

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

0.1 – НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

Инвеститор: ЈП Скијалишта Србије,
Милутина Миланковића 9а, Нови Београд

Објекат: Реконструкција линијског инфраструктурног објекта -
полазне станице четвороседне жичаре Панчићев врх,
на Копаонику, на кат. парцели 1504/84 КО Копаоник,
Општина Рашка

Врста техничке документације: ИДР-Идејно решење

За грађење / извођење радова: Реконструкција

Пројектант: Елкомс доо, Јужни булевар 144/303а, Београд

Одговорно лице пројектанта: Слободан Тошовић, дипл.инж.ел.

Печат: Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Slobodan Toshovitch".

Главни пројектант: Слободан Тошовић, дипл.инж.ел.

Број лиценце: 350 4402 03

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **20/21**

Место и датум: Београд, Август 2021. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис

Београд, Август 2021. године

0.4 ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА

Главни пројектант за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта -полазне станице четвороседне жичаре Панчићев врх на Копаонику, на катастарској парцели 1504/84 КО Копаоник, Општина Рашка:

Слободан Тошовић, дипл.инж.ел,
број лиценце: 350 4402 03

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	20/21
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	20/21

Главни пројектант : Слободан Тошовић, дипл.инж.ел,

Број лиценце: 350 4402 03

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **20/21**

Место и датум: Београд, Август 2021. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	20/21
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	20/21

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Елкомс доо, Јужни булевар 144/303а, Београд
Главни пројектант: Слободан Тошовић, дипл.инж.ел,
Број лиценце: 350 4402 03
Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Елкомс доо, Јужни булевар 144/303а, Београд
Одговорни пројектант: Нада Јелић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 6275 03
Лични печат: Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Линијски инфраструктурни објекат -полазна станица четвороседне жичаре Панчићев врх	
врста радова :	Реконструкција	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 241221
	100	Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама
назив просторног односно урбанистичког плана:		
место:	Копаоник, Општина Рашка	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	катастарска парцела 1504/84 КО Копаоник, Општина Рашка	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:		
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на (инсталација, мрежа)		Прикључак на постојећу инфраструктуру

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	Линијски инфраструктурни објекат
	БРГП дела реконструисаног слободностојећег објекта полазне станице:	475.88 m2
	укупна БРГП надземно:	475.88 m2
	укупна БРУТО изграђена површина:	475.88 m2
	укупна НЕТО површина:	396.53 m2
	БРУТО површина приземља:	200.85 m2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	200.85 m2
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+1
	висина објекта (венац, слеме):	Апс.кота платоа жичаре 1720.90 мнм, +8.65 висина венца и слемена објекта полазне станице
	апсолутна висинска кота (венац, слеме):	1729.55 мнм
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Вентилисана фасада са испуном од одговарајућих бетонских/опекарских елемената, термоизолационим слојем и завршном облогом од композитног материјала (типа алубонд или сл.), која омогућава циркулацију ваздуха у средишњој зони и са транспарентним фасадним засторима, структуралног или полуструктуралног типа, заштићеним ламелним елементима (брисолејима), који контролишу инсолацију унутрашњости објекта.
	материјализација темеља:	Темељи самци, арм. бетон МБ 30
	оријентација слемена:	СЗ-ЈИ
	нагиб крова:	36.4%
	материјализација крова:	Пластифицирални ал термопанел
проценат зелених површина:	Линијски инфраструктурни објекат	
индекс заузетости:	Линијски инфраструктурни објекат	
индекс изграђености:	Линијски инфраструктурни објекат	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор ЈП Скијалишта Србије је за унапређење услова рада у оквиру ски центра Копаоник предвидео реконструкцију линијског инфраструктурног објекта - полазне станице четвороседне жичаре Панчићев врх, као централног места и кључног полазишта свих корисника ски центра.

Реконструкција објекта испуњава неопходан услов архитектонског уклапања унутар спортско-рекреативног дела туристичког центра на Копаонику, на простору долине спортова, са употребом најсавременијих материјала.

Пројектантима је постављен захтев је да се изгради модеран објекат који ће представљати заштитни знак ски центра, а уједно и одговорити свим техничким захтевима за унапређени рад инфраструктуре инсталације.

Планираном реконструкцијом предвиђено је да се омогући ски центру Копаоник стварање јединственог ИТ чворишта за комплетан систем инсталација ски центра, са потребним радовима на измештању главног сервера за систем скијалишта унутар простора полазне станице, главног продајног места ски центра Копаоник, израду потребних канцеларија за управу скијалишта, тоалета и чајне кухиње, са пратећом комуникацијом унутар простора.

Закључком Владе Републике Србије, број 351-11162/2020 од 29.12.2020. године, пројекат је препознат као пројекат реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију.

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се у самом језгру спортско-рекреативног дела туристичког центра на Копаонику, на простору долине спортова, на надморској висини од око 1720 мнм, у оквиру катастарске парцеле бр.1504/84 КО Рашка.

Урбанистичким пројектом утврђени су сви релевантни параметри за реконструкцију постојећег линијског инфраструктурног објекта - полазне станице четвороседне жичаре Панчићев врх.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојећи објекат полазне станице је спратности П, док се планираном реконструкцијом објекта предвиђа извођење радова за постизање спратности П+1.

Одређени део неопходних садржаја већ постоји, али затечену структуру треба реконструисати и изградити објекат, који ће својим укупним изразом преузети улогу на новом, вишем нивоу, како у функционалном, тако и у обликовном аспект.

У оквиру постојећег објекта предвиђа се потребно уклањање кровне конструкције објекта, са пратећим радовима, као и уклапање постојећих просторија са инфраструктурном ИТ опремом са просторијама унутар новог простора.

ИДЕЈНИ КОНЦЕПТ

Просторни волумен објекта правилна је геометријска композиција, састављена од два међусобно смакнута паралелопипеда. Спратност објекта је П+1, а висина венца и слемена (с обзиром на предложену конфигурацију крова) износи 8.65 м.

Корисници жичаре, као најбројнија и безбедносно осетљива група, приступају садржајима прегледним и лако разумљивим просторним коридорима.

Циркулациони коридори, уз остале помоћне и складишне просторије, такође, одвојени су од корисника, како би се обезбедило несметано функционисање свих предвиђених активности у оквиру комплекса, укључујући допремање потребног материјала, евакуацију отпада и др.

Улази су раздвојени и позиционирани по категоријама корисника. Приступ жичари, односно куповина ваучера налази се у приземном делу објекта, као и неопходни технички и сервисни капацитети.

Нови, пословни простори и садржаји лоцирани су на вишем нивоу са потребним елементима, док је објект у целини, пројектован тако да поседује "пету фасаду", односно косе кровове уклопљене у ректангуларну форму, али и окружујуће терасе, представљајући тако једну од будућих, потенцијално атрактивних тачака.

Укупна БРУТО површина објекта:	475.88 м ²
Укупна НЕТО површина објекта:	396.53 м ²



Слободан Тошовић, дипл.инж.ел,

Број лиценце: 350 4402 03