 m Ka ulici Dunavska (k.p. 5417); UP13-UP15=27,4 m Ugao ulice Dunavska (k.p. 5417); UP5-UP10=26,5 m Ugao ulice Dunavska (k.p.5417) i bulevara Vojvode Bojovića (k.p.6501); UP23-UP22=35,5 m Ka bulevaru Vojvode Bojovića (k.p.6501); UP20-UP23=73,8 m
			***) skladu (B1.2.) širina prisupa 6.98 m	GP 2 (k.p.5417): UP35-UP27 širina prisupa 7.7 m
			(B1.3.) širina fronta 152 m	GP3 (k.p.5418) Ka bulevaru Vojvode Bojovića (k.p.6501) UP23- UP 25 ..... 151.6m
3.	Kompatibilnost namene / planirana namena	postojanje stanovanjen 10000 4000	(B1.1) 17.18% 82.82% (10632.02 NGP m² / 43730.53 NGP m²) Faza A 26.94% 73.06% (6033.58 NGP m²/ 16321.19 NGP m²) Faza B 14.40% 85.60% (4598.44 NGP m²/ 27409.40 NGP m²)	GP1 27.78 % 72.22 % Faza A 25.52% 74.48% (5917.89 NGP m² / 17274.58 NGP m²) Faza B 28% 72% (10149.94 NGP m² / 25710.18 NGP m²)
			(B1.2) 100% 0% (13894.06 NGP m² 0 m²)	GP2 37.65% 62.35% (8000.09NGP m² 10085.08 NGP m²)
			(B1.3) 100% 0% (11732.67 NGP m²/ 0 m²)	GP3 100% 0% (11732.67 NGP m²/ 0 m²)
			Ukupno u zoni B1 45.30% 54.20% (36958.75 m² 43730.53 m²)	Ukupno u zoni B1 40% (postojeće)/ 60% (stanovanje) 34859.52 NGP m² 52008.84 NGP m²
4.	indeks izgrađenosti	i= 3 (114591 m² BRGP)	BRGP ukupno 113445.20 m² P kompleksa 38194 i=2.97	BRGP ukupno 114002.91 m² BRGP P kompleksa 38194 m² i= 2.99
5.	indeks zauzetosti parcele	– maksimalni indeks zauzetosti "A" parceli je „I"= 50%	(B1.1) 42.46% 10501.00 m²	GP1 Faza A 3387.12 m² Faza B 6980.74 m² (41.93%) 10367.86 m²
		Površina pod objektom 19099 m²	(B1.2) 43.26% 2966.00 m²	GP2 (36.98 %) 2535.92 m²
			(B1.3) 49.55% 3274.00 m²	GP3 (49.55%) 3274.00 m²
			UKUPNO 43.83 % 16741 m²	UKUPNO (42.36 %) 16177.68 m²
6.	BRGP		(B1.1) Faza A 31231.05 m² Faza B 45044.54 m²	GP1 Faza A 31209.40 m² Faza B 45013.53 m²
			uraćunate i podzemne korisne površine	uraćunate i podzemne korisne površine
			(B1.2.) 19814.85m² BRGP	GP2 21379.23 m² BRGP
			(B1.3.) 16900.75m² BRGP	GP3 16900.75m² BRGP
			Ukupno u zoni B1 2.97 (113445.20m² UKUPNO BRGP nadzemne BRGP korisne podzemne površine)	Ukupno u zoni B1
		114591 m² BRGP		114502.91 m² BRGP
7.	Visina objekta spratnost	zona gradnje 1 P+4; (kota venca 21m)	Zona gradnja „1" P+4 – visina venca 17.75m	Faza A A: 2P+P+3+2P+ k.v 30.06/107.71 2P+P+7+3P+ k.v 33.23/110.88 2P+P+7+3P+ k.v 36.53/114.18
		zona gradnje 2-3 P+7+Pk, 27m	Zona gradnja „2" i „3" P+6+2Pj+-max visina venca 27.00m	Faza B 2P+P+4 k.v 17.37/96.02mnv 2P+P+4+2P+ k.v 23.71/103.36 mnv 2P+P+5+2P+ k.v 26.54/98.19 mnv 2P+P+6+2P+ k.v 23.71/ 101.36 mnv 2P+P+7+3P+ k.v 26.88/ 104.53 mnv 2P+P+7+3P+ k.v 30.06/108.71 mnv 2P+P+7+3P+ k.v 26.88/ 104.53 mnv 2P+P+7+3P+ k.v 30.06/108.71 mnv 2P+P+7+3P+ k.v 33.23/110.88 mnv 2P+P+7+3P+ k.v 36.53/114.18 mnv
		zaocrnist P+7+3P+, ukupna maksimalna visina ovog dela objekta je 37m)	Akcent P+7+3P+ – max. visina 36.76m	Faza C 2P+P+7+P+ k=v 30.06/108.16 k.v. 26.98/104.45
		„Beko" S+P+4+P; 1041.5 mnv (kota venca 27m - 1041.5 m.n.v.)	Zgrada „Beko" P+4+Pj – 25.21m (102.73m.n.v.) visina venca	Faza D Zgrada „Beko" P+4+Pj – 25.21m (102.73m.n.v.) visina venca
8.	Površina prizemlja		(B1.1) Faza A 3176. m² Faza B 6133.24 m²	GP1 Faza A 3175.06 m² Faza B 6133.24 m²
			(B1.2) Faza C 2840.00m²	GP2 Faza C 2221.46 m²
			(B1.3) Faza D 2871.23m²	GP3 Faza D 2871.23 m²
			Ukupno 14990.73 m² (39.22%)	Ukupno
9.	Slobodne i Uređenjene površine na parceli	Slobodne površine 50%, zelenih površina min 10 %	(B1.1) (B1.1) slobodne površine 62.11% (15360m2) od čega su zelene površine 16.90% (4180m²)	GP1 FAZA A zelene površine (2198.35m²) FAZA B zelene površine (2035.59m²) ukupno Gp1 Slobodne površine 62.44% (15440.65m2) Zelene površine 27.42% (4233.94m2)
			(B1.2.) slobodne površine 61.50% (4217m2) od čega su zelene površine 10.06% (690m²)	GP2 FAZA C slobodne površine 67.6 % (4.635.54 m²) zelenilo 11.1 % 760.97 m²
			(B1.3.) slobodne površ. 55.04% (3608.77m2) od čega su zelene površine 10.93% (661m²)	GP3 FAZA D Slobodne površine 55.04% (3636.77m2) zelene površine 10.00% (661m²)
			Ukupno u zoni B1 slobodne površ. 60.78% (23213.77m²) od čega su zelene površine 14.46% (5532m²)	Ukupno u zoni B1 slobodne površ. 62.09 % (23172.96m²) zelene površine 14.80 % (5655.91 m²)
10.	položaj građevinske linije u odnosu na regulacionu liniju	Ka Dunavskoj 3m. ka Bulevaru Vojvode Bojovića 4m	Ka Dunavskoj 3m. ka Bulevaru Vojvode Bojovića 4m	Ka Dunavskoj 3m. ka Bulevaru Vojvode Bojovića 4m
11.	položaj podzemnine građevinske linije/ stepen zauzetosti podzemnih etaža	90%	Faza A 9402.52 m² Faza B 10019.56 m² Ukupno 20100.08 m² (81.36 %)	Faza A 9429.79 m² (u PGD-a) Faza B 10134.47 m² Ukupno 19564.26 m² (78.99%)
			Faza C zauzetost podzemne etaže 5603 m² (63.32%)	Faza C zauzetost podzemne etaže 5.250.45 m² (59.37%)
			Faza D Zauzetost podzemne etaže 4780.32 m² (72.34%)	Faza D Zauzetost podzemne etaže 4780.32 m² (72.34%)
			30485.4 m² (82.44%)	Ukupno 29565.03 m² (77.41 %)
12.	Rastojanje objekta od bočnih granica parcele	Prema zoni gradenja	Prema zoni gradenja	Prema zoni gradenja Grafički bri br.3 regulacioni i nivelacioni i saobraćajno rešenje
13.	rastojanje objekta od bočnog susednog objekta	Minimalno rastojanje između dva objekta je 2/3 visine višeg objekta	(B1.1) L>2/3H; min.21.7m>2/3 x20.42m	
			(B1.2) L>2/3H; min. 15.8m>2/3 x23.40 m	
			(B1.3) L>2/3H; min.18.2m>2/3 x25.30m	
14.	Kota prizemlja	Kota prizemlja je max.1.2m visa u odnosu na nultu kotu – kotu prozmenade 77.50 m.n.v	(B1.1) prizemlje+0.00=77.65m.n.v	GP 1 prizemlje+0.00=77.65m.n.v
			(B1.2) prizemlje +=0.00=77.65m.n.v	GP2 prizemlje +=0.00=77.50 m.n.v
			(B1.3) prizemlje+=0.00=79.92m.n.v. (BEKO **postojeći** objekat)	GP3 prizemlje+=0.00=80.40m.n.v. (BEKO **postojeći** objekat)
15.	Parkiranje/ normativi Stanovanje 1.1. PM po stambenoj jedinici Trgovina 1PM na 66 m² BRGP Poslovanje 1PM na 80 m² BRGP Hotel 1PM/sa 2-10 kreveta u zavisnosti od kategorije Tržni centri 1PM na 50 m² NGP Ugostiteljstvo 1PM na 2 stola sa po 4 stolice **Dečje** ustanove 1PM na 100 m² BRGP		(B1.1) – faza A i faza B Prof 3164.82/80=40 Trg 8587.28/66=130 Sta 53P=1.5=581 Dečija ustanova:780/100=8 Potrebno 759 Ostvareno 967 Za osobe sa invaliditetom 5% od ukupnog broja 967/0.05=48 Ostvareno 69	faza A 199 stanova i 14 lokala 199x1.1=219 18169.52 NGP m²/ 66= 245 Potrebno 464 PM (25 mesta za posebnim potrebama 464*0.05= 24) Ostvareno 494 PM (25 pm za lica sa posebnim potrebama) (u PGD-u) faza B hotel Odnos prema br.apart. 1:3 117 apart. / 3=39 Trg : 1.0PM/66 m²BRGP 2.557.96 / 66=2=39 Sta 1.5PM/1stan 234 x 1.1=257 Dečl ustanove 1.0PM/100BRGP= 749.15 / 100= 7 Potrebno ukupno 343 PM Ostvareno 428 PM
			(B1.2)- faza C Pos: Potrebno 19814.85/80 = 248 Ostvareno 411 Za osobe sa invaliditetom 5% od ukupnog broja 411/x0.05=21 Ostvareno 24	stanovanje 150*1.1=1/10.5 171PM poslovanje 6.425.71/80= 55.37 59PM kom sad (trgovina) - 1171.54/66=17.75 = 18PM ugostiteljstvo 78 stolica / 8stolce =9.75 = 10PM Potrebno ukupno 259PM Ostvareno 295PM Za osobe sa invaliditetom 5% od ukupnog broja 295*0.05=14.75 Ostvareno 16
			(B1.3)- faza D Pos: Potrebno 16900.75/80=211 Ostvareno 122 (54 podzemno+68 nadzemno) Za osobe sa invaliditetom 5% od ukupnog broja 122x0.05=6 Ostvareno 8	(B1.3)- faza D Pos: Potrebno 16900.75/80 =211 Ostvareno 122 (54 podzemno+68 nadzemno) Za osobe sa invaliditetom 5% od ukupnog broja 122x0.05=6 Ostvareno 8
			Na nivou kompleksa: Potrebno A+B- 759 Potrebno 19814.85/80 = 248 Potrebno 16900.75/80 =211 PM Potrebno: 1218 PM Ostvareno 967+411+122 = 1500 PM Za osobe sa invaliditetom 1218*0.05=61 Ostvareno 69+24+3=96	Na nivou kompleksa: Potrebno faza A 464 PM Potrebno faza B 343 PM Potrebno faza C 259PM Potrebno faza D 211 PM Potrebno: 1273 PM Ostvareno 494 +428 +295 +122 = 1337PM Za osobe sa invaliditetom 1273*0.05=63.65 Ostvareno 68

INVESTITORI „KALEMEGDAN DEVELOPMENT" D.O.O. ul. Žorža Klemansoa br.19, Beograd	PROJEKTANT POTKA	BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs e_mail: office@potka.rs	
NAZIV PROJEKTA **IDR	FAZA "C"** STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKSA **"K-DISTRIKT" 2P+P+7+Pk, na k.p. 54/17 KO Stari Grad**	ODGOVORNI PROJEKTANT **Milan Radočić, dipl.inž.arh.** licenca br.300 F541 07	
MESTO GRAĐNJE **Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića**	SARADNIK **Vasilije Đurović, Mast.inž.arh.**		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO REŠENJE - IDR**	CRTEŽ **ŠIRA SITUACIJA**		
OBJEKAT **1. ARHITEKTURA**			
DATUM Avgust 2019.	BR. PROJEKTA **44/19**	IZMENA I / IZMENA II / IZMENA III / REVIZIJA	FAZA A; RAZMERA **1:600**; BROJ LISTA **01.1**

PROJEKTANT: POTKA d.o.o. BEOGRAD, tel: +381 11 3033 200 / 3033 201 | INŽENJERING: BEOGRAD, tel: +381 11 3615 804

Трговачка комора Србије — Милан М. Радочић — лиценца бр. 300 F541 07 — Овлашћени пројектант



II.5.7. Tabela planiranih i ostvarenih urbanističkih parametara

Tabela 2: Prikaz planiranih i ostvarenih urbanističkih parametara

	Urbanistički parametar	Prema PDR	parametri iz prethodnom urbanističkom projektu	OSTVARENI PARAMETRI
1.	minimalna površina građevinske parcele	3000 m ² P kompleksa 38197 m ²	(B1.1) P=24730m² (faza A i faza B)	GP 1 (k.p.5402) P=24730m² (faza A i faza B)
			(B1.2.) P=9857m² (faza C)	GP 2 (k.p.5417) P=9857m² (faza C)
			(B1.3.) P=9857m² (faza D)	GP3 (k.p.5418) P=9857m² (faza D)
			P zone B1 kompleksa 38194 m²	P zone B1 kompleksa 38194 m²
2.	minimalni front parcele - prema saobraćajnici	30m	(B1.1) min.širina fronta 86m	GP 1 (k.p.5402) Ka ulici Dunavska (k.p. 5417 i k.p. 5415) : UP1-UP2 = 27,4 m Ka ulici Dunavska (k.p. 5417) UP13-UP15 74,5 m Uzgo ulice Dunavska (k.p.5415 i bulevaru Vojvode Bojovića (k.p.6801): UP20-UP22 35,3 m Ka bulevaru Vojvode Bojovića (k.p.6801): UP24-UP23 73,8 m
			***u skladu	
			(B1.2.) širina prisupa 6.98 m	GP 2 (k.p.5417): UP35-UP27 širina prisupa 7.7 m
			(B1.3.) širina fronta 152 m	GP3 (k.p.5418) Ka bulevaru Vojvode Bojovića (k.p.6801): UP23- UP 25 ..... 151.6m
3.	Kompatibilnost namene / planirana namena	poslovanje: stanovanje= 1000: 4000	(B1.1) 17.18% 82.82% (10632.02 NGP m² : 43730.53 NGP m²) Faza A 26.94% 73.06% (6019.58 NGP m²: 16321.19 NGP m²) Faza B 14.40% 85.60% (4612.44 NGP m² : 27409.40 NGP m²)	GP1 27.78 % 72.22 % Faza A 25.52% 74.48% (5917.88 NGP m²: 17274.58 NGP m²) Faza B 28% 72% (3149.94 NGP m² : 25710.18 NGP m²)
			(B1.2) 100% 0% (13934.06 NGP m² 0 m²)	GP2 37.65% 62.35% (8000.09NGP m² : 10085.08 NGP m²)
			(B1.3) 100% 0% (13732.87 NGP m² 0 m²)	GP3 100% 0% (13732.87 NGP m² 0 m²)
			Ukupno u zoni B1 45.80% 54.20% (36958.75 m² : 43730.53 m²)	Ukupno u zoni B1 40% (postovanje): 60% (stanovanje) 34859.52 NGP m² 52008.84 NGP m²
4.	indeks izgrađenosti	I= 3 (114581 m² BRGP)	BRGP ukupno 113445.20 m² P kompleksa 38194 I=2.97	BRGP ukupno 114582.91 m² BRGP P kompleksa 38194 I= 2.99
5.	indeks zauzetosti parcele	– maksimalni indeks zauzetosti na parceli je „I.Z.“= 50%	(B1.1) 42.46% 10501.00 m²	GP1 Faza A 3387.12 m² Faza B 6980.74 m²
		Površina pod objektom 19099 m²	(B1.2) 43.26% 2966.00 m²	(41.93%) 10367.86 m² GP2 (36.98 %) 2535.92 m²
			(B1.3) 49.55% 3274.00 m²	GP3 (49.55%) 3274.00 m²
			UKUPNO 43.83 % 16741 m²	UKUPNO (42.36 %) 16177.68 m²
6.	BRGP		(B1.1) Faza A 31231.05 m² Faza B 45044.54 m²	GP1 Faza A 31209.40 m² Faza B 45013.53 m²
			uračunate i podzemne korisne površine	
			(B1.2.) 19814.85m² BRGP	GP2 21379.23 m² BRGP
			(B1.3.) 16900.75m² BRGP	GP3 16900.75m² BRGP
			Ukupno u zoni B1 2.97 (113445.24m² UKUPNO BRGP nadzemne BRGP korisne podzemne površine)	Ukupno u zoni B1 114582.91 m² BRGP
7.	Visina objekta/ spratnost	114581 m² BRGP	Zona gradnje 1 P+4, (kota venca 21m)	Zona gradnje „1“ P+4 – visina venca 17.75m Faza A: 2P+Pr+3P+ k.v 30.09/107.71 2P+Pr+3P+k.v 33.23/110.88 2P+Pr+7+3P+ k.v 36.53/114.18
			Zona gradnje 2-3 P+7+Ps, 27m	Zona gradnja „2 i „3“ P+6+2Ps–max.visina venca 27.00m Faza B: 2Po+P+4 k.v 17.37/96.02mnv 2Po+P+4+2Ps k.v 23.71/103.36 mnv 2Po+P+5+2Ps k.v 26.54/98.19 mnv k=v 39.88/104.53 mnv 2Po+P+6+2Ps k.v 23.71/ 101.36 mnv k=v 30.56/107.71 mnv 2Po+P+7+3Ps k.v. 26.88/ 104.53 mnv k=v 36.53/114.18 mnv
			akcenat P+7+3Ps, ukupna maksimalna visina ovog dela objekta je 37m)	Akcenti P+7+3Ps – max. visina 36.76m Faza C: 2Po+P+7+Ps k=v 30.66/108.16 k.v. 26.96/104.46
			„Beko“ Su+P+4+Ps; 104.5 mnv (kota venca 37m ; 104.5 m n.v.)	Zgrada „Beko“ P+4+Ps – 25.21m (102.71m n.v.) visina venca Faza D: Zgrada „Beko“ P+4+Ps – 25.21m (102.71m n.v.) visina venca
8.	Površina pozemlja		(B1.1) Faza A 3176. m² Faza B 6133.24 m²	GP1 Faza A 3175.06 m² Faza B 6133.24 m²
			(B1.2) Faza C 2940.00m²	GP2 Faza C 2221.46 m²
			(B1.3) Faza D 2971.23 m²	GP3 Faza D 2971.23 m²
			Ukupno 14580.23 m² (29.22%)	Ukupno
9.	Slobodne i Zelenojene površine na parceli	Slobodne površine 50%, zelenih površina min.10 %	(B1.1) (B1.1) slobodne površine 62.11% (15090m2) od čega su zelene površine 16.90% (4180m²)	GP1 FAZA A zelene površine (2188.35m²) FAZA B zelene površine (2035.58m²) ukupno GP1 Slobodne površine 62.44% (15440.65m2) Zelene površine 27.42% (4213.94m2)
			(B1.2.) slobodne površine 61.50% (4227m2) od čega su zelene površine 10.93% (1300m²)	GP2 FAZA C slobodne površine 67.6 % (4.633.54 m²) zelenilo 21.1 % 760.97 m²
			(B1.3.) slobodne površ. 55.04% (3636.77m2) od čega su zelene površine 10.00% (661m²)	GP3 FAZA D Slobodne površine 55.04% (3636.77m2) zelene površine 10.00% 661m²
			Ukupno u zoni B1 Slobodne površ.60.78% (23213.77m²) od čega su zelene površine 14.48% (5531m²)	Ukupno u zoni B1 slobodne površ.62.09 % (23712.96m²) zelene površine 14.80 % (5655.91 m²)
10.	policlinika gradevinske linije u odnosu na regulacionu liniju	Ka Dunavskoj 3m. ka Bulevaru Vojvode Bojovića 4m	Ka Dunavskoj 3m. ka Bulevaru Vojvode Bojovića 4m	Ka Dunavskoj 3m. ka Bulevaru Vojvode Bojovića 4m
11.	policlinika podzemne gradevinske linije/ stepen zauzetosti podzemnih etaža	90%	Faza A 9462.52 m² Faza B 19618.56 m² Ukupno 20102.08 m² (81.36 %)	Faza A 9429.79 m² (U PGD-a) Faza B 19104.47 m² Ukupno 19534.26 m² (78.99%)
			Faza C zauzetost podzemne etaže 5603 m² (63.57%) Faza D Zauzetost podzemne etaže 4780.32 m² (72.34%)	Faza C zauzetost podzemne etaže 5.250.45 m² (59.57%) Faza D Zauzetost podzemne etaže 4780.32 m² (72.34%)
			30485.4 m² (82.44%)	Ukupno 29565.03 m² (77.41 %)
12.	Rastojanje objekta od bočnih granica parcele	Prema zoni gradenja	Prema zoni gradenja	Prema zoni gradenja Grafički list br.3: regulacono i nivelacono i saobraćajno rešenje
13.	rastojanje objekta od bočnog susednog objekta	Minimalno rastojanje između dva objekta je 2/3 visine višeg objekta	(B1.1) L=23m; min.21.7m>2/3 x30.42m	
			(B1.2) L=23m; min. 15.8m>2/3 x23.40 m	
			(B1.3) L=23m; min.18.2m>2/3 x31.30m	
14.	Kota prizemlja	Kota prizemlja je max.1.2m visa u odnosu na nultu kotu – kotu promenade 77.50 m.n.v	(B1.1) prizemlje=+0.00=77.85m.n.v	GP 1 prizemlje=+0.00=77.85m.n.v
			(B1.2) prizemlje =+0.00=77.85m.n.v	GP2 prizemlje =+0.00=77.50 m.n.v
			(B1.3) prizemlje=+0.00=79.92m.n.v. (BEKO **postojeći** objekat)	GP3 prizemlje=+0.00=80.40m.n.v. (BEKO **postojeći** objekat)
15.	Parkiranje/ garaže normativi: Stanovanje 1.1 PM po stambenoj jedinici Trgovina 1PM na 50 m² BRGP Ugostiteljstvo/ Kancelarije 1PM na 60 m² BRGP Hotel 1PMka 2-1/2 kreveta u zavisnosti od kategorije Tržni centri 1PM na 50 m² NGP Ugostiteljstvo 1PM na 2 stola sa po 4 stolica Hotel 1PMka ustanove 1PM na 100 m² BRGP		(B1.1) – faza A i faza B Pod/ 3164.81/80=40 Trg 8587.28/66=130 Sta 5397.1/=581 Dečije ustanove/780/100=8 Potrebno 759 Ostvareno 967	faza A 109 stanova / 14 lokala 109x1.1 =219 16169.52 NGP m² /66= 245 Potrebno 464 PM (2x osobe sa posebnim potrebama 464*0.05= 24) Ostvareno 494 PM (25 pm za kca sa posebnim potrebama) (u PGD-u) faza B hotel Odmos prema br.apart. 1.3 117 apart. / 3=39 Ug. : 1/PM/66 m²BRGP 2.557.96 / 66 = 39 Sta 1-2PM/1stan 234 x 1.1=257 Dečiustanove 1.5PM/100BRGP= 749.15 / 100= 7 Potrebno ukupno 343 PM Ostvareno 426 PM
			(B1.2)- faza C Pod: Potrebno 19814.85/80 = 248 Ostvareno 411 Za osobe sa invaliditetom 5% od ukupnog broja 411/50.05=21 Ostvareno 24	stanovanja 159*1.1=170.5 170PM poslovanje 4.425.7/260= 55.32 56PM kom sad (trgovina) - 1171.54/66=17.75 = 18PM ugostiteljstvo 78 stolica / 8stolica =9.75 = 10PM Potrebno ukupno 255PM Ostvareno 299PM Za osobe sa invaliditetom 5% od ukupnog broja 299*0.05=14.75 Ostvareno 16
			(B1.3)- faza D Pod: Potrebno 16900.75/80=211 Ostvareno 122 (54 podzemno+68 nadzemno) Za osobe sa invaliditetom 5% od ukupnog broja 122/0.05=6 Ostvareno 3	(B1.3)- faza D Pod: Potrebno 16900.75/80 =211 Ostvareno 122 (54 podzemno+68 nadzemno) Za osobe sa invaliditetom 5% od ukupnog broja 122/0.05=6 Ostvareno 3
			Na nivou kompleksa: Potrebno A+B: 759 Potrebno 19814.85/80 = 248 Potrebno 16900.75/80 =211 PM Potrebno: 1218 PM Ostvareno 967+411+122 = 1500 PM Za osobe sa invaliditetom 1218*0.05=61 Ostvareno 68+24+3=96	Na nivou kompleksa: Potrebno faza A 464 PM Potrebno faza B 343 PM Potrebno faza C 255PM Potrebno faza D 211 PM Potrebno: 1273 PM Ostvareno 494 +426 +295 +122 = 1337PM Za osobe sa invaliditetom 1273*0.05=63.65 Ostvareno 98

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA / GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZELENILO - NEZAZSTRTO
- ZELENILO - NASUTO PREKO PLOČE PODRUMA
- KOLSKI PRISTUP PARCELI
- LAMELA — ULAZ - STANOVANJE
- POSLOVANJE — ULAZ - POSLOVANJE
- RESTORAN — ULAZ - UGOSTITELJSTVO
- ULAZ IZLAZ - PODZEMNA GARAŽA
- RASTER PLOČE
- BEHATON BETONSKE PLOČE -tip TORINO
- BEHATON BETONSKE PLOČE -tip "FERRARA"
- SMER KRETANJA POŽARNOG VOZILA
- SMER KRETANJA VOZILA

INVESTITORI
„KALEMEGDAN DEVELOPMENT“ D.O.O.
ul. Žorža Klemansoa br.19, Beograd

NAZIV PROJEKTA
IDR | FAZA "C" STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKSA "K-DISTRIKT"
2Po+Pr+7+Ps, na k.p. 54/17 KO Stari Grad

MESTO GRAĐENJE
Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠENJE - IDR

BROJ PROJEKTA
1. ARHITEKTURA

DATUM: Avgust 2019. | BR. PROJEKTA: **44/19**

PROJEKTANT
POTKA
BEOGRAD, BEOGRADSKA 4
www.potka.rs e_mail: office@potka.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT
Milan Radočić, dipl.inž.arh.
licencai br.300 F541 07

SARADNIK
Vasilije Đurović, Mast.inž.arh.

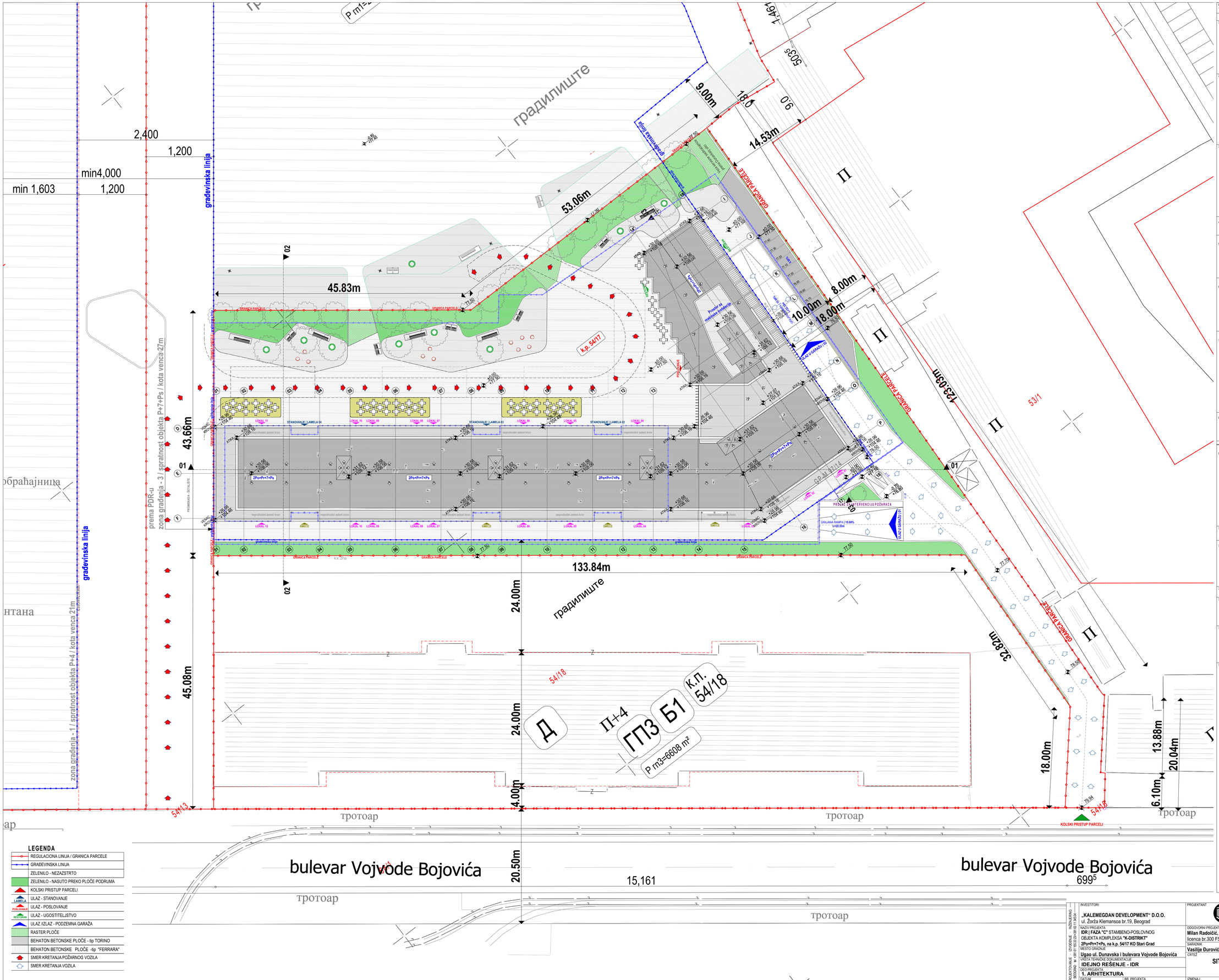
CRTEŽ
SITUACIONI PLAN - PARTER

LICENCNI PEČAT: Инжењерска комора Србије Милан М. Радочић бр. лиценце 300 F541 07

FAZA	RAZMERA	BROJ LISTA
A	1:300	01.2

IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	REVIZIJA

PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZIRANJE
BEOGRAD M. + 381 11 3053-230 +381 63 1 136524 +



LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA / GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZELENILO - NEZAŠTRTO
- ZELENILO - NASUTO PREKO PLOČE PODRUMA
- KOLSKI PRISTUP PARCELI
- ULAZ - STANOVANJE
- ULAZ - POSLOVANJE
- ULAZ - UGOSTITELJSTVO
- ULAZ /IZLAZ - PODZEMNA GARAŽA
- RASTER PLOČE
- BEHATON BETONSKE PLOČE - tip TORINO
- BEHATON BETONSKE PLOČE -tip "FERRARA"
- SMER KRETANJA POŽARNOG VOZILA
- SMER KRETANJA VOZILA

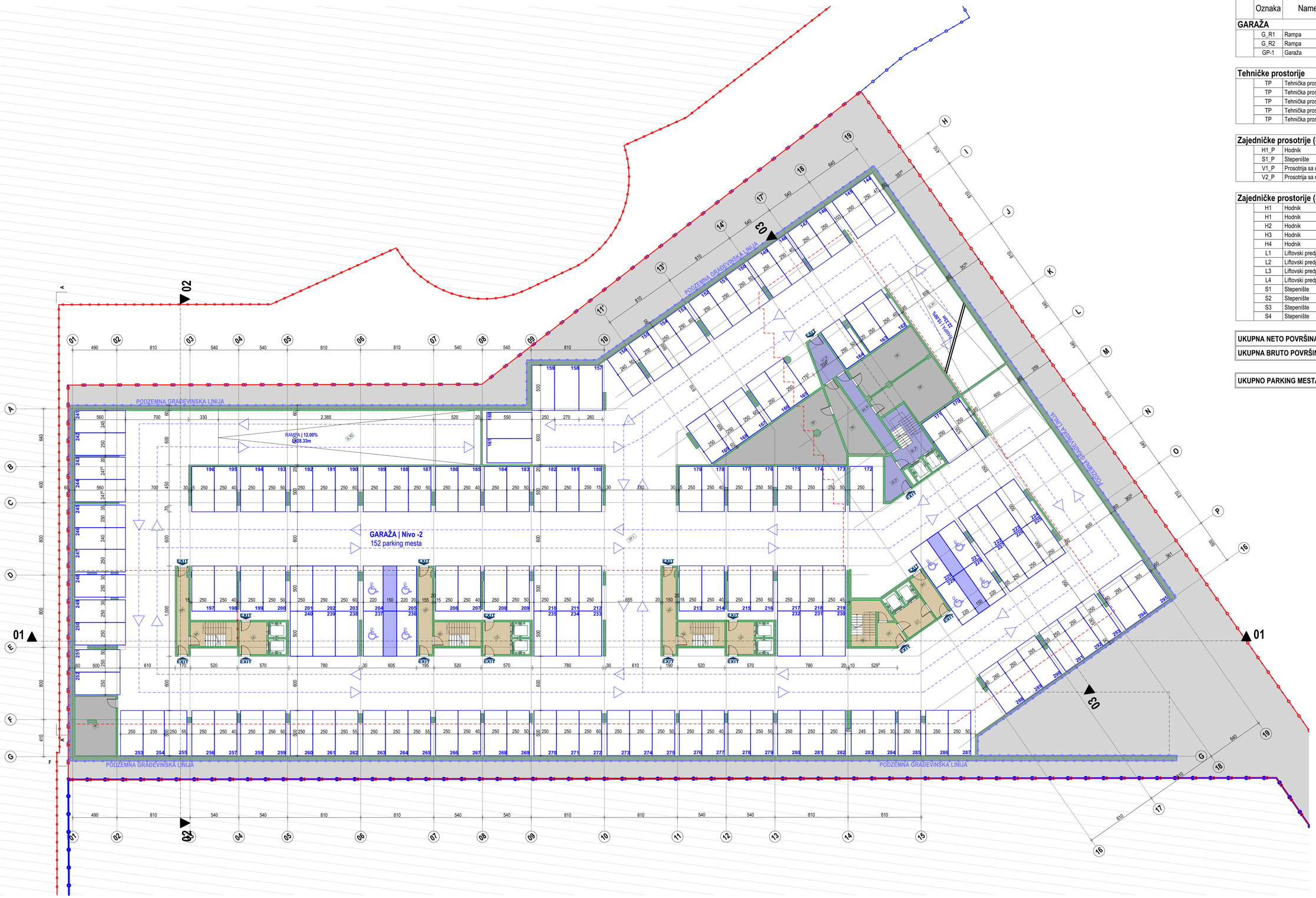
II.5.7. Tabela planiranih i ostvarenih urbanističkih parametara

Tabela 2: Prikaz planiranih i ostvarenih urbanističkih parametara

	Urbanistički parametar	Prema PDR	parametri iz prethodnom urbanističkom projektu	OSTVARENI PARAMETRI
1.	minimalna površina građevinske parcele	3000 m ² P kompleksa 38197 m ²	(B1.1) P=24730m² (faza A I faza B)	GP 1 (k.p.5402) P=24730m² (faza A I faza B)
			(B1.2) P=8857m² (faza C)	GP 2 (k.p.5417) P=8857m² (faza C)
			(B1.3) P=8627m² (faza D)	GP3 (k.p.5418) P=8627m² (faza D)
			P zone B1 kompleksa 38194 m²	P zone B1 kompleksa 38194 m²
2.	minimalni front parcele - prema saobraćajnici	30m	(B1.1) min širina fronta 86m	GP 1 (k.p.5402) Ka ulici Dunavska (k.p. 5417 k.p. 5415S) ; UP1-UP4 ; UP1=27.4 m Ka ulici Dunavska (k.p.5417) UP13-UP15:74.5 m ; Uzgo ulica Dunavska (k.p.5415) i bulevaru Vojvode Bojovića (k.p.5401): UP20-UP22:35.3 m ; Ka bulevaru Vojvode Bojovića (k.p.5401): UP24-UP23:73.8 m
			**k.p. skladu (B1.2.) širina prisupa 6.98 m	GP 2 (k.p.5417): UP35-UP27 širina prisupa 7.7 m
			(B1.3.) širina fronta 152 m	GP3 (k.p.5418) Ka bulevaru Vojvode Bojovića (k.p.5401): UP23- UP 25..... 151.6m
3.	Kompatibilnost namene / planirana namena	poslovanje: stanovanje= 1000: 4000	(B1.1) 17.18% 82.82% (10632.02 NGP m² : 43730.53 NGP m²) Faza A 26.94% 73.06% (6019.58 NGP m²: 16321.19 NGP m²) Faza B (4.42% 95.58% (4612.44 NGP m² : 27409.40 NGP m²)	GP1 27.78 % 72.22 % Faza A 25.52% 74.48% (5917.89 NGP m²: 17274.58 NGP m²) Faza B 28% 72% (10149.94 NGP m² : 25710.18 NGP m²)
			(B1.2) 100%:0% (13934.06 NGP m² 0 m²)	GP2 37.65% 62.35% (8000.09NGP m²: 10085.08 NGP m²)
			(B1.3) 100%:0% (13732.67 NGP m² 0 m²)	GP3 100%:0% (13732.67 NGP m² 0 m²)
			Ukupno u zoni B1 45.80%:54.20% (36958.75 m² : 43730.53 m²)	Ukupno u zoni B1 40% (poslovanje): 60% (stanovanje) 34859.52 NGP m²:52008.84 NGP m²
4.	indeks izgrađenosti	I= 3 (114591 m² BRGP)	BRGP ukupno 113445.20 m² P kompleksa 38194 I=2.97	BRGP ukupno 114502.91 m² BRGP P kompleksa 38194 m² I= 2.99
5.	indeks zauzetosti parcele	– maksimalni indeks zauzetosti na parceli je „I"= 50% Površina pod objektom 19099 m²	(B1.1) 42.46% 10501.00 m²	GP1 Faza A 3387.12 m² Faza B 6980.74 m²
			(B1.2) 43.26% 2966.00 m²	(41.93%) 10367.86 m² GP2
			(B1.3) 49.55% 3274.00 m²	(36.98 %) 2535.92 m² GP3 (49.55%) 3274.00 m²
			UKUPNO 43.83 % 16741 m²	UKUPNO (42.36 %) 16177.68 m²
6.	BRGP		(B1.1) Faza A 31231.05 m² Faza B 45044.54 m²	GP1 Faza A 31209.40 m² Faza B 45013.53 m²
			uraćunate i podzemne korisne površine	uraćunate i podzemne korisne površine
			(B1.2.) 19814.85m² BRGP	GP2 21379.23 m² BRGP
			(B1.3.) 16900.75m² BRGP	GP3 16900.75m² BRGP
			Ukupno u zoni B1 2.97 (113445.2m² UKUPNO BRGP nadzemne BRGP korisne podzemne površine)	Ukupno u zoni B1 114502.91 m² BRGP
		114591 m² BRGP	zona gradnje 1 P=4; (kota venca 21m)	Zona gradnja „1" P=4 – visina venca 17.75m	Faza A 2Po+P+3+Ps k.v 30.06/107.71 2Po+P+7+3Ps k.v 33.23/103.88 2Po+P+7+3Ps k.v 36.53/114.18
			zona gradnje 2-3: P=7+Ps; 27m	Zona gradnja „2 i „3" P=6+2Ps–max.visina venca 27.00m	Faza B 2Po+P+4 k.v 17.37/96.02mnv 2Po+P+6+3Ps k.v 23.71/101.36 mnv 2Po+P+5+3Ps k.v. 20.54/98.19 mnv
			zaoštrenje P=7+3Ps; ukupna maksimalna visina ovog dela objekta je 27m)	Akcenti P=7+3Ps – max. visina 36.76m	2Po+P+6+3Ps k.v 23.71/ 101.36 mnv 2Po+P+7+3Ps k.v. 26.88/ 104.53 mnv 2Po+P+6+3Ps k.v 23.71/ 101.36 mnv 2Po+P+7+3Ps k.v. 26.88/ 104.53 mnv 2Po+P+7+3Ps k.v 36.53/114.18 mnv Faza C 2Po+P+7+Ps k.v 30.06/108.16 k.v 36.96/104.46
			„Beko" Sp+P+4+Ps; 104.5 mnv (kota venca 27m 104.5 m.n.v.)	Zgrada „Beko" P=4+Ps – 25.21m (102.73m.n.v.) visina venca	Faza D Zgrada „Beko" P=4+Ps – 25.21m (102.73m.n.v.) visina venca
8.	Površina prizemlja		(B1.1) Faza A 3176. m² Faza B 6133.24 m²	GP1 Faza A 3175.06 m² Faza B 6133.24 m²
			(B1.2) Faza C 2940.00m²	GP2 Faza C 2221.46 m²
			(B1.3) Faza D 2971.23m²	GP3 Faza D 2971.23 m²
			Ukupno 14590.77 m² (39.22%)	Ukupno
9.	Slobodne i Zelenjarne površine na parceli	Slobodne površine 50%, zelenih površina min.10 %	(B1.1) (B1.1) slobodne površine 62.11% (15090m2) od čega su zelene površine 16.90% (4180m²)	GP1 FAZA A zelene površine (2188.35m²) FAZA B zelene površine (3035.58m²) ukupno Gp1 Slobodne površine 62.44% (15440.93m2) Zelene površine 27.42% (4213.94m2)
			(B1.2.) slobodne površine 61.50% (4227m2) od čega su zelene površine 10.90% (690m²)	GP2 FAZA C slobodne površine 67.6 % (4.635.54 m²) zelenilo 11.1 % 760.97 m²
			(B1.3.) slobodne površ. 55.04% (3636.77m2) od čega su zelene površine 10.00% (661m²)	GP3 FAZA D Slobodne površine 55.04% (3636.77m2) zelene površine 10.00% 661m²
			Ukupno u zoni B1 slobodne površ. 60.78% (23213.77m²) od čega su zelene površine 14.48% (5531m²)	Ukupno u zoni B1 slobodne površ. 62.09 % (23722.96m²) zelene površine 14.80 % (5655.91 m²)
10.	policlinj gradevinske linije u odnosu na regulacionu liniju	Ka Dunavskoj 3m. ka Bulevaru Vojvode Bojovića 4m	Ka Dunavskoj 3m. ka Bulevaru Vojvode Bojovića 4m	Ka Dunavskoj 3m. ka Bulevaru Vojvode Bojovića 4m
11.	policlinj podzemne gradevinske linije/ izvan zauzetosti	90%	Faza A 6482.52 m² Faza B 10618.56 m² Ukupno 20102.08 m² (81.36 %)	Faza A 5429.79 m² (U PGD-a) Faza B 10104.47 m² Ukupno 20534.26 m² (78.99%)
			Faza C zauzetost podzemne etaže 5603 m² (81.71%)	Faza C zauzetost podzemne etaže 5.250.45 m² (76.57%)
			Faza D Zauzetost podzemne etaže 4780.32 m² (72.34%)	Faza D Zauzetost podzemne etaže 4780.32 m² (72.34%)
			30485.4 m² (82.44%)	Ukupno 29565.03 m² (77.41 %)
12.	Rastojanje objekta od bočnih granica parcele	Prema zoni gradenja	Prema zoni gradenja	Prema zoni gradenja Grafički list br.3: regulacioni i nivelacioni i saobraćajno rešenje
13.	rastojanje objekta od bočnog susednog objekta	Minimalno rastojanje između dva objekta je 2/3 visine objekta	(B1.1) L>2/3H; min.21.7m>2/3 x30.42m	
			(B1.2) L>2/3H; min. 15.8m>2/3 x23.40 m	
			(B1.3) L>2/3H; min.18.2m>2/3 x25.35m	
14.	Kota prizemlja	Kota prizemlja je max.1.2m visa u odnosu na nultu objekta koja je poistovećena 77.50 m.n.v	(B1.1) prizemljje=+0.00=77.65m.n.v	GP 1 prizemljje=0.00=77.65m.n.v
			(B1.2) prizemlje =+0.00=77.65m.n.v	GP2 prizemlje =+0.00=77.50 m.n.v
			(B1.3) prizemlje=+0.00=79.92m.n.v. (60/KO postojeći objekat)	GP3 prizemljje=0.00=80.40m.n.v. (60/KO postojeći objekat)
15.	Parkiranje/ normativi: Stanovanje 1.1 PM po stambenoj jedinici Trgovina 1PM na 60 m² BRGP Poslovanje 1PM na 60 m² BRGP Hotel 1PM/na 2-10 kreveta u zavisnosti od kategorije TORI centri 1PM na 50 m² NGP Ugostiteljstvo 1PM na 2 stola sa po 4 stolice **Dečje ustanove** 1PM na 100 m² BRGP		(B1.1) – faza A i faza B Post 3164.82/80=40 Trg 6587.28/66=100 Sta 528/1.1=581 Dečja ustanova/780/100=8 Potrebno 759 Ostvareno 967 Za osobe sa invaliditetom 5% od ukupnog broja 967/50.05=48 Ostvareno 69	faza A 199 stanova i 14 lokala 199x1.1 =219 10168.52 NGP m² /66= 245 Potrebno 464 PM (Za osobe sa posebnim potrebama 464*0.05= 24) Ostvareno 494 PM (25 pm za lica sa posebnim potrebama) (u PGD-u) faza B hotel Odbos prema br.apart. 1.3 117 apart. / 3=39 Trg 1.5PM/66 in/BRGP 2.557.96 / 60=42+39 Sta 1.5PM/1stan 254 x 1.1=257 Dečja ustanova 1.5PM/100BRGP= 749.15 / 100= 8 Potrebno ukupno 343 PM Ostvareno 426 PM
			(B1.2)- faza C Post: Potrebno 19814.85/80 = 248 Ostvareno 411 Za osobe sa invaliditetom 5% od ukupnog broja 411/50.05=21 Ostvareno 24	stanovanje 155*1.1=170.5 170PM poslovanje 4.428.72/80= 55.32 56PM kom sad (trgovina) - 1271.54/66=17.75 18PM ugostiteljstvo 78 stolica / 8stolice =9.75 – 10PM Potrebno ukupno 255PM Ostvareno 295PM Za osobe sa invaliditetom 5% od ukupnog broja 295*60.05=14.75 Ostvareno 16
			(B1.3)- faza D Post: Potrebno 16900.75/80=211 Ostvareno 122 (54 podzemno+68 nadzemno) Za osobe sa invaliditetom 5% od ukupnog broja 122/50.05=6 Ostvareno 3	(B1.3)- faza D Post: Potrebno 16900.75/80 =211 Ostvareno 122 (54 podzemno+68 nadzemno) Za osobe sa invaliditetom 5% od ukupnog broja 122/50.05=6 Ostvareno 3
			Na nivou kompleksa: Potrebno A+B: 759 Potrebno 19814.85/80 = 248 Potrebno 16900.75/80 =211 PM Potrebno: 1218 PM Ostvareno 967+411+122 = 1500 PM Za osobe sa invaliditetom 1218*0.05=61 Ostvareno 69+24+3=96	Na nivou kompleksa: Potrebno faza A 464 PM Potrebno faza B 343 PM Potrebno faza C 255PM Potrebno faza D 211 PM Potrebno: 1273 PM Ostvareno 494 +426 +295 +122 = 1337PM Za osobe sa invaliditetom 1273*0.05=63.65 Ostvareno 88

