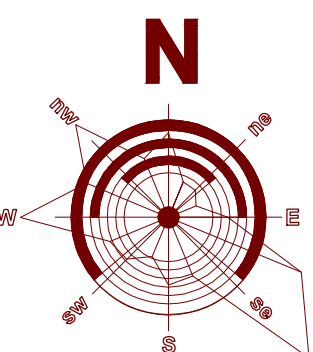







| УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ЗАДАТИХ И ОСТВАРЕНИХ УСТАВНИХ ПРАВА ПАРАМЕТРА      |  |   |  |
|---|--|---|--|
| на ГП 1 кулу чина ГП 1145/23 КО Савањ венџ                          |  |   |  |
| ПДР /ПС/УП  |  |   |  |
| УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД УСТАВНИХ ПАРАМЕТРА ЗАДАТИХ ПДР-УП И ОСТВАРЕНИ УП-У |  |   |  |
| Уставни/институционални параметри                                   | Задаће на ПДР - УП   | Постигрете ствари   | Остварено у ПДР - УП   |
| Катастрофски ризик у области урбанизације                           | ГП 1145/23 КО Савањ венџ<br>ГО Савањ венџ, Београд   | ГП 1145/23 КО Савањ венџ<br>ГО Савањ венџ, Београд  | ГП 1145/23 КО Савањ венџ<br>ГО Савањ венџ, Београд   |
| Градњевинске параметре у области УП-а                               | г/п  | г/п   | г/п  |
| Водостановљивост грађевинског простора (ГП)                         | 10.583,00 м <sup>2</sup>   | 10.570,22 м <sup>2</sup>  | 10.572,00 м <sup>2</sup>   |
| Намена површина   | високопословна -установе-<br>-Фондот   | високопословна -установе-<br>-Фондот  | високопословна -установе-<br>-Фондот   |
| Заступљеност динамичне намене                                       | 100% од укупне ГП  | 100% од укупне ГП   | 100 %  |
| Стратешки објекти   | Суп+П+П+Г  | Суп+П+П   | Суп+П+П  |
| Износ аутоматски (10) надземних естака                              | макс 300+1.171,00 м <sup>2</sup>   | 16,94% или 1.782,22 м <sup>2</sup>  | 28,91% или 3.056,34 м <sup>2</sup>   |
| Износ аутоматски (10) надземних естака                              | /  | 3,06% или 323,6 м <sup>2</sup>  | 22,99% или 2.425,71 м <sup>2</sup>   |
| Износ изградњених   | максимално 0,4   | 0,25  | 0,33   |
| Површина објекта у контакту са ПДР-ом                               | /  | 16,36% или 1.730,00 м <sup>2</sup>  | 21,61% или 2.294,26 м <sup>2</sup>   |
| Висина венџа објекта  | /  | /   | макс венџом 11,30 м<br>или 133,03 м <sup>2</sup>   |
| Висина сечењача/парке објекта                                       | /  | 130,83 м <sup>2</sup>   | макс венџом 12,20 м<br>или 144,03 м <sup>2</sup>   |
| Поткож грађевинских линија  | грађевинске линије су дефинисане аналитички  | грађевинске линије су дефинисане аналитички   | У складу са рег. линијама из Мапа Метрополитана од 11 м<br>Будимар Јулија Чавача од 11 м<br>ГП 1145/23 КО Савањ венџ   |
| Земље површине  | максимално 40%   | 76,56% или 8.093,62 м <sup>2</sup>  | 55,69% или 5.876,20 м <sup>2</sup>   |
| Норме зоне површине   | максимално 20%   | 76,56% или 8.093,62 м <sup>2</sup>  | 41,63% или 4.369,23 м <sup>2</sup>   |
| Високопословна површина   | /  | 7,08% или 748,38 м <sup>2</sup>   | 6,02% или 636,46 м <sup>2</sup>  |
| Пешачке, саобраћајне и зелене површине                              | /  | /   | 24,70% или 2.611,54 м <sup>2</sup>   |
| Укупне саобраћајне површине   | /  | 83,64% или 8.842,00 м <sup>2</sup>  | 78,39% или 8.287,10 м <sup>2</sup>   |
| Укупан ПДР паркинг места  | 1 ПМ на 3 (4) паркова (мин. 70% на ПДР)  | /   | 1 ПМ на 3 (4) паркова (мин. 70% на ПДР)  |
| ПДР паркинг места за особе са инвалидитетом                         | 0% на ПДР  | 33,63 м <sup>2</sup>  | 2.425,71 м <sup>2</sup>  |
| Укупна БПТ надземних естака   | /  | 2.027,04 м <sup>2</sup>   | 3.465,16 м <sup>2</sup>  |
| Укупна БПТ КАМПУСА  | /  | 2.604,67 м <sup>2</sup>   | 5.883,55 м <sup>2</sup>  |
| Укупна НЕТО површина површина естака                                | /  | 27,964 м <sup>2</sup>   | 2.419,10 м <sup>2</sup>  |
| Укупна НЕТО површина надземних естака                               | /  | 2.383,15 м <sup>2</sup>   | 3.046,66 м <sup>2</sup>  |
| Укупна НЕТО КАМПУСА   | /  | 2.566,99 м <sup>2</sup>   | 5.229,35 м <sup>2</sup>  |
| Укупан ПДР пешачких престоја  | /  | 2 (2) од укуп. Маса Метрополитана   | 1 (4) од укуп. Маса Метрополитана  |
| Укупан ПДР коловоз престоја   | /  | /   | 2 (4) од укуп. Маса Метрополитана  |
| Високопословна коловозна површина                                   | /  | /   | -4,40% или 112,43 м <sup>2</sup>   |
| Високопословна коловозна површина                                   | /  | ка у Маса Метрополитана<br>+1,87% или 123,70 м <sup>2</sup><br>+2,05% или 121,88 м <sup>2</sup> | ка у Маса Метрополитана<br>од 4,40% или 112,43 м <sup>2</sup><br>ка у Маса Метрополитана<br>+1,87% или 123,70 м <sup>2</sup><br>+2,05% или 121,88 м <sup>2</sup> |
| Високопословна коловозна површина                                   | /  | /   | ка у Маса Метрополитана<br>од 4,40% или 112,43 м <sup>2</sup><br>ка у Маса Метрополитана<br>+1,87% или 123,70 м <sup>2</sup><br>+2,05% или 121,88 м <sup>2</sup> |
| Пута која је 0,00   | За построје објекта са задатом цртама, изградњом објекта цртама и изградњом објекта цртама | ±0,00 м или 121,83 м <sup>2</sup>   | ±0,00 м или 121,83 м <sup>2</sup>  |

