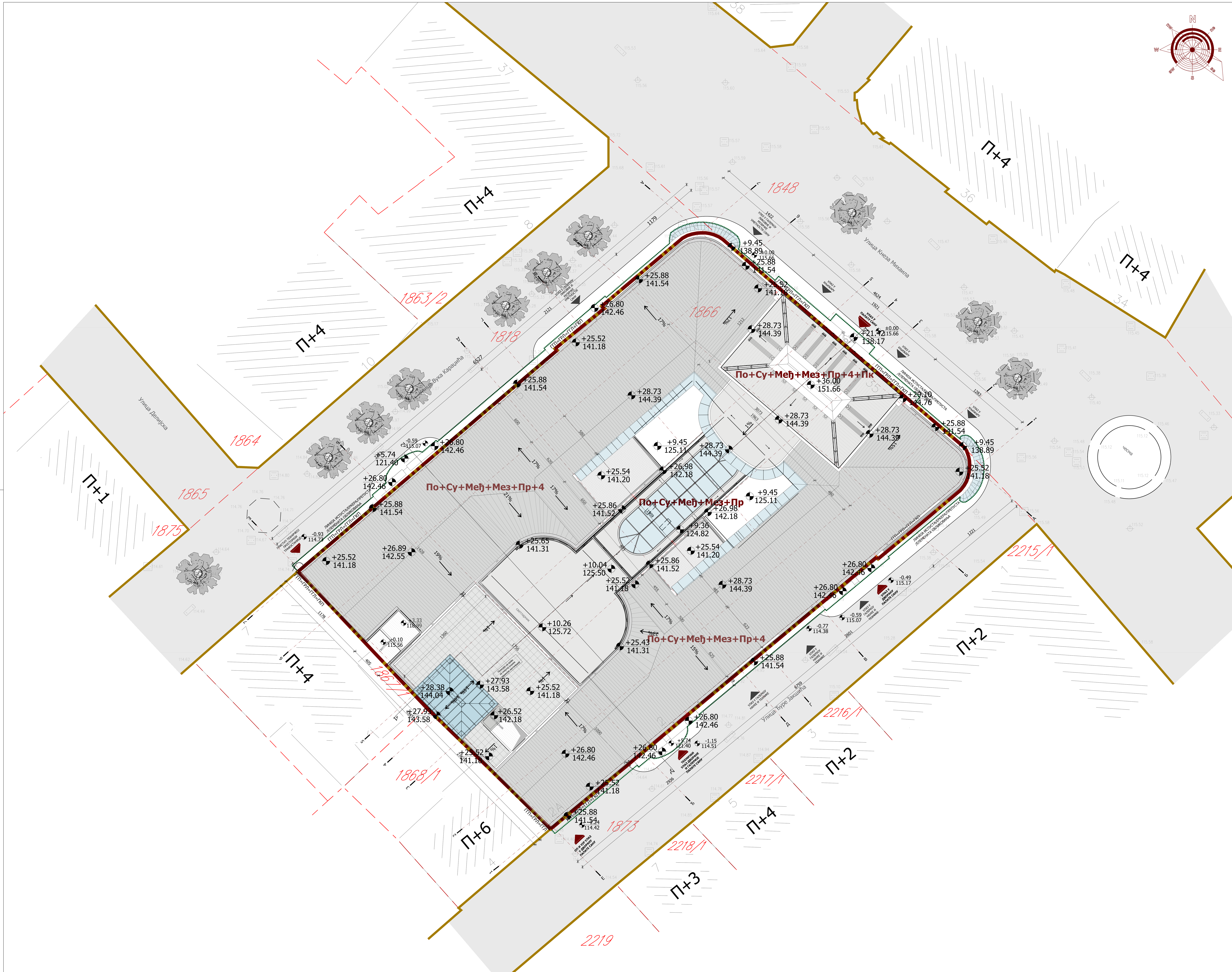

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ПОСТОЈЕЋЕГ И НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ СТАЊА

КП 1866, КО СТАРИ ГРАД

ОДНОС ЗАДАТИХ И ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	Постојеће стање	Новопројектовано стање
Катастарска парцела у обухвату УП-а	КП 1866,КО Стари Град	КП 1866,КО Стари Град
Грађевинске парцеле у обухвату УП-а	ГП1	ГП1
Површина обухваћена грађевинском парцелом ГП1	2.884,00 m²	2.884,00 m²
Површина обухваћена пројектом	2.884,00 m²	2.884,00 m²
Индекс заузетости (Из) надземних етажа	93,39% или 2.693,37 m²	99,70% или 2.875,39 m²
Индекс заузетости (Из) подземних етажа	98,27% или 2.834,11 m²	98,27% или 2.834,11 m²
Слободне површине	6,61% или 190,63 m²	0,30% или 8,61 m²
Застрте зелене површине	0,00% или 0,00 m²	0,00% или 0,00 m²
Незастрте зелене површине	0,00% или 0,00 m²	0,00% или 0,00 m²
Укупне зелене површине (застрте и незастрте)	0,00% или 0,00 m²	0,00% или 0,00 m²
Укупна БРГП подземних етажа	3.056,77 m²	3.123,84 m²
Укупна БРГП надземних етажа	15.912,98 m²	16.525,84 m²
Укупна БРГП подземних и надземних етажа	18.969,75 m²	19.649,68 m²
Заступљености доминантне намене - јавни објекат	100%	100%
Укупан број колских приступа (улаза/излаза)	0	0
Укупан број пешачких приступа Палати САНУ	8	7
Укупан број пешачких приступа књижари 1 и 2	3	3
Укупан број техничких улаза / излаза	3	1
Укупан број паркинг места	0 ПМ	0 ПМ
Апсолутна нулта кота објекта +/-0,00	115.66 mnv	115.66 mnv
Висина венца објекта	25,14 m	25,14 m или 140,80 mnv
Висина слемена/врха објекта	36,00 m	36,00 m или 151,66 mnv
Спратност објекта	По+Су+Пр+Мeђ+Мез+4+Пк	По+Су+Пр+Мeђ+Мез+4+Пк

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

По+Су+Пр+Мeђ+Мез+4+Пк

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА

По+Су+Пр+Мeђ+Мез+4+Пк

ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА

	ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	НЕТО (m²)
По	Подрумска етажа	208,17
Су	Сутеренска етажа	2.115,76
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМСКИХ ЕТАЖА:	2.323,93

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА

	НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	НЕТО (m²)
Пр	Приземље	2.259,32
Мeђ	Међуетажа	490,48
Мез	Мезанин	2.052,56
1.	Прва етажа	1.961,39
2.	Друга етажа	1.905,99
3.	Трећа етажа	1.781,33
4.	Четврта етажа	1.916,69
Пк	Поткровна етажа	577,82
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	12.945,58
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:	15.269,51

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА

По+Су+Пр+Мeђ+Мез+4+Пк

ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА

	ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	БРУТО (m²)
По	Подрумска етажа	289,73
Су	Сутеренска етажа	2.834,11
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМСКИХ ЕТАЖА:	3.123,84

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА

	НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	БРУТО (m²)
Пр	Приземље	2.834,58
Мeђ	Међуетажа	737,41
Мез	Мезанин	2.707,40
1.	Прва етажа	2.512,19
2.	Друга етажа	2.465,29
3.	Трећа етажа	2.296,01
4.	Четврта етажа	2.317,57
Пк	Поткровна етажа	655,39
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	16.525,84
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:	19.649,68

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГГП)
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ГРЛ)
	ЛИНИЈА ИСПУСТА/ЕРКЕРА/ПРЕПУСТА/ ЕЛЕМЕНАТА ОБЛИКОВАЊА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
1866	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
П + 1	ПОСТОЈЕЋА СПРАТНОСТ
ГРЛ	ГРАНИЦА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈА
ГКП	ГРАНИЦА КАРАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГГП	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГГЛ	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
	ДРВЕЋЕ
	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
±0.00 115.66	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	ПРИСТУПИ ГАЛЕРИЈАМА

Аутори изворног пројекта из 1912. год./Authors of original project from 1912:
архитекта Андра СТЕВАНОВИЋ (1859-1929)
architect Andra STEVANOVIĆ (1859-1929)
архитекта Драгутин ЂОРЂЕВИЋ (1866-1933)
architect Dragutin ĐORĐEVIĆ (1866-1933)

Аутори претходне реконструкције из 1949. год./Author of previous reconstruction from 1949:
архитекта Григорије САМОЈЛОВ (1904-1989)
architect Grigorije SAMOJLOV (1904-1989)

Врста пројекта/Type of project:
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПАЛАТЕ САНУ
RECONSTRUCTION AND EXTENSION SANU PALACE

Наручилац израде пројекта/Client:
УНДП/UNDP

Корисник/User:
САНУ/SANU

Носиоци израде пројекта архитектуре/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Савска 9, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Ђорђа Јоановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

Ауторски тим реконструкције и доградње/Team of authors on reconstruction and extension:
академик Милан ЛОЈАНИЦА
academic Milan LOJANICA
архитекта Милан Д. РАШКОВИЋ
architect Milan D. RAŠKOVIĆ
архитекта Миодраг М. МИРКОВИЋ
architect Miodrag M. MIRKOVIĆ

Главни пројектант/Main architect:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03

Одговорни урбаниста/Lead urbanist:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1502 15
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 200 1502 15

Архитекта конзерватор/Architect conservator:
Предраг М. МИШИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 0569 03
Predrag M. MIŠIĆ m.arch, license No. 300 0569 03

Пројектанти архитектуре/Architects
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Виктор М. КОВАЧЕВИЋ д.и.а.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Саша Д. ЈАНКОВИЋ д.и.а.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch

Локација/Location:
Ул. Кнеза Михаила бр.35, Београд

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 1866 КО Стари град

Врста техничке документације/Document Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)
URBANISTIC DESIGN (UD)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња постојећег објекта-палате САНУ
Reconstruction and extension existing building of SANU palace

Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
00 Урбанизам/00 Urbanism

Назив цртежа/Title:
Ситуација/Site plan

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
25/09/2020	БД I-429/20	1:200	950x594

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_SANU_BCP_UD_01_URB_05