

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 16.06.2020.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

"BUREAU CUBE PARTNERS" DOO

Београд, Савска бр.9

за

Српска академија наука и уметности

Београд, Кнеза Михаила 35

A/402

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Српске академије наука и уметности (САНУ), Улица кнеза Михаила бр.35, на грађевинској парцели ГП 1 коју чини катастарска парцела 1866, КО Стари град, у Београду

У вези Вашег Захтева, заведеног у Служби техничке документације под бр.А/402 од 04.06.2020. године, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Српске академије наука и уметности (САНУ), Улица кнеза Михаила бр.35, на грађевинској парцели ГП 1 коју чини катастарска парцела 1866, КО Стари град, у Београду, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017), обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже из "ГИС"-а Р 1:500, приказана је постојећа водоводна мрежа Ø300mm од ливеногвозденог материјала у Улици кнеза Михаила, Ø150mm од ДП материјала и Ø400mm од ливеногвозденог материјала у Улици Вука Караџића, и Ø80mm од ливеногвозденог материјала, у Улици Ђуре Јакшића, све I висинске зоне београдског водоводног система.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX ("Сл.лист града Београда", бр.20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);
- ДУП подручја Кнез Михаилове улице ("Сл.лист града Београда", бр.2/80, 16/87 и 25/91).

Објекат Палате САНУ саграђен је у Београду у Улици кнез Михаиловој бр.35, на к.п. 1866 КО Стари град. Укупна површина катастарске парцеле к.п. 1866 КО Стари град је 2884,00m². Објекат Палате САНУ има спратност По+Су+Пр+Међ+Мез+4+Пк, и чине га подрум и сутерен као подземне етаже и приземље, међуспрат, мезанин, прва, друга, трећа, четврта етажа и поткровље, као надземне етаже. Објекат САНУ је органозован око централног атријума и тространо је оријентисан ка северо-западу према улици Вука Караџића, ка северо-истоку према улици Кнез Михајловој и ка југо-истоку према улици Ђуре Јакшића. У односу на јавне интегрисане саобраћајне површине око блока коме припада, објекат САНУ је ивично и регулационо позициониран на начин да му се грађевинске линије поклапају са регулационим линијама блока. Пешачки приступ из правца улице Кнеза Михаила је уједно и централни приступ

ЗА 40103000 001/06

објекту САНУ, одакле се остварује улаз у главни ходник/хол објекта, та улази/приступи Галерији САНУ и 2 (двема) кшижарама. Бочни улази у објекат САНУ из улица Ђуре Јакшића и Вука Карацића користе се као технички приступи, при чему се из правца улице Ђуре Јакшића остварује и приступ Галерији науке и технике. Постојећи објекат на к.п.1866 КО Стари град, који је планиран за реконструкцију, адаптацију и доградњу је по урбаним функционалним целинама органозован као објекат Палата САНУ и користи се, својим највећим делом, за потребе Академије. У приземном делу објекта, налазе се галерија, библиотека и књижара који су доступни јавности, док се на вишим етажама налазе кабинети академика са пратећим садржајима. Планираним решењем, објекат се функционално употпуњује, на начин да долази до прерасподеле постојећих функционалних и организационих капацитета, као и до доградње приземне концертне дворане са пратећим садржајима, која је планирана у садашњем атријумском простору објекта, а чији је планирани капацитет за око 350 посетилаца. Концерној дворани приступаће се из улазног хола. Атријумски простор, заједно са делом постојеће библиотеке и ивичних простора, биће потпуно стављен у функцију планиране концертне дворане одговарајуће висине и законски дефинисаних карактеристика. Дакле, предметна интервенција подразумева допуну постојећих садржаја Палате САНУ, са побољшањем тренутне функционално-организационе структуре.

Идејним решењем **нису** достављене планиране количине воде, димензионисани су потребни прикључци: Q санитарна мрежа Ø50mm (2"), Q хидрантска Ø80mm (3"). Постојећи прикључак водоводне мреже тренутно је заједнички за санитарну и хидрантску мрежу) је пречника Ø80mm (3").

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према планској документацији, потребама објекта и против пожарним прописима.

За реконструкцију, адаптацију и доградњу САНУ на грађевинској парцели ГП 1 коју чини к.п. 1866 КО Стари град, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка водовода уколико у хидрауличком и функционалном смислу задовољава што треба показати хидрауличким прорачуном и ако је изведен у складу са стандардима и прописима, с тим да се Пројекат водовода, односно количина воде, пречник прикључка и број водомера, усагласи са пројектованим мерама заштите од пожара и да се предвиде раздвојене инсталације и посебни главни водомери за различите категорије потрошње (санитарна вода, против пожарана вода, топлотна постаница...). Урбанистичким пројектом приказати усаглашавање постојећег и новопроектваног стања и место прикључка, тако да водомерима (у засебној просторији у објекту, без лома на прикључку од уличне цеви до водомера) за различите категорије потрошње буде обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, водећи рачуна о регулационој и грађевинској линији објекта које се поклапају.

У супротном предвидети реконструкцију постојећег прикључка или нов прикључак. Максимални пречник прикључка са мреже Ø300mm је Ø200mm (са мреже Ø80mm је Ø50mm). Није могуће прикључење са ЛГØ400mm, а треба избегавати прикључак са цевовода Ø150mm с обзиром на укрштање са магистралним цевоводом и осталим инсталацијама.

Према подацима из електронске базе корисника ЈКП БВК, Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, носилац постојећег водомера Ø80mm, регистар бр.1446/0 је Српска академија наука и уметности. **У фази издавања услова није проверен пречник постојећег прикључка.**

Урбанистичким пројектом усагласити постојеће стање, званичне податке и планиране потребе, односно дефинисати снабдевање водом постојећих и планираних садржаја.

Услови се издају на основу захтева "BUREAU CUBE PARTNERS" DOO, из Београда, у име инвеститора Српска академија наука и уметности (по овлашћењу), катастарско топографског плана и основе приземне етаже постојећег стања са приказом зоне интервенције. Уз захтев није достављена Информација о локацији.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р = 1 : 500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз ИДР-ње објекта и захтев за локацијске услове у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Б.Живковић, хидро.тех.



Руководилац
Службе техничке документације:


Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06

