



Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 1611

Датум: 01.11.2021.

Урбанистички завод Београда  
Булевар деспота Стефана бр. 56  
11000 Београд

**Предмет:** Одговор на предмет „Урбанистички пројекат за изградњу терминала за расуте терете нове луке у Београду“

Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш захтев бр. 350-678/2021, за достављање података и услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу терминала за расуте терете нове луке у Београду (у даљем тексту: Пројекат), које достављамо у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020 и 52/21), а који треба да буду испоштовани при изради Пројекта.

Након извршеног увида у границу обухвата Пројекта и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили смо следеће:

- Граница Пројекта обухвата део Газдинске јединице „Дунав“ којом газдује Шумско газдинство „Београд“ Београд.
- Основна намена шума је заштита од вода (водозаштита).
- На обухваћеним површинама се налазе вештачки подигнуте састојине топола. Степен угрожености шума од пожара обухвата V степен угрожености.
- Обухвата шуме високе заштитне вредности НCVF – 4 (заштита од вода), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.

При изради Пројекта, планирање намена површина, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се узети у обзир и поштовати одредбе:

- **Закон о шумама** („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон), односно Пројектом треба предвидети намене тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. Ради очувања шума забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; самовољно заузимање шума; уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа; предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме.
- **Акционг плана адаптације на климатске промене са проценом рањивости** („Сл. лист града Београда“, бр. 65/15)
- **Стратегије пошумљавања подручја Београда** („Сл. лист града Београда“, бр. 20/11).

Потребно је поштовати сву законску и подзаконску регулативу из области заштите животне средине и заштите природе тако да пројектна решења имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор.

Сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС“, бр. 38/11, 75/2016, 94/2017 и 87/2021) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

Увидом у цртеж „Ситуациони план са фазама изградње“ установили смо да је Пројектом планирано да се површине које су сада под шумом (вештачки подигнуте састојине топола) претворе у депонију сировог материјала, подтерминал за сепарације песка и шљунка, подтерминал за агрегат за бетон и бетонске /асфалтне базе, зелене површине и насип обалоутврде.

Последњих година, као последица несређеног катастра и израдом разних планских докумената, дошло је до одузимања око 2.000 ha површина којима газдује ЈП „Србијашуме“, на подручју града Београда, а које су обрасле шумом. Поред еколошке штете граду, тиме је нанета економска штета овом предузећу. **Потребно је још једном узети у разматрање неопходност да се постојеће шуме замене површинама у служби луке.** Напомињемо да је процес подизања нових шума дуготрајан, тежак и скуп посао, који захтева свеобухватно знање и искуство. Да би простор на којем су засађене саднице постао шума у свом еколошком смислу, неопходан је период од најмање двадесет година.

Уколико се утврди неопходност промене намене површина дефинисаних планским документом у шумарству, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог планског документа (Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама. Накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 50., а висина накнаде је уређена чланом 52. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр. 95/2018, 49/2019 и 86/2019 – усклађени дин.изн., 156/2020 - усклађени дин.изн. и 15/2021 усклађени дин.изн.).

Особа за контакт: Милена Денић, дипл. про. план. тел.: 064/815 55 89.

Прилог на ЦД-у:

- Тематска карта основне намене;
- Тематска карта састојинске припадности
- Вредност дрвне запремине





## Вредност дрвне запремине

за изградњу терминала за расуте терете нове луке у Београду

### Приказ површина и запремина лучког подручја терминала

#### ГП

У табелама су дате површине, врста дрвећа, извршене врсте радова и вредност радова по одсечима

Газдинска јединица, одељење, одсек	Површина	врста дрвећа	старост	Запремина по хектару	изгубљен прираст до краја опходње	свега/ha	Укупно
	ha			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	
одељење l, одсек f	3.53	M1	14	233.8	174	408	1440
одељење l, одсек g	0.86	I-214	8			0	0
одељење l, одсек h	0.90	M1	14	233.8	174	408	367
газдинска јединица Дунав	5.29			233.8	174		1807

Исказана вредност уложених радова у оснивање и негу младе плантаже тополе у одсеку g.

Врста радова	Површина	број наврат	Јединична цена	свега
	ha		din\ha	din
Комплетна припрема терена за пошумљавање-127	0.86	1	94,500	81,270
Вештачко пошумљавање тополя плитком садњом-318	0.86	1	177,610	152,745
Попуњавање веш. под. плантажа-415	0.86	1	70,250	60,415
Сеча избојака и укл. корова ручно-513	0.86	1	32,500	27,950
Окопавање у плантажама тополя -519	0.86	1	5,600	4,816
Кресање грана-522	0.86	3	23,580	60,835
Међуредна обрада тарупирање-539	0.86	3	10,400	26,832
Одсек g-0.8 хектара	3.43			414,863

Употребна вредност дрвне запремине по класама и врсти у одсечима f и h

Врста дрвета	Бруто	Нето маса	сечанице	огревно дрво мк.л. и чет.кл.	трупци F.кл	трупци L.кл	трупци II кл	трупци I кл.	Свега
M1	1807	1626.3	325.3	325.3	325.3	325.3	162.6	162.6	1626.3
<b>Свега</b>	<b>1807</b>	<b>1626.3</b>	<b>325.3</b>	<b>325.3</b>	<b>325.3</b>	<b>325.3</b>	<b>162.6</b>	<b>162.6</b>	<b>1626.3</b>
<b>Вредност</b>		<b>Запремина (m<sup>3</sup>)</b>		<b>Јединична цена (дин/m<sup>3</sup>)</b>					
сечанице меких лиш.		325.3		1,526.0		496,347			
огревно дрво мк.л. I кл.		325.3		3,206.0		1,042,784			
трупци I кл. M1		162.6		5,825.0		947,320			
трупци II кл. M1		162.6		4,575.0		744,032			
трупци F кл. M1		325.3		10,286.0		3,346,036			
трупци L кл. M1		325.3		8,289.0		2,696,412			
<b>Укупна</b>		<b>1,626.4</b>		<b>А) Укупна вредност</b>		<b>9,272,930</b>			

Укупна изгубљена вредност дрвне запремине ЛП „Србијашуме“, ШГ“ Београд“ на површини будућег терминала за расуте терете нове луке у Београду износи 9,687,793 динара (деветмилионашестстотинаосамдесетседамхиљадаседмстотинадеведесеттри динара).