



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Заводни број: 350-02-00007/2021-07

Датум: 11.01.2022.

Краља Милутина 10а, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву предузећа – Ауто Макиш д.о.о., ул. Боре Станковића бр. 16, Макиш, 11000 Београд, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 3/10), у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега (Е-763) („Службени гласник Републике Србије“ број 37/06, 31/10, 126/21) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-120/2021-02 од 12.2.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За предметне катастарске парцеле број 815, 816, 817, 818, 819/1, 819/3, 820/1, 819/2, 820/2 све КО Руклада, општина Уб

ПРЕДМЕТНИ ЗАХТЕВ: Захтев за издавање Информације о локацији за предметне катастарске парцеле број 815, 816, 817, 818, 819/1, 819/3, 820/1, 819/2, 820/2 све КО Руклада, општина Уб, а за потребе изградње пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута – намене услужног центра.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Предметне катастарске парцеле обухваћене су:

- Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега (Е-763) („Службени гласник Републике Србије“ број 37/06, 31/10, 126/21);

У складу са графичким прилозима Рефералних карти ППППН ИК Београд-Јужни Јадран и и коришћеним картографским прилозима Геопросторних података Републике Србије, утврђен је положај предметних катастарских парцела, предметног подручја непосредно пратећи трасу инфраструктурног коридора Е-763, оријентационо на Планом дефинисаној стационажи: км 45, са већ постојећим изграђеним обостраним одмориштем.

У складу са графичким прилогом: План саобраћајних површина, Реферална карта 4, ППППН ИК Београд-Јужни Јадран, дефинисани су планирани пратећи садржаји трасе инфраструктурног коридора. Постојећи чвор „Уб“, на км 40, у близини је обостраног одморишта, односно одморишта типа О-1 и О-2, као и станице за снабдевање горивом. Непосредно уз км 40 (км 39+200), налази се „споредно наплатно место“.



Реферална карта 4, План пратећих садржаја Аутопута Е-763 Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега, ППППН ИК Београд-Јужни Јадран

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Планиране макролокације база за одржавање су у оквиру или у непосредној близини следећих чворова: Обреновац, Уб, Лајковац, Љиг 1, Љиг 2, Таково, Паковраће. Њиховим позиционирањем у оквиру петљи омогућава се неометано функционисање базе уз истовремено коришћење простора унутар чвора.¹

По потреби на изграђеним деоницама аутопута могуће је лоцирати и друге базе за одржавање одређених деоница.¹

Наведене су километраже стационажа добијених на основу доступне техничке документације наведеног стања у овом планском документу. Предметне катастарске парцеле су оријентационо постављене уз км 45. Претходно наведена стационажа добијена на основу доступне техничке документације је „Уб“ - 42+5371 км.

Изградња база прати изградњу планираног путног правца. Обавезни садржаји и капацитет базе за одржавање зависе од:

- просторних карактеристика подручја деонице (географски положај, надморска висина, метеоролошки услови, карактеристике терена);
- дужине деонице (дужина и укупна површина која се одржава);
- специфичних карактеристика деонице (дужина и врста мостова, дужина и врста тунела, карактеристике трасе); и
- дефинисаних стандарда и програма одржавања деонице (зимско одржавање, приоритети).

Доминантни програмски услов за дефинисање и димензионисање садржаја је ниво зимског одржавања. У оквиру база за одржавање потребно је обезбедити следеће садржаје, оквирних вредности појединих капацитета:

- управна зграда – површине површине **100 m² – 500 m² 1;**
- паркинг простор за возила (возила запослених и посетиоци) – **шест – 25 паркинг места¹;**
- покривено складиште – површине **400m² – 700m²;**
- отворено складиште – површине **400m² – 1400m²;**
- магацин соли – капацитета минимум **400 m³ 1;**
- станица за снабдевањем течним горивом – два точиона места (бензин и дизел гориво), резервоари од приближно: **10m³ за бензин и 25m³ за дизел;**
- радионица за одржавање возила и опреме – **2 – 4 радна места са обавезним постојањем радног места са каналом; и**
- гаража са делом за прање возила – **15 – 20 места.**

Оријентациона површина потребна за базе за одржавање је минимум 0,8 ha.1

Развој информационе и комуникационе технологије створио је предуслове за успешно управљање и контролу саобраћајних токова. Постигнути ефекти вођења корисника и контроле њиховог понашања на будућем аутопутском правцу Е-763 Београд – Пожега зависе пре свега од степена организованости система контроле и управљања.

Систем контроле и управљања саобраћајем потребно је да садржи:

- телефонске стубиће;
- систем видео надзора;
- сензоре локалних метеоролошких услова;
- сензоре саобраћајног тока (интезитета, структуре; позиција после сваке петље);
- патролно возило;
- телекомуникациону опрему;
- вертикалну сигнализацију (пожељна је променљива сигнализација).

Основни објекти система контроле и управљања саобраћајем налазиће се у оквиру база за одржавање путева док ће сама опрема бити распоређена дуж аутопута. Информације о условима одвијања саобраћаја ће се прослеђивати: служби одржавања аутопута, полицији, медицинској служба, ватрогасној служби. По пријему информације, и на основу ингеренција, уследиће предузимање потребних радњи. Комуникација са будућим корисницима аутопута одвијаће се и уз употребу промјеливе сигнализације.

Садржаји за потребе корисника:

Станице за снабдевање горивом (ССГ), које су намењене превасходно опслуживању свих врста моторних возила, по питању допуне погонског горива. С обзиром да је предметна деоница аутопутског профила и део међународне путне мреже потребно је да бензинске станице буду у складу са домаћим и европским стандардима по питању изграђености, опремљености, доступности и безбедности. На основу предложеног растера појављивања садржаја за потребе корисника у оквиру Просторног плана, јасна је потреба за формирањем станица за снабдевањем горивом на свим одмориштима и у оквиру мотелског комплекса.

Тиме се постиже постојање оптималног број ССГ у сваком од смерова кретања, са просечним међурастојањем од 20 km на целој деоници аутопута Е-763 Београд–Пожега.

Станице за снабдевање горивом

Станице за снабдевање горивом се могу градити и на паркиралиштима, као могући додатни садржај. Имајући у виду развој електромобилности, потребно је да станице за снабдевање горивом у будућности, у својој понуди имају и одговарајуће електропуњаче.*

Паркиралишта (П) служе краћем задржавању корисника (15–30 мин.), постављају се обострано, смакнuto у односу на главни саобраћајни ток. Суседна паркиралишта треба да су на сваких 10–15 km, а у зависности од осталих садржаја на траси као и макролокацијских услова. Обавезни садржаји на паркиралиштима су: паркинг простор за путничка и комерцијална возила, санитарни чвор, вода за пиће, зелене површине прилагођене одмору корисника, опремљене клупама и столовима. Проблем формирања и позиционирања паркиралишта ће се разрешавати на нивоу предстојећих урбанистичких планова и идејних пројеката.

Имајући у виду развој електромобилности, потребно је да паркиралишта у будућности, у својој понуди имају одговарајуће електропуњаче. Могуће је планирати проширење наведених садржаја паркиралишта и изградњом ССГ. За проширење садржаја паркиралишта изградњом ССГ потребно је израдити одговарајући документ урбанистичког планирања (план детаљне регулације или урбанистички пројекат) и одговарајућу техничку документацију, у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог закона, уз услове и сагласност управљача пута.*

Одморишта (О) служе дужим задржавањима путника (30–90 мин.), постављају се на растојањима од приближно 25–30 km.*

Обавезни садржаји су: станица за снабдевање горивом, ресторан, кафеи, продавница прехранбрене робе, продавница делова за возила, информациони центар, као и сви садржаји паркиралишта.

Мотели (М), намењени дужем задржавању, уз могућност ноћења корисника, постављају се на растојањима 30–70 km. Поред свих садржаја наведених за паркиралишта и одморишта, потребно је да се у оквиру комплекса налази и сервисна радионица за све врсте возила, као и шири дијапазон занатско-трговинских продавница, пошта, мењачница.

Одређивање тачне локације објекта пратећих садржаја је комплексан задатак, који захтева сагледавање и анализу више утицајних параметара:

- одржавање потребног ритма између објекта у простору; 2) саобраћајно-технички услови;
- просторна ограничења;
- природне и историјске карактеристике посматраног локалитета;
- могућност комуналног опремања;
- снабдевање и одржавање објекта пратећих садржаја; и
- услови заштите животне средине.

Одређивање микролокација предвиђених објекта пратећих садржаја и прецизирање њихових капацитета ће се вршити одговарајућим документом урбанистичког планирања, којим ће бити могуће према дефинисаним критеријумима, уз услове и сагласност управљача пута изградити наведене садржаје.*

Након израде планова детаљне регулације и идејних пројеката појединачних деоница аутопута, омогућиће одређивање микролокација предвиђених објекта пратећих садржаја и прецизирање њихових капацитета.

могуће је свести потребне садржаје у оквиру одморишта типа О-1 као и орјентационе вредности параметара капацитета:

- телефон за помоћ;
- јавни телефон;
- вода за пиће – чесма на отвореном;
- санитарно хигијенски чвор – површине 40 – 100²;
- информације – табла са називом и планом одморишта укључујући и информацију о станици за снабдевањем горивом, на улазу, као и табла са основним информацијама о даљем путу на излазу (о главним скретањима, растојањима, туристичким, културним и природним локалитетима, наредним станицама за снабдевање горивом);

- простор за одмор и рекреацију – за приближно 100-200 особа, на оквирној површини од 500², са парковским мобилијаром (клубе, столови, корпе за отпатке) и стазама;
- продавнице општих артикала – храна, пиће, штампа, цигарете, укупне површине до око 100²;
- кафе и ресторан – за оријентационо 50 особа у затвореном делу и 70 места на тераси, кухиња и мокри чвор, службени смештај особља ресторана, 250² + 100² тераса;
- станица за снабдевање горивом – 6 мултифункционалних обостраних точионих места, 4 у делу за путничке аутомобиле, 2 у одвојеном делу за комерцијална возила, са пуним асортиманом моторних бензина и дизел горива, као и засебно место за плин, место за проверу и регулацију притиска у пнеуматичима, место за промену уља, простор за чекање возила у реду, продавница потрошног материјала, ситних резервних делова за моторна возила и опреме;
- паркинг простор – за 20 – 40 путничких возила, 4 – 8 аутобуса, 8 – 16 теретних возила, са потребним пролазним саобраћајним тракама.

Оријентационо, површина одморишта О-1 са наведеним садржајима се креће око 3 ха. Слично, у оквиру одморишта типа О-2 потребно је да се појаве садржаји са следећим оријентационим вредностима параметара капацитета:

- телефон за помоћ;
- јавни телефон;
- вода за пиће – чесма на отвореном;
- санитарно хигијенски чвор – површине 40 – 100²;
- информације – засебан информативно-туристички пункт, површине око 25², као и табла са називом и планом одморишта укључујући и информацију о станици за снабдевањем горивом и о мотелу, на улазу, те табла са основним информацијама о даљем путу на излазу (о главним скретањима, растојањима, туристичким, културним и природним локалитетима, наредним станицама за снабдевање горивом и мотелима);
- простор за одмор и рекреацију – за приближно 100-200 особа, на оквирној површини од 500², са парковским мобилијаром (клубе, столови, корпе за отпатке) и стазама;
- продавнице општих артикала – храна, пиће, штампа, цигарете, укупне површине до око 100²;
- кафе и ресторан – за оријентационо 120 особа у затвореном делу и 150 места на тераси, кухиња и мокри чвор, службени смештај особља ресторана;
- мотел – са 50 – 60 лежаја, могуће уз објект ресторана;
- станица за снабдевање горивом – 6 мултифункционалних обостраних точионих места, 4 у делу за путничке аутомобиле, 2 у одвојеном делу за комерцијална возила, са пуним асортиманом моторних бензина и дизел горива, као и засебно место за плин, место за проверу и регулацију притиска у пнеуматичима, место за промену уља, простор за чекање возила у реду, продавница потрошног материјала, ситних резервних делова за моторна возила и опреме;
- паркинг простор – за 62 – 150 путничких возила, 12 – 20 аутобуса, 24 – 40 теретних возила, са потребним пролазним саобраћајним тракама.

Пратећи садржај са свим функцијама који се може понудити корисницима будућег аутопутског правца је услужни центар, односно предвиђени објект мотела у близини денивелисане петље „Прељина”, у смеру ка Чачку. Поменути садржај ће омогућавати корисницима активан и пасиван одмор, преноћиште, услуге исхране, освежења и слично, као и евентуалне захвате на возилима у циљу одржања потребног нивоа техничке исправности. У смеру ка Београду предвиђено је одмориште типа О-2.

ПРАВИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЗОНА ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И РЕЖИМИ КОРИШЋЕЊА ЗОНА ЗАШТИТЕ:

Утврђују се следеће зоне заштите магистралних инфраструктурних система:

- ужа зона заштите - простор ширине 40 м лево и десно од зоне изградње аутопута (путно земљиште), 25 м лево и десно од пружног појаса, 6 м лево и десно од трасе гасовода и 4 м лево и десно од трасе оптичких каблова;
- 2) шира зона заштите - простор ширине од 260 м лево и десно од ужег појаса заштите аутопута, 100 м лево и десно од ужег појаса заштите пруге, 16 м лево и десно од ужег појаса заштите гасовода и 25 м лево и десно од трасе далековода.

Овим просторним планом утврђују се следећи режими коришћења простора у зонама заштите аутопута:

- режим коришћења простора у ужој зони заштите (40 м лево и 40 м десно од путног земљишта) дефинисан је следећим правилима која се односе на коришћење простора:
 - дозвољено је обављање делатности у функцији инфраструктурног система,
 - у грађевинским подручјима насеља које тангира или кроз која пролази аутопут, не дозвољава се изградња нових и реконструкција постојећих објеката,
 - у ванграђевинским подручјима насеља кроз које пролази аутопут, простор се може користити сходно одредбама Закона о јавним путевима;
- 2) режим коришћења простора у широј зони заштите:
 - дозвољено је обављање активности које нису у супротности са дефинисаним планским решењима која се односе на просторне, функционалне и техничке захтеве реализације и функционисања планираног инфраструктурног система,

- у ванграђевинском подручју простор се може користити у складу са претходно дефинисаним режимима заштите, уз поштовање правила која се односе на уређење и изградњу објеката, а дефинисана су просторним плановима и посебним правилницима.

Овим просторним планом утврђују се следећа правила за коришћење простора у зонама заштите и то:

- у ужој и широј зони заштите аутопута не могу се лоцирати намене и објекти следећег садржаја:
 - депоније комуналног и другог отпада,
 - рудници, каменоломи, кречане и циглане,
 - сточне пијаце,
 - кафилерије,
 - животињске фарме,
 - кванташке пијаце и други садржаји и објекти за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима;
- у ужој зони заштите аутопута могу се градити:
 - станице за снабдевање моторних возила горивом,
 - аутосервиси,
 - објекти за привремени смештај онеспособљених возила,
 - ауто-базе за пружање помоћи и информација учесницима у саобраћају,
 - угоститељски објекти,
 - туристички објекти,
 - трговински објекти,
 - и други објекти у функцији инфраструктурног коридора;
- за проширење и реконструкцију постојећих и изградњу планираних производних, складишних, дистрибутивних, услужно-трговинских и других капацитета у широј заштитној зони аутопута обавезна је израда процене утицаја на животну средину, с тим што ће се овим елаборатом обрадити утицаји тих објеката на саобраћајне објекте у коридору и утицај саобраћајних објеката из коридора на наведене објекте и намене, с тим да ће трошкове спровођења свих мера заштите животне средине сносити инвеститори објеката у заштитним појасима;
- за потребе коришћење пољопривредних површина у ужој зони заштите утврђују се следећа правила:
 - забрањује се подизање засада и шума у зони поред аутопута и пруге које ограничавају прегледност и сигурност саобраћаја,

- у начелу се не препоручује садња поврћа, воћа и крмног биља.

Овим просторним планом се предвиђа заштита насеља од негативних утицаја планираних магистралних инфраструктурних система и то:

- у случају када је траса аутопута у грађевинском подручју насеља:
 - за све постојеће и планиране стамбене објекте у заштитним појасевима (до 300 м од трасе аутопута) предузеће се мере заштите од буке и вибрација и загађености ваздуха,
 - сви стамбени објекти који се налазе у непосредном заштитном појасу (до 40 м од аутопута) измештаће се на друге локације у грађевинском подручју насеља, под условом да се техничким решењима не може обезбедити адекватна заштита од негативних утицаја аутопута (бука, аерозагађење);

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

Утицаји инфраструктурног коридора на животну средину детаљно су обрађени у фази израде Аналитичко-документационе основе и Стратегије, а сумарна анализа са закључцима налази се у елаборату Извештаја о стратешкој процени утицаја, рађеног паралелно са израдом Просторног плана.

За проширење и реконструкцију постојећих и изградњу планираних производних, складишних, дистрибутивних, услужно-трговинских и других капацитета у широј заштитној зони аутопута обавезна је израда процене утицаја на животну средину, с тим што ће се овим елаборатом обрадити утицаји тих објеката на саобраћајне објекте у коридору и утицај саобраћајних објеката из коридора на наведене објекте и намене, с тим да ће трошкове спровођења свих мера заштите животне средине сносити инвеститори објеката у заштитним појасима.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА:

За потребе инфраструктурних коридора и објеката и других јавних радова, у случајевима у којима се на основу техничке документације покаже потреба да се изађе из дефинисаног коридора аутопута, могућа је израда урбанистичког пројекта, у складу са чл. 60. и 61. Закона о планирању и изградњи.

Просторни план се разрађује:

- кроз израду одговарајућег документа урбанистичког планирања (план детаљне регулације или урбанистички пројекат) за пратеће садржаје и проширење садржаја паркиралишта изградњом ССГ, и одговарајућу техничку документацију, у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог закона, уз услове и сагласност управљача пута;

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора „Београд - Јужни Јадран“, деоница Београд-Пожега је основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Скуп предложених планских концепција и решења, назначених као приоритети, у складу са коришћеним ППППН, условљен је пре свега пројектном, техничком и аналитичком документацијом, израђеном за потребе изградње аутопута (као најзначајнијег инфраструктурног објекта) и примарним активностима на уређењу простора уз поштовање предложене динамике (етапне изградње аутопута).

С поштовањем,



мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број

119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године

Доставити:

- Ауто Макиш д.о.о., ул. Боре Станковића бр. 16, Макиш, 11000 Београд
- архиви.