INVESTITORI: „KALEMEGDAN DEVELOPMENT" D.O.O. ul. Žorža Klemansoa br.19, Beograd	PROJEKTANT: POTKA BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs e_mail: office@potka.rs		
NAZIV PROJEKTA: IDR	FAZA "C" STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKSA "K-DISTRIKT" 2Po+Pr+7+Ps, na k.p. 54/17 KO Stari Grad	ODGOVORNI PROJEKTANT: Milan Radočić, dipl.inž.arh. licenca br.300 F541 07	
MESTO GRADNJE: Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića	SARADNIK: Vasilije Đurović, Mast.inž.arh.		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE - IDR	CRTEŽ: SITUACIONI PRIKAZ - KROV	LICENCNI PEČAT: INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Милан М. Радочић broj licence: dipl. inž. arh. 300 F541 07	FAZA: A
DEO PROJEKTA: 1. ARHITEKTURA			RAZMERA: 1:300
DATUM: August 2019.	BR. PROJEKTA: 44/19	IZMENA I / IZMENA II / IZMENA III / REVIZIJA	BROJ LISTA: 01.3

PROJEKTOVANJE - STROGO ZABRANJENO - INTELLECTUAL PROPERTY - BEOGRAD ul. Bulevar Mihajla Pupina 165 V SPRATA, TEL: 011/3123-240 MB 61113404



NETO POVRŠINE | PODRUM -2

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
GARAŽA			
	G_R1	Rampa	129.98
	G_R2	Rampa	164.85
	GP-1	Garaža	4,067.94
			4,362.77 m²
Tehničke prostorije			
	TP	Tehnička prostorija	22.07
	TP	Tehnička prostorija	28.62
	TP	Tehnička prostorija	31.45
	TP	Tehnička prostorija	34.83
	TP	Tehnička prostorija	61.75
			178.72 m²
Zajedničke prosotrije (Poslovanje)			
	H1_P	Hodnik	13.35
	S1_P	Stepenište	16.79
	V1_P	Prosotrija sa nadpritiskom	10.75
	V2_P	Prosotrija sa nadpritiskom	8.85
			49.74 m²
Zajedničke prostorije (Stanovanje)			
	H1	Hodnik	6.90
	H1	Hodnik	8.57
	H2	Hodnik	13.85
	H3	Hodnik	14.32
	H4	Hodnik	11.99
	L1	Liftovski predprostor	10.65
	L2	Liftovski predprostor	10.65
	L3	Liftovski predprostor	10.65
	L4	Liftovski predprostor	10.65
	S1	Stepenište	13.24
	S2	Stepenište	10.84
	S3	Stepenište	10.84
	S4	Stepenište	10.84
			143.99 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA | PODRUM -2	**4,735.22 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA | PODRUM -2	**5,092.77 m²**

UKUPNO PARKING MESTA | GARAŽA -1	**152 P.M.**

INVESTITORI
„KALEMEGDAN DEVELOPMENT" D.O.O.
ul. Žorža Klemansoa br.19, Beograd

NAZIV PROJEKTA
IDR | FAZA "C" STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKSA **"K-DISTRIKT"**
2Po+Pr+7+Pk, na k.p. 54/17 KO Stari Grad

MESTO GRAĐNJE
Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠENJE - IDR

DEO PROJEKTA
1. ARHITEKTURA

DATUM: Avgust 2019.
BR. PROJEKTA: **44/19**

PROJEKTANT
POTKA
BEOGRAD, BEOGRADSKA 4
www.potka.rs e_mail: office@potka.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT
Milan Radoičić, dipl.inž.arh.
licenca br.300 F541 07

SARADNIK
Vasilije Đurović, Mast.inž.arh.

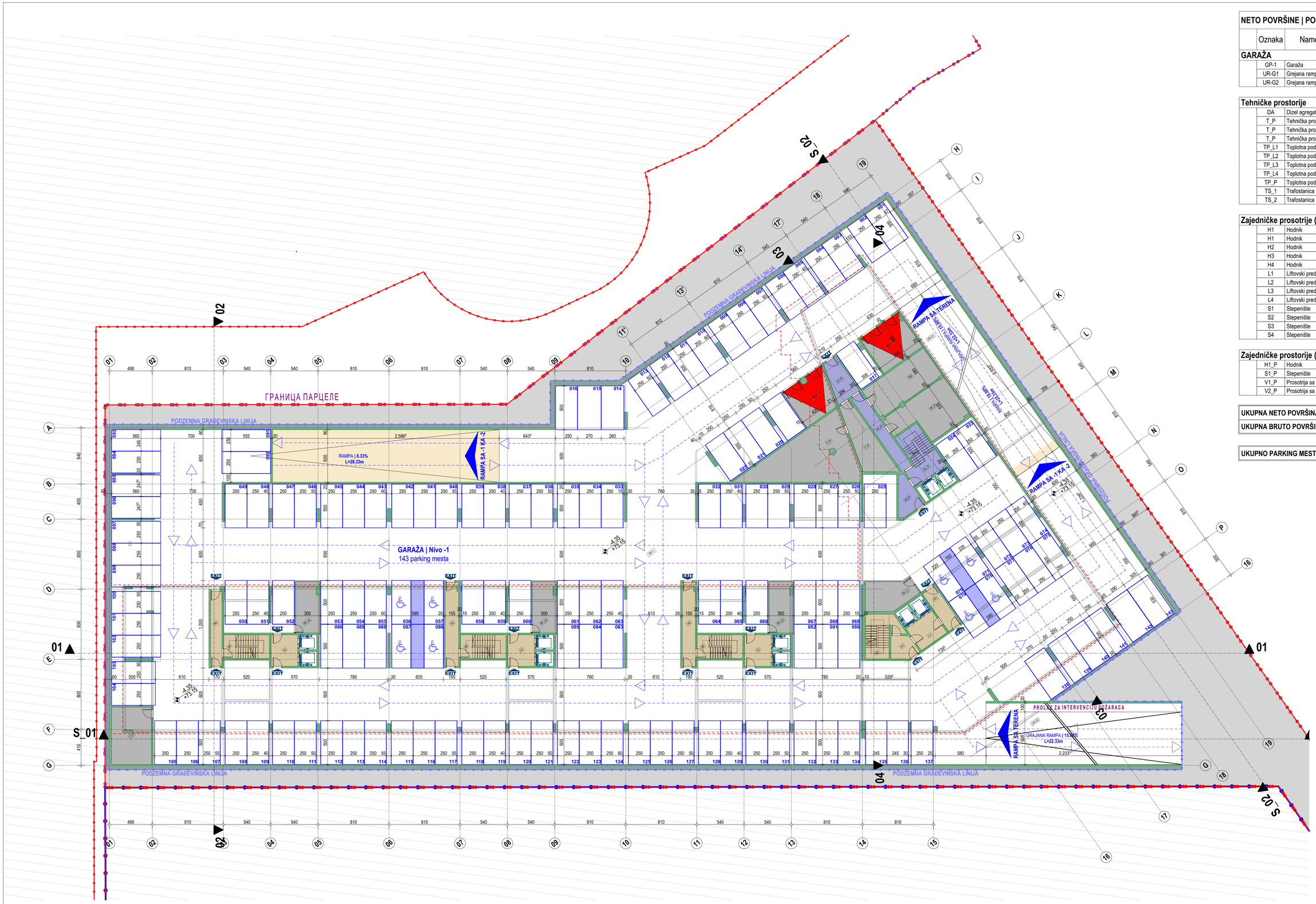
CRTEŽ
OSNOVA PODRUMA -2

INGENJERSKA KOMORA SRBIJE
Милан М. Радоичић
број лиценце: 300 F541 07
ОВЛАШЋЕНИ ПРОЈЕКТАНТ

PEČAT | IZMENA I | IZMENA II | IZMENA III | REVIZIJA

FAZA: **A**
RAZMERA: **1:200**
BROJ LISTA: **01.4**

PROJEKTOVANJE I ODOBRAVANJE OBJEKATA NISKOGRADNJE BEOGRAD, Tel: 381 11/3033-249/381 63 11 34/34



NETO POVRŠINE | PODRUM -1

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
GARAŽA			
	GP-1	Garaža	3,993.47
	UR-G1	Grejana rampa	129.98
	UR-G2	Grejana rampa	151.65
			4,275.10 m²
Tehničke prostorije			
	DA	Dizel agregat	31.45
	T_P	Tehnička prostorija	22.07
	T_P	Tehnička prostorija	31.14
	T_P	Tehnička prostorija	61.75
	TP_L1	Toplotna podstanica	17.00
	TP_L2	Toplotna podstanica	14.98
	TP_L3	Toplotna podstanica	14.98
	TP_L4	Toplotna podstanica	14.98
	TP_P	Toplotna podstanica	34.83
	TS_1	Trafostanica 01	24.91
	TS_2	Trafostanica 02	22.76
			290.85 m²
Zajedničke prosotrije (Stanovanje)			
	H1	Hodnik	6.90
	H1	Hodnik	8.57
	H2	Hodnik	13.85
	H3	Hodnik	14.32
	H4	Hodnik	10.78
	L1	Liftovski predprostor	10.65
	L2	Liftovski predprostor	10.65
	L3	Liftovski predprostor	10.65
	L4	Liftovski predprostor	10.65
	S1	Stepenište	16.02
	S2	Stepenište	13.62
	S3	Stepenište	13.62
	S4	Stepenište	13.62
			153.90 m²
Zajedničke prostorije (Poslovanje)			
	H1_P	Hodnik	13.35
	S1_P	Stepenište	19.76
	V1_P	Prosotrija sa nadpritiskom	10.75
	V2_P	Prosotrija sa nadpritiskom	8.85
			52.71 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA | PODRUM -1	**4,772.56 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA | PODRUM -1	**5,058.65 m²**

UKUPNO PARKING MESTA | GARAŽA -1	**143 P.M.**

INVESTITORI
„KALEMEGDAN DEVELOPMENT" D.O.O.
ul. Žorža Klemansoa br.19, Beograd

NAZIV PROJEKTA
IDR | FAZA "C" STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKSA **"K-DISTRIKT"**
2Po+Pr+7+Pk, na k.p. 54/17 KO Stari Grad

MESTO GRAĐENJA
Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠENJE - IDR

DEO PROJEKTA
1. ARHITEKTURA

DATUM
Avgust 2019.

BR. PROJEKTA
44/19

PROJEKTANT
POTKA
BEOGRAD, BEOGRADSKA 4
www.potka.rs e_mail: office@potka.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT
Milan Radoičić, dipl.inž.arh.
licenca br.300 F541 07

SARADNIK
Vasilije Durović, Mast.inž.arh.

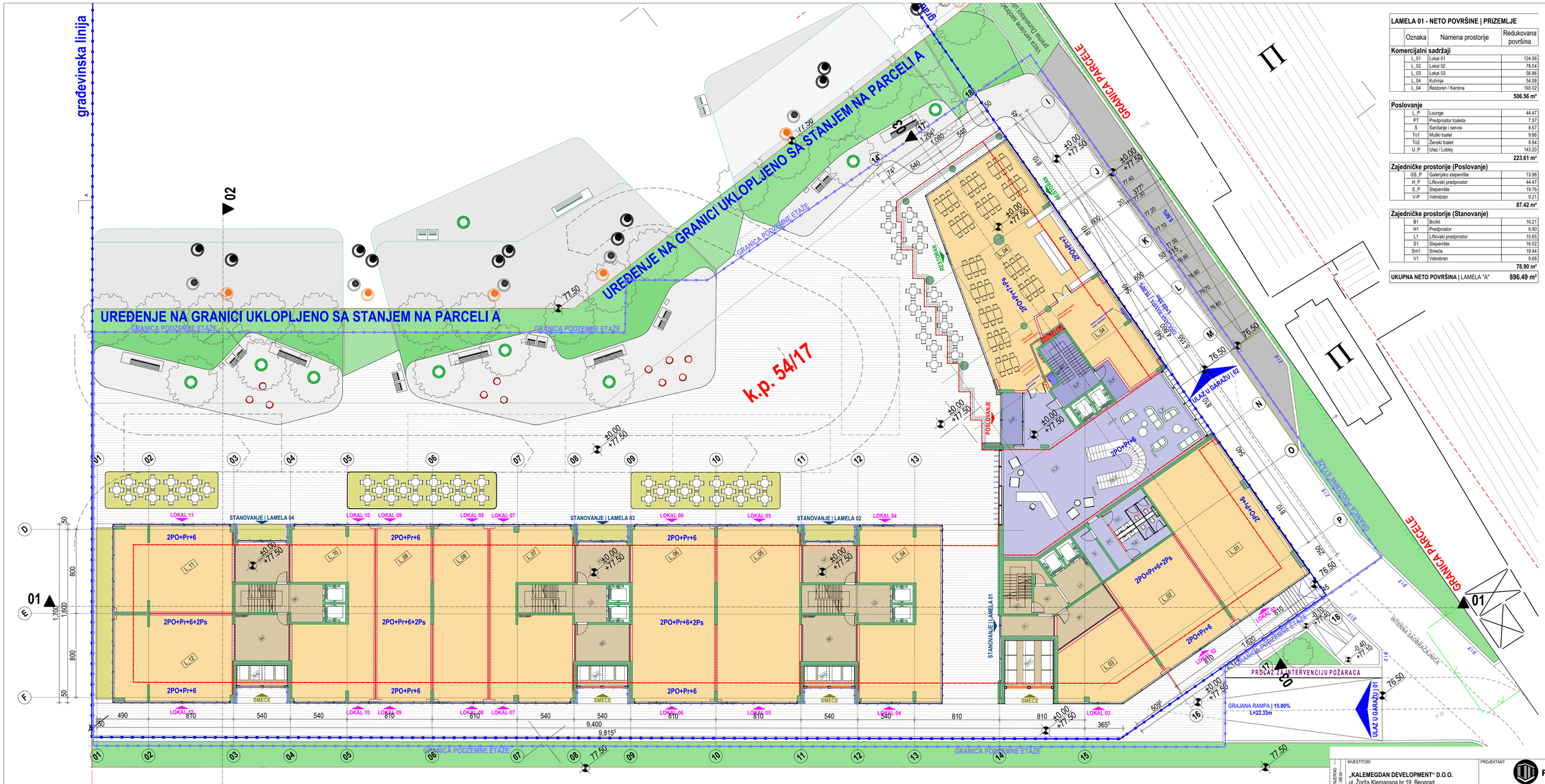
CRTEŽ
OSNOVA PODRUMA -1

LICENCNI PEČAT:
Инжењерска комора Србије
Милан М. Радоичић
300 F541 07
Овлашћени пројектант

FAZA: **A**
RAZMERA: **1:200**
BROJ LISTA: **01.5**

IZMENA I | IZMENA II | IZMENA III | REVIZIJA

PROJEKTANT: DOO POTKA BEOGRAD tel: 381 11 3063 230; 381 011 3404 — NAZIVANJE



LAMELA 01 - NETO POVRŠINE | PRIZEMLJE

Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Komercijalni sadržaji		
L_01	Lokal 01	124.56
L_02	Lokal 02	78.04
L_03	Lokal 03	56.86
L_04	Kuhinja	54.08
L_04	Restoran / Kantina	193.02
		506.56 m²
Poslovanje		
L_P	Lounge	44.47
PT	Predprostor toaleta	7.57
S	Sanitarije i servisi	8.57
To1	Muški toalet	9.86
To2	Ženski toalet	9.94
U_P	Ulaz / Lobby	143.20
		223.61 m²
Zajedničke prostorije (Poslovanje)		
GS_P	Galerijsko stepenište	13.98
H_P	Liftovski predprostor	44.47
S_P	Stepenište	19.76
V-P	Vetrobran	9.21
		87.42 m²
Zajedničke prostorije (Stanovanje)		
B1	Bicikli	16.21
H1	Predprostor	6.90
L1	Liftovski predprostor	10.65
S1	Stepenište	16.02
Sm1	Smeće	19.44
V1	Vetrobran	9.68
		78.90 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "A"		**896.49 m²**

LAMELA 02 - NETO POVRŠINE | PRIZEMLJE

Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Komercijalni sadržaji		
L_04	Lokal 04	103.93
L_05	Lokal 05	126.06
		229.99 m²
Zajedničke prostorije (Stanovanje)		
B2	Bicikli	22.28
L2	Liftovski predprostor	24.79
Sm2	Smeće	8.90
V1	Vetrobran	17.73
		73.70 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "B"		**303.69 m²**

LAMELA 03 - NETO POVRŠINE | PRIZEMLJE

Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Komercijalni sadržaji		
L_06	Lokal 06	126.22
L_07	Lokal 07	109.56
L_08	Lokal 08	82.64
		318.42 m²
Zajedničke prostorije (Stanovanje)		
B3	Bicikli	22.28
L3	Liftovski predprostor	24.79
Sm3	Smeće	8.90
V1	Vetrobran	17.73
		73.70 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "C"		**392.12 m²**

LAMELA 04 - NETO POVRŠINE | PRIZEMLJE

Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Komercijalni sadržaji		
L_09	Lokal 09	82.64
L_10	Lokal 10	104.73
L_11	Lokal 11	88.15
L_12	Lokal 12	88.15
		363.67 m²
Zajedničke prostorije (Stanovanje)		
B4	Bicikli	22.28
S4	Liftovski predprostor	24.79
Sm4	Smeće	8.90
V1	Vetrobran	17.73
		73.70 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "D"		**437.37 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA | ZAJ.KOM.STANOVANJE	**302.46 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | UGOSTITELISTVO	**247.10 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | KOM. SADRŽAJI	**1,171.54 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | PRIZEMLJE	**2,029.67 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA | PRIZEMLJE	**2,221.46 m²**

INVESTITORI
„KALEMEGDAN DEVELOPMENT" D.O.O.
ul. Žorža Klemansoa br.19, Beograd

NAZIV PROJEKTA
IDR | FAZA "C" STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKSA **"K-DISTRIKT"**
2Po+Pr+7+Ps, na k.p. 54/17 KO Stari Grad

MESTO GRAĐENJE
Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠENJE - IDR

DEO PROJEKTA
1. ARHITEKTURA

DATUM: Avgust 2019.
BR. PROJEKTA: **44/19**

PROJEKTANT
POTKA
BEOGRAD, BEOGRADSKA 4
www.potka.rs e_mail: office@potka.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT
Milan Radočić, dipl.inž.arh.
licenca br.300 F541 07

SARADNIK
Vasilije Đurović, Mast.inž.arh.

CRTEŽ
OSNOVA PRIZEMLJA

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Милан М. Радочић
broj: inženj. pečat: 300 F541 07
LICENCNI PEČAT

FAZA: **A**
RAZMERA: **1:200**
BROJ LISTA: **01.6**

IZMENA I | IZMENA II | IZMENA III | REVIZIJA

PROJEKTOVANJE: UTOCRTAVANJE: INŽENJERING
BEOGRAD: tel: 011/3120-318 011/3-245-04

LAMELA 01 - NETO POVRŠINE | 1. SPRAT

Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Poslovanje		
01	Sala za brze sastanke	87.49
02	Kancelarija	363.32
03	Sala za sastanke	39.40
PT	Predprostor toaleta	7.57
S	Sanitarije i servisi	8.57
To1	Muški toalet	10.23
To2	Ženski toalet	10.29
		526.87 m²
Stan 01 | Trosoban		
01	Predsoblje	4.42
02	Toalet	2.39
03	Dnevna soba i Trpezarija	26.29
04	Kuhinja	5.77
05	Degažman	3.80
06	Kupatilo	4.35
07	Spavaća soba	10.98
08	Spavaća soba (Master)	14.27
09	Kupatilo (Master)	3.80
10	Loža	4.63
		80.70 m²
Stan 02 | Dvosoban		
01	Predsoblje	2.75
02	Kupatilo	4.80
03	Kuhinja	4.44
04	Dnevna soba i Trpezarija	27.69
05	Spavaća soba	15.15
06	Loža	4.23
		59.06 m²
Stan 03 | Trosoban		
01	Predsoblje	9.19
02	Toalet	2.04
03	Kuhinja	5.65
04	Dnevna soba i Trpezarija	19.88
05	Hodnik	2.58
06	Kupatilo	3.94
07	Spavaća soba	11.10
08	Spavaća soba (Master)	13.72
09	Kupatilo (Master)	3.47
10	Loža	7.10
		78.67 m²
Stan 04 | Dvosoban		
01	Predsoblje	6.51
02	Kupatilo	4.72
03	Kuhinja	5.74
04	Dnevna soba i Trpezarija	17.03
05	Spavaća soba	12.85
06	Loža	3.74
		50.59 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 01		
H1	Hodnik	15.66
L1	Liftovski predprostor	17.94
S1	Stepenište	15.68
		49.28 m²
Zajedničke prostorije (Poslovanje)		
S_P	Stepenište	19.76
		19.76 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "A"		**864.93 m²**

LAMELA 02 - NETO POVRŠINA | 1. SPRAT

Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 01 | Dvosoban		
01	Predsoblje	4.68
02	Hodnik	5.14
03	Kupatilo	3.98
04	Kuhinja	4.68
05	Dnevna soba i Trpezarija	16.22
06	Loža	1.40
07	Spavaća soba	9.72
		45.82 m²
Stan 02 | Trosoban		
01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
02	Kuhinja	4.88
03	Hodnik	4.71
04	Toalet	2.90
05	Degažman	3.15
06	Kupatilo	5.23
07	Spavaća soba	9.01
08	Spavaća soba	9.76
09	Loža	5.24
		74.44 m²
Stan 03 | Dvosoban		
01	Predsoblje	3.72
02	Kupatilo	5.14
03	Kuhinja	4.67
04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
05	Spavaća soba	9.76
06	Loža	2.26
		36.86 m²

LAMELA 02 - NETO POVRŠINA | 1. SPRAT

Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 04 | Dvosoban		
01	Predsoblje	3.72
02	Kupatilo	5.14
03	Kuhinja	4.67
04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
05	Spavaća soba	9.76
06	Loža	2.47
		37.11 m²
Stan 05 | Trosoban		
01	Dnevna soba i Trpezarija	29.44
02	Kuhinja	4.87
03	Hodnik	4.73
04	Toalet	2.88
05	Degažman	3.14
06	Kupatilo	5.23
07	Spavaća soba	9.01
08	Spavaća soba	9.72
09	Loža	5.23
		74.25 m²
Stan 06 | Dvosoban		
01	Predsoblje	4.54
02	Hodnik	4.84
03	Kupatilo	3.98
04	Kuhinja	4.69
05	Dnevna soba i Trpezarija	16.22
06	Loža	1.40
07	Spavaća soba	9.73
		45.40 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 02		
H2	Hodnik	28.22
S2	Liftovski predprostor	24.45
		52.67 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "B"		**366.55 m²**

LAMELA 03 - NETO POVRŠINE | 1. SPRAT

Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 01 | Dvosoban		
01	Predsoblje	4.68
02	Hodnik	5.14
03	Kupatilo	3.98
04	Kuhinja	4.70
05	Dnevna soba i Trpezarija	16.26
06	Loža	1.40
07	Spavaća soba	9.69
		45.85 m²
Stan 02 | Trosoban		
01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
02	Kuhinja	4.88
03	Hodnik	4.71
04	Toalet	2.97
05	Degažman	3.15
06	Kupatilo	5.23
07	Spavaća soba	9.01
08	Spavaća soba	9.76
09	Loža	5.24
		74.51 m²
Stan 03 | Dvosoban		
01	Predsoblje	3.79
02	Kupatilo	5.14
03	Kuhinja	4.67
04	Dnevna soba i Trpezarija	11.43
05	Spavaća soba	9.61
06	Loža	2.21
		36.85 m²
Stan 04 | Dvosoban		
01	Predsoblje	3.72
02	Kupatilo	5.14
03	Kuhinja	4.67
04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
05	Spavaća soba	9.76
06	Loža	2.46
		37.06 m²
Stan 05 | Trosoban		
01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
02	Kuhinja	4.88
03	Hodnik	4.71
04	Toalet	2.92
05	Degažman	3.15
06	Kupatilo	5.23
07	Spavaća soba	9.01
08	Spavaća soba	9.79
09	Loža	5.45
		74.70 m²

LAMELA 03 - NETO POVRŠINE | 1. SPRAT

Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 06 | Dvosoban		
01	Predsoblje	4.52
02	Hodnik	4.84
03	Kupatilo	3.98
04	Kuhinja	4.69
05	Dnevna soba i Trpezarija	16.23
06	Loža	1.40
07	Spavaća soba	9.73
		45.39 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 03		
H3	Hodnik	28.21
S3	Liftovski predprostor	24.45
		52.66 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "C"		**367.02 m²**

LAMELA 04 - NETO POVRŠINE | 1. SPRAT

Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 01 | Četvorosoban		
01	Predsoblje	5.86
02	Hodnik	8.08
03	Toalet	3.46
04	Kupatilo	5.92
05	Trpezarija	13.02
06	Dnevna soba	31.13
07	Kuhinja	6.84
08	Ostava	2.45
09	Spavaća soba	10.46
10	Spavaća soba	10.58
11	Kupatilo (Master)	4.68
12	Spavaća soba (Master)	16.48
13	Loža	2.62
		121.58 m²
Stan 02 | Četvorosoban		
01	Predsoblje	7.75
02	Toalet	3.31
03	Kupatilo	6.33
04	Trpezarija	12.55
05	Dnevna soba	31.13
06	Kuhinja	6.82
07	Ostava	2.64
08	Spavaća soba	10.54
09	Spavaća soba	9.34
10	Kupatilo (Master)	4.68
11	Spavaća soba (Master)	17.53
12	Loža	2.62
		115.24 m²
Stan 03 | Dvosoban		
01	Predsoblje	3.72
02	Kupatilo	5.14
03	Kuhinja	4.67
04	Dnevna soba i Trpezarija	11.36
05	Spavaća soba	9.76
06	Loža	2.46
		37.11 m²
Stan 04 | Trosoban		
01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
02	Kuhinja	4.81
03	Hodnik	4.71
04	Toalet	2.92
05	Degažman	3.15
06	Kupatilo	5.28
07	Spavaća soba	9.01
08	Spavaća soba	9.79
09	Loža	5.45
		74.68 m²
Stan 05 | Dvosoban		
01	Predsoblje	4.52
02	Hodnik	4.84
03	Kupatilo	3.98
04	Kuhinja	4.69
05	Dnevna soba i Trpezarija	16.23
06	Loža	1.40
07	Spavaća soba	9.73
		45.39 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 04		
H4	Hodnik	27.46
S4	Liftovski predprostor	24.45
		51.91 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "D"		**446.11 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA | POSLOVANJE	**546.63 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | STANOVANJE	**1,291.46 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | ZAJ.KOM.STANOVANJE	**206.52 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | 1. SPRAT	**2,044.61 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 1. SPRAT	**2,486.91 m²**

PROJEKTOVANJE | IZVOĐENJE | INŽENJERING
PROJEKTOVANJE | IZVOĐENJE | INŽENJERING

INVESTITOR:
„KALEMEGDAN DEVELOPMENT" D.O.O.
ul. Đorđa Klemanoca br.19, Beograd

NAZIV PROJEKTA:
IDR | FAZA "C" STAMBENO-POSLOVNOG
OBJEKTA KOMPLEKSA **"K-DISTRIKT"**
2P+Pr+7+Ps, na k.p. 54/17 KO Stari Grad

MESTO GRAĐENJA:
Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO REŠENJE - IDR

DEO PROJEKTA:
1. ARHITEKTURA

DATUM: Avgust 2019.
BR. PROJEKTA: **44/19**

PROJEKTANT:
POTKA
BEOGRAD, BEOGRADSKA 4
www.potka.rs e_mail: office@potka.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Milan Radoičić, dipl.inž.arh.
licenca br.300 F541 07

SARADNIK:
Vasilije Đurović, Mast.inž.arh.

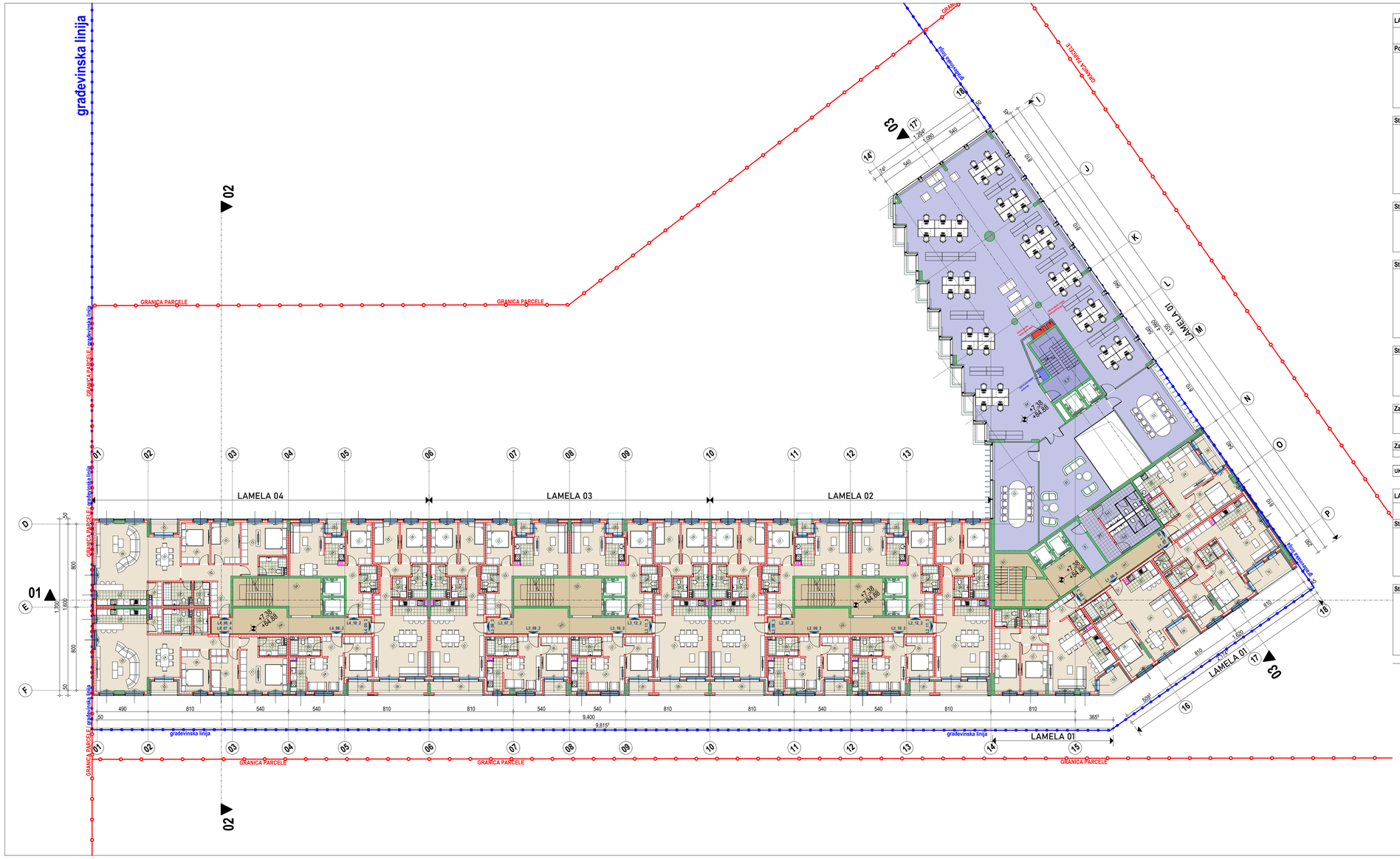
CRTAO:

LICENCNI PEČAT:
ИНЖЕНЈЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милан М. Радоичић
300 F541 07
ОВЛАШЋЕНИ АРХИТЕКТА

OSNOVA 1. SPRATA

IZMENA I | IZMENA II | IZMENA III | REVIZIJA

FAZA: **A**
RAZMERA: **1:200**
BROJ LISTA: **01.7**



LAMELA 01 - NETO POVRŠINE | 2. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Poslovanje			
	01	Sala za brze sastanke	94.67
	02	Sala za brze sastanke	42.71
	03	Sala za sastanke	39.40
	04	Kancelarija	346.94
	PT	Predprostor toaleta	7.57
	S	Sanitarije i servisi	8.57
	To1	Muški toalet	10.23
	To2	Ženski toalet	10.29
			560.38 m²
Stan 05 | Trosoban			
	01	Predsoblje	4.42
	02	Toalet	2.39
	03	Dnevna soba i Trpezarija	26.29
	04	Kuhinja	5.77
	05	Degažman	3.80
	06	Kupatilo	4.35
	07	Spavaća soba	10.98
	08	Spavaća soba (Master)	14.27
	09	Kupatilo (Master)	3.80
	10	Loža	4.63
			80.70 m²
Stan 06 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	2.75
	02	Kupatilo	4.80
	03	Kuhinja	4.44
	04	Dnevna soba i Trpezarija	27.69
	05	Spavaća soba	15.15
	06	Loža	4.23
			59.06 m²
Stan 07 | Trosoban			
	01	Predsoblje	9.19
	02	Toalet	2.04
	03	Kuhinja	5.65
	04	Dnevna soba i Trpezarija	19.88
	05	Hodnik	2.58
	06	Kupatilo	3.94
	07	Spavaća soba	11.10
	08	Spavaća soba (Master)	13.72
	09	Kupatilo (Master)	3.47
	10	Loža	7.10
			78.67 m²
Stan 08 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	6.51
	02	Kupatilo	4.72
	03	Kuhinja	5.74
	04	Dnevna soba i Trpezarija	17.03
	05	Spavaća soba	12.85
	06	Loža	3.74
			50.59 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 01			
	H1	Hodnik	15.66
	L1	Liftovski predprostor	17.94
	S1	Stepenište	15.68
			49.28 m²
Zajedničke prostorije (Poslovanje)			
	S_P	Stepenište	19.76
			19.76 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "A"			**898.44 m²**

LAMELA 02 - NETO POVRŠINE | 2. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 07 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.68
	02	Hodnik	5.14
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.69
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.22
	06	Loža	1.40
	07	Spavaća soba	9.72
			45.82 m²
Stan 08 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
	02	Hodnik	5.14
	03	Hodnik	4.71
	04	Toalet	2.90
	05	Degažman	3.15
	06	Kupatilo	5.23
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.76
	09	Loža	5.24
			74.44 m²

LAMELA 02 - NETO POVRŠINE | 2. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 09 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.72
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
	05	Spavaća soba	9.76
	06	Loža	2.26
			36.86 m²
Stan 10 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.72
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
	05	Spavaća soba	9.80
	06	Loža	2.47
			37.11 m²
Stan 11 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.44
	02	Kuhinja	4.87
	03	Hodnik	4.73
	04	Toalet	2.88
	05	Degažman	3.14
	06	Kupatilo	5.23
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.72
	09	Loža	5.23
			74.25 m²
Stan 12 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.54
	02	Hodnik	4.84
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.69
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.22
	06	Loža	1.40
	07	Spavaća soba	9.73
			45.40 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 02			
	H2	Hodnik	28.22
	S2	Liftovski predprostor	24.45
			52.67 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "B"			**366.55 m²**

LAMELA 03 - NETO POVRŠINE | 2. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 07 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.68
	02	Hodnik	5.14
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.70
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.26
	06	Loža	1.40
	07	Spavaća soba	9.69
			45.85 m²
Stan 08 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
	02	Kuhinja	4.88
	03	Hodnik	4.71
	04	Toalet	2.97
	05	Degažman	3.15
	06	Kupatilo	5.23
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.76
	09	Loža	5.24
			74.51 m²
Stan 09 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.79
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.43
	05	Spavaća soba	9.61
	06	Loža	2.21
			36.85 m²
Stan 10 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.72
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
	05	Spavaća soba	9.76
	06	Loža	2.46
			37.06 m²
Stan 11 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
	02	Kuhinja	4.88
	03	Hodnik	4.71
	04	Toalet	2.92
	05	Degažman	3.15
	06	Kupatilo	5.23
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.79
	09	Loža	5.45
			74.70 m²

LAMELA 03 - NETO POVRŠINE | 2. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 12 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.52
	02	Hodnik	4.84
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.69
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.23
	06	Loža	1.40
	07	Spavaća soba	9.73
			45.39 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 03			
	H3	Hodnik	28.21
	S3	Liftovski predprostor	24.45
			52.66 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "C"			**367.02 m²**

LAMELA 04 - NETO POVRŠINE | 2. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 06 | Četvorosoban			
	01	Predsoblje	5.86
	02	Hodnik	8.08
	03	Toalet	3.46
	04	Kupatilo	5.92
	05	Trpezarija	13.02
	06	Dnevna soba	31.13
	07	Kuhinja	6.84
	08	Ostava	2.45
	09	Spavaća soba	10.46
	10	Spavaća soba	10.58
	11	Kupatilo (Master)	4.68
	12	Spavaća soba (Master)	18.48
	13	Loža	2.62
			121.58 m²
Stan 07 | Četvorosoban			
	01	Predsoblje	7.75
	02	Toalet	3.31
	03	Kupatilo	6.33
	04	Trpezarija	12.55
	05	Dnevna soba	31.13
	06	Kuhinja	6.82
	07	Ostava	2.64
	08	Spavaća soba	10.54
	09	Spavaća soba	9.34
	10	Kupatilo (Master)	4.68
	11	Spavaća soba (Master)	17.53
	12	Loža	2.62
			115.24 m²
Stan 08 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.72
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.36
	05	Spavaća soba	9.76
	06	Loža	2.46
			37.11 m²
Stan 09 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
	02	Kuhinja	4.81
	03	Hodnik	4.71
	04	Toalet	2.92
	05	Degažman	3.15
	06	Kupatilo	5.28
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.79
	09	Loža	5.45
			74.68 m²
Stan 10 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.52
	02	Hodnik	4.84
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.69
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.23
	06	Loža	1.40
	07	Spavaća soba	9.73
			45.39 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 04			
	H4	Hodnik	27.46
	S4	Liftovski predprostor	24.45
			51.91 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "D"			**446.11 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA | POSLOVANJE	**580.14 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | STANOVANJE	**1,291.46 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | ZAJ.KOM.STANOVANJE	**206.52 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | 2. SPRAT	**2,078.12 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 2. SPRAT	**2,469.96 m²**

INVESTITORI
„KALEMEGDAN DEVELOPMENT" D.O.O.
ul. Đorđa Klemansoa br.19, Beograd

NAZIV PROJEKTA
IDR | FAZA "C" STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKSA "K-DISTRIKT"
2P+Pr+7+Ps, na k.p. 54/17 KO Stari Grad

MESTO GRAĐENJA
Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠENJE - IDR

DEO PROJEKTA
1. ARHITEKTURA

DATUM: Avgust 2019.
BR. PROJEKTA: **44/19**

PROJEKTANT
POTKA
BEOGRAD, BEOGRADSKA 4
www.potka.rs e_mail: office@potka.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT
Milan Radolčić, dipl.inž.arh.
licenca br.300 F541 07

SARADNIK
Vasilije Đurović, Mast.inž.arh.

