

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Комплекса ППОВ „Велико Село“ –Iа фаза реализације:
Изградња КЦС са одводним колектором, приступном саобраћајницом и
инфраструктурним инсталацијама



ЈАВНОУРБАНИСТИЧКОПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИЗАМ
СТАРАПАЗОВА
22300 Стара Пазова Светосавска 11
тел. 022 312 935 : факс 022 315 140
jurupazova@yahoo.com, juru@ptt.rs

Март, 2018.

Предмет	<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Комплекса ППОВ „Велико Село“ –Ia фаза реализације: Изградња КЦС са одводним колектором, приступном саобраћајницом и инфраструктурним инсталацијама</p>
Наручилац	<p>Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.</p>
Одговорни урбаниста	<p>Драган Плавец, дипл.инж.арх.</p>
Радни тим	<p>Драган Плавец, дипл.инж.арх. Зорица Арсеновић, дипл.инж.грађ. Дарки Исаиловић, дипл.просторни планер Мирко Резић, дипл.ек.</p>
Катастарско-топографска подлога	<p>Биро за геодетске послове и посредовање „ АВ & Со Geosystems“ Д.о.о Нови Сад</p>
Идејно решење Ia фаза ППОВ „Велико Село“	<p>ад „Хидрозавод ДТД“ Нови Сад</p>

ВД Директор

Милица Јеленић, дипл. инж. арх.

С а д р ж а ј:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Решење о регистрацији предузећа

Изјава одговорног урбанисте

Лиценца одговорног урбанисте

УВОД.....	4
I УСЛОВЉЕНОСТИ	4
1. Правна и планска основа за израду урбанистичког пројекта	4
2. Извод из Плана вишег реда	4
3. Локација	7
4. Постојеће стање.....	12
II УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ.....	12
1. Намена простора и урбанистички показатељи.....	12
2. Услови изградње.....	13
2.1. Услови изградње објекта.....	13
2.2. Услови изградње саобраћајница.....	14
2.3. Услови изградње инфраструктуре.....	14
2.4. Услови за уређење зелених површина	17
3. Мере заштите и унапређења животне средине	18
4. Мере заштите од ратних разарања, елементарних непогода и техничко технолошких несрећа.....	19
5. Предлог парцелације	19
6. Фазност реализације Урбанистичког пројекта.....	22
7. Мере за спровођење урбанистичког пројекта	23
8. Списак Документације која је коришћена за израду Урбанистичког пројекта	23

III ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

1. Извод из Плана –шира локација
2. Постојеће стање са катастарско-топографским планом
3. Граница плана са предлогом парцелације
4. Урбанистичко решење
5. План саобраћаја са регулационим и нивелационим решењем
- 5а. План саобраћаја Ia фаза реализације пројекта
6. Инфраструктурна мрежа и објекти
7. План заштите

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

Извод из тендерске документације

Катастарско топографски план Ia фазе

Извод из сепарата

Извод из документације раног јавног увида за План детаљне регулације

Списак постојећих парцела

Списак дописа комуналним организацијама

Идејно решење Ia фаза ППОВ „Велико Село“

УВОД

Јавно урбанистичко предузеће „Урбанизам“ Стара Пазова је обрађивач израде Урбанистичког пројекта Комплекса ППОВ „Велико Село“ –Iа фаза реализације: Изградња КЦС са одводним колектором, приступном саобраћајницом и инфраструктурним инсталацијама.

Изради Урбанистичког пројекта комплекса ППОВ „Велико Село“ –Iа фаза реализације: Изградња КЦС са одводним колектором, приступном саобраћајницом и инфраструктурним инсталацијама приступило се на основу тендера - конкурсне документације за јавну набавку услуга израде: Урбанистички пројекат и техничка документација за изградњу Iа фазе ППОВ Велико село бр.ОП-58/17 који је расписала Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Урбанистички пројекат се израђује како би се дефинисао правни оквир за израду локацијских услова.

Имајући у виду проблематику загађења пре свега зоне Ада Хује и ради спречавања даљег загађење рукавца отпадним водама са слива приступило се изради урбанистичког пројекта комплекса за пречишћавање отпадних вода „Велико село“, у којем ће планирана канализациона црпна станица бити дефинисана као посебна функционална целина, којом би се изграђена деоница интерцептора одводним колектором одвела до реципијента. Планирани капацитет пројектоване црпне станице предвиђен је у овој фази за део гравитирајућег слива из правца Миријевског колектора и постојећих излива у зони Ада хује, оријентационог дотока енфлуента око 500 l/s.

Урбанистички пројекат Комплекса ППОВ „Велико Село“ – Iа фаза реализације: Изградња КЦС са одводним колектором, приступном саобраћајницом и инфраструктурним инсталацијама урађен је према условљеностима План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе, град Београ (Сл. лист бр. 20/16) - сепарат I-02.

Предмет разраде урбанистичким пројектом је комплекс који чини земљиште мочварног типа.

Урбанистичким пројектом се дефинише садржај комплекса, положај и димензије објеката, партерно и хортикултурно уређење слободних површина комплекса, обезбеђење приступа и потребног простора за паркирање, као и услови за прикључење објеката на инфраструктуру.

На комплексу је предвиђена изградња канализационе црпне станице КЦС са одводним колектором, приступном саобраћајницом и инфраструктурним прикључцима на локацији комплекса планираног за ППОВ „Велико село“.

У оквиру комплекса ППОВ „Велико село“ предметна црпна станица представља посебну функционалну целину и дефинисана је као Iа фаза реализације ППОВ-а.

I УСЛОВЉЕНОСТИ

1. Правна и планска основа за израду урбанистичког пројекта

Правна основа за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС бр. 64/15)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)

Планска основа за израду Урбанистичког пројекта:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе, град Београ (Сл. лист бр. 20/16) - сепарат I-02

2. Извод из Плана вишег реда

Елементи детаљне разраде за локације инфраструктурних површина које се директно спроводе на основу правила грађења овог плана дефинисани су у прилозима И-2 овог плана. Циљ израде ових елемената детаљне разраде за локацију И-2 је:

- Дефинисање граница коридора за изградњу интерцептора од КЦС „Ушће“ до ППОВ

- „Велико Село“
- Формирање грађевинских парцела: јавне инфраструктурне површине, приступне саобраћајнице и вентилационих отвора Б1, Б2, Б3 И Б4 на тунелу Вишњица.

Намена површина

Грађевинско земљиште у оквиру предметне локације обухвата површине јавних намена:

- Јавна инфраструктурна површина (ознака ЈИП)
- Јавне инфраструктурне површине за изградњу вентилационих отвора Б1, Б2, Б3 и Б4
- Саобраћајна површина (приступна саобраћајница комплексу ППОВ „Велико село“)

Део трасе интерцептора који се гради у отвореном ископу позициониран је у оквиру постојећих и планираних јавних саобраћајних површина.

Правила уређења и грађења за парцелу јавне инфраструктурне површине (ознака ЈИП)

У оквиру јавне инфраструктурне површине (ЈИП) планирана је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) „Велико село“ и формирање јавне водопривредне површине. Регулациона линија велике воде биће граница између грађевинских парцела комплекса ППОВ „Велико село“ и јавне водопривредне површине. Разграничење између комплекса ППОВ „Велико село“ и јавне водопривредне површине у оквиру јавне инфраструктурне површине, формирање грађевинских парцела и услова њиховог уређења и грађења, биће дефинисано даљом планском разрадом кроз израду пројекта препарцелације и урбанистичког пројекта, у складу са условима свих надлежних институција, идејним решењем ППОВ и инжењерско-геолошким условљеностима.

У оквиру комплекса ППОВ „Велико село“ потребно је у складу са технолошким процесом одредити површине за следеће намене:

- Површине за изградњу објеката за прелиминарни третман
- Површине за изградњу објеката за примарни третман
- Површине за изградњу објеката за секундарни третман
- Површине за изградњу објеката за третман муља
- Површине за изградњу објеката управе и пословања
- Површине за интерну саобраћајну мрежу
- Површине за зону заштитног зеленила

У границама комплекса ППОВ „Велико село“ није дозвољена изградња објеката који нису у функцији посторјења.

Простор за изградњу објеката ППОВ „Велико Село“ :

Простор у коме је дозвољена изградња објеката дефинисан је грађевинским линијама. Минимално удаљење грађевинске линије у односу на границу комплекса ППОВ „Велико Село“ је 10,00 м. Обавезно је ободом комплекса ППОВ подићи појас заштитно-санационог зеленила састављен од мешовите вегетације лишћара и четинара високог и ниског узраста у циљу просторно-визуелне изолације комплекса и делимичног спречавања ширења непријатних мириса на околне просторе. Тачно удаљење грађевинских линија у односу на границу комплекса ППОВ „Велико Село“ и ширина појаса заштитно-санационог зеленила биће дефинисана кроз израду урбанистичког пројекта, на основу услова надлежних институција посебно служби из области заштите животне средине и ЈКП „Зеленило-Београд“.

Положај објеката ППОВ „Велико Село“:

Обавезно је постављање објеката у оквиру грађевинских линија. С обзиром на то да је међусобни положај објеката условљен технологијом пречишћавања отпадних вода, диспозиција објеката у оквиру предложених површина биће прецизно дефинисана кроз израду урбанистичко-техничке-документације.

Тип изградње ППОВ „Велико Село“:

Објекти у оквиру комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода су слобоностојећи или су постављени као објекти у ламелама на оним местима где то захтева технолошки процес који се у њима одвија. Могућа је фазна изградња ППОВ „Велико Село“.

Урбанистички параметри у комплексу ППОВ „Велико Село“:

- Индекс заузетости око 10%

- Пристап објектима у комплексу ППОВ „Велико Село“:**

Услови за парцелу јавне саобраћаје површине (ЈС)

Приказ плана парцелације из сепарата 02-елементи детаљне разраде за изградњу интерцептора од КЦС „Уиће“ до Великог села, формирање парцеле за изградњу ППОВ „Велико село“ и вентилационих отвора В1, В2, В3, и В4 на тунелу „Вишњица“



3. Локација

Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом дефинисана је са западне стране постојећом, односно планираном регулацијом дела улице Вишњичка у Великом селу, са северне рукавцем Дунавац, а са источне и јужне границом парцела пољопривредне намене.

Приказ локације ППОВ Велико село



Простор који је предмет разраде урбанистичког пројекта према уверењу о формирању грађевинског комплекса, 02 бр. 952-3-259/2014 од 31.01.2014. – СКН Београд 1, за изградњу **ППОВ „ВЕЛИКО СЕЛО“**, и према Акту о урб. условима за изградњу главног канализационог колектора – интерцептора од постојеће црпне станице „Ушће“ у Новом Београду до Великоселског рита и инсталација за пречишћавање „Велико село“, IX-04 бр. 350.3-52/04 од 12.03.2004. године издатог од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, обележен је као грађевински комплекс у **КО ВЕЛИКО СЕЛО**, и обухвата следеће кат. парц. :

Кат. парцела	Површина			Лист непок.	Начин коришћења	Напомена
	ха	а	м2			
522/2		86	96	1274	пут	Својина града Београда
522/3		00	91	1274	пут	Својина града Београда
522/4		03	47	1274	пут	Својина града Београда
524/6		07	50	1274	пут	Својина града Београда
713/1		42	46	162	њ5	
713/4		30	86	1123	вр4	
713/5		01	81	162	пш3/ пш3	
714		05	16	1287	(кп 714/1 –ст.пр.) река/ пш3	ХЕ „Ђердап“
715/1		27	06	291	вр3	
715/2		25	88	291	вр3	
715/3		04	22	291	река/ пш3	
715/4		03	14	291	3к715/4=1557 м2 река	
716		13	08	437	(кп 716/1 – ст. пр.) река/пш3	
717		16	83	1325	њ5	
718/1		22	06	467	река /њ5	
718/2		01	29	467	њ5	

719/1		29	92	972	њ5=1496 м2+ вр4= 1496 м2	
719/2		03	35	972	њ5/ река	
719/3		01	75	972	вр4/ вр4	
720/1		16	37	645	њ5	
720/2		01	60	645	река	
720/3		00	69	645	река / њ5	
721/1		16	33	48	њ5/ њ5	
721/2		01	51	48	река	
721/3		00	79	48	река	
722/1		28	20	143	њ5/ њ5	
722/2		03	96	143	река / њ5	
723/1		08	09	638	њ5	
723/2		07	64	638	њ5/ њ5	
723/3		01	48	638	река / њ5	
723/4		01	12	638	река	
724/1		17	95	638	њ5/ њ5	
724/2		03	77	638	река / њ5	
725/1		02	37	581	њ5	
725/2		14	76	581	река /њ5/ш3	
726		23	89	1346	њ5	
727		24	70	1329	њ4	
728/1		27	00	266	њ4=1834м2+вр4=879м2	
728/2		09	92	266	Река/ш3	
729/1		12	83	1330	њ5	
729/2		13	00	1331	њ5	
729/3		05	58	76	Река/ш3	
729/4		05	09	76	река	
730/1		19	89	617	њ5	
730/2		09	48	617	Река/ш3	
731/1		18	11	808	њ5	
731/2		07	94	808	Река/ђ3	
732/1		17	73	608	њ5	
732/2		09	40	608	Река/ш3	
733/1		19	43	542	њ5	ХЕ „Ђердап“
733/2		08	25	542	њ5	ХЕ „Ђердап“
734/1		32	95	1235	њ5=2949м2+вр4=314м2	
734/2		35	72	1235	вр4	
734/3		18	63	1235	Река/ш3	
734/4		18	67	1235	вр4/ вр4	
735/1		08	50	1274	пут	Својина града Београда
735/2		01	36	1274	пут	Својина града Београда
735/3		04	99	1274	пут	Својина града Београда
736/1		52	85	1274	њ4	Својина града Београда
736/2		16	14	864	Река/непл.	Својина града Београда
736/3		53	64	1274	њ4	Својина града Београда
736/4		10	83	1274	њ5	Својина града Београда
736/5		06	96	1274	Река/непл.	Својина града Београда
736/6		20	14	1274	Река/ш3/непл.	Својина града Београда
736/7		04	47	1274	њ4	Својина града Београда
736/8		09	62	1274	њ4	Својина града Београда
737/1		22	47	1274	њ4	Својина града Београда
737/2		18	15	1232	вр3/ вр3	Својина града Београда
737/3		03	88	1274	њ4	Својина града Београда
737/4		04	19	1274	њ4	Својина града Београда
738/1		11	89	1274	њ4	Својина града Београда
738/2		11	78	1287	Река/непл.	ХЕ „Ђердап“
738/3		08	80	1274	њ4	Својина града Београда
738/4		01	44	1274	њ4	Својина града Београда

738/5		01	59	1274	њ4	Својина града Београда
738/6		01	26	1274	њ4	Својина града Београда
738/7		01	16	1274	њ4	Својина града Београда
739/1		18	44	1274	Од 739/1, Зк 2134 м2 њ4	Својина града Београда
739/2		11	79	1287	њ4	ХЕ „Бердап“
739/3		01	36	1274	њ4	Својина града Београда
739/4		02	22	1274	њ4	Својина града Београда
740/1		23	16	1274	њ4	Својина града Београда
740/2		29	30	1274	њ4=305м2+њ5=2500м2	Својина града Београда
740/3		03	98	1274	њ4	Својина града Београда
741/1		15	05	1274	њ4	Својина града Београда
741/2		18	34	1274	њ4	Својина града Београда
741/3		11	66	1274	њ4=146м2+њ5=1127м2	Својина града Београда
741/4		02	41	1274	њ4	Својина града Београда
741/5		12	26	1274	њ5	Својина града Београда
741/6		03	12	1274	њ4	Својина града Београда
742/1		13	23	1274	њ4	Својина града Београда
742/2		18	15	1274	њ4	Својина града Београда
742/3		10	95	1274	њ4	Својина града Београда
742/4		02	11	1274	њ4	Својина града Београда
742/5		11	75	1274	њ5	Својина града Београда
742/6		03	23	1274	њ4=203м2+њ5=372м2	Својина града Београда
743/1		28	38	1274	њ4	Својина града Београда
743/2		13	38	1274	њ4	Својина града Београда
743/3		13	78	1274	њ4	Својина града Београда
743/4		22	79	1274	њ5	Својина града Београда
743/5		05	55	1274	њ4=180м2+њ5=372м2	Својина града Београда
743/6		10	74	1274	њ4	Својина града Београда
743/7		02	47	1274	њ4	Својина града Београда
743/8		11	47	1274	њ4	Својина града Београда
743/9		02	68	1274	њ4	Својина града Београда
744/1		13	71	9	њ4	
744/2		14	25	9	њ4	
744/3		09	66	9	њ4	
744/4		02	45	9	њ4	
744/5		13	33	9	њ4	
744/6		03	16	9	њ4	
745/1		26	76	1274	њ4	Својина града Београда
745/2		23	19	1274	њ5	Својина града Београда
745/3		01	49	1274	њ5	Својина града Београда
745/4		05	55	1274	њ5	Својина града Београда
746/1		07	35	864	њ4	Својина града Београда
746/2		06	76	864	њ4	Својина града Београда
747/1		03	42	69	њ4	
747/2		03	02	69	њ4	
747/3		06	59	69	њ4	
748		23	49	1520	њ4	Својина града Београда
749		39	37	1274	њ4	Својина града Београда
750/1		28	50	1274	њ5	Својина града Београда
750/2		27	64	1274	њ5	Својина града Београда
750/3		16	18	1274	њ5	Својина града Београда
750/4		01	09	1274	њ5	Својина града Београда
750/5		16	21	1274	њ5=903м2+вр3=795м2	Својина града Београда
750/6		01	03	1274	вр3	Својина града Београда
751/1		55	66	1274	њ5	Својина града Београда
751/2		33	98	1274	њ5	Својина града Београда
751/3		01	86	1274	њ5	Својина града Београда
752/1		27	36	1274	њ4=2282м2+њ5=507м2	Својина града Београда

752/2		14	03	1274	њ5	Својина града Београда
752/3		00	94	1274	њ5	Својина града Београда
753/1		16	09	1274	њ4=1400м2+њ5=363м2	Својина града Београда
753/2		14	06	1274	њ4=1069м2+њ5=253м2	Својина града Београда
735/3		10	43	1274	њ5	Својина града Београда
753/4		00	76	1274	њ5	Својина града Београда
753/5		07	08	1274	њ5	Својина града Београда
753/6		00	65	1274	њ5	Својина града Београда
754/1		14	77	509	њ4=1288м2+њ5=207м2	
754/2		12	16	509	њ4=969м2+њ5=164м2	
754/3		08	52	509	њ5	
754/4		00	82	509	њ5	
754/5		08	11	509	њ5	
754/6		00	80	509	њ6	
755/1		27	51	1274	њ4=224м2+њ5=2355м2	Својина града Београда
755/2		14	99	1274	њ4	Својина града Београда
755/3		01	75	1274	њ4	Својина града Београда
756/1		25	14	1274	њ4=213м2+њ5=2288м2	Својина града Београда
756/2		16	37	1274	њ4	Својина града Београда
756/3		01	98	1274	њ4	Својина града Београда
757		32	42	510	вр3/ вр3	ПКБ
758/1		56	76	1283	вр3	Својина града Београда
758/2		27	76	1283	вр3	Својина града Београда
759/1		07	48	76	вр3	
759/2		07	37	76	вр3	
760		15	65	1274	вр2	Својина града Београда
1115/2		72	71	1274	пуг	Својина града Београда
1120		03	85	608	река	
1121/1		00	06	617	Река	
1121/2		02	27	617	Река	
1122/1		00	86	90	Река	
1122/2		00	63	90	река	
1125/1		05	80	846	њ5	
1125/2		08	03	1183	њ5	
1125/3		01	14	846	њ5	
1125/4		01	23	846	њ5	
1125/5		01	18	1180	њ5	
1125/6		01	44	1180	њ5	
1126/1		16	71	1190	њ5	
1126/2		02	68	1190	њ5	
1126/3		02	67	1190	њ5	
1127		12	03	1274	њ4	Својина града Београда
1128/1		11	08	864	њ5	Својина града Београда
1128/2		04	01	1274	Од 1128/2, Зк 2550 м2 њ5 / њ4	Својина града Београда
1128/3		12	64	1274	њ4	Својина града Београда
1128/4		10	71	864	њ4	Својина града Београда
1128/5		03	78	1274	њ4	Својина града Београда
1128/6		02	08	1274	њ4	Својина града Београда
1128/7		12	04	1274	њ5 / њ4	Својина града Београда
1128/8		01	64	1274	њ5 / њ4	Својина града Београда
1129/1		14	30	303	њ5	
1129/2		03	93	303	њ5	
1129/3		01	26	303	њ5	
1130/1		16	33	76	њ5	
1130/2		03	69	76	њ5	
1130/3		01	16	76	њ5	
1131/1		22	87	649	њ4=2000м2+њ5=287м2	
1131/2		15	45	649	њ5/ њ5	

1131/3		02	26	649	њ5/ њ5	
1132		16	82	1274	њ4	Својина града Београда
1133/1		06	73	1274	њ4	Својина града Београда
1133/2		20	31	1274	њ5	Својина града Београда
1133/3		15	85	1274	њ4	Својина града Београда
1133/4		02	12	1274	њ4	Својина града Београда
1133/5		17	20	1274	њ4=1359м2+њ5=257м2	Својина града Београда
1133/6		01	59	1274	њ4	Својина града Београда
1134/1		10	89	1274	вр3	Својина града Београда
1134/2		17	74	1323	њ5=488м2+њ4=1286м2	
1134/3		10	36	1274	вр3	Својина града Београда
1134/4		05	52	1274	њ5	Својина града Београда
1134/5		01	54	1274	њ5	Својина града Београда
1135/1		19	30	1274	њ4=1600м2+њ5=407м2	Својина града Београда
1135/2		06	27	1274	њ5	Својина града Београда
1135/3		01	53	1274	њ5	Својина града Београда
1136/1		34	08	1274	пш4	Својина града Београда
1136/2		68	55	1274	њ4	Својина града Београда
1136/3		31	70	1274	пш4	Својина града Београда
1136/4		01	84	1274	пш4	Својина града Београда
1136/5		00	64	1274	њ4	Својина града Београда
1137/1		42	54	1274	њ4	Својина града Београда
1137/2		64	76	1274	њ4=1200+њ5=3270+вр3=200м2	Својина града Београда
1137/3		20	38	1274	њ1	Својина града Београда
1137/4		23	55	1274	њ1	Својина града Београда
1138/1		04	28	1551	река	Својина града Београда
1138/2		03	11	1551	река	Својина града Београда
1139		00	74	1067	(зкп 1139/1–ст. пр.) река	
1140		36	54	1117	(зкп 1140/1–ст. пр.) река/ш3	
1141		43	77	1274	Река/ш3/њ5	Својина града Београда
1142		07	00	808	вр3	
1143		06	27	1151	вр3	
1144		42	59	1274	њ6/њ6	Својина града Београда
1145/1		11	36	1418	вр3/вр3	
1145/2		13	20	1538	вр3/вр3	Својина града Београда
1145/3		11	55	1274	вр3/вр3	Својина града Београда
1146/1		11	42	1274	пш3/пш3	Својина града Београда
1146/2		11	74	1274	пш3/пш3	Својина града Београда
1147		10	87	417	њ6/њ6	
1148		32	97	1564	(кп 1148/1–ст. пр.) река/ш3/њ5	Својина града Београда
1149		27	39	1274	њ6/њ6	Својина града Београда
1150/1		13	24	311	њ6/њ6	
1150/2		25	90	311	њ6/њ6	
1150/3		24	55	998	њ6/њ6	
1150/4		12	38	311	њ6/њ6	
1151		12	43	1564	њ6/њ6	Својина града Београда
1152/1		22	50	1538	Река/ш3/пш3	Својина града Београда
1152/2		22	71	1538	Река/ш3/пш3	Својина града Београда
1153		25	35	864	њ5/њ5	Својина града Београда
1154		24	97	1274	њ5/њ5	Својина града Београда
1155/1		12	22	1538	њ6/њ6	Својина града Београда
1155/2		11	16	864	њ6/њ6	Својина града Београда
1156/1		18	97	1524	вр2/вр2	Својина града Београда
1156/2		18	65	1524	њ6/њ6	Својина града Београда
1157/1		38	30	1520	њ6/њ6	Својина града Београда
1157/2		15	22	1274	њ6/њ6	Својина града Београда
1157/3		16	92	1274	њ6/њ6	Својина града Београда
1158/1		44	27	864	пш4/пш4	Својина града Београда

1158/2		00	43	1274	пш4/пш4	Својина града Београда
1159/1		08	66	787	вр3=400м2+ш3=433м2	
1159/2		14	68	787	вр3	
1159/3		03	68	787	њ4	
1159/4		03	49	787	њ4	
1159/5		00	14	787	вр3	
1160/1		07	44	150	вр3	
1160/2		06	43	150	вр3	
1160/3		07	56	150	вр3	
1160/4		05	92	150	вр3	
1160/5		06	68	150	вр3	
1160/6		04	71	150	вр3	
1161/1		25	19	1502	њ4	
1161/2		30	85	1502	њ4	
1162/1		60	85	864	Река/ш3/њ5/пш3	Својина града Београда
1162/2		28	87	6	њ4	
1163/1		50	75	1274	њ5/њ5	Својина града Београда
1163/2		30	58	626	њ4	
1163/3		20	13	1274	Река/ш3	Својина града Београда
1164/1		09	23	1538	њ5/њ5	Својина града Београда
1164/2		26	26	242	њ5/њ5	
1164/3		24	74	1538	њ4/њ4	Својина града Београда
1164/4		26	43	1274	ш3/њ5	Својина града Београда
1164/5		26	18	248	река/ш3	
1164/6		13	21	242	њ4	
1164/7		14	65	534	њ5	
1164/8		16	03	739	њ4	

4. Постојеће стање

Простор у обухвату урбанистичког пројекта се налази у Великоселском риту, на ниском терену дуж десне обале Дунава, низводно од Вишњице, на скретању тока реке ка југу. Највећи део локације је под шибљем и мочваром, док је мањи под шумом и пољопривредним земљиштем. Од изграђених објеката на предметној локацији планираног ППОВ "Велико село" је колектор - интерцептор. У северозападном делу обухвата урбанистичког пројекта налази се градилиште које је у функцији изградње интерцептора – деоница тунела „Вишњица“ од улазне грађевине (на локацији ППОВ „Велико село“) до улице Вишњичка у насељу Вишњица. Интерцептор је главни објект система, примарни сакупљач употребљених вода са знатног дела територије града Београда, који сакупља употребљене воде са подручја између леве и десне обале Саве и десне обале реке Дунав, укључујући Нови Београд и Земун. Комплетна локација ППОВ „Велико село“ се налази између кота 69.00 и 75.00 мнв.

Пристап комплексу се остварује преко Вишњичке улице, која је уликом Београдска повезана са насељем Велико село и саобраћајницом Сланачки пут преко које остварује везу са широм саобраћајном мрежом града. Вишњичка улица је део саобраћајне мреже насеља и у постојећем стању је земљани пут променљиве ширине око 6.00 м.

II УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

1. Намена простора и урбанистички показатељи

Овим урбанистичким пројектом је обухваћен простор предвиђен за изградњу ППОВ „Велико Село“ са оријентационим распоредом планираних садржаја. Канализациона црпна станица са одводним колектором, приступном саобраћајницом и инфраструктурним инсталацијама дефинисана као посебна функционалан целина представља Iа фазу реализације ППОВ „Велико Село“ која је и предмет разраде урбанистичког пројекта.

	Табела површина у обухвату урбанистичког пројекта	површина (ха)	Процентуално учешће у укупној површини (%)
1.	Комплекс црпне станице	5,45	4,77
2.	Простор резервисан за инфраструктурну површину ППОВ „Велико Село“ I фаза	66,93	58,57
3.	Водно земљиште	17,42	15,24
4.	Простор резервисан за друге комуналне делатности	10,50	9,20
6.	Зелене површине	1,54	1,35
7.	Интерна саобраћајница са платоима, тротоарима и паркинзима за комплекс ППОВ	2,21	1,31
8.	Јавна саобраћајница	0,73	0,64
9.	Простор намењен за заштиту комплекса од штетног дејства воде	9,50	8,31
	УКУПНО	114,28	100

ТАБЕЛА Урбанистички параметри комплекса црпне станице

намена	површина	Процентуално учешће у укупној површини
Површине под објектима	2.100 м ²	3,85 %
Површине под саобраћајницама, тротоарима и платоима	15.000 м ²	27,52 %
Зелене површине	37.400м ²	68,62%
Парцела црпне станице	54.500м ²	100,0 %

Индекс заузетости рачунајући површине под објектима износи 3,85%.

Укупна бруто развијена грађевинска површина објеката је 2.100 м².

Индекс изграђености износи 0,038.

2. Услови изградње

2.1. Услови изградње објеката

2.1.1. Црпна станица

Црпну станицу поставити у свему у складу са графичким прилогом бр.5 план саобраћаја са регулационим и нивелационим решењем, на утврђене грађевинске линије и према условима надлежних комуналних предузећа.

Црпна станица са одводним колектором, приступном саобраћајницом и инфраструктурним инсталацијама представља Ia фазу реализације ППОВ-а. У оквиру објекта КЦС су предвиђени следећи садржаји: груба решетка, црпни базен, машинска сала, контролно командни центар са санитарним и гардеробним простором и енергетски део. Планирани капацитет Ia фазе је око 500 l/s и обухвата део гравитирајућег слива из правца Миријевског колектора и постојећих излива у зони Аде Хује.

Имајући у виду да ће се отпадна вода из КЦС испуштати у Дунавац, већ у првој фази предвиђено је механичко пречишћавање. У оквиру КЦС предвиђене су грубе решетке са отворима од 50 мм, док се fine решетке са отворима 5 мм предвиђају у другој и каснијим фазама. Довод воде до црпне станице се врши АБ колектором димензија 4.1х4.2 м са падом 0,5‰. Испред црпне станице се траса колектора ломи под углом од 128° и улази у црпну станицу на нивоу 68,75мнв. Црпна станица се реализује у два нивоа: мокри део на нивоу КК 67,20мнв и суви део на нивоу КК 76,60мнв, а састоји из следећих целина:

улазни део, механички предtretман, црпни базен и машинска сала. У Ia фази одвођење отпадне воде из црпне станице у рецеопијент ће се вршити потисним цевоводом DN700 mm. На месту испуста се предвиђа изливна грађевина која је армирано-бетонски објекат. Гради се под углом од 50° у односу на ток воде. Димензије изливне грађевине у основи су 200x360 cm. Око изливне грађевине на дужини 5 m узводно и нозводне се косине рецеопијента облажу бетонским плочама димензија 50x60 cm. На крају испусне цеви се поставља жабљи поклопац ради спречавања уласка животиња и предмета у потосни цевовод. Кота приземља црпне станице износи 76.60 мнв, а плато око црпне станице је на 76.50 мнв.

2.1.2. Командна зграда

Командну зграду поставити у свему у складу са графичким прилогом бр.5 план саобраћаја са регулационим и нивелационим решењем, на утврђене грађевинске линије и према условима надлежних комуналних предузећа.

За потребе редовног функционисања црпне станице предвиђена је командна зграда. Објекат је предвиђен као приземни (П+0) са димензијама у основи 14.44x10.44 m, бруто површине 150 m². Корисна висина објекта је 3.00 m од коте готовог пода. Кота приземља командне зграде износи 76.65 мнв.

- Нивелација комплекса

Комплетна локација ППОВ „Велико село“ је мочварног типа и налази се између кота 69.00 и 75.00 мнв. Ради заштите локалитета од плављења од стогодишње велике воде Дунава која је у том подручју 75.70 мнв, читав комплекс ППОВ-а је потребно насути до коте 76.50 мнв. Апсолутни минимални ниво Дунава у зони ППОВ „Велико село“ при раду ХЕ „Ђердап I“ је 67.70 мнв.

Кота приземља објекта црпне станице је 0,1 m виша од платоа испред главног улаза и износи 76,60 мнв. Ова кота је виша за 90 cm од максимално забележеног нивоа Дунава.

Кота приземља командне зграде је 0,05 m виша од платоа испред главног улаза и износи 76,65 мнв. Ова кота је виша за 85 cm од максимално забележеног нивоа Дунава.

2.2 .Услови изградње саобраћајница

Приступ ППОВ "Велико село" планира се преко Вишњичке улице која се реконструише тако да има профил ширине регулације 9.0 m у оквиру кога се налази коловоз ширине од 7.0 m са једносраним тротоаром ширине 1.5 m и банкином ширине 0,5 m.

Саобраћајне површине у оквиру комплекса димензионисати за несметано и безбедно одвијање саобраћаја меродавног возила (камиона, цистерни). Препорука је да се за једносмерно кретање пројектује саобраћајна површина мин.ширине 3,5 m а за двосмерно кретање ширине 7,0 m.

