



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

BUREAU CUBE PARTNERS DOO

14-113/21

25.08.2021.

BEOGRAD

Ваш знак		Ваш број	БД I-473/21
Наш знак	JA/ЋР	Наш број	RIDP-225/2

BUREAU CUBE PARTNERS

Architectural design & Investment consulting

Хумска 6
11000 Београд

Датум: 17.08.2020.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број **RIDP-225** од **15.08.2021.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела к.п. 11452/3, КО Савски венац**, а у складу са **Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/2021)** и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режим рада система даљинског грејања.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО „Нови Београд“**

Магистрала: **М6**

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстаница;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне:
енергије током грејне сезоне,

Примарни део инсталације:

- температура: 120 / 55 °C;
- називни притисак: **NP 25;**

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази су следећи плански документи:

- План детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер – II фаза, целина 5 – простор између улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, градска општина Савски Венац, *(Службени лист града Београда бр. 37/17); и*
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, *(Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17 и 97/17).*

Урбанистички пројекат и припадајуће Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини
цела к.п. 11452/3, КО Савски венац

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи (у границама парцеле):

Унутар граница **катастарске парцеле 11452/3, КО Савски венац**, не налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Најближа изграђена топловодна мрежа ЈКП „Београдске електране“ у односу на предметну локацију налази се у Улици Косте Главинића, конкретно дистрибутивни топловод **ф355.0/500**.

Место прикључења:

За планиране садржаје на к.п. 11452/3, КО Савски венац, **постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања** након изградње недостајуће инфраструктуре, тј. дистрибутивног топловода дуж улице Васе Пелагића од постојећег топловода **ф355.0/500** у Улици Косте Главинића до котларнице **КО „Андре Николића“** у складу са важећом планском документацијом.

Прикључење комплекса факултета предвидети изградњом топловода дуж Улице Петра Чајковског.

Изградња недостајуће инфраструктуре је предвиђена следећим планским документима:

- Регулациони план просторне целине Дедиње (Службени лист града Београда бр. 01/00); и
- Планом генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) - целина Б1 (Службени лист града Београда бр. 13/16).

С обзиром да је у току припрема документације за изградњу топловода до котларнице у Улици Андре Николића 3а, прикључење објекта **Факултета ликовних уметности** биће прецизније бити дефинисано кроз издавање услова за пројектовање и прикључење.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података из захтева за израду **Урбанистичког пројекта**, прикључење на систем даљинског грејања постојећих и планираних садржаја унутар комплекса **Факултета ликовних уметности**, укупне планиране нето грејне површине **A=4.800,00m²**, могуће је изградњом прикључног предизолованог топловода **DN65**, предвиђеног за укупни захтевани капацитет за грејање објекта од **Q=400kW**.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. Просторију за топлотну подстанцу предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

У Идејном решењу **потребно је учртати положај планиране просторије за топлотну подстанцију.**

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

Такође, „Техничким условима“ биће одређени и услови за регулисање међусобних односа између инвеститора и ЈКП „Београдске електране“ у вези израде техничке - пројектне документације и извођења радова.

VII. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа се врши на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-075/21**.

Рачун ће доставити Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;
e-mail: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

Доставити:

- Служби за техничку документацију
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор

Небојша Стојковић, дипл.маш.инж.