CRTAO

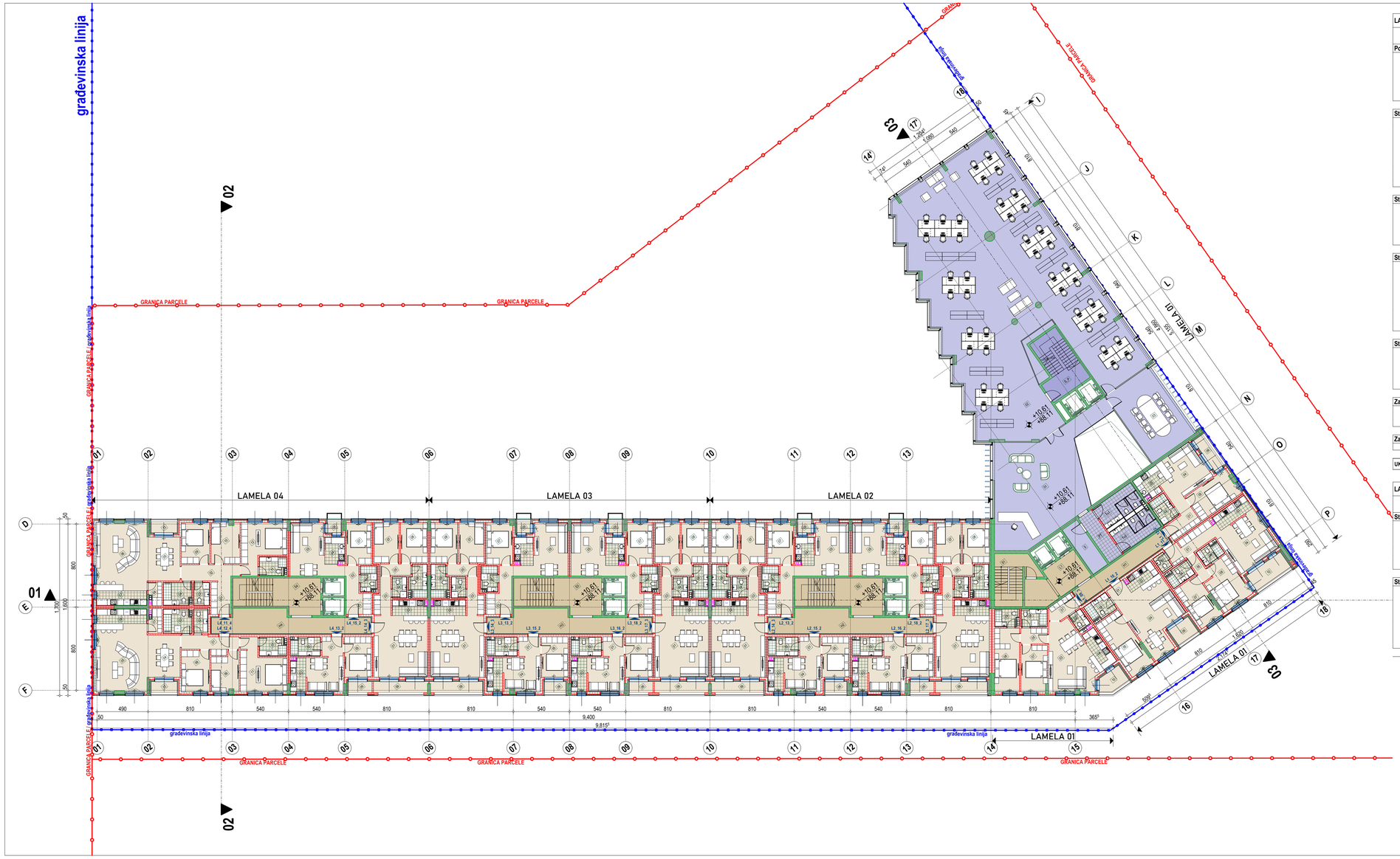
LICENCNI PEČAT:
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милан М. Радочић
300 F541 07
ОВЛАШЋЕНИ АРХИТЕКТА

OSNOVA 2. SPRATA

FAZA: **A**
RAZMERA: **1:200**
BROJ LISTA: **01.8**

IZMENA I | IZMENA II | IZMENA III | REVIZIJA

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING | INVESTITORING | NADZOR | ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ



LAMELA 01 - NETO POVRŠINE | 3. SPRAT

Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Poslovanje		
01	Sala za brze sastanke	87.49
02	Kancelarija	363.32
03	Sala za sastanke	39.40
PT	Predprostor toaleta	7.57
S	Sanitarije i servisi	8.57
To1	Muški toalet	10.23
To2	Ženski toalet	10.29
		526.87 m²
Stan 09 | Trosoban		
01	Predsoblje	4.42
02	Toalet	2.39
03	Dnevna soba i Trpezarija	26.29
04	Kuhinja	5.77
05	Degažman	3.80
06	Kupatilo	4.35
07	Spavaća soba	10.98
08	Spavaća soba (Master)	14.27
09	Kupatilo (Master)	3.80
10	Loža	4.63
		80.70 m²
Stan 10 | Dvosoban		
01	Predsoblje	2.75
02	Kupatilo	4.80
03	Kuhinja	4.44
04	Dnevna soba i Trpezarija	27.69
05	Spavaća soba	15.15
06	Loža	4.23
		59.06 m²
Stan 11 | Trosoban		
01	Predsoblje	9.19
02	Toalet	2.04
03	Kuhinja	5.65
04	Dnevna soba i Trpezarija	19.88
05	Hodnik	2.58
06	Kupatilo	3.94
07	Spavaća soba	11.10
08	Spavaća soba (Master)	13.72
09	Kupatilo (Master)	3.47
10	Loža	7.10
		78.67 m²
Stan 12 | Dvosoban		
01	Predsoblje	6.51
02	Kupatilo	4.72
03	Kuhinja	5.74
04	Dnevna soba i Trpezarija	17.03
05	Spavaća soba	12.85
06	Loža	3.74
		50.59 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 01		
H1	Hodnik	15.66
L1	Liftovski predprostor	17.94
S1	Stepenište	15.68
		49.28 m²
Zajedničke prostorije (Poslovanje)		
S_P	Stepenište	19.76
		19.76 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "A"		**864.93 m²**

LAMELA 02 - NETO POVRŠINE | 3. SPRAT

Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 13 | Dvosoban		
01	Predsoblje	4.68
02	Hodnik	5.14
03	Kupatilo	3.98
04	Kuhinja	4.68
05	Dnevna soba i Trpezarija	16.22
06	Loža	1.40
07	Spavaća soba	9.72
		45.82 m²
Stan 14 | Trosoban		
01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
02	Kuhinja	4.88
03	Hodnik	4.71
04	Toalet	2.90
05	Degažman	3.15
06	Kupatilo	5.23
07	Spavaća soba	9.01
08	Spavaća soba	9.76
09	Loža	5.24
		74.44 m²

LAMELA 02 - NETO POVRŠINE | 3. SPRAT

Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 15 | Dvosoban		
01	Predsoblje	3.72
02	Kupatilo	5.14
03	Kuhinja	4.67
04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
05	Spavaća soba	9.76
06	Loža	2.26
		36.86 m²
Stan 16 | Dvosoban		
01	Predsoblje	3.72
02	Kupatilo	5.14
03	Kuhinja	4.67
04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
05	Spavaća soba	9.80
06	Loža	2.47
		37.11 m²
Stan 17 | Trosoban		
01	Dnevna soba i Trpezarija	29.44
02	Kuhinja	4.87
03	Hodnik	4.73
04	Toalet	2.88
05	Degažman	3.14
06	Kupatilo	5.23
07	Spavaća soba	9.01
08	Spavaća soba	9.72
09	Loža	5.23
		74.25 m²
Stan 18 | Dvosoban		
01	Predsoblje	4.54
02	Hodnik	4.84
03	Kupatilo	3.98
04	Kuhinja	4.69
05	Dnevna soba i Trpezarija	16.22
06	Loža	1.40
07	Spavaća soba	9.73
		45.40 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 02		
H2	Hodnik	28.22
S2	Liftovski predprostor	24.45
		52.67 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "B"		**366.55 m²**

LAMELA 03 - NETO POVRŠINE | 3. SPRAT

Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 13 | Dvosoban		
01	Predsoblje	4.68
02	Hodnik	5.14
03	Kupatilo	3.98
04	Kuhinja	4.70
05	Dnevna soba i Trpezarija	16.26
06	Loža	1.40
07	Spavaća soba	9.69
		45.85 m²
Stan 14 | Trosoban		
01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
02	Kuhinja	4.88
03	Hodnik	4.71
04	Toalet	2.97
05	Degažman	3.15
06	Kupatilo	5.23
07	Spavaća soba	9.01
08	Spavaća soba	9.76
09	Loža	5.24
		74.51 m²
Stan 15 | Dvosoban		
01	Predsoblje	3.79
02	Kupatilo	5.14
03	Kuhinja	4.67
04	Dnevna soba i Trpezarija	11.43
05	Spavaća soba	9.61
06	Loža	2.21
		36.85 m²
Stan 16 | Dvosoban		
01	Predsoblje	3.72
02	Kupatilo	5.14
03	Kuhinja	4.67
04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
05	Spavaća soba	9.76
06	Loža	2.46
		37.06 m²
Stan 17 | Trosoban		
01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
02	Kuhinja	4.88
03	Hodnik	4.71
04	Toalet	2.92
05	Degažman	3.15
06	Kupatilo	5.23
07	Spavaća soba	9.01
08	Spavaća soba	9.79
09	Loža	5.45
		74.70 m²

LAMELA 03 - NETO POVRŠINE | 3. SPRAT

Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 18 | Dvosoban		
01	Predsoblje	4.52
02	Hodnik	4.84
03	Kupatilo	3.98
04	Kuhinja	4.69
05	Dnevna soba i Trpezarija	16.23
06	Loža	1.40
07	Spavaća soba	9.73
		45.39 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 03		
H3	Hodnik	28.21
S3	Liftovski predprostor	24.45
		52.66 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "C"		**367.02 m²**

LAMELA 04 - NETO POVRŠINE | 3. SPRAT

Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 11 | Četvorosoban		
01	Predsoblje	5.86
02	Hodnik	8.08
03	Toalet	3.46
04	Kupatilo	5.92
05	Trpezarija	13.02
06	Dnevna soba	31.13
07	Kuhinja	6.84
08	Kuhinja	2.45
09	Spavaća soba	10.46
10	Spavaća soba	10.58
11	Kupatilo (Master)	4.68
12	Spavaća soba (Master)	18.48
13	Loža	2.62
		121.58 m²
Stan 12 | Četvorosoban		
01	Predsoblje	7.75
02	Toalet	3.31
03	Kupatilo	6.33
04	Trpezarija	12.55
05	Dnevna soba	31.13
06	Kuhinja	6.82
07	Kuhinja	2.64
08	Spavaća soba	10.54
09	Spavaća soba	9.34
10	Kupatilo (Master)	4.68
11	Spavaća soba (Master)	17.53
12	Loža	2.62
		115.24 m²
Stan 13 | Dvosoban		
01	Predsoblje	3.72
02	Kupatilo	5.14
03	Kuhinja	4.67
04	Dnevna soba i Trpezarija	11.36
05	Spavaća soba	9.76
06	Loža	2.46
		37.11 m²
Stan 14 | Trosoban		
01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
02	Kuhinja	4.81
03	Hodnik	4.71
04	Toalet	2.92
05	Degažman	3.15
06	Kupatilo	5.28
07	Spavaća soba	9.01
08	Spavaća soba	9.79
09	Loža	5.45
		74.68 m²
Stan 15 | Dvosoban		
01	Predsoblje	4.52
02	Hodnik	4.84
03	Kupatilo	3.98
04	Kuhinja	4.69
05	Dnevna soba i Trpezarija	16.23
06	Loža	1.40
07	Spavaća soba	9.73
		45.39 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 04		
H4	Hodnik	27.46
S4	Liftovski predprostor	24.45
		51.91 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "D"		**446.11 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA | POSLOVANJE	**546.63 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | STANOVANJE	**1,291.46 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | ZAJ.KOM.STANOVANJE	**206.52 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | 3. SPRAT	**2,044.61 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 3. SPRAT	**2,486.91 m²**

PROJEKTOVANJE INŽENJERING | PROJECTING ENGINEERING

INVESTITOR
„KALEMEGDAN DEVELOPMENT" D.O.O.
ul. Đorđa Klemanseau br.19, Beograd

NAZIV PROJEKTA
IDR | FAZA "C" STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKSA "K-DISTRIKT"
2P+Pr+7+Ps, na k.p. 54/17 KO Stari Grad

NIVO GRAĐENJA
Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠENJE - IDR

DEO PROJEKTA
1. ARHITEKTURA

DATUM: Avgust 2019. | BR. PROJEKTA: **44/19**

PROJEKTANT
POTKA
BEOGRAD, BEOGRADSKA 4
www.potka.rs e_mail: office@potka.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT
Milan Radolićić, dipl.inž.arh.
licenca br.300 F541 07

SARADNIK
Vasilije Đurović, Mast.inž.arh.

OBJEKAT
OSNOVA 3. SPRATA

LICENCIRANI PROJEKTANT: Milan M. Radolićić, dipl. inž. arh. 300 F541 07 — INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE — OVLAŠĆENI ARHITEKTI

IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	REVIZIJA

FAZA: **A**
RAZMERA: **1:200**
BROJ LISTA: **01.9**

LAMELA 01 - NETO POVRŠINE | 4. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Poslovanje			
	01	Lobby / Prijem	57.73
	02	Sala za brze sastanke	65.20
	03	Kancelarija	346.94
	04	Sala za sastanke	39.40
	PT	Predprostor toaleta	7.57
	S	Sanitarije i servisi	8.57
	To1	Muški toalet	10.23
	To2	Ženski toalet	10.29
			545.93 m²
Stan 13 | Trosoban			
	01	Predsoblje	4.42
	02	Toalet	2.39
	03	Dnevna soba i Trpezarija	26.29
	04	Kuhinja	5.77
	05	Degažman	3.80
	06	Kupatilo	4.35
	07	Spavaća soba	10.98
	08	Spavaća soba (Master)	14.27
	09	Kupatilo (Master)	3.80
	10	Loda	4.63
			80.70 m²
Stan 14 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	2.75
	02	Kupatilo	4.80
	03	Kuhinja	4.44
	04	Dnevna soba i Trpezarija	27.69
	05	Spavaća soba	15.15
	06	Loda	4.23
			59.06 m²
Stan 15 | Trosoban			
	01	Predsoblje	9.19
	02	Toalet	2.04
	03	Kuhinja	5.65
	04	Dnevna soba i Trpezarija	19.88
	05	Hodnik	2.58
	06	Kupatilo	3.94
	07	Spavaća soba	11.10
	08	Spavaća soba (Master)	13.72
	09	Kupatilo (Master)	3.47
	10	Loda	7.10
			78.67 m²
Stan 16 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	6.51
	02	Kupatilo	4.72
	03	Kuhinja	5.74
	04	Dnevna soba i Trpezarija	17.03
	05	Spavaća soba	12.85
	06	Loda	3.74
			50.59 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 01			
	H1	Hodnik	15.66
	L1	Liftovski predprostor	17.94
	S1	Stepenište	15.68
			49.28 m²
Zajedničke prostorije (Poslovanje)			
	S_P	Stepenište	19.76
			19.76 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "A"			**883.99 m²**

LAMELA 02 - NETO POVRŠINE | 4. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 19 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.68
	02	Hodnik	5.14
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.68
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.22
	06	Loda	1.40
	07	Spavaća soba	9.72
			45.82 m²
Stan 20 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
	02	Kuhinja	4.88
	03	Hodnik	4.71
	04	Toalet	2.90
	05	Degažman	3.15
	06	Kupatilo	5.23
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.76
	09	Loda	5.24
			74.44 m²
Stan 21 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.72
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
	05	Spavaća soba	9.76
	06	Loda	2.26
			36.86 m²

LAMELA 02 - NETO POVRŠINE | 4. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 22 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.72
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
	05	Spavaća soba	9.76
	06	Loda	2.47
			37.11 m²
Stan 23 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.44
	02	Kuhinja	4.87
	03	Hodnik	4.73
	04	Toalet	2.88
	05	Degažman	3.14
	06	Kupatilo	5.23
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.72
	09	Loda	5.23
			74.25 m²
Stan 24 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.54
	02	Hodnik	4.84
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.69
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.22
	06	Loda	1.40
	07	Spavaća soba	9.73
			45.40 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 02			
	H2	Hodnik	28.22
	S2	Liftovski predprostor	24.45
			52.67 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "B"			**366.55 m²**

LAMELA 03 - NETO POVRŠINE | 4. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 19 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.68
	02	Hodnik	5.14
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.70
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.26
	06	Loda	1.40
	07	Spavaća soba	9.69
			45.85 m²
Stan 20 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
	02	Kuhinja	4.88
	03	Hodnik	4.71
	04	Toalet	2.97
	05	Degažman	3.15
	06	Kupatilo	5.23
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.76
	09	Loda	5.24
			74.51 m²
Stan 21 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.79
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.43
	05	Spavaća soba	9.61
	06	Loda	2.21
			36.85 m²
Stan 22 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.72
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
	05	Spavaća soba	9.76
	06	Loda	2.46
			37.06 m²
Stan 23 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
	02	Kuhinja	4.88
	03	Hodnik	4.71
	04	Toalet	2.92
	05	Degažman	3.15
	06	Kupatilo	5.23
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.79
	09	Loda	5.45
			74.70 m²

LAMELA 03 - NETO POVRŠINE | 4. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 24 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.52
	02	Hodnik	4.84
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.69
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.23
	06	Loda	1.40
	07	Spavaća soba	9.73
			45.39 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 03			
	H3	Hodnik	28.21
	S3	Liftovski predprostor	24.45
			52.66 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "C"			**367.02 m²**

LAMELA 04 - NETO POVRŠINE | 4. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 16 | Četvorosoban			
	01	Predsoblje	5.86
	02	Hodnik	8.08
	03	Toalet	3.46
	04	Kupatilo	5.92
	05	Trpezarija	13.02
	06	Dnevna soba	31.13
	07	Kuhinja	6.84
	08	Kuhinja	2.45
	09	Spavaća soba	10.46
	10	Spavaća soba	10.58
	11	Kupatilo (Master)	4.68
	12	Spavaća soba (Master)	18.48
	13	Loda	2.62
			121.58 m²
Stan 17 | Četvorosoban			
	01	Predsoblje	7.75
	02	Toalet	3.31
	03	Kupatilo	6.33
	04	Trpezarija	12.55
	05	Dnevna soba	31.13
	06	Kuhinja	6.82
	07	Kuhinja	2.64
	08	Spavaća soba	10.54
	09	Spavaća soba	9.34
	10	Kupatilo (Master)	4.68
	11	Spavaća soba (Master)	17.53
	12	Loda	2.62
			115.24 m²
Stan 18 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.72
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.36
	05	Spavaća soba	9.76
	06	Loda	2.46
			37.11 m²
Stan 19 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
	02	Kuhinja	4.81
	03	Hodnik	4.71
	04	Toalet	2.92
	05	Degažman	3.15
	06	Kupatilo	5.28
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.79
	09	Loda	5.45
			74.68 m²
Stan 20 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.52
	02	Hodnik	4.84
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.69
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.23
	06	Loda	1.40
	07	Spavaća soba	9.73
			45.39 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 04			
	H4	Hodnik	27.46
	S4	Liftovski predprostor	24.45
			51.91 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "D"			**446.11 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA | POSLOVANJE	**565.69 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | STANOVANJE	**1.291.46 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | ZAJ.KOM.STANOVANJE	**206.52 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | 4. SPRAT	**2.063.67 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 4. SPRAT	**2.469.97 m²**

PROJEKTOVANJE INVESTICIONIH I INVESTICIONO TEHNIČKIH ODRŽAVANJA

INVESTITOR
„KALEMEGDAN DEVELOPMENT" D.O.O.
ul. Đorđa Klemansoa br.19, Beograd

NAZIV PROJEKTA
IDR | FAZA "C" STAMBENO-POSLOVNOG
OBJEKTA KOMPLEKSA **"K-DISTRIKT"**
2P+Pr+7+Ps, na k.p. 54/17 KO Stari Grad

MESTO GRAĐENJA
Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠENJE - IDR

DEO PROJEKTA
1. ARHITEKTURA

DATUM: Avgust 2019.
BR. PROJEKTA: **44/19**

PROJEKTANT
POTKA
BEOGRAD, BEOGRADSKA 4
www.potka.rs e_mail: office@potka.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT
Milan Radolčić, dipl.inž.arh.
licenca br.300 F541 07

SARADNIK
Vasilije Đurović, Mast.inž.arh.

