



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-01-02554/2022-11
Датум: 8.2.2023. године
Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ РЕГИОНАЛНОГ ВОДОВОДНОГ СИСТЕМА „БЕЛА ВОДА - ВЕЛИКА ДРЕНОВА” КАО ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ КО БЕЛА ВОДА И КОЊУХ - ГРАД КРУШЕВАЦ И КО СЕЛИШТЕ И ВЕЛИКА ДРЕНОВА - ОПШТИНА ТРСТЕНИК

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу Урбанистичког пројекта за изградњу Регионалног водоводног система „Бела Вода - Велика Дренова” као линијског инфраструктурног објекта на територији КО Бела Вода и Коњух - град Крушевац и КО Селиште и Велика Дренова - општина Трстеник, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-02554/2022-11 од 25.1.2023. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца 100 0083 04, председник Комисије;
2. Проф. др Јован Деспотовић, дипл.грађ.инж, лиценце бр. 203044603 (УП 02-02), 313001103 (ГП 04-02) и 413001103 (ГИ 04-02.1), члан;
3. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 100009606 (ПП 01-01), 200000103 (УП 02), 300145703 (АП 02) и 381002912 (ЕЕ 12-01), члан;
4. Александар Ранковић, дипл.грађ.инж, лиценца бр. 203110208 (УП 02-02), члан;
5. Гордана Павловић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 200153716 (УП 02) и 300108909 (АП 02), члан; и
6. Вељко Бојовић, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100020212 (ПП 01) и 201122410 (УП 02-01), члан.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обавља Александра Ђумић.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу Регионалног водоводног система „Бела Вода - Велика Дренова” као линијског инфраструктурног објекта на територији КО Бела Вода и Коњух - град Крушевац и КО Селиште и Велика Дренова - општина Трстеник (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Обрађивач: „ИНФОПЛАН” д.о.о. Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4, Аранђеловац.

Одговорни урбаниста: Јадранка Каралић, дипл.инж.арх, лиценца УП 02 бр. 200136813.

Инвеститор: Општина Трстеник, Кнегиње Милице 5, Трстеник.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: Просторни план општине Трстеник („Службени лист општине Трстеник”, број 4/11), Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца”, бр. 4/11, 15/20 - исправка и 10/21 - исправка) и Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина („Службени гласник РС” број 10/20).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи.

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, обрађивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 3. фебруара 2023. године, са почетком у 12.00 часова у просторијама Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд, Краља Милутина 10а.

Седници Комисије присуствовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, члан;
3. Александар Ранковић, дипл.грађ.инж, члан; и
4. Гордана Павловић, дипл.инж.арх, члан.

Б) Представници обрађивача:

1. Јадранка Каралић, дипл.инж.арх;
2. Наташа Миливојевић, дипл.грађ.инж; и
3. Марија Пауновић Милојевић дипл.инж.арх.

В) Представник инвеститора:

1. Мирољуб Ђорђевић, дипл.пр.планер.

Г) Представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:

1. Александра Ђумић, дипл.пр.планер, секретар Комисије;
2. др Дејан Ђорђевић, дипл.пр.планер; и
3. Марко Милосављевић, дипл.инж.арх.

Седници из оправданих разлога нису присуствовали проф. др Јован Деспотовић, дипл.грађ.инж, члан Комисије и Вељко Бојовић, дипл.пр.планер, члан Комисије.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Према Допису бр. 350-107/2022-06 од 18.1.2023. године, достављеном од Општинске управе општине Трстеник, Одсек за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове, као и Допису Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца од 1.12.2022. године, чији саставни део чине и обавештења о обављеној јавној презентацији, **јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта оглашен је 8. новембра 2022. године у дневном листу „Вечерње новости”, као и на званичним интернет страницама општине Трстеник (www.trstenik.rs) и града Крушевца (www.krusevac.rs), а јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је од 17. до 25. новембра 2022. године у електронском облику на званичним интернет страницама општине Трстеник (www.trstenik.rs) и града Крушевца (www.krusevac.rs), док је елаборат за јавну презентацију – графички прилог трасе, истакнут на огласним таблама наведених јединица локалне самоуправе.**

Увидом у документацију накнадно достављену од Општинске управе општине Трстеник, Одсек за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове (електронском поштом дана 1.2.2023. године, скенирани документи) утврђено је следеће:

- Орган надлежан за послове урбанизма Општинске управе општине Трстеник, обавио је (допис бр. 350-63/2021-06 од 3.10.2022. године) **појединачно обавештавање власника, односно корисника непокретности у обухвату Урбанистичког пројекта, о покретању поступка израде Урбанистичког пројекта**, у коме је наведено да се катастарска парцела власника, односно корисника земљишта налази у обухвату урбанистичког пројекта за изградњу линијског инфраструктурног објекта – комунална инфраструктура водовод и да се не формира посебна грађевинска парцела, односно не врши се експропријација, већ се прибавља сагласност власника, односно корисника земљишта. Такође је наведено да је инвеститор дужан да власницима земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, односно да врати земљиште у првобитно стање; и
- Орган надлежан за послове урбанизма Општинске управе општине Трстеник, обавио је (допис бр. 350-107/2022-06 од 8.11.2022. године) **појединачно обавештавање власника, односно корисника непокретности у обухвату Урбанистичког пројекта о јавној презентацији Урбанистичког пројекта.**

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према Допису бр. 350-107/2022-06 од 18.1.2023. године, достављеном од Општинске управе општине Трстеник, Одсек за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове, као и Допису Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца од 1.12.2022. године, чији саставни део чине и обавештења о обављеној јавној презентацији, у току трајања јавне презентације, **нису достављене примедбе и сугестије заинтересованих лица на предметни урбанистички пројекат.**

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција Урбанистичког пројекта, и то:

Примедбе Комисије

- Текстуални део Урбанистичког пројекта, не одговара графичким решењима – нпр. у поглављу 2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ, на стр. 15, стоји: „Траса се пружа дуж Државног пута IIА реда бр. 187 ван путног појаса кроз парцеле пољопривредног земљишта на деоници ван насељеног места и делимично у путном појасу ван коловоза у насељеном месту”. Међутим, увидом у одговарајуће графичке прилоге утврђено је да се значајним делом траса водовода налази у трупцу пута (профили ПП15, ПП7, ПП8 и сл., а што је нарочито спорно у чвору 18704). Ускладити наведено у даљој разради техничке документације, а након прибављања локацијских услова у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.
- У текстуалном делу Урбанистичког пројекта у поглављу 1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ, као и у осталим деловима текста и графичких прилога где се разматра/дефинише начин приступа са државног пута на кат. парцеле бр. 7350 КО Селиште и 2416 КО Велика Дренова, не користити термин „прикључак”, већ „колски прилаз” који се одређује у ширини 2,5-3 m, а имајући у виду одредбе члана 2. став 1. тачка 4) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС”, бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021).
- У текстуалном делу Урбанистичког пројекта нису тачно унети и прецизно дефинисани услови за паралелно вођење инсталација дуж државног пута II реда (нпр. страна 19, где су нетачно интерпретирани услови ЈП „Путеви Србије”, Београд). Исправити наведено, односно у целини ускладити планирана решења са прибављеним условима за паралелно вођење инсталација дуж државног пута.
- Обратити посебну пажњу на услове за укрштање инсталација са државним путем (нпр. на који се начин врши подбушивање, где су јаме и сл. и колико је инсталација удаљена од трупа пута нпр. на профилу ПП33). У складу са наведеним у одговарајућем делу текста Урбанистичког пројекта, прецизирати смернице за извођење радова.
- Проверити да ли укрштај са државним путем на стационажи km 16+987 залази у канал, и исти ускладити са условима имаоца јавних овлашћења уколико је потребно.
- У свим профилима поред приказаних стационажа водовода, посебно назначити и оријентационе стационаже државног пута.
- На свим графичким прилозима ускладити дату легенду са цртежима (нпр. да ли је *магистрални или регионални водовод*, није *појас контролисане изградње* већ *заштитни појас државног пута*, дати грађевинску линије код објеката где је то потребно и сл.).
- У планираним решењима прецизније дати профил ДП II реда бр. 187 из планског основа - Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате–Прељина („Службени гласник РС” број 10/20) (детаљна разрада, као и завршена техничка документација), као и све елементе раскрснице - веза са денивелисаном раскрсницом „Велика Дренова” која се налази на аутопуту Е-761, деоница Појате–Прељина.
- Ускладити планирана решења са прописаним удаљењима и положајем инсталација које су дате планским основом - Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате–Прељина („Службени гласник РС” број 10/20). У том смислу, посебну пажњу обратити на раскрсницу ДП II реда бр. 187, где се врши повезивање са денивелисаном раскрсницом „Велика Дренова”, на такав начин да планирана водоводна линија не угрожава наведену раскрсницу (предлог је да се планирана водоводна помери мин. 2 m).
- Приложити као саставни део коначне верзије елабората Урбанистичког пројекта накнадно прибављену условну Сагласност на урбанистички пројекат, ЈП „ПУТЕВИ

СРБИЈЕ”, Булевар краља Александра 282, Београд VIII број 953-8197/22-3 од 19.12.2022. године, уз обавезу поступања по датим примедбама у истој, односно у потпуности ускладити планирања решења са прибављеним условима наведеног имаоца јавних овлашћења VIII број 953-15371/21-3 од 4.8.2021. године.

- Приложити као саставни део коначне верзије елабората Урбанистичког пројекта накнадно прибављено Мишљење о испуњености услова у погледу заштите природе, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-2168/4 од 13.1.2023. године.
- У текстуалном делу Урбанистичког пројекта, поглавље 6. *МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА*, не садржи ни једну одредницу која се односи на заштиту непокретних културних добара – у складу са наведеним, а како нису накнадно прибављени услови у погледу заштите непокретних културних добара, у оквиру наведеног поглавља дати осврт на заштиту непокретних културних добара у складу са планским основом, односно остварити додатну сарадњу са надлежним имаоцем јавних овлашћења, уколико плански основ не даје одговарајуће информације за подручје обухвата Урбанистичког пројекта.
- Извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта:
 - У свим деловима елабората исправно наводити назив предметног урбанистичког пројекта - *Урбанистички пројекат за изградњу Регионалног водоводног система „Бела Вода - Велика Дренова” као линијског инфраструктурног објекта на територији КО Бела Вода и Коњух - град Крушевац и КО Селиште и Велика Дренова - општина Трстеник*;
 - Исправно навести правну адресу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21) – нпр. у поглављу 1. *ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА*, као и у поглављу IV *СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА*, затим правну адресу Просторног плана града Крушевца („Службени лист града Крушевца”, бр. 4/11, 15/20 - исправка и 10/21 - исправка) – нпр. у поглављу 1. *ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА* итд. и проверити и по потреби исправити и остале називе аката и правне адресе службених гласила на које се позива у Урбанистичком пројекту;
 - Странице приложених услова ЈВП „Србијаводе” Београд у штампаном формату, сложити по одговарајућем редоследу;
 - Извршити оверу текстуалног дела Урбанистичког пројекта на одговарајући начин и брисати текст који се односи на оверу текста од стране председника Комисије за планове;
 - Извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта, односно у циљу комплетне правно-техничке редакције, проверити текстуални и графички део Урбанистичког пројекта у целини и по потреби извршити и друге техничке и термилошке исправке и међусобно усаглашавање свих делова Урбанистичког пројекта (текстуални и графички део, приложено Идејно решење итд.).

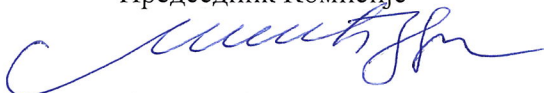
5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да *Урбанистички пројекат за изградњу Регионалног водоводног система „Бела Вода - Велика Дренова” као линијског инфраструктурног објекта на територији КО Бела Вода и Коњух - град Крушевац и КО Селиште и Велика Дренова - општина Трстеник*, НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона, и предлаже надлежном органу да, након поступања у складу са изнетим примедбама и сугестијама Комисије, потврди предметни урбанистички пројекат.

Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Кориговану верзију Урбанистичког пројекта за изградњу Регионалног водоводног система „Бела Вода - Велика Дренова” као линијског инфраструктурног објекта на територији КО Бела Вода и Коњух - град Крушевац и КО Селиште и Велика Дренова - општина Трстеник, обрађивач доставља у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Министарство), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије



мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број

119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године