

Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013. g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



2020
A
Bonitetna izvrsnost

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Matični broj: 17576259
Bisnode d.o.o. / 2.10.2020

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА – ПОЛАЗНЕ СТАНИЦЕ ЧЕТВОРОСЕДНЕ ЖИЧАРЕ “ПАНЧИЋЕВ ВРХ”

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
„АРХИПЛАН“ Д.О.О. – Аранђеловац

ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:
“ЕЛКОМС” д.о.о - Београд

ИНВЕСТИТОР : ЈП “СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ” - Београд

август, 2021. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66
034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org
Жиро рачун: 205 – 134175 - 16

ПРЕДМЕТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА – ПОЛАЗНЕ СТАНИЦЕ ЧЕТВОРОСЕДНЕ ЖИЧАРЕ “ПАНЧИЋЕВ ВРХ”
ИНВЕСТИТОР:	ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ" ул. Милутина Миланковића бр.9 Београд
ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:	ELKOMS“ Д.О.О. - Београд, ул. Јужни булевар 144/303а одговорни пројектант: Нада Јелић, дипл.инж.арх.
ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	«АРХИПЛАН» Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. 
РАДНИ ТИМ:	ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. АЛЕКСАНДРА ЏИНИЋ, дипл.маст.урбанизма МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. 

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	1
1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта	1
1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	1
1.3. Обухват Урбанистичког пројекта	1
1.4. Подаци о постојећем стању	2
1.5. Прикупљена документација	2
1.6. Извод из планске документације ширег подручја	3
1.6.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка “Копаоник”	3
1.6.2. Извод из Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику	4
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ СА НУМЕРИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА	5
3. ОПИС РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА	7
4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	7
5. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ	7
5.1. Водоснабдевање	7
5.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	8
5.3. Електроенергетска инфраструктура	8
5.4. Електронска комуникациона инфраструктура	9
5.5. Начин грејања објекта	10
5.6. Систем вештачког оснежавања	10
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ	11
7.1. Мере заштите животне средине	11
7.2. Мере заштите природних добара	11
7.3. Мере заштите културних добара	12
7.4. Мере заштите вода	12
7.5. Мере заштите од земљотреса	13
7.6. Мере заштите од пожара	13
7.7. Мере за цивилну заштиту	13
7.8. Мере енергетске ефикасности изградње	13

8. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА.....	13
9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	13

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење.....	1:1.000
2. Катастарско – топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта.....	1:250
3. Извод из ППППН Националног парка “Копаоник” - реферална карта број 2: намена простора.....	1:1.000
4. Извод из Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику – план намене.....	1:1.000
5. Ситуациони приказ планиране препарцелације земљишта.....	1:250
6. Ситуациони приказ планиране зоне за грађење.....	1:250
7. План регулације и нивелације.....	1:250
8. План мрежа и објеката комуналне/техничке инфраструктуре.....	1:250

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010

Дана, 11.01.2010 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Кнеза Михаила 33/ 6, Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Уписује се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/418159
Београд, 03.08.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.законои, 9/20 и 52/21) и члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је израђен у складу са важећим планским документима.

У Аранђеловцу, август, 2021. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх
лиценца ИКС 200 0015 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Повод за израду Урбанистичког пројекта

Закључком Владе Републике Србије, 05 број 351-11162/2020 од 29.12.2020. године, пројекат реконструкције линијских инфраструктурних објеката – ски лифтова и четвороседне жичаре “Панчићев врх” у ски центру Копаоник, на територији општине Брус и Рашка¹, одређен је да буде пројекат од посебног значаја за Републику Србију, те ће се реализовати према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију, у складу са Законом.

У склопу предметног пројекта, за потребе реконструкције линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре “Панчићев врх”, израђен је овај Урбанистички пројекат, у складу са прописима о планирању и изградњи, посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију, планским документима ширег подручја и условима надлежних институција.

Подручје Урбанистичког пројекта са границом обухвата, у односу на окружење, приказано је на графичком прилогу **број 1.** - *„Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење“.*

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закони, 9/20 и 52/21);
- Закон о жичарама за транспорт лица („Службени гласник РС“, број 38/15, 113/17-др.закон и 31/19);
- Закон о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију” (“Службени гласник РС”, број 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Просторни план подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” (“Службени гласник РС”, број 89/16);
- План детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (“Службени гласник општине Рашка”, ванредни број од 10.06.2014.године, 195/18 и 227/21).

1.3. Обухват Урбанистичког пројекта

Границом Урбанистичког пројекта обухваћена је локација полазне станице “Панчићев врх”, и то:

- делови кп.бр. 1504/84, 1507/5 и 3006/3 КО Копаоник.

Укупна површина у обухвату Урбанистичког пројекта је **0,23.33ha**.

Граница и обухват Урбанистичког пројекта су приказани на графичком прилогу **број 2.** -

¹ који обухвата: 1) реконструкцију сервисних кућица ски лифтова (ски лифт “Јарам”, ски лифт “Караман”, ски лифт “Гобеља релеј”, ски лифт “Мали Караман”, ски лифт “Мало језеро”, ски лифт “Машинац”, ски лифт “Кнежеве बारे” и 2) реконструкцију четвороседне жичаре “Панчићев врх”

„Катастарско – топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта“.

1.4. Подаци о постојећем стању

Предметна локација је у средишту спортско-рекреативног дела туристичког центра на Копаонику, на простору долине спорта, на надморској висини од око 1.720 mnm.

На локацији се налази полазиште-инсталација четвороседне жичаре и постојећи објект полазне станице четвороседне жичаре “Панчићев врх”, који је спратности П (приземље), бруто грађевинске површине (БГП) од око 54,6 m² и садржи операторску кућицу и трансформаторску станицу.

У близини подручја Урбанистичког пројекта, на кп.бр. 1504/73 КО Копаоник, налази се управна зграда ЈП “Скијалишта Србије”, а развојним планом овог јавног предузећа, планирано је измештање главног сервера за систем скијалишта у подручје овог Урбанистичког пројекта.

Локација се налази у границама Националног парка Копаоник (НП Копаоник) у режиму заштите III степена и у просторном обухвату еколошки значајног подручја, под називом “Копаоник”, еколошке мреже Републике Србије.

У непосредном окружењу не постоји изграђена мрежа водоснабдевања, али постоји изграђена мрежа за одвођење отпадних вода.

У оквиру постојећег пословног објекта полазне станице, налази се трансформаторска станица 10(20)/0,4kV “Нова успињача” која је у власништву ЈП “Скијалишта Србије” и њена инсталисана снага је 630KVA. С обзиром на то да је једновремена снага у летњем периоду 120KW, а зими 210KW, нису потребни додатни капацитети за напајање.

На предметној локацији изграђена је постојећа електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура, односно положени су бакарни каблови у ров, оријентационе дубине 0,8-1,0 m, а у исти ров су положене и резервне РЕ цеви. На прелазима преко саобраћајница и путева (изван подручја овог Урбанистичког пројекта), на траси постојеће подземне ЕК инфраструктуре, постављене су заштитне PVC и PHD цеви Ø110. Предметно подручје је покривено и сигналом са базних станица “Телекома Србија -МТС-а”, Теленора и ВИП-а.

Постојећи објект операторске кућице и трансформаторске станице је у заштитном појасу² постојеће жичаре “Панчићев врх”.

Такође, у околини предметне локације постоји и систем за вештачко оснежавање.

1.5. Прикупљена документација

За потребе израде Урбанистичког пројекта, прикупљена је следећа документација:

- Информација о локацији, бр. 350-01-00178/2017-14 од 11.09.2020. године, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Закључак Владе Републике Србије, број 351-11162/2020 од 29.12.2020. године, донет на предлог Министарства трговине, туризма и телекомуникација;
- Уверење, број 952-050-774/2021 од 21.01.2021.године, издато од РГЗ СКН Рашка;
- Копија плана, број 952-3/21-41 од 23.02.2021.године (к.п.бр. 1507/5 КО Копаоник);

2 према члану 3. тачка 25) Закона о жичарама за транспорт лица (“Службени гласник РС”, број 38/15, 113/17-др.закон и 31/19), заштитни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, почев од границе безбедносног појаса жичаре па до појаса од 50 m са обе стране у односу на осу жичаре

- Копија плана, број 952-3/21-41 од 23.02.2021.године (к.п.бр. 1504/84 КО Копаоник);
- Копија плана, број 952-3/21-41 од 23.02.2021.године (к.п.бр. 3006/3 КО Копаоник);
- Лист непокретности за к.п.бр. 7/5 КО Копаоник (нови број 1507/5 КО Копаоник);
- Лист непокретности за к.п.бр. 4/84 КО Копаоник (нови број 1504/84 КО Копаоник);
- Лист непокретности за к.п.бр. 6/3 КО Копаоник (нови број 3006/3 КО Копаоник);
- оверен катастарско – топографски план (израђен од стране Геодетске радње “Пирамида” Брус);

услови надлежних институција издати за потребе израде урбанистичког пројекта:

- решење, број 020-457/3 од 05.03.2021. године, издато од Завода за заштиту природе Србије;
- услови, број 184/2 од 06.04.2020. године, издати од Завода за заштиту споменика културе Краљево;
- обавештење, број 2303-2 од 02.03.2021. године, издато од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру;
- услови, број 217-2008/21 од 18.02.2021. године, издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву;
- обавештење, број 1903/1 од 09.03.2021. године, издато од ЈВП “Србијаводе”, Водопривредни центар “Морава” Ниш;
- услови, број 130-00-UTD-003-181/2021-002 од 24.02.2021. године, издати од Акционарског друштва “Електромрежа Србије”;
- услови, број 8G.5.0.0.-D-09.09-59571/2 од 01.04.2021. године, издати од ОДС “ЕПС-Дистрибуција”, Огранак Електродистрибуција Краљево, погон Рашка;
- услови, број 1409 од 18.03.2021.године и 1652 од 29.03.2021.године, издати од ЈКП “Рашка”;
- услови, број 06-07/4155 од 26.02.2021. године, издати од ЈП “Србијагас”;
- технички услови, број 76335/2-2021 од 09.03.2021. године, издати од “Телеком Србија” А.Д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- услови, број 1409 од 18.03.2021. године, издати од ЈКП “Рашка” - Рашка;
- услови, број 2975/21 од 01.03.2021.године, издати од “Моја Супернова” д.о.о., Београд;

мишљења надлежних институција:

- мишљење, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-457/5 од 01.06.2021. године;
- мишљење, Завод за заштиту споменика културе Краљево, бр. 463/3 од 18.5.2021. године;
- сагласност, ЈП “Национални парк Копаоник”, бр. 1015/21 од 09.06.2021. године.

1.6. Извод из планске документације ширег подручја

1.6.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” (“Службени гласник РС”, број 89/16)

Алпско скијалиште конципирано је као јединствен, повезани систем жичара и ски-стаза, од Ђорђевића, Црне Главе и Криве Реке на северу, до Лисине и Белог Брда на југу, односно од Јошаничке Бање на западу, до Брзећа и Палежа на истоку, на територијама општина Рашка, Брус и Лепосавић. Систем је састављен од десет сектора, а подручје овог Урбанистичког пројекта припада сектору 7. (запад) где се жичарама од „Сувог Рудишта” и

„Јарма” према Панчићевом врху и Караман гребену, спаја са секторима IV и V, као и према Великој Гобелји где се спаја са секторима VI и VIII; сектор се на гребену Суво рудиште - Крст повезује са сектором II, а на Панчићевом врху и са секторима I и IV; улази у скијалиште биће на „Сувом Рудишту”, „Мариној Води” и „Јарму”; капацитет скијалишта биће 7.250 једновремених скијаша.

На подручју Националног парка предвиђено је укупно 31.220 једновремених скијаша, од тога 8.150 постојећих и 23.070 планираних, рачунајући по минималном нормативу од 200 m² ски-стазе по скијашу. На подручју Просторног плана предвиђено је укупно 43.840 једновремених скијаша, од тога 8.150 постојећих (све у Националном парку) и 35.690 планираних.

Од укупног броја једновремених скијаша, на подручју Просторног плана ван Националног парка биће 12.620.

Број жичара и капацитети скијалишта су оријентациони/приближни, те нису егзактно обавезујући за детаљније планске документе разраде скијалишта, али су индикативни за укупни капацитет простора мерен бројем једновремених корисника, од значаја за заштиту Националног парка, утврђивање супраструктуре и инфраструктуре и друго.

На подручју Националног парка, ван туристичких комплекса, а у склопу примарног туристичког центра Копаоник, предвиђени су следећи мањи пунктови са ски-ресторанима:

- пунктови на постојећим жичарама: полазна станица жичаре “Панчићев врх” предвиђене за реконструкцију; излазна станица жичаре “Панчићев врх” и “Дубока I” (заједнички пункт).

Туристички пунктови примарног Туристичког центра ван туристичких комплекса на подручју Националног парка уређиваће се према следећим основним правилима:

- обавезно је комунално опремање пунктова туристичког центра у функцији алпских скијалишта ван туристичких комплекса (улази у скијалишта и полазишта жичара, исходишна чворишта и појединачна исходишта жичара);
- све локације ски-ресторана на полазиштима, међустаницама и излазима жичара условљене су могућношћу прикључења на постојећу или планирану канализациону и другу инфраструктуру, предвиђене у склопу пројеката реконструкције и изградње жичара; по правилу, предност имају локације ски-ресторана на полазиштима жичара; на станицама постојећих жичара на којима су лоцирани постојећи ски-ресторани, не предвиђа се нова локација за ски-ресторан.

На графичком прилогу **број 3.** - “Извод из ППППН Националног парка “Копаоник” - реферална карта број 2: намена простора”, приказан је обухват Урбанистичког пројекта у односу на планирану намену простора у планском документу ширег подручја.

1.6.2. Извод из Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику

(“Службени гласник општине Рашка”, ванредни број од 10.06.2014.године, 195/18 и 227/21)

На основу Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику, предметна локација припада целини **V Долина спортова** – простор јавног скијалишта – инсталације висинског превоза, уређене ски-стазе, ски полигони и др. садржаји и јавне шумске и зелене површине; повезује целине I, II и III и обухвата најзначајнија полазишта жичара и исходишта ски-стаза уз пратеће објекте скијашке и комуналне инфраструктуре, тј. **блоку 33.**

За локацију “Долина спортова” у блоку 33, у целини V, са зеленим површинама, исходиштима ски-стаза и полазиштима инсталација висинског превоза, предвиђена је обавезна израда Урбанистичког пројекта.

За објекте у функцији јавног скијалишта важе правила из поглавља II.4 овог Плана. На графичком прилогу **број 4.** - *“Извод из Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику” – план намене*”, приказан је обухват Урбанистичког пројекта у односу на планирану намену простора у планском документу ширег подручја.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ СА НУМЕРИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА

Услови изградње су приказани на графичком прилогу **број 6.** - *“Ситуациони приказ планиране зоне за грађење”* и графичком прилогу **број 7.** - *“План регулације и нивелације”*.

Предмет разраде у овом Урбанистичком пројекту је линијски инфраструктурни објекат – полазна станица четвороседне жичаре “Панчићев врх”, за коју се примењују и прописи о посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију.

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Према прописима о класификацији објеката, на основу Идејног решења (које је саставни део овог Урбанистичког пројекта), објекат полазне станице је категорије Г, класификационе ознаке 241221 - Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама.

Сходно наведеном, у обухвату Урбанистичког пројекта, уз постојећу инсталацију-полазиште је планирано лоцирање пословног објекта полазне станице четвороседне жичаре “Панчићев врх”, који садржи главно продајно место ски центра Копаоник, ИТ чвориште (сервер просторију) за комплетан систем инсталација ски центра, канцеларије за управу скијалишта, тоалет и чајну кухињу, са пратећом комуникацијом унутар објекта.

Није дозвољена изградња друге врсте објеката.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Потребно је извршити формирање грађевинске парцеле за полазну станицу жичаре, а услови су дати у поглављу 3. “Опис решења планиране препарцелације земљишта”.

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Основни габарит пословног објекта полазне станице се поставља унутар зоне дефинисане за изградњу. Изван зоне дефинисане за изградњу, могу се поставити инфраструктурни објекти, који су неопходни за функционисање предметног објекта, као и потпорни зидови, којима се регулише нивелација прилазних површина.

Према идејном решењу (које је саставни део Урбанистичког пројекта) није предвиђена

изградња подземних етажа. У даљој разради, уколико се укаже потреба за изградњом подземних етажа, поставити их унутар зоне дефинисане за изградњу објекта.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 60%.

Највећа дозвољена спратност објекта

Највећа дозвољена спратност објекта је до П+1 (приземље и један спрат).

Изузетно, дозвољена је изградња и подрумских и сутеренских етажа.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Није дозвољена изградња друге врсте објеката, осим објеката описаних у подпоглављу “Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена”.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Подручје Урбанистичког пројекта се налази у простору јавног скијалишта, па се приступ до новоформиране грађевинске парцеле, по правилу, обезбеђује са постојећих ски-стаза и сервисних путева.

Због просторног положаја предметне локације (унутар простора јавног скијалишта), потребе за паркирањем возила решаваће се у склопу јавних паркинг простора у близини предметног подручја, односно изван обухвата овог Урбанистичког пројекта.

Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре

Описани су у поглављу 5. “Инфраструктурне мреже и објекти”.

Услови за уређење зелених површина на парцели

Описани су у поглављу 4. “Уређење зелених површина”.

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Наведене активности су дозвољене у обухвату Урбанистичког пројекта.

Правила за архитектонско обликовање објекта

Пословни објекат полазне станице пројектовати са архитектонским облицима, са енергетски рационалним просторима, заштићени од негативних екстрема високопланинске климе.

Фазност изградње и дозвољена одступања при изради техничке документације

Објекат полазне станице се гради у једној фази.

У даљој разради, при изради техничке документације, дозвољене су промене којима се не мења целокупно функционисање предметног објекта, што обухвата промене у погледу габарита, волумена и положаја у оквиру заштитног појаса, а све у складу са Законом о

посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Службени гласник РС”, број 9/20).

Упоредни приказ урбанистичких показатеља

Табела број 1.

Ознака грађевинске парцеле	Урбанистички показатељи	Предложено урбанистичким пројектом	Остварено на основу идејног решења
ГП 1 полазна станица “Панчићев врх”	површина грађевинске парцеле	2333m ²	/
	степен заузетости	Зона за изградњу, до 60% или до 1399m ²	17% 188m ² (инсталације жичаре)+ 201m ² (пословни објекат) =389m ²
	спратност	до П+1, технолошка висина	П+1, технолошка висина

3. ОПИС РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА

За потребе формирања грађевинске парцеле, израдиће се Пројекат препарцелације (чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања),

Предлог препарцелације је приказан на графичком прилогу **број 5.** - “Ситуациони приказ планиране препарцелације земљишта”, који садржи и потребне аналитичко-геодетске елементе, односно координате нових граничних тачака.

Табела број 2.

ФАЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
ознака	намена	површина (ha)
ДЕО 1 (део к.п.бр. 1504/84)	Полазна станица	0,13.18
ДЕО 2 (део к.п.бр. 1507/5)		0,08.19
ДЕО 3 (део к.п.бр. 3006/3)		0,01.96
УКУПНО (ГП 1)		0,23.33

Површина новоформиране грађевинске парцеле износи 0,23.33 ха.

4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Локација полазне станице четвороседне жичаре “Панчићев врх” се уређује сагласно намени простора, у функцији корисника јавног скијалишта, са платоима за прилаз и коришћење инсталације жичаре и пословног објекта на предметној локацији, па се не планира садња високе вегетације, већ затрављивање са одговарајућом смешом трава, уз уважавање климатских услова подручја.

У оквиру партерног уређења локација, могућа је изградња, ради савладавања висинских разлика, више нивоа платоа, уз изградњу степеништа, мањих потпорних зидова и сл.

Није планирано оградавање локације полазне станице.

5. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ

Инфраструктурна опремљеност простора је приказана на графичком прилогу **број 8.** - “План мрежа и објеката комуналне/техничке инфраструктуре”.

5.1. Водоснабдевање

Водоснабдевање пословног објекта у оквиру локације полазне станице “Панчићев врх”, планирано је са јавне водоводне мреже Ø225/180mm. Дужина планираног прикључног вода износи око 160m.

Неопходно је пројектовати следеће:

- Прикључак на градску водоводну мрежу извести под правим углом у односу на прикључну цев. Водоводни шахт треба да буде удаљен око 0,5 m од регулационе линије. На месту будућег прикључења, предвидети обезбеђење (анкерованье) постојећег цевовода, због потенцијалног оштећења.
- Неопходно је обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкерованьем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка.
- Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.
- Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да омогући потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. У зависности од услова снабдевања, надлежно предузеће – управљач водоводне инфраструктуре ће одредити у ком случају се испред постројења за повећање притиска мора изградити резервоар.
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални или вертикални преломи на делу прикључка до водомера. Димензије склоништа су мин. 120x120x120 cm чисте запремине.
- Кућни прикључак извести на слоју (мин. 5 cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком.
- Водомер поставити у водомерно склониште на 1-3 m унутар парцеле.

Потребна количина воде за противпожарну заштиту, на локацији полазне станице, обезбедиће се из система вештачког оснежавања ЈП “Скијалишта Србије”.

Димензионисање водоводне инфраструктуре дефинисаће се у техничкој документацији.

5.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење фекалних отпадних вода из објекта на локацији полазне станице, планирано је са прикључењем на јавну канализациону мрежу Ø300 mm. При пројектовању канализације водити рачуна о нивелационим карактеристикама постојећег канализационог колектора. Најмањи пречник канализације износи DN=160 mm.

Условно чисте атмосферске воде, са кровова објекта, могу се упустити у околне зелене површине. Атмосферске воде са зауљаних површина се прихватају посебним сливницама и посебном мрежом се одводе до сепаратора за уља и масти, пречишћавају се до захтеваног нивоа и након тога се могу упустити у зелене површине на парцели.

Положај постојећег канализационог колектора на локацији полазне станице је шематски приказан, па је неопходно, пре почетка извођења радова, извршити идентификацију и обележавање трасе у зони планираних радова, како би се утврдио тачан положај овог колектора. Уколико се покаже као неопходно, могућа је и његова дислокација, што ће се дефинитивно одредити при изradi техничке документације.

5.3. Електроенергетска инфраструктура

У оквиру постојећег пословног објекта налази се трансформаторска станица 10(20)/0,4kV “Нова успињача” која је у власништву ЈП “Скијалишта Србије” и њена инсталисана снага је 630KVA. С обзиром на то да је једновремена снага у летњем периоду 120KW, а зими 210KW, нису потребни додатни капацитети за напајање. Тренутно је на располагању 280KVA.

Предвиђено је измештање дела трасе електроенергетских каблова, пошто су постојеће трасе угрожене због микролокације пословног објекта полазне станице, а дефинитивне измештене трасе биће одређене приликом израде техничке документације.

5.4. Електронска комуникациона инфраструктура

С обзиром на то да се врши измештање главног сервера за систем јавног скијалишта, планирана је изградња / или реконструкција по постојећој траси оптичког кабла који је у власништву ЈП “Скијалишта Србије” до локације полазне станице.

Пошто се на предметној локацији налазе постојеће ЕК инсталације, од стране надлежне институције, прописани су следећи услови:

- Заштита постојеће ЕК инфраструктуре:
 - Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања ЕК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
 - Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом / управљачем ЕК инфраструктуре, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ЕК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
 - У случају оштећења ЕК инсталација услед нестручног извођења радова, инвеститор је дужан да надокнади целокупну штету надлежном предузећу/управљачу ЕК инфраструктуре, по свим основама.
 - Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта до постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад или испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
 - Заштиту и обезбеђење постојећих ЕК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности, како не би на било који начин дошло до угрожавања њихове механичке стабилности и техничке исправности.
 - Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката ЕК инфраструктуре вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).
 - У случају евентуалног оштећења постојећих ЕК објеката и каблова или прекида ЕК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надлежном предузећу / управљачу ЕК инфраструктуре надокнади целокупну штету по свим

- основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ЕК саобраћаја).
- У зони ЕК инфраструктуре потребна је израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.
- Измештање постојећих ЕК објеката / инфраструктуре:
 - Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ЕК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ЕК каблова у сарадњи са службом надлежног предузећа / управљача ЕК инфраструктуре.
 - Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ЕК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско - правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ЕК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању,
 - Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
 - Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ЕК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити надлежном предузећу у чијој надлежности је одржавање ЕК објеката и каблова у зони планиране изградње.

Услови за изградњу ЕК инфраструктуре:

- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m;
- планирати постављање PVC цеви Ø110 mm на местима укрштања каблова са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања;
- при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°;
- дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1kV и 10kV и 1m за каблове 35kV;
- укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°;
- енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

5.5. Начин грејања објекта

Предвиђено је коришћење топлотних пумпи, а у идејном решењу које је саставни део Урбанистичког пројекта, предвиђена је изградња топлотне подстанице у саставу објекта полазне станице.

5.6. Систем вештачког оснежавања

У околини предметне локације постоји систем за вештачко оснежавање, али се налази изван предметне локације, па није угрожен будућом изградњом.

6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Копаоник припада шумадијско-вардарској зони геотектонске јединице унутрашњих Динарида. Са источне и западне стране ограничен је дубинским разломима. Карактерише га хетерогена геолошка грађа условљена интензивном геолошком активношћу. У геолошкој грађи Копаоника доминира „копаонички плутон” састављен од варијетета

магматских стена (посебно гранодиорита, кварцдиорита, кварцмонцонита и гранита), чијим су разарањем и обликовањем створени блокови и остеоњаци карактеристични за копаонички предео.

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, сагласно важећој законској регулативи.

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

7.1. Мере заштите животне средине

У складу са прописима о планирању и изградњи, у фази издавања локацијских услова, одлучиће се о томе да ли је у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са издатим локацијским условима потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

7.2. Мере заштите природних добара

На основу података и услова надлежне институције, подручје Урбанистичког пројекта се налази у границама НП “Копаоник”, у режиму заштите III степена. Такође, подручје се налази у оквиру граница еколошке мреже Републике Србије, односно еколошки је значајно подручје „Копаоник” бр. 75. Подручје се налази и у оквиру Емералд еколошке мреже („Копаоник” са класификационим кодом RS0000002), међународно и национално значајног подручја за птице (IBA подручје - Important Bird Area), под називом „Копаоник” са класификационим кодом RS032IBA, међународно значајног подручја за биљке (IPA подручје - Important Plants Area), под називом „Копаоник”, као и одабраног подручја за дневне лептире (PBA подручје - Prime Butterfly Area) „Копаоник” са класификационим кодом 16.

Према прописима о заштити природе и уз поштовање услова који су прописани од стране надлежне институције, предметни пројекат се може реализовати јер је процењено да неће значајније угрозити природне вредности подручја.

Пројектном/техничком документацијом разрадити услове изградње како не би дошло до инжењерскогеолошких или других деградационих процеса.

Спратност објекта полазне станице четвороседне жичаре не сме бити већа од П+1.

Употреба бетона, као спољног материјала на фасади, није дозвољена. Конструкцију објекта обложити материјалом који даје утисак природног и који ће се уклопити у амбијент Националног парка.

Предвиђено је потпуно инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима (водовод, канализација, каблирани подземни водови и сл.).

У даљој разради, дефинисати и обезбедити привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме, као и за складиштење отпадног материјала и његову евакуацију од стране надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање отпада на заштићеном подручју.

Утврђује се обавеза санације или рекултивације свих деградираних површина.

Пројектном/техничком документацијом предвидети комплетну санацију локације и затрављивање свих површина деградираних током радова.

Током вршења радова на изградњи, планирано је присуство стручних лица, односно управљача заштићеног подручја, ЈП „Национални парк Копаноник”.

Уколико се током евентуалних планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

7.3. Мере заштите културних добара

На предметној територији нема познатих културних добара, иако се простор налази у близини зоне Суво рудиште, простора који је експлоатисан од периода антике те спада у археолошки локалитет. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја:

- Будући да је планина Копаноник богата материјалним траговима прошлости везаним за рударство и металургију постоји могућност да се на простору предвиђеном за изградњу инфраструктурног објекта наиђе на археолошки материјал.
- Уколико се приликом земљаних радова наиђе на до сада непознат археолошки материјал извођач/инвеститор је дужан да моментално обустави радове и обавести надлежну службу заштите.
- Извођач/Инвеститор је дужан да предузме мере заштите како локалитет не би био уништен и оштећен.
- Археолог Завода има права да након увида у материјал пропише праћење радова или пропише заштитна археолошка истраживања.
- Трошкове надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси инвеститор.

7.4. Мере заштите вода

При изради техничке документације, треба поштовати следеће услове:

- изградња планираног објекта мора да се одвија под условима да се обезбеди комплетна санитација подручја (прикључивањем објекта на јавну канализациону мрежу/или водонепропусну септичку јаму), што ће спречити загађивање подземних вода;
- све зауљане атмосферске воде мора да се прикупе посебним системом и пречисте на сепаратору уља и масти, пре испуштања у реципијент, при чему квалитет испуштених вода мора да одговара класи вода које одређује надлежни орган за послове водопривреде;
- трансформаторска станица мора бити опремљена непропусном танкваном за прихват исцурелог трансформаторског уља у случају хаварије;
- код извођења радова, користити исправну грађевинску механизацију, а у случају акцидента, просипање нафтних деривата (горива, мазива, уља), извршити хитну

санацију микролокације, у складу са прописима о опасном отпаду.

7.5. Мере заштите од земљотреса

Предметно подручје припада зони 8-9°MCS скале (односно скале EMS-98). Ради заштите од земљотреса, планирани објект мора да буде реализован и категорисан према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

7.6. Мере заштите од пожара

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објект треба да се реализује према важећим законским прописима из области заштите од пожара.

7.7. Мере за цивилну заштиту

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

7.8. Мере енергетске ефикасности изградње

Приликом изградње пословног објекта полазне станице поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у складу са важећом законском регулативом.

8. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Саставни део Урбанистичког пројекта је Идејно решење објекта - Реконструкција линијског инфраструктурног објекта - полазне станице четвороседне жичаре “Панчићев врх”, на Копаонику, на кат. парцели 1504/84 КО Копаоник, општина Рашка (пројектант „Elkoms“ д.о.о. - Београд, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, Нада Јелић, дипл.инж.арх.), које садржи технички опис објекта.

9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Потврђен Урбанистички пројекат (заједно са планским документом, ППППН НП “Копаоник”) чини плански основ за издавање локацијских услова.

Урбанистички пројекат је израђен у четири (4) истоветна примерка у штампаном и дигиталном облику.

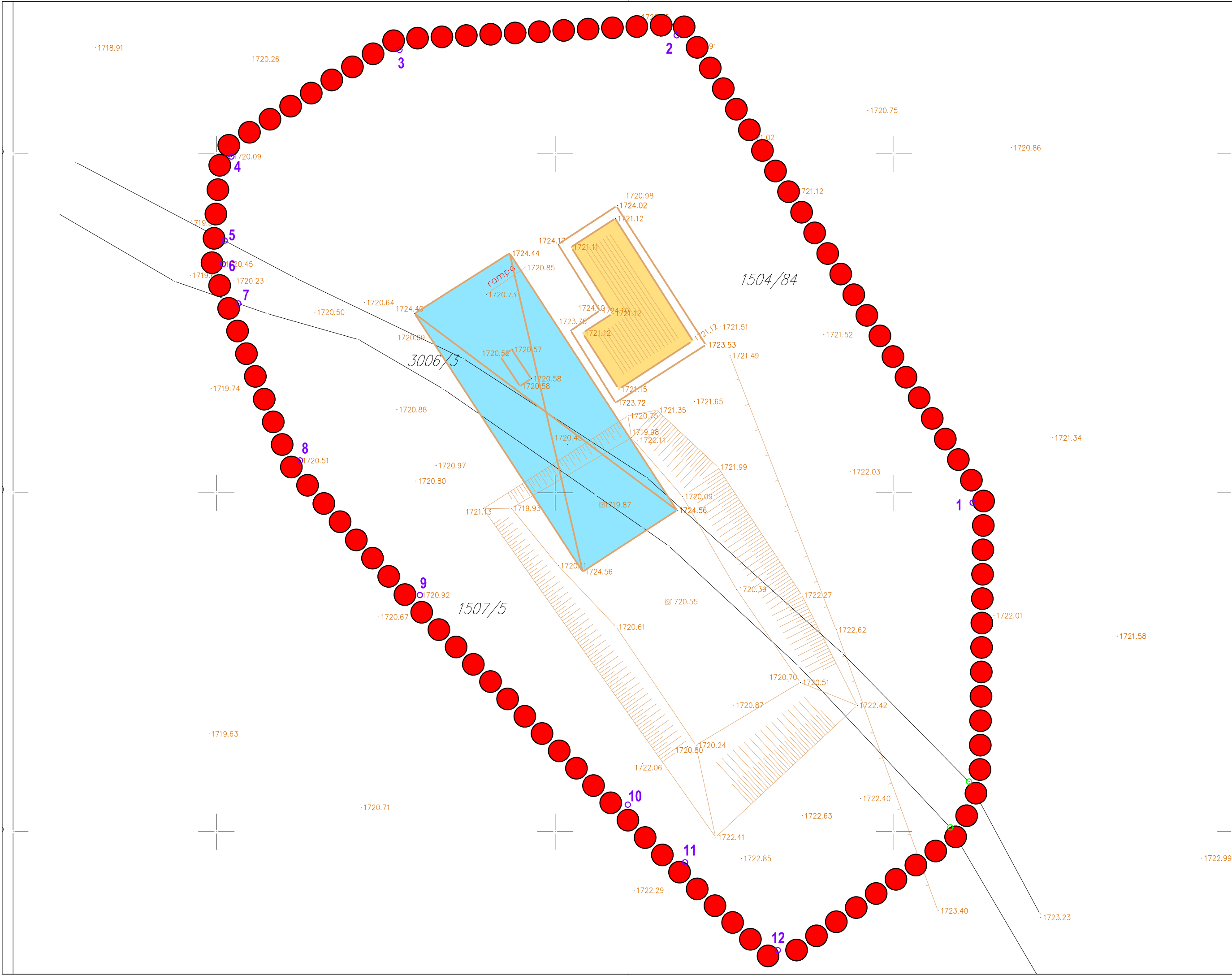
август, 2021.године



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО

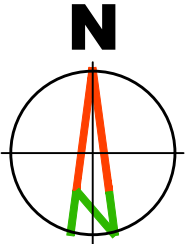


ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Постојеће граничне линије
- Постојеће граничне тачке
- Нове граничне тачке
- Постојећи пословни објект полазне станице четвороседне жичаре "Панчићев врх"
- Постојећа инсталација - полазиште четвороседне жичаре "Панчићев врх"

Координате нових граничних тачака које дефинишу границу обухвата урбанистичког пројекта

редни број	X	Y
1	7 485 105,81	4 793 249,27
2	7 485 083,96	4 793 283,74
3	7 485 063,51	4 793 282,66
4	7 485 051,10	4 793 274,80
5	7 485 050,61	4 793 268,59
6	7 485 050,48	4 793 266,87
7	7 485 051,62	4 793 263,96
8	7 485 056,17	4 793 252,38
9	7 485 065,01	4 793 242,46
10	7 485 080,36	4 793 226,99
11	7 485 084,58	4 793 222,73
12	7 485 091,42	4 793 216,26



Наручилац израде пројекта:

ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"
ул. Милутина Миланковића бр.9
Београд

Обрађивач пројекта:

"АРХИП ЛАН" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

2020
A
Borbeno izvanost
ARHIPLAN DOO
ARANDELOVAC
Mesto izdaja: 17076299
Bilješka d.o.o. / 2.10.2020

Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЛИНИЈСКОГ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ПОЛАЗНЕ СТАНИЦЕ
ЧЕТВОРОСЕДНЕ ЖИЧАРЕ "ПАНЧИЋЕВ ВРХ"

Назив листа:

Катастарско топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта

Размера: 1:250

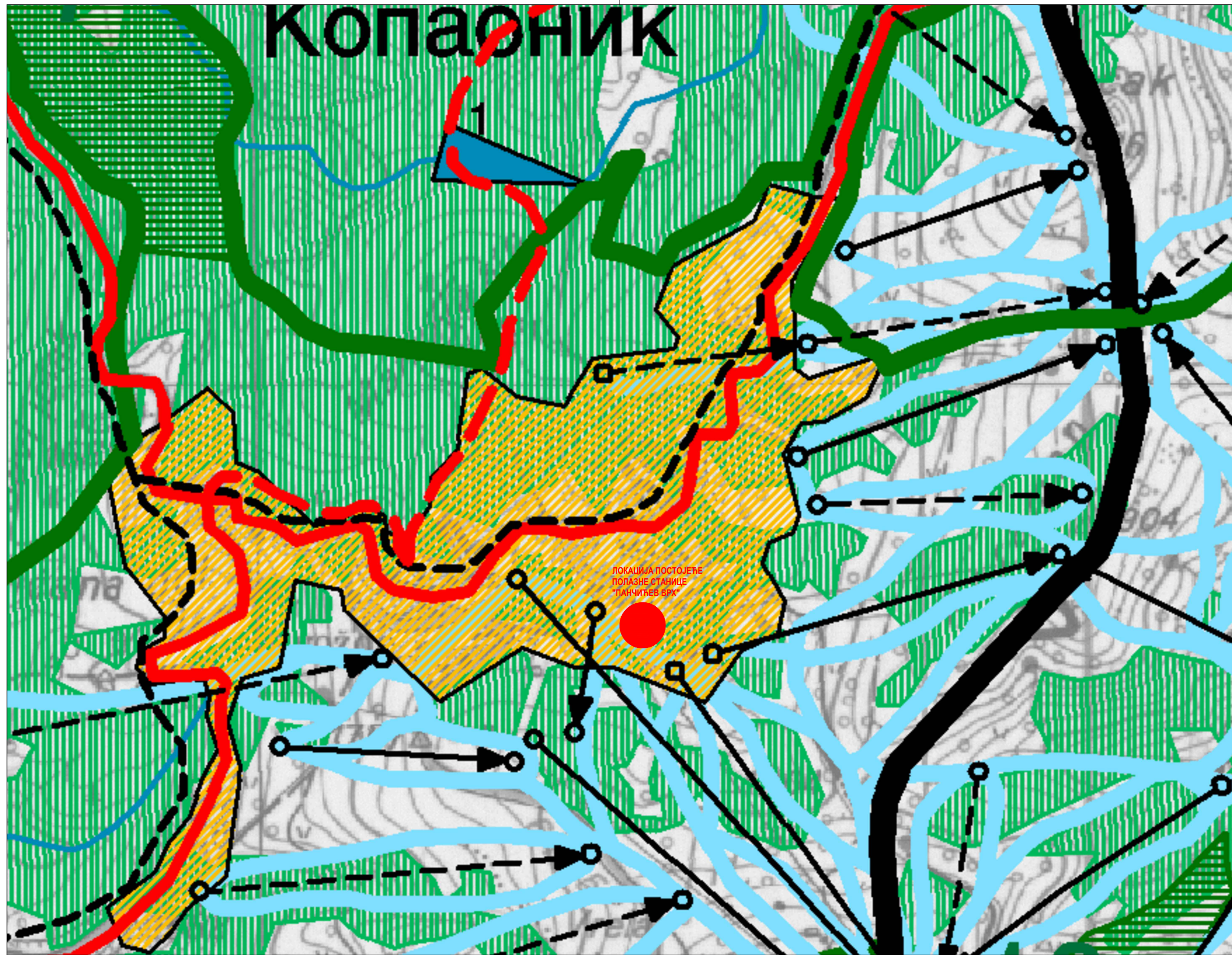
Лист број: 2.

Датум:

Н. август, 2021. год.

Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)



РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

Режим I степена заштите
1. Којаје стене, 2. Вучак, 3. Мркоње, 4. Јанкове баре,
5. Гобелја, 6. Барска река, 7. Самоковска река,
8. Метође, 9. Јелак, 10. Суво рудиште, 11. Дубока,
12. Беле стене, 13. Јеловарник

Режим II степена заштите

Режим III степена заштите
граница Националног парка

Граница подручја непосредне заштите
у оквиру заштитне зоне НП

САОБРАЋАЈ

Путеви I реда (магистрални)

Путеви II реда (регионални)
постојећи

планирани / алтернативни

Локални путеви
постојећи

планирани

Пруга
постојећа

планирана

Планирана зупчаста железница
(шинско возило)

ЛЕГЕНДА

Граница општина

Грађевинске површине постојећих и
планираних туристичких комплекса и
насеља

Шуме

Пољопривредне површине

СКИ СТАЗЕ И ЖИЧАРЕ:

Ски жичаре
постојеће

планиране

планиране гондоле

Алпске ски-стазе

Санкашка стаза

Наручилац израде пројекта: ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"
ул. Милутина Миланковића бр.9
Београд

Обрађивач пројекта: "АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЛИНИЈСКОГ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ПОЛАЗНЕ СТАНИЦЕ
ЧЕТВОРОСЕДНЕ ЖИЧАРЕ "ПАНЧИЋЕВ ВРХ"

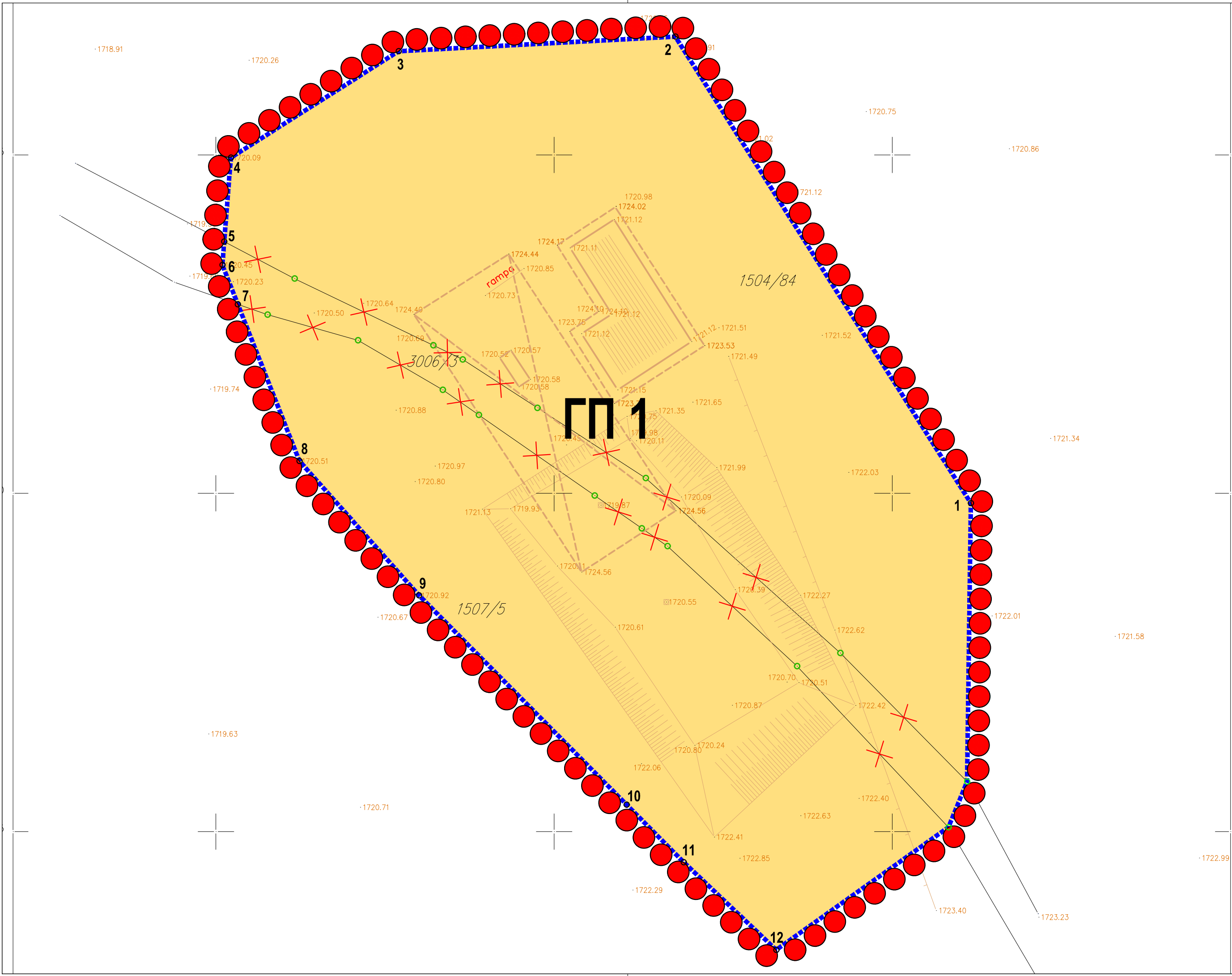
Назив листа: Извод из Просторног плана подручја посебне намене националног парка
Копарник - реферална карта број 2: Намена простора

Размера: 1:10000

Лист број: 3.

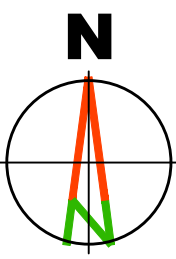
Датум: 11. август, 2021. год.

Руководилац израде: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Постојеће граничне линије
- Постојеће граничне тачке
- Нове граничне тачке
- Постојећа гранична тачка која се укида
- Граница катастарске парцеле која се укида
- Нова гранична линија
- Новоформирана грађевинска парцела ГП1



ФАЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
ОЗНАКА	НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)
ДЕО 1 (део к.п.бр. 1504/84)	Полазна станица жичаре "Панчићев врх"	0,1318
ДЕО 2 (део к.п.бр. 1507/5)		0,0819
ДЕО 3 (део к.п.бр. 3006/3)		0,0196
УКУПНО (ГП 1)		0,2333

Координате нових граничних тачака

редни број	X	Y
1	7 485 105,81	4 793 249,27
2	7 485 083,96	4 793 283,74
3	7 485 063,51	4 793 282,66
4	7 485 051,10	4 793 274,80
5	7 485 050,61	4 793 268,59
6	7 485 050,48	4 793 266,87
7	7 485 051,62	4 793 263,96
8	7 485 056,17	4 793 252,38
9	7 485 065,01	4 793 242,46
10	7 485 080,36	4 793 226,99
11	7 485 084,58	4 793 222,73
12	7 485 091,42	4 793 216,26

Наручилац израде пројекта:

ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"
ул. Милутина Миланковића бр.9
Београд

Обрађивач пројекта:

"АРХИП ЛАН" Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЛИНИЈСКОГ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ПОЛАЗНЕ СТАНИЦЕ
ЧЕТВОРОСЕДНЕ ЖИЧАРЕ "ПАНЧИЋЕВ ВРХ"

Назив листа:

Ситуациони приказ планиране препарцелације земљишта

Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

Размера: 1:250

Лист број: 5.

Датум:

август, 2021. год.

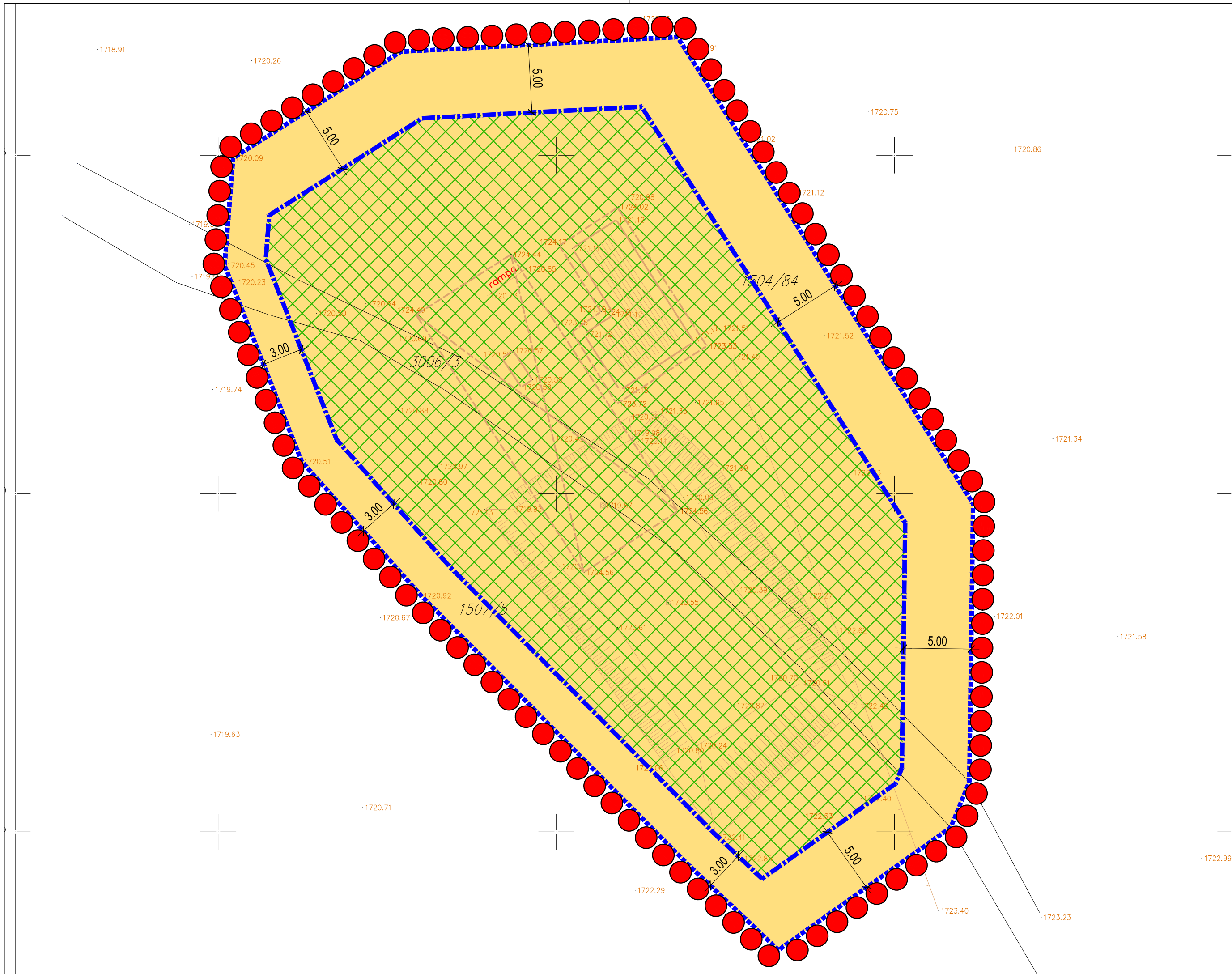
СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
SKI RESORTS OF SERBIA

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

SRBIA
Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

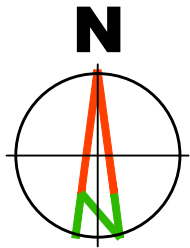
2020
A
Borbeno izvanost
ARHIPLAN DOO
ARANDELovac
Mesto izlaza: 1776299
Bilješka d.o.o. / 2.10.2020

Инженер
Драгана Бига
200001503
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Постојеће граничне линије
- Новоформирана грађевинска парцела ГП1
- Нова гранична линија, која се поклапа са регулационом линијом
- Грађевинска линија
- Планирана зона за грађење



Наручилац израде пројекта:

ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"
ул. Милутина Миланковића бр.9
Београд

Обрађивач пројекта:

"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЛИНИЈСКОГ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ПОЛАЗНЕ СТАНИЦЕ
ЧЕТВОРОСЕДНЕ ЖИЧАРЕ "ПАНЧИЋЕВ ВРХ"

Назив листа:

Ситуациони приказ планиране зоне за грађење

Размера: 1:250

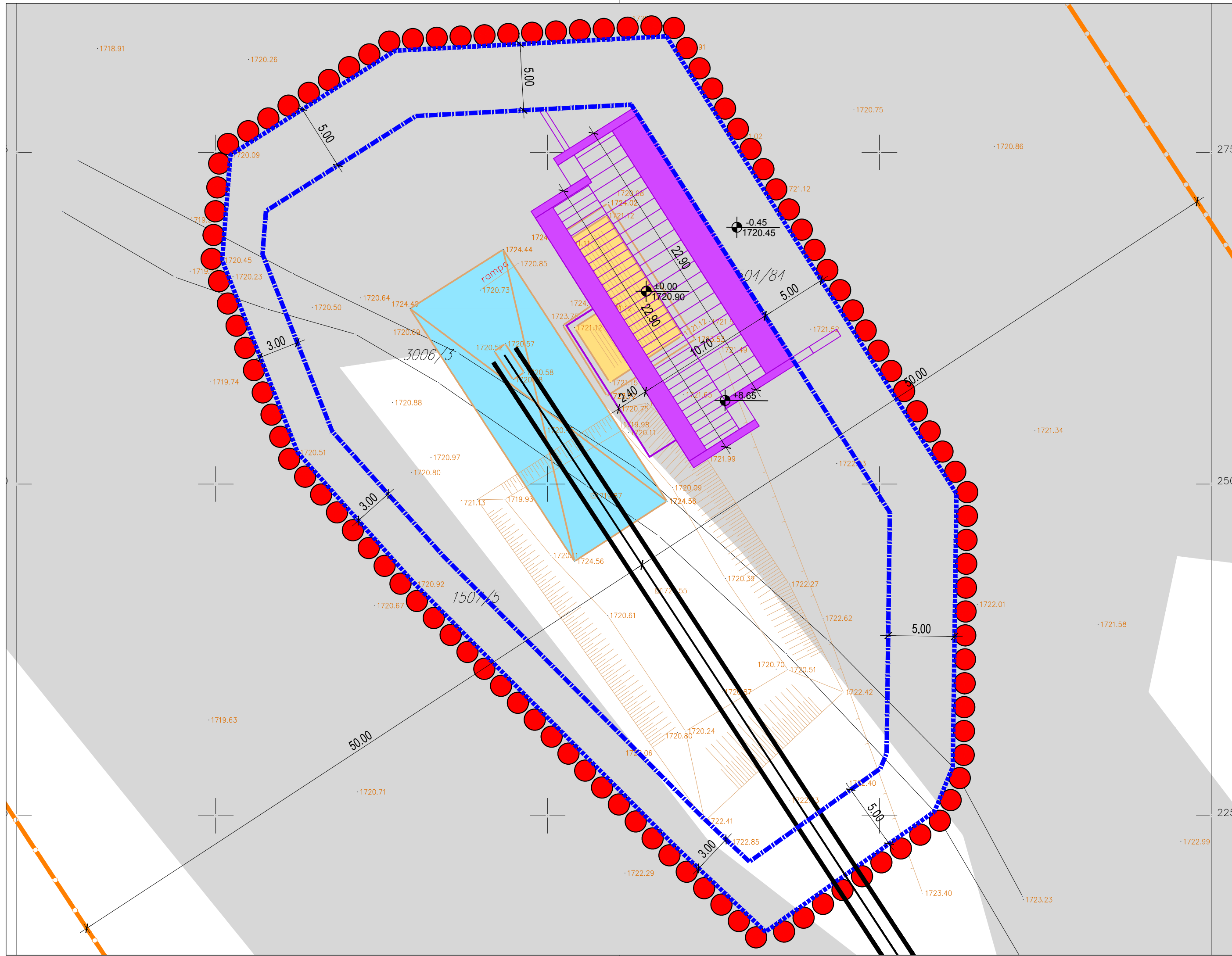
Лист број: 6.

Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

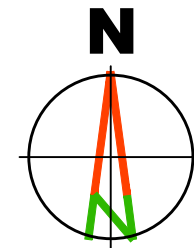
Датум:

август, 2021. год.

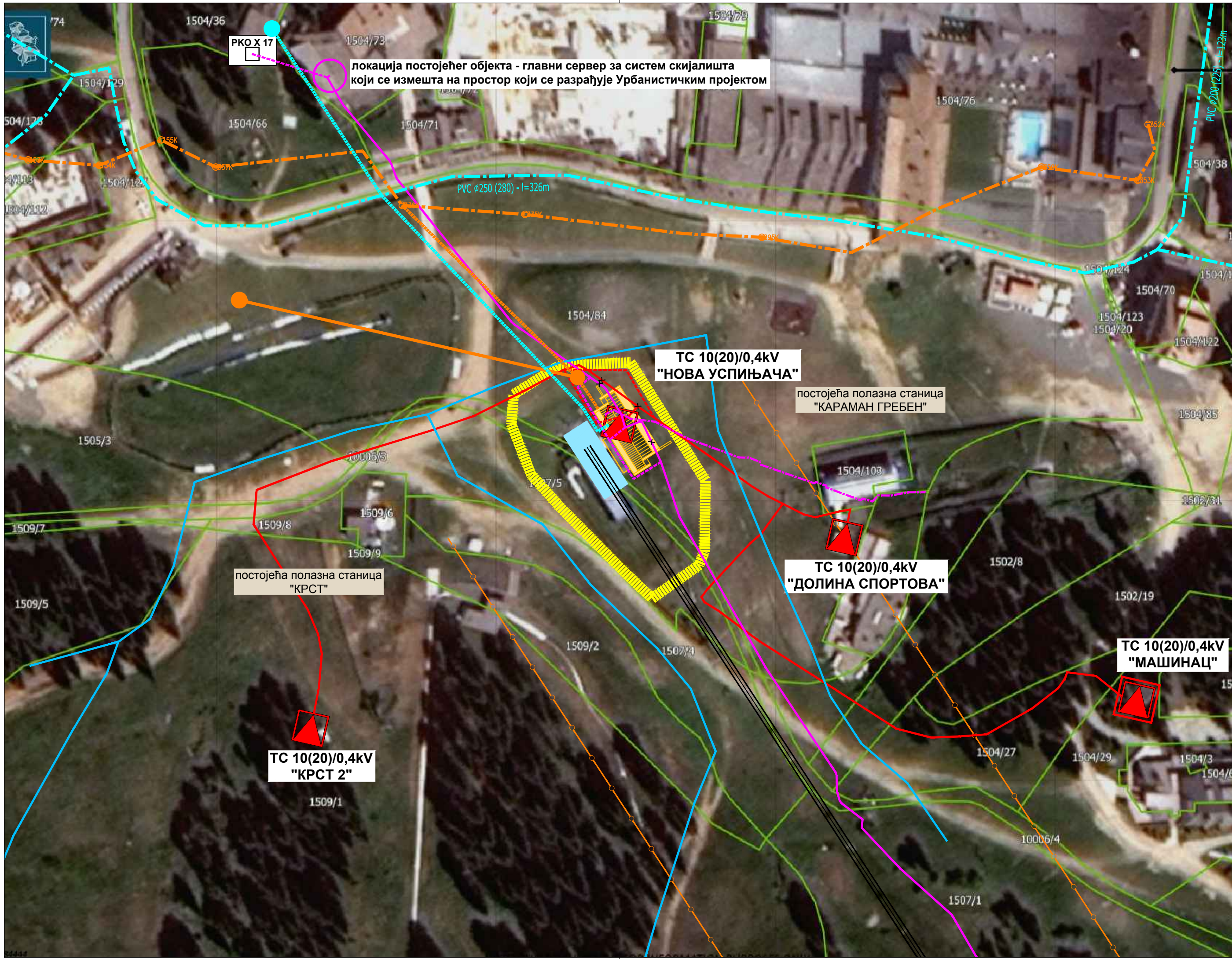


ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Постојеће граничне линије
- Постојећи пословни објект полазне станице четвороседне жичаре "Панчићев врх"
- Постојећа инсталација - полазиште четвороседне жичаре "Панчићев врх"
- Постојећа жичара "Панчићев врх"
- Заштитни појас постојеће жичаре "Панчићев врх" дефинисан на основу Закона о жичарама за транспорт лица (2x50m, укупно 100m)
- Постојеће ски стазе, оријентационе трасе, преузете из Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копанику
- Нова гранична линија, која се поклапа са регулационом линијом
- Грађевинска линија
- Реконструисан пословни објект полазне станице четвороседне жичаре "Панчићев врх"



Наручилац израде пројекта:		ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ" ул. Милутина Миланковића бр.9 Београд			
Обрађивач пројекта:					
"АРХИПЛАН" Д.О.О. ул.Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ					
Назив пројекта:					
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ПОЛАЗНЕ СТАНИЦЕ ЧЕТВОРОСЕДНЕ ЖИЧАРЕ "ПАНЧИЋЕВ ВРХ"					
Назив листа:		Размера: 1:250		Лист број: 7.	
План регулације и нивелације		Датум:		август, 2021. год.	
Руководилац израде:		одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)			



ИНФРАСТРУКТУРА
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојеће трансформаторске станице у власништву ЈП "Скијалишта Србије"
- Постојећа трансформаторска станица у власништву огранак ЕД Краљево, погон Рашка
- Постојећи кабловски водови 10(20)kV у власништву ЈП "Скијалишта Србије"
- Постојећи кабловски водови 10(20)kV у власништву ЈП "Скијалишта Србије" који се измештају због реконструкције линијског инфраструктурног објекта
- Планирани, измештени кабловски водови 10(20)kV у власништву ЈП "Скијалишта Србије"

ЕЛЕКТРОНСКАКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

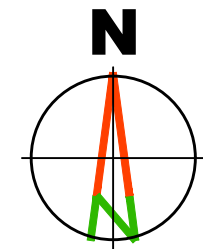
- Постојећи оптички каблови у власништву ЈП "Скијалишта Србије"
- Постојећи оптички каблови у власништву ЈП "Скијалишта Србије", који се измештају због реконструкције линијског инфраструктурног објекта
- Планирани оптички кабл у власништву ЈП "Скијалишта Србије"
- Постојеће ТК окно у власништву "Телеком Србија" а.д.
- Постојеће ТК инсталације у власништву "Телеком Србија" а.д.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи систем за вештачко оснежавање
- Постојећи прикључни водовони шахт (на основу издатих услова)
- Постојећа примарна водоводна мрежа (преузета из Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику)
- Планирани прикључни вод водоводне мреже
- Постојећа мрежа за одвођење отпадних вода (преузета из Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику)
- Постојећи прикључни канализациони шахт (на основу издатих услова)
- Постојећи вод за одвођење отпадних вода (на основу издатих услова)
- Планирани прикључни вод за одвођење отпадних вода

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Постојећа инсталација - полазиште четвороседне жичаре "Панчићев врх"
- Постојећа жичара "Панчићев врх"
- Заштитни појас постојеће жичаре "Панчићев врх" дефинисан на основу Закона о жичарама за транспорт лица (2x50m, укупно 100m)
- Реконструисан пословни објекат полазне станице четвороседне жичаре "Панчићев врх"



Наручилац израде пројекта:
ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"
ул. Милутина Миланковића бр.9
Београд

Обрађивач пројекта:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Member of Commerce and Industry of Serbia

Excellent

2020
Bosnia and Herzegovina
ARHPLAN DOO
ARANĐELOVAČ

Модел (log) 17570259
Бројеве 6.а.а. / 2.10.2020

Назив пројекта:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЛИНИЈСКОГ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ПОЛАЗНЕ СТАНИЦЕ
ЧЕТВОРОСЕДНЕ ЖИЧАРЕ "ПАНЧИЋЕВ ВРХ"**

Назив листа:
План мрежа и објеката инфраструктуре

Размера: 1:1000

Лист број:
8.

Датум:
1. август, 2021. год.

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00178/2017-14

Датум: 11.09.2020.

Београд, Немањина 22 – 26

Ово предузетје „Службени гласник РС“	
ПИСАРНИЦА	
ПРИМУЉЕНО	17-09-2020
Организациона јединица	07
Број пријема	Ур 1766
Пошта	

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП Скијалишта Србије, Ул. Милутина Миланковића бр. 9, Нови Београд, број 350-01-00178/2017-14 од 17.08.2020. године, у складу са чланом 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“ бр. 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), чл. 53, а у вези члана 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл.гласник РС“, број 89/16), и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-31/2020-02 од 14.02.2020. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр. 4/84, 6/3, 6/4, 7/1, 7/4, 7/5, 94/1, 95, 96 КО Копаоник и за к.п. бр. 1877/1 КО Брзеће, НП Копаоник

Предмет захтева: Издавање информације о локацији за к.п. бр. 4/84, 6/3, 6/4, 7/1, 7/4, 7/5, 94/1, 95, 96 КО Копаоник и за к.п. бр. 1877/1 КО Брзеће, за потребе реконструкције жичаре Панчић са изградњом објекта на полазној и излазној станици жичаре у ски центру Копаоник.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Преметне катастарске парцеле су обухваћене Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл.гласник РС“, број 89/16) и налазе се у обухвату Националног парка „Копаоник“, у подручју сектора 7 (запад) и сектора 4 (исток, Дубока).

Катастарске парцеле налазе се у режиму III степена заштите природе (са изузетком кратких деоница ски-стаза и жичара на локалитету Панчићев врх, у режиму II степена заштите).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

На подручју Националног парка, ван туристичких комплекса, а у склопу примарног ТЦ Копаоник, предвиђени су и следећи мањи пунктови са ски-ресторанима:

- пунктови на постојећим жичарама: полазна станица жичаре „Панчићев врх“ предвиђене за реконструкцију; и излазна станица жичара „Панчићев врх“ и „Дубока 1“ (заједнички пункт);

Туристички пунктови примарног Туристичког центра ван туристичких комплекса на подручју Националног парка уређиваће се према следећим основним правилима:

1. обавезно је комунално опремање пунктова Туристичког центра у функцији алпских скијалишта ван туристичких комплекса (улази у скијалишта и полазишта жичара, исходишна чворишта и појединачна исходишта жичара);
2. све локације ски-ресторана на полазиштима, међустаницама и излазима жичара условљене су могућношћу прикључења на постојећу или планирану канализациону и другу инфраструктуру предвиђену у склопу пројекта реконструкције и изградње жичара; по правилу, предност имају локације ски-ресторана на полазиштима жичара; на станицама постојећих жичара на којима су лоцирани постојећи ски-ресторани, не предвиђа се нова локација за ски-ресторан.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА:

Приоритет, до краја 2017. године, има израда и доношење елемената регулационе разраде у склопу измена и допуна, односно израде новог Просторног плана за скијашку и другу инфраструктуру чија је реализација планирана да започне до 2019. године.

До доношења елемената регулационе разраде, овај просторни план биће **плански основ за израду урбанистичког пројекта** за следеће објекте скијашке инфраструктуре и пратеће техничке инфраструктуре на земљишту у државној средини:

- реконструкцију и модернизацију постојећих ски-лифтова и жичара;
- реализацију планираних објеката за одмор скијаша на стазама жичара;
- реализацију техничке инфраструктуре за потребе објеката наведених у претходним алинејама овог става.

Спровођење и разраду планских решења и пропозиција утврђених Просторним планом у секторским плановима и програмима у складу са Законом обезбеђује јавно предузеће „Скијалишта Србије“ изразом пројекта развоја ски-центра и скијалишта у НП Копаоник.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

 Јованка Атанацковић

Доставити:

- ЈП Скијалишта Србије, Ул. Милутина Миланковића бр. 9, 11070 Нови Београд
- архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ВЛАДА
05 Број: 351-11162/2020
29. децембар 2020. године
Београд

261 2110
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА
ПИСАРНИЦА - 1010

ПРИМЉЕНО: 30.12.2020

[Handwritten signature]

✓ **МИНИСТАРСТВО ТРГОВИНЕ,
ТУРИЗМА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА**

БЕОГРАД

У прилогу се доставља Закључак којим се пројекат реконструкције линијских инфраструктурних објеката – ски лифтова и четвороседне жичаре „Панчићев врх” у Ски центру „Копаоник”, на територији општина Брус и Рашка, одређује као пројекат од посебног значаја за Републику Србију, који је донела Влада на седници одржаној 29. децембра 2020. године.

Наведени закључак доставља се ради реализације.

Прилог: као у тексту

Достављено:

- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
- Републичка дирекција за имовину Републике Србије
- Јавно предузеће „Скијалишта Србије”

ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР



[Handwritten signature: Новак Недић]
Новак Недић

На основу члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-УС, 72/12, 7/14-УС, 44/14 и 30/18-др. закон), члана 2. ст. 1. и 3, члана 3. став 2. тач. 3), 10) и 15), члана 15, члана 16. ст. 1. и 7, члана 24. став 3. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20) и члана 27. став 1. и члана 24. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), на предлог Министарства трговине, туризма и телекомуникација,

Влада доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Одређује се као пројекат од посебног значаја за Републику Србију реконструкција линијских инфраструктурних објеката – ски лифтова и четвороседне жичаре „Панчићев врх” у Ски центру „Копаоник”, на територији општине Брус и општине Рашка, што обухвата:

1) реконструкцију сервисних кућица ски лифтова, на следећим кат. парцелама:

- ски лифт „Јарам” је на следећим кат. парцелама: 3/15 и 1 КО Брзеће и 3442/7 КО Крива река, а на кат. парцели 3/15 КО Брзеће се налази полазна станица ски лифта „Јарам”, све у складу са Информацијом о локацији број 350-02-01770/2019-14 од 31. децембра 2019. године и Ситуационим приказом-Реконструкција ски лифта „Јарам”;

- ски лифт „Караман” се налази на следећим кат. парцелама: 8/18, 9/5, 9/15 и 1320/1 КО Брзеће, а на кат. парцели 8/18 КО Брзеће налази се полазна станица ски лифта „Караман”, све у складу са Информацијом о локацији број 350-02-01933/2019-14 од 20. јануара 2020. године и Ситуационим приказом-Реконструкција ски лифта „Караман”;

- ски лифт „Гобелџа релеј” се налази на следећим кат. парцелама: 3442/45, 3442/33 и 3442/15 КО Крива река, на кат. парцели 3442/45 КО Крива река, налази се полазна станица ски лифта „Гобелџа релеј”, све у складу са Информацијом о локацији број 350-02-01932/2019-14 од 21. јануара 2020. године и Ситуационим приказом-Реконструкција ски лифта „Гобелџа релеј”;

- ски лифт „Мали Караман” налази се на следећим кат. парцелама: 2/44, 90/1 и 89 КО Копаоник, општина Рашка и 1319/16 КО Брзеће, општина Брус, а на кат. парцели 2/44 КО Копаоник налази се полазна станица ски лифта „Мали Караман”, све у складу са Информацијом о локацији број 350-02-01930/2019-14 од 20. јануара 2020. године и Ситуационим приказом-Реконструкција ски лифта „Мали Караман”;

- ски лифт „Мало језеро” налази се на следећим кат. парцелама: 4/84, 10006/5, 9/5, 9/1 и 8/1 (10008/1) КО Копаоник, на кат. парцели 4/84 КО Копаоник налази се полазна станица ски лифта „Мало језеро”, све у складу са Информацијом о локацији број 350-02-01929/2019-14 од 20. јануара 2020. године и Ситуационим приказом-Реконструкција ски лифта „Мало језеро”;

- ски лифт „Машинац” налази се на следећим кат. парцелама: 7/1, 4/23, 4/27, 93 и 6/4 (10006/4) КО Копаоник, на кат. парцелама 7/1 и 6/4 (10006/4) КО Копаоник налази се полазна станица ски лифта „Машинац”, све у складу са Информацијом о локацији број 350-02-01928/2019-14 од 22. јануара 2020. године и Ситуационим приказом-Реконструкција ски лифта „Машинац”;

- ски лифт „Кнежеве баре” налази се на кат. парцели 1319/16 КО Брзеће, на којој се налази и полазна станица ски лифта „Кнежеве баре”, све у складу са Информацијом о локацији број 350-02-1931/2019-14 од 20. јануара 2020. године и Ситуационим приказом-Реконструкција ски лифта „Кнежеве баре”,

2) реконструкцију четвороседне жичаре „Панчићев врх”, која обухвата трасу дужине 1398,40 м, на кат. парцелама 4/84, 6/3 (10006/3), 6/4 (10006/4), 7/1, 7/4, 7/5, 94/1, 95 и 96, све КО Копоник и кат. парцела 1877/4 КО Брзеће, све у складу са Информацијом о локацији број 350-01-00178/2017-14 од 11. септембра 2020. године и Концептом архитектонског решења за пословни објект на полазној станици жичаре „Панчић” на Копонику из јула 2020. године.

2. Влада одређује Јавно предузеће „Скијалишта Србије” за инвеститора реконструкције линијских инфраструктурних објеката описаних у тачки 1. овог закључка.

3. Влада је сагласна да Јавно предузеће „Скијалишта Србије” врши инвеститорска права на земљишту у својини Републике Србије, и то на следећим кат. парцелама бр. 8/18 КО Брзеће, 3442/45 КО Крива река, 2/44 КО Копоник, 4/84 КО Копоник, 7/1 КО Копоник, 94/1 КО Копоник, 95 КО Копоник, 1319/16 КО Брзеће и 1877/4 КО Брзеће.

4. Надлежна служба Републичког геодетског завода уписаће сагласност у листове непокретности за земљиште из тачке 3. овог закључка, без промене права својине на земљишту.

5. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству трговине, туризма и телекомуникација, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије и Јавном предузећу „Скијалишта Србије”.

05 Број: 351-11162/2020

У Београду, 29. децембра 2020. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР


Новак Недић

ПРЕДСЕДНИК

Ана Брнабић, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
952-050-774/2021
Дана : 21.01.2021.г.
Рашка , Ибарска бр. 2

На основу чл. 52. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС„бр.41/2018) и чл. 29. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС„ бр. 18/2016), на захтев ЈП „Скијалишта Србије„ из Београда, улица Милутина Миланковића број 9,Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Рашка, издаје следеће:

У В Е Р Е Њ Е :

На основу увида у податке геодетско- катастарског информационог система и документацију, обавештавамо о следећем:

Извршена је пренумерација делова КО.Копаоник, тако да су поједине парцеле добиле нове бројеве, што можете видети у приложеној табели.

Упоредни списак парцела

Редни број	Стари број кат. парцеле	Нови број кат. парцеле
1	23/2	1523/2
2	10008/2 (8/2)	3008/2
3	94/2	94/2
4	23/1	1523/1
5	10020/2(20/2)	3020/2
6	10020/1(20/1)	3020/1
7	16/1	1516/1
8	15	1515
9	14/1	1514/1
10	1158/2	1158/2
11	10008/1(8/1)	3008/1
12	108/1	108/1
13	4/84	1504/84
14	5/3	1505/3
15	10006/3(6/3)	3006/3
16	9/5	1509/5
17	9/1	1509/1
18	4/103	1504/103
19	9/6	1509/6
20	9/9	1509/9

21	9/2	1509/2
22	94/1	94/1
23	107	107
24	10006/4(6/4)	3006/4
25	7/5	1507/5
26	1877/4	Не постоји
27	6/3	3006/3
28	7/4	1507/4
29	7/1	1507/1
30	95	95
31	96	96
32	4/103	1504/103
33	90/2	90/2
34	1319/5	Не постоји
35	4/20	1504/20
36	4/85	1504/85
37	2/30	1502/30
38	2/5	1502/5
39	90/1	90/1
40	2/44	1502/44
41	89	89
42	2/1	1502/1
43	10/6	1510/6
44	86/2	86/2
45	2461/1	2461/1
46	2527/2	2527/2
47	93	93
48	4/27	1504/27
49	4/23	1504/23
50	2/52	1502/52
51	23/1	1523/1
52	19/1	1519/1
53	16/1	1516/1
54	15	1515
55	1158/2	1158/2
56	9/1	1509/1
57	9/5	1509/5
58	5/3	1505/3
59	9/2	1509/2
60	9/7	1509/7
61	7/4	1507/4
62	2/8	1502/8
63	4/27	1504/27
64	92	92
65	2/51	1502/51
66	2/46	1502/46
67	86/1	86/1
68	86/3	86/3

69	10/1	1510/1
70	87/1	87/1
71	88	88
72	10/7	1510/7
73	2457/1	2457/1
74	20/2	3020/2
75	2/45	1502/45
76	2/50	1502/50
77	2/52	1502/52

ОБРАДИО

Олгица Гаљак, геометар

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

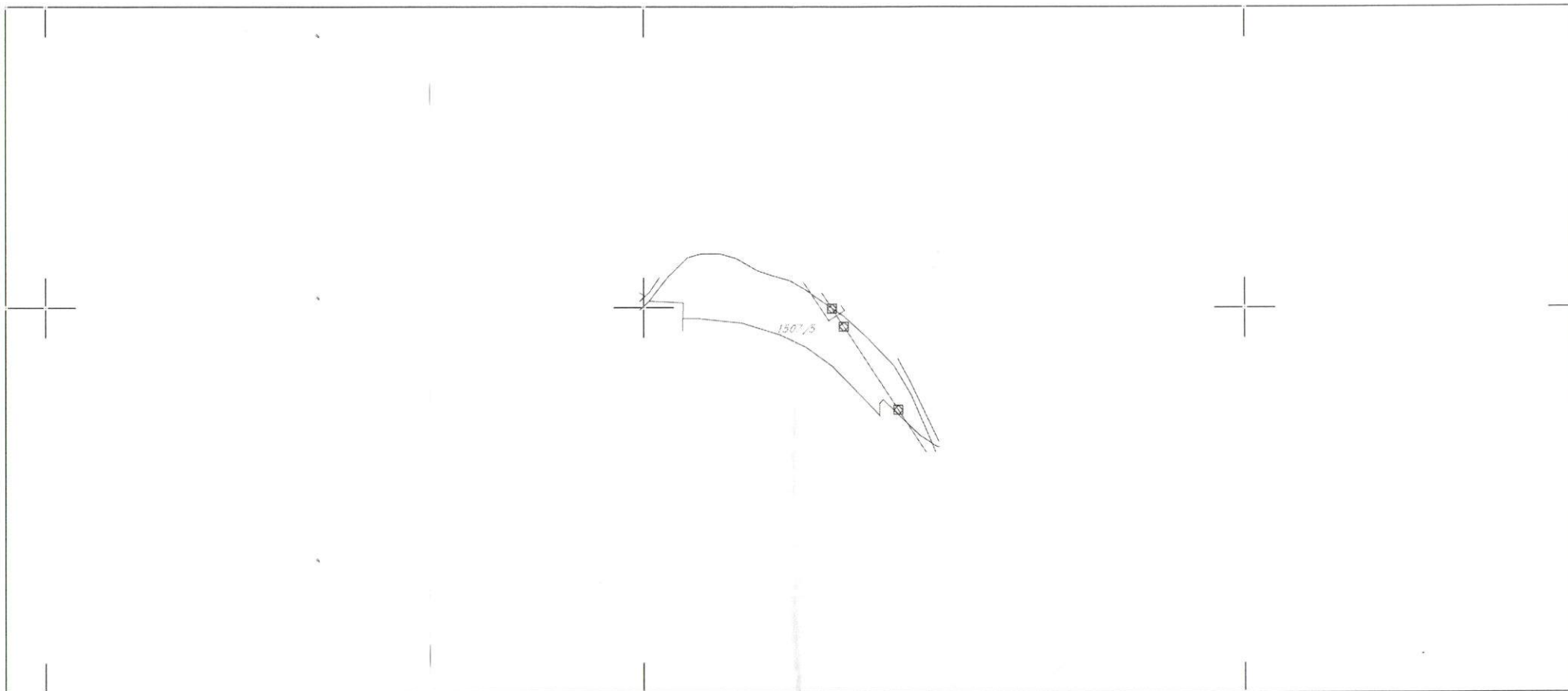
Службе за катастар непокретности
Андрија Новаковић, дипл. инж. геод.

Andrija Novaković
25.1.2021 7:30:09

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број 1507/5

Размера штампе 1:2500



Напомена:

Датум и време издавања: 23.02.2021



Овлашћено лице:

Ј. Мурашић

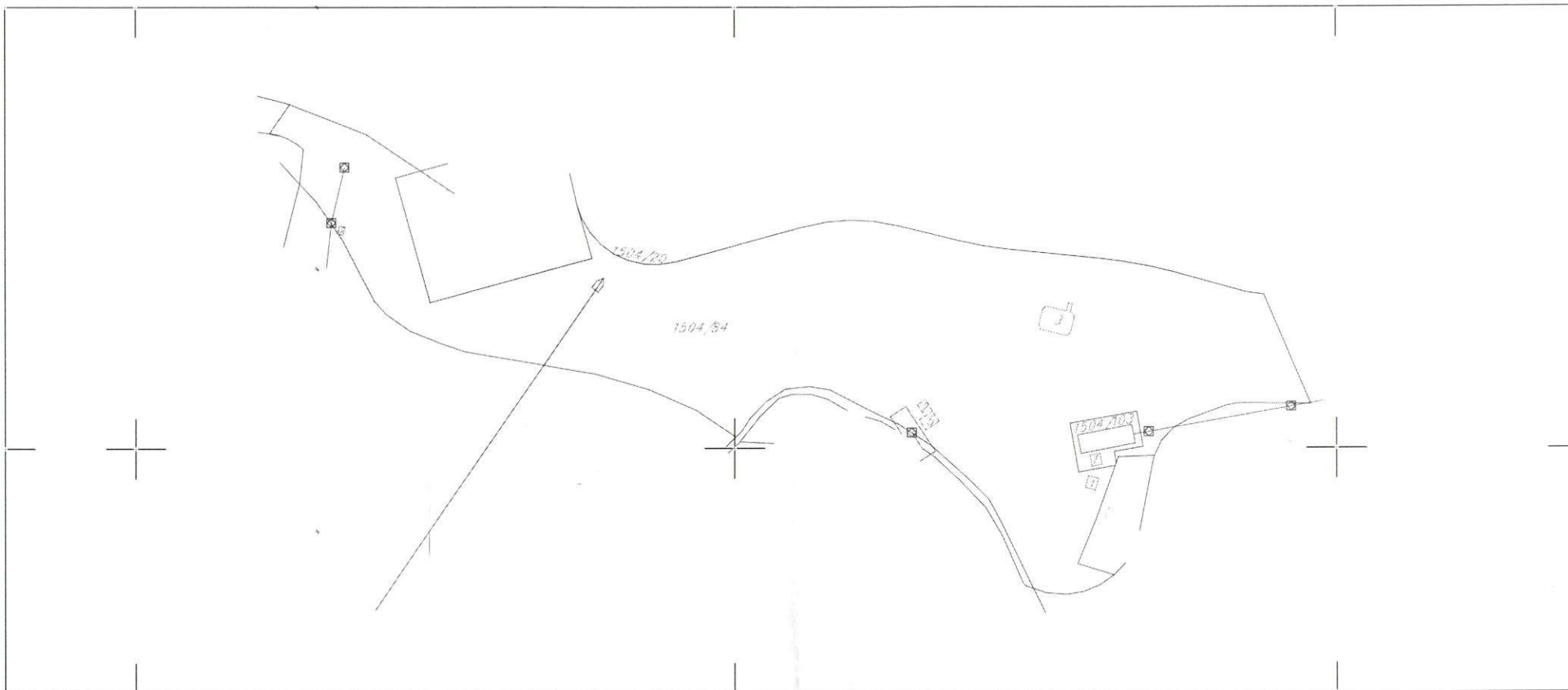
Државно предузеће „СКИЈАЛИНИТА ГРБОВИ“
Београд

ПРИМЉЕНО	26-02-2021
Организациона јединица	07
Број пријема поште	Ур 256-1

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број 1504/84

Размера штампе 1:2500



Напомена:

Датум и време издавања: 23.02.2021



38 Овлашћено лице:
Ј. М. Рашка

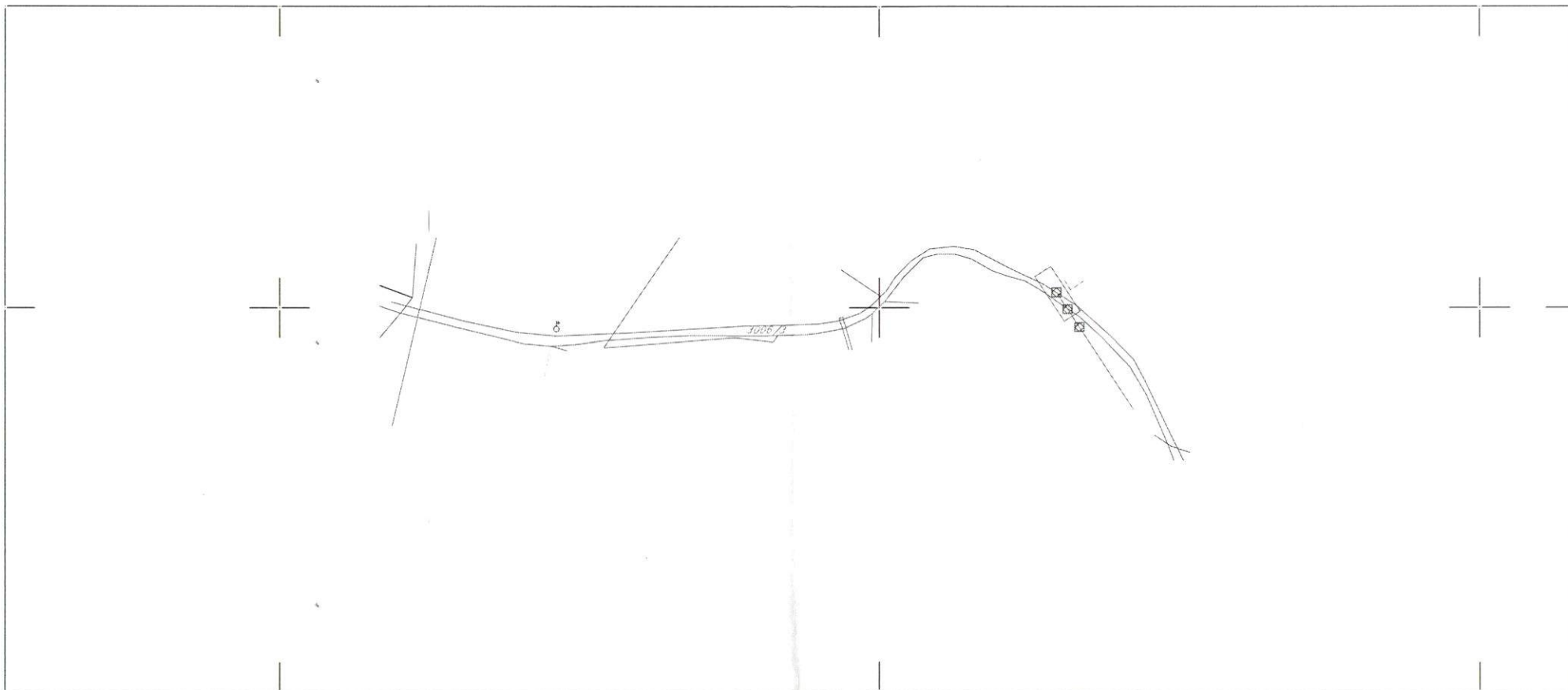
Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА БРВО“
Б Е С А Р Б И Ј А

ПРИМЉЕНО	26-02-2021
Организациона јединица	07
Број пријема поште	UP 256-2

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број 3006/3

Размера штампе 1:2500



Напомена:

Датум и време издавања: 23.02.2021



31 Овлашћено лице:

М.П.

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА ГРЉОЈ“
П О С Т О В О

ПРИМЉЕНО	26-02-2021
Организациона јединица	07
Број пријема поште	УР 256



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: УОП, упит извршен дана: 05.10.2020.г у 14:24, од стране корисника: ИВАН КОСТИЋ, на основу: члан 30а. став 1, 92. став 2, 110а, Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 05.10.2020 14:24:06

Датум ажурирања података: 02.10.2020 12:54:00

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: РАШКА

Катастарска општина: КОПАОНИК

☒ 7/5, Површина m^2 : 2509, Улица / Потес: КОД ОДМАРАЛИШТА, Врста земљишта: ОСТАЛО
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЛИНИ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина m^2 : 2509, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 5. КЛАСЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина m^2 :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	------------------	--------------------------	-----------------

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

Број предмета: УОП; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: РАШКА; КО: КОПАОНИК; Број парцеле: 7; Подброј парцеле: 5; Датум: 05.10.2020.г. 14:24; Извор података: Републички геодетски завод

Одељак II

* Број листа непокретности: 541



Подаци о непокретности

Матични број општине: 71021
 Општина: РАШКА
 Матични број катастарске општине: 745154
 Катастарска општина: КОПАОНИК
 Датум ажурности: 02.10.2020 12:54:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: КОД ОДМАРАЛИШТА
 Број парцеле: 7
 Подброј парцеле: 5
 Површина m²: 2509
 Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
 Број листа непокретности: 541

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
 Површина дела: 2509
 Култура: ПАШЊАК 5. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ОПШТИНА РАШКА
 Адреса: РАШКА, ИБАРСКА 2/
 Матични број лица: 0000007175485
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
 Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 12.07.1990
 Врста: ЗЕМЉИШТЕ У ЗОНИ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
 Опис терета: ЗЕМЉИШТЕ У ЗОНИ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "КОПАОНИК"
 Датум уписа: 12.07.1990
 Врста: ЗЕМЉИШТЕ У ЗОНИ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
 Опис терета: ЗЕМЉИШТЕ У ЗОНИ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "КОПАОНИК"
 Датум уписа: 23.12.2010
 Врста: ПРАВО УПОТРЕБЕ
 ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА
 СРЕДЊОНАПОНСКОГ КАБЛА ЗА ТС 10(20)/0.4 кВ "ДОЛИНА СПОРТОВА" И ТС 10(20)/0.4 кВ "КРСТ 2" КАО ОБЈЕКТА СА ПРАВОМ ПРИЛАЗА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ И БУДУЋЕГ ОДРЖАВАЊА НА КП.БР.5/3, 6/3, 7/5 И 9/2 КО КОПАОНИК У ДУЖИНИ ОД 84,5 м
 Опис терета:
 Датум уписа: 05.05.2011
 Врста: ПРАВО УПОТРЕБЕ

Број предмета: УОП; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: РАШКА; КО: КОПАОНИК; Број парцеле: 7; Подброј парцеле: 5; Датум: 05.10.2020.г. 14:24; Извор података: Републички геодетски завод

Опис терета:	ТРАЈНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ И ТО: ПОСТАВЉАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА СИСТЕМА ЗА ВЕШТАЧКО ОСНЕЖАВАЊЕ КАО ПОДЗЕМНОГ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА, КРОЗ: КП.1158/2 У ДУЖИНИ 11,0м, КП.9/2 У ДУЖИНИ 31,6м, КП.7/4 У ДУЖИНИ 89,6м, КП.7/5 У ДУЖИНИ 37,1м, КП.5/3 У ДУЖИНИ 69,7м, КП.2/8 У ДУЖИНИ 12,9м, КП.9/7 У ДУЖИНИ 2,0м, КП.15 У ДУЖИНИ 4,9м, КО КОПАОНИК 03, КП.6/3 У ДУЖИНИ 10,8м, КП.6/4 У ДУЖИНИ 108,58м, КП.2461/1 У ДУЖИНИ 29,3м КО КОПАОНИК И КП.107 У ДУЖИНИ 19,7м, КП.92 У ДУЖИНИ 9,6м
Датум уписа:	05.05.2011
Врста:	ПРАВО УПОТРЕБЕ
Опис терета:	ТРАЈНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ И ТО: ПОСТАВЉАЊЕ НИСКОНАПОНСКИХ КАБЛОВСКИХ ВОДОВА ЗА ПОТРЕБЕ СИСТЕМА ЗА ВЕШТАЧКО ОСНЕЖАВАЊЕ, КРОЗ: КП.1158/2 У ДУЖИНИ 15,8м, КП.9/2 У ДУЖИНИ 18,3м, КП.7/4 У ДУЖИНИ 15,0м, КП.7/5 У ДУЖИНИ 6,0м, КП.5/3 У ДУЖИНИ 9,98м КО КОПАОНИК 03 И КП.6/3 У ДУЖИНИ 6,3м КО КОПАОНИК
Датум уписа:	14.09.2016
Врста:	ПРАВО УПОТРЕБЕ
Опис терета:	ЛИНИЈСКИ ОБЈЕКАТ-ЖИЧАРА "ПАНЧИЋ-ЕКСПРЕС"-УКУПНЕ ДУЖИНЕ 1280,27м ОД ЧЕГА СЕ НА КП.БР.4/84 НАЛАЗИ 0,20м, НА КП.БР.7/5 СЕ НАЛАЗИ 57,46м, НА КП.БР.7/4 СЕ НАЛАЗИ 37,19м, НА КП.БР.7/1 СЕ НАЛАЗИ 333,97 СВЕ У КО КОПАОНИК 03; НА КП.БР.6/3 СЕ НАЛАЗИ 7,74м, НА КП.БР.6/4 СЕ НАЛАЗИ 16,24м ОБЕ У КО КОПАОНИК И НА КП.БР.94/1 СЕ НАЛАЗИ 350,68м, НА КП.БР.95 СЕ НАЛАЗИ 471,68м, НА КП.БР.96 СЕ НАЛАЗИ 5,11м СВЕ У КО КОПАОНИК 02
Датум уписа:	12.01.2018
Врста:	ПРАВО УПОТРЕБЕ
Опис терета:	ТРАЈНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ОПШТИЧКЕ МРЕЖЕ У СКИ ЦЕНТРУ "КОПАОНИК" ПОСТАВЉАЊЕМ КАБЛА, У ДУЖИНИ ОД 90м, СА ПРАВОМ ПРИЛАЗА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ И БУДУЋЕГ ОДРЖАВАЊА, У КОРИСТ
Напомена (терет парцела):	*** Нема напомена ***

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Иван Костић
Брус
Ослободилачка 8

УОП - I:1223-2020

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Иван Костић
Брус
Ослободилачка 8

УОП - I:1223-2020

Дана 09.10.2020. (деветог октобра две хиљаде двадесете) године, у 12:25 (дванаест часова и двадесет пет минута), у Брус, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



Милош Живковић

Јавно предузеће „СКИЈАЛИНИЈА ГРЉИ“
П И С А Р Н И Ц А

ПРИМЉЕНО	13 -10- 2020
Организацони јединица	06
Број вријема поште	Ур 1608-12



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: УОП, упит извршен дана: 02.10.2020.г. у 12:37, од стране корисника: ИВАН КОСТИЋ, на основу: члан 30а. став 1, 92. став 2, 110а, Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник СРС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 02.10.2020 12:37:36

Датум ажурирања података: 01.10.2020 01:16:00

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: РАШКА

Катастарска општина: КОПАОНИК

☒ 4/84, Површина m^2 : 27596, Улица / Потес: КОПАОНИК, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина m^2 : 22, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина m^2 : 23, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина m^2 : 137, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина m^2 : 8, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина m^2 : 33, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина m^2 : 27373, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ



ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина m ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
КОПАОНИК			22	ТРАФО СТАНИЦА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
КОПАОНИК			23	ТРАФО СТАНИЦА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
КОПАОНИК			137	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ ПРИВРЕМЕНОГ ОБЈЕКТА
КОПАОНИК			8	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
КОПАОНИК			33	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

Одељак II

* Број листа непокретности: 2153

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71021
Општина:	РАШКА
Матични број катастарске општине:	745154
Катастарска општина:	КОПАОНИК
Датум ажурности:	01.10.2020 01:16:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КОПАОНИК
Број парцеле:	4
Подброј парцеле:	84
Површина m ² :	27596
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	2153
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Површина дела:	22
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Површина дела:	23
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Површина дела:	137
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	



Број дела: 4
Површина дела: 8
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 5
Површина дела: 33
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 6
Површина дела: 27373
Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса: БЕОГРАД, /
Матични број лица: 0000000007707
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 23.01.2014
Врста: ПРАВО УПОТРЕБЕ
Опис терета: ПРАВО УПОТРЕБЕ ПОСТАВЉЕНОГ ОБЈЕКТА-АДРЕНАЛИНСКЕ СТАЗЕ-ZIPLINE, НА КП БР:4/84,5/3,9/7 И 9/5 (КО КОПАОНИК 03) И 6/3 (КО КОПАОНИК) У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 168,49м, ОД ЧЕГА СЕ НА КП БР.4/84 У ДУЖИНИ 44,13м, НА КП БР.5/3 У ДУЖИНИ ОД 55,43м, НА КП БР.6/3 У ДУЖИНИ ОД 3,42м, НА КП БР.9/7 У ДУЖИНИ ОД 3,92м, НА КП БР.9/5 У ДУЖИНИ ОД 61,59м
Датум уписа: 20.06.2016
Врста: ПРАВО ПОСТАВЉАЊА НАДЗЕМНИХ ВОДОВА
Опис терета: ЛИНИЈСКИ ОБЈЕКАТ-СКИ ЛИФТ "МАЛО ЈЕЗЕРО"-УКУПНЕ ДУЖИНЕ 503,31м, ОД ЧЕГА СЕ НА КП.БР.4/84 НАЛАЗИ 24,30м, НА КП.БР. 5/3 СЕ НАЛАЗИ 98,15м, НА КП.БР.9/5 СЕ НАЛАЗИ 47,22м, НА КП.БР.9/1 СЕ НАЛАЗИ 324,34м, СВЕ У КО КОПАОНИК 03 И НА КП.БР.6/3 СЕ НАЛАЗИ 3,49м, НА КП.БР.8/1 СЕ НАЛАЗИ 5,81м, ОБЕ У КО КОПАОНИК
Датум уписа: 12.08.2016
Врста: ПРАВО УПОТРЕБЕ
Опис терета: ЛИНИЈСКИ ОБЈЕКАТ-ШЕСТОСЕДНА ЖИЧАРА "КАРАМАН ГРЕБЕН"-УКУПНЕ ДУЖИНЕ 1203,91м ОД ЧЕГА СЕ НА КП.БР.4/103 НАЛАЗИ 2,99м, НА КП.БР.4/84 СЕ НАЛАЗИ 16/31м, НА КП.БР.4/20 СЕ НАЛАЗИ 61,54м, НА КП.БР.4/85 СЕ НАЛАЗИ 24,00м, НА КП.БР.2/30 СЕ НАЛАЗИ 57,74м, НА КП.БР.2/5 СЕ НАЛАЗИ 217,11м СВЕ У КО КОПАОНИК 03 И НА: КП.БР.90/1 СЕ НАЛАЗИ 821,63м, КП.БР.90/2 СЕ НАЛАЗИ 2,59м ОБЕ У КО КОПАОНИК02; ЗА КОЈУ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:35-00-00189/2014-05 ОД 08.06.2016. ОД СТРАНЕ МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ БЕОГРАД
Датум уписа: 14.09.2016
Врста: ПРАВО УПОТРЕБЕ



Опис терета:	ЛИНИЈСКИ ОБЈЕКАТ-ЖИЧАРА "ПАНЧИЋ-ЕКСПРЕС"-УКУПНЕ ДУЖИНЕ 1280,27м ОД ЧЕГА СЕ НА КП.БР.4/84 НАЛАЗИ 0,20м, НА КП.БР.7/5 СЕ НАЛАЗИ 57,46м, НА КП.БР.7/4 СЕ НАЛАЗИ 37,19м, НА КП.БР.7/1 СЕ НАЛАЗИ 333,97 СВЕ У КО КОПАОНИК 03; НА КП.БР.6/3 СЕ НАЛАЗИ 7,74м, НА КП.БР.6/4 СЕ НАЛАЗИ 16,24м ОБЕ У КО КОПАОНИК И НА КП.БР.94/1 СЕ НАЛАЗИ 350,68м, НА КП.БР.95 СЕ НАЛАЗИ 471,68м, НА КП.БР.96 СЕ НАЛАЗИ 5,11м СВЕ У КО КОПАОНИК 02
Датум уписа:	13.09.2017
Врста:	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА ВЛАДЕ 05 БРОЈ:351-8302/2017 ОД 31.08.2017 КОЛИМ СЕ ДАЈЕ САГЛАСНОСТ ДА ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ",КАО ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА,ИЗВОДИ РАДОВЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ СИСТЕМА ЗА ОСВЕТЉЕЊЕ СКИ СТАЗЕ "КАРАМАН ГРЕБЕН 7А" У СКИ ЦЕНТРУ "КОПАОНИК",ПОСТАВЉАЊЕМ КАБЛОВА(КАБЛОВСКИ РОВ) И СТУБОВА,ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПРИКАЗУ,СВЕ У СКЛАДУ СА ИНФОРМАЦИЈОМ О ЛОКАЦИЈИ КАТ.ПАРЦЕЛА БРОЈ:2/5,2/30,2/32,2/19,4/20,4/84,4/85,5/3,6/3,7/5,90/1,90/2МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА,САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ,БРОЈ 350-01-00710/2015-14 ОД 15.07.2015., У КОРИСТ
Датум уписа:	27.06.2018
Врста:	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ САГЛАСНА ДА ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ",КАО ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА,ИЗВОДИ РАДОВЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ СИСТЕМА ЗА ОСВЕТЉЕЊЕ СКИ СТАЗЕ "ПАНЧИЋ 4Б" У СКИ ЦЕНТРУ "КОПАОНИК",ПОСТАВЉАЊЕМ КАБЛОВА(КАБЛОВСКИ РОВ) И СТУБОВА,ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПРИКАЗУ,СВЕ У СКЛАДУ СА ИНФОРМАЦИЈОМ О ЛОКАЦИЈИ КАТ.ПАРЦЕЛА БРОЈ:95 И 94/1 КО КОПАОНИК02 И 9/1,7/1 И 4/84 КО КОПАОНИК03,МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА,САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ,БРОЈ 350-02-00597/2018-14 ОД 26.ФЕБРУАРА 2018.ГОДИНЕ,А У ЦИЉУ ПРИБАВЉАЊА РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА 05 БРОЈ:351-5048/2018 КОЛИ ЈЕ ДОНЕТ И ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ВЛАДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У БЕОГРАДУ,ДАНА:31.МАЈА 2018.ГОДИНЕ
Датум уписа:	10.09.2020
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-8-050-1013/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на парцели
које није коначно.

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у

Број предмета: УОП; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: РАШКА; КО: КОПАОНИК; Број парцеле: 4; Подброј парцеле: 84; Датум: 02.10.2020.г. 12:37; Извор података: Републички геодетски завод

оквиру Одељка I.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Иван Костић
Брус
Ослободилачка 8

УОП - I:1211-2020
Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Иван Костић
Брус
Ослободилачка 8

УОП - I:1211-2020

Дана 09.10.2020. (деветог октобра две хиљаде двадесете) године, у 10:43 (десет часова и четрдесет три минута), у Брус, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



Милош Живковић

Државно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“
П И С А Р Н И Ц А

ПРИМЉЕНО		13-10-2020
Организациона јединица	ОГ	
Број пријема поште	У/р 1608-17	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: УОП, упит извршен дана: 05.10.2020.г. у 14:19, од стране корисника: ИВАН КОСТИЋ, на основу: члан 30а. став 1, 92. став 2, 110а, Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 05.10.2020 14:19:17

Датум ажурирања података: 02.10.2020 12:54:00

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: РАШКА

Катастарска општина: КОПАОНИК

☒ 6/3, Површина m^2 : 581, Улица / Потес: БАРЕ, Врста земљишта: ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина m^2 : 581, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина m^2 :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
БАРЕ			581	ЛОКАЛНИ ПУТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

Број предмета: УОП; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: РАШКА; КО: КОПАОНИК; Број парцеле: 6; Подброј парцеле: 3; Датум: 05.10.2020.г. 14:19; Извор података: Републички геодетски завод



Одељак II

* Број листа непокретности: 92

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71021
Општина:	РАШКА
Матични број катастарске општине:	745154
Катастарска општина:	КОПАОНИК
Датум ажурности:	02.10.2020 12:54:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАРЕ
Број парцеле:	6
Подброј парцеле:	3
Површина m ² :	581
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	92
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Површина дела:	581
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА РАШКА
Адреса:	РАШКА, ИБАРСКА 2/
Матични број лица:	0000007175485
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	23.12.2010
Врста:	ПРАВО УПОТРЕБЕ
Опис терета:	ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА СРЕДЊОНАПОНСКОГ КАБЛА ЗА ТС 10(20)/0.4 кВ "ДОЛИНА СПОРТОВА" И ТС 10(20)/0.4 кВ "КРСТ 2" КАО ОБЈЕКТА СА ПРАВОМ ПРИЛАЗА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ И БУДУЋЕГ ОДРЖАВАЊА НА КП.БР.5/3, 6/3, 7/5 И 9/2 КО КОПАОНИК У ДУЖИНИ ОД 84,5 м
Датум уписа:	05.05.2011
Врста:	ПРАВО УПОТРЕБЕ
Опис терета:	ТРАЈНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ И ТО: ПОСТАВЉАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА СИСТЕМА ЗА ВЕШТАЧКО ОСНЕЖАВАЊЕ КАО ПОДЗЕМНОГ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА, КРОЗ: КП.1158/2 У ДУЖИНИ 11,0м, КП.9/2 У ДУЖИНИ 31,6м, КП.7/4 У ДУЖИНИ 89,6м, КП.7/5 У ДУЖИНИ 37,1м, КП.5/3 У ДУЖИНИ 69,7м, КП.2/8 У ДУЖИНИ 12,9м, КП.9/7 У ДУЖИНИ 2,0м, КП.15 У ДУЖИНИ 4,9м, КО КОПАОНИК 03, КП.6/3 У ДУЖИНИ 10,8м, КП.6/4 У ДУЖИНИ 108,58м, КП.2461/1 У ДУЖИНИ 29,3м КО КОПАОНИК И КП.107 У ДУЖИНИ 19,7м, КП.92 У ДУЖИНИ 9,6м
Датум уписа:	05.05.2011
Врста:	ПРАВО УПОТРЕБЕ



Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

ТРАЈНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ И ТО: ПОСТАВЉАЊЕ
НИСКОНАПОНСКИХ КАБЛОВСКИХ ВОДОВА ЗА ПОТРЕБЕ
СИСТЕМА ЗА ВЕШТАЧКО ОСНЕЖАВАЊЕ, КРОЗ: КП.1158/2 У
ДУЖИНИ 15,8м, КП.9/2 У ДУЖИНИ 18,3м, КП.7/4 У ДУЖИНИ
15,0м, КП.7/5 У ДУЖИНИ 6,0м, КП.5/3 У ДУЖИНИ 9,98м КО
КОПАОНИК 03 И КП.6/3 У ДУЖИНИ 6,3м КО КОПАОНИК
06.01.2014

ПРАВО УПОТРЕБЕ

ПРИВРЕМЕНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА
АДРЕНАЛИНСКЕ СТАЗЕ У ДУЖИНИ ОД 3,40м

23.01.2014

ПРАВО УПОТРЕБЕ

ПРАВО УПОТРЕБЕ ПОСТАВЉЕНОГ ОБЈЕКТА-
АДРЕНАЛИНСКЕ СТАЗЕ-ZIPLINE, НА КП БР:4/84,5/3,9/7 И 9/5
(КО КОПАОНИК 03) И 6/3 (КО КОПАОНИК) У УКУПНОЈ
ДУЖИНИ ОД 168,49м, ОД ЧЕГА СЕ НА КП БР.4/84 У ДУЖИНИ
44,13м, НА КП БР.5/3 У ДУЖИНИ ОД 55,43м, НА КП БР.6/3 У
ДУЖИНИ ОД 3,42м, НА КП БР.9/7 У ДУЖИНИ ОД 3,92м, НА
КП БР.9/5 У ДУЖИНИ ОД 61,59м

20.07.2016

ПРАВО ПОСТАВЉАЊА НАДЗЕМНИХ ВОДОВА
ЛИНИЈСКИ ОБЈЕКАТ-СКИ ЛИФТ "МАЛО ЈЕЗЕРО"-УКУПНЕ
ДУЖИНЕ 503,31м, ОД ЧЕГА СЕ НА КП.БР.4/84 НАЛАЗИ
24,30м, НА КП.БР. 5/3 СЕ НАЛАЗИ 98,15м, НА КП.БР.9/5 СЕ
НАЛАЦИ 47,22м, НА КП.БР.9/1 СЕ НАЛАЗИ 324,34м, СВЕ У КО
КОПАОНИК 03 И НА КП.БР.6/3 СЕ НАЛАЗИ 3,49м, НА
КП.БР.8/1 СЕ НАЛАЗИ 5,81м, ОБЕ У КО КОПАОНИК

14.09.2016

ПРАВО УПОТРЕБЕ

ЛИНИЈСКИ ОБЈЕКАТ-ЖИЧАРА "ПАНЧИЋ-ЕКСПРЕС"-
УКУПНЕ ДУЖИНЕ 1280,27м ОД ЧЕГА СЕ НА КП.БР.4/84
НАЛАЗИ 0,20м, НА КП.БР.7/5 СЕ НАЛАЗИ 57,46м, НА КП.БР.7/4
СЕ НАЛАЗИ 37,19м, НА КП.БР.7/1 СЕ НАЛАЗИ 333,97 СВЕ У
КО КОПАОНИК 03; НА КП.БР.6/3 СЕ НАЛАЗИ 7,74м, НА
КП.БР.6/4 СЕ НАЛАЗИ 16,24м ОБЕ У КО КОПАОНИК И НА
КП.БР.94/1 СЕ НАЛАЗИ 350,68м, НА КП.БР.95 СЕ НАЛАЗИ
471,68м, НА КП.БР.96 СЕ НАЛАЗИ 5,11м СВЕ У КО
КОПАОНИК 02

12.01.2018

ПРАВО УПОТРЕБЕ

ТРАЈНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ОПШТИЧКЕ МРЕЖЕ У СКИ
ЦЕНТРУ "КОПАОНИК" ПОСТАВЉАЊЕМ КАБЛА, У ДУЖИНИ
ОД 106м, СА ПРАВОМ ПРИЛАЗА ЗЕМЉИШТУ РАДИ
ИЗГРАДЊЕ И БУДУЋЕГ ОДРЖАВАЊА, У КОРИСТ

08.06.2018

ПРАВО УПОТРЕБЕ

ПРАВО УПОТРЕБЕ ПОСТАВЉЕНОГ ОБЈЕКТА-ПОКРЕТНЕ
ТРАКЕ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ 61,48м, ОД ЧЕГА НА КП.БР.5/3
ДУЖИНЕ 0,89м, НА КП.БР.9/8 ДУЖИНЕ 9,60м, НА КП.БР.9/1
ДУЖИНЕ 47,03м(СВЕ ТРИ КО КОПАОНИК 03) И НА КП.БР.6/3
ДУЖИНЕ 3,96м (КО КОПАОНИК)

13.12.2018

Број предмета: УОП; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: РАШКА; КО: КОПАОНИК; Број парцеле: 6; Подброј парцеле: 3; Датум: 05.10.2020.г. 14:19; Извор података: Републички геодетски завод



Врста:	ПРАВО УПОТРЕБЕ
Опис терета:	ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА СКИ ЛИФТА "МАШИНАЦ" ВАЗДУШНИМ КОРИДОРОМ ПРЕКО ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА: 6/3 НА ИМЕ ТРАСЕ СКИ ЛИФТА У ДУЖИНИ ОД 76,60м, ПАРЦЕЛЕ 6/4 НА ИМЕ ТРАСЕ СКИ ЛИФТА У ДУЖИНИ ОД 4,83м И ПАРЦЕЛЕ 4/23 НА ИМЕ ТРАСЕ СКИ ЛИФТА У ДУЖИНИ ОД 81,40м, ШТО УКУПНО ИЗНОСИ 162,83м И ЗАУЗЕЋЕ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОЛАЗНУ СТАНИЦУ СКИ ЛИФТА НА ДЕЛУ КАТ.ПАРЦЕЛЕ 6/4 У ПОВРШИНИ 0,77м2, У КОРИСТ
Датум уписа:	08.02.2019
Врста:	ПРАВО УПОТРЕБЕ
Опис терета:	ПРИВРЕМЕНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ И ТО: ЗАУЗЕЋЕ ЗЕМЉИШТА ЗА АДРЕНАЛИНСКУ СТАЗУ ПРЕКО ДЕЛОВА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА: 5/3 КО КОПАОНИК 03 У ДУЖИНИ 55,5м; 6/3 КО КОПАОНИК У ДУЖИНИ 3,4м И 9/7 КО КОПАОНИК 03 У ДУЖИНИ 3,9м СА ПЛАТФОРМОМ У ВАЗДУХУ ОД 11м2; УКУПНО ЗАУЗЕЋЕ ЗА АДРЕНАЛИНСКУ СТАЗУ ПОДРАЗУМЕВА У ДУЖИНИ 62,8м СА ПЛАТФОРМОМ У ВАЗДУХУ ОД 11,6м2, у корист
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

Страна 1 (један)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
(печат)
ИВАН КОСТИЋ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
БРУС



Милош Живковић
IV-6-934/2020 од 30.01.2020.
Мишић Навић

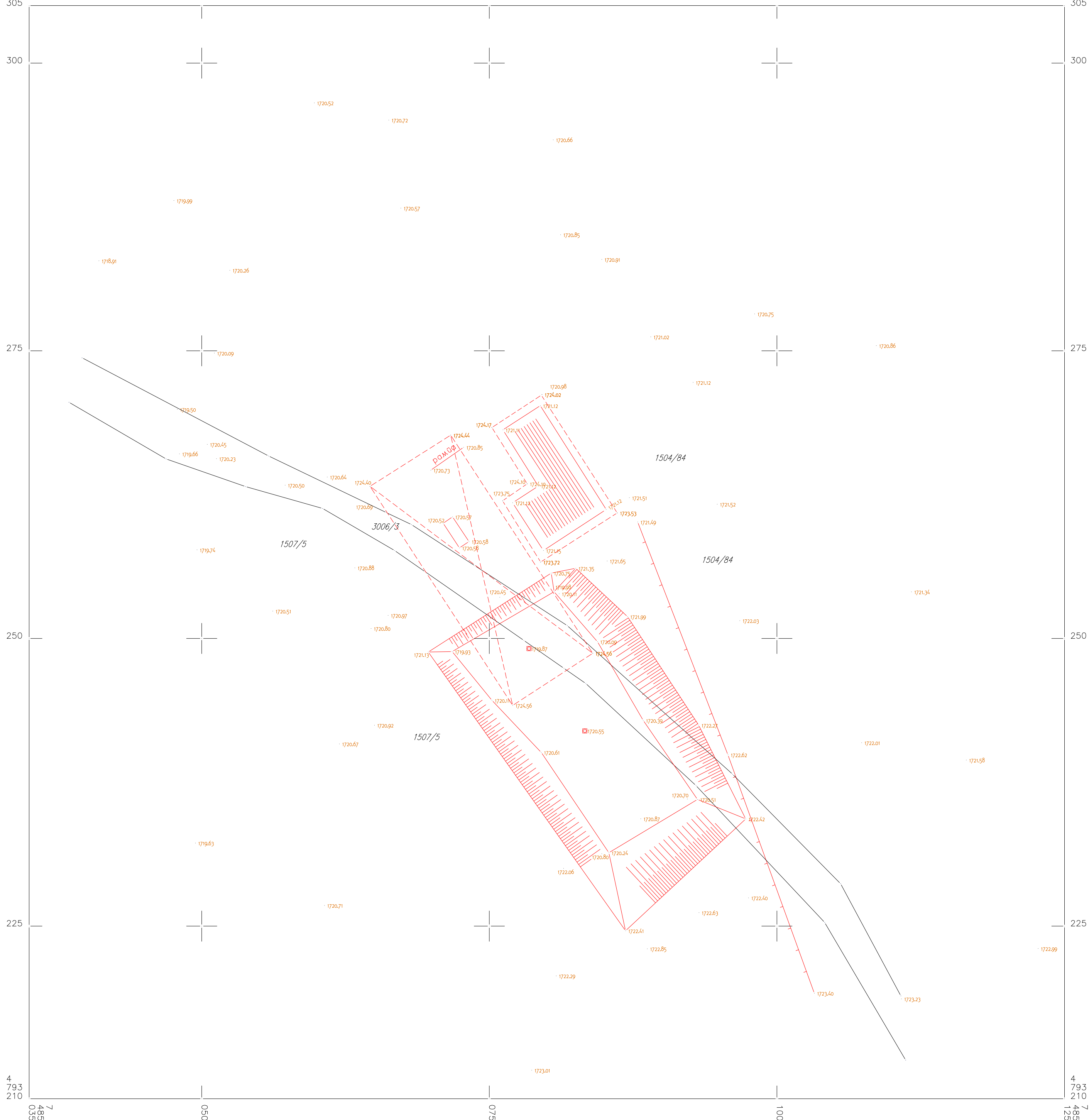
Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈА“
Н И С А Р Н И Ц А

ПРИМЉЕНО	13 -10- 2020
Организациони јединици	06
Број пријема поште	Up 1608-15

4
793
305

Панчић Ђолаз

4
793
305



Размера 1:250

Пирамида

З Милошављевих



Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“
Београд

ПРИМЉЕНО	09-03-2021
Организациона јединица	07
Број пријема	Ур 313

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чланова 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву 07 бр. 219 од 11.02.2021. године ЈП „Скијалишта Србије“, Ул. Милутина Миланковића бр. 9, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“, дана 05.03.2021. године под 03 бр. 020-457/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација за коју се израђује Урбанистички пројекат за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“ се налази у границама Националног парка Копаоник (НП Копаоник), у режиму заштите III степена. Такође, налази се у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник“ еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистички пројекат се може радити само на деловима к.п.бр.: 1504/84, 1507/5 и 3006/3, К.О. Копаоник, општина Рашка;
- 2) Урбанистичке параметре за реконструкцију полазне станице жичаре одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
- 3) Пројектном документацијом разрадити услове изградње како не би дошло до инжењерско-геолошких или других деградационих процеса;
- 4) Спратност објекта полазне станице четвороседне жичаре не сме бити већа од П+1;
- 5) Употреба бетона, као спољног материјала на фасади, није дозвољена. Конструкцију објекта обложити материјалом који даје утисак природног и који ће се уколупити у амбијент Националног парка;
- 6) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима (водовод, канализација, уређаји за пречишћавање отпадних вода, каблирани подземни водови и сл.);
- 7) Пројектном документацијом просторно ограничити манипулативне површине;
- 8) Дефинисати и обезбедити привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме, као и за складиштење отпадног материјала и његову евакуацију од стране надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање отпада на заштићеном подручју;
- 9) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
- 10) Пројектном документацијом предвидети комплетну санацију локације и затрављивање свих површина деградираних током радова;

- 11) Планирати присуство стручних лица, односно управљача заштићеног подручја, ЈП „Национални парк Копаоник“ током вршења радова на изградњи;
 - 12) Пројектом у оквиру мера заштите мора бити наглашено да, уколико се током евентуалних планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 17.02.2021. године Захтев заведен под 03 бр. 020-457/1 ЈП „Скијалишта Србије“, Ул. Милутина Миланковића бр. 9, Београд, за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“.

Границом Урбанистичког пројекта обухваћени су делови к.п.бр.: 1504/84, 1507/5 и 3006/3, К.О. Копаоник, општина Рашка. Прелиминарна површина обухвата износи 23,28 а (прецизираће се кроз израду пројекта). На овој површини се планира урбанистичко-архитектонска разрада локације полазне станице жичаре „Панчићев врх“ у оквиру постојећег заштитног појаса жичаре. Спратност објекта износи П+1.

Према Просторном плану подручја посебне намене НП Копаоник поменута локација је намењена постојећим скијашким стазама и грађевинским површинама постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља.

Закључком Владе 05 бр. 351-11162/2020 од 29.12.2020. године пројекат реконструкције линијских инфраструктурних објеката – ски лифтова и четвороседне жичаре „Панчићев врх“ у Ски центру „Копаоник“, на територијама општина Брус и Рашка, одређује се као пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје налази у обухвату режима заштите III степена. Такође, подручје се налази у оквиру граница еколошке мреже Републике Србије, односно еколошки је значајно подручје „Копаоник“ бр. 75. Подручје се налази и у оквиру Емералд еколошке мреже („Копаоник“ са класификационим кодом RS0000002), међународно и национално

значајног подручја за птице (IBA подручје – Important Bird Area), под називом „Копаоник“ са класификационим кодом RS032IBA, међународно значајног подручја за биљке (IPA подручје – Important Plants Area), под називом „Копаоник“, као и одабраног подручја за дневне лептире (PBA подручје – Prime Butterfly Area) „Копаоник“ са класификационим кодом 16.

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења: Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015); Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-др. закон); Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник РС“, бр. 89/2016); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010) и Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012).

Урбанистички пројекат за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“ може се реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајније угрозити природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020-усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић





Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

предузеће „САНЈАЛИШТА СРБИЈЕ“
Београд

ПРИМЉЕНО	07-04-2021
Сргачевац Једина	07
Број пријема Листе	Ур 512

ММ

СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
SKI RESORT OF SERBIA

Завод за заштиту споменика културе

Број

184/2

06.04. 2021 год.

КРАЉЕВО

Милутина Миланковића 9
Нови Београд

ПРЕДМЕТ: Достава услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре *Панчићев врх* на Копаонику

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/2011-др. закон), а у вези са чланом 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), поступајући по вашем захтеву број 218 од 11.02.2021. године, заведеном у овом Заводу по бројем 184/1 од 17.02.2021. године за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре *Панчићев врх* на Копаонику (**Пројекат од посебног значаја за Републику Србију**), обавештава вас следеће:

I – Подносиоцу захтева, издају се услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре *Панчићев врх* на Копаонику. Границом Урбанистичког пројекта обухваћени су делови кп 1504/84, 1507/5, 3006/3 КО Копаоник.

Увидом у постојећу документацију Завода, уочено је да на предметној територији нема познатих културних добара иако се простор налази у близини зоне *Суво рудите*, простора који је експлоатисан од периода антике те спада у археолошки локалитет. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја:

- Будући да је планина Копаоник богата материјалним траговима прошлости везаним за рударство и металургију постоји могућност да се на простору предвиђеном за изградњу инфраструктурног објекта наиђе на археолошки материјал.
- Уколико се приликом земљаних радова наиђе на до сада непознат археолошки материјал извођач/инвеститор је дужан да моментално обустави радове и обавести надлежну службу заштите.
- Извођач/Инвеститор је дужан да предузме мере заштите како локалитет не би био уништен и оштећен.
- Археолог Завода има права да након увида у материјал пропише праћење радова или пропише заштитна археолошка истраживања.
- Трошкове надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси инвеститор.

С поштовањем,

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви



директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 2303-2

02 MAR. 2021..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2026.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 01.03.2021.год.
Обрађивач: вс. М. Пајагић

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“	
ПРИМУЉЕНО	08-03-2021
Организациона јединица	07
Број пријема поште	УР 305

Обавештење у вези израде
урбанистичког пројекта на Копаонику,
доставља.

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
ул. Милутина Миланковића бр. 9
11070 Нови Београд

Веза: Захтев ЈП „Скијалишта Србије“ 07 број: 217 од 11.02.2021. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“, на деловима кат. парцела бр. 1504/84, 1507/5 и 3006/3 КО Копаоник, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- ЈП „Скијалишта Србије“,
- а/а

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
09/16/1 Број: 217- 2008/21
Дана: 18.02.2021. године
Краљево
/ МВ /

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО	18-02-2021
Организациона јединица	07
Број пријема поште	УР 207

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“

НОВИ БЕОГРАД

Милутина Миланковића бр. 9

ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију на CD-у дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снабдевања водом и капацитет водовodne мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/77 и „Сл. гласник Републике Србије“, 53/93, 67/93, 48/94, 101/05), *
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима („Сл. гласник РС“ бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),

- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објекта ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објекта у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање; грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar-а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објекта и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/174),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међусpratне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС U.J1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објекта од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/15 и 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005),

- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС“, бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС 3.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања пододности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 85. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).

Пре отпочињања поступка за утврђивање пододности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,

132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције



Дејан Сеизовић



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs,
vpcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

Д.Р.

Број: 1903 /1

Датум: 09 MAR 2021



Прима
ЈП Скијалишта Србије
Ул. Милутина Миланковића 9
11 000 Београд

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Поштовани,

Вашим захтевом број 215 од 11.02.2021. године, (наш број 1903 од 17.02.2021. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

С обзиром да радови на реконструкцији жичаре и полазне станице могу да утичу на заштиту вода и промену режима површинских вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“.

Прилог:

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Информација о локацији број 350-01-00178/2017-14 од 11.09.2020 год.;
2. Графички прилог 1 – Катастарско топографски план 08.01.2021 год.;
3. Закључак владе о пројекту од посебног значаја за Републику Србују бр.351-11162/2020 од 29.12.2020 год.;
4. Уверење о пренумерацији делова КО Копаоник, бр. 952-050-774/2021 од 21.01.2021 год.;
5. Концепт архитектонског решења полазне станице Пнчићев врх

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа

-

1.1.a. Назив урбанистичко-техничке документације

Урбанистички пројекат за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“

Основ за израду плана:

Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаноник („Сл. Гласник РС“ бр. 89/2016) и Просторни план општине Рашка („Сл. Лист општине Рашка“ бр. 114/2011).

Планска документација вишег реда:

Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа: -

Хидрографски подаци:

Реке:

Водно подручје: Ибар и Лепенац, подслив Ибар

1.3. Хидролошки подаци:

У подручју изградње објекта полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“ нема водотокова.

1.4. Постојеће стање

Локација полазне станице се налази на почетку западне падине Панчићевог врха непосредно уз постојеће жичаре „Панчићев врх“.

Планирано стање

Према важећем Планском акту планирано је следеће:

Режими изградње, уређења и коришћења алпских скијалишта утврђени су глобалним решењем јединственог, повезаног система алпских скијалишта са десет сектора, од којих су четири (III, IV, V и VI) на подручју НПК, четири (II, VII, VIII и IX) делом на подручју НПК, делом у заштитној зони НПК, један у заштитној зони НПК и један већим делом у заштитној зони НПК и мањим делом ван подручја Просторног плана.

Решење алпских скијалишта засновано је на селекцији погодних нагиба, експозиција и морфометријских облика терена, терена ван-стена и претежно ван-шуме (уз минималне просеке), са креативним односом према предеоним вредностима. Решењем скијалишта обезбеђени су саобраћајни приступи до полазишта жичара на улазима у секторе скијалишта (са паркинзима), близак контакт једног броја улаза у скијалиште и знатног броја полазишта жичара са комплексима/подцентрима ТЦ, превезивање главних ски-стаза на полазиштима и исходиштима жичара и између њих путем споредних, везних стаза, уз остваривање максималних висинских разлика и дужина ски-стаза са оптималним жичарама.

Уклапање објекта жичара (посебно дужих) у природне пределе, нарочито са већим просекама кроз шуму и на истакнутим морфометријским облицима гребена и врхова, као и њихова заштита од неповољних климатских услова (ветар, лед и друго) представљаће најделикатнији задатак уређења понуде у простору, за разлику од алпских ски-стаза, чије трасе се могу оптимално уклопити у природни предео (у погледу природнијих шумских просека, коришћења шумских чистина, заобилажења остенака и слично). Трасе ски-стаза и жичара биће заштићене од ерозије затрављивањем огољеног тла и одржавањем травњака (прегонском испашом примереном капацитету травњака, летњим поливањем, дренажом, регулисањем прелаза преко водотока и слично).

У подножју скијалишта обезбеђују се техничке базе, а скијалиште се снабдева опремом за вештачки снег и одговарајућим малим акумулацијама и водозахватима;

Жичаре и алпске ски-стазе лоцирају се на подручју Просторног плана, по правилу, на планинским пашњацима и на шумском земљишту без шуме или са посеченом шумом;

На подручју Националног парка могу да се лоцирају жичаре и алпске ски-стазе у зони са режимом заштите III степена, а изузетак је направљен само у зони са режимом заштите II степена на локалитету Панчићев врх за кратке деонице алпских ски-стаза неопходних за најважнија чворишта скијалишта, уз пажљиво пејзажно обликовање и затрављивање површина аутохтоним травним састојинама;

Режими изградње и уређења подцентара и пунктова Туристичког центра формиран су у досадашњим урбанистичким плановима комплекса Суво Рудиште, Јарам и Сребрнац, уз корекције које су условљене променом концепта изградње ТЦ у висинској зони, са ограничењем капацитета и увођењем стандарда високо комерцијалне понуде, али и са проблемима неспровођења планских докумената.

Пунктови ТЦ ван урбаних комплекса у функцији алпских скијалишта (улази у скијалишта и полазишта жичара, исходишна чворишта и појединачна исходишта жичара), биће максимално уклопљени у природни терен и предео, са приземним сервисним и угоститељским објектима ситније структуре и од изворних материјала поднебља, у складу са одредбама плана/планова скијалишта.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.):

2.1. Да Урбанистички пројекат буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом урбанистичко-техничке документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом вишег реда - Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. Гласник РС“ бр. 89/2016) и Просторним планом општине Рашка („Сл. Лист општине Рашка“ бр. 114/2011);

2.3. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода;

2.4. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата Урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.5. Техничком документацијом предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла, стварање јаруга и бразди и клизање терена услед извођења радова;

2.6. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату Урбанистичког пројекта и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.7. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

2.8. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

2.9. Атмосферске воде се не смеју мешати са отпадним водама;

2.10. При испуштању отпадних вода у реципијент придржавати се:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016).

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012).

- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 33/2016).

2.10. Водоснабдевање пројектовати са постојеће јавне водоводне мреже, уз обавезу постављања уређаја за мерење количине захваћене воде, предузимања мера за обезбеђење здравствене исправности воде за пиће према Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ" бр.42/98 и 44/99), обезбеђење техничке исправности уређаја на водоводној мрежи;

3. Ови услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања.

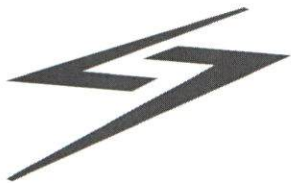
Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви



Руководилац ВПЦ „Морава” Ниш

Драгана Симић дипл. Правник



EMC

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“

БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО	26-02-2021
Организациона јединица	05
Број документа	05
Поштом	05

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ЈП „Скијалишта Србије“
Булевар Милутина Миланковића 9
11070 Нови Београд

Број:130-00-UTD-003-181/2021-002

Датум: 24. 02. 2021

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта - полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“

На основу вашег захтева број 214 од 11.02.2021. године, који је код нас заведен дана 17.02.2021. године под бројем ДТЕХ-6478 и достављене документације (Закључак Владе Републике Србије, бр. 351-11162/2020 од 29.12.2020. године, Уверење, издато од РГЗ-СКН Рашка, бр. 952-050-774/2021 од 21.01.2021. године, Информација о локацији, бр. 350-01-00178/2017-14 од 11.09.2020. године, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Концепт архитектонског решења полазне станице жичаре „Панчићев врх“ на Копаонику и графички прилог са границом оквирног (прелиминарног) обухвата Урбанистичког пројекта у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта - полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Крушевац – ППС Крушевац
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива



Наш број: 8G.1.0.0-D-09.08-59571-21

ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"

Ваш број:

Јавно предузеће "СКИЈАЛИШТА МИЛАНКОВИЋА бр. 9

Краљево, 17.03.2021

11070 НОВИ БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО	06-04-2021
Организациона јединица	07
Број арајема поште	Ур 506

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1504/84, 3006/3 на К.О. Копаоник,), КОПАОНИК, КОПАОНИК 1504/84, 1507/5, 3006/3 ПОЛАЗНА СТАНИЦА ЖИЧАРЕ "ПАНЧИЋЕВ ВРХ"

Поводом Вашег захтева, наш број 8G.1.0.0-D-09.08-59571-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1504/84, 3006/3 на К.О. Копаоник,), КОПАОНИК, КОПАОНИК 1504/84, 1507/5, 3006/3 ПОЛАЗНА СТАНИЦА ЖИЧАРЕ "ПАНЧИЋЕВ ВРХ", обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- Постојећи објекти, водови и прикључци на подручју Урбанистичког пројекта (електроенергетски објекти)

Постојеће електроенергетске објекте (нисконапонски, средњенапонски кабловски водови, надземни водови као и трансформаторске станице) на подручју Урбанистичког пројекта не поседујемо геодетски снимљене и учртане у катастру подземних и надземних инсталација.

- Расположиви капацитети, могућности и услови прикључења

Расположиви енергетски капацитети немају могућности за прикључење нових корисника који би захтевали већу снагу, тј. тренутни енергетски капацитети су испланирани и уређени за напајање постојећих корисника електричне енергије. У зависности од развоја дела будућих туристичких и других објеката потребно би било прилагодити и изградити нове енергетске капацитете.

- Услови измештања/изградње нових ЕЕО

Потреба за изградњом нових електроенергетских објеката (35 kV, 10 kV и 0.4 kV) завиће од планираних објеката. Приликом пројектовања будућих туристичких и пословних објеката на наведеном локалитету треба уважити постојеће електроенергетске објекте и планиране објекте градити на дозвољеним растојањима и удаљеностима од истих. Уколико није могуће испоштовати дозвољене удаљености и растојања од постојећих ЕЕО према важећим Закономима, Правилницима и техничким нормативима обезбедити коридор за измештање надземних, подземних средњенапонских и нисконапонских водова у складу са техничким условима надлежног Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Краљево, погон ЕД Рашка.

- Развојни планови Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Краљево, погон ЕД Рашка на делу Урбанистичког пројекта

У зависности од енергетских потреба нових корисника, њихових локација, експанзије развоја капацитета будућег туристичког центра Копаоник у подручју наведеног Урбанистичког пројекта зависиће и развој електроенергетске инфраструктуре (35 kV, 10 kV и 0,4 kV) на предметном подручју плана.

- Остали услови значајни за предметну локацију

На делу обухваћеног Урбанистичким пројектом налазе се средњенапонски кабловски водови 10 kV "Стара Успињача-Нова Успињача", "Нова Успињача-Крст 2", "Нова Успињача-Међустаница" које не поседујемо учртане и геодетски снимљене.

Приликом израде Измене и допуне плана детаљене регулације треба узети у обзир постојеће стање на терену и испоштовати дозвољена сигурносна растојања и удаљености према важећим Закономима, Правилницима и техничким нормативима. Уколико иста не буде било могуће испоштовати потребно је обезбедити коридоре/локације за измештање постојећих ЕЕО, надземних, подземних средњенапонских и нисконапонских водова у складу са техничким нормативима о трошку подносиоца захтева за измештање (потребно обезбедити коридоре/локације).

Мишљења смо да је потребно узети у обзир приликом израде пројектне документације да ће се у склопу будућег објекта полазне станице жичаре "Панчићев врх" налазити постојећа ТС 10/0,4 kV "Нова Успињача" и да је исту потребно пројектовати у складу са свим важећим законским нормативима за ТС у склопу објекта и утицају ДТС на животну средину (несметани приступ ТС, бука, заштита од пожара, заштита од електромагнетног зрачења, заштита од електромагнетне индукције, заштита од нејонизујућег зрачења и слично).

Прилог

-профактура

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

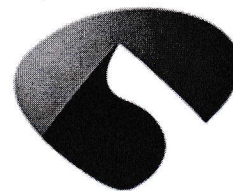
Електродистрибуција Србије д.о.о.
50
Београд * 06-333-1111

Директор оградња
Јовица Јевтић, дипл.ел.инж.

ЈКП "РАШКА" - РАШКА



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАШКА"
БР. 1409 /
РАШКА, 18.03.2024.г.



СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
SKI RESORTS OF SERBIA

Душанова 2а, 36350 Рашка

Бр.тел. 036/736-622, Е-mail:komunalno@ptt.rs

160-7155-48 банка Интеса

На основу Вашег писаног захтева број: 07 Бр. 228 наш заводни број 965, од 22.02.2021. год. у вези издавања података и услова имаоца јавних овлашћења за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“, обиласком предметне локације и увидом у достављену предметну документацију ЈКП „РАШКА“ даје следеће:

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Предметне кат. парцеле тј. делови кат. парцела бр. 1504/84, 1507/5 и 3006/3 КО Копаоник које су обухваћене границом Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“, у смислу јавне комуналне инфраструктуре нису оптерећене објектима који су у надлежности ЈКП „Рашка“, те са тим у вези не постоје ограничења за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“.

ВОДОВОД

Прикључак на јавну градску водоводну мрежу којом управља и коју одржава ЈКП „Рашка“ из Рашке, могуће је извршити на постојећем водоводном цевоводу ПВЦ Ø225mm. Предлажемо на основу захтева пројектанта и потреба за водом (проток воде 1 l/s), максимални пречник цевовода водоводног прикључка и мерног инструмента Ø50mm - (2"). Имовинско - правне односе за будућу трасу прикључка, решава инвеститор. Увидом у стање на терену, те из искуствених података обавештавамо Вас да је притисак воде на горе поменутом делу цевовода тј. месту прикључка приближно око 6 бари.

(Положај прикључног ПЕ цевовода Ø50mm и шахта мерног инструмента дат је у прилогу овог документа).

КАНАЛИЗАЦИЈА

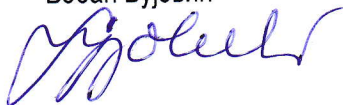
Прикључак на јавну градску канализациону мрежу којом управља и коју одржава ЈКП Рашка могуће је извести, на постојећем цевоводу Ø300mm. Обавезује се инвеститор да изгради заштитни ревизиони шахт у границама своје парцеле. Имовинско - правне односе за будућу трасу канализационог цевовода, решава инвеститор.
(Положај прикључног ревизионог силаз дат је у прилогу).

Прилог: Скица прикључења на ВиК мрежу.

Документ израдили: Срећко Лађевић, Радован Ђорђевић и Драган Пашајлић.

Руководилац сектора

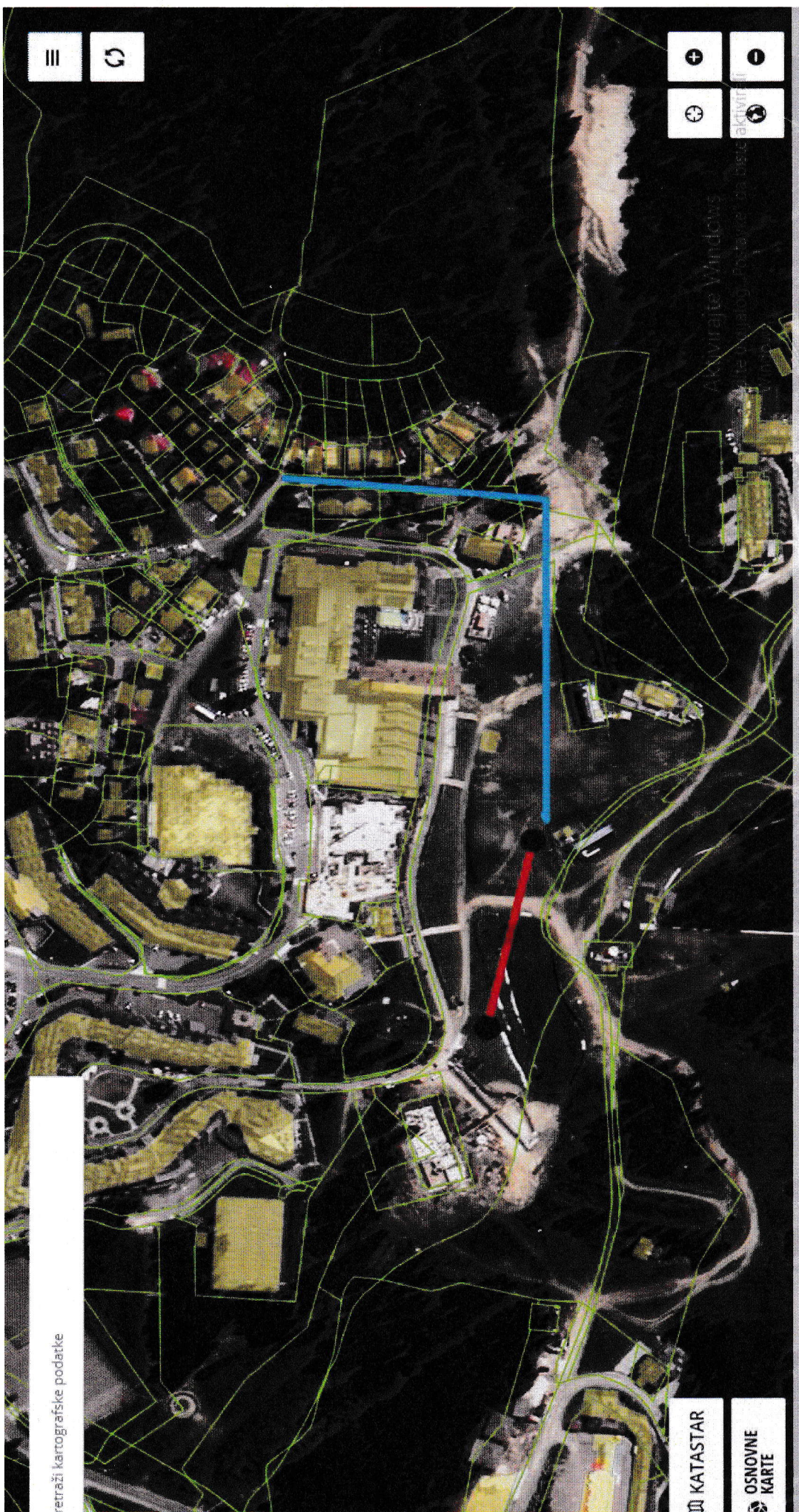
Бобан Вујовић



Директор

Радомир Јаћовић





retrazi kartografske podatke

KATASTAR

OSNOVNE
KARTE

ЈКП "РАШКА" - РАШКА



Душанова 2а, 36350 Рашка

Бр.тел. 036/736-622, Е-mail: komunalno@ptt.rs

160-7155-48 банка Интеса

ЈКП
1652
20.03.2021



СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
SKI RESORTS OF SERBIA

СРЕЋКО
ЛАЂЕВИЋ
25069777808
19-25069777
80819

Digitally signed by СРЕЋКО
ЛАЂЕВИЋ
DN: cn=СРЕЋКО ЛАЂЕВИЋ,
ou=ЈКП "РАШКА", email=komunalno@ptt.rs,
c=RS
Date: 2021.03.29 16:53:24 +0200

На основу Вашег писаног захтева број: 07 Бр. 228 наш заводни број 965, од 22.02.2021. год. у вези издавања података и услова имаоца јавних овлашћења за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“, обиласком предметне локације и увидом у достављену предметну документацију, као и новог сагледавања наших водоводних инсталација (распоживих капацитета) ЈКП „РАШКА“, даје следеће:

МИ Ш Л Ћ Е Њ Е

Предметне кат. парцеле тј. делови кат. парцела бр. 1504/84, 1507/5 и 3006/3 КО Копаоник које су обухваћене границом Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“, у смислу јавне комуналне инфраструктуре нису оптерећене објектима који су у надлежности ЈКП „Рашка“, те са тим у вези не постоје ограничења за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“.

ВОДОВОД

Прикључак на јавну градску водоводну мрежу којом управља и коју одржава ЈКП „Рашка“ из Рашке, могуће је извршити на постојећем водоводном цевоводу ПВЦ Ø225/180mm. Предлажемо на основу захтева пројектанта и потреба за водом (проток воде 1 l/s), максимални пречник цевовода водоводног прикључка и мерног инструмента Ø50mm - (2").

Имовинско - правне односе за будућу трасу прикључка, решава инвеститор. Увидом у стање на терену, те из искуствених података обавештавамо Вас да је притисак воде на горе поменутом делу цевовода тј. месту прикључка приближно око 6,5 бари.

Прикључак на јавну водоводну мрежу, је предвиђен да се изврши на новоизграђеном цевоводу PEHD Ø225/180 PN10 који се простира од објекта „општинске куће“ до управне зграде


(Положај прикључног водоводног шахта број 4, димензија 1,8x1,6x1,1m и мерног инструмента дат је у прилогу овог документа).

КАНАЛИЗАЦИЈА

Прикључак на јавну градску канализациону мрежу којом управља и коју одржава ЈКП Рашка могуће је извести, на постојећем цевоводу Ø300mm. Обавезује се инвеститор да изгради заштитни ревизиони шахт у границама своје парцеле. Имовинско - правне односе за будућу трасу канализационог цевовода, решава инвеститор.
(Положај прикључног ревизионог силаз дат је у прилогу).

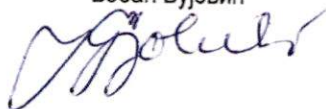
НАПОМЕНА: Претходно мишљење број 1409 од 18.03.2021. се мења овим новим у сегменту водоснабдевања, због новог сагледавања наших водоводних инсталација (расположивих капацитета), док мишљење у вези фекалне канализације остаје непромењено.у

Прилог: Скица прикључења на ВиК мрежу.

Документ израдили:  Срећко Ђађевић, Радован Ђорђевић и Драган Пашајлић.

Руководилац сектора

Бобан Вујовић

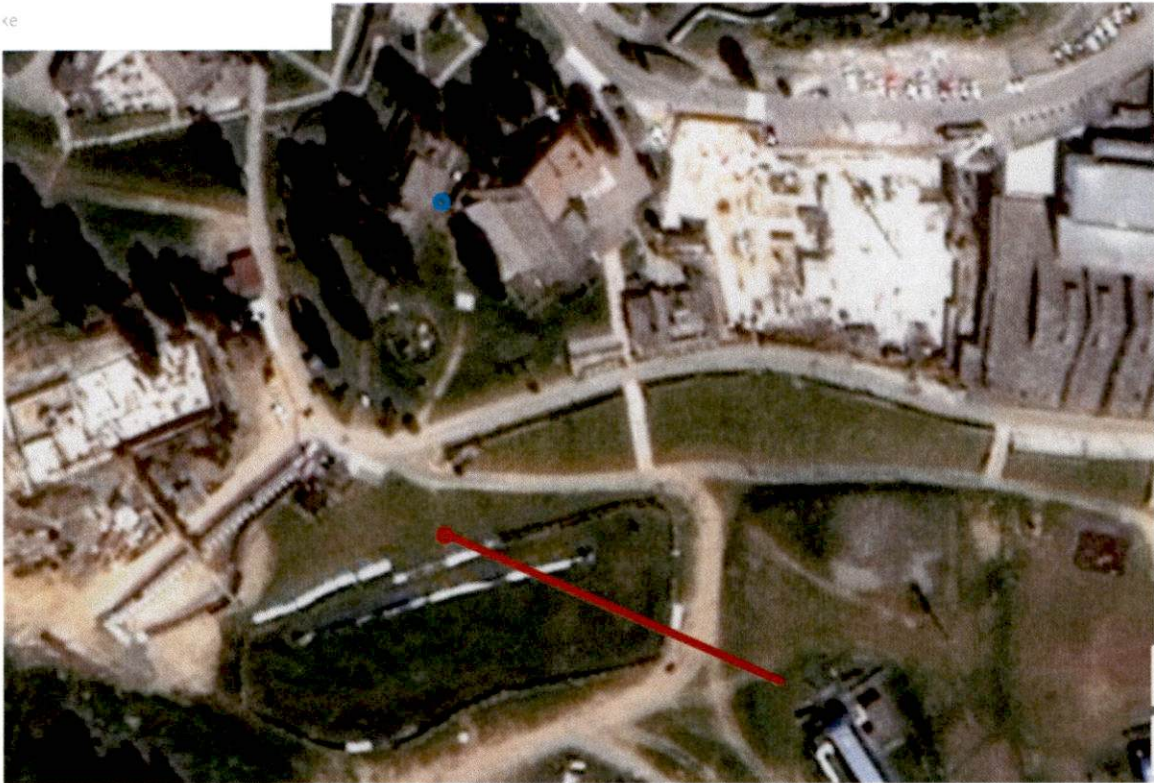


Директор

Радомир Јаћовић



ке



Легенда:

■ - прикључни водоводни шахт

■ - прикључни ревизиони силаз (предлог новопроектваног фекалног канализационог цевовода)



Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“
М И С Г А С
01-03-2021
ПРИМЉЕНО
Број пријема
07
09 242

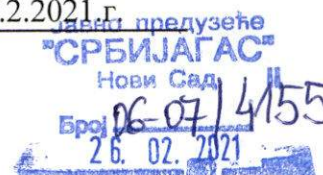
Сектор за развој

Скијалишта Србије
Милутина Миланковића бр. 9
11070 Нови Београд
ПАК

Ваш број: 07 бр 213 од 11.2.2021.г.

Наш број: 06-07/3250 од 17.2.2021.

Датум: 25.2.2021.г.



Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре "Панчићев врх", на катастарским парцелама бр. 1504/84, 1507/5 и 3006/3 КО Копаоник

Поштовани,

У вези захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре "Панчићев врх", на катастарским парцелама бр. 1504/84, 1507/5 и 3006/3 КО Копаоник, обавештавамо Вас:

ЈП "Србијагас" у оквиру пројекта нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у предметној документацији.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“
И Н С А Р Н И Ц А

ПРИМЉЕНО	09-03-2021
Организациона јединица	07
Број документа	УР 315
Врста	

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 76335/2 -2021 ДБ

ДАТУМ: 09.03.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“

Милутина Миланковића бр. 9
Београд

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА - ПОЛАЗНЕ СТАНИЦЕ ЖИЧАРЕ „ПАНЧИЋЕВ ВРХ“

Вашим дописом зведеним у Телекому Србија под бројем 76335/1-2021 тражили сте услове из области телекомуникационе инфраструктуре за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта — полазне станице жичаре „Панчићев врх“ на КП бр. 1504/84, 1507/5, 3006/3 КО Копаоник, Општина Рашка.

Обавештавамо Вас следеће:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

На подручју које је предмет израде Урбанистичког пројекта на Копаонику Телеком Србија у једном делу има изграђену подземну телекомуникациону инфраструктуру:

1. У ров оријентационе дубине 08-1,0 м положени су бакарни каблови
2. У исти ров положене су резервне ПЕ цеви.
3. На прелазима преко саобраћајница и локалних путева постављене су заштитне ПВЦ и ПХД цеви Ø 110.
4. Подручје које је захваћено Планом генералне регулације покривено је сигналом са базних станица „Телекома Србија“ - МТС-а, Теленора и ВИП-а.
5. Сва наведена ТК инсталација „Телекома Србија“ геодетски је снимљена те се налази у катастру подземних инсталација у Рашки.

На добијеној подлози учртана је:

- Траса подземне ТК мреже
- ПВЦ и ПХД цеви.

БУДУЋИ РАЗВОЈ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

Постојећа телекомуникациона мрежа не омогућава реализацију захтева за прикључцима и сервисима који се очекују после изградње објеката дефинисаних овим захтевом који су предмет овог урбанистичког пројекта, па је стога нужна доградња телекомуникационе инфраструктуре.

Идејним решењем телекомуникационог оператора *Телеком Србија* предвиђени су:

1. Полагање ТК каблова у новоформираним улицама или тамо где сада не постоје. Динамика ће бити у складу са потребама корисника. Дуж свих саобраћајница потребно је планирати **коридоре** за постављање ТК каблова.
2. Постављање нових мултисервисних чворова (mIPAN) са њиховим повезивањем на надређене ТК центре оптичким кабловима техником удубљавања у постојеће ПЕ цеви, где буде постојала потреба. То ће омогућити смањење дужине претплатничке петље и повећање брзине протока широкопојасних сервиса. Метални орман у вертикалном положају са mIPAN се поставља на самостојећа бетонска постоља. Потребан простор је око 1м2 и прикључак на нисконапонску електродистрибутивну мрежу.
3. У објектима корисника је потребна уградња успонских и хоризонталних канала за унутрашње инсталације, евентуално цеви, како би се у њих по потреби постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну мрежу Телекома или неког другог оператора. За веће објекте тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9 м2 са обезбеђеним нисконапонским ЕЕ прикључком. У њој ће бити смештени различити електронски телекомуникациони уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0 x1,0 и дубине 0,35 м.

Уколико се даљом разрадом концепта плана прецизније дефинишу намене површина и нови коридори за јавне површине, потребно је доставити нови захтев Телекому Србија за измену и дефинисање новог техничког решења за телекомуникације.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Израда Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта -полазне четвороседне жичаре „Панчићев Врх“ на делу КП 1504/84, 1507/5, 3006/3 КО Копачица и његово привођење намени, када су у питању телекомуникације мора се обезбедити:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова на изградњи објекта, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Краљево – одељење за кабловску приступну мрежу у Рашки - ул. Саватија Милошевића бр 2, Марковић Саша контакт тел. 064 6531755 и одељење за уређаје у транспортној мрежи и оптичку инфраструктуру Краљево, Трг Јована Сарића бр. 8, Ненад Тришовић контакт тел. 0646121788),извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмената трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима.

3. У случају оштећења ТК инсталација услед нестручног извођења радова инвеститор је дужан да надокнади целокупну штету овом предузећу по свим основама
4. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
5. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
6. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
7. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
8. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

• Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

4. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
5. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
6. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
7. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
8. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
9. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
10. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Графички прилог овог текста је *ситуациони цртеж* постојеће телекомуникационе инфраструктуре. Сви телекомуникациони објекти су приказани као посебни слојеви чије се особине (дебљина и тип полилиније, боја слоја, ...) могу мењати ради усаглашавања са графичким приказом осталих објеката.

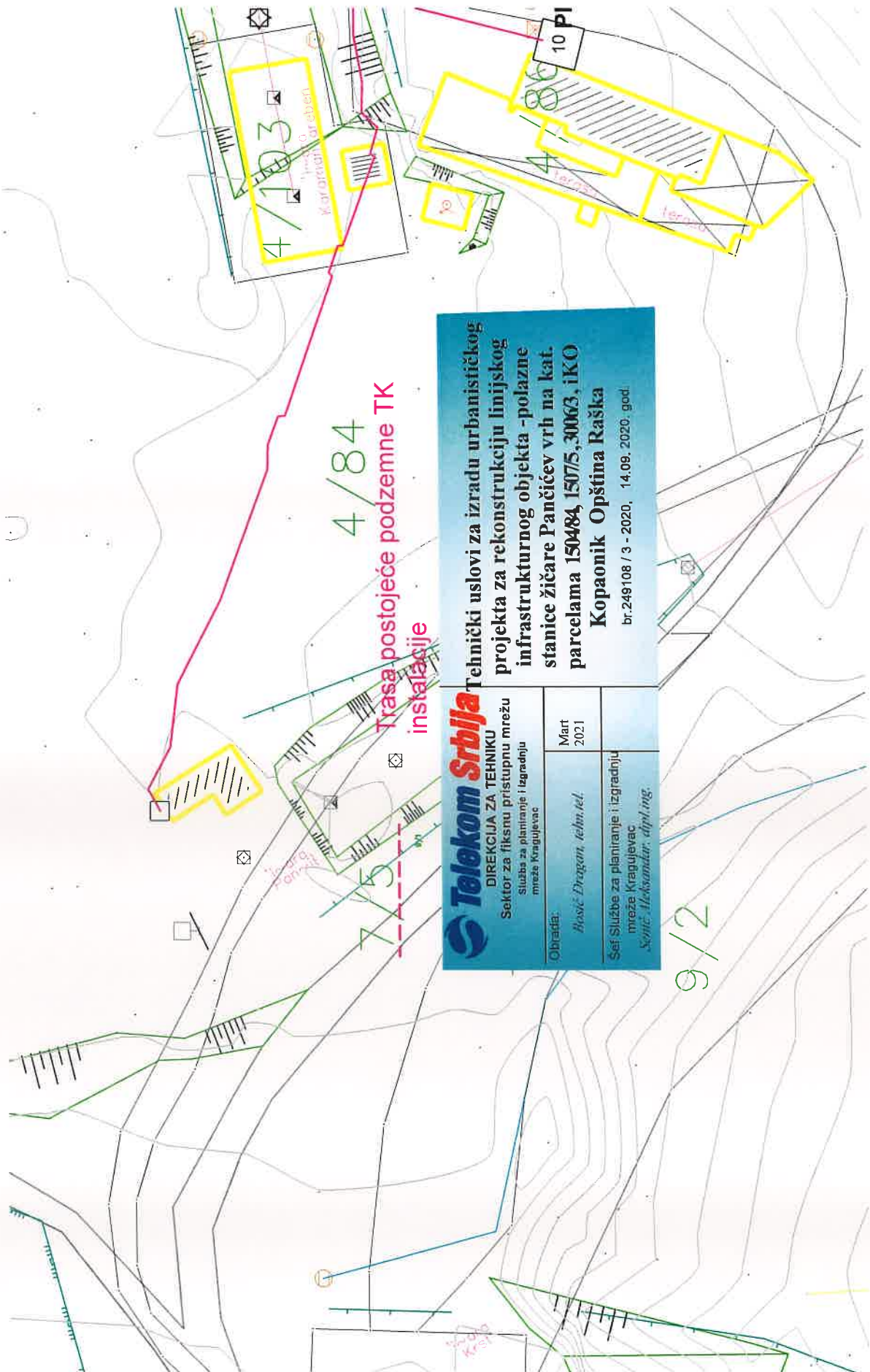
Контакт особа по овом предмету је Ивана Николчевић, дипл.инж.ел. са телефонима 036/319-390, 064/653-17-96 и Драган Босић техн. за телекомуникације са телефонима 036 734001 и 064 6531274.

Rade
Živković
200016611

Digitally signed by Rade Živković
200016611
DN: c=RS, 2.5.4.97=MB-RS-17162543,
2.5.4.97=VATRS-100002887,
o=Preduzeće za telekomunikacije
Telekom Srbija a.d.,
serialNumber=CA-RS-200016611,
serialNumber=PNORS-070796978002
6, sn=Živković, givenName=Rade,
cn=Rade Živković 200016611
Date: 2021.03.09 13:08:37 +01'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ
A. Сенић
Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуациони цртеж са оријентационо уцртаном подземном ТК инсталацијом „Телекома Србија“



4/84
Trasa postojeće podzemne TK
instalacije

**Telekom Srbija**
DIREKCIJA ZA TEHNIKU
Sektor za fiksnu pristupnu mrežu
Služba za planiranje i izgradnju
mreže Kragujevac

Obrada:	Bosić Dragan, tehni. tel.	Mart 2021
Šef Službe za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac:	Sentić Aleksandra, dipl. ing.	

Tehnički uslovi za izradu urbanističkog projekta za rekonstrukciju linijskog infrastrukturnog objekta - polazne stanice žičare Pančičev vrh na kat. parcelama 150484, 15075, 30063, iKO

Kopaonik Opština Raška

br. 249108 / 3 - 2020, 14.09. 2020. god.

9/2

ЈКП "РАШКА"-РАШКА



Душанова, 2а

ПИБ: 101274752

Број: 1409

Датум: 18.03.21 год.

СРЕЋКО
ЛАЂЕВИЋ
2506977780819-250697778
0819
DN: cn=СРЕЋКО ЛАЂЕВИЋ
2506977780819-250697778
0819,
email=sreckoladjevic@gmail
com, c=RS
Date: 2021.03.18 11:15:00
+01'00'



ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ

БЕОГРАД

ул. Милутина Миланковића бр. 9

ПРЕДМЕТ: Технички услови за пројектовање саобраћајне инфраструктуре за потребе израде Урбанистичког Пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта, жичаре „Панчићев врх, заједно са објектом полазне станице жичаре“ на делу кп 1504/84, 1507/5 и 3006/3 КО Копаоник у односу на постојећу саобраћајну инфраструктуру

Решавајући по захтеву ЈП Скијалишта Србије из Београда, инт. бр. 965 од 22.02.2021.год. имајући у виду надлежност ЈКП „Рашка“, у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 105/05 и 41/2019), Одлуком о локалним и некатегорисаним путевима („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 32/1998 и 175/2017), као и Одлуком о уређењу насеља („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 129/2012 и 175/18), ЈКП „Рашка“ издаје техничке услове за пројектовање саобраћајне инфраструктуре за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта, жичаре „Панчићев врх“, заједно са објектом полазне станице жичаре на делу кп 1504/84, 1507/5 и 3006/3 КО Копаоник у односу на постојећу саобраћајну инфраструктуру.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Графички прилог предлога УП

Део кат. парц.бр. 1504/84, 1507/5 и 3006/3 КО Копаоник у обухвату овог пројекта износи око 0,23.28 ha.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ЈКП „ Рашка“ као имаоц јавних овлашћења за саобраћајну инфраструктуру, издаје техничке услове за пројектовање саобраћајне инфраструктуре за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта, жичаре „Панчићев врх“, заједно са објектом полазне станице жичаре на делу кп 1504/84, 1507/5 и 3006/3 КО Копаоник.

Израда Урбанистичког пројекта у Националном Парку Ски центра Копаоник мора бити усклађена са техничким условима важећег Плана Генералне Регулације Суво Рудиште, у делу за саобраћајну инфраструктуру која су регулисана са Одлуком СО-е Рашка, бр. 06-VI-11 од 12.11.2009.године у погледу прикључних саобраћајница и осталих саобраћајних површина (паркинга, простора за посуде за изношење смећа и осталих објеката вертикалне саобраћајне сигнализације).

Како се приступ наведеној грађевинској парцели обезбеђује са постојећих ски стаза и сервисних путева, и даље, услови са саобраћајну инфраструктуру остају исти.

Нема посебних техничких услова за израду Урбанистичког Пројекта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП Скијалишта Србије из Београда обратило су се имаоцу јавних овлашћења за саобраћајну инфраструктуру ЈКП „Рашка“ из Рашке за издавање техничких услова за Израда Урбанистичког Пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта, жичаре „Панчићев врх“, заједно са објектом полазне станице жичаре на делу кп 1504/84, 1507/5 и 3006/3 КО Копаоник на саобраћајну инфраструктуру.

Важећи План Генералне Регулације Суво Рудиште, у делу за саобраћајну инфраструктуру која су регулисана са Одлуком СО-е Рашка, бр. 06-VI-11 од 12.11.2009.године, предвиђа јавну саобраћајну инфраструктуру, односно, приступ наведеној грађевинској парцели обезбеђује са постојећих ски стаза и сервисних путева,

Планирано прикључење објекта полазне станице жичаре на саобраћајну инфраструктуру остаје непромењено.

Нема посебних техничких услова за израду Урбанистичког Пројекта.

Накнада стварних трошкова издавања техничких услова у вредности од 2.500.00 динара наплаћена је о трошку Инвеститора пре преузимања.

Документ израдили:

Драгица Петровић

Радослав Коминац

Драган Пашајлић

Оверава:

Верољуб Пузовић

ДИРЕКТОР:

Радомир Јаховић, дипл.еџц.

ПРИМЉЕНО	17-03-2021
ОПШТИНА	07
УПРАВИЛА	Уп 377

25.02.2021.

JP Skijališta Srbije
Milutina Milankovića 9
11070 Beograd

"MOJA SUPERNOVA" d.o.o.

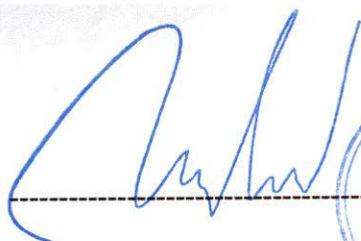
BEOGRAD
Br. 1975/21
Datum: 01.02.2021.

PREDMET : Zahtev za izdavanje podataka i uslova imaoća javnih ovlašćenja za potrebe izrade Urbanističkog projekta za rekonstrukciju linijskog infrastrukturnog objekta - polazne stanice četvorosedne žičare "Pančičev vrh"

Poštovani,

povodom vašeg zahteva za izdavanje podataka i uslova za potrebe izrade Urbanističkog projekta za rekonstrukciju linijskog infrastrukturnog objekta - polazne stanice četvorosedne žičare "Pančičev vrh", br. 229, od 18.02.2021., obaveštavamo vas da na predmetnoj lokaciji, nemamo našu linijsku infrastrukturu, odnosno podzemne i nadzemne TT kablove, kao i kablovsku TT kanalizaciju.

Sa poštovanjem



Boris Ivezić dipl.inž.el.

direktor



20



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

Јавно предузеће „Завод за заштиту природе Србије“	
ПРИМЉЕНО	02-06-2021
Организациона јединица	07
Број пријема	Ур 789

СЕДИШТЕ
11070 Нови Београд
Др Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

РАДНА
ЈЕДИНИЦА У НИШУ
18000 Ниш
Вожда Карађорђа 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Др Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

03 број 020-457/5

датум 01.06.2021.

ЈП „Скијалишта Србије“

11070 НОВИ БЕОГРАД
ул. Милутина Миланковића бр. 9

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) издаје

МИШЉЕЊЕ

О испуњености услова заштите природе из акта 03 бр. 020-457/3 од 05.03.2021. године, приликом израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“.

ЈП „Скијалишта Србије“ обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом 07 бр. 771 од 20.04.2021. године за Мишљење о испуњености услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“.

Увидом у документацију Завода утврђено је да је Завод у претходном периоду издао Решење о условима заштите природе за израду предметног Урбанистичког пројекта 03 бр. 020-457/3 од 05.03.2021. године.

Након разматрања Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“ утврђено је да су издати услови заштите природе узети у обзир, па Завод констатује да са аспекта заштите природе нема примедби.

С поштовањем,

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

в.д. директора
Марина Шибалић



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ММ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 463/3
18.05. 2021 год.
КРАЉЕВО

СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
SKI RESORT OF SERBIA

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“
Д.О.О.

ПРИЈЕМО	20-05-2021
Контролна јединица	07
Број крајње поште	УР 724

Милутина Миланковића 9
Нови Београд

ПРЕДМЕТ: Достава мишљења на Урбанистички пројекат за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре *Панчићев врх* на Копаонику

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/2011-др. закон), а у вези са чланом 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), поступајући по вашем захтеву број 772 од 20.04.2021. године, заведеном у овом Заводу по бројем 463/1 од 22.04.2021. године за потребе издавања мишљења на Урбанистички пројекат за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре *Панчићев врх* на Копаонику, обавештава вас следеће:

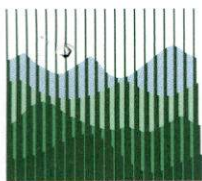
Пројектна документација израђена за потребе реконструкције линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре *Панчићев врх* на Копаонику, а која је поднета овом Заводу на сагласност, израђена је у складу са издатим мерама техничке заштите број 184/2 од 06.04.2021 године. Са тим у вези, Завод даје позитивно мишљење на предметни Урбанистички пројекат.

С поштовањем,

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви



директор Завода
Мр Катарина Грујовић Брковић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

“НАЦИОНАЛНИ ПАРК КОПАОНИК”

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“

ПРИМЉЕНО	09.06.2021
Организациона јединица	07
Број пријема	VP 827

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
36354 КОПАОНИК

36354 Копаноник

ТЕЛ : 036 5471-011, 5471-229; 036 737-703

ФАКС : 036 5471-098; 036 737-703

E.Mail : nasparkkop@mts.rs

Шифра делатности: 9104 МБ: 07359721 ПИБ: 101274525

Рачун: 205-14187-13, 160-104936-33

Б р о ј 1015/21

На Копанонику дана 09. 06. 2021 год.

На основу члана 21. Статута Јавног предузећа „Национални парк Копаноник“ са потпуном одговорношћу, Копаноник, а решавајући по захтеву Јавног предузећа „Скијалишта Србије“ са седиштем у Београду (у даљем тексту: Подносилац захтева) број 999/21 од дана 07.06.2021. године даје се

САГЛАСНОСТ

1. На урбанистички пројекат за радове на реконструкцији линијског инфраструктурног објекта – полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх“, у оквиру Националног парка Копаноник, на катастарским парцелама број 1504/84, 10006/3, 10006/4, 1507/1, 1507/4, 1507/5, 94/1, 95 и 96 све КО Копаноник, као и на КП 1877/4 КО Брзеће, на Копанонику, општина Рашка и општина Брус, у режиму заштите трећег степена, у складу са правилима која важе на подручју овог заштићеног добра.
1. Подносилац захтева обавезан је да приликом обављања радова из става 1. ове Сагласности поступа у свему у складу са Закључком Владе Републике Србије 05 бр. 351-11162/2020 од 29.12.2021. године и у складу са урбанистичким пројектом.
2. Подносилац захтева обавезан је да пре почетка радова на које се односи урбанистички пројекат из става 1. ове Сагласности исте пријави управљачу, тј. Јавном предузећу „Национални парк Копаноник“ са потпуном одговорношћу, Копаноник, ради обезбеђивања стручних лица приликом извођења радова.
3. Подносилац захтева обавезан је да пре извођења радова који изискују евентуалну сечу вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност Јавног предузећа „Национални парк Копаноник“ са потпуном одговорношћу, Копаноник, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру.
4. Подносилац захтева обавезан је да приликом извођења радова из става 1 ове Сагласности изврши санацију канализационог система, односно нивелацију истог, с обзиром да се полазна станица четвороседне жичаре „Панчићев врх“ налази на најнижој квоти терена у односу на остале објекте у непосредној близини, како би се спречило изливања отпадних вода, а све у циљу заштите вода и заштите природе, као

и безбедности и здравља посетилаца заштићеног подручја Националног парка
Копаоник.

5. Подносилац захтева обавезан је да по завршеним радовима на које се односи урбанистички пројекат из става 1. ове Сагласности изврши санацију терена и спроведе компензационе мере које ће накнадно одредити Министарство заштите животне средине.
6. Подносилац захтева обавезан је да пре почетка извођења радова наведених у ставу 1. ове Сагласности прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
7. За све последице које могу настати у вези коришћења простора по овој сагласности одговорност сноси (по принципу субјективне и објективне одговорности) Подносилац захтева.

Директор
Миловановић др Бојан



ОКОНЧАНИ СВИ РАДОВИ НА ЗДАЊУ КИНЕСКОГ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, ЈЕДИНСТВЕНОГ НА БАЛКАНУ

СВЕ О КИНИ У 32.000 КВАДРАТА

Садржи библиотеку, изложбени простор, ресторан, конгресну дворану, кућак за малишане...

НА Новом Београду, на месту где је била Амбасада НР Кине порушена у НАТО агресији на нашу земљу 1999, уздигао се Кинески културни центар. Фасада овог прелепог здања право је архитектонско уметничко дело, а објекат има више од 32.000 квадрата, и осим Културног центра, у њему су смештени ресторан, хотел са четири звезде, канцеларијски простор... Потпуно је завршен, а свечано отварање очекује се до краја године.

У модерно здање које краси Трг пријатељства Србије и Кине, уложено је око 45 милиона евра. Високо је 32 метра, а има седам спратова и још два подземна. Културни центар који ће бити у њему први је те врсте на Балкану и један од највећих у Европи. Њиме ће управљати Министарство културе и туризма НР Кине, и биће на површини од 6.000 квадрата, распоређеној на два спрата.

У приземљу ће се налазити велики инфо-пулт, где ће се заинтересовани грађани информисати о туристичкој понуди наше земље - кажу за "Новости" из Компаније

Shandong hi-speed group. - Ово ће постати врло значајно место за сусрет култура двеју братских земаља, јер ће у мулти-

функционалности моћи да присуствује до 250 људи. Такође, у великој изложбеној сали мајстори сликарства из Кине излагаће своја дела, а истовремено могу да се организују презентације и предавања са мањом групом људи. Начелник Кинеског културног центра

тељи могу да упознају Кину, нова платформа за комуникацију, културу и туризам и нови мост за боље упознавање наших народа.

Посетиоци ће степеницама моћи да изађу на велику терасу будућег ресторана и да истовремено уживају

У знак захвалности НР Кине на подршку и пријатељству у изградњи и утицају на развој Републике Србије и у знак сећања на погинуле

值此中華人民共和國在維多利亞公園人民廣場落成之際給予的支持和款待并藉此向在維多利亞公園

Град Београд, Република Србија

維多利亞公園人民廣場落成之際



Споменик Конфуцију

ОРИГИНАЛНО Фасада овог прелепог здања право је архитектонско уметничко дело

МЕХАНИЧКИ ПАРКИНГ

ПОДЗЕМНА гаража на два нивоа имаће места и за до 240 аутомобила, а око објекта моћи ће да се паркира још десетак возила. Зграда Кинеског културног центра прва је такве врсте у Београду која користи механички паркинг систем за двоетажно паркирање. Он се састоји од покретне слагалице и више палета које померају возила, а укупан капацитет покривен овом техником је 94 возила.

оналној дворани бити одржавани скупови, конгреси, састанци, мање представе и различити догађаји којима

Ванг Јанлианг, рекао нам је да је овај културни центар у Србији нови прозор кроз који наши "челични" прија-

у изванредном погледу и у изложбама чије су поставке унутар Центра.

Импозантност објекта најбоље се може сагледати у улазном холу, чија отвореност и величина већ на први поглед остављају без даха.

Ходници ће бити својеврсни коридори, на чијим зидовима ће се наћи традиционалне фотографије из Кине - кажу наши домаћини. - У оквиру објекта



АТРАКТИВНО Унутрашњост спаја традицију и модерно

ПЕЈЗАЖИ

АТРАКТИВНА фасада Кинеског културног центра, одавно пролазницима привлачи пажњу у новобеоградском блоку 11а. За њу су аутори користили кинески пејзаж приказан у традиционалној техници туша. Око читавог објекта изведена је двострука фасада: унутрашња је пројектована као застакљена зид-завеса, док је спољашња од панела израђених од бетона ојачаног влакнима. Прикази пејзажа засновани су на делима познатог кинеског уметника Ми Јурен (1074-1153).

Фото Н. Скенцерија

АТРАКТИВНО

Унутрашњост

спаја традицију и модерно

ПЕЈЗАЖИ

АТРАКТИВНА

фасада Кинеског

културног центра, одавно

пролазницима привлачи

пажњу у новобеоградском

блоку 11а. За њу су аутори

користили кинески пејзаж

приказан у традиционалној

техници туша. Око читавог

објекта изведена је двострука

фасада: унутрашња је пројектована

као застакљена зид-завеса,

док је спољашња од панела

израђених од бетона ојачаног

влакнима. Прикази пејзажа

засновани су на делима познатог

кинеског уметника Ми Јурен

(1074-1153).

за дипломате и запослене. Пословно крило објекта распоређено је на четири етаже, и то на четвртном, петом, шестом и седмом спрату, где се налазе канцеларије. На седмом спрату је и Shandong Hi-speed предузеће, заслужно за изградњу овог здања. ■

Ш. МАРОВИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАШКА

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

На основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) и члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.32/19)

ОГЛАШАВА ЈАВНУ ПРЕЗЕНТАЦИЈУ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА - ПОЛАЗНЕ СТАНИЦЕ ЧЕТВОРОСЕДНЕ ЖИЧАРЕ „ПАНЧИЋЕВ ВРХ“

Јавна презентација Урбанистичког пројекта за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта - полазне станице четвороседне жичаре „Панчићев врх”, урађен од стране „АРХИПЛАН” Д.О.О., ул. Кнеза Михаила бр. 66, Аранђеловац, за потребе наручиоца, инвеститора ЈП „Скијалишта Србије”, ул. Милутина Миланковића бр. 9, Београд, одржаће се у трајању од седам дана и то у периоду од 28.5.2021. до 3.6.2021. године у просторијама Општинске управе општине Рашка, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине (канцеларија 2) ул. Предрага Вилимоновића бр. 1, Рашка, сваког радног дана од 7-15х, као и на интернет страници општине Рашка <https://www.raska.gov.rs/>, дневном и огласној табли.

Позивају се сва заинтересована физичка и правна лица да изврше увид у Урбанистички пројекат, као и да у току трајања јавне презентације доставе своје примедбе и сугестије у писаном облику, надлежном органу, Општинској управи општине Рашка, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 36350 Рашка, ул. Предрага Вилимоновића бр. 1, путем писарнице Општинске управе или поштом, најкасније до 3.6.2021. године.

Лице овлашћено од стране надлежног органа за давање обавештења о садржају јавне презентације је **Бранко Костић**, бр. тел. 036/736-397.

ЗА НАРЕДНИХ СЕДАМ ДАНА МЕТЕОРОЛОЗИ НАЈАВЉУЈУ ПРЕТЕЖНО СУНЧАНО И ТОПЛИЈЕ ВРЕМЕ

У уторак жива иде и до плус 32

Температуре у порасту до среде, када стиже крајкоштрајно захлађење

ПОСЛЕ вишедневних киша, понеде и обилних падавина, мај ће у наредних седам дана, коначно показати своје лепше „лице”.

Кишобрани ће моћи да се одложе већ данас, као и током викенда и прва два радна дана следеће седмице. Углавном сунчано и топлије, биће у већем делу земље, а у уторак, по најјавама метеоролога, температура ће достићи и 32. поделак Целзијусове скале. Плускова и грмљавине биће у среду, а потом следи разведравање и сунчано време.

После претежно облачног јутра, понеде са слабим кишом, на истоку и југоистоку земље, данас после подне следи разведравање. Претежно сунчано и топлије, данас ће бити у целој Србији, а највиша температура биће од 18 степени на југоистоку до 23 на северозападу. Дуваће слаб

ПРОГНОЗА ВРЕМЕНА ОД 21. ДО 26. МАЈА						
21. мај	22. мај	23. мај	24. мај	25. мај	26. мај	27. мај
23°C	27°C	29°C	29°C	32°C	20°C	24°C
7°C	5°C	8°C	9°C	10°C	7°C	6°C
петак	субота	недеља	понедељак	уторак	среда	четвртак

и умерен северозападни ветар.

Уз пораст температуре, сунчано и топло биће и за викенд. Сутра претежно сунчано и топло, уз слаб ветар променљивог смера. Најнижа температура од 5 до 13, док ће се у најтоплијем делу дана жива у термометру кретати између 24. и 27. подека Целзијусове скале.

Претежно сунчано и топло време обележиће и други дан викенда. У недељу после подне и увече, на северу наше

земље биће променљиво облачно са могућом појавом краткотрајне кише и грмљавине. Дуваће и ветар, али углавном слаб и променљивог смера. Јутарња температура од 8 до 15, а највиша од 22 на северу до 29 степени на југоистоку.

Сунчано јутро освануће и у понедељак и највише све топлије време. Иако ће дувати слаб и умерен јужни и југоисточни ветар, први радни дан наредне седмице обележиће лепо време са најнижом

температуром од 9 до 14, а највиша од 25 до 29 степени.

У уторак претежно сунчано и топло, а највиша дневна температура „попеће” се до 32. степена. Уторак ће тако бити прави летњи дан.

У среду стиже освежење с плусковима и грмљавинама, али већ од четвртка, па наредних пет дана преовладаваће претежно сунчано и умерено топло време са ретком појавом краткотрајних плускова и грмљавине. ■

В. Н.