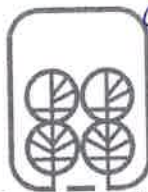


Урбанистички завод Београда
М. Штулић
02.08.2021



ЈКП „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

М. Ј. Јаковљев

05.08.2021

ms

ПРИЈЕМ		
04 AUG 2021		
Служба	Број	Прилог
	350-678/21	1

Број: 15821

Датум: 02.08.2021.

Урбанистички завод Београда
Булевар деспота Стефана 56
Београд

У прилогу дописа достављамо услове из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта за Терминал за расуте терете нове луке у Београду

С поштовањем,

Руководилац
РЈ за пројектовање
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број: 15821

Датум: 02.08.2021.

Урбанистички завод Београда
Булевар деспота Стефана 56
Београд

Услови за израду Урбанистичког пројекта за Терминал за расуте терете нове луке у Београду

Плански основ

- План детаљне регулације привредне зоне између саобраћајнице СМТ, Панчевачког пута и Дунава, градска општина Палилула /"Сл.лист града Београда", бр.124/18)

Постојеће стање и планирана намена

Предмет израде Урбанистичког пројекта је стварање услова за изградњу терминала за расуте терете нове луке у Београду.

Предметна локација се налази између Панчевачког пута на северу, реке Дунава на југу у близини Панчевачког моста.

У границама наведеног простора, забележена је одрасла, квалитетна, махом лишћарска вегетација, одличног бонитета, високих здравствених и естетских карактеристика.

Увидом у ГИС зелених површина града Београд, на предметној површини, није забележено присуство јавних зелених површина које би биле у Програму одржавања ЈКП "Зеленило – Београд", Београд.

Услови

- Постојећу високу вегетацију, евидентирати у циљу њене максималне заштите и омогућити њено уклапање у планиране садржаје, колико год то техничке могућности дозвољавају.
- Према важећем планском документу, у Правилима за реализацију планираних садржаја и компатибилних намена у оквиру лучког терминала, минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 20%.

Стручни сарадник

Радмила Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

Руководилац
РЈ за пројектовање
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.