

**FCD d.o.o.****Горњоградска бр. 55/2****11000 Београд****ПАК 200557**

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 07-07/18642 од 6.8.2019. \_\_\_\_\_

Датум: 12.9.2019.г. \_\_\_\_\_

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за к.п. 3/5 КО Брзеће у НП  
"Копаоник", општина Брус, целина КТ – комерцијално – туристички садржаји**

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за к.п. 3/5 КО Брзеће у НП "Копаоник", општина Брус, целина КТ – комерцијално – туристички садржаји, обавештавамо Вас:

ЈП "Србијагас" на предметном подручју нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у предметној документацији.

Тренутно не постоји могућност прикључења објеката предвиђених урбанистичким пројектом на гасоводни систем ЈП "Србијагас". С обзиром на то да је у току изградња разводног гасовода РГ 09-04/2 Александровац – Копаоник – Нови Пазар - Тутин чијим пуштањем у употребу ће се омогућити гасификацију наведеног подручја, потребно је у оквиру урбанистичког пројекта предвидети изградњу:

- дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви максималног радног притиска МОР 4 bar ,
  - гасних прикључака са мерним местима код потрошача,
- како би се омогућило прикључење када се за то стекну услови.

Изградњу дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви МОР 4 bar предвидети до потенцијалних будућих потрошача, имајућу у виду густину и намену објеката у оквиру пројекта.

При изради документације потребно је поштовати сва прописана растојања од планираних гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- и Техничким условима за изградњу гасовода и гасоводних објеката и објеката у заштитном појасу гасовода и гасоводних објеката (датим у наставку текста).

## **Технички услови за изградњу гасовода и гасоводних објеката и објеката у заштитном појасу гасовода и гасоводних објеката:**

### **1. Планирани гасоводи**

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Дистрибутивне гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

### **2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0	0
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0	0
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише m <sup>3</sup>	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

### 3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода максималног радног притиска 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

**4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:**

Капацитет m <sup>3</sup> /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

**5. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:**

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности	10 m	12 m	15 m



и запаљивих гасова			
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

**Копије:**

- Сектору за развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР**

Владимир Личић, дипл. инж. маш.





ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8G.1.0.0-D-09.08-249933-19

FRANCE CONSTRUCTION ET  
DEVELOPPEMENT-F.C.D. D.O.O.

Ваш број:

КРУНСКА бр. 85

Краљево, 30.08.2019

11000 БЕОГРАД-ВРАЧАР

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потреба израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 3/5 на К.О. БРЗЕЋЕ, ), КОПАОНИК, КОПАОНИК Јарам

Поводом Вашег захтева, наш број 8G.1.0.0-D-09.08-249933-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 3/5 на К.О. БРЗЕЋЕ, ), КОПАОНИК, КОПАОНИК Јарам, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом у Ваш захтев број 249233 од 09.08.2019.године и приложено идејно решење констатовали смо да се на предметном простору планира изградња целине комерцијално туристичких садржаја са потребном максималном једновременом снагом од око 5.5 MW у категорији широке потрошње.

Анализом постојећег стања ЕЕО у непосредном окружењу, констатовали смо да је потребно извршити изградњу недостајућих електроенергетских објеката.

Да би се обезбедила потребна тражена снага из претходног става потребно је извршити пројектовање и изградњу следећих електроенергетских објеката, и то:

- средњенапонског ДВ-а напонског нивоа 35 kV од постојеће ТС 110/35/10 kV "КОПАОНИК 2 КРСТ" до новопроектоване ТС 35/10 kV "ЈАРАМ", инсталисане снаге 8 MW, грађевински 2x8 MW.

- ТС 35/10 kV "ЈАРАМ", инсталисане снаге 8 MW, грађевински 2x8 MW (потребна опрема и детаљнија спецификација биће дефинисани Условима за пројектовање и прикључење)

- средњенапонског кабловског/надземног ДВ-а напонског нивоа 35 kV од постојеће ТС 35/10 kV "РАКОВАЦ" до новопроектоване ТС 35/10 kV "ЈАРАМ"

- средњенапонских кабловских водова напонског нивоа 10 kV од новопроектоване ТС 35/10 kV "ЈАРАМ" до новопроектованих ТС 10/0.4 kV према ПДР Јарам, инсталисаних и грађевинских капацитета по 2x1000 kVA, и уклапање постојећих средњенапонских водова изграђених ТС 10/0.4 kV "ЈАРАМ" и ТС 10/0.4 kV "КБМ+".

- предвидети потребан број нисконапонских кабловских водова од новопроектованих ТС 10/0.4 kV до новопроектованих објеката Целине КТ.

Све напред наведене активности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО, Уговором о изградњи прикључка, који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера, и ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Краљево, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

11 000 Београд  
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706  
Факс +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

Страна 1 од 2

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Огранак Електродистрибуција Краљево ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури након подношења захтева за издавање истих од стране надлежног органа.

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

*Напомена*

ОПШТИНСКИ СИСТЕМ  
Директор оградња  
Борис Акимовић, дипл. екон.





JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE

**RASINA**

БРУС 37220

Тел.: 037/825-486 ; тел/факс: 037/825-862

Т.Р. 245-0040096101212-83 ; 205-12787-42

ul. Kralja Petra I 8A 37220 Brus,

PAK 663005;

elektronska pošta: jkp.rasina@gmail.com,

FRANCE CONSTRUCTION ET  
DEVELOPPMENT – F.C.D. D.O.O.  
Gornjogradska 55/2  
11080 Beograd

Broj:

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE  
„RASINA“ d.o.o.  
Број 2081/2019  
Датум 24.09.2019. год.  
Б Р У С

Datum: 23.09.2019.god.

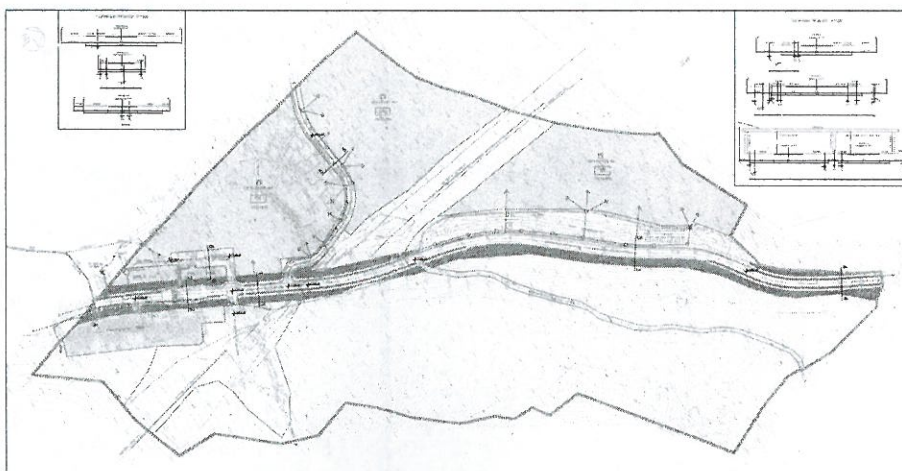
**ПРЕДМЕТ: ODGOVOR NA ZAHTEV ZA TEHNIČKE USLOVE od 10.09.2019.**

Poštovani

uvidom y priloženu dokumentaciju koju ste poslali JKP „Rasina“ iz Brusa obaveštavamo Vas sledeće:

- Da na prostoru lokaliteta Srebrnac i Jaram JKP ne gazduje nikakvim infrastrukturnim objektima te sa tog aspekta nemamo nekavih uslovljavanja. Sva uslovljavanja treba crpiti iz, Vama pristupačnom, **PDR lokalitet „Jaram“** koji razrađuje ovu oblast.
- Poznato nam je takođe da izvršena primopredaja izvedene infrastrukture koju je privredno društvo KBM Plus d.o.o. izgradilo shodno ugovoru sa Opštinom Brus, i koja će u narednom periodu biti predata JKP na upravljanje. Ova infrastruktura je definisana u sinhron planu pominjanog PDR-a.
- Ipak zbog teritorijalne nadležnosti za područje opštine Brus, JKP „Rasina“ će biti nadležna za postupak izdavanja tehničkih uslova za projektovanje i izgradnju vodovodne i kanalizacione instalacije, kada će u sklopu izdavanja lokacijskih uslova kroz CIS biti potpisivan ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture. U tom trenutku JKP „Rasina“ počinje aktivno da sudeluje u postupku izgradnje nedostajućih objekata ViK sve do povezivanja na istu. Takođe nagoveštavamo da se u postupku izgradnje magistrala namećemo investitoru za izgradnju unutrašnjih instalacija ViK jer smo stručno i tehnički opremljeni za takve poslove.

S' poštovanjem,



**DOSTAVITI :**

- NASLOVU
- ARHIVI JKP RASINA



za JKP „RASINA“ BRUS

*[Signature]*





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Брзе  
(назив унутрашње јединице)

Број: 956-01-306-7544/2019

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Општина Брзе ка.р. 3/5

Размера 1: 2500



¢

Копија плана је верна оригиналу.

у Брзе 23.08.2019. године  
S.A. Jovanović



Овлашћено лице

М. Милић



Душанова 2а  
36350 Рашка

Број 5561  
Датум 28.09.19

На основу Вашег захтева за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за к.п. бр. 3/5 КО Брзеће, изласком на предметну локацију дајемо Вам следеће:

### М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Предметна катастарска парцела број 3/5 КО Брзеће, која се налази у оквиру Измена Плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ није оптерећена водоводним објектима који су у надлежности ЈКП „Рашка“ из Рашке.

Није тачан податак који је наведен у измени плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус да се у граници предметног плана са источне стране налази водовод Ø100мм. Наиме у близини предметне локације тј. са десне стране државног пута Јарам – Сребрнац налази се постојећи магистрални цевовод Ø300мм у власништу ЈКП „Рашка“, (уцртан у прилогу).

Да би се обезбедило прикључење предметног објекта на кат.парцели бр. 3/5 КО Брзеће на водоводну мрежу неопходно је извршити пројектовање и изградњу водоводног прикључка и секундарног цевовода цевима РЕ промера којег одреди Ваш пројектант водоводне мреже наравно у складу са Вашим потребама и нашим расположивим капацитетима, од постојеће водоводне мреже до планираног објекта.

Прилог: Скица положаја магистралног цевовода Ø300мм ПВЦ.

Документ израдили: Радован Ђорђевић, Драган Пашајлић и Срећко Лађевић.

Руководилац сектора  
Иван Јоксимовић



KATASTAR

OSNOVNE  
KARTE

EPSG:32634 • N: 4794875 E: 486078

Razmera 1 : 5 000

Developed by A



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу  
09.17.1 Број 217-312/19  
Дана 12.08.2019. године  
К Р У Ш Е В А Ц  
/З.В./

**France construction et developpement – F.C.D. d.o.o.**  
**Београд, Крунска 85**

Разматрајући Ваш захтев бр.66 од 01.08.2019 године, примљен дана 05.08.2019 године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 29 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09, 20/2015 и 87/18), извештавамо Вас да је, приликом Израде Урбанистичког пројекта за кат. парцелу бр.3/5 КО Брзеће, на подручју НП Копаоник, општина Брус, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати приликом израде Урбанистичког пројекта придржавати се следећих закона и прописа донетих на основу:

- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09, 20/2015 и 87/18),
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр.54/15),
- Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр.81/95),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 20/19) .
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ", бр.41/93),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета ("Сл.лист СФРЈ", бр.62/73),
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87)
- Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),



- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр.3/2018),
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15),
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл.лист СФРЈ", бр.21/90),
- Техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Такса у износу од 1400,00 динара је наплаћена сходно тарифном броју 46а Закона о административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 38/19).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
потпуковник полиције  
Александар Лазаревић

Република Србија

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**

Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II

Тел: +381 18/523-448; 523-449;

Факс: +381 18/523-450

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чланова 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву од 01.08.2019. године, France Construction et Developpement – F.C.D. d.o.o., ул. Горњоградска бр. 55/1, Земун, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта и уређење партера Целина КТ-комерцијално-туристички садржаји на локалитету „Јарам“ на Копаонику, општина Брус, дана 25.09. 2019. године под 03 бр. 019-2423/3 доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. Предметна локација за коју се ради Урбанистички пројекат (Измена Плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус, „Службени лист општине Брус“, бр. 4/2018) налази се у оквиру заштићеног подручја Национални парк „Копаоник“, у режиму заштите III степена, као и у обухвату еколошке мреже - еколошки значајног подручја „Копаоник“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистички пројекат се може радити само за к.п. бр. 3/5 К.О. Брзеће, општина Брус;
- 2) Урбанистичким пројектом предвидети изградњу мултифункционалног комплекса комерцијално-туристичких садржаја;
- 3) Намене површина и урбанистички параметри за изградњу објекта морају бити усклађени са важећим планским актима (смештајни капацитети, правила изградње, заузетост простора и друго), Измена Плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 4/2018);
- 4) Урбанистичким пројектом предвидети смештајне капацитете у складу са Изменама Плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 4/2018), односно не више од предвиђених 98 лежајева;
- 5) Пројектном документацијом разрадити услове изградње како не би дошло до инжењерско-геолошких или других деградационих процеса;
- 6) Предвидети да активности на изградњи буду планиране изван репродуктивног циклуса дивљих врста, односно пре 01. априла и после 01. августа;
- 7) Посебну пажњу потребно је посветити форми, материјализацији и детаљима предметног објекта у екстеријеру уз коришћење природних материјала (камен, дрво и др.);
- 8) Урбанистичким пројектом предвидети да манипулативне површине током извођења радова буду просторно ограничене. За приступ до локације извођења радова, користити искључиво постојећу саобраћајну инфраструктуру;
- 9) Дефинисати и обезбедити привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме, као и за складиштење отпадног материјала и његову



евакуацију од стране надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање отпада на заштићеном подручју;

- 10) Предвидети одговарајући број паркинг места на основу датих норматива, према планираној делатности, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених;
- 11) Није дозвољено формирање паркинг места на саобраћајницама;
- 12) Целине које су намењене за зелене површине морају бити комплетно сачуване у првобитном облику у циљу заштите природе и биодиверзитета;
- 13) Одводњавање површинских вода са паркиралишта, решавати гравитационим отицањем до система затворене канализације. Њихово одвођење решити тако да немају утицај на површинске и подземне воде;
- 14) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање планираних објеката по високим еколошким стандардима, а у циљу заштите земљишта, подземних и надземних вода. Инфраструктуру извести у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
- 15) Прописати да се постављање цеви, као и пратеће инфраструктуре, изведе уз постојеће саобраћајнице. Каблирање инфраструктуре не сме ни на који начин да угрози вредне природне елементе ширег обухвата предметног простора;
- 16) Урбанистичким пројектом предвидети да новоизграђени објекти морају бити прикључени на канализациону инфраструктуру. Изградња септичких јама (водонепропусних и др.) није дозвољена. Предвидети пречишћавање фекалних и санитарних отпадних вода из објеката;
- 17) Предвидети заштиту вредних појединачних стабала и група стабала уколико постоје на предметној парцели и у ближој околини, која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;
- 18) Предвидети прибављање сагласности ЈП „Национални парк Копаноник“ за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- 19) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, хумусни слој уклонити и сачувати како би се искористио за озелењавање предметног простора након изведених радова;
- 20) Ново озелењавање планирати уз избор и примену аутохтоне дендрофлоре. Није дозвољено коришћење инвазивних врста (багрем, багремац, јасенолисни јавор-негундовац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилвански јасен, амерички копривић, сибирски брест);
- 21) Урбанистичким пројектом предвидети да се извођење грађевинских и других радова, не изводи у ноћним сатима због максималног очувања мира у заштићеном природном добру;
- 22) У циљу заштите орнитофауне, није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и сл.) усмерених ка небу;
- 23) Дефинисати све неопходне превентивне мере како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина на заштићеном подручју;
- 24) Урбанистичким пројектом предвидети да се након завршетка радова, локација комплетно санира уз затрављивање свих површина деградираних током радова, одношења и правилног складиштења преосталог грађевинског материјала или евентуалних других врста комуналног отпада;

- 25) Планирати присуство стручних лица, односно управљача заштићеног подручја, ЈП „Национални парк Копаноник“ током вршења радова на изградњи;
- 26) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

### **Образложење**

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 15.08.2019. године захтев заведен под 03 бр. 019-2423/1, France Construction et Developpement – F.C.D. d.o.o из Земуна, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта и уређење партера Целина КТ-комерцијално-туристички садржаји на локалитету „Јарам“ на Копанонику, општина Брус.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се Урбанистички пројекат за изградњу објекта и уређење партера Целина КТ-комерцијално-туристички садржаји на локалитету „Јарам“ на Копанонику, ради на основу Измена Плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копанонику у општини Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 4/2018). Предметним Планом планира се изградња објекта и уређење партера различитих садржаја као што су угоститељство, трговина, услужне делатности, спортски садржаји, информативни центар, садржаји из области културе, као и смештајни капацитети – 93 лежаче за туристе и 5 службених лежаче (укупно 98 лежаче), на локацији „Јарам“, на к.п .бр. 3/5 К.О. Брзеће, општина Брус. Површина катастарске парцеле број 3/5 К.О. Брзеће за коју се ради Урбанистички пројекат износи 18 461 m<sup>2</sup>.

Урбанистичким пројектом планирано је формирање две грађевинске парцеле ГП1 површине 10 292,0 m<sup>2</sup> и ГП2 површине 8 159,0 m<sup>2</sup>. У оквиру ГП1 планирана је изградња 4 објекта са подземним гаражама и изградња тениских терена, као и паркинг за 45 возила. У оквиру парцеле ГП2 планирана је изградња 7 повезаних објеката са подземним гаражама и два трга за пијацу, угоститељске објекте и продавнице, као и паркинг за 20 возила. За слободне површине у оквиру обе грађевинске парцеле предвиђено је уређење високим растињем. Приступ парцелама планиран је преко јавне саобраћајнице „С2“ која је повезана на државни пут 2А реда бр. 211 Копаноник-Брзеће, деоница 21104.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови



заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје налази у обухвату режима заштите III степена. Такође, подручје се налази у оквиру граница еколошке мреже Републике Србије, односно еколошки је значајно подручје „Копаоник“ (75). Подручје се налази и у оквиру Емералд еколошке мреже („Копаоник“ са класификационим кодом RS0000002), међународно и национално значајног подручја за птице (IBA подручје – Important Bird Area), под називом „Копаоник“ са класификационим кодом RS032IBA, међународно значајног подручја за биљке (IPA подручје – Important Plants Area), под називом „Копаоник“.

Законски основ за доношење решења: Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015); Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-др.закон); Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник РС“, бр. 89/2016); План детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 3/2007); Измена Плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 4/2018); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012); Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/2010); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016).

Урбанистички пројекат за изградњу објекта и уређење партера Целина КТ-комерцијално-туристички садржаји на локалитету „Јарам“ на Копаонику, општина Брус, може се реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајније угрозити природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - испр. и 95/2018).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

ДИРЕКТОР  
Александар Драгић







**FRANCE CONSTRUCTION ET DEVELOPPEMENT – F.C.D. D.O.O.**

**11 000 – Београд**

Крунска бр. 85

Поштовани,

На основу Вашег захтева без броја од 01.08.2018.године, наш заводни бр. 953-19870 од 05.08.2019.године, упућеног ЈП „Путеви Србије“, тражили сте услове за Урбанистичког пројекта за к.п. бр.3/5 КО Брзеће, целина КТ – комерцијално-туристички садржаји у НП „Копаоник“ општина Брус, у складу са чланом 60., 61., 62., 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15). Урбанистички пројекат је поверен на израду „PORTART“ д.о.о. Београд.

**Достављена документација:**

- Ситуационо решење са диспозицијом објекта у Р 1:1000,
- Примедбе ЈП „Путеви Србије“ бр.953-12362/17-бод 24.11.2017.године,
- CD – Извод из Измена плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус,
- Пропратни допис са образложењем.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, новембар 2017.године, предметна локација третирана Урбанистичким пројектом налази се на ободној парцели у коридору следећег државног пута:

- Државни пута ПА реда 211– Стопања – Витково – Брус – Брзеће – Копаоник, ознака деонице 21104 од почетног чвора 21101 Брзеће на km 49+053 до завршног чвора 21001 Копаоник на km 66+693. (Државни пут II реда Р-218а према претходном Референтном систему)

Важећи плански основ на предметном подручју је Измена Плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 4/2018).

**Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта обавеза је испунити следеће услове:**

- Решење у предметном Урбанистичком пројекту ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској и урабанистичко-техничкој документацији, планској документацији чија израда је у току, као и са важећом пројектном документацијом, саобраћајно-техничким и пројектним условима, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту Урбанистичког пројекта (у даљем тексту УП) ускладити са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, новембар 2017. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже/
- Ситуациони план (регулационо – нивелационо решење са приказом саобраћаја (постојеће и планирано) израдити на ажурној катастарско-топографској подлози, у складу са важећом законском и подзаконском регулативом, одговарајуће размере са унетим свим подацима о државном путу, стационажама почетка и краја предметне деонице у односу на границу УП, стационажом планираних раскрсница и планираних инсталација, у складу са горе наведеном Уредбом о категоризацији државних путева и пратећим Референтним системом.
  - На ситуационом решењу приказати следеће:



- Приказати границу Урбанистичког пројекта и границу грађевинског подручја,
  - Планирану геометрију саобраћајних прикључка, попречни и подужни профил планиране интерне саобраћајнице у оквиру целине КТ у адекватној размери,
  - Урбанистичку регулацију,
  - Карактеристичне попречне профиле државног пута у предметној зони према важећој планској документацији,
  - Регулације (катастарске парцеле државног пута).
- Израдити **Синхрон план** инсталација (постојеће и планирано решење) према предметним условима.
- У тексту УП описати постојеће и планирано решење (геометрија саобраћајних прикључка, саобраћајна кретања, прогноза саобраћајног оптерећења на предложеној локацији за прикључење на сервисну саобраћајницу С2 и даље на државни пут) и прецизирати стечене обавезе према важећој планској документацији, које се односе на све видове саобраћаја на предметној деоници државног пута. */унети у текст УП/*
- Планирана сервисна саобраћајница „С2“, на ГП 05 која опслужује јавни паркинг у складу са важећим Изменама Плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус уједно је предвиђена у функцији саобраћајног повезивања и комерцијално-туристичких садржаја „целина КТ“. Саобраћајно повезивање планиране сервисне саобраћајнице С2 условљено је под правим углом на предметни државни пут (услови ЈП „Путеви Србије“ бр. 953-12362/17-3 од 24.08.2017.године, и примедбе бр.953-12362/17-6 од 24.11.2017.године). Стога је **приликом дефинисања саобраћајног решења обавеза испунити следеће:**
- Интерну саобраћајницу у оквиру комерцијално-туристичких садржаја „целина КТ“ предвидети искључиво са једносмерним режимом саобраћаја, у циљу изузећа конфликта у зони планираних саобраћајних прикључака на ДП ПА реда 211 на km 61+886 и 32+231 (стационаже су приказане у Изменама ПДР локалитета „Јарам“ на Копаонику).
  - Претходно преиспитати подужни нагиб планиране интерне саобраћајнице, прецизирати будуће саобраћајно оптерећење и меродавно возило које ће користити предметни комерцијално-туристички комплекс, са образложењем. */унети у текст УП/*
  - Изузети приказане паркинг просторе у зони саобраћајног прикључка на km 62+231.
  - Саобраћајно повезивање на планирану сервисну саобраћајницу С2 предвидети на максималном удаљењу у односу на границу к.п. 3/5 КО Брзеће, као и у односу на позицију планираних саобраћајних прикључака на km 61+886 и 32+231, (са посебним акцентом на условљености терена, обавезу постизања максималне безбедности саобраћаја и елиминисања конфликтних зона).
  - Геометрију саобраћајних прикључака саобраћајнице С2 (на оквирној стационажи km 61+886, 62+231) предвидети под правим углом са приказаним саобраћајним кретањима на истим у складу са горе наведеним Правилником.
  - Стационарни саобраћај предвидети у оквиру к.п. 3/5 КО Брзеће. Приказати удаљење паркинга у односу на крајњу тачку попречног профила државног пута и у односу на регулацију пута према планираном решењу и према постојећем стању.
  - Саобраћајно решење предвидети у складу са **Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.** */унети у текст УП/*
  - Образложити карактеристични попречни профил А-А према важећем планском основу, приказ грађевинске линије у зони истог и начин приступа на паркинг површину (ниво 2) изнад државног пута.





- Приказати планирани попречни профил државног пута према важећем планском основу. /Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклистичких стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз предметног државног пута./
- **Катастраску парцелу** државног пута, приказати у складу са важећим катастарским оператом; Приказати парцелацију у оквиру јавне намене (државни пут и планирана сервисна саобраћајница) границу и број парцела јавне намене у складу са важећим Изменама Плана детаљне регулације локалитета „Јарам“.
- Дефинисати елементе ситуационог плана, подужног и попречних профила (геометрију саобраћајних прикључака на сервисну саобраћајницу), уздужног нагиба, на основу прогнозе саобраћајног оптерећења „целина КТ“, геометрије планиране сервисне саобраћајнице, са посебним акцентом на нагиб терена, у складу са Законом о путевима, важећом законском и подзаконском регулативом, горе наведеним Правилником, стандардима и прописима.
- Геометрија саобраћајних прикључака, полупречници закривљења, хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, планираном паркингу и сервисној саобраћајници, биће **прецизно дефинисана** приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом. /унети у текст УП/
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања државног пута и планиране сервисне саобраћајнице (описати планирано решење). /унети у текст УП/
- Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 37. Закона о путевима. /унети у текст УП/
- **Објекти предвиђени за изградњу** (грађевинска линија) не смеју бити на удаљености мањој од **10,00м у односу на ДП ПА реда 211**, рачунајући од спољне ивице границе јавне саобраћајне површине (к.п.3/6 и 3/7 КО Брзеће), односно у складу са важећим планским основом. /унети у текст УП/
- Наглашавамо да подземне етажне не могу прелазити грађевинску линију предвиђену према државном путу. /унети у текст УП/
- Услови за **паралелно вођење** инсталација: Планиране инсталације планирати на удаљености минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање. Изузети могућност постављања инсталација у коридору државног пута. /унети у текст УП/
  - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута.
  - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта.
  - обавезно резервисати земљиште за проширење државног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.
- Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, **управно** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
  - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране.
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m.
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,35m.
  - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00m.



- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом. /унетиу текст УП/
- Саобраћајним решењем обезбедити приоритет транзит на предметном државном путу *као заштиту јавног интереса.*
- Инвеститор је обавезан да се у свему прилагођава свим захтевима ЈП „Путева Србије“ који се односе на одржавање, реконструкцију и изградњу предметног пута, без права накнаде трошкова прилагођавања.

Документ ускладити са предметним условима, наведеним законима Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16 УС и 24/18), и правилницима и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Обавеза доставити Урбанистички пројекат, пре потврђивања истог, како бисмо били у могућности да сагледамо коначно саобраћајно решење (геометрију и позицију саобраћајних прикључака на сервисну саобраћајницу С2) и извршимо проверу испуњености предметних услова. У супротном предметни услови нису на снази и не могу се примењивати.

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: [vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs](mailto:vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs)

Са поштовањем,

  
**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
И РАЗВОЈ**  
Билјана Вуксановић, дипл.граф.инж.

Доставити:

- Наслову,
- Општини Брус, Краља Петра I бр.120,  
37220 Брус,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,  
Одељењу за пројектну и планску документацију,
- ЈП „Путеви Србије“, Архиви





PORTART д.о.о. Београд

11 000 – Београд

Булевар краља Александра бр. 134/2.1

Поштовани,

На основу Вашег одговора без броја од 09.09.2019.године, наш заводни бр. 953-19870/19-2 од 10.09.2019.године, који сте дали на претходне услове издате од ЈП „Путеви Србије“ за израду Урбанистичког пројекта за к.п. бр.3/5 КО Брзеће, целина КТ – комерцијално-туристички садржаји у НП „Копаоник“ општина Брус, у складу са чланом 60., 61., 62., 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/20009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15). Урбанистички пројекат је поверен на израду „PORTART“ д.о.о. Београд, за инвеститора France Construction et Developpemenet – F.C.D. д.о.о., Крунска 85, 11000 Београд.

**Претходно достављена документација:**

- Ситуационо решење са диспозицијом објекта у Р 1:1000,
- CD – Извод из Измена плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус,
- Пропратни допис са образложењем.

**Достављена документација:**

- Одговор на услове бр.953-19870/19-1 од 28.08.2019.године.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, септембар 2019.године, предметна локација третирана Урбанистичким пројектом налази се на ободној парцели у коридору следећег државног пута:

- Државни пута II реда 211– Стопања – Витково – Брус – Брзеће – Копаоник, ознака деонице 21104 од почетног чвора 21101 Брзеће на km 49+053 до завршног чвора 21001 Копаоник на km 66+693. (Државни пут II реда Р-218а према претходном Референтном систему)

Важећи плански основ на предметном подручју је Измена Плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 4/2018).

За израду предметног Урбанистичког пројекта издати су услови бр. 953-19870/19-1 од 28.08.2019.године.

Увидом у Ваше одговоре који се односе на услове наведене у претходном ставу, констатујемо да је приликом израде предметног Урбанистичког пројекта обавеза испунити следеће измењене и допуњене услове у складу са следећим:

- Решење у предметном Урбанистичком пројекту ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској и урбанистичко-техничкој документацији, планској документацији чија израда је у току, као и са важећом пројектном документацијом, саобраћајно-техничким и пројектним условима, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту Урбанистичког пројекта (у даљем тексту УП) ускладити са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, септембар 2019. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже/
- Катастраску парцелу државног пута, приказати у складу са важећим катастарским оператом; Приказати парцелацију у оквиру јавне намене (државни пут и планирана сервисна саобраћајница) границу и број парцела јавне намене у складу са важећим Изменама ПДР локалитета „Јарам“.
- Објекти предвиђени за изградњу (грађевинска линија) не смеју бити на удаљености мањој од 10,00м у односу на ДП II реда 211, рачунајући од спољне ивице границе јавне саобраћајне површине (к.п.3/6 и 3/7 КО Брзеће), односно у складу са важећим планским основом. Наглашавамо





да подземне етаже не могу прелазити грађевинску линију предвиђену према државном путу.  
*/унети у текст УП/*

- Планирана сервисна саобраћајница „С2“, на ГП 05 која опслужује јавни паркинг у складу са важећим Изменама Плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус уједно је предвиђена у функцији саобраћајног повезивања и комерцијално-туристичких садржаја „целина КТ“.

Имајући у виду да се интерна паралелна саобраћајница у оквиру комерцијално-туристичких садржаја „целина КТ“ саобраћајно повезује на саобраћајницу С2, потребно је приликом израде пројектно-техничке документације изузети утицај конфликтних зона (близина државног пута, изразит нагиб терена) у зони планираних саобраћајних прикључака на сервисну саобраћајницу С2 и даље на ДП ПА реда 211 на km 61+886 и 32+231, са применом адекватне геометрије у циљу постизања максималне безбедности саобраћаја на државном путу. (стационаже су приказане у Изменама ПДР локалитета „Јарам“ на Копаонику).

Претходно извршити анализу будућег саобраћајног оптерећења, конфигурације терена и прецизирати меродавно возило које ће користити предметни комерцијално-туристички комплекс са акцентом да повезивање интерне преко сервисне саобраћајнице С2 на државни пут представља целовито повезано решење.

- Изузети приказане паркинг просторе у зони саобраћајног прикључка на km 62+231, који нису приказани у оквиру важећег планског основа. Стационарни саобраћај предвидети у оквиру к.п. 3/5 КО Брзеће.
- Образложити карактеристични попречни профил А-А према важећем планском основу, приказ грађевинске линије у зони истог и начин приступа на паркинг површину (ниво 2) изнад државног пута који се налазе у контактної зони са к.п.3/5.
- Прихватање и одводњавање површинских вода у оквиру комерцијално-туристичких садржаја „целина КТ“ не сме угрожавати систем одводњавања државног пута и планиране сервисне саобраћајнице (описати планирано решење). */унети у текст УП/*
- Саобраћајним решењем посредно обезбедити **приоритет транзит и безбедност саобраћаја** на предметном државном путу **као заштити јавног интереса**.
- Инвеститор је обавезан да се у свему прилагођава свим захтевима ЈП „Путева Србије“ који се односе на одржавање, реконструкцију и изградњу предметног пута, без права накнаде трошкова прилагођавања.
- Напомињемо да се исправља техничка техничка грешка, односно изузимају се примедбе бр.953-12362/17-бод 24.11.2017.године наведене у достављеној документацији у условима ЈП „Путеви Србије“ 953-19870/19-1 од 28.08.2019.године.

Документ ускладити са предметним условима, Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16 УС и 24/18), правилницима и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

*Са поштовањем,*

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: [vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs](mailto:vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs)

**Доставити:**

- Наслову,
- Општини Брус, Краља петра I бр.120,  
37220 Брус,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,  
Одељењу за пројектну и планску документацију,
- ЈП „Путеви Србије“, Архиви

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
И РАЗВОЈ**

**Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.**



**СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ**  
**SKI RESORTS OF SERBIA**

ЈП Скијалишта Србије  
Милутина Миланковића 9  
11070 Нови Београд, ПФ 29

тел.: +381 11 311 79 01  
тел.: +381 11 311 79 02  
факс: +381 11 311 90 30

FRANCE CONSTRUCTION ET  
DEVELOPPMENT – F.C.D D.O.O.  
Крунска 85  
11000 БЕОГРАД

Јавно предузеће «СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ»  
04 Бр. 2006  
28-08-2019 280. год  
БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића 9

Предмет: Одговор по захтеву за давање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за к.п. 3/5 КО Брзеће у НП Копаоник, целина КТ- комерцијално-туристички садржаји

Поштовани,

У вези вашег захтева за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за к.п. број 3/5 КО Брзеће, у НП Копаоник, на основу достављене документације, констатујемо следеће:

- Предметна локација је обухваћена важећим Изменама ПДР локалитета Јарам на Копаонику, у општини Брус, Сл. лист општине број 4/2018.
- Простор који је у обухвату урбанистичког пројекта, планиран за изградњу комерцијално-туристичких садржаја, налази се непосредно уз источну границу к.п. 3/15, односно простора планираног за јавно скијалиште.
- У пратећој документацији достављено је идејно архитектонско решење објеката и други графички прилози (Планирана намена, Регулационо нивелациони план и др.).
- Основним ПДР локалитета Јарам на Копаонику, усвојеним 2007. године, предвиђена је неодговарајућа и нефункционална парцела за потребе жичаре – вучнице (ски лифт) Јарам и пратеће ски стазе. Имајући у виду да су у међувремену покренуте иницијативе за активирање нових туристичких комплекса у оквиру обухвата плана, потребан простор за безбедно функционисање скијалишта се, у поступку спровођење плана, даље резервише повлачењем грађевинских линија у контактним зонама.

При изради Урбанистичког пројекта за к.п. број 3/5 КО Брзеће, у НП Копаоник, потребно је придржавати се следећих услова:

- У контактної зони, према к.п. 3/15, потребно је усвојити грађевинску линију удаљену минимално 10м од границе наведене парцеле. Овај услов важи за



грађевинске објекте и саобраћајнице којим је предвиђено кретање или паркирање возила.

- Предвидети да се приступ скијаша из туристичког комплекса усмери и ограничи на зону полазне станице вучнице Јарам, обзиром да није могућ приступ ски стази, која се уређује у западном делу парцеле 3/15, прескијавањем испод вучнице.

На израђен Урбанистички пројекат потребно је прибавити сагласност ЈП Скијалишта Србије.

С поштовањем,

ОБРАДИЛА

  
Весна Томић

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ

  
Јелисавета Стевановић

Извршни директор за организациони део  
операција (по овлашћењу директора бр.49 од  
10.01.2018.)



Доставити:

- наслову
- Сектору за техничке послове
- архиви



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 369321/4-2019

ДАТУМ: 16.09.2019.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

FRANCE CONSTRUCTION DEVELOPMENT

F.C.D. d.o.o.

11000 Београд  
улица Крунска бр. 85

**ПРЕДМЕТ:** Допуна техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за КП 3/5 КО Брзеће у НП „Копаоник“, општина Брус, целина КТ – комерцијално – туристички садржаји

**ВЕЗА :** Ваш захтев број 01.08. 2019. године је заведен у Крушевцу под бројем 369321/1-2019 од 14.08. 2019. године и издати су технички услови бр. 369321/2-2019 од 30.08.2019. године

1. Потребно је да Урбанистички пројекат за КП 3/5 КО Брзеће у НП „Копаоник“, општина Брус, целина КТ – комерцијално – туристички садржаји, буде израђен у складу са издатим условима бр. 369321/2-2019 од 30.08.2019. године.

2. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта** уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат,

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности,

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

3. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању,

4. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе,

5. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови,
6. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
7. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
8. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
9. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
10. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
11. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
12. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ:  


Александар Сенић, дипл.инж.ел



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 369321/2-2019

ДАТУМ: 30.08.2019.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

FRANCE CONSTRUCTION DEVELOPMENT  
F.C.D. d.o.o.

11000 Београд  
улица Крунска бр. 85

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за КП 3/5 КО Брзеће у НП „Копаоник“, општина Брус, целина КТ – комерцијално – туристички садржаји

**ВЕЗА :** Ваш захтев број 01.08. 2019. године је заведен у Крушевцу под бројем 369321/1-2019 од 14.08. 2019. године

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју које обухвата предметни Урбанистички пројекат (у даљем тексту УП), систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

---

## 1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју УП, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко приступног уређаја мини ИПАН Јарам.

Локација приступног уређаја се је у хотелу „Јарам“ и на приложеном ситуационом плану је-уцртана сивим шестоугаоним симболом.

На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су реализоване преко базне станице Копаоник 2 – КС44/КСУ44.

- 1.2 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима (на приложеном графичком приказу **оријентационо** уцртана испрекиданом розе линијом). Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна. У реону обухвата плана постоји кабловска ТК канализација. Кабловска ТК канализација је реализована ПВЦ цевима Ø 110 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја уцртана љубичастом линијом) које повезују кабловска ТК окна.



- 1.3 У реону обухвата УП постоји изграђен подземни оптички кабл (ОК) (на приложеном графичком приказу уцртан испрекиданом линијом наранџасте боје).

## **2. План развоја ТК инфраструктуре**

У складу са стратешким опредељењем Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. потребно је планирати изградњу ТК мреже капацитета који ће да задовољи перспективне захтеве корисника да би се остварила могућност употребе најзахтевнијих и најсавременијих телекомуникационих сервиса.

### **2.1 Приступни уређаји**

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији GPON. Подручје обухвата УП припада области покривања приступног уређаја OLT Копаник који се налази ван обухвата предметног плана.

### **2.2 Кабловска ТК канализација**

Потребно је до свих објеката у обухвату УП предвидети кабловску ТК канализацију ради повезивања истих на ТК мрежу.

- Планирати изградњу дистрибутивне и приводне кабловске ТК канализације употребом малих монтажних или зиданих окана типа ПО-2, ДО-1 или ДО-2.
- Планирати ТК окна на свим раскрсницама саобраћајница у границама плана.
- Нову ТК канализацију као и нова кабловска ТК окна планирати у тротоару или слободној јавној површини.
- Трасе планиране ТК канализације треба да омогуће оптималну међусобну повезаност свих објеката у обухвату УП.
- Дистрибутивна кабловска ТК канализација треба да буде изграђена од цеви ПВЦ/ПЕХД Ø110мм, а на крајевима ТК мреже и за приводну канализацију до објеката предвидети максимално цеви ПЕ Ø50мм.
- Предвидети могућност изградње два одвојена коридора ТК канализације за повезивање већих и значајнијих пословних објеката у оквиру УП, како би се омогућила одговарајућа заштита телекомуникационог саобраћаја.

Коначна траса, локација и број ТК окана биће одређена накнадно.

### **2.3 Приступна мрежа (ПМ)**

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју УП се планира изградња пасивне оптичке приступне мреже електронских комуникација (технологија ГПОН) и подразумева стварање услова за повезивање свих корисника на мрежу оптичких каблова.

### **2.3.1 Бакарна ПМ**

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д не планира изградњу и развој бакарне ПМ подручју предметног УП.

### **2.3.2 Оптичка ПМ**

На подручју предметног УП планира се изградња пасивне оптичке приступне мреже електронских комуникација до свих комерцијалних, туристичких, здравствених и осталих објеката.

Планира се увлачење оптичких каблова у цеви планиране дистрибутивне и приступне кабловске ТК канализације, у што већој мери, а на локацијама где то није могуће, планира се ископ и полагање цеви и каблова у зони тротоара или слободне јавне површине.

### **2.2.3 Бежична ПМ**

Као што је претходно наведено, област обухвата УП је покривена са базне станице Копаник 2 – КС44/КСУ44.

Позиције потенцијалних нових базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и, евентуално, микро локација базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености и повећање капацитета на већ покривеној територији.

УП треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

## **2.4 Транспортна мрежа**

Потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК) до новопланираних базних станица или приступних уређаја.

Новопланирани ОК ће да користе исте коридоре који су планирани за изградњу оптичке приступне мреже електронских комуникација. Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

По новопланираним ОК радиће новопланирани приступни уређаји.



### Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни УП без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним УП.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“ а.д.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање, развој и инвестициону изградњу ИЈ Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (моб. телефон 064/653-1973, е-маил: [aleksandarbraj@telekom.rs](mailto:aleksandarbraj@telekom.rs))

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: [markomilo@telekom.rs](mailto:markomilo@telekom.rs)).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ:



Александар Сенић, дипл.инж.ел

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за ПИМ
- Архиви



