

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A.	ОПШТИ ДЕО	
1.	ПОВОД И ЦИЉ	1
2.	ПРАВНИ ОСНОВ	2
3.	ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
4.	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ.....	2
Б.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
1.	ОПИС РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	3
1.1	Намена површина у оквиру границе УП	3
1.2.	Правила за формирање грађевинске парцеле	3
1.3	Правила изградње	4
1.4.	Простор у коме је дозвољена градња објекта – зона грађења	5
2.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	6
2.1	Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте.....	8
2.2.	Јавни градски превоз путника	12
2.3	Услови за несметано кретање лица са посебним потребама	13
3.	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	13
3.1	Водоводна мрежа	14
3.2	Заштита водоизворишта	15
3.3	Канализациона мрежа	19
3.4	Водне површине	21
3.5.	Електроенергетска мрежа	25
3.6.	ТТ мрежа	28
3.7.	Топловодна мрежа	30
3.8	Гасоводна мрежа и објекти	31
3.8	Зелене површине	34
4.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ	34
4.1.	Заштита културних добара	34
4.2	Заштита природе и природних добара	34
4.3	Заштита животне средине	35
4.4.	Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода	38
4.5.	Урбанистичке мере заштите од пожара	38
4.6	Инжењерско геолошки услови	39
6.	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ.....	41
7.	СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	42

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Ши́ра ситуација са границом урбанистичког пројекта	1:10000
2. Регулационо нивелационо план	1:1000
2.1. Регулационо – нивелациони план I фазе	1:1000
2.2. Подужни профили	1:100/1000
3. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	1:1000
4. Синхрон план	1:1000
4.1. Синхрон план I фазе	1:1000

Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1. Подаци о парцелама
 - Копија плана парцеле 952-04-223-9266/2021 од 18.05.2021. године
 - Копија плана парцеле 952-04-225-9266/2021 од 18.05.2021. године
 - Копија плана парцеле 952-223-85921/2021 од 23.09.2021. године
 - Катастарско топографски план из 2021. године.
2. Услови ЈКП и других учесника у изради пројекта
3. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације
4. Сагласност Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину