

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 24.07.2020.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Г/235

„BUREAU CUBE PARTNERS“ DOO

Београд, Савска бр.9

за

Српска академија наука и уметности

Београд, Кнеза Михаила 35

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Српске академије наука и уметности (САНУ), Улица кнеза Михаила бр.35, на грађевинској парцели ГП 1 коју чини катастарска парцела 1866, КО Стари град, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног 04.05.2020. године у Служби техничке документације под бројем Г/235, којим тражите услове канализације за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Српске академије наука и уметности (САНУ) на ГП1 коју чини к.п. 1866, КО Стари град, Београд, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 74/2019) обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен општи принцип одвођења кишних и употребљених вода. У Улици Вука Караџића, испред предметне локације, налази се општи канал ОКØ250mm, у Улици Ђуре Јакшића такође општи канал ОКØ250mm, док се у Улици кнеза Михаила налази општи колектор ОБ150/100cm.

Достављени подаци о објекту:

Објекат Палате САНУ саграђен је у Београду у Ул. кнез Михаиловој бр. 35, на к.п. 1866 КО Стари град. Укупна површина катастарске парцеле к.п. 1866 КО Стари град је 2884.00m². Објекат је спратности По+Су+Пр+Међ+Мез+4+Пк и чине га подрум и сутерен као подземне етажне, приземље, међуспрат, мезанин, прва, друга, трећа, четврта етажа и поткровље, као надземне етажне. Доминантна намена објекта САНУ и свих простора у њему везана је за научно-истраживачку делатност, почев од кабинета, свечане сале, сале за састанке по департаментима, библиотеке, архива, депоа, центара и института, преко административне управе и многобројних пратећих техничко-технолошких простора намењених сарвисирању и одржавању објекта и опреме у њему. У односу на јавне интегрисане саобраћајне површине око блока коме припада, објекат САНУ је ивично и регулационо позициониран на начин да му се грађевинске линије поклапају са регулационим линијама блока. Објекту се приступа са сваке од страна које одговарају тространој оријентацији, из праваца улица Кнез Михаилове, Ђуре Јакшића и Вука Караџића. Пешачки приступ из правца Улице кнеза Михаила је уједно и централни приступ објекту САНУ, одакле се остварује улаз у главни ходник/хол објекта, те улази/приступ Галерији САНУ и 2(двема) књижарама. Бочни улази у објекат САНУ из улица Ђуре Јакшића и Вука Караџића користе се као технички приступи, при чему се из Улице Ђуре Јакшића остварује и приступ Галерији науке и технике. У приземном делу објекта се налазе галерија, библиотека и књижара које су доступне јавности, док се на вишим етажама налазе кабинети академика са пратећим садржајима.

Планираним решењем, објекат се функционално употпуњује, на начин да долази до прерасподеле постојећих функционалних и организационих капацитета, као и до доградње приземне концертне дворане са пратећим садржајима, која је планирана садашњем атријумском простору објекта, а чији је планирани

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

капацитет за око 350 посетилаца. Дакле, предметна интервенција подразумева допуну постојећих садржаја Палате САН, са побољшањем тренутне функционално-организационе структуре.

Потребан прикључак на фекалну канализацију је Ø200mm, а на атмосферску Ø250mm.

**Постојећи заједнички прикључак фекалне и атмосферске канализације (општи систем) се налази испод доње плоче подрума. Није видљив и нема података у постојећој документацији о њему, а према потребама је претпоставка да износи Ø250mm.*

Нису достављене планиране количине кишних и фекалних вода.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља следећа документација:

- ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе—град Београд (целине I-XIX), ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17);
- ДУП подручја Кнез Михаилове улице, ("Сл. лист града Београда", бр. 2/80), Измене и допуне плана, ("Сл. лист града Београда", бр. 16/87, 25/91).

Кроз урбанистички пројекат за реконструкцију, адаптацију и доградњу САНУ на грађевинској парцели ГП 1 коју чини к.п. 1866 КО Стари град, дефинисати начин и место прикључења објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садница.

Потребан број и пречник канализационих прикључака одређивати на основу хидрауличног прорачуна, водећи рачуна да је реч о општем систему (пројектовати затворен систем одвођења вода) у складу са капацитетом уличне канализације. Максимални пречник прикључка на мрежу пречника Ø250mm је Ø200mm.

Према извештају Сектора канализационе мреже, постојећи објекат има канализационе прикључке повезане на рачву у Ул.Вука Караџића. Екипа ЈКП"БВК", која је излазила на терен, није била у могућности да провери исправност и функционалност постојећих прикључака и могућност њиховог коришћења за реконструисани објекат, због неприступачности граничних силаза. За коришћење постојећих прикључака, потребно је да се обратите Сектору канализационе мреже ЈКП БВК и да им омогућите приступ граничним силазима.

Уколико постојећи прикључци нису изведени по прописима, нису приступачни гранични силази или у функционалном и хидрауличком смислу не задовољавају треба их прописно укинути и пројектовати нове.

Прикључење објеката на канализациону мрежу извршити преко прописно пројектованог прикључка, директно на првенствено постојећи улични силаз, падом од 2-6% и са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

Граничне ревизионе силазе пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до на 1.5m иза регулационе линије предметне парцеле.

Такође, водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови.

Из подземних етажа, у случају да не могу гравитационо да се прикључе на уличну канализацију, могуће је препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта са шахтом за умирење пре граничног ревизионог силаза.

На одводу из гаража, односно тамо где се могу појавити примесе уља и масти, предвидети таложнике и сепараторе.

Услови се издају на основу захтева "BUREAU CUBE PARTNERS" DOO, из Београда, у име инвеститора Српска академија наука и уметности (по овлашћењу), катастарско топографског плана и основе приземне етаже постојећег стања са приказом зоне интервенције. Уз захтев није достављена Информација о локацији.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За израду услова канализације за издавање Локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу, уз обавезу да се уз идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

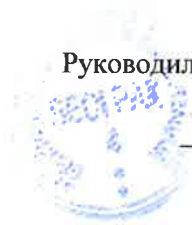
прилог:

- ситуација постојеће мреже, ДЛ (гис), Р = 1:500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадила:

Весна Стојаковић, мастер струк.инж.грађ.

Руководилац Службе техничке документације:



Александра Тушуп, дипл.инж. грађ.

ЗА 40103000 001/06