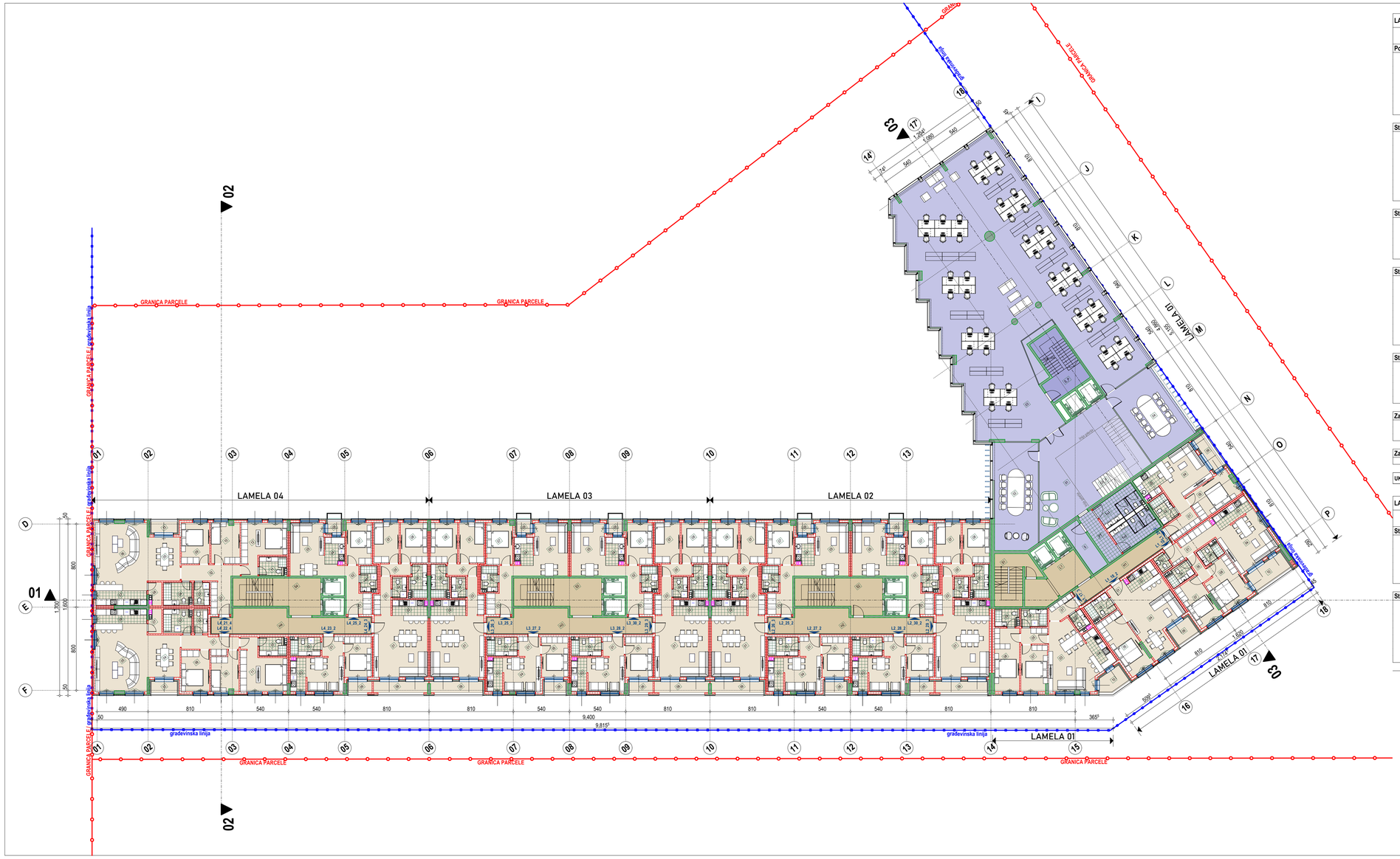
OBJEKTIVNA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA SRBIJE
Милан М. Радочић
300 F541 07
ОВЛАШЋЕНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ

LICENCNI PEČAT

OBJEKAT
OSNOVA 4. SPRATA

IZMENA I | IZMENA II | IZMENA III | REVIZIJA

FAZA: **A**
RAZMERA: **1:200**
BROJ LISTA: **01.10**



LAMELA 01 - NETO POVRŠINE | 5. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Poslovanje			
	01	Lounge	73.55
	02	Sala za brze sastanke	42.71
	03	Kancelarija	363.32
	04	Sala za sastanke	39.40
	GS_P	Gležnjasto stepenište	16.84
	PT	Predprostor toaleta	7.57
	S	Sanitarije i servisi	8.57
	To1	Muški toalet	10.23
	To2	Ženski toalet	10.29
			572.48 m²
Stan 17 | Trosoban			
	01	Predsoblje	4.42
	02	Toalet	2.39
	03	Dnevna soba i Trpezarija	26.29
	04	Kuhinja	5.77
	05	Degažman	3.80
	06	Kupatilo	4.35
	07	Spavaća soba	10.98
	08	Spavaća soba (Master)	14.27
	09	Kupatilo (Master)	3.80
	10	Loža	4.63
			80.70 m²
Stan 18 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	2.75
	02	Kupatilo	4.80
	03	Kuhinja	4.44
	04	Dnevna soba i Trpezarija	27.69
	05	Spavaća soba	15.15
	06	Loža	4.23
			59.06 m²
Stan 19 | Trosoban			
	01	Predsoblje	9.19
	02	Toalet	2.04
	03	Kuhinja	5.65
	04	Dnevna soba i Trpezarija	19.88
	05	Hodnik	2.58
	06	Kupatilo	3.94
	07	Spavaća soba	11.10
	08	Spavaća soba (Master)	13.72
	09	Kupatilo (Master)	3.47
	10	Loža	7.10
			78.67 m²
Stan 20 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	6.51
	02	Kupatilo	4.72
	03	Kuhinja	5.74
	04	Dnevna soba i Trpezarija	17.03
	05	Spavaća soba	12.85
	06	Loža	3.74
			50.59 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 01			
	H1	Hodnik	15.66
	L1	Liftovski predprostor	17.94
	S1	Stepenište	15.68
			49.28 m²
Zajedničke prostorije (Poslovanje)			
	S_P	Stepenište	19.76
			19.76 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "A"			**910.54 m²**

LAMELA 02 - NETO POVRŠINE | 5. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 25 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.68
	02	Hodnik	5.14
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.68
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.22
	06	Loža	1.40
	07	Spavaća soba	9.72
			45.82 m²
Stan 26 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezaeja	29.56
	02	Kuhinja	4.88
	03	Hodnik	4.71
	04	Toalet	2.90
	05	Degažman	3.15
	06	Kupatilo	5.23
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.76
	09	Loža	5.24
			74.44 m²

LAMELA 02 - NETO POVRŠINE | 5. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 27 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.72
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
	05	Spavaća soba	9.76
	06	Loža	2.26
			36.86 m²
Stan 28 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.72
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
	05	Spavaća soba	9.80
	06	Loža	2.47
			37.11 m²
Stan 29 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.44
	02	Kuhinja	4.87
	03	Hodnik	4.73
	04	Toalet	2.88
	05	Degažman	3.14
	06	Kupatilo	5.23
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.72
	09	Loža	5.23
			74.25 m²
Stan 30 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.54
	02	Hodnik	4.84
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.69
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.22
	06	Loža	1.40
	07	Spavaća soba	9.73
			45.40 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 02			
	H2	Hodnik	28.22
	S2	Liftovski predprostor	24.45
			52.67 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "B"			**366.55 m²**

LAMELA 03 - NETO POVRŠINE | 5. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 25 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.68
	02	Hodnik	5.14
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.70
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.26
	06	Loža	1.40
	07	Spavaća soba	9.69
			45.85 m²
Stan 26 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
	02	Kuhinja	4.88
	03	Hodnik	4.71
	04	Toalet	2.97
	05	Degažman	3.15
	06	Kupatilo	5.23
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.76
	09	Loža	5.24
			74.51 m²
Stan 27 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.79
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.43
	05	Spavaća soba	9.61
	06	Loža	2.21
			36.85 m²
Stan 28 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.72
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
	05	Spavaća soba	9.76
	06	Loža	2.46
			37.06 m²
Stan 29 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
	02	Kuhinja	4.88
	03	Hodnik	4.71
	04	Toalet	2.92
	05	Degažman	3.15
	06	Kupatilo	5.23
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.79
	09	Loža	5.45
			74.70 m²

LAMELA 03 - NETO POVRŠINE | 5. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 30 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.52
	02	Hodnik	4.84
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.69
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.23
	06	Loža	1.40
	07	Spavaća soba	9.73
			45.39 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 03			
	H3	Hodnik	28.21
	S3	Liftovski predprostor	24.45
			52.66 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "C"			**367.02 m²**

LAMELA 04 - NETO POVRŠINE | 5. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 21 | Četvorosoban			
	01	Predsoblje	5.86
	02	Hodnik	8.08
	03	Toalet	3.46
	04	Kupatilo	5.92
	05	Trpezarija	13.02
	06	Dnevna soba	31.13
	07	Kuhinja	6.84
	08	Ostava	2.45
	09	Spavaća soba	10.46
	10	Spavaća soba	10.58
	11	Kupatilo (Master)	4.68
	12	Spavaća soba (Master)	18.48
	13	Loža	2.62
			121.58 m²
Stan 22 | Četvorosoban			
	01	Predsoblje	7.75
	02	Toalet	3.31
	03	Kupatilo	6.33
	04	Trpezarija	12.55
	05	Dnevna soba	31.13
	06	Kuhinja	6.82
	07	Ostava	2.64
	08	Spavaća soba	10.54
	09	Spavaća soba	9.34
	10	Kupatilo (Master)	4.68
	11	Spavaća soba (Master)	17.53
	12	Loža	2.62
			115.24 m²
Stan 23 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.72
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.38
	05	Spavaća soba	9.76
	06	Loža	2.46
			37.11 m²
Stan 24 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
	02	Kuhinja	4.81
	03	Hodnik	4.71
	04	Toalet	2.92
	05	Degažman	3.15
	06	Kupatilo	5.28
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.79
	09	Loža	5.45
			74.68 m²
Stan 25 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.52
	02	Hodnik	4.84
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.69
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.23
	06	Loža	1.40
	07	Spavaća soba	9.73
			45.39 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 04			
	H4	Hodnik	27.46
	S4	Liftovski predprostor	24.45
			51.91 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "D"			**446.11 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA | POSLOVANJE	**592.24 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | STANOVANJE	**1,291.46 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | ZAJ.KOM.STANOVANJE	**206.52 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | 5. SPRAT	**2,090.22 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 5. SPRAT	**2,486.91 m²**

INVESTITORI
„KALEMEGDAN DEVELOPMENT" D.O.O.
ul. Đorđa Klemansoa br.19, Beograd

NAZIV PROJEKTA
IDR | FAZA "C" STAMBENO-POSLOVNOG
OBJEKTA KOMPLEKSA **"K-DISTRIKT"**
2P+Pr+7+Ps, na k.p. 54/17 KO Stari Grad

MESTO GRAĐENJE
Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠENJE - IDR

DEO PROJEKTA
1. ARHITEKTURA

DATUM: Avgust 2019. | BR. PROJEKTA: **44/19**

PROJEKTANT
POTKA
BEOGRAD, BEOGRADSKA 4
www.potka.rs e_mail: office@potka.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT
Milan Radolčić, dipl.inž.arh.
licenca br.300 F541 07

SARADNIK
Vasilije Đurović, Mast.inž.arh.

CRTAO

LICENCNI PECAT:
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милан М. Радочић
300 F541 07
ОВЛАШЋЕНИ АРХИТЕКТА

OSNOVA 5. SPRATA

FAZA: **A**
RAZMERA: **1:200**
BROJ LISTA: **01.11**

IZMENA I | IZMENA II | IZMENA III | REVIZIJA

PROJEKTOVANJE | INŽENJERING | INVESTITORING | IZGRADNJA

LAMELA 01 - NETO POVRŠINE | 6. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Poslovanje			
	01	Lounge	39.11
	02	Sala za sastanke	42.71
	03	Kancelarija	346.94
	04	Sala za sastanke	39.40
	PT	Predprostor toaleta	7.57
	S	Sanitarije i servisi	8.57
	To1	Muški toalet	10.23
	To2	Ženski toalet	10.29
			504.82 m²
Stan 21 | Trosoban			
	01	Predsoblje	4.42
	02	Toalet	2.39
	03	Dnevna soba i Trpezarija	26.29
	04	Kuhinja	5.77
	05	Degažman	3.80
	06	Kupatilo	4.35
	07	Spavaća soba	10.98
	08	Spavaća soba (Master)	14.27
	09	Kupatilo (Master)	3.80
	10	Loža	4.63
			80.70 m²
Stan 22 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	2.75
	02	Kupatilo	4.80
	03	Kuhinja	4.44
	04	Dnevna soba i Trpezarija	27.69
	05	Spavaća soba	15.15
	06	Loža	4.23
			59.06 m²
Stan 23 | Trosoban			
	01	Predsoblje	9.19
	02	Toalet	2.04
	03	Kuhinja	5.65
	04	Dnevna soba i Trpezarija	19.88
	05	Hodnik	2.58
	06	Kupatilo	3.94
	07	Spavaća soba	11.10
	08	Spavaća soba (Master)	13.72
	09	Kupatilo (Master)	3.47
	10	Loža	7.10
			78.67 m²
Stan 24 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	6.51
	02	Kupatilo	4.72
	03	Kuhinja	5.74
	04	Dnevna soba i Trpezarija	17.03
	05	Spavaća soba	12.85
	06	Loža	3.74
			50.59 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 01			
	H1	Hodnik	15.65
	L1	Liftovski predprostor	17.94
	S1	Stepenište	15.68
			49.27 m²
Zajedničke prostorije (Poslovanje)			
	S_P	Stepenište	19.76
			19.76 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "A"			**842.87 m²**

LAMELA 02 - NETO POVRŠINE | 6. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 31 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.68
	02	Hodnik	5.14
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.68
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.22
	06	Loža	1.40
	07	Spavaća soba	9.72
			45.82 m²
Stan 32 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
	02	Kuhinja	4.88
	03	Hodnik	4.71
	04	Toalet	2.92
	05	Degažman	3.15
	06	Kupatilo	5.23
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.76
	09	Loža	5.24
			74.44 m²

LAMELA 02 - NETO POVRŠINE | 6. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 33 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.72
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
	05	Spavaća soba	9.76
	06	Loža	2.26
			36.86 m²
Stan 34 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.72
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
	05	Spavaća soba	9.80
	06	Loža	2.47
			37.11 m²
Stan 35 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.44
	02	Kuhinja	4.87
	03	Hodnik	4.73
	04	Toalet	2.88
	05	Degažman	3.14
	06	Kupatilo	5.23
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.72
	09	Loža	5.23
			74.25 m²
Stan 36 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.54
	02	Hodnik	4.84
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.69
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.22
	06	Loža	1.40
	07	Spavaća soba	9.73
			45.40 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 02			
	H2	Hodnik	28.22
	S2	Liftovski predprostor	24.45
			52.67 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "B"			**366.55 m²**

LAMELA 03 - NETO POVRŠINE | 6. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 31 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.68
	02	Hodnik	5.14
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.70
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.26
	06	Loža	1.40
	07	Spavaća soba	9.69
			45.85 m²
Stan 32 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
	02	Kuhinja	4.88
	03	Hodnik	4.71
	04	Toalet	2.92
	05	Degažman	3.15
	06	Kupatilo	5.23
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.76
	09	Loža	5.24
			74.51 m²
Stan 33 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.79
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.43
	05	Spavaća soba	9.61
	06	Loža	2.21
			36.85 m²
Stan 34 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.72
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
	05	Spavaća soba	9.76
	06	Loža	2.46
			37.06 m²
Stan 35 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
	02	Kuhinja	4.88
	03	Hodnik	4.71
	04	Toalet	2.92
	05	Degažman	3.15
	06	Kupatilo	5.23
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.79
	09	Loža	5.45
			74.70 m²

LAMELA 03 - NETO POVRŠINE | 6. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 36 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.52
	02	Hodnik	4.84
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.69
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.23
	06	Loža	1.40
	07	Spavaća soba	9.73
			45.39 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 03			
	H3	Hodnik	28.21
	S3	Liftovski predprostor	24.45
			52.66 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "C"			**367.02 m²**

LAMELA 04 - NETO POVRŠINE | 6. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 26 | Četvorosoban			
	01	Predsoblje	5.86
	02	Hodnik	8.08
	03	Toalet	3.46
	04	Kupatilo	5.92
	05	Trpezarija	13.02
	06	Dnevna soba	31.13
	07	Kuhinja	6.84
	08	Ostava	2.45
	09	Spavaća soba	10.46
	10	Spavaća soba	10.58
	11	Kupatilo (Master)	4.68
	12	Spavaća soba (Master)	18.48
	13	Loža	2.62
			121.58 m²
Stan 27 | Četvorosoban			
	01	Predsoblje	7.75
	02	Toalet	3.31
	03	Kupatilo	6.33
	04	Trpezarija	12.55
	05	Dnevna soba	31.13
	06	Kuhinja	6.82
	07	Ostava	2.64
	08	Spavaća soba	10.54
	09	Spavaća soba	9.34
	10	Kupatilo (Master)	4.68
	11	Spavaća soba (Master)	17.53
	12	Loža	2.62
			115.24 m²
Stan 28 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.72
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.36
	05	Spavaća soba	9.76
	06	Loža	2.46
			37.11 m²
Stan 29 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
	02	Kuhinja	4.81
	03	Hodnik	4.71
	04	Toalet	2.92
	05	Degažman	3.15
	06	Kupatilo	5.28
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.79
	09	Loža	5.45
			74.68 m²
Stan 30 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.52
	02	Hodnik	4.84
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.69
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.23
	06	Loža	1.40
	07	Spavaća soba	9.73
			45.39 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 04			
	H4	Hodnik	27.45
	S4	Liftovski predprostor	24.45
			51.90 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "D"			**446.10 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA | POSLOVANJE	**524.58 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | STANOVANJE	**1,291.46 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | ZAJ.KOM.STANOVANJE	**206.52 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | 6. SPRAT	**2,022.56 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 6. SPRAT	**2,469.97 m²**

PROJEKTOVANJE INVESTITORING
PROJEKTOVANJE IN VESTITIONI INŽENJERING

INVESTITOR
„KALEMEGDAN DEVELOPMENT" D.O.O.
ul. Đorđa Klemansoa br.19, Beograd

NAZIV PROJEKTA
IDR | FAZA "C" STAMBENO-POSLOVNOG
OBJEKTA KOMPLEKSA **"K-DISTRIKT"**
2P+Pr+7+Ps, na k.p. 54/17 KO Stari Grad

NIVO GRAĐANE
Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠENJE - IDR

DEO PROJEKTA
1. ARHITEKTURA

DATUM: Avgust 2019.
BR. PROJEKTA: **44/19**

PROJEKTANT
POTKA
BEOGRAD, BEOGRADSKA 4
www.potka.rs e_mail: office@potka.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT
Milan Radolčić, dipl.inž.arh.
licenca br.300 F541 07

SARADNIK
Vasilije Đurović, Mast.inž.arh.

CRTAO
LICENCNI PECAT:

Inženjerska komora Srbije
Milan M. Radočić
300 F541 07
Glavni izvršni projektant

OSNOVA 6. SPRATA

IZMENA I | IZMENA II | IZMENA III | REVIZIJA

FAZA: **A**
RAZMERA: **1:200**
BROJ LISTA: **01.12**

LAMELA 01 - NETO POVRŠINE | 7. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Poslovanje			
	01	Lobby / Prijem	57.73
	02	Sala za brze sastanke	65.20
	03	Kancelarija	363.32
	04	Sala za sastanke	39.40
	PT	Predprostor toaleta	7.57
	S	Sanitarije i servisi	8.57
	To1	Muški toalet	10.23
	To2	Ženski toalet	10.29
			562.31 m²
Stan 25 | Trosoban			
	01	Predsoblje	4.42
	02	Toalet	2.39
	03	Dnevna soba i Trpezarija	26.29
	04	Kuhinja	5.77
	05	Degažman	3.80
	06	Kupatilo	4.35
	07	Spavaća soba	10.98
	08	Spavaća soba (Master)	14.27
	09	Kupatilo (Master)	3.80
	10	Loža	4.63
			80.70 m²
Stan 26 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	2.75
	02	Kupatilo	4.80
	03	Kuhinja	4.44
	04	Dnevna soba i Trpezarija	27.69
	05	Spavaća soba	15.15
	06	Loža	4.23
			59.06 m²
Stan 27 | Trosoban			
	01	Predsoblje	9.19
	02	Toalet	2.04
	03	Kuhinja	5.65
	04	Dnevna soba i Trpezarija	19.88
	05	Hodnik	2.58
	06	Kupatilo	3.94
	07	Spavaća soba	11.10
	08	Spavaća soba (Master)	13.72
	09	Kupatilo (Master)	3.47
	10	Loža	7.10
			78.67 m²
Stan 28 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	6.51
	02	Kupatilo	4.72
	03	Kuhinja	5.74
	04	Dnevna soba i Trpezarija	17.03
	05	Spavaća soba	12.85
	06	Loža	3.74
			50.59 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 01			
	H1	Hodnik	15.66
	L1	Liftovski predprostor	17.94
	S1	Stepenište	15.68
			49.28 m²
Zajedničke prostorije (Poslovanje)			
	S_P	Stepenište	19.76
			19.76 m²
			900.37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "A"			

LAMELA 02 - NETO POVRŠINE | 7. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 37 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.68
	02	Hodnik	5.14
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.68
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.22
	06	Loža	1.40
	07	Spavaća soba	9.72
			45.82 m²
Stan 38 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
	02	Kuhinja	4.88
	03	Hodnik	4.71
	04	Toalet	2.90
	05	Degažman	3.15
	06	Kupatilo	5.23
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.76
	09	Loža	5.24
			74.44 m²
Stan 39 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.72
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
	05	Spavaća soba	9.76
	06	Loža	2.26
			36.86 m²

LAMELA 02 - NETO POVRŠINE | 7. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 40 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.72
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
	05	Spavaća soba	9.80
	06	Loža	2.47
			37.11 m²
Stan 41 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.44
	02	Kuhinja	4.87
	03	Hodnik	4.73
	04	Toalet	2.88
	05	Degažman	3.14
	06	Kupatilo	5.23
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.72
	09	Loža	5.23
			74.25 m²
Stan 42 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.54
	02	Hodnik	4.84
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.69
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.22
	06	Loža	1.40
	07	Spavaća soba	9.73
			45.40 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 02			
	H2	Hodnik	28.22
	S2	Liftovski predprostor	24.45
			52.67 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "B"			**366.55 m²**

LAMELA 03 - NETO POVRŠINE | 7. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 37 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.68
	02	Hodnik	5.14
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.70
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.26
	06	Loža	1.40
	07	Spavaća soba	9.69
			45.85 m²
Stan 38 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
	02	Kuhinja	4.88
	03	Hodnik	4.71
	04	Toalet	2.97
	05	Degažman	3.15
	06	Kupatilo	5.23
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.76
	09	Loža	5.24
			74.51 m²
Stan 39 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.79
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.43
	05	Spavaća soba	9.61
	06	Loža	2.21
			36.85 m²
Stan 40 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.72
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.31
	05	Spavaća soba	9.76
	06	Loža	2.46
			37.06 m²
Stan 41 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
	02	Kuhinja	4.88
	03	Hodnik	4.71
	04	Toalet	2.92
	05	Degažman	3.15
	06	Kupatilo	5.23
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.79
	09	Loža	5.45
			74.70 m²

LAMELA 03 - NETO POVRŠINE | 7. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 42 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.52
	02	Hodnik	4.84
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.69
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.23
	06	Loža	1.40
	07	Spavaća soba	9.73
			45.39 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 03			
	H3	Hodnik	28.21
	S3	Liftovski predprostor	24.45
			52.66 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "C"			**367.02 m²**

LAMELA 04 - NETO POVRŠINE | 7. SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 31 | Četvorosoban			
	01	Predsoblje	5.86
	02	Hodnik	8.08
	03	Toalet	3.46
	04	Kupatilo	5.92
	05	Trpezarija	13.02
	06	Dnevna soba	31.13
	07	Kuhinja	6.84
	08	Ostava	2.45
	09	Spavaća soba	10.46
	10	Spavaća soba	10.58
	11	Kupatilo (Master)	4.68
	12	Spavaća soba (Master)	16.48
	13	Loža	2.62
			121.58 m²
Stan 32 | Četvorosoban			
	01	Predsoblje	7.75
	02	Toalet	3.31
	03	Kupatilo	6.33
	04	Trpezarija	12.55
	05	Dnevna soba	31.13
	06	Kuhinja	6.82
	07	Ostava	2.64
	08	Spavaća soba	10.54
	09	Spavaća soba	9.34
	10	Kupatilo (Master)	4.68
	11	Spavaća soba (Master)	17.53
	12	Loža	2.62
			115.24 m²
Stan 33 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	3.72
	02	Kupatilo	5.14
	03	Kuhinja	4.67
	04	Dnevna soba i Trpezarija	11.36
	05	Spavaća soba	9.76
	06	Loža	2.46
			37.11 m²
Stan 34 | Trosoban			
	01	Dnevna soba i Trpezarija	29.56
	02	Kuhinja	4.81
	03	Hodnik	4.71
	04	Toalet	2.92
	05	Degažman	3.15
	06	Kupatilo	5.28
	07	Spavaća soba	9.01
	08	Spavaća soba	9.79
	09	Loža	5.45
			74.68 m²
Stan 35 | Dvosoban			
	01	Predsoblje	4.52
	02	Hodnik	4.84
	03	Kupatilo	3.98
	04	Kuhinja	4.69
	05	Dnevna soba i Trpezarija	16.23
	06	Loža	1.40
	07	Spavaća soba	9.73
			45.39 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 04			
	H4	Hodnik	27.46
	S4	Liftovski predprostor	24.45
			51.91 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "D"			**446.11 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA | POSLOVANJE	**582.07 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | STANOVANJE	**1,295.42 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | ZAJ.KOM.STANOVANJE	**206.52 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | 7. SPRAT	**2,084.01 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 7. SPRAT	**2,486.91 m²**

PROJEKTOVANJE INVESTICIONIH I INVESTICIONO-TEHNIČKIH DOKUMENATA

INVESTITOR
„KALEMEGDAN DEVELOPMENT" D.O.O.
ul. Đorđa Klemansoa br.19, Beograd

NAZIV PROJEKTA
IDR | FAZA "C" STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKSA "K-DISTRIKT"
2P+Pr+7+Ps, na k.p. 54/17 KO Stari Grad

MESTO GRAĐENJA
Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠENJE - IDR

DEO PROJEKTA
1. ARHITEKTURA

DATUM: Avgust 2019. | BR. PROJEKTA: **44/19**

PROJEKTANT
POTKA
BEOGRAD, BEOGRADSKA 4
www.potka.rs e_mail: office@potka.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT
Milan Radolčić, dipl.inž.arh.
licenca br.300 F541 07

SARADNIK
Vasilije Đurović, Mast.inž.arh.

CRTAO

LICENCNI PEČAT:
Inženjerska komora Srbije
Milan M. Radočić
300 F541 07
Glavni inženjer projekta

OSNOVA 7. SPRATA

IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	REVIZIJA

FAZA: **A**
RAZMERA: **1:200**
BROJ LISTA: **01.13**

LAMELA 01 - NETO POVRŠINE | POVUČENI SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Poslovanje			
	01	Kancelarija	265.79
	Lp	Liftovski predprostor	11.93
	PT	Predprostor toaleta	7.37
	To1	Muški toalet	7.80
	To2	Ženski toalet	8.07
			300.96 m²
Stan 29 | Četvorosoban			
	01	Predsoblje	8.35
	02	Dnevna soba i Trpezarija	31.31
	03	Kuhinja	5.72
	04	Toalet	2.89
	05	Degažman	4.97
	06	Kupatilo	4.83
	07	Spavaća soba (Master)	12.97
	08	Spavaća soba (Master)	17.61
	09	Kupatilo (Master)	3.79
	10	Kupatilo (Master)	5.38
	11	Spavaća soba (Master)	21.24
			119.26 m²
Stan 30 | Četvorosoban			
	01	Predsoblje	13.49
	02	Toalet	3.55
	03	Dnevna soba i Trpezarija	34.07
	04	Kuhinja	7.09
	05	Degažman	2.43
	06	Kupatilo	8.96
	07	Spavaća soba (Master)	17.26
	08	Kupatilo (Master)	5.27
	09	Spavaća soba (Master)	20.92
	10	Spavaća soba (Master)	17.13
	11	Kupatilo (Master)	4.20
			134.37 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 01			
	L1	Liftovski predprostor	17.94
	S1	Stepenište	15.68
			33.62 m²
Zajedničke prostorije (Poslovanje)			
	S	Sanitarije	1.96
	S_P	Liftovski predprostor	19.03
			20.99 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "A"			**609.20 m²**

LAMELA 02 - NETO POVRŠINE | POVUČENI SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 43 | Petosoban			
	01	Predsoblje	7.48
	02	Toalet	2.44
	03	Dnevna soba i Trpezarija	36.78
	04	Kuhinja	6.77
	05	Degažman	2.86
	06	Kupatilo	6.40
	07	Spavaća soba	18.24
	08	Spavaća soba	17.69
	09	Spavaća soba (Master)	25.28
	10	Kupatilo (Master)	6.30
	11	Radna soba	9.95
			140.19 m²
Stan 44 | Petosoban			
	01	Predsoblje	7.97
	02	Kuhinja	7.71
	03	Dnevna soba i Trpezarija	30.11
	04	Spavaća soba	15.46
	05	Predprostor	1.40
	06	Toalet	2.30
	07	Degarižman	4.48
	08	Kupatilo	6.57
	09	Spavaća soba	11.99
	10	Spavaća soba	9.05
	11	Garderoba	3.87
	12	Kupatilo (Master)	3.91
	13	Spavaća soba (Master)	13.84
			118.66 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 02			
	S2	Liftovski predprostor	24.45
			24.45 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "B"			**283.30 m²**

LAMELA 03 - NETO POVRŠINE | POVUČENI SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 43 | Petosoban			
	01	Predsoblje	7.48
	02	Toalet	2.44
	03	Dnevna soba i Trpezarija	36.78
	04	Kuhinja	6.76
	05	Degažman	2.86
	06	Kupatilo	6.40
	07	Spavaća soba	18.24
	08	Spavaća soba	17.72
	09	Spavaća soba (Master)	25.28
	10	Kupatilo (Master)	6.30
	11	Radna soba	9.95
			140.21 m²
Stan 44 | Petosoban			
	01	Predsoblje	7.97
	02	Kuhinja	7.66
	03	Dnevna soba i Trpezarija	30.11
	04	Spavaća soba	15.46
	05	Predprostor	1.40
	06	Toalet	2.30
	07	Deganžman	4.48
	08	Kupatilo	6.57
	09	Spavaća soba	11.99
	10	Spavaća soba	9.05
	11	Garderoba	3.87
	12	Kupatilo (Master)	3.91
	13	Spavaća soba (Master)	13.84
			118.61 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 03			
	S3	Liftovski predprostor	24.45
			24.45 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "C"			**283.27 m²**

LAMELA 04 - NETO POVRŠINE | POVUČENI SPRAT

	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Stan 36 | Petosoban			
	01	Predsoblje	7.48
	02	Toalet	2.44
	03	Dnevna soba i Trpezarija	36.78
	04	Kuhinja	6.78
	05	Degažman	2.86
	06	Kupatilo	6.40
	07	Spavaća soba	18.02
	08	Spavaća soba	17.69
	09	Spavaća soba (Master)	25.28
	10	Kupatilo (Master)	6.30
	11	Radna soba	9.95
			139.98 m²
Stan 37 | Četvorosoban			
	01	Predsoblje	9.61
	02	Kupatilo	5.75
	03	Dnevna soba i Trpezarija	40.03
	04	Kuhinja	4.68
	05	Spavaća soba	24.35
	06	Kupatilo	4.18
	07	Garderoba	3.44
	08	Kupatilo (Master)	4.38
	09	Spavaća soba (Master)	21.21
	10	Spavaća soba	15.95
			133.58 m²
Zajedničke komunikacije (Stanovanje) | Lamela 04			
	S4	Liftovski predprostor	24.45
			24.45 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "D"			**298.01 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA | POSLOVANJE	**319.99 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | STANOVANJE	**1,044.86 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | ZAJ.KOM.STANOVANJE	**106.97 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA | POV. SPRATA	**1,471.82 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA | POV. SPRATA	**1,772.92 m²**

PROJEKTOVANJE: UTOPIJA d.o.o. BEOGRAD; tel: +381 (0) 63 320-38 18 11-34-54 — INŽENJERING

INVESTITORI
„KALEMEGDAN DEVELOPMENT" D.O.O.
ul. Žorža Klemansoa br.19, Beograd

NAZIV PROJEKTA
IDR | FAZA "C" STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKSA **"K-DISTRIKT"**
2Po+Pr+7+P$_{tk}$ na k.p. 54/17 KO Stari Grad

MESTO GRADNJE
Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠENJE - IDR

DEO PROJEKTA
1. ARHITEKTURA

DATUM: August 2019.
BR. PROJEKTA: **44/19**

PROJEKTANT
POTKA
BEOGRAD, BEOGRADSKA 4
www.potka.rs e_mail: office@potka.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT
Milan Radošić, dipl.inž.arh.
licenca br.300 F541 07

SARADNIK
Vasilije Đurović, Mast.inž.arh.

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Милан М. Радошић
300 F541 07
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ

LICENCNI PEČAT

CRTEŽ
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

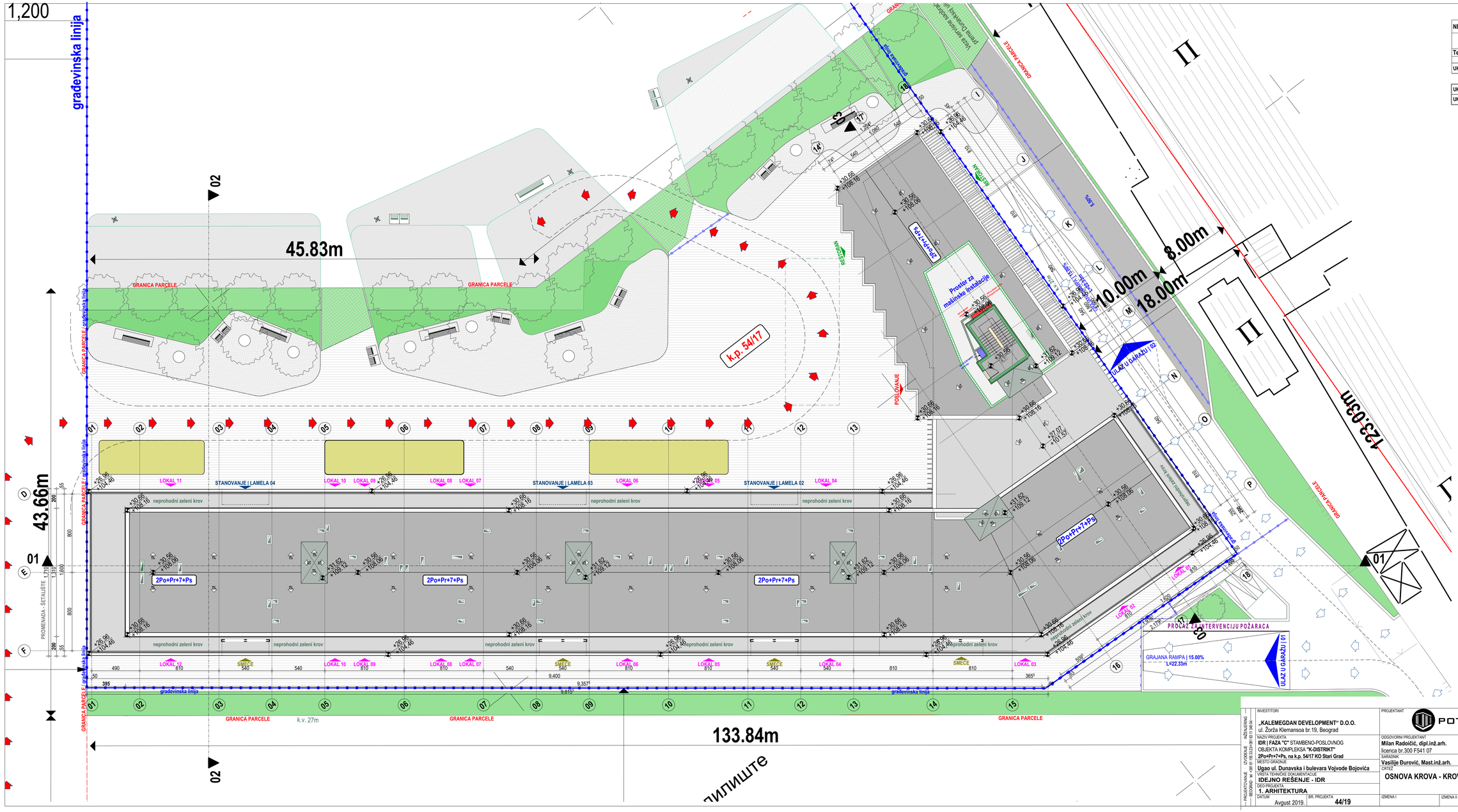
FAZA: **A**
RAZMERA: **1:200**
BROJ LISTA: **01.14**

IZMENA I | IZMENA II | IZMENA III | REVIZIJA

1,200

NETO POVRŠINA_LAMELA 1 KROVNA KUĆICA			
	Oznaka	Namena prostorije	Redukovana površina
Tehničke prosotrije			
	S_T	Stepenište	19.03
UKUPNA NETO POVRŠINA | LAMELA "A"			**19.03 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA | KROVNA KUĆICA	**19.03 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA | KROVNA KUĆICA	**27.31 m²**



INVESTITORI
„KALEMEGDAN DEVELOPMENT" D.O.O.
ul. Žorža Klemansoa br.19, Beograd

NAZIV PROJEKTA
IDR | FAZA "C" STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKSA **"K-DISTRIKT"**
2Po+Pr+7+Ps, na k.p. 54/17 KO Stari Grad

MESTO GRADNJE
Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠENJE - IDR

DEO PROJEKTA
1. ARHITEKTURA

DATUM: Avgust 2019. | BR. PROJEKTA: **44/19**

PROJEKTANT
POTKA
BEOGRAD, BEOGRADSKA 4
www.potka.rs e_mail: office@potka.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT
Milan Radošić, dipl.inž.arh.
licenca br.300 F541 07

SARADNIK
Vasilije Đurović, Mast.inž.arh.

CRTEŽ
OSNOVA KROVA - KROVNA KUĆICA

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Милан М. Радошић
300 F541 07
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

LICENCNI PEČAT:

FAZA: **A**
RAZMERA: **1:200**
BROJ LISTA: **01.15**

IZMENA I | IZMENA II | IZMENA III | REVIZIJA

– PROJEKTOVANJE: UI POKNJE – NOŠNJEPRIMO
– BEOGRAD: tel: +381 (0) 3.3.23-38 / 38 / 13 / 38-54

1,200

građevinska linija

53.06m

45.83m

43.66m

133.84m

23.03m

10.00m

18.00m

8.00m

k.p. 54/17

GRANICA PARCELE

STANOVANJE | LAMELA 04

STANOVANJE | LAMELA 03

STANOVANJE | LAMELA 02

LOKAL 11

LOKAL 10

LOKAL 09

LOKAL 08

LOKAL 07

LOKAL 06

LOKAL 05

LOKAL 04

LOKAL 12

LOKAL 03

LOKAL 02

LOKAL 01

neprohodni zeleni krov

2Po+Pr+7+Ps

2Po+Pr+7+Ps

2Po+Pr+7+Ps

2Po+Pr+7+Ps

Prostor za mašinske instalacije

POSLOVANJE

ULAZ U GARAŽU 02

ULAZ U GARAŽU | 01

PROLAZ ZA INTERVENCIJU POŽARACA

GRAJANA RAMPA | 15.00%

L=22.33m

VERANDA

PROMENADA - ŠETALIŠTE

SMEĆE

ATIKA

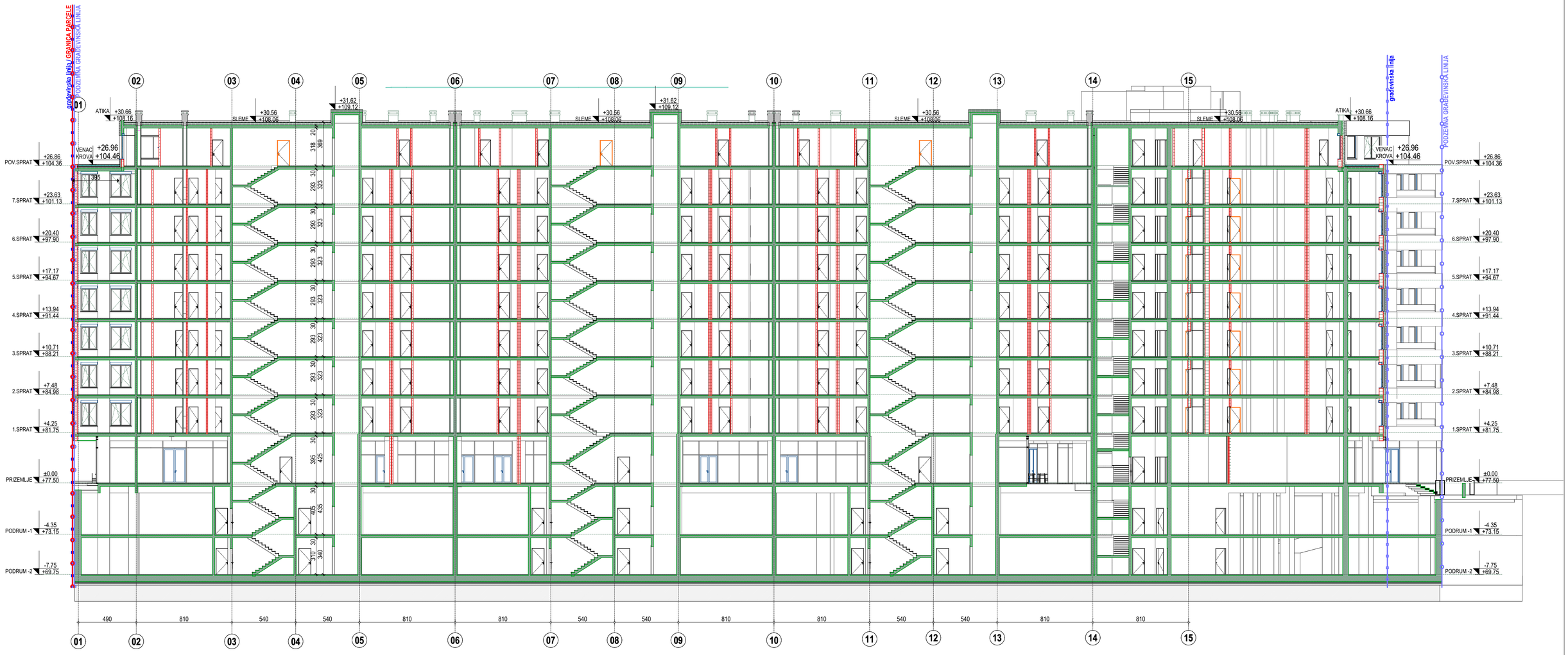
VENAC KROVA

k.v. 27m

INVESTITORI	„KALEMEGDAN DEVELOPMENT“ D.O.O. ul. Žorža Klemansoa br.19, Beograd
NAZIV PROJEKTA	IDR	FAZA "C" STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKSA "K-DISTRIKT" 2Po+Pr+7+Ps, na k.p. 54/17 KO Stari Grad
MESTO GRAĐENJE	Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA	1. ARHITEKTURA
DATUM	Avgust 2019.
BR. PROJEKTA	44/19
PROJEKTANT	POTKA — BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 — www.potka.rs — e_mail: office@potka.rs
ODGOVORNI PROJEKTANT	Milan Radoičić, dipl.inž.arh. licenca br.300 F541 07
SARADNIK	Vasilije Đurović, Mast.inž.arh.
CRTEŽ	OSNOVA KROVNIH RAVNI
LICENCNI PEČAT	INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE — Милан М. Радоичић — 300 F541 07 — INŽENJER ARHITEKTURE
IZMENA I	
IZMENA II	
IZMENA III	
REVIZIJA	
FAZA	A
RAZMERA	1:200
BROJ LISTA	01.16

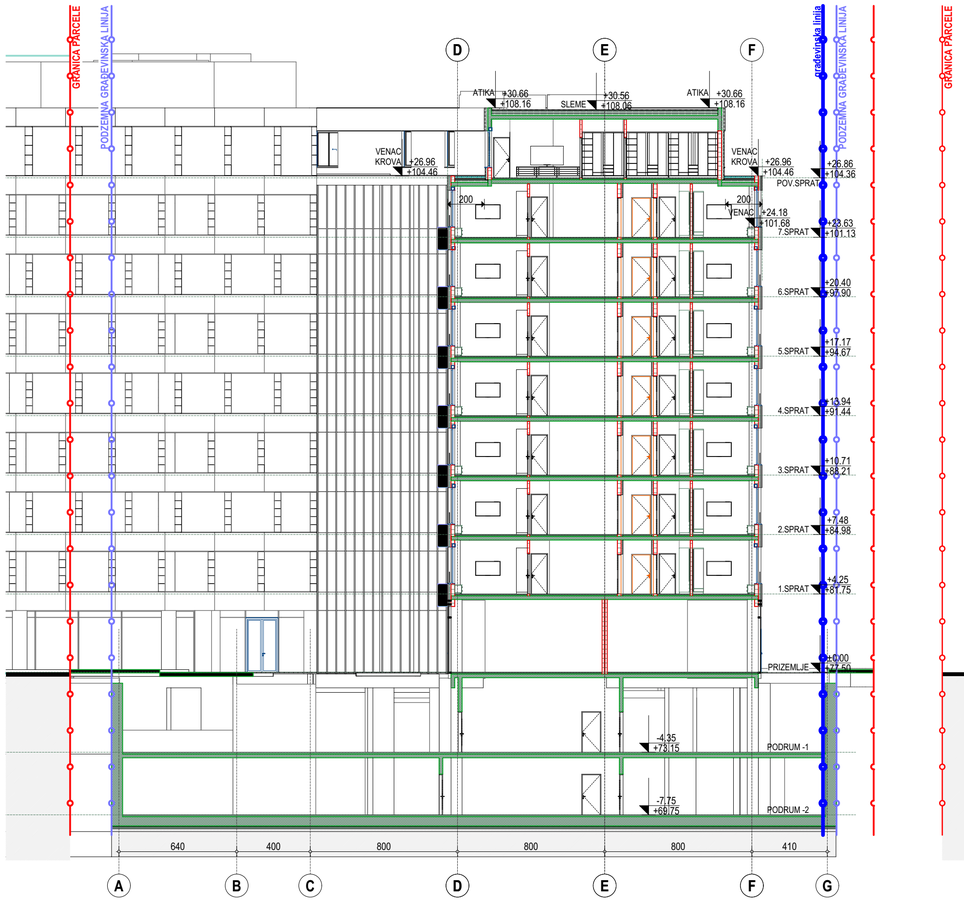
PROJEKTOVANJE : U SKLADU SA : PRAVILNIKOM O SADRŽINI, MERILIMA I NAČINU IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ("Sl. glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015 i 58/2019)

BEOGRAD: br. 401 01-3123/-3/18 od 13.06.2018.

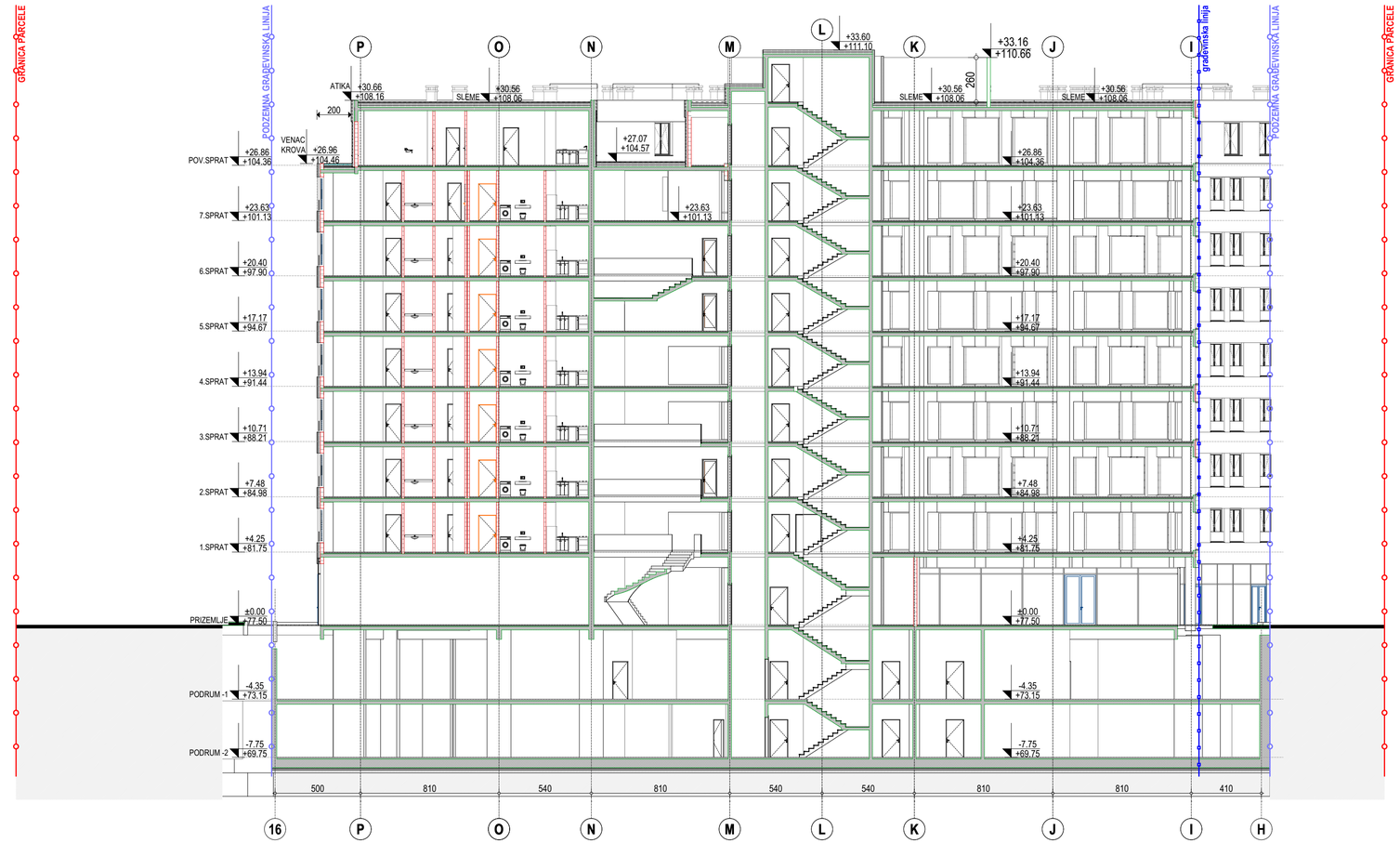


PRESEK "1-1"

PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZIRANJE BEOGRAD tel.+381 65 3123-381 011 345 04	INVESTITORI „KALEMEGDAN DEVELOPMENT“ D.O.O. ul. Žorža Klemansoa br.19, Beograd	PROJEKTANT POTKA	BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs e_mail: office@potka.rs		
	NAZIV PROJEKTA IDR | FAZA "C" STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKSA "K-DISTRIKT" 2Po+Pr+7+Ps, na k.p. 54/17 KO Stari Grad	ODGOVORNI PROJEKTANT Milan Radoičić, dipl.inž.arh. licenca br.300 F541 07			A FAZA
	MESTO GRADNJE Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića	SARADNIK Vasilije Đurović, Mast.inž.arh.			RAZMERA 1:200
	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE - IDR	CRTEŽ PRESEK "01-01"			
	DEO PROJEKTA 1. ARHITEKTURA	LICENCNI PECAT: Инжењерска комора Србије Милан М. Радоичић дипл. инж. арх. 300 F541 07 Одговорни пројектант			BROJ LISTA 01.17
	DATUM Avgust 2019. BR. PROJEKTA 44/19	IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	REVIZIJA



PRESEK "2-2"



PRESEK "3-3"

INVESTITORI „KALEMEGDAN DEVELOPMENT" D.O.O. ul. Žorža Klemansoa br.19, Beograd	PROJEKTANT POTKA BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs e_mail: office@potka.rs		
NAZIV PROJEKTA IDR I FAZA "C" STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKSA "K-DISTRIKT" 2Po+Pr+7+Ps, na k.p. 54/17 KO Stari Grad	ODGOVORNI PROJEKTANT Milan Radolćić, dipl.inž.arh. licenca br.300 F541 07		A
MESTO GRADNJE Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića	SARADNIK Vasilije Đurović, Mast.inž.arh.		FAZA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE - IDR	CRTEŽ PRESEK "02-02" i "03-03"		RAZMERA 1:200
DEO PROJEKTA 1. ARHITEKTURA	LICENCNI PEČAT INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Милан М. Радолчић licenca, inž.arh. 300 F541 07 OVLAŠĆENI PROJEKTANT		BROJ LISTA 01.18
DATUM Avgust 2019. BR. PROJEKTA 44/19	IZMENA I IZMENA II	IZMENA III REVIZIJA	

PROJEKTOVANJE IZGRADNJA INŽENJERING
BEOGRAD tel +381 (0) 11 3225-369 (0) 11 345-04

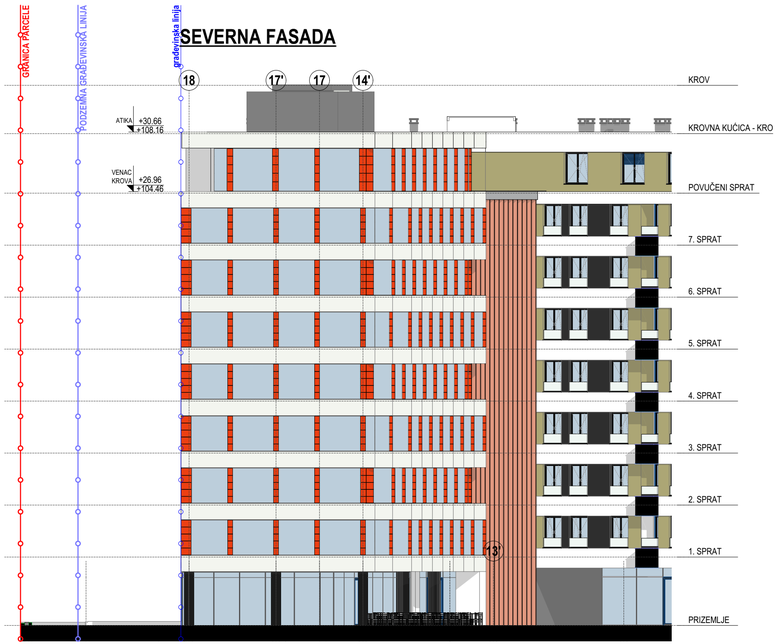
JUGOZAPADNA FASADA

INVESTITOR: „KALEMEGDAN DEVELOPMENT" D.O.O. ul. Žorža Klemansoa br.19, Beograd	PROJEKTANT: POTKA	BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs e_mail: office@potka.rs	
NAZIV PROJEKTA: IDR	FAZA "C" STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKSA "K-DISTRIKT" 2P+Pr+7+Ps, na k.p. 54/17 KO Stari Grad	ODGOVORNI PROJEKTANT: Milan Radoičić, dipl.inž.arh. licenca br.300 F541 07	
MESTO GRADNJE: Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića		SARADNIK: Vasilije Durović, Mast.inž.arh.	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE - IDR		CRTEŽ: JUGOZAPADNA FASADA	
DEO PROJEKTA: 1. ARHITEKTURA		LICENCNI PEČAT: INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Милан М. Радоичић broj. sert. arx. 300 F541 07 OVLAŠĆENI PROJEKTANT	FAZA: A
DATUM: Avgust 2019.	BR. PROJEKTA: 44/19	IZMENA I / IZMENA II / IZMENA III / REVIZIJA	RAZMERA: 1:200
			BROJ LISTA: 01.19

PROJEKTOVANJE I IZGRADNJA INŽENJERING BEOGRAD tel: +381 11 155 33 23/+381 63 111 34 5/34

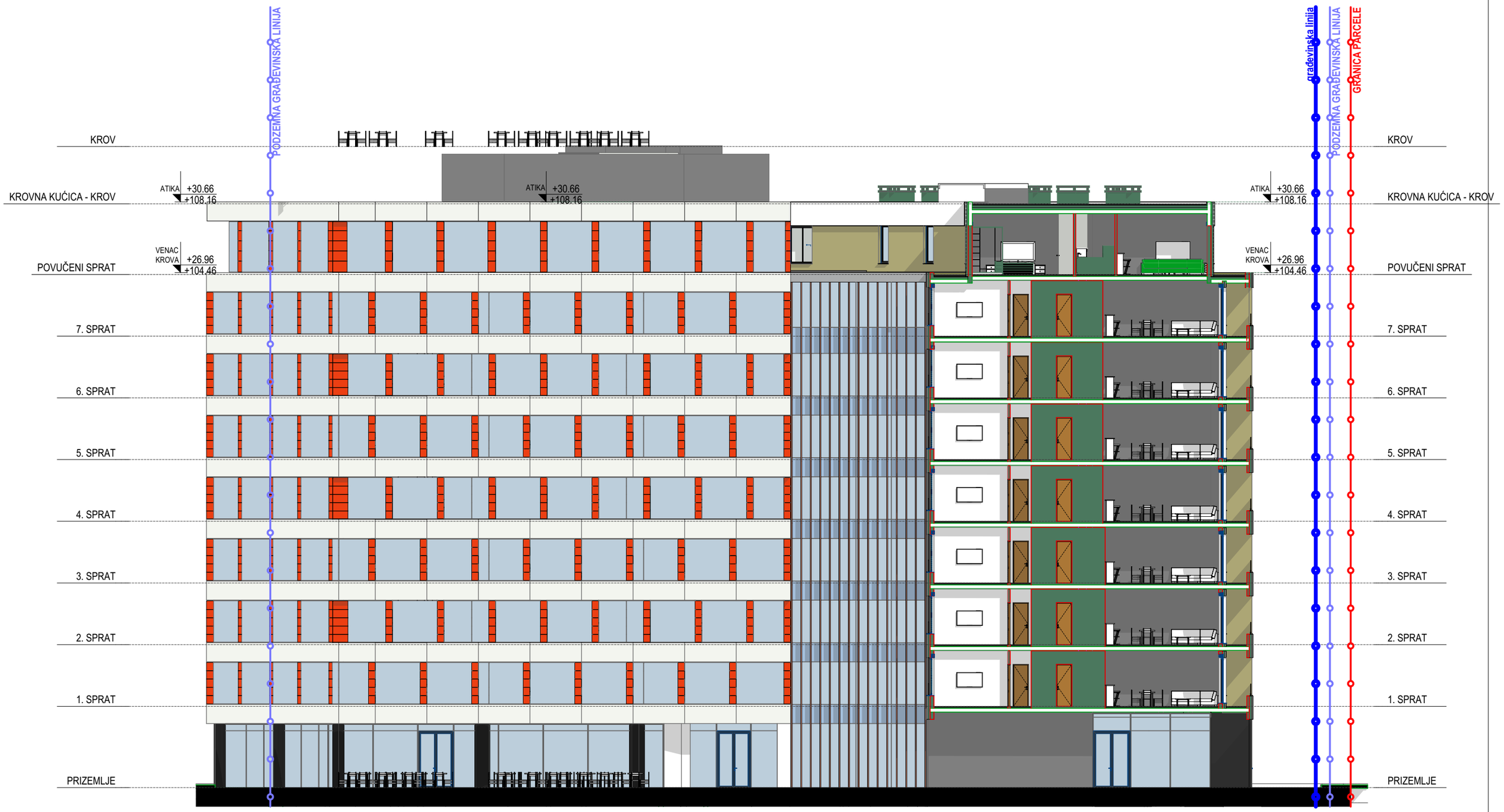
ISTOČNA FASADA

SEVERNA FASADA



INVESTITORI **„KALEMEGDAN DEVELOPMENT" D.O.O.** ul. Žorža Klemansoa br.19, Beograd	PROJEKTANT POTKA	BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs e_mail: office@potka.rs	
NAZIV PROJEKTA **IDR	FAZA "C"** STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKSA **"K-DISTRIKT"** **2Po+Pr+7+Ps, na k.p. 54/17 KO Stari Grad**	ODGOVORNI PROJEKTANT **Milan Radoičić, dipl.inž.arh.** licenca br.300 F541 07 SARADNIK **Vasilije Durović, Mast.inž.arh.**	
MESTO GRADNJE **Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića**			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO REŠENJE - IDR**		CRTEŽ **ISTOČNA I SEVERNA FASADA**	
DEO PROJEKTA **1. ARHITEKTURA**		LICENCNI PEČAT ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Милан М. Радоичић лиц. инж. арх. 300 F541 07 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	FAZA RAZMERA **A** **1:200**
DATUM Avgust 2019.	BR. PROJEKTA **44/19**	IZMENA I / IZMENA II / IZMENA III / REVIZIJA	BROJ LISTA **01.20**

PROJEKTOVANJE IZGRADNJE INŽENJERING
BEOGRAD M +381 11 155 53 23/+381 11 34 54 04



SEVEROZAPADNA FASADA

PROJEKTOVANJE · IZVOĐENJE · INŽENJERING
BEOGRAD · tel +38161 155 33 23+381 63 11 345 04

INVESTITORI
„KALEMEGDAN DEVELOPMENT“ D.O.O.
ul. Žorža Klemansoa br.19, Beograd

NAZIV PROJEKTA
IDR | FAZA "C" STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKSA **"K-DISTRIKT"**
2Po+Pr+7+Ps, na k.p. 54/17 KO Stari Grad

MESTO GRADNJE
Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠENJE - IDR

DEO PROJEKTA
1. ARHITEKTURA

DATUM: Avgust 2019.
BR. PROJEKTA: **44/19**

PROJEKTANT
POTKA
BEOGRAD, BEOGRADSKA 4
www.potka.rs e_mail: office@potka.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT
Milan Radoičić, dipl.inž.arh.
licenca br.300 F541 07

SARADNIK
Vasilije Đurović, Mast.inž.arh.

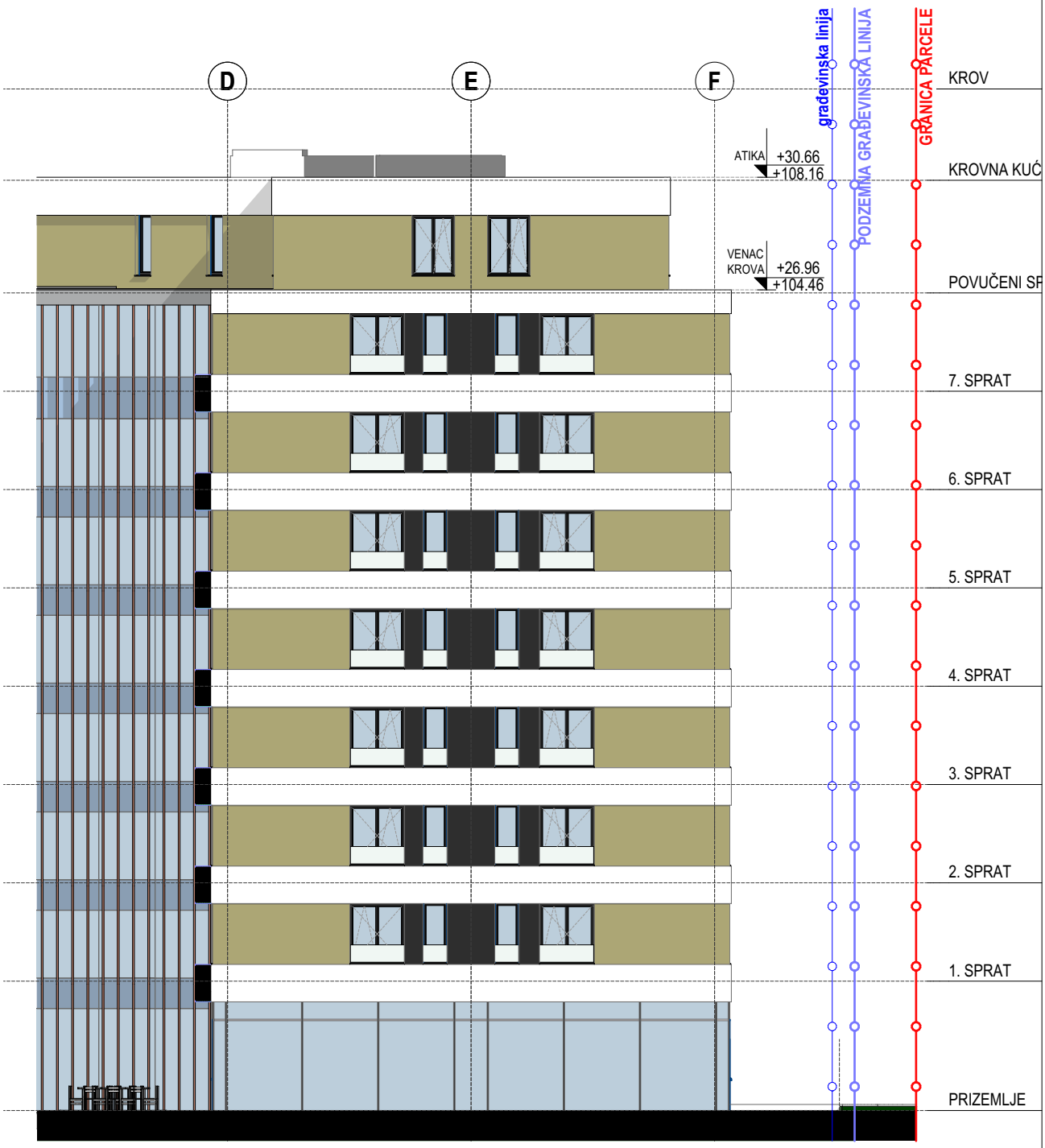
CRTEŽ
SEVEROZAPADNA FASADA

LICENCNI PEČAT
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милан М. Радоичић
дипл. инж. арх.
300 F541 07
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

IZMENA I | IZMENA II | IZMENA III | REVIZIJA

FAZA: **A**
RAZMERA: **1:200**
BROJ LISTA: **01.21**

PROJEKTOVANJE · IZVOĐENJE · INŽENJERING BEOGRAD tel +381 65 33 23/+381 63 11 345 04	INVESTITORI **„KALEMEGDAN DEVELOPMENT“ D.O.O.** ul. Žorža Klemansoa br.19, Beograd	PROJEKTANT POTKA BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs e_mail: office@potka.rs	
	NAZIV PROJEKTA **IDR | FAZA "C"** STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKSA **"K-DISTRIKT"** **2Po+Pr+7+Ps, na k.p. 54/17 KO Stari Grad**	ODGOVORNI PROJEKTANT **Milan Radoičić, dipl.inž.arh.** licenca br.300 F541 07	**A** FAZA
	MESTO GRADNJE **Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića**	SARADNIK **Vasilije Đurović, Mast.inž.arh.**	RAZMERA **1:200**
	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO REŠENJE - IDR**	CRTEŽ **SEVEROISTOČNA FASADA**	
	DEO PROJEKTA **1. ARHITEKTURA**	LICENCNI PEČAT ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ · Милан М. Радоичић · дипл. инж. арх. 300 F541 07 · ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	
	DATUM Avgust 2019. / BR. PROJEKTA **44/19**	IZMENA I / IZMENA II / IZMENA III / REVIZIJA	BROJ LISTA **01.22**



PROJEKTOVANJE · IZVOĐENJE · INŽENJERING
BEOGRAD: tel +381 61 155 33 29+381 63 11 345 04

INVESTITORI

„KALEMEGDAN DEVELOPMENT“ D.O.O.
ul. Žorža Klemansoa br.19, Beograd

PROJEKTANT

POTKA

BEOGRAD, BEOGRADSKA 4
www.potka.rs e_mail: office@potka.rs

NAZIV PROJEKTA
IDR | FAZA "C" STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKSA **"K-DISTRIKT"**
2Po+Pr+7+Ps, na k.p. 54/17 KO Stari Grad

MESTO GRADNJE
Ugao ul. Dunavska i bulevara Vojvode Bojovića

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠENJE - IDR

DEO PROJEKTA
1. ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Milan Radoičić, dipl.inž.arh.
licenca br.300 F541 07

SARADNIK
Vasilije Đurović, Mast.inž.arh.

CRTEŽ
SEVEROZAPADNA FASADA

LICENCNI PEČAT
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милан М. Радоичић
дипл. инж. арх.
300 F541 07
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

A
FAZA

RAZMERA
1:200

BROJ LISTA
01.23

DATUM	BR. PROJEKTA	IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	REVIZIJA
Avgust 2019.	**44/19**				

3D VIZUALIZACIJA

3D VIZUALIZACIJA

3D VIZUALIZACIJA

3D VIZUALIZACIJA

3D VIZUALIZACIJA

3D VIZUALIZACIJA

3D VIZUALIZACIJA

3D VIZUALIZACIJA

3D VIZUALIZACIJA

3D VIZUALIZACIJA