

Привредно друштво за пројектовање,
управљање инвестицијама и консалтинг
“BUREAU CUBE PARTNERS” DOO

11000 Београд
Хумска бр.6

BUREAU CUBE PARTNERS DOO

БД IV-84/21
ДАТУМ 15.07.2021.
БЕОГРАД

Београд, 01.06.2021.

V 16270-1/2021

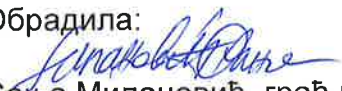
Предмет: Услови ЈКП „Београд-пут“ у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела КП 11452/3, КО Савски венац, Београд

На основу вашег захтева број БД I-354/21 од 24.05.2021. заведеног код ЈКП „Београд пут“ под бројем IV/3 16270/2021 дана 24.05.2021. и приложене документације, а у складу са **Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 09/20)**, ЈКП „Београд пут“ доставља следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози.
- Предметни пројекат урадити у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17 I 97/17) , ПДР за просторно културно историјску целину Топчидер-II фаза. Целина 5, простор између улица Бул.војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац.
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација.
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова.
- За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз гаражама, односно паркинзима, а које ће поред тога служити за снабдевање, противпожарне и комуналне потребе, предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.
- Улазе у гараже предвидети преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака или их пројектовати у нивоу коловоза са упуштеним ивичњацима на „лепезама“ у ширини тротоара како би пешачки саобраћај остао у континуитету
- Улазе - излазе у гараже (паркиралишта) предвидети што даље од раскрсница.
- Приликом пројектовања гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе у зависности од капацитета гараже.
- Гаражне рампе пројектовати у границама дозвољених нагиба за отворене праве и све кружне рампе (12%) и затворене праве, односно рампе које се греју (15%).

- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.
- Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.).
- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план.
- Пројектовањем посебних рампи и прилаза омогућити приступ објекту лицима са посебним потребама.
- Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020).

Обрадила:


Сања Милановић, грађ.инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ


Александар Свилар, дипл.грађ.инж.

