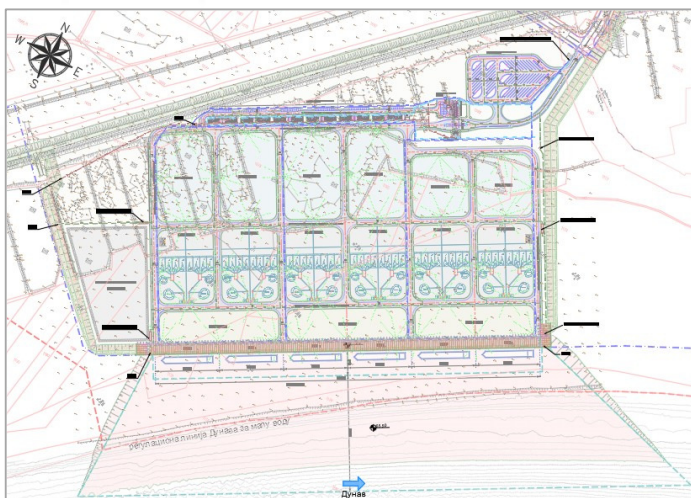


## **ИНВЕСТИТОР:**

Агенција за управљање лукама  
Немањина бр. 4, 11000 Београд



## **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕРМИНАЛА ЗА РАСУТЕ ТЕРЕТЕ (АГРЕГАТЕ) ЛУКЕ У БЕОГРАДУ**

### **СВЕСКА 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Београд, новембар 2021. год.

## 1.1 НАСЛОВНА СТРАНА

### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Агенција за управљање лукама  
Немањина бр. 4, 11000 Београд

Објект: Терминал за расуте терете (агрегате) луке у Београду, КП.  
1175, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, делови парцела 1681/1,  
1605, 1173, 1174, 1176, 1178, 1180, 1187, 1188, 1189, 1190,  
1598, 1601, 1643, 1593/3 КО. Крњача и КП. 5065, 5066,  
делови парцела 540/2, 5050/2 КО. Овча, Општина  
Палилула


Врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: 1 – Пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: Нова градња


Пројектант: Ехтинг д.о.о. Веле Нигринове 16, 11000 Београд  
ПИБ: 100292075  
Регистарски/матични број: 07473494  
Решење о лиценци: 351-02-01168/2010-07

Одговорно лице пројектанта: Владимир Симић, дипл.инж.маш.

Потпис: 

Одговорни пројектант: Мирјана Бабић Мијановић дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 E613 07

Потпис: 

Број дела пројекта 232-38/21

Место и датум: Београд, новембар 2021.

## **1.2 САДРЖИНА СВЕСКЕ 1. ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

1.1	Насловна страна
1.2	Садржај свеске
1.3	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4	Изјава одговорног пројектанта
1.5	Текстуална документација
1.6	Нумеричка документација
1.7	Графичка документација

### 1.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/2019), као:

### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Свеске 1. Пројекат архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу Терминала за расуте терете (агрегате) луке у Београду, КП. 1175, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, делови парцела 1681/1, 1605, 1173, 1174, 1176, 1178, 1180, 1187, 1188, 1189, 1190, 1598, 1601, 1643, 1593/3, КО. Крњача и КП. 5065, 5066, делови парцела 540/2, 5050/2, КО. Овча, Општина Палилула, одређује се

Мирјана Бабић Мијановић, дипл. инж. арх. .... бр. лиценце: 300 Е613 07,

а за ПРОЈЕКТАНТА САРАДНИКА одређује се:

Вук Валтер, маст. инж. арх.

Пројектант:

ЕХТИНГ д.о.о., Предузеће за еколошки  
инжењеринг и консалтинг у хидротехници,  
Веле Нигринове 16, 11000 Београд

Одговорно лице пројектанта:

Владимир Симић, дипл. инж. маш.

Потпис:



Број техничке документације:

232-38/21

Место и датум:

Београд, новембар 2021.год.



#### 1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Свеске 1. Пројекат архитектуре који је део Идејног решења за изградњу Терминала за расуте терете (агрегате) луке у Београду, КП. 1175, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, делови парцела 1681/1, 1605, 1173, 1174, 1176, 1178, 1180, 1187, 1188, 1189, 1190, 1598, 1601, 1643, 1593/3, КО. Крњача и КП. 5065, 5066, делови парцела 540/2, 5050/2, КО. Овча, Општина Палилула,

Мирјана Бабић Мијановић, дипл. инж. арх.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант: Мирјана Бабић Мијановић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 Е613 07

Потпис:



Број техничке документације: 232-38/21

Место и датум: Београд, новембар 2021.год.

## **1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## САДРЖАЈ

<b>1. УВОД .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ЛОКАЦИЈА.....</b>	<b>3</b>
<b>3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....</b>	<b>4</b>
<b>4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>5. ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ - АРХИТЕКТУРЕ.....</b>	<b>6</b>
5.1. УПРАВНА ЗГРАДА СА КОНТРОЛОМ КОЛСКОГ УЛАЗА И ЗГРАДОМ УЗ КОЛСКУ ВАГУ, П+1.....	6
5.1.1. МОНТАЖНЕ ЗГРАДЕ - КОНТЕЈНЕРИ.....	6
5.1.2. НАДСТРЕШНИЦА.....	7
5.2. ЗГРАДЕ СА ЛУЧКЕ ОПЕРАТЕРЕ, П+1 .....	7
5.2.1. МОНТАЖНА ЗГРАДА - КОНТЕЈНЕРИ.....	7
5.2.2. НАДСТРЕШНИЦА.....	8
5.3. ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ, П+0.....	8
5.4. ТРАФОСТАНИЦА, П+0 .....	9
<b>6. УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА И ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ .....</b>	<b>9</b>

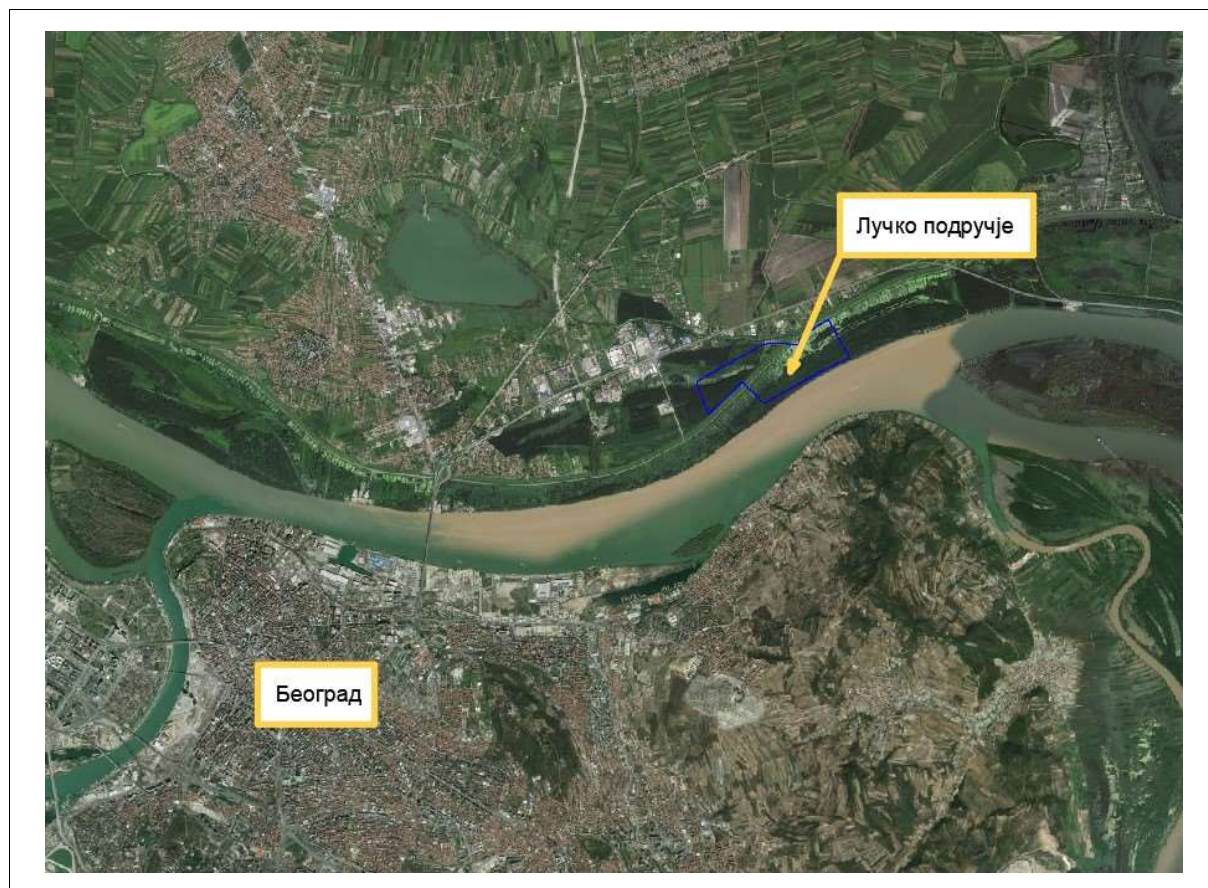
## 1. УВОД

Циљ израде техничке документације је да се обезбеде законом прописани услови за извођење радова на изградњи терминала за расуте терете луке у Београду. Изградњом ових капацитета омогућиће се да град Београд у потпуности реализује своје привредне потенцијале, те омогући привредним субјектима из области грађевинске индустрије коришћење услуга унутрашњег водног транспорта као најјефтиније гране транспорта за превоз масовних роба.

## 2. ЛОКАЦИЈА

Изградња Терминала за расуте терете (агрегате) луке у Београду планирана је на левој обали реке Дунав (приближна стационажа од гкм 1161 до гкм 1159+500), у речној кривини на конкавној обали, у оквиру привредне зоне "Панчевачки рит" у Целини V - Крњача. Укупна површина планираног подручја је око 115,05 ха.

На слици 1. приказана је шира локација Терминала за расуте терете.



Слика 1. Ши́ра локација

### 3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Изради овог идејног решења приступа се на основу:

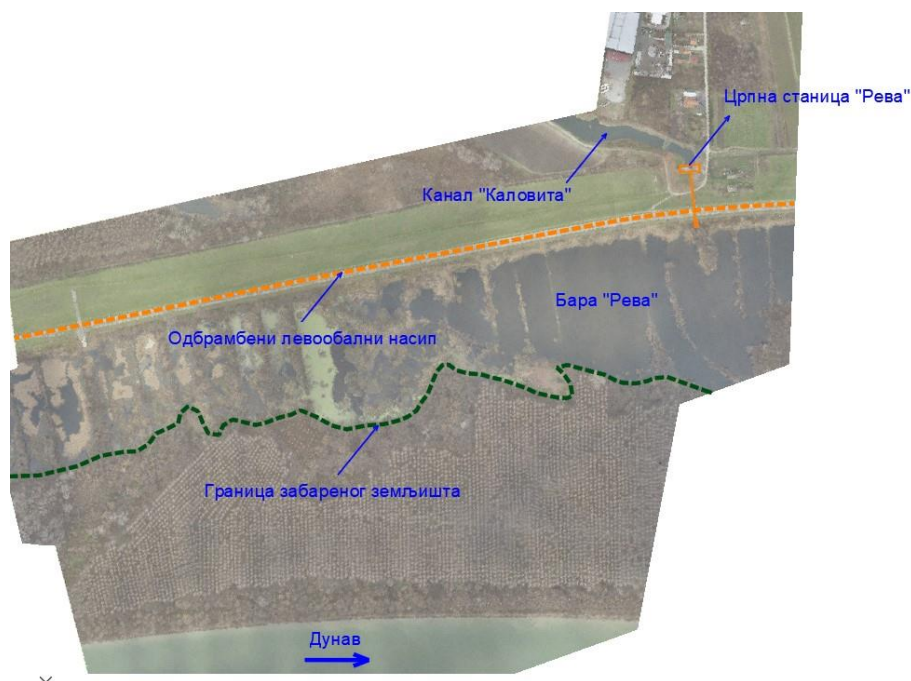
- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).
- Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Сл. гласник РС", бр. 73/2010, 121/2012, 18/2015, 96/2015 - др. закон, 92/2016, 104/2016 - др. закон, 113/2017 - др. закон, 41/2018, 95/2018 - др. закон, 37/2019 - др. закон и 9/2020).
- Уредбе о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места ("Сл. Гласник РС", бр.33/2015, 86/2016, 54/2019, 94/2019 и 76/2020).

Плански основ за израду идејног решења представљају:

- Генерални план Београда 2021 („Сл. лист града Београда“ бр. 27/03)
- Генерални урбанистички план Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 11/16);
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Сл. лист града Београда“ бр 20/16);
- План детаљене регулације привредне зоне између саобраћајнице СМТ, Панчевачког пута и Дунава, градска општина Палилула („Сл. лист града Београда“ бр. 124/18).

### 4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планирани Терминал за расуте терете луке у Београду лоциран је на левој обали реке Дунав на речном километру km 1160+800.00. На овом потезу у левој инундацији постоји изграђен насип за одбрану од поплава, чије се завршне коте у обухвату лучког подручја крећу у опсегу од 77.00-77.20 mnm. У залеђу насипа лоцирана је црпна станица „Рева“ којом се вода дренирана каналом „Каловита“ потисним цевоводом пребацује у небрањену инундацију (слика 5-1). У појасу уз небрањену ножицу насипа променљиве ширине налази се бара „Рева“, која се формира услед немогућности отицаја препумпане воде из канала „Каловита“.



Слика 2. Ортофото снимак предметног подручја са постојећим објектима



Пројектант је у више наврата обилазио предметну локацију при чему је формирана опсежна фотодокументација. На наредним сликама приказано је стање на локацији затечено приликом једног од обилазака.



Слика 3. Стање инундације на локацији будућег терминала-поглед са одбрамбеног насипа



Слика 4. Одбрамбени левообални насип



Слика 5. Поглед на изливну грађевину са одбрамбеног насипа



Слика 6. Силазна рампа на низводном крају луког подручја

## **5. ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ - АРХИТЕКТУРЕ**

Пројекат архитектуре терминала за расуте терете (агрегате) луке Београд, обрађује административно – пословне зграде управе и лучких оператера, и објекат прикључног разводног построојења у оквиру територије терминала.

Пословне зграде су лоциране у залеђу луке, непосредно уз улаз у комплекс, на североисточном делу лучког подручја.

Пословне зграде терминала за расуте терете су пројектоване као контејнерске модуларне зграде у циљу што веће флексибилности решења, које се могу лако и брзо монтирати и мењати у складу са потребама лучких оператера, будућих корисника.

### **5.1. УПРАВНА ЗГРАДА СА КОНТРОЛОМ КОЛСКОГ УЛАЗА И ЗГРАДОМ УЗ КОЛСКУ ВАГУ, П+1**

Управна зграда, контрола колског улаза и колска вага су три објекта контејнерског типа, обједињена јединственом надстрешницом, позиционирана на самом уласку у комплекс. Сва три дела, са надстрешницом чине јединствену целину.

По типу објекат је монтажни, свака целина састављена је од једног или више контејнера што зависи од намене простора.

Надстрешница формира наткривени улаз за теретна возила и обједињену контролу при уласку и изласку возила на улазно-излазном пункту. Објекат је укупне бруто квадратуре око 800 m<sup>2</sup>, и остварене висине око 6,70m, од коте пројектованог терена.

#### **5.1.1. МОНТАЖНЕ ЗГРАДЕ - КОНТЕЈНЕРИ**

Управна зграда је спратности П+1 и сачињена је од 18 контејнерских јединица, од којих су девет у приземљу и девет на спрату. У приземљу зграде поред канцеларија за управу терминала, пројектоване су просторије за видео надзор терминала, санитарне просторије и чајна кухиња. На спрату је пројектована сала за састанке, канцеларије и санитарне просторије са чајном кухињом.

Зграда уз колску вагу је објекат контејнерског типа, позиционирана на саобраћајном острву, између колких вага у оба смера.

Зграда за контролу колског улаза-излаза позиционирана је са друге стране главне саобраћајнице, и у оквиру ње је пројектована просторија за боравак чувара, као и санитарне просторије за чуваре.

#### **КОНСТРУКЦИЈА**

Монтажни објекти контејнерског типа су димензија 6058 x 2438 x 2591 mm, усклађени са захтевима ISO и SRPS стандардима.

Основна конструкција

Челична конструкција од кутијастих савијених профила просечне дебљине од 2 – 6 mm.

Заштита

Метални делови су заштићени основом антикорозивном заштитом а потом офарбани епоксидном бојом по избору инвеститора.

Темељење објекта

Објекат се постаља на армирано бетонсе тракасте темеље.

#### **ОБРАДЕ**

Зидови – сендвич панели, сачињен као облога од челичног поцинкованог и пластифицираног лима, са термоизолујућим језгром.

Кров – кровни панел, вишеслојни са спољним омотачем од пластифицираног ТР лима, у кровној конструкцији са термоизолационом испуном и са унутрашњим AL лимом, што је плафон унутрашњег простора.

Под

Под је вишеслојни термоизоловани. Изнад поцинкованог челичног лима је термоизолација, влаготпорни шпер дебљине 20 mm и завршна обрада пода је ПВЦ.

Одвод атмосферске воде са крова је кроз олучне изливе који су смештени у угловима контејнера.

Врата и прозори су од алуминијумских или ПВЦ профила.

**ОПРЕМЉЕНОСТ ОБЈЕКТА**

Диспозиција опреме је дата у графичком прилогу.

Грејање објекта предвиђено је уљаним радијаторима, односно на струју. Предвиђени су и "сплит" уређаји за хлађење.

Контејнери поседују и своју везу на развод водовода и канализације у кругу.

### **5.1.2. НАДСТРЕШНИЦА**

**КОНСТРУКЦИЈА**

Настрешница је пројектована као челична конструкција. Основни конструктивни растер је 9.50 x 7.50 m.

Кров настрешнице је двоводни. Кровни покривач је од профилисаног пластифицираног лима, са минималним нагибом кровних равни од 7°.

Надстрешница је ободно и са доње стране опшивена алуко-бондом.

**ФУНДАМЕНТИ И ПОДНА ПЛОЧА**

Кота фундамирања је прилагођена конфигурацији терена. Темељи самци од армираног бетона повезани су темељним гредама у оба правца.

### **5.2. ЗГРАДЕ СА ЛУЧКЕ ОПЕРАТЕРЕ, П+1**

Зграде за лучке оператере су идентичне и позициоиране у залеђу везова. Идејним решењем резервисан је простор за 12 зграда за лучке оператере (по два у залеђу сваког веза), што је уједно и претпостављен максимални број могућих оператера на територији терминала. Пројектоване су у јединственој зони у залеђу везова и остављају могућност додавања модуларних контејнерских јединица у оквиру габарита надстрешнице од 8,0x24,0m, и остварене висине око 6,70m, од коте пројектованог терена. Укупна остварена бруто површине типске зграде и надстрешнице износи око 300m<sup>2</sup>.

#### **5.2.1. МОНТАЖНА ЗГРАДА - КОНТЕЈНЕРИ**

Зграда за оператере је спратности П+1 и сачињена је од 14 контејнерских јединица, од којих су седам у приземљу и седам на спрату. У приземљу зграде су пројектоване санитарне просторије за лучке раднике (гардеробе са тушевима и санитаним чвором) и просторије за исхрану (дистрибутивна кухиња са трпезаријом). На спрату је пројектована сала за састанке, канцеларије и санитарне просторије са чајном кухињом.

**КОНСТРУКЦИЈА**

Монтажни објекти контејнерског типа су димензија 6058 x 2438 x 2591 mm, усклађени са захтевима ISO и SRPS стандардима.

**Основна конструкција**

Челична конструкција од кутијастих савијених профила просечне дебљине од 2 – 6 mm.

**Заштита**

Метални делови су заштићени основом антикорозивном заштитом а потом офарбани епоксидном бојом по избору инвеститора.

**Темељење објекта**

Објект се постаља на армирано бетонске тракасте темеље.

**ОБРАДЕ**

Зидови – сендвич панели, сачињен као облога од челичног поцинкованог и пластифицираног лима, са термоизолујућим језгром.

Кров – кровни панел, вишеслојни са спољним омотачем од пластифицираног ТР лима, у кровној конструкцији са термоизолационом испуном и са унутрашњим АЛ лимом, што је плафон унутрашњег простора.

Под

Под је вишеслојни термоизоловани. Изнад поцинкованог челичног лима је термоизолација, влаготпорни шпер дебљине 20 mm и завршна обрада пода је ПВЦ.

Одвод атмосферске воде са крова је кроз олучне изливе који су смештени у угловима контејнера.

Врата и прозори су од алуминијумских или ПВЦ профила.

**ОПРЕМЉЕНОСТ ОБЈЕКТА**

Диспозиција опреме је дата у графичком прилогу.

Грејање објекта предвиђено је уљаним радијаторима, односно на струју. Предвиђени су и "сплит" уређаји за хлађење.

Контејнери поседују и своју везу на развод водовода и канализације у кругу.

### **5.2.2. НАДСТРЕШНИЦА**

**КОНСТРУКЦИЈА**

Настрешница је пројектована као челична конструкција. Основни конструктивни растер је 6,40 x 5,0 m.

Кров настрешнице је двоводни. Кровни покривач је од профилисаног пластифицираног лима, са минималним нагибом кровних равни од 7°.

Надстрешница је ободно и са доње стране опшивена алуко-бондом.

**ФУНДАМЕНТИ И ПОДНА ПЛОЧА**

Кота фундирања је прилагођена конфигурацији терена. Темељи самци од армираног бетона повезани су темељним гредама у оба правца.

### **5.3. ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ, П+0**

Предметни објекат за прикључно разводно постројење је пројектован у основи правоугаоног облика оквирних димензија 12,0 x 4,0 m. Пројектована спратност објекта је П+0, укупне висине око 4,70 m од коте пројектованог терена, и Бруто оквирне укупне површине 46,25m<sup>2</sup>. Прикључно разводно постројење се састоји од две просторије у којима је смештена електро опрема.

Објекат је пројектован као зидани, са вертикалним серкложима.

Фундирање објекта је предвиђено на тракастим темељима. Подна плоча је пројектована као армирано бетонска плоча дебљине 20cm, са индустријским подом као завршним слојем. У подној плочи за развод електро каблова пројектован је канал са дужином 1,20m, а светле ширине 60cm у односу на коту пода приземља. Канал за опрему у поду завршно је покривен челичним ребрастим лимом.

Спољни зидови пројектовани су од гитер блока дебљине 25cm, завршно малтерисани и бојени.

Таваница је армирано бетонска полумонтажна ЛМТ дебљине 16+4 cm.

Кровна конструкција је пројектована као једноводна, у нагибу 7%, завршно покривена трапезним профилисаним лимом

За главне носаче хале усвојен је челични носач кутијастог попречног пресека, ослоњен на стубове. Главни носачи прате нагиб кровне равни, а рођаче су статичког система просте греде чији распон одговара растојању главних носача.

Прозори и врата су пројектовани од алуминијума са термопрекидом, у свему у складу са захтевима и условима заштите од пожара.



#### **5.4. ТРАФОСТАНИЦА, П+0**

Пројектом су предвиђене две идентичне зидане трансформаторске станице ТС-1 и ТС-2. Предметни објекат је у основи правоугаоног облика оквирних димензија 12,00 x 8,00 m. Пројектована спратност објекта је П+0, укупне висине око 7,15 m од коте пројектованог терена. Укупна бруто површина објекта износи оквирно 107,60 m<sup>2</sup>. У објекту неће боравити радници али ће повремено вршити контролу.

Трансформаторска станица се састоји од четири просторије у којима је смештена електро опрема.

Објекат ће бити зидан гитер блоком, са вертикалним армиранобетонским серклажима. Фундирање објекта је предвиђено на тракастим темељима. Подна плоча је пројектована као армиранобетонска плоча дебљине 20 cm.

Трансформатор ће бити подупрт шинама које ће бити изведене преко бетонске греде ослоњене на стубове.

Таваница је армиранобетонска полумонтажна ЛМТ дебљине 16+4 cm.

Кровна конструкција ће бити једноводна, у нагибу од 7°, изведена од челичних кутијастих профила. Покривање крова и бочно затварање кровне конструкције биће изведено термопанелима дебљине d=60 mm.

Одводњавање крова решено је системом хоризонталних олука и вертикалних олучних цеви којима се вода спроводи до терена.

Спољни зидови неће бити термички изоловани, само малтерисани и бојени.

Унутрашњи зидови и плафони биће малтерисани, глетовани и бојени белом дисперзивном бојом.

Под објекта је армиранобетонска плоча, са индустријским подом као завршним слојем. Отвори у поду који нису покривени опремом, биће покривени челичним ребрастим лимом.

Врата ће бити потребних димензија које омогућавају несметани унос опреме.

Пројектом је предвиђена уградња фиксних прозора, израђених од челичних кутијатих профила и застакљених армираним стаклом.

Предвиђено је хлађење трансформатора природном вентилацијом.

С обзиром на то да је трафо постављен на подесту, са спољне стране фасадног зида предвиђена је платформа за унос трансформатора.

На платформи је предвиђена метална ограда са демонтажним сегментима који се по потреби могу скинути због уношења или сервисирања опреме.

#### **6. УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА И ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ**

На уласку у комплекс предвиђена је двокрилна колска улазна капија, и једнокрилна пешачка. Обе капије су транспарентне. Око комплекса постројења предвиђена је монтажа панелне жичане транспарентне оgrade, висине до 2,2m.

Предвиђено је и уређење пешачких стаза у кругу комплекса од бетонских елемената, као и озелењавање (четинари, лишћари, перене, седуми...) што веће површине у циљу формирања заштитног зеленог појаса око комплекса пристаништа.



## 1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## 1.6.1 ОБРАЧУН ПОВРШИНА

### 1.6.1.1 УПРАВНА ЗГРАДА СА КОНТРОЛОМ КОЛСКОГ УЛАЗА И ЗГРАДОМ УЗ КОЛСКУ ВАГУ, П+1

бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Р (m²)
<b>П Р И З Е М Љ Е</b>		

#### ОТВОРЕНИ ПРОСТОР

1.	НАТКРИВЕНА КОМУНИКАЦИЈА	434.42
2.	НАТКРИВЕНИ УЛАЗ	20.70
3.	НАТКРИВЕНА РАМПА	6.90
4.	НАТКРИВЕНО СТЕПЕНИШТЕ	2.52
5.	НАТКРИВЕНИ УЛАЗ	2.28
6.	НАТКРИВЕНИ УЛАЗ	2.26

469.08

#### ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР

7.	УЛАЗ - КОМУНИКАЦИЈА	27.04
8.	ВИДЕО НАДЗОР	12.44
9.	ВИДЕО НАДЗОР	19.93
10.	КАНЦЕЛАРИЈА - УПРАВА	19.93
11.	КАНЦЕЛАРИЈА	19.93
12.	ЧАЈНА КУХИЊА	7.63
13.	САНИТАРНИ ЧВОР	2.31
14.	САНИТАРНИ ЧВОР - ИНВАЛИДИ	3.52
15.	САНИТАРНИ ЧВОР	3.94
16.	ЗГРАДА УЗ КОЛСКУ ВАГУ	6.82
17.	КОМУНИКАЦИЈА	8.02
18.	САНИТАРНИ ЧВОР	1.85
19.	ГАРДЕРОБА	2.10
20.	КОНТРОЛА УЛАЗА	12.44

147.90

**П Р И З Е М Љ Е    netto            616.98**

**П Р И З Е М Љ Е    brutto            640.59**

бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m <sup>2</sup> )
<b>СПРАТ</b>		

**ОТВОРЕНИ ПРОСТОР**

1.	НАТКРИВЕНО СТЕПЕНИШТЕ	4.30
		4.30

**ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР**

2.	УЛАЗ - КОМУНИКАЦИЈА	19.00
3.	САЛА ЗА САСТАНКЕ	40.68
4.	КАНЦЕЛАРИЈА	20.02
5.	КАНЦЕЛАРИЈА	20.02
6.	КАНЦЕЛАРИЈА	9.38
7.	ЧАЈНА КУХИЊА	5.11
8.	САНИТАРНИ ЧВОР	1.80
9.	САНИТАРНИ ЧВОР	2.10

118.11

**СПРАТ    netto    122.41**

**СПРАТ    brutto    137.48**

**УКУПНО    netto    739.39**

**УКУПНО    brutto    778.07**

### 1.6.1.2 ЗГРАДЕ СА ЛУЧКЕ ОПЕРАТЕРЕ, П+1

бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Р (m²)
<b>П Р И З Е М Љ Е</b>		
<b>ОТВОРЕНИ ПРОСТОР</b>		
1.	НАТКРИВЕНА КОМУНИКАЦИЈА	82.00
2.	НАТКРИВЕНИ УЛАЗ	2.26
3.	НАТКРИВЕНИ УЛАЗ	2.26
4.	НАТКРИВЕНО СТЕПЕНИШТЕ	2.53
		89.05
<b>ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР</b>		
5.	УЛАЗ - КОМУНИКАЦИЈА	13.71
6.	САНИТАРНИ ЧВОР	12.04
7.	ГАРДЕРОБА	9.28
8.	ГАРДЕРОБА	9.28
9.	САНИТАРНИ ЧВОР	8.30
10.	ДИСТРИБУТИВНА КУХИЊА	9.28
11.	ИСХРАНА ЗАПОСЛЕНИХ	26.56
		88.45
<b>П Р И З Е М Љ Е    netto</b>		<b>177.50</b>
<b>П Р И З Е М Љ Е    brutto</b>		<b>192.00</b>

бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m <sup>2</sup> )
<b>СПРАТ</b>		

**ОТВОРЕНИ ПРОСТОР**

1.	НАТКРИВЕНО СТЕПЕНИШТЕ	4.30
----	-----------------------	------

4.30

**ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР**

2.	УЛАЗ - ПРЕДПРОСТОР	6.00
3.	КОМУНИКАЦИЈА	12.53
4.	САЛА ЗА САСТАНКЕ	26.56
5.	КАНЦЕЛАРИЈА	20.02
6.	КАНЦЕЛАРИЈА	20.02
7.	САНИТАРНИ ЧВОР	3.10
8.	САНИТАРНИ ЧВОР	2.84

91.07

**СПРАТ    netto            95.37**

**СПРАТ    brutto            107.87**

**УКУПНО    netto            272.87**

**УКУПНО    brutto            299.87**

**1.6.1.3 ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ, П+0**

бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m <sup>2</sup> )
-----	------------------	---------------------

**ПРИЗЕМЉЕ**

**ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ**

**ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР**

1.	ЕЛЕКТРО ОПРЕМА (ормари)	27.04
2.	ОСТАВА ЕЛ. ОПРЕМЕ И АЛАТА	7.36

**НЕТО укупно                    34.40m<sup>2</sup>**

**БРУТО ПРИЗЕМЉА                    46.25 m<sup>2</sup>**



#### 1.6.1.4 ТРАФОСТАНИЦА, П+0

##### ТРАФОСТАНИЦА

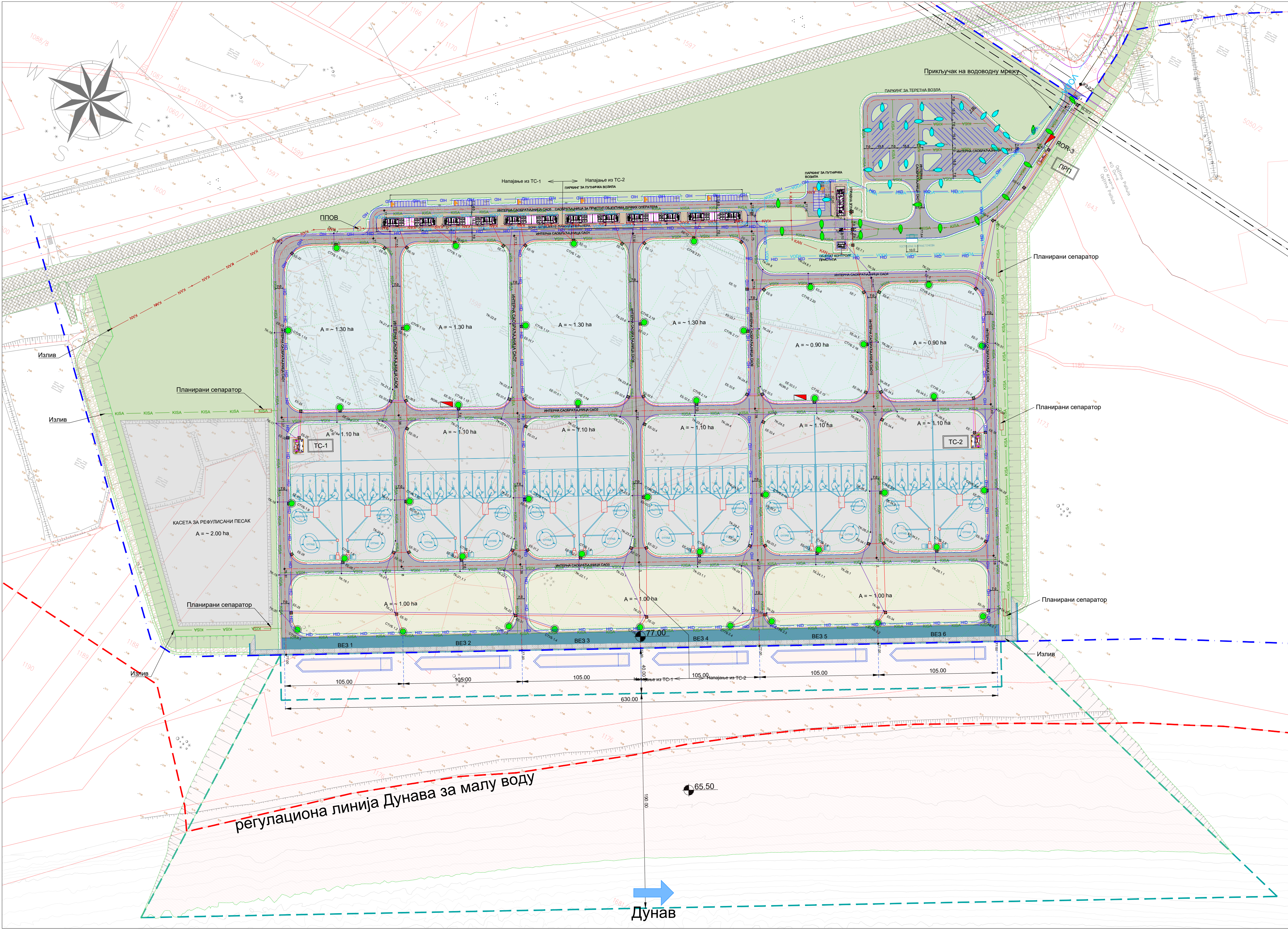
бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Р (m <sup>2</sup> )
<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>		
<b>ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР</b>		
1.	ТРАФО БОКС 1 (10(20)/0,4 kV, 1600 kVA)	7.36
2.	ТРАФО БОКС 2 (10(20)/0,4 kV, 1600 kVA)	7.36
3.	20 kV ПОСТРОЈЕЊЕ	18.88
4.	0.4 kV ПОСТРОЈЕЊЕ	42.46
<b>НЕТО затворени простор</b>		<b>76.06 m<sup>2</sup></b>
<b>ОТВОРЕНИ ПРОСТОР</b>		
5.	ПРИСТУПНА ПЛАТФОРМА СА СТЕПЕНИШТЕМ	17.76
<b>НЕТО отворени простор</b>		<b>17.76 m<sup>2</sup></b>
<b>НЕТО приземља</b>		<b>93.82 m<sup>2</sup></b>
<b>БРУТО приземља</b>		<b>107.60 m<sup>2</sup></b>

## **1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

СИТУАЦИЈА		
0.1	Јединствена ситуација	1:2000
УПРАВНА ЗГРАДА СА КОНТРОЛОМ КОЛСКОГ УЛАЗА И ЗГРАДОМ УЗ КОЛСКУ ВАГУ, П+1		
1.1	Основа приземља	1:100
1.2	Основа спрата	1:100
1.3	Основа кровних равни	1:100
1.4	Пресеци	1:100
1.5	Изгледи	1:100
ЗГРАДЕ СА ЛУЧКЕ ОПЕРАТЕРЕ, П+1		
2.1	Основа приземља	1:100
2.2	Основа спрата	1:100
2.3	Основа кровних равни	1:100
2.4	Пресеци	1:100
2.5	Изгледи	1:100
ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ, П+0		
3.1	Основе, пресеци, изгледи	1:100
ТРАФОСТАНИЦА, П+0		
4.1	Основе и пресеци	1:100
4.2	Изгледи	1:100





ЛЕГЕНДА:

- ЛИНИЈА КЕЈСКЕ КОНСТРУКЦИЈЕ
- ГРАНИЦА АКВАТОРИЈЕ ЛУКЕ
- ОПЕРАТИВНА ОБАЛА
- ДЕПОНИЈЕ СИРОВОГ МАТЕРИЈАЛА (ОПЕРАТИВНИ ПЛАТОИ)
- ПОДТЕРМИНАЛИ ЗА СЕПАРАЦИЈЕ ПЕСКА И ШЉУНКА
- ПОДТЕРМИНАЛИ ЗА АГРЕГАТ ЗА БЕТОН И БЕТОНСКЕ/АСФАЛТНЕ БАЗЕ
- ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ТРОТОАР
- БАНКИНА
- ОБАЛОУТВРДА НА БОКОВИМА ЛУКЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ЛЕВООБАЛНИ НАСИП ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОПЛАВА
- ОБЛОГА КОСИНЕ КЕЈА - БЕТОНСКИ БЛОКОВИ
- ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- КОРИДОР ЗА ЖЕЛЕЗНИЦУ ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПДР)

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ВОДОВДНА МРЕЖА
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИЈА

- ГРАНИЦА ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ПДР-а

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ

ЛЕГЕНДА СВЕТИЉКИ			
	симбол	Назив светиљке	Количина
S1		BVP140 LED480/740 A	303
S2		BGP 282 LED130/740 DM12 SRG10	15
S3		BGP 282 LED130/740 DW10 SRG10	29

Светиљке тип S1 - Монтажа на висини од 25m, угао 20°

Светиљке тип S2 - Монтажа на висини од 8m, угао 5°

Светиљке тип S3 - Монтажа на висини од 8m, угао 20°

КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

- КАБЛОВСКО ОКНО УНУТРАШЊИХ ДИМЕНЗИЈА 180x180x180 (ДУЖИНАxШИРИНАxДУБИНА)
- КАБЛОВСКО ОКНО УНУТРАШЊИХ ДИМЕНЗИЈА 60x60x120 (ДУЖИНАxШИРИНАxДУБИНА)
- КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА 6/10 (20) kV (НОРЕ ЦЕВИ Ø110mm)
- КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА 0,4kV (НОРЕ ЦЕВИ Ø110mm)
- КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА ТК И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ (НОРЕ ЦЕВИ Ø110mm)
- РЕДНИ БРОЈ
- ТК - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈСКО КАБЛОВСКО ОКНО
- ЕЕ - ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКО (НИСКО И СРЕДЊИ НАПОН)

РЕАКПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

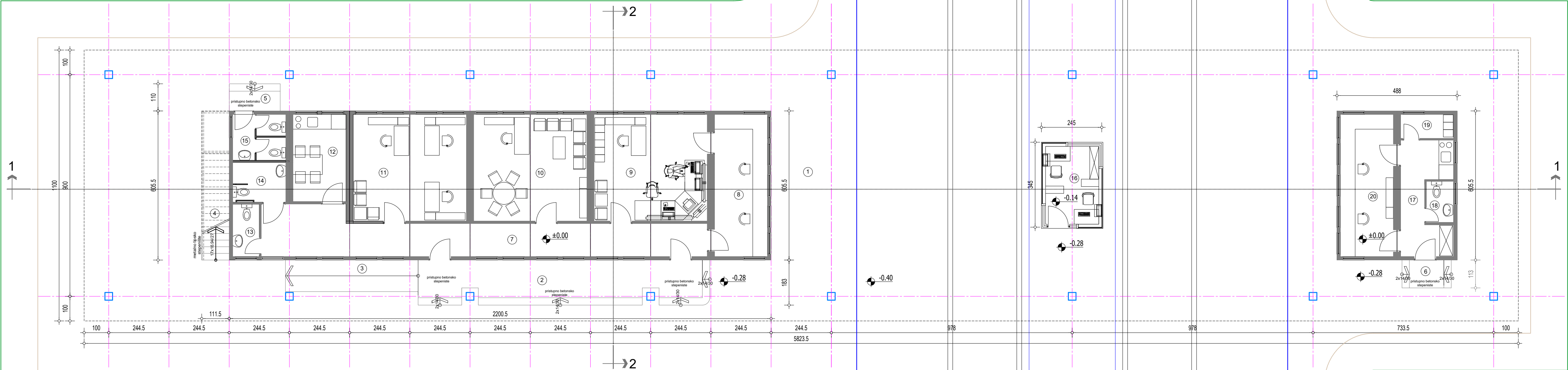
Назив	Површина [ha]
Оперативна обала	0.99
Депоније сировог материјала (оперативни плато)	2.99
Подтерминали за сепарације песка и шљунка	8.51
Подтерминали за агрегат за бетон, бетонске и асфалтне базе	7.01
Саобраћајне површине (колске и пешачке)	6.09
Зелене површине	8.97
Остале површине	1.22
Укупно	35.78



АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА Београд, Немањина 4			
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу Терминала за расуте терете (агрегате) луке у Београду			
Пројектант:	ЕХТИНГ д.о.о, Београд, Веле Нигринове 16		
Пројекат:	1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Објекат:	ТЕРМИНАЛ ЗА РАСУТЕ ТЕРЕТЕ	Одговорни пројектант: М.Бабић Мирановић, дип.инж.арх.	Парел: СМ
Цртеж:	Јединствена ситуација	Пројектант: М.Бабић Мирановић, дип.инж.арх.	Датум: носембар 2021.
		Сарадник: Вук Валтер, маст.инж.арх.	Размера: 1:2000
			Број цртежа: 0.1



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m²)
П Р И З Е М Љ Е		

ОТВОРЕНИ ПРОСТОР		
1.	НАТКРИВЕНА КОМУНИКАЦИЈА	434.42
2.	НАТКРИВЕНИ УЛАЗ	20.70
3.	НАТКРИВЕНА РАМПА	6.90
4.	НАТКРИВЕНО СТЕПЕНИШТЕ	2.52
5.	НАТКРИВЕНИ УЛАЗ	2.28
6.	НАТКРИВЕНИ УЛАЗ	2.26
		469.08

ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР		
7.	УЛАЗ - КОМУНИКАЦИЈА	27.04
8.	ВИДЕО НАДЗОР	12.44
9.	ВИДЕО НАДЗОР	19.93
10.	КАНЦЕЛАРИЈА - УПРАВА	19.93
11.	КАНЦЕЛАРИЈА	19.93
12.	ЧАЈНА КУХИЊА	7.63
13.	САНИТАРНИ ЧВОР	2.31
14.	САНИТАРНИ ЧВОР - ИНВАЛИДИ	3.52
15.	САНИТАРНИ ЧВОР	3.94
16.	ЗГРАДА УЗ КОЛСКУ ВАГУ	6.82
17.	КОМУНИКАЦИЈА	8.02
18.	САНИТАРНИ ЧВОР	1.85
19.	ГАРДЕРОБА	2.10
20.	КОНТРОЛА УЛАЗА	12.44
		147.90

П Р И З Е М Љ Е	netto	616.98
П Р И З Е М Љ Е	brutto	640.59

ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА



Наручилац: АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА  
Београд, Немањина 4

Техничка документација: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**  
за изградњу Терминала за расуте терете (агрегате) луке у Београду



Пројектант: ЕХТИНГ д.о.о, Београд, Веле Нигринове 16  
Пројекат: **1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Објекат: УПРАВНА ЗГРАДА СА КОНТРОЛОМ КОЛСКОГ УЛАЗА И ЗГРАДОМ УЗ КОЛСКУ ВАГУ	Одговорни пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Параметри: [signature]	Датум: новембар 2021.
Преглед: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Размера: [signature]	Размера: 1:100
	Сарадник: Вук Валтер, маст.инж.арх.	Број цртежа: 1.1.	

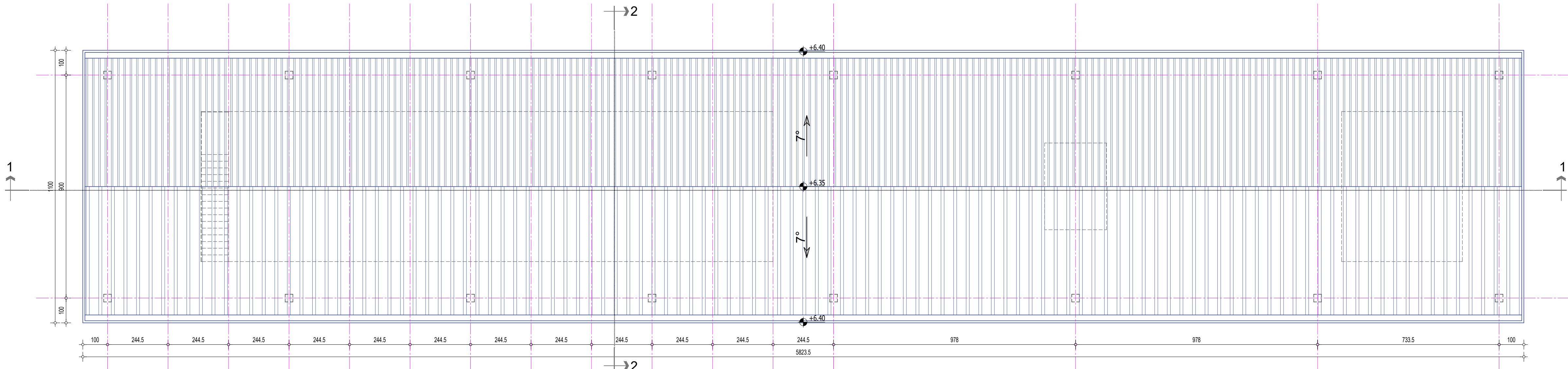


Architectural floor plan of a building with a grid system. The plan shows a central corridor (2) connecting various rooms: 1 (entrance), 7 (kitchen), 8 (bathroom), 9 (bathroom), 6 (office), 5 (office), 4 (conference room), and 3 (large meeting room). The plan includes dimensions: 100, 244.5, 111.5, 2200.5, 665.5, 147, and 900. A north arrow is present in the top right corner.

УКУПНО	netto	739.39
УКУПНО	brutto	778.07

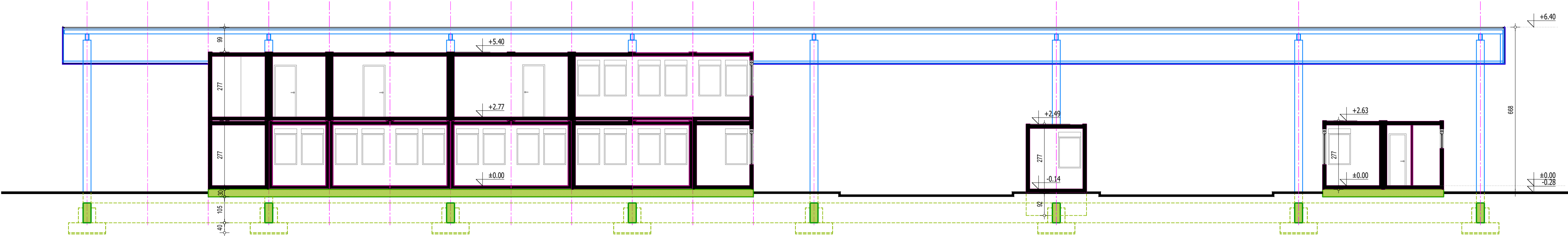
	Наручилац: АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА Београд, Немањина 4			
	Техничка документација: <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b> за изградњу Терминала за расуте терете (агрегате) луке у Београду			
	Пројектант: ЕХТИНГ д.о.о, Београд, Веле Нигринове 16 Пројекат: <b>1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>			
	Објект: <i>УПРАВНА ЗГРАДА СА КОНТРОЛОМ КОЛСКОГ УЛАЗА И ЗГРАДОМ УЗ КОЛСКУ ВАГУ</i> Цртеж: <i>ОСНОВА СПРАТА</i>	Одговорни пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх. Пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх. Сарадник: Вук Валтер, маг.инж.арх.	Парцел: <i>ВНУ</i> Размера: <i>ВНУ</i>	Датум: новембар 2021. 1:100 Број цртежа: 1.2.

## ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИН

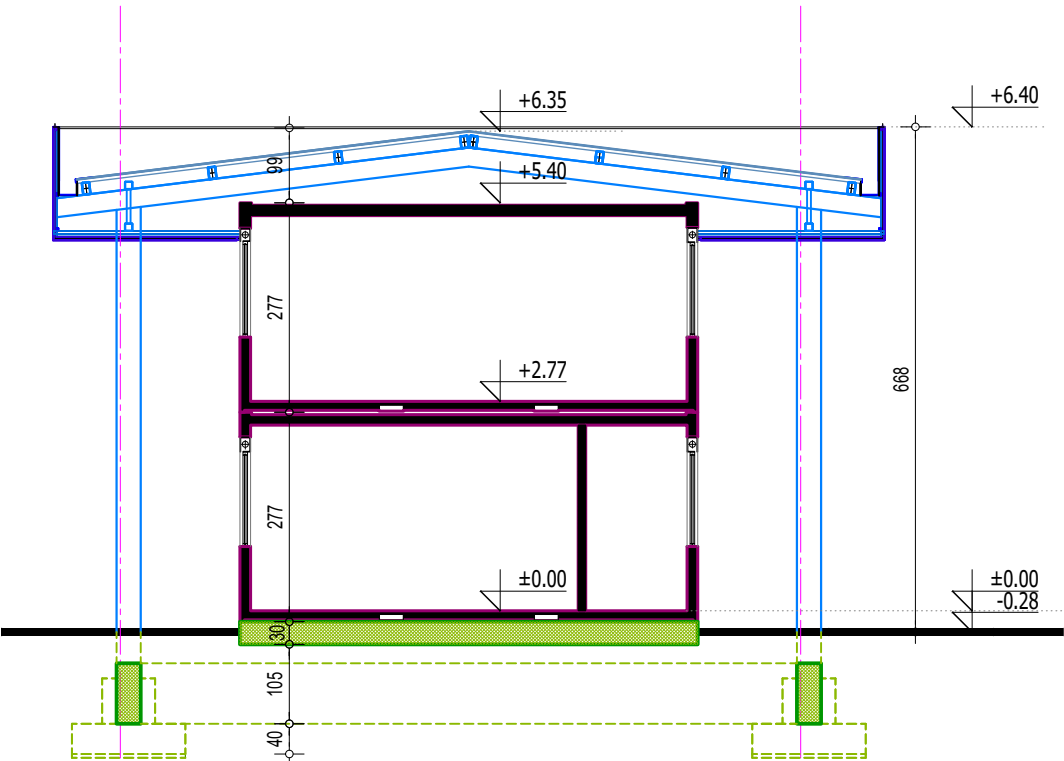


Наручилац:		АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА Београд, Немањина 4	
Техничка документација:			
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу Терминала за расуте терете (агрегате) луке у Београду			
Пројектант:		ЕХТИНГ д.о.о, Београд, Веле Нигринове 16	
Пројекат:		1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Објект:		Одговорни пројектант:	Пароф:
УПРАВНА ЗГРАДА СА КОНТРОЛОМ КОЛСКОГ УЛАЗА И ЗГРАДОМ УЗ КОЛСКУ ВАГУ		М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Датум:
		Пројектант:	новембар 2021.
		М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Размера:
Цртеж:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	Сарадник:	1:100
		Вук.Валдеп	Број цртежа:
		мост.инж.арх.	13

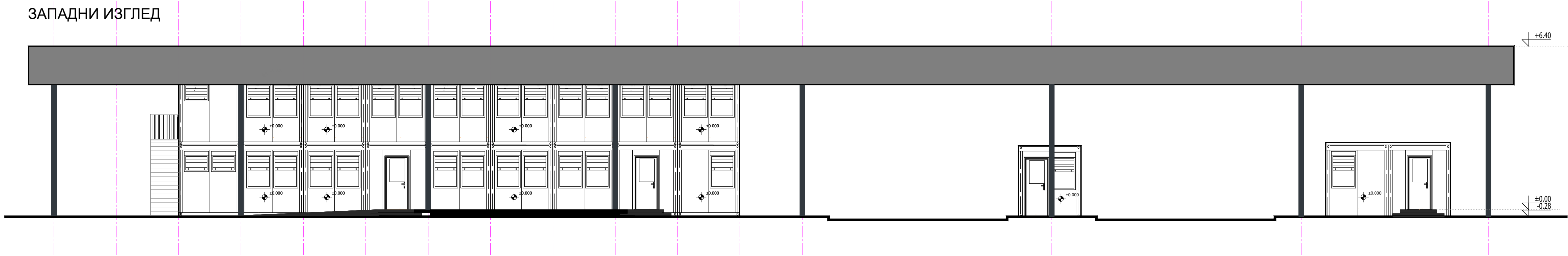
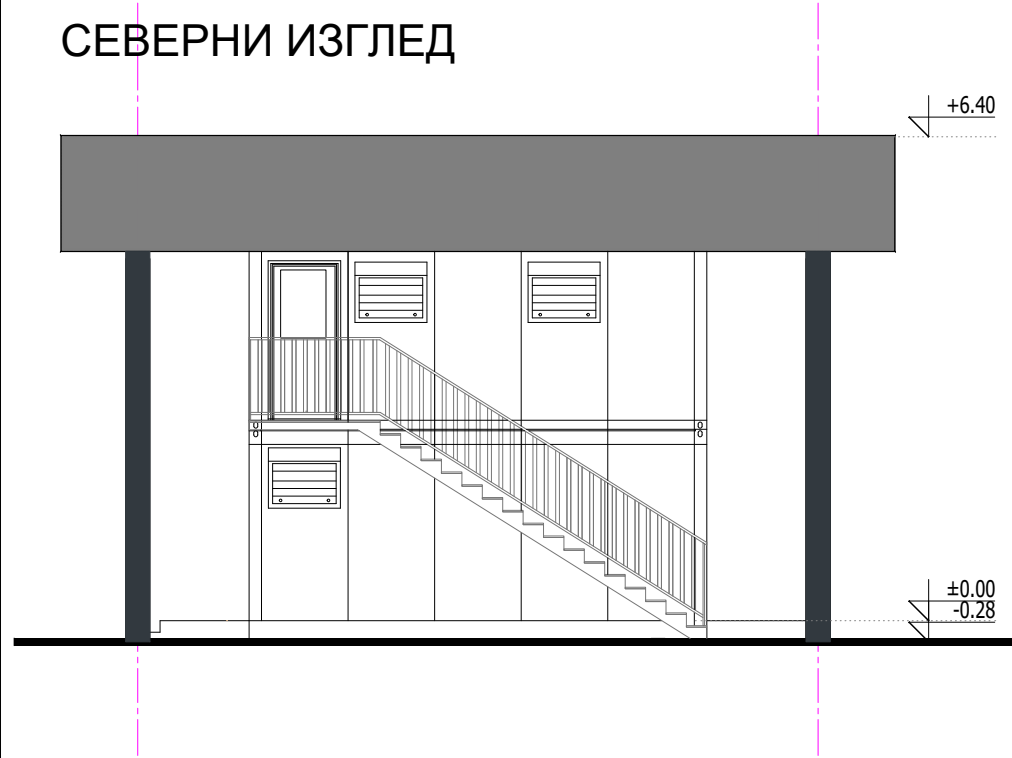
ПОДУЖНИ ПРЕСЕК 1-1



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 2-2

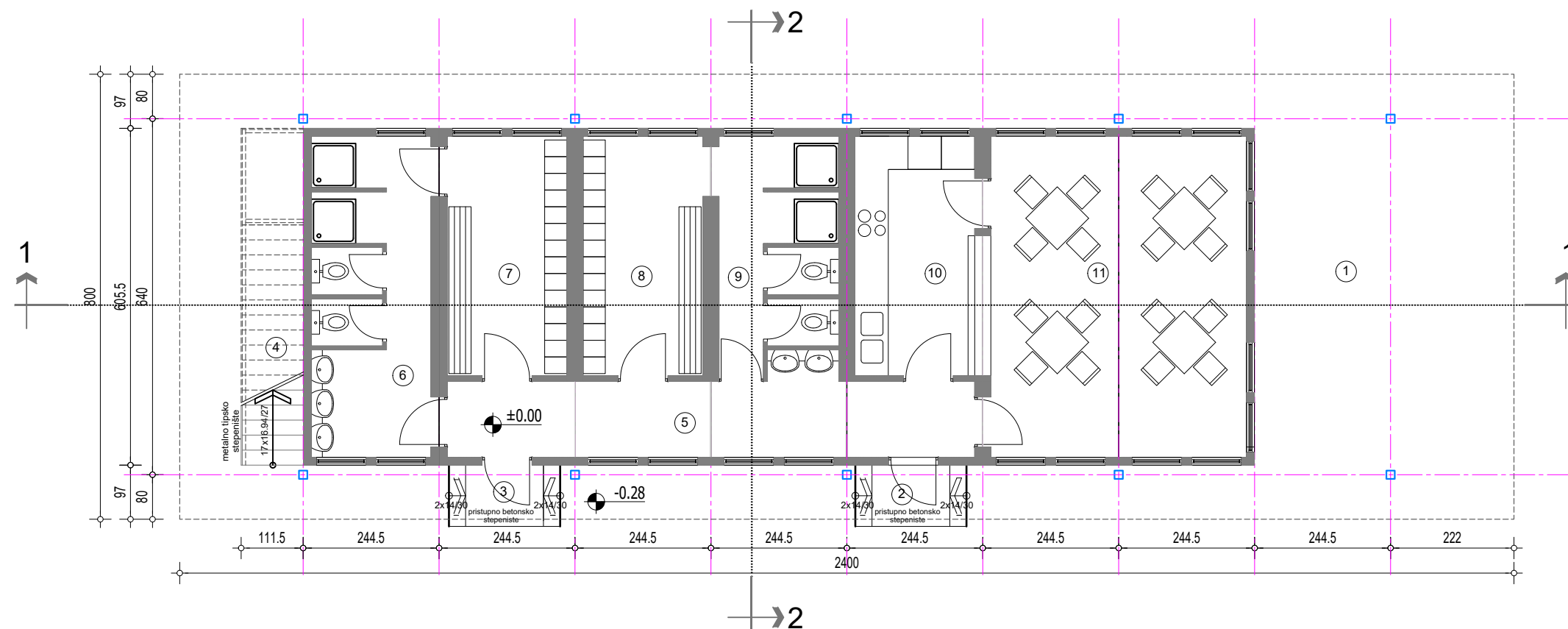


	Наручилац: АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА Београд, Немањина 4			
	Техничка документација: <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b> за изградњу Терминала за расуте терете (агрегате) луке у Београду			
	Пројектант: ЕХТИНГ д.о.о, Београд, Веле Нигринове 16			
	Пројекат: <b>1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>			
Објекат: УПРАВНА ЗГРАДА СА КОНТРОЛОМ КОЛСКОГ УЛАЗА И ЗГРАДОМ УЗ КОЛСКУ ВАГУ		Одговорни пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Париф: 	Датум: новембар 2021.
Цртеж: ПРЕСЕЦИ		Пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Размера: 	Размера: 1:100
		Сарадник: Вук Валтер, мастр.инж.арх.	Број цртежа:	1.4.



	Наручилац: АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА Београд, Немањина 4			
	Техничка документација: <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b> за изградњу Терминала за расуте терете (агрегате) луке у Београду			
	Пројектант: ЕХТИНГ д.о.о, Београд, Веле Нигринове 16			
	Пројекат: <b>1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>			
	Објекат: УПРАВНА ЗГРАДА СА КОНТРОЛОМ КОЛСКОГ УЛАЗА И ЗГРАДОМ УЗ КОЛСКУ ВАГУ	Одговорни пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Париф: <i>[Signature]</i>	Датум: новембар 2021.
Цртеж: ИЗГЛЕДИ		Пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Размера: <i>[Signature]</i>	Број цртежа: 1.5.
		Сарадник: Вук Валтер, маст.инж.арх.		

## ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m²)
<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>		

### ОТВОРЕНИ ПРОСТОР

1.	НАТКРИВЕНА КОМУНИКАЦИЈА	82.00
2.	НАТКРИВЕНИ УЛАЗ	2.26
3.	НАТКРИВЕНИ УЛАЗ	2.26
4.	НАТКРИВЕНО СТЕПЕНИШТЕ	2.53

89.05

### ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР

5.	УЛАЗ - КОМУНИКАЦИЈА	13.71
6.	САНИТАРНИ ЧВОР	12.04
7.	ГАРДЕРОБА	9.28
8.	ГАРДЕРОБА	9.28
9.	САНИТАРНИ ЧВОР	8.30
10.	ДИСТРИБУТИВНА КУХИЊА	9.28
11.	ИСХРАНА ЗАПОСЛЕНИХ	26.56

88.45

<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>	<b>netto</b>	<b>177.50</b>
<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>	<b>brutto</b>	<b>192.00</b>

	Наручилац: <div>АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА</div> <div>Београд, Немањина 4</div>					
	Техничка документација: <div>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</div> <div>за изградњу Терминала за расуте терете (агрегате) луке у Београду</div>					
	Пројектант: <div>ЕХТИНГ д.о.о, Београд, Веле Нигринове 16</div>					
	Пројекат: <div>1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</div>					
	Објект:	ЗГРАДА ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА	Одговорни пројектант:	М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Параф:	Датум:
			Пројектант:	М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.		новембар 2021.
			Сарадник:	Вук Валтер, маст.инж.арх.		Размера:
Цртеж:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			1:100	Број цртежа:	
				2.1.		



ОСНОВА СПРАТА



бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m²)
СПРАТ		

ОТВОРЕНИ ПРОСТОР

1.	НАТКРИВЕНО СТЕПЕНИШТЕ	4.30
		4.30

ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР

2.	УЛАЗ - ПРЕДПРОСТОР	6.00
3.	КОМУНИКАЦИЈА	12.53
4.	САЛА ЗА САСТАНКЕ	26.56
5.	КАНЦЕЛАРИЈА	20.02
6.	КАНЦЕЛАРИЈА	20.02
7.	САНИТАРНИ ЧВОР	3.10
8.	САНИТАРНИ ЧВОР	2.84

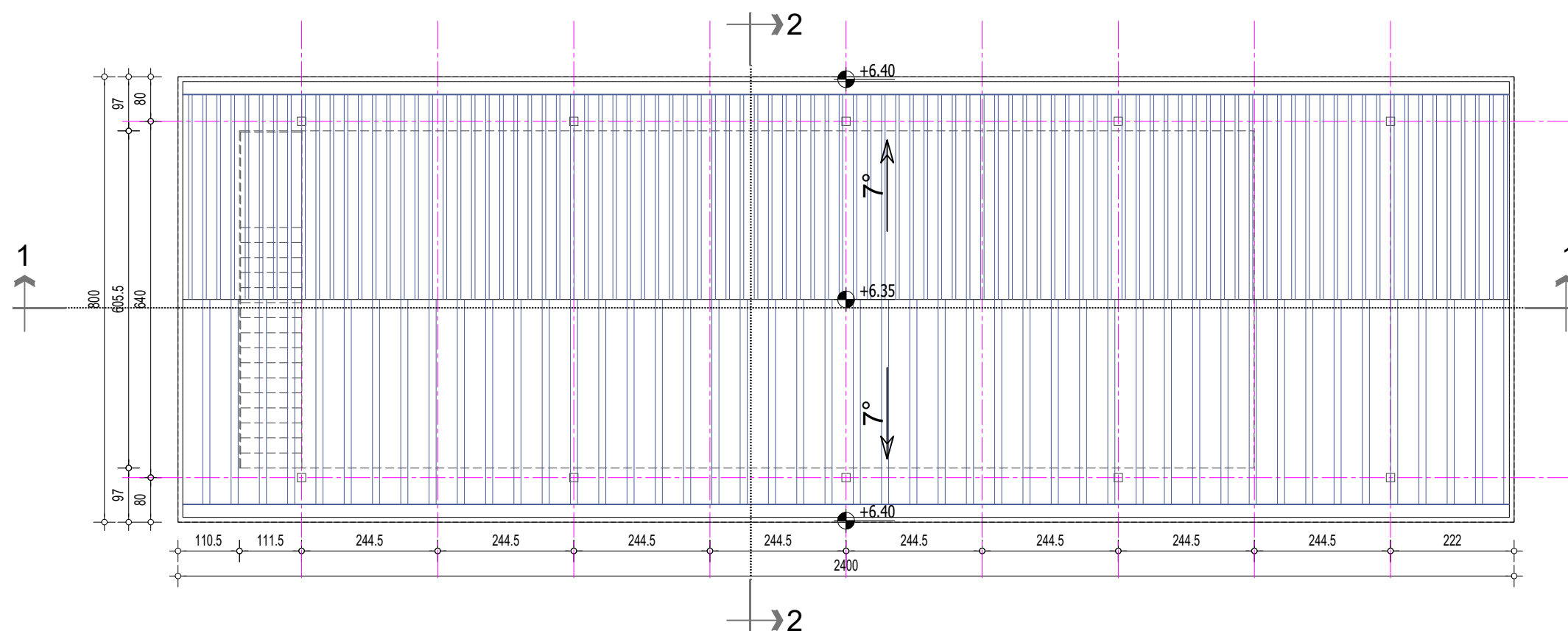
91.07

СПРАТ	netto	95.37
СПРАТ	brutto	107.87

УКУПНО	netto	272.87
УКУПНО	brutto	299.87

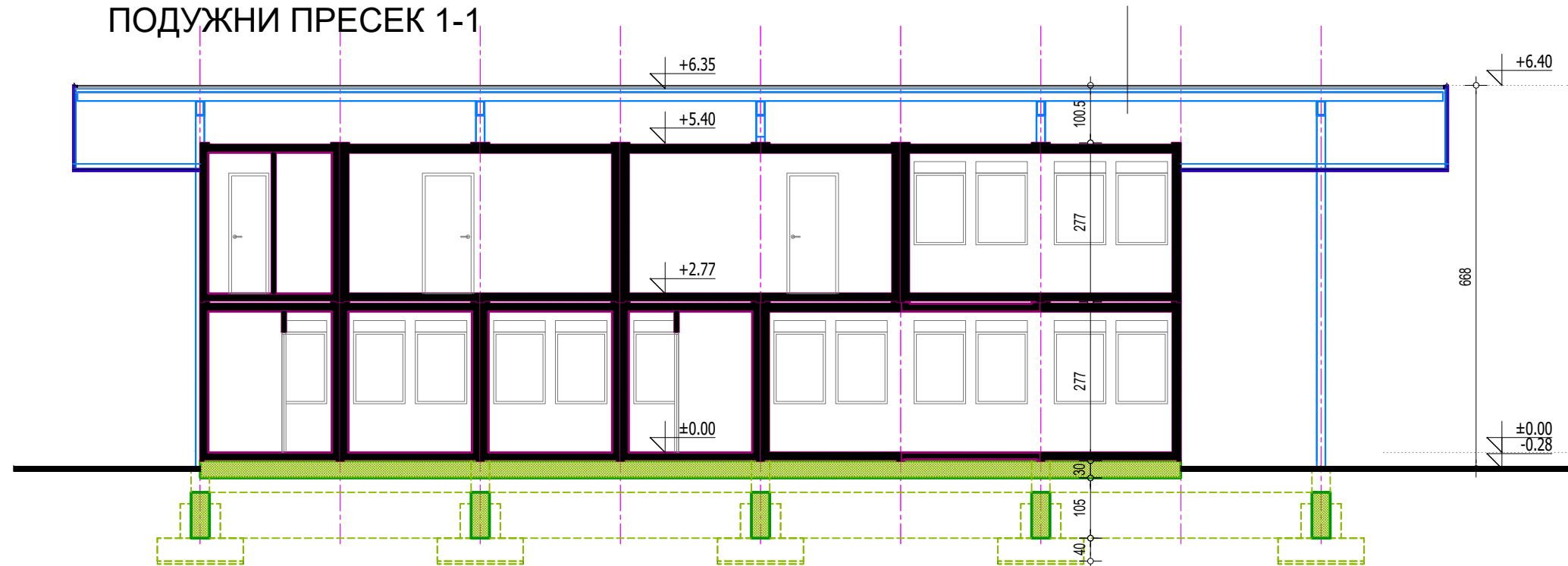
	Наручилац: АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА Београд, Немањина 4			
	Техничка документација: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу Терминала за расуте терете (агрегате) луке у Београду			
	Пројектант: ЕХТИНГ д.о.о, Београд, Веле Нигринове 16			
	Пројекат: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
	Објекат: ЗГРАДА ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА	Одговорни пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Параф:	Датум: новембар 2021.
	Цртеж: ОСНОВА СПРАТА	Пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Размера: 1:100	Број цртежа: 2.2.

## ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

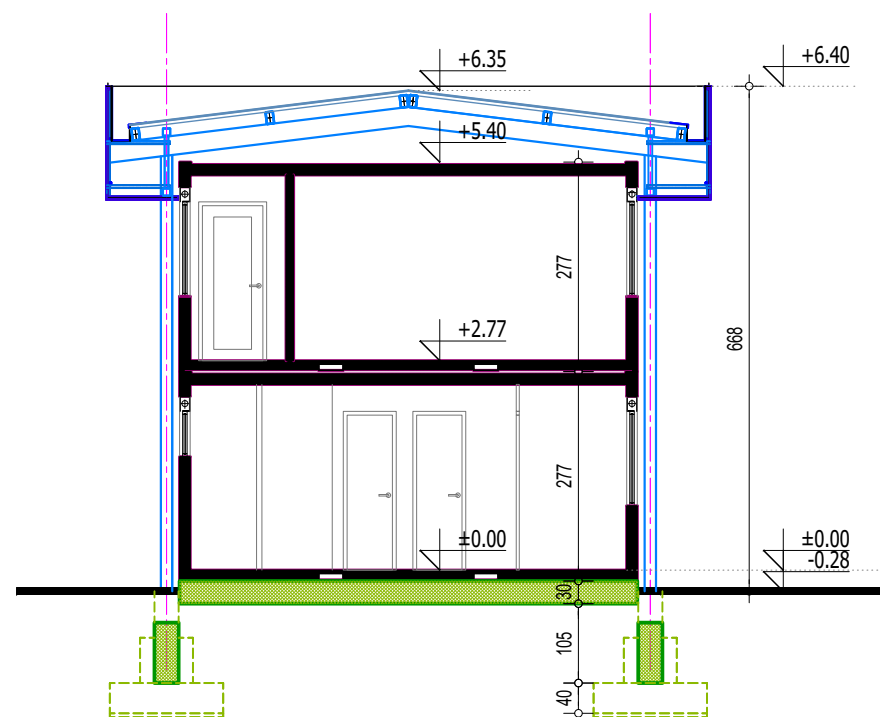


	Наручилац: АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА Београд, Немањина 4			
	Техничка документација: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу Терминала за расуте терете (агрегате) луке у Београду			
	Пројектант: ЕХТИНГ д.о.о, Београд, Веле Нигринове 16			
	Пројекат: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
	Објекат: ЗГРАДА ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА	Одговорни пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Параф:	Датум: новембар 2021.
	Цртеж: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	Пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Сарадник: Вук Валтер, маг.инж.арх.	Размера: 1:100 Број цртежа: 2.3.

ПОДУЖНИ ПРЕСЕК 1-1



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 2-2

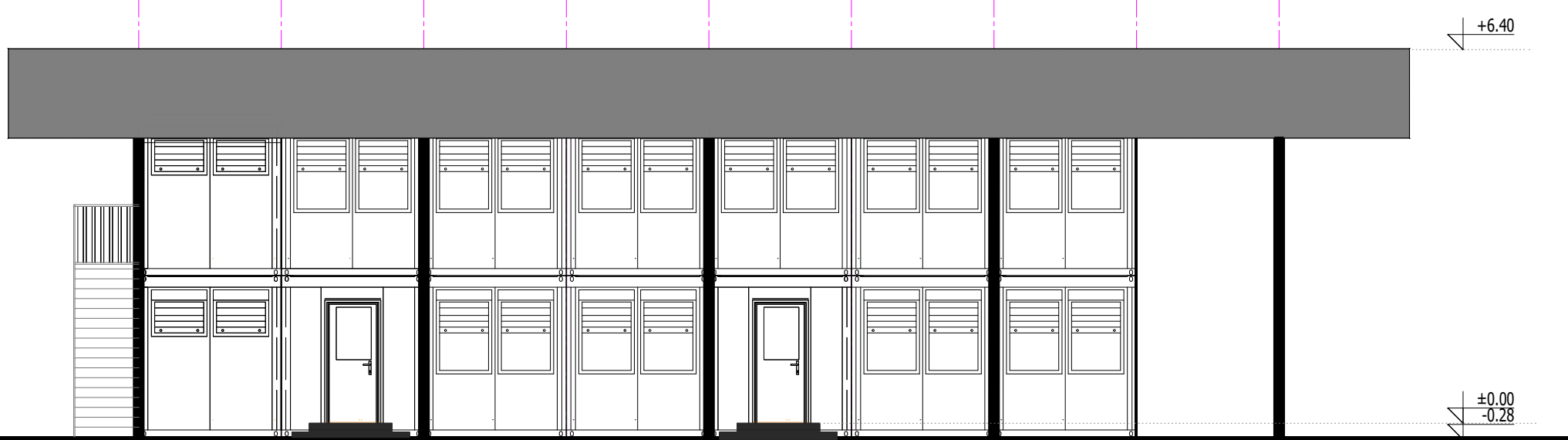


	Наручилац: <div>АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА</div> <div>Београд, Немањина 4</div>			
	Техничка документација: <div>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</div> <div>за изградњу Терминала за расуте терете (агрегате) луке у Београду</div>			
	Пројектант: <div>ЕХТИНГ д.о.о, Београд, Веле Нигринове 16</div>			
	Пројекат: <div>1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</div>			
	Објекат: <div>ЗГРАДА ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА</div>	Одговорни пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Параф: 	Датум: новембар 2021.
		Пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.		Размера: 1:100
		Сарадник: Вук Валтер, маг.инж.арх.		Број цртежа: 2.4.
Цртеж: <div>ПРЕСЕЦИ</div>				

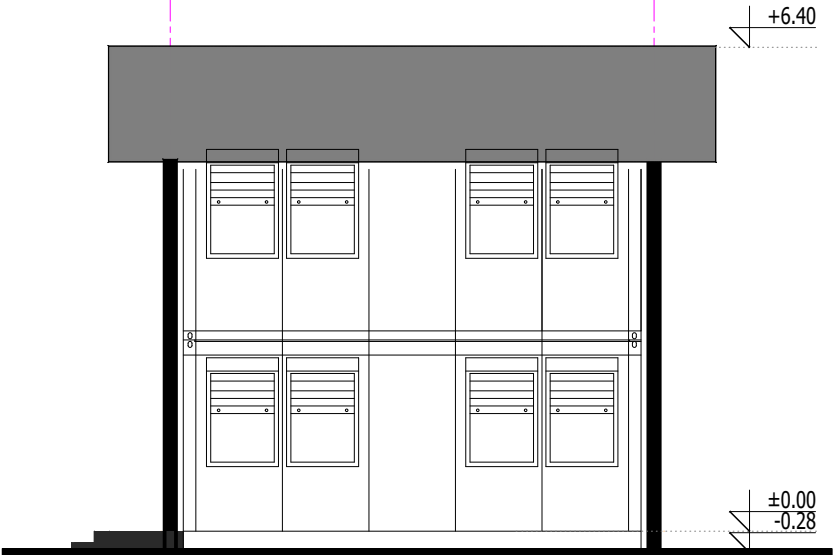
ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



ЈУЖНИ ИЗГЛЕД







ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



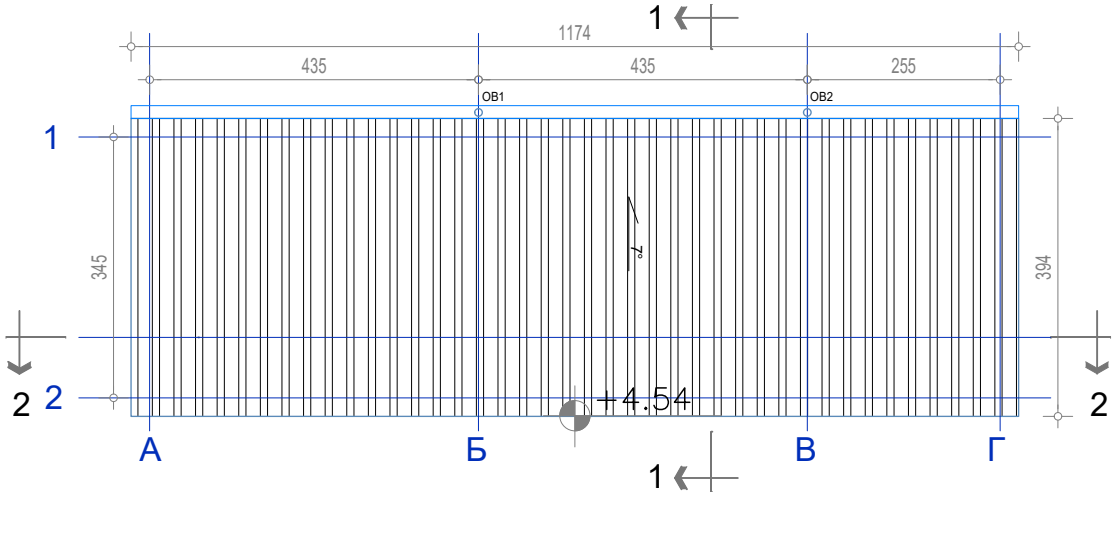
СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



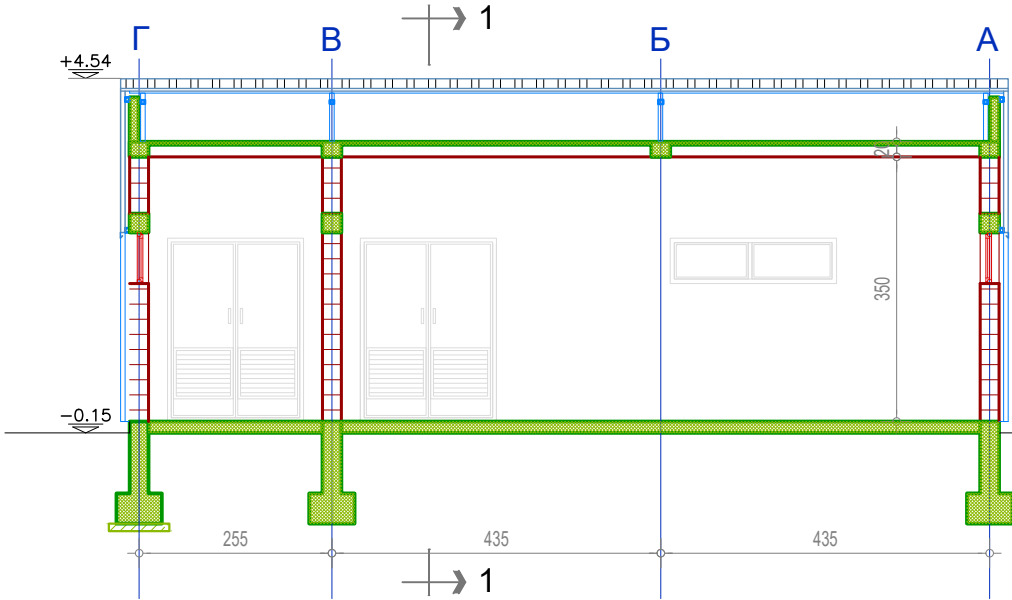
	Наручилац: АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА Београд, Немањина 4					
	Техничка документација: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу Терминала за расуте терете (агрегате) луке у Београду					
	Пројектант: ЕХТИНГ д.о.о, Београд, Веле Нигринове 16					
	Пројекат: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ					
	Објект:	ЗГРАДА ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА	Одговорни пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Параф: 	Датум: новембар 2021.	
		Цртеж:	ИЗГЛЕДИ	Пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Размера: 	1:100
				Сарадник: Вук Валтер, магист.инж.арх.	Број цртежа: 2.5.	

Напомене:  
Notes:

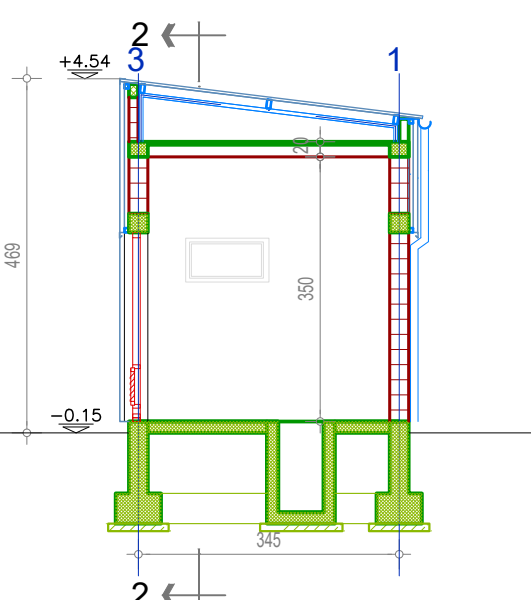
ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ



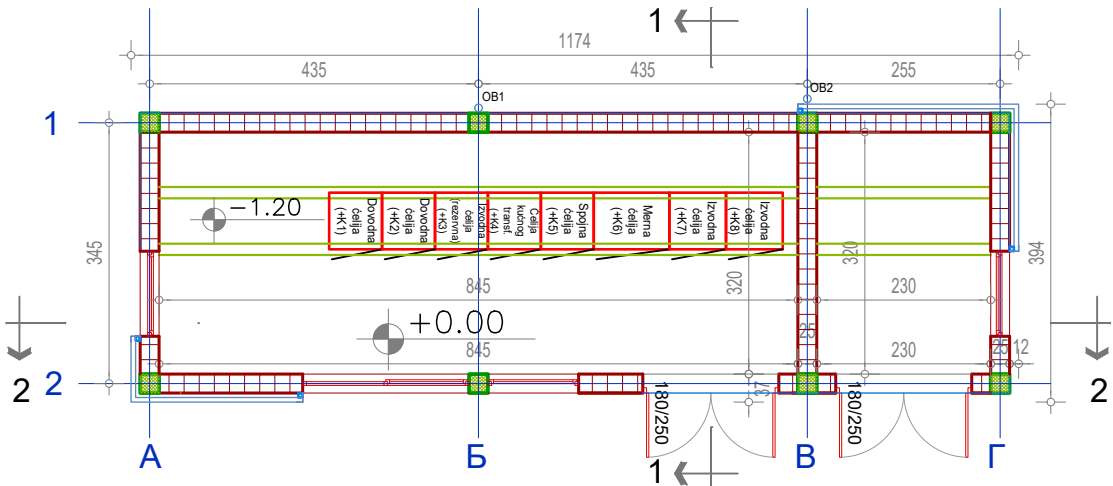
ПРЕСЕК 2-2



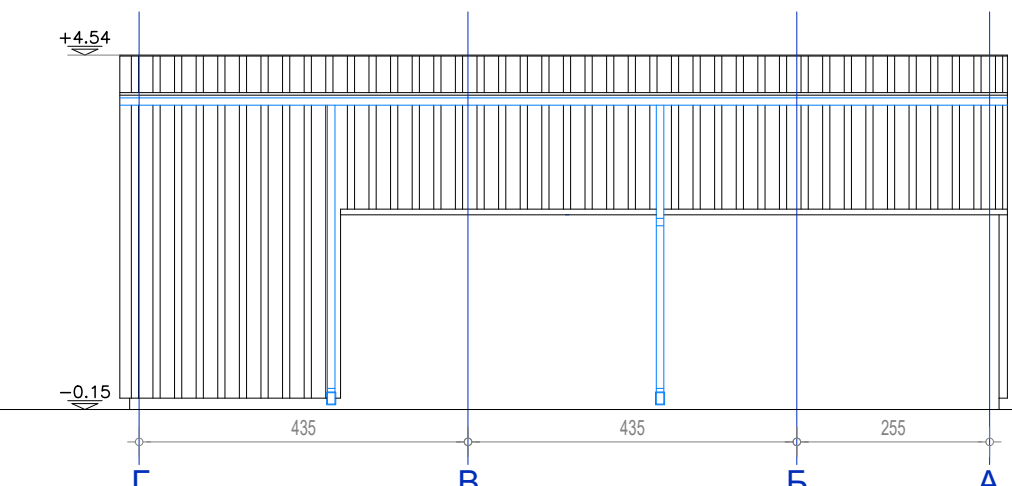
ПРЕСЕК 1-1



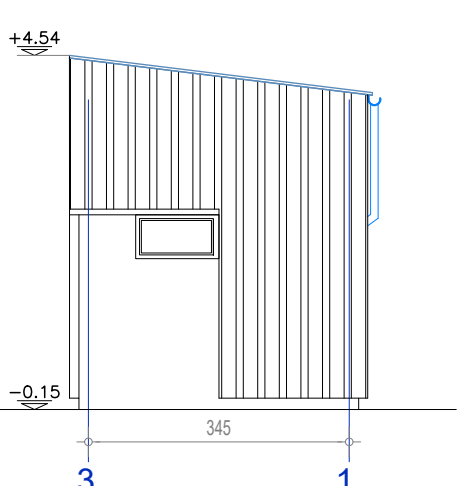
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД

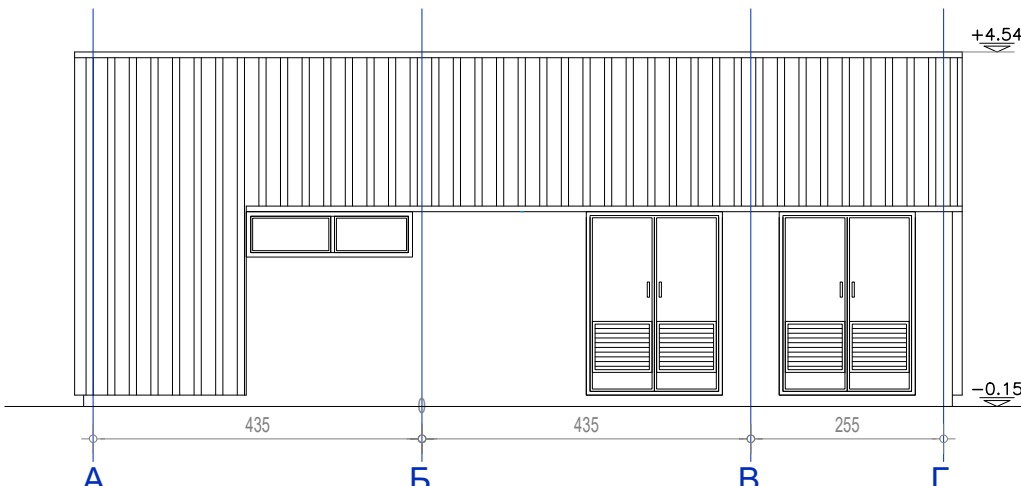


ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД

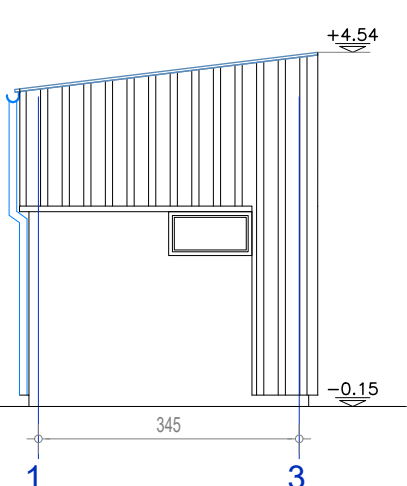


бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m²)
<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>		
<b>ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ</b>		
<b>ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР</b>		
1.	ЕЛЕКТРО ОПРЕМА (ормари)	27.04
2.	ОСТАВА ЕЛ. ОПРЕМЕ И АЛАТА	7.36
<b>НЕТО укупно</b>		<b>34.40m²</b>
<b>БРУТО ПРИЗЕМЉА</b>		<b>46.25 m²</b>

ЈУЖНИ ИЗГЛЕД

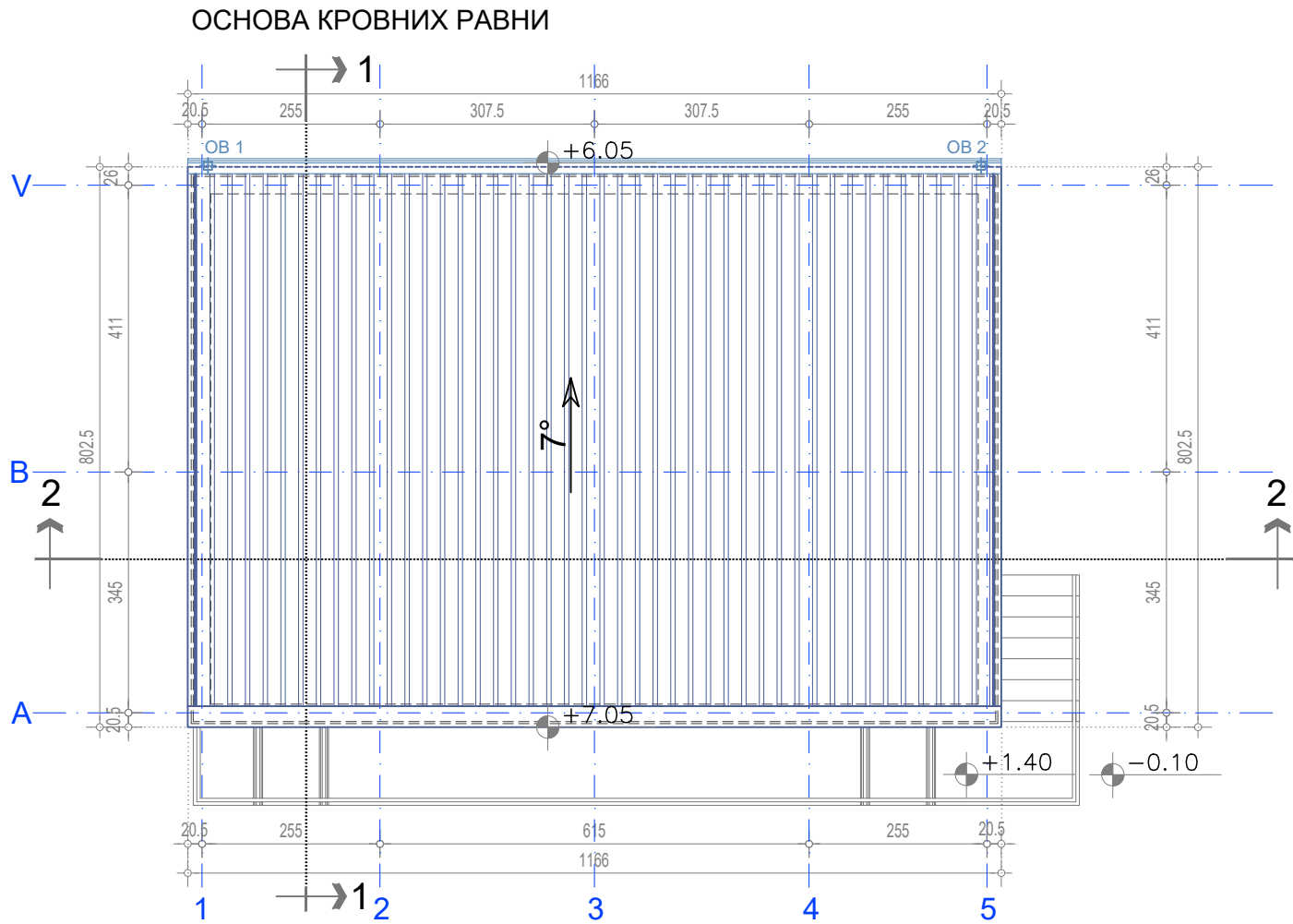
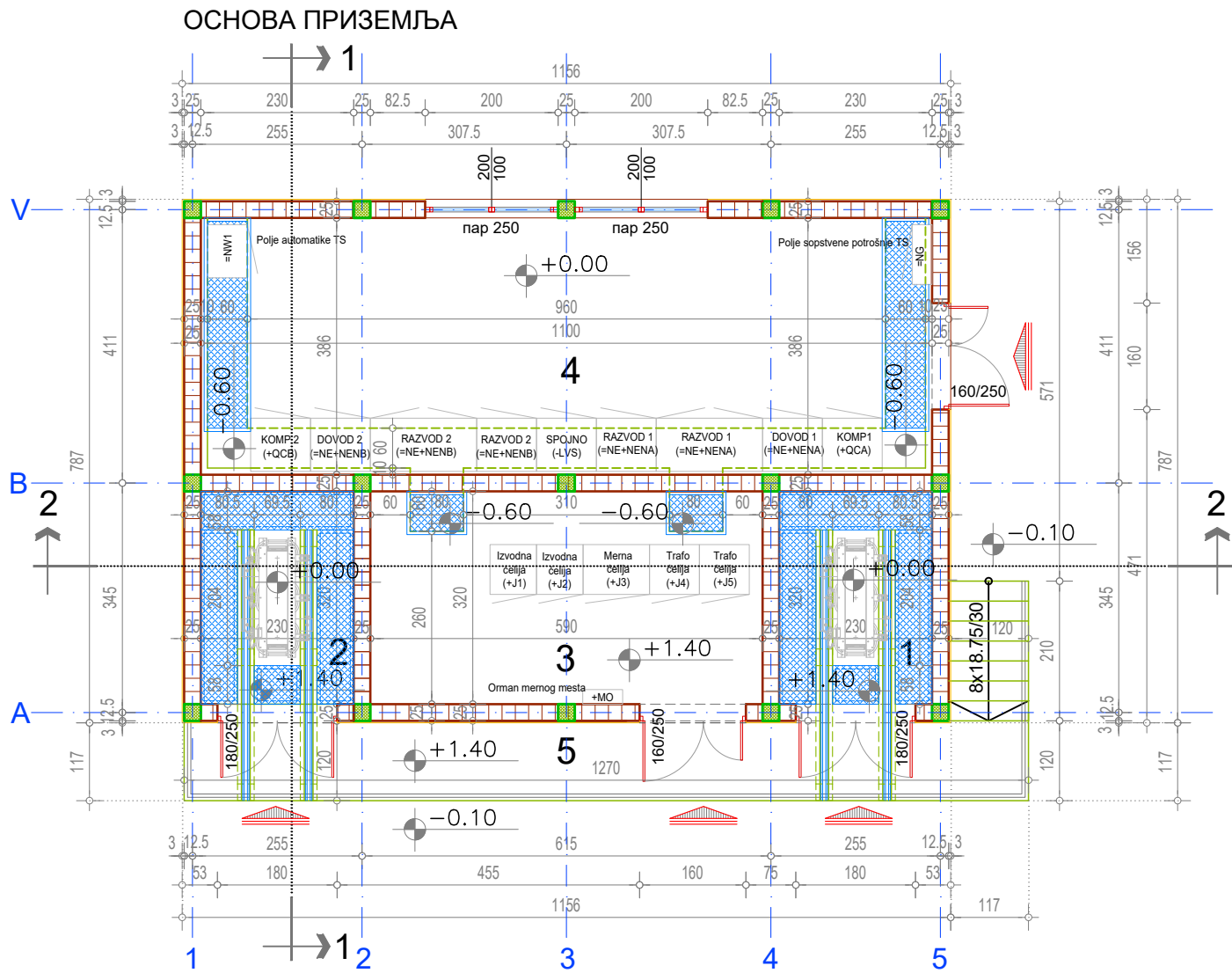


ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

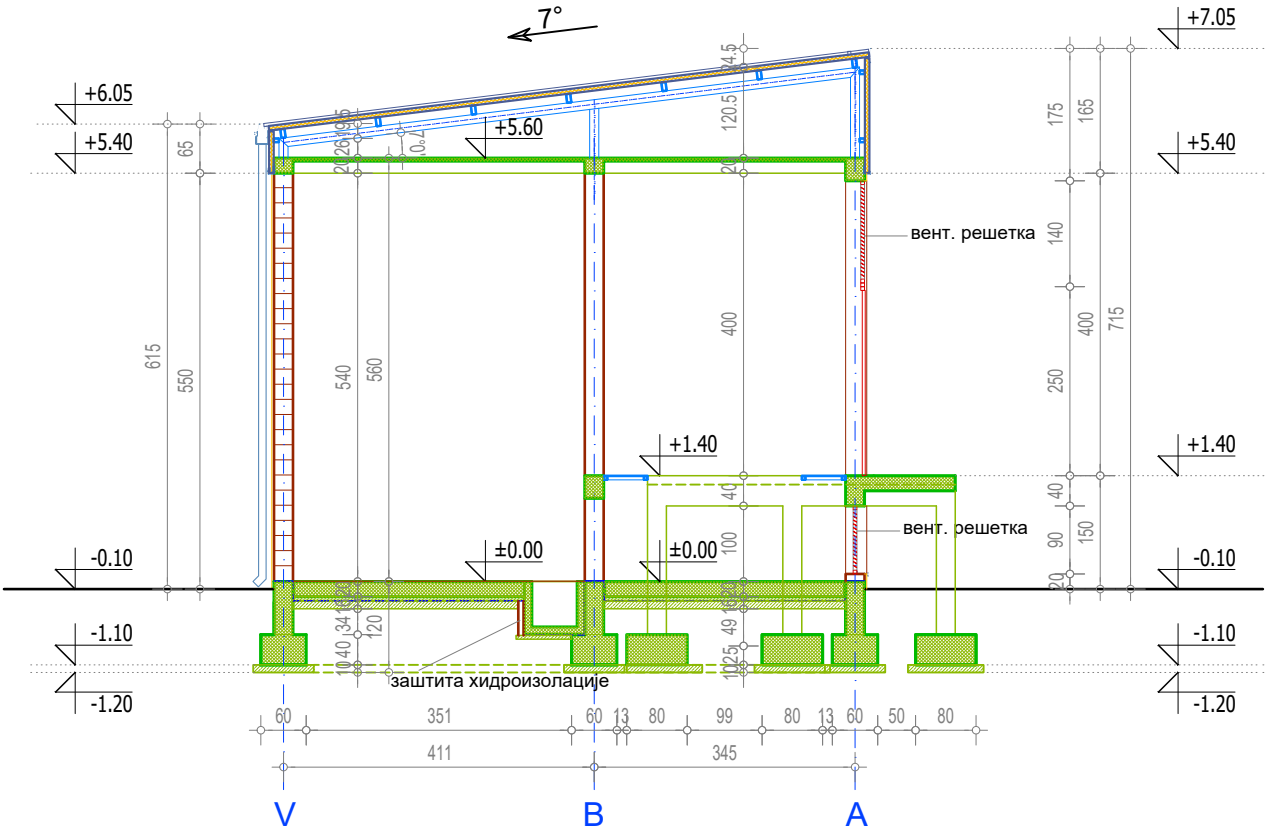


Наручилац: <b>АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА</b> Београд, Немањина 4			
Техничка документација: <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b> за изградњу Терминала за расуте терете (агрегате) луке у Београду			
Пројектант: ЕХТИНГ д.о.о, Београд, Веле Нигринове 16			
<b>1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>			
Објекат: <i>ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ</i>	Одговорни пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Параф: <i>[Signature]</i>	Датум: новембар 2021.
Цртеж: <i>ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ</i>	Пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Сарадник: Вук Валтер, маст.инж.арх.	Размера: 1:100
			Број цртежа: 3.1

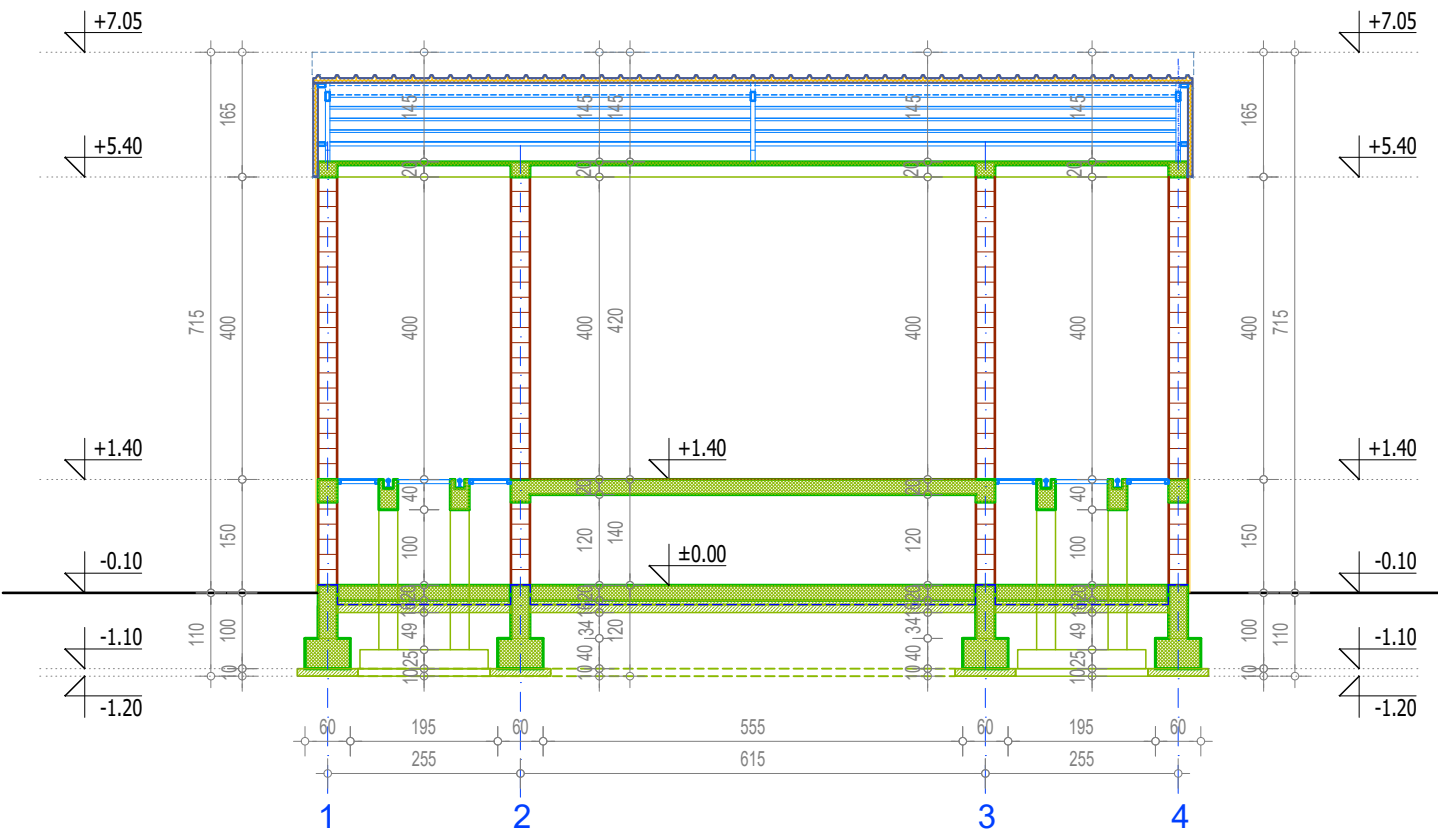




ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



Напомене:  
Notes:

Пројектом су предвиђене две идентичне трафостанице.

ТРАФОСТАНИЦА

бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m²)
ПРИЗЕМЉЕ		
ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР		
1.	ТРАФО БОКС 1 (10(20)/0,4 kV, 1600 kVA)	7.36
2.	ТРАФО БОКС 2 (10(20)/0,4 kV, 1600 kVA)	7.36
3.	20 kV ПОСТРОЈЕЊЕ	18.88
4.	0,4 kV ПОСТРОЈЕЊЕ	42.46
НЕТО затворени простор		76.06 m²
ОТВОРЕНИ ПРОСТОР		
5.	ПРИСТУПНА ПЛАТФОРМА СА СТЕПЕНИШТЕМ	17.76
НЕТО отворени простор		17.76 m²
НЕТО приземља		93.82 m²
БРУТО приземља		107.60 m²

ЛЕГЕНДА:

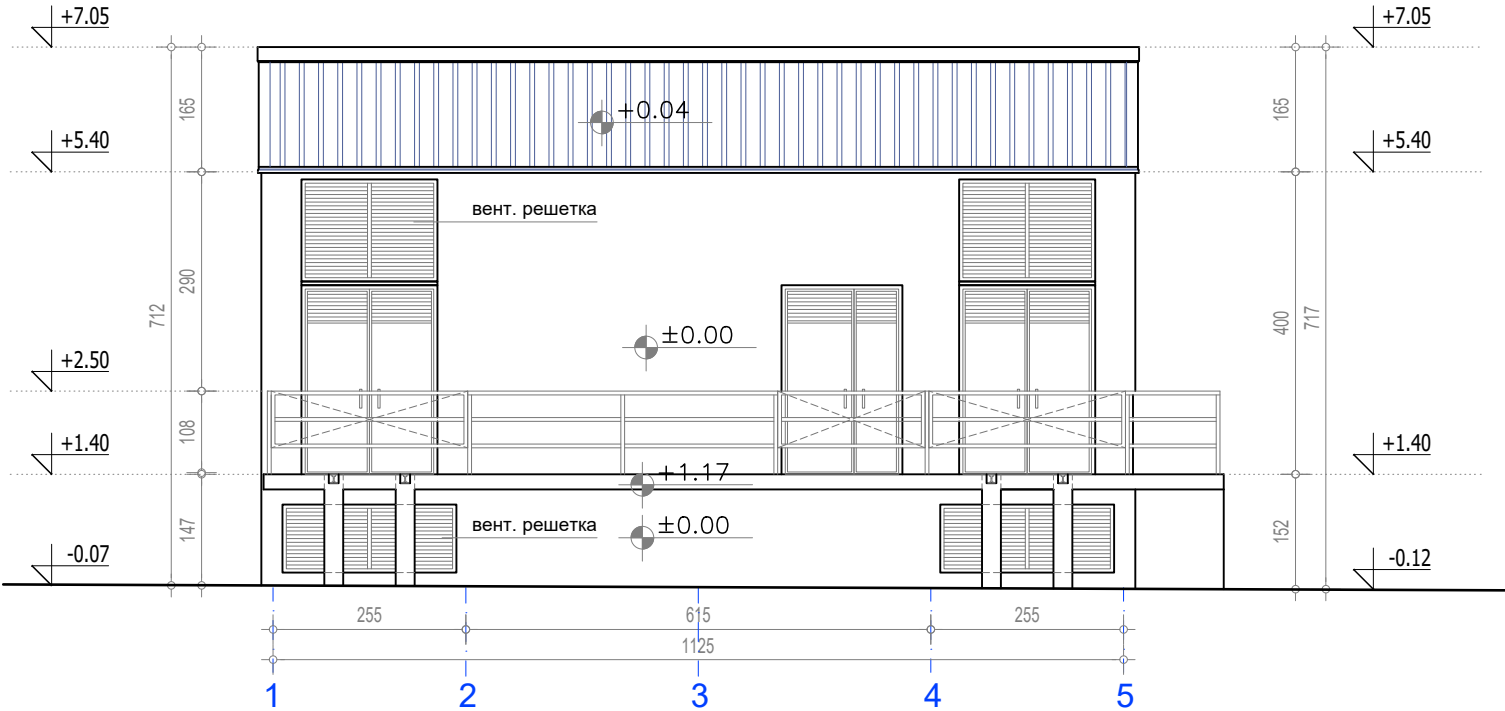
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ПЛАСТИФИЦИРАНИ ПОЦИНКОВАНИ ЧЕЛИЧНИ ЛИМ
- ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКА 25 cm



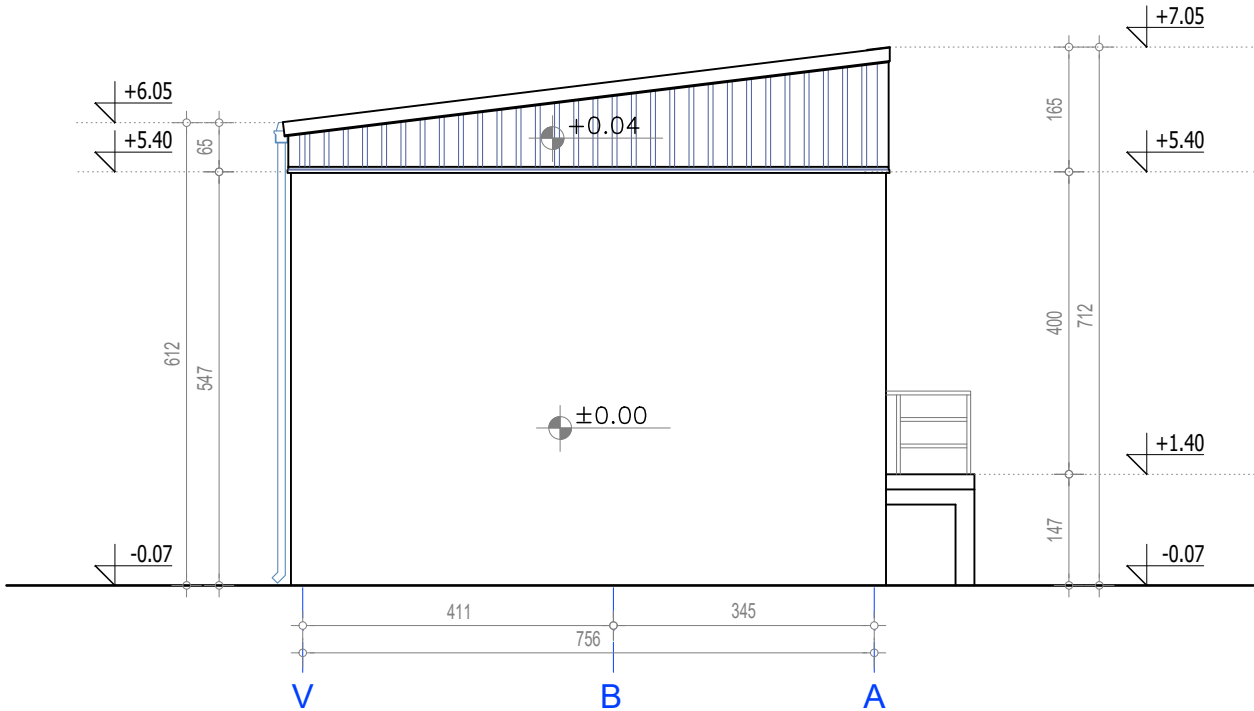
Наручилац: АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА Београд, Немањина 4			
Техничка документација: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу Терминала за расуте терете (агрегате) луке у Београду			
Пројектант: ЕХТИНГ д.о.о, Београд, Веле Нигринове 16			
Пројекат: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: ТРАФОСТАНИЦА	Одговорни пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Параф: <i>[Signature]</i>	Датум: новембар 2021.
Цртеж: ОСНОВЕ И ПРЕСЕЦИ	Пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Сарадник: Вук Валтер, мастр.инж.арх.	Размера: 1:100
			Број цртежа: 4.1

Напомене:  
Notes:

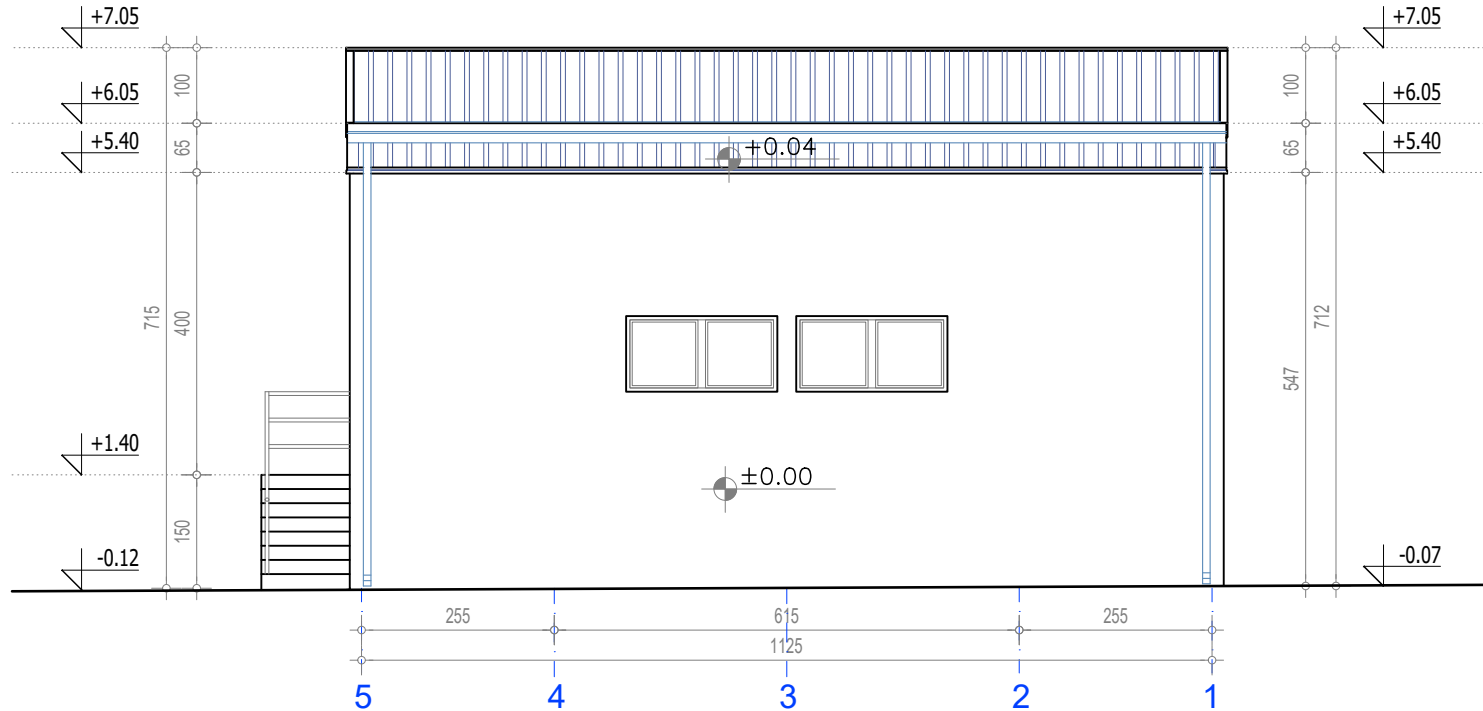
ИЗГЛЕД 1



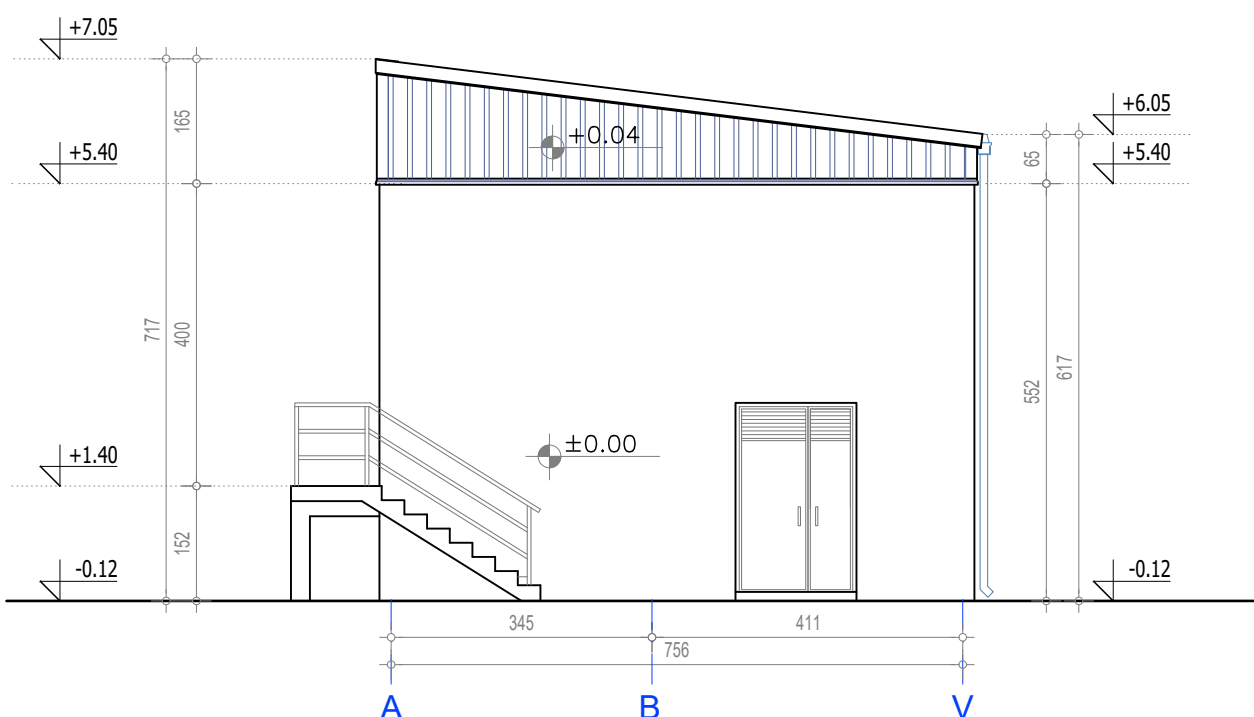
ИЗГЛЕД 2



ИЗГЛЕД 3



ИЗГЛЕД 4



Наручилац: АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА Београд, Немањина 4			
Техничка документација: <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b> за изградњу Терминала за расуте терете (агрегате) луке у Београду			
Пројектант: ЕХТИНГ д.о.о, Београд, Веле Нигринове 16			
Пројекат: <b>1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>			
Објекат: <b>ТРАФОСТАНИЦА</b>	Одговорни пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Параф: <i>[Signature]</i>	Датум: новембар 2021.
	Пројектант: М.Бабић Мијановић, дипл.инж.арх.	Сарадник: Вук Валтер, маст.инж.арх.	Размера: <b>1:100</b>
	Цртеж: <b>ИЗГЛЕДИ</b>		Број цртежа: <b>4.2</b>

