



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 108420, Текући рачун: 160-438771-53  
Тел./Телефакс ПТТ: +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 Е-mail: ivan.bogavac@srbrail.rs

Број: 3/2021-1337  
Дана: 17. 09. 2021. УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА  
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ  
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО 17 SEP 2021		
Оргјан	Број	Прилог
	350-678/21	

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

Булевар деспота Стефана 56  
11 000 Београд

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за  
терминал за расуте терете нове луке у Београду

Дописом број 350-678/2021 од 06.09.2021. године доставили сте захтев за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за терминал за расуте терете нове луке у Београду.

Повод за израду Урбанистичког пројекта за терминал за расуте терете нове луке је иницијатива и потреба Агенције за управљање лукама.

Урбанистичким пројектом обухваћен је простор између Панчевачког пута и реке Дунав, укупне површине око 115 ha, дефинисан Планом детаљне регулације привредне зоне између саобраћајнице СМТ, Панчевачког пута и Дунава, градска општина Палилула ("Службени лист града Београда", бр. 124/18)

За потребе израде Урбанистичког пројекта, Агенција за управљање лукама доставила је Идејно решење комплекса за терминал за расуте терете, којим су дефинисане све просторне и функционалне потребе, на основу којих је дефинисано решење. Колски приступ, за терминал за расуте терете, предвиђа се изградњом приступне саобраћајнице од јавне саобраћајнице која је дефинисана ПДР-ом привредне зоне између саобраћајнице СМТ, Панчевачког пута и Дунава, градска општина Палилула (Сл лист града Београда бр. 124/18). У оквиру комплекса терминала за расуте терете нове луке, планиране су интерне саобраћајнице, паркинзи за путничка возила и камионе и платои за смештај технолошке опреме. Уз улаз у комплекс планирана је изградња: главне управне зграде са колском вагом и контролом улаза и управне зграде лучких оператера.

Увидом у достављену документацију смо констатовали да на простору за који се израђује Урбанистички пројекат, а намењен је за терминал за расуте терете, није предвиђена изградња индустријских колосека. Предлогом решења је предвиђено само изградња индустријског колосека који би се одвојио из железничке станице Овча (ван обухвата пројекта) и увео у предметни простор паралелно са саобраћајницом Нова 14.

„Инфраструктура железнице Србије“ ад нема израђену техничку документацију за одвајање и изградњу наведеног индустријског колосека који би нову луку Београд повезао са јавном железничком инфраструктуром.

I Општи услови

- План је потребно урадити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
- Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
  - а) железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти,

постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;

**б) јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

- 1) пружни појас;
- 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
- 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
- 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
- 5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
- 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
- 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
- 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
- 9) постројење за трансформацију и пренос ел. енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанци и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
- в) пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станци, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- г) инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- д) заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
- ђ) индустријска железница** је железница којом управља привредни субјекат и користи је за превоз робе и/или лица за сопствене потребе;
- е) индустријски колосек** је железнички колосек који се прикључује на мрежу и служи за допремање и отпремање робе, као и за завршне и друге радње (утовар, истовар, маневрисање и сл.) у железничком превозу робе;
- ж) индустријски колосек за сопствене потребе** је индустријски колосек који се користи искључиво за потребе његовог власника, односно корисника;

## II Посебни услови железнице:

1. Одредбе Закона о железници којима се уређује изградња, реконструкција, одржавање и заштита железничке инфраструктуре се примењују и на индустријску железницу и индустријске колосеке за сопствене потребе.
2. У складу са тим, трасу индустријског колосека планирати према следећим условима:
  - а) ширина колосека износи 1435 mm
  - б) минимални полупречник кривине на траси индустријског колосека мора износити 180 метара, где саобраћају локомотиве железнице;
  - в) нагиб нивелете на утоварно/истоварним местима индустријског колосека износи највише 1,5 ‰;

- г) дозвољена маса по осовини новоизграђених индустријских колосека износи најмање 20 t/os, а маса по дужном метру најмање 6,4t.
- д) на крају индустријског колосека неопходно је поставити грудобран;
3. Могуће је планирати трасу саобраћајнице Нова 14 паралелно са индустријским колосеком, али тако да размак између колосека и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу.
4. Урбанистичким пројектом је предвиђено више укрштаја друмских саобраћајница са планираним индустријским колосеком. Укрштаје је могуће планирати у нивоу под углом од 90°. У том случају је потребно планирати осигурање предметних путних прелаза у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бициклистичке стазе, место на коме се може извршити укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја (Службени гласник РС број 89/16).
5. Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору индустријског колосека, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса.
6. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа индустријског колосека.
7. Пословне и комерцијалне објекте је потребно планирати изван инфраструктурног појаса индустријског колосека. Изузетно је могуће планирати и на мањем растојању али не ближе од 13 метара мерено управно на осу индустријског колосека.
8. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање и изградњу инфраструктуре на предметном простору (улица, водовода, канализације, продуктовода, објеката) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Урбанистичког пројекта да достави "Инфраструктура железнице Србије" ад коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта за терминал за расуте терете нове луке у Београду у циљу дефинитивног усаглашавања и прибављања сагласности на исти.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**  
Иван Богавац, дипл. правник