Коловозну конструкцију предвидети са асфалтним застором за планирани саобраћај, односно меродавно возило, према важећим правилницима, стандардима и закону. Радијусе кривина, попречне и подужне нагибе пројектовати за меродавна теретна возила максималних габарита. У нивелационом смислу држати се коте планираног насипања (76.50 мнв) у оквиру ППОВ "Велико село".

Паркирање путничких возила обезбедити у оквиру парцеле и то једно паркинг/гаражно место на сваког трећег запосленог. У оквиру парцеле обезбедити и паркинг простор за смештај теретних возила-камиона и цистерни.

Ако постоји потреба за радовима на постојећој коловозној конструкцији, односно тротоару због евентуалног прикључења на постојећу инсталцију и сл. потребно је након извршења радова вратити коловоз и/или тротоар у првобитно стање, а у свему према важећим правилницима, стандардима и законима.

Места за смештај контејнера предвидети ван јавних саобраћајних површина (члан 11. Одлуке о одржавању чистоће –„Службени лист града Београда“ бр. 27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/2011-др.одлука, 42/2012, 31/2013, 44/2014, 79/15 и 19/2017).

Позиција планираног прикључка комплекса на јавну саобраћајницу је утврђена графичким приказом бр. 5: "Регулационо и нивелационо решење локације са саобраћајем".

2.3. Услови изградње инфраструктуре

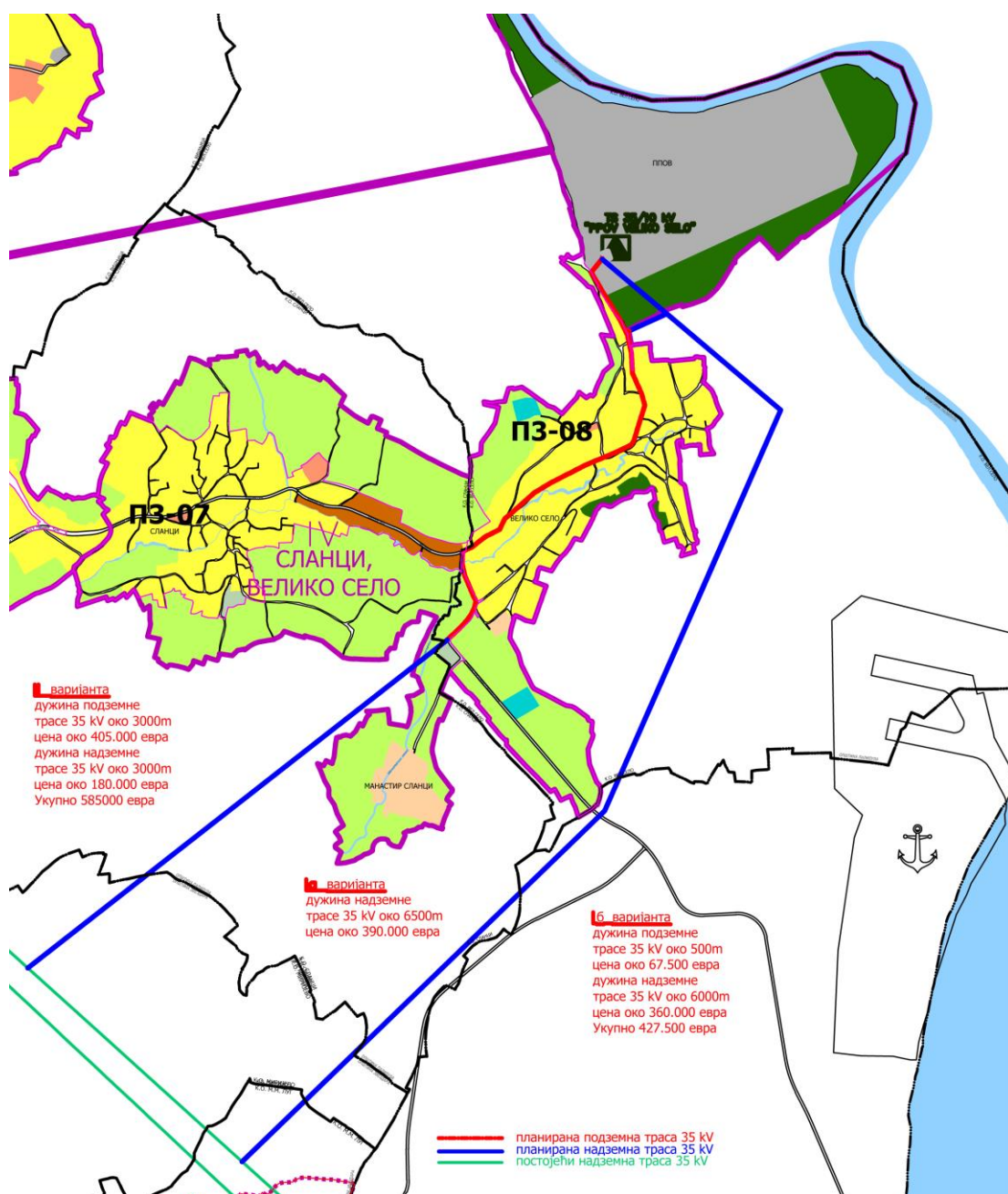
Електроенергетска инфраструктура

Напајање црпне станице (Ia фаза реализације) вршиће се преко постојећег 10 kV прикључка ТС 10/0,4 kV рег.бр. Б-1982 „Хидротехника“, ул. Омладинска бб Велико село. За прикључење објекта на

дистрибутивни електроенергетски систем користити постојећи прикључак на 10 kV страни. Мерење потрошње електричне енергије са предметног објекта вршиће се на страни напона 10 kV у трансформаторској станици 10/0,4 kV „Хидротехника“, рег.бр.Б-1982 преко постојећег мерног места ЕД број 80711280. Струјне мерне трансформаторе превезати тако да се оствари преносни однос 75/5 А/А. Унутрашњи прикључак извести у складу са интерним стандардима ЕПС Дистрибуција д.о.о.

Напајање осталих планираних потрошача комплекса ППОВ „Велико Село“ (наредне вазе реализације) вршиће се из будуће ТС 35/10 kV „Велико Село“. Нова трансформаторска станица је лоцирана у близини насеља Велико село, поред постројења за пречишћавање отпадних вода. При одређивању микролокације за ТС 35/10 kV „Велико Село“ посебно треба водити рачуна о приступном путу за транспорт трансформатора снаге 12,5 MVA. (носивости 30 тона). Предвиђено је да постројења 35 kV и 10 kV буду смештена у згради, а трансформатори на отвореном простору, па је за комплекс трансформаторске станице предвиђен плац димензија 30 м x 25 м.

Будућа ТС 35/10 kV „Велико село“ прикључиће се на постојећи надземни 35 kV вод бр. 337, веза ТС 110/35 kV „Београд 1“–ТС 35/10 kV „Винча Институт“ по принципу „улаз-излаз“. За прикључење ове трансформаторске станице предвидети изградњу двосистемског надземног 35 kV, типа и пресека проводника 2х (А1/џ 3х95/15 mm²), дужине око 6 км.



Гасне инсталације

У оквиру границе Урбанистичког пројекта не планира се изградња гасоводне мреже и објеката.

Топловодна мрежа и објекти

У оквиру границе Урбанистичког пројекта не планира се изградња система даљинског грејања.

Телекомуникације

- Постојеће стање тк објекта

Постојећи телекомуникациони објекти (тк канализација и тк кабл) су изграђени дуж слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију-тк цеви или слободно у земљани ров.

- Технички услови

На предметном подручју се потребе за тк услугама могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија. На предметној локацији постоји самостојећи тк извод у стубићу на који је повезан постојећи објекат.

Уколико се планирани комплекс повезује на постојећу тк мрежу потребно је планирати полагање једне РЕ цеви од наведеног тк извода до управног објекта. Уколико се комплекс повезује оптичким тк каблом препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њему.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна. За потребе полагања приводног тк кабла тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру границе Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, за повезивање на тк мрежу потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације:

- Планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета две РЕ цеви пречника 50 мм дуж приступне саобраћајнице до управног објекта
- Планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета две РЕ цеви пречника 50 мм за међусобно повезивање објеката ППОВ
- Планирати изградњу нове тк канализације у слободној јавној површини. Положај и трасу-коридор планиране тк канализације одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

Хидротехничка инфраструктура

Водовод и канализација

За уредно снабдевање црпне станице и командне зграде потребно је реконструисати цевовод Ф100, цевоводом пречника Ф200 од постојећег цевовода у улици Београдска до локације постројења, у јавној површини у складу са саобраћајним решењем предметног подручја. Приликом израде пројектне докумантације за ППОВ „Велико село“ предвидети решење којим ће се обезбедити планирана потршња за прање постројења $Q_{\text{прање}} = 4 \text{ l/s}$ и потршњу за гашење пожара $Q_{\text{поз}} = 10 \text{ l/s}$ из неког другог система, а не из система ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Уредно снабдевање локације постројења моћи ће да се обезбеди након реконструкције црпне станице „Лешће“ и уписног и потисног цевовода код ЦС „Лешће“ који су предвиђени Планом детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи Њуприје до гробља Лешће (Сл.лист града Београда бр.38/2011).

Трасу цевовода водити јавним површинама. На уличној мрежи предвидети довољан број хидраната.

Атмосферска вода ће се са саобраћајнице прикљати путем сливника. Одводна цев из сливника је

200 mm и повезана је ревизиони шахт атмосферске канализације. Атмосферска канализација се састоји из 4 крака, а конципирани су тако да се у Ia фази краци 2 и 3 уливају у интерцептор, а атмосферска вода из крака 1 и 4 ће се третирати на сепаратору уља и испуштати на зелене површине.

Атмосферске воде са кровних површина спровести преко олучних вертикала и хоризонталног развода до слободних зелених површина.

На основу Идејног пројекта насипања терена планиране локације постројења за пречишћавање отпадних вода „Велико Село“ (Геоинститут, 2006.године), коту насипања терена одредити према потребама технологије рада црпне станице, заштите од спољних великих вода Дунава и заштите од подземних вода. Завршни ниво уређења терена не сме бити испод коте 76,50 мнв. У односу на меродавни рачунски ниво, ова кота има сигурносно надвишење од 0,8 м, при чему треба имати у виду и допунски успор од засипања низводног дела Ђердапске акумулације. У складу са наведеним пројектом, раније дефинисана и усвојена регулациона линија за велику воду која ограничава простор са границом насипања на коти 76,50 мнв, на 30-150 м од садашњег минор корита, а односи се на локацију будућег ППОВ „Велико село“ важи и за предметну црпну станицу.

За заштиту насутог терена од ерозије према водотоку предвидети облагање косина обалоутврдом са уклињењем у узводни и низводни терен. Предвидети и формирати парцелу за заштиту од штетног дејства воде.

Испуст пречишћених отпадних вода предвиђен је у рукавац Дунавца. Потребно је да се изради техно-економска анализа у зони предметне локације испуштања пречишћених вода из будућег постројења.

У околини комплекса предвидети уградњу пијезометара, у циљу контроле квалитета подземних вода.

2.4. Услови за уређење зелених површина

У оквиру ППОВ „Велико село“ унутрашњим ободом планирати формирање заштитног зеленог појаса, преваходно у функцији санитарне заштите, али и визуелне и звучне изолације простора у контактної зони. Зеленило предвидети поштујући следеће:

- Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала)
- Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру
- Предвидети да се постојећа квалитетна стабла приликом извођења радова обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација,
- Постојење за пречишћавање отпадних вода мора бити ограђено и мора да има заштитни појас зеленила, а слободне површине да буду минимум 20-30% озелењене
- Заштитни појас зеленила треба да буде вишеслојан, састављен од мешовите вегетације (лишћара и четинара) високог и ниског узраста
- Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста. Које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности
- Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне : *Acer negundo* (јасенолисни), *Amorpha fruticosa* (багремац) , *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза) и *Prunus serotina* (касна сремза)
- Дуж локалних путева формирати и одржавати дрвореде од врста отпорних на аерозагађење.

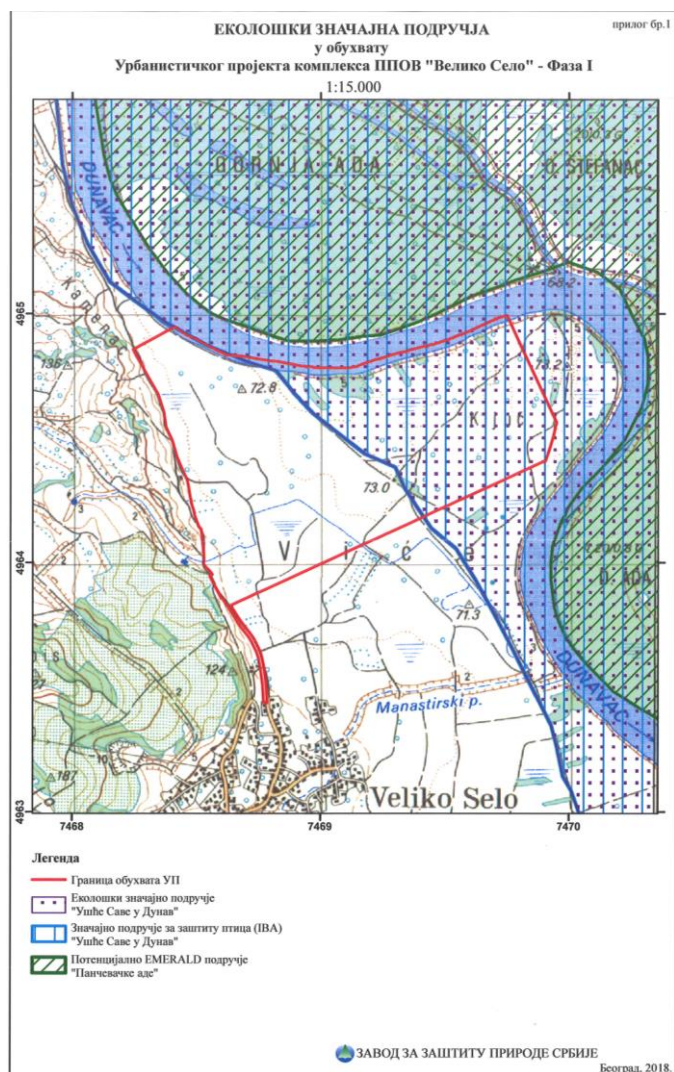
Обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних површина, а којима ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста.

3. Мере заштите и унапређења животне средине

У обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара. Део подручја у обухвату пројекта налази се у обухвату еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав“ еколошке мреже Републике Србије које је утврђено Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010) под редним бројем 22 и које је између осталог подручје од међународног значаја за птице Ушће Саве у Дунав RS017IBA. У непосредној близини налази се деоница Дунава која са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању припада утврђеном еколошком коридору од међународног значаја еколошке мреже, док предеони елементи са очуваном или делимично измењеном вегетацијом унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошнице, међе, живице и сл.) имају улогу еколошких коридора еколошке мреже.

Сходно томе, потребно је испоштовати следеће услове заштите природе:

- Дефинисати привремене локације за одлагање шута и комуналног отпада насталог извођењем радова, које морају бити смештене изван обалског појаса, простора високе вегетације, пољопривредног земљишта и ограничене на време трајања радова.
- За насипање површине влажног подручја (зона песковитих прашина и пескова) на коме је планирана изградња ППОВ у циљу заштите локалитета од плављења, неопходно је одабрати материјал у складу са наменом како би се спречило евентуално осипање нанете подлоге и урушавање система.
- Атмосферске воде са локације КЦС и приступних саобраћајница сакупити у наменски изграђене сливнике повезане са ревизионим шахтом атмосферске канализације из које ће се након прераде на сепаратору уља испуштати на околни терен, пошто висок ниво подземних вода на овом терену онемогућава опцију постављања дренажних бунара.
- Током пречишћавања отпадних вода услед гасова насталих у мокром делу КЦС, неопходно је уградити усисне филтере за пречишћавање ваздуха и само пречишћење гасове испуштати у атмосферу.
- Радне активности је потребно уклонити са предвиђених наменама, нарочито оне које се спроводе дуж регулационе линије великих вода како би се избегла деградација приобалне вегетације и земљишта, које заједно са коритом за велику воду чини водопривредно земљиште.
- Током извођења радова на изградњи комплекса ППОВ, а превасходно током постављања потисног ценовода за одвод воде од КЦС до реципијента, организационим мерама максимално заштити урушавање приобаља Дунавца и девастацију вегетације.
- Затечени приобални зелени фонд где год је то могуће очувати и унапредити, а посебно високо зеленило, вреднија и појединачна стабла, стабла са гнездом птица као и групације стабала и шумарке.
- Планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле функционисања црпне станице, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева: праћење протока отпадне воде, праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 10/16), Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, бр. 33/16), „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада црпне станице, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћење институције, у складу са законом.
- Планирати одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом отпада: обезбедити затворене посуде, на водонепропусним површинама ради одвојеног сакупљања и привременог складиштења свих отпадних материја и то: затворене контејнере/посуде за отпад настао у поступку механичког пречишћавања отпадних вода (отпади са грубе решетке, исталожене насlage, пливачуће материје и др), контејнер/посуду за амбалажни отпад у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09), контејнере за неопасни отпад (комунални отпад, рециклабилни отпад и сл) до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.



4. Мере заштите од ратних разарања, елементарних непогода и техничко технолошких несрећа

Посебне мере заштите објеката који се планирају за изградњу у оквиру подручја на које се пројекат односи у смислу обезбеђивање приступа ватрогасних возила објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са важећом законском и техничком регулативом која се односи на ту врсту објеката.

5. Предлог парцелације

У простору обухваћеним Урбанистичким пројектом, израдом пројекта парцелације биће формиране следеће грађевинске парцеле:

- **ЦС**-Парцела црпне станице-1а фаза рализације ППОВ „Велико Село“
- **В 1,2**- Парцела водног земљишта
- **ИС**- Парцела интерне саобраћајнице у оквиру комплекса ППОВ „Велико Село“
- **ЈС**-Парцела јавне саобраћајне површине
- **ЈЗ**- Парцела јавног зеленила
- **ЈИП 1,2**-Парцела јавне инфраструктурне површине
- **ТС**-Парцела трафо станице

• **ЗП-** Парцела заштитног појаса-површина јавне намене

Предлог парцелације дат је у графичком прилогу бр.3 „Граница пројекта са предлогом парцелације“. Тачне површине грађевинских парцела биће утврђене након израде пројета парцелације и пројекта геодетског обележавања.

Ознака грађевинских парцела	Бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска парцела	Оријентациона површина грађевинске парцеле (ха)
ЦС	Делови катастарских парцела: 743/4, 743/6, 743/8, 744/3, 744/5, 745/2, 736/1, 736/3 737/1, 738/3, 738/1, 739/1, 740/1, 741/1, 741/2, 742/1, 742/2 к.о. Велико Село Целе катастарске парцеле: 743/5, 743/7, 743/9, 744/4, 744/6, 745/4, 743/1, 743/2, 743/3, 744/1, 744/2, 745/1, 745/3, 747/1, 747/2, 747/3, 748/1, 746/2, 1127, 1125/3, 1125/5, 1126/2, 748, 1128/3, 1128/7, 749, 1129/2, 1130/2, 750/1, 750/2, 751/1 к.о. Велико Село	5,45 ха
В 1 и 2	Делови катастарских парцела: 713/1, 715/1, 715/2, 717, 718/1, 719/1, 720/1, 721/1, 722/1, 723/2, 723/1, 724/1, 726, 727, 728/1, 729/1, 729/2, 730/1, 731/1, 732/1, 733/1, 734/1, 734/4, 735/3, 736/6, 736/7, 734/3, 737/2, 738/2, 739/2, 740/2, 741/3, 741/5, 742/3, 743/4, 743/6, 743/8, 744/3, 744/5, 745/2, 1125/1, 1126/1, 1128/4, 1128/1, 1129/1, 1130/1, 750/3, 750/5, 751/2, 1142, 1143, 1145/2, 1144, 1148, 1152/2, 1152/1, 1162/1, 1164/4, 1164/3, 1164/2, 1172/2, 1167/3, 1173/1, 1181/2, 1186, 1187, 1188/2, 1189/1, 1189/2, 1190, 1191/1, 1191/2, 1192, 1193, 1194, 1195/1, 1196/1, 1196/2, 1197, 1200/3, 1202/1, 1202/2, 1203/1, 1203/2, 1209/1, 1210/1, 1211/1, 1212/1, 1212/2, 1212/3, 1212/4, 1213/1, 1213/2, 1214/2, 1214/1, 1218, 1219, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1224/1, 1225/1, 1225/2, 1227/2, 1228/1, 1228/2, 1230/1, 1231/1, 1231/1, 1232/1, 1233/2, 1235/1, 1237, 1239/1, 1240/1, 1240/2, 1258, 1259/2, 1260, 1261, 1262/1, 1262/2, 1267/1, 1267/6, 1299/3, 1295/2, 1733/2, 1324/8, 1324/7, 1323/4, 1322/3, 1321/1, 1320/1, 1319/1, 1318/1, 316, 1350/2, 1352/2, 1684/2, 1685/2, 1359/2, 1360/2 к.о. Велико Село Целе катастарске парцеле: 713/4, 713/5, 714, 715/3, 715/4, 716, 718/2, 719/3, 719/2, 720/2, 720/3, 721/3, 721/2, 722/2, 725/1, 725/2, 728/2, 729/3, 729/4, 730/2, 731/2, 732/2, 733/2, 733/2, 1120, 1121/2, 1121/1, 735/2, 736/5, 736/4, 736/2, 1139, 1138/2, 1138/1, 1140, 1141, 1163/3, 1164/5, 1165/4, 1166/1, 1167/1, 1181/1, 1182, 1183, 1184, 1185, 1188/1, 1208, 1209/5, 1213/3, 1213/4, 121/5, 1233/1, 123, 1300/1, 1299/4, 1300/3, 1301/2, 1310, 1311/2, 1312/8, 1312/7, 1312/6, 1312/5, 1313/2, 1314/3, 1314/4, 1327/5, 1326/5 к.о. Велико Село Целе катастарске парцеле: 1425/1, 1426, 1427, 1428, 522/4, 1440, 1449, 1450/1, 1450/2, 1451, 1452/1, 1452/2, 1474, 1475, 1476, 1477 к.о. Велико Село	18, 12 ха
ИС	Делови катастарских парцела: 752/1, 753/1, 753/2, 754/1, 754/2, 755/1, 1115/2, 757, 758/1, 758/2, 759/1, 759/2, 760, 1422/1, 1422/2, 1423, 1242/1, 1424/2, 1425/2, 1429/1, 1438, 1439, 1441, 1448/1, 1448/2, 1453/1 к.о. Велико Село	2,21 ха

ЈС	Делови катастарских парцела: 1510/3, 1509/1, 522/1, 1840, 1775, 1492/2, 1843, 1774/2, 1772, 1509/2, 1497/1, 1497/2, 1498, 1499/2, 1500/2, 1491/1, 1492/1 к.о. Велико Село	0,43 ха
ЈЗ	Део катастарске парцеле: 522/2 к.о. Велико Село	0,82 ха
ЈИП 1	Делови катастарских парцела: 752/1, 753/1, 753/2, 754/1, 754/2, 755/1, 756/1, 1411/13, 757, 758/1, 1115/2, 758/2, 759/1, 759/2, 760, 1422/1, 1422/2, 1423, 1424/1, 1424/2, 1425/2, 1429/2, 1429/1, 1439, 1441, 1448/1, 1448/2, 1491/2, 1490/2, 1479/1, 1480/2, 1481/2, 1482/3, 1482/4, 1483/2, 1484/2, 1125/1, 1125/2, 1126/1, 1128/4, 1128/1, 1129/1, 1130/1, 750/3, 750/5, 751/2, 752/2, 753/3, 753/5, 754/3, 754/5, 756/2, 1367/4, 1364/3, 1364/4, 1360/2, 1361, 1359/2, 1734/5, 1355/2, 1356, 1357/2, 1357/1, 3701/4, 1322/1, 1321/1, 1320, 1319/2, 1319/1, 1318/1, 1318/2, 1317/2, 1317/1, 1145/2, 1145/1, 1144, 1148, 1152/2, 1152/1, 1162/1, 1163/1, 1164/4, 1164/3, 1164/2, 1165/3, 1166/2, 1167/2, 1167/3, 1172/1, 1173/2, 1173/3, 1173/4, 1181/2, 1238/2, 1217, 1218, 1214/1, 1214/2, 1213/2, 1213/1, 1212/4, 1212/3, 1212/2, 1212/1, 1211/1, 1210/1, 1209/1, 1207, 1204/2, 1204/1, 1202/1, 1200/3, 1200/1, 1198, 1196/3, 1195/2, 1194, 1193, 1192, 1191/2, 1191/1, 1190, 1189/2, 1189/1, 1188/2, 1181/2 1219, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1224/1, 1225/1, 1225/2, 1227/2, 1228/1, 1228/2, 1230/1, 1232/1, 1233/2, 1235/1, 1239/1, 1246/2, 1259/1, 1259/2, 1260, 1261, 1262/1, 1262/1, 1267/1, 1238/1, 1217, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1318/1, 1319/1, 1320/1, 1316, 1315, 1733/2, 1229, 1232/2, 1234/1, 1234/2, 1241/1 к.о. Велико Село Целе катастарске парцеле: 1131/1, 1132, 1133/1, 1133/2, 1134/2, 1135/1, 1136/3, 1137/3, 1137/4, 1411/4, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413/1, 1413/2, 1414, 1415, 1416/1, 1416/2, 1417/1, 1417/2, 1418/1, 1418/2, 1419/1, 1420, 1419/2, 1421/1, 1421/2, 1433/4, 1430/2, 1430/1, 1431/1, 1431/2, 1432/1, 1432/2, 1433/2, 1445, 1447, 1454, 1455, 1456, 1457, 1433/1, 1434, 1446, 1458, 1459/2, 1473, 1472/2, 1472/1, 169, 1470, 1471, 1468, 1467, 1466/1, 1466/2, 1465/1, 1465/2, 1464, 1459/3, 1459/1, 1460, 1461, 1462, 1463, 1485, 1478, 1125/4, 1125/6, 1126/3, 1128/6, 1128/8, 1129/3, 1130/3, 750/4, 750/6, 751/3, 752/3, 753/4, 753/6, 754/4, 754/6, 755/3, 1131/3, 1131/4, 1133/4, 1133/6, 1134/5, 1135/3, 1136/4, 1136/5, 1128/5, 1128/2, 1131/2, 1133/3, 1133/5, 1134/4, 1135/2, 1134/1, 1134/3, 1136/1, 1137/1, 1137/2, 1410, 1409, 1408, 1407/2, 1407/1, 1406, 1405, 1404, 1403/2, 1402, 1401, 1400, 1399/1, 1399/2, 1398/1, 1398/2, 1398/3, 1397, 1396, 1395, 1394/2, 1394/3, 1394/4, 1394/1, 1393/2, 1393/1, 1393/3, 1392, 1391/1, 1391/2, 1390, 1389, 1388, 1387, 1386/1, 1386/2, 1385/1, 1385/2, 1384/2, 1384/1, 1383/2, 1382, 1381, 1380, 1379/2, 1379/1, 1378, 1377/1, 1377/2, 1376, 1375, 1374, 1373, 1372/1, 1372/2, 1371/1, 1371/2, 1368/2, 1368/2, 1367/1, 1367/2, 1358, 1362, 1363, 1365, 1366/3, 1366/2, 1366/1, 1370, 1159/5, 1159/2, 1160/2, 1160/5, 1160/6, 1159/3, 1159/4, 1159/1, 1160/1, 1160/3, 1160/4, 1158/1, 1158/2, 1157/2, 1157/3, 1157/1, 1156/2, 1156/1, 1155/1, 1150/3, 1150/2, 1150/4, 1150/1, 1149, 1146/2, 1147, 1146/1, 1145/3, 1164/1, 1165/5, 1180, 1179/2, 1174/3, 1174/1, 1174/2, 1161/2, 1161/1, 1162/2, 1163/2, 1164/8,	63,13 ха

	1164/7, 1164/6, 1165/1, 1165/2, 1166/3, 1167/4, 1167/5, 1167/7, 1167/6, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172/3, 1175/3, 1175/2, 1175/1, 1176/1, 1176/2, 1176/3, 1177/2, 1177/1, 1178, 1179/1, 1200/4, 1201/2, 1204/3, 1204/4, 1205/3, 1205/4, 1209/6, 1210/2, 1211/2, 1212/8, 1212/9, 1212/10, 1212/7, 1212/11, 1213/5, 1213/6, 1215, 1216, 1212/6, 1209/2, 1209/3, 1209/4, 1205/2, 1206, 1205/1, 1201/1, 1200/2, 1199 1220, 1221, 1222, 1223/4, 1223/5, 1223/6, 1224/2, 1225/3, 1223, 1227/1, 1228/3, 1228/4, 1228/5, 1239/2, 1235/2, 1233/3, 1231/2, 1230/2, 1244, 1245, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253/2, 1254/2, 1255, 1256, 1257, 1262/3, 1262/4 к.о. Велико Село	
ЈИП 2	Делови катастарских парцела: 715, 717, 718/1, 719/1, 720/1, 721/1, 722/1, 723/2, 723/1, 724, 726, 727, 728/1, 729/1, 729/2, 730/1, 731/1, 732/1, 733/1, 734/1, 734/2, 735/1, 736/1, 736/3, 737/1, 738/3, 738/1, 739/1, 740/1, 741/1, 741/2, 742/1, 742/2, 737/4, 736/8, 736/6, 742/5, 742/3, 741/5, 741/3, 740/2, 739/3, 738/4, 738/6 к.о. Велико Село Целе катастарске парцеле: 742/6, 742/4, 741/6, 741/4, 740/3, 739/4, 738/5, 738/7 к.о. Велико Село	3,80 ха
ТС	Делови катастарских парцела: 1485, 1479/2, 1479/3, 1479/5 к.о. Велико Село	
ЗП	Делови катастарских парцела: 715/2, 717, 718/1, 719/1, 720/1, 721/1, 722/1, 723/2, 723/1, 724, 726, 727, 728/1, 729/1, 729/2, 730/1, 731/1, 732/1, 733/1, 734/1, 734/2, 735/1, 736/1, 737/4, 736/8, 736/6, 742/5, 742/3, 741/5, 741/3, 1491/2, 1490/2, 1479/1, 1479/2, 1479/3, 1479/5, 1480/2, 1481/2, 1482/3, 1482/4, 1483/2, 1484/2, 1125/1, 1125/2, 1126/1, 1128/4, 1128/1, 1129/1, 1130/1, 750/3, 750/5, 751/2, 752/2, 753/3, 753/5, 754/3, 754/5, 756/2, 1367/4, 1364/3, 1364/4, 1360/2, 1361, 1359/2, 1734/5, 1355/2, 1356, 1357/2, 1357/1, 3701/4, 1322/1, 1321/1, 1320/1, 1319/2, 1318/2, 1145/2, 1164/3, 1164/2, 1165/3, 1166/2, 1167/2, 1167/3, 1172/1, 1173/2, 1173/3, 1173/4, 1181/2, 1218, 1214/1, 1214/2, 1209/1, 1207, 1204/2, 1204/1, 1202/1, 1198, 1196/3, 1195/2, 1194, 1193, 1192, 1191/2, 1191/1, 1190, 1189/2, 1189/1, 118/2, 1181/2, 1294/3, 1294/1, 1243, 1242, 1241/2, 1241/1, 1234/2, 1234/1, 1232/2, 1229, 1228/5, 1733/2, 1314/4, 1315, 1316, 1318/1, 1319/1, 1321/1, 1322/3, 522/2 к.о. Велико Село	9,50 ха

* Напомена: Уколико у табели постоје неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, меродавна је графика Урбанистичког пројекта.

6. Фазност реализације Урбанистичког пројекта

Предмет детаљне разраде Урбанистичког пројекта је Iа фаза ППОВ „Велико село“ коју чине: изградња КЦС са одводним колектором, приступном саобраћајницом и инфраструктурним инсталацијама. Остале површине које су обхваћене границом Урбанистичког пројекта биће детаљно разрађене у следећим фазама новим Урбанистичким пројектима.

7. Мере за спровођење урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат спроводиће се путем локацијских услова који су за комплекс ППОВ „Велико Село“ у надлежности Градске управе града Београда, градског секретаријата за урбанизам и грађење. Локацијским условима претходи израда пројеката парцелације који се израђују на основу геодетских елемената датих овим урбанистичким пројектом.

8. Списак Документације која је коришћена за израду Урбанистичког пројекта

- *Идејни пројекат насипања терена планиране локације постројења за пречишћавање отпадних вода „Велико село“ (Геоинститут, 2006 година.),*
- *План детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Велико село“-I фаза-елаборат за рани јавни увид (Јавно урбанистичко предузеће „Урбанистички завод Београд“, Београд, новембар 2015.)*
- *Предходна студија оправданости са генералним пројектом Болчког канализационог подсистема (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, 2009. година)*

III ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА