

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОБЈЕКАТ: СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ВОДЕНИЧИШТЕ“ ВЛАСИНА РИД,
на кп. бр. 4076/1 КО ВЛАСИНА РИД – Општина
Сурдулица

ИНВЕСТИТОР: Општина Сурдулица

ГОДИНА: Март, 2021.год.

ДИРЕКТОР: Марковић Чедомир, д-р



1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Инвеститор:

Општина Сурдулица

Објект:

СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ВОДЕНИЧИШТЕ“
ВЛАСИНА РИД, на кп. бр. 4076/1 КО ВЛАСИНА
РИД – Општина Сурдулица

Врста техничке документације:

Урбанистички пројекат

Назив и ознака дела пројекта:

1- урбанистички пројекат и идејно
архитектонско решење

За грађење/извођење радова:

Изградња

Печат и потпис:

Пројектант:

Атеље за пројектовање и инжењеринг "ГЕА" - ПР
ул. Партизанска бр.10/A26, 17500 Врање



Печат и потпис:

Одговорни урбаниста:

Јелена Марковић, дипл.инж.арх.
200 0450 03



Број техничке документације:

17/2021

Место и датум:

Врање, 25.03.2021.год.

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лична лиценца одговорног урбанисте
- Изјава урбанисте о примењеним законима, прописима и стандардима

Б. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

• Текстуални део урбанистичког пројекта:

1. Предмет Урбанистичког пројекта
2. Правни основ
3. Плански основ
4. Приложена документација
5. Обухват Урбанистичког пројекта
6. Услови изградње
 - 6.1. Планирана намена простора
 - 6.2. Регулација комплекса
 - 6.3. Нивелација комплекса
 - 6.4. Приступ локацији
 - 6.5. Паркирање
 - 6.6. Ограђивање комплекса
 - 6.7. Фазност изградње
7. Нумерички показатељи
8. Начин уређења слободних и зелених површина
9. Начин прикључка на инфраструктурну мрежу
 - 9.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 9.2. Водоводна и канализациона инфраструктура
 - 9.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 9.4. Телекомуникациона инфраструктура
 - 9.5. Остали инфраструктурни објекти
10. Инжињерско – геолошки услови
11. Мере заштите животне средине
12. Мере заштите културних и непокретних културних и природних добара
13. Остале мере
14. Смернице за спровођење Урбанистичког пројекта

• Графички приказ урбанистичког пројекта

- | | |
|--|-----------|
| 01. Прегледни ситуациони план постојећег стања | Р 1:1000 |
| 02. Извод из ПГР –Власинско јеро са приобаљем | Р 1: 500 |
| 03. Ши́ра сита́ција – шематски приказ функционалних целина | Р 1: 2500 |
| 04. Ситуациони приказ новопроектованог партерног решења | Р 1: 500 |
| 05. Регулационо нивелационо решење локације | Р 1: 500 |
| 06. Приказ саобраћајане и комуналне инфраструктуре | Р 1: 500 |
| 07. Пресек А-А и Б-Б | Р 1: 500 |
| 08. 3Д приказ | |
| 09. 3Д прика | |

Ц. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1. Пројекат Архитектуре

| | | |
|-----|--|----------|
| • | Решење о одређивању одговорног пројектанта | |
| • | Изјава одговорног пројектанта (дела пројекта) | |
| • | Подаци о пројектантима | |
| • | Текстуална документација | |
| • | Нумеричка документација | |
| • | Графичка документација | |
| 01. | Ситуациони приказ угоститељског објекта | P 1: 200 |
| 02. | Основа приземља угоститељског објекта | P 1: 100 |
| 03. | Основа поткровља угоститељског објекта | P 1: 100 |
| 04. | Пресек А-А и Б-Б | P 1: 100 |
| 05. | Фасаде угоститељског објекта | P 1: 100 |
| 06. | Фасаде угоститељског објекта | P 1: 100 |
| 07. | 3Д приказ објекта угоститељског објекта | |
| 08. | Ситуациони приказ дечијег игралишта | P 1: 200 |
| 09. | 3Д приказ дечијег игралишта | |
| 10. | Ситуациони приказ летње сцене | P 1: 200 |
| 11. | 3Д приказ летње сцене | |
| 12. | Основа са пресеком и изгледом модуларне надстрешнице | P 1: 100 |
| 13. | Ситуациони приказ Стаза за бицикле, ролере, скејт – „PUMP TRACK“ | P 1: 200 |
| 14. | Основа са пресеком и изгледом „PUMP TRACK“ | P 1: 200 |
| 15. | 3Д приказ спортско-рекреативног дела комплекса | |
| 16. | Урбана опрема- ПОПЛОЧАВАЊЕ | |
| 17. | Урбана опрема- ОБЛАГАЊЕ | |
| 18. | Урбана опрема- МОБИЛИЈАР (клупе) | |
| 19. | Урбана опрема- МОБИЛИЈАР (клупе са столовима) | |
| 20. | Урбана опрема- МОБИЛИЈАР (чесма и „домус“) | |
| 21. | Урбана опрема- МОБИЛИЈАР (ћубријере и сталак за бицикле) | |
| 22. | Урбана опрема- ОСВЕТЉЕЊЕ | |

