

САДРЖАЈ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА ЗА
КОРИСНИКЕ АУТО-ПУТА Е-763 НА ЛОКАЦИЈАМА
УЗ ПОСТОЈЕЋА ПАРКИРАЛИШТА АУТО-ПУТА, НА
ПОДРУЧЈУ К.О. РУКЛАДА, ОПШТИНА УБ**

I – ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Сертификати Система менаџмента
- Списак учесника у изради урбанистичко-техничке документације
- Решење о одређивању Одговорног урбанисте
- Лиценца Одговорног урбанисте
- Потврда о року важења лиценце Одговорног урбанисте
- Потврда да је Одговорни урбаниста лице које испуњава услове из Закона о планирању и изградњи
- Изјава Одговорног урбанисте о примени Закона, прописа и стандарда
- Решење о одређивању Одговорног пројектанта
- Лиценца Одговорног пројектанта
- Потврда о року важења лиценце Одговорног пројектанта
- Изјава Одговорног пројектанта о примени Закона, прописа и стандарда

II – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА	1
2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	1
3.	ПОЈМОВНИК.....	1
4.	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	2
5.	СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ	3
6.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	6
7.	ОПИС УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА.....	6
8.	УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	8
8.1.	Планирана намена	8
8.2.	Регулација и нивелација	9
8.3.	Услови изградње за пратеће садржаје за кориснике ауто-пута.....	10
8.3.1.	Планирани објекти.....	10
8.3.2.	Урбанистички услови и параметри.....	10
8.3.3.	Саобраћајне површине	14
8.3.4.	Начин уређења слободних и зелених површина	17
8.3.5.	Нумерички показатељи	18
8.4.	Мере енергетске ефикасности изградње	20
8.5.	Правила приступачности за особе са посебним потребама	20
8.6.	Мере заштите од елементарних и других већих непогода.....	21
8.7.	Мере цивилне заштите.....	22
8.8.	Управљање отпадом	22
9.	ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	23

10.	ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	24
10.1.	Водоводна мрежа и објекти	24
10.2.	Канализациона мрежа и објекти.....	26
10.3.	Електроенергетска мрежа и објекти.....	31
10.4.	Телекомуникациона мрежа и објекти	35
10.5.	Термотехничка мрежа и објекти	36
11.	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	38
12.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	39
13.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	40
14.	СПРОВОЂЕЊЕ	41

III – ГРАФИЧКИ ДЕО

Цртеж 1 – Приказ обухвата Урбанистичког пројекта у ширем окружењу.....	P 1:2500 и 1:30000
Цртеж 2 – Катастарско-топографски план са границом Урбанистичког пројекта	P 1:500
Цртеж 3 – Ситуациони план са планираном наменом и садржајима.....	P 1:500
Цртеж 4 – Регулација и нивелација	P 1:500
Цртеж 5 – План препарцелације	P 1:500
Цртеж 6 – Синхрон план	P 1:500

IV – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

V – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763 на локацијама уз постојећа паркиралишта ауто-пута, на подручју К.О. Руклада, општина Уб (у даљем тексту „Урбанистички пројекат“ или „УП“), израђује се за потребе реализације планиране изградње на предметној локацији.

Повод за израду овог Урбанистичког пројекта јесте намера Инвеститора да на локацијама уз постојећа паркиралишта ауто-пута Е-763 у К.О. Руклада, општина Уб, реализује садржаје који опслужују кориснике ауто-пута.

Циљ израде овог Урбанистичког пројекта представља дефинисање урбанистичких оквира, услова и параметара за изградњу планираних садржаја, чиме овај Урбанистички пројекат постаје плански основ за реализацију активности које се планирају унутар његовог обухвата.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду овог Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021),
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018 - др. закон),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) и
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015).

Плански основ за израду овог Урбанистичког пројекта представља:

- **Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега** (ауто-пут Е-763) („Службени гласник Републике Србије“ број 37/2006, 31/2010, 126/2021) (у даљем тексту: „ППППН Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега“) и
- **Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта – Обреновац** („Службени гласник Републике Србије“ број 54/2020) (у даљем тексту „ППППН далековода 2х400 kV“).

3. ПОЈМОВНИК

Дефиниције одређених појмова употребљених у овом Урбанистичком пројекту, које су наведене у наставку, преузете су из важеће законске регулативе.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији.

Инвеститор јесте правно или физичко лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола.

Објекат јесте грађевина спојена са тлом, изведена од сврсисходно повезаних грађевинских производа, односно грађевинских радова, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде и инжењерски објекти и сл.), који може бити подземни или надземни.

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

Опрема су појединачни уређаји, машине, процесне инсталације и други производи од којих се састоји постројење, који могу бити и самостално уграђени у објекат ради технолошког или другог процеса којем је објекат намењен.

Комунална инфраструктура јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије, који су актом јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије одређени као објекти од посебног значаја.

Изградња објекта јесте скуп радњи који обухвата: претходне радове, израду и контролу техничке документације, припремне радове за грађење, грађење објекта и стручни надзор у току грађења објекта.

Пратећи садржаји јавног пута јесу површине, објекти, постројења и уређаји за ефикасно управљање путевима и саобраћајем (функционални садржаји), као и за пружање услуга корисницима пута (пратећи садржаји за потребе корисника).

Пратећи садржаји пута за потребе корисника јесу површине и објекти за пружање различитих услуга корисницима пута (станице за снабдевање моторних возила горивом, места за пуњење возила на електрични погон, одморишта, паркиралишта, мотели, ресторани, сервиси, продавнице и други објекти за пружање услуга).

Путно земљиште је континуална површина унутар граница путног земљишта.

Граница путног земљишта је линија са обе стране усека и насипа, удаљена најмање један метар од линија које чине крајње тачке попречног профила пута, ван насеља, мерено на спољну страну.

Заштитни појас пута је континуална површина мерена од границе путног земљишта на спољну страну чија је ширина прописана овим законом;

Појас контролисане изградње је континуална површина мерена од границе заштитног појаса на спољну страну чија је ширина иста као ширина заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објекта и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница Урбанистичког пројекта обухвата следеће **целе** катастарске парцеле: 815, 816, 817, 818, 819/1, 819/3 и 820/1, у власништву Инвеститора, и целе катастарске парцеле 819/2 и 820/2, у власништву Републике Србије (корисник - Јавно предузеће „Путеви Србије“), на којима се налазе постојећа паркиралишта уз ауто-пут, са којих се приступа пратећим садржајима ауто-пута, све у К.О. Руклада, општина Уб.

Граница обухвата Урбанистичког пројекта одређена је аналитичко-геодетским тачкама наведеним у наставку. Све тачке представљају постојеће тачке катастра.

Аналитичко-геодетске тачке границе Урбанистичког пројекта					
Тачка	Координате тачке		Тачка	Координате тачке	
Г1:	Y=7428239.70	X=4918479.34	Г19:	Y=7428430.25	X=4918284.92
Г2:	Y=7428291.98	X=4918451.48	Г20:	Y=7428400.95	X=4918299.83
Г3:	Y=7428393.12	X=4918397.58	Г21:	Y=7428395.45	X=4918302.64
Г4:	Y=7428394.20	X=4918397.01	Г22:	Y=7428395.07	X=4918300.82
Г5:	Y=7428440.51	X=4918373.44	Г23:	Y=7428391.24	X=4918289.28
Г6:	Y=7428471.54	X=4918356.73	Г24:	Y=7428369.89	X=4918275.31
Г7:	Y=7428483.48	X=4918348.69	Г25:	Y=7428347.64	X=4918242.39

Г8:	Y=7428521.02	X=4918324.61	Г26:	Y=7428320.66	X=4918254.48
Г9:	Y=7428535.25	X=4918315.83	Г27:	Y=7428293.11	X=4918267.52
Г10:	Y=7428538.95	X=4918313.48	Г28:	Y=7428263.54	X=4918280.49
Г11:	Y=7428594.84	X=4918272.09	Г29:	Y=7428182.25	X=4918316.15
Г12:	Y=7428581.95	X=4918258.85	Г30:	Y=7428176.54	X=4918318.90
Г13:	Y=7428552.87	X=4918221.70	Г31:	Y=7428179.15	X=4918339.42
Г14:	Y=7428508.60	X=4918244.42	Г32:	Y=7428189.50	X=4918365.89
Г15:	Y=7428475.03	X=4918262.15	Г33:	Y=7428193.50	X=4918373.82
Г16:	Y=7428467.13	X=4918266.17	Г34:	Y=7428199.96	X=4918390.26
Г17:	Y=7428462.15	X=4918268.70	Г35:	Y=7428204.17	X=4918401.36
Г18:	Y=7428450.29	X=4918274.73	Г36:	Y=7428214.67	X=4918430.64

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта износи **48887,17 m² (4ha, 88a и 87,17 m²)**. Граница пројекта приказана је у свим графичким прилозима пројекта.

5. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Као што је већ наведено, Плански основ за израду овог Урбанистичког пројекта представљају: **ППППН Београд - Јужни Јадран, деоница Београд – Пожега и ПППН далековода 2x400 kV**. У наставку су наведене условљености из оба плана, које се односе на предметну локацију и планирану намену.

Извод из ПППН Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега

Пратећи садржаји за кориснике ауто-пута Е-763 уз постојећа паркиралишта у К.О. Руклада, општина Уб, дефинисани су у поглављу „Садржаји за потребе корисника“, у коме се каже:

Станице за снабдевање горивом се могу градити и на паркиралиштима, као могући додатни садржај. Имајући у виду развој електромобилности, потребно је да станице за снабдевање горивом у будућности, у својој понуди, имају и одговарајуће електропуњаче. Паркиралишта (П) служе краћем задржавању корисника (15 - 30 мин.), постављају се обострано, смакнута у односу на главни саобраћајни ток. Обавезни садржаји на паркиралиштима су: паркинг простор за путничка и комерцијална возила, санитарни чвор, вода за пиће, зелене површине прилагођене одмору корисника, опремљене клупама и столовима. Имајући у виду развој електромобилности, потребно је да паркиралишта у будућности, у својој понуди имају одговарајуће електропуњаче. Могуће је планирати проширење наведених садржаја паркиралишта и изградњом ССГ. За проширење садржаја паркиралишта изградњом ССГ потребно је израдити одговарајући документ урбанистичког планирања (план детаљне регулације или урбанистички пројекат) и одговарајућу техничку документацију, у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог закона, уз услове и сагласност управљача пута.

Планским документом прецизирано је који садржаји се могу реализовати на одмориштима и паркиралиштима уз ауто-пут.

Одређивање микролокација предвиђених објеката пратећих садржаја и прецизирање њихових капацитета ће се вршити одговарајућим документом урбанистичког планирања, којим ће бити могуће, према дефинисаним критеријумима, уз услове и сагласност управљача пута, изградити наведене садржаје.

Табела бр. 9. Врсте услуга у појединим пратећим садржајима за кориснике:

Врста услуге	Врста пратећег садржаја			
	УЦ	П	О-1	О-2
телефон за помоћ	О	О	О	О
телефон јавни	О	-	А	О

вода за пиће	О	А	О	О
санитарни чвор	О	А	О	О
информације	О	-	А	О
простор за одмор	О	А	О	О
рекреација	О	А	А	О
продавнице	О	А	О	О
кафе	О	А	О	О
ресторан	О	А	А	О
мотел	О	-	-	А
гориво	О	А	А	О
ауто-сервис	О	-	-	А

Легенда: О - обавезан садржај; А - могућ садржај; УЦ - услужни центар; О-1 и О-2 - одморишта; П - паркиралишта

У оквиру поглавља „7.2. Правила за утврђивање зона заштите магистралних инфраструктурних система и режим коришћења простора у зонама заштите“ дефинисане су зоне заштите и режими коришћења простора у оквиру њих.

Утврђују се следеће зоне заштите магистралних инфраструктурних система:

- 1) ужа зона заштите – простор ширине 40 m лево и десно од зоне изградње ауто-пута (путно земљиште), 25 m лево и десно од пружног појаса, 6 m лево и десно од трасе гасовода и 4 m лево и десно од трасе оптичких каблова;
- 2) шира зона заштите – простор ширине од 260 m лево и десно од ужег појаса заштите ауто-пута, 100 m лево и десно од ужег појаса заштите пруге, 16 m лево и десно од ужег појаса заштите гасовода и 25 m лево и десно од трасе далековода.

Овим просторним планом утврђују се следећи режими коришћења простора у зонама заштите ауто-пута:

- 1) режим коришћења простора у ужој зони заштите (40 m лево и 40 m десно од путног земљишта) дефинисан је следећим правилима која се односе на коришћење простора:
 - дозвољено је обављање делатности у функцији инфраструктурног система,
 - у грађевинским подручјима насеља које тангира или кроз која пролази ауто-пут, не дозвољава се изградња нових и реконструкција постојећих објеката,
 - у ванграђевинским подручјима насеља кроз које пролази ауто-пут, простор се може користити сходно одредбама Закона о јавним путевима;
- 2) режим коришћења простора у широј зони заштите:
 - дозвољено је обављање активности које нису у супротности са дефинисаним планским решењима која се односе на просторне, функционалне и техничке захтеве реализације и функционисања планираног инфраструктурног система,
 - у ван грађевинском подручју простор се може користити у складу са претходно дефинисаним режимима заштите, уз поштовање правила која се односе на уређење и изградњу објеката, а дефинисана су просторним плановима и посебним правилницима.

Овим просторним планом утврђују се следећа правила за коришћење простора у зонама заштите и то:

- 1) у ужој и широј зони заштите ауто-пута не могу се лоцирати намене и објекти следећег садржаја:
 - депоније комуналног и другог отпада,
 - рудници, каменоломи, кречане и циглане,
 - сточне пијаце,
 - кафилерије,
 - животињске фарме,
 - кванташке пијаце и други садржаји и објекти за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима;
- 2) у ужој зони заштите ауто-пута могу се градити:

- станице за снабдевање моторних возила горивом,
- аутосервиси,
- објекти за привремени смештај онеспособљених возила,
- ауто-базе за пружање помоћи и информација учесницима у саобраћају,
- угоститељски објекти,
- туристички објекти,
- трговински објекти,
- и други објекти у функцији инфраструктурног коридора.

Извод из ППППН далековода 2x400 kV

Пратећи садржаји за кориснике ауто-пута Е-763 у западном делу предметне локације (смер ауто-пута према Чачку) налазе се непосредно уз планирану трасу далековода 2x400 kV. У зони трасе планом су успостављени следећи појасеви и зоне.

У обухвату Просторног плана, односно у коридору ДВ 2x400 kV успостављају се следеће зоне/појаси:

- 1) **Заштитна зона**, коју чини простор ширине 100 m (по 50 m од подужне осе коридора ДВ 2x400 kV, ван објеката РП 400 kV у склопу ТС „Бајина Башта” и ТС „Обреновац”), у којем се утврђују посебна правила коришћења и правила уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења ДВ 2x400 kV и заштите окружења од могућег утицаја ДВ 2x400 kV. У оквиру заштитне зоне, **након изградње ДВ 2x400 kV, успоставља се заштитни појас са обе стране вода, у ширини од по 30 m од крајњег фазног проводника** (у складу са одредбама члана 218. Закона о енергетици).
- 2) **Извођачки појас**, који се налази у оквиру заштитне зоне и чини га простор ширине до 40 m (по 20 m од подужне осе коридора ДВ 2x400 kV, ван објеката планираног РП 400 kV у склопу ТС „Бајина Башта” и ТС „Обреновац”) и у којем се утврђују посебна правила коришћења и правила уређења за потребе изградње, одржавања и надзора ДВ 2x400 kV.

КОРИДОР ПЛАНИРАНОГ ДВ2Х400kV ДАЛЕКОВОДА = ПОЈАС ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ



У поглављу „III – ПЛАНСКА РЕШЕЊА” дати су режими коришћења и уређења зоне заштите и извођачког појаса предметног далековода.

III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

2. Режији коришћења и уређења појаса и зоне заштите

Правила коришћења простора у коридору ДВ 2x400 kV одређена су на следећи начин:

- 1) у **заштитној зони** се, без промене намене и власништва над обухваћеним непокретностима, обезбеђује привремена службеност пролаза за време трајања радова и простор за успостављање заштитног појаса;
- 2) у **извођачком појасу** се, без промене намене и власништва над обухваћеним непокретностима, обезбеђује трајна службеност прелаза/заузећа за потребе припремних, грађевинских и електромонтажних радова, односно постављање / развлачење надземних водова и изградњу стубова ДВ, надзор и одржавање далековода. Простор за стубове ДВ 2x400 kV се обезбеђује у оквиру извођачког појаса, при чему се димензије темеља одређују према одабраном типу и функцији стуба за сваку локацију, у складу са техничким прописима и геотехничким условима. Положај стубова и обим заузећа површина одређује се техничком документацијом у складу са правилима грађења, потпуном експропријацијом или административним преносом дела обухваћених непокретности.

До завршетка изградње ДВ 2х400 kV у заштитној зони и извођачком појасу обавезно је прибављање услова/сагласности од стране привредног друштва надлежног за газдовање ДВ 2х400 kV (Акционарско друштво „Електромрежа Србије” Београд), код израде друге планске и урбанистичко-техничке документације, изградње, инвестиционог одржавања или реконструкције других објеката и инсталација. Након завршетка изградње ДВ 2х400 kV и утврђивања границе заштитног појаса на удаљености од 30 m од крајњих фазних проводника, обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање ДВ 2х400 kV спроводиће се само у обухвату заштитног појаса.

У поглављу „IV – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА“ детаљније су дефинисане позиције стубних места.

IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3. Коридор ДВ 2х400 kV

Површине за стубна места ДВ 2х400 kV обезбеђују се искључиво у оквиру регулације извођачког појаса. Површина стубног места по правилу има облик квадрата или правоугаоника, са максималним, плански могућим, димензијама грађевинске основе темеља стуба (са уземљењем) од 25 m x 25 m или 625 m² по стубном месту. У надземном делу, мерено дуж спољне ивице темеља или темељних стопа, димензије су до 16 x 16 m или 256 m² по стубном месту.

ППППН-ом далековода 2х400 kV утврђена је обавеза добијања претходне сагласности „Електромрежа Србије“ на сваку планирану интервенцију у зони далековода израдом одговарајућих Елабората о међусобном утицају планиране изградње и елемената далековода.

6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметна локација налази се у К.О. Руклада, општина Уб, на делу трасе **државног пута IА реда А2: Београд - Обреновац - Лајковац - Љиг - Горњи Милановац - Прељина - Чачак – Пожега** (Уредба о категоризацији државних путева, „Службени гласник Републике Србије“ број 105/2013, 119/2013 и 93/2015), деоница у смеру према Чачку број 2005 (D), између почетног чвора 202 петља Уб и завршног чвора 203 петља Лајковац, и деоница у смеру према Београду број 2006 (L), између почетног чвора 203 петља Лајковац и завршног чвора 202 петља Уб.

Осим две парцеле ауто-пута Е-763 (819/2 и 820/2, К.О. Руклада), све остале обухваћене парцеле (815, 816, 817, 818, 819/1, 819/3 и 820, К.О. Руклада) су у власништву Инвеститора – предузећа Ауто Макиш д.о.о. – и до израде овог Урбанистичког пројекта користиле су се као обрадиво пољопривредно земљиште, са неколико објеката сеоског домаћинства у делу локације са источне стране ауто-пута.

Простор за изградњу пратећих садржаја ауто-пута Е-763 састоји из два дела, са сваке стране ауто-пута Е-763, уз постојећа паркиралишта. Са западне стране ауто-пута, у смеру према Чачку, то су парцеле 819/2 и 820/1, док су са источне стране ауто-пута, у смеру према Београду, то парцеле 815, 816, 817, 818 и 819/3, све у К.О. Руклада, општина Уб.

Терен је, условно речено, раван.

Са западне стране локације, непосредно уз њен обод, уз залеђе парцела 819/1 и 820/1, К.О. Руклада, пролази траса **постојећег далековода 220 kV бр. 204 ТС Бајина Башта – ТС Београд 3** и **планираног далековода 2х400 kV ТС Обреновац – ТС Бајина Башта**, која значајно утиче на услове изградње у том делу предметног подручја.

Локација није урбанизована, односно није опремљена комуналном инфраструктуром, осим оне која је неопходна за функционисање ауто-пута.

7. ОПИС УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

Овим Урбанистичким пројектом формира се плански основ за реализацију пратећих садржаја пута за потребе његових корисника.

Планирана је изградња две станице за снабдевање моторних возила горивом и електричном енергијом, са сваке стране ауто-пута по једна, као и изградња угоститељских објеката: ресторана

брзе хране типа „драјв-тру“ (drive-thru) са западне и угоститељског објекта ресторанског типа са источне стране ауто-пута, са свим пратећим саобраћајним и пешачким површинама и приступима, слободним површинама и пратећом опремом и инфраструктуром.

Имајући у виду да за све планиране објекте постоји могућност да буду реализовани по франшизном уговору, што значи да ће објекти бити типски, по спецификацијама даваоца франшизе, габарити објекта одређени су оријентационо, са могућношћу мање накнадне корекције, уз поштовање свих других услова и ограничења. У зони далековода прецизиран је максималан габарит за објекат станице за снабдевање горивом. У тој зони се мање корекције габарита могу спровести искључиво на супротну страну у односу на осовину далековода, уз поштовање свих других услова и ограничења због близине далековода.

Планираним садржајима приступа се са саобраћајница постојећих паркиралишта, што значи да се за њих не формира нов прикључак на ауто-пут. Осим колског прикључка, планирана је и пешачка веза планираних садржаја са постојећим паркиралиштима.

С обзиром да се ради искључиво о пратећим садржајима за кориснике ауто-пута Е-763, планирано је да сви садржаји буду ограђени и да се налазе унутар оградe ауто-пута.

Сви планирани садржаји налазе се изван заштитног појаса ауто-пута, у оквиру појаса контролисане изградње, по условима управљача пута. Границе путног земљишта и заштитног појаса ауто-пута приказане су у графичким прилозима.

Сви постојећи објекти се уклањају.

Осим наведеног, по питању инфраструктурног опремања локације, биће потребно извршити и радове на постојећем систему одводњавања ауто-пута, као и реализацију недостајуће инфраструктурне мреже унутар и изван обухвата овог Урбанистичког пројекта, што ће бити предмет посебне техничке документације.

На парцелама ауто-пута, осим реализације делова саобраћајних прикључака планираних садржаја на саобраћајнице постојећих паркиралишта, пешачких површина које повезују нове садржаје са постојећим паркиралиштима, делова недостајуће (прикључне) инфраструктурне мреже за планиране садржаје, као и опционог постављања рекламне и информативне опреме пратећих садржаја ауто-пута (тотеми, рекламни стубови и сл.), нису планиране никакве друге интервенције. Реализација планираних пратећих садржаја за кориснике ауто-пута изводиће се у две фазе изградње.

Фазна реализација

I фаза изградње обухвата следеће садржаје:

- **станица за снабдевање моторних возила горивом** и електричном енергијом са **западне** стране ауто-пута, са свим припадајућим саобраћајним и зеленим површинама и свом пратећом инфраструктурном мрежом и опремом, максималне спратности **П**,
- **станица за снабдевање моторних возила горивом** и електричном енергијом са **источне** стране ауто-пута, са свим припадајућим саобраћајним и зеленим површинама и свом пратећом инфраструктурном мрежом и опремом, максималне спратности **П+1**, и
- **угоститељски објекат брзе хране типа „драјв-тру“ (drive-thru)**, са **западне** стране ауто-пута, са свим припадајућим саобраћајним и зеленим површинама и свом пратећом инфраструктурном мрежом и опремом, максималне спратности **П**.

II фаза изградње обухвата реализацију:

- **угоститељског објекта ресторанског типа**, са **источне** стране ауто-пута, са свим припадајућим саобраћајним и зеленим површинама и свом пратећом инфраструктурном мрежом и опремом, максималне спратности **П+1**.

У овом тренутку нису познати сви функционални и технолошки захтеви за ову фазу изградње, због чега ће простор за реализацију **II фазе** изградње бити дефинисан само кроз оквири прописаних услова и параметара изградње. Тачне позиције свих потребних прикључака на инфраструктурну мрежу биће предмет посебних локацијских услова, након реализације **I фазе** изградње, на основу услова изградње одређених овим Урбанистичким пројектом.

Ограничења услед присуства далековода

Део локације који се налази са западне стране ауто-пута условљен је и присуством трасе постојећег далековода 220 kV и планираног далековода 2x400 kV, чије се трасе поклапају. Имајући у виду да се делови тог подручја налазе у заштитној зони, односно извођачком појасу далековода, било је неопходно је да се по питању било каквих интервенција у простору у тим зонама добије сагласност

„Електромрежа Србије“ а.д, што је и прецизирано у њиховим Условима за израду Урбанистичког пројекта. У складу с тим, израђени су следећи Елаборати:

- Елаборат анализе опасних утицаја ДВ 220 kV бр. 204 ТС Бајина Башта – ТС Београд 3 на објекте планиране станице за снабдевање моторних возила горивом уз аутопут Е-763, деоница УБ – Лајковац,
- Елаборат анализе опасних утицаја планираног ДВ 2х400 kV ТС Обреновац – ТС Бајина Башта на објекте планиране станице за снабдевање моторних возила горивом уз аутопут Е-763, деоница УБ – Лајковац,
- Елаборат приближавања ДВ 220 kV бр. 204 ТС Бајина Башта – ТС Београд 3 и планиране станице за снабдевање моторних возила горивом уз аутопут Е-763, деоница УБ – Лајковац и
- Елаборат приближавања планираног ДВ 2х400 kV ТС Обреновац – ТС Бајина Башта и планиране станице за снабдевање моторних возила горивом уз аутопут Е-763, деоница УБ – Лајковац.

На све наведене Елаборате добијене су одговарајуће Сагласности „Електромрежа Србије“. Елаборати су приложени у дигиталној верзији Урбанистичког пројекта, а Сагласности „Електромрежа Србије“ приложене су у документацији Урбанистичког пројекта.

Напомена: Имајући у виду да су прописана ограничења за далековод напонског нивоа 400 kV ригорознија а граничне линије удаљеније од осовине далековода него што је то случај када се ради о далеководу напонског нивоа 220 kV, ограничења за напонски ниво 400 kV су сматрана за меродавна при конципирању урбанистичког и функционалног решења. Ове линије приказане су и у графичким прилозима Урбанистичког пројекта.

8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

У наставку су наведене све планиране намене у обухвату Урбанистичког пројекта, описана је регулација и нивелација урбанистичког решења, са условима изградње за планиране садржаје. Планирано је уклањање свих постојећих објеката.

8.1. Планирана намена

У оквиру обухвата овог Урбанистичког пројекта планирају се садржаји наведени у табели у наставку текста, који ће бити реализовани кроз две фазе изградње. Оне су приказане у графичким прилозима Урбанистичког пројекта.

Планирани садржаји		
фаза изградње	западна страна ауто-пута (смер према Чачку)	источна страна ауто-пута (смер према Београду)
<u>I фаза</u>	станција за снабдевање моторних возила горивом и електричном енергијом, са свим припадајућим саобраћајним и зеленим површинама и свом пратећом инфраструктурном мрежом и опремом, максималне спратности П	станција за снабдевање моторних возила горивом и електричном енергијом, са свим припадајућим саобраћајним и зеленим површинама и свом пратећом инфраструктурном мрежом и опремом, максималне спратности П+1
	угоститељски објект брзе хране типа „драјв-тру“ (drive-thru), са свим припадајућим саобраћајним и зеленим површинама и свом пратећом инфраструктурном мрежом и опремом, максималне спратности П	
<u>II фаза</u>	/	угоститељски објект ресторанског типа, са свим припадајућим саобраћајним и зеленим површинама и свом пратећом инфраструктурном мрежом и опремом, максималне спратности П+1

Сви планирани садржаји спадају у пратеће садржаје за кориснике ауто-пута и налазиће се изван заштитног појаса ауто-пута, у оквиру појаса контролисане изградње, по условима управљача пута, унутар оградне ауто-пута.

II фаза изградње у тренутку израде овог Урбанистичког пројекта није финално конципирана, па ће бити дефинисана само кроз услове изградње и урбанистичке услове и параметре, као и оријентационе позиције прикључака на инфраструктурну мрежу. До привођења планираној намени, простор II фазе изградње биће уређен као нивелисана слободна травната површина.

8.2. Регулација и нивелација

Регулационо решење формирано је на основу геометрије катастарских парцела на којима се реализује изградња, односно грађевинских парцела које се формирају њиховим обједињавањем.

Регулационе линије овог Урбанистичког пројекта одређене су фактичким катастарским стањем. Према парцелама ауто-пута Е-763 регулационе линије остају непромењене, као и саме парцеле ауто-пута. Овим Урбанистичким пројектом формирају се две грађевинске парцеле за реализацију пратећих садржаја за кориснике ауто-пута, са сваке стране ауто-пута по једна.

Препарцелација планирана овим Урбанистичким пројектом детаљно је описана у поглављу „9. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА“ и приказана у посебном графичком прилогу.

Грађевинска линија формирана овим пројектом дефинисана је на следећи начин:

- У делу уз бочне и задње границе формираних грађевинских парцела (гледано од ауто-пута) - дефинисана је одстојањем од границе парцеле, које износи 5 m,
- У зони регулационих линија према парцелама ауто-пута, грађевинска линија се поклапа са регулационим линијама, и
- У зони испод далековода, у којој нису дозвољене никакве интервенције, дефинисана је двома аналитичко-геодетским тачкама, чије координате су наведене у наставку.

Ознака тачке	X	Y
ГЛ1	7428188,19	4918319,00
ГЛ2	7428207,32	4918395,56

Грађевинска линија не односи се на интерне и прикључне саобраћајне површине (саобраћајнице, приступе, манипулативне платое, паркинге и сл.), евентуалне потпорне зидове у функцији регулисања терена, елементе ограђивања, као ни на трасе водова и објекте и опрему интерне инфраструктурне мреже, уз обавезно поштовање свих ограничења који су последица близине далековода.

Аналитичко-геодетске тачке темена новоформираних саобраћајница наведене су у наредној табели, у односу на саобраћајницу којој припадају и страну ауто-пута на којој се налазе.

	Координате темена CAO 1			Координате темена CAO 2		
	#	Y	X	#	Y	X
Западна страна ауто-пута, смер према Чачку	T1-1	7428303,14	4918436,33	T2-1	7428269,13	4918427,84
	T1-2	7428252,27	4918423,64	T2-2	7428267,24	4918454,33
	T1-3	7428236,71	4918365,47	T2-3	7428248,74	4918463,39
	T1-4	7428201,81	4918345,30	T2-4	7428229,58	4918424,46
	T1-5	7428194,15	4918316,64	T2-5	7428250,35	4918414,75
	T1-6	7428278,13	4918294,17			
	Координате темена CAO 1			Координате темена CAO 2		
	#	Y	X	#	Y	X
Источна страна ауто-пута, смер према Београду	T1-1	7428363,50	4918288,17	T2-1	7428363,50	4918288,17
	T1-2	7428404,86	4918323,20	T2-2	7428392,29	4918312,55
	T1-3	7428412,80	4918349,00	T2-3	7428464,53	4918275,37
	T1-4	7428401,60	4918377,42	T2-4	7428493,59	4918331,83
	T1-5	7428377,48	4918387,98	T2-5	7428424,48	4918367,41
				T2-6	7428377,48	4918387,98

Нивелационо решење у потпуности прати постојећу конфигурацију терена, уз обавезу усклађивања нивоа са нивелетама саобраћајница постојећих паркиралишта уз ауто-пута, са којих се приступа планираним садржајима за кориснике ауто-пута.

Примењен је исти концепт као и на постојећим паркиралиштима, што значи да ће платои, на којима ће бити реализовани планирани објекти, са свим саобраћајним, манипулативним, паркинг и зеленим површинама у функцији објекта, бити на ниском насипу просечне висине од 1,5 – 2,0 m. Плато са западне стране ауто-пута (смер према Чачку) планиран је на оријентационој коти од 142,55 m_{nn}; док је плато са источне стране ауто-пута (смер према Београду) планиран на оријентационој коти од 141,50 m_{nn}.

8.3. Услови изградње за пратеће садржаје за кориснике ауто-пута

8.3.1. Планирани објекти

У оквиру обухвата овог Урбанистичког пројекта планирана је реализација објекта пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763, са обе стране ауто-пута, уз постојећа паркиралишта ауто-пута, у К.О. Руклада, општина Уб.

Планирана је фазна изградња, на следећи начин:

I фаза изградње обухвата изградњу обе станице за снабдевање горивом (са обе стране ауто-пута) и изградњу угоститељског објекта брзе хране типа „драјв-тру“ (drive-thru) са западне стране ауто-пута (смер према Чачку). У оквиру **I фазе** планирана је реализација следећег:

- Објект станице за снабдевање моторних возила горивом и електричном енергијом, са свим припадајућим саобраћајним, манипулативним и паркинг површинама и приступима, слободним и зеленим површинама, и свом инфраструктурном мрежом и опремом,
- Угоститељски објект брзе хране типа „драјв-тру“ (drive-thru), са свим припадајућим саобраћајним, манипулативним и паркинг површинама и приступима, слободним и зеленим површинама, и свом инфраструктурном мрежом и опремом,
- Саобраћајни прикључци на јавне саобраћајнице постојећег паркиралишта, са кога се остварује приступ пратећим садржајима, са свим припадајућим саобраћајним површинама и приступима, слободним и зеленим површинама, и свом инфраструктурном мрежом и опремом, искључиво у зони прикључка, и
- Ограда ауто-пута, са обе стране ауто-пута, која ће обухватити све планиране садржаје обе фазе изградње.

II фаза изградње обухвата само објект ресторанског типа са источне стране ауто-пута (смер према Београду). У оквиру **II фазе** планирана је реализација следећег:

- Угоститељски објект ресторанског типа, са свим припадајућим саобраћајним и паркинг површинама и приступима, слободним и зеленим површинама, и свом инфраструктурном мрежом и опремом.

8.3.2. Урбанистички услови и параметри

Урбанистички услови и параметри, приказани у наставку, дају се збирно, за обе фазе и обе стране ауто-пута на којима ће се пратећи садржаји налазити.

Намена	<ul style="list-style-type: none"> • Објекти и површине пратећих садржаја за кориснике ауто-пута, са свим припадајућим саобраћајним и зеленим површинама и свом пратећом инфраструктурном мрежом, објектима и опремом.
Услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Минимална површина грађевинске парцеле је 2500 m². • Површина и геометрија грађевинске парцеле одређена је функционалном организацијом, као и технолошким и безбедносним потребама и захтевима. • Свака грађевинска парцела мора да има приступ јавној саобраћајној површини, директно или индиректно - приступом преко друге парцеле, који не сме бити ужи од 3,5 m. • Површина планиране грађевинске парцеле ГП1 са западне стране ауто-пута (смер према Чачку) износи: 10101.56 m². • Површина планиране грађевинске парцеле ГП2 са источне стране ауто-пута (смер према Београду): 15553.91 m².

	<ul style="list-style-type: none">Након формирања парцела дефинисаних овим пројектом, дозвољена је даља парцелација и/или препарцелација, у складу са потребама и/или изменама у власничким или управљачким односима.														
Максималан индекс изграђености „ИИ“ (односи се само на објекте високоградње)	<ul style="list-style-type: none">ИИ = 20% (0,20)														
Максималан индекс заузетости „ИЗ“ (односи се само на објекте високоградње)	<ul style="list-style-type: none">ИЗ = 15% (0,15)														
Максимална бруто развијена грађев. површина објеката	<ul style="list-style-type: none">БРГП = 1) П парцеле x ИИ или 2) П парцеле x ИЗ x спратност (број етажа), где се усваја мања добијена вредност како би оба критеријума била задовољена. <table><tr><td rowspan="3">За ГП1 (10101,56 m²)</td><td>1)</td><td>БРГП = 10101,56 x 0,20 = 2020,31 m²</td></tr><tr><td>2)</td><td>БРГП = 10101,56 x 0,15 x 1 = 1515,23 m²</td></tr><tr><td colspan="2">Максимална БРГП износи 1515,23 m² (уз обавезно поштовање свих ограничења која су последица близине далековода)</td></tr><tr><td rowspan="3">За ГП2 (15553,91 m²)</td><td>1)</td><td>БРГП = 15553,91 x 0,20 = 3110,78 m²</td></tr><tr><td>2)</td><td>БРГП = 15553,91 x 0,15 x 2 = 4666,17 m²</td></tr><tr><td colspan="2">Максимална БРГП износи 3110,78 m²</td></tr></table>	За ГП1 (10101,56 m²)	1)	БРГП = 10101,56 x 0,20 = 2020,31 m²	2)	БРГП = 10101,56 x 0,15 x 1 = 1515,23 m²	Максимална БРГП износи 1515,23 m² (уз обавезно поштовање свих ограничења која су последица близине далековода)		За ГП2 (15553,91 m²)	1)	БРГП = 15553,91 x 0,20 = 3110,78 m²	2)	БРГП = 15553,91 x 0,15 x 2 = 4666,17 m²	Максимална БРГП износи 3110,78 m²	
За ГП1 (10101,56 m²)	1)		БРГП = 10101,56 x 0,20 = 2020,31 m²												
	2)		БРГП = 10101,56 x 0,15 x 1 = 1515,23 m²												
	Максимална БРГП износи 1515,23 m² (уз обавезно поштовање свих ограничења која су последица близине далековода)														
За ГП2 (15553,91 m²)	1)	БРГП = 15553,91 x 0,20 = 3110,78 m²													
	2)	БРГП = 15553,91 x 0,15 x 2 = 4666,17 m²													
	Максимална БРГП износи 3110,78 m²														
Број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none">Дозвољено је постављање више објеката на парцели.У случају планирања више објеката на парцели, њихове укупне површине и габарити морају да буду у оквирима прописаних урбанистичких услова и параметара који важе за предметну намену.Објекте треба формирати и лоцирати тако да не представљају сметњу по безбедност и/или функционисање других планираних објеката на парцели.Сви објекти морају да одговарају планираној намени – пратећим садржајима за кориснике ауто-пута, на основу табеле бр. 9 „Врсте услуга у појединим пратећим садржајима за кориснике“ из Планског основа ППППН Београд - Јужни Јадран, деоница Београд (наведена у текстуалном изводу из плана).														
Вертикална регулација – висина објеката	<ul style="list-style-type: none">Максимална спратност објеката за део локације са западне стране ауто-пута – грађевинска парцела ГП1, због непосредне близине далековода, износи: П (приземље).Максимална спратност за део локације са источне стране ауто-пута – грађевинска парцела ГП2 – износи П+1.														
Хоризонтална регулација - положај објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none">Планирани објекти морају се налазити изван заштитног појаса ауто пута, који износи по 40 m мерено на спољну страну од границе путног земљишта.Положај свих објеката одређен је зоном изградње, која је формирана грађевинском линијом (приказаном у графичком прилогу „Регулација и нивелација“).Габарити објеката су оријентациони, уз могућност мање накнадне корекције габарита током израде техничке документације.У зони далековода прецизиран је максималан габарит за објекат станице за снабдевање горивом. У тој зони се мање корекције габарита могу вршити искључиво на супротну страну у односу на осовину далековода и позицију његовог стуба.Међусобно растојање објеката одређује се у складу са функционалном организацијом и технолошким процесом, али не сме износити мање од 4 m, због приступа противпожарног возила.Грађевинска линија не односи се на интерне саобраћајне површине (саобраћајнице, приступе, манипулативне платое, паркинге и сл.), евентуалне потпорне зидове у функцији регулисања терена, елементе														

	<p>ограђивања комплекса, евентуалне објекте за надзор и контролу комплекса, као ни на трасе водова и објекте и опрему инфраструктурне мреже.</p> <ul style="list-style-type: none"> Сви елементи и сва пратећа опрема планираних садржаја (надстрешнице, подземни резервоари, елементи објеката и др.) ни једним својим делом, надземним или подземним, не смеју да пређу регулациону линију или границу грађевинске парцеле којој припадају. Обавезно је поштовати и све мере заштите од пожара које се односе на врсту објеката која се гради и сва ограничења која су последица близине далековода 220/2x400kV у непосредном окружењу.
Услови за накнадне интервенције на изграђеним објектима	<ul style="list-style-type: none"> Након реализације, на свим изграђеним објектима дозвољено је вршење накнадних интервенција и радова у смислу реконструкције, доградње, адаптације, санације и инвестиционог одржавања, као и њихово накнадно уклањање, без нарушавања функционисања и технологије других изграђених објеката. Приликом накнадних радова, важе сви услови изградње прописани овим Урбанистичким пројектом.
Помоћни, економски и привремени објекти	<ul style="list-style-type: none"> Дозвољено је постављање помоћних, економских и привремених објеката, уз поштовање услова изградње прописаних овим Урбанистичким пројектом и ограничења услед присуства далековода. Сви помоћни, економски и привремени објекти улазе у обрачун БРГП.
Ниво приземља	<ul style="list-style-type: none"> Кота нивоа приземља одређује се у односу на околни терен, ниво приступа или приступног пута, намену, технолошке захтеве самог објекта и планирану инфраструктурну мрежу. Кота приземља нових објеката не сме бити нижа од нивелете приступа или приступног пута на месту главног улаза у објекат. Кота приземља може бити виша од коте приступа или приступног пута на месту главног улаза у објекат највише 1,5 m.
Архитектонско обликовање и материјализација	<ul style="list-style-type: none"> Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене и квалитетне материјале и боје, у складу са технолошким процесом и визуелним корпорацијским (франшизним) идентитетом. Уколико се накнадно врши доградња, реконструкција или надзиђивање постојећег објекта, нове интервенције морају да буду потпуно усклађене са првобитним изгледом објекта. При материјализацији свих објеката применити што дуговечније и технолошки савремене материјале, изабране у складу са технолошким захтевима, важећим прописима и стандардима за дату врсту објекта, уз примену мера енергетске ефикасности и звучне заштите и уз посебно обраћање пажње на економичност одржавања. Дозвољено је формирање еркера, препуста и/или надстрешница на планираним објектима, уз обавезу да они ни на који начин не смеју угрозити безбедност, одвијање саобраћаја и/или функционалну и технолошку организацију простора, уз поштовање свих осталих прописаних услова и ограничења. У складу са специфичним захтевима даваоца франшизе, на објектима станица за снабдевање горивом дозвољено је формирање везне надстрешнице између објекта станице и точионих места за путничка возила, у ширини објекта, уз поштовање свих осталих прописаних услова и ограничења.
Стационарни саобраћај	<ul style="list-style-type: none"> Све потребе за паркинг простором морају бити задовољене интерно - у оквиру парцеле на којој се реализују пратећи садржаји за кориснике ауто-пута, према условима изградње за саобраћајне површине.

	<ul style="list-style-type: none"> Омогућава се накнадно проширење паркинг простора на свим местима где за то постоје просторне могућности, без угрожавања обавезног прописаног удела за слободне и зелене површине од минимално 25% површине парцеле.
Постављање ограда	<ul style="list-style-type: none"> Обавезно је оградивање пратећих садржаја за кориснике ауто-пута, како би била онемогућена неконтролисана комуникација са садржајима који се налазе изван зоне пратећих садржаја за кориснике ауто-пута. Ограда целим својим габаритом и волуменом мора бити у оквиру парцеле чије површине и садржаје оградјује и ниједним својим делом не сме прећи вертикалну раван границе парцеле. Ограда се може поставити и изван зоне изградње дефинисане грађевинском линијом. Дозвољено је да ограда буде прозирна целом висином, да има непрозирни парапет од чврстог материјала, као и да цела буде од чврстог материјала, у једном свом делу или на целој дужини. Обавезна висина оgrade је минимално 1,5 m. Позиције оgrade дате су оријентационо и могу се кориговати током даље разраде у оквиру израде техничке документације, уз обавезно поштовање свих других услова и ограничења. Ово се посебно односи на зону планирану за реализацију II фазе изградње, где коначна позиција оgrade директно зависи од саобраћајног решења и габарита објекта, који у овом тренутку нису финално конципирани.
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> Зелене (озелењене) површине морају да буду заступљене са минимално 25% површине парцеле. У њих не спадају евентуални паркинзи са растер елементима.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> Сваки нови објект мора да буде опремљен водоводном, канализационом, електроенергетском и телекомуникационом мрежом. Дозвољена је употреба и алтернативних, одрживих (тзв. „зелених“) извора енергије.
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> За сваки планирани објект урадити одговарајућа геолошка истраживања. Накнадна доградња објекта могућа је ако се истраживањима утврди да су исти фундирани на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објект. У случају планирања доградње уз већ постојећи објект, обавезно је извршити правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте и њихове темеље заштитити адекватним геотехничким мерама. У случају надзиђивања већ постојећих објекта, обавезно је да се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објект. У супротном - потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима или у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ број 101/2015, 95/2018 - др. закон и 40/2021) и Правилником о условима, критеријумима и садржини пројекта за све врсте геолошких истраживања („Службени гласник РС“ број 45/2019 и 72/2021).
Фазна реализација	<ul style="list-style-type: none"> Планирана је фазна реализација. Свака заокружена технолошка целина или интервенција која се може реализовати независно може да представља посебну подфазу реализације, у складу са планираном динамиком финансирања и

	изградње. У случајну такве реализације, подфазе се дефинишу у даљој разради у оквиру израде техничке документације.
Посебне напомене	<ul style="list-style-type: none"> Објекти станица за снабдевање горивом морају бити опремљени и електропуњачем за електрична возила. Дозвољено је постављање „тотема“, јарбола и других информативних и/или рекламних елемената (знакова на стубовима, билборда, панела), искључиво унутар парцела пратећих садржаја за кориснике ауто-пута, у складу са свим законским прописима и безбедносним ограничењима због близине далековода и уз поштовање прописа који се односе на безбедност функционисања саобраћаја. Зоне које су за то одређене у графичком прилогу овог Урбанистичког пројекта су оријентационе и могу се кориговати. У случају неопходности постављања „тотема“, јарбола и других информативних и/или рекламних елемената (знакова на стубовима, билборда, панела) у парцеле аутопута, они се могу планирати и реализовати искључиво уз сагласност Управљача пута, на основу посебне техничке документације. У оквиру даље разраде, неопходно је спровести и све законске и административне кораке и процедуре које се односе на заштиту животне средине. До привођења планираној намени, простор II фазе изградње формира се као нивелисана слободна травната површина. Код свих планираних објеката, унутрашња функционална организација конципирана Идејним решењем овог УП-а, у смислу величине, броја и распореда просторија, подложна је корекцијама у складу са франшизним уговором и специфичним захтевима даваоца франшизе, у току даље разраде израдом техничке документације, као и касније, током експлоатације објеката.

8.3.3. Саобраћајне површине

(ЈП „Путеви Србије, Услови број 953-1046/22-1 од 22. 03. 2022.)

Под саобраћајним површинама сматрају се све саобраћајне, манипулативне, паркинг и пешачке површине планираних пратећих садржаја за кориснике ауто-пута, са прикључцима на саобраћајнице постојећих паркиралишта.

Постојеће стање

Предмет пројекта је реализација пратећих садржаја за кориснике ауто-пута на државном путу IA реда број 2 – ауто-пут Е-763 „Милош Велики“ – на стационожи km 46+450. Садржаји се реализују уз постојећа паркиралишта ауто-пута, преко чијих саобраћајница им се и приступа. Паркиралишта се налазе у хоризонталној кривини $R = 1500$ m, са нивелетом која прати нивелету ауто-пута у благом паду од 0,2%. Терен на коме се налазе паркиралишта је равничарски, а сам плато паркиралишта реализован је у ниском насипу. Паркиралишта су повезана са ауто-путем преко траке за успорење и убрзање чије ширине износе 3,5 m и преко уливно-изливних трака којима се одвија саобраћајна комуникација унутар паркиралишта, а чије ширине износе 6,0 m. Све саобраћајнице имају једносмеран режим кретања возила, са паркинг просторима који су раздвојени према врсти возила. Са сваке стране ауто-пута на постојећим паркиралиштима налази се по 12 паркинг места за путничке аутомобиле и по 4 паркинг места за тешка теретна возила. Ове капацитете биће могуће користити и за планиране пратеће садржаје ауто-пута.

Од просторних ограничења која утичу на функционалну организацију и саобраћајно решење, неопходно је узети у обзир присуство постојећег далековода 220 kV и планираног далековода 2x400 kV, чије се осовине поклапају. Осовина далековода удаљена је од постојећег паркиралишта са западне стране ауто-пута око 60 m.

Планирано решење

Планирана је реализација пратећих садржаја за кориснике ауто-пута уз постојећа паркиралишта. На тај начин се повећава функционални ниво постојећих паркиралишта.

Свим планираним објектима саобраћајно ће се приступати искључиво са ауто-пута, преко већ формираних саобраћајних прикључака и површина постојећих паркиралишта.

Планирана је изградња следећих садржаја, разврстаних по фазама изградње и страни ауто-пута на којој се налазе:

фаза изградње	западна страна ауто-пута (смер према Чачку)	источна страна ауто-пута (смер према Београду)
<u>I фаза</u>	станица за снабдевање возила горивом и електричном енергијом, са свим саобраћајним, манипулативним, пешачким и зеленим површинама, максималне спратности П	станица за снабдевање возила горивом и електричном енергијом, са свим саобраћајним, манипулативним, пешачким и зеленим површинама, максималне спратности П+1
	угоститељски објект брзе хране типа „драјв-тру“ (drive-thru), са свим саобраћајним, манипулативним, пешачким и зеленим површинама, максималне спратности П	
<u>II фаза</u>	/	угоститељски објект ресторанског типа, са свим саобраћајним, манипулативним, пешачким и зеленим површинама, максималне спратности П+1

Сви планирани садржаји повезани су са постојећим паркиралиштима преко сервисних саобраћајница, које се прикључују преко уливно-изливних трака. Сервисне саобраћајнице имају по један улив и по један излив. Ширина сервисне саобраћајнице је иста као и код уливно-изливних трака и износи 6,0 m. Задржава се једносмеран режим кретања свих возила, како на сервисној саобраћајници, тако и на свим осталим саобраћајним површинама пратећих садржаја за кориснике ауто-пута. Планирани садржаји физички су одвојени од постојећих паркиралишта зеленим разделним појасом.

Са постојећих паркиралишта планирана је и пешачка веза до планираних садржаја преко пешачких стаза (тротоара).

Око планираних садржаја са западне стране ауто-пута, планира се формирање канала за одвођење вода са околног терена.

У оквиру II фазе реализације, планирано је и саобраћајно повезивање угоститељског објекта ресторанског типа, са свим потребним саобраћајним и паркинг површинама, за које је овим Урбанистичким пројектом резервисан простор. II фаза надовезује се на саобраћајно решење I фазе. Овим урбанистичким пројектом **не формира** се нов прикључак на ауто-пут, већ се саобраћајно повезивања обавља преко саобраћајница постојећих паркиралишта које су већ прикључене на саобраћајнице ауто-пута

Сви планирани садржаји налазе се изван заштитног појаса ауто-пута (по 40 m од путног земљишта са сваке стране ауто-пута), у оквиру појаса контролисане изградње, по условима управљача пута. Границе путног земљишта и заштитног појаса ауто-пута приказане су у графичким прилозима.

У складу са одредбама Закона о путевима („Службени гласник РС“, број , бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) сви планирани објекти, са свим пратећим саобраћајним и слободним површинама и инфраструктурном мрежом, опремом и објектима, чија се реализација планира овим Урбанистичким пројектом, спадају у пратеће садржаје ауто-пута за потребе корисника и биће део јавног пута. Сви објекти и површине планираних садржаја се ограђују и налазиће се унутар оградe ауто-пута.

Услови изградње за саобраћајне површине

За планиране саобраћајне, манипулативне, паркинг и пешачке површине одређују се услови изградње наведени у наставку:

• **Општи услови:**

- Ускладити решења са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Законом о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018 - др. закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 - др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011), Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, број 54/2017, 34/2019 и 92/2021), као и са другим релевантним прописима;
- Решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.

• **Саобраћајне површине и прикључак:**

- Са западне стране ауто-пута, по ободу зоне у којој се планира формирање платоа за изградњу планираних садржаја, неопходно је формирати канал за сакупљање вода са околног терена и новопроектованих шкарпи, у одговарајућој дужини. Овај канал наставља се на планирани сегментни канал, који прихвата воде са платоа, и који се улива у постојећи путни канал;
- Са источне стране ауто-пута, реципијент за прихватање кишних вода је постојећи путни канал, па је стога неопходно његово чишћење и делимично бетонско облагање; На делу где новопроектована саобраћајница прелази преко постојећег канала, обавезно је формирање одговарајућих пропуста;
- Претходно наведени новопроектовани канали и пропусти биће дефинисани пројектом саобраћајница и саобраћајних површина у даљим фазама пројектовања;
- Саобраћајни прикључак мора бити пројектован искључиво за једносмерно кретање; Исто важи и за све друге саобраћајне површине на којима се одвија кретање возила;
- Коловоз прикључка мора бити минималне ширине прилагођене несметаном кретању меродавног возила;
- Зоне потребне прегледности на месту прикључка димензионисати у складу са прописима и правилима струке;
- Коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење;
- Тип коловозне конструкције дефинисати у складу са прописима и правилима струке који се односе на ову врсту објеката и планираног саобраћајног оптерећења;
- Полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити предметни саобраћајни прикључак;
- Саобраћајно решење прилагодити рачунској брзини на путу и просторним карактеристикама терена;
- Адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања ауто-пута;
- Све саобраћајне површине обавезно опремити свом неопходном сигнализацијом, којом ће се обезбедити несметано и безбедно функционисање свих саобраћајних површина.

• **Станице за снабдевање горивом и угоститељски објекти:**

- Урбанистичко и саобраћајно решење планираних објеката мора да задовољава потребе корисника ауто-пута у смислу понуђених садржаја, капацитета, проточности и безбедности саобраћајних токова (једносмерно кретање), а истовремено ни на који начин не угрожава безбедно и несметано одвијање саобраћаја на ауто-путу, елементе ауто-пута, редовно одржавање, нити проузрокује потешкоће и додатне трошкове одржавања и експлоатисања;
- На станицама за снабдевање горивом планирати довољан број точионих места за путничка и теретна возила, све у складу са прописима, правилима струке, пропозицијама важећег планског документа и могућностима локације;

- Сагледати и адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања ауто-пута;
- Планирано решење не сме угрозити постојеће инсталације у путном профилу ауто-пута са паркиралиштима;
- Са обе стране ауто-пута обезбедити пешачку комуникацију између постојећих паркиралишта ауто-пута и планираних садржаја;
- Станице за снабдевање горивом обавезно одвојити од постојећих паркиралишта разделним острвом у складу са прописима;
- Комплетан простор у функцији планираних пратећих садржаја за кориснике ауто-пута, са обе стране ауто-пута, мора бити ограђен одговарајућом заштитном оградом како би била онемогућена неконтролисана комуникација са садржајима изван обухвата пратећих садржаја ауто-пута;
- На станицама за снабдевање горивом обавезно планирати и електропуњаче.
- **Површине за паркирање:**
 - У складу са функционалним и технолошким захтевима планираних садржаја, а према просторним ограничењима предметне локације, минималан потребан број нових паркинг места приказан је у наредној табели:

врста возила у односу на врсту објекта	западна страна ауто-пута(смер према Чачку)	источна страна ауто-пута (смер према Београду)
паркинг за теретна возила уз станицу за снабдевање горивом	5	5
паркинг за путничка возила уз станицу за снабдевање горивом	5	10
паркинг за путничка возила уз угоститељски објекат брзе хране типа „драјв-тру“ (drive-thru)	10	/
паркинг за путничка возила уз угоститељски објекат ресторанског типа	/	25

- За сваки од планираних пратећих садржаја обавезно је формирати најмање по једно паркинг место за особе са посебним потребама;
- Паркинг места за путничке аутомобиле планирају се у димензијама 2,5 x 5,0 m за управно паркирање, односно 2,3 x 4,8 m за паркирање под углом од 45°;
- Паркинг места за тешка теретна возила планирају се под углом од 45°, димензија 3,5 x 15,50 m;
- Паркинг места за особе са посебним потребама планирају се у димензијама (2,5+1,5) x 5,0 m.

8.3.4. Начин уређења слободних и зелених површина

(Завод за заштиту природе Србије, број 021-471/2, 21. 03. 2022. год.)

Постојеће стање

Простори на којима се планира реализација пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763 користе се као обрадиве пољопривредне површине, са објектима сеоског домаћинства са источне стране ауто-пута. Сви постојећи објекти се уклањају. Планирано је нивелационо усклађивање терена за изградњу планираних садржаја са нивелетама постојећих паркиралишта на која се надовезују.

Посебно ограничење представља близина далековода на локацији са западне стране ауто-пута.

Планирано решење

Решење озелењавања произлази из планираног урбанистичког, функционалног и саобраћајног решења предметног подручја.

Пејзажно уређење реализује се у складу са природним и стеченим условима средине и карактером и наменом планираних садржаја, у циљу естетског и еколошког оплемењивања простора кроз примену различитог садног материјала.

У оквиру обе фазе изградње, све слободне и зелене површине третирају се као уређене и неговане зелене површине, са припадајућом новом вегетацијом, у складу са урбанистичким, функционалним и технолошким решењем.

Зелене површине уређују се комбиновањем линеарног зеленила и групација у пејзажном маниру.

Услови уређења

Овим условима уређују се обе фазе изградње Урбанистичког пројекта. Простор друге фазе ће, до привођења намени, бити формиран као слободна озелењена травната површина.

Услови уређења слободних и зелених површина су следећи:

- Одговарајућим решењем озелењавања умањити утицаје претеране инсолације, аерозагађења, буке и побољшати микроклиматске услове животне средине; Композиционим решењем и избором различитих категорија садног материјала естетски оплеменити простор;
- Обавезно поштовати све друге прописане услове, нарочито оне који се односе на прегледност, безбедност и ограничења због непосредне близине далековода;
- Планирати формирање различитих зелених површина у оквиру комплекса: ободног (заштитног) зеленила, зелених површина уз објекте, уз саобраћајне површине (где и колико је могуће) и сл;
- У складу са просторним могућностима, рубну зону комплекса и саобраћајна острва озеленити зеленим масивима формираним од биљних врста различите спратности, а у зони прегледности планирати само нижи садни материјал;
- Где за то постоји могућност, паркинг просторе засенити дрворедним садницама високих лишћара;
- Уз планиране угоститељске објекте планирати садњу атрактивнијег садног материјала;
- Планиране активности ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким захтевима;
- У зонама опасности око подземних резервоара горива дрвеће садити на прописаној удаљености, у складу са важећим правилником;
- У близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 6 m у односу на проводнике напонског нивоа 220 kV, односно мање од 7 m у односу на проводнике напонског нивоа 400 kV;
- Испод далековода избегавати сваку садњу осим формирања травнате површине, која се мора редовно одржавати;
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 6 m у односу на проводнике напонског нивоа 220 kV, односно мање од 7 m у односу на проводнике напонског нивоа 400 kV;
- Избор врста за сваку категорију зелених површина вршити у складу са еколошким, функционалним и декоративним својствима, уз превасходну примену аутохтоних врста, али и прилагођених алохтоних врста;
- Избегавати врсте које су детерминисане као алергене или инвазивне;
- Избегавати четинарске врсте које су богате смолом због њихове лаке запаљивости,
- На свим зеленим површинама унутар предметне локације формирати травњак;
- У случају да се током изградње уништи постојеће јавно зеленило (у зони ауто-пута), оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе.

8.3.5. Нумерички показатељи

Имајући у виду да је овим Урбанистичким пројектом архитектонско-урбанистички детаљно конципирана само **I фаза** изградње пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763, док је **II фаза** дефинисана до нивоа услова изградње (урбанистичких услова и параметара), који важе и за њу, у нумеричким показатељима ће бити детаљно приказане само остварене површине за **I фазу** изградње Урбанистичког пројекта.

Прописани и остварени нумерички показатељи приказани су у наредној табели, у односу на грађевинску парцелу на коју се односе и на фазу изградње којој припадају. С обзиром на чињеницу да се у оквиру парцела јавних саобраћајница ауто-пута 819/2 и 820/2, К.О. Руклада, планирају само саобраћајне и инфраструктурне интервенције, то јест: реализација делова саобраћајних прикључака планираних садржаја на саобраћајнице постојећих паркиралишта, реализација делова тротоара и пешачког повезивања нових садржаја са постојећим паркиралиштима, и реализација делова недостајуће инфраструктурне мреже за планиране

садржаје, без изградње икаквих објеката високоградње, оне нису приказане у нумеричким показатељима који су наведени у наставку.

Упоредна рекапитулација површина и капацитета:

Парцела и површина	Планирани садржаји, површине или капацитети	Фаза изгр.	Урб. услови и параметри	Планирано
Грађевинска парцела ГП1: 10101,56 m ²	Објекат станице за снабдевање горивом (спратност: приземље)	I	/	190,50 m ²
	Угоститељски објекат брзе хране, са економским двориштем (спратност: приземље)	I	/	465,00 m ²
	Инфраструктурни објекти	I	/	24,11 m ²
	Колске саобраћајне површине, укључујући и све ивичњаче, манипулативне и паркинг површине	I	/	4682,20 m ²
	Пешачке површине и приступи, баште, точиона острва и платои уз пратећу опрему станице за снабдевање горивом	I	/	708,36 m ²
	Уређене зелене површине	I	/	1995,66 m ²
	Слободне травнате површине	I	/	2035,73 m ²
	Број паркинг места за путничка возила уз станицу за снабдевање горивом	I	5	5
	Број паркинг места за путничка возила уз угоститељски објекат брзе хране	I	10	12
	Број паркинг места за теретна возила уз станицу за снабдевање горивом	I	5	5
	Укупно објекти	I	1515,23 m²	679,61 m²
	Изграђеност парцеле	I	20%	6,73%
	Заузетост парцеле	I	15%	6,73%
	Укупно зелене површине	I	25% (2525,39 m²)	39,91% (4031,39 m²)
	Укупно грађевинска парцела ГП1			10101,56 m²
Грађевинска парцела ГП2: 15553,91 m ²	Објекат станице за снабдевање горивом (спратност: приземље)	I	/	190,50 m ²
	Инфраструктурни објекти	I	/	24,11 m ²
	Колске саобраћајне површине, укључујући и све ивичњаче, манипулативне и паркинг површине	I	/	5389,96 m ²
	Пешачке површине и приступи, баште, точиона острва и платои уз пратећу опрему станице за снабдевање горивом	I	/	872,08 m ²
	Уређене зелене површине	I		2276,37 m ²
	Слободне травнате површине	I		392,29 m ²
	Број паркинг места за путничка возила	I	10	11
	Број паркинг места за теретна возила	I	5	6
	Укупно објекти I фазе изградње	I	3110,78 m²	214,61 m²
	Изграђеност парцеле	I	20%	1,38%
	Заузетост парцеле	I	15%	1,38%
	Укупно зелене површине I фазе изградње (П дела за I фазу изградње = 9145,30 m²)	I	25% (2286,32 m²)	29,18% (2668,66 m²)
	Простор намењен II фази изградње	II	/	6408,60 m²
	Укупно грађевинска парцела ГП2			15553,91 m²

8.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности подразумева свеобухватан и широк опсег активности (од пројектовања, преко изградње, до начина коришћења објекта) којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије у објекту за постизање прописаних услова коришћења и функционисања објекта - у смислу топлотног, светлосног, звучног и ваздушног комфора.

Енергетска ефикасност објекта се постиже адекватном топлотном изолацијом његовог термичког омотача, као и применом ефикасних система припреме топле воде, грејања, вентилације, климатизације и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљивих извора енергије, уколико је то могуће и економски оправдано.

Могућност примене обновљивих извора енергије, развоја и технолошког унапређења енергетски ефикасних решења представља значајну смерницу при градњи нових објеката.

Сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), утврђује се обавеза пројектовања, изградње, коришћења и одржавања објекта у границама овог Урбанистичког пројекта на начин да се обезбеде прописана енергетска својства и следеће мере енергетске ефикасности:

- У циљу примене мера енергетске ефикасности, примењује се Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“ број 61/2011), Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“ број 69/2012 и 44/2018 - др. закон) и други важећи прописи у вези са енергетском ефикасношћу;
- Потребно је водити рачуна о позицији објекта на парцели и његовој оријентацији према странама света, како би се умањили негативни ефекти и искористиле повољности климатских утицаја микролокације (температура, ветар, влага, осунчање и сл.);
- У обликовању објекта треба тежити компактнијем габариту објекта, а избегавати велику разуђеност фасаде, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије сразмерно велики;
- У објекту груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, и сл.);
- Треба остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;
- Пошто су највећи топлотни губици кроз фасадне отворе, потребно је оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- Максимално користити природно осветљење и вентилацију просторија у којима бораве људи, када год је то могуће;
- Зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу како би се спречило прегревање унутрашњег простора;
- Користити обновљиве изворе енергије кад год је то могуће и када је економски оправдано - сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонске соларне ћелије, соларне колекторе, топлотне пумпе и сл.;
- Примењивати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију - коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде, расвете и обновљивих извора енергије.

Примена мера за побољшање енергетских карактеристика објекта треба да буде у складу са основним и пратећим функцијама објекта, односно не сме да буде у супротности са осталим основним захтевима и потребама.

8.5. Правила приступачности за особе са посебним потребама

Планираним решењем потребно је омогућити приступ свим објектима пратећих садржаја за кориснике ауто-пута особама са инвалидитетом.

За сваки од планираних садржаја, најмање 5% од укупног броја планираних паркинг места треба буде намењено местима за особе са посебним потребама, односно минимално по једно паркинг место за сваки од планираних садржаја.

У оквиру даље разраде техничке документације на бази овог Урбанистичког пројекта за све пешачке површине, стазе, прилазе, прелазе, приступе, платое и сл. обавезна је примена Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015).

8.6. Мере заштите од елементарних и других већих непогода

(Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, Обавештење број: 217-875/22-1 од 18. 01. 2022.)

Мере заштите од поплава

Обавезно је планирати мере заштите објекта од површинских вода, у смислу реализације и одржавања система њиховог брзог одвођења. У случају потребе, постојеће канале за одводњавање, на које се ово урбанистичко решење надовезује, треба прилагодити новонасталим захтевима који су последица реализације планираних садржаја, уз неопходно редовно одржавање.

Мере заштите од земљотреса

У циљу заштите од земљотреса, објекте је потребно пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 52/1990), а све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке рејонизације;
- Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 39/1964).

Мере заштите од пожара

Сви планирани објекти морају да буду реализовани према одговарајућим техничким прописима, стандардима и нормативима који се тичу заштите од пожара.

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објекта применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објекта.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/1995) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објекта.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу, тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара (спринклер, дренчер и сл.).

Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени лист РС“, број 3/2018).

Приликом пројектовања планираних објекта применити одредбе из следећих закона и правилника:

- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/2015),
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, број 54/2017, 34/2019 и 92/2021),
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објекта за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС“, број 114/2017 и 85/2021),
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, број 53/1988, 54/1988 – испр. и „Службени лист СРЈ“ 28/1995) и Правилник о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/1996),

- Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, број 86/2015),
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија објеката малопродаје боца са течним нафтним гасом („Службени гласник РС“, број 75/2019 и 85/2021),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 20/2019) и
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/2019).

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/2015) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони).

8.7. Мере цивилне заштите

У циљу прилагођавања архитектонског и урбанистичког решења предметног подручја и планираних објеката потребама одбране земље, планирана изградња треба да буде извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

У складу са чланом 61 Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 87/2018) не подразумева се обавеза реализације посебних склоништа.

8.8. Управљање отпадом

(Комунално јавно предузеће „Ђунис“ УБ, број 70, 27. 01. 2022. год.)

(Завод за заштиту природе Србије, број 021-471/2, 21. 03. 2022. год.)

Потребно је одредити простор за сакупљање и одлагање комуналног отпада у одговарајуће посуде и њихову евакуацију на депонију или друго одговарајуће место.

Евакуацију комуналног отпада из планираних објеката на предметном простору обављаће Комунално јавно предузеће „Ђунис“ УБ, по посебно направљеном уговору.

Даљом разрадом, у току израде техничке документације, неопходно је да се, у сарадњи са ЈКП „Ђунис“ УБ, одреде врста и величина контејнера за одлагање комуналног отпада, као и њихов потребан број. Препоручује се да број буде одређен помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m² корисне површине сваког објекта појединачно.

Контејнери могу да буду постављени на избетонираним платоима, у нишама или посебно изграђеним боксовима у оквиру граница формиране парцеле, односно комплекса објеката, или у смеђарама или посебно одређеним просторима за те потребе унутар самих објеката, у нивоу приземља или у подземној етажи. У случају планирања смеђаре, оне се формирају као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином, холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

До сваке локације судова (контејнера) за смеће мора се обезбедити приступна саобраћајница прилагођена карактеристикама меродавног комуналног возила, са полупречником окретања од минимално 11,00 m и минималном ширином пролаза за кретање у једном смеру од 3,5 m, односно 6,0 m за кретање у два смера. Нагиб не сме да буде већи од 7%.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се остали отпад складишти у специјалне судове, а празни према потребама корисника и према посебно склопљеном уговору са изабраним оператером.

За изградњу сваког планираног објекта појединачно, инвеститор је у обавези да добије ближе услове који морају бити у потпуности поштовани како би сви објекти били обухваћени оперативним планом за одношење смећа.

9. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Овим Урбанистичким пројектом планира се препарцелација катастарских парцела у власништву Инвеститора, док постојеће катастарске парцеле ауто-пута Е-763 остају непромењене.

Планирано је формирање две грађевинске парцеле, и то:

- **грађевинска парцела ГП1:** намењена изградњи пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763 са западне стране ауто-пута (смер према Чачку), уз постојеће паркиралиште, и
- **грађевинска парцела ГП2:** намењена изградњи пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763 са источне стране ауто-пута (смер према Београду), уз постојеће паркиралиште.

Формирање грађевинских парцела приказано је у следећој табели:

парцела	намена	парцеле од којих се формира	површина	укупна површина
грађевинска парцела ГП1	пратећи садржаји за кориснике ауто-пута	819/1	4157,17 m ²	10101,56 m ²
		820/1	5944,39 m ²	
грађевинска парцела ГП2	пратећи садржаји за кориснике ауто-пута	815	2503,18 m ²	15553,91 m ²
		816	5147,39 m ²	
		817	875,59 m ²	
		818	5008,66 m ²	
		819/3	2019,09 m ²	
постојећа парцела ауто-пута (непромењена)	ауто-пут	819/2	12868,19 m ²	12868,19 m ²
постојећа парцела ауто-пута (непромењена)	ауто-пут	820/2	10363,51 m ²	10363,51 m ²
Укупно обухват урбанистичког пројекта				48887,17 m²

Аналитичко-геодетске тачке планираних грађевинских парцела

У наставку су приказане аналитичко-геодетске тачке новоформираних грађевинских парцела. Овим решењем **не уводе се нове тачке**, јер се обе грађевинске парцеле формирају спајањем постојећих катастарских парцела, без измена њихових спољних граница, које су у катастру већ дефинисане.

Аналитичко-геодетске тачке грађевинске парцеле ГП1			Аналитичко-геодетске тачке грађевинске парцеле ГП2		
01:	Y = 7428239,70	X = 4918479,34	01:	Y = 7428393,12	X = 4918397,58
02:	Y = 7428291,98	X = 4918451,48	02:	Y = 7428394,20	X = 4918397,01
03:	Y = 7428277,17	X = 4918433,26	03:	Y = 7428440,51	X = 4918373,44
04:	Y = 7428254,50	X = 4918418,81	04:	Y = 7428471,54	X = 4918356,73
05:	Y = 7428246,83	X = 4918382,91	05:	Y = 7428483,48	X = 4918348,69
06:	Y = 7428246,25	X = 4918379,32	06:	Y = 7428521,02	X = 4918324,61
07:	Y = 7428242,51	X = 4918356,32	07:	Y = 7428535,25	X = 4918315,83
08:	Y = 7428254,48	X = 4918326,39	08:	Y = 7428538,95	X = 4918313,48
09:	Y = 7428263,54	X = 4918280,49	09:	Y = 7428594,84	X = 4918272,09
10:	Y = 7428182,25	X = 4918316,15	10:	Y = 7428581,95	X = 4918258,85
11:	Y = 7428176,54	X = 4918318,90	11:	Y = 7428552,87	X = 4918221,70
12:	Y = 7428179,15	X = 4918339,42	12:	Y = 7428508,60	X = 4918244,42
13:	Y = 7428189,50	X = 4918365,89	13:	Y = 7428475,03	X = 4918262,15
14:	Y = 7428193,50	X = 4918373,82	14:	Y = 7428467,13	X = 4918266,17
15:	Y = 7428199,96	X = 4918390,26	15:	Y = 7428462,15	X = 4918268,70
16:	Y = 7428204,17	X = 4918401,36	16:	Y = 7428450,29	X = 4918274,73
17:	Y = 7428214,67	X = 4918430,64	17:	Y = 7428430,25	X = 4918284,92
			18:	Y = 7428400,95	X = 4918299,83
			19:	Y = 7428395,45	X = 4918302,64
			20:	Y = 7428405,59	X = 4918351,55
			21:	Y = 7428394,17	X = 4918381,13

Грађевинске парцеле формиране овим Урбанистичким пројектом формирају се директно, израдом Елабората геодетских радова.

Формирање грађевинских парцела приказано је и у графичком прилогу „План препарцелације“.

10. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(ЈП „Путеви Србије, Услови број 953-1046/22-1 од 22. 03. 2022.)

Овим Урбанистичких пројектом планирана је фазна реализација планираних пратећих садржаја ауто-пута. У овом тренутку детаљно су дефинисани само садржаји прве фазе (две станице за снабдевање горивом и угоститељски објекат брзе хране типа „драјв-тру“), док је друга, која се односи на угоститељски објекат ресторанског типа, дефинисана зоном и условима изградње. Сва планирана комунална инфраструктура конципирана је узимајући у обзир процењене потребе и тог објекта.

Простор за реализацију планираних садржаја није инфраструктурно опремљен. У оквиру његовог инфраструктурног опремања неопходна је изградња и одређене недостајуће инфраструктурне мреже, унутар и изван обухвата Урбанистичког пројекта, што је прецизирано у наставку текста.

Осим појединачних услова за сваку инфраструктурну мрежу, овим Урбанистичким пројектом прописују се и следећи **општи услови** који важе за сву планирану инфраструктуру:

- **Постављање у односу на постојећу инфраструктуру ауто-пута:**
 - Трасе свих планираних инфраструктурних водова морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод ауто-пута.
- **Подземно укрштање:**
 - Укрштање или евентуални пролаз инсталација за нове објекте приоритетно планирати ван путног земљишта ауто-пута са паркиралиштем, а у случају неопходног укрштања са ауто-путем планирати га искључиво механичким подбушивањем испод трупа ауто-пута, управно на ауто-пут, у прописаној заштитној цеви;
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила ауто-пута са паркиралиштем, увећана за по 3,00 m са сваке стране;
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 - 1,80 m;
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви мора да износи 1,20 m.
- **Паралелно вођење:**
 - Инфраструктурни водови морају да буду постављени мин. 3,00 m од крајње тачке попречног профила ауто-пута са паркиралиштем,
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа ауто-пута.
- **Вођење надземних водова:**
 - Стубове планирати изван заштитног појаса ауто-пута (40,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда – ауто-пут), односно, уколико је висина стуба већа од ширине заштитног појаса ауто-пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
 - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

10.1. Водоводна мрежа и објекти

(КЈП „ЂУНИС“ УБ, Услови број: 710-11/21 од 27. 01. 2022.)

(ЈВП „Србијаводе“ Београд, Услови број: 1287/3 од 26. 04. 2022.)

Постојеће стање

Према условима надлежног комуналног предузећа, на предметној локацији нема изграђене водоводне мреже на коју би се могли прикључити планирани објекти. За снабдевање водом потребно је избушити сопствене бунаре.

Планирано решење

Снабдевање предметне локације водом реализоваће се из два независна бунара, по један за садржаје са сваке стране ауто-пута. Концепт снабдевања водом са обе стране ауто-пута је исти. Пројекат бунара је предмет посебног пројекта. У току израде овог Урбанистичког пројекта нису добијени подаци о капацитету бунара, као ни подаци о квалитету воде. Стога ће се ови подаци обезбедити накнадно и, у зависности од издашности бунара и квалитета воде, биће формирано одговарајуће техничко решење у даљим фазама пројектовања.

Овим пројектом треба да се обезбеди водоводна инфраструктурна мрежа на следећи начин:

- За објекте и површине у функцији станица за снабдевање горивом и угоститељског објекта брзе хране планирано је водоснабдевање до самог потрошача (и спољна и унутрашња водоводна мрежа),
- За угоститељски објекат који се реализује у II фази изградње обезбеђује се само могућност његовог прикључења.

Снабдевање је планирано преко одвојених мрежа за противпожарне и санитарне потрошаче. У непосредној близини оба бунара планира се постављање два одвојена резервоара, са одговарајућим постројењима за повишење притиска.

У наставку текста описано је планирано решење које је идентично за садржаје обе стране ауто-пута и важи за сваку од њих.

Противпожарна заштита објеката планирана је преко унутрашњих и спољних хидраната, у свему према важећем Правилнику и Закону о заштити од пожара. Како је за потребе гашења пожара потребно обезбедити проток од 15 l/s, планирана је интерна мрежа пречника мин Ø110 mm. Планиран је прстенасти систем снабдевања, са надземном пожарним хидрантима и огранцима за унутрашње зидне хидранте.

Резервоари за обезбеђивање противпожарне воде су запремине 120 m³.

За потребе снабдевања санитарном водом планиран је резервоар запремине 50 m³. Функција резервоара је да обезбеди потребну количину санитарне воде за све потрошаче, као и потребну количину воде за заливање. Како у тренутку израде овог Урбанистичког пројекта нису постојали сви потребни подаци о потрошачима неопходни за прецизно димензионисање резервоара, планирана запремина дата је оријентационо, и могућа је њена корекција у даљим фазама пројектовања.

Планирано је да се из резервоара формирају независни огранци санитарне воде према потрошачима (један према потрошачима станице за снабдевање горивом, други према потрошачима угоститељског објекта). Начин мерења утршка санитарне воде биће дефинисан у даљим фазама пројектовања. Једно од могућих решења јесте постављање централног водомера на нивоу грађевинске парцеле и индивидуалних водомера постављених унутар објекта.

Заливање се планира постављањем одговарајућег броја баштенских хидраната, који се снабдевају са развода за санитарне потрошаче.

Снабдевање водом санитарних потрошача у објектима који су у функцији станица за снабдевање горивом реализује се преко одговарајућих водоводних вертикала и хоризонталних развода.

Топла вода за потрошаче може бити централна или преко индивидуалних електричних бојлера. Начин снабдевања топлотом водом биће дефинисан у даљим фазама пројектовања.

Општи услови за прикључење

Снабдевање водом планирано је преко два бунара који су предмет посебног пројекта.

Изнад бунара планирају се одговарајући бунарски шахтови. Од хидромашинске опреме, уз бунарске пумпе, у бунарске шахове је смештено све што је потребно за нормалан рад бунара и праћење његовог рада.

Из бунара се врши допремање воде до одговарајућег резервоара, а потом се транспорт воде према потрошачима врши преко одговарајућег постројења за повишење притиска.

Прикључење потрошача комплекса планира се са потисних цевовода.

У зависности од накнадно добијених података о квалитету воде дефинисаће се и евентуални поступци пречишћавања. Процес третмана воде до довођења у исправно стање није предмет овог пројекта. Сва вода која се допрема до санитарних потрошача мора да буде у санитарно исправном стању, у складу са важећом регулативом.

Посебни услови за прикључење

Како би се за објекте на предметној локацији обезбедило уредно снабдевање водом неопходна је изградња бунара уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове. Ови хидрогеолошки радови, радови на захватању узорка воде и дефинисању квалитета воде, као и радови везани за извођење бунара су предмет посебног пројекта.

10.2. Канализациона мрежа и објекти

(КЈП „ЂУНИС“ УБ, Услови број: 710-11/21 од 27. 01. 2022.)

(ЈВП „Србијаводе“ Београд, Услови број: 1287/3 од 26. 04. 2022.)

Фекална канализација

Постојеће стање

Према условима надлежног комуналног предузећа, на предметној локацији, као ни у њеној близини, нема изграђене канализационе мреже на коју би се могли прикључити планирани објекти.

Планирано решење

Фекална и технолошка (замашћена) канализација

Одвођење фекалних, употребљених и технолошких вода на предметним локацијама планирано је преко непропусних септичких јама одговарајућих запремина и преко биолошких пречистача (на делу где је то могуће).

Концепт одвођења канализације, у односу на то са које стране ауто-пута се садржаји налазе, формиран је на следећи начин:

<ul style="list-style-type: none"> Западна страна ауто-пута, смер према Чачку: 	<p>Одвођење свих употребљених вода планирано је преко одговарајућих пречистача који се упуштају у канале.</p> <p>Главни хоризонтални канализациони развод од фекалних и употребљених вода за потрошаче оба објекта формира се испод подне плоче најниже етаже. Вентилисање канализације је на крову објекта, преко одговарајућих вентилационих глава или на фасади преко вентилационих решетки.</p> <p>За угоститељски објекат се планира и одговарајући сепаратор масти, преко кога се пречишћава технолошка канализација из професионалне кухиње. Након третмана, ова канализација се повезује на интерну фекалну канализацију, и даље потом на биолошки пречистач.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Источна страна ауто-пута, смер према Београду: 	<p>Одвођење свих употребљених вода планира се у водонепропусне септичке јаме оријентационе запремине 30 m³ по објекту. У даљим фазама пројектовања дефинисаће се стварно потребна запремина јама за сваки објекат, пошто у овом тренутку не постоје сви потребни подаци за прецизно димензионисање тако да се оставља могућност накнадне корекције запремине планираних септичких јама.</p> <p>Главни хоризонтални канализациони развод од фекалних и употребљених вода за потрошаче станице за снабдевање горивом формира се испод подне плоче најниже етаже. Вентилисање канализације је на крову објекта, преко одговарајућих вентилационих глава или на фасади преко вентилационих решетки.</p> <p>За угоститељски објекат који у овом тренутку није детаљно конципиран одређена је оријентациона позиција септичке јаме и евентуалног сепаратора масти.</p>

Кишна канализација

Постојеће стање

Према добијеним условима најближи водотоци у близини су река Кладница и Рукладска река.

На делу обухвата Урбанистичког пројекта, у оквиру парцела ауто-пута, постоји кишна канализација за одводњавање ауто-пута и постојећих паркинга. Поред ове канализације, као могући реципијенти постоје и путни канали са обе стране ауто-пута.

Планирано решење

За комплетну кишну канализацију, за садржаје са обе стране ауто-пута, планирано је да се уведе у постојеће путне канале. Планира се облагање и чишћење постојећих путних канала. У случају потребе, треба исто учинити и са каналима изван обухвата овог УП-а, у делу који се налази након пријема кишне канализације која је предмет овог УП-а. У случају потребе, треба реализовати и све радове, како унутар, тако и изван обухвата урбанистичког пројекта, којима се постојећи путни канали доводе у функционално стање. Делови канала изван обухвата УП-а биће предмет посебне документације.

За димензионисање кишне канализације као меродавне усвојене су кише са кишомерне станице Мионица, повратног периода $T=10$ година. Усвојен је интензитет падавина који износи 459 l/s/ha (исти интензитет који је коришћен и приликом димензионисања кишне канализације ауто-пута). Како је кишна канализација ауто-пута добрим делом испуњена, није могуће увести комплетну додатну количину воде са комплекса у ову канализацију. Због тога је планирано да се, као реципијенти, користе постојећи путни канали, а само један мали део сливне површине уведе у кишну канализацију ауто-пута.

Концепт одводњавања, у односу на то са које стране ауто-пута се садржаји налазе, формиран је на следећи начин:

<ul style="list-style-type: none"> Западна страна ауто-пута, смер према Чачку: 	<p>Одводњавање саобраћајних површина и паркинга планирано је системом сливника и канала са решетком. Сва вода са паркинга и припадајућих саобраћајница се преко сливника и линијских решетки уводи у зацењени канализациони систем пречника мин Ø300 mm. Што се кровних површина тиче, исте се уводе у канализацију или је могуће њихово изливање у околни травни терен што ће се дефинисати у даљим фазама пројектовања. Пре улива у реципијент планирано је постављање одговарајућег сепаратора са бајпасом.</p> <p>Вода са манипулативног простора пумпе где се врши претакање горива, и простора око аутомата где је могуће доћи до изливања горива, спроведена је посебним цевним системом у сепаратор у коме се врши стопроцентно пречишћавање канализације. У овом делу се планирају одговарајући линијски канали са решеткама. Из линијских канала се канализација уводи у шахтове и даље ка сепаратору и реципијенту.</p> <p>Након пречишћавања канализације кроз сепараторе, комплетна канализација се уводи у заједнички шахт и даље води према реципијенту (каналу који је предмет пројекта саобраћајнице). За контролу квалитета пречишћене воде пре улива у реципијент неопходна је уградња мерача протока.</p> <p>По ободу овог дела локације планирано је формирање канала који служи за сакупљање вода са околног терена и дела новопроектованих шкарпи, у одговарајућој дужини. Овај канал се повезује на новопроектовани сегментни канал. Оба канала су предмет пројекта саобраћајних површина. У случају да се, у циљу постизања бољег техничког решења одводњавања површина аутопута, укаже потреба за изградњом отворених или зацењених канала, у парцелама аутопута, ове активности нису предмет овог Урбанистичког пројекта, већ ће се реализовати на основу посебне документације, уз сагласност Управљача пута, уз могућност прикључења одводњавања површина пратећих садржаја аутопута.</p> <p>Комплетна кишна канализација са свих припадајућих сливних површина на улазном делу у простор планираних садржаја се одводи према сливницима који се налазе на парцели 819/2, К.О. Руклада. Сливнике за прикупљање ове кишнице је неопходно извести и повезати на пројектовану канализацију комплекса.</p> <p>Делови саобраћајних прикључака на саобраћајнице постојећих паркиралишта, који се налазе унутар парцела ауто-пута, заједно са саобраћајницама унутар планиране грађевинске парцеле за изградњу пратећих садржаја ауто-пута, представљају једну целину.</p>
---	--

<ul style="list-style-type: none"> • Источна страна ауто-пута, смер према Београду: 	<p>На овој страни, што се садржаја тиче, тренутно је дефинисана само I фаза реализације, то јест само станица за снабдевање горивом. II фаза реализације одређена је само као резервисан простор за реализацију угоститељског објекта ресторанског типа, са могућношћу саобраћајног и инфраструктурног повезивања са I фазом реализације. Стога се у овом тренутку дефинише само начин прикупљања кишне канализације за познате садржаје.</p> <p>Реципијент за комплетну кишну канализацију је постојећи путни канал на источној страни ауто-пута. Планирано решење диктирано је могућностима уливања у постојећи канал. Коте дна постојећих канала су такве да није било могуће планирати зацевљен систем канализације са сливницима. Због тога је планирано да се кишна канализација одводи до канала са решетком. Планирана су два таква канала, уз обод саобраћајних површина и са северне и са јужне стране овог дела локације. Ови канали се уливају у канализационе шахтове који су измештени изван саобраћајних површина. Из ових шахтова се вода уводи у одговарајуће сепараторе са бајпасом и даље одводи према реципијенту. У овом случају планирана су два сепаратора са бајпасом.</p> <p>Вода са манипулативних саобраћајних површина у зони претакања и точења горива, где је могуће да дође до изливања горива, спроведена је посебним цевним системом у сепаратор у коме се врши стопроцентно пречишћавање канализације. У овом делу се планирају одговарајући линијски канали са решеткама. Из линијских канала се канализација уводи у шахтове и даље ка сепаратору и реципијенту.</p> <p>За зону у којој је планирана II фаза изградње, одводњавање је могуће решити линијским решеткама или на неки други начин, у зависности од будућег саобраћајног решења. Кишне воде са крова објекта за овај простор изливати слободно у травне површине.</p> <p>Како се реципијент (путни канал) налази на парцели 819/2, која припада ауто-путу и у власништву је Републике Србије (корисник – ЈП „Путеви Србије“), приликом прикључења канализације у делу ове парцеле мораће да се изведу одређени радови који се односе на прикључење канализације.</p> <p>У делу постојеће парцеле 820/2 планира се и уређење постојећег путног канала. Канал ће се очистити и урадиће се његово бетонско облагање. На делу где новопроектована саобраћајница "прелази" преко постојећег канала формираће се одговарајући пропуси. Ови пропуси, као и сами канали ауто-пута, биће предмет посебног пројекта.</p> <p>У случају да се, у циљу постизања бољег техничког решења одводњавања површина аутопута, укаже потреба за изградњом отворених или зацевљених канала, у парцелама аутопута, ове активности нису предмет овог Урбанистичког пројекта, већ ће се реализовати на основу посебне документације, уз сагласност Управљача пута, уз могућност прикључења одводњавања површина пратећих садржаја аутопута.</p> <p>Делови саобраћајних прикључака на саобраћајнице постојећих паркиралишта, који се налазе унутар парцела ауто-пута, заједно са саобраћајницама унутар планиране грађевинске парцеле за изградњу пратећих садржаја ауто-пута, представљају једну целину.</p>
--	--

Општи услови за прикључење

Овим Урбанистичким пројектом одређују се следећи општи услови за прикључење:

- Сва документација мора бити урађена у складу са важећим прописима и нормативима;
- Планирати неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена; Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

- У случају сваког додатног насипања, обавезно узети у обзир и утицај насипања на режим подземних вода и водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
- Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала; Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале и насипе није дозвољено;
- Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условим а високих подземних вода; Избор решења фундаирања делова објекта је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих ката или дејство узгона;
- Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката;
- За све објекте водовода и канализације, септичке јаме, таложнике и сепараторе извршити потребне хидрауличке прорачуне и извршити њихово димензионисање; Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина дефинисаних од стране РХМЗ-а;
- Водоснабдевање комплекса за санитарне и противпожарне потребе, уколико на предметној локацији не постоји јавна водоводна мрежа, треба решити путем бунара, са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове;
- У случају водоснабдевања предметне локације допремањем воде цистернама надлежног комуналног предузећа, потребно је да вода буде захтеваног квалитета, у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ“, број 42/1998 и 44/1999 и „Службени гласник РС“, број 28/2019);
- Планирати да се вода мора користити рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају услови животне средине;
- Техничком документацијом планирати постављање уређаја за регистровање захваћене количине воде; Податке о захваћеним количинама слати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“;
- У зависности од квалитета подземних вода захваћених из планираног бунара, одредити степен и начин пречишћавања воде до захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ“, број 42/1998 и 44/1999 и „Службени гласник РС“, број 28/2019);
- Планирати сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, атмосферске и технолошке воде;
- Санитарно-фекалне отпадне воде затвореним системом канализације евакуисати до водонепропусне септичке јаме; У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 67/2011, 48/2012 и 1/2016), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, поштујући услове надлежног комуналног предузећа;
- Уколико хидраулички прорачун очекиване количине употребљених вода покаже да је динамика пражњења планираних реципијената (септичких јама) таква да постоји могућност изливања употребљених вода на околне парцеле, може се планирати изградња постројења за пречишћавање отпадних вода са ефектима пречишћавања који гарантују задовољавање критеријума прописаних за очување квалитативних карактеристика потенцијалних реципијената; Најближи могући реципијенти за пречишћене употребљене воде на предметној локацији су водотоци Рукладска река и река Кладница;
- Технолошке отпадне воде из планираних објеката пре упуштања у крајњи реципијент морају се третирати на одговарајућем сепаратору или постројењу за пречишћавање отпадних вода;
- Атмосферске воде са платоа станица за снабдевање горивом (точећа места и претакачка места), саобраћајница и планираних паркинг површина, као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент (путни канал), морају се прикупити посебним системом кишне канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, тако да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Пречишћене атмосферске воде могу се испуштати у путни канал искључиво уз сагласност управљача пута;

- Након пречишћавања, отпадне воде треба да буду у складу са:
 - 1) Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016),
 - 2) Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 35/2011),
 - 3) Правилником о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/2011),
 - 4) Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/2016) и
 - 5) Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/2012);
- За уређаје којима се врши третман вода планирати редовно одржавање и чишћење, као и контролу квалитета отпадних вода пре испуштања у реципијент (путни канал);
- Дати положаје, трасу и капацитет за објекте комуналне инфраструктуре (септичке јаме), таложнике и сепараторе или друге уређаје;
- Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге изграђене некомуникацијске површине) прикупити системом ригола и евакуисати у зелене површине око комплекса на истој парцели;
- Обезбедити да овлашћена лабораторија врши периодично мерење квалитета отпадних вода пре и после сепаратора;
- Технологија свих планираних објеката мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода;
- Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим; Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку Инвеститора.

Посебни услови за прикључење

Да би се предметна локација прикључила на постојеће путне канале неопходно је следеће:

- Са западне стране ауто-пута, по ободу зоне у којој се планира формирање платоа за изградњу планираних садржаја, неопходно је формирати канал за сакупљање вода са околног терена и новопроектованих шкарпи, у одговарајућој дужини. Овај канал наставља се на планирани сегментни канал, који прихвата воде са платоа, и који се улива у постојећи путни канал.
- Са источне стране ауто-пута, реципијент за прихватање кишних вода је постојећи путни канал, па је стога неопходно његово чишћење и делимично бетонско облагање. На делу где новопроектована саобраћајница прелази преко постојећег канала, обавезно је формирање одговарајућих пропуста.
- Димензије свих планираних канала и пропуста биће дефинисане током даље разраде, у оквиру израде техничке документације.
- Постојеће канале са обе стране ауто-пута у одговарајућој дужини, по потреби и изван обухвата Урбанистичког пројекта, неопходно обложити и очистити.
- Сви радови који се односе на претходно описане путне канале предмет су пројекта саобраћајница и саобраћајних површина.

Процењени укупни капацитети хидротехничких инсталација

Западна страна ауто-пута, смер према Чачку:	
Водовод:	<ul style="list-style-type: none"> - пожарна вода - процењена количина ~ 15 l/s, - санитарна и вода за заливање - процењена количина ~ 50 m³.
Канализација:	<ul style="list-style-type: none"> - кишна и зауљена канализација - процењена количина ~ 370 l/s. - фекална и технолошка канализација - процењена количина ~ 8 l/s.
Источна страна ауто-пута, смер према Београду:	
Водовод:	<ul style="list-style-type: none"> - пожарна вода - процењена количина ~ 15 l/s, - санитарна и вода за заливање - процењена количина ~ 50 m³.
Канализација:	<ul style="list-style-type: none"> - кишна и зауљена канализација - процењена количина ~ 400 l/s, - фекална и технолошка канализација - процењена количина ~ 8 l/s.

Напомена: Одређивање капацитета за санитарну воду, фекалну и технолошку канализацију је извршено искуствено, на основу сличних објеката. Процена фекалне канализације је извршена на основу броја санитарних уређаја који су у овом тренутку познати, док је процена технолошке канализације усвојена на основу величине сепаратора који је постављан у угоститељским објектима сличног типа. С тим у вези, ове капацитете могуће је током даље разраде приликом израде техничке документације кориговати тачним подацима о броју корисника и њиховим потребама.

10.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Електромрежа Србије а.д, Услови број 130-00-UTD-003-1382/2021-002 од 20. 09. 2021.)

(Електромрежа Србије а.д, Сагласност број 130-00-UTD-003-1382/2021-009 од 22. 07. 2022.)

(Електромрежа Србије а.д, Сагласност број 130-00-UTD-003-1382/2021-010 од 22. 07. 2022.)

(ЕД Лазаревац, Сагласност број 2460800-Д-09.13-226977-УП-22 од 25. 05. 2022.)

(Електродистрибуција Лазаревац, Услови број 2460800-Д.09.13.-168592/2-2022 од 29. 04. 2022.)

Постојеће стање

Према добијеним Условима „Електромрежа Србије“ за израду Урбанистичког пројекта у непосредној близини обухвата налази се траса постојећег далековода ДВ 220 kV бр. 204 ТС Бајина Башта – ТС Београд 3. Такође, по истој траси, планирана је изградња ДВ 2x400 kV ТС Обреновац – ТС Бајина Башта, са подизањем напонског нивоа у ТС Бајина Башта на 400 kV.

Осим ових, на предметном подручју нема других електроенергетских објеката или инфраструктуре.

Планирано решење

На локацијама уз постојећа паркиралишта ауто-пута Е-763, у К.О. Руклада, општина Уб, планирана је изградња пратећих садржаја за кориснике ауто-пута. Са западне стране, планирана је станица за снабдевање горивом и угоститељски објект брзе хране типа „драјв-тру“, а са источне стране станица за снабдевање горивом и угоститељски објект ресторанског типа.

Планирана је фазна реализација садржаја. Објекти обе станице за снабдевање горивом и угоститељски објект брзе хране припадају I фази изградње, док угоститељски објект ресторанског типа припада II фази изградње. Овај објект у овом тренутку није детаљно концепиран.

За електроенергетске инсталације планираних пратећих садржаја за кориснике ауто-пута планира се решење које простор за планиране интервенције третира као две независне функционалне целине, једна са западне и друга са источне стране ауто-пута.

За напајање електричном енергијом објеката планирају се две монтажно-бетонске трансформаторске станице 10/0,4 kV (ТС1 и ТС2), по једна са сваке стране ауто-пута.

Електрични капацитет и МБТС треба да обезбеде напајање електричном енергијом за објекте станица за снабдевање горивом и планиране угоститељске објекте.

На обе стране ауто-пута планирају се садржаји са сличним конзумним потребама, па се може сматрати да су потребни капацитети за електроенергетским снабдевањем исти за обе функционалне целине.

На обе стране ауто-пута планирана је реализација следећих објеката и пратеће опреме:

- Станица за снабдевање горивом,
- Угоститељски објект брзе хране (угоститељски објект ресторанског типа),
- Објект монтажнобетонске трансформаторске станице – МБТС,
- Агрегатско напајање у виду дизел-електричног агрегата контејнерског типа смештено поред МБТС,
- Партерно осветљење на стубним светилкама,
- Развод 1kV кабловске канализације у партеру,
- Ограда око комплекса, и
- Бунар за воду.

Потребни електрични капацитети, приказани у наредној табели, одређени су на основу процењених термотехничких и хидротехничких захтева и према типу планираних објеката у технолошком смислу:

Објект станице за снабдевање горивом	P1 = 253 kW
Угоститељски објект брзе хране (или угоститељски објект ресторанског типа)	P2 = 264 kW
Укупно, са сваке стране ауто-пута	Pu = 517 kW
Укупно, сви садржаји са обе стране ауто-пута	Pu = 1034 kW

Да би се омогућило прикључење планираних објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је извршити опремање предметног подручја потребним прикључцима изградњом недостајуће или реконструкцијом постојеће инфраструктурне мреже изван обухвата УП-а, као и у оквиру обухвата реализацијом водова који ће довести електричну енергију до парцела на којима се планира изградња, односно до њихових трафостаница. Недостајућа инфраструктура реализује се на основу посебне документације, а овај Урбанистички пројекат представља плански основ за њену реализацију унутар граница обухвата. Недостајућа инфраструктура унутар обухвата изводи се на парцелама ауто-пута, на основу Сагласности Електродистрибуције Лазаревац на планирану трасу водова (Сагласност број 2460800-Д-09.13-226977-УП-22 од 25. 05. 2022.). У овом тренутку није позната тачна позиција уласка повезног вода за све планиране садржаје, те је прецизирана само његова траса између двеју планираних трафостаница са сваке стране ауто-пута.

Далековод 220 kV и 2x400 kV

Део локације за реализацију пратећих садржаја за кориснике ауто-пута са његове западне стране налази се у непосредној близини претходно поменутих далековада, унутар заштитног појаса који износи по 30 m са обе стране далековада, мерено од крајњег фазног проводника. Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV, хоризонтална удаљеност објекта у коме се складишти лако запаљивих материјал мора бити већа од висине стубова увећаних за:

- 3,75 m за ДВ 220 kV,
- 5,00 m за ДВ 400 kV.

Такође, према SRPS N.C0.105, место за истакање горива мора бити удаљено најмање 30 m од најистуренијих делова електроенергетског објекта.

Према планском основу, као и према Условима „Електромрежа Србије“ за израду Урбанистичког пројекта, за изградњу објекта на овом делу предметне локације неопходно је добити сагласност „Електромрежа Србије“ на Елаборате у којима се анализира међусобни утицај објекта и далековада. За те потребе израђени су следећи Елаборати и на њих добијена сагласност „Електромрежа Србије“ а.д:

- Елаборат анализе опасних утицаја ДВ 220 kV бр. 204 ТС Бајина Башта – ТС Београд 3 на објекте планиране станице за снабдевање моторних возила горивом уз аутопут Е-763, деоница УБ – Лајковац,
- Елаборат анализе опасних утицаја планираног ДВ 2x400 kV ТС Обреновац – ТС Бајина Башта на објекте планиране станице за снабдевање моторних возила горивом уз аутопут Е-763, деоница УБ – Лајковац,
- Елаборат приближавања ДВ 220 kV бр. 204 ТС Бајина Башта – ТС Београд 3 и планиране станице за снабдевање моторних возила горивом уз аутопут Е-763, деоница УБ – Лајковац и
- Елаборат приближавања планираног ДВ 2x400 kV ТС Обреновац – ТС Бајина Башта и планиране станице за снабдевање моторних возила горивом уз аутопут Е-763, деоница УБ – Лајковац.

На све наведене Елаборате добијене су одговарајуће Сагласности „Електромрежа Србије“. Елаборати су приложени у дигиталној верзији Урбанистичког пројекта, а Сагласности „Електромрежа Србије“ приложене су у документацији Урбанистичког пројекта.

Напомена: Имајући у виду да су прописана ограничења за далековод напонског нивоа 400 kV ригорознија а граничне линије удаљење од осовине далековада него што је то случај када се ради о далеководу напонског нивоа 220 kV, ограничења за напонски ниво 400 kV су сматрана за меродавна при конципирању урбанистичког и функционалног решења. Ове линије приказане су и у графичким прилозима Урбанистичког пројекта.

Услови изградње у зони далековада 220 kV и 2x400 kV

Осим осталих прописаних услова за електроенергетске инсталације, за објекте у зони далековада прописују се додатне мере:

- Пре почетка било каквих активности у заштитном појасу далековада потребно је о томе обавестити представнике „Електромрежа Србије“ а.д.
- Приликом извођења било каквих радова, као и приликом изградње и у току експлоатације, водити рачуна да ни са чим и ни под којим условима не дође до приближавања

проводницима далековода напонског нивоа 220 kV на мање од 6 m, односно напонског нивоа 400 kV на мање од 7 m.

- Приликом извођења било каквих радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин не сме се угрозити статичка стабилност стубова далековода. Забрањено је насипање темеља стубова.
- Терен испод далековода не сме се насипати.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.), као и сви други метални елементи (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- На делу локације у зони далековода, уградити уземљивач по ободу ограде, на дубини 0,5 m, што ближе уз ограду, како би се ефикасно штитили и унутрашњи и спољни део ограде од опасног напона додира. На сваких 10 m потребно је извршити галванско повезивање ограде са уземљивачем. Сам уземљивач се може израдити од FeZn 25x4 mm траке или од FeZn 10 mm округлог уземљивача који се користи за уземљење стубова.
- **Све радове током изградње, као и приликом експлоатације, изводити у складу са израђеним Елаборатима опасних утицаја и приближавања далековода ДВ 220 kV бр. 204 ТС Бајина Башта – ТС Београд 3 и планираног ДВ 2x400 kV ТС Обреновац – ТС Бајина Башта у односу на планиране објекте, на које су издате Сагласности „Електро mreжа Србије“ а.д.**
- По завршетку радова на планираним објектима, у складу са закључцима Елабората, потребно је да подносилац захтева достави доказе о испуњености закључака Елабората (документацију у вези са радовима на планираним објектима, геодетски снимак изведеног објекта) на сагласност „Електро mreжи Србије“ а.д.
- У близини далековода, а изван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:
 - потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
 - потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).
- Планирати мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.
- Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Недостајућа електроенергетска инфраструктурна мрежа

Недостајућа инфраструктура изван граница Урбанистичког пројекта обухвата следеће:

- Изградњу повезног 10 kV надземног вода од ТС 10/0,4 kV „Фарма“ Руклада до ТС 10/0,4 kV „Дубрава“ Руклада „извод 363202 Виндија“ проводником СН СКС тип ХНЕ 48/0-А 3x(1x50)+50 mm² у дужини од сса 1280 m;
- Реконструкцију дела далековода 10 kV, извод 10 kV из ТС 35/10 kV „Лајковац 2“ деоница од ТС 10/0,4 kV „Дубрава“ до ТС 10/0,4 kV „Руклада 1“; Реконструкција се састоји од демонтаже постојећег проводника Al-Ѓ 35 mm² и постављање новог проводника Al-Ѓ 50 mm², по армиранобетонским стубовима, у дужини од сса 1800 m; и
- Део двоструког кабловског вода 10 kV, каблом типа ХНЕ 49А 2x3x(1x150) mm² са надземне мреже средњег напона 10 kV „извод 363202 Виндија“ из ТС 35/10 kV „Лајковац 2“, до границе обухвата Урбанистичког пројекта.

Недостајућа инфраструктура у оквиру граница Урбанистичког пројекта обухвата:

- Део двоструког кабловског вода 10 kV, каблом типа ХНЕ 49А 2x3x(1x150) mm² са надземне мреже средњег напона 10 kV „извод 363202 Виндија“ из ТС 35/10 kV „Лајковац 2“, од границе

Урбанистичког пројекта до парцела планираних садржаја, односно до трафостаница са сваке стране ауто-пута на парцелама пратећих садржаја.

Сва недостајућа електроенергетска инфраструктура биће предмет посебне техничке документације и посебних уговора између имаоца јавних овлашћења – Електродистрибуције Србије д.о.о, Огранак Електродистрибуција Лазаревац с једне стране и Инвеститора или јединице локалне самоуправе с друге. За недостајућу инфраструктурну мрежу унутар обухвата овог Урбанистичког пројекта он представља Плански основ за њену реализацију.

Услови за недостајућу електроенергетску инфраструктурну мрежу у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта су следећи:

- Електроенергетско прикључење планираних садржаја извршити двоструким кабловским водом 10 kV, каблом типа ХНЕ 49А 2х3х(1х150) mm²;
- Због неопходног укрштања електроенергетског вода са ауто-путем, вод реализовати механичким подбушивањем испод трупа ауто-пута, управно на његову осовину, у прописаној заштитној цеви.

Услови за прикључење

Планиране су следеће електроенергетске инсталације:

- Напајање објекта електричном енергијом и мерење потрошње у свему према техничким условима за пројектовање и прикључење надлежне ЕДБ;
- Електроенергетски развод у партеру у виду подземне кабловске канализације;
- Електроенергетски развод у објектима;
- Спољашње осветљење у партеру у складу са пројектом архитектуре објекта и уређења партера, уз поштовање свих ограничења због близине далековода;
- Унутрашње електрично осветљење и спољашње осветљење у складу са пројектом архитектуре објекта;
- Напајање општих, технолошких, термотехничких, хидротехничких и телекомуникационих потрошача;
- Заштита од електричног удара; и
- Инсталација громобрана и уземљивача објекта и опреме на нивоу партера.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу су следећи:

- Извођење инсталација планирати безхалогеним кабловима који не потпомажу горење, не шире пожар и не стварају токсичне гасове, а у појединим деловима морају имати и аутономију функционисања у пожару у складу са технолошким и пожарним захтевима;
- Поред напајања из електродистрибутивне мреже, планирати резервни извор напајања, за приоритетне потрошаче у виду два ДЕА контејнерског типа са интегрисаним резервоаром горива (позициониран уз МБТС), по један за садржаје са сваке стране ауто-пута;
- Трансформаторске станице планирати као слободностојеће монтажобетонске – МБТС, грађевинског капацитета инсталисане снаге до 1х1000kVA; Блок средњег напона, 10 kV расклопно постројење треба да је у конфигурацији 2В (водне са моторним погоном) + 1С (спојна) + 1М (мерна) + 1Т (трафо) ћелија, са могућношћу даљинског управљања, РИНГ МАИН УНИТ, а енергетски трансформатор да је преносног односа 10/0,42 kV, 630 kVA;
- Обезбедити стручним службама Огранка Електродистрибуције Лазаревац могућност приласка новопланираном прикључном разводном постројењу у току 24 часа дневно; Врата на уласку у просторију за смештај расклопног постројења 10 kV морају имати типску браву Електродистрибуције Лазаревац;
- У објекту ТС формирати и означити простор за смештај 10 kV расклопног постројења, који ће након изградње постати део дистрибутивног система Електродистрибуција Србије Београд;
- Кабловска канализација се састоји од АБ кабловских окана, АБ кабловица и ПВЦ инсталационих цеви за провлачење каблова;
- Све водове јасно обележити, у складу са интерним стандардима надлежне ЕДБ;
- Дужина кабловске канализације између два окна максимално сме да износи до 30 m, а изузетно 40 m;
- За случај полагања испод коловоза, дубине рова од горње површине кабловице до коте коловоза, пута или стазе треба да износи минимално 1,2 m; Дно рова треба да буде равно;

- На месту укрштања са саобраћајницом, каблови се полажу кроз кабловску канализацију; Положај кабловске канализације је по правилу такав да је њена оса управна на осу улице, а правац је наставак правца трасе кабла;
- Укрштање електроенергетских кабловских водова са телекомуникационим кабловима, водоводним и канализационим цевима, топловодом и другим подземним инсталацијама извести према важећим прописима и препорукама и условима надлежним комуналних предузећа;
- Подземну електроенергетску инфраструктуру градити на минималној дубини 0,8 m и стандардној удаљености од других инсталација и објеката;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, минимално дозвољено растојање је 0,5 m у случају 1 kV, а 1 m у случају 10 kV кабловских водова;
- При укрштању енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова минимално дозвољено растојање је 0,5 m, и угао 90°; Угао укрштања треба да буде најмање 45°; Изузетно, уз узајамни споразум, угао укрштања може бити и мањи од 45°, али не мањи од 30°;
- При паралелном вођењу електроенергетских каблова и инсталације водовода и канализације (није дозвољено вођење изнад и испод), минимално дозвољено растојање је 0,5 m, а при укрштању са истом 0,3 m;
- При укрштању енергетских кабловских водова међусобно, потребно је између њих обезбедити вертикално растојање од 30 cm (чист размак);
- Паралелно вођење кабловских водова уз темеље или зидове зграда не треба да се врши на размаку мањем од 50 cm од спољне површине објекта под земљом;
- Кабловске водове по правилу треба положити тако да су осе дрвореда удаљене најмање 2 m; Не сме се сећи корење дрвећа већ исто заобилазити или ићи испод корења израдом тунела дубине до 1 m, односно 2 m;
- Новопланиране трасе недостајуће инфраструктуре у оквиру обухвата урбанистичког пројекта морају бити у складу са Сагласношћу „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац број 2460800-Д-09.13-226977-УП-22 од 25. 05. 2022.

10.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Телеком Србија а.д, Услови број 17620/2-2022, 22. 02. 2022.)

Постојеће стање

Према издатим Условима Телекома, у обухвату Урбанистичког пројекта, у ивичном делу источног дела локације, на супротној страни у односу на ауто-пут, постоји телекомуникациони бакарни кабл ТК 59 GM 15 x 4 x 0,4. Исти ће бити угрожен планираном реализацијом угоститељског објекта ресторанског типа у дужини од приближно 70 m. На остатку предметне локације, са обе стране ауто-пута, нема телекомуникационе инфраструктурне мреже.

Планирано решење

Угрожену кабловску дужину постојећег бакарног кабла потребно је изместити тј. заменити новом на безбедној локацији. Планирано је полагање нове инсталационе дужине паралелно локалном путу поред кога је положен и остатак (неугроженог дела) предметног кабла.

Имајући у виду да предметна локација нема могућност оптичког прикључења на јавну електронску комуникациону мрежу, планирано је, у складу са Условима имаоца јавних овлашћења за телекомуникације, бежично телекомуникационо повезивање тј. усмерени радио релејни линк. Металне антенске носаче адекватног пречника и дужине, за постављање антена и остале опреме, треба монтирати на највише тачке планираних објеката.

Услови за прикључење

За полагање каблова интерне телекомуникационе мреже (повезивање спољних технолошких уређаја, видео надзор, дистрибуција бежичног интернета и сл.) планирана је кабловска канализација која се састоји од кабловских окана и инсталационих цеви.

Ради рационализације трошкова и оптимизације простора планирана је заједничка електроенергетска и телекомуникациона кабловска канализација. Цеви се полажу у исти ров али

су функционално одвојене тј. цеви за увлачење телекомуникационих каблова су намењене искључиво за ту сврху. По потреби, телекомуникациона кабловска канализација се може, делимично или у потпуности, реализовати и одвојено (у посебном рову, са одвојеним окнима), а све у складу са расположивим простором, технолошким захтевима, и свим релевантним прописима, водећи рачуна о укрштању с другим инсталацијама.

На местима на којима, током изградње планираних садржаја и површина, дође до укрштања или преклапања планираних ТК праваца са саобраћајним површинама и објектима, потребно је планирати адекватне превентивне активности уз поштовање следећих правила:

- пре почетка радова извршити трасирање у свему према односном Пројекту;
- радове изводити у складу са графичким прилогом бр. 6 – „Синхрон план“;
- трасу рова треба бирати по травњацима, тротоарима или дуж рубног дела саобраћајнице;
- ров ТК кабловске канализације треба да је по могућности праволинијски;
- удаљење од далековода мора бити прописно за називни напон;
- карактеристична места завршеног кабловског постројења морају да се вежу за геодетску мрежу геодетским мерењем и унесу у катастар подземних инсталација;
- испод препрека (путеви насипи, платои и сл.) постављају се цеви од тврде пластике одговарајућег пречника, са најмање две паралелне цеви и минималне дубине полагања од 1,2 m од горње ивице коловоза; укрштање са препрекама је под углом од 90°, а најмање 45°;
- за полагање каблова потребно је обезбедити простор на дубини од 0,8 -1,0 m;
- траса рова обавезно треба да се налази на прописаном одстојању од стубова далековода 220 kV и 2x400 kV;
- растојање каблова од подземних делова објеката: минимално 0,5 m;
- за затрпавање рова користи се у принципи ископана земља која се приликом враћања набија;
- ако се у истом рову полажу и водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите;
- све заштитне цеви и окна у којима се полажу водови извести благовремено при изградњи саобраћајница и платоа, да би се избегло накнадно прокопавање;
- базне радио станице мобилне телефоније се могу постављати на слободним површинама или на одговарајућем објекту;
- јавне телефонске говорнице могу се постављати на местима где постоји могућност полагања прикључног кабла и где је фреквенција људи велика,
- у свим објектима планирати информатичко-технички систем са надзором.

Бежично телекомуникационо повезивање (усмерени радио релејни линк) подразумева обезбеђивање наменске просторије за смештање телекомуникационе опреме и адекватну локацију на крову или зиду објекта за монтажу антенског носача. Предметне ТК просторије треба да испуњавају следеће услове:

- у објекту планирати адекватан простор (ТК просторију) за смештај телекомуникационе опреме, одговарајућих димензија и минималне висине од 2,8 m;
- пожељно је да се ТК просторија налази у приземљу, да је лако приступачна и за особље и за увод каблова и прилаз службених возила;
- ТК просторији је потребно обезбедити адекватно непрекидно напајање и уземљење;
- ТК просторији је потребно обезбедити проветравање;
- кроз ТК просторију не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације.

10.5. Термотехничка мрежа и објекти

(Србијагас, Услови број 06-07-11/455 од 04. 02. 2022.)

(ЈВП „Србијаводе“ Београд, Услови број: 1287/3 од 26. 04. 2022.)

Постојеће стање

На предметном подручју нема изграђене гасоводне и топоводне мреже и објеката, те није могуће прикључење предметних објеката.

Планирано решење

С обзиром на фазну изградњу објеката, релативно мале капацитете за грејање и хлађење планираних објеката станица за снабдевање горивом, као и непостојећу инфраструктуру, извор топлотне и расхладне енергије планира се индивидуално, за сваки објекат посебно.

За потребе грејања и хлађења објекта станица за снабдевање горивом планира се ВРФ систем у изведби топлотне пумпе, који као енергент користи електричну енергију. Просторије које по својој намени не захтевају хлађење, греју се електричним радијаторима. Планирана је и вентилација продајног дела, санитарних просторија и свих других блокираних просторија. Уштеда енергије постиже се применом рекуператора у систему вентилације.

У складу са архитектонским решењем угоститељског објекта брзе хране типа „драјв-тру“ и угоститељског објекта ресторанског типа, као основни извор топлотне и расхладне енергије користиће се електрична енергија, а остали извори и системи уштеде енергије, у складу са техничким могућностима. У складу са својом наменом, планирано је опремање објекта одговарајућим инсталацијама грејања, хлађења и вентилације.

Угоститељски објекат ресторанског типа конципираће се накнадно, у даљој разради, током израде техничке документације за ову фазу изградње.

Укупни процењени капацитети по објекту, за загревање и хлађење, приказани су у наредној табели.

Страна ауто-пута на којој се налази објекат	Објекат	Топлотни капацитет укупно	Расхладни капацитет укупно
Западна страна ауто-пута, смер према Чачку	Станица за снабдевање горивом	37.000 W	36.000 W
	Угоститељски објекат брзе хране типа „драјв-тру“	332.000 W	258.000 W
Источна страна ауто-пута, смер према Београду	Станица за снабдевање горивом	37.000 W	36.000 W
	угоститељски објекат ресторанског типа	503.000 W	510.000 W

У оквиру обе планиране станице за снабдевање горивом, планирана је следећа техничка опрема и инфраструктура:

- подземни резервоар за **ЕВО Евро дизел** – 60 m³,
- подземни резервоар за **ЕВО Евро дизел плус** – 60 m³,
- подземни резервоар за **ЕВО БМБ 95** и **ЕВО БМБ 95 плус**, подељен на две коморе од по 30 m³,
- AdBlue резервоар 5 m³,
- термотехничке инсталације и инсталације компримованог ваздуха.

Станице за снабдевање горивом садржаће систем за точење течних горива (за путничка и за теретна возила), као и систем за точење AdBlue течности.

Позиције точионих места одређене су оријентационо и могу претрпети мање корекције, уз обавезу да се точиона места на западној страни локације, на страни ауто-пута у смеру према Чачку, налазе изван зоне у којој су забрањени надземни објекти за складиштење/претакање запаљивих материја због близине далековода.

Услови за прикључење

За планиране термотехничке инсталације овим Урбанистичким пројектом прописани су следећи услови:

- Сви планирани подземни резервоари гориво треба да имају атест произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;
- Све подземне резервоаре за гориво планирати са двоструким плаштом са компримованим ваздухом у међуслоју, који је део система за контролу цурења, како би се обезбедио висок степен заштите околине, сагласно одредбама стандарда предлог EN 13160;
- Сваки резервоар посебно опремити шахтом са заштитним поклопцем;
- Приликом експлоатације, сваки резервоар сме да буде попуњен максимално до 95% уз активирање аларма на напуњености од 97%;
- Резервоаре поставити према диспозицији датог у графичком прилогу бр. 6 – „Синхрон план“, испод саобраћајних и зелених површина; Темелјење извршити према препорукама из геомеханичког елабората на темелној плочи;
- За смештај инсталација и транспорт горива од резервоара до аутомата за издавање горива планирати непропусне бетонске канале или заштићене цевоводе;

- Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива планирати у складу са свим важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача, хидраулички испитани на непропусност.
- Точиона места планирати на водонепропусним острвима или платоима уз саобраћајницу, у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом - ивичњак. Сву цевну инсталацију планирати од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева.
- Број и позицију точионих места одредити према техничким спецификацијама даваоца франшизе, просторним могућностима локације и планираном кретању возила; За сваку станицу за снабдевање горивом обавезно је формирање најмање четири точиона места за путничка возила и најмање једно точионо место за теретна возила;
- За спречавање загађења ваздуха од испарења органских једињења, која потичу од складиштења и транспорта бензина, планирати уградњу система за одсисавање бензинских пара на претакачким местима и њихов повратак у резервоар или аутомат за издавање горива; Системе обезбедити одговарајућом мерно-регулационом, сигурносном и мониторинг опремом;
- За производњу компримованог ваздуха планирати компресорски агрегат који је смештен на отвореном простору, према диспозицији из Урбанистичког пројекта;
- Сва планиране техничка решења резервоара, опреме и оперативног простора и њиховог уграђивања и уређења у току изградње објекта, као и у току експлоатације, морају бити таква да обезбеђују заштиту подземних и површинских вода од намерног или случајног загађивања;

11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Подручје истраживања, у морфолошком смислу, припада равничарском терену са апсолутним котама од 138 до 141 mнв и нагибом мањим од 5°. Основну геолошку грађу ширег истраживаног подручја чине речно-језерске терасне наслаге (PL,Q). У доњем делу јављају се хетерогени шљункови, некад добро везани, средње величине. Валуци су пљоснати или делимично заобљени. Изграђени су од кварца, рожнаца, шкриљаца зеленог комплекса, тријаских кречњака и пешчара. Представљају водоносни хоризонт. Изнад леже пескови различите гранулације, од крупнозрних до ситнозрних, са прослојцима и сочивима шљунка, док је у површинској зони распрострањена лапоровита глина.

Глина лапоровита је прашинаста, локално мало песковита, са mm-см конкрецијама CaCO_3 , обогаћена Mn оксидима. Тврдо пластичне до получврсте конзистенције, високе пластичности, мање стишљивости, слабије провлажена, смеђе боје са нијансама плаве. Хумузирана је до дубине 0,3 – 0,4 m. Може се сврстати у слабо водопропусне средине. Одликују се малим коефицијентом филтрације (1×10^{-8} до 1×10^{-7} m/s) и, као таква, сврстава се у хидрогеолошке изолаторе. Након обилних падавина, услед немогућности отицања воде и слабе инфилтрације у тло, један од потенцијалних проблема може бити забарење.

Повољност за изградњу

У природним условима терен је погодан за урбанизацију, уз уважавање одређених услова и препорука. Објекти високоградње могу се фундирати плитко уколико преносе оптерећење максимално 150 - 180 kPa на тло, како би се обезбедила њихова стабилност у односу на носивост тла и укупна слегања. При уређењу терена неопходно је планирати прихватање свих површинских вода и њихово контролисано одвођење до рецепијената.

Приликом изградње саобраћајница потребна је замена материјала до дубине која ће бити испитана геотехничким истраживањима, а подтло треба обрадити према техничким условима за саобраћајнице.

Неопходно је обезбедити прикупљање и брзо одводњавање воде са саобраћајних и манипулативних површина (применом риголе или на други начин).

Насип за саобраћајнице и паркинг просторе није могуће изводити од материјала из ископа, који по својим карактеристикама не испуњава критеријуме дефинисане техничким условима за ту врсту радова.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

(Завод за заштиту природе Србије, Услови број 021-471/2, 21. 03. 2022. год.)

(ЈВП „Србијаводе“ Београд, Услови број: 1287/3 од 26. 04. 2022.)

(Министарство заштите животне средине, Услови број 350-01-00070/2022-03 од 03. 06. 2022.)

У оквиру предметног подручја за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута, са обе његове стране, поред свих већ наведених услова који се односе на хидротехничко и термотехничко инфраструктурно решење и опремање локације, неопходно је поштовати и следеће мере заштите животне средине.

Осим општих мера праћења квалитета животне средине, неопходно је спречавање, односно смањење утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз заштиту вода и земљишта, заштиту ваздуха и заштиту од буке.

За време обављања припремних радова и изградње комуналне инфраструктуре и објеката, због ангажовања грађевинске механизације на дизел гориво (камиони, копачи, мешалице и др.), очекује се појачана емисија већег броја полутаната у атмосферу (CO, CO₂, CxHy, HCOH, SO₂, чађ и сл.). Овај утицај је привременог карактера, за време трајања радова.

У фази реализације објеката очекује се и повишење нивоа буке на самој локацији. Према искуственим подацима, као и резултатима мерења при изградњи објеката, овај ниво буке се креће у распону од 85 до 90 dB, зависно од типа ангажоване механизације. Ризик од повећања нивоа буке при извођењу грађевинских радова није могуће избећи, але се овде ради о пролазном негативном утицају на животну средину, који престаје са завршетком грађевинских радова.

Мере које се односе на заштиту животне средине, током **изградње**, као и касније, током **експлоатације објеката**, су следеће:

- Током израде техничке документације, и касније, током експлоатације објеката, обавезна је примена мера заштите животне средине у складу са технолошким процесом, које ће спречити или умањити негативне утицаје на животну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, воде, земљишта и сл.) и свести их у прописане оквири, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“ 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон) и осталом важећом регулативом из ове области;
- Градилиште је потребно оградити и обезбедити од неконтролисаног и неовлашћеног уласка и разношења материјала;
- Уколико у току извођења радова дође до процуривања резервоара и акцидентног просипања деривата нафте и контаминације земљишта, радове треба одмах прекинути и извршити санацију оштећења и уклањање контаминираниог земљишта на локацију коју одреди надзорни или надлежни општински орган;
- Уколико се у току истраживања или извођења радова утврди присуство загађујућих материја у подземним водама и земљишту/тлу непознатог порекла (историјско загађење), обавезно обавестити надлежне органе и предузети све неопходне мере санације и ремедијације, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон) и релевантним подзаконским актима;
- Све планиране објекте пројектовати, опремити и извести тако да се онемогући свака намерна или случајна контаминација подземне воде и земљишта на предметној локацији, односно да се ризик од контаминације са ове локације сведе на најмању могућу меру;
- Све планиране саобраћајне површине, платое, приступе, паркинге и стазе треба да буду од водонепропусног армираног бетона и асфалтирани или покривени неким другим материјалом отпорним на нафту и нафтне деривате, са високим ивичњацима и одговарајуће решеним брзим одводњавањем;
- Забрањено је директно упуштање атмосферских отпадних вода са саобраћајних и партерних површина у реципијент без претходне прераде; Све атмосферске воде од падавина, као и воде од прања, одржавања објеката и сл., обавезно сакупити и третирати на адекватним постројењима за предtretман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти и сл.), и даље евакуисати у одговарајући реципијент;

- Планирати све мере заштите у акцидентним ситуацијама, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- Пошто се очекује да ће присуство кретања теретних возила бити интензивно, у циљу заштите од аерозагађења слободне површине озеленети у највећем могућем проценту;
- Обавезно је санирати или рекултивисати све деградиране површине;
- Уз сагласност надлежне комуналне службе, одредити локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- Обавезно је уговарање одржавања и пражњења свих уређаја за предтретман отпадних вода (таложника сепаратора, масти и уља и сл.) са надлежном комуналном службом или регистрованим предузећем за ову делатност; Обезбедити адекватан мониторинг квантитета и квалитета отпадних вода;
- Обавезно је пројектовање и извођење водонепропусне комуналне инфраструктуре (цевоводи, ревизиони шахтови, коморе, септичке јаме и сл.), као и уградња атестираног квалитетног цевног материјала, уређаја и опреме, са вишеструким системима заштите, чиме би се обезбедила потпуна заптивеност и непропусност;
- Инвеститор је дужан да покрене процедуру за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 114/2008), која ће показати под којим условима је могућа изградња планираних објеката као и предложити адекватан мониторинг параметара стања животне средине;
- С обзиром на то да је предмет овог Урбанистичког пројекта изградња објеката за складиштење опасних материја, неопходно је обезбедити услове кроз које ће се дефинисати начин постављања резервоара, њихов могући капацитет, начин контроле исправности уређаја и друге мере противпожарне, односно заштите у случају акцидента;
- У циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у поступку управљања запаљивим и експлозивним супстанцама, утврдити детаљне мере превенције и заштите подручја током редовног функционисања објеката, као и у случају акцидента;
- На свим локацијама на којима су присутне запаљиве, опасне и штетне материје, обезбедити средства за локализацију и санацију удеса / акцидента, увек на видном и доступном месту и у довољним количинама, тако да се директно могу применити у случају удеса / акцидента, у складу са интерним упутствима и процедурама;
- У случају потребе, дозвољава се постављање санитарних кабина, уз редовно одржавање и пражњење истих од стране овлашћеног предузећа.

Све претходно наведено треба имплементирати током израде техничке документације, реализације и експлоатације предметних површина и објеката, што ће осигурати да не дође до значајнијег угрожавања или деградирања животне средине, односно да штетни утицају буду привременог и пролазног карактера.

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

(Завод за заштиту природе Србије, број 021-471/2, 21. 03. 2022. год.)

Предметно подручје за које се ради Урбанистички пројекат се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити се налази у просторном обухвату еколошке мреже Србије. Сходно томе, дају се следећи услови заштите:

- Планирати коришћење простора на основу утврђених капацитета и уређења са комплетном инфраструктурном опремом. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација у складу са постојећом планском документацијом. Инфраструктурно опремање планирати по високим еколошким стандардима;
- У циљу постизања енергетске ефикасности предметних објеката планирати прописана енергетска својства и размотрити могућности коришћења обновљивих извора енергије;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан

да о томе у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

- У поступку потврђивања Урбанистичког пројекта потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености свих њихових услова за реализацију овог пројекта.

Предметни простор овог Урбанистичког пројекта није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, обавезно је поштовати следеће услове:

- уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах и без одлагања прекине радове и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, у складу са чланом 109 Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“ број 71/1994, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. Закон);
- Инвеститор је дужан да, по члану 110 истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

14. СПРОВОЂЕЊЕ

Овај Урбанистички пројекат представља Плански основ за реализацију пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763 у оквиру његовог обухвата.

Овим Урбанистичким пројектом оставља се могућност накнадне корекције (у оквиру дефинисаног обухвата) позиције и капацитета комуналне инфраструктуре током даље разраде, у оквиру израде техничке документације.

У случају евентуалне неусаглашености између текстуалног и графичког дела овог Урбанистичког пројекта, меродавним се сматра графички део.

У случају неусаглашености елемената овог Урбанистичког пројекта и фактичког стања на терену, меродавним се сматра фактичко стање на терену.

У случају неусаглашености података из овог Урбанистичког пројекта и података катастарског оператa надлежне службе РГЗ, примењују се подаци катастарског оператa.

Овај Урбанистички пројекат представља основ за формирање грађевинских парцела дефинисаних овим пројектом и спроводи се директно, изградом Елабората геодетских радова. По захтеву за спровођење препарцелације, орган надлежан за послове државног премера и катастра доноси решење о формирању нове катастарске парцеле. Тачна површина сваке новоформиране грађевинске парцеле биће прецизно дефинисана након формирања и спровођења у надлежним службама Републичког геодетског завода.

Локацијски услови за даљу разраду овог Урбанистичког пројекта кроз израду техничке документације могу се издавати посебно за сваку фазу изградње.

Потврђени Урбанистички пројекат се даље спроводи издавањем Локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након формирања парцела дефинисаних овим пројектом, дозвољена је даља парцелација, у складу са изменама у прописима, односно власничким и управљачким односима, по условима које прописује овај Урбанистички пројекат.

Дозвољава се накнадно проширење саобраћајних и паркинг површина, на свим местима где за то постоје просторне могућности, уз обавезно поштовање свих услова и ограничења које прописује овај Урбанистички пројекат.

Позиције, димензије, нивелете и трасе свих објеката, саобраћајних површина, ограда и инфраструктурног опремања локације, укључујући и опрему и апарате станица за снабдевање горивом, могу се кориговати даљом разрадом, у оквиру израде техничке документације, што се не

сматра одступањем од Урбанистичког пројекта, уз поштовање свих услова и ограничења које овај Урбанистички пројекат прописује, а посебно у смислу услова и ограничења због близине далековода.

Саставни део овог Урбанистичког пројекта чини и Идејно решење са техничким описом, за планиране садржаје, које се састоји од Техничког описа и пратећих графичких прилога планираних објеката.

Код свих планираних објеката, унутрашња функционална организација конципирана Идејним решењем овог УП-а, у смислу величине, броја и распореда просторија, подложна је корекцијама у складу са франшизним уговором и специфичним захтевима даваоца франшизе, у току даље разраде изразом техничке документације, као и касније, током експлоатације објеката.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Саша Чуданов, дипл. инж. арх.
број Лиценце 200 0946 06