

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРЖАВНОГ ПУТА, ДЕОНИЦА НОВИ БЕОГРАД – СУРЧИН КАО НАСТАВАК АУТО-ПУТА Е763 БЕОГРАД–ПОЖЕГА

А. ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ

Повод за израду Урбанистичког пројекта изградњу државног пута, деоница Нови Београд – Сурчин као наставак ауто-пута Е763 Београд – Пожега је захтев ЈП „Путеви Србије“ и иницијативе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

У претходном поступку израђена је техничка документација за изградњу предметне деонице државног пута. Носилац израде техничке документације је Саобраћајни институт ЦИП д.о.о. Урбанистичким пројектом се, у односу на важећи План, додатно разрађују позиције:

1. Кружни ток и веза са Војвођанском улицом - обухваћена је већа деоница дуж планиране саобраћајнице Т-6 како би се решило и уклапање на постојеће стање предметне саобраћајнице.
2. Мост на km 6+245 (у зони ергеле Марковић) - није био елемент усвојеног ПДР-а.
3. Надвожњак на km 7+657 (преко пута Сурчин – река Сава, ка будућем Националном стадиону) - ПДР је планиран прелом нивелете од 6%, који је према техничкој документацији потребно променити у 4%.
4. Веза 1 са Виноградском улицом - Потребно је да се саобраћајница прошири у складу са условима Секретаријата за јавни превоз.
5. Планиране подземне инсталације у постојећем ПДР-у, које нису у функцији опслуживања пута већ су планиране за снабдевање будућих корисника у окружењу, изместиће се из трупа коловоза државног пута и планирати се у посебној парцели (коридору) за комуналне инфраструктурне површине а на појединим деловима и у оквиру планираних парцела за државни пут (у путном појасу) и парцелама водних и зелених површина..

На почетку израде овог урбанистичког пројекта носиоцу израде је достављена следећа документација:

- Копија плана парцеле 952-04-223-9266/2021 од 18.05.2021. године
- Копија плана парцеле 952-04-225-9266/2021 од 18.05.2021. године
- Копија плана парцеле 952-223-85921/2021 од 23.09.2021. године
- Катастарско топографски план из 2021. године.

Наведена документација налази се у прилогу и саставни је део пројекта.

Циљ израде пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације за стварање правног и планског основа за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу објеката јавне намене (саобраћајних површина, водних, јавних зелених и инфраструктурних површина) и издавање локацијских услова за изградњу државног пута, деоница Нови Београд – Сурчин као наставак ауто-пута Е763 Београд–Пожега, кроз поступак израде и потврђивања одговарајућег урбанистичко-техничког документа у складу са чланом 57, став 4, чланом 60, став 1. и 2. и чланом 63а Закона о планирању и изградњи, као и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат (Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године).

2. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта заснива се на одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, 72/09, 81/09, – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/2020, 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19)

У складу са чланом 60, став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон 9/20 и 52/2021), урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.

3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Предметна деоница државног пута дефинисана је Планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза („Службени лист града Београда”, број 53/19).

Поред поменутог плана, плански основ за израду овог урбанистичког пројекта садржан је у:

- Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I - XIX („Службени лист града Београда”, број 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22),
- Генералном урбанистичком плану Београда („Службени лист града Београда”, бр. 11/16),

У оквиру прелазних и завршних одредби Измена и допуна Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, (целине I – XIX) – (I фаза – 2. етапа) („Службени лист града Београда”, број 27/22), наведено је да за локације за које је до дана ступања на снагу ових Измена и допуна плана, поднет захтев за верификацију идејног решења и потврђивање урбанистичког пројекта, могуће завршити започети поступак у року од 12 месеци од дана на ступања на снагу овог плана, у складу са законском документацијом, која је важила у тренутку подношења захтева. Након извршене верификације идејног решења и потврђивање урбанистичког пројекта може се поднети захтев за издавање локацијских услова у року од 6 месеци од дана верификације идејног решења, односно потврђивања урбанистичког пројекта.

Основ за повезивање предметне деонице државног пута са аутопутском петљом „Сурчин југ“ представљају:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд - Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега („Службени гласник РС”, број 37/06 и 30/10)
- Измене и допуне Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС”, број 69/03 и 121/14).

4. ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Површине у обухвату пројекта налазе се на територији општине Нови Београд и Сурчин

од Улице др Ивана Рибара до прикључка на Пут за Сурчин. У постојећем стању, поовршине у обухвату пројекта су неизграђене, неуређене и налазе се у функцији пољопривредне производње. На делу од стационаже km 0+475,00 до стационаже km 5+575,00 започета је изградња саобраћајнице према Плану детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза („Службени лист града Београда”, број 53/19)

Укупна површина урбанистичког пројекта је око 818044 m². Овим урбанистичким пројектом обухваћене су:

КО Сурчин

Целе парцеле:

4784/66; 4784/64; 4784/83; 4784/81; 4785/15; 4801/2; 4801/3; 4801/4; 4784/53; 4784/50; 4784/51; 4784/48; 4784/85; 4784/86; 4784/46; 4773/26; 4773/27; 4773/29; 4773/23; 4773/24; 4773/21; 4782/81; 4782/77; 4782/78; 4782/84; 4785/12; 4782/52; 4782/55; 4782/96; 4782/93; 4782/95; 4782/97; 4782/87; 4782/88; 4799/4; 4799/2; 4799/3; 4799/5; 4799/6; 4773/32; 4782/90; 4615/2; 4606/2; 4614/2; 4782/46; 4782/49; 4784/63; 4620/7; 4609/11; 4609/8; 4609/5; 4806/2; 4782/58; 4782/59; 4782/61; 4613/2; 4612/2; 4610/2; 4796/2; 4782/62; 4796/3; 4782/69; 4782/70; 4617/2; 4616/2; 4618/2; 4619/2; 4784/78; 4784/68; 4620/4; 4621/7; 4621/4; 4659/2; 4782/73; 4782/74; 4825/5; 4825/6; 4784/61; 4784/59; 4784/57; 4782/65; 4825/7; 4782/66; 4782/100; 4672/2; 4785/17; 4784/55; 4781/2; 4823/9; 4823/7; 4823/8; 4781/6; 4781/3; 4781/5; 4669/4; 4798/3; 4798/2; 4784/74; 4784/75; 4779/2; 4607/2; 4611/2; 4784/73; 4784/71; 4784/72; 4782/43; 4782/40; 4782/94; 4780/4; 4780/2; 4780/3; 4780/5; 4608/2;

Делови парцела:

4786/26; 4784/13; 4782/41; 4784/82; 4785/16; 4784/2; 4784/45; 4782/82; 4782/79; 4782/85; 4785/11; 4782/53; 4782/56; 4782/98; 4782/91; 4615/3; 4606/3; 4782/50; 4782/47; 4784/62; 4620/8; 4614/3; 4609/12; 4609/9; 4782/57; 4806/1; 4613/3; 4609/6; 4612/3; 4610/3; 4796/1; 4782/71; 4616/3; 4617/3; 4618/3; 4619/3; 4784/67; 4784/69; 4620/5; 4621/8; 4621/5; 4782/75; 4784/58; 4659/3; 4784/60; 4784/56; 4782/67; 4672/3; 4785/5; 4781/4; 4669/5; 4798/4; 4784/76; 4607/3; 4611/3; 4782/44; 4780/6; 4608/3; 4785/3; 4773/31; 4784/65; 4806/3; 4784/79; 4782/89; 4773/30; 4785/14; 4785/4;

КО Нови Београд

Целе парцеле:

6650/4; 4607/1; 4609/3; 3816/2; 5717/2; 5718/2; 5719/2; 5720/1; 5690/2; 5634/15; 5636/2; 5636/1; 5611/4; 5610/2; 5610/3; 5610/4; 5637/12; 5637/13; 5635/1; 5730/8; 5730/10; 5730/14; 5635/2; 5638/2; 5638/3; 5659/6; 5659/7; 5659/8; 5659/9; 5659/11; 6765/1; 5652/3; 5618/2; 5637/15; 5688/1; 5688/2; 5685/2; 5685/3; 5618/3; 5618/4; 5619/2; 5619/3; 5619/4; 5625/2; 5625/3; 6040/2; 6040/3; 6040/4; 6040/5; 6038/2; 6042/2; 6039/2; 5685/4; 5684/5; 5684/6; 5682/1; 5682/2; 5625/4; 5626/2; 5626/3; 5626/4; 5630/2; 5630/3; 5630/4; 5681/2; 5681/3; 6017/1; 6021/1; 5631/2; 5631/3; 5631/4; 5632/2; 5632/3; 6629/7; 6835/2; 6835/3; 6023/3; 5632/4; 5640/2; 5640/3; 6041/2; 6041/3; 5639/2; 6629/8; 6629/9; 6629/10; 5609/4; 5609/5; 5609/6; 5690/1; 5695/1; 5730/6; 5730/5; 6018/1; 6018/2; 6018/3; 6019/1; 6019/2; 6019/4; 6019/5; 5639/3; 6016/3; 6016/4; 5636/4; 5636/5; 5608/2; 5608/3; 5608/4; 5607/2; 5607/3; 5686/1; 5686/2; 5686/3; 5686/4; 5730/3; 5620/2; 5620/3; 5620/4; 5621/2; 5621/3; 5621/4; 5606/2; 5606/3; 5605/2; 5605/3; 5604/2; 5604/3; 5603/2; 5603/3; 6816/3; 5723/1; 5724/1; 5725; 5720/2; 6766/4; 6766/5; 5624/2; 5624/3; 5624/4; 5633/2; 5633/3; 5602/2; 5727; 5721; 5637/11; 5634/12; 5634/13; 5634/14; 5644/2; 5644/3; 5645/2; 5641/2; 5641/3; 6017/3; 6020/1; 5726/2; 5724/2; 5645/3; 5645/4; 5646/2; 5646/3; 5647/2; 5647/3; 5648/2; 5648/3; 6020/3; 6022/3; 5634/11; 5642/2; 5642/3; 6015/2; 6015/3; 5634/6; 5728/2; 5728/1; 5726/1; 5649/2; 5649/3; 5650/2; 5650/3; 5651/2; 5651/3; 5652/2; 5617/2; 5617/3; 5617/4; 5616/2; 6765/4;

5730/11; 5729; 5616/3; 5616/4; 5730/13; 6696/26; 5615/2; 5615/3; 5615/4; 5614/2; 5614/3; 5614/4; 5723/2; 5722/2; 5722/1; 5637/7; 5613/2; 5613/3; 5613/4; 5612/2; 5612/3; 5612/4; 5611/2; 5611/3; 6816/2; 5683/1; 5683/2; 5730/7; 6055/2; 6070/2; 6069/2; 6054/2; 6053/2; 6052/2; 6068/2; 6067/2; 6066/2; 6072/6; 6072/5; 6051/2; 6629/6; 6016/2; 6017/2; 6072/4; 6072/3; 6766/1; 6629/2; 6629/1; 6044/2; 5915/2; 5950/2; 5914/2; 5908/3; 5917/4; 5950/8; 6017/4; 6017/3; 5932/1; 5931/1; 5930/2; 5928/2; 6017/5; 5929/2; 5917/6; 5939/2; 5951/3; 5893/2; 5894/2; 6065/2; 6064/2; 6063/2; 6071/1; 5949/1; 5948/2; 5947/2; 5946/2; 5945/2; 5944/2; 5943/2; 6762/3; 6762/1; 6047/2; 6046/2; 6045/2; 6043/2; 5920/2; 5916/2; 5942/2; 5941/2; 5940/2; 6050/2; 5936/4; 5936/2; 5977/2; 5997/2; 6049/2; 6048/2; 6062/2; 6061/2; 6019/3; 5903/4; 5903/3; 6766/2; 6060/2; 6059/2; 6058/2; 5902/3; 5950/5; 5938/2; 5937/2; 6057/2; 4629; 4632; 4610/2; 5715/3; 5713/3; 5719/1; 5714/1; 5713/2; 5709/1; 5711/1; 5710/1; 5711/2; 5708/1; 5708/2; 5718/1; 5707/4; 5717/1; 5712; 6807/2; 5707/9; 6650/14; 4630/1; 4630/2; 6696/19; 6696/18; 6696/23; 5717/4; 5718/4; 6696/28; 5709/3; 5711/3; 5710/3; 6696/27; 5708/5; 5706/3; 5708/4; 5708/3; 5709/2; 5710/2; 5706/2; 5706/1; 3813/3; 3814/2; 4625/3; 4625/2; 3814/3; 5715/1; 5713/1; 6650/7; 4625/5; 6696/4; 3813/2; 6696/7; 6696/5; 4625/4; 4627/1; 4627/2; 5704; 5493/24; 5708/6; 5707/11; 5707/1; 5707/3; 6650/6; 6696/17; 6696/22; 6864/2; 6704/7; 5707/8; 5707/7; 5707/6; 5707/5; 5707/2; 5705/1; 5718/3; 5717/3; 5715/2; 5707/10; 3814/5; 4633/1; 4633/2; 3814/7; 3814/6; 3813/5; 3810/2; 5714/2; 4626/3; 4628; 6650/5; 3815/2; 3815/4; 5908/4; 5950/4; 5950/7; 6629/3;

Делови парцела:

4606/1; 6650/7; 3816/3; 3686; 5695/2; 5637/14; 5635/3; 5635/4; 5638/4; 5688/3; 5631/6; 6023/2; 5632/5; 5640/4; 5636/6; 5639/4; 6016/5; 5637/6; 5634/5; 5633/4; 3814/4; 5641/4; 6020/2; 6022/2; 5642/4; 5691; 6055/1; 6070/3; 6069/3; 5937/1; 6054/1; 6053/1; 6052/1; 6068/3; 6067/3; 6066/3; 6051/1; 5917/2; 6044/1; 5915/3; 5914/3; 6056; 5930/1; 5939/1; 6065/3; 6064/3; 6063/3; 6071/2; 5949/3; 5948/1; 5947/1; 5946/1; 5945/1; 5944/1; 5943/1; 6762/2; 6047/1; 6046/1; 6045/1; 6043/1; 5920/3; 5916/3; 5942/1; 5941/1; 6042/1; 6050/1; 5940/1; 5936/3; 6072/1; 5917/1; 6049/3; 6048/1; 6062/3; 6061/1; 6060/3; 6059/3; 6058/3; 6057/3; 5938/1; 5644/4;

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПИС РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.1 Намена површина у оквиру границе УП

Површине у обухвату пројекта које су обухваћене Планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза („Службени лист града Београда”, број 53/19) намењене су за изградњу саобраћајнице, водне површине и јавне зелене површине.

Овим урбанистичким пројектом редефинисане су намене површина одређене поменутиим Планом. У обухвату овог пројекта налазе се површине јавне намене намењене за:

- мрежу саобраћајница,
- водне површине.
- јавне зелене површине
- инфраструктурни коридор

Осим наведених површина јавне намене, у обухвату пројекта налазе се и површине осталих намена – остале зелене површине.

1.2 Правила за формирање грађевинске парцеле

Овим урбанистичким пројектом се дефинишу се парцеле површина јавне намене и то:

- Саобраћајне површине
- Инфраструктурни коридор
- Водне површине
- Зелене површине

Грађевинска парцеле су дефинисане према потребама исказаним у техничкој документацији за изградњу саобраћајнице.

Попис грађевинских парцела дат је по наменама у оквиру припадајућих поглавља.

Тачне површине грађевинских парцела биће утврђене након формирања.

Границе грађевинских парцела приказане су у графичком прилогу 3 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

1.3 Правила изградње

Након израде Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза („Службени лист града Београда“, број 53/19) дошло је до промене надлежности на предметној деоници па је Градска магистрална саобраћајница Нови Београд – Сурчин проглашена у Референтном систему државних путева РС, за државни пут, деоница Нови Београд – Сурчин као наставак ауто-пута Е763 Београд–Пожега.

Планирана правила изградње према Плану детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза („Службени лист града Београда“, број 53/19) на површинама у оквиру обухвата урбанистичког пројекта као и остварени урбанистички параметри остварени према пројектној документацији, дати су табеларно:

Табела: Упоредни приказ планираних и остварених урбанистичких параметара у оквиру УП

	Планирано Планом детаљне регулације	Остварено УП				
		Ознака грађевинске парцеле јавне намене				парцеле осталог земљишта
		СА-1 до СА-16 и САО-1 до САО-16 (m ²)	ИК-1 до ИК-11 (m ²)	ЗП5-2* до ЗП5-11 (m ²)	ВП-1 до ВП-24 (m ²)	ОЗП (m ²)
дужина деонице	7895.74m	7895.74m	-	-		-
број објеката (мостови) на државном путу	3	4				
ранг саобраћајнице	Магистрална саобраћајница	државни пут наставак ауто-пута Е763	-			
намена	саобраћајница, водне површине и зеленило	саобраћајница	Инфрастр. коридор	зеленило	Водне површине	
Саобраћајне површине	607765	618951				
Зеленило	65430			65426		
Водне површине	74130	-	-		69744	
инфраструктурни коридор	-	-	45140	-		
Остале зелене површине	2347					18784

Остале зелене површине

Остале зелене површине планиране су у западном делу обухвата урбанистичког пројекта, на делу измештања магистралног гасовода. У овој зони могуће је формирање баштенских колонија, екстензивна производња хране, без употребе вештачки синтетизованих материја, производњи расада и цвећа, биље за производњу биогорива.

Без обзира на категорију, сви типови зелених површина имају првенствено заштитну функцију, противерозиону, еколошку, санитарну и естетску.

1.4 Простор у коме је дозвољена градња објекта – зона грађења

Сви грађевински елементи на површинама јавне намене граде се у оквиру зона грађења дефинисаних регулационим линијама површина јавне намене и приказаним на графичком прилогу број 2: „Регулационо - нивелациони план“.

2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр.2 „Регулационо-нивелациони план“ и бр.3 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“, Р 1:1000)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ФОРМИРАНЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део државног пута деоница Нови Београд - Сурчин	СА-6	К.О. Нови Београд Целе к.п.: 6020/3; 6019/4; 6020/1; 6019/1; 6019/5; 6019/2; 6019/3; 6017/4; 6017/3; 6018/3; 6018/2; 6016/4; 6018/1; 6835/2; 6021/1; 6016/4; 6022/3; 6023/3; 6015/3; 5652/3; 5651/3; 5650/3; 5649/3; 5648/3; 5647/3; 5646/3; 5645/3; 5644/3; 5642/3; 5641/3; 5640/3; 5639/3; 5638/3; 5636/2; 5637/15; 5637/13; 5637/7; 5636/1; 5635/2; 5634/11; 5634/6; 5633/3; 5634/14; 5632/3; 5631/3; 5630/3; 5626/3; 5625/3; 5624/3; 5621/3; 5620/3; 5619/3; 5618/3; 5617/3; 5616/3; 5615/3; 5614/3; 5613/3; 5612/3; 5611/3; 5610/3; 5609/5; 5608/3; 5607/3; 5606/3; 5605/3; 5604/3; 5603/3; 6766/4; 5659/6;
Део државног пута деоница Нови Београд - Сурчин	СА-7	К.О. Нови Београд Целе к.п.: 6038/2; 6039/2; 6040/5; 6040/2; 6040/3; 6040/4; 6041/3; 6041/2; 6042/2; 6043/2; 6044/2; 6045/2; 6046/2; 6047/2; 6048/2; 6049/2; 6050/2; 6051/2; 6052/2; 6053/2; 6054/2; 6055/2; 6057/2; 6058/2; 6059/2; 6060/2; 6061/2; 6062/2; 6063/2; 6064/2; 6065/2; 6066/2; 6067/2; 6068/2; 6069/2; 6070/2; 6071/1; 6072/3; 6072/4; 5936/2; 6762/1; 6072/6; 6072/5; 5949/1; 5948/2; 5947/2; 5946/2; 5945/2; 5944/2; 5943/2; 5942/2; 5941/2; 5940/2; 5939/2; 5938/2; 5937/2; 5936/4; 5932/1; 5931/1; 5930/2; 5929/2; 5928/2; 5920/2; 5917/6; 5917/4; 5916/2; 5915/2; 5914/2; 5908/3; Део к.п.: 6072/1; 6762/2; 5949/3; 6056;
Део државног пута деоница Нови Београд - Сурчин	СА-15	К.О. Сурчин Део к.п.: 4782/99; 4782/83;
Део државног пута деоница Нови Београд – Сурчин (са денивелисаном раскрсницом „Сурчин 2“)	СА-16	К.О. Сурчин Целе к.п.: 4784/63; 4784/61; 4784/59; 4784/57; 4784/83; 4784/55; 4784/81; 4784/53; 4784/48; 4784/51; 4784/78; 4784/86; 4784/72; 4784/75; 4796/2; 4782/58; 4782/40; 4782/78; 4782/81; 4782/43; 4782/46; 4782/49; 4782/52; 4782/55; 4782/84; 4782/100;

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ФОРМИРАНЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ ВАН ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део Градске магистралне саобраћајнице Т-6 (део грађевинске парцеле дефинисане ПГР-ом директно спровођење сепаратом С-13)	СА-1	К.О. Нови Београд Целе к.п.: 6650/4; 3816/2; 6650/7; 3815/2; 6650/5; 4633/1; 3814/2; 3814/6; 3814/5; 4625/5; 4626/3; 4610/2; 4609/3; 4607/1; 4630/1; Део к.п.: 4628; 4606/1; 6650/7; 3816/3; 3815/4;
Део Ул. Нова 2 (проширење регулације)	СА-2	К.О. Нови Београд Део к.п.: 5730/9; 5730/12;
Део Ул. Нова 2 (проширење регулације)	СА-3	К.О. Нови Београд Део к.п.: 5730/12
Део Ул. Нова 2 (проширење регулације)	СА-4	К.О. Нови Београд Део к.п.: 5730/2; 5730/1;
Део Ул. Нова 2 (проширење регулације)	СА-5	К.О. Нови Београд Део к.п.: 5730/2
Део Локалног пута 1 (проширење регулације због уклапања у суседни план)	СА-8	К.О. Нови Београд Део к.п.: 5894/1; 5893/1;
Део државног пута деоница Нови Београд - Сурчин	СА-9	К.О. Сурчин Део к.п.: 4782/98
Део државног пута деоница Нови Београд - Сурчин	СА-10	К.О. Сурчин Део к.п.: 4782/89; 4782/91;
Део државног пута деоница Нови Београд - Сурчин	СА-11	К.О. Сурчин Целе к.п.: 4782/87; 4782/88; 4782/90; 4782/62; 4782/61;
Део државног пута деоница Нови Београд - Сурчин	СА-12	К.О. Сурчин Део к.п.: 4782/85
Део планиране саобраћајнице Пут за Сурчин	СА-13	К.О. Сурчин Део к.п.: 4785/16; 4785/3; 4806/3; 4785/4; 4784/69; 4784/14; 4784/13; 4784/65;
Део планиране саобраћајнице Пут за Сурчин	СА-14	К.О. Сурчин Део к.п.: 4786/26; 4785/5; 4785/11; 4806/1; 4784/67; 4784/2; 4784/45;
Део Локалног пута 1	СА-15	К.О. Нови Београд Део к.п.: 6072/1; 6762/2; 5949/3;

ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОЈЕ СУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ИЛИ ДЕЛОВИ ДЕФИНИСАНИХ ВАЖЕЋИМ ПЛАНОВИМА

Назив површине јавне намене	Ознака саобраћајне површине	Катастарске парцеле
Кружни ток на Новом Београду (грађевинска парцела СА-15, дефинисана важећим Планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза ("Службени лист града Београда", бр. 53/19)	САО-15	К.О. Нови Београд Целе к.п.: 5493/24; 5707/3; 5707/11; 5707/9; 5707/7; 5707/1; 5705/1; 6704/7; 5708/5; 5708/6; 5707/2; 5707/6; 5707/5; 5707/8; 5708/3; 5708/4; 5706/2; 5706/3; 6864/2; 5704; 5706/1; 6696/22; 6696/19; 6696/17; 4625/4; 6696/18; 4627/2; 6696/5; 6696/7; 6807/2; 6696/4; 3813/2;

		6696/23; 3810/2; 3813/5; 6650/6; 4632; 4629; 4627/1; 4625/3; 4625/2; 4630/2; 4633/2; 6650/14; 3813/3; 3814/3; 3814/5; 3814/7; Део к.п.: 4625/5
Део државног пута деоница Нови Београд - Сурчин, грађевинска парцела СА-2, дефинисане важећим Планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза ("Службени лист града Београда", бр. 53/19)	CAO-2	К.О. Нови Београд Целе к.п.: 5686/1; 5659/9; 5683/2; 5682/1; 5681/2; 5684/5; 5685/3; 5688/2; 5690/1; 5695/1; 6816/2; 5730/10; 5730/11; 6765/4; 5730/6; 5730/5; 5730/3; 5729; 5728/1; 5728/2; 5726/2; 5727; 5725; 5726/1; 5724/2; 5724/1; 5723/2; 5723/1; 5722/2; 5721; 5722/1; 5720/1; 5720/2; 5719/1; 5719/2; 5718/2; 5718/3; 5718/1; 5717/1; 5717/3; 5717/2; 5715/1; 5715/2; 5714/2; 5714/1; 5713/1; 5713/2; 5712; 6696/27; 6696/28; 4618/2; 4621/3; 5711/1; 5710/1; 5709/1; 5708/5; 5711/2; 5710/2; 5709/2; 5708/3;
Део Улице Нове 2, грађевинска парцела СА-3, дефинисана важећим Планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза ("Службени лист града Београда", бр. 53/19)	CAO-3	К.О. Нови Београд Целе к.п.: 5730/8; 5730/13; 6696/26;
Део Локалног пута 1, грађевинска парцела СА-7, дефинисане важећим Планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза ("Службени лист града Београда", бр. 53/19)	CAO-7*	К.О. Нови Београд Целе к.п.: 6766/1; 5903/3; 5902/3; 5894/2; 5893/2; 5950/8; 5951/3; Део к.п.: 5950/4;
Део државног пута деоница Нови Београд - Сурчин, грађевинска парцела СА-8, дефинисане важећим Планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза ("Службени лист града Београда", бр. 53/19)	CAO-8	К.О. Сурчин Целе к.п.: 4799/5; 4801/2; 4780/2;
Део државног пута деоница Нови Београд - Сурчин, грађевинска парцела СА-9, дефинисане важећим Планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза ("Службени лист града Београда", бр. 53/19)	CAO-9	К.О. Сурчин Целе к.п.: 4782/94; 4798/3; 4781/3;
Део Улице Сурчински пут у зони петље „Сурчин 2“, грађевинска парцела СА-11, дефинисане важећим Планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза ("Службени лист града Београда", бр. 53/19)	CAO-11	К.О. Сурчин Целе к.п.: 4784/46; 4784/50; 4785/17; 4784/68; 4806/2; 4785/15; 4784/64; 4784/66; 4785/12;
Део државног пута деоница Нови Београд - Сурчин, грађевинска парцела СА-14, дефинисане важећим Планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза ("Службени лист града Београда", бр. 53/19)	CAO-14	К.О. Сурчин Целе к.п.: 4672/2; 4621/4; 4621/7; 4620/4; 4620/7; 4619/2; 4618/2; 4617/2; 4616/2; 4615/2; 4614/2; 4613/2; 4612/2; 4611/2; 4610/2; 4609/5; 4609/8; 4609/11; 4608/2; 4607/2; 4659/2; 4669/4; 4606/2;

Део државног пута деоница Нови Београд - Сурчин, грађевинска парцела СА-16, дефинисане важећим Планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза ("Службени лист града Београда", бр. 53/19)	CAO-16	К.О. Сурчин Целе к.п.: 4773/24; 4773/29; 4773/32; 4779/2;
Део формиране грађевинске парцеле Улице Јурија Гагарина СА-1, дефинисане важећим Планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза ("Службени лист града Београда", бр. 53/19)	CAO-1*	К.О. Нови Београд Део к.п.: 5635/4; 5634/5; 5633/4; 5632/5; 5631/6;

* Грађевинске парцеле: CAO-н, планиране су у складу са Планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза („Службени лист града Београда”, број 53/19) тако да су Планом дефинисане СА-н сада наведене као CAO-н.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Урбанистичког пројекта, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 3 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

2.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте

Урбанистички пројекат се ради за деоницу државног пута Нови Београд – Сурчин као наставак ауто-пута Е763 Београд–Пожега, од кружне раскрснице са улицама Војвођанском, Др Ивана Рибара и Т-6 до непосредно пред петљу „Сурчин југ” на Државном путу IА реда А1 (ауто-пут Е-75). Укупна дужина деонице износи 7895.74m.

Предметна деоница државног пута дефинисана је до сада и Планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза („Службени лист града Београда”, број 53/19)

Траса и елементи државног пута деоница Нови Београд – Сурчин планирани су у складу са Грађевинским пројектом деонице: Нови Београд – Сурчин, као део аутопута Е-763, Саобраћајног института ЦИП д.о.о.

Границом урбанистичког пројекта обухваћен је део Улице Нова 4 - Пута за Сурчин, за формирање денивелисане раскрснице типа „пола детелине“. Ова саобраћајница дефинисана је као Улица II реда. Границом урбанистичког пројекта обухваћен је и део магистралне саобраћајнице Т-6 због потребног уклапања пројектованог стања у постојеће стање на терену. Иначе ова саобраћајница плански је дефинисана Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I - XIX („Службени лист града Београда”, број 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17, и 72/21); Елементи детаљне разраде за локацију С-8.

Остале планиране саобраћајнице т.ј. њихови делови у оквиру границе Урбанистичког пројекта су део секундарне уличне мреже.

Део постојеће Улице Виноградске испред планиране кружне раскрснице са улицама: Војвођанском и Т-6 обухваћен је границом и на крају предметне деонице планирана је окретница за противпожарна као и комунална и путничка возила. Овај део улице обезбедиће приступ постојећим и планираним објектима у Виноградској и везу са широм

саобраћајном мрежом.

Опис трасе

Деоница Нови Београд - Сурчин налази се у Сремској равници, на левој обали реке Саве. Већи део површина државног пута, на овој деоници је под обрадивим површинама, а мањи део тангира насеља. Будућа саобраћајница пролази поред насеља, која припадају општинама Нови Београд и Сурчин на левој обали реке и пресеца водотокове – више мелиорационих канала и пољских путева.

Планирани гранични елементи преузети из пројекта као и из Плана детаљне регулације, подразумевају: минималне и максималне вредности за ситуациони план, подужни профил, попречне профиле и прегледност у функцији рачунске брзине деонице $V_p = 80$ km/h.

Планирани радијуси хоризонталних кривина се крећу у распону од $R=400$ m до $R=1000$ m, што је знатно изнад минималних полупречника за одговарајућу рачунску брзину. Све кривине су пројектоване са одговарајућим прелазним кривинама.

На стационажи km 7+662,57 планирана је *денивелисана раскрсница типа "пола детелине"* са улицом према насељу Сурчин и обали реке Саве Улица Нова 4 – Пут за Сурчин.

На траси државног пута деоница Нови Београд - Сурчин планиране су следеће *површинске раскрснице*:

- на почетку деонице, кружна раскрсница са Војвођанском улицом, Т-6 и Улицом Др Ивана Рибара,
- на km 0+511,30 са везом на Виноградску улицу Улица Нова 2 (Бочна веза 1),
- на km 1+382,97 са продужетком Улице Јурија Гагарина и Улицом Нова 3 (Бочна веза 2),
- на km 3+546,60 са везом према Виноградској улици и према аеродрому "Никола Тесла" Улица Нова 3а (Бочна веза 3).

Пролаз локалних путева преко и испод Градске магистралне саобраћајнице планира се на следећим стационажама: km 2+483.85, на km 3+951.53 и на km 5+167.63. На позицији Локалног пута бр.1, на стационажи km 2+483.85 планиран је надвожњак преко државног пута. На позицији: код канала Галовица прелази постојећих локалних путева односно сервисних путева поред канала и Локалног пута бр. 3, на стационажама: km 3+951.53 и km 5+168.21 планирано је издизање нивелете државног пута и пролаз наведених локалних путева испод ње.

У оквиру саобраћајног решења, у граници Урбанистичког пројекта, дефинисани су и делови некатегорисаних путева који су планирани за потребна повезивање ободних намена.

Траса предметне саобраћајнице пролази кроз део ловишта "Доњи Срем". Због безбедности саобраћаја на државном путу, у фази израде техничке документације, предвидети постављање заштитних ограда дуж границе ловишта у складу са прописима који регулишу ову област.

Подужни профили

У нивелационом смислу, нагиби нивелете државног пута се крећу од 0% до 2,3%. Нивелета саобраћајнице је пројектована у насипу високом од 2 - 2.5m, а само на локалном нивоу се насип смањује испод описане висине.

Нивелета је подигнута на прелазу преко старог Дудовског канала, на km 1+832.62, преко канала Галовица на km 3+951.53, прелаз преко преко канала и Локалног пута 3 на km 5+167.63 и издизање код km 6+245 (у зони ергеле Марковић) Подизање нивелете преко канала Галовица је пројектовано због услова, да се обезбеди пролаз пољопривредних возила и возила за одржавање канала.

Подужни профил Улице Нова 4-Пута за Сурчин иде до 4%.

Радијуси вертикалних кривина су пројектовани у прописаном распону.

Попречни профили

Нормални попречни профил државног пута на првом делу од Саобраћајнице Т6, до раскрснице са краком за улицу Јурија Гагарина (пресек 1-1):

коловозне траке 3 x 3.50 x 2 =.....	21.00 m
разделна трака.....	5.00 m
ивично зеленило 2 x 2.0 =.....	4.00 m
пешачке стазе 2 x 2.0	4.00 m
банкине 2 x 1.0.....	2.00 m
укупно_____	36.00 m

Нормални попречни профил државног пута на делу од раскрснице са краком за Улицу Јурија Гагарина па до пута за Сурчин, до км 7+662.79 (пресек 2-2)

коловозне траке 3 x 3.50 x 2 =.....	21.00 m
разделна трака.....	5.00 m
ивично зеленило 2 x 2.0 =.....	4.00 m
пешачке стазе 2 x 2.0	4.00 m
банкине 2 x 1.0.....	2.00 m
двосмерна бициклистичка стаза са једне стране	2.20 m
укупно_____	38.20 m

Од раскрснице са Путем за Сурчин, km 7+662.79, нормални попречни профил је ширине 30.70m (пресек 4-4):

коловозне траке 2 x 11.85 =.....	23.70 m
разделна трака.....	4.00 m
банкине 2 x 1.5.....	3.00 m
укупно_____	30.70 m

Ова ширина је пројектована јер се после раскрснице са путем за Сурчин укидају крајње десне траке.

Нормални попречни профил саобраћајнице Нове 2:

коловозне траке 2 x 3.50 =.....	7.00 m
пешачке стазе 2 x 1.50.....	3.00 m
банкине 2 x 1.0.....	2.00 m
укупно_____	12.00 m

Нормални попречни профил Пута за Сурчин – Улица Нова 4, у делу петље (пресек 3-3):

коловозне траке 2 x 2 x 3.5 =.....	14.00 m
разделна трака.....	4.50 m
ивично зеленило 2.0 +1.0 =.....	4.00 m
тротоари 2 x2.0.....	4.00 m
двосмерна бициклистичка стаза	2.20 m
банкине 2 x 1.0.....	2.00 m
укупно_____	29.70 m

Улица Нова 3, у делу који је обухваћен границом ове фазе урбанистичког пројекта, дефинисана је са попречним профилом од 10.0m; са коловозом од 7.0m и обостраним тротоарима од 1.5m.

Улица Нова 3а дата је само као зачетак од планиране раскрснице на км 3+546,60 и биће предмет посебног планског документа.

Објекти

У оквиру државног пута деоница Нови Београд – Сурчин планирано је укупно 4 мостовске конструкције као и неколико цевастих пропуста.

Објекти су планирани преко постојећих и планираних мелиорационих канала и локалних путева као и код ергеле Марковић.

На позицији Улице Нова 4 - Пут за Сурчин планирана је денивелисана раскрсница „Сурчин 2“, типа „пола детелине“.

Попречни профили и изглед мостова приказани су у оквиру Извода из пројектне документације.

Одводњавање

Одводњавање државног пута планирано је у систему кишне канализације јер је знатан део пружања магистралне саобраћајнице у оквиру заштићене зоне водоизворишта. Кишне воде се пречишћавају и такве пречишћене воде испуштају у канале.

Коловозна конструкција

На предметној деоници државног пута примарно се може очекивати транзитни саобраћај. У складу са тим, приликом пројектовања коловозне конструкције водити рачуна о прогнозираном саобраћајном оптерећењу и носивости тла у постељици. Оквирно планирана је коловозна конструкција за тешко саобраћајно оптерећење.

За делове укрсних саобраћајница и локалних путева предвидети коловозну конструкцију од асфалт бетона за лако до већег саобраћајног оптерећења.

Коловозну конструкцију планираних некатегорисаних путева и комуналне стазе која се планира у оквиру инфраструктурног коридора предвидети од примерених материјала за очекивано саобраћајно оптерећење (комунална и пољопривредна возила).

Пешачка кретања

Пешачка кретања дуж примарних саобраћајница планирана су тротоарским површинама које се налазе у оквиру њихових регулација. Минималне ширине тротоара су 2.0m.

Пешачка кретања дуж локалних саобраћајница планирана су у оквиру тротоара мин. 1.5m.

2.2 Јавни градски превоз путника

Развој јавног градског превоза путника овог простора планира се у складу са развојним плановима Секретаријата за јавни превоз.

У оквиру границе Урбанистичког пројекта дефинисано је у:

- задржавање постојећих траса и стајалишта линија јавног градског превоза;
- увођење нових или продужење постојећих трамвајских и аутобуских линија, на планираном јужном и северном краку магистралног правца;

Ширине саобраћајних трака у улицама којима је планирано кретање возила јавног превоза, износе 3,5m.

Саобраћајнице којима је предвиђено кретање возила ЈГП-а пројектоване су тако да су узете у обзир димензије и саобраћајно-техничке карактеристике меродавног возила. Коловозну конструкцију пројектовати за тежак теретни саобраћај.

Геометријски елементи раскрсница којима се крећу возила ЈГП-а пројектовани су са радијусима скретања или као троцентрична крива $R1:R2:R3$ (2:1:3) са вредношћу средњег полупречника од мин. $R2=10.0m$.

Позиције стајалишта у оквиру крајње десне возне траке као и простор за пешаке у оквиру проширеног тротоара приказани су у оквиру одговарајућег графичког прилога.

Кроз израду техничке документације извршена је провера криве трагова за возила ЈГП-а типа соло и зглоб на раскрсницама.

У зони аутобуских стајалишта на државном путу пројектовани су стајалишни платои за путнике ширине 3.0m. Решетке шахтова кишне канализације пројектовати ван површине коловоза (применити шахтове са вертикалним лицем интегрисаним у ивичњак).

Хоризонталну, вертикалну и светлосну сигнализацију у оквиру предметног простора пројектовати тако да се обезбеди право првенства пролаза возила јавног превоза као и безбедан приступ путника.

* Секретаријат за саобраћај IV-08 бр. 344.5-294/2021 од 23.07.2021.

* Секретаријат за јавни превоз бр. 346.8-47/2021 од 21.06.2021.

* ЈП Путеви Србије, бр. 953-12841/21-1 од 11.06.2021 и 953-12841/21-2 од 26.07.2021.

2.3 Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

У даљем спровођењу урбанистичког пројекта, нивелационо регулационим решењима, омогућити несметано хоризонтално и вертикално кретање лица са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Приликом уређења свих саобраћајних површина, пешачких стаза, применом одговарајућих техничких решења олакшати кретање и оријентацију хендикепираним лицима, као и особама које нису самосталне у кретању. На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију. Обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица.

* Секретаријат за саобраћај IV-08 бр. 344.5-294/2021 од 23.07.2021.

3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

(графички прилог бр: 2. „Регулационо-нивелациони план“ и 4. „Синхрон план“ Р 1:1000)

Инфраструктурни коридор

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ФОРМИРАНЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ ВАН ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

	Ознака јавне парцеле	Катастарске парцеле
	ИК-1	К.О. Нови Београд

део инфраструктурног коридура дуж државног пута		Целе к.п.: 6021/2; 5645/4; Део к.п.: 6022/2; 6023/2; 6022/1; 5644/4; 6016/5; 5642/4; 5641/4; 5640/4; 5639/4; 5638/4; 5637/6; 5637/14; 5636/6; 5635/3;
део инфраструктурног коридура дуж државног пута	ИК-2	К.О. Нови Београд Део к.п.: 6072/7; 6070/3; 6069/3; 6068/3; 6067/3; 6066/3; 6065/3; 6064/3; 6063/3; 6062/3; 6061/1; 6060/3; 6059/3; 6058/3; 6057/3; 6056; 6055/1; 6054/1; 6053/1; 6052/1; 6051/1; 6050/1; 6049/3; 6048/1; 6047/1; 6046/1; 6045/1; 6044/1; 6043/1; 6042/1;
део инфраструктурног коридура дуж државног пута	ИК-3	К.О. Нови Београд Део к.п.: 5930/1; 5936/3; 5937/1; 5938/1; 5939/1; 5940/1; 5941/1; 5942/1; 5943/1; 5944/1; 5945/1; 5946/1; 5947/1; 5948/1;
део инфраструктурног коридура дуж државног пута	ИК-4	К.О. Сурчин Део к.п.: 4672/3; 4621/5; 4621/8; 4620/5; 4620/8; 4619/3; 4618/3; 4617/3; 4616/3; 4615/3; 4614/3; 4613/3; 4612/3; 4611/3; 4610/3; 4609/6; 4609/9; 4609/12; 4608/3; 4607/3; 4659/3; 4669/5; 4606/3;
део инфраструктурног коридура дуж државног пута	ИК-5	К.О. Сурчин Део к.п.: 4773/30; 4773/31;
део инфраструктурног коридура дуж државног пута	ИК-6	К.О. Сурчин Део к.п.: 4780/6
део инфраструктурног коридура дуж државног пута	ИК-7	К.О. Сурчин Део к.п.: 4781/4
део инфраструктурног коридура дуж државног пута	ИК-8	К.О. Сурчин Део к.п.: 4782/98; 4798/4; 4781/4;
део инфраструктурног коридура дуж државног пута	ИК-9	К.О. Сурчин Део к.п.: 4782/89; 4782/91;
део инфраструктурног коридора дуж државног пута и петље „Сурчин 2“	ИК-10	К.О. Сурчин Део к.п.: 4782/85; 4782/56; 4782/53; 4782/50; 4782/47; 4782/44; 4782/82; 4782/79; 4782/41; 4782/57; 4796/1; 4784/76; 4784/79; 4784/82; 4784/56; 4784/58; 4784/60; 4784/62; 4784/65; 4784/13; 4784/73;
део инфраструктурног коридура дуж државног пута	ИК-11	К.О. Нови Београд Целе к.п.: 5908/4 Део к.п.: 5920/3; 5917/2; 5917/1; 5916/3; 5915/3; 5914/3;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Урбанистичког пројекта, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 3 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

За потребе инфраструктурног опремања намена у непосредном окружењу државног пута (планирани комплекс Националног стадиона и пратеће намене) овим Урбанистичким пројектом планира се инфраструктурни коридор поред тупа државног пута. Овај коридор као посебна површина јавне намене планиран је дуж оних делова државног пута где није било простора да се наведена инфраструктура смести у оквиру формираних парцела: пута, водних површина или парцела јавног зеленила, а да се постави на довољном одстојању од крајњих елемената попречног профила пута према условима ЈП Пuteва Србије, као и према програмском задатку.

Планирана инфраструктура поставља се у *зони постављања инфраструктуре* потребне ширине која је усклађена са пројектном документацијом за државни пут. Поред инфраструктурног коридора зона постављања инфраструктуре планирана је и у оквиру саобраћајних, водних и јавних зелених површина.

У току даље разраде кроз пројектну документацију у оквиру зоне постављања инфраструктуре пројектовати комуналну стазу ширине 3.0m или 3.5m у нивоу терена са

примереним коловозним застором, односно подбушивањем испод мелиорационих канала или премошћавањем, како је то приказано у оквиру одговарајућег графичког прилога. Везе комуналне стазе са уличном мрежом, остварити преко постојећих и планираних локалних и некатегорисаних путева као и директно са државног пута преко обореног ивичњака и ојачаних шкарпи, тамо где за то буде било потребе.

3.1. Водоводна мрежа

(графички прилог бр. 4 "Синхрон план" и 4.1 „Синхрон план I фазе“; Р 1:1000)

По свом висинском положају територија обухваћена овим пројектом налази се у првој зони снабдевања водом.

Од инсталација градског водоводног система у улицама Војвођанској и Др Ивана Рибара постоји цевовод сирове воде В1Ø1300mm и водоводи пијаће воде пречника В1Ø400mm, В1Ø350mm, В1Ø300mm, В1Ø150mm и В1Ø100mm, који се задржавају.

У складу са фазним спровођењем урбанистичког пројекта у:

- I фази која се односи на изградњу државног пута деоница Нови Београд – Сурчин са свом потребном инфраструктуром за функционисање пута и саобраћаја на њему, инсталације водовода нису планиране. У складу са графичким прилогом Синхрон План-I фаза;
- II фази предвиђено је пројектовање и изградња планираних инсталација водовода у оквиру Инфраструктурног коридора и прикључака који пресецају државни пут, у складу са графичким прилогом Синхрон План;

У оквиру планиране Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд-Сурчин, планиран је дистрибутивни цевоводи В1Ø150mm и то од раскрснице улица Војвођанске и Др Ивана Рибара до Улице Нова 4.

Од раскрснице улица Војвођанске и Др Ивана Рибара, односно од водовода В1Ø400mm до Улице Нова 4 и у Улици Нова 4 планиран је примарни водовод Ø400mm за потребе водоснабдевања планираног националног стадиона (ван границе обухвата урбанистичког пројекта). Планирани водовод је потребно спојити на постојећи примарни водовод Ø700mm у Сурчину, што ће бити предмет другог планског документа.

Положај планираних водовода В1Ø400 и В1Ø150 дуж државног пута деоница Нови Београд-Сурчин је у инфраструктурном коридору и дефинисан је синхрон планом.

У продужетку Улице Јурија Гагарина до Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин планирани су водоводи димензија В1 Ø150mm и В1Ø300mm.

Трасе планираних цевовода В1 Ø150mm и В1Ø300mm вођене су у јавним површинама. Планирана водоводна мрежа повезана је тако да формира прстенасту структуру.

Кроз израду техничке документације, потребно је обезбедити довољан притисак и довољне количине вода за санитарне и противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист РС", бр. 03/2018), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Објекте прикључити на уличну водоводну мрежу у складу са техничким нормама и прописима, а према условима ЈКП „Београдског водовода и канализације“.

* ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој бр.32301/2 14/913/21 од

3.2. Заштита водоизворишта

(графички прилог бр. 4 "Синхрон план" и 4.1 „Синхрон план I фазе“; Р 1:1000)

Територија обухваћена урбанистичким пројектом налази се у широј зони санитарне заштите Београдског изворишта (Зона III).

Заштита изворишта спроводи се у складу са:

1. Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08),
2. Решењем о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр: 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014. године),
3. Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, 2013. год.).

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08, Члан 27.), дефинисано је да се у Зони III (шира зона санитарне заштите) не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то:

- Трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде,
- Производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде,
- Комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата,
- Испуштање отпадне воде,
- Изградња саобраћајница без канала за одвод отпадних вода,
- Неконтролисано сечење шума,
- Неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем и цурењем,
- Површински и потповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, итд

На основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за извориште подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (бр. 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014. године, Република Србија, Министарство здравља) предметно подручје се налази у широј зони санитарне заштите Београдског изворишта (Зона III).

Услови, мере и ограничења за израду Урбанистичког пројекта за изградњу државног пута Нови Београд-Сурчин, као наставак аутопута Е-763 Београд-Пожега, са аспекта санитарне заштите изворишта, треба да буду имплементирани

У инвестиционо-техничку (пројектној) документацију, услови, мере и ограничења за израду Урбанистичког пројекта за изградњу државног пута Нови Београд-Сурчин, као наставак аутопута Е-763 Београд-Пожега, са аспекта санитарне заштите изворишта, треба да буду имплементирани а морају да буду уграђени и у сва упутства и процедуре за редован рад објеката, као и за случај могућих удеса.

Како се ради о планираним објектима у оквиру шире (Зона III) зоне санитарне заштите изворишта, захтева се доследно придржавање прописаних услова и савесно спровођење мера санитарне заштите изворишта у току пројектовања, извођења и

коришћења свих предвиђених објеката.

Са аспекта санитарне заштите изворишта треба максимално поштовати следеће опште и посебне услове:

1. Изградња и опремање предвиђених објеката путне инфраструктуре је могуће уз прецизно дефинисање и строго спровођење свих неопходних стандардних и додатних мера заштите животне средине тј. изворишта БВК.
2. У фази припреме и израде подлога спровести потребна наменска инжењерско-геолошка и хидрогеолошка истраживања како би се у довољној мери дефинисало присуство и карактеристике повлатног заштитног природног слоја и водоносне средине, квалитет и стање подземних вода и земљишта (тла), битни за дефинисање рањивости подземних вода на овој локацији. Уколико је потребно, прецизно дефинисати начин и средства за ремедијацију и санирање подручја, ископ, одлагање и одношење евентуално загађеног земљишта, као и карактеристике тла које се допрема на локацију ради замене тла, насипања и нивелисања терена.
3. Уколико се се новим истражним радовима издвоје зоне које одговарају условима високе рањивости, предвиђене мере заштите обавезно појачати, укључујући и обавезан мониторинг, а ове зоне планирати доминантно као зелене појасеве или зелена острва. Како би се ефикасније заштитиле подземне воде и земљиште од загађења инфилтрацијом са површине терена, размотрити потребу и могућност уградње посебних минералних природних или вештачких баријера испод свих или само одабраних објеката и површина, у складу са резултатима претходних истраживања.
4. За потребе изградње дозвољава се ограничено планско насипање терена, у складу са препорукама претходних и планираних инжењерскогеолошких истраживања. Насипање терена до планиране коте мора да буде контролисано, искључиво материјалом контролисаног порекла и састава, тако да не угрожава постојећи режим квалитета подземних вода на изворишту. Насипање терена ускладити са постојећим и планираним објектима система за прикупљање и одвођење атмосферских и подземних вода, у складу са условима ЈКП БВК и надлежних органа и организација.
5. Извођење свих неопходних истражних, припремних и грађевинских радова на предвиђеним објектима реализовати уз прецизно дефинисање и строго спровођење свих неопходних стандардних и додатних мера заштите животне средине и самог изворишта, која подразумевају:
 - просторно ограничено складиштење грађевинског материјала (агрегат, префбриковани елементи, конструкције, оплата, и сл.) на за то намењеној локацији;
 - просторно ограничено и адекватно складиштење опасних и штетних материја (нафта и нафти деривати, масти и уља, антифриз, разређивачи, киселине, боје, лакови, лепкови, итд.) у минималним количинама (приручна складишта) на за то намењеној локацији – водонепропусном платоу;
 - просторно ограничено извођење свих истражних и грађевинских радова, са најмањим могућим заузећем простора и уклањањем и продором кроз повлатни заштитни слој издани;
 - ангажовање обучених радника (начин руковања средствима и опремом, мере заштите од пожара, заштите-безбедности на раду, мере заштите животне средине (превентивне и санационе мере);
 - коришћење исправне механизације, возила, опреме и другог;
 - ограничавање кретања и паркирања ангажоване механизације и возила, као и забрану сервисирања и одржавања истих, осим доливања радних флуида на за то намењеној локацији – водонепропусном платоу;

- коришћење санитарних кабина, постављених на водонепропусном платоу, уз редовно одржавање и пражњење истих од стране овлашћеног предузећа;
 - обавезно разврставање и адекватно сакупљање и складиштење свог (опасног, неопасног, инертног) отпада насталог у току изградње (грађевински материјал и шут, амбалажа, комунални отпад, итд.) на за то намењеној локацији – водонепропусном платоу, уз обавезно организовано редовно уклањање (на дневном нивоу) од стране надлежне комуналне службе или овлашћеног оператера;
 - обезбеђење средстава за санацију евентуалних удеса у току реализације предвиђених радова (судови, танкване, песак, крпе, кучина и слично);
 - поштовање процедура и упутстава за спречавање хаварија и удеса које могу довести до ризичних ситуација - изливања, цурења, просипања опасних и штетних материја и отпадних вода у тло и површинске/подземне воде;
 - Успостављање система мониторинга животне средине (вода, ваздух, земиште), како би се утврдило „нулто“ стање, евентуални негативан утицај извођења припремих радова, изградњи и опремању деонице, као и каснијег редовног коришћења и одржавања исте.
 - извести минимум један пијезометар на ризичним локацијама унутар привремених грађевинских база, тј. где су присутне ризичне активности (претовар, манипулација, складиштење, претакање/истакање загађујућих штетних и опасних материја и отпадне воде, уз адекватну динамику и обим осматрања нивоа и квалитета подземних вода, у договору са ЈКП БВК и другим надлежним органима, а у складу са обавезујућим закључцима Студије;
 - обавезно уклањање неискоришћеног грађевинског материјала, опреме и других средстава и уређење локације према пројекту уређења терена након изградње предвиђених објеката.
6. Запрљане атмосферске и процедурне воде (падавине, одржавање итд.), са трупа саобраћајница, надвожњака, приступних рампи, паркинга, одморишта и сличног, као и са платоа око објекта техничке инфраструктуре (ДЕА, МРС, ТС, ЦС, итд.), сакупити и третирати на адекватним уређајима (таложници, сепаратори уља и масти и др.), и даље евакуисати у одговарајући реципијент - каналску мрежу, у складу са условима ЈКП БВК, односно надлежних органа и организација. Обавезно је одржавање и пражњење таложника и сепаратора од стране надлежне службе или предузећа регистрованог за ову делатност. Обезбедити адекватни мониторинг квантитета и квалитета отпадних вода, пре и после третмана на предвиђеном уређају, у складу са закључцима Студије. Након уградње уређаја хидраулички испитати на непропусност, а касније периодично или након удеса, у складу са закључцима Студије, односно у складу са законским обавезама, препорукама произвођача, процедурама и упутствима.
 7. На погодним локацијама (одморишта, терминуси градског превоза и сл.) поставити санитарне кабине, обавезно на водонепропусним површинама. Обавезно је уговарање одржавања и пражњења ових кабина са надлежном комуналном службом или регистрованим предузећем за ову делатност.
 8. Постројења и уређаји у оквиру објекта техничке инфраструктуре (ДЕА, трафостанице, МРС, комуникациона опрема, итд.), у којима се складиште мање количине опасних и штетних материја (гориво, уље, антифриз, итд.) потребне за редован рад, обавезно опремити адекватним водонепропусним јамама/танкванама/резервоарима. Обавезно је уговарање одржавања и пражњења ових јама/танквана/резервоара са надлежном комуналном службом или регистрованим предузећем за ову делатност. Након уградње ове јаме/танкване/резервоаре хидраулички испитати на непропусност, а касније

- периодично или након удеса, у складу са закључцима Студије, односно у складу са законским обавезама, препорукама произвођача, процедурама и упутствима.
9. „Чисте“ атмосферске воде са кровова и надстешница могуће је испуштати директно у зелене површине или у тло без претходне прераде.
 10. Захтева се пројектовање и уградња атестираног квалитетног цевног материјала, постројења, уређаја и опреме, са вишеструким системима заштите, чиме би се обезбедила потпуна непорпусност канализационог система. Након уградње, уређаји и опрема треба да буду хидраулички испитани на непропусност, а касније периодично контролисани или након удеса, у складу са законским обавезама, препорукама произвођача, процедурама и упутствима.
 11. Они делови планираних објеката који се налазе испод површине терена, односно који се у потпуности или делимично налазе у зони осцилација нивоа површинских и подземних вода, као и делови објеката у којима ће се држати мање количине опасних и штетних материја за потребе редовног рада (ДЕА, МРС, ТС, ЦС, итд.), морају бити у потпуности изоловани адекватним водонепропусним премазима/материјалима, како би се спречио сваки евентуалан продор загађујућих материја из објеката у околну средину.
 12. Детаљно размотрити техничка решења и проверити сигурност трасе и елемената предвиђених саобраћајница, као и алтернативне могућности примене одређених допунских мера заштите како би се траса аутопута учинила максимално безбедном (додатна осветљеност и обележеност саобраћајних трака, успоравање и усмеравање саобраћаја, итд.).
 13. Све саобраћајне површине, надвожњаци, приступне рампе, паркинзи, одморишта, и слично, укључујући и површине око објеката техничке инфраструктуре (ДЕА, МРС, ТС, ЦС, итд.) треба да буду адекватно изведени од водонепропусног армираног бетона и асфалтирани или покривени неким другим материјалом отпорним на нафту и нафтне деривате. Ове површине треба да буду нивелисане и са одговарајућим подужним и попречним падом према (ободним) риголама/каналетама за прихватање свих „запрљаних“ атмосферских вода, а које се затим спроводе до таложника-сепаратора и даље, у реципијент. За прорачуне меродавних падавина (киша) узети у обзир екстреме као последице присутних климатских промена. Ове површине треба да буду опремљене и високим ивичњацима, банкинама и оградама, који служе за контролисано и ограничено кретање возила тј. треба да спрече кретање и заустављање возила ван саобраћајних површина, а високи ивичњаци и за прикупљање, усмеравање и евакуацију зауљених атмосферских вода ка реципијенту.
 14. Предвидети и формирање простора за (привремено) складиштење комуналног отпада који се може јавити у редовном коришћењу саобраћајнице, у складу са условима надлежног комуналног предузећа. Ове просторе формирати на водонепропусној армиранобетонској или некој другој адекватној подлози сличних карактеристика, са високим праговима-заштитним ивичњацима и адекватним падом, обавезно ван зона осцилација нивоа површинских и подземних вода. Обавезно је разврставање искладиштење отпада у складу са *Законом о управљању отпадом* (Сл. гласник РС, бр.36/09, 88/10, 14/16), до преузимања истог од стране комуналног или неког другог предузећа регистрованог за ову делатност (оператер).
 15. Мање количине опасног отпада, који се може јавити у току редовног коришћења деонице пута и објеката техничке инфраструктуре (ДЕА, МРС, ТС, ЦС, итд.), адекватно складиштити у оквиру истих (у оригиналној амбалажи, кадице, судови, итд.). Обавезно је разврставање и складиштење отпада у складу са *Законом о управљању отпадом* (Сл. гласник РС, бр.36/09, 88/10, 14/16) до преузимање истог од стране комуналног или неког другог предузећа регистрованог за ову делатност (оператер), на дневном нивоу.

16. Транспорт опасних материја треба максимално избећи, а уколико то није могуће дозволити само уз примену допунских мера заштите (најава, пратња специјализованих возила за помоћ у случају акцидента и сл.).
17. Планирати формирање и коришћење травнатих и других зелених површина на начин који или не захтева примену опасних и штетних средстава за заштиту од корова и штеточина или минималну и увек контролисану примену истих. Надлежна служба за одржавање зелених - травнатих површина дуж аутопута је у обавези да изради *План управљања пестицидима*, који укључује и одговарајући мониторинг и израду пијезометара, као и да спроведе прописани поступак процене утицаја примењених мера одржавања и резултате достави надлежном Секретаријату и ЈКП БВК.
18. На погодним локацијама (одморишта и сл.) обезбедити средства за локализацију и санацију акцидента у виду воде, апсорбента - песка, кучине, четки и крпа, као и различитих сабирних судова, увек на видном и доступном месту и у довољним количинама, тако да се директно могу применити у случају удеса, у складу са интерним упутствима и процедурама.
19. Омогућити успостављање мониторинга стања квалитета животне средине у оквиру предметне деонице, у складу са прописима којима се ова област регулише. У том смислу неопходно је успоставити и адекватну мониторинг мрежу од минимум 2 пијезометра, уз адекватну динамику и обим осматрања квалитета подземних вода, у договору са ЈКП БВК и другим надлежним органима, у складу са закључцима Студије. Такође, обезбедити адекватан мониторинг квантитета и квалитета третираних отпадних вода које се испуштају у реципијент.
20. Разрадити процедуре и упутства за обављање радних активности на одржавању деонице (начину руковања средствима и опремом, мерама заштите од пожара, мерама заштите-безбедности на раду, као и мерама заштите животне средине (превентивне и санационе мере) и са истим упознати све запослене.

* ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој бр32301/1, 14-1/912-21 од 08.06.2021. године

3.3. Канализациона мрежа

(графички прилог бр. 4 "Синхрон план" и 4.1 „Синхрон план I фазе“; Р 1:1000)

У складу са фазним спровођењем урбанистичког пројекта :

- У I фази која се односи на изградњу државног пута деоница Нови Београд – Сурчин са свом потребном инфраструктуром за функционисање пута и саобраћаја на њему, од инсталација канализације планирана је изградња инсталација и пратећих објеката атмосферске канализације. У складу са графичким прилогом Синхрон План-I фаза ;
 - У II фази предвиђено је пројектовање и изградња планираних планираних инсталација канализације и прикључака који пресецају државни пут. У складу са графичким прилогом Синхрон План.

У оквиру границе Урбанистичког пројекта нема изграђене канализације градског ситета осим у раскрсници улица Војвођанске и Др Ивана Рибара и то:

- Колектор атмосферских вода Бежанијска коса - река Сава Ø1200mm. Предметни колектор је под притиском и на њега није дозвољено никакво прикључење,
- колектори атмосферских вода Ø500mm- Ø800mm и Ø500mm- Ø1100mm који гравитирају двојном колектору у блоку 45 (АК Ø1500mm+ФК140/160cm) воде одводе до КЦС "Галовица",
- фекална канализација Ø300mm на почетку Виноградске улице која је за одводњавање насеља "Ледине",
- фекална канализација Ø300mm- Ø400mm која се низводно улива у фекални део двојног колектора.

Постојећа канализација припада Централном систему београдске канализације, делу који се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и употребљених вода. Главни реципијент за употребљене воде је колектор ФБ 70/125cm на углу улица Душана Вукосављевића и Јурија Гагарина (ван границе Урбанистичког пројекта). Колектор ФБ 70/125cm употребљене воде доводи до фекалног дела двојног колектора ФБ 140/160 cm у Блоку 45 који се улива у КЦС „Галовица“.

Минимални пречници градске канализације сепарационог система су Ø300 mm за атмосферску канализацију и Ø250 mm за канализацију употребљених вода.

У контактном подручју са планираним саобраћајницама није планирана изградња супраструктуре, тако да није потребно планирати канализацију употребљених вода.

У граници Урбанистичког пројекта постојећи колектори атмосферских вода су недовољног капацитета за прихват додатних количина атмосферских вода. Планиране саобраћајнице нивелационо су ниже од Улице Др Ивана Рибара, тако да наведени колектори не могу бити реципијент атмосферских вода са територије Плана.

Предвиђено је да се атмосферске воде са саобраћајнице, преко одговарајућих уређаја за пречишћавање (сепаратора масти и лаких нафтних деривата) доведу до потребног степена санитарне и техничке исправности пре упуштања у главни реципијент - мелиорационе канале.

Излазни квалитет воде, мора одговарати потребном квалитету за испуштање у водотоке друге категорије, сходно законској регулативи

Улив атмосферске канализације у реципијент предвиђен је преко изливне главе са жабљим поклопцем, на минимум 30 cm од да профила са неопходним осигурањем косина и корита канала у циљу заштите од ерозије.

Садржај материја у реципијенту, након пречишћавања треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14).

Квалитет испуштених вода неопходно је да буде у складу са параметрим прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16)). Предвиђено је редовно праћење квалитета и утицаја испуштених вода на реципијенте од стране овлашћене лабораторије, у складу са одредбама Закона о водама.

Садржај материја у реципијенту, након пречишћавања треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист града Београда РС“, бр. 6/2010 и 29/2014).

Реципијенти атмосферске канализације су постојећи мелиорациони канали система "Галовица" и "Петрац".

* ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој, бр.32301, I 4-1/911/21 од 15.06.2021.године

3.4 Водне површине

(графички прилози: бр.2 „Регулационо-нивелациони план“ и бр. 4 "Синхрон план" Р 1:1000)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део мелиорационог канала 20-3- западно од државног пута	ВП-1	К.О. Нови Београд Целе к.п.: 5681/3; 5682/2; 5659/7; 5683/1;
Део мелиорационог канала 20-3 у зони државног пута	ВП-2	К.О. Нови Београд Целе к.п.: 5659/8; 5686/3;
Део мелиорационог канала -источно од државног пута (део грађевинске парцеле канала формиране важећим планом)	ВП-3*	К.О. Нови Београд Целе к.п.: 5686/4 Део.к.п.: 5687/2; 5659/10;
Део постојећег Дудовског канала – у оквиру границе Урбанистичког пројекта	ВП-4	К.О. Нови Београд Целе к.п.: 5977/2; 5997/2; 6017/5; 6629/6; 6629/7; 6629/8; 6629/9; 6629/10;
Део Дудовског канала – северно од државног пута у зони Локалног пута 1 (грађевинска парцела формирана важећим планом)	ВП-7	К.О. Нови Београд Целе к.п.: 6762/3; 6629/1; 5950/5; 6766/2; 5903/4;
Део Дудовског канала – северно од државног пута у зони Локалног пута 1 (грађевинска парцела формирана важећим планом)	ВП-8	К.О. Нови Београд Целе к.п.: 5950/2; 6629/2;
Део Дудовског канала – северно од државног пута у зони Локалног пута 1 (грађевинска парцела формирана важећим планом)	ВП-9*	К.О. Нови Београд Део к.п.: 6629/3; 5950/7;
Део канала Галовица у зони државног пута (грађевинска парцела канала формирана важећим планом)	ВП-10	К.О. Сурчин Целе к.п.: 4823/7
Део канала Галовица у зони државног пута (грађевинска парцела канала формирана важећим планом)	ВП-11	К.О. Сурчин Целе к.п.: 4823/8
Део канала Галовица у зони државног пута (грађевинска парцела канала формирана важећим планом)	ВП-12	К.О. Сурчин Целе к.п.: 4823/9
Део Сурчинског канала и канала 2-3-2а у зони државног пута (грађевинска парцела канала формирана важећим планом)	ВП-13	К.О. Сурчин Целе к.п.: 4773/26; 4773/23; 4773/21; 4825/5; 4780/3;
Део Сурчинског канала и канала 2-3-2а у зони државног пута (грађевинска парцела канала формирана важећим планом)	ВП-14	К.О. Сурчин Целе к.п.: 4780/4; 4825/6; 4773/27;
Део Сурчинског канала и канала 2-3-2а у зони државног пута (грађевинска парцела канала формирана важећим планом)	ВП-15	К.О. Сурчин Целе к.п.: 4780/5; 4825/7;
Део канала 2-3-2 и 2-3-3 (грађевинска парцела канала формирана важећим планом)	ВП-16	К.О. Сурчин Целе к.п.: 4801/3; 4799/2; 4781/2; 4798/2; 4782/97;
Део канала 2-3-2 (грађевинска парцела канала формирана важећим планом)	ВП-17	К.О. Сурчин Целе к.п.: 4781/5; 4799/4; 4801/4;
Део канала 2-3-2 (грађевинска парцела канала формирана важећим планом)	ВП-18	К.О. Сурчин Целе к.п.: 4781/6; 4799/6;
Део канала 2-3-6а у зони државног	ВП-20	К.О. Сурчин

пута		Целе к.п.: 4782/95; 4782/93;
Део канала 2-3-6а у зони државног пута (грађевинска парцела канала формирана важећим планом)	ВП-21	К.О. Сурчин Целе к.п.: 4782/96
Део канала 2-3-6 у зони државног пута	ВП-22	К.О. Сурчин Целе к.п.: 4782/70; 4782/74; 4782/66; 4782/69; 4782/73; 4782/65; Део к.п.: 4782/71; 4782/75; 4782/67;
Део канала 2-4 у зони државног пута (грађевинска парцела канала формирана важећим планом)	ВП-23	К.О. Сурчин Целе к.п.: 4784/85; 4784/71; 4784/74;
Део канала 2-3-6 у зони државног пута, грађевинска парцела формирана Урбанистичким пројектом	ВП-24	К.О. Сурчин Део к.п.: 4782/71; 4782/75; 4782/67;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Урбанистичког пројекта, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.3 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

У оквиру разматраног обухвата од гравитирајуће хидромелиорационе каналске мреже налази се канал Галовица и мелиорациони канали који припадају сливу Петрац 1 и Петрац 2.

Сливно подручје Петрац 1 чине: Сурчински канал (бр.2), канал 2-3-2а (притока Сурчинског канала), канал 2-3-2 (притока канала бр. 2-3), канал 2-3-3а (притока канала бр. 2-3), канал 2-3-3 (притока канала бр. 2-3), канал 2-3-6а (притока канала бр. 2-3), канал 2-3-6 (притока канала бр. 2-3), 2-3-8, (притока канала бр. 2-3), канал 2-3-11 (притока канала бр. 2-3), канал (2-3-10), канал 2-3-9а (притока канала бр. 2-3), канал 2-3-9 (притока канала бр. 2-3).

Сливно подручје Петрац 2 чине: канал 20-3, 20-4, Стари Сурчински канал, канал 19-1-4. Сви канали који припадају сливу Петрац 1 и Петрац 2 чине хидромелиорациони систем Петрац –ХМС БГ С 1.

Хидраулички елементи наведених канала су:

- Канал бр. 20-3 - пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 0.6m, нагибом косина 1:1.5, подужним падом 0.1‰ и котом дна канала на 69.13mnm, са дубином канала до коте терена.
- Стари Сурчински канал (бр.19) - пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1.0m, нагибима косина 1:2, дубином канала 3.5-4.0 и подужним падом 0.3‰.
- Канал бр. 19-1-4 - пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1.0m, нагибом косина 1:1.5 и подужним падом 0.95‰.
- Канал Галовица - профил канала је двогубо корито са банкама ширине по 4m, нагибима косина 1:1.5 до коте круне насипа на 74.03mnm на левој обали и 74.36mnm на десној. Ширине у круни су по 4m, са спољним нагибом косина 1:2, укупне ширине насипа око 38m. Корито ширине 10m је у земљаном материјалу, са котом дна на 68.65mnm. Подужни пад је 5‰.
- Сурчински канал - пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 2m, нагибом косина 1:2, дубином канала око 3m и подужним падом 0.2‰.
- Канал 2-3-2а - пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1m, нагибом косина 1:1.5 и подужним падом 0.17‰.
- Канал 2-3-2 - пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1m, нагибом косина 1:2 и подужним падом 0.5‰.

- Канал 2-3-3а - пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1 m, нагибом косина 1:1.5 и подужним падом 0.5‰.
- Канал 2-3-3 - пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1m, нагибом косина 1:2 и подужним падом 0.5‰.
- Канал 2-3-6а - пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1m, нагибом косина 1:1.5 и подужним падом 0.5‰.
- Канал 2-3-6 - пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1m, нагибом косина 1:2, дубином дна канала до коте терена и подужним падом 0.5‰.
- Канал 2-3-8а - пројектовани профил канала на km0+196 је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1m, нагибом косина 1:1.5 (1:2), дубином дна канала до коте терена 2,5m са котом дна на 70.60mnm (котом воде 70.70mnm), подужним падом 1‰ са рачунским дотоком 30l/s.
- Канал 2-3 - пројектовани профил канала на km3+192 је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 2m, нагибом косина 1:2, затим 1:4 дубином дна канала до коте терена, око 3,5m са котом дна на 69.48mnm, подужним падом 0.3‰ са рачунским дотоком 453l/s.
- Канал 2-3-10 - пројектовани профил канала на km0+150 је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1m, нагибом косина 1:2, дубином канала до коте терена 2m са котом дна на 70.17 mnm (котом воде 70.37mnm), подужним падом 0.2‰ са рачунским дотоком 30l/s.
- Канал 2-3-11 - пројектовани профил канала на km0+250 је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 2m, нагибом косина 1:2, дубином канала до коте терена 2m са котом дна на 69.90mnm (котом воде 70.37mnm), подужним падом 0.5‰ са рачунским дотоком 47l/s.
- Канал 2-3-9а - пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1.5m, нагибима косина 1:1.5, дубином канала до коте терена 1.5m са котом дна на 69.88mnm (котом воде 70.10mnm), подужним падом 0.2‰ са рачунским дотоком 62l/s.
- Канал 2-3-9 - пројектовани профил канала је трапезни, у земљаном материјалу, са ширином у дну од 1m, нагибима косина 1:1.5, дубином канала до коте терена 1.5m са котом дна на 70.00mnm (котом воде 70.12mnm), подужним падом 1‰ са рачунским дотоком 45l/s.

Трасу аутопута Сурчин – Обреновац и Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд - Сурчин пресецају или иду паралелно више мелиорационих канала који припадају сливу Саве, од којих су најзначајнији Галовица и Дудовски канал. Режим течења у овим каналима је миран и они дренирају ово равничарско подручје. На њих се надовезују канали другог и трећег реда. Подужни падови већине ових канала су величине дела промила.

Код укрштања планиране Градске магистралне саобраћајнице Нови Београд-Сурчин са каналима планирани су одговарајући пропусти, довољног протицајног капацитета, распона и висине.

Планирана траса саобраћајнице укршта се са следећим мелиорационим каналима:

- на стационачи km 0+450 траса се укршта са каналом 20-4 на стационачи канала km 0+150. Канал 20 се улива у Петрац II. У ранијем периоду канал је имао трасу, чија је деоница укинута и измештена због привођења земљишта намени и изградњи објекта за становање.
- на стационачи km 0+700 саобраћајнице са каналом 20-4 који се улива у канал 20-3 низвидно од укрштања са саобраћајницом, Предвиђено је превезивање паралелно са пројектованом саобраћајницом до улива у канал 20-3 са северне стране саобраћајнице.

- на стационачи km 0+850 саобраћајнице са каналом 20-3 који се улива у канал 20 због неповољног угла укрштаја са пројектованом саобраћајницом предвиђена је корекција канала. На месту укрштаја у трупy саобраћајнице предвиђен је цеваст пропуст.
- на стационачи km 1+830 саобраћајнице са каналом Стари сурчински који се улива у канал Петрац II. На месту укрштаја у трупy саобраћајнице предвиђен је цеваст пропуст.
- на стационачи km 2+485, северна веза локалног пута 1 траса се укршта са каналом Стари сурчински (Дудовски или бр.19), који се улива у канал Петрац II.
- на стационачи km 2+792 саобраћајнице са каналом 19-1-4 који се улива у канал 19-1. На месту укрштаја у трупy саобраћајнице предвиђен је цеваст пропуст.
- на стационачи km 3+951 саобраћајнице са каналом Галовица главним каналом система. Предвиђено је премоставање мостовском конструкцијом.
- на стационачи km 4+471,26 саобраћајнице са Сурчинским каналом који се улива у канал Петрац I . Због неповољног угла укрштаја са пројектованом саобраћајницом предвиђена је корекција канала. На месту укрштаја у трупy саобраћајнице предвиђен је мост.
- на стационачи km 4+699,12 саобраћајнице са каналом 2-3-2 који се улива у канал 2-3. На месту укрштаја у трупy саобраћајнице предвиђен је цеваст пропуст.
- на стационачи km 5+161,63 саобраћајнице са каналом 2-3-2а који се улива у канал 2-3. Због неповољног угла укрштаја са пројектованом саобраћајницом предвиђена је корекција канала. На месту укрштаја у трупy саобраћајнице предвиђен је мост.
- на стационачи km 5+505,50 саобраћајнице са каналом 2-3-3а који се улива у канал 2-3 предвиђено је превезивање паралелно са пројектованом саобраћајницом до улива у канал 2-3-2 са северне стране саобраћајнице.
- на стационачи km 5+800 саобраћајнице са каналом 2-3-3 који се улива у канал 2-3 предвиђено је превезивање паралелно са пројектованом саобраћајницом заједно каналом 2-3-3а до улива у канал 2-3-2 са северне стране саобраћајнице.
- на стационачи km 6+127,31 саобраћајнице са каналом 2-3-6а који се улива у канал 2-3. На месту укрштаја у трупy саобраћајнице предвиђен је цеваст пропуст.
- на стационачи km 6+360,45 саобраћајнице са каналом 2-3-6 који се улива у канал 2-3. На месту укрштаја у трупy саобраћајнице предвиђен је цеваст пропуст.
- на стационачи km 6+950 саобраћајнице са каналом 2-4 који се улива у Сурчински канал . С обзиром да мањи део трасе канала остаје са јужне стране саобраћајнице предвиђено је укидање тог дела канала.

У односу на протицајни профил дефинисан (задржан) је каналски појас поред самог канала за потребе одржавања корита, самог пропуста или моста. Такође неопходно је обезбедити довољну висину испод моста за пролаз механизације у висини од минимум 3,0m како се не би угрозило несметано вршење активности водопривредних предузећа које обављају послове редовног одржавања и одбране од поплаве.

Нивелете мостова , пропуста и прелаза преко канала морају бити тако одређени , да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор у односу на профил мелиорационог канала.

Минимални пречник за мање канале је Ø1500.

Кроз израду техничке документације, на основу Урбанистичког пројекта, потребно је :

- обезбедити заштиту саобраћајнице од атмосферских и подземних вода, а да се не угрози мелиорационо – дренажна функција истих,
- за промене трасе канала извршити хидрауличке анализе како би се омогућило равномерно прихватање површинских и подземних вода и заштита трупа, проверити пријемне капацитете реципијента,

Укрштања каналске мреже са другим инсталацијама извести приближно под правим углом, на заштитном растојању у односу на пројектоване коте дна и профил канала, испод пројектоване коте дна на мин. 1,0m.

Уливе атмосферских канала у мелиорационе канале, предвидети под углом у односу на осовину тока, ради бољег уливања и евакуације вода.

Изливне грађевине уклопити у профил корита регулисаног мелиорационог канала, на мин. 30cm од дна профила, а изливни део цеви обезбедити жабљим поклопцем.

Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012 и 101/2016,95/18);
- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014,83/18,31/19,37/19 ,9/20);
- Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/11- одлука УС, 14/2016)
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", број 74/2011);
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08);
- Одлука о спровођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода града Београда ("Службени лист града Београда" бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2013).

** ЈВП „Србијаводе“, бр. 5823/2 од 05.07.2021.године*

3.5 Електроенергетска мрежа и објекти

(графички прилог бр. 4 "Синхрон план" и 4.1 „Синхрон план I фазе“; Р 1:1000)

У оквиру границе УП изграђени су следећи електроенергетски (ее) објекти:

- двосистемски (два вода на истим стубовима) надземни вод 220 kV, број 294АБ, укршта се и води паралелно предметној саобраћајници са северне стране, који повезује трансформаторску станицу (ТС) 220/110/35 kV "Београд 5" са ТС 400/220 kV "Обреновац А",
- надземни вод 220 kV, број 250, укршта се и води паралелно предметној саобраћајници са северне стране, који повезује ТС 220/110/35 kV "Београд 5" са ТС 400/220 kV "Обреновац А",
- надземни вод 220 kV, број 228, укршта се и води паралелно предметној саобраћајници са северне стране, који повезује ТС 220/110/35 kV "Београд 5" са ТС 400/220 kV "Обреновац А",
- надземни вод 110 kV, број 104/2, укршта се са предметном саобраћајницом у источном делу, који повезује ТС 110/10 kV "Београд 32 - Водовод Макиш" са ТС 220/110/35 kV "Београд 5",
- подземна деоница надземно-кабловског вода 35 kV, број 325, дуж источне стране улице Др Ивана Рибара и северном страном улице Виноградска, који повезује ТС 35/10 kV "Сурчин" са ТС 35/10 kV "Бежанија",
- једна стубна ТС 10/0,4 kV. Стубна ТС регистарског броја 3-1235 изграђена је на неизграђеној површини у зони раскрснице улица: Сурчинска и Виноградска,
- кабловски водови 10 kV за напајање постојећих ТС 10/0,4 kV,
- кабловски водови 1 kV за напајање: објеката и јавног осветљења (ЈО).

Ее водови 10 kV и 1 kV изграђени су већим делом подземно и мањим делом надземно на армирано бетонским стубовима, постављеним у тротоарском простору и неизграђеним површинама, пратећи коридор постојећих саобраћајних површина. Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на ТС 110/10 kV "Београд 27 - Бежанија" и ТС 35/10 kV "Бежанија".

За надземне водове, у оквиру границе УП, дефинисан је заштитни појас ширине:

- 30 m, за надземне водове 220 kV и
 - 25 m, за надземне водове 110 kV,
- од крајњег фазног проводника, са обе стране надземног вода.

За градњу у заштитном појасу потребна је сагласност АД "Електромрежа Србије" Београд. Сагласност се даје на Елаборат, у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење закона из области енергетике и заштите животне средине.

У близини ее водова, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на :

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У постојећим коридорима надземних водова могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација ее система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу надземног вода, Елабората утицаја надземног вода на планиране објекте од електропроводног материјала и Елабората утицаја надземног вода на телекомуникационе водове (није за оптичке каблове) биће саставни део даље пројектне документације.

У оквиру границе УП планира се:

- реконструкција далековода 110 kV бр. 104/2 у двосистемски,
- изградња двосистемског надземног вода 110 kV, укршта се са предметном саобраћајницом у централном делу, који ће повезати планирану ТС 110/35 kV "Београд 44 - Сурчин" са надземним водом 110 kV број 104/2. Изградња надземног вода 110 kV дата је према Плану детаљне регулације за изградњу ТС 110/35 kV "Београд 44" (Сурчин) и надземног вода 110 kV за повезивање планиране ТС на постојећи надземни вод 110 kV (бр. 104/2), и реконструкцију постојећих надземних водова, градске општине Сурчин и Нови Београд ("Службени лист града Београда", бр. 22/2021).

Такође, у непосредној близини обухвата предметног Урбанистичког пројекта планира се изградња двосистемског кабловског вода 110 kV за потребе прикључења планиране ТС 110/10 kV "Београд 49 - Аеродром" на преносни систем преко ТС 110/35 kV "Београд 44 - Сурчин".

Постојећи подземни водови 35 kV, 10 kV и 1 kV директно су угрожени планираном изградњом саобраћајнице па је исте потребно заштитити, односно где то није могуће

изместити. Їе водове заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници или изместити на приближно исто место уз задржавање постојећих веза. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим ње водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова. Радове у близини подземних водова 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Потребно је да се у траси вода не налази никакав објекат који би угрожавао ње вод и онемогућавао приступ воду приликом квара.

На местима укрштања предметне саобраћајнице са надземним водовима 10 kV и 1 kV, планира се каблирање надземних водова у укрштајном распону. Односно, на месту укрштања планира се изградња крајњих стубова надземног вода, на прописном растојању од ивице коловоза, који се повезују подземним ње водом, као и демонтажа постојећих армирано бетонских стубова. Оријентациона димензија темеља стуба надземног вода износи: 0,8 x 0,8 x 1,8 m³ (ширина x дужина x дубина)

Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за подземне водове 35 kV, односно Ø110 mm за подземне водове 10 kV и 1 kV. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV и 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV.

Како се планираном изградњом саобраћајнице угрожава постојећа ТС 10/0,4 kV "Н. Бгд, Виноградска 4" (рег. бр. 3-1235) планира се њено измештање, у непосредну близину. За измештање ТС 10/0,4 kV предвиђена је посебна површина у регулацији саобраћајнице дуж северне стране, ознаке ТС-1.

Приликом измештања водова 35 kV, 10 kV и 1 kV, као и ТС 10/0,4 kV задржати све постојеће електричне везе.

За напајање ЈО и семафорских уређаја, предметне саобраћајнице, потребна је извесна једновремена снага која се, иако мала, не може обезбедити из постојећих околних ТС 10/0,4 kV, због њихове велике удаљености. У том смислу, планирају се четири слободностојеће ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA, са уграђеним трансформатором 400 kVA. За планиране ТС 10/0,4 kV предвиђене су посебне саобраћајне површине у регулацији саобраћајнице дуж северне стране, на међусобном растојању од око 2 km, ознаке од ТС-2 до ТС-5.

У циљу напајања планираних ТС 10/0,4 kV планира се изградња кабловских водова 10 kV испод тротоарског простора северне стране саобраћајнице. Кабловске водове 10 kV изградити као повезне водове између планираних ТС и повезати, по принципу "улаз-излаз", на постојеће 10 kV водове изграђене дуж улице Војвођанска и Државног пута IА реда А1.

Планира се реконструкција постојећег ЈО на раскрсници улица: Др Ивана Рибара и Војвођанске. Односно, планира се измештање/демонтажа стубова ЈО са пратећом инсталацијом јер су директно угрожени планираном изградњом.

Планира се опремање предметне саобраћајнице, целом дужином, инсталацијама ЈО. Дуж средине разделног острва, односно једнострано на растојању 0,5-0,7 m од ивице коловоза за приступне саобраћајнице, планира се постављање стубова ЈО. На стубовима ЈО планирају се савремене светилке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету. За напајање осветљења поставити, на зеленој површини или на неизграђеној површини, одговарајући број мерно разводних ормана ЈО. Планиране разводне ормане ЈО прикључити, на погодном месту, на планиране ТС 10/0,4 kV. На погодном месту изградити подземни вод 1 kV од разводних ормана ЈО до стубова ЈО. За напајање светилки планира се изградња, по принципу "од стуба до стуба", подземног кабловског вода 1 kV.

Саобраћајне површине осветлити у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној

функцији, односно намени. На местима раскрсница, стајалишта и итд. поставити осветљење јачег интензитета.

Оријентационо, димензије разводних ормана ЈО износе: 0,3 x 1,3 x 1,0 m³ (ширина x дужина x висина). Такође, оријентациона димензија темеља стуба ЈО износи: 0,6 x 0,6 x 0,9 m³ (ширина x дужина x дубина).

Дуж северне стране предметне саобраћајнице, у тротоарском простору, и дуж разделног острва саобраћајнице УП је обезбеђена траса/коридор ширине 1 m за полагање подземних кабловских водова 10 kV и 1 kV, са одговарајућим прелазима саобраћајнице.

Планиране кабловске водове 10 kV и 1 kV положити у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја њихових водова у рову, дуж планираних њихових траса.

Предметним УП су дате трасе за постављање њихове инфраструктуре, док ће тачан положај наведене њихове инфраструктуре (положај стубова ЈО, места продора испод саобраћајница, и сл.) бити дефинисан приликом израде техничке документације.

Дуж предметне саобраћајнице, са јужне стране, планиран је инфраструктурни коридор са зоном постављања инфраструктуре која није за потребе предметне саобраћајнице. У поменутом коридору је обезбеђена траса/коридор ширине 1,5 m за полагање подземних кабловских водова 35 kV и 10 kV за потребе "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд.

Планиране кабловске водове 35 kV и 10 kV положити у рову дубине 1,1 m, односно 0,8 m за водове 10 kV, и ширине у зависности од броја њихових водова у рову дуж планиране њихове трасе.

* АД "Електромрежа Србије", број 130-00-UTD-003-779/2021-002 од 11.06.2021. године,

* "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, број 2926/21 (01110 МГ, 82110 ДК) од 05.08.2021. године

3.5 ТК мрежа

(графички прилог бр. 4 "Синхрон план" и 4.1 „Синхрон план I фазе“; Р 1:1000)

У оквиру границе Урбанистичког пројекта изграђени су следећи телекомуникациони (тк) објекти:

- један miniIPAN (приступни чвор на интернет протоколу - енгл. Internet Protocol Access Node). miniIPAN „Виноградска 13“ изграђен је на неизграђеној површини у јужном делу Улице Виноградска,
- оптички тк каблови, дуж источне стране улица: Др Ивана Рибара и Сурчинска и јужном страном Улице Виноградска, за повезивање тк концентрација, базних станица и бизнис корисника на транспортну мрежу. Оптички тк каблови положени су у тк канализацији,
- бакарни тк каблови за повезивање корисника на дистрибутивну тк мрежу. Приступна тк мрежа изведена је кабловима постављеним у тк канализацију, слободно у земљу и надземно а претплатници су преко унутрашњих и спољашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

Постојећа тк канализација, са одговарајућим прелазима, изграђена је на раскрсници улица: Др Ивана Рибара, Виноградска, Војвођанска, и Сурчинска пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

Подручје у обухвату Плана припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе "Бежанија".

Како је постојећа тк канализација, са припадајућим тк кабловима, угрожена планираном изградњом предметне саобраћајнице планира се њено измештање. Односно, планира се изградња тк канализације на раскрсници улица: Др Ивана Рибара, Виноградска,

Војвођанска, и Сурчинска пратећи коридор планираних саобраћајних површина, као и њено уклапање са постојећом тк канализацијом, и потом укидање постојеће тк канализације.

Уколико је miniPAN „Виноградска 13“ угрожен предметном изградњом извршити његово измештање у непосредну близину садашње локације, на неизграђену површину. Приликом измештања тк канализације и miniPAN задржати све постојеће тк везе.

Дуж предметне саобраћајнице планиран је већи број тк и сигналних система који служе за ефикасно управљање путним системом и његовим безбедним радом:

- преносна мрежа, преноси све информације из опреме путног система,
- систем видео надзора саобраћајнице, контрола безбедности/сигурности,
- систем контроле приступа и детекције упада, осигурава безбедан приступ трансформаторским станицама и детектује недозвољене упаде,
- систем за светлосну сигнализацију, за управљање саобраћајним токовима,
- саобраћајно-технички системи, за бројање саобраћаја, детекцију брзине, детекцију формирања колоне, станични дисплеји, рекламне витрине и друга опрема која се користи за прикупљање и пласирање информација.

За потребе повезивања тк система, као и за пренос података саобраћајно-техничких система, са Центром за управљање саобраћајем планирана је изградња преносне мреже. Оријентационо, као окосница преносне мреже планиран је оптички кабл који повезују све системе и оперативне просторије.

Ради праћења редовне саобраћајне ситуације, на раскрсницама и прилазима предметној саобраћајници где је могућа појава инцидентних ситуација, планиран је видео надзор саобраћајних петљи, раскрсница, надвожњака и кружних токова. Оријентационо, на саобраћајним раскрсницама у нивоу планирано је постављање две камере, док је на надвожњацима планирано постављање једне камере.

Контроле приступа и детекције упада планирана је за све трансформаторске станице које су у функцији одвијања саобраћаја дуж предметне саобраћајнице. Оријентационо, на свим контролисаним вратима трансформаторских станица постављају се магнетни контакти, док се за потребе визуелног надзора на свим трансформаторским станицама постављају две камере.

Планира се да предметна саобраћајница функционишу као систем линијске координације, са применом адаптивилног управљања. Односно, планира се постављање семафорских управљачких уређаја и елемената спољне опреме (саобраћајно-технички подсистеми) дуж предметне саобраћајнице.

Планирано је да се опрема система монтира на стубовима ЈО, стубовима светлосне саобраћајне сигнализације и на наменски постављеним стубовима за монтажу видео камера.

Напајање елемената система планира се из планиране мреже јавног осветљења. За потребе напајања светлосне сигнализације потребно је поставити, на неизграђеним површинама, одговарајући број разводних ормана за семафорске уређаје и повезати их на најближу ТС.

Планира се потпуна покривеност предметног подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператора. За потребе бежичне приступне мреже у оквиру УП планира се изградња три слободностојеће базне станице (БС):

- БС1, на неизграђеној површини, у северном делу предметне саобраћајнице у близини водене површине Дудовски канал,
- БС2, на неизграђеној површини, у северном делу предметне саобраћајнице у близини водене површине Сурчински канал,
- БС3, на неизграђеној површини, у јужном делу предметне саобраћајнице у близини водене површине Канал 2-3-ба.

Оставља се тк оператору да са управљачем државног пута обезбедити простор (посебан или заједнички за више оператора) минималне површине од 10x10 m², за

смештај спољашње опреме БС и антенског носача, са директним приступом саобраћајним површинама. Код избора локације водити рачуна да оса стилизованог цевастог стуба, који носи радио опрему и панел антене, мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба (могуће висине стуба су од 10 m до 36 m).