2. Пројекат саобраћајнице - Реконструкција постојећег саобраћајног прикључка на државни пут II А реда бр.231

| | | |
|-----|--|----------|
| • | Решење о одређивању одговорног пројектанта | |
| • | Изјава одговорног пројектанта (дела пројекта) | |
| • | Подаци о пројектантима | |
| • | Текстуална документација | |
| • | Нумеричка документација | |
| • | Графичка документација | |
| 01. | Ситуациони план саобраћајне и комуналне инфраструктуре | P 1: 500 |
| 02. | Ситуациони план реконструкције прикључка на државни пут II реда на стациономи км 40+195 | P 1: 250 |
| 03. | Подужни профил реконструкције прикључка на државни пут II реда на стациономи км 40+195 | P 1: 25 |
| 04. | Нормални попречни профил реконструкције прикључка на државни пут II реда на стациономи км 40+195 | P 1: 25 |
| 05. | Детаљ коловозне конструкције прикључка на државни пут II реда на стациономи км 40+195 | P 1: 10 |

Д. ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА - САГЛАСНОСТИ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИ ДОКУМЕНТИ

1. Информација о локацији, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 353-01-01053/2019-14, од 21.02.2019.год..
2. Катастарско топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „Премер Савковић“ Лазаревац, Р 1: 500.
3. Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко техничке разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 4076/1, 4077 и 5191 КО Власина Рид) Власина Рид Воденичиште, ЕПС Дистрибуција, бр. 8О.0.0.0.-Д-10.02-128796-19, од 25.04.2019.год.
4. Услови Завода за заштиту природе Србије, бр. 03-353-1/19, од 06.03.2019.год.
5. Услови за заштиту од вода и заштиту вода – водопривредни услови од Јавно водоводно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар “Морава” Ниш, број 7518/1 од 02.10. 2020. год.
6. Услови у погледу заштите споменика културе, Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр. 1048/2-03, од 01. 10.2020.год.
7. Мишљење Завода за заштиту природе Србије, бр. 03-020-457/4, од 19. 20.10.2020.год.
8. Услови у погледу прикључења на телекомуникационе инсталације,Телеком Србија бр. А 334-294567/2-2020, од 09.10.2020.год.
9. Технички услови ЈП П.О. „Водовод“ Сурдулица, бр. 2911/1 од 15.01.2021.год.
10. Услови у погледу заштите од пожара од МУП, Сектор за вандредне ситуације, Одељење за вандредне ситуације у Врању, број 217-13798/20-1, од 05.10.2020.год.
11. Услови за прикључење на јавну саобраћајницу, ЈП „ Пuteви Србија“, број 953-19725/20-1, од 14.10.2020.год.
12. Мишљење ЈП „ Пuteви Србија“, број 953-19725/3, од 23.12.2020.год.



5000110933200

Регистар привредних субјеката
БП 31900/2016

Дана, 01.04.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код АТЕЛЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ GEA ČEDOMIR MARKOVIĆ PR, BUJANOVAC, са матичним/регистарским бројем: 54790937, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Чедомир Марковић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**АТЕЛЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ GEA ČEDOMIR MARKOVIĆ PR,
BUJANOVAC**

Регистарски/матични број: **54790937**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Саве Ковачевића 6, Бујановац, Србија

Уписује се:

Седиште: Партизанска 10, Врање, Србија

Број и назив поште: 17500 Врање

Додатни опис: Локал бр. А26

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

**АТЕЛЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ GEA
ČEDOMIR MARKOVIĆ PR, BUJANOVAC**

Уписује се:

**ČEDOMIR MARKOVIĆ PR АТЕЛЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ GEA
VRANJE**

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 30.03.2016. године регистрациону пријаву промене података број БП 31900/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закони и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019.) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанстичког пројекта за изградњу **СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ВОДЕНИЧИШТЕ“ ВЛАСИНА РИД**, на кп. бр. 4076/1 КО ВЛАСИНА РИД – Општина Сурдулица, одређује се:

Јелена Марковић, дипл.инж.арх..... 200 0450 03

Пројектант: Атеље за пројектовање и инжењеринг "Г Е А" - ПР
ул. Партизанска бр.10/A26, 17500 Врање

Одговорно лице/заступник: Чедомир Марковић, дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:



Број техничке документације: **17/2021**

Место и датум: **Врање, 25.03.2021.год.**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



Одговорни урбаниста на изради Урбанстичког пројекта за изградњу СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ВОДЕНИЧИШТЕ“ ВЛАСИНА РИД, на кп. бр. 4076/1 КО ВЛАСИНА РИД – Општина Сурдулица:

Јелена Марковић, дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕ

- да је Урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), и прописима донетим на основу Закона,
- да је Урбанистички пројекат урађен у складу Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019 од 3.5.2019.)
- да је Урбанистички пројекат урађен у складу са Планом Генералне регулације „Власинско језеро са приобаљем“ ("Сл. гл. Града Врања" бр.46/13).

Печат и потпис:

Одговорни урбаниста:

Јелена Марковић, дипл.инж.арх.
200 0450 03



Печат и потпис:

Пројектант:

Атеље за пројектовање и инжењеринг "ГЕА" - ПР
ул. Партизанска бр.10/A26, 17500 Врање



Број техничке документације:

17/2021

Место и датум:

Врање, 25.03.2021.год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена М. Марковић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1006969645000

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0450 03



У Београду,
20. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/407437
Београд, 16.03.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена М. Марковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0450 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.11.2021.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Б. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 38, 53, 60, 61 и 62 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 76 и 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019 од 3.5.2019.), Атеље за пројектовање и инжењеринг "Г Е А" - Врање, на захтев инвеститора:

ОПШИНА СУРДУЛИЦА

Израдио је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ВОДЕНИЧИШТЕ“ ВЛАСИНА РИД на кп. бр. 4076/1 КО ВЛАСИНА РИД - Општина Сурдулица

1. Предмет Урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за изградњу Спортског центра за припрему спортиста и рекреативне активности на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид у општини Сурдулица утврђују се услови и изградњу на основу Плана Генералне регулације „Власинско језеро са приобаљем“ ("Сл. гл. Града Врања" бр. 46/13).

Локација за изградњу спортског комплекса је у на простору Власинског језера, на приобаљу „Воденичиште“, катастарска парцела нр. 4076/1 КО Власина Рид, у општини Сурдулица.

Укупна површина границе обухвата је цела површина кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид, односно 24 210м².

Разлог и циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације, израда ситуационог решења, композиционог плана и партерног уређење, Идејно- архитектонског решења, са решењима колских и пешачких прилаза и предлозима прикључака на спољну инфраструктурну мрежу са преиспитивањем могућности и ограничења за изградњу у границама обухвата Урбанистичког пројекта, све у складу са Планом Генералне регулације „Власинско језеро са приобаљем“ ("Сл. гл. Града Врања" бр. 46/13), као и у складу са потребама и захтевима инвеститора применом општих правила регулације и нивелације а према планираној намени.

2. Правни основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), - у даљем тексту Закон.,
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019 од 3.5.2019.)

3. Плански основ

План Генералне регулације „Власинско језеро са приобаљем“ (“Сл. гл. Града Врања” бр.46/13).

4. Приложена документација

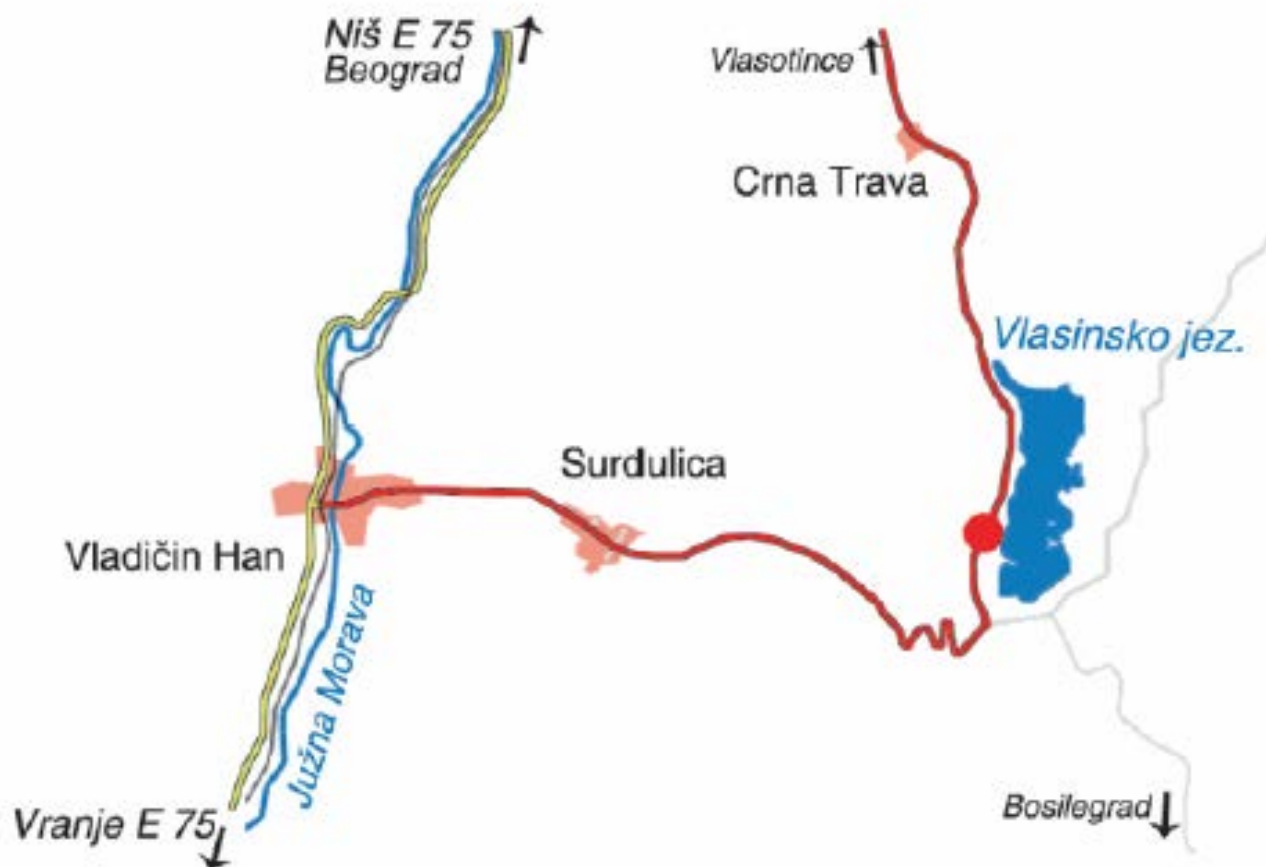
1. Информација о локацији, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 353-01-01053/2019-14, од 21.02.2019.год..
2. Катастарско топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „Премер Савковић“ Лазаревац, Р 1: 500.
3. Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко техничке разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 4076/1, 4077 и 5191 КО Власина Рид) Власина Рид Воденичиште, ЕПС Дистрибуција, бр. 8О.0.0.0.-Д-10.02-128796-19, од 25.04.2019.год.
4. Услови Завода за заштиту природе Србије, бр. 03-353-1/19, од 06.03.2019.год.
5. Услови за заштиту од вода и заштиту вода – водопривредни услови од Јавно водоводно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број 7518/1 од 02.10. 2020. год.
6. Услови у погледу заштите споменика културе, Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр. 1048/2-03, од 01. 10.2020.год.
7. Мишљење Завода за заштиту природе Србије, бр. 03-020-457/4, од 19.10.2020.год.
8. Услови у погледу прикључења на телекомуникационе инсталације, Телеком Србија бр. А 334-294567/2-2020, од 09.10.2020.год.
9. Технички услови ЈП П.О. „Водовод“ Сурдулица, бр. 2911/1 од 15.01.2021.год.
10. Услови у погледу заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, број 217-13798/20-1, од 05.10.2020.год.
11. Услови за прикључење на јавну саобраћајницу, ЈП „ Пuteви Србија“, број 953-19725/20-1, од 14.10.2020.год.
12. Мишљење ЈП „ Пuteви Србија“, број 953-19725/3, од 23.12.2020.год.

5. Обухват Урбанистичког пројекта

Власина је пространа планинска висораван смештена на крајњем југоистоку Србије, између долине Јужне Мораве на западу и српско-бугарске границе на истоку. У најнижем делу висоравни, на надморској висини од 1210 м, налази се Власинско језеро, док се дуж њеног обода дижу старе громадне планине родопског система. На југу је ограда планинским оградницама Варденика (Стрешер 1874 м), на западу је оивичена планином Чемерник (1638м), док је са севера, висораван ограничена планинским масивом Грамаде (Вртоп – 1721м).

Саобраћајни приступ

Главни саобраћајни правци су магистрални пут М 1.13 у дужини од 23,24 км и државни пут другог А реда број 231 (Свође-Црна трава- Власина Округлица-Босилеград- Државна граница са Бугарском) у дужини 45,26 км. Додатно, саобраћајну мрежу чине и локални путеви 121,75 км (делом асфалтирани, делом земљани) те остали некатегорисани путеви (земљани) у дужини 370.92 км.



Шира ситуација

Власина Рид је једна од три функционалне целине језера. Остале две су Власина Округлица и Власина Стојковићева. Налази се на северо-западној страни језера, доступна је државни пут другог реда 181 (регионални пут Р 122). Зона Власине Рид је највише урбанизирана у односу на остале функционалне целине језера, са великим бројем приватних кућа (око 400 њих) које деломично служе за живљење, а делом за одмор.

На подручју постоје трговине, поштански уред, два хотела, и неколико одмаралишта. Овај део је наслоњен на спортско - рекреационе садржаје (Чемерник према западу и фудбалски стадион са пратећим садржајем према југу) те камп Џукелица, тако да цела та зона чини једну функционалну целину. Приступ је могућ из смера Власине Округлице и из смера Црне Траве.

Обухват Урбанистичког пројекта је катастарска парцеле бр. 4076/1 КО Власина Рид, налази се у приобаљу Власинског језера у потезу Воденичиште, у општини Сурдулица.

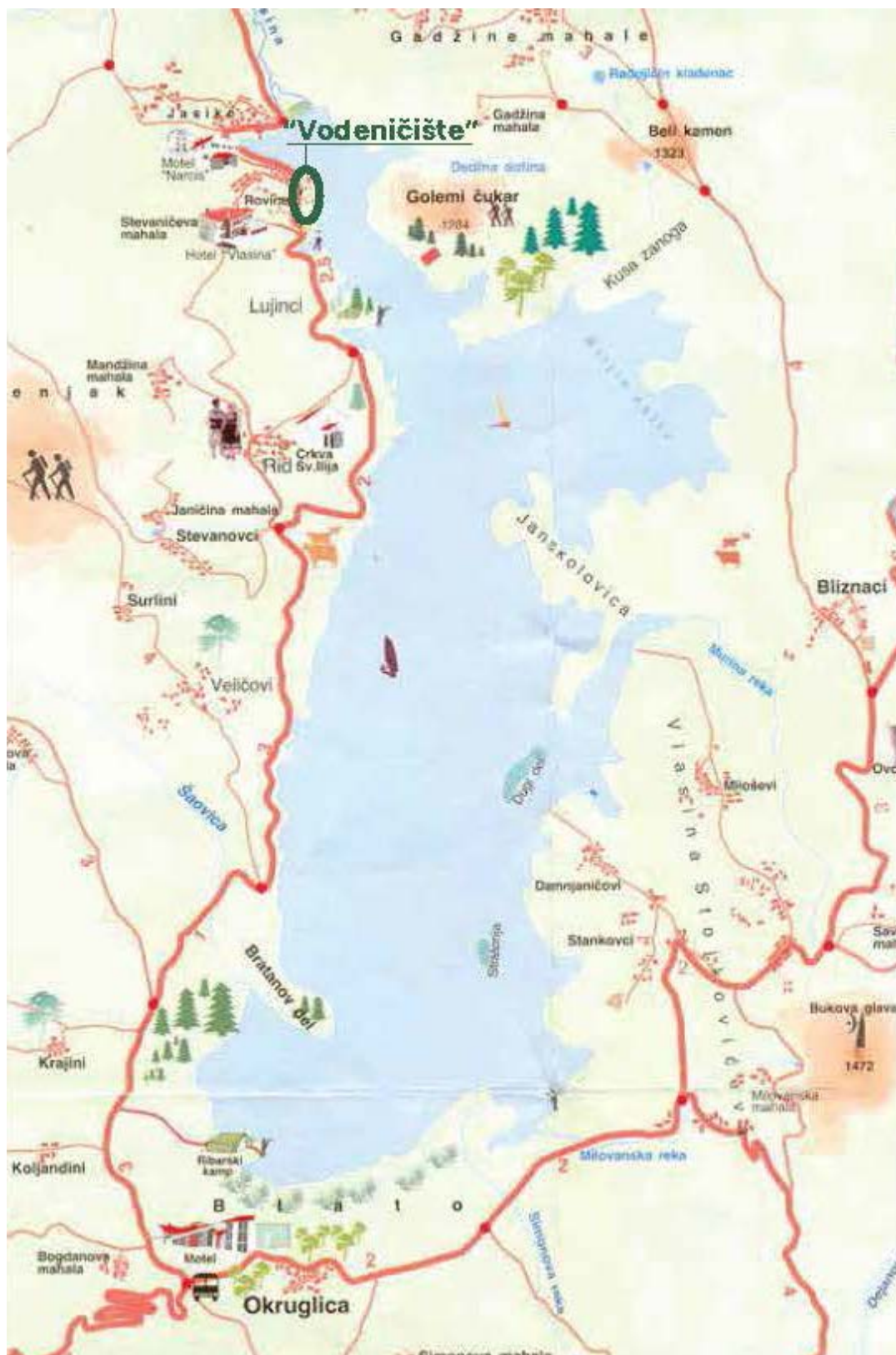
Површина предметне катастарске парцеле је 24 210м².

Имаоц права на парцели је Општина Сурдулица,

- са врстом права: својина
- врстом земљишта: градско грађевинско земљиште.

Предметна локација је неправилног облика, омеђена је са западне стране кп. бр.13298 КО Власина Рид, државни пут другог реда 231 (регионални пут Р 122) . Са северне и источне стране су кат. парцеле које се наслањају на Власинско језеро, које су по конфигурацији веома стрме и обрасле високим растињем.

Са источне стране у оквиру границе обухвата, у приобаљу, налази се кп. бр. 4076/2 КО Власина Рид, тј. одмаралиште Завода за запошљавање са смештајним капацитетом од 40 лежајева.



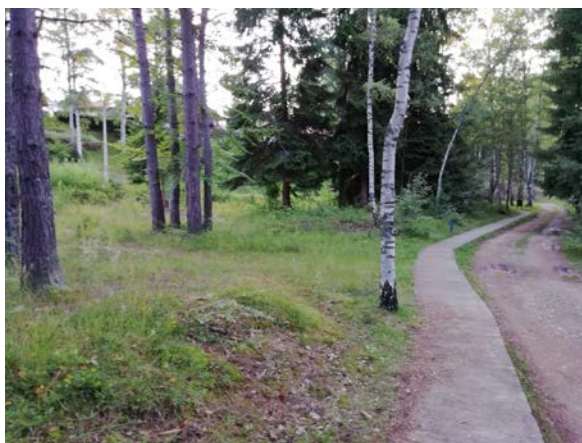
У оквиру саме локације у постојећем стању налазе се озелењене површине у оквиру којих је са јужне стране ограђен мултифункционални спортски терен за мали фудбал, кошарку и одбојку (Слика бр. 1). По средишњем делу простире се земљани пут и бетонска стаза (Слика бр. 2) која повезује регионални пут и Одмаралиште Завода за запошљавање. Зелене површине су неуређене, обрасле високим и ниским растињем (Слика бр. 3 и 4).



Слика бр. 1



Слика бр. 2



Слика бр. 3



Слика бр. 4

У оквиру комплекса не постоје паркинг површине.

Прегледни ситуациони план на ортофото снимку постојећег стања приказан је на графичком прилогу бр. 1– „Прегледни ситуациони план постојећег стања“ (Р 1:1000).

6. Услови изградње

Развој туризма који је дефинисан одредницама Просторни план подручја посебне намена Власина, а подразумева увећање туристичке активности усклађене са очувањем, заштитом и унапређењем посебних природних, предеоних и амбијенталних вредности и непокретних културних добара, а са циљем употпуњавања целогодишње туристичке понуде препознат је у могућности и потреби за обезбеђивањем богате и сложене структуре различитих спортско – рекреативних садржаја за различите категорије корисника, различите нивое и интензитета коришћења.

Разлог израде Урбанистичког пројекта је изградња Спортског центра за припрему спортиста и рекреативне активности на кп. бр. 4076/1 КО Власина, са циљем развоја туризма кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације, дефинисањем урбанистичких параметара и услова за изградњу на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид.

Плански основ за изградњу је План Генералне регулације „Власинско језеро са приобаљем“ (“ Сл. гл. Града Врања” бр. 46/13).

6.1. Планирана намена простора

Катастарска парцела бр. 4076/1 КО Власина Рид налази се у обухвату Плана Генералне регулације „Власинско језеро са приобаљем“, у оквиру Урбанистичке целине 2, у Потцелини 2.2.

Изводи из ПГР - „Власинско језеро са приобаљем“ приказан је на графичком прилогу бр. 2 – „Изводи из ПГР - „Власинско језеро са приобаљем“.

Урбанистичка целина 2 обухвата приобаље залива код ушћа Цветкове реке и обалу „Воденичишта“. Ова урбанистичка целина у обухвату је непосредне и уже зоне санитарне заштите са **режимом заштите природног добра трећег степена**.

Планирана намена у Подцелини 2.2. на предметној кат. парцели је: **Спорт и рекреација, листопадне, четинарске и мешовите шуме**, дозвољена компатибилна намена је угоститељство, услуге и трговина.

Планом је предвиђена минимална површина зеленила на нивоу подцелине и износи мин 30%.

Основна идеја је стварање шире перспективе за могућношћу коришћења простора „Воденичиште“ као туристичког епицентра на Власинском језеру са циљем прилагођавања садржаја групама различите старосних доби и различитих интересовања.

Концептуална идеја је интегрисање комплекса у пејзаж, стварање целина које су део природног окружења. Основна инспирација је потекла из мотива које људе вежу за Власину, а то су пре свега плутајућа тресетна острва и водене струје.



Према идејном урбанистичко-архитектонском решењу на предметној локацији предвиђене су четири функционалне зоне, које су острвски позициониране и међусобно повезане стазама:

1. Спортско - рекреативна зона
2. Забавно - рекреативна зона
3. Паркинг простор
4. Зеленило.

Зоне комплекса су структурисане тако да опонашају острва између којих протичу водене струје у форми стаза.

1. Спортско - рекреативна зона

Спортско - рекреативна зона смештена је у јужном делу предметне катастарске парцеле. Укупна површина ове зоне износи 6 565м², што представља 27,11% од укупне заузетости парцеле.

У спортско-рекреативној зони предвиђени су следећи садржаји:

1.1. Мултифункционални спортски терен са трибинама позициониран на западној страни зоне.

- Димензије: 22x40м
- Површина: 880м²
- Орјентација игралишта:северисток-југозапад
- Трибине: позициониране са западне стране игралишта са укупно 300места за гледаоце
- Предвиђено постављање заштитне жичане ограде иза голова терена

1.2. Тениски терен позициониран на источној страни зоне.

- Димензије: 18,3x36,5м
- Површина: 669м²
- Орјентација игралишта: северисток-југозапад
- Предвиђено постављање заштитне жичане ограде око терена

1.3. Кошаркашки терен са трибинама, позициониран на јужној страни зоне.

- Предвиђена су три кошаркашка игралишта,
- Трибине: позициониране су са северне стране са укупно око 300 места за гледаоце,
- Димензије: 3 x 14x26 м
- Површина: 1218м²
- Орјентација игралишта: северисток-југозапад
- Предвиђено постављање заштитне жичане ограде око терена

1.4. Стаза за бицикле, ролере, скејт – „PUMP TRACK“, позициониран на источној страни.

Један од значајнијих елемената спортско-рекреативног комплекса је такозвани „PUMP TRACK“. Може се описати као стаза променљивог попречног пресека са валовитим нагибима. Првобитно је осмешљена за потребе тренинга за планински бициклизам, а када је почео да се израђује од бетона, примена се проширила и на вожњу скејта, ролера, тротинета, такође је значајан део тренинга људи који се крећу колицима. У зимском периоду, уз минимално одржавање, „PUMP TRACK“ се може лако прилагодити и за потребе зимских спортова, попут вожњи санкама или snowборда

1.5. Адреналински парк, позициониран на јужној страни зоне.

У крајњем јужном делу комплекса предвиђен је простор за адреналин парк. У том делу парцеле су постојећи високи борови који су идеална потпора за висеће мостове, мреже, стубиће и греде, који су, такође, једни од основних елемената адреналин парка.

1.6. Теретана на отвореном, позициониран на јужној страни зоне.

1.7. Стони тенис на отвореном, позициониран на јужној страни зоне.

1.8. Паркинг за бицикле, позициониран уз теретану на отвореном и стони тенис.

2. Забавно - рекреативна зона

Забавно - рекреативна зона смештена је у средишњем делу предметне локације. Укупна површина ове зоне износи 3 403м², што представља 14,05% од укупне заузетости парцеле.

Циљ ове зоне је да окупи посетиоце различитих старосних структура, од најмлађих до најстаријих, и да кроз предвиђене садржаје омогући што дужи и разноврснији боравак на отвореном.

У спортско-рекреативној зони предвиђени су следећи садржаји:

2.1. Угоститељски објект монтажног типа, са простором за администрацију и јавним

санитарним чвором.

У оквиру овог објекта предвиђену су три независне функционалне зоне.

Прва је угоститељски објект - кафе бар са платом и базеном, који даје могућност окупљања независно од годишних доба. У летњем периоду је главно место дешавања башта са базеном, а у зимском периоду је предвиђена пренамена базена у клизалиште.

Оријентација ових простора је према југу. Главни улаз у кафић је са западне стране, а дата је могућност улаза и са платоа испред кафе бара. Базен је неправилног овалног облика са платоом и лежаљкама.

У оквиру планираног објекта, као друга функционална зона, предвиђен је простор за управника комплекса и административни део. Улаз у овај простор је са источне стране објекта.

Трећа функција објекта је јавни санитарни чвор за све посетиоце. Овај део смештен је са источне стране објекта, а састоји се од женског, муког, и санитарног чвора за лица са посебним потребама, као и свачионице са тушевима за кориснике спортских терена. У оквиру овог дела предвиђен је и простор за машинско подстројење.

Димензија објекта:

- кафе бар са администрацијом 14 x 14м, спратност П+Пк, укупне површине 196м²
- санитарни чвор 7 x 7м, спратност П, укупне површине 49м².

Објект има двоводан кров, материјализација фасада: дрво, камен, дрво као материјал у обради отвора, дрвене оградe на терасама.

Новопроектовани објект својим волуменом не угрожава предеоне и природне вредности простора, већ архитектура новопроектованог објекта доприноси амбијенталним вредностима подручја.

2.2. Летња сцена, смештена у непосредној близини кафе бара, у оквиру зелене површине као најупечатљивији елемент ове подцелине, са улогом заклона, простора за окупљање и релаксације. Секундарна намена јесте концертни подиум, позоришна сцена, а постоји и могућност конвертовања у биоскоп на отвореном. Летња сцена је планирана као надстрешница од ламелираних дрвених елемената, постављена на постаменту. Површина П= 54м².

У непосредној близини, са источне и западне стране од летње сцене планиране су надстрешнице са соларним панелима, које омогућавају посетиоцима простор рад у природи, wi-fi конекцију као и утичнице за пуњење уређаја.

Поред многобројних клупа, предвиђена су и два стола са шаховским таблама са по пар столица.

Отворен простор је парковски уређен и пружа прегршт садржаја за активности које су плиагођене како топлим тако и хладнијим данима.

2.3. Дечије игралиште, планирано је на источној страни зоне. Основна карактеристика овог простора је употреба природних материјала за израду справа за игру деце, тј. дрвета, које омогућавају креативану и активну игру деце, а с друге стране уклапање у амбијент пејзажа.



3. Паркин простор

Паркинг простор смештен је са западне стране комплекса непосредно уз регионални пут. Састоји се од :

- паркинг простора за 31 аутомобила, од чега су два ПМ за особе са посебним потребама
- паркинг простора за бицикле са надстрешницом на коју су постављени соларни панели који омогућавају напајање ел. енергиом бицикле на струју., и
- простор за продајне штандове.

Укупна површина ове зоне износи 2 260м², што представља 9,33% од укупне заузетости парцеле.

4. Уређено зеленило

Зона уређеног зеленила је позиционирана уз приобаље, пружа се од севера, истока до југа предметне локације.

Укупна површина ове зоне износи 12 428м², што представља 51,33% од укупне заузетости парцеле

Овај део локације обухвата приобаље Власинског језера, и у већем делу је врло стрма конфигурација терена. Простор је обрастао високим стаблима и жбуњем. Задржавају се постојећа стабла. У северо источном делу ове зоне предвиђа се трим стаза, чију геометрију диктира постојећа конфигурација терена и постојећа стабла. Укупном дужина планиране тