



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-44414-LOC-1/2021

Заводни број: 350-02-02390/2021-07

Датум: 15.12.2021. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „DINI-TRADE“ д.о.о. Пирот, село Крупац, бб, за издавање локацијских услова на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом општине Пирот („Сл. лист града Ниша“, бр. 39/2021) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За **реконструкцију у доградњу пастрмског рибњака „Старопланинско врело“** на катастарским парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8 и 1934 К.О. Брлог на територији Града Пирота, на подручју Парка природе и туристичке регије Стара планина.
- II. **Увидом у плански документ, а у складу са чланом 13. став 2. Уредбе о локацијским условима, није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.**
- III. **ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

Планирана намена на парцели

Предметне катастарске парцеле бр. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8 и 1934 К.О. Брлог се налазе у обухвату Просторног плана општине Пирот, у грађевинском подручју викенд насеља „Врело“, у подручју са режимом III степена заштите Парка природе „Стара планина“. Основна намена површина је – **рекреација (викенд насеље)**.

У оквиру викенд насеља дозвољена је изградња за намене: становање, **рибарство** и аквакултура, физичка култура и рекреација и терцијарне делатности.

Није дозвољена изградња за делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су пољопривреда, производња, складишта и др.

Предметне катастарске парцеле се налазе у обухвату уређајне основе за викенд насеље „Врело“.

Уређајним основама су одређена грађевинска подручја за свако сеоско и викенд насеље, која представља површину за будући развој сваког села.

Грађевинска подручја развијаће се реконструкцијом и обновом постојећих објеката, градњом нових објеката за становање, привреду, јавне и друштвене садржаје уз очување идентитета насеља, подизањем комуналног стандарда насеља, реконструкцијом постојећих и изградњом нових саобраћајница и комуналних система.

Објекти на води и објекти на обали

Предметне катастарске парцеле се налазе у непосредној близини Дојкиначке реке и Дојкиначког врела из кога се захвата вода за потребе рибњака.

За изградњу објеката на води неопходно је урадити хидрауличке прорачуне како би се показало да ови објекти не ремете струјну слику и не утичу на ерозију обала. Ови објекти не смеју да утичу на пропусну моћ корита, у смислу пропуштања таласа великих вода.

Може се планирати изградња производних објеката из области рибарства.

Ови објекти могу се градити искључиво према условима ЈВП “Србијаводе”.

Изградња производних објеката из области рибарства (рибњаци) могућа је уз обавезну

израду **урбанистичког пројекта** у складу са Законом и општим правилима.

IV. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију у доградњу пастрмског рибњака „Старопланинско врело“ на катастарским парцелама бр. 1932/2, 1932/4, 1932/6, 1932/8 и 1934 К.О. Брлог на територији Града Пирота, на подручју Парка природе и туристичке регије Стара планина.

У Главној свесци Идејног решења, у поглављу 0.7. – Општи подаци о објекту и локацији, у рубрици „назив просторног односно урбанистичког плана, наведено је да је Идејно решење урађено на основу Просторног плана општине Пирот.

На основу увида у достављено Идејно решење и Просторни план општине Пирот („Сл. лист града Ниша“, бр. 39/2021), констатује се да за потребе израде Идејног решења није урађен урбанистички пројекат чија је израда прописана Просторним планом општине Пирот за потребе изградње производних објеката из области рибарства (рибњаке).

На основу наведеног, констатује се да Идејно решење није у складу са Просторним планом општине Пирот („Сл. лист града Ниша“, бр. 39/2021).

V. На основу ових локацијских услова Инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном лексу: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић