DNP-INŽENJERING DOO za konsalting, inženjering i projektovanje Novi Sad

Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad, Srbija
tel. +381 (0)21 3001190, 3001194; fax. +381 (0)21 3001193
www.dnp-inzenjering.rs; office@dnp.co.rs, office@dnp-inzenjering.rs
PIB: 108740652; MB 21058378

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ 110/35 kV “MINTH” И ПРП 110 kV ЛОЗНИЦА 3 НА К.П. БР 1055 И КП БР 1056
КО ЛОЗНИЦА

Инвеститор:	MINTH AUTOMOTIVE EUROPE DOO Републике Српске 20 Д 15300 Лозница
Објекат:	ТС 110/35 kV са ПРП 110 kV
Пројектант:	DNP-INŽENJERING DOO NOVI SAD ул. Сентандрејски пут бр. 165, 21000 Нови Сад Датум: јун 2022. године

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА

„Minth Automotive Europe d.o.o“
Републике Српске 20 Д
15300 Лозница

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА

Жико Субић, дипл. инж. арх.
број лиценце 200 0629 04

Јасмина Поповић, дипл.инж.ел.
број лиценце 351 0405 03

САРАДНИЦИ

Сањин Субић, маст. инж. арх.
Дијана Томић, дипл. инж. арх.
Дејан Карапанџић, дипл. инж. грађ.

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ 4

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 4

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ 5

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ 22

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ 24

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ 52

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 53

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА 56

10. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА 57

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС 57

УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА 73

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 3402/2020

5000170042423

Дана, 22.01.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DNP-INŽENJERING DOO za konsalting, inženjering i projektovanje Novi Sad, матични број: 21058378, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јасмина Поповић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DNP-INŽENJERING DOO za konsalting, inženjering i projektovanje Novi Sad

Регистарски/матични број: 21058378

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Булевар Патријарха Павла 67 , спрат 2, стан 9 , Нови Сад, Нови Сад - град , 21000 Нови Сад , Србија

Уписује се:

Адреса: Сентандрејски Пут 165 , Нови Сад, Нови Сад - град , 21000 Нови Сад , Србија

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.01.2020. године регистрациону пријаву промене података број БД 3402/2020 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019) одређује се као:

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице 110/35 kV “MINTH” и ПРП 110 kV Лозница 3 на КП бр. 1055 и КП бр. 1056 у КО Лозница одређује се:

Жико П.Субић, дипл.инж.арх..... 200 0629 04

Пројектант: DNP-INŽENJERING DOO NOVI SAD
ул. Сентандрејски пут бр. 165,
21000 Нови Сад

Одговорно лице/заступник: Жељко Поповић инж.ел., заменик директора

Печат: Потпис:

DNP-INŽENJERING DOO za konsalting, inženjering i projektovanje * Novi Sad *

Željko Popović 283247

Digitally signed by Željko Popović 283247
Date: 2022.06.22 11:48:41 +02'00'

Број техничке документације: Ев.бр.02-01-22

Место и датум: Лозница, јун 2022. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Жико П. Субић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0101958782854

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0629 04

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
26. фебруара 2004. године

На основу одредаба Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/19) дајем изјаву:

И З Ј А В А О Д Г О В О Р Н О Г У Р Б А Н И С Т Е

Да је предметни Урбанистички пројекат за изградњу трансформаторске станице 110/35 kV “MINTH” и ПРП 110 kV Лозница 3 на КП бр. 1055 и КП бр. 1056 у КО Лозница, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и донетим прописима на основу Закона и Информацији о локацији број 353-3-359/2021-V од 17.12.2021. године, издатој од стране Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, као и према према Плану генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18)

Жико П.Субић, дипл.инж.арх..... 200 0629 04

Печат: Потпис:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Жико
П. Субић
дипл. инж. арх.
300 7866 04
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Žiko Subić

Digitally signed by Žiko Subić
Date: 2022.06.22 11:30:01 +02'00'

Број техничке документације: Ев.бр.02-01-22

Место и датум: Лозница, јун 2022. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јасмина З. Поповић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 2810965778011

одговорни пројектант

електроенергетских инсталација високог и средњег напона - разводна постројења и пренос електричне енергије

Број лиценце

351 0405 03

У Београду,
21. августа 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Дејан Д. Карапанцић

дипломирани грађевински инжењер
ЛИБ 07081085050

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње

Број лиценце

310 0942 16

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
28. јула 2016. године

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта представљају:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (”Службени гласник РС" бр.32/2019)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (”Сл. гласник РС” бр. 22/2015)

- План генералне регулације за насељено место Лозница (,,Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18)

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват предметног Урбанистичког пројекта су катастарксе парцеле бр.1055 КО Лозница у површини од 8.618,00 м2 и бр. 1056 КО Лозница у површини од 13.239,00 м2, а чија укупна површина износи 21.857,000 м2. Парцеле су обухваћене Планом генералне регулације за насељено место Лозница (,,Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18).

Парцеле које су предмет Урбанистичког пројекта оивичене су катастарским парцелама број 1054, 1026, 1057, 1058, 1059/2, 1059/1 и 1128/1, све у Катастарској општини Лозница.

2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обе парцеле обухваћене Урбанистичким пројектом - КП1055 КО Лозница и КП 1056 КО Лозница имај обезбеђен непосредан приступ на јавну саобраћајницу Ул. Мике Митровића коју представља парцела 1128/1 КО Лозница.

На парцелама нема изграђених објеката. Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница, претежна намена је становање, без допунских намена.

На парцелама које су предмет Пројекта налазе се стубови далековода напона 110 kV којима се обезбеђује снабдевање града Лозница електричном енергијом из ХЕ „Зворник“.

2.2 ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта за изградњу је урбанистичко - архитектонска разрада локације како би се утврдили услови и начин изградње нове трансформаторске станице 110/35 kV са прикључно разводним постројењем 110 kV. Имајући у виду позицију предметних парцела, близу индустријске зоне и са постојећом електроенергетском инфраструктуром, представља добру локацију за изградњу наведеног објекта.

Основна намена новопројектоване трансформаторске станице 110/35 kV са прикључно разводним постројењем 110 kV је обезбеђење снабдевања електричном енергијом компаније аутомобилских делова „MINTH“, која има тенденцију ширења својих комплекса. На тај начин би се решио недостатак капацитета за даљи развој индустрије Града Лознице и региона.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Катастарске парцеле бр. 1055 и бр. 1056 КО Лозница се према Плану генералне регулације за насељено место Лозница (,,Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18) налазе у приградској зони са претежном наменом породичног стновања.

Према Информацији о локацији број 353-3-359/2021-V од 17.12.2021. издате од стране Градске управе Лознице, Одељења за планирање и изградњу и у складу са условима имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење на инфраструктуру, могућа је изградња трафостанице на површинама, односно парцелама друге намене од намене за комуналне делатности уз израду Урбанистичког пројекта.

Правила грађења за наведене објекте прописана су Планом генералне регулације за насељено место Лозница (,,Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18).

3.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛОЗНИЦА

3.1.1 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Град Лозница је на правцу главних преносних водова којим се електрична енергија из производних капацитета хидроелектране (ХЕ) „Зворник“ испоручује у електроенергетски систем Републике Србије. Преносни систем је изведен са три вода напонског нивоа 110 kV, пресека 3x150 mm2 са алуминијумским-челичним ужадима (Al/Če). Два вода су изведена на заједничким челично-решеткастим и армирано бетонским стубовима (двосистемски вод бр. 106 А и 106 Б) од разводног постројења (РП) ХЕ „Зворник“ до РП трафостанице (ТС) 220/110 kV „Ваљево 3“. Трећи вод (бр. 119) је изведен једносистемски, на челично-решеткастим стубовима од РП ХЕ „Зворник“ до РП ТС 220/110 kV „Шабац 3“. Сви ови водови пролазе кроз приградска насеља Лозничко Поље и Клупци у зони ПГР-а Лознице.

Високонапонска мрежа напонског нивоа 110 kV

Високонапонска мрежа 110 kV на подручју ЕД Лознице има преносно-дистрибутивни карактер, наиме, она спаја различите напојне тачке из преносне мреже - ХЕ „Зворник“, 220/110 kV „Ваљево 3“ и ТС 220/110 kV „Шабац 3“. Енергија долази из два правца:

1. Највећи део енергије долази из правца ХЕ „Зворник“, одакле се преносном мрежом 110 kV пласира енергија у следећим правцима:

    - ка ТС 110/35/10 kV „Лешница“ (око 30-40 MW), далековод 110 kV бр. 119/2, од чега се део енергије (око 15-20 MW) даље прослеђује ка ТС 220/110 kV „Шабац 3“;
    - ка ТС 110/35 kV „Лозница 1“ (35-40 MW), далековод 110 kV бр. 106А/3.

2. Мањи део енергије долази из правца ТС 220/110 kV „Ваљево 3“, далековод 110 kV бр. 106А/2, одакле се, у максималном радном режиму, у правцу ТС 110/35 kV „Лозница 1“ (Шепак) пласира до 10 MW. Вредности наведене у заградама одговарају максималном радном режиму.

Кроз обухват плана пролазе траса далековода 110 kV бр.106Б/3, који повезује ТС 220/110 „Осечина“ са ТС ХЕ „Зворник“.

Преносна мрежа 110 kV је у систему преноса Републике Србије и у надлежности је ЈП „Електромрежа Србије“ а.д. Београд. За конзумно подручје Града Лозница електричну енергију из електроенергетског система Републике Србије преузима ЈП **ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Регионални центар Електросрбија - Огранак Лозница** на напонском нивоу 110 kV, и преко својих постројења за трансформацију и преносне мреже на средњем и ниском напону обезбеђује напајање индустрије и широке потрошње.

Трансформација високонапонског на средњенапонски ниво 110/35 kV

Обезбеђење електричне енергије за потрошаче у градском и приградском подручју Града Лознице врши се из ТС 110/35 kV, инсталисане снаге 2x31.5 MVA, лоциране у западном делу града, поред улице Репубике Српске у близини индустријског комбината „Вискоза“. Трафостаница је прикључена на вод 110 kV, пресека 3x150 mm2 Al/Če, ХЕ „Зворник“ - ТС 220/110 kV „Ваљево 3“, означен на карти електроенергетских објеката ЕПС-а са бр.106А Прикључак је изведен по систему улаз-излаз, прикључног вода у постројење 110 kV тако да је могућ долазак енергије из два правца, односно трафостанице, а има и главно и резервно напајање на напону 110 kV. У максималном радном режиму (зимски период), највећи део енергије (35-40 MW долази из правца ХЕ „Зворник“ а мањи део из правца ТС 220/110 kV „Ваљево 3“, око 10 MW. Вршно оптерећење ове трафостанице у зимском периоду износи цца 45 MW.

Високонапонска мрежа напонског нивоа 110 kV - планско стање

Преносни водови високонапонске мреже напонског нивоа 110 kV изграђени су 1955. год. кад и хидроелектрана (ХЕ) „Зворник“ и налазе се у погону скоро 50 година. Обзиром да је ово просечан експлоатациони век надземних водова планирана је њихова ревитализација. Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и плану Инвестиција, планиране су следеће активности:

- на делу далековода 106 А и 106 Б од разводног постројења (РП) ТС 110/35 kV „Лозница 1“ до РП ТС 220/110 kV „Ваљево 3“ планирана је замена или ревитализација стубова и уградња новог ужета 3x240 mm2. На делу далековода 106 А и 106 Б од РП ТС 110/35 kV „Лозница 1“ до РП ХЕ „Зворник“ који већим делом пролази уз леву обалу реке Дрине (територија Републике Српске) планирана је измена трасе тј. изградња нове деонице, дужине око 20 km преко територије Републике Србије са уградњом нових челичних стубова и новог ужета 3x240 mm2. Стубови су планирани са електрично и механички ојачаним изолаторима и довољне висине да

ланчаница не угрожава постојеће и планиране објекте.

- Повезни вод за ТС 110/35/10 kV „Лозница 2“. Повезивање ове трафостанице је предвиђено тако што би се један од два далековаода 110 kV који повезује ХЕ „Зворник“ и ТС 220/110 kV „Ваљево 3“ увео по принципу улаз-излаз у ТС 110/35/10 kV „Лозница 2“.

Свака планирана изградња испод ових далековода је условљена према условима издатих од „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, бр 130-00-UTD-003-204/2018-002, 04.04.2018

Трансформација високонапонског на средњенапонски ниво 110/35 kV - планско стање

У обухвату ПГР Лозница као и на целој територији града постоји само једна трансформација 110/35 kV лоцирана поред Улице Републике Српске, снаге 2x31,5 MVA, ТС „Лозница 1“. Трафостаница је у погону од 1969. године и првобитно је изграђена са два трансформатора од 20 MVA да би пројектовани садашњи капацитет од 2x31.5 MVA постигла 1997. године. Ревитализација постројења 110 kV и 35 kV и веће реконструкције нису вршене. Вршно оптерећење у зимском периоду је 50 MVA.

Планом развоја дистрибутивног система ДП за насељено место Град Лозница предвиђена је изградња нове ТС 110/35/10 kV „Лозница 2“, обухваћене Планом детаљне регулације бр. 06-8/11-22-7 од 18.03.2011. Локација нове ТС 110/35/10 kV „Лозница 2“ биће у зони приградског насеља Клупци, практично, на траси двоструког далековода 110 kV између ТС 220/110 kV „Ваљево 3“ и ХЕ „ Зворник“. Према плановима ЈП „Железнице Србије“ на истој локацији је планирана изградња електровучне подстанице (ЕВП) за електрификацију пруге Рума-Зворник.

Динамички раст потрошње електричне енергије како у индивидуалном тако и у индустријском конзуму узроковало је да се постојећи капацитети у трансформацији ТС 110/35 kV приближе пројектованим. Сврха изградње трафостанице ТС 110 kV је обезбеђење електричне енергије за североисточни део града Лознице, ново насеље на Лагатору и приградска насеља која гравитирају овој локацији (Клупци, Руњани, Тршић, Г. Недељице, Д. Недељице, Коренита, Грнчара, Брезјак). Нова трафостаница „Лозница 2“ преузима напајање дела портошача трафостанице „Лозница 1“ која је сада једина трансформација 110/35 kV на подручју Града Лознице.

Правила грађења за електроенергетску мрежу

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. Изградња објеката електроенеретске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије, а исте се могу изводити и по фактичком стању, уз услов њиховог измештања од стране инвеститора онда када се оствари могућност изградње саобраћајнице према планираном стању.

Трафостанице 10/0,4 кВ

1. трафостаницу градити као МБТС или ТС поставити у објекат (зграду);

2. удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m;

3. ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);

4. трафостанице градити за рад на 10 кВ напонском нивоу;

5. код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Полагање каблова

- 35 kV и 10 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима;
- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1 m за каблове 35 kV;

- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,3 m од темеља објеката и 1 m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV;
- при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 300, по могућству што ближе 900, а ван насељених места најмање 450. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 m, односно изван насељених места 1,2 m. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- нисконапонска мрежа је кабловска и по правилу не повезује суседне трафостанице;

- нисконапонска мрежа се гради као "антенска" преко кабловских прикључних кутија (КПК) по принципу "улаз-излаз" на објектима потрошача;
- прикључење појединачних објеката на удаљењу преко 15 m од основног правца вода разводне нисконапонске мреже,као и прикључење објеката мање снаге, може да се изведе и једноструким кабловским водом преко осигурача у КПК постављеној поред КПК на чеоној згради или у кабловском орману;
- кабловски водови нисконапонске мреже су типа XP00-ASJ 3x150+70 mm2, за основну мрежу (ТП-3).

Извођење надземних водова

- нисконапонски самоносећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на армирано бетонске стубове са размаком до 40 m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;
- није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер осим у заштитној цеви;
- вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3 m за водове до 20 kV, односно мање од 5 m за водове напона већег од 20 kV);
- у случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);
- на пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0 m, а износи најмање 15,0 m;
- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88);
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- прикључак служи за напајање само једног објекта. У случају да се преко једног огранка нисконапонске (НН) мреже напајају два или више објеката, овај огранак се третира као НН мрежа;
- сваки објекат може да се напаја само преко једног прикључка. Изузетно, у случају двојног власништва стамбеног објекта, електроенергетском сагласношћу могу да се одобре два прикључка;
- за извођење прикључка користи се СКС;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта; и
- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30м. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.
- прикључење појединачних објеката на удаљењу преко 15 m од основног правца вода разводне нисконапонске мреже, као и прикључење објеката мање снаге, може да се изведе и једноструким кабловским водом преко осигурача у КПК постављеној поред КПК на чеоној згради или у кабловском орману;
- кабловски водови нисконапонске мреже су типа XP00-ASJ 3x150+70 mm2, за основну мрежу (ТП-3).
- кабловски прикључци могу да се изведу различитим типом и мањим пресеком у односу на основни вод нисконапонске мреже;
- потрошач са већим оптерећењем може да се прикључи кабловским водом одговарајућег пресека директно у ТС.

Електро мрежа и објекти	
Мрежа/објекат	**Заштитна зона/појас**
Далековод 400 kV	Минимум 40 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.
Далековод 220 kV	Минимум 30 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.
Далековод 110 kV	Минимум 25 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.
Далековод 35 kV	Минимум 15 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.
Далековод 35 kV, подземни вод (кабл)	Минимум 1m, од ивице армирано бетонског канала.
Далековод 10 kV	Минимум 10 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.
Далековод 10 kV, подземни вод (кабл)	Минимум 1m, од ивице армирано бетонског канала.
Разводно постројење 400 kV	Минимум 6 ha.
Разводно постројење 220 kV	Минимум 4 ha.
ТС 110/х кВ	Минимум 1-2 ha, 30 m на отвореном.
ТС 35/х кВ	Минимум 0,5 ha, 10 m на отвореном.

Табела 1. Заштитне зоне електроенергетских објеката

Препорука Електромрежа Србије је да се било који објекат планира ван заштитног појаса како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација,

од било којег дела стуба далековода буде 12м, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови ЕМС:

-Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
-Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
-Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
-Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
-Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
-Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
-Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
-Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30м од најистуренијих делова цевовода под напоном.

Према условима ОДС ,,ЕПС Дистрибуција" д.о.о Београд, огранак Лозница, у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.
Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

а) за напонски ниво 1kV до 35 kV:
-за голе проводнике 10м, кроз шумско подручје 3м;
-за слабо изоловане проводнике 4м, кроз шумско подручје 3м;
-за самоносеће кабловске снопове 1м.

б) за напонски ниво 35 kV:

-за све типове проводника 15м.

Заштитни појас за подземне енергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

-за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући 35kV, 1м.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

-за напонски ниво 1kV до 35kV, 10м;

-за напонски ниво 110kV и изнад 110kV, 30м.

3.2 УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА БЛОКОВЕ, ЦЕЛИНЕ И ПАРЦЕЛЕ СА КОМУНАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА

Намена:	Намена је дефинисана основном делатношћу. У комуналне комплексе и објекте спадају: трафо станице, изворишта, вашаришта, расадници, прихватилишта (азили за псе), јавни тоалети, топлане и котларнице и сл. Компатибилне намене су све оне које утичу на подизање стандарда делатности. Становање на парцелама које су одређене за комуналне делатности није дозвољено.
Парцела:	Парцеле се могу дефинисати у складу са стандардима сваке комуналне делатности.
Индекс заузетости:	- максимални индекс заузетости на парцели …… 80%
Висинска регулација:	- максимална спратност објеката .....…….По+П+2 - максимална висина објеката - до коте слемена…….....15 м -изузетно максимална висина објекта може бити већа од 15 м искључиво у случају да је условљена технолошким процесом
Хоризонтална регулација:	-минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације, а ако није одређено на графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи .... 5,0 м Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5м која може бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија. Трафостанице, мањи комунални објекти, шахте, портирнице и сл. могу се постављати у простору између регулационе и грађевинске линије.

Изградња других објеката на парцели:	- спратност помоћног објекта ……..П - максимална висина помоћног објеката - до коте слемена …… 5,0 м Помоћни објекат се може поставити на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Дозвољена је изградња помоћних објеката на задњој и бочним границама парцеле уз сагласност суседа, као и уз главни објекат, осим уколико планом нижег реда није предвиђено другачије тј. уколико планом нижег реда није забрањена изградња помоћних објеката. Његово минимално растојање од главног објекта на сопственој парцели није условљено. Растојање једног помоћног објекта од другог помоћног објекта на истој парцели, уколико нису физички везани, је минимално 2,5м. Уколико није могуће поставити помоћни објекат на границу парцеле уз сагласност суседа, минимално дозвољено растојање помоћног објекта од границе бочне и задње парцеле је 2,5м, а од суседног главног објекта на суседној парцели није условљено. Дозвољена је изградња помоћног објекта пре изградње главног објекта, у зони планиране изградње и према горенаведеним условима. Није дозвољено постављање отвора према суседној парцели.
Паркирање:	Према општим правилима грађења, дефинисаним у делу Паркирање и нормативима у зависности од комуналне делатности.
Уређење слободних површина:	Обавезно постављање зелених заштитних коридора у простору између регулационе и грађевинске линије као и према суседима.

Приступ објекту

Парцела на којој се налази објекат мора имати приступ на постојећу или планирану јавну површину. Приступна површина се не може користити за паркирање возила. Могуће је препарцелацијом формирати колско-пешачку

површину као везу са јавном површином. Приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за максимално 3 парцеле стамбене и стамбено-пословне намене. За више од 3 парцеле стамбене и стамбено-пословне намене, приступ обезбедити преко колско-пешачке површине минималне ширине 5,0 m са окретницом. Приступна површина, у то случају, не би представљала површину јавне намене већ би се могла користити као сукорисничка површина у приватном власништву. У свим другим случајевима најмања ширина приступног пролаза-пута је 2,5м, ако исти није дефинисан Планом саобраћаја, регулације и нивелације.

Паркирање

За стамбене и пословне објекте паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле. Потребно је обезбедити једно паркинг место или гаражно место по једној стамбеној јединици. За становање социјално угрожених категорија становништва (породично и вишепородично) потребно је обезбедити 0,5 паркинг места на један стан. Неопходан паркинг, односно гаражни простор, мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта. Могућа је изградња подземно-надземних гаража у више нивоа.

Капацитет паркинг места за остале намене за новоизграђене објекте је:
производни, магацински и индустријски објекти...1 паркинг место на 20 запослених или на 200м2 корисног простора.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже, а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Обавеза инвеститора који гради стамбени објекат је да изгради и обезбеди паркинг (гаражно) место за сваки стан односно према квадратури пословног простора - према горе наведеном правилу. Припадајућа паркинг (гаражна) места се морају обезбедити истовремено са изградњом објекта и чине пратеће садржаје и заједничке просторије зграде (као зеленило и сл.).

Изузетно, у случајевима када се врши надзиђивање постојећих објеката без околног земљишта (објекат=парцела) у отвореним блоковима могуће је обезбедити максималних 100% недостајућих паркинг места надограђеног дела објекта на површинама јавне намене, у оквиру отвореног блока.

Паркирање код објеката јавне намене се може остваривати и на јавним паркиралиштима - површинама јавне намене изван парцеле у непосредној близини, али тако да су посебно предвиђене да обезбеде паркирање за јавни објекат (здравствени центри, образовне установе и сл.).

Паркинг простор у оквиру површине јавне намене треба озеленити (формирати дрворед). Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина х 0,95). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор). Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу.

Правила за паркирање у комерцијалним центрима и активностима са централним функцијама приватног сектора:
Код већих интервенција у реконструкцији блока, изградња подземних гаража у блоку могућа је у функцији гараже за кориснике околних објеката и парцела, под условом да је доминантна намена блока комерцијално-стамбена, да је укупна површина заједничког дворишта довољне величине и да је омогућен приступ са две стране. Могуће је да гаража у средишту блока буде подземна, а изузетно и до једне етаже (2,5 м) изнад коте терена. На ивици блока и на регулацији блока гараже по правилу треба да буду вишеспратне. Кровне површине подземних гаража морају се уредити као пешачке површине са значајним учешћем специјалног кровног зеленила. Вишеетажне надземне гараже треба градити као ивичне објекте који се не могу градити у унутрашњости блокова, осим када је блок јединствена просторноорганизациона целина.

Минимално стандардно место за управно паркирање путничких возила у оквиру стамбено-пословних објеката је 4,8х2,3м, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0х2,5м), имајући у виду димензије савремених аутомобила. Паркинг место у оквиру површина јавне намене је димензија 5,0х2,5м.
Није дозвољена примена зависног система паркирања, механичких и хидрауличких система (клацкалице, аутолифтови).

Правила за парцеле

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта препарцелације. На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објекта уколико испуњава услове:
-да се налази на простору на којем је планирана изградња;
-да има приступ на јавну површину (улица, трг, сквер).

Приступна површина се не може користити за паркирање возила.
Грађевинска парцела дефинисана је регулационом линијом према јавном простору, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.
Свака катастарска парцела може се трансформисати у складу са Законом и урбанистичким планом.

Постојећа једна или више парцела могу се делити на две или више грађевинских парцела (препарцелација) под следећим условима:
-подела се може вршити у оквиру граница једне или више постојећих парцела;
-све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавни простор;
-новопланиране парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одређени тип изградње и намену;
-поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара.

Формирање парцеле у постојећим блоковима вишепородичног становања, могуће је одредити дефинисањем припадајућег дела парцеле уз објекат, ако за то постоје услови.

Могуће је препарцелацијом формирати колско-пешачку површину као везу са јавном површином, а ради приступа парцели.

Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (парцелација) под следећим условима:
-спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, с тим да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају;

-за новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистички показатељи дефинисани за одређени тип изградње и намену.

Парцеле са ширином фронта испод дозвољеног и неправилне форме не могу бити грађевинске парцеле. У посебним случајевима, као нпр. за постављање електроенергетских и телекомуникационих објеката и уређаја, величина парцеле може бити мања од површине прописане планом, под условом да постоји приступ објекту односно уређају ради одржавања.

4. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

4.1 ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Пројекат обухвата катастарске парцеле бр. 1055 и 1056 КО Лозница у укупној површини од 21.857,00 m2. Парцеле су обухваћене Планом генералне регулације за насељено место Лозница (,,Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18).

Према плану функционалне организације насеља, парцеле имају претежну намену породичног становања (графички прилог бр.1).

4.2 ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Пројектом препарцелације је превиђена подела постојеће 2 катастарске парцеле у четири нове катастарске парцеле.

Предлог плана препарцелације дат је у графичком прилогу бр. 2.

Предлогом плана препарцелације предвиђено је одвајање парцеле П1 која има излаз на површину јавне намене - улицу Мике Митровића. Овом саобраћајницом биће обезбеђено право службености пролаза до новоформираних парцела П2 и П3 на којима је планирана изградња објеката комплекса трафо станице.

Предлог препарцелације предвиђа и формирање катастарске парцеле П4 на којој није планирана изградња објеката. Приступ површини јавне намене биће обезбеђен уписивањем праве службености пролаза преко парцела П1 и П2, односно П3.

Табела бр. 2

Старо стање		**Ново стање**	
Број парцеле	Површина у ха	Број парцеле	Површина у ха
1055	86 18	П1	19 80
		П2	94 43
1056	01 32 39	П3	23 16
		П4	81 18
Укупно	**02 18 57**	**Укупно**	**02 18 57**

Координате детаљних тачака предметних парцела и будуће границе:

Табела бр. 3

Žiko Subić Digitally signed by Žiko Subić Date: 2022.06.22 11:31:42 +02'00'

Тачка	Y	X
1	6595206.4730	4933946.1839
2	6595185.7303	4933944.2814
3	6595183.7386	4933944.0987
4	6595184.2299	4933938.6027
5	6595094.1239	4933885.8814
6	6595082.9658	4933866.0167

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина обухвата урбанистичког пројекта износи 21.857,00 м2.

Предвиђа се изградња трансформаторске станице, прикључно разводног постројења и објекта за контролу приступа - портирнице, односно пријавнице и две релејне кућице, као и неопходне опреме за трансформаторску станицу.

Табела бр. 4

Објекат	**Нето површина**	**Бруто површина**
Погонска зграда	272,00 m2	351.00 m2
Трафо станица	237,00 м2	272,00 м2
Релејна кућица 1	23,94 m2	30,00 m2
Релејна кућица 2	23,94 m2	30,00 m2
Пријавница	23,69 m2	30,00 m2
УКУПНО БРГП		**713,00 м2**

Табела бр. 5

Опрема	**Нето површина**	**Бруто површина**
Каде трансформатора	/	94,00 м2
Темељи отпорника	/	4,00 м2
Темељи портала	/	12,00 m2
Темељи носача	/	4,00 м2
Темељи растављача	/	2,00 м2
УКУПНО БРГП		**116,00 м2**

Бруто развијена грађевинска површина објеката износи 829,00 м2.
Индекс заузетости износи 4%.
Проценат зеленила износи 68%.

Приказ урбанистичких параметара дефинисаних ПГР-ом за насељено место Лозница и остварених урбанистичких параметара		
	дефинисано	**остварено**
Индекс заузетости:	максимално 80%	укупно 4%
Висинска регулација:	- максимална спратност објеката По+П+2 - максимална висина објеката - до коте слемена. 15 м -изузетно максимална висина објекта може бити већа од 15 м искључиво у случају да је условљена технолошким процесом	Остварена спратност: - Погонска зграда — Пр - Трафо станица — Пр - Релејна кућица 1— Пр - Релејна кућица 2— Пр - Пријавница — Пр Висина до коте слемена: - Погонска зграда — 5,10 м - Трафо станица — 5,45 м - Релејна кућица 1—3,41 м - Релејна кућица 2— 3,41 м - Пријавница — 3,77 м

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

6.1 САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

6.1.1 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Јавно предузеће за управљање, планирање и пројектовање ”Лозница развој” је издало услове за прикључење на комуналну инфраструктуру бр. 03-1084/1 дана 10.01.2022. према којима се планира прикључење:

Приликом изградње новог објекта за потребе инвеститора Minth Automotive Europe, паркирање решавати у оквиру парцеле (нас лободном делу сопствене парцеле) са бројем места који одговара важећим нормативима а у складу са наменом објекта.

Парцела може имати само један улаз-излаз са јавне површине - Улице Мике Митровића (сав саобраћај обезбедити унутар парцеле) како би се спречило ометање пешачког саобраћаја.

Обавезно прикупити сву кишницу у оквиру парцеле и спровести је на сопствену зелену површину (без укључења у фекалну канализацију).

6.1.2 ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Приступ до објекта ТС 110kV планиран је изградњом јавне саобраћајнице која је предвиђена пројектом парцелације. Кретање унутар комплекса је предвиђено унутрашњим транспортним платоом. Плато целог комлекса, прикључно разводног постројења и трансформаторске станице, чини јединствену целину премда постоје два независна објекта. Сам плато прилагођен је постојећем терену са решењем одводњавања површинских вода.

Транспортне стазе унутар комплекса су ширине 3,50m, са минималним полупречником кривине 7m (унутрашње) и 10,5m (спољашње) намењене за превоз мањом дизалицом носивости до 5t. Нивелисане су тако да буду више од околног терена.

Према проложеном Пројекту препарцелације, новоформирана парцела П1 има директан приступ јавној саобраћајној површини - улици Мике Митровића. Парцеле П2 и П3 имају обезбеђено право службености пролаза јавној саобраћајној површини путем парцеле П1 на којој је предвиђено право службености у корист парцела П2 и П3. Парцела П4 има планиран приступ јавној саобраћајној површини уписицањем права службености пролаза преко парцела П1 и П2, односно П3.

6.2 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Водовод

У улици Мике Митровић налази се дистрибутивни цевовод питке воде ⌀63 mm PVC. Снабдевање планираног објекта питком водом је могуће остварити.

Канализација

На предметној локацији не постоји цевовод фекалне канализације.

6.2.2 ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

У поступку израде пројектне документације инвеститор је обавезан да се придржава Техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу које је издало ЈП ”Водовод и канализација'' у Лозници бр.288/1623 од 05.01.2022.године.

Додатно, Инвеститор је дужан да се приликом пројкетовања и прикључења на јавну инфраструктуру придржава Услова у поступку израде Урбанистичког пројекта ТС 110/35 kV „MINTH“, на КП 1055 и 1056, К.О. Лозница број 72/1 од 04.02.2022. године издатих од стране Јавног водопривредног предузећа ” Србијаводе” Београд, Водопривредни центар ”Сава - Дунав”

Водовод

Планирано је прикључење на постојећу водоводну мрежу улици Мике Митровића према издатим Условима за пројектовање и прикључење које је издало ЈП'' Водовод и канализација'' у Лозници бр.288/1623 од 05.01.2022.године, као и према Условима издатих од стране ЈП ”Србијаводе” Београд бр. 72/1 од 04.02.2022. године.

Канализација

Планиран је канализациони систем затвореног типа, где се фекалне воде путем система цеви сакупљају у непропусну септичку јаму. Конструкција септичке јаме је од водонепропусних материјала чиме је могућност доспевања загађене воде у живостну средину сведена на минимум. Када се јама напуни, њеном

позицијом и отвором на самој њеној конструкцији обезбеђен је неометан процес црпљења садржаја из исте.

6.2.3 УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ - ЈП ”Водовод и канализација'' бр.288/1623 од 05.01.2022.

ВОДОВОД

1. Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикљуцчног цевовода и водомера изврсшити на основу хидрауличког прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према графикону и табели 1 : број корисника (станара) = број станова x3.

2. Прикључак извести на уличну водоводну цев ПВЦ пречника 63 мм у којој радни притисак на месту прикључка износи од 4,0 до 6,0 бара. Гарантује се законски минимални притисак на месту прикључка од 2 бара. У случају високог притиска, уградња регулатора притиска пада на терет корисника.
   - Индивидуални водомери који се уграђују у вишепородичним стамбено-пословним и пословним објектима морају бити из текуће или евентуално претходне годне.

3. Уколико на предметној парцели постоји изграђен водоводни прикључак обавезно је измирење дуговања пре почетка планиране градње као и захтев за демонтажу водомера који се ставља ван употребе. Уколико Инвеститор планира да задржи постојећи прикључак као градилишни, обавезан је превод на новог власника.

4. Прикључни цевоводод уличне водоводне цеви до водомерног сконишта пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални и вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

5. Систем водоводног прикључка мора да садржи:
   - Спојне елементе са разводном мрежом (придрзавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и приљудак и огранак)

- ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара, печника према пројекту.
- Водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале.
- Два вентила, пропусни пре водомера и пропустни са испустом иза водомера.
- Остале неопходне фазонске комаде
- Склониште за водомер.

6. **Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20x1,20x1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм до пречника ø50мм а преко ø50мм проширити за 50цм дужину шахте урадити према пратећим елементима водомера. Водомер се постављана минимум 0,30м од дна шахте са ослонцем испод. Поклопац мин прецника 60,0 цм позиционирати изнад водомера. Склониште за водомер пројектовати од водонепропусног бетона.**

7. Уколико се у оквиру објекта налази вишсе засебних потрошача (станови, локали и сл.) предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер, , који ће бити смештени у водомерном окну и димензионисани у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње. Изузетно, може се одобрити прикључење горе наведене предметне парцеле преко друге парцеле, уз претходно добијену сагласност власника парцеле кроз коју пролази прикључни цевовод. Контролни водомер за санитарну воду поставити у водомерном окну и димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном за предвидени опсег потрошње.
   ОБАВЕЗНО поставити засебан водомер за мерење санитарне воде за сваки пословну јединицу.
   За пожарну воду предвидети засебан водомер и који треба поставити у водомерном окну, димензионисан у складу са хидрауличким прорачуном за предвидени опсег потршње. Извршити раздвајање санитарне и пожарне воде у водомерном окну.

Табела бр. 6

Величина водомера у m^3/h	Пречник Водомера у mm	Отпор у водомеру по јединици оптерећења у ВС	Протицај у l/sec при губитку притиска у Водомеру од м ВС (број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 (197.5)	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

КАНАЛИЗАЦИЈА

На предметној локацији не постоји цевовод фекалне канализације.

Заштитна зона (појас): појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5м. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одредује се у односу на пречник цевовода: ø80мм-ø200мм=1,5м; ø300мм=2,3м; ø300мм- ø500мм=3,0мм; ø500-ø1000мм и преко=5,0м.
Укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану зашиту и под углом од 90°.

6.2.3 УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ - ЈП ”Србијаводе” Београд бр. 72/1 од 04.02.2022.

1. Општи подаци

1.1.Назив планског документа:
Урбанистички пројекат ТС 110/35 КУ „ММТН“, на КП 1055 и 1056, К.О. Лозница.

Основ за израду плана:

Правни основ за израду УП садржан је у одредбама:

- Закон о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 -одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19),
- Правилника оопштим правилима запарцелацију, регулацију иизградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 105/20).

Планска документа:
- Плански основ за израду УП је садржан у одредбама Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице “ број 3/14 и 13/18).

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02),
- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10),
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/17).

1.2 Хидрографски подаци:
– најближи водоток: река Штира, - _ слив реке Саве,
– водно подручје Сава

1.3 Хидролошки подаци:
Река Штира је десна притока реке Дрине. Површина слива реке Штире је 42 km2, а дужина њеног тока је 19,55 km (од вододелнице непосредно изнад рудника Зајача до ушћа у реку Дрину). Протицаји великих вода на реци Штири (Идејно решење потребе будуће регулације реке Штире од км 4+736 до км 6+705, Институт за водопривреду „Јарослав Черни" а.д., Београд 2019. год.):

вероватноћа (p)	повратни период T	Q(p) J. Черни
%	год.	m^3/s
1	100	82,9
2	50	69,3

5	20	52,0

Према Оперативном плану за одбрану од поплава за 2022. годину ("Службени гласник РС", бр. 123/21), предметна локација се налази на деоници реке Штире која припада сектору С.6., деоница С.6.1., објекат 1. Десни насип и регулисано корито Штире од ушћа у Дрину, 4,49 км.
Река Штира је водоток 1-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10).

1.4Остали подаци:
Уз захтев је достављена следећа документација:
- Информација о локацији бр. 353-3-359/2021-V, од 17.12.2021. године, издата од стране Градске управе града Лознице, Одељења за планирање и изградњу, Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирања;
- Лист непокретности за КП 1055 и 1056 КО Лозница;
- УП удигиталној ианалогној форми;
- Ситуација са диспозицијом објектата;
- Овлашћење за подношење. захтева од стране уговарача "ДПН-Инжењеринг" на име подносиоца захтева.

2. Подаци од значаја за издавање услова
Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница предметне катастарке парцеле бр. 1055 и 1056 КО Лозница у обухвату предметног УП-а налази се у зони Приградска зона - Породично становање.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор на коме се планира изградња прикључно разводног постројења 110 kV „Лозница 3“ је слободна, неизграђена површина, осим што постоји један стуб далековода. Парцеле у основи је неправилног трапезастог облика. Кота терена износи од 119.63 мнв до 121.61 мнв. Подужни нагиб терена је у благом расту, док је попречни нагиб релативно хоризонталан. Трансформаторска станица има прикључак на јавну саобраћајницу као и на градски водовод. Прилаз саобраћајници са плаца је директан.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

У оквиру предметних парела предвиђени су радови на изградњи следећих објеката:
•приземне погонске зграде ТС,

•темеља за два трансформатора опремљена решеткама, комплет са преградним противпожарним зидом,
•кабловских канала заенергетске икомандно-сигналне каблове,
•водоотпорне еколошке јаме за уље са сепарацијом и одвођењем вишка пречишћене воде комплет са инсталацијом за одвођење уља,
•темеља и носача апарата за опрему за прикључење СН постројења, •ограде са капијама,
•приземне зграде за урављање ПРП-а,
•релејне кућице и кућице- пријавнице,
•изградњи излазног портала, са темељним делом, према далеководу и трансформаторској станици,
•изградња портала у спојном пољу са темељима,
•изградња портала за прихват високе везе у сабирничком систему са темељима,
•темељи и носачи апарата за ВН опрему у постројењу 110КУ.

Основна намена новопројектоване трансформаторске станице 110/35 kV са прикључно разводним постројењем 110 kV је обезбеђење снабдевања електричном енергијом компаније аутомобилских делова „MINTH“, која има тенденцију ширења својих комплекса.

За ТС 110/35 kV „MINTH" предвидети два трансформатора за спољну монтажу снаге преносног односа 110/35 КУ, снаге 20/20 МУА. Прикључење на постројење 110КУ — надземни, а на 35 kV страни је кабловски.

Високонапонски одводници пренапона на 110 КУ страни су место разграничења потрошње ТС 110/35 kV и прикључног разводног постројења kV.

Приступ до објекта ТС 110 kV „MINTH“ биће обезбеђен изградњом јавне саобраћајнице. Плато целог комлекса, прикључно разводно постројење и трансформаторска станица, чини јединствену целину иако постоје два независна објекта. Разграничење целина биће изведено интерном оградом у комплексу. Сам плато прилагођен је постојећем терену са решењем одводњавања површинских вода.

Транспортне стазе унутар комплекса су ширине 3,50т, са минималним полупречником кривине 7m (унутрашње) и 10,5m (спољашње) намењене за превоз мањом дизалицом носивости до 5t. Нивелисане су тако да буду више од околног терена.

Погонска зграда је приземна и састоји се из два дела: управљачког и погонског који су различите спратне висине.

Чиста висина управљачког дела је 3.0m, док је висина погонског дела 3.9m.

У управљачком делу су смештене, сала за управљање, предпростор аку батерије, просторија аку батерије, санитарни чвор и две просторије за кућни трафо које имају улаз са спољашње стране.

Погонски део има једну просторију у којој ће бити смештене ћелије 35 kV.
Одвођење атмосферске воде је слободним падом, у зелене површине.
Објекат је снабдевен инсталацијама водовода и канализације.

У складу са законском регулативом, предвиђена је изградња таквог система уљне канализације који се састоји од када енергетских трансформатора, уливног шахта, сепаратора, дренажне јаме и таложника. Могуће приспело уље из трансформатора се прихвата најпре у кадама испод самих трансформатора, па се цевима уље води до уливног шахта, где долази до природног таложења и раздвајања течности. Издвојено уље из уливног шахта се даље цевима допрема до таложника, док се вода са могућима заосталим честицама уља води до сепаратора, где се још једном филтрира и тако пречишћена се улива у дренажну јаму и даље апсорбује у тло. Цео систем је водонепропусно заштићен. Све цеви уљне канализације су min 0,35% пада. Систем се изргађује од полиетиленских цеви (⌀300 које повезују контрукције када енергетских трансформатора са уливним шахтом, даље са таложником, сепаратором и дренажном јамом.

Зграда за управљање је приземна објекат. Конструктивни систем је оквирни са носећом скелетном конструкцијом коју чине стубови и греде са пуним АБ плочама на коти 0,00 и завршној таваници целог објекта.

Одовод воде са крова је предвиђен путем олука и олучних вертикала.
Објекат је снабдевен инсталацијама водовода и канализације. С обзиром да у близини нема изграђене водоводне и канализационе мреже, водоснабдевање објекта се предвиђа путем резервоара за воду (заједнички за погонску зграду и пријавницу) и система цеви којим би се обезбедио довод воде до свих изливних места у објекту.

Канализациони систем је затвореног типа, где се фекалне воде путем система цеви сакупљају у непропусну септичку јаму (заједничка за погонску зграду и пријавницу). Конструкција септичке јаме је од водонепропусних материјала

чиме је могућност доспевања загађене воде у живостну средину сведена на минимум. Када се јама напуни, њеном позицијом и отвором на самој њеној конструкцији обезбеђен је неометан процес црпљења садржаја из исте.

Релејна кућица је приземни објекат чији је садржај једна просторија у којој је смештена електроопрема. Пројектом су предвиђене две релејне кућице. У објекту је предвиђен само повремени боравак људи ради контроле и сервисирања опреме. Релејна кућица је пројектована као зидани објекат. Релејне кућице су системом канала повезане са погонском зградом на истој локацији.

Објекат Релејне кућице није снабдевен инсталацијама водовода и канализације, али је снабдевен електроинсталацијама.

У оквиру дела уређења простора око објекта је предвиђен заштитни тротоар у ширини од 1 м. Уређење парцеле незаузетог објектима је решено озелењавањем.

Кућица-пријавница се налази поред улазне капије, чиме је омогућено вршење контроле и преглед простора који се обезбеђује.

Основа овог приземног објекта је 6x5 м и састоји се од две просторије — дела за службеника и санитарног блока. Трем у оквиру објекта је површине 4.2 м2. Чиста висина приземља је 2.62 м.

Атмосферска вода са кровних површина се одводи преко олучних вертикала и хоризонтала од поцинкованог лима.

Објекат пријавнице је снабдевен инсталацијама водовода и канализације.
Инсталације водовода су прикључене на горе поменути резервоар за воду (заједнички за погонску зграду и пријавницу) и система цеви којим би се обезбедио довод воде до свих изливних места у објекту.
Инсталације канализације путем система цеви се сакупљају и прикључују на горе поменуту непропусну септичку јаму (заједничка за погонску зграду и пријавницу).

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

31. Пратећу техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду урбанистичких пројеката иусвојити адекватна техничко-

технолошка решења;
3.2. У оквиру Урбанистичког пројекта треба извршити геодетско снимање целог простора за формирање катастарско — топографског плана у погодној размери. При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта (5-10м) поред водотока;
3.3. Решити све имовинско правне односе везане за ангажовање земљишта, како у индивидуалном власништву, тако ијавног водног земљишта;
3.4. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте (канале, пропусте, мостове, цевоводе...), као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена.
Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода изаштита вода;
3.5. Дефинисати плавна и ерозиона подручја (уколико их има) и приказати мере и радове за заштиту од поплава, ерозија и бујица;
3.6. Ради заштите постојећег изграђеног одбрамбеног насипа инвеститор се мора придржавати „Забране, ограничење права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката“ које проистичу из члана 133-137. ЗОВ-а.
3.7. За све радове који се изводе у зони и поред водних објеката неопходно је дати детаљан приказ потребних мера заштите стабилности водних објеката и детаљну динамику реализације свих припремних, главних и завршних радова;
3.8. Усвојено техничко решење не сме да угрози одвијање радова на редовном одржавању водних објеката у свим ситуацијама везаним за оперативно спровођење одбране од поплава на овој деоници. Овај услов је неопходан да би се омогућио несметан пролаз за машине и људство надлежног предузећа;
3.9. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;
3.10. Водоснабдевање у оквиру обухвата предметног Плана санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, се предвиђа путем резервоара и интерне водоводне мреже, пошто на предметним парцелама не постоји могућност прикључења на градски водовод града Лознице. Ово решење усвојити до успостављања могућности прикључења објекта на јавни водовод, сходно условима надлежног комуналног предузећа.

Приликом израде Идејног решења неопходно је назначити на који начин се врши снабдевање резервоара санитарно исправном водом. Дефинисати капацитете резервоара у односу на потребе корисника.

Уколико се планира захватање вода за санитарне потребе из подземља, путем бунара, неопходно је претходно обавити хидрогеолошке истражне радове за сваки бунар. Хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије, надлежног за послове геолошких истраживања, о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. Гласник РС“, број 101/15 и 95018 - др. закон), сходно члану 79. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон).

У случају допремања воде цистернама потребно је да вода буде захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);

3.11. Предвидети сепарациони систем каналисања за атмосферске воде ,санитарно–фекалне и технолошке отпадне воде (уколико постоје), за саобраћајнице и гравитирајуће објекте;
3.12. Санитарно-фекалне отпадне воде прихватати посебним канализационим системом до постојеће водонепропусне септичке јаме, коју ће током експлоатације објекта празнити надлежно комунално предузеће;
3.13. Атмосферске воде са потенцијално зауљених површина, као и из када уљне канализације, пре испуштања у реципијент, прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање уља, тако да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
3.14. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;
3.15. Дати положаје, трасу и капацитет за све објекте водовода и канализације, септичке јаме, таложнике, сепараторе или друге уређаје;
3.16. Оперативни платои на комплексу који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципијента;

3.17. Предвидети да чишћење садржаја из септичких јама и таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти, врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира;

3.18. Приликом изградње трафо постројења а и касније у њиховој експлоатацији и одржавању, потребно је предвидети мере заштите од загађења вода и посебно од изливања минералних уља (уколико се користе);

3.19. Техничком документацијом дефинисати елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода, тј. дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката;

3.20. Урбанистичким пројектом предвидети да планирани објекти буду, колико је год то могуће, изван границе појаса водног земљишта;

3.21. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

3.22. У циљу очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, члановима број 133, 134, 135, 136. и 137. ЗОВ-а су дефинисане забране и ограничења, права и обавезе власника и предузимање мера корисника водног земљишта и водних објеката;

3.23. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси инвеститор;

3.24. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођењарадова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода.

3.25. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19).

6.3 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Видљиво је да се у обухвату оредметног Пројекта налазе трасе далековода:

- 110 kV бр. 106А/5 ТС Лозница 2 - ТС Мали Зворник,
- 110 kV бр. 106Б/5 ТС Лозница - ТС Мали Зворник,
- 110 kV бр. 106Б/4 ТС Осечина - ТС Лозница,

који су у власништву Акционарског друштва ”Електромрежа Србије (у даљем тексту ЕМС АД).

Према Плану развоја преносног система, одговарајућем Плану инвестиција у преносни систем, одговарајућим студијама прикључења, као и накнадним сагледавањима, у непосредној близини обухвата предметног плана планиране су следеће активности:

- Реконстукција деоница и измештање дела ДВ 110 kV бр. 106АБ ТС Ваљево 3 - ХЕ Зворник;
- Адаптација деоница ДВ 110 kV бр. 106 АБ;
- Реконструкција ДВ 110 kV бр. 119/3/5;
- Прикључење ТС „MINTH“ на преносни систем.

ЕМС АД је 18.08.2021. године под бројем 331-00-UTD-044-13/2021 издао Техничке услове за прикључење трансформаторске станице ТС „MINTH“ на преносни систем.

У току је процедура усвајања пројектних задатака за потребе прикључења ТС „MINTH“ на преносни систем, на Стручном панелу за пројектно-техничку документацију ЕМС АД:

- Пројектни задатак за израду техничке документације за изградњу прикључног раздвојног постројења (ПРП) 110 kV Лозница 3.
- Пројектни задатак за озраду техничке документације за ДВ 110 kV бр. 106 А/5 ТС Лозница 2 - ТС Мали Зворник, увођење по принципу ”улаз-излаз” у ПРП 110 kV Лозница 3.

Неопходно је да ЕМС АД изда сагласност на сву потребну пројектно-техничку

документацију која се буде израђивала због изградње објеката дефинисаних предметним пројектом (ПРП 110 kV Лозница 3 и прикључни далековод од ПРП Лозница 3 до далековода 110 kV бр. 106А/5 ТС Лозница 2 – ТС Мали Зворник).

На постојећој парцели бр. 1055 КО Лозница на којој се планира изградња ТС 110/35 kV Minth налази се изграђен стуб далековода 110 kV, који је део деонице која није под напоном. Наведена деоница далековода је анкерисана на том стубу и било који радови на уклањању тог стуба могу довести до пада осталих стубова деонице далековода 110 kV која није под напоном. С обзиром да ће, због изградње ТС 110/35 kV „MINTH“, морати да се предвиди уклањање наведеног стуба и обезбеђење од пада преостале деонице постојећег надземног вода, неопходно је да се изради Елаборат којим ће се сагледати техничко решење које ће обухватити све неопходне радове на уклањању наведеног стуба и обезбеђењу од пада преостале деонице постојећег надземног вода. Елаборат мора бити достављен ЕМС АД на сагласност.

Процес прикључења новог електроенергетског објекта се обавља према ставу 4 члана 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 115/2020), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган, већ произвођач у складу са законом којим се уређује енергетика.

Процес прикључења произвођача електричне енергије и купаца електричне енергије одређен је одредбама од 118. члана до 124. члана Закона о енергетици.

Чланом 118. Закона о енергетици, дефинисан је начин којим се регулишу права и обавезе ЕМС АД као оператора преносног система и произвођача или купца електричне енергије који жели да да се прикључи на преносни систем, а иста се уређују следећим уговорима:

- Уговором о изради Студије прикључења Објекта, који одређује начин, техничке услове, место прикључења на преносни систем као и техничке карактеристике прикључка.
- Уговором о изради планске и техничке документације и прибављању потребних дозвола за изграду прикључка.
-Уговором опраћењу градње прикључка.

Идејно решење на основу кога се издају локацијски услови за објекат који се прикључује на преносни систем мора да садржи и део који се односи на прикључак на преносни систем, а који је дефинисан на основу важећих Техничких услова за прикључење издатих уоквиру Студије прикључења.

Прикључење објекта произвођача или купца електричне енергије на преносни систем врши се на основу одобрења за прикључење, у складу са Законом о енергетици. Одобрење за прикључење објекта издаје се решењем у управном поступку у писменој форми на захтев лица чији се објекат прикључује, а по добијању грађевинске дозволе за градњу објекта који се прикључује. Оператор преносног система издаће одобрење за прикључење и у случају прикључења објекта произвођача или купца на део дистрибутивног система којим управља оператор преносног система.

Одобрење за прикључење објекта на преносни систем садржи нарочито: место прикључења на систем, начин и техничке услове прикључења, трошкове прикључења, потребна испитивања усаглашености са Правилима о раду преносног система, инсталисани капацитет, одобрену снагу, место примопредаје енергије и начин мерења енергије и снаге, рок за физичко прикључење објекта. Технички и други услови прикључења на преносни систем одређују се у складу са овим законом, прописом из члана 214. Закона о енергетици, техничким и другим прописима и правилима о раду система на који се објекат прикључује.

Трошкове прикључења утврђује оператор преносног система, у складу са Методологијом за утврђивање трошкова прикључења коју доноси Агенција.

Трошкове прикључења сноси подносилац захтева за прикључење.

Методологијом се утврђују начин и ближи критеријуми за обрачун трошкова прикључења, а у зависности од места прикључења на систем, закупљеног капацитета, потребе за извођењем радова и потребе за пружањем услуга, или потребе за уграђивањем неопходне опреме или других објективних критеријума.

За информације о процесу прикључења на преносни систем ЕМС АД, као и о изради Елабората којим ће се сагледати техничко решење које ће обухватити све неопходне радове на уклањању наведеног постојећег стуба далековода (на парцели на којој ће се налазити ТС 110/35 kV „MINTH“) и обезбеђењу од пада

преостале деонице постојећег надземног вода потребно је обратити се ЕМС АД.

Чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018 - др.закон и 40/2021) дефинисано је да се у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима идругим прописима.

С обзиром на горе поменуте околности свака градња испод или у близини далековода је условљена:

„Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018 -др.закон и 40/2021),
„Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС и98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 КУ до 400 КМ" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 М" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74, 13/78 и „Сл.лист СРЈ“ број 61/95),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V' („Сл. лист СРЈ" број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. гласник РС", бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. гласник РС", бр. 104/2009),
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења" („Сл. лист СФРЈ" број 68/86),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења -Заштита од опасности" („Сл. лист СФРЈ" број 68/88),
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења -Заштита од сметњи" („Сл. лист СФРЈ" број

68/86), као и „SRPS N.C0.104 — Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења — Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" („Сл. лист СФРЈ" број 68/88).

6.3.2 УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ИСПОД ИЛИ У БЛИЗИНИ ДАЛЕКОВОДА

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80ºC, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018) заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 КУ од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
   У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове

усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави ЕМС АД извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном _у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).

2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод иканализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова иексплоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредностиутицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима ислично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребнјое анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Такође, наша препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за израду Елабората.

Остали општи технички услови:
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m на којој се могу наћи запослени, опрема или машине у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета..
- Забрањено је коришћење прскалица и течности у млазу уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Нисконапонске, телефонске прикључке идруге прикључке извести подземно услучају укрштања са далеководом.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.

- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл. морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

6.3.3 ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

У поступку израде пројектне документације инвеститор је обавезан да се придржава Техничких услова за пројектовање и прикључење ТС 110/35 kV „MINTH“ на преносни систем које од "Електромрежа Србије" АД Београд бр. 130-00-UTD-003-17/2022-001 од 18.01.2022. године

У зони кабловских водова 10 kV и 35 kV предвиђено је подбушивање реке Штире која се налази у напосредној близини парцела које су предмет Урбанистичког пројекта. Продбушивање је планирано користећи три цеви DN 200.

6.4 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У Улици Мике Митровића постоји изграђена подземна ТТ приступна мрежа. Пројектом није предвиђено прикључење на наведену мрежу.

6.5 ГАСИФИКАЦИЈА И ТОПЛИФИКАЦИЈА

6.5.1 ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У непосредној близини обухвата Урбанистичког пројекта, на пролази магистрални гасовод РГ 05/II БВ Шабац-БВ Лозница, као и челични прикључни гасовод ЛУК који напаја Главну мерно регулациону станцу ”Лук” из које се напаја град Лозница и насељено место Бања Ковиљача. Оба гасовода су притиска преко 16 бара и пречника 168,3 мм.

6.5.2 ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Урбанистичким пројетом се не планира прикључење на постојећу мрежу гасовода. Приликом пројектовања објекта морају се испоштовати Технички услови запројектовање које је издало ЈП ”Лозница-гас” д.о.о. број ЛГ-554/21 од 11.01.2021. године. Такође, морају се испоштовати и Технички услови за израду Урбанистичког пројекта које је издало ”Транспортгас Србија” д.о.о. Нови Сад број 02-02-9/6 од 17.01. 2022. године. Додатно, приликом пројектовања се морају у свему уважити услови издати од стране ЈП ”Србијагас” број 06-07-М/ 453 од 04.02.2022. године,

6.5.3 ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - ЈП ЛОЗНИЦА-ГАС

1 . Минимално дозвољено растојање од спољне ивице цеви гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова износи 0,30 м при укрштању цевовода а 0,60 м при паралелном вођењу.

2 . Минимално дозвољено растојање од спољне ивице цеви гасовода до телекомуникационих каблова износи 0,30 м при укрштању цевовода а 0,50 м при паралелном вођењу.

3 . Минимално дозвољено растојање од спољне ивице цеви гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида износи 0,20 м при укрштању цевовода а 0,60 м при паралелном вођењу.

4 . Минимално дозвољено растојање од спољне ивице цеви гасовода до шахтова и канализације износи 0,20 м при укрштању цевовода а 0,30 м при паралелном вођењу.

Минимално хоризонтално растојање од спољне ивице цеви гасовода до стубова далековода надземне мреже, за називни напон до 1 кВ, износи 1 м при укрштању цевовода и мреже а 1 м при паралелном вођењу гасовода и мреже.

6 . Минимално хоризонтално растојање од спољне ивице цеви гасовода до стубова далековода надземне мреже, за називни напон од 1 кВ па до 20 кВ, износи 2 м при укрштању цевовода и мреже а 2 м при паралелном вођењу гасовода и мрежe.

7 . Минимално хоризонтално растојање од спољне ивице цеви гасовода до стубова далековода надземне мреже, за називни напон од 20 кВ па до 35 кВ, износи 5 м при укрштању цевовода и мреже а 10 м при паралелном вођењу гасовода и мреже.

8 . Минимално хоризонтално растојање од спољне ивице цеви гасовода до стубова далековода надземне мреже, за називни напон већег од 35 кВ, износи 10 м при укрштању цевовода и мреже а 15 м при паралелном вођењу гасовода и мреже.

9 . Бетонске стопе за фиксирање челичних стубова морају бити удаљене минимално 1m од гасовода.

10 . У подручју у којем може доћи до померања тла, изазваног извођењем радова или других разлога, које би угрозило безбедност гасовода, морају се предузети одговарајуће мере заштите. Сабијање тла вршити искључиво са радним машинама чија ширина радног дела је већа од 1 м.

11 . Ископ и затрпавање у близини гасовода врчити искључиво ручно.

6.5.4 ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - „ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА"

1. Минимално растојање подземног кабловског вода 10 и 35 kV мора износити на **укрштању са гасоводима протоска већег од 16 бара и наведеног пречника 0,5 м,** а код **паралелног вођења 1,0 м.**

2. На месту укрштања подземног ЕЕ кабла са истим гасоводима, потребно је да се предметни струјни кабл постави у заштитну ПЕ цев зида 3,5 мм, на растојању 2,0 м лево и десно од места укрштања управно на осу гасовода.

3. Уколико мна местима укрштања и паралелног вођења при постављању каблова дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно извде радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

4. Приликом извођења радова при коришћењу грађевинске механизације, иста мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима. У случају оштећења гасовода, које настане услед непажње извођача радова, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида транспорта гаса.

5. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене, (откопане) гасоводне цеви забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у осговарајућем ЈУС-у за против-експолозивну заштиту, одлагање запаљивих

материја и држање материја које су подложне самозапољњеу.

6. Минимално растојање подземног магистралног гасовода од надземне електромреже и стубова далековода за напон 35 kV<U<110 kV је код **паралелног вођења 20 м** а при **укрштању је 10 м.**

7. Стубови далековода се не могу постављати **у експлоатационом појасу гасовода** који је за пречник гасовода изнад ДН 150 до ДН 500 и притисак од 16 до 50 бар, **12 метара** (по 6 м од осе гасовода лево и десно).

8. Инвеститор објекта је обавезан да, 10 дана пре почетка радова, достави фирми ”Транспортгас Србија” д.о.о. Нови Сад, обавештење о почетку извођења радова, ради вршења контроле исправности градње у складу са наведеним условима, и захтев за обележавање гасовода трагачем за подземне инсталације. Уз обавештење доставити извод из Главног пројекта који треба да садржи ситуациони план са уцртаним гасоводом и трасом електро вода, детаљ укрштања електро вода са гасоводом, предмер и предрачун који се односи на позиције примене прописаних услова и технички опис о примени утврђених мера заштите гасовода. Трошкови вршења контроле над спровођењем мера заштите гасовода и услова градње и трошкови обележавања, падају на терет инвеститора.

6.5.4 ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - ЈП „СРБИЈАГАС”

У обухвату предметног Урбанистичког пројекта у надлежности ЈП "Србијагас" изграђен и у функцији транспортни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 50 bar, пречника ⌀168,3 mm.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објеката за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Потребно је при изради Урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од изграђених гасних инсталација, а ускладу са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 37/2013)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Транспортни гасоводи од челичних цеви МОР 50 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник 150 < DN ≤ 500 mm износи 12 m (6m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање –трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимално растојање подземних линијских инфраструктурних објеката паралелних са гасоводом износи 1 m, рачунајући од спољне ивице подземних гасовода до спољне ивице објекта.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала је предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (м)				ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (м)			
	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15

Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековода од подземних гасовода су:

	паралелно вођење (м)	при укрштању (м)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < DN ≤ 35 kV	15	5
35 kV < DN ≤ 110 kV	20	10
110 kV < DN ≤ 220 kV	25	10
220 kV < DN ≤ 440 kV	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу Урбанистичког пројекта (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 5 м са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода максималног радног притиска 50 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. Уколико се Пројектант одлучи за други начин ископа на овим локацијама, потребно је предвидети посебне мере заштите које се морају образложити како би се доказало да њихова примена обезебеђује исти ниво безбедности за лица која обављају радова, као и за гасовод. као ручни ископ.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода. услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 м лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова ублизини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

3. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру Урбанистичког пројекта за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања Урбанистичког пројекта прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру Урбанистичког пројекта и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терст Инвеститора новопројектованог објекта у оквиру Урбанистичког пројек.

6.6 ТОПЛИФИКАЦИЈА

На предметној локацији не постоји изграђена инфраструктура система топлификације. С тога, Пројектом није предвиђено прикључење објеката на исту.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу до сада познатих података о објектима који би се градили, у оквиру планиране изградње трафо станице по истраживаном терену, дају се општи геотехнички услови за градњу а који су примерени утврђеном моделу терена у својству подлоге за предметно грађење.

Са аспекта геотехничких услова, изградња објеката постројења трафо станице, се може вршити на предметној локацији терена. Литолошко геотехнички и хидрогеолошки састав и склоп тегена је повољан. Утврђене геомеханичке карактеристике средине у којој би се изводило фундирање су такође повољне. Посебних ограничења са аспекта геотехнике за планирану изградњу нема.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни утицаји на животну средину које ТС 110/35/10 kV предвиђена Урбанистичким пројектом може да оствари током нормалне експлоатације везани су за нејонизујуће зрачење и повећани ниво буке. Технолошки процес рада ТС по природи ствари не загађује додатно ни земљу, ни воду, ни ваздух специфичним отпадним материјама (као што су нпр. трансформаторско уље), због претходно спроведених мера заштите. Наравно, због повременог боравка људи у ТС, ствара се уобичајени комунални отпад за који је током експлоатације потребно предвидети начин складиштења (посебне контејнере) и одношења (што је у домену рада комуналних служби града Лознице). Иначе, генерисани отпад са ове ТС се привремено разврстава и привремено складишти на самом објекту. Приликом редовних испитивања опреме, потребно је предвидети посебне мере заштите (што се, иначе, у ЈП ЕПС, односно Оператору дистрибутивног система редовно и чини) да не би дошло до изливања опасних материја. По завршетку инвестиционих радова неопходно је извршити проверу нивоа нејонизујућих зрачења у критичним тачкама и, уколико је потребно, спровести мере заштите.

Додатно, потребно је извршити и проверу нивоа буке и дефинисати и спровести евентуалне заштитне мере. Буку доминантно стварају енергетски трансформатори који производе вибрације језгра изазване појавом магнетизације, као и расхладни вентилатори тих трансформатора, али досадашња искуства говоре да загађење буком у близини ТС није проблематично са аспекта захтева закона. Ниво загађења опада са растојањем од извора, а мери се на растојању 1м од трансформатора (SRPS стандард).

Енергетски трансформатори стварају и вибрације малог интензитета које се пригушују у земљишту у непосредној околини трансформатора. Прелиминарна процена је да није потребно пројектовати систем виброизолације трансформатора због довољне удаљености евентуално изложених објеката.

Приликом пројектовања морају се поштовати Технички услови издати од стране Завода за заштиту природе Србије број 012-63/3 од 17.02.2022. године.

Завод за заштиту природе Србије Београд доставио је позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе број 021-63/7 од 09.06.2022. године.

8.1 ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

1. У границама Урбанистичког пројекта за објекте трансформације 110/35 kV, ПРП 110/35 kV са прикључним далеководом 110 kV, трафостаницом за сопствену потрошњу као и кабловских водова 10 kV и 35 kV (даље: Урбанистички пројекат) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, идају се следечи услови заштите природе:
   1. Сва решења морају бити усклађена са планским документом вишег реда, Планом генералне регулације а насељено место Лозница (" Службени гласник града Лознице" бр. 3/14 и 13/18), стандардима и нормативима за изградњу планираних објеката;
   2. Урбанистичким пројектом предвидети да предметни објекти могу бити саграђени искључиво на КП бр. 1055 и КП бр. 1056 КО Лозница, у складу с достављеним идејним решењем бр. 01-01-22 од децембра 2021;
   3. Приликом израде урбанистичко-техничке документације, потребни је обезбедити континуитет у организацији, уређењу и коришћењу просторам наглашавајући значај заштите природних вредности и квалитета животне средине;
   4. Планирати уређење простора око трафостанице одговарајућом оградом и затрављивањем унутрашњег простора;
   5. Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређује величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и пољног изгледа објеката и друга правила изградње у складу са важећим законским и планским актима (Планом генералне регулације а насељено место Лозница);
   6. Лоцирање и распоред планираних објеката извршити тако да потреба за сечом стабала буде минимална. Уклањање дрвенасте вегетације може се вршити само након извршене дознаке од стране стручног лица ЈП " Србијашуме";
   7. урбанистичким пројектом предвидети обавезу да се:

- обуставе радови и обавести завод за заштиту природе Србије, уколико се при уклањању високе вегетације уоче гнезда птица пречника преко 0,5 м према члану 71, Закона о заштити природе;
- време одлагања материјала неопходног за изградњну објекта максимално скрати, уколико може поскужити као добро склониште за водоземце, гмизавце и друге животиње, као и да се поштује услов да се евентуално затечене животиње безбедно врате у природу.

8. Објекти ТС и сва пратећа опрема у њему морају да задовоље важеће стандарде у бези дозвољеног нивоа буке према члану 31. Закона о заштити животне средине (#Случбени гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 - Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - други закон);
9. Приликом дабира врста за озелењавање, прописати коришћење брзорастућих аутохтоних врста и избегавање инвазивних и алергених врста. У избор треба да буду укључене листопадне и четинарске врсте, како би зеленило боло у функцији током читаве године. Препоручује се однос листопадних према четинарским врстама 70:30%;
10. Објекти морају бити тако конструисани да се онемогући насељавање птица и слепих мишева у њих, а њихово осветљавање трба бити сведено на минимум и усмерено ка тлу;
11. Утврдити обавезу санације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депонвати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
12. Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предушећа овлашћена за санирање;
13. Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица, у складу са одредбама чл. 99. Закона о заштити природе.

2. Ово решење не особађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две година од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чаном 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите приторе (”Службени гласник РС”, бр. 73/2011, 106/2013).

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према Решењу о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за израду урбанистичког пројекта за објекте трафостанице 110/35 kV, ПРП 110/35, трафостаницом за сопствену потрошњу као и кобловских водова 10 kV на КП бр. 1055 и 1056 КО Лозница издатим од Завода за заштиту споменика културе ”Ваљево” број 1/1 од 12.01.2022. године утврђено је да на простору Урбанистичког плана обухвата КП бр. 1055 и 1056 КО Лозница нема евидентираних археолошких споменика кулуре.

Технички услови:

- Уколико се накнадно открију археолошки локалитети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања

- Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за устраживања, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашченој установи заштите.
  (члан 110. Закона о културним добрима)

- Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћено прекопавање, ископавање и дубоко заоравање (преко 30 цм).

- Уколико би се током радова наишло на археолошке премете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 ст. 1 Закона о културним добрима).

- У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку

инвеститора.
(члан 110. Закона о културним добрима)

10. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Урбанистичким пројектом је предвиђено озелењавање слободних површина у виду уређеног травњака.

Садња дрвећа, жбунова и осталог виших биљних врста није дозвољено због могућег ометања функционисања трафо станице и њених делова на отвореном, као и могуће нежељене интеракције са далеководима.

Травнате површине се морају редовно одржавати и на тај начин спречити евентуалну спонтану појаву виших биљних врста.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС

11.1 НАМЕНА ОБЈЕКАТА И ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

Основна намена новопројектоване трансформаторске станица 110/35 kV са прикључно разводним постројењем 110 kV је обезбеђење снабдевања електричном енергијом компаније аутомобилских делова „MINTH“, која има тенденцију ширења својих комплекса.

Трафо станица се састоји из два главна дела - трансформаторске станице и прикључно разводног постројења. На локацији је предвиђен и објекат за контролу приступа у виду кућице пријавнице, односно портирнице.

Идејно решење новопројектоване трансформаторске станице са прикључно разводним постројењем израђено је према информацијама о локацији предметних парцела, технолошким подацима и подлогама које прате захтеве елекромонтажног дела.

Предметни објекат је електроенергетски објекат који спада у Г категорију објекта - инжењерски објекат и као такав служи за потребе прикључења компаније аутомобилских делова.

11.2 ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ

Објекат је лоциран на катастарској парцели бр. 1055 и 1056 и налази се на подручју општине Лозница. Општина Лозница, на којој је лоцирана и сама трансформаторска станица, припада Мачванском округу и смештена је у северозападном делу Централне Србије.

Приступ до објекта ТС „MINTH“ биће обезбеђен изградњом јавне саобраћајнице. Плато целог комлекса, прикључно разводно постројење и трансформаторска станица, чини јединствену целину иако постоје два независна објекта. Разграничење целина биће изведено интерном оградом у комплексу. Сам плато прилагођен постојећем терену са решењем одводњавања површинских вода.

Транспортне стазе унутар комплекса су ширине 3,50m, са минималним полупречником кривине 7m (унутрашње) и 10,5m (спољашње) намењене за превоз мањом дизалицом носивости до 5t. Нивелисане су тако да буду више од околног терена.

Предметни објекат се налази у подручју умерене-континенталне климе, коју карактеришу хладне зиме и топла лета, а према Републичком сеизмиолошком заводу, налази се у сеизмиолошкој зони IX MSC.

11.3 ТРАНСФОРМАЦИЈА 110/35 KV

За ТС 110/35 kV „MINTH” предвидети два трансформатора за спољну монтажу снаге преносног односа 110/35 kV, снаге 20/20 MVA, опсега регулације ±11x1,5% са регулацијом напона под оптерећењем, спеге YNyn0, напон кратког споја 11 %, ONAN/ONAF система хлађења. Прикључење на потројење 110kV – надземни, а на 35 kV страни је кабловски. Високонапонски одводници пренапона на 110 kV страни су место разграничења потрошње ТС 110/35 kV и прикључног разводног постројења 110kV које није предмет овог пројекта. Предвидети пренапонску заштиту одводницима пренапона.

Звездиште 110 kV је директно уземљено док је звездиште са 35 kV стране уземљено преко нискоомске резистансе. Предвидети метални отпорник одговарајућих карактеристика.

11.4 СРЕДЊЕНАПОНСКО ПОСТРОЈЕЊЕ 35 KV

Средњенапонско постројење 35kV разрадити са једним системом сабирница подужно секционисаним које се у начелу састоје од следећих ћелија:

- Трансформаторска ћелија 2 ком
- Мерна ћелија 2 ком
- Ћелија кућног трансформатора 2 ком
- Изводна ћелија 4 ком
- Спојна ћелија 1 ком
- Додатак спојне ћелије 1 ком

Ћелије опремити вакуумским прекидачима називне струје 1250 А. За укључење и искључење прекидача предвидети моторно-опружни погон полова. За помоћни напон калемова за укључење и искључење предвидети 110 VDC. Све ћелије опремити троположајним растављачем.

Преко постројења 35 kV се остварује:
- Повезивање са ТС у склопу фабрике „MINTH“
Комплетно постројење се ради у једној фази.

11.5 ЗАШТИТЕ ПОСТРОЈЕЊА 110 и 35 kV

11.5.1 ЗАШТИТА ТРАСФОРМАТОРА 110/35 KV

Предвидети заштиту трансформатора 110/35 kV од унутрашњих и спољашњих кварова као и од преоптерећења и то:

- Један заштитни уређај са уграђеним следећим функцијама:
- диференцијална заштита (87T),
- ограничена земљоспојна заштита (REF),
- заштита од преоптерећења (49),
- вишестепена трофазна прекострујна заштита (50/51),
- вишестепена земљоспојна заштита (50N/51N),
- заштита од трајне несиметирје струје,
- функција хронолошке регистрације догађаја (event recorder),
- функција снимања поремећаја у мрежи (disturbance recorder),
- функција самонадзора (self supervision),
- мониторинг улазних мерних величина на сопственом дисплеју,
- интерна сигнализација деловања заштите,
- могућност сетовања радних и функционалних параметара преко тастатуре са самог релеа (HMI i MMI) и екстерно путем рачунара,

- заштита од асиметрије полова прекидача базирана на положају сигналних контаката појединих полова прекидача
- контролу искључних кругова прекидача (за сваки калем за искључење појединачно),
- брзи релеји за искључење
- synchro check

Заштиту 110 kV стране трансформатора сместити у посебан орман у командној просторији. У орману предвидети посебне испитне утичнице за тестирање заштите у погону, што подразумева кратко спајање струја и прекидања напонских и осталих секундарних кола приликом прикључења тест-конектора (без коришћења додатног прекидача); испитна утичница треба да омогући остваривање додатних веза са предње стране ради фунционалног испитивања поља у режиму ван погона.

Потребно је предвидети и уградњу следећих заштита:

- Уређај термослике
- Бухолц реле намотаја
- Бухолц реле за заштиту регулационих склопки
- Регулатор напона

11.5.2 ЗАШТИТА У ПОСТРОЈЕЊУ 35 KV

За 35 kV постројење је предвиђена микропроцесорска заштита. Уређај релејне заштите ће бити смештен на врата ћелије. Подешавање радних и функционалних параметара биће омогућено преко тастатуре на самом уређају, као и екстерно помоћу рачунара.

Заштита напонских мерних трансформатора и кућних трансформатора ће се вршити помоћу одговарајућих аутоматских осигурача и високоучинских осигурача.

11.6 ОБРАЧУНСКО И КОНТРОЛНО МЕРЕЊЕ

Мерна места за обрачунска и контролна мерења испоручене и преузете ел. енергије уградити и опремити у складу са Правилима о раду преносне мреже, Интерним стандардима ИС10, ИС11 и Техничким условима за обрачунско мерење.

Место обрачунског и контролног мерења за предају произведене електричне

енергије је припадајуће трансформаторско поље 110 kV енергетског трансформатора.

11.7 УПРАВЉАЊЕ

Управљање ће бити омогућено локално и даљински преко станичног рачунара.

11.8 УЗЕМЉЕЊЕ И ГРОМОБРАНСКА ЗАШТИТА

Постројење у смислу уземљења и громобранске заштите, представља јединствен систем заједно са уземљивачким системима ПРП-а ”Лозница 3” и ТС „MINTH“.

11.8 СОПСТВЕНА ПОТРОШЊА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ

Напајање се врши преко одговарајућих кућних трансформатора. Непрекидно напајање 230V, 50 Hz реализовати помоћу инверторског развода модуларног типа. Трансформаторе сопствене потрошње поставити у посебним просторијама у погонској згради, и кабловски га повезати са одговарајућим ћелијама.

Предвидети беспрекидно напајање разводом помоћног напајања 110 VDC и развода помоћу наизменичног инверторског напајања. За 110 VDC развод предвидети безодржавајућу акумулаторску батерију типа „OPzV“ (гел батерија). Такође је потребно предвидети и одговарајући орман развода једносмерне струје и орман за смештај модуларног исправљача у НН просторији.

Напајање станичног рачунара се врши као напајање радне станице преко уређаја за непрекидно напајање (UPS). Показне инструменте и заштитне уређаје сместити у складу са одабраним техничким решењем сопствене построшње.

11.9 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СИГНАЛНИХ И ТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

11.9.1 СПОЉНО ОСВЕТЉЕЊЕ

Пројектовати систем спољног осветљења од мин. 3 Lx (а средњи ниво осветљења је мин. 5 Lx).

Техника извођења спољног осветљења је применом рефлектора и светиљки парковсог типа. Спољно осветљење пројектовати у складу са важећим прописима из те области.

11.9.2 ИНСТАЛАЦИЈЕ ОСВЕТЉЕЊА, ГРЕЈАЊА, КЛИМАТИЗАЦИЈЕ И ППЗ

У погонској згради предвидети инсталације осветљења, монофазних и трофазних прикључница.
Светиљке одабрати тако да ниво осветљаја буде погодан и рационалан у зависности од намене појединих просторија.

У погонској згради поред опште расвете предвидети и нужну расвету напајану једносмерним напоном.

Грејање и климатизацију решити за све просторије у којима је предвиђен повремени рад радника и за просторије за које је неопходно грајање и климатизација из техничких разлога и у складу са климатским условима које прописује испоручилац опреме.

Предвидети инсталацију сигнализације пожара у трансформаторској станици, као и контролу приступа командној, управној згради и капији.

Остала опрема (ППЗ центала, комуникациони уређаји, исправљачи, инвертори и бројила за тарифу мерења на средњем напону) траба да раде аутономно у односу на систем надзора и управљања. Овим пројектом се предвиђа прикључење минималног броја информација и мерења са ове опреме на контролне јединице како би се делимично обезбедила информисаност и у случају квара прекида комуникационих линија са истим.

11.10 ГРАЂЕВИНСКИ ДЕО

Приступ до објекта ТС 110kV „MINTH“ биће обезбеђен изградњом јавне саобраћајнице. Плато целог комлекса, прикључно разводно постројење и трансформаторска станица, чини јединствену целину иако постоје два независна објекта. Разграничење целина биће изведено интерном оградом у комплексу. Сам плато прилагођен постојећем терену са решењем одводњавања површинских вода.

Транспортне стазе унутар комплекса су ширине 3,50m, са минималним полупречником кривине 7m (унутрашње) и 10,5m (спољашње) намењене за превоз мањом дизалицом носивости до 5t. Нивелисане су тако да буду више од околног терена.

Као заштита од улаза неовлашћених лица и животиња у објекат трафостанице, поставља се ограда и капија као физичка баријера. Метална ограда

постројења, у складу са важећим стандардима и прописима електроенергетских постројења, има висину 2.3m од коте терена.

Сваки енергетски трансформатор прикључен је на систем уљне канализације за одвођење могућег исцурелог уља, из када трансформатора, услед хаварија које се могу јавити у току експлоатације објекта на трансформаторима. Овакав канализациони систем чине каде енергетских трансформатора, уливни шахт, сепаратор, дренажне јама и таложник. Целокупан систем има такву запремину да може да прихвати целокупно уље из једног трансформатора према важећим прописима и техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара. У циљу спречавања ширења пожара, у крилима каде се налазе челичне решетке а преко њих гранулисани шљунак. Између када трансформатора поставља се АБ противпожарни зид дебљине 25cm, висине 5.5m од тла, дужине 6m.

Предвиђа се изградња челично-решеткастог портала у трансформаторском пољу на два поља распона 10 m. Висина качења проводника је 10.0m са надвишењем стубова од 2.3m на који се поставља громобрански шиљак од 5m, те је укупна висина стубова са громобранских шиљком од коте терена 17.5m. Портал је просторне челичне конструкције, система стубова и ригли. Стубови и ригле су сложеног пресека израђене од вруће ваљаних равнокраких L профила, док је конструкција портала монтажна. Везе стубова и ригли су монтажне и остварене завртњима. Средњи стуб портала убетониран је у противпожарни зид. Конструкција портала се израђује од стандарндих челичних L профила, решеткасте испуне. Заштита челичне констррукције се предвиђа топлим цинковањем.

Зграда за управљање је приземна. Конструктивни систем је оквирни са носећом скелетном конструкцијом коју чине стубови и греде са пуним АБ плочама на коти 0,00 и завршној таваници целог објекта. Фундирање објекта је предвиђено на пуној АБ плочи и темељним тракама различитих димензија. Дебљина темељне плоче је 35cm на дубини фундирања 1,60m. Сви фасадни зидови су сендвич (гитер блок d=20cm + термоизолација од минералне вуне d=5cm + опека d=12cm). Кровна конструкција је дрвена, двоводна са нагибом од 11º. Кровни покривач је кровни панел. Одвод воде са крова је предвиђен путем олука и олучних вертикала.

11.11 АРХИТЕКТОНСКИ ДЕО

11.11.1 ЗГРАДА ЗА УПРАВЉАЊЕ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ

Зграда је приземна и састоји се из два дела: управљачког и погонског који су различите спратне висине. Чиста висина управљачког дела је 3.0m, док је висина погонског дела 3.9m.

У управљачком делу су смештене, сала за управљање, предпростор аку батерије, просторија аку батерије, санитарни чвор и две просторије за кућни трафо које имају улаз са спољашње стране. Погонски део има једну просторију у којој ће бити смештене ћелије 35kV.

Конструктивни систем погонске зграде је скелетни. Објекат фундиран на АБ темељној плочи и тракама. Међуспратне таванице пуне армиранобетонске као и подне плоче објекта.

Сви фасадни зидови су сендвич (гитер блок d=20cm + термоизолација од минералне вуне d=5cm + опека d=12cm).

Кровна конструкција је дрвена, двоводна са нагибом од 11º. Кровни покривач је кровни панел. Одвод воде са крова је предвиђен путем олука и олучних вертикала.

Обрада унутрашњих зидова је од малтера, изглетовани у две руке и бојени дисперзивном бојом, осим у просторији аку батерија где је зид обложен зидним киселоотпорним керамичким плочицама (висина до плафона).

Завршна обрада плафона је од малтера, глетован и бојен дисперзивном бојом.
Спољашња столарија је од алуминијумских профила, елоксираних у природној боји алуминијума. Прозори су застакљени двоструким нискоемисионим стаклом 4+16+4mm.

Унутрашња врата су израђена од алуминијумских профила, елоксираних у природној боји алуминијума, са испуном од алуминијумског сендвича.
Одвођење атмосферске воде је слободним падом, у зелене површине.
Објекат је снабдевен инсталацијама водовода и канализације.

11.11.2 ПОГОНСКА ЗГРАДА

Зграда је приземна и састоји се из два дела: управљачког и погонског који су различите спратне висине. Чиста висина управљачког дела је 3.0m, док је висина погонског дела 3.9m.

У управљачком делу су смештене, сала за управљање, предпростор аку батерије, просторија аку батерије, санитарни чвор и две просторије за кућни трафо које имају улаз са спољашње стране.

Погонски део има једну просторију у којој ће бити смештене ћелије 35kV.

Материјализација и конструкција

Конструктивни систем погонске зграде је скелетни. Таваница је лакомонтажна типа “Ферт“ повезана са хоризонталним и вертикалним армиранобетонским серклажима. Подне плоча су армиранобетонске.

Сви фасадни зидови су сендвич (гитер блок d=20cm + термоизолација од минералне вуне d=5cm + опека d=12cm).

Кровна конструкција је дрвена, двоводна са нагибом од 11º. Кровни покривач је кровни панел. Одвод воде са крова је предвиђен путем олука и олучних вертикала.

Фундирање објекта је предвиђено на темељним тракама.

Обрада унутрашњих зидова је од малтера, изглетовани у две руке и бојени дисперзивном бојом, осим у просторији аку батерија где је зид обложен зидним киселоотпорним керамичким плочицама (висина до плафона).

Завршна обрада плафона је од малтера, глетован и бојен дисперзивном бојом.
Према намени просторија одређена је и врста пода: бетон, саморазливајући епоксид, керамичке плочице и киселоотпорне керамичке плочице.

Све просторије имају природну вентилацију.

Спољашња столарија је од алуминијумских профила, елоксираних у природној боји алуминијума. Прозори су застакљени двоструким нискоемисионим стаклом 4+16+4mm.

Унутрашња врата су израђена од алуминијумских профила, елоксираних у природној боји алуминијума, са испуном од алуминијумског сендвича.

Одвођење атмосферске воде је слободним падом, у зелене површине. Објекат је снабдевен инсталацијама водовода и канализације

Водовод и канализација

У оквиру погонске зграде предвиђају се инсталације водовода и канализације. Водоснабдевање објекта се предвиђа путем прикључка на постпјећи систем водовода у улици Мике Митровића, према издатим условима надлежног комуналног предузећа.

Канализациони систем је затвореног типа, где се фекалне воде путем система цеви сакупљају у непропусну септичку јаму (заједничка за погонску зграду и пријавницу). Конструкција септичке јаме је од водонепропусних материјала чиме је могућност доспевања загађене воде у живостну средину сведена на минимум. Када се јама напуни, њеном позицијом и отвором на самој њеној конструкцији обезбеђен је неометан процес црпљења садржаја из исте.

11.11.3 РЕЛЕЈНА КУЋИЦА

Функција

Релејна кућица је приземни објекат чији је садржај једна просторија у којој је смештена електроопрема. Пројектом су предвиђене две релејне кућице. У објекту је предвиђен само повремени боравак људи ради контроле и сервисирања опреме. Релејна кућица је пројектована као зидани објекат. Релејне кућице су системом канала повезане са погонском зградом на истој локацији.

Објекат Релејне кућице није снабдевен инсталацијама водовода и канализације, али је снабдевен електроинсталацијама.

У оквиру дела уређења простора око објекта је предвиђен заштитни тротоар у ширини од 1 м. Уређење парцеле незаузетог објектима је решено озелењавањем.

Материјализација и конструкција

Носећи зидови су фундирани на темељним тракама. Објекат је фундиран на 90 цм испод околног терена. Сви фасадни зидови су од клима блока д=20 цм и термоизолације од минералне вуне д=10 цм. За завршну обраду фасаде је предвиђен бавалит.

Кровну конструкцију чини челична решетка са челичним рожњачама. Кров је класични двоводан са нагибом од 10°. Кровни покривач објекта је челични трапезасти лим. При избору произвођача кровног покривача прибавити сагласност Инвеститора.

Подна плоча је од армираног бетона. Завршну обраду пода урадити као епоксидни под према препорукама произвођача.

11.11.4 ПРИЈАВНИЦА

Кућицу пријавницу у свему је пројектована према Интерном стандарду IS EMS 901:2016.

Функција

Кућица-пријавница се налази поред улазне капије, чиме је омогућено вршење контроле и преглед простора који се обезбеђује.

Основа овог приземног објекта је 6x5 m м и састоји се од две просторије – дела за службеника и санитарног блока. Трем у оквиру објекта је површине 4.2 м2.

Чиста висина приземља је 2.62 м.

Материјализација и конструкција

Носећи зидови су од клима блока дебљине 20 cm. Темељи су тракасти од армираног бетона са темељним зидовима и хоризонталним серклажима у њиховом горњем делу.

Фасадни зидови су термоизоловани слојем камене вуне са завршном обрадом фасаде од бавалита.

Подна плоча је армиранобетоска. Завршна обрада пода је ламинат и противклизне керамичке плочице.

Унутрашњи, преградни зидови санитарног блока се израђују од пуне опеке и дебљине су 7 cm. Кровна плоча је изведена као ЛМТ таваница изнад које се налази слој термоизолације.

Кровна конструкција је дрвена.
Кровни покривач је трапезасти, челични, пластифицирани лим.

Атмосферска вода са кровних површина се одводи преко олучних вертикала и хоризонтала од поцинкованог лима.

Унутрашњи зидови и плафони се малтеришу и потом обрађују завршним слоје полудисперзионе боје.

Столарија је од алуминијумских профила, у природној боји алуминијума. Сви прозори се израђују од трослојног термопан стакла 4+12+4+12+4 мм. Спољашња врата морају бити термоизолована.

Водовод и канализација

Објекат пријавнице је снабдевен инсталацијама водовода и канализације.
Инсталације водовода су пројектоване на горе поменуту јавну водоводну мрежу према издатим Условима.

Инсталације канализације путем система цеви се сакупљају и прикључују на горе поменуту непропусну септичку јаму (заједничка за погонску зграду и пријавницу).

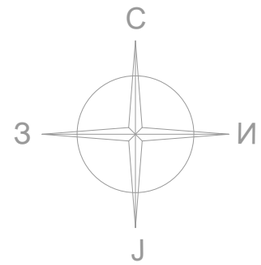
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Жико П. Субић
дипл. инж. арх.
300 7866 04
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Жико Субић, дипл.инж.арх.
број лиценце 200 0629 04

ГРАФИЧКА ДОКУМЕТАЦИЈА

Легенда:

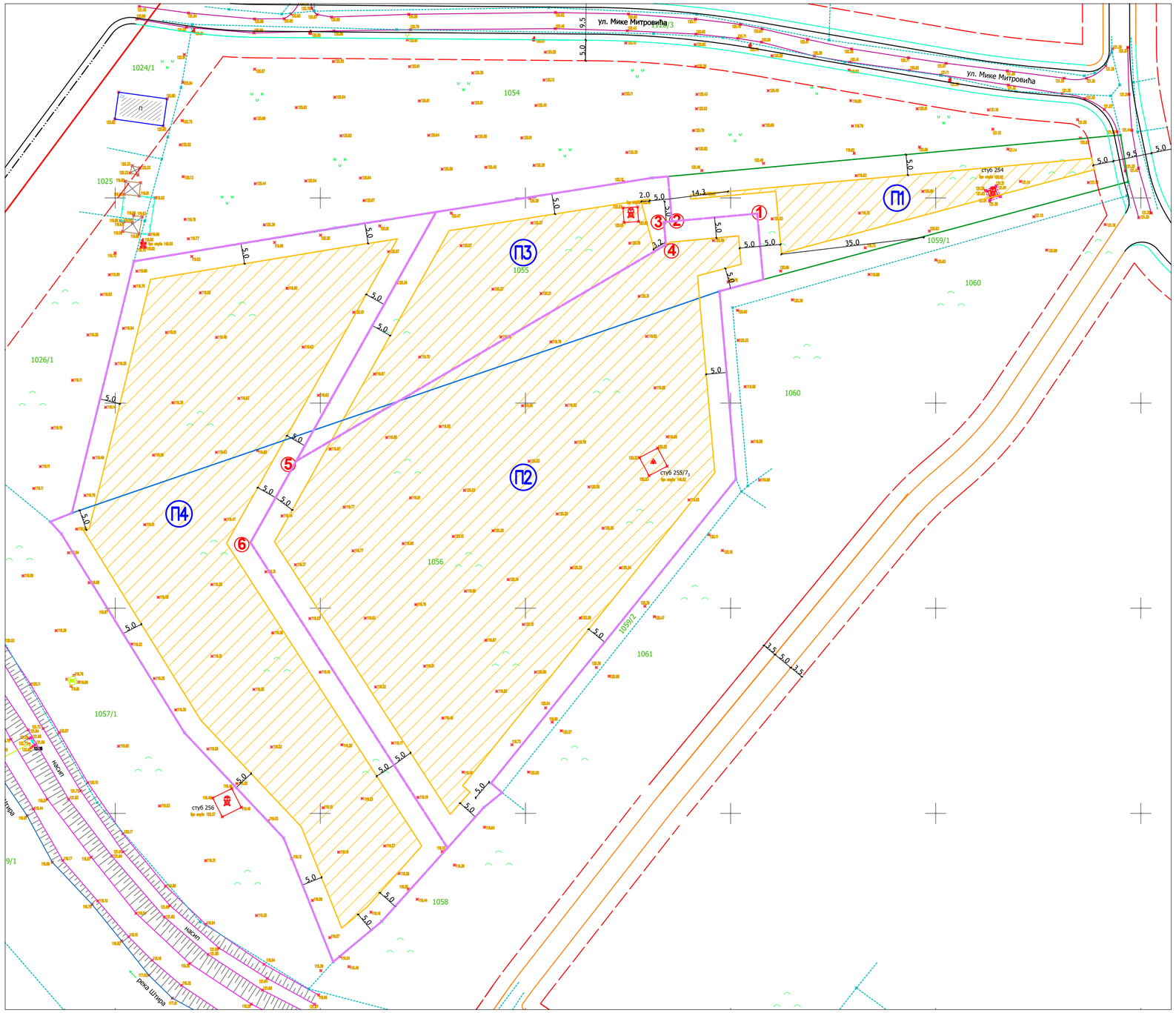


ПРЕТЕЖНА НАМЕНА

- **Породично становање**
- **Производња - секундарна**
- **Породично становање**
- **Рекреација - зелени рекреативни простори и површине**

Обухват урбанистичког пројекта

Konsalting, inženjering i projektovanje DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad www.dnp-inzenjering.rs		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗА КП БР 1055 и КП 1056 КО ЛОЗНИЦА
одговорни урбаниста	Жико Субић, дипл.инж.арх.	
обрадио	Сањин Субић, мас.инж.арх.	
наручилац	АД ЕЛЕКТРОМОНТАЖА СРБИЈЕ Београград, Ул. Кнеза Милоша бр. 11, МБ 20054182	
назив листа	**ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛОЗНИЦА**	размера 1:2000
	Ев.број 02-01-22 датум јун 2022.	број листа 1



Легенда:

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА МАГИСТРАЛНОГ ПУТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ II РЕДА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ III РЕДА
- ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА К.П. КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ГРАНИЦА К.П. КОЈА СЕ УКИДА
- НОВОФОРМИРАНА ГРАНИЦА К.П.
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ИЗГРАДЊЕ
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ
- ОЗНАКА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА

С
З И
Ј

Координате детаљних тачака за парцелацију:

тачка	y	x
1.	6595206.4730	4933946.1839
2.	6595185.7303	4933944.2814
3.	6595183.7386	4933944.0987
4.	6595184.2299	4933938.6027
5.	6595094.1239	4933885.8814
6.	6595082.9658	4933866.0167

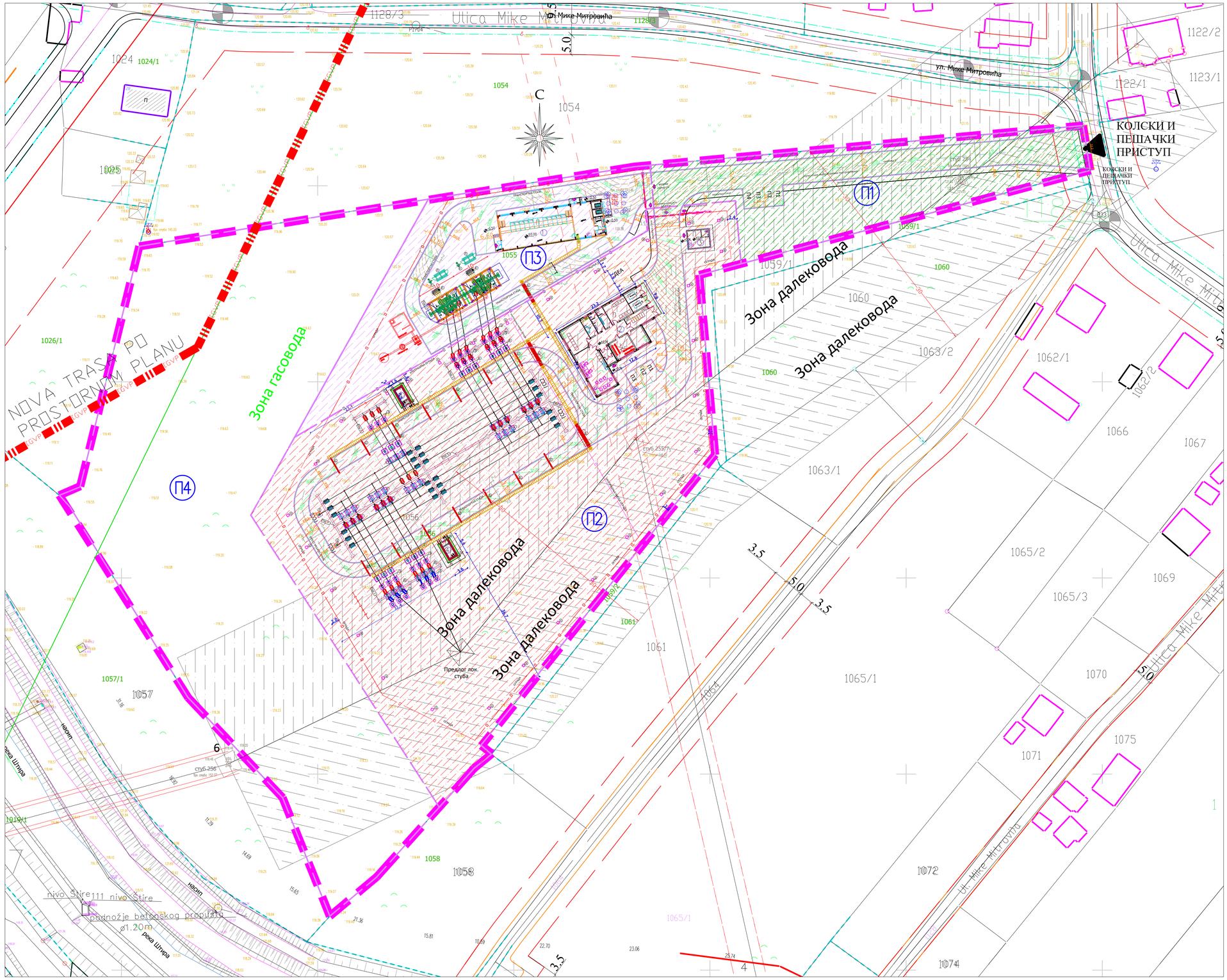
Žiko Subić

Digitally signed by Žiko Subić
Date: 2022.06.22 11:34:13 +02'00'

Konsalting, inženjering i projektovanje
DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad www.dnp-inzenjering.rs

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ НА КП БР 1055 и 1056 КО ЛОЗНИЦА

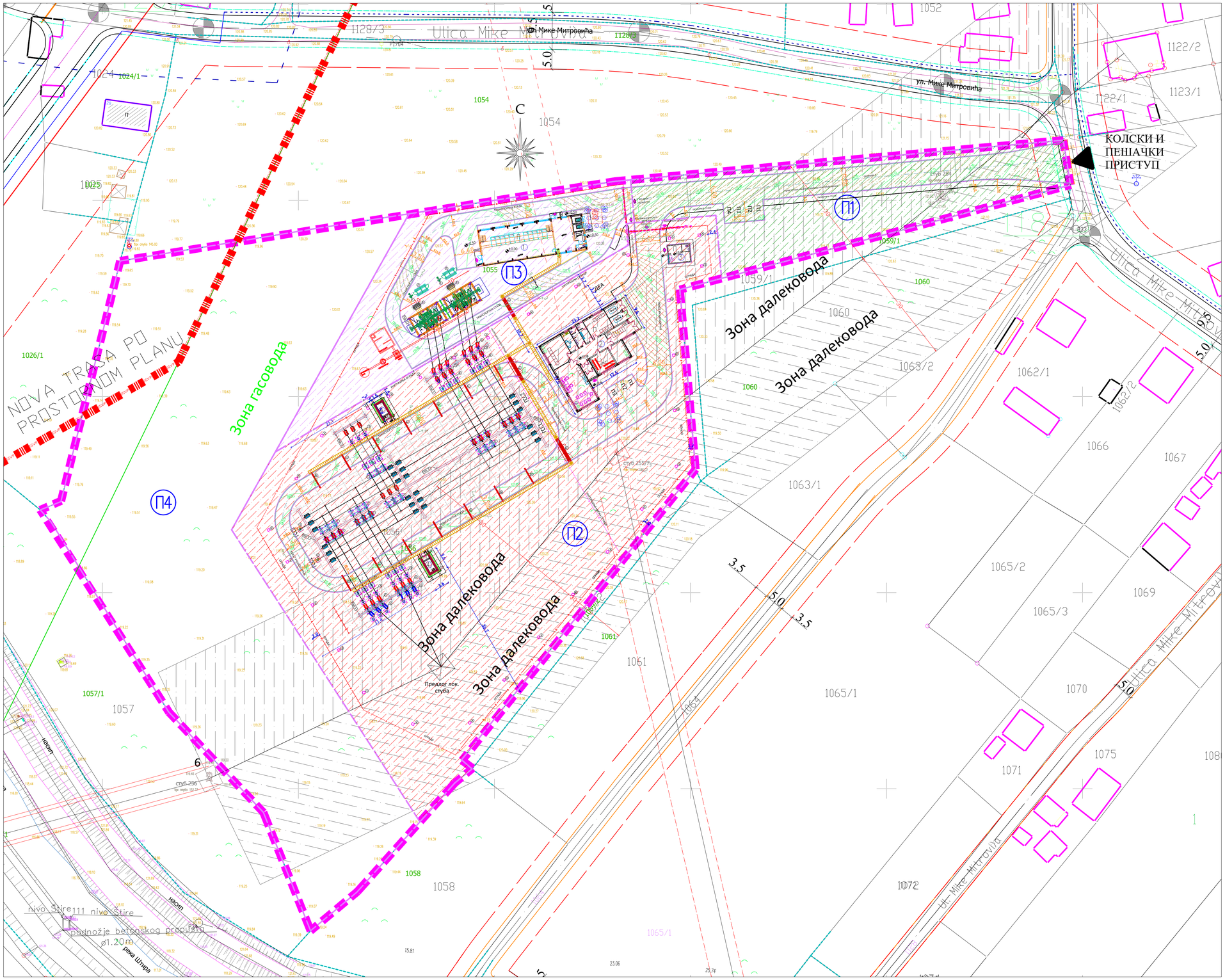
одговорни урбаниста	Жико Субић, дипл.инж.арх.
обрадио	Сањин Субић, мас.инж.арх.
наручилац	АД ЕЛЕКТРОМОНТАЖА СРБИЈЕ Београград, Ул. Кнеза Милоша бр. 11, МБ 20054182
назив листа	**ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**
размера	1:750
Ев.број	02-01-22
датум	јун 2022.
број листа	2



Легенда:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - ПОТЕНЦИЈАЛНА ТРАСА ДРЖАВНОГ ПУТА I В РЕДА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА III РЕДА
- [GVP] ПЛАНИРАНО ИЗМЕШТАЊЕ ТРАСЕ ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ
- П ОЗНАКА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
- КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
- Зона ТС 110/35 kV "МИНТ"
- Зона ПРП 110 kV Лозница 3
- Зона којом се обухвата приступна транспортна стаза за ТС и ПРП
- Зона далековода
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОДНИ СТУБ 110 kV (ДЕМОНТИРА СЕ)

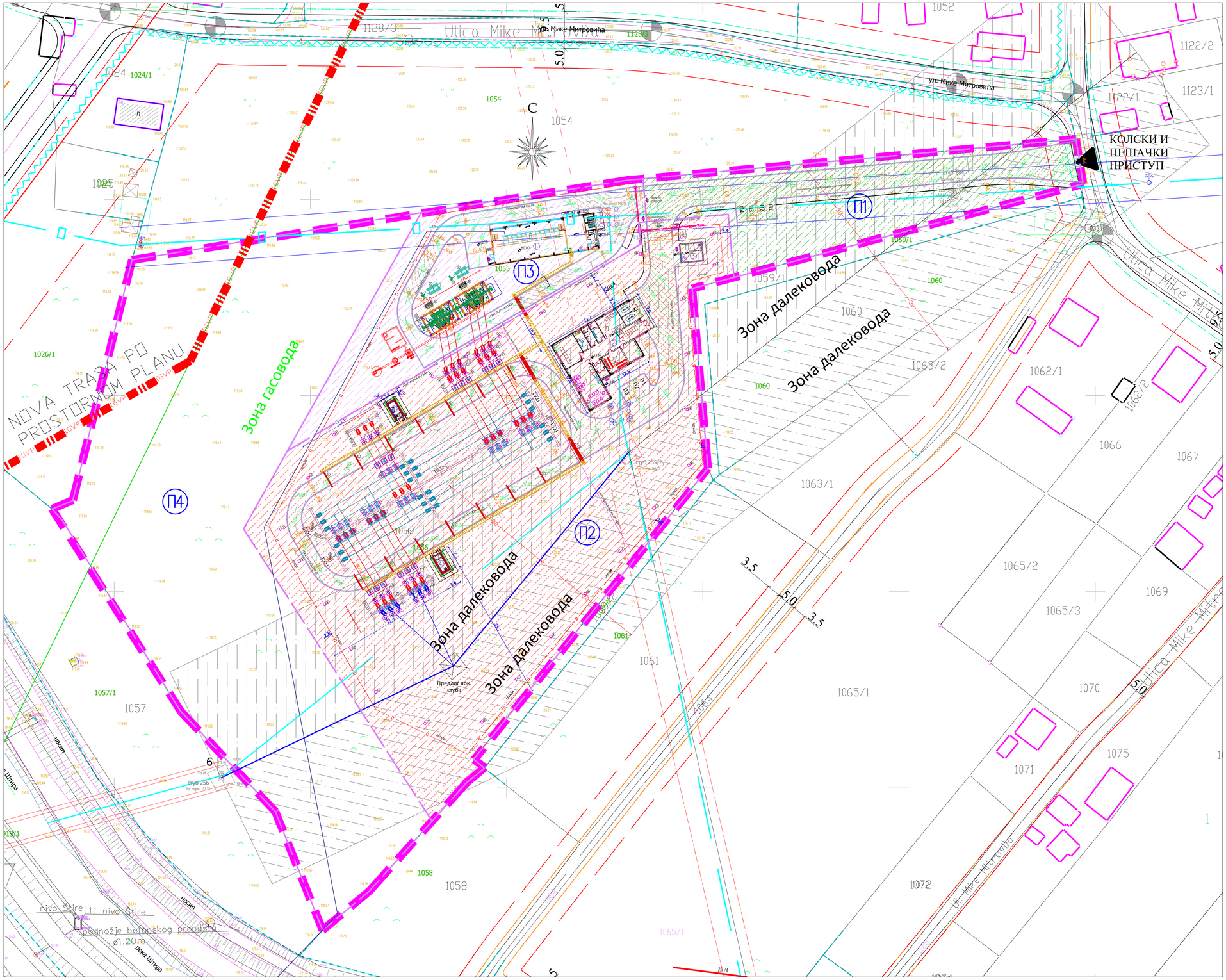
Konsalting, inženjering i projektovanje DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad www.dnp-inzenjering.rs						УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ НА КП БР 1055 и 1056 КО ЛОЗНИЦА
одговорни урбаниста	Жико Субић, дипл.инж.арх.					
обрадио	Сањин Субић, мас.инж.арх.					
наручилац	АД ЕЛЕКТРОМОНТАЖА СРБИЈЕ Београград, Ул. Кнеза Милоша бр. 11, МБ 20054182					
назив листа	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА				размера	1:500
		Ев.број	02-01-22	датум	јун 2022.	број листа 3



Легенда:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - ПОТЕНЦИЈАЛНА ТРАСА ДРЖАВНОГ ПУТА I В РЕДА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА III РЕДА
- (GVP) ПЛАНИРАНО ИЗМЕШТАЊЕ ТРАСЕ ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ
- П1 ОЗНАКА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
- КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
- Зона ТС 110/35 kV "MINTH"
- Зона ПРП 110 kV Лозница 3
- Зона којом се обухвата приступна транспортна стаза за ТС и ПРП
- Зона далековода
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОДНИ СТУБ 110 kV (ДЕМОНТИРА СЕ)
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД

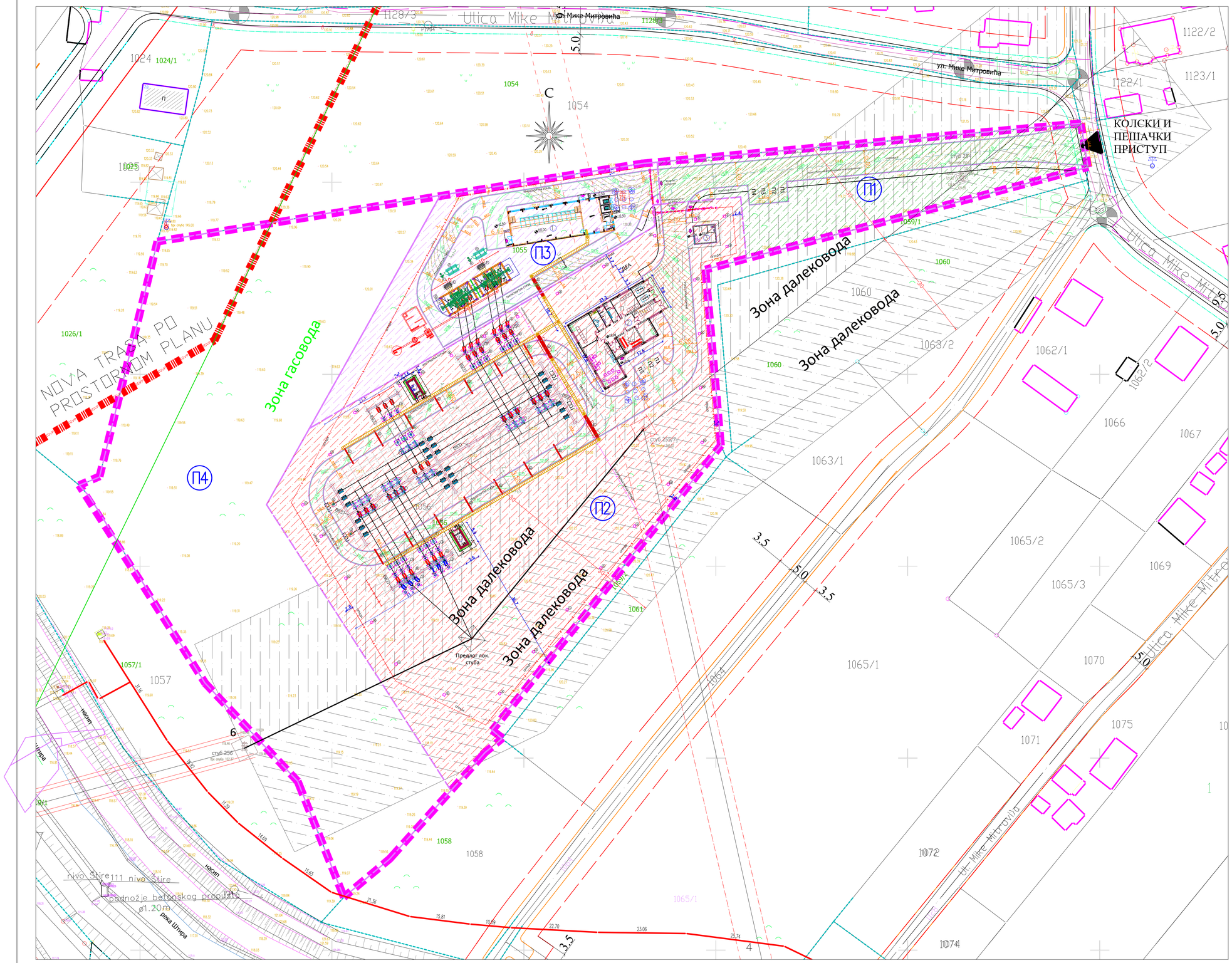
Konsalting, inženjering i projektovanje DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad www.dnp-inzenjering.rs		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ НА КП БР 1055 и 1056 КО ЛОЗНИЦА
одговорни урбаниста	Жико Субић, дипл.инж.арх.	
обрадио	Сањин Субић, мас.инж.арх.	
наручилац	АД ЕЛЕКТРОМОНТАЖА СРБИЈЕ Београград, Ул. Кнеза Милоша бр. 11, МБ 20054182	
назив листа	ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	размера 1:500
	Ев.број 02-01-22 датум јун 2022.	број листа 4



Легенда:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - ПОТЕНЦИЈАЛНА ТРАСА ДРЖАВНОГ ПУТА I B РЕДА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА III РЕДА
- GVP ПЛАНИРАНО ИЗМЕШТАЊЕ ТРАСЕ ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ
- П1 ОЗНАКА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
- КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
- Зона ТС 110/35 kV "MINTH"
- Зона ПРП 110 kV Лозница 3
- Зона којом се обухвата приступна транспортна стаза за ТС и ПРП
- Зона далековода
- ПЛАНИРАНА РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ДАЛЕКОВОДА 110 kV
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОДНИ СТУБ 110 kV (ДЕМОНТИРА СЕ)
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110 KV (ДЕМОНТИРА СЕ)
- ПЛАНИРАНИ ИЗМЕШТЕНИ ДЕО ДАЛЕКОВОДА 110 kV ТС ЛОЗНИЦА 2 - ТС МАЛИ ЗВОРНИК И УВОЂЕЊЕ У ПРП 110 kV ЛОЗНИЦА 3
- ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 110 KV
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ДАЛЕКОВОД 10 KV
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ДАЛЕКОВОД 35 KV
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ДАЛЕКОВОД 110 KV

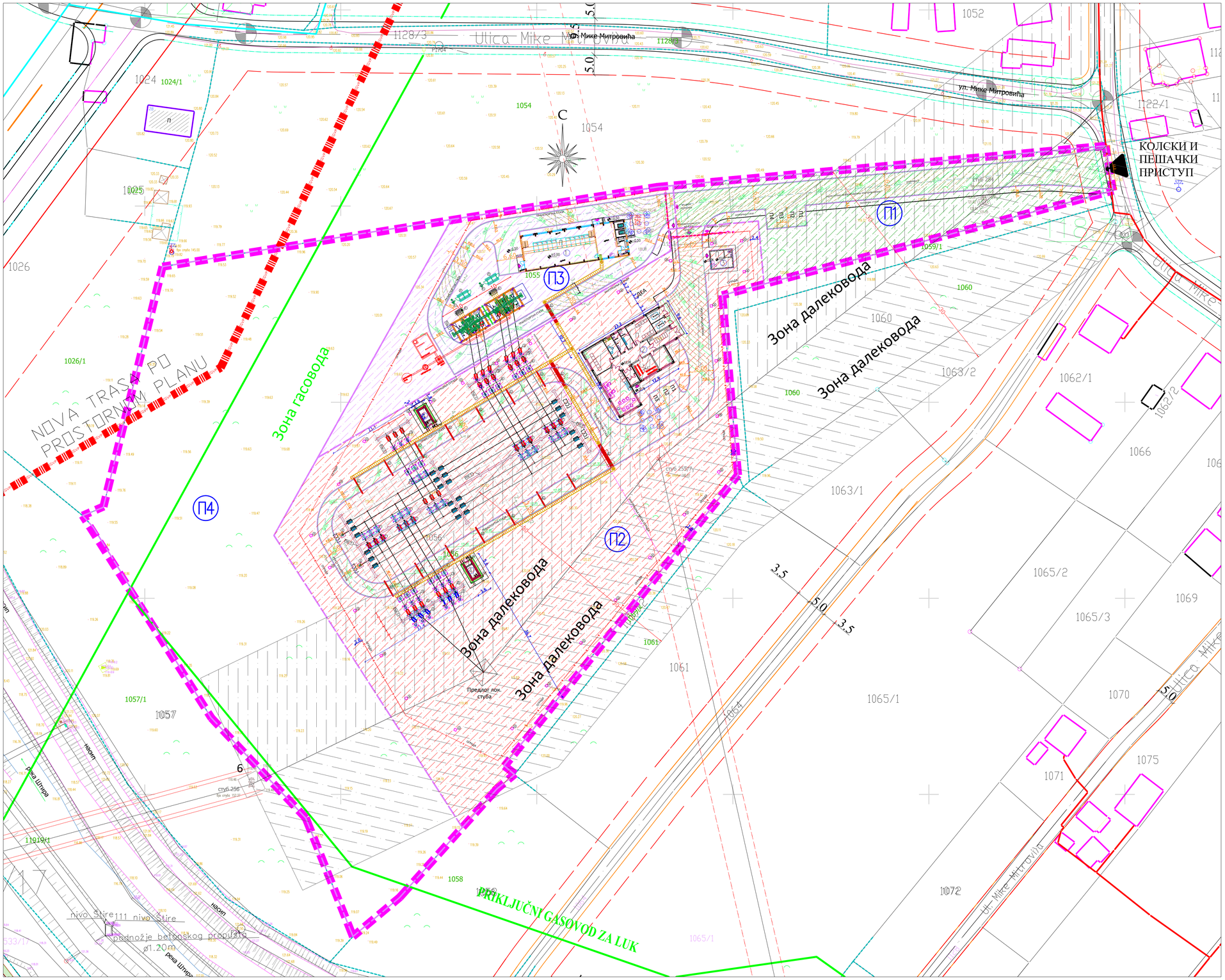
Konsalting, inženjering i projektovanje DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad www.dnp-inzenjering.rs		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ НА КП БР 1055 и 1056 КО ЛОЗНИЦА
одговорни урбаниста	Жико Субић, дипл.инж.арх.	
обрадио	Сањин Субић, мас.инж.арх.	
наручилац	АД ЕЛЕКТРОМОНТАЖА СРБИЈЕ Београград, Ул. Кнеза Милоша бр. 11, МБ 20054182	
назив листа	ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	размера 1:500
	Ев.број 02-01-22 датум јун 2022.	број листа 5



Легенда:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - ПОТЕНЦИЈАЛНА ТРАСА ДРЖАВНОГ ПУТА I B РЕДА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА III РЕДА
- (GVP) ПЛАНИРАНО ИЗМЕШТАЊЕ ТРАСЕ ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ
- П ОЗНАКА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
- КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
- Зона ТС 110/35 kV "MINTH"
- Зона ПРП 110 kV Лозница 3
- Зона којом се обухвата приступна транспортна стаза за ТС и ПРП
- Зона далековода
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОДНИ СТУБ 110 kV (ДЕМОНТИРА СЕ)
- ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА ТТ ПРИСТУПНА МРЕЖА
- ПОДЗЕМНА ТТ ПРИСТУПНА МРЕЖА

Konsalting, inženjering i projektovanje DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad www.dnp-inzenjering.rs			УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ НА КП БР 1055 и 1056 КО ЛОЗНИЦА
одговорни урбаниста	Жико Субић, дипл.инж.арх.		
обрадио	Сањин Субић, мас.инж.арх.		
наручилац	АД ЕЛЕКТРОМОНТАЖА СРБИЈЕ Београград, Ул. Кнеза Милоша бр. 11, МБ 20054182		
назив листа	ПЛАН ТТ ИНФРАСТРУКТУРЕ	размера	1:500
	Ев.број 02-01-22	датум јун 2022.	број листа 6



Легенда:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - ПОТЕНЦИЈАЛНА ТРАСА ДРЖАВНОГ ПУТА I B РЕДА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА III РЕДА
- (GVP) ПЛАНИРАНО ИЗМЕШТАЊЕ ТРАСЕ ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ
- П ОЗНАКА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
- КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
- Зона ТС 110/35 kV "MINTH"
- Зона ПРП 110 kV Лозница 3
- Зона којом се обухвата приступна транспортна стаза за ТС и ПРП
- Зона далековода
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОДНИ СТУБ 110 kV (ДЕМОНТИРА СЕ)
- ПРКЉУЧНИ ГАСОВОД
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА ГАСИФИКАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋА ГАСОВОДНА МРЕЖА

Konsalting, inženjering i projektovanje DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad www.dnp-inzenjering.rs		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ НА КП БР 1055 и 1056 КО ЛОЗНИЦА
одговорни урбаниста	Жико Субић, дипл.инж.арх.	
обрадио	Сањин Субић, мас.инж.арх.	
наручилац	АД ЕЛЕКТРОМОНТАЖА СРБИЈЕ Београград, Ул. Кнеза Милоша бр. 11, МБ 20054182	
назив листа	ПЛАН ГАСИФИКАЦИЈЕ	размера 1:500
	Ев.број 02-01-22 датум јун 2022.	број листа 7

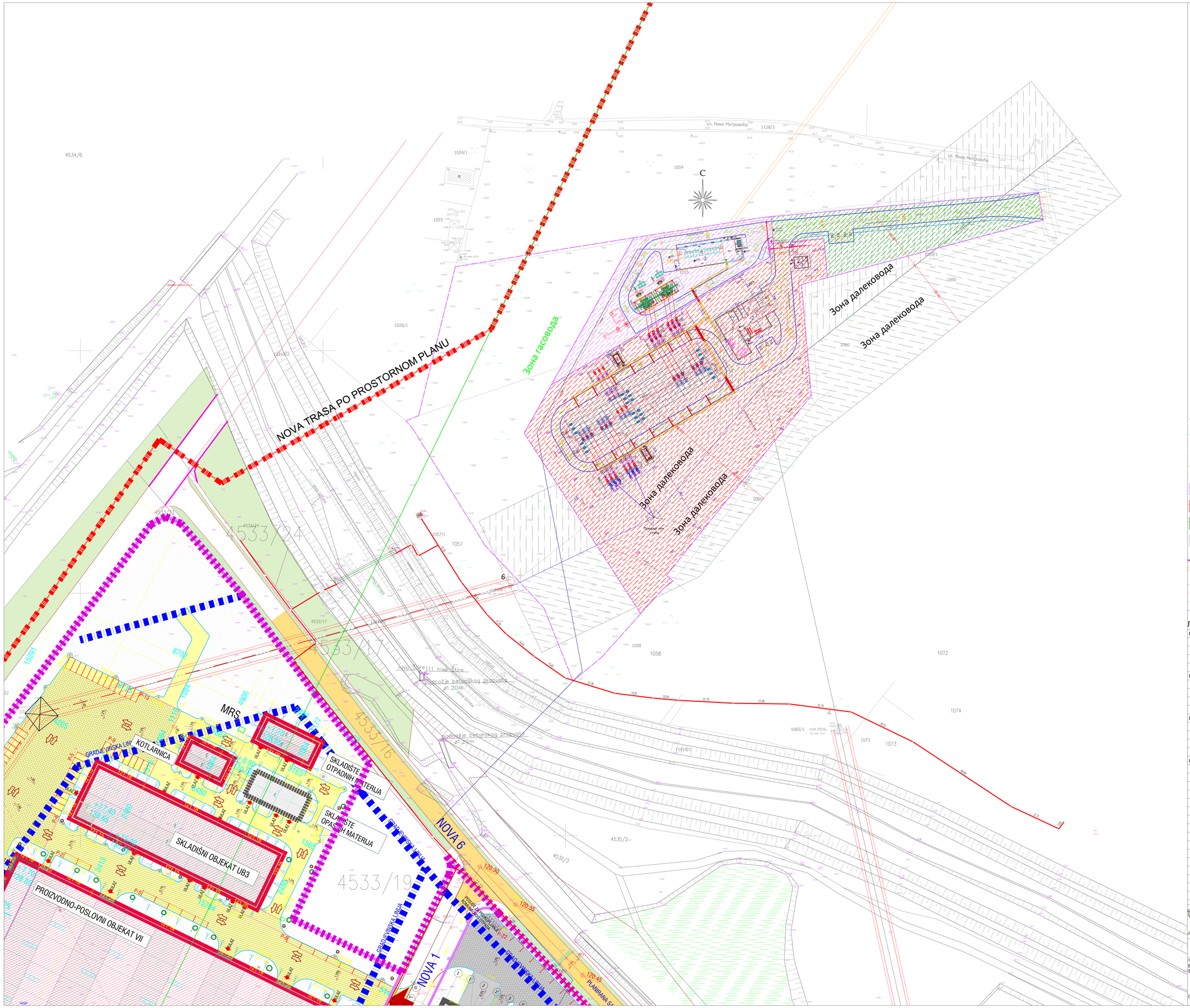
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad, Srbija
tel. +381 (0)21 3001190, 3001194; fax. +381 (0)21 3001193
www.dnp-inzenjering.rs; office@dnp.co.rs, office@dnp-inzenjering.rs
PIB: 108740652; MB 21058378

0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11 Матични бр: 20054182
Објекат:	ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
За грађење / извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	DNP-INŽENJERING DOO NOVI SAD ул. Сентандрејски пут бр. 165, 21000 Нови Сад Решење број: 351-02-02044/2020-09 Датум: 13.03.2020. године
Одговорно лице пројектанта:	Жељко Поповић инж.ел., заменик директора
Потпис:	
Главни пројектант:	Јасмина Поповић, дипл.инж.ел.
Број лиценце:	351 0405 03
Потпис:	
Број техничке документације:	02-01-22
Место и датум:	Нови Сад, јун 2022. год.



ПЛАНИРАНИ ИЗМЕШТЕНИ ДЕО ДАЛЕКОВОДА 110 kV ТС ЛОЗНИЦА 2 - ТС МАЛИ ЗВОРНИК И УВОЂЕЊЕ У ПРП 110 kV ЛОЗНИЦА 3

ПРКЉУЧНИ ГАСОВОД

ПЛАНИРАНА МРЕЖА ГАСИФИКАЦИЈЕ

ПОСТОЈЕЋА ГАСОВОДНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНО ИЗМЕШТАЊЕ ТРАСЕ ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ

Зона ТС 110/35 kV "MINTH" - Није предмет овог пројекта

Зона ПРП 110 kV Лозница 3

Зона којом се обухвата приступна транспортна стаза за ТС и ПРП - Није предмет овог пројекта

Зона далековода

Унутрашња капија за улазак у ВН постројење

Клизна капија са пешачким улазом

Шахта

Унутрашња ограда

Унутрашња ниска ограда која раздваја зоне опасности

Ограда постројења

Граница катастарске парцеле

ЛЕГЕНДА:

Порт. 4	Сабирнички портал са громобранским шиљком		
	Ширина поља	m	9
	Број поља	ком.	2
	Висина качења проводника	m	7
	Укупна висина портала са громобранским шиљком	m	14,5
Порт. 3	Портал за прихват високе везе у сабирничком систему са громобранским шиљком		
	Ширина поља	m	9
	Број поља	ком.	7
	Висина качења проводника	m	10
	Укупна висина портала са громобранским шиљком	m	17,5
Порт. 2	Портал у спојном пољу са громобранским шиљком		
	Ширина поља	m	9
	Број поља	ком.	1
	Висина качења проводника	m	10
	Укупна висина портала са громобранским шиљком	m	17,5
Порт. 1	Излазни портал у ДВ пољу и ТР пољу са громобранским шиљком		
	Ширина поља	m	9
	Број поља	ком.	2
	Висина качења проводника	m	10
	Укупна висина портала са громобранским шиљком	m	17,5
2	Управљачка зграда		
3	Кућица - Пријавница		
4	Релејна кућица		
ДЕА	Дизел електрични агрегат		
Пх	Паркинг место (П1, П2, П3 и П4)		
Ц	Цеви за пролаз каблова		
К	Осветљење дуж ограде - Канделабери висине 4 m	ком.	29
Е	Напонски трансформатор 110 kV	ком.	14
Ђ	Струјни трансформатор 110 kV	ком.	15
Д	Трополни растављач са ножевима за уземљење	ком.	2
Г	Трополни сабирнички растављач 110 kV	ком.	10
В	Комплет од три једнополна прекидача снаге 110 kV	ком.	5

Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Краља Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Владе Давидовић, маст. инж. ел.
520 И01090 19

Део пројекта:
4-ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

Ситуациони план

Објекат: ПРП 110 kV "Лозница 3"

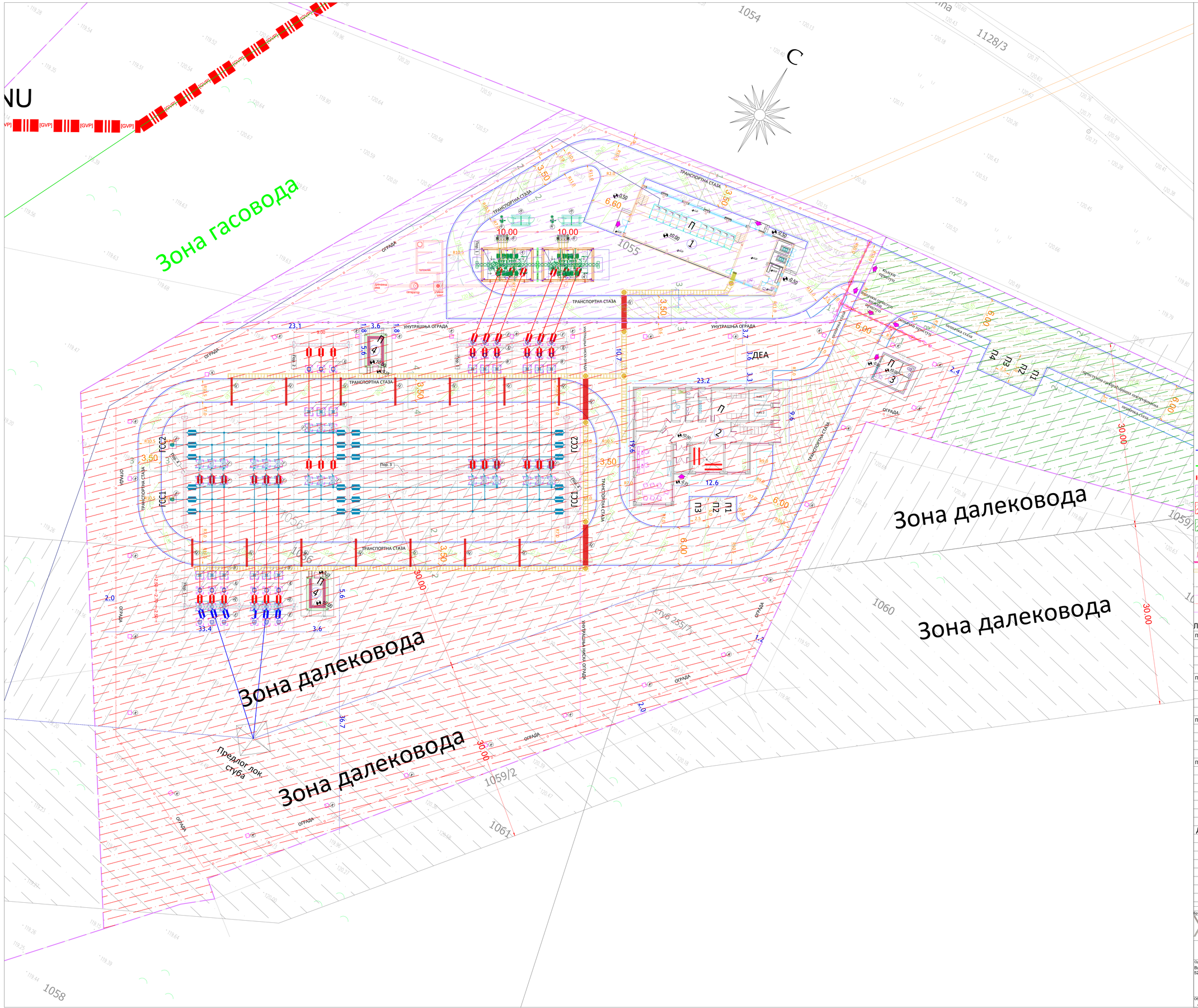
Обрадио:
Денис Копар, струк.маст.инж.ел.

Број пројекта: 02-01-22-4

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:200

Број цртежа: 001



ПЛАНИРАНИ ИЗМЕШТЕНИ ДЕО ДАЛЕКОВОДА 110 kV ТС ЛОЗНИЦА 2 - ТС МАЛИ ЗВОРНИК И УВОЂЕЊЕ У ПРП 110 kV ЛОЗНИЦА 3

ПРКЉУЧНИ ГАСОВОД

ПЛАНИРАНО ИЗМЕШТАЊЕ ТРАСЕ ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ

Зона ТС 110/35 kV "MINTH" - Није предмет овог пројекта

Зона ПРП 110 kV Лозница 3

Зона којом се обухвата приступна транспортна стаза за ТС и ПРП - Није предмет овог пројекта

Зона далековода

Унутрашња капија за улазак у ВН постројење

Клизна капија са пешачким улазом

Шахта

Унутрашња ограда

Унутрашња ниска ограда која раздваја зоне опасности

Ограда постројења

Граница катастарске парцеле

ЛЕГЕНДА:

Порт. 4	Сабирнички портал са громобранским шиљком		
	Ширина поља	m	9
	Број поља	ком.	2
	Висина качења проводника	m	7
	Укупна висина портала са громобранским шиљком	m	14,5
Порт. 3	Портал за прихват високе везе у сабирничком систему са громобранским шиљком		
	Ширина поља	m	9
	Број поља	ком.	7
	Висина качења проводника	m	10
	Укупна висина портала са громобранским шиљком	m	17,5
Порт. 2	Портал у спојном пољу са громобранским шиљком		
	Ширина поља	m	9
	Број поља	ком.	1
	Висина качења проводника	m	10
	Укупна висина портала са громобранским шиљком	m	17,5
Порт. 1	Излазни портал у ДВ пољу и ТР пољу са громобранским шиљком		
	Ширина поља	m	9
	Број поља	ком.	2
	Висина качења проводника	m	10
	Укупна висина портала са громобранским шиљком	m	17,5
2	Управљачка зграда		
3	Кућица - Пријавница		
4	Релејна кућица		
ДЕА	Дизел електрични агрегат		
Пх	Паркинг место (П1, П2, П3 и П4)		
Ц	Цеви за пролаз каблова		
К	Осветљење дуж ограде - Канделабери висине 4 m	ком.	29
Е	Напонски трансформатор 110 kV	ком.	14
Ђ	Струјни трансформатор 110 kV	ком.	15
Д	Трополни растављач са ножевима за уземљење	ком.	2
Г	Трополни сабирнички растављач 110 kV	ком.	10
В	Комплет од три једнополна прекидача снаге 110 kV	ком.	5

Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Šentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Владе Давидовић, маст. инж. ел.
520 И01090 19

Део пројекта: 4.-ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Тип пројекта: ИДР - Идејно решење

Диспозиција постројења

Објекат: ПРП 110 kV "Лозница 3"

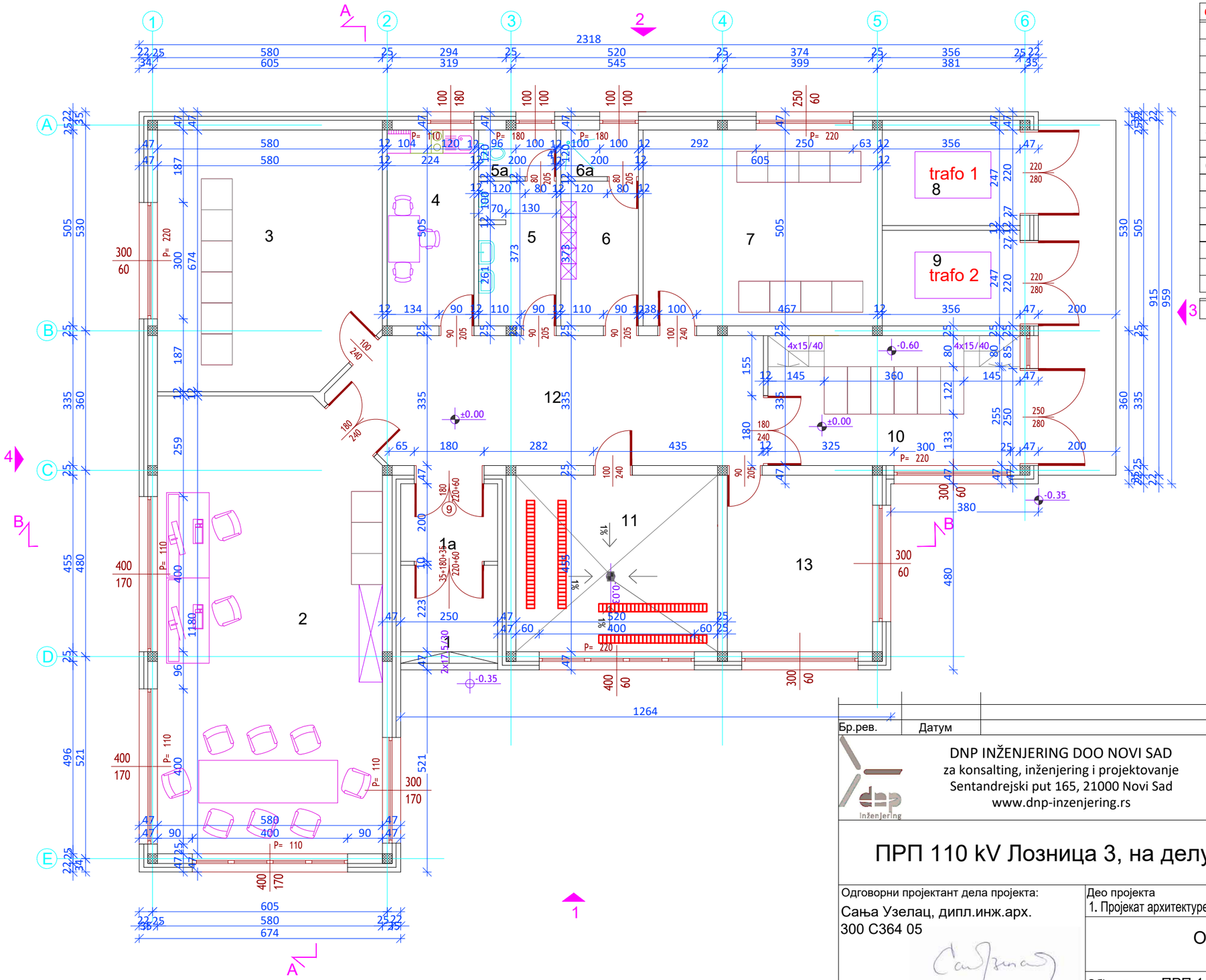
Број пројекта: 02-01-22-4

Датум: јун 2022. год.

Обрадио:
Денис Копар, струк.маст.инж.ел.

Размера: 1:200

Број цртежа: 002



бр.	ПРОСТОРИЈЕ	обрада пода	P/m2
1	ГЛАВНИ УЛАЗ	керамичке плоч.	5.57
1а	ВЕТРОБРАН	керамичке плоч.	5.00
2	САЛА ЗА УПРАВЉАЊЕ	дупли под - завршно антистатик плоче	66.86
3	ПРОСТ. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА	дупли под - завршно антистатик плоче	37.79
4	ЧАЈНА КУХИЊА	керамичке плоч.	11.31
5	ПРЕТПРОСТОР САН.ЧВ.	керамичке плоч.	7.37
5а	САНИТАРНИ ЧВОР	керамичке плоч.	2.4
6	ГАРДЕРОБА	керамичке плоч.	7.45
6а	ТУШ	керамичке плоч.	2.40
7	НН ПОСТРОЈЕЊЕ	дупли под - завршно антистатик плоче	30.53
8	ТРАФО 1	бет.плоча	8.76
9	ТРАФО 2	бет.плоча	8.76
10	СН ПОСТРОЈЕЊЕ	PVC + реб.лим	21.77
11	АКУ БАТЕРИЈЕ	киселоотп.кер.пл.	23.66
12	ХОДНИК	PVC	35.40
13	ОСТАВА	PVC	17.04
		УКУПНО НЕТО	292.07
		УКУПНО БРУТО	351.00

ЛЕГЕНДА:

- опека
- вертикални серклаж
- гипс 1.25+стакл. вуна 8cm+гипс 1.25cm
- гипс 1.25+стакл. вуна 8cm+гипс 1.25cm

Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 C364 05

Обрадио:

Део пројекта: 1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта: ИДР - Идејно решење

Основа приземља погонске зграде

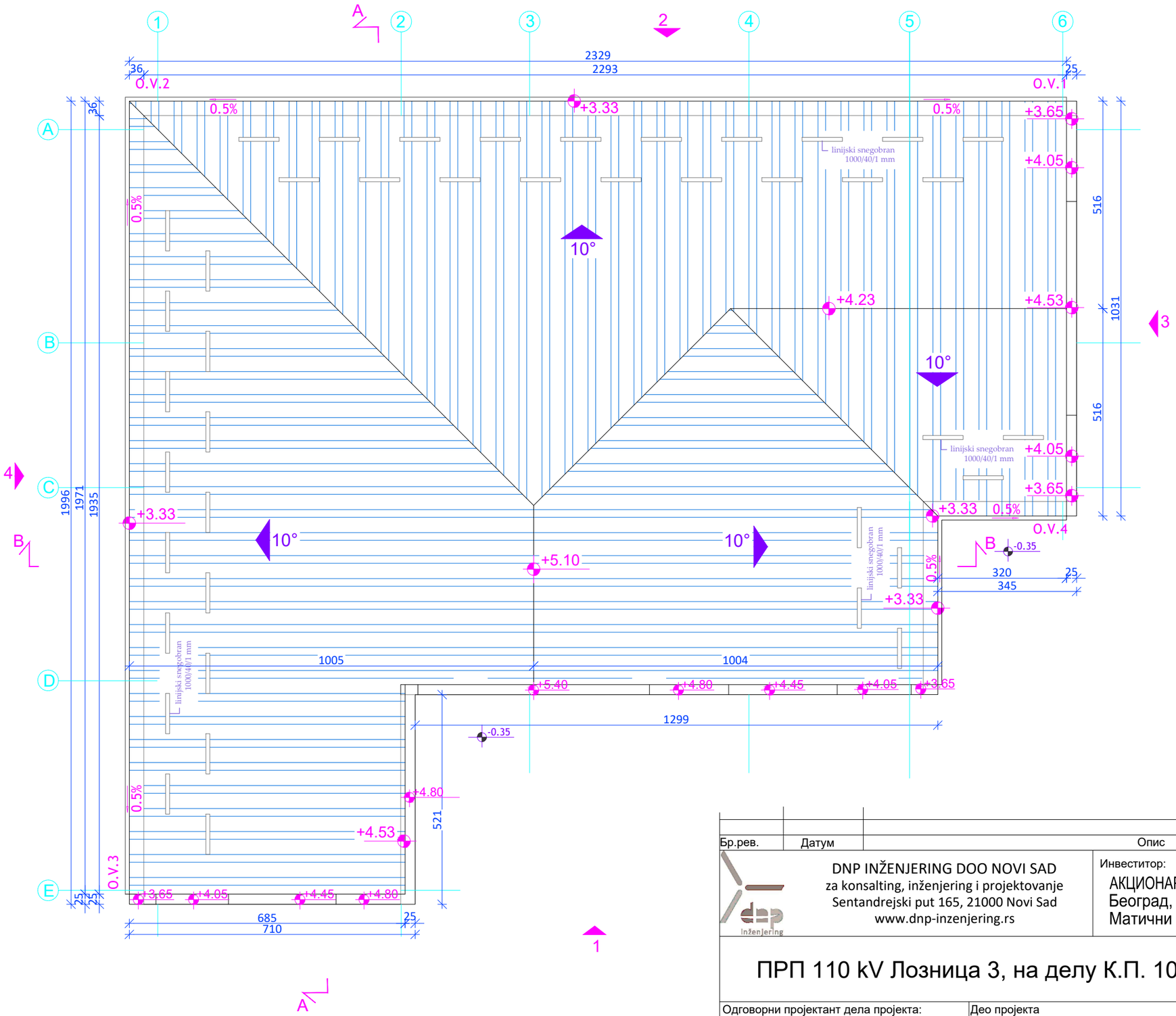
Објекат: ПРП 110 kV Лозница 3

Број пројекта: 02-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

Број цртежа: 002



Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 C364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

Основа кровне равни

Објекат: ПРП 110 kV Лозница 3

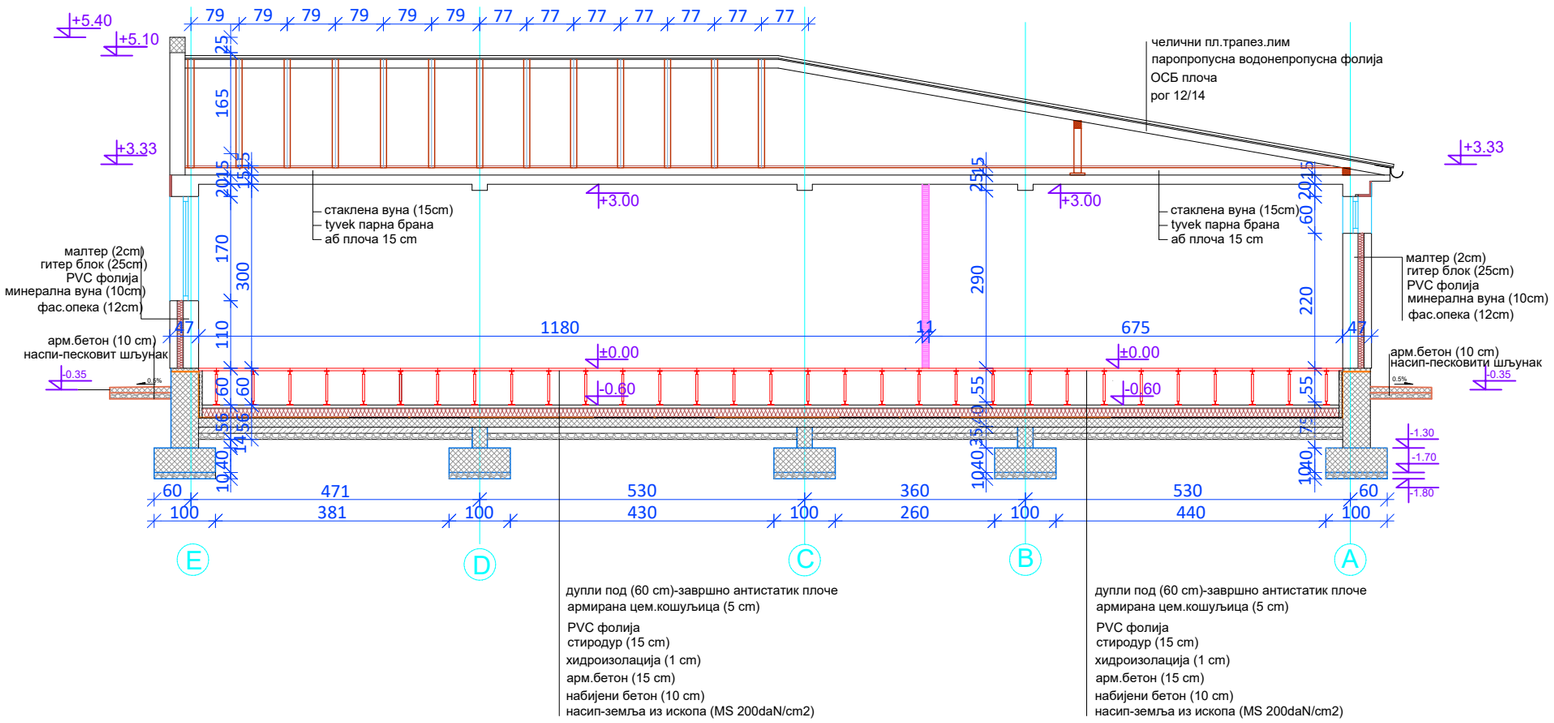
Број пројекта: 02-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

Број цртежа: 003

PRESEK A-A



Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 C364 05

Обрадио:

Део пројекта: 1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта: ИДР - Идејно решење

ПРЕСЕК А-А

Објекат: ПРП 110 kV Лозница 3

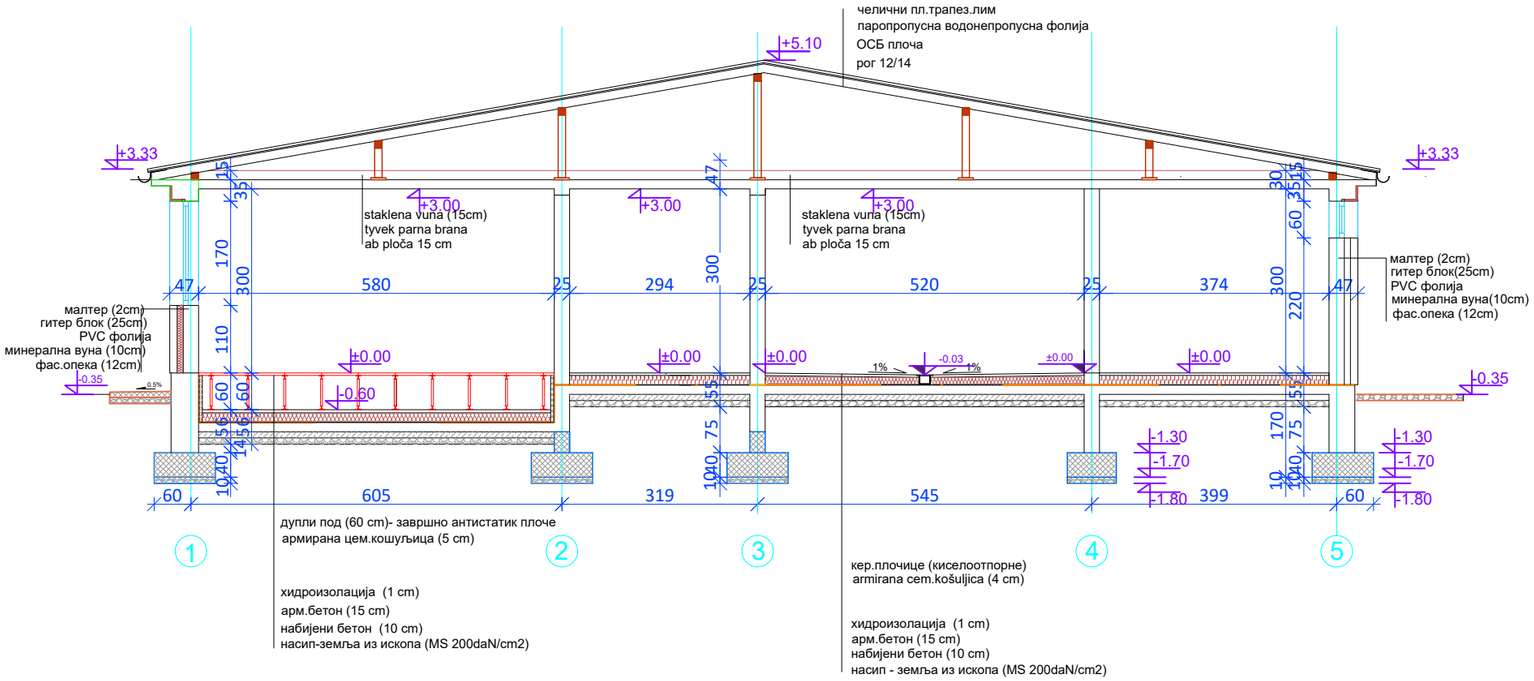
Број пројекта: 02-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

Број цртежа: 004

PRESEK B-B



Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 С364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

ПРЕСЕК Б - Б

Објекат: ПРП 110 kV Лозница 3

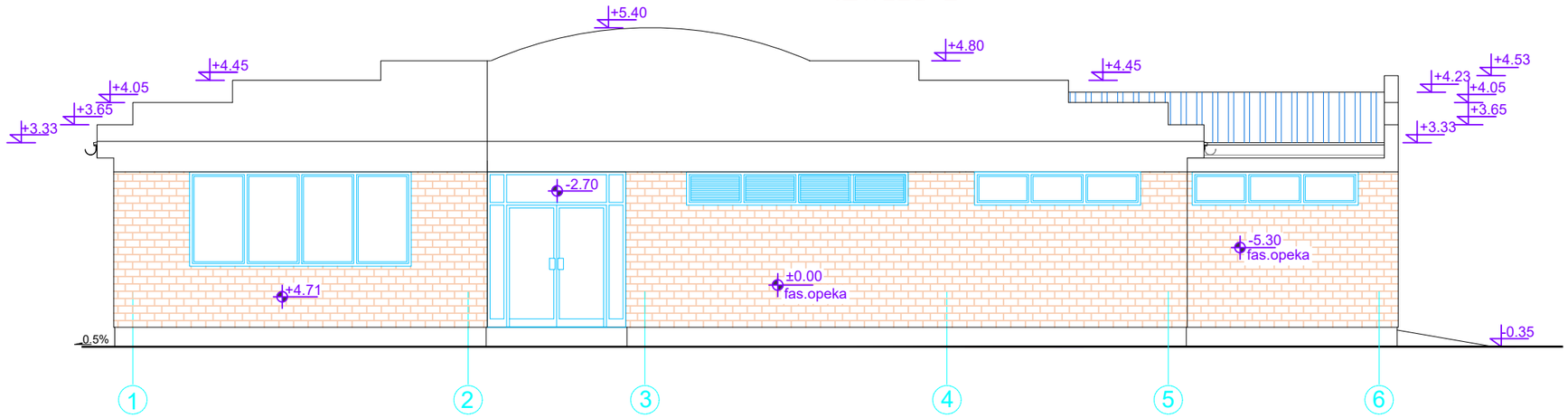
Број пројекта: 02-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

Број цртежа: 005

IZGLED 1



Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 C364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

ИЗГЛЕД 1

Објекат: ПРП 110 kV Лозница 3

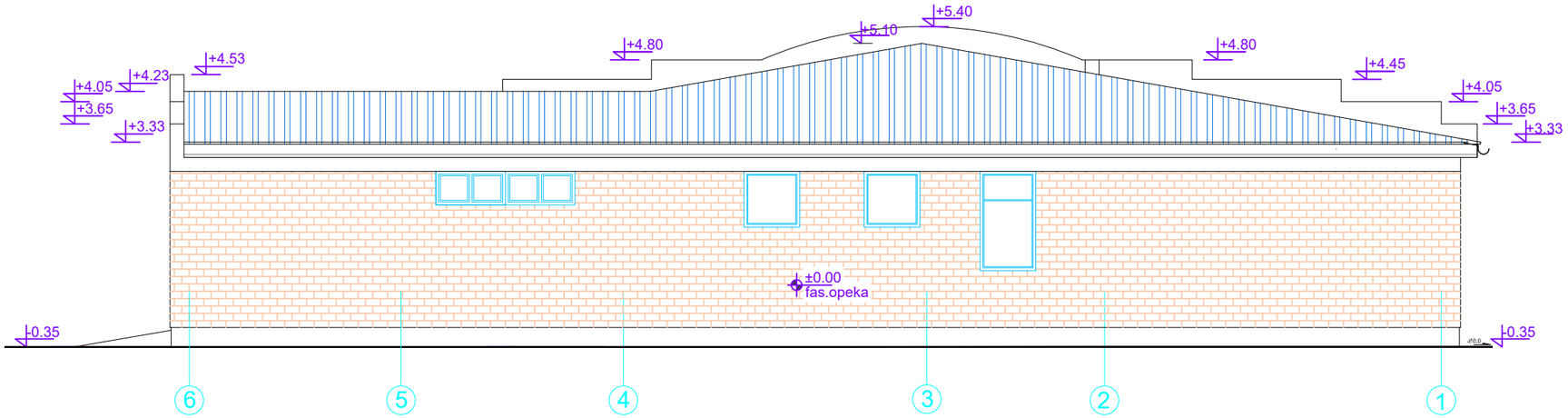
Број пројекта: 02-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

Број цртежа: 006

IZGLED 2



Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 C364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

ИЗГЛЕД 2

Објекат: ПРП 110 kV Лозница 3

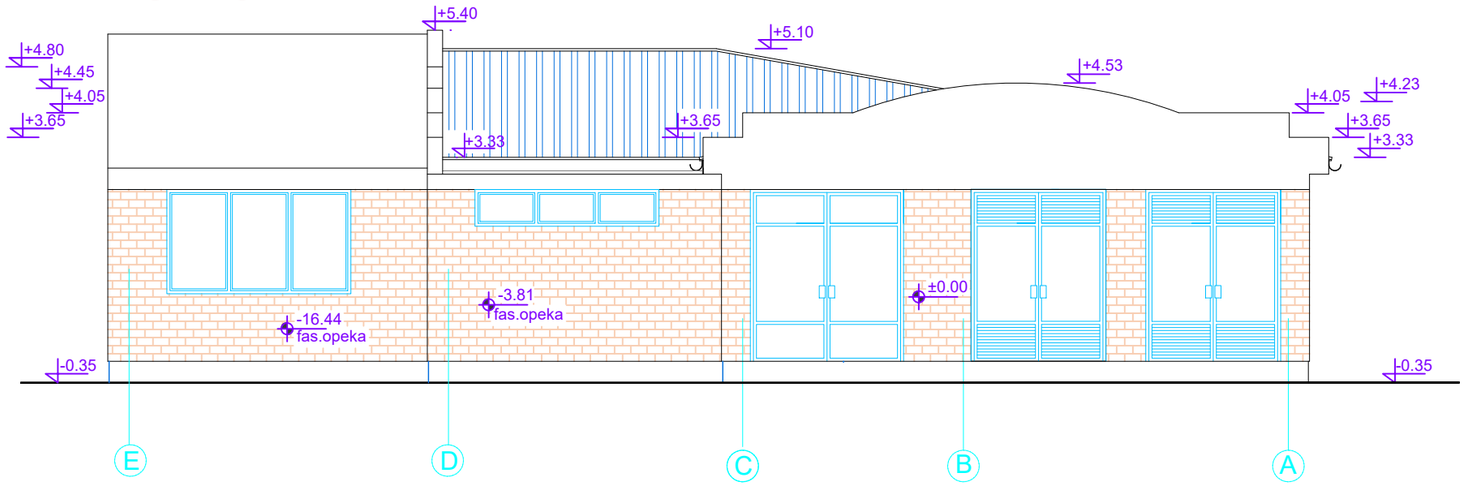
Број пројекта: 02-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

Број цртежа: 007

IZGLED 3



Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 C364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

ИЗГЛЕД 3

Објекат: ПРП 110 kV Лозница 3

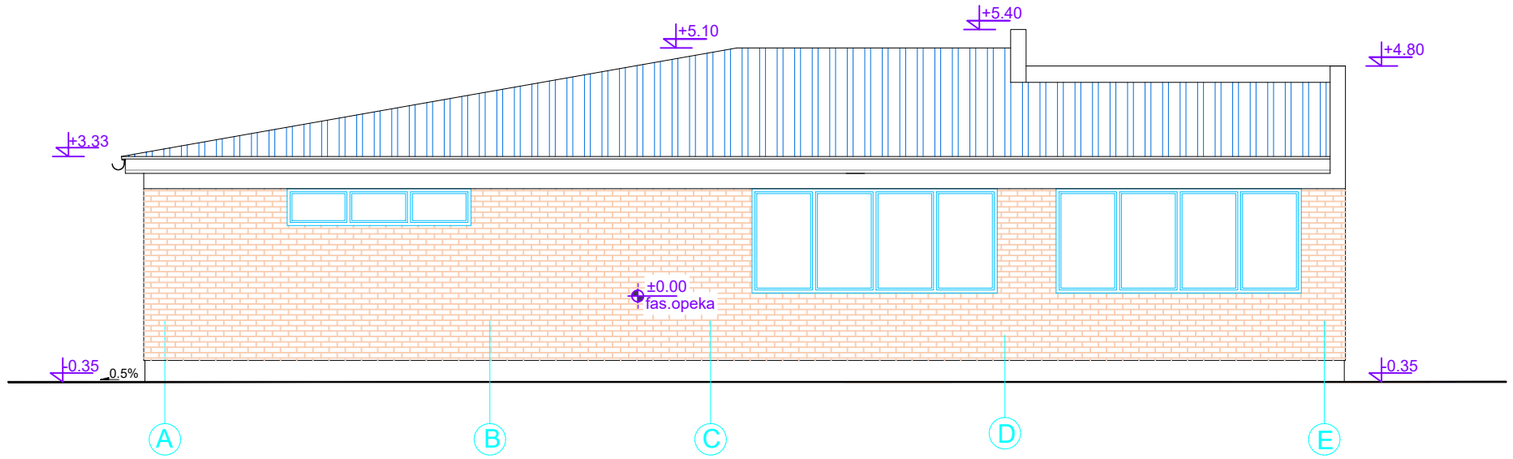
Број пројекта: 02-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

Број цртежа: 008

IZGLED 4



Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 C364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

ИЗГЛЕД 4

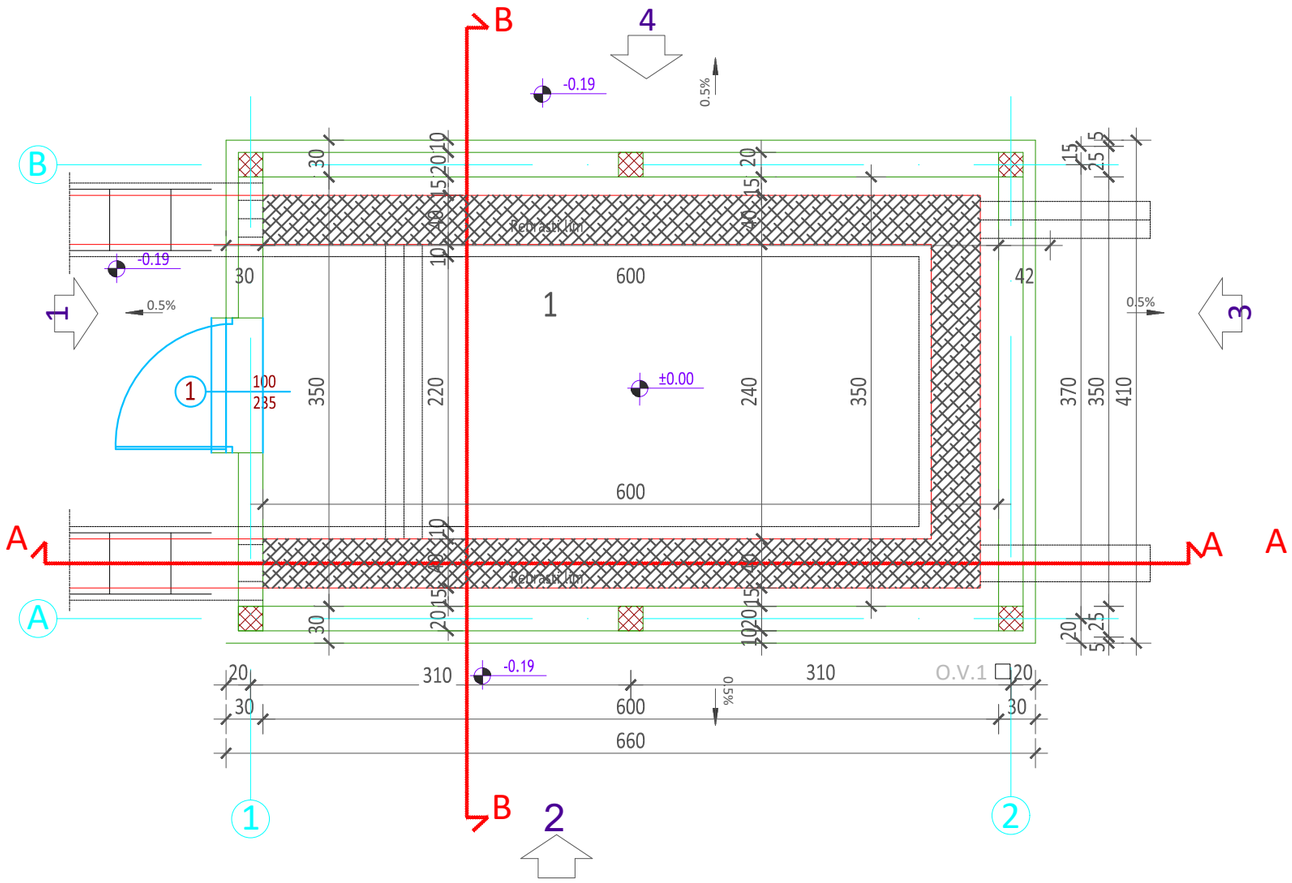
Објекат: ПРП 110 kV Лозница 3

Број пројекта: 02-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

Број цртежа: 009



бр.	ПРОСТОРИЈА	обрада пода	П(m2)
1	РЕЛЕЈНА КУЋИЦА	саморазливајући епоксид	21.00
		УКУПНО НЕТО:	21.00
		УКУПНО БРУТО:	30.00

Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 C364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

Основа приземља релејне кућице

Објекат: ПРП 110 kV Лозница 3

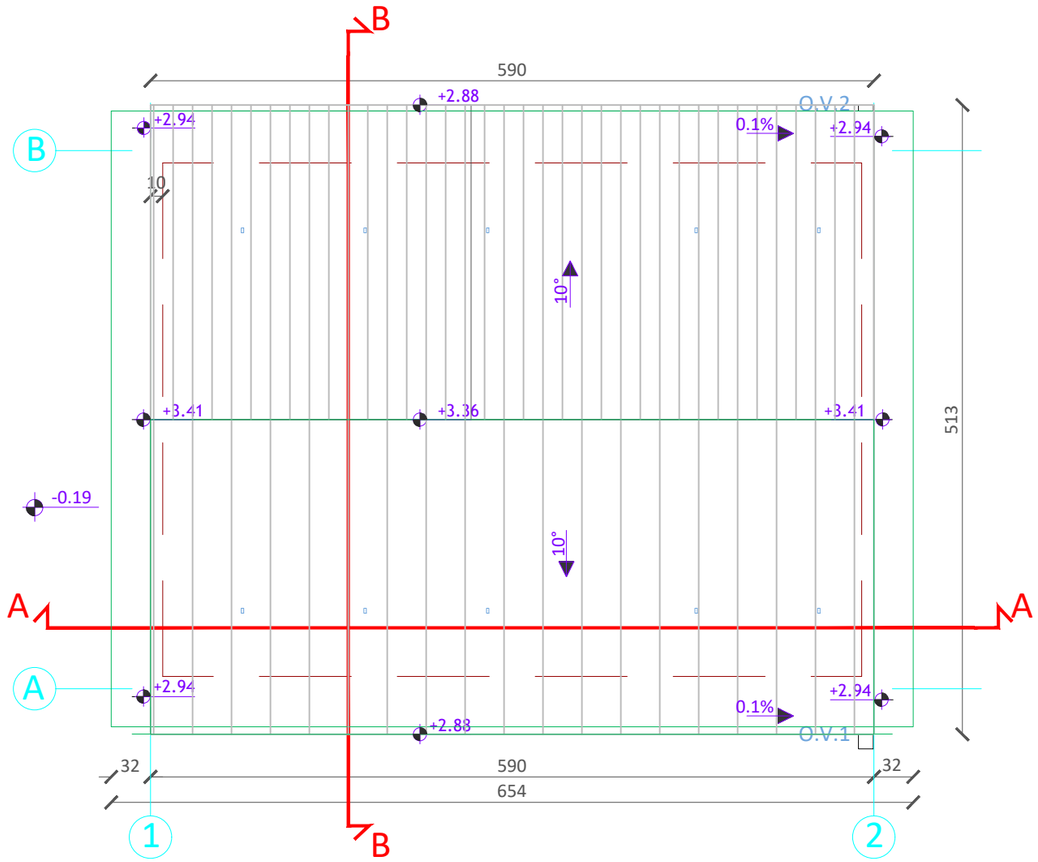
Број пројекта: 02-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

Број цртежа: 1.10

ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ



Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 C364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

Основа кровне равни релејне кућице

Објекат: ПРП 110 kV Лозница 3

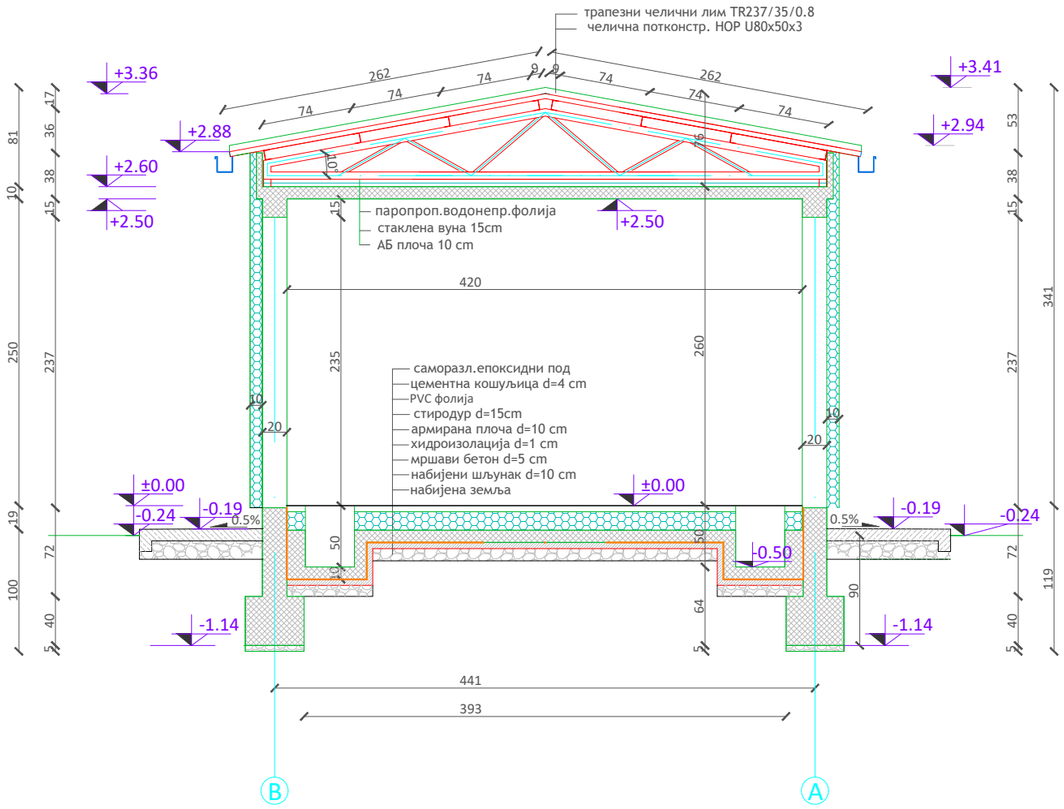
Број пројекта: 02-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

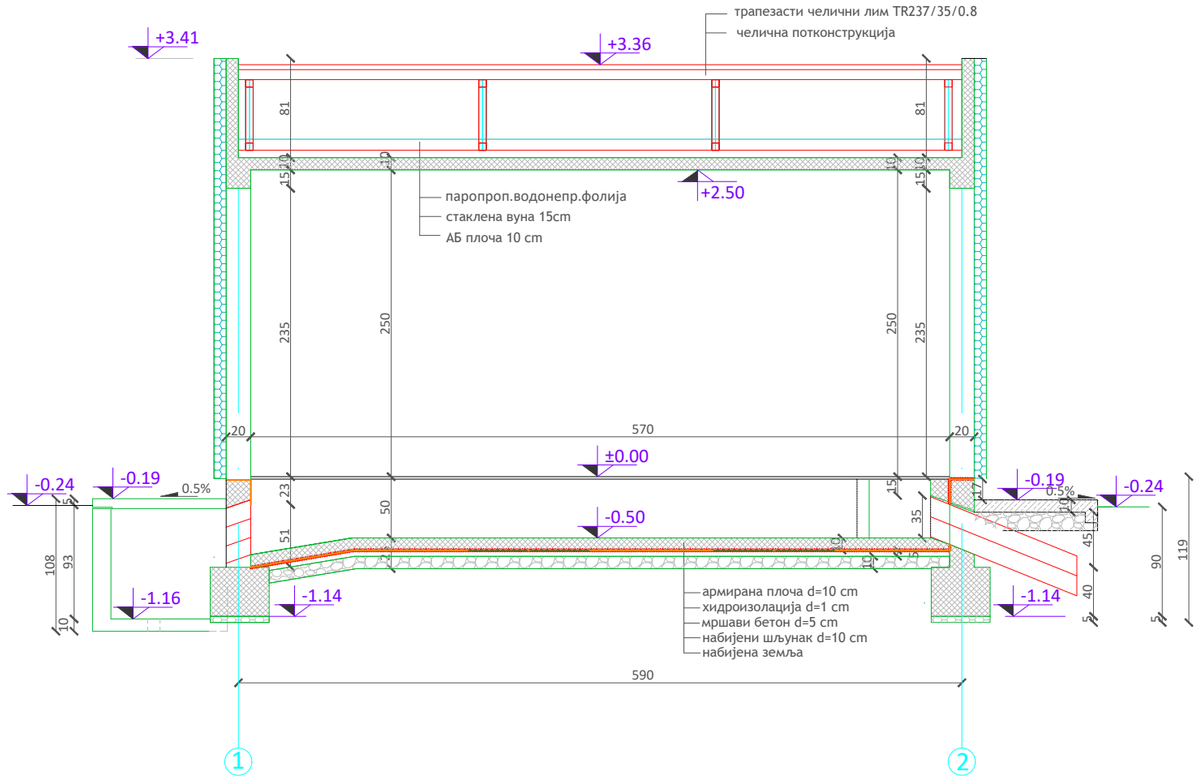
Размера: 1:50

Број цртежа: 1.11

ПРЕСЕК Б-Б



ПРЕСЕК А-А



ЛЕГЕНДА:

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- НАБИЈЕНИ ШЉУНАК

Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 C364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

Пресеци релејне кућице

Објекат: ПРП 110 kV Лозница 3

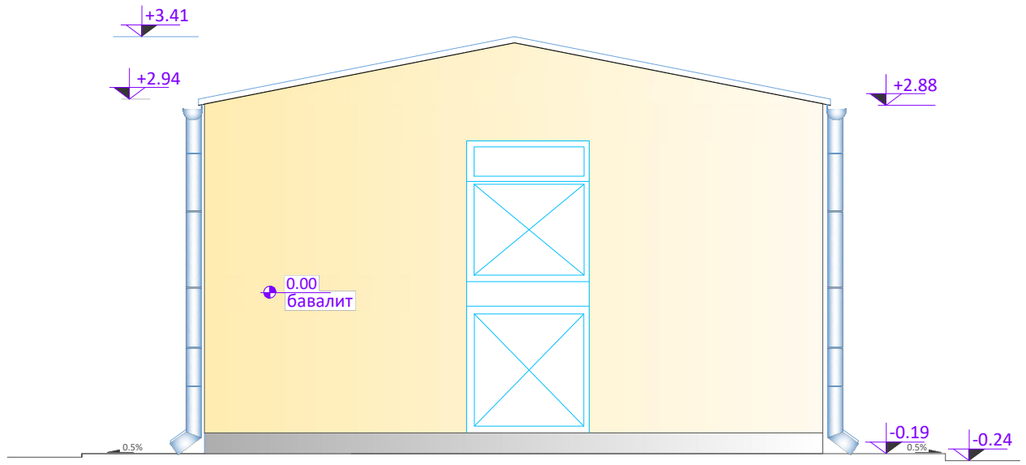
Број пројекта: 02-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

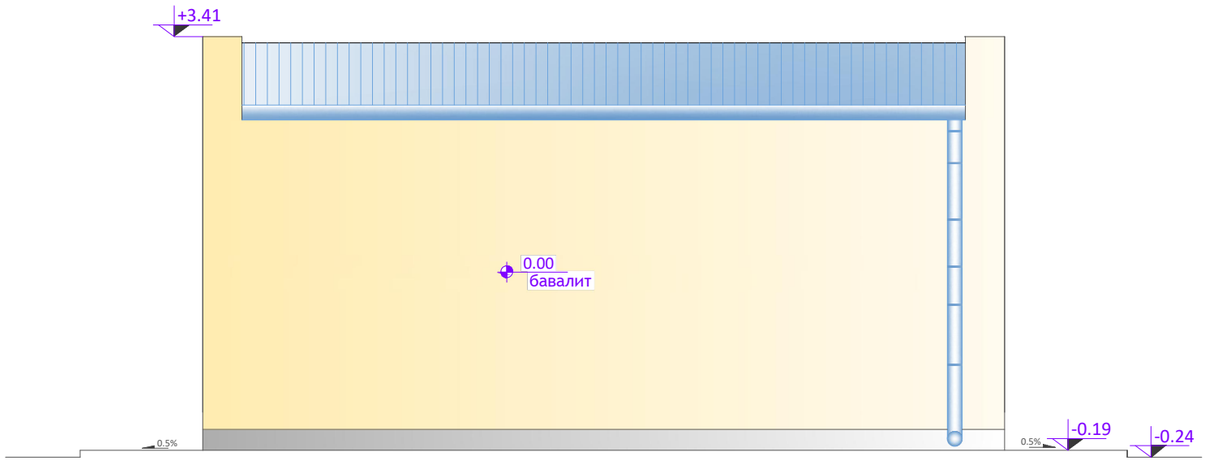
Размера: 1:50

Број цртежа: 1.12

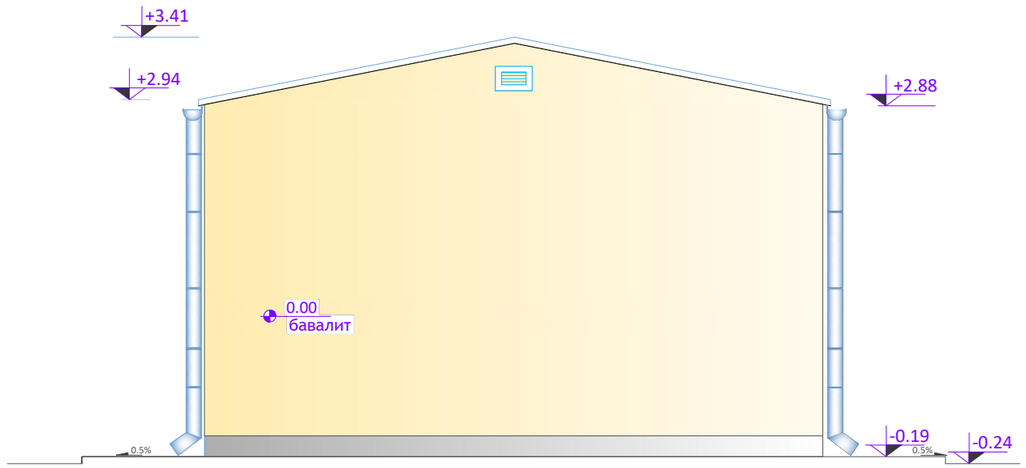
ИЗГЛЕД 1



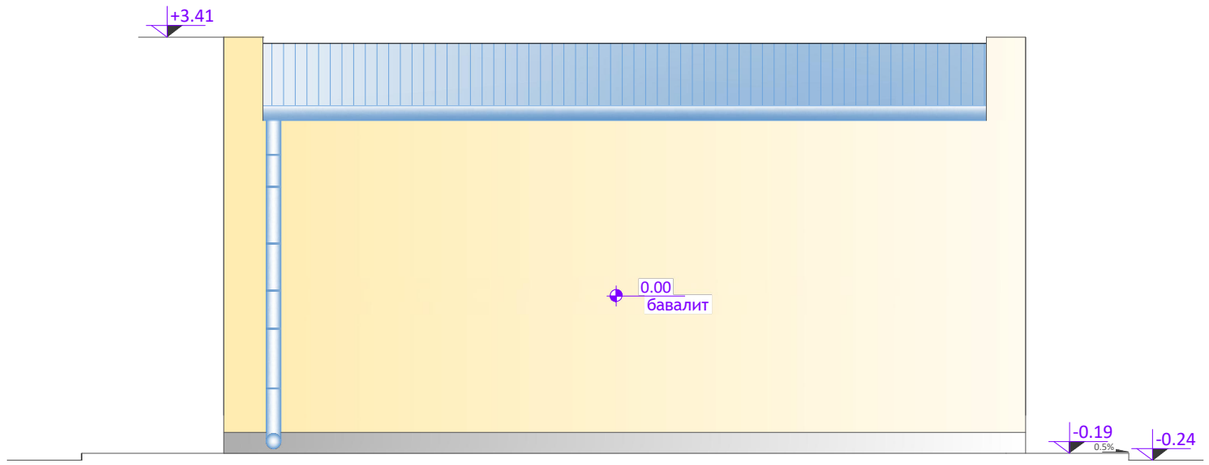
ИЗГЛЕД 2



ИЗГЛЕД 3



ИЗГЛЕД 4



Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 C364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

Фасаде релејне кућице

Објекат: ПРП 110 kV Лозница

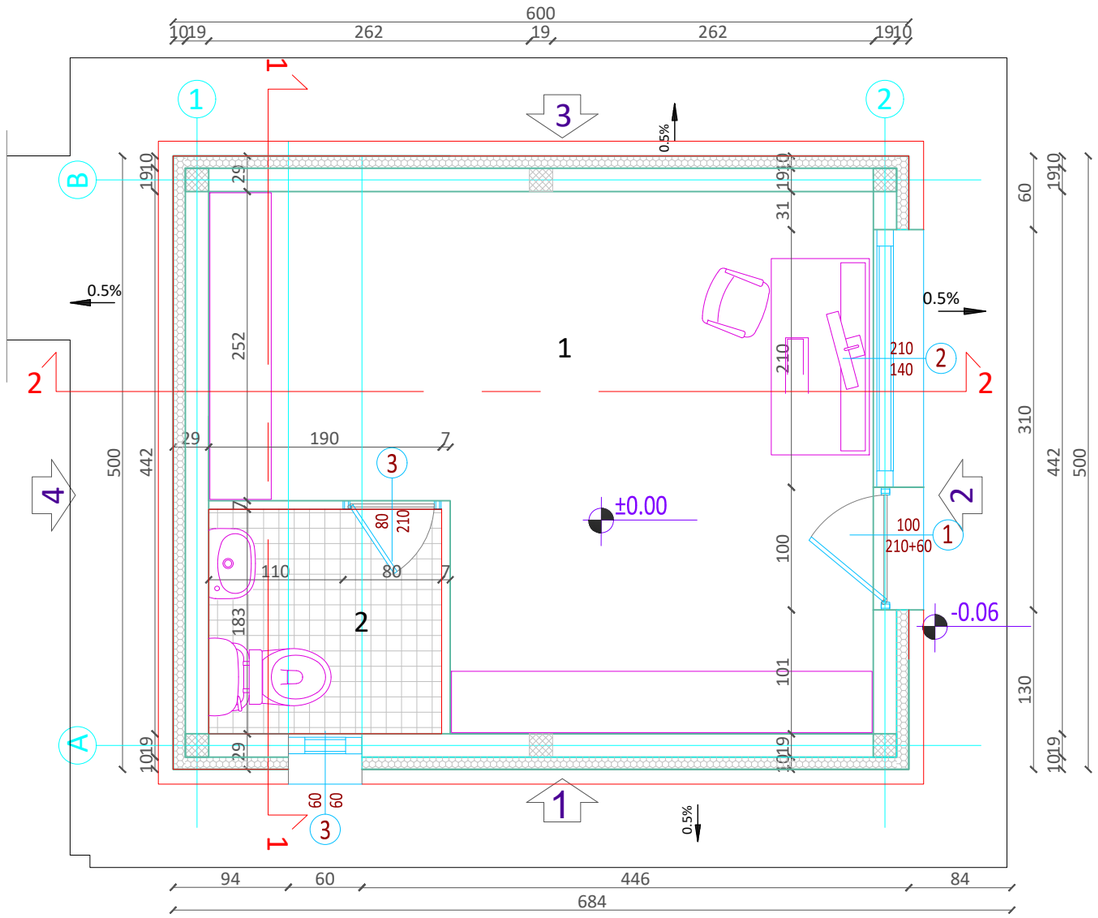
Број пројекта: 02-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

Број цртежа: 1.13

OSNOVA PRIZEMLJA



бр.	ПРОСТОРИЈА	обрада пода	П (m²)
1	ПРИЈАВНИЦА	ламинат	20.21
2	САНИТАРНИ ЧВОР	керамичке плочице	3.48
		УКУПНО НЕТО:	23.69
		УКУПНО БРУТО:	30.00

Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 C364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА ПРИЈАВНИЦЕ

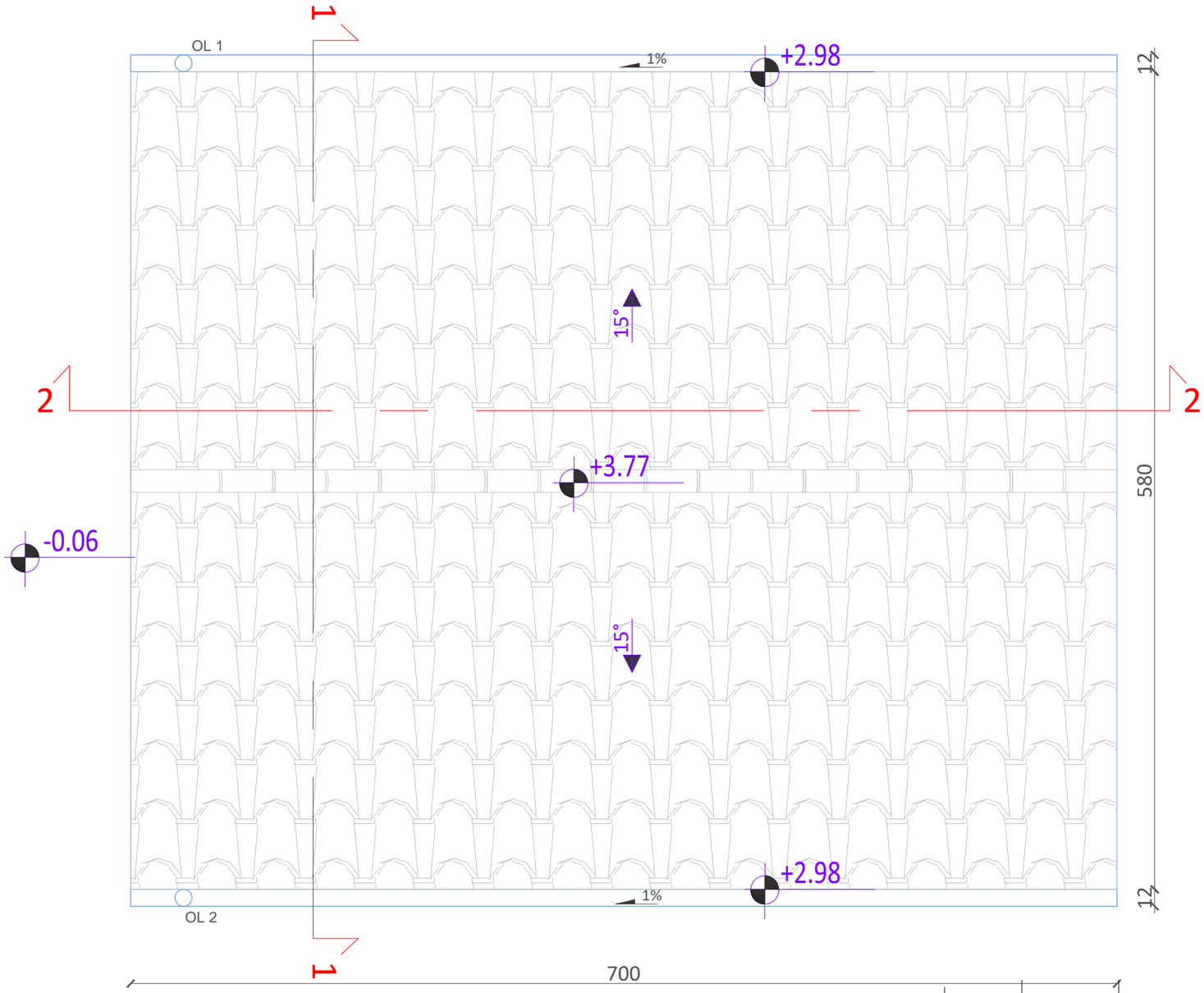
Објекат: ПРП 110 kV Лозница 3

Број пројекта: 02-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

Број цртежа: 1.14



Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 C364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

Основа кровне равни кућице пријавнице

Објекат: ПРП 110 kV Лозница 3

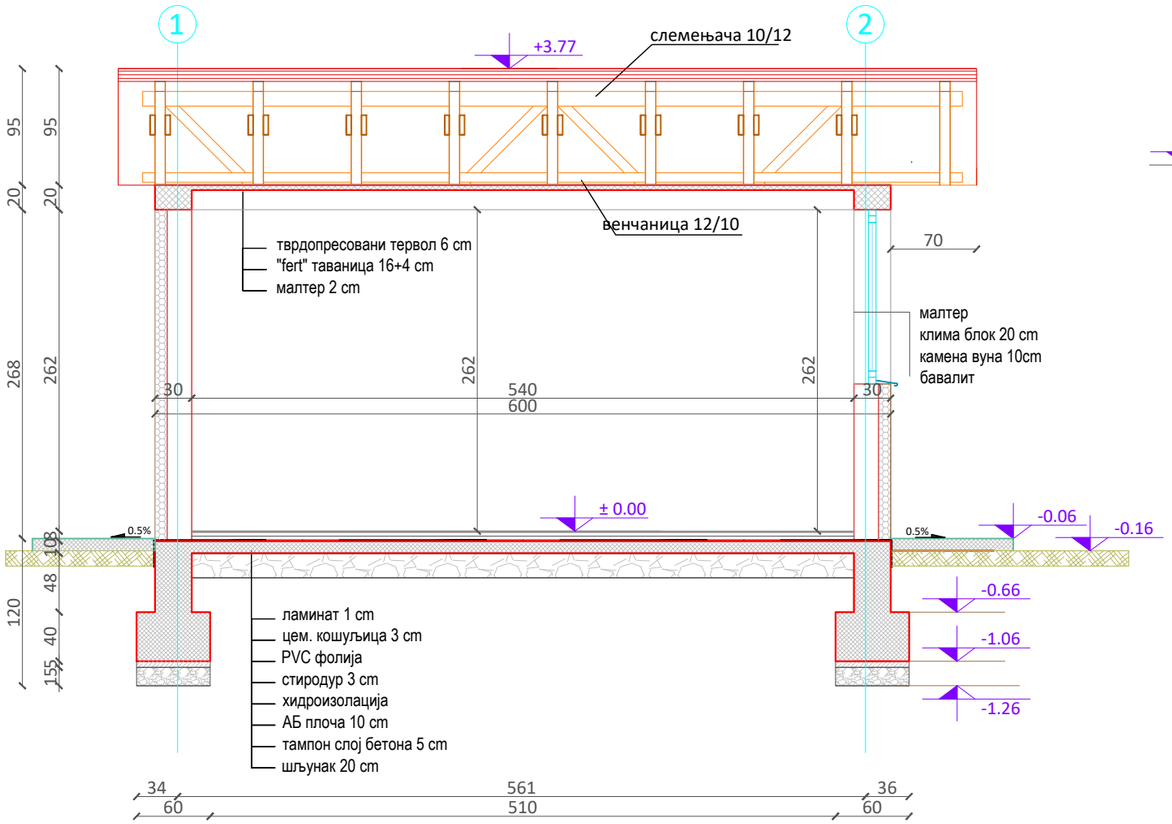
Број пројекта: 02-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

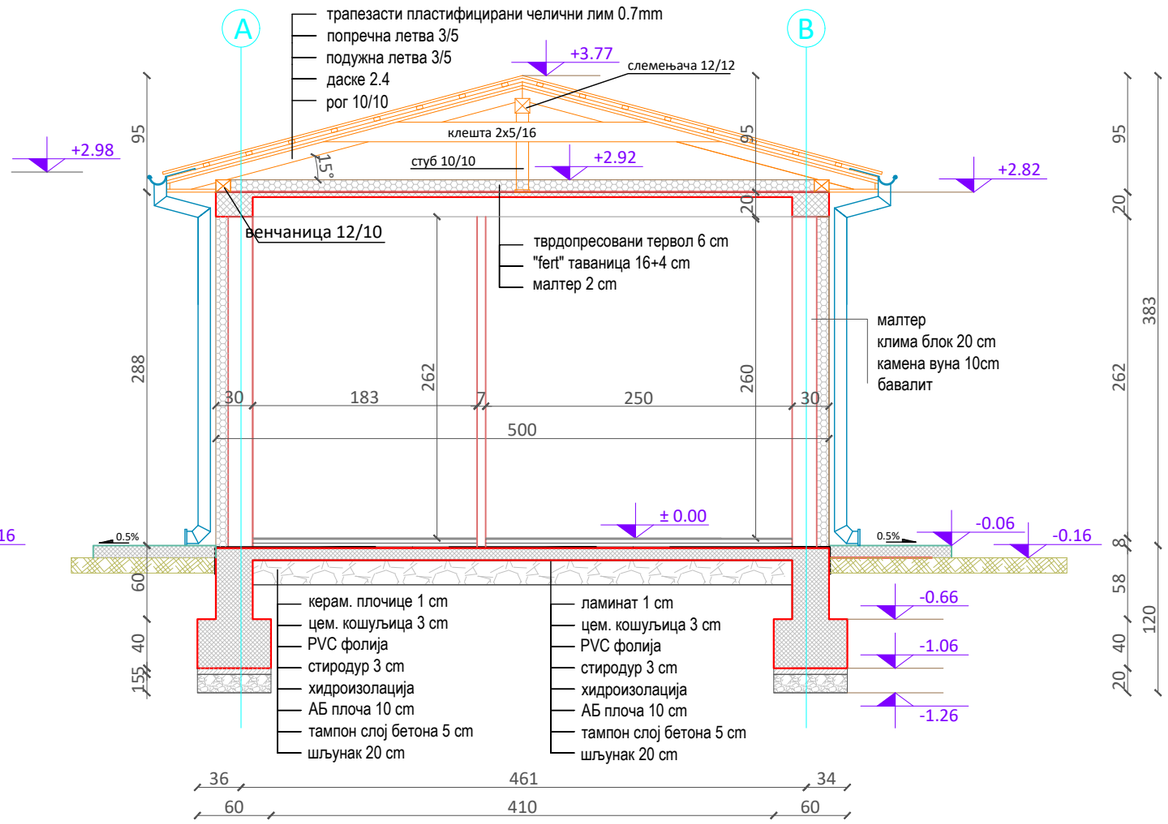
Размера: 1:50

Број цртежа: 1.15

ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 1-1



Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 C364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

ПРЕСЕЦИ КУЋИЦЕ ПРИЈАВНИЦЕ

Објекат: ПРП 110 kV Лозница 3

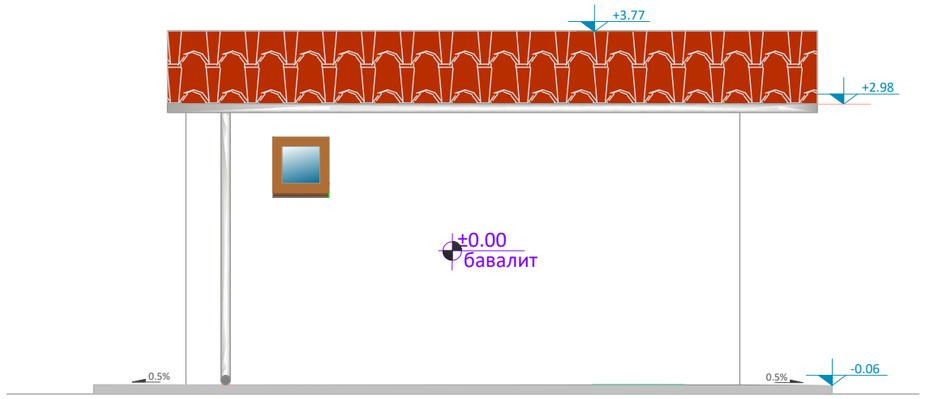
Број пројекта: 02-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

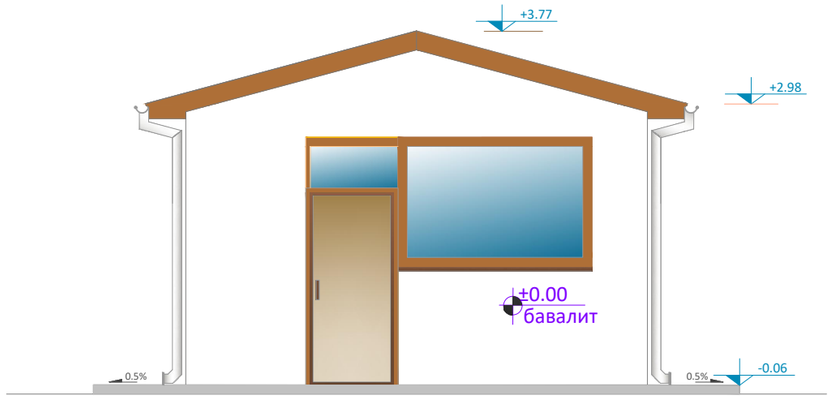
Размера: 1:50

Број цртежа: 1.16

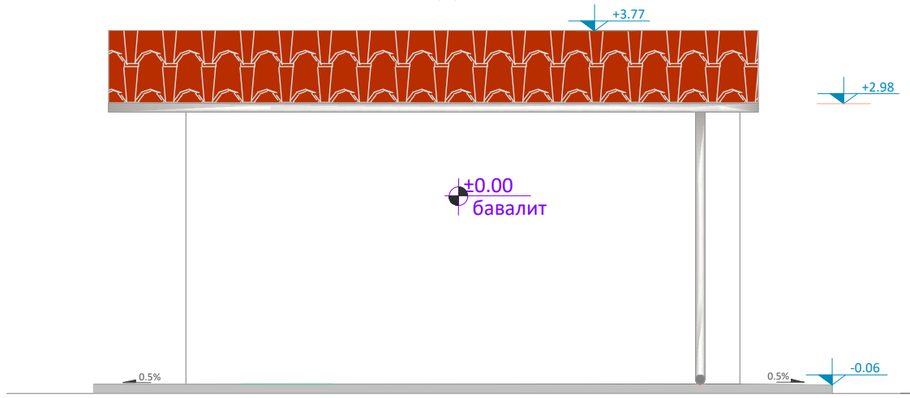
ФАСАДА 1



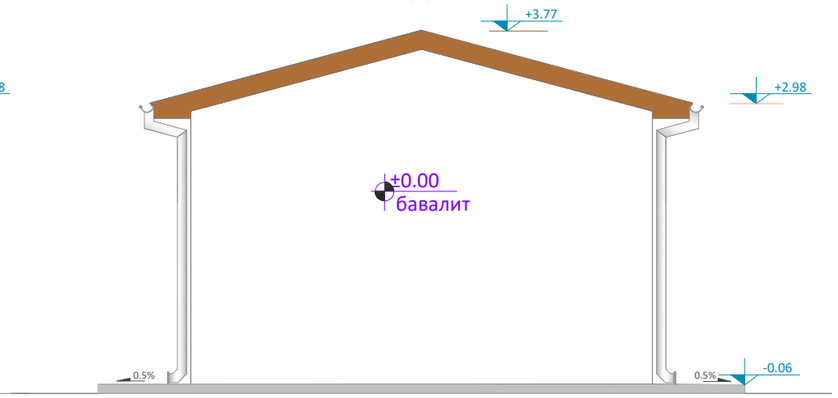
ФАСАДА 2



ФАСАДА 3



ФАСАДА 4



Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 C364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

ФАСАДЕ КУЋИЦЕ ПРИЈАВНИЦЕ

Објекат: ПРП 110 kV Лозница 3

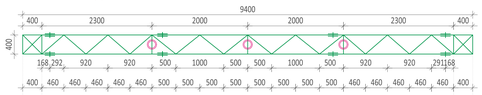
Број пројекта: 02-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

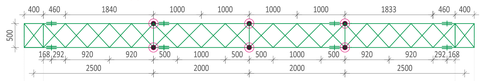
Број цртежа: 1.17

РИГЛА- ПОГЛЕД СА СТРАНЕ



ПОЈАСНИ ШТАПОВИ	L110x110x12	L 80x80x12	L110x110x12
ДИЈАГОНАЛЕ	L60x60x6	L 50x50x6	L65x65x7
ВЕРТИКАЛЕ	L 80x80x12	UNP 120	L80x80x12

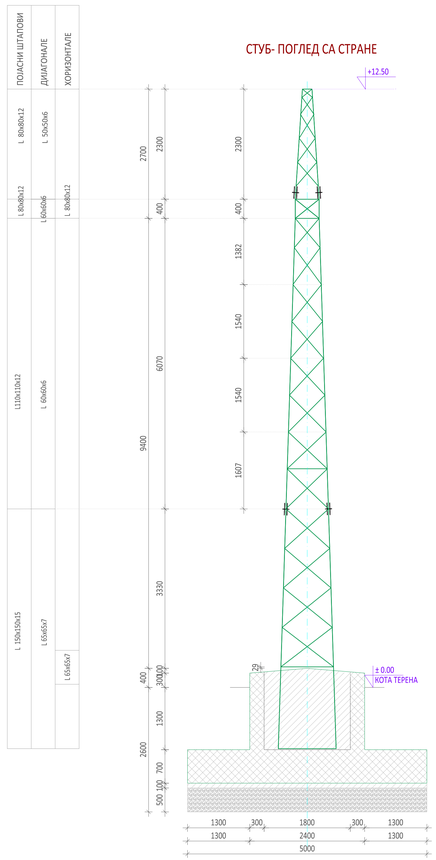
РИГЛА- ПОГЛЕД ОДОЗГО



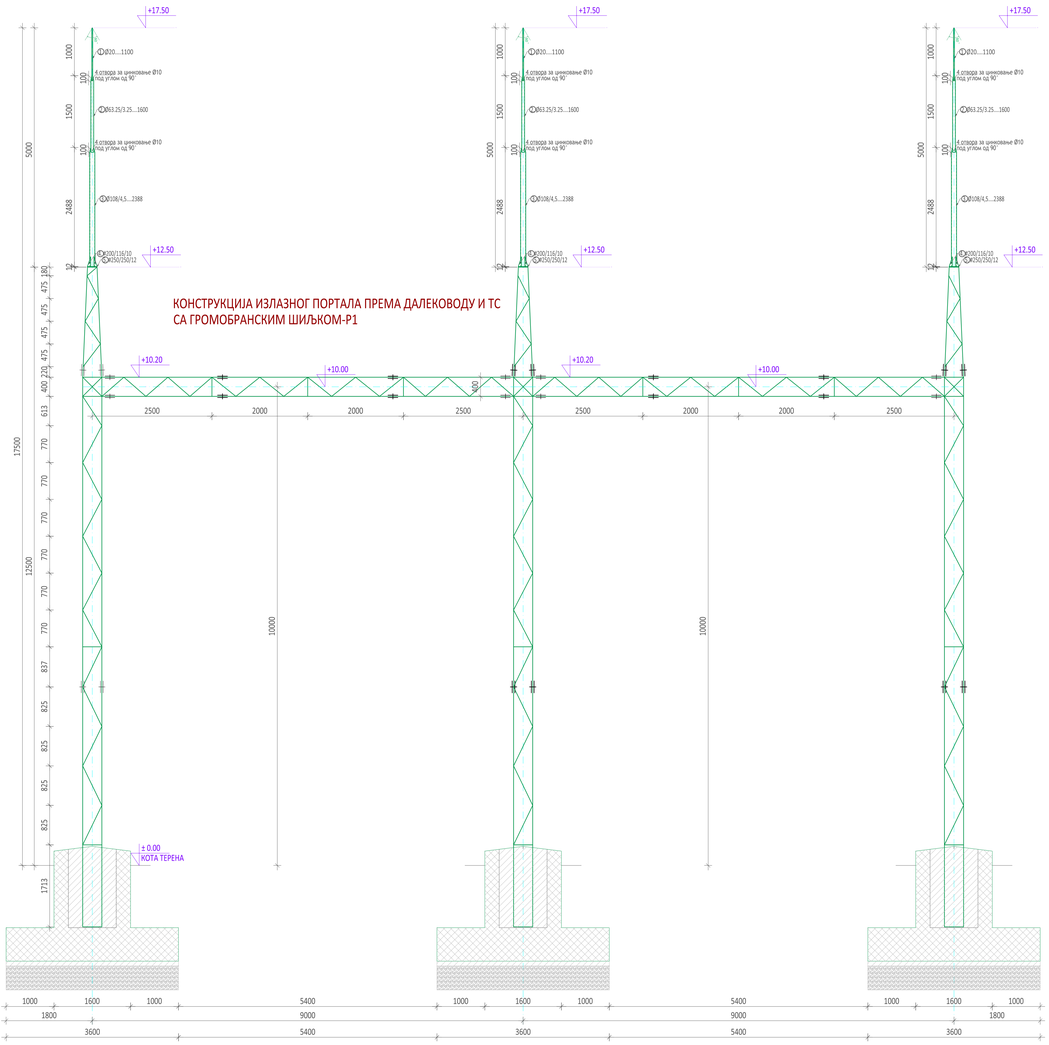
ПОЈАСНИ ШТАПОВИ	L 80x80x12		
ДИЈАГОНАЛЕ	L 50x50x6		
ХОРИЗОНТАЛЕ	L 80x80x12	UNP 120	L80x80x12

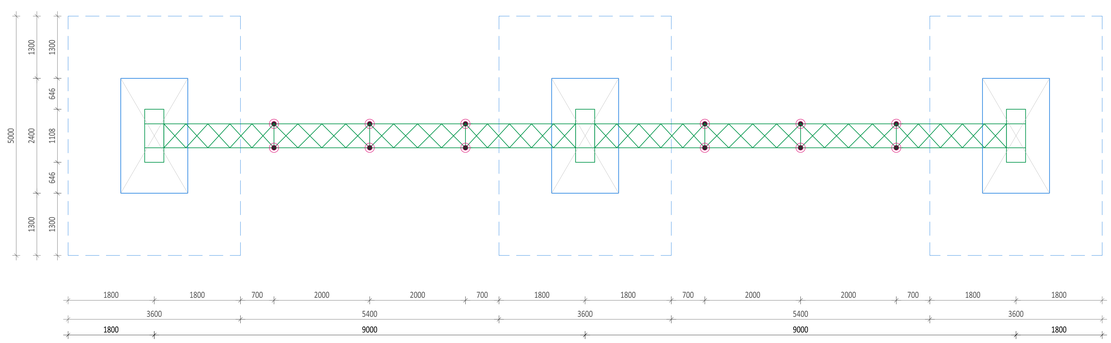
НАПОМЕНА:
- МЕРЕ ДАТЕ У МИЛИМЕТРИМА
- ПРОФИЛИ S235JR (Č0370)
- ЛИМОВИ S235JRG2 (Č0361)
-СВИ ШАВОВИ КВАЛИТЕТА I
- АНТИКОРОЗИВНА ЗАШТИТА -ТОПЛО ЦИНКОВАЊЕ
- Све мере дате у милиметрима.

СТУБ- ПОГЛЕД СА СТРАНЕ



КОНСТРУКЦИЈА ИЗЛАЗНОГ ПОРТАЛА ПРЕМА ДАЛЕКОВОДУ И ТС СА ГРОМОБРАНСКИМ ШИЉКОМ-Р1





Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Šentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Ђорђе Марковић, дипл.грађ.инж
310 P711 18

Део пројекта
2/1 Пројекат конструкција

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

Конструкција портала- Р1

Објекат: ПРП 110 kV Лозница 3

Број пројекта: 02-01-22-2/1

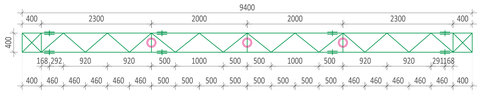
Датум: јун 2022.год.

Обрадио:
Јелена Сировљевић, маст.инж.грађ.

Размера: 1:50

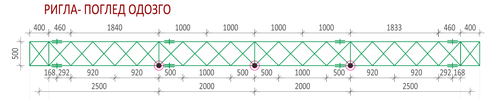
Број цртежа: 003

РИГЛА- ПОГЛЕД СА СТРАНЕ



ПОЈАСНИ ШТАПОВИ	L110x110x12	L 80x80x12	L110x110x12
ДИЈАГОНАЛЕ	L60x60x6	L 50x50x6	L65x65x7
ВЕРТИКАЛЕ	L 80x80x12	UNP 120	L80x80x12

РИГЛА- ПОГЛЕД ОДОЗГО

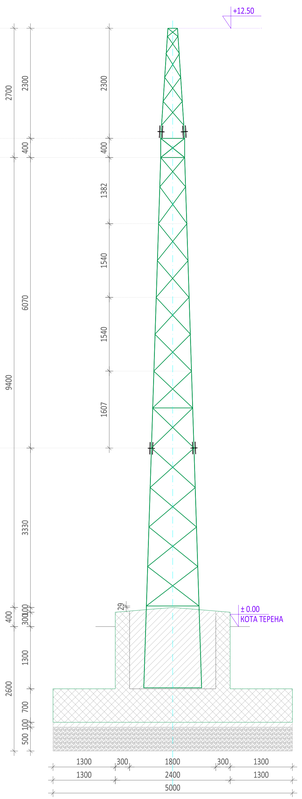


ПОЈАСНИ ШТАПОВИ	L 80x80x12		
ДИЈАГОНАЛЕ	L 50x50x6		
ХОРИЗОНТАЛЕ	L 80x80x12	UNP 120	L80x80x12

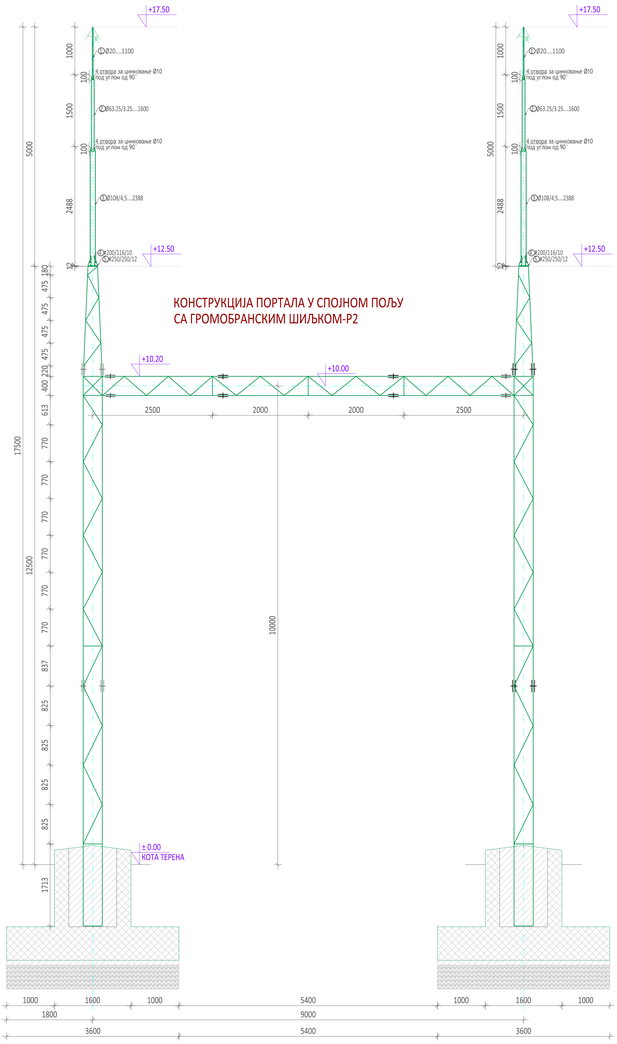
НАПОМЕНА:
- МЕРЕ ДАТЕ У МИЛИМЕТРИМА
- ПРОФИЛИ S235JR (Č0370)
- ЛИМОВИ S235JRG2 (Č0361)
-СВИ ШАВОВИ КВАЛИТЕТА I
- АНТИКОРОЗИВНА ЗАШТИТА -ТОПЛО ЦИНКОВАЊЕ
- Све мере дате у милиметрима.

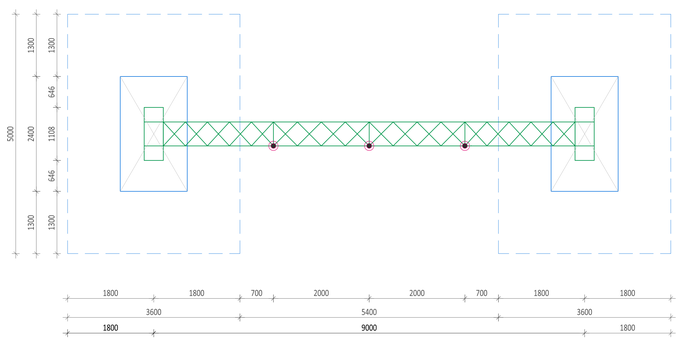
ПОЈАСНИ ШТАПОВИ	L 80x80x12	L110x110x12
ДИЈАГОНАЛЕ	L 50x50x6	L 150x150x15
ХОРИЗОНТАЛЕ	L 80x80x12	L 65x65x7

СТУБ- ПОГЛЕД СА СТРАНЕ



КОНСТРУКЦИЈА ПОРТАЛА У СПОЈНОМ ПОЉУ СА ГРОМОБРАНСКИМ ШИЉКОМ-Р2





Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Ђорђе Марковић, дипл.грађ.инж
310 P711 18

Део пројекта
2/1 Пројекат конструкција

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

Конструкција портала- Р2

Објекат: ПРП 110 kV Лозница 3

Број пројекта: 02-01-22-2/1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

Број цртежа: 004

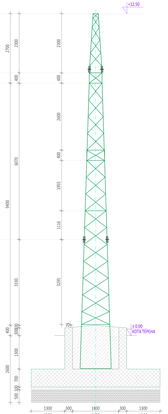
Обрадио:
Јелена Сировљевић, маст.инж.грађ.

1 L 100x100x10	1 L 60x6	1 L 50x6	1 L 40x6
	1 L 45x6		1 L 40x6

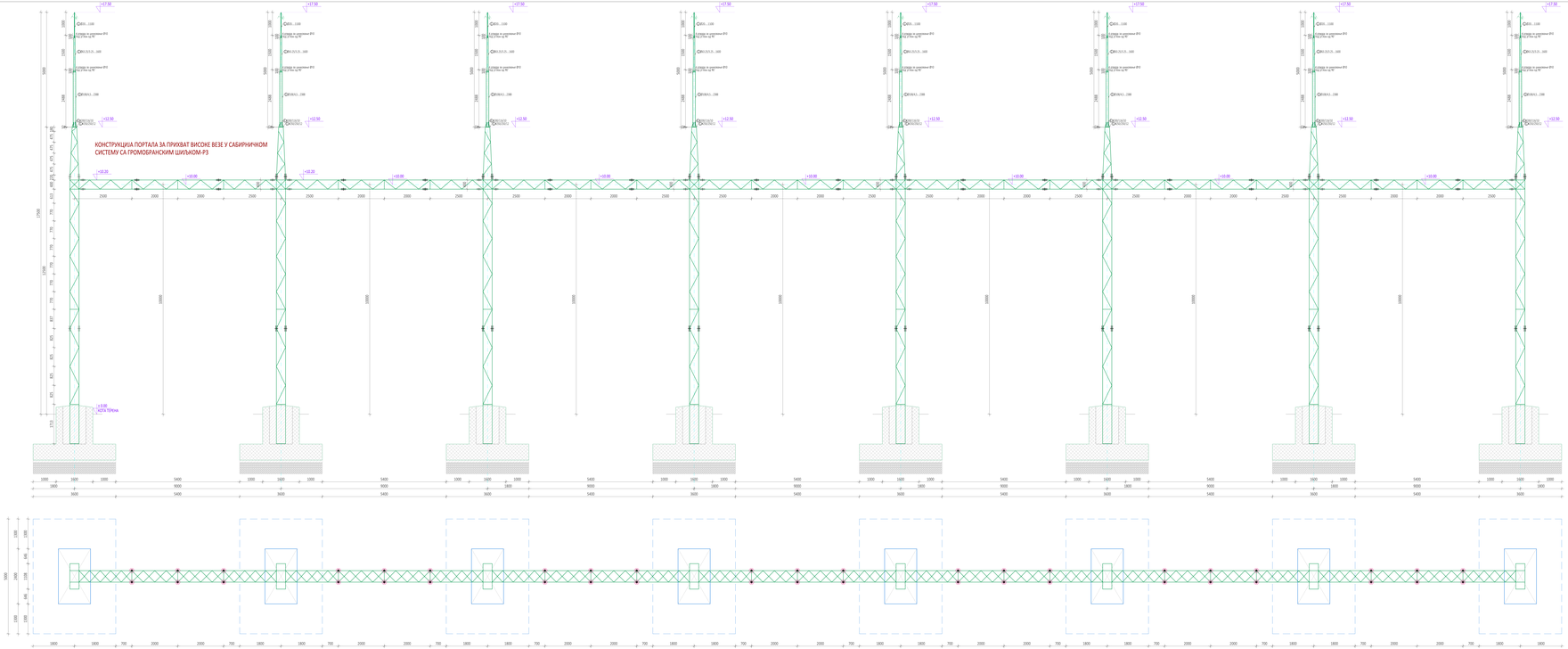
1 L 80x8(L)	1 L 80x8(L)	1 L 50x6	1 L 40x6
1 L 110x12(L)	1 L 60x6		

ПОЈАСНИ ШТАПОВИ	ДИЈАГОНАЛЕ	ВЕРТИКАЛЕ	КОРИЈОЗНТАЛЕ

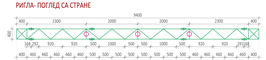
СТУБ- ПОГЛЕД СА СТРАНЕ



КОНСТРУКЦИЈА ПОРТАЛА ЗА ПРИХВАТ ВИСОКЕ ВЕЗЕ У САБИРНИЧКОМ СИСТЕМУ СА ГРОМОБРАНСКИМ ШИЉКОМ-P3

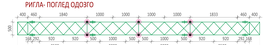


РИГЛА- ПОГЛЕД СА СТРАНЕ



ПОЈАСНИ ШТАПОВИ	L110x12(L) L 80x8(L)	L110x12(L)
ДИЈАГОНАЛЕ	L50x5(4) L 50x5(4)	L50x5(4)
ВЕРТИКАЛЕ	L 45x8(L) UNP 120	UNP45x6(L)

РИГЛА- ПОГЛЕД ОДОЗГО



ПОЈАСНИ ШТАПОВИ	L 80x8(L)	
ДИЈАГОНАЛЕ	L 50x5(4)	
КОРИЈОЗНТАЛЕ	L 45x8(L) UNP 120	UNP45x6(L)

НАПОМЕНА:
- МЕРЕ ДАТЕ У МИЛИМЕТРИМА
- ПРОФИЛИ S235JR (Č0370)
- ЛИМОВИ S235JRG2 (Č0361)
-СВИ ШАВОВИ КВАЛИТЕТА I
- АНТИКОРОЗИВНА ЗАШТИТА -ТОПЛО ЦИНКОВАЊЕ
- Све мере дате у милиметрима.

Бр. изм.	Датум	Опис

Израдио: ЕМР МЕЊАЊЕВИЋ DOO NOVI SAD
Industrijska zona bb, 22400 Irig, Srbija
Jedinstveni broj registra: 21388040
www.emp-monting.rs

Инвеститор: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, Ул. Кнеза Михајла бр.11 Матични бр. 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта: Бојан Марковић, дипл.грађ.инж. 310 P711 18

Врста пројекта: 211 Главни пројекат

Врста документа: УГР - Главни решења

Назив пројекта: Конструкција портала - P3

Објекат: ПРП 110 kV Лозница 3

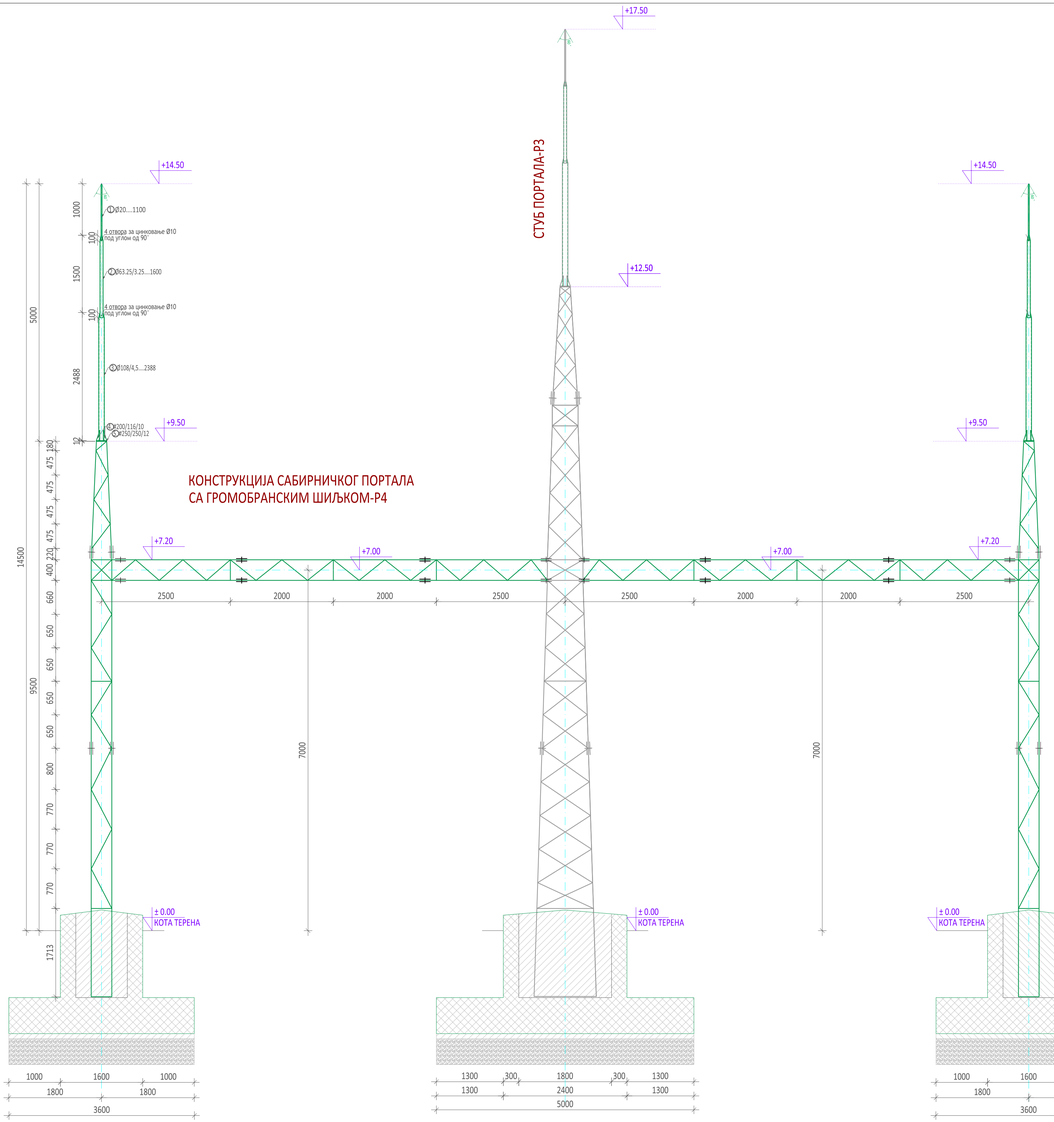
Бројпројекта: 02-01-22-2/1

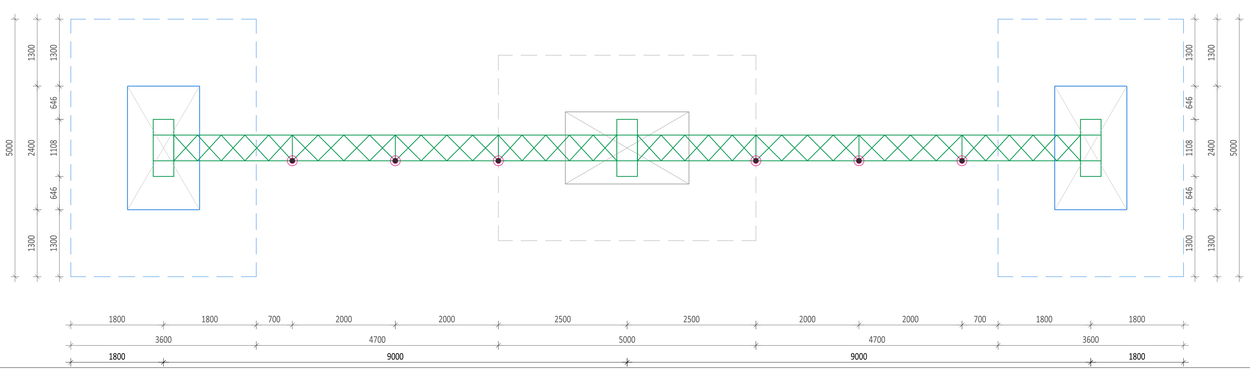
Датум: јун 2022.год.

Обрадио: Јелена Сарајлијић, маст.инж.грађ.

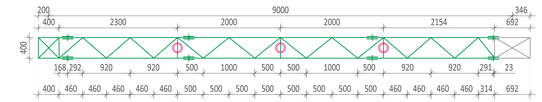
Размера: 1:50

Број цртежа: 005



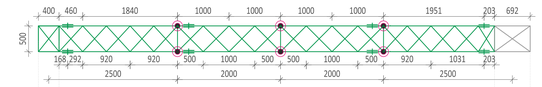


РИГЛА- ПОГЛЕД СА СТРАНЕ



ПОЈАСНИ ШТАПОВИ	L110x110x12	L 80x80x12	L110x110x12
ДИЈАГОНАЛЕ	L60x60x6	L 50x50x6	L65x65x7
ВЕРТИКАЛЕ	L 80x80x12	UNP 120	L80x80x12

РИГЛА- ПОГЛЕД ОДОЗГО



ПОЈАСНИ ШТАПОВИ		L 80x80x12	
ДИЈАГОНАЛЕ		L 50x50x6	
ХОРИЗОНТАЛЕ	L 80x80x12	UNP 120	L80x80x12

НАПОМЕНА:
- МЕРЕ ДАТЕ У МИЛИМЕТРИМА
- ПРОФИЛИ S235JR (Č0370)
- ЛИМОВИ S235JRG2 (Č0361)
-СВИ ШАВОВИ КВАЛИТЕТА I
- АНТИКОРОЗИВНА ЗАШТИТА -ТОПЛО ЦИНКОВАЊЕ
- Све мере дате у милиметрима.

Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр.11
Матични бр: 20054182

ПРП 110 kV Лозница 3, на делу К.П. 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Ђорђе Марковић, дипл.грађ.инж
310 P711 18

Обрадио:
Јелена Сировљевић, маст.инж.грађ.

Део пројекта
2/1 Пројекат конструкција

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

Конструкција портала- Р4

Објекат: ПРП 110 kV Лозница 3

Број пројекта: 02-01-22-2/1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

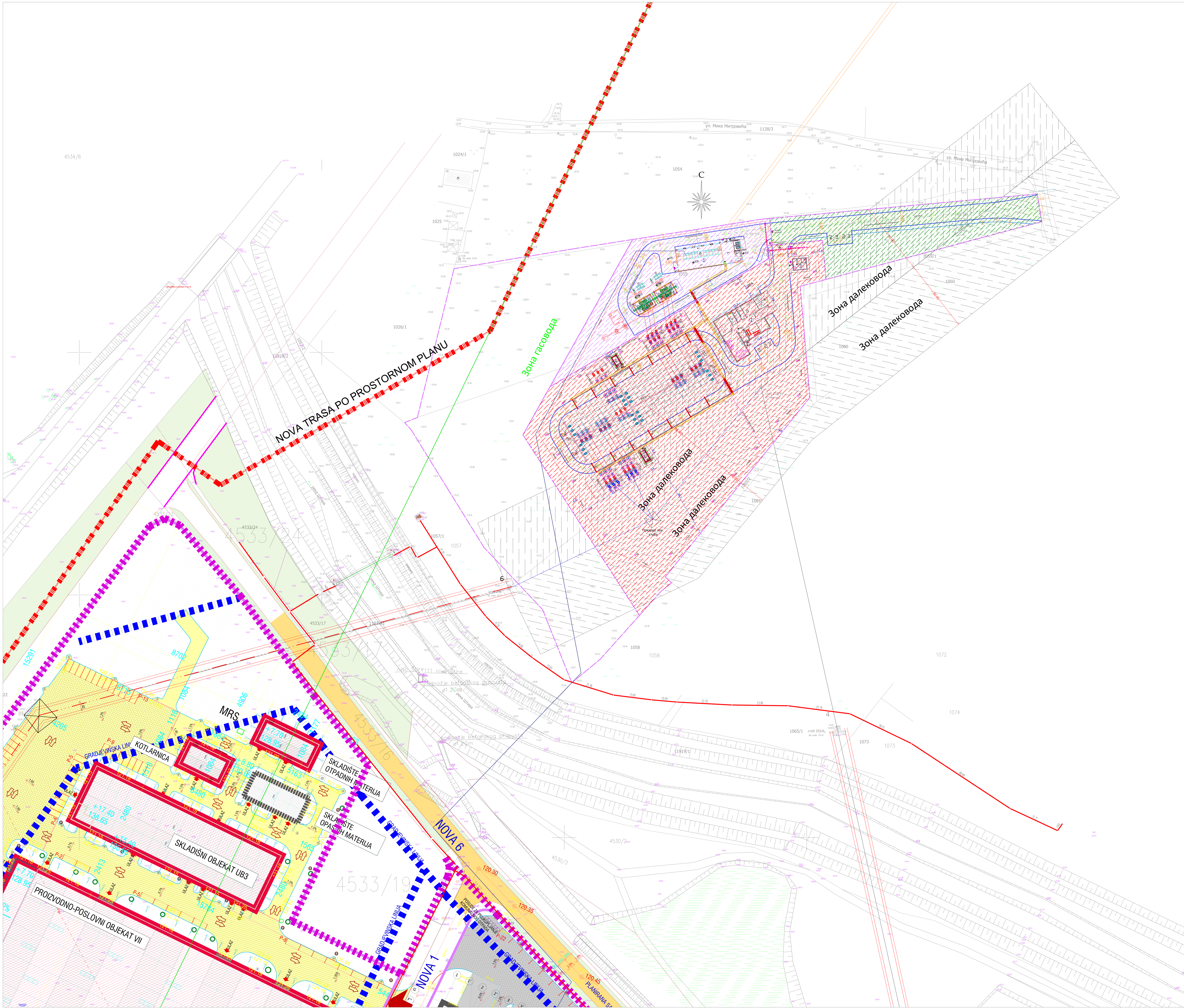
Број цртежа: 006

Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad, Srbija
tel. +381 (0)21 3001190, 3001194; fax. +381 (0)21 3001193
www.dnp-inzenjering.rs; office@dnp.co.rs, office@dnp-inzenjering.rs
PIB: 108740652; MB 21058378

0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	„Minth Automotive Europe d.o.o“ Републике Српске 20 Д 15300 Лозница
Објекат:	ТС 110/35 kV „MINTH“, на делу КП 1055 и 1056, К.О. Лозница
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
За грађење / извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	DNP-INŽENJERING DOO NOVI SAD ул. Сентандрејски пут бр. 165, 21000 Нови Сад Решење број: 351-02-02044/2020-09 Датум: 13.03.2020. године
Одговорно лице пројектанта:	Жељко Поповић инж.ел., заменик директора
Потпис:	
Главни пројектант:	Владе Давидовић, маст. инж. ел.
Број лиценце:	520 И01090 19
Потпис:	
Број техничке документације:	01-01-22
Место и датум:	Нови Сад, јун 2022. год.



ПЛАНИРАНИ ИЗМЕШТЕНИ ДЕО ДАЛЕКОВОДА 110 kV ТС ЛОЗНИЦА 2 - ТС МАЛИ ЗВОРНИК И УВОЂЕЊЕ У ПРП 110 kV ЛОЗНИЦА 3

ПРКЉУЧНИ ГАСОВОД

ПЛАНИРАНА МРЕЖА ГАСИФИКАЦИЈЕ

ПОСТОЈЕЋА ГАСОВОДНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНО ИЗМЕШТАЊЕ ТРАСЕ ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ

Зона ТС 110/35 kV "MINTH"

Зона ПРП 110 kV Лозница 3 - Није предмет овог пројекта

Зона којом се обухвата приступна транспортна стаза за ТС и ПРП

Зона далековода

Унутрашња капија за улазак у ВН постројење

Клизна капија са пешачким улазом

Шахта

Унутрашња ограда

Унутрашња ниска ограда која раздваја зоне опасности

Ограда постројења

Граница катастарске парцеле

ЛЕГЕНДА:

Порт. 1	Портал у ТС за прихват високе везе са громобранским шиљком		
	Ширина поља	m	10
	Број поља	ком.	2
	Висина качења проводника	m	10
	Укупна висина портала са громобранским шиљком	m	17,5
1	Управљачка зграда		
Пх	Паркинг место (П1, П2, П3 и П4)		
Ц	Цеви за пролаз каблова		
Л	Отпорник у неутрали 35 kV	ком.	2
К	Растављач и струјни трансформатор у неутрали 35 kV	ком.	2
З	Одводник пренапона 110 kV	ком.	6
Ж	Струјни трансформатор неутрале 110 kV	ком.	2
Б	СН Расплет	ком.	2
А	Трансформатор 110/35 kV	ком.	2

Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
„Minth Automotive Europe d.o.o"
Републике Српске 20 Д
15300 Лозница

ТС 110/35 kV „MINTH", на делу КП 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Владе Давидовић, маст. инж. ел.
520 И01090 19

Део пројекта: 4 - ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Тип пројекта: ИДР - Идејно решење

Ситуациони план

Објекат: ТС 110/35 kV "MINTH"

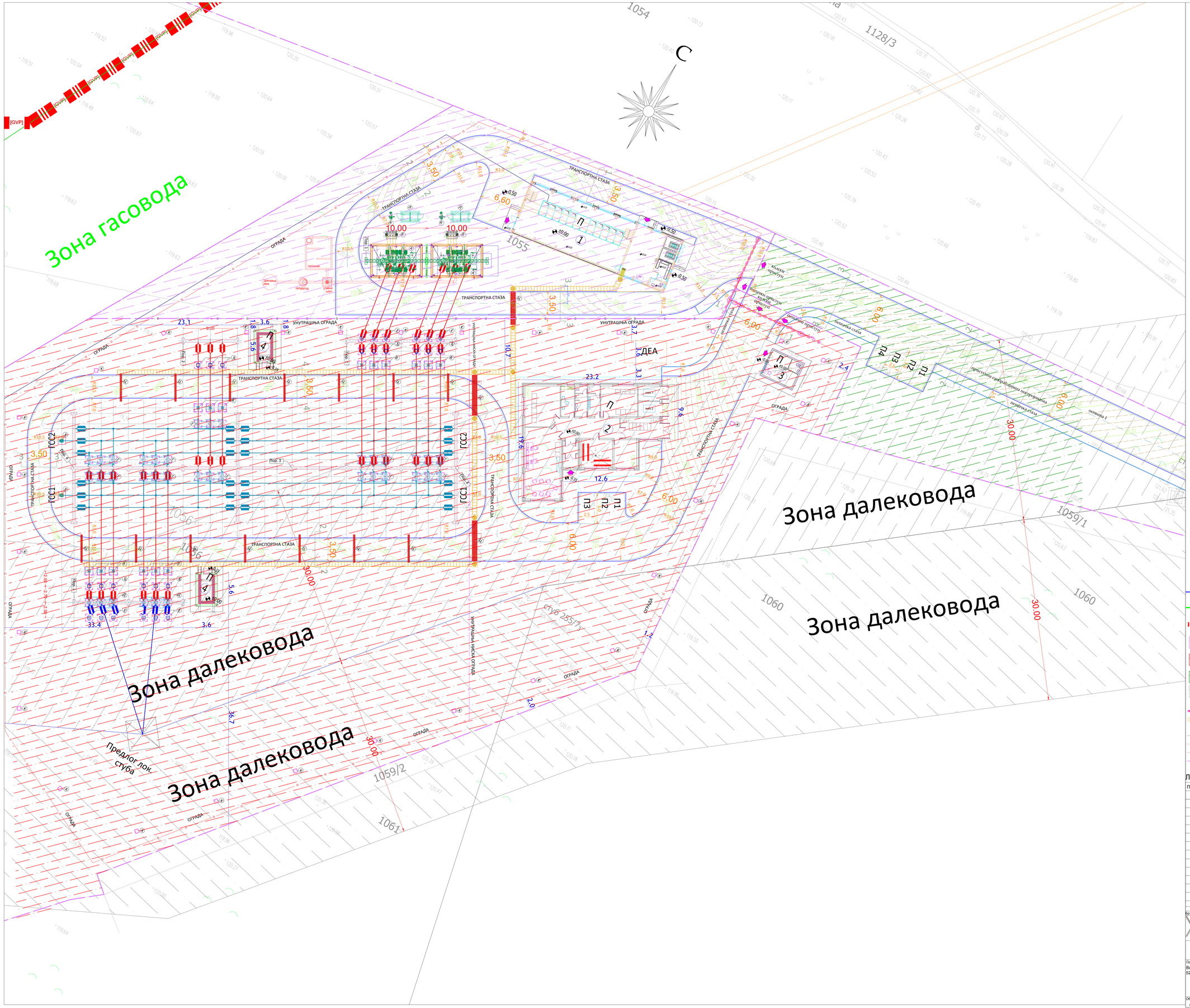
Број пројекта: 01-01-22-4

Датум: јун 2022. год.

Обрадио: Денис Колар, струк.маст.инж.ел.

Размера: 1:250

Број цртежа: 001



ПЛАНИРАНИ ИЗМЕШТЕНИ ДЕО ДАЛЕКОВОДА 110 kV ТС ЛОЗНИЦА 2 - ТС МАЛИ ЗВОРНИК И УВОЂЕЊЕ У ПРП 110 kV ЛОЗНИЦА 3

ПРКЉУЧНИ ГАСОВОД

ПЛАНИРАНО ИЗМЕШТАЊЕ ТРАСЕ ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ

Зона ТС 110/35 kV "MINTH"

Зона ПРП 110 kV Лозница 3 - Није предмет овог пројекта

Зона којом се обухвата приступна транспортна стаза за ТС и ПРП

Зона далековода

Унутрашња капија за улазак у ВН постројење

Клизна капија са пешачким улазом

Шахта

Унутрашња ограда

Унутрашња ниска ограда која раздваја зоне опасности

Ограда постројења

Граница катастарске парцеле

ЛЕГЕНДА:

Порт. 1	Портал у ТС за прихват високе везе са громобранским шиљком		
	Ширина поља	m	10
	Број поља	ком.	2
	Висина качења проводника	m	10
	Укупна висина портала са громобранским шиљком	m	17,5
1	Управљачка зграда		
Пх	Паркинг место (П1, П2, П3 и П4)		
Ц	Цеви за пролаз каблова		
Л	Отпорник у неутрали 35 kV	ком.	2
К	Растављач и струјни трансформатор у неутрали 35 kV	ком.	2
З	Одводник пренапона 110 kV	ком.	6
Ж	Струјни трансформатор неутрале 110 kV	ком.	2
Б	СН Расплет	ком.	2
А	Трансформатор 110/35 kV	ком.	2

Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
„Minth Automotive Europe d.o.o"
Републике Српске 20 Д
15300 Лозница

ТС 110/35 kV „MINTH", на делу КП 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Владе Давидовић, мast. инж. ел.
520 И01090 19

Део пројекта
4.-ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Тип пројекта
„ИДР - Идејно решење

Диспозиција постројења

Објекат: ТС 110/35 kV "MINTH"

Број пројекта: 01-01-22-4

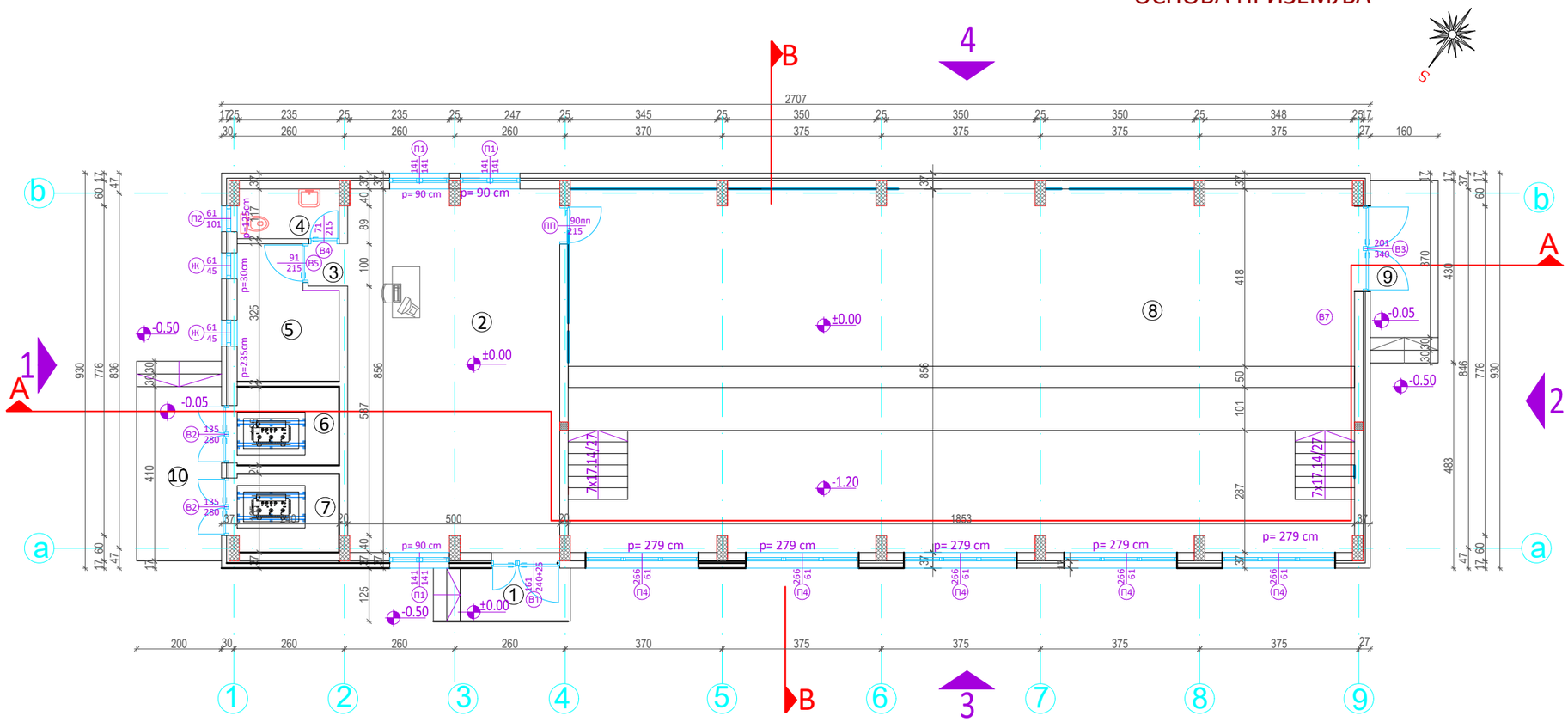
Датум: јун 2022. год.

Обрадио:
Денис Копар, струк.маст.инж.ел.

Размера: 1:200

Број цртежа: 002

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА	ВРСТА ПОДА
1	УЛАЗ	3,25 m^2	керамичке плочице
2	САЛА ЗА УПРАВЉАЊЕ	42,56 m^2	дупли под
3	ПРЕДПРОСТОР АКУБАТЕРИЈЕ	0,93 m^2	керамичке плочице
4	САНИТАРНИ ЧВОР	2,79 m^2	керамичке плочице
5	АКУБАТЕРИЈА	6,86 m^2	киселоотп.кер.плочице
6	КУЋНИ ТРАФО	4,44 m^2	бетон
7	КУЋНИ ТРАФО	4,35 m^2	бетон
8	РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ 35 kV	157,69 m^2	епокон под
9	ТРЕМ 1	5,92 m^2	бетон
10	ТРЕМ 2	8,20 m^2	бетон
	нето	236,99 m^2	
	бруто	272,00 m^2	

Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
„Minth Automotive Europe d.o.o“
Републике Српске 20 Д
15300 Лозница

ТС 110/35 kV „MINTH“, на делу КП 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 С364 05

Обрадио:

Део пројекта: 1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта: ИДР - Идејно решење

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Објекат: ТС 110/35 kV "MINTH"

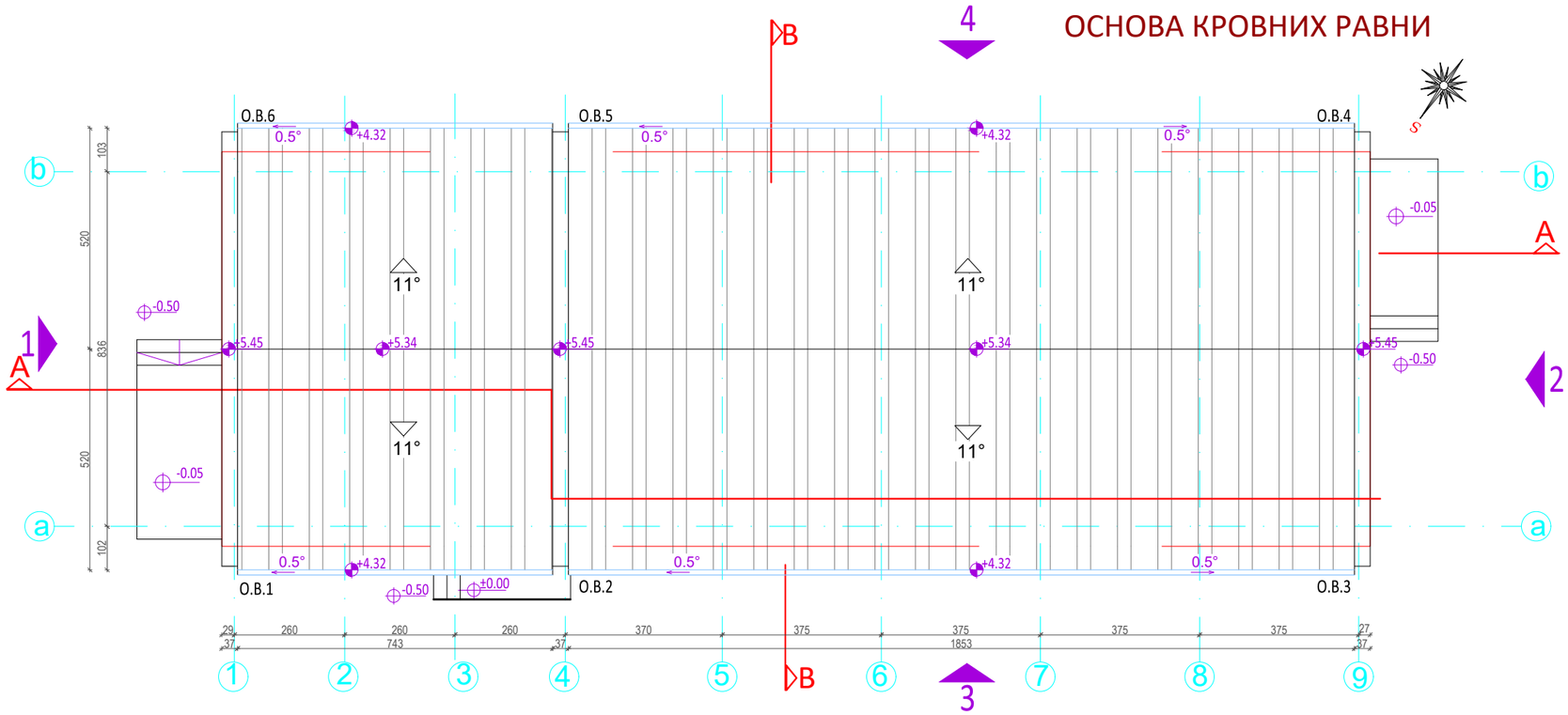
Број пројекта: 01-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

Број цртежа: 1.02

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ



Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
„Minth Automotive Europe d.o.o“
Републике Српске 20 Д
15300 Лозница

ТС 110/35 kV „MINTH“, на делу КП 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 С364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

Објекат: ТС 110/35 kV "MINTH"

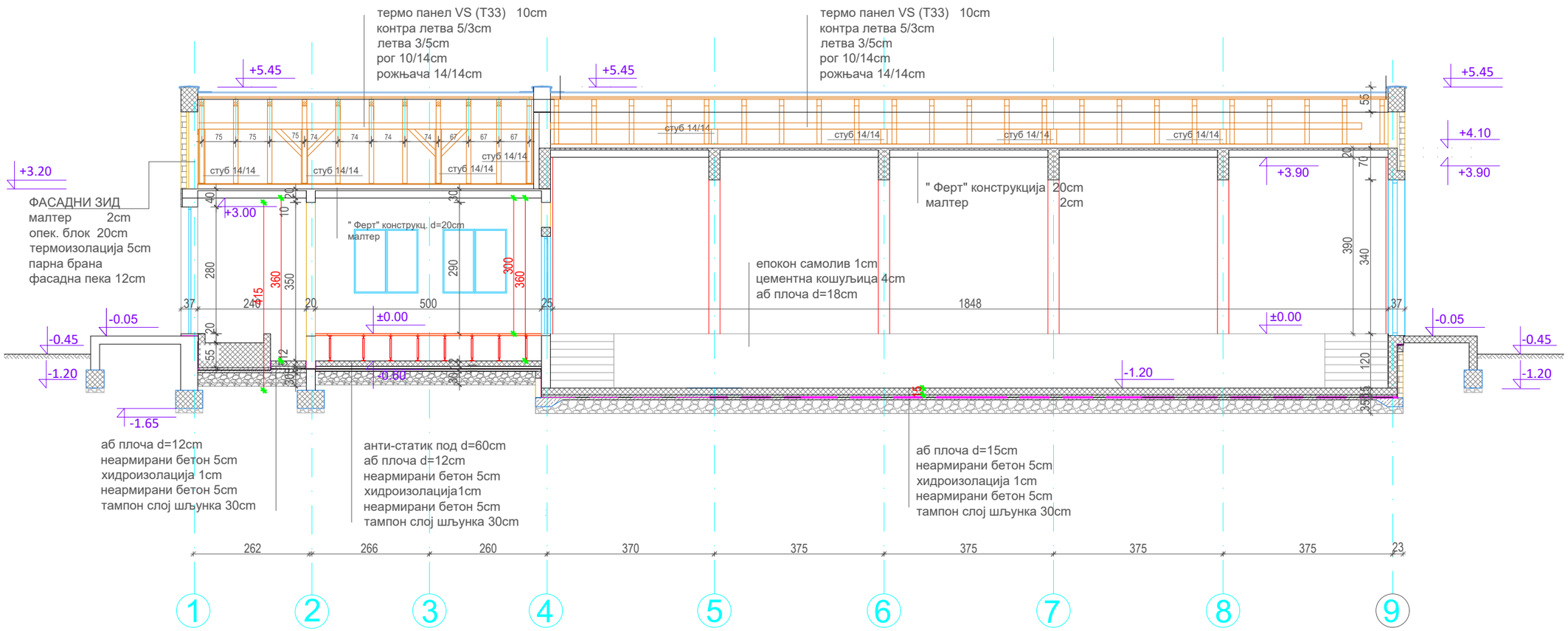
Број пројекта: 01-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

Број цртежа: 1.03

ПРЕСЕК ,,А-А''



Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
„Minth Automotive Europe d.o.o“
Републике Српске 20 Д
15300 Лозница

ТС 110/35 kV „MINTH“, на делу КП 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 C364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

ПРЕСЕК "А - А"

Објекат: ТС 110/35 kV "MINTH"

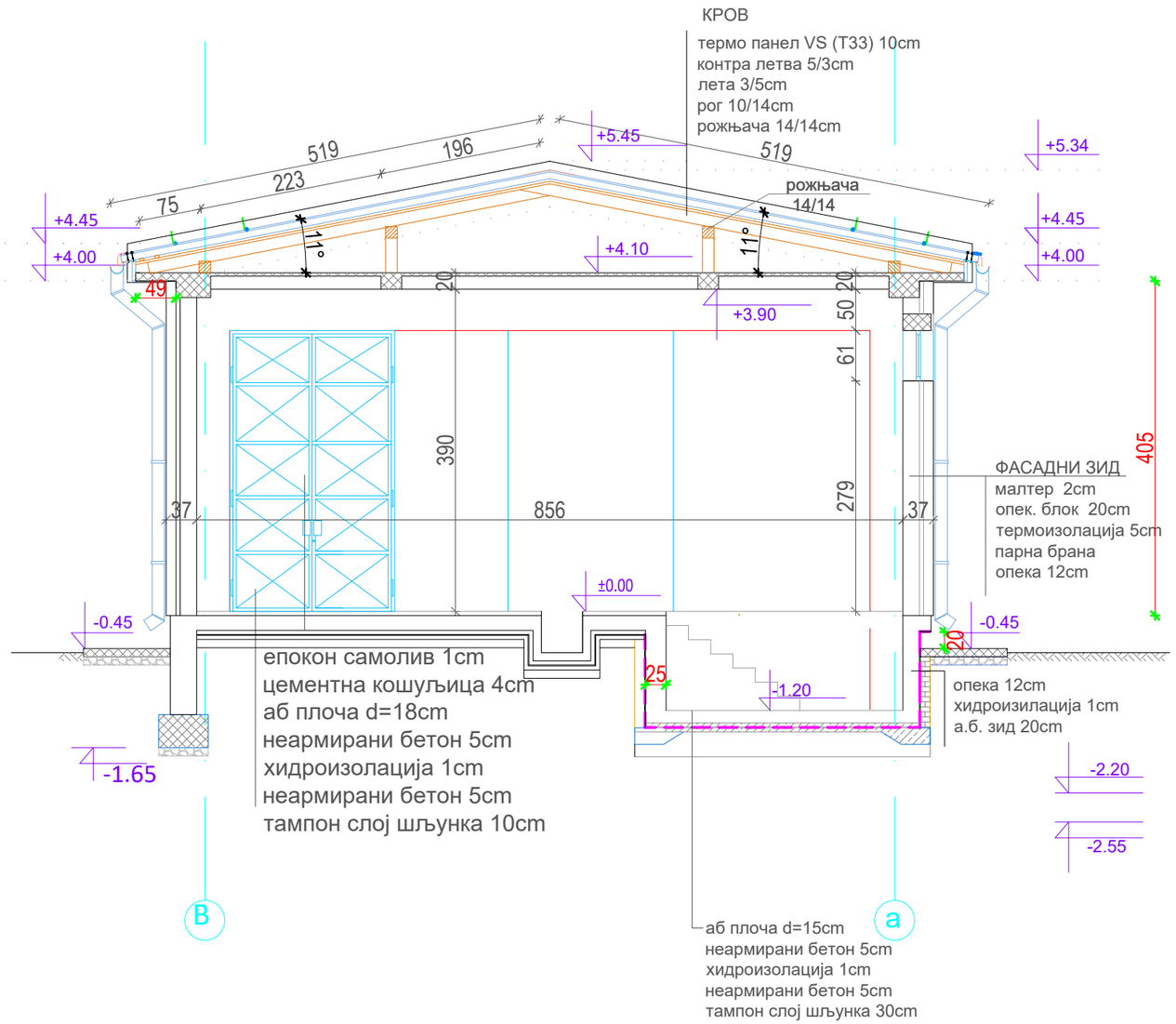
Број пројекта: 01-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

Број цртежа: 1.04

ПРЕСЕК ,,В-В''



Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
„Minth Automotive Europe d.o.o“
Републике Српске 20 Д
15300 Лозница

ТС 110/35 kV „MINTH“, на делу КП 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 С364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

ПРЕСЕК "Б - Б"

Објекат: ТС 110/35 kV "MINTH"

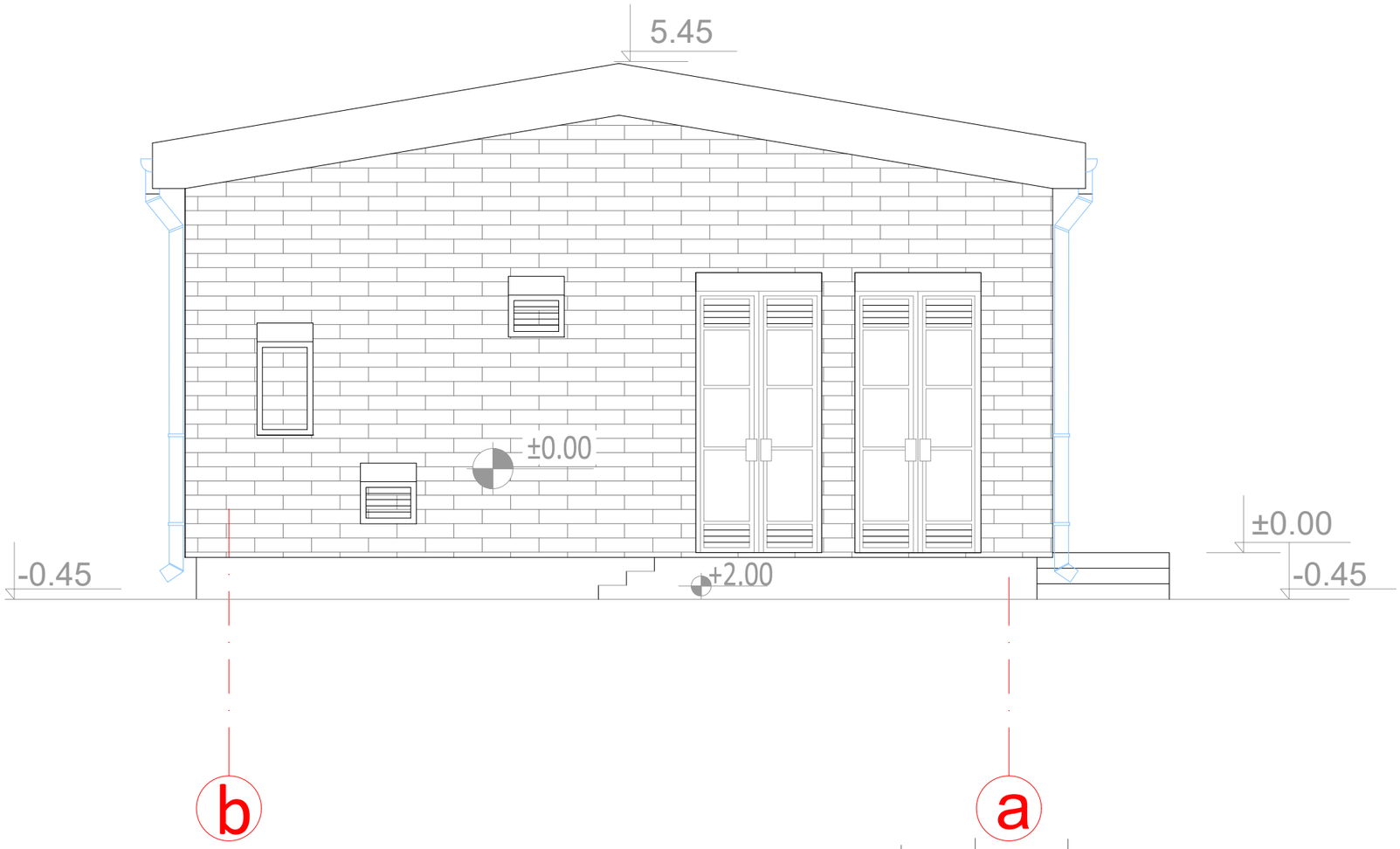
Број пројекта: 01-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

Број цртежа: 1.05

ИЗГЛЕД 1



Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
„Minth Automotive Europe d.o.o“
Републике Српске 20 Д
15300 Лозница

ТС 110/35 kV „MINTH“, на делу КП 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 С364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

ИЗГЛЕД 1

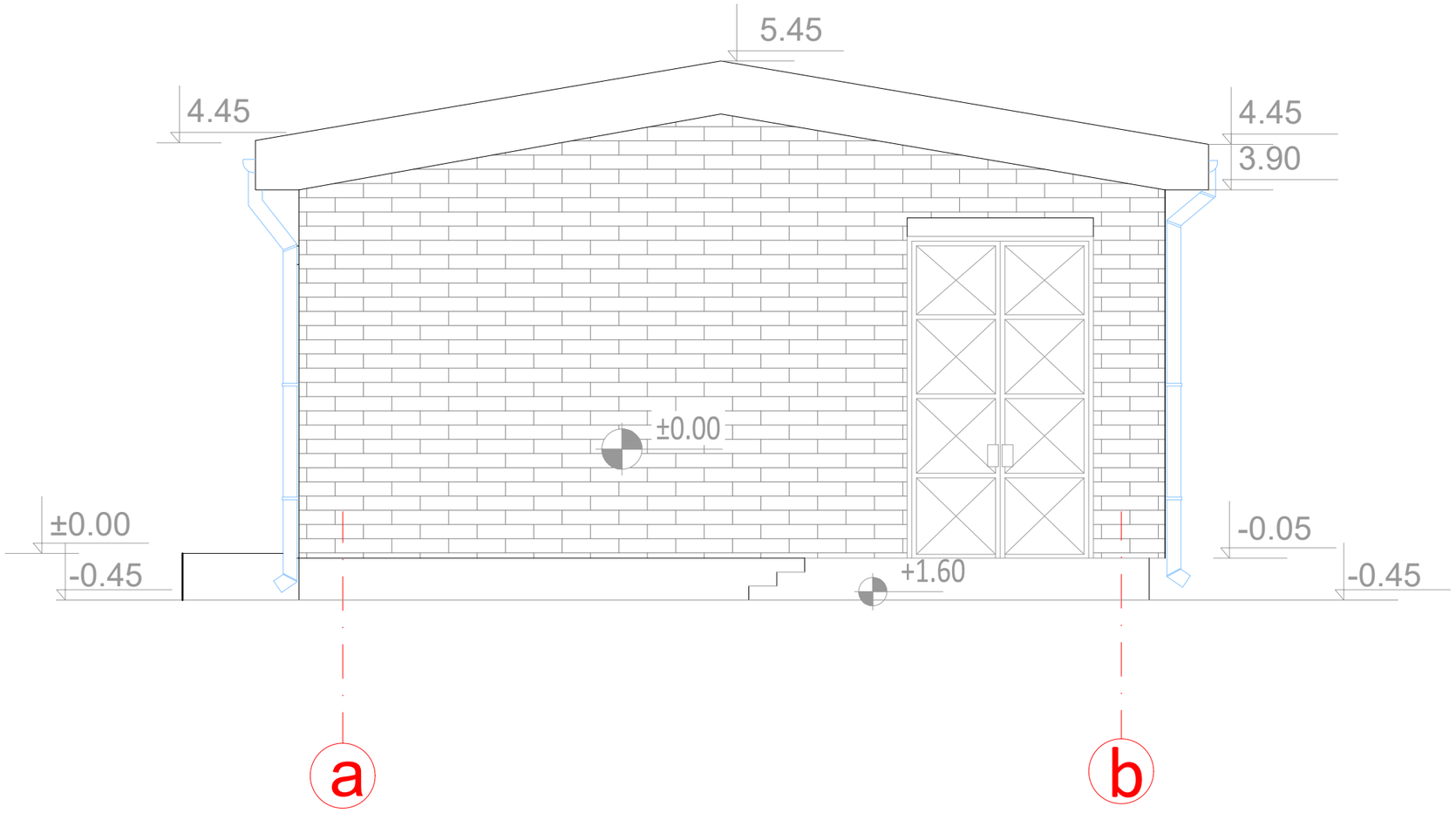
Објекат: ТС 110/35 kV "MINTH"

Број пројекта: 01-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

Број цртежа: 1.06



Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
„Minth Automotive Europe d.o.o“
Републике Српске 20 Д
15300 Лозница

ТС 110/35 kV „MINTH“, на делу КП 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 C364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

ИЗГЛЕД 2

Објекат: ТС 110/35 kV "MINTH"

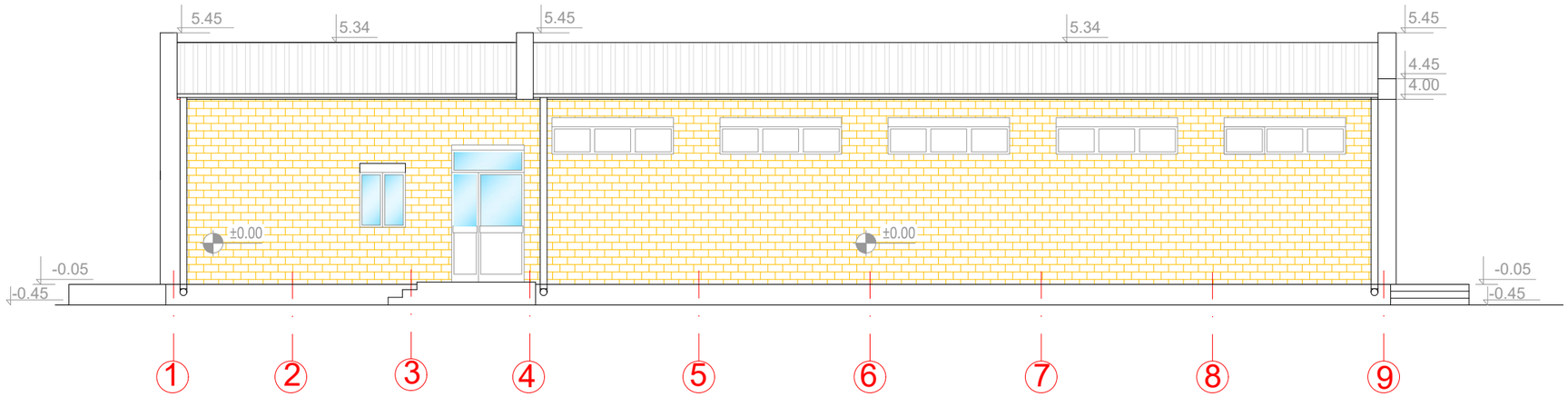
Број пројекта: 01-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

Број цртежа: 1.07

ИЗГЛЕД 3



Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
„Minth Automotive Europe d.o.o“
Републике Српске 20 Д
15300 Лозница

ТС 110/35 kV „MINTH“, на делу КП 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 С364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

ИЗГЛЕД 3

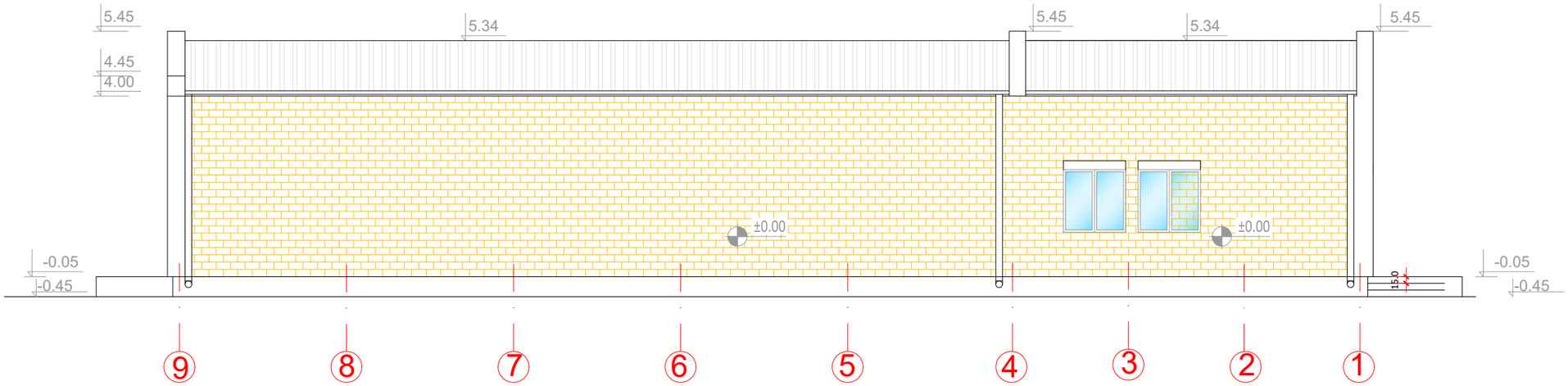
Објекат: ТС 110/35 kV "MINTH"

Број пројекта: 01-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

Број цртежа: 1.08



Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Sentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
„Minth Automotive Europe d.o.o“
Републике Српске 20 Д
15300 Лозница

ТС 110/35 kV „MINTH“, на делу КП 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Сања Узелац, дипл.инж.арх.
300 С364 05

Обрадио:

Део пројекта
1. Пројекат архитектуре

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

Изглед 4

Објекат: ТС 110/35 kV "MINTH"

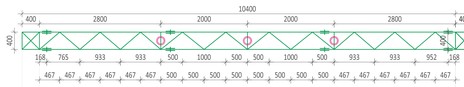
Број пројекта: 01-01-22-1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:50

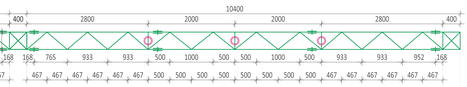
Број цртежа: 1.09

РИГЛА- ПОГЛЕД СА СТРАНЕ



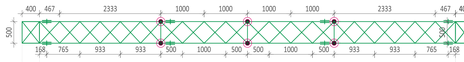
ПОЈАСНИ ШТАПОВИ	L110x110x12	L 80x80x12	
ДИЈАГОНАЛЕ	L60x60x6	L 50x50x6	
ВЕРТИКАЛЕ	L 80x80x12	UNP 120	

РИГЛА- ПОГЛЕД СА СТРАНЕ



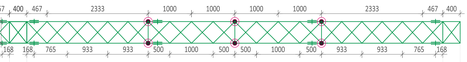
ПОЈАСНИ ШТАПОВИ	L110x110x12	L 80x80x12	L110x110x12
ДИЈАГОНАЛЕ	L60x60x6	L 50x50x6	L65x65x7
ВЕРТИКАЛЕ	L 80x80x12	UNP 120	L80x80x12

РИГЛА- ПОГЛЕД ОДОЗГО



ПОЈАСНИ ШТАПОВИ	L 80x80x12		L 80x80x12
ДИЈАГОНАЛЕ	L 50x50x6		L 50x50x6
ХОРИЗОНТАЛЕ	L 80x80x12	UNP 120	L80x80x12	UNP 120	L80x80x12

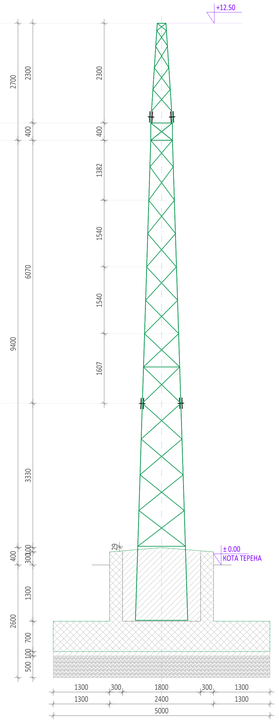
РИГЛА- ПОГЛЕД ОДОЗГО



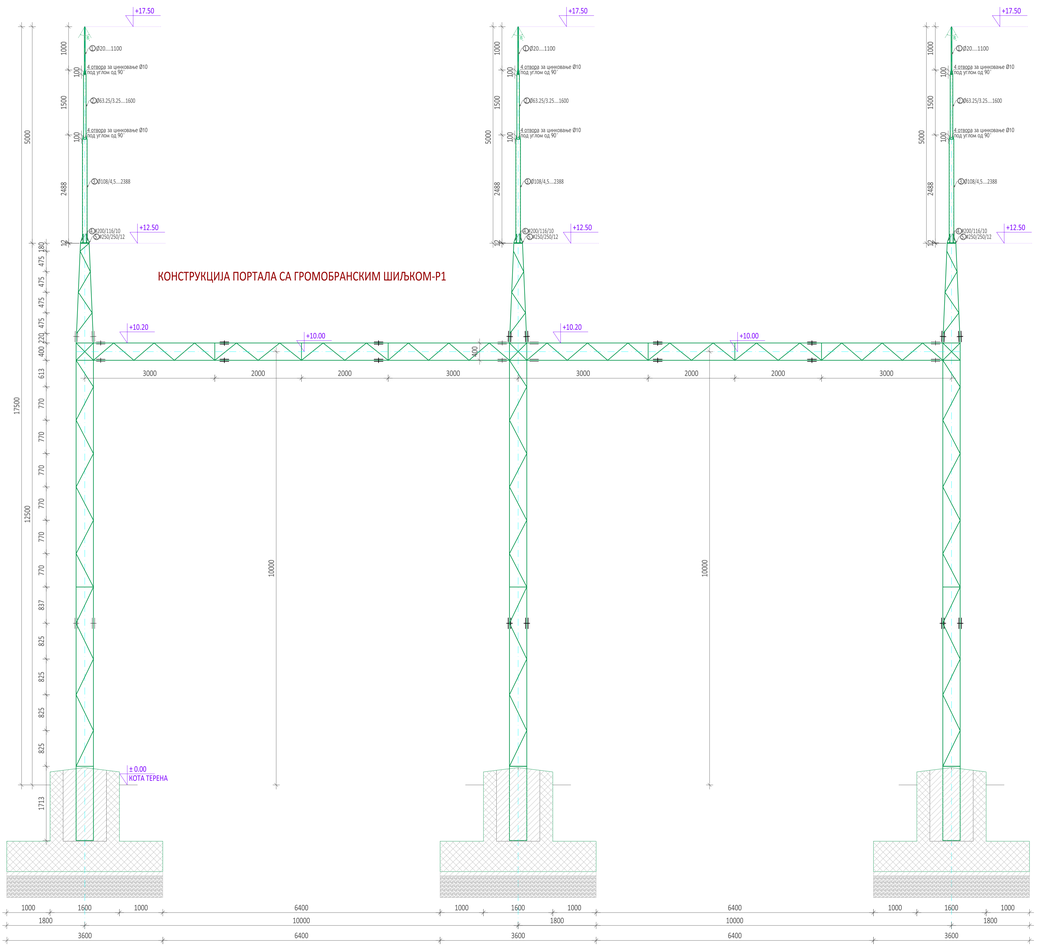
НАПОМЕНА:
- МЕРЕ ДАТЕ У МИЛИМЕТРИМА
- ПРОФИЛИ S235JR (Č0370)
- ЛИМОВИ S235JRG2 (Č0361)
-СВИ ШАВОВИ КВАЛИТЕТА I
- АНТИКОРОЗИВНА ЗАШТИТА -ТОПЛО ЦИНКОВАЊЕ
- Све мере дате у милиметрима.

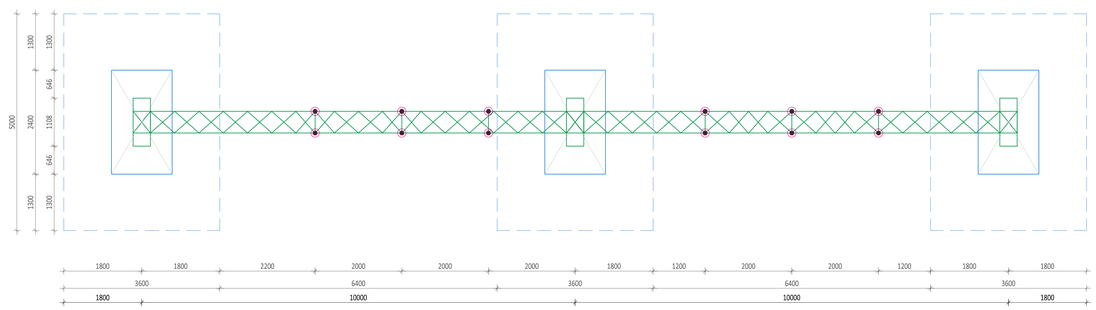
ПОЈАСНИ ШТАПОВИ	L 80x80x12
ДИЈАГОНАЛЕ	L 50x50x6
ХОРИЗОНТАЛЕ	L 80x80x12
L 80x80x12	
L60x60x6	
L 80x80x12	
L110x110x12	
L 60x60x6	
L 150x150x15	
L65x65x7	
L 65x65x7	

СТУБ- ПОГЛЕД СА СТРАНЕ



КОНСТРУКЦИЈА ПОРТАЛА СА ГРОМОБРАНСКИМ ШИЉКОМ-Р1





Бр.рев.	Датум	Опис

DNP INŽENJERING DOO NOVI SAD
za konsalting, inženjering i projektovanje
Šentandrejski put 165, 21000 Novi Sad
www.dnp-inzenjering.rs

Инвеститор:
„Minth Automotive Europe d.o.o"
Републике Српске 20 Д
15300 Лозница

ТС 110/35 kV „MINTH", на делу КП 1055 и 1056, К.О. Лозница

Одговорни пројектант дела пројекта:
Ђорђе Павков, дипл.грађ.инж.
310 0284 03

Обрадио:
Јелена Сировљевић, маст.инж.грађ.

Део пројекта
2/1 Пројекат конструкција

Тип пројекта
ИДР - Идејно решење

Конструкција портала- Р1

Објекат: ТС 110/35 kV "MINTH"

Број пројекта: 01-01-22-2/1

Датум: јун 2022.год.

Размера: 1:100

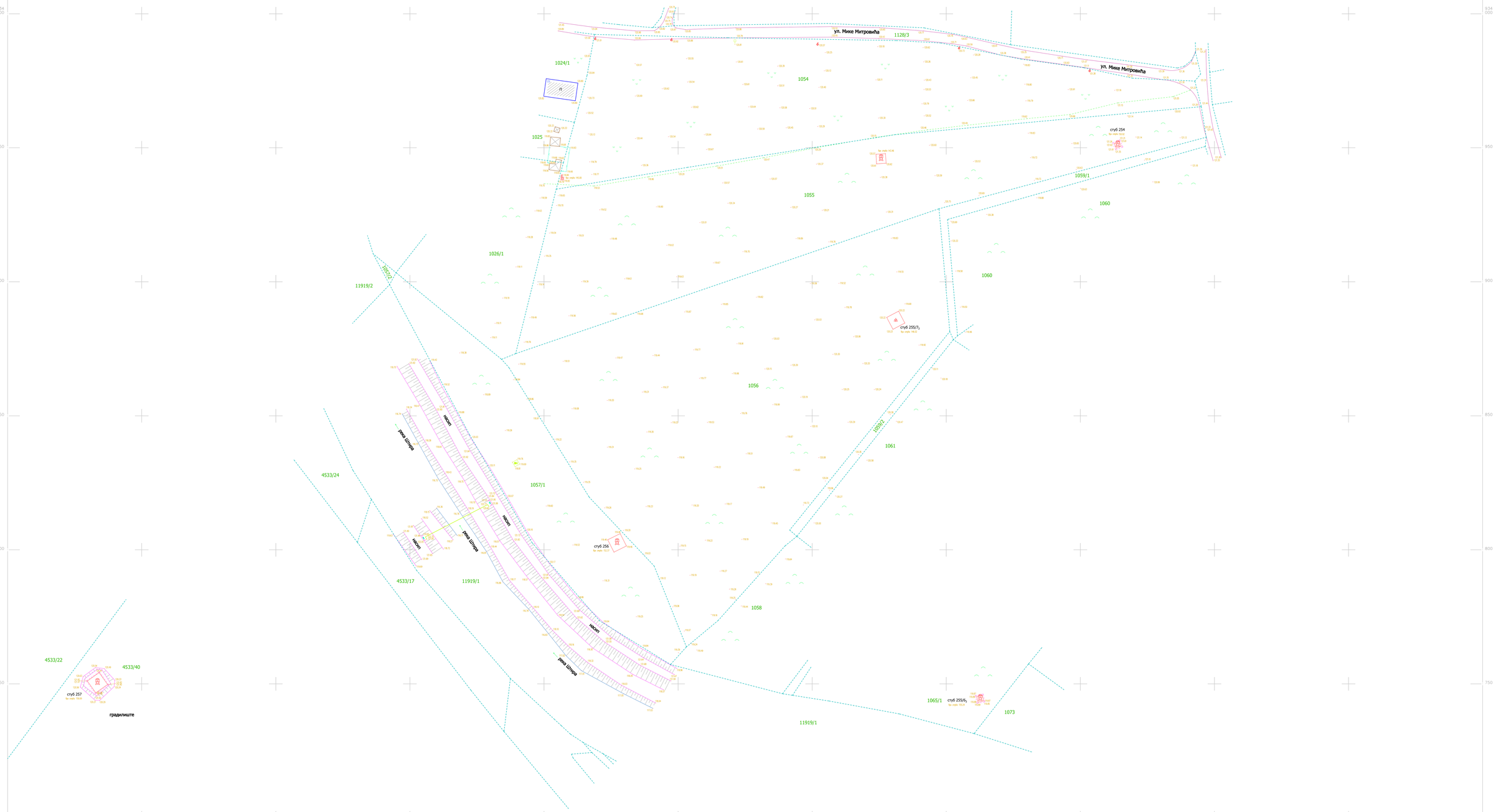
Број цртежа: 008

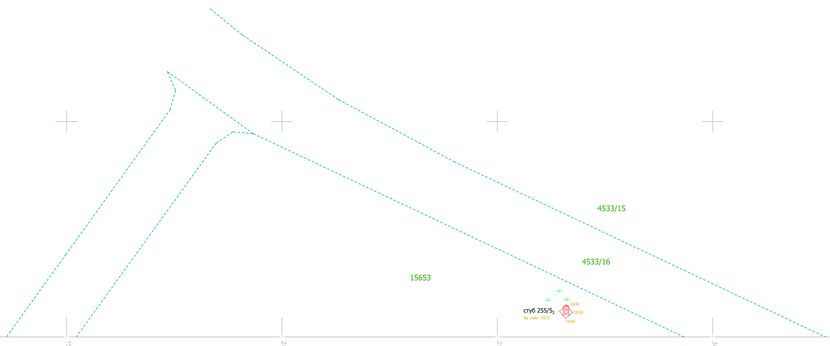
ОПШТА ДОКУМЕТАЦИЈА

УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Приликом израде Урбанистичког пројекта затражени су и прибављени следећи услови имаоца јавних овлашћења:

- АД ”Електромрежа Србије” Београд број 130-00-UTD-003-17/2022-001 од 18.01.2022. године;
- "LOZNICA-GAS” DOO Loznica број LG-554/21 од 11.01.2021. године;
- Јавно предузеће за управљање, планирање и пројектовање ”Лозница развој” Лозница број 03-1084/1 од 10.01.2022. године;
- Комунално предузеће ”Наш дом” Лозница број 1903 од 30.12.2021. године;
- Јавно предузеће ”Водовод и канализација” Лозница број 288/1623 од 05.01.2022. године;
- Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације Београд број 09 од 25.01.2022. године;
- ЈП Србијагас Нови Сад број 06-07-М од 04.02.2022. године;
- Јавно водопривредно предузеће ”Србијаводе” Београд, Водопривредни центар ”Сава - Дунав” број 72/1 од 04.02.2022. године;
- Предузеће за телекомуникације Телеком Србија а.д. Београд број Д209-1561/1 од 05.01.2022. године;
- Транспортгас Србија д.о.о. Нови сад број 02-02-9/6 од 17.01.2022. године;
- Министарство одбране Републике Србије, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за ифраструктуру Београд број 32-2 од 12.01.2022. године;
- ЈП Путеви Србије Београд број 953-44/22-1 од 14.01.2022. године;
- Завод за заштиту споменика културе ”Ваљево” број 11 од 12.01.2022. године;
- Завод за заштиту природе Србије Београд број 021-63/3 од 17.02.2022. године;
- Завод за заштиту природе Србије Београд - Позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе број 021-63/7 од 09.06.2022. године.





ЛЕГЕНДА:

- линија габарита стамбеног објекта
- линија габарита помоћног објекта
- линија слободајућих површина
- остале линије (фактичко стање)
- граница културе
- катастарске парцеле
- 1055 ознака катастарске парцеле

а) ГПС - РТК, поларна метода октобар 2021. год.

ГАУС геодетски биро

Инвеститор:
DNP-INŽENJERING DOO NOVI SAD
Сентандрејски Пут 165, Нови Сад

ЦРТАО:
Мирковић А. спец. струк. инж. геод.

САРАДНИК:
Михајловић С. мастер инж. геод.

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:
Мирковић А. спец. струк. инж. геод.

ЦРТЕЖ:
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КП 1054, 1055, 1056 и 1057/1 К.О. Лозница

Датум:	Размера:	Цртеж бр.:
октобар 2021. год	1:500	1

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЛОЗНИЦА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 353-3-359/2021 - V
Датум: 17.12.2021. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по службеној дужности за издавање информације о локацији за изградњу објекта трафостанице 110 kV на катастарским парцелама број 1055 и 1056 КО Лозница,** на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС", број 3/2010), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарске парцеле број 1055 и 1056 КО Лозница, у складу са Планом генералне регуације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18).

I ОПШТИ ПОДАЦИ:

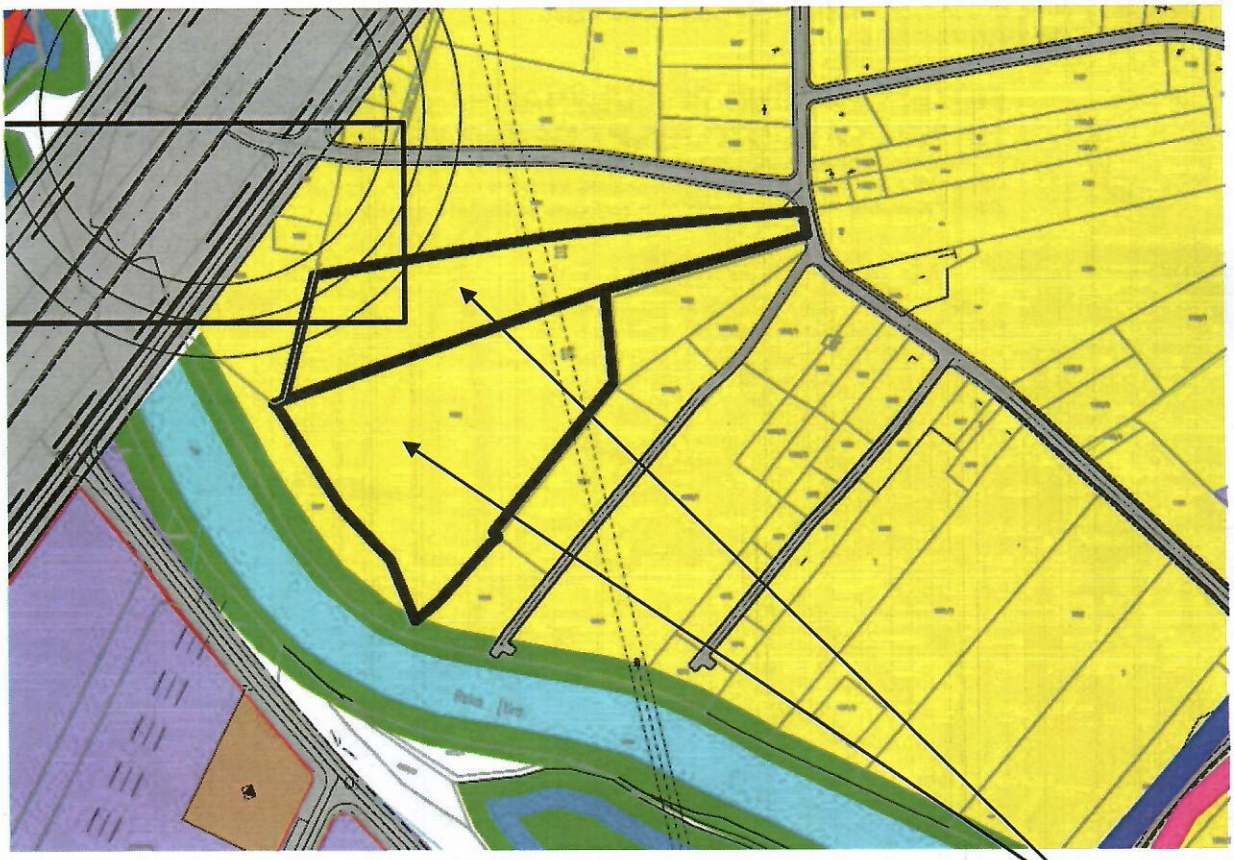
- **К.п.бр.: 1055 и 1056**
- **Површина парцеле:** к.п. 1055=8.618,00 м^2 и к.п. 1056=13.239,00 м^2 **(РГЗ, Јавни приступ)**
- **К.О.** Лозница
- **Место, улица и број на коме се налази кат.парцела**: Лозница

II ПЛАНСКИ ОСНОВ:

- **Назив планског документа:** ПГР за насељено место Лозница

III НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ: претежна намена: породично становање

ЗОНА: Приградска зона



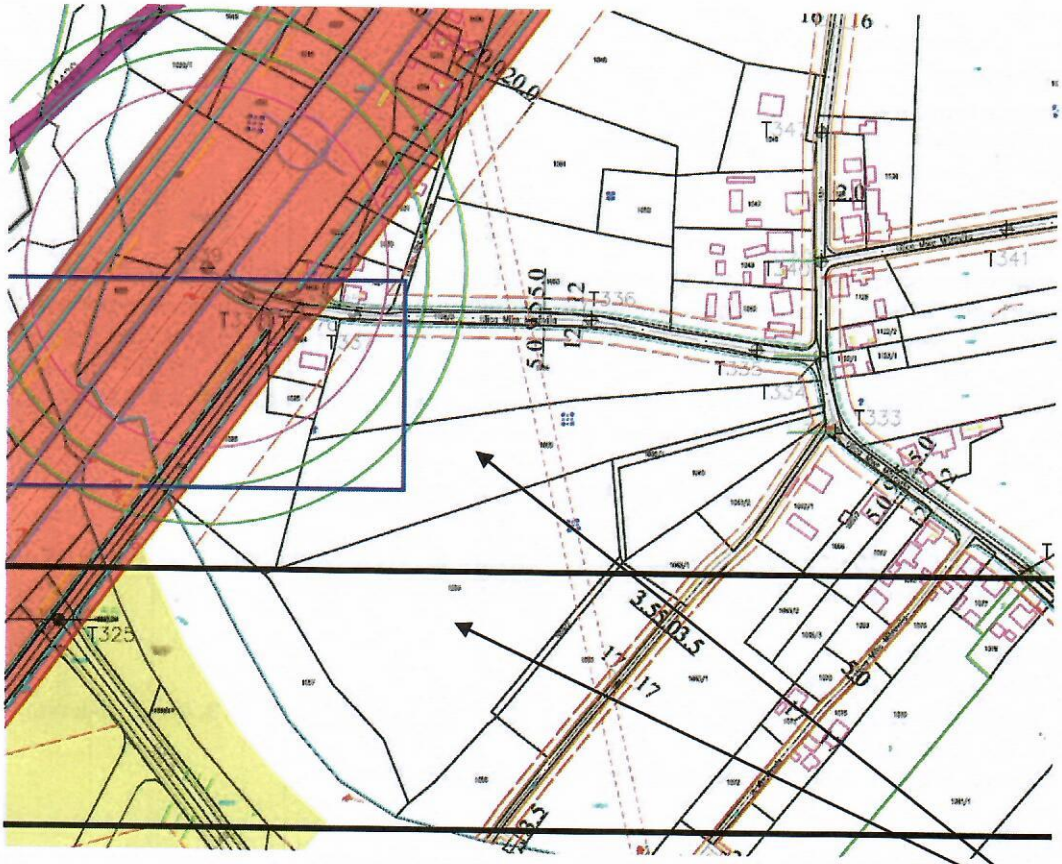
План намене површина, План генералне регулације за насељено место Лозница

Предметне локације

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

породично



План саобраћаја, регулације и нивелације, лист број 5.4 - ПГР за насељено место Лозница

Предметне локације

ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА

ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ЗОНЕ ЗА ОБАВЕЗНУ ИЗРАДУ ПЛАНОВА НИЖЕГ РЕДА (ПРИОРИТЕТНЕ ЗОНЕ)

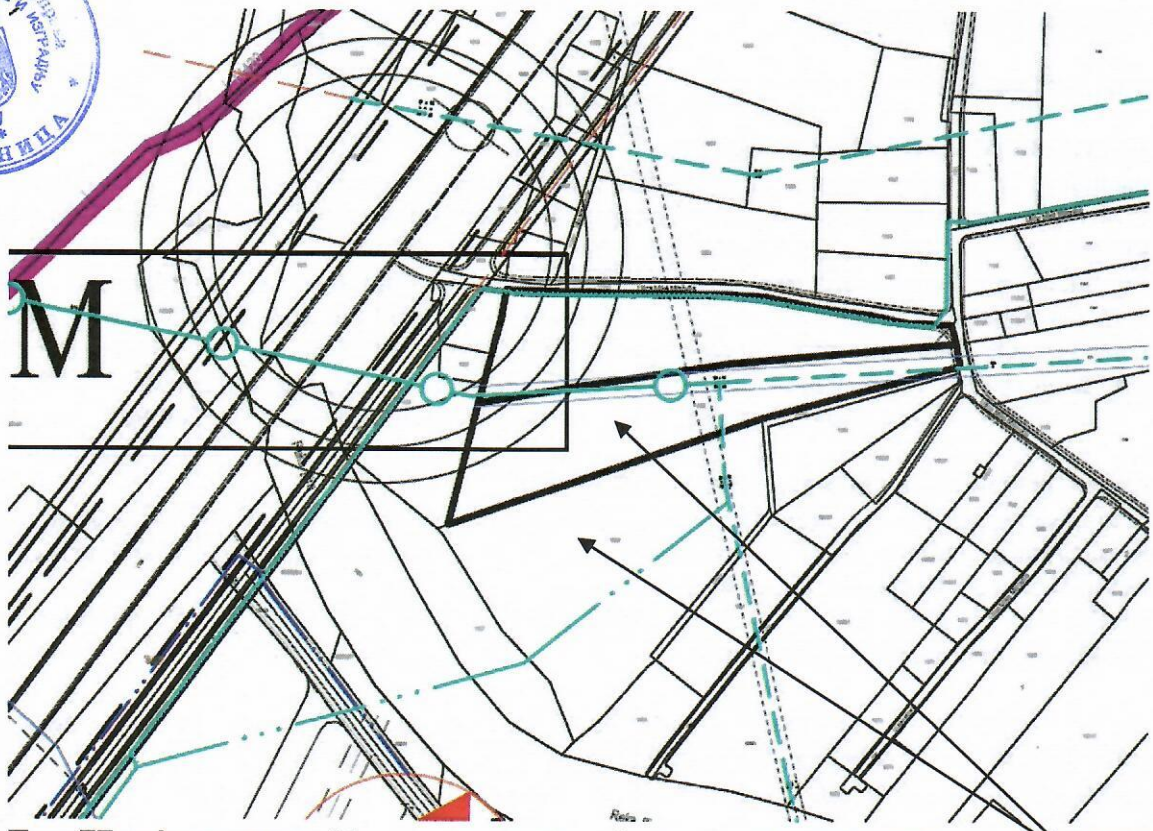
ПОТЕНЦИЈАЛНИ ПРИКЉУЧАК НА ДРЖАВНИ ПУТ НА МЕСТУ ПОСТОЈЕЋИХ ПРИКЉУЧАКА

***Стационаже планираних прикључака на државни пут су индикативног карактера. Прецизне стационаже биће утврђене планом детаљне регулације, односно техничком документацијом на нивоу студије оправданости са идејним пројектом**

САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ

Предметне локације

План површина јавне намене, ПГР за насељено место Лозница



План ЕЕ инфраструктуре, План генералне регулације за насељено место Лозница

Предметне локације

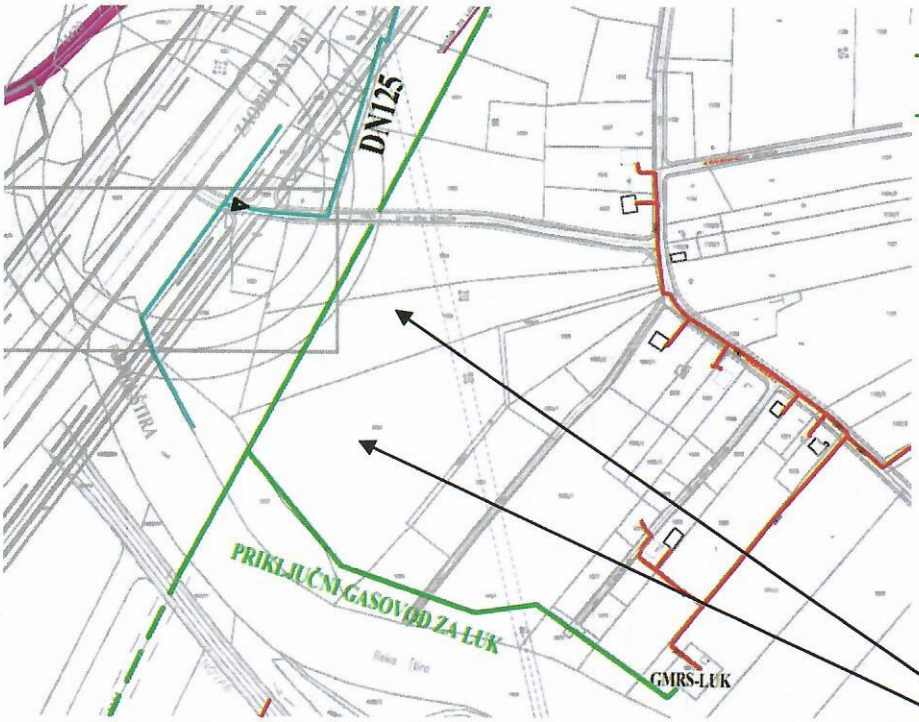
ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110kV

ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 110kV

ПЛАНИРАНА РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ДАЛЕКОВОДА 110kV

ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОДА 110kV (ДЕМОНТИРА СЕ)

ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ДАЛЕКОВОД 110kV



ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД

ДЕО ГАСОВОДА КОЈИ СЕ УКИДА

План гасификације, План генералне регулације за насељено место Лозница

Предметне локације

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Град Лозница је на правцу главних преносних водова којим се електрична енергија из производних капацитета хидроелектране (ХЕ) „Зворник“ испоручује у електроенергетски систем Републике Србије. Преносни систем је изведен са три вода напонског нивоа 110 kV, пресека 3x150 mm^2 са алуминијумским-челичним ужадима (Al/Če). Два вода су изведена на заједничким челично-решеткастим и армирано бетонским стубовима (двосистемски вод бр. 106 А и 106 Б) од разводног постројења (РП) ХЕ „Зворник“ до РП трафостанице (ТС) 220/110 kV „Ваљево 3“. Трећи вод (бр. 119) је изведен једносистемски, на челично-решеткастим стубовима од РП ХЕ „Зворник“ до РП ТС 220/110 kV „Шабац 3“. Сви ови водови пролазе кроз приградска насеља Лозничко Поље и Клупци у зони ПГР-а Лознице.

а) Високонапонска мрежа напонског нивоа 110 kV

Високонапонска мрежа 110 kV на подручју ЕД Лознице има преносно-дистрибутивни карактер, наиме, она спаја различите напојне тачке из преносне мреже - ХЕ „Зворник“, 220/110 kV „Ваљево 3“ и ТС 220/110 kV „Шабац 3“. Енергија долази из два правца:

1) Највећи део енергије долази из правца ХЕ „Зворник“, одакле се преносном мрежом 110 kV пласира енергија у следећим правцима:

   - ка ТС 110/35/10 kV „Лешница“ (око 30-40 MW), далековод 110 kV бр. 119/2, од чега се део енергије (око 15-20 MW) даље прослеђује ка ТС 220/110 kV „Шабац 3“;
   - ка ТС 110/35 kV „Лозница 1“ (35-40 MW), далековод 110 kV бр. 106А/3.

2) Мањи део енергије долази из правца ТС 220/110 kV „Ваљево 3“, далековод 110 kV бр. 106А/2, одакле се, у максималном радном режиму, у правцу ТС 110/35 kV „Лозница 1“ (Шепак) пласира до 10 MW. Вредности наведене у заградама одговарају максималном радном режиму.

Кроз обухват плана пролазе траса далековода 110 kV бр.106Б/3, који повезује ТС 220/110 „Осечина“ са ТС ХЕ „Зворник“.

Преносна мрежа 110 kV је у систему преноса Републике Србије и у надлежности је ЈП „Електромрежа Србије“ а.д. Београд. За конзумно подручје Града Лозница електричну енергију из електроенергетског система Републике Србије преузима ЈП **ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Регионални центар Електросрбија - Огранак Лозница** на напонском нивоу 110 kV, и преко својих постројења за трансформацију и преносне мреже на средњем и ниском напону обезбеђује напајање индустрије и широке потрошње.

б) Трансформација високонапонског на средњенапонски ниво 110/35 kV

Обезбеђење електричне енергије за потрошаче у градском и приградском подручју Града Лознице врши се из ТС 110/35 kV, инсталисане снаге 2x31.5 MVA, лоциране у западном делу града, поред улице Репубике Српске у близини индустријског комбината „Вискоза“. Трафостаница је прикључена на вод 110 kV, пресека 3x150 mm^2 Al/Če, ХЕ „Зворник“ - ТС 220/110 kV „Ваљево 3“, означен на карти електроенергетских објеката ЕПС-а са бр.106А Прикључак је изведен по систему улаз-излаз, прикључног вода у постројење 110 kV тако да је могућ долазак енергије из два правца, односно трафостанице, а има и главно и резервно напајање на напону 110 kV. У максималном радном режиму (зимски период), највећи део енергије (35-40 MW долази из правца ХЕ „Зворник“ а мањи део из правца ТС 220/110 kV „Ваљево 3“, око 10 MW. Вршно оптерећење ове трафостанице у зимском периоду износи цца 45 MW.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Високонапонска мрежа напонског нивоа 110 kV

Преносни водови високонапонске мреже напонског нивоа 110 kV изграђени су 1955. год. кад и хидроелектрана (ХЕ) „Зворник“ и налазе се у погону скоро 50 година. Обзиром да је ово просечан експлоатациони век надземних водова планирана је њихова ревитализација. Према Плану развоја преносног система за период од 2018 године до 2027 године и плану Инвестиција,планиране су следеће активности:

- на делу далековода 106 А и 106 Б од разводног постројења (РП) ТС 110/35 kV „Лозница 1“ до РП ТС 220/110 kV „Ваљево 3“ планирана је замена или ревитализација стубова и уградња новог ужета 3x240 mm^2.На делу далековода 106 А и 106 Б од РП ТС 110/35 kV „Лозница 1“ до РП ХЕ „Зворник“ који већим делом пролази уз леву обалу реке Дрине (територија Републике Српске) планирана је измена трасе тј. изградња нове деонице, дужине око 20 km преко територије Републике Србије са уградњом нових челичних стубова и новог ужета 3x240 mm^2. Стубови су планирани са електрично и механички ојачаним изолаторима и довољне висине да ланчаница не угрожава постојеће и планиране објекте.
- Повезни вод за ТС 110/35/10 kV „Лозница 2“. Повезивање ове трафостанице је предвиђено тако што би се један од два далековаода 110 kV који повезује ХЕ „Зворник“ и ТС 220/110 kV „Ваљево 3“ увео по принципу улаз-излаз у ТС 110/35/10 kV „Лозница 2“.

Свака изградња испод ових далековода је условљена према условима издатих од „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, бр 130-00-UTD-003-204/2018-002, 04.04.2018

б) Трансформација високонапонског на средњенапонски ниво 110/35 kV

У обухвату ПГР Лозница као и на целој територији града постоји само једна трансформација 110/35 kV лоцирана поред Улице Републике Српске, снаге 2x31,5 MVA, ТС „Лозница 1“. Трафостаница је у погону од 1969. године и првобитно је изграђена са два трансформатора од 20 MVA да би пројектовани садашњи капацитет од 2x31.5 MVA постигла 1997. године. Ревитализација постројења 110 kV и 35 kV и веће реконструкције нису вршене. Вршно оптерећење у зимском периоду је 50 MVA.

Планом развоја дистрибутивног система ДП за насељено место Град Лозница предвиђена је изградња нове ТС 110/35/10 kV „Лозница 2“, обухваћене Планом детаљне регулације бр. 06-8/11-22-7 од 18.03.2011. Локација нове ТС 110/35/10 kV „Лозница 2“ биће у зони приградског насеља Клупци, практично, на траси двоструког далековода 110 kV између ТС 220/110 kV „Ваљево 3“ и ХЕ „ Зворник“. Према плановима ЈП „Железнице Србије“ на истој локацији је планирана изградња електровучне подстанице (ЕВП) за електрификацију пруге Рума-Зворник.

Динамички раст потрошње електричне енергије како у индивидуалном тако и у индустријском конзуму узроковало је да се постојећи капацитети у трансформацији ТС 110/35 kV приближе пројектованим. Сврха изградње трафостанице ТС 110 kV је обезбеђење електричне енергије за североисточни део града Лознице, ново насеље на Лагатору и приградска насеља која гравитирају овој локацији (Клупци, Руњани, Тршић, Г.Недељице, Д.Недељице, Коренита, Грнчара, Брезјак). Нова трафостаница „Лозница 2“ преузима напајање дела портошача трафостанице „Лозница 1“ која је сада једина трансформација 110/35 kV на подручју Града Лознице

Правила грађења за електроенергетску мрежу

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. Изградња објеката електроенеретске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије, а исте се могу изводити и по фактичком стању, уз услов њиховог измештања од стране инвеститора онда када се оствари могућност изградње саобраћајнице плема планираном стању.

<u>Трафостанице 10/0,4 кВ</u>

1. трафостаницу градити као МБТС или ТС поставити у објекат (зграду);
2. удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m;
3. ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);
4. трафостанице градити за рад на 10 кВ напонском нивоу;
5. код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Полагање каблова

6. 35 kV и 10 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима;
7. дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1 m за каблове 35 kV;
8. електроенергетску мрежу полагати најмање 0,3 m од темеља објеката и 1 m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
9. укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m;
10. међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m;
11. при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV;
12. при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30^0, по могућству што ближе 90^0, а ван насељених места најмање 45^0. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
13. није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
14. хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
15. при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
16. уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
17. није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
18. размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 m, односно изван насељених места 1,2 m. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
19. нисконапонска мрежа је кабловска и по правилу не повезује суседне трафостанице;
20. нисконапонска мрежа се гради као "антенска" преко кабловских прикључних кутија (КПК) по принципу "улаз-излаз" на објектима потрошача;
21. прикључење појединачних објеката на удаљењу преко 15 m од основног правца вода разводне нисконапонске мреже,као и прикључење објеката мање снаге, може да се изведе и једноструким кабловским водом преко осигурача у КПК постављеној поред КПК на чеоној згради или у кабловском орману;
22. кабловски водови нисконапонске мреже су типа XP00-ASJ 3x150+70 mm^2, за основну мрежу (ТП-3).

Извођење надземних водова

23. нисконапонски самоносећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на армирано бетонске стубове са размаком до 40 m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;
24. није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер осим у заштитној цеви;
25. вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3 m за водове до 20 kV, односно мање од 5 m за водове напона већег од 20 kV);
26. у случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;

27. није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);
28. на пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0 m, а износи најмање 15,0 m;
29. одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88);
30. заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

31. прикључак служи за напајање само једног објекта. У случају да се преко једног огранка нисконапонске (НН) мреже напајају два или више објеката, овај огранак се третира као НН мрежа;
32. сваки објекат може да се напаја само преко једног прикључка. Изузетно, у случају двојног власништва стамбеног објекта, електроенергетском сагласношћу могу да се одобре два прикључка;
33. за извођење прикључка користи се СКС;
34. прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
35. место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
36. надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта; и
37. распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30м. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.
38. прикључење појединачних објеката на удаљењу преко 15 m од основног правца вода разводне нисконапонске мреже, као и прикључење објеката мање снаге, може да се изведе и једноструким кабловским водом преко осигурача у КПК постављеној поред КПК на чеоној згради или у кабловском орману;
39. кабловски водови нисконапонске мреже су типа XP00-ASJ 3x150+70 mm^2, за основну мрежу (ТП-3).
40. кабловски прикључци могу да се изведу различитим типом и мањим пресеком у односу на основни вод нисконапонске мреже;
41. потрошач са већим оптерећењем може да се прикључи кабловским водом одговарајућег пресека директно у ТС.

За потребе напајања будућих објеката, а све у зависности од инсталисаних снага објеката, на посебан захтев биће дефинисани Услови за пројектовање и прикључење, којима ће ближе бити одређени начини и место прикључења на ДСЕЕ.

Разрада правила за изградњу инфраструктурних система вршиће се урбанистичким плановима где ће се урбанистичким параметрима прецизирати начин вођења сваког појединачног инфраструктурног система.

Око електроенергетских мрежа и објеката одређује се заштитна зона у којој је дозвољена градња других објеката само уз сагласност корисника ових електроенергетских објеката. Величина зоне је приказана у датој табели 2.

Електро мрежа и објекти	
Мрежа/објекат	**Заштитна зона/појас**
Далековод 400 kV	Минимум 40 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.
Далековод 220 kV	Минимум 30 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.
Далековод 110 kV	Минимум 25 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.
Далековод 35 kV	Минимум 15 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.
Далековод 35 kV, подземни вод (кабл)	Минимум 1m, од ивице армирано бетонског канала.
Далековод 10 kV	Минимум 10 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.
Далековод 10 kV, подземни вод (кабл)	Минимум 1m, од ивице армирано бетонског канала.
Разводно постројење 400 kV	Минимум 6 ha.
Разводно постројење 220 kV	Минимум 4 ha.
ТС 110/х кВ	Минимум 1-2 ha, 30 m на отвореном.
ТС 35/х кВ	Минимум 0,5 ha, 10 m на отвореном.

Табела 2. Заштитне зоне електроенергетских објеката

Препорука Електромрежа Србије је да се било који објекат планира ван заштитног појаса како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било којег дела стуба далековода буде 12м, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови ЕМС:

-Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

-Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

-Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.

-Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

-Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

-Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

-Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

-Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30м од најистуренијих делова цевовода под напоном.

Према условима ОДС „ЕПС Дистрибуција" д.о.о Београд, огранак Лозница, у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.
Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
а) за напонски ниво 1kV до 35 kV:
-за голе проводнике 10м, кроз шумско подручје 3м;
-за слабо изоловане проводнике 4м, кроз шумско подручје 3м;
-за самоносеће кабловске снопове 1м.
б) за напонски ниво 35 kV:
-за све типове проводника 15м.
Заштитни појас за подземне енергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:
-за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући 35kV, 1м.
Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
-за напонски ниво 1kV до 35kV, 10м;
-за напонски ниво 110kV и изнад 110kV, 30м.

и) Правила изградње мини хидроелектрана (МХЕ), уређење и коришћење слива
Објекти и постројења МХЕ, водови, као и електроенергетски објекти потрошача из система МХЕ граде се, користе и одржавају у складу са законом и не смеју својим радом угрожавати људе и околину. У зависности од коначне величине и снаге МХЕ (капацитета ≤10 MW), сви водени токови представљају потенцијалне локације.

Објекти и уређаји за коришћење водних снага се планирају, пројектују и граде на начин који:

42. омогућава враћање воде у водоток или друге површинске воде минимум истог квалитета после искоришћене енергије;
43. не умањује постојећи обим и не спречава коришћење воде за водоснабдевање, наводњавање и друге намене;
44. не умањује степен заштите и не отежава спровођење мера заштите од штетног дејства вода; и
45. не погоршава услове санитарне заштите и не утиче негативно на еколошки статус вода и стање животне средине.

Неопходно је да грађевински објекти буду изведени на начин да је у сваком тренутку осигуран еколошки прихватљиви протицај.

Како би заштита била што потпунија, неопходно је да се осигура минимални ниво водостаја (10% од средњег протицаја на профилу водозахвата) који осигурава нормални живот флоре и фауне, минимизирање утицаја на речни екосистем, као и одржање биоразноврсности.
Нужно је дефинисање нултог стања животне средине на локацији пре градње потенцијалне МХЕ и успостављање система мониторинга за праћење ефеката услед изградње и рада погона МХЕ.

У случају изградње већег броја МХЕ на истом водотоку, обавезно је испитивање њиховог кумулативног утицаја кроз израду процене утицаја на животну средину.

Приликом пројектовања и изградње, обавезно је коришћење грађевинског камена или дрвета (зидови), односно црепа или шиндре (кров), ради што бољег уклапања у околни простор, уз предност обликовних решења објеката која мање нарушавају пејзаж.

Дозвољена је и пожељна и евентуална адаптација постојећих старих млинова и воденица у МХЕ, без промене њихових габарита у складу са конзерваторским условима надлежних институција.

Приликом изградње МХЕ, обавезно је подземно постављање свих потребних цевовода или прикључака од тачке успора до техничке зграде, као и до места упуштања воде у водоток.

Пре издавања локацијске дозволе, неопходно је прибавити водопривредну и енергетску сагласност.

Приликом изградње МХЕ предност се даје тзв. тиролском водозахвату и мХЕ деривационог типа.

Обавезно је прибављање услова надлежног Завода за заштиту природе пре добијања локацијске дозволе.

Приоритети:

46. извршити откуп (експропријацију) парцела за ТС 110/35 kV „Лозница 2“ према усвојеном Плану детаљне регулације;
47. израда техничке документације за изградњу електроенергетских система и објеката;

- урадити ажуран катастар постојећих подземних електоинсталација у дигиталном облику.

V ОГРАНИЧЕЊА И МОГУЋНОСТИ:

Могуће је планирати инфраструктурну мрежу и објекте и на површинама, односно парцелама друге намене од намене за комуналне делатности планиране овим планом. Траса и положај мреже и објеката се онда одређују уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.

Изградња трафостанице је могућа уз предходну израду урбанистичког пројекта у складу са овом Информацијом о локацији и у складу са условима имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење на инфраструктуру (ЕМС и др.).

- **Грађевинску дозволу за изградњу трансформаторских станица напона 110 и више kV издаје министарство надлежно за послове грађевинарства.**

- **Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма, односно орган аутономне покрајине надлежан за послове урбанизма.**

Напомена: Издата Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

Република Србија Град Лозница-Градска управа Одељење за планирање и изградњу Лозница

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 20700-D-09.14-368717-21

Лозница, 05.01.2022.

"Minth Automotive Europe" d.o.o.

Републике Српске 20Д

15300 ЛОЗНИЦА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 1055 и 1056 К.О. Лозница

Поводом Вашег захтева, наш број 20700-D-09.14-368717-21 од 29.12.2021. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 1055 и 1056 К.О. Лозница, обавештавамо Вас да је увидом у нашу документацију утврђено да на предметним парцелама не постоје ЕЕ објекти у власнисштву Електродистрибуције Србије тако да не постоје додатни услови нити сметња за изградњу трафостанице 110/35 kV "MINTH".

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор Огранка

Дарко Карапанџић, дипл. инж. ел.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд 74

Број: 130-00-UTD-003-17/2022-001
Датум: 18. 01. 2022

DNP-INŽENJERING DOO za konsalting
Сентандрејски пут 165
21000 Нови Сад

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за пројектовање и прикључење ТС 110/35 kV Minth на преносни систем

На основу вашег захтева број 170/0/21 од 28.12.2021. године, који је код нас заведен дана 30.12.2021. године под бројем УПП 61897/2021, као и достављене документације (Ситуациони план у папирном облику и граница обухвата плана у електронском облику), обавештавамо вас следеће:

1. Према послатој документацији, видљиво је да се у обухвату предметног објекта налазе трасе далековода:
   - 110 kV бр. 106А/5 ТС Лозница 2 - ТС Мали Зворник,
   - 110 kV бр. 106Б/5 ТС Лозница - ТС Мали Зворник,
   - 110 kV бр. 106Б/4 ТС Осечина - ТС Лозница,

који су у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије" (у даљем тексту ЕМС АД).

2. Према Плану развоја преносног система, одговарајућем Плану инвестиција у преносни систем, одговарајућим студијама прикључења, као и накнадним сагледавањима, у непосредној близини обухвата предметног плана планиране су следеће активности:
   - Реконструкција деоница и измештање дела ДВ 110 kV бр. 106 АБ ТС Ваљево 3 – ХЕ Зворник;
   - Адаптација деоница ДВ 110 kV бр. 106 АБ;
   - Реконструкција ДВ 110 kV бр. 119/3/5;
   - Прикључење ТС Minth на преносни систем.
3. ЕМС АД је 18.08.2021. године под бројем 331-00-UTD-044-13/2021 издао Техничке услове за прикључење трансформаторске станице 110/35 kV Minth на преносни систем.
4. У току је процедура усвајања следећих пројектних задатака за потребе прикључења ТС 110/35 kV Minth на преносни систем, на Стручном панелу за пројектно-техничку документацију ЕМС АД:
   - Пројектни задатак за израду техничке документације за изградњу прикључног разводног постројења (ПРП) 110 kV Лозница 3
   - Пројектни задатак за израду техничке документације за ДВ 110 kV бр.106А/5 ТС Лозница 2 – ТС Мали Зворник, увођење по принципу „улаз-излаз" у ПРП 110 kV Лозница 3
5. Неопходно је да ЕМС АД изда сагласност на сву потребну пројектно-техничку документацију која се буде израђивала због изградње објеката дефинисаних предметним пројектом (ПРП 110 kV Лозница 3 и прикључни далековод од ПРП Лозница 3 до далековода 110 kV бр. 106А/5 ТС Лозница 2 – ТС Мали Зворник).

6. На постојећој парцели бр. 1055. КО Лозница, коју сте доставили као прилог Корак 1, односно, на новој парцели бр. 1 из прилога: Корак 2, односно на новој парцели бр. 3 на којој се планира изградња ТС 110/35 kV Minth из прилога: Корак 3 налази се изграђен стуб далековода 110 kV, који је део деонице која није под напоном. Наведена деоница далековода је анкерисана на том стубу и било који радови на уклањању тог стуба могу довести до пада осталих стубова деонице далековода 110 kV која није под напоном. С обзиром да ће, због изградње ТС 110/35 kV Minth, морати да се предвиди уклањање наведеног стуба и обезбеђење од пада преостале деонице постојећег надземног вода, неопходно је да се изради Елаборат којим ће се сагледати техничко решење које ће обухватити све неопходне радове на уклањању наведеног стуба и обезбеђењу од пада преостале деонице постојећег надземног вода. Елаборат мора бити достављен ЕМС АД на сагласност. Наведени стуб смо означили на Вашем прилогу: Корак 1 и достављамо у прилогу.

7. Процес прикључења новог електроенергетског објекта се обавља према ставу 4 члана 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/115 и 117/2017), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган, већ произвођач у складу са законом којим се уређује енергетика.

8. Процес прикључења произвођача електричне енергије и купаца електричне енергије одређен је одредбама од 118. члана до 124. члана Закона о енергетици.
   Чланом 118. Закона о енергетици, дефинисан је начин којим се регулишу права и обавезе ЕМС АД као оператора преносног система и произвођача или купца електричне енергије који жели да да се прикључи на преносни систем, а иста се уређују следећим уговорима:
   - Уговором о изради Студије прикључења Објекта, који одређује начин, техничке услове, место прикључења на преносни систем као и техничке карактеристике прикључка.
   - Уговором о изради планске и техничке документације и прибављању потребних дозвола за изграду прикључка.
   - Уговором о праћењу градње прикључка.

   Идејно решење на основу кога се издају локацијски услови за објекат који се прикључује на преносни систем мора да садржи и део који се односи на прикључак на преносни систем, а који је дефинисан на основу важећих Техничких услова за прикључење издатих у оквиру Студије прикључења.

Прикључење објекта произвођача или купца електричне енергије на преносни систем врши се на основу одобрења за прикључење, у складу са Законом о енергетици. Одобрење за прикључење објекта издаје се решењем у управном поступку у писменој форми на захтев лица чији се објекат прикључује, а по добијању грађевинске дозволе за градњу објекта који се прикључује. Оператор преносног система издаће одобрење за прикључење и у случају прикључења објекта произвођача или купца на део дистрибутивног система којим управља оператор преносног система.

Одобрење за прикључење објекта на преносни систем садржи нарочито: место прикључења на систем, начин и техничке услове прикључења, трошкове прикључења, потребна испитивања усаглашености са Правилима о раду преносног система, инсталисани капацитет, одобрену снагу, место примопредаје енергије и начин мерења енергије и снаге, рок за физичко прикључење објекта. Технички и други услови прикључења на преносни систем одређују се у складу са овим законом, прописом из члана 214. Закона о енергетици, техничким и другим прописима и правилима о раду система на који се објекат прикључује.

Трошкове прикључења утврђује оператор преносног система, у складу са Методологијом за утврђивање трошкова прикључења коју доноси Агенција.

Трошкове прикључења сноси подносилац захтева за прикључење.

Методологијом се утврђују начин и ближи критеријуми за обрачун трошкова прикључења, а у зависности од места прикључења на систем, закупљеног капацитета, потребе за извођењем радова и потребе за пружањем услуга, или потребе за уграђивањем неопходне опреме или других објективних критеријума.

Информације о процесу прикључења на преносни систем ЕМС АД, као и о изради Елабората којим ће се сагледати техничко решење које ће обухватити све неопходне радове на уклањању наведеног постојећег стуба далековода (на парцели на којој ће се налазити ТС 110/35 kV Minth) и обезбеђењу од пада преостале деонице постојећег надземног вода, можете добити од Дирекцијеза капиталне пројекте и пројекте прикључења , Сектор за управљање пројектима прикључења Улица кнеза Милоша 11, 11000 Београд и Зорана Чомића.

9. Чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018 - др.закон и 40/2021) дефинисано је да се у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:
„Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018 -др.закон и 40/2021),
„Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74, 13/78 и „Сл.лист СРЈ" број 61/95),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. гласник РС", бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. гласник РС", бр. 104/2009),
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења" („Сл. лист СФРЈ" број 68/86),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности"(„Сл. лист СФРЈ" број 68/88),
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" („Сл. лист СФРЈ" број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" („Сл. лист СФРЈ" број 68/88).

<u>Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода</u>

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз

задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави ЕМС АД извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009).

2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредностиутицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе

далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Такође, наша препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за израду Елабората.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m на којој се могу наћи запослени, опрема или машине у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета..
- Забрањено је коришћење прскалица и течности у млазу уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Стефану Марићу на тел. 011/3957-244 и Жарку Томићу на тел. 011/3957-344.

С поштовањем,

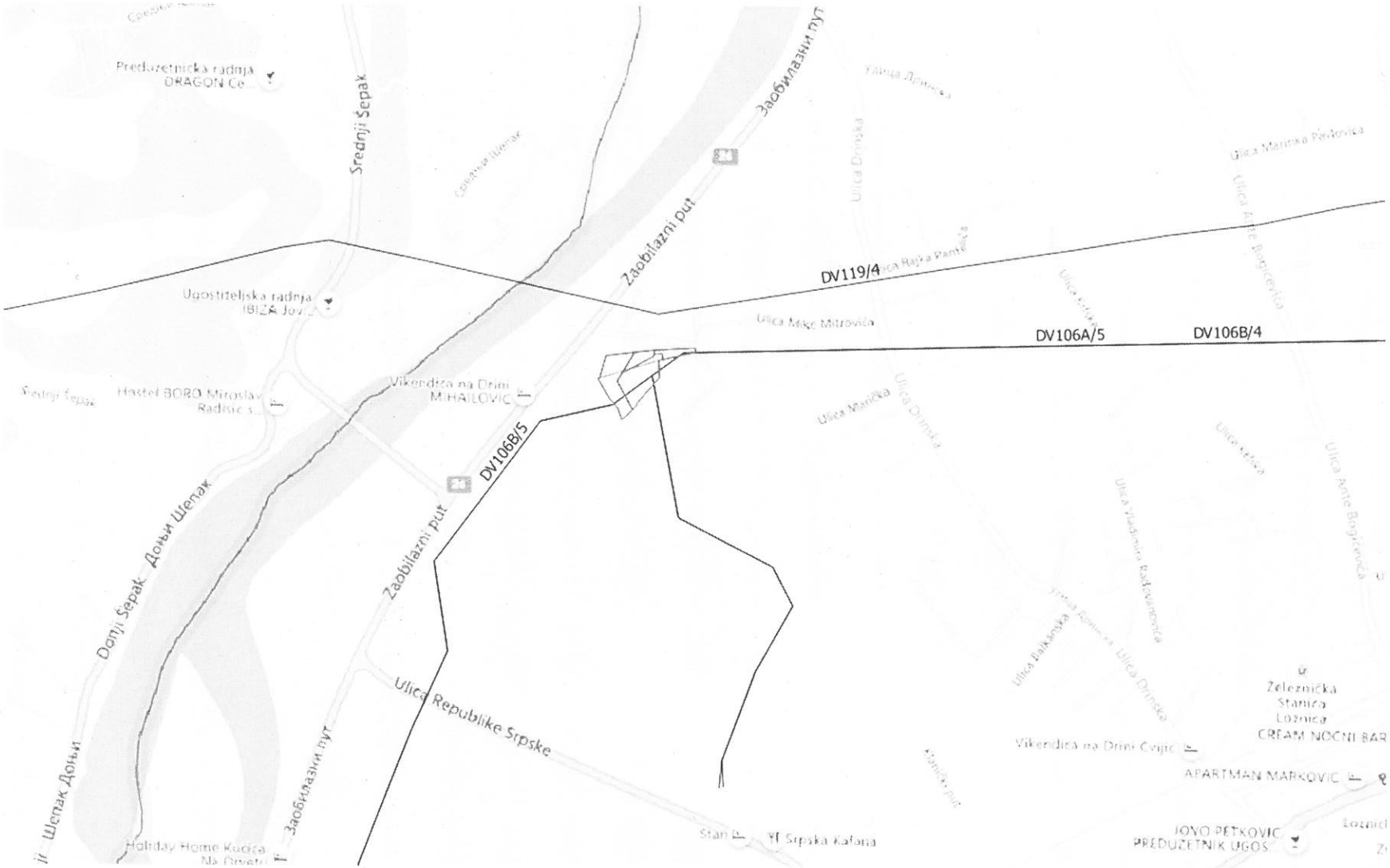
Извршни директор за пренос
електричне енергије

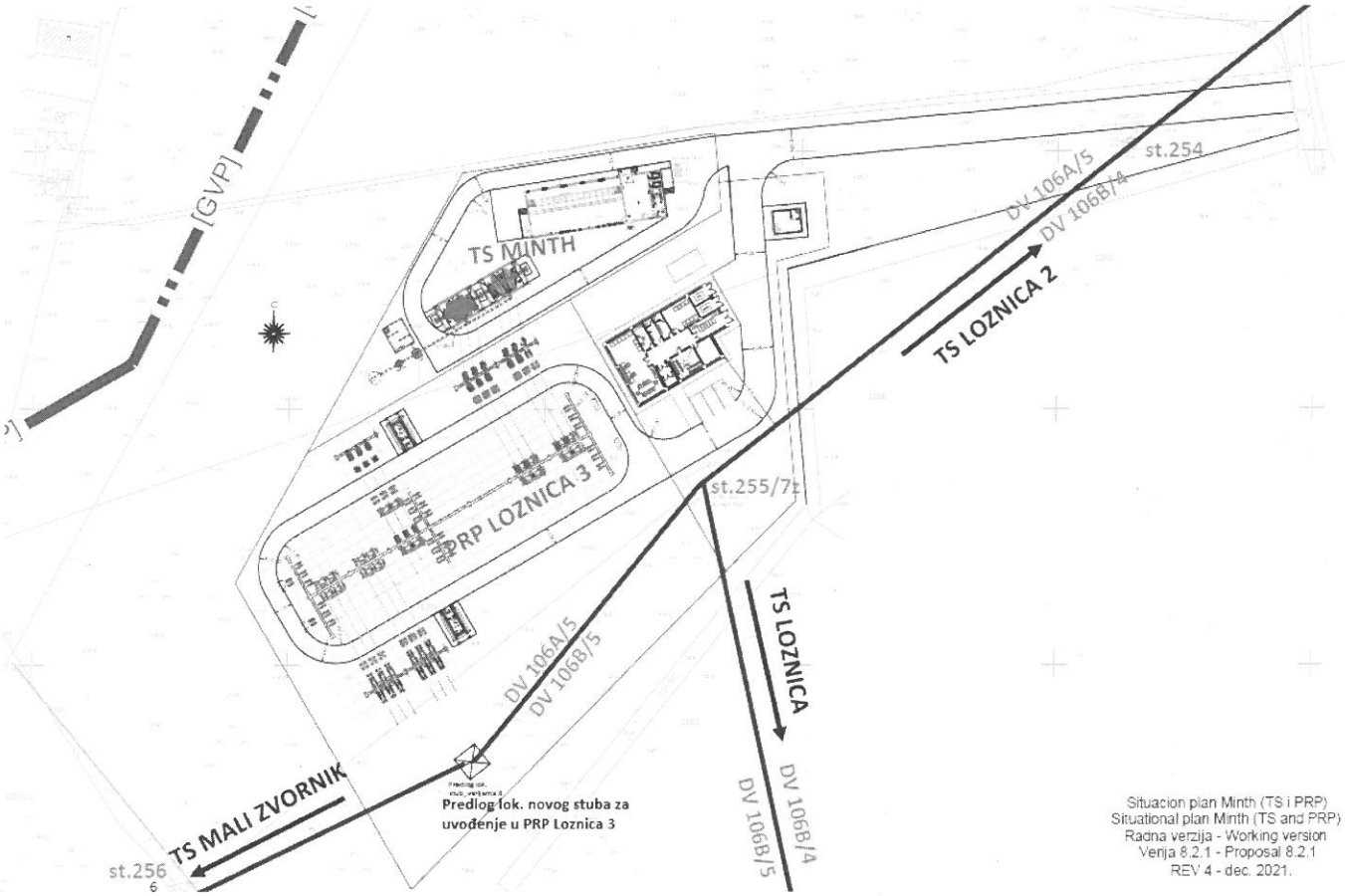
Бранко Ђорђевић, дипл.инж.ел.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
-Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења – Сектор за управљање пројектима прикључења
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
Други оригинал:
- Архива


Preduzetnicka radnja DRAGON Ce...
Srednji Šepak
Заобилазни пут
Ulica Drinska
Ulica Marinka Pavlovića
Ulica Ante Bogićevića
Zaobilazni put
DV119/4
Ugostiteljska radnja IBIZA Jov...
Ulica Mike Mitrovića
DV106A/5
DV106B/4
Hostel BORO Mirosla... Radisic s...
Vikendica na Drini MIHAILOVIC
Ulica Marićka
DV106B/5
Ulica Vladimira Radivojevića
Ulica Balkanska
Ulica Ante Bogićevića
Donji Šepak
Доњи Шепак
Zaobilazni put
Ulica Republike Srpske
Заобилазни пут
Железничка Станица Лозница
CREAM NOCNI BAR
Vikendica na Drini Cvijic
APARTMAN MARKOVIC
Holiday Home Kadica Na Drineti
Stan
Srpska Kafana
JOVO PETKOVIC PREDUZETNIK UGOS
Лозница



Situacion plan Minth (TS i PRP)
Situational plan Minth (TS and PRP)
Radna verzija - Working version
Verija 8.2.1 - Proposal 8.2.1
REV 4 - dec. 2021.

Ankerisani stub,
koji je deo trase
DV 110 kV koja nije
pod naponom.

ПРВИ КОРАК

"LOZNICA-GAS" DOO Loznica
15300 Loznica, ul. Vojvode Mišića br. 4, p.fah 55
Tel. **015/876-823**, faks **876-834**, Call centar: **0800-36-36-37**
www.loznica-gas.rs, e-mail: **office@loznica-gas.rs**

Mat.br. **17547402**
Šifra delatnosti: **3522**
PIB: **103243915**
PDV: **123390712**

Broj : LG-554/21
Loznica, 11.01.2021. god.

"MINTH AUTOMOTIVE EUROPE"doo

15300 Loznica, Republike Srpske 20D

Predmet: **Tehnički uslovi za izradu Urbanističkog projekta trafostanice 110/35 kV, PRP 110/35 kV sa priključnim dalekovodom 110 kV, trafostanicom za sopstvenu potrošnju kao i kablovskih vodova 10 kV i 35 kV na KP 1055 i 1056 KO Loznica u Loznici.**

U sklopu Vašeg zahteva za izradu Urbanističkog projekta trafostanice 110/35 kV, PRP 110/35 kV sa priključnim dalekovodom 110 kV, trafostanicom za sopstvenu potrošnju kao i kablovskih vodova 10 kV i 35 kV na KP 1055 i 1056 KO Loznica u Loznici, a čije Investitor **„MINTH AUTOMOTIVE EUROPE"-Loznica**, u sklopu zahteva broj **287/21** od 29.12.2021. godine, obaveštavamo Vas o sledećem:

- Predmetni TS 110/35 kV, dalekovod i kablovski vodovi su u zoni u kojoj postoji **izgrađena** distributivna gasovodna mreža,
- Uskladiti trasu kablovskog voda sa propisima, u odnosu na već izgrađen gasovod(Prilog);
- U zoni projektovanja postoji izgrađen čelični priključni gasovod visokog pritiska koji napaja Glavnu merno reguilacionu stanicu-„LUK", a koja napaja ceo grad Loznicu i Banju Koviljaču. Predmetni gasovod je vlasništvo JP „Srbija gas" Novi Sad i od njih je potrebno zatražiti uslove za izradu Urbanističkog propjekta;
- Pri izradi Urbanističkog projekta TS 110/35 kV, sa dalekovodom 110kV i kablovskim vodovima 10 kV i 35 kV moraju se poštovati sledeći

TEHNIČKI USLOVI

1. Minimalno dozvoljeno rastojanje od spoljne ivice cevi gasovoda do niskonaponskih i visokonaponskih el. kablova iznosi 0,30 *m* pri ukrštanju cevovoda a 0,60 *m* pri paralelnom vođenju.

2. Minimalno dozvoljeno rastojanje od spoljne ivice cevi gasovoda do telekomunikacionih kablova iznosi 0,30 *m* pri ukrštanju cevovoda a 0,50 *m* pri paralelnom vođenju.

3. Minimalno dozvoljeno rastojanje od spoljne ivice cevi gasovoda do vodova hemijske industrije i tehnoloških fluida iznosi 0,20 *m* pri ukrštanju cevovoda a 0,60 *m* pri paralelnom vođenju.

4. Minimalno dozvoljeno rastojanje od spoljne ivice cevi gasovoda do šahtova i kanalizacije iznosi 0,20 *m* pri ukrštanju cevovoda a 0,30 *m* pri paralelnom vođenju.

"LOZNICA-GAS" DOO Loznica
15300 Loznica, ul. Vojvode Mišića br. 4, p.fah 55
Tel. **015/876-823**, faks **876-834**, Call centar: **0800-36-36-37**
www.loznica-gas.rs, e-mail: **office@loznica-gas.rs**
Mat.br. **17547402**
Šifra delatnosti: **3522**
PIB: **103243915**
PDV: **123390712**

5. Minimalno horizontalno rastojanje od spoljne ivice cevi gasovoda do stubova dalekovoda nadzemne mreže, za nazivni napon do 1 *kV*, iznosi 1 *m* pri ukrštanju cevovoda i mreže a 1 *m* pri paralelnom vođenju gasovoda i mreže.

6. Minimalno horizontalno rastojanje od spoljne ivice cevi gasovoda do stubova dalekovoda nadzemne mreže, za nazivni napon od 1 *kV* pa do 20 *kV*, iznosi 2 *m* pri ukrštanju cevovoda i mreže a 2 *m* pri paralelnom vođenju gasovoda i mreže.

7. Minimalno horizontalno rastojanje od spoljne ivice cevi gasovoda do stubova dalekovoda nadzemne mreže, za nazivni napon od 20 *kV* pa do 35 *kV*, iznosi 5 *m* pri ukrštanju cevovoda i mreže a 10 *m* pri paralelnom vođenju gasovoda i mreže.

8. Minimalno horizontalno rastojanje od spoljne ivice cevi gasovoda do stubova dalekovoda nadzemne mreže, za nazivni napon većeg od 35 *kV*, iznosi 10 *m* pri ukrštanju cevovoda i mreže a 15 *m* pri paralelnom vođenju gasovoda i mreže.

9. Betonske stope za fiksiranje čeličnih stubova moraju biti udaljene minimalno 1m od gasovoda.

10. U području u kojem može doći do pomeranja tla, izazvanog izvođenjem radova ili drugih razloga, koje bi ugrozilo bezbednost gasovoda, moraju se preduzeti odgovarajuće mere zaštite. Sabijanje tla vršiti isključivo sa radnim mašinama čija širina radnog dela je veća od 1 *m*.

11. Iskop i zatrpavanje u blizini gasovoda vršiti isključivo ručno.

Ovi uslovi važe 12 meseci, od dana izdavanja, ili do isteka važenja građevinske dozvole(rešenja o odobrenju radova) koja bude izdata za predmetni objekat. Po isteku ovog roka isti se moraju obnoviti

Co: - arhiva,

-operatoru DS-a

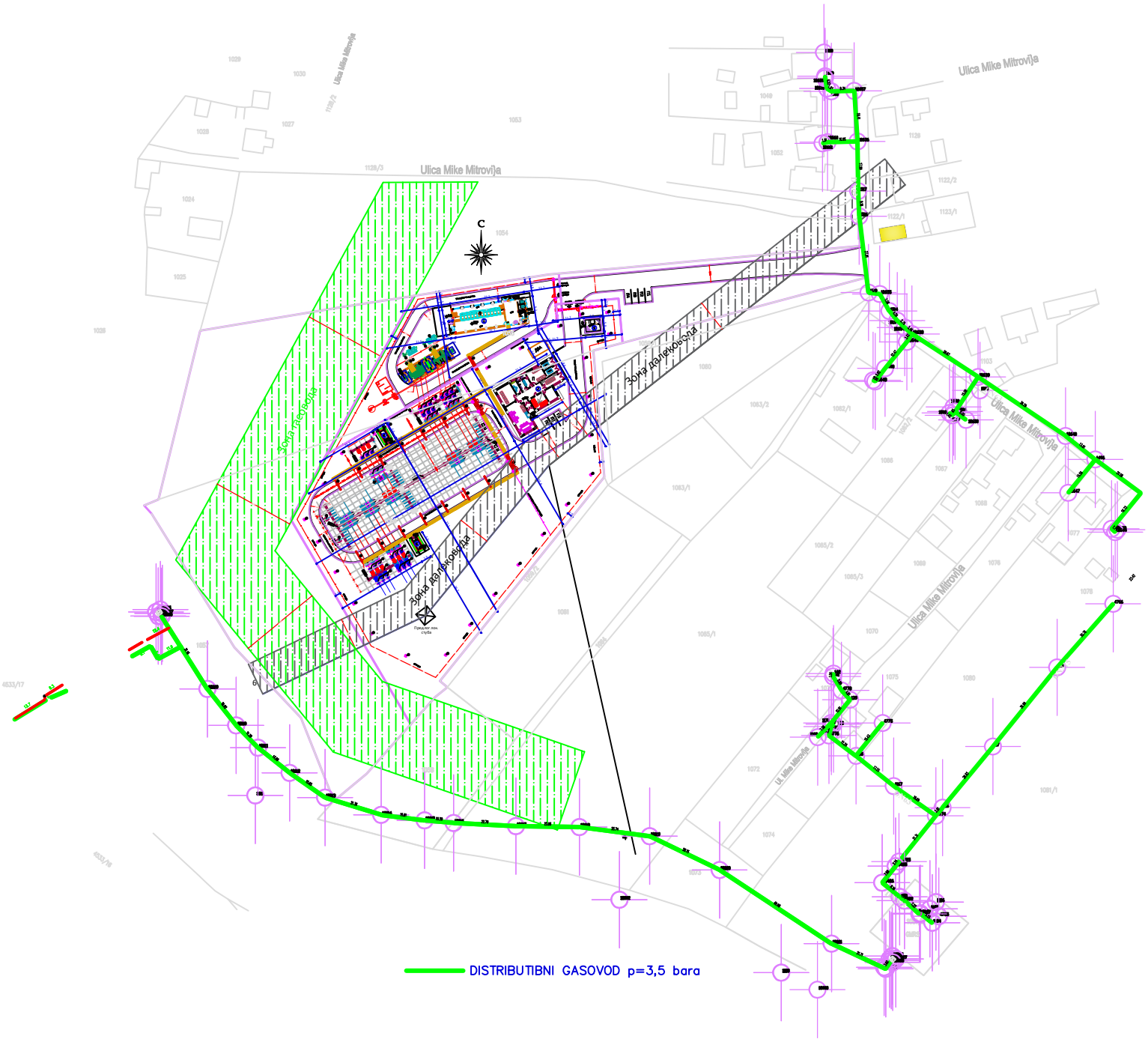
„LOZNICA GAS“ doo

Operator sistema

.....

Velemir Janković, dipl.maš.inž.

ДОО ЛОЗНИЦА-ГАС ЛОЗНИЦА 1 ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ГАСА У МАЈУ ОДОЊИ


Ulica Mike Mitrovića
Ulica Mike Mitrovića
Ulica Mike Mitrovića
Ulica Mike Mitrovića
Ulica Mike Mitrovića
Ulica Mike Mitrovića
Ul. Mike Mitrovića
Zona radnovoda
Zona radnovoda
Zona radnovoda
Zona radnovoda
C
DISTRIBUTIBNI GASOVOD p=3,5 bara

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ

Лозница, Г. Јакшића бр. 3, тел. 015/872-712, 872-713, 874-030, факс 015/872-714
Текући рачуни: 160-462033-10 код Банке Интеза - Лозница, ПИБ:101562041
матични број: 17112635

Бр: 03-1084/1

Датум : 10.01.2022

Дејан Карапанџић
Лозница, Георгија Јакшића С-30

Предмет: Одговор по захтеву Дејана Карапанџића из Лознице од 29.12.2021.год за издавање техничких услов за израду УП на к.п. 1055 и 1056 КО Лозница (наш број 03-1084 од 29.12. 2021)

Приликом изградње новог објекта за потребе инвеститора Minth Automotive Europe ,паркирање решавати у оквиру парцеле (на слободном делу сопствене парцеле) са бројем места који одговара важећим нормативима а у складу са наменом објекта..

Парцела може имати само један улаз-излаз са јавне површине-Улице Мике Митровића (сав саобраћај обезбедити унутар парцеле) како би се спречило ометање пешачког саобраћаја.

Обавезно прикупити сву кишницу у оквиру парцеле и спровести је на сопствену зелену површину (без укључења у фекалну канализацију)

Со: -Наслову
-Архиви

С поштовањем

ЈП за управљање,планирање
и пројектовање,,Лозница Развој,, Лозница
Директор

ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ ЛОЗНИЦА

Никола Драгићевић дипл.ек.

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„Н А Ш Д О М“
Број: 1903
30.12.2021. године
Л о з н и ц а

ДЕЈАН КАРАПАНЏИЋ

Георгија Јакшића С-30
15300 Лозница

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за објекте трафостанице 110/35кВ, ПРП 110/35Кв са прикључним далеководом 110кВ, трафостаницом за сопствену потрошњу као и кабловских водова 10кВ и 35кВ на КП 1055, КП 1056, КО Лозница, инвеститора Minth Automotive Europe, у складу са захтевом за локацијске услове, обавештавамо Вас да:

КЈП „Наш дом“ Лозница, нема никакве услове по овом захтеву.

КЈП „Наш дом“
Д и р е к т о р
/Јанко Алексић/

SKICA

Napominjemo da može doći do određenog odstupanja u položaju instalacija na terenu.

Mint Automotive Europe d.o.o- Izgradnja trafostanice 110/35kV,PRP 110/35kV sa priključnim dalekovodom 110kV, trafostanicom za sopstvenu potrošnju kao i kablovskih vodovoa 10kV i 35kV na K.P. 1055,K.P. 1056 K.O. Loznica

JAVNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA"
Broj:288/1623
05.01.2022.god.
L o z n i c a

URBANISTIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE

"MINT AUTOMOTIVE EUROPE D.O.O"
/podnosilac zahteva/

LOZNICA
/mesto,ulica i broj/

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje Urbanističkih uslova od 29.12.2021. godine dostavljamo Vam sledeće:

- URBANISTIČKE USLOVE

za projektovanje priključka vodovoda i kanalizacije
za katastarske parcele br.K.P. 1055 i K.P. 1056 K.O. LOZNICA , sledećih karakteristika parcele i planiranog objekta:

Površina: K.P. 1055 i K.P. 1056 K.O. LOZNICA : 21.857,00 m^2
Bruto površina objekta: 388,00 m^2

Vodovod:
U ulici Mike Mitrović nalazi ce distributivni cevovod pitke vode Ø63 mm PVC. Snabdevanje planiranog objekta pitkom vodom je moguće ostvariti. Priključak bi bio planiran na cevovod u ulici Mike Mitrović.

Kanalizacija:
Na predmetnoj lokaciji nemamo cevovode fekalne kanalizacije.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

- **VODOVOD**

1. Priključni cevovod vodovodne mreže za predmetni objekat dimenzionisati tako da zadovolji potrebe svih sadržaja u okviru objekta. Dimenzionisanje priključnog cevovoda i vodomera izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna, koji mora biti sastavni deo projekta, a prema grafikonu i tabeli 1 : broj korisnika (stanara) = broj stanova x3.

2. Priklučak izvesti na uličnu vodovodnu cev PVC prečnika 63 mm u kojoj radni pritisak na mestu priključka iznosi od 4,0 do 6,0 bara. Garantuje se zakonski minimalni pritisak na mestu priključka od 2 bara. U slučaju visokog pritiska, ugradnja regulatora pritiska pada na teret korisnika.
   - Idividualni vodomeri koji se ugrađuju u višeporodičnim stambeno-poslovnim i poslovnim objektima moraju biti iz tekuće ili eventualno prethodne godine.

3. Ukoliko na predmetnoj parceli postoji izgrađen vodovodni priključak obavezano je izmirenje dugovanja pre početka planirane gradnje kao i zahtev za demontažu vodomera koji se stavlja van upotrebe. Ukoliko Investitor planira da zadrži postojeći priključak kao gradilišni obavezan je prevod na novog vlasnika.

4. Priključni cevovodod ulične vodovodne cevi do vodomernog skloništa projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni i vertikalni prelomi na delu cevovoda od priključka do vodomera. Dati cevovod postaviti u sloju peska 10 cm ispod i iznad cevovoda u kanalu minimalne dubine 1 m. Na delu trase priključnog cevovoda koji prolazi ispod saobraćajnica i trotoara zatrpavanje rova iznad sloja peska predvideti šljunkom.

5. Sistem vodovodnog priključka mora da sadrži:
   - ⇒ Spojne elemente sa razvodnom mrežom (pridržavati se JUS-a za ogrlicu sa ventilom i priljučak i ogranak)
   - ⇒ PE, liveno-gvozdene ili PVC cevi za radni pritisak od 10 bara, pečnika prema projektu.
   - ⇒ Vodomer tipa koji je odobren od Saveznog zavoda za merne i dragocene metale.
   - ⇒ Dva ventila , propusni pre vodomera I propustni sa ispustom iza vodomera.
   - ⇒ Ostale neophodne fazonske komade
   - ⇒ Sklonište za vodomer.

6. **Sklonište za vodomer projektovati na udaljenosti do 3 m od regulacione linije, unutrašnjih dimenzija 1,20x1,20x1,30 m, za jedan najmanji vodomer, a za svaki sledeći vodomer sklonište za vodomer proširiti za 30 cm do prečnika ø50mm a preko ø50mm proširiti za 50cm , dužinu šahte uraditi prema pratećim elementima vodomera. Vodomer se postavljana minimum 0,30m od dna šahte sa osloncem ispod. Poklopac min prečnika 60,0 cm pozicionirati iznad vodomera. Sklonište za vodomer projektovati od vodonepropusnog betona.**

7. Ukoliko se u okviru objekta nalazi više zasebnih potrošača (stanovi, lokali I sl.) predvideti za svaku potrošačku jedinicu poseban vodomer, , koji će biti smešteni u vodomernom oknu i dimenzionisani u skladu sa hidrauličkim proračunom za predviđeni opseg potrošnje.Izuzetno, može se odobriti priključenje gore navedene predmetne parcele preko druge parcele, uz prethodno dobijenu pisanu saglasnost vlasnika parcele kroz koju prolazi priključni cevovod.
   Kontrolni vodomer za sanitarnu vodu postaviti u vodomernom oknu i dimenzionisati u skladu sa hidrauličkim proračunom za predviđeni opseg potrošnje.
   OBAVEZNO postaviti zaseban vodomer za merenje sanitarne vode za svaki poslovnu jedinicu.
   Za požarnu vodu predvideti zaseban vodomer koji treba postaviti u vodomernom oknu, dimenzionisan u skladu sa hidrauličkim proračunom za predviđeni opseg potrošnje. Izvršiti razdvajanje sanitarne i požarne vode u vodomernom oknu.

TABELA 1

Veličina vodomera u m³/h	Prečnik Vodomera u mm	Otpr u vodomeru po jedinici opterećenja u VS	Proticaj u l/ sec pri gubitku pritiska u Vodomeru od m VS (broj jedinica opterećenja)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)

10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 197.5	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

- **KANALIZACIJA**

Na predmetnoj lokaciji nemamo cevovode fekalne kanalizacije.

Zaštitna zona (pojas):pojas zaštite oko glavnih cevovoda iznosi sa svake strane po 2,5m. Širina pojasa zaštite cevovoda van naselja sa svake strane cevovoda određuje se u odnosu na prečnik cevovoda:Ø80mm-Ø200mm=1,5m; Ø300mm=2,3m; Ø300mm-Ø500mm=3,0mm; Ø500-Ø1000mm i preko=5,0m.

Ukrštanja sa ostalom infrastrukturom obaviti po važećim propisima i normativima, uz obostranu zaštitu i pod uglom od 90°.

Izdati uslovi ne daju pravo podnosiocu zahteva da pristupi nikakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
Po dobijanju građevinske dozvole potrebno je izvršiti uplatu po Rešenju koje izdaje Javno preduzeće "Vodovod i kanalizacija" za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju.
Montažne radove na izradi priključka izvodi isključivo JP " VODOVOD I KANALIZACIJA".

ZA JP "VODOVOD I KANALZACIJU"

/Marko Nikolić, dipl.građ.inž./

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЛОЗНИЦА

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ
09 број
25. јануар 2022.године
Б е о г р а д
/ДБ/

ДЕЈАН КАРАПАНЦИЋ

Ул. Георгија Јакшића С-30
15300 Лозница

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за објекте трафостанице 110/35кВ и 35кВ на КП 1055, КП 1056, КО Лозница
ВЕЗА: Ваш акт од 30. децембра 2021. године

Вашим актом под горњим бројем, Сектору за ванредне ситуације достављен је захтев за достављањем података, из надлежности овог органа, за потребе инвеститора Minth Automotive Europe а ради израде Урбанистичког пројекта за објекте трафостанице 110/35кV, ПРП 110/35 са прикључним далеководом 110 кV, трафостаницом за сопствену потрошњу као и кабловских водова 10 кV, на КП 1055 и КП 1056, КО Лозница. С тим у вези, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Сектор за ванредне ситуације издаје мишљења која садрже услове заштите и пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, а не и за потребе израде урбанистичких пројеката и техничке документације.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20). Такође, Сектор за ванредне ситуације у складу са законом и подзаконским актима, нема посебних услова нити података који би били евентуално уграђени приликом израде предметног пројекта.

Прилог: 7

в.д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА
НАЧЕЛНИКА СЕКТОРА

Лука Чаушић

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

ДНП Инжињеринг д.о.о Нови Сад
Сентандрејски пут бр. 165
21138 Нови Сад
ПАК: 405902

Ваш број:

Наш број: 06-07-11/453

Датум: 4. 02. 2022

РН 11/22

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за објекат трафостанице 110/35 kV, ПРП 110/35 kV са прикључним далеководом 110 kV, трафостаницом за сопствену потрошњу као и кабловским водовима 10 и 35 kV, на к.п. бр. 1055 и 1056 КО Лозница

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за објекат трафостанице 110/35 kV, ПРП 110/35 kV са прикључним далеководом 110 kV, трафостаницом за сопствену потрошњу као и кабловским водовима 10 и 35 kV, на к.п. бр. 1055 и 1056 КО Лозница, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Урбанистичког пројекта у надлежности ЈП "Србијагас" изграђен и у функцији:

- транспортни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 50 bar, пречника Ø 168,3 mm,

  што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објеката за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Потребно је при изради Урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од изграђених гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 37/2013)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Транспортни гасоводи од челичних цеви МОР 50 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник 150 < DN ≤ 500 mm износи 12 m (6m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимално растојање подземних линијских инфраструктурних објеката паралелних са гасоводом износи 1 m, рачунајући од спољне ивице подземних гасовода до спољне ивице објекта.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала је предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)				ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15

Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековода од подземних гасовода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу Урбанистичког пројекта (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 5 m са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода максималног радног притиска 50 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. Уколико се Пројектант одлучи за други начин ископа на овим локацијама, потребно је предвидети посебне мере заштите које се морају образложити како би се доказало да њихова примена обезебеђује исти ниво безбедности за лица која обављају радова, као и за гасовод, као ручни ископ.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11. Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

"Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

3. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру Урбанистичког пројекта за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања Урбанистичког пројекта прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру Урбанистичког пројекта и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта у оквируУрбанистичког пројек.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Јавно предузеће "Србијагас" Нови Сад

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 72/1 Датум: 04.02.2022.

М.С.М.

"Minth Automotive Europe "

15300 Лозница
Ул.Републике Српске бр. 20Д

ПРЕДМЕТ: **Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта ТС 110/35 kV „MINTH“, на КП 1055 и 1056, К.О. Лозница**

ВЕЗА: Ваш број: /
Наш број: 72 од 05.01.2021. године

1. Општи подаци

1.1.Назив планског документа:
Урбанистички пројекат ТС 110/35 kV „MINTH“, на КП 1055 и 1056, К.О. Лозница.

Основ за израду плана:

Правни основ за израду УП садржан је у одредбама:

- Закон о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 105/20).

Планска документа:

- Плански основ за израду УП је садржан у одредбама Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице “ број 3/14 и 13/18).

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02),
- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10),
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/17).

1.2. Хидрографски подаци:

- најближи водоток: река Штира,
- слив реке Саве,
- водно подручје Сава

1.3 Хидролошки подаци:

Река Штира је десна притока реке Дрине. Површина слива реке Штире је 42 km^2, а дужина њеног тока је 19,55 km (од вододелнице непосредно изнад рудника Зајача до ушћа у реку Дрину).

Протицаји великих вода на реци Штири (Идејно решење потребе будуће регулације реке Штире од км 4+736 до км 6+705, Институт за водопривреду „Јарослав Черни" а.д., Београд 2019. год.) :

вероватноћа (p)	повратни период T	Q(p) J.Черни
%	год.	m^3/s
1	100	82,9
2	50	69,3
5	20	52,0

Према Оперативном плану за одбрану од поплава за 2022. годину ("Службени гласник РС", бр. 123/21), предметна локација се налази на деоници реке Штире која припада сектору С.6., деоница С.6.1., објекат 1. Десни насип и регулисано корито Штире од ушћа у Дрину, 4,49 km.

Река Штира је водоток I-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС" број 83/10).

1.4 Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији бр. 353-3-359/2021-V, од 17.12.2021. године, издата од стране Градске управе града Лознице, Одељења за планирање и изградњу, Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирања;
- Лист непокретности за КП 1055 и 1056 КО Лозница;
- УП у дигиталној и аналогној форми;
- Ситуација са диспозицијом објектата;
- Овлашћење за подношење захтева од стране уговарача "ДПН-Инжењеринг" на име подносиоца захтева.

2. Подаци од значаја за издавање услова

Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница предметне катастарке парцеле бр. 1055 и 1056 КО Лозница у обухвату предметног УП-а налази се у зони Приградска зона-Породично становање.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор на коме се планира изградња прикључно разводног постројења 110 kV „MINTH" је слободна, неизграђена површина, осим што постоји један стуб далековода. Парцеле у основи је неправилног трапезастог облика. Кота терена износи од 119.63мнв до 121.61 мнв. Подужни нагиб терена је у благом расту, док је попречни нагиб релативно хоризонталан. Трансформаторска станица има прикључак на јавну саобраћајницу као и на градски водовод. Прилаз саобраћајници са плаца је директан.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

У оквиру предметних парела предвиђени су радови на изградњи следећих објеката:

- приземне погонске зграде ТС,
- темеља за два трансформатора опремљена решеткама, комплет са преградним противпожарним зидом,
- кабловских канала за енергетске и командно-сигналне каблове,
- водоотпорне еколошке јаме за уље са сепарацијом и одвођењем вишка пречишћене воде комплет са инсталацијом за одвођење уља,
- темеља и носача апарата за опрему за прикључење СН постројења,
- ограде са капијама,
- приземне зграде за урављање ПРП-а,
- релејне кућице и кућице- пријавнице,
- изградњи излазног портала, са темељним делом, према далеководу и трансформаторској станици,
- изградња портала у спојном пољу са темељима,
- изградња портала за прихват високе везе у сабирничком систему са темељима,
- темељи и носачи апарата за ВН опрему у постројењу 110kV.

Основна намена новопројектоване трансформаторске станице 110/35 kV са прикључно разводним постројењем 110 kV је обезбеђење снабдевања електричном енергијом компаније аутомобилских делова „MINTH“, која има тенденцију ширења својих комплекса.

За ТС 110/35 kV „MINTH” предвидети два трансформатора за спољну монтажу снаге преносног односа 110/35 kV, снаге 20/20 MVA. Прикључење на постројење 110kV – надземни, а на 35 kV страни је кабловски.

Високонапонски одводници пренапона на 110 kV страни су место разграничења потрошње ТС 110/35 kV и прикључног разводног постројења 110kV.

Приступ до објекта ТС 110kV „MINTH“ биће обезбеђен изградњом јавне саобраћајнице. Плато целог комлекса, прикључно разводно постројење и трансформаторска станица, чини јединствену целину иако постоје два независна објекта. Разграничење целина биће изведено интерном оградом у комплексу. Сам плато прилагођен је постојећем терену са решењем одводњавања површинских вода.

Транспортне стазе унутар комплекса су ширине 3,50m, са минималним полупречником кривине 7m (унутрашње) и 10,5m (спољашње) намењене за превоз мањом дизалицом носивости до 5t. Нивелисане су тако да буду више од околног терена.

Погонска зграда је приземна и састоји се из два дела: управљачког и погонског који су различите спратне висине.

Чиста висина управљачког дела је 3.0m, док је висина погонског дела 3.9m.

У управљачком делу су смештене, сала за управљање, предпростор аку батерије, просторија аку батерије, санитарни чвор и две просторије за кућни трафо које имају улаз са спољашње стране.

Погонски део има једну просторију у којој ће бити смештене ћелије 35kV.

Одвођење атмосферске воде је слободним падом, у зелене површине.

Објекат је снабдевен инсталацијама водовода и канализације.

У складу са законском регулативом, предвиђена је изградња таквог система уљне канализације који се састоји од када енергетских трансформатора, уливног шахта, сепаратора, дренажне јаме и таложника. Могуће приспело уље из трансформатора се прихвата најпре у кадама испод самих трансформатора, па се цевима уље води до уливног шахта, где долази до природног таложења и раздвајања течности. Издвојено уље из уливног шахта се даље цевима допрема до таложника, док се вода са могућима заосталим честицама уља води до сепаратора, где се још једном филтрира и тако пречишћена се улива у дренажну јаму и даље апсорбује у тло. Цео систем је водонепропусно заштићен. Све цеви уљне канализације су min 0,35% пада. Систем се изграђује

од полиетиленских цеви Ø300 које повезују контрукције када енергетских трансформатора са уливним шахтом, даље са таложником, сепаратором и дренажном јамом.

Зграда за управљање је приземна објекат. Конструктивни систем је оквирни са носећом скелетном конструкцијом коју чине стубови и греде са пуним АБ плочама на коти 0,00 и завршној таваници целог објекта.

Одвод воде са крова је предвиђен путем олука и олучних вертикала.

Објекат је снабдевен инсталацијама водовода и канализације. С обзиром да у близини нема изграђене водоводне и канализационе мреже, водоснабдевање објекта се предвиђа путем резервоара за воду (заједнички за погонску зграду и пријавницу) и система цеви којим би се обезбедио довод воде до свих изливних места у објекту.

Канализациони систем је затвореног типа, где се фекалне воде путем система цеви сакупљају у непропусну септичку јаму (заједничка за погонску зграду и пријавницу). Конструкција септичке јаме је од водонепропусних материјала чиме је могућност доспевања загађене воде у животну средину сведена на минимум. Када се јама напуни, њеном позицијом и отвором на самој њеној конструкцији обезбеђен је неометан процес црпљења садржаја из исте.

Релејна кућица је приземни објекат чији је садржај једна просторија у којој је смештена електроопрема. Пројектом су предвиђене две релејне кућице. У објекту је предвиђен само повремени боравак људи ради контроле и сервисирања опреме. Релејна кућица је пројектована као зидани објекат. Релејне кућице су системом канала повезане са погонском зградом на истој локацији.

Објекат Релејне кућице није снабдевен инсталацијама водовода и канализације, али је снабдевен електроинсталацијама.

У оквиру дела уређења простора око објекта је предвиђен заштитни тротоар у ширини од 1 м. Уређење парцеле незаузетог објектима је решено озелењавањем.

Кућица-пријавница се налази поред улазне капије, чиме је омогућено вршење контроле и преглед простора који се обезбеђује.

Основа овог приземног објекта је 6x5 m м и састоји се од две просторије – дела за службеника и санитарног блока. Трем у оквиру објекта је површине 4.2 м2. Чиста висина приземља је 2.62 м.

Атмосферска вода са кровних површина се одводи преко олучних вертикала и хоризонтала од поцинкованог лима.

Објекат пријавнице је снабдевен инсталацијама водовода и канализације.

Инсталације водовода су прикључене на горе поменути резервоар за воду (заједнички за погонску зграду и пријавницу) и система цеви којим би се обезбедио довод воде до свих изливних места у објекту.

Инсталације канализације путем система цеви се сакупљају и прикључују на горе поменуту непропусну септичку јаму (заједничка за погонску зграду и пријавницу).

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Пратећу техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду урбанистичких пројеката и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;

3.2. У оквиру Урбанистичког пројекта треба извршити геодетско снимање целог простора за формирање катастарско – топографског плана у погодној размери. При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта (5-10 m) поред водотока;

3.3. Решити све имовинско правне односе везане за ангажовање земљишта, како у индивидуалном власништву, тако и јавног водног земљишта;

3.4. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте (канале, пропусте, мостове, цевоводе...), као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена.

Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године

(„Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода и заштита вода;

3.5. Дефинисати плавна и ерозиона подручја (уколико их има) и приказати мере и радове за заштиту од поплава, ерозија и бујица;

3.6. Ради заштите постојећег изграђеног одбрамбеног насипа инвеститор се мора придржавати „Забране, ограничење права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката“ које проистичу из члана 133-137. ЗОВ-а.

3.7. За све радове који се изводе у зони и поред водних објеката неопходно је дати детаљан приказ потребних мера заштите стабилности водних објеката и детаљну динамику реализације свих припремних, главних и завршних радова;

3.8. Усвојено техничко решење не сме да угрози одвијање радова на редовном одржавању водних објеката у свим ситуацијама везаним за оперативно спровођење одбране од поплава на овој деоници. Овај услов је неопходан да би се омогућио несметан пролаз за машине и људство надлежног предузећа;

3.9. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;

3.10. Водоснабдевање у оквиру обухвата предметног Плана санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, се предвиђа путем резервоара и интерне водоводне мреже, пошто на предметним парцелама не постоји могућност прикључења на градски водовод града Лознице. Ово решење усвојити до успостављања могућности прикључења објекта на јавни водовод, сходно условима надлежног комуналног предузећа.

Приликом израде Идејног решења неопходно је назначити на који начин се врши снабдевање резервоара санитарно исправном водом. Дефинисати капацитете резервоара у односу на потребе корисника.

Уколико се планира захватање вода за санитарне потребе из подземља, путем бунара, неопходно је претходно обавити хидрогеолошке истражне радове за сваки бунар. Хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије, надлежног за послове геолошких истраживања, о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. Гласник РС“, број 101/15 и 95018 - др. закон), сходно члану 79. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон).

У случају допремања воде цистернама потребно је да вода буде захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);

3.11. Предвидети сепарациони систем каналисања за атмосферске воде, санитарно – фекалне и технолошке отпадне воде (уколико постоје), за саобраћајнице и гравитирајуће објекте;

3.12. Санитарно-фекалне отпадне воде прихватати посебним канализационим системом до постојеће водонепропусне септичке јаме, коју ће током експлоатације објекта празнити надлежно комунално предузеће;

3.13. Атмосферске воде са потенцијално зауљених површина, као и из када уљне канализације, пре испуштања у реципијент, прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање уља, тако да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.14. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

3.15. Дати положаје, трасу и капацитет за све објекте водовода и канализације, септичке јаме, таложнике, сепараторе или друге уређаје;

3.16. Оперативни платои на комплексу који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципијента;

3.17. Предвидети да чишћење садржаја из септичких јама и таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти, врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира;

3.18. Приликом изградње трафо постројења и касније у њиховој експлоатацији и одржавању, потребно је предвидети мере заштите од загађења вода и посебно од изливања минералних уља (уколико се користе);

3.19. Техничком документацијом дефинисати елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода, тј. дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката;

3.20. Урбанистичким пројектом предвидети да планирани објекти буду, колико је год то могуће, изван границе појаса водног земљишта;

3.21. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

3.22. У циљу очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, члановима број 133, 134, 135, 136. и 137. ЗОВ-а су дефинисане забране и ограничења, права и обавезе власника и предузимање мера корисника водног земљишта и водних објеката;

3.23. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси инвеститор;

3.24. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода.

3.25. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19).

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ "Сава – Дунав"

Александар Николић, дипл. инж.грађ.

Доставити:
-"Minth Automotive Europe "
15300 Лозница, Ул.Републике Српске бр. 20Д
- одељ. за водно добро, водни режим и водна аката (x2),
- тех. архиви
- архиви.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:
ДАТУМ: 05.01.2022.
ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-1561/1
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ
15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

ДЕЈАН КАРАПАНЏИЋ

15300 ЛОЗНИЦА
Георгија Јакшића С-30

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта.
ВЕЗА: Ваш бр**.**

На основу вашег захтева од 15.10.2021. године којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за објекте ТС 110/35кВ, ПРП 110/35кВ са прикључним далеководом 110кВ, трафостаницом за сопствену потрошњу као и кабловских водова 10кВ и 35кВ на КП 1055 и 1056 КО Лозница, за потребе инвеститора „Minth Automotive Europe“, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац прегледом планског документа утврдила је да нема посебних услова и ограничења и даје сагласност на Урбанистички пројекат.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:

„ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА“ доо

НОВИ САД

Број 02-02-9/6

17. 01. 2022. год.

Транспортгас Србија

РЈ Транспорт Београд

ДНП – Инжењеринг д.о.о. Нови Сад

ул. Сентандрејски пут бр. 165, 21000 Нови Сад

Наш број: _____

Датум: _____

НР/ 01-2022

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за објекте трафостанице 110/35 kV, ПРП 110/35 kV, трафостаницом за сопствену потрошњу као и кабловских водова 10 и 35 kV на к.п. 1055 и 1056, КО Лозница

На основу вашег захтева бр. 171/0/21 од 28.12.2021. , заведеног у „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад под бројем 02-02-9/4 од 12.01.2022. као предмет : **Израда Урбанистичког пројекта за објекте трафостанице 110/35 kV, ПРП 110/35 kV, трафостаницом за сопствену потрошњу као и кабловских водова 10 и 35 kV на к.п. 1055 и 1056, КО Лозница** , обавештавамо Вас:

На предметном подручју близу наведених парцела 1055 и 1056 КО Лозница, пролази магистрални гасовод РГ 05-04/II БВ Шабац-БВ Лозница, **одвојак-прикључни гасовод за ЛУК ЛОЗНИЦУ,обадва** притиска преко 16 bar и пречника 168,3 mm. Пошто се изводе радови за објекте трафостанице у зони наведенех гасовода, морају се испоштовати услови наведени у *„Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“.*

УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:

1. Минимално растојање подземног кабловског вода 10 и 35 kV мора износити на **укрштању са гасоводима притиска већег од 16 бара и наведеног пречника 0,5 m**, а код **паралелног вођења 1,0 m.**

2. На месту укрштања подземног ЕЕ кабла са истим гасоводима, потребно је да се предметни струјни кабал постави у заштитну ПЕ цев зида 3,5mm, на растојању 2,0m лево и десно од места укрштања управно на осу гасовода.

3. Уколико на местима укрштања и паралелног вођења при постављању кабла дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

4. Приликом извођења радова при коришћењу грађевинске механизације, иста мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима. У случају оштећења гасовода, које настане услед непажње извођача радова, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида транспорта гаса.

Транспортгас Србија

Транспортгас Србија, Булевар Ослобођења 5, 21000 Нови Сад, Србија, ПИБ:109127075, ЖР: 160-438648-34 Банка Интеза, Шифра делатности 4950, Матични број: 21129542

5. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене, (откопане) гасоводне цеви забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућем JUS-u за против-експлозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

6. Минимално растојање подземног магистралног гасовода од надземне електромреже и стубова далековода за напон **35 kV< U<110 kV** је код **паралелног вођења 20 m** а при **укрштању је 10 m.**

7. Стубови далековода се не могу постављати **у експлоатационом појасу гасовода** који је за пречник гасовода изнад ДН 150 до ДН 500 и притисак од 16 до 50 bar, **12 метара** (по 6 m од осе гасовода лево и десно)

8. Инвеститор објекта, је обавезан да 10 дана пре почетка радова, достави фирми „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад, обавештење о почетку извођења радова, ради вршења контроле исправности градње у складу са наведеним условима, и захтев за обележавање гасовода трагачем за подземне инсталације. Уз обавештење доставити извод из Главног пројекта који треба да садржи ситуациони план са уцртаним гасоводом и трасом електро вода, детаљ укрштања електро вода са гасоводом, предмер и предрачун који се односи на позиције примене прописаних услова и технички опис о примени утврђених мера заштите гасовода. Трошкови вршења контроле над спровођењем мера заштите гасовода и услова градње и трошкови обележавања, падају на на терет инвеститора.

Прилог: Ситуација гасовода × 1

Ова сагласност са условима важи годину дана од дана издавања. По истеку овог рока иста се мора обновити.

РЈ транспорт Београд

ДОО ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА Нови Сад

Руководилац РЈ Београд

Бранко Јокић, дипл.маш.инж.

Транспортгас Србија, Булевар Ослобођења 5, 21000 Нови Сад, Србија, ПИБ:109127075, ЖР: 160-428648-34 Банка Интеза, Шифра делатности 4950, Матични број: 21129542

Транспортгас Србија

1055
1056
GMRS LUK
Tiles © Esri - Source: Tiles © Esri - Source: Esri, i-cubed, USDA, USGS, AEX, GeoEye, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, UPR-EGP, and the GIS User Community

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 11.01.2022. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 32- 2

12 JAN 2022 године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом Урбанистичког пројекта за изградњу објеката за прикључење фабрике „Minth Automotive Europe“ на електро енергетски систем, на к.п. бр. 1055 и 1056 у КО Лозница, доставља.

господин Дејан Карапанџић
ул. Георгија Јакшића бр. С-30, Лозница

На основу вашег захтева од 30.12.2021. године, за инвеститора „Minth Automotive Europe“ д.о.о. - Лозница, ул. Републике Српске бр. 20д, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објеката трафостанице 110/35kV, ПРП 110 kV са прикључним далеководом 110 kV, трафостанице за сопствену потрошњу и кабловских водова 10 и 35 kV, а који су потребни за прикључење фабрике „Minth Automotive Europe“ на електро енергетски систем, на катастарским парцелама бр. 1055 и 1056 у КО Лозница, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ

НАЧЕЛНИК
пуковник
др Слободан Старчевић, дипл.инж.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— господин Дејан Карапанџић, и
— а/а.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

Наш број: 953 - 44/22 - 1

Датум: 14 -01- 2022

ДЕЈАН КАРАПАНЦИЋ

15300-ЛОЗНИЦА
ул. Георгија Јакшића бр. 30/8

На основу Вашег захтева ББ, наш број **953-44** од **04.01.2022.** године, за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за објекте трафостанице 110/35kV, ПРП 110/35kV са прикључним далеководом 110 kV, трафостаницом за сопствену потрошњу као и кабловских водова 10kV и 35 kV, на катастарским парцелама број 1055 и 1056 КО Лозница**, овим путем вас обавештавамо следеће:

Прегледом у достављену документацију и документацију којом располажу ЈП "Путеви Србије", стручне службе су утврдиле да се у оквиру граница Урбанистичког пројекта за објекте трафостанице 110/35kV, ПРП 110/35kV са прикључним далеководом 110 kV, трафостаницом за сопствену потрошњу као и кабловских водова 10kV и 35 kV, на катастарским парцелама број 1055 и 1056 КО Лозница, не налазе објекти из наше надлежности, стога немамо надлежност за издавање услова за израду предметног урбанистичког пројекта.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
"ВАЉЕВО"
Број: 111
12. 01. 2022
Ваљево

Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“, на основу чл. 99. став 2. тачка 1) и 100. став 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС" бр. 71/94, 52/11- и др. Закон и 99/11 — и др. Закон), као и члана 104 став 1. тачка 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гл. РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за израду урбанистичког пројекта за објекте трафостанице 110/35 кв, ПРП 110/35, трафостаницом за сопствену потрошњу као и кабловских водова 10 кв на КП. бр. 1055 и 1056 КО Лозница

1. На простору урбанистичког плана КП. бр. 1055 и 1056 КО Лозница нема евидентираних археолошких локалитета и споменика културе

2.

- Уколико се накнадно открију археолошки локалитет, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања.

- Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива предходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта- до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- (члан 110. Закона о културним добрима)

- Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћено прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30 цм).

- Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у полажају у коме је отривен (члан 109. ст.1 Закона о културним добрима).

- У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитино ископавање о трошку инвеститора.
(члан 110. Закона о културним добрима)

3. Решења која у оквиру своје надлежности издаје Завод не ослобађа подносиоца захтева прибављања других услова и сагласности предвиђених прописима о изградњи објеката и уређењу и планирању простора и насеља.

О б р а з л о ж е њ е :

Господин Дејан Карапанца дипл. инг. грађ. обратило се Заводу за заштиту споменика Културе "Ваљево" године, са захтевом за израду о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за израду урбанистичког пројекта за објекте трафостанице 110/35 кв, ПРП 110/35 кв, трафостаницом за сопствену потрошњу као и кабловских водова 10 кв на КП. бр. 1055 и 1056 КО Лозница.

У прилогу је достављена пратећа документација и топографска карта у размери 1: 2500

·По обављеном увиду у службену евиденцију Завода, проучавањем литературе обиласком терена утврђено је да се непокретна културна добра и археолошки локалитети не налазе на КП. бр. 1055 и 1056 КО Лозница и непосредном окружењу

Тачком 2 диспозитива овог решења указује на обавезу која произилази из самог Закона о културним добрима .

Обрађивачи:

Радивоје Арсић М.А. археолог

Република Србија Завод за заштиту споменика културе "Ваљево" ВАЉЕВО

За Директор Завода

др Ксенија Стевановић

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву Дејана Карапанџића из Лознице, ул. Георгија Јакшића С-30 од 30.12.2021. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за објекте трафостанице 110/35 kV, ПРП 110/35 kV са прикључним далеководом 110 kV, трафостаницом за сопствену потрошњу као и кабловских водова 10 kV и 35 kV, К.О. Лозница, град Лозница, дана 17.02..2022. године под 03 бр. 021-63/3 доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. У границама Урбанистичког пројекта за објекте трафостанице 110/35 kV, ПРП 110/35 kV са прикључним далеководом 110 kV, трафостаницом за сопствену потрошњу као и кабловских водова 10 kV и 35 kV (даље: Урбанистички пројекат) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

   1) Сва решења морају бити усклађена са планским документом вишег реда, Планом генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице“ бр. 3/14 и 13/18), стандардима и нормативима за изградњу планираних објеката;
   2) Урбанистичким пројектом предвидети да предметни објекти могу бити саграђени искључиво на к.п. бр. 1055 и к.п бр. 1056 К.О. Лозница, у складу са достављеним Идејним решењем бр. 01-01-22 од децембра 2021;
   3) Приликом израде урбанистичко-техничке документације, потребно је обезбедити континуитет у организацији, уређењу и коришћењу простора, наглашавајући значај заштите природних вредности и квалитета животне средине;
   4) Планирати уређење простора око трафостанице одговарајућом оградом и затрављивањем унутрашњег простора;
   5) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње у складу са важећим законским и планским актима (Планом генералне регулације за насељено место Лозница);
   6) Лоцирање и распоред планираних објеката извршити тако да потреба за сечом стабала буде минимална. Уклањање дрвенасте вегетације може се вршити само након извршене дознаке од стране стручног лица ЈП „Србијашуме“;

7) Урбанистичким пројектом предвидети обавезу да се:
   - обуставе радови и обавести Завод за заштиту природе Србије, уколико се при уклањању високе вегетације уоче гнезда птица пречника преко 0,5 m према члану 71. Закона о заштити природе;
   - време одлагања материјала неопходног за изградњу објеката максимално скрати, уколико може послужити као добро склониште за водоземце, гмизавце и друге животиње, као и да се поштује услов да се евентуално затечене животиње безбедно врате у природу.
8) Објекти ТС и сва пратећа опрема у њему морају да задовоље важеће стандарде у вези дозвољеног нивоа буке према члану 31. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон);
9) Приликом одабира врста за озелењавање, прописати коришћење брзорастућих аутохтоних врста и избегавање инвазивних и алергених врста. У избор треба да буду укључене листопадне и четинарске врсте, како би зеленило било у функцији током читаве године. Препоручује се однос листопадних према четинарским врстама 70:30%;
10) Објекти морају бити тако конструисани да се онемогући насељавање птица и слепих мишева у њих, а њихово осветљавање треба бити сведено на минимум и усмерено ка тлу.
11) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
12) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
13) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица, у складу са одредбама чл. 99. Закона о заштити природе.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.

6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 12.01.2022. године захтев заведен под 03 бр. 021-63/1, Дејана Карапанџића из Лознице, ул. Георгија Јакшића С-30, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за објекте трафостанице 110/35 kV, ПРП 110/35 kV са прикључним далеководом 110 kV, трафостаницом за сопствену потрошњу као и кабловских водова 10 kV и 35 kV.

Уз захтев је достављен извод из катастра непокретности за к.п. 1055 К.О. Лозница (бр. листа непокретности 13140); извод из катастра непокрентности за к.п. 1056 К.О. Лозница (бр. листа непокретности 13139); информација о локацији бр. 353-3-359/2021-V од 17.12.2021., издата од стране Градске управе Лозница; Идејно решење бр. 01-01-22 од децембра 2021., израђено од стране пројектанта „ДНП - ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО“, Сентандрејски пут бр. 165, Нови Сад. Главни пројектант је Владе Давидовић, маст.инж.ел, бр. лиценце: 520 И01090 19; ситуација са диспозицијом објекта, овлашћење бр. 171/0/21 од 28.12.2021. године за подносиоца захтева Дејана Карапанџића.

Предмет Урбанистичког пројекта је изградња објеката трафостанице 110/35 kV, ПРП 110/35 kV са прикључним далеководом 110 kV, трафостаницом за сопствену потрошњу као и кабловских водова 10 kV и 35 kV ради снабдевања електричном енергијом инвеститора предметних радова компаније аутомобилских делова „MINTH Automotive Europe“ из Лознице, која има тенденцију ширења својих комплекса. Објекти су планирани на к.п. 1055 и к.п.1056 К.О. Лозница, Лозница.

Према достављеној информацији о локацији, а на основу Плана генералне регулације за насељено место Лозница, намена предметних парцела је породично становање. Према наведеном Плану, могуће је планирати инфраструктурну мрежу и објекте на парцелама друге намене од намене за комуналне делатности планиране овим Планом. Траса и положај мреже и објеката се у том случају одређују уз обавезну израду Урбанистичког пројекта. Такође, према наведеном Плану изградња трафостанице је могућа уз претходну израду Урбанистичког пројекта у складу са информацијом о локацији и у складу са условима имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење на инфраструктуру.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), План генералне регулације за насељено место Лозница („Службени. лист града Лознице“ бр. 3/14 и 13/18).

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018,

86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

ПОЛОЖАЈ К.П. БР. 1055 И 1056 К.О. ЛОЗНИЦА -ДАЛЕКОВОД И ГАСОВОД

1:25.000

Легенда:

К.п. бр. 1055 и 1056 К.О. Лозница

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

СЕДИШТЕ
11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

КАНЦЕЛАРИЈА
У НИШУ
18000 Ниш
Вожда Карађорђа 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

03 број 021-63/7

датум 03.06.2022.

ДЕЈАН КАРАПАНЦИЋ

15300 ЛОЗНИЦА
ул. Георгија Јакшића бр. С-30

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), даје

МИШЉЕЊЕ

о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-63/3 од 17.02.2022. године за израду Урбанистичког пројекта за објекте трафостанице 110/35 kV, ПРП 110/35 kV са прикључним далеководом 110 kV, трафостаницом за сопствену потрошњу, као и кабловских водова 10 kV и 35 kV, К.О. Лозница, град Лозница.

Дејан Карапанцић из Лознице, ул. Георгија Јакшића бр. С-30, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом достављеним електронским путем 27.05.2022. године, у Заводу заведеним под 03 бр. 021-63/5, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-63/3 од 17.02.2022. године, за израду Урбанистичког пројекта за објекте трафостанице 110/35 kV, ПРП 110/35 kV са прикључним далеководом 110 kV, трафостаницом за сопствену потрошњу као и кабловских водова 10 kV и 35 kV, К.О. Лозница, град Лозница

Након разматрања достављеног Урбанистичког пројекта за објекте трафостанице 110/35 kV, ПРП 110/35 kV са прикључним далеководом 110 kV, трафостаницом за сопствену потрошњу као и кабловских водова 10 kV и 35 kV, К.О. Лозница, град Лозница, утврђено је да су издати услови заштите природе из Решења 03 бр. 021-63/3 од 17.02.2022. године у потпуности инкорпорирани у садржај наведеног Урбанистичког пројекта, па Завод констатује да са аспекта заштите природе нема примедби.

Сагласно наведеном, Завод даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе за израду предметног Урбанистичког пројекта.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2