



легенда:

- граница Урбанистичког пројекта
- граница Урбанистичког пројекта према Плану детаљне регулације привредне зоне између саобраћајнице СМТ, Панчевског пута и Дунава, градова општина Палилула ("Службени лист града Београда", бр. 124/16)
- предмет другог урбанистичког пројекта
- зона реконструкције наоса
- граница пуне делатности
- граница катастарске општине (К.О.)
- граница и број катастарске парцеле
- граница акваторије луке
- регулациона линија
- граница друге фазе изградње
- граница грађевинске парцеле терминала за расуте терете
- ознака грађевинске парцеле терминала за расуте терете
- коридор изградње железнице
- саобраћајне површине (коловоз, тротоар, бањина, паркинг)
- улаз/излаз
- простор за одлагање комуналног отпада
- водне површине
- оперативна обала
- депонije сировог материјала (оперативни платон)
- подтерминали за сепарације песка и шљунка
- подтерминали за агрегат за бетон и бетонске/асфалтне базе
- зелене површине
- наоси обалоутврде
- облога косине кеја - бетонски блокови
- аналитичке тачке

Исписи:

г.у.п.	граница Урбанистичког пројекта
г.у.п.п.р.	граница Урбанистичког пројекта дефинисана ПДР
г.п.д.	граница пуне делатности
г.к.о.	граница катастарске општине (К.О.)
г.п.д.	граница катастарске парцеле
з.о.р.к.	зона реконструкције наоса
р.л.	регулациона линија
г.р.п.д.	граница грађевинске парцеле
г.р.п.л.	граница акваторије луке

Попис аналитичких тачака за границу друге фазе изградње

Т	У	Х
T25	7464930.80	4967271.35
T26	7464925.37	4967280.93
T27	7465204.69	4967439.12
T28	7465210.11	4967429.54

параметри

површина парцеле	ГДР	УП
„И“ - индекс изграђености	0.3	0.01
БРП	112968m ²	4376.51m ²
мин. % зеленила у директном контакту са ПЛОМ	20%	21%
максимална висина зграда	18m / према тех. потребама (за објекте без корисне БРП)	6.4m / ТС = 7.05m ПРП = 4.54m

схема листова

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАД

основни подаци:
Јован Ђоковић, дип.инж.арх.
Милена Солуђић, маг.инж.арх.

НАМЕНА:
АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА

НАМЕНА ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕРМИНАЛА ЗА РАСУТЕ ТЕРЕТЕ НОВЕ ЛУКЕ У БЕОГРАДУ

извршилац пројекта:
Никола Митровић, дип.инж.арх.

наменилац пројекта:
СИТУАЦИЈСКИ ПЛАН СА ФАЗАМА ИЗГРАДЊЕ

верзија: 001

датум: 30.07.2021

локација: БЕОГРАД, 2021

масштаб: 1 : 1000

лист: 3