

JKP „Зеленило-Београд”
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број:

Јавно комунално предузеће
Зеленило-Београд

Бр. 2245
28 JAN 2019

Датум: 25.01.2019. 20 год
БЕОГРАД МАЛИ КАЛЕМЕГДАН 8

ФОРМА ПЛАН

Привредно друштво за пројектовање и остале услуге

Београд, Његошева 71

У прилогу дописа достављамо услове из наше надлежности за израду урбанистичког пројекта за изградњу кишног колектора Ø800 на деловима катастарских парцела 1/2, 1/4, 1/8, 1/31, 1/32, 1/35, 22/1, 22/37, 22/38, 53/7, 22/38 и 2771/1 и целим катастарским парцелама 1/30, 53/5 и 73/2 КО Стари град у Београду.

С поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Александар Вукетић, дипл. екон.



Број:

Датум: 25.01.2019.

Јавно комунално предузеће
Зеленило-Београд

2245
28 JAN 2019

20 год.
БЕОГРАД МАЛИ КАЛЕМЕГДАН 8



ФОРМА ПЛАН

Привредно друштво за пројектовање и остале услуге

Београд, Његошева 71

предмет: Урбанистички пројекат за изградњу кишног колектора Ø800 на деловима катастарских парцела 1/2, 1/4, 1/8, 1/31, 1/32, 1/35, 22/1, 22/37, 22/38, 53/7, 22/38 и 2771/1 и целим катастарским парцелама 1/30, 53/5 и 73/2 КО Стари град у Београду

Према достављеном предлогу решења, кишни колектор, укупне дужине око 500 м, планира се на територији општине Стари град, у делу улица Дунавске и Тадеуша Кошћушка, а потом ка обалоутврди реке и даље уз обалоутврду до испуста у Дунав.

Укупна површина обухваћена урбанистичким пројектом износи око 1,3 ха.

Траса делом пролази кроз површине на којима су на снази планови детаљне регулације:



ПДР блока између улица Дунавске, Тадеуша Кошћушког и Булевара војводе Бојовића, општина Стари град („Службени лист града Београда“ бр.9/12) којим је предвиђено обострано улично зеленило у форми једноредних дрвореда дуж Дунавске улице.





Највећим делом објекат кишног колектора трасиран је подземно, кроз површине различитих намена, према Плану генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист града Београда“ број 20/16). Поред саобраћајних, делом и кроз планиране зелене површине (постојећа пруга, тренутно обрасла самониклом, углавном инвазивном вегетацијом), као и постојеће зелене површине у приобаљу, што директно може угрозити најважнију компоненту предметних површина – плански подигнуту разноврсну вегетацију вишедеценијске старости.

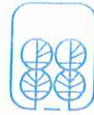
У контактної зони налазе се припадајуће зелене површине отвореног стамбеног блока, намењеног вишепородичном становању.



Зелене површине у приобаљу
Блоквско зеленило у контактної зони

Просторни распоред дрвенасте и жбунасте вегетације





УСЛОВИ:

- Пројекат радити на ажурираној геодетској подлози са снимљеном вегетацијом у границама интервенције и појасу минималне ширине од 4 м у контактної зони.
- Постојећа вегетација у склопу површина свих намена кроз које се планира изградња колектора, штити се у постојећим границама. Објекат је потребно трасирати тако да се штета по постојећу, нарочито плански подигнуту дрвенасту и жбунасту вегетацију сведе на минимум, а свака евентуална штета адекватно компензује. Улично зеленило – дрвореди у регулацији саобраћајница и паркиралишта, штити се по постојећој траси, независно од квалитета појединачних стабала у дрворедном низу, укључујући и празна садна места.
- У супротном, техничким решењима обезбедити услове за даљи развој и опстанак вегетације (очување слоја земљишта у коме се корен развија у мери која не ремети статистику стабала и водно-ваздушни режим), поштујући минимална осовинска растојања ивица рова од предметних стабала, или реализацијом трасе без ископа отвореног рова у зонама угрожености вегетације. Уколико то није могуће, неопходна је валоризација и компензација угрожене вегетације.
- Мере за очување постојећих капацитета, укључујући и грађевинске елементе у склопу предметних површина, односно реконструкцију зелених површина по завршетку радова на изградњи трасе, дефинисаће се кроз даљу сарадњу и техничке услове ЈКП „Зеленило Београд“ за израду техничке документације.
- Сва оштећења на зеленим површинама, у складу са обимом неопходних интервенција за довођење површина у првобитно стање уређености, реконструисати према техничкој документацији израђеној у складу са Законом о планирању и изградњи и техничким условима ЈКП „Зеленило Београд“. Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре/хортикултуре.
- Делове објекта планиране кроз подручја на којима су на снази планови детаљне разраде, трасирати у складу са Синхрон планом, како би се несметано могли реализовати планирани капацитети уличног зеленила.

Ивана Павловић
Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

89
РУКОВОДИЛАЦ
БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Мирјана Штулић
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Александар Булевић
Александар Булевић, дипл.екон.



- ЛЕГЕНДА
- Граница ПП-а
 - катастарско стање
 - планирани кишни колектор



ФОРМА ПЛАН ДОО
Беошеска 71, Београд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ КИШНОГ КОЛЕКТОРА Ø800
НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ
ПАРЦЕЛА 1/2, 1/4, 1/8, 1/31, 1/32, 1/35,
22/1, 22/37, 22/38, 53/7, 22/38 и 2771/1
(река Дунав) и ЦЕЛИМ 1/30, 53/5 и
73/2 КО СТАРИ ГРАД У БЕОГРАДУ

ПРЕДЛОГ ТРАСЕ КОЛЕКТОРА
И ГРАНИЦЕ ПРОЈЕКТА

ИНВЕСТИТОР: Kalemegdan development d.o.o Beograd

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Мая Кешман д.и.а. 2200 088 03/

РАЗМЕР:
P=1:1000

ЛИСТ БРОЈ:
12.2018.

УК "ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД" БРОЈ 1
Датум 12.01.2019.

Зеленило у оквиру саобраћајних појасова
Зеленило у оквиру саобраћајних појасова
ПДР планирање јавне зелене површине

Просторни распоред стабала и групација шибља у склопу зелених површина у приобаљу, блоковског зеленила у контактної зони
и дрворедних стабала у оквиру саобраћајних површина



Просторна дистрибуција зеленила у склопу површина различитих намена кроз које се планира предметни објекат кишног колектора