- | ЛЕГЕНДА: |   |
|----------|---|
|          | ГРАНИЦА ОБИХВАТА УЛУГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПАРШЕЛЕ (ПТ) |
|          | РЕГУЛАЦИОНА ГРАНИЦА (РТ)                        |
|          | ГРАЂЕВИНСКА ГРАНИЦА ЗАДАТА ПДР-ОМ               |
|          | ГРАЂЕВИНСКА ГРАНИЦА ЗАДАТА ПДР-ОМ               |
|          | ТАБЛИЦА ПОДРОБНЕ ЕТАПЕ                          |
|          | ГРАНИЦА КАТАСТРОФСКОГ ПАРШЕЛЕ                   |
|          | БРОЈ КАТАСТРОФСКОГ ПАРШЕЛЕ                      |
|          | ОСНОВНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРШЕЛЕ                     |
|          | ВИСНОСНА КОТА                                   |
|          | ПР+1  |
|          | СРПАНСТВО ОБЈЕКТА                               |
|          | НЕМАСТРЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ТРАВА)                |
|          | НЕМАСТРЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ                        |
|          | ЗАСТРЕ (ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ЖУТО СУПЕРНА))         |
|          | ПОПЛОЧНЕ ПОВРШИНЕ                               |
|          | КАМЕНИЦИ  |
|          | ПОВРШИНЕ ЗА СЕДЊЕ                               |
|          | ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА                      |
|          | ТРОТОАР   |
|          | ПАРКОВИ ЗА АУТОМОБИЛЕ                           |
|          | ПАРКОВИ ЗА ВАКУЛЕ                               |
|          | ПОСТОЈАКЕ ДРЕВЕ                                 |
|          | ПОМИРАЈУ ДРЕВЕ                                  |
|          | НИСКО ДРАСТИЧЕ                                  |
|          | МЕТАЛИТИ ПОРШИНЕ                                |
|          | КОПОНИ ПРШТУТИ КОМПРЕКСИ                        |
|          | ПЕШАНИКИ ПРШТУТИ КОМПРЕКСИ                      |
|          | ГЛАВНИ ПРШТУТИ ПРШТУТИ ЗА ПРШТУТИ ФОР           |
|          | УЛУГ ЗА КАПТИВ ФОР                              |



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|  <b>LNDP</b><br>LEADER IN DESIGN AND PROGRAMME<br>FOR THE 21ST CENTURY |  | Green Space Solutions<br>for the 21st Century  |  |
| PC for projects 650 000 to 100 000 000  |  |  |  |
| <b>BUREAU CUBE PARTNERS</b><br>  |  | <b>AD INSTITUTE</b><br> |  |
| Андрей Шереметев, архитектор<br>Михаил И. Митрофанов, архитектор  |  | Александр С. Акимов, архитектор<br>Александр С. Акимов, архитектор   |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03  |  |
| 300 5775 03<br>300 5775 03<br>300 5775 03   |  | 300 5775   |  |