У циљу једноставнијег полагања каблова преносне мреже тк и сигналних система предметне саобраћајнице, као и каблова јавне тк мреже (оптички кабл за БС, и сл.), планирана је тк канализација са обе стране предметне саобраћајнице, са одговарајућим прелазима. Такође, са обе стране улица: Сурчинска и Др Ивана Рибара планирана је тк канализација, са одговарајућим прелазима.

Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се по потреби увлачити оптички односно бакарни тк каблови.

Дуж поменутих саобраћајница, у банкини и/или тротоарском простору, УП је обезбеђена траса/коридор ширине 1 m за полагање горе поменуте тк канализације, са одговарајућим прелазима саобраћајница.

Тк окна су планирана у раскрсницама (у виду прстена), испред и иза надвожњака, са обе стране прелаза, у непосредној близини тк и сигналне опреме (приступ свим елементима система планира се путем канализације), као и на отвореним деоницама где је распон већи од 200 m. Оријентационо, димензије дистрибутивног тк окна износе: 0,6 x 1,2 x 1,1 m³ (ширина x дужина x висина), и повезују се са четири PVC (PEHD) цеви пречника Ø110 mm. Димензије приводног тк окна су различите и зависе од елемента система.

Дубина рова за полагање тк канализације у банкини и/или тротоарском простору је 1,0 m (између спољњег зида горњег реда цеви и нивелете тротоара), односно испод коловоза 1,3 m (између спољњег зида горњег реда цеви и нивелете саобраћајнице). Ширина рова износи 0,7 m.

УП се даје могућност изградње јавне тк мреже, полагањем тк каблова, кроз планирану тк канализацију дуж предметне саобраћајнице уз претходну сагласност управљача државног пута.

Предметним УП су дате трасе за постављање тк инфраструктуре, док ће тачан положај наведене тк инфраструктуре (положај опреме система, тк окана, места продора испод саобраћајница, и сл.) бити дефинисан приликом израде техничке документације.

Дуж предметне саобраћајнице, са јужне стране, планиран је инфраструктурни коридор са зоном постављања инфраструктуре која није за потребе предметне саобраћајнице. У поменутом коридору је обезбеђена траса/коридор ширине 1 m за полагање тк канализације за потребе различитих тк оператора, МУП, Војска и сл.

* "Телеком Србија" а.д., број 224389/2-2021, од 11.06.2021. године

3.6 Топловодна мрежа

(графички прилог бр. 4 "Синхрон план" и 4.1 „Синхрон план I фазе“; Р 1:1000)

Подручје у граници пројекта припада топлификационом систему топлане "Нови Београд", чија мрежа ради у температурном и притисном режиму 120/55 °C и NP16. На предметном подручју нису изведени топоводна мрежа и објекти.

У оквиру границе пројекта планира се изградња:

- топоводне мреже пречника Ø273/400mm и Ø168,3/250mm у зони кружне раскрснице улица Војвођанске, Сурчинске и Др Ивана Рибара;
- топовода пречника Ø273/400mm у делу инфраструктурног коридора дуж предметне саобраћајнице са прелазима топовода пречника Ø219,1/315mm и

Ø168,3/250mm на месту укрштања са улицама Нова 2 и Нова 3, у циљу снабдевања топлотном енергијом планираних потрошача у контактном подручју.

Планирана топловодна мрежа биће постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8m.

Приликом пројектовања и извођења планираног топловода придржавати се свих одредби из Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду" ("Службени лист града Београда" бр.43/07, 2/11, 29/14, 19/17 и 26/19) и Правилника о раду дистрибутивних система топлотне енергије („Службени лист града Београда“ бр.54/14).

(Услови: ЈКП „Београдске електране“, бр I-8084/2 од 15.07.2021.године)

3.7 Гасоводна мрежа и објекти

(графички прилог бр. 4 "Синхрон план" и 4.1 „Синхрон план I фазе“; Р 1:1000)

У граници предметног пројекта изведени су и у фази експлоатације следећи елементи гасоводне мреже:

- разводни (транспортни) челични гасовод РГ 05-02 притиска $p=16\pm 50$ бар-а и пречника Ø323,9mm,
- полиетиленска гасоводна мрежа притиска $p=1\pm 4$ бар-а.

Према Плану детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН "Београд на води" са прикључком до БИП-а - градске општине Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац ("Службени лист града Београда" бр.116/16) планирана је изградња разводног (транспортног) гасовода (деоница РГ 05-02/I) притиска $p=16\pm 50$ бар и пречника Ø457,2/5,6mm од постојећег магистралног гасовода деонице МГ-05/I притиска $p=50$ бар и пречника Ø609,6mm до планиране главне мерно-регулационе станице ГМРС "Бежанија 2", при чему део трасе пролази кроз границу пројекта.

У инфраструктурном коридору дуж предметне саобраћајнице, као и у зони кружне раскрснице улица Војвођанске, Сурчинске и Др Ивана Рибара планирана је изградња челичног дистрибутивног гасовода притиска $p=6\pm 16$ бар-а и полиетиленске гасоводне мреже притиска $p=1\pm 4$ бар-а са прелазима на месту укрштања са улицама Нова 4, Локални пут 1, Нова 3 и Нова 2, у циљу наставка изградње гасоводне мреже за планиране потрошаче у контактном подручју.

Такође, у зони денивелисане раскрснице државног пута, деоница Нови Београд – Сурчин са саобраћајницом Нова 4 планира се измештање:

- деонице постојећег разводног (транспортног) гасовода РГ 05-02 притиска $p=50$ бар-а и пречника Ø323,9 mm;
- деонице планираног разводног (транспортног) гасовода РГ 05-02/I притиска $p=50$ бар-а и пречника Ø457,2mm са везом на измештени део трасе разводног (транспортног) гасовода РГ 05-02 и
- деонице постојећег полиетиленског гасовода притиска $p=1\pm 4$ бар-а и пречника DN63mm на начин који је приказан у одговарајућим графичким прилозима.

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од:

- 0.8 m у односу на горњу ивицу гасовода у зеленој површини, 1.0 m у односу на горњу ивицу гасовода у тротоару и 1.35 m у односу на горњу ивицу гасовода до горње коте коловозне конструкције – за разводне (транспортне) гасоводе притиска $p=50$ bar-а;
- 0.8 m у односу на горњу ивицу гасовода у зеленој површини, 1.0 m у односу на горњу ивицу гасовода у тротоару – за челичне дистрибутивне гасоводе притиска $p=6\div 16$ bar-а и полиетиленске дистрибутивне гасоводе притиска $p=1\div 4$ bar-а и
- 1.35 m од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће. 1.0 m од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће – за челичне дистрибутивне гасоводе притиска $p=6\div 16$ bar-а и полиетиленске дистрибутивне гасоводе притиска $p=1\div 4$ bar-а.

Приликом укрштања свих гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је управна на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће дозвољена су одступања угла укрштања до угла од 60° . Приликом укрштања гасовода са водотоковима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1.0 m, а висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водотокова износи 1.5 m.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са разводним (транспортним) гасоводом, притиска $p=50$ bar-а износи 0.5m.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за разводне (транспортне) гасоводе, притиска $p=16\div 50$ bar-а, по 30m мерено са обе стране цеви,
- за челичне дистрибутивне гасоводе, притиска $p=6\div 16$ bar-а, по 3m мерено са обе стране цеви,
- за полиетиленске гасоводе, притиска $p=1\div 4$ bar-а, по 1m мерено са обе стране цеви.

Ширина експлоатационог појаса разводног (транспортног) гасовода притиска $p=50$ bar-а износи 12.0 m (по 6.0 m са обе стране гасовода) . У њему је забрањено:

- градити све објекте који нису у функцији гасовода;
- изводити радове и друге активности (на постављању трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складишта силиране хране и тешко транспортујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине 0.5 m без писменог одобрења оператора транспортног гасоводног система;
- садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1.0 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0.5 m.

Приликом изградње предметне саобраћајнице и пројектовања и изградње свих елемената гасоводне мреже и постројења у свему поштовати одредбе из "Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр.37/13 и 87/15), "Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС" бр.86/15) и Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката који су дати у Условима ЈП "Србијас" за израду предметног пројекта и других важећих прописа, стандарда, закона и норматива из предметне области.

(Услови: ЈП "Србијас", Сектор за развој, бр. 06-07/16253 од 29.07.2021.године и бр. 06-

3.8 Зелене површине

(графички прилог бр.2 „Регулационо-нивелациони план“, бр. 4 "Синхрон план", Р 1:1000 и бр. 3 "План парцелације са смерницама за спровођење" Р 1:1000)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Заштитни зелени појас (део парцеле ЗП5-2 формиране важећим Планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза ("Службени лист града Београда", бр. 53/19)	ЗП5-2*	К.о. Нови Београд Целе к.п.: 5707/10; 5707/4; 5708/2; 5708/1; 5709/3; 5710/3; 5711/3; 5713/3; 5715/3; 5717/4; 5718/4; 5730/14; 6765/1; 5730/7; 6816/3; 5695/2; 5690/2; 5685/4; 5686/2; Део к.п.: 5688/3; 5691; 5694; 5695/2;
Заштитни зелени појас дуж државног пута	ЗП5-3	К.о. Нови Београд Целе к.п.: 5684/6; 5685/2; 5688/1;
Заштитни зелени појас дуж државног пута	ЗП5-4	К.о. Нови Београд Целе к.п.: 5634/12; 5633/2; 5632/2; 5631/2; 5630/4; 5626/4; 5625/4; 5624/4; 5621/4; 5620/4; 5619/4; 5618/4; 5617/4; 5616/4; 5615/4; 5614/4; 5613/4; 5612/4; 5611/4; 5610/4; 5609/6; 5608/4;
Заштитни зелени појас дуж државног пута	ЗП5-11	К.о. Нови Београд Целе к.п.: 5632/4; 5631/4; 5630/2; 5626/2; 5625/2; 5624/2; 5621/2; 5620/2; 5619/2; 5618/2; 5617/2; 5616/2; 5615/2; 5614/2; 5613/2; 5612/2; 5611/2; 5610/2; 5609/4; 5608/2; 5607/2; 5606/2; 5605/2; 5604/2; 5603/2; 5602/2; 6766/5; 5659/11;
Заштитни зелени појас дуж државног пута	ЗП5-10	К.о. Нови Београд Целе к.п.: 6835/3; 6015/2; 5652/2; 5651/2; 5650/2; 5649/2; 5648/2; 5647/2; 5646/2; 5645/2; 5644/2; 5642/2; 5641/2; 5640/2; 5639/2; 5638/2; 5637/11; 5637/12; 5636/5;
Заштитни зелени појас дуж државног пута	ЗП5-9	К.о. Нови Београд Целе к.п.: 6017/2; 6016/2; 6017/1; 6016/3;
Заштитни зелени појас дуж државног пута	ЗП5-6*	К.о. Нови Београд Део к.п.: 6020/2
Заштитни зелени појас дуж петље „Сурчин 2“	ЗП5-7	К.о. Сурчин Део к.п.: 4785/14; 4785/11;
Заштитни зелени појас дуж петље „Сурчин 2“	ЗП5-8	К.о. Сурчин Део к.п.: 4785/16; 4785/3; 4785/4;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Урбанистичког пројекта, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.3 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

Дуж планиране трасе Државног пута, деоница Нови Београд – Сурчин, обострано у дисконтинуитету, како је дато у графичком прилогу Регулационо – нивелациони план, подићи јавне зелене површине (ознака на графичком прилогу ЈЗП) према следећим условима:

- Главним пројектом озелењавања дефинисати просторни распоред, количину, врсту дендролошког материјала, технику садње, мере неге и заштите;

- На затрављеној површини у слободном стилу, пејзажно уредити композиције лишћара и четинара различите спратности у форми групација и солитерних стабала. Приликом избора врста, водити рачуна о фенофазама листања и цветања, односу четинара и лишћара;
- За обликовање безбедног и сигурног јавног простора, неопходно је композиционо распоредити вегетацију тако да не заклања видно поље пешака, возача и бициклиста;
- Приликом пројектовања зелених површина садњу вегетације усагласити са трасама подземних и надземних инсталација; минималне удаљености од одређених инсталација (водовода, канализације, гасовода, ТТ мреже и др.) која износе за: водовод 1.5m, канализацију 2.5 до 3.0m, гасовод 2.0 до 2.5m, ТТ 1.5-2.0m, електроинсталације 1.5m и топлотвод 2.0 до 2.5m.
- Није дозвољена садња на шкарпама саобраћајнице;
- За озелењавање користити одговарајуће биљне врсте листопадног и четинарског порекла које су прилагођене природним и створеним условима средине;
- Садни материјал за озелењавање мора бити одгајан у расадницима, репрезентативног карактера, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине;
- Одабрати првенствено аутохтоне врсте и врсте које нису на листи алергена;
- У зони мелиорационих канала применити сетву и садњу вегетације која подноси земљишта високе влаге;
- У оквиру денивелисаних раскрсница, пејзажно уређење не сме да омета прегледност и безбедност учесника у саобраћају;
- Површине разделних трака озеленити формирањем травњака, и садњом нижих врста зимзеленог и листопадног шибља које имају плитак коренов систем. Ниско шибље и травне смеше морају бити одабране од врста које су отпорне на нуспродукте издувних гасова, прилагодљиве на постојеће микроклиматске услове и једноставне за одржавање. Такође, планирано шибље не може бити више од 0.7 метара (у пуној физиолошкој зрелости), како би се очувала прегледност и отвореност трасе улице за све учеснике у саобраћају. На растојањима мањим од 50 метара од темена раскрсница, није дозвољена садња шибља већ само формирање травњака.
- Зелене површине у зони између планиране саобраћајнице и тротоара формирати сетвом травне смеше која садржи врсте отпорне на сушу и издувне гаове.

4 МЕРЕ ЗАШТИТЕ

4.1 Заштита културних добара

Са аспекта заштите културних добара у складу са Законом о културним добрима („Сл. Гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) простор у оквиру подручја разраде, није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом.

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе подручја разраде наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима,

да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

** Завод за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р 5159/17 од 08.12.2017.године (Издати за ПДР)*

4.2 Заштита природе и природних добара

Према Централном регистру заштићених природних добара Завода за заштиту природе Србије, у границама Урбанистичког пројекта, нема заштићених подручја, подручја у поступку заштите, подручја планираних за заштиту, евидентираних природних добара, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр.102/10).

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеролошко – петрографског порекла, потребно је одмах прекинути радове и обавестити Министарство надлежно за послове животне средине.

4.3 Заштита животне средине

Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-УС и 14/16), донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за важећи план (број 501.2-209/2017-V-04, од 22.03.2019. године). Наведени услови и мере су узети у обзир приликом израде Урбанистичког пројекта и саставни су део документације Урбанистичког пројекта. Мере заштите имају за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину.

У циљу заштите животне средине и здравља људи, потребно је приликом спровођења и реализације предвидети и реализовати мере заштите које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења Урбанистичког пројекта, а то су:

- извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", број 104/15), а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора;
- уклањање постојећих садржаја извршити у складу са важећим прописима о управљању отпадом (сакупљање, разврставање, и на за то предвиђену локацију или искоришћење рециклабила). Уколико генерисани отпад садржи материје непознатог порекла и састава извршити његову категоризацију и у складу са утврђеним пореклом, карактером и категоријом отпада, спровести одговарајући начин даљег поступања; након уклањања објекта извршити испитивање земљишта, уколико се утврди његова контаминираност, извршити санацију, односно ремедијацију предметног простора у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-УС и 14/16), а на основу Пројекта санације и ремедијације за који је потребно прибавити сагласност надлежног министарства;
- уређење простора и будућу изградњу објекта усагласити са одредбама Законом о водама ("Службени гласник РС" број 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС" број 92/08).

Заштиту подземних вода и земљишта од контаминација извршити применом следећих мера:

- изградњом саобраћајних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- постављањем непропусне геомембране за водозащитна подручја (или другог материјала за заштиту подземних вода на хидролошки пропусном земљишту) испод саобраћајних површина, трафостаница, ретензија и др, ако се геолошко-геотехничким и хидрогеолошким анализама терена покаже неопходним,
- изградњом затворених система одводњавања, односно контролисаним и максимално ефикасним прикупљањем зауљених атмосферских вода са саобраћајних површина и њиховим контролисаним одвођењем у реципијенте (ретензије),
- обавезним пречишћавањем зауљених атмосферских вода из ретензија на сепараторима масти и уља, пре упуштања у реципијент (оближње мелиорационе канале); учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица; квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- на пољопривредним површинама уз коридор саобраћајнице препоручује се формирање расадника цвећа, садња украсног шибља и дрвећа, или узгајање култура које би се користиле за производњу био-горива и сл, (у зони заштитног путног појаса искључује се могућност узгајања пољопривредних култура које се могу наћи у ланцу исхране).

Заштиту ваздуха од контаминација извршити применом следећих мера:

- у циљу заштите ваздуха и смањења загађења пореклом од саобраћаја, неопходно је реализовати урбанистичким пројектом предвиђено зеленило, односно формирати зелени заштитни појаса ка постојећим и планираним стамбеним зонама, површинама планираним за мешовите градске центре и јавне објекте и комплексе; избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији; предност дати аутохтоним врстама и врстама које су већ присутне у простору; заштитни појас зеленила, по потреби, комбиновати са звучним баријерама;
- за озелењавање разделне и ивичних трака, разделних острва, раскрсница и саобраћајних петљи, поред травњака, користити покриваче тла, трајнице и групације полеглог шибља, отпорних на издувне гасове и повећану концентрацију соли (висина засада не треба да прелази 70 см, што обезбеђује неопходну видљивост за возаче и омогућава безбедно одвијање саобраћаја).

У циљу **смањења нивоа буке** потребно је:

- побољшање акустичних својстава коловозне површине обезбедити уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку; према потреби садњу зеленог заштитног појаса комбиновати са звучним баријерама.
- техничком документацијом предвидети обавезно постављање звучних баријера у зони ергеле «Марковић» у складу са за законском регулативом.

У циљу заштите од нејонизујућег зрачења:

- у заштитном појасу далековода нису дозвољене намене где је предвиђен дужи боравак људи, укључујући и отворене спортске терене и садржаје;
- изградњу планираних, односно реконструкцију постојећих електроенергетских објеката и водова извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима за ову врсту објеката;

- у заштитном појасу далековода није дозвољена садња високе вегетације;
- узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, заштитни појас за надземне електроенергетске водове износи:

Називни напон далековода [kV]	110	220
Ширина заштитног појаса (са обе стране вода од крајњег фазног проводника) [m]	25	30

Планиране трафо станице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објекта, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,
- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
- након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторских станица, пре издавања употребне дозволе за исте, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

У случају да се пројектном документацијом предвиди реализација зауставних места/одморишта, на истим обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење комуналног и рециклабилног **отпада** (папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада; посуде/контејнере посавити на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава расипање/растурање отпада; зауставна места/одморишта не планирати у заштитном појасу надземних електроенергетских водова.

При пројектовању и изградњи дистрибутивних цевовода водоводне мреже посебно спровести све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04).

Планиране деонице гасовода изградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник

Републике Србије“, број 86/15) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област.

У току **извођења радова** на изградњи планираних садржаја, применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, а нарочито:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама;
- обуставу радова и хитну санацију, односно ремедијацију земљишта у случају да приликом извођења истих, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште;
- грађевински и остали отпадни материјал прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала.

На предметном простору није дозвољено:

- продирање у слој који застире воду и одстрањивање водозаштитних слојева, а које би произвело угрожавање здравствене исправности воде на изворишту, а у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС" број 92/08);
- упуштање зауљених атмосферских вода са саобраћајних површина и ретензија (без претходног пречишћавања до квалитета вода класе II) у мелиорационе канале,
- изградња упојних бунара за одвођење отпадних вода;
- изградња објеката на припадајућим зеленим површинама;
- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе; и
- изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката.

* Секретаријат за заштиту животне средине- бр. V-04 бр.501.2-209/17, од 22.03.2019.године
(Издасти за ПДР)

4.4 Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(г) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{\max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Асс(г) max.	0.06	0.1	0.1
I_{\max} (EMS-98)	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

4.5 Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС"

бр. 111/2009 и бр. 20/2015) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр.3/2018).

За изградњу дистрибутивне гасоводне мреже, у поступку израде Идејног решења за такве објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", бр.54/15) и Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр.111/09 и 20/15").

** МУП-Управе за ванредне ситуације у Београду, бр. 217-580/2017-09/8, од 03.01.2018. године*

4.6 Инжењерско геолошки услови

На основу урађене "Инжењерскогеолошке документације за потребе израде Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, ГО Нови Београд и Сурчин", од стране предузећа "Институт за путеве" из Београда (2017), дефинисани су инжењерскогеолошки услови.

Истражни простор у морфолошком смислу припада левој долиној страни, односно алувијалној равни реке Саве, тзв. Новобеоградском алувијалном платоу. У природним условима овај део алувијалне заравни, са котама ~69~74, често је био плављен (све до изградње Савског одбрамбеног насипа). Површина терена има врло благ до субхоризонтални нагиб од 2-3°. У оквиру овог равничарског терена постоји неколико канала, као и остаци старих мртваја и бара, које су у великој мери измениле свој првобитни изглед, пре свега изградом савремених мелиоративних хидротехничких канала по њиховим средишњим деловима. Један мањи део истражног простора (западни и северозападни - уз блокове и Виноградску улицу), представља "урбанизовани" део, који је у данашњим условима резултат различитих фаза неконтролисаног насипања материјалом из ископа, шутом и рефулираним песком, као и смећем.

Геолошку основу терена до испитане дубине (max 32.0m), изграђују панонске глиновито-лапоровите и подређено глиновите-песковите наслаге плиоцена. Преко њих наталожени су седименти квартара. Истражним радовима раздвојени су холоцени седименти савременог алувијона и алувијално-барски седименти плеистоцена. Површину терена, највећим делом чини хумизирани слој глиновите прашине. У урбаним деловима терена (насеља и саобраћајнице) на површини је заступљен насип променљиве дебљине, а до max 1m. Најчешћи вид насипања је шутом и материјалом из ископа. Неретке су и веће

или мање дивље депоније пластике, картона, шута.

Мерени ниво подземне воде у време истраживања (јун 2017.год.) је на дубини 0,8-3,0m од површине терена, између апсолутних кота 69,00 и 71,5mnnv. Устаљен је у фацији поводња у прашинастој глини или у прашинасто-глиновитом песку. Међутим реално је очекивати да је при максималном нивоу терен водозасићен до површине терена - максимални ниво слободне издани је око коте 74.0. Осцилације воде су 1-3m.

С обзиром да је предметни терен равничарски, са ниским котама (~69-74), на истражном подручју заступљени су процеси физичко-хемијског распадања и појава забарења (плављења). Процес *физичко-хемијског распадања* је присутан код свих седимената који изграђују површински део терена. Продукт овог процеса је хумизиран покривач који је настао заједничким деловањем атмосферских падавина, површинских и подземних вода, присуством биљног покривача и применом различите врсте ђубрива. Дебљина хумизираниог слоја је 0,7-1,8m. *Плављење* је изражено кроз појаву бројних забарења на терену. Настаје услед високих нивоа воде у терену и слабе водопропусности приповршинских слојева, који успоравају инфилтрацију воде ка дубљим слојевима. Средина је директно повезана са околним водотоцима. Иако у терену постоје канали којима је улога да се одржи сталан ниво воде у терену, нема значајнијих ефеката. Бројне су локације на којима током целе године егзистирају баре и забарења.

Инжењерскогеолошка рејонизација терена изведена је уз уважавање свих морфолошких, инжењерскогеолошких и хидрогеолошких услова који владају у терену. Уважавајући наведене критеријуме, истражни простор припада једном рејону (А), са два подрејона (А1 и А2).

Рејон А, подрејон А1

- Терен овог рејона је заравњен, између кота 69 и 73 и припада делу Савског алувијона.
- Конструкцију терена изграђују алувијално-барски, подређено песковито-глиновити и глиновито-песковити седименти на дубини 8-10m, почев од кота 60, односно 66.
- Површинске делове терена изграђује алувијални нанос реке Саве, претежно од прашинасто-глиновито-песковитих седимената фације поводња и песковитих наслага фације корита, подређено фација мртваја - глиновита прашина (муљ) и муљевит песак.
- Терен је засићен подземном водом, локално забарен, осим хипсометријски виших делова терена, где је подземна вода установљена на дубини 2,0-3,0m. Мерени ниво подземне воде је на дубини 0,8-3,0, апсолутне коте 69,0-71,5mnnv. У време високих вода терен је често поплавлjen.
- Ниво издани је у алувијалном наносу, у прашинасто-глиновитим или прашинасто-песковитим наслагама. Стално водозасићени су пескови, као и алувијално-барски пескови, местимично глиновити, који по хидрогеолошкој функцији спадају у хидрогеолошке колекторе – резервоаре подземне воде, а која је у директној хидрауличкој вези са реком Савом. Прихрањивање издани се одвија на рачун вода реке Саве, а мањим делом инфилтрацијом падавина.

Подрејон А1 се може користити за урбанизацију уз уважавање одређених услова и препорука:

- Седименти заступљени у површинској зони су неуједначених и променљивих, углавном неповољних физичко – механичких својстава, те је неопходно побољшање носивости средине. Елиминацију штетних слегања обезбедити применом одговарајућих метода (збијање подтла, израда шљунчаног тампона, насипање и др.).
- За објекте већег специфичног оптерећења (стубови мостова), применити систем дубоког фундаирања на шиповима, ослоњеним у алувијално - барским песковима, на дубини сса 13,0m од садашње површине терена.

- Код линијских објеката, саобраћајница и паркинга, потребно је уклањање хумусног слоја min 0,5-0,8m, а подтло обрадити према техничким условима за саобраћајнице или применити мере мелиорације (геотекстил, замена бољим материјалом и сл.).
- Неопходно је планирати површинско одводњавање – обезбедити риголе за прикупљање воде и обезбедити брзо одводњавање воде са саобраћајница.
- Изградњу саобраћајница планирати искључиво у насипу како би се избегло квашење постељице подземном водом.
- Потребно је планирати биогену заштиту косина евентуалних насипа – засека.
- Вертикалне ископе за објекте комуналне инфраструктуре дубље од 1,0m, обезбедити од зарушавања и прилива воде адекватним мерама, односно применом таквих техничко – технолошких и мелиоративних решења, која ће обезбедити стабилност страна ископа и суву темељну јаму.
- Водове поставити на тампоне од шљунка, туцаника или у бетонске канале. Везе између колектора и објеката морају бити флексибилне и са већим бројем ревизионих шахти како би се могло интервенисати у случају хаварија услед деформација тла (слегања, испирања и сл.).
- Ровове затрпати са песком са одговарајућом збијеношћу.
- Зоне са водом на површини терена (локалне баре), морају се прво насипати по техничким условима, а затим кроз насип вршити ископ.

Рејон А, подрејон А2

- Обухвата делове терена између апсолутних кота 70 и 75. Приповршински делови терена изграђени су од насутог тла прашинасто-песковито-глиновитог састава помешаног са грађевинским шутом и комуналним отпадом – смећем из домаћинства, као и стајским ђубривом.
- У подини насипа, до максималне дебљине 4-5m залежу прашинасто-глиновите и прашинасто-песковите наслаге фације поводња, пескови фације корита и алувијално-барски пескови, односно глине.
- Ниво подземне воде је на дубини 2-4m, односно на котама 68-70.

При коришћењу овог подрејона у циљу урбанизације треба да се испоштују следеће препоруке:

- Пре сваке грађевинске делатности неопходно је чишћење терена и уклањање смећа.
- У оквиру ове зоне не препоручује се темељење без насипања рефулираним песком или другим материјалом повољних физичко – механичких карактеристика.
- За објекте већег специфичног оптерећења (стубови мостова), предлаже се систем дубоког фундаирања на шиповима на дубини сса 13,0m у алувијално-барским наслагама-песковима или глинама.
- За све саобраћајне површине, по извршеном чишћењу терена од депонованих материјала треба извршити збијање подтла према техничким условима за ту врсту радова. Уколико се зађе у зону осцилација нивоа подземне воде неопходне су мере санације подтла (геотекстил, насипања квалитетним материјалом као што је песак, шљунак, туцаник и сл.).
- Обезбедити риголе за прикупљање воде и обезбедити брзо одводњавање.
- Ископе штитити од зарушавања и прилива воде од површине терена.
- Зоне са водом на површини терена (локалне баре), морају се прво насипати по техничким условима, а затим кроз насип вршити ископ.

У оквиру оба подрејона, у зонама постојећих канала који имају функцију обарања нивоа воде у терену, а у циљу очувања функције канала и објеката, препоручује се заштита од грађевинске активности и озелењавање површина у њиховој зони, као и чишћење канала од отпадака – смећа и растиња.

За сваки новопланирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

5 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Идејно решење, дато као Извод из пројекта, који је израдио Саобраћајни институт ЦИП д.о.о. садржи текстуални део и графички део и саставни је део овог урбанистичког пројекта.

6 СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Потврђени Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова за изградњу државног пута, деоница Нови Београд – Сурчин као наставак ауто-пута Е763 Београд–Пожега, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, 72/09, 81/09,– исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/2020, 52/2021), члан 57, став 4, чланом 60, став 1. и 2. и чланом 63а, као и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат (Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године).

Овај урбанистички пројекат је основ за утврђивање јавног интереса за изградњу објекта јавне намене за оне објекте и површине јавне намене за које се утврђивање јавног интереса не врши на основу важећих планских докумената у складу са чланом 60. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, 72/09, 81/09,– исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/2020, 52/2021).

Овај урбанистички пројекат је основ за утврђивање јавног интереса за привремену (непотпуну) експропријацију и установљавање службености за потребе изградње гасовода на земљишту остале намене (остале зелене површине означене ознакама ОЗП у графичким прилозима).

Урбанистичким пројектом дефинише се и фазно спровођење:

- I фаза – односи се на пројектовање и изградњу државног пута деоница Нови Београд – Сурчин са свом потребном инфраструктуром за функционисање пута и саобраћаја на њему, као и измештање деоница постојеће инфраструктуре угрожене пројектованом изградњом државног пута;
- II фаза – која се односи на пројектовање и изградњу планираних инсталација за потребе опслуживања околног простора. Ове инсталације планиране су у оквиру инфраструктурног коридора и као зоне постављања инфраструктуре које се налазе и у оквиру: саобраћаних, водних и зелених површина; као и на пресецима – укрштајима са државним путем.

Планиране фазе приказане су у оквиру одговарајућих графичких прилога.

Обавезна је верификација идејних решења II фазе на Комисији за планове и идејних решења I фазе уколико се укаже потреба за корекцијом решења из овог Урбанистичког

пројекта.

Инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).