



# Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	JA/JB	Наш број	I-6396/2

" Српска академија наука и уметности"

Кнеза Михаила 35

11 000 Београд

Датум: 02.07.2020.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број I-6396 од 22.06.2020. године за достављање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење постојећег објекта Српске академије наука и уметности (САНУ) на КП 1866, КО Стари град, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

## У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.

## **I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:**

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО „Дунав“**

Магистрала: **M2**

## **II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:**

### Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,  
преко измењивачких топлотних подстанца;
- потрошачи: грејање, вентилација,  
**БЕЗ** припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне енергије: током грејне сезоне,

### Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;
- називни притисак: NP 25;

### Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“, након извршене реконструкције, адаптација и доградње биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

## **III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:**

На предметној локацији на снази је следећи плански документи:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16 и 69/17*).

#### IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

##### Постојећи топоводи (у границама урбанистичког пројекта):

Унутар граница урбанистичког пројекта, налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“ :

- прикључни топовод  $\phi 168,3/4,5$  вођен у каналу и изведен из коморе у Кнез Михаиловој са редукцијом на  $\phi 114,3/3,6$  кроз објекат.

Ситуација са уцртаном позицијом прикључног топовода  $\phi 168,3/4,5$  према катастру дата је у прилогу дописа.

Планираним радовима не сме се угрозити постојећа топловодна инфраструктура у објекту. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења топовода обавезни сте да обавестите Сектор ТО «Дунав», ул. Дунавски кеј 33 и уз присуство стручних лица ЈКП «Београдске електране» о трошку Инвеститора и Извођача радова све вратите у првобитно стање.

##### Капацитет прикључне инсталације:

Постојећи објекат "САНУ" прикључен је на даљински систем грејања са топлотним капацитетом 768,48kW за спољну пројектну температуру -12,1°C.

Према Захтеву за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта, захтеван укупан топлотни капацитет објекта након завршене реконструкције, адаптације и доградње износи 2000 kW за планирану нето грејну површину од око 14 000m<sup>2</sup>.

##### Место прикључења:

Постојећи објекат "САНУ" прикључен је из коморе у Кнез Михаиловој улици преко прикључног топовода  $\phi 168,3/4,5$  вођеног у каналу са редукцијом на  $\phi 114,3/3,6$  кроз објекат и индиректне предајне станице.

На основу захтеваног новог укупног капацитета постојећи прикључни топовод из коморе задовољава. Уколико се након израде ПЗИ-пројекта за извођење радова унутрашњих грејних инсталација установи повећање топлотног капацитета такво да постојећи топовод кроз објекат не задовољава ново укупно топлотно оптерећење, прикључење објекта биће могуће тек након реконструкције топовода.

Новопроектвану грејну инсталацију прикључити из постојеће топлотне подстанице лоциране у самом објекту, уз неопходну проверу постојеће цевне мреже и опреме у секундарном делу подстанице и замену неодговарајуће.

Уколико се планираном реконструкцијом предвиђа више врста потрошача (грејање, вентилација/климатизација...) прикључење извршити преко засебних индиректних предајних станица.

## V. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

У накнадном поступку прибављања локацијских услова, ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

Техничким условима за пројектовање и прикључење објекта након завршене реконструкције, адаптације и доградње биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење на даљински систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

Такође, у оквиру техничких услова биће издати услови за евентуалну заштиту постојеће топловодне инфраструктуре.

## VI. ОСТАЛО:

У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери R 1:500 са уцртаном позицијом постојећих дистрибутивних и прикључног топловод..

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

### Прилог:

- Цртеж R 1:500

### Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Извршни директор

  
Зоран Спасеновски, дипл.маш.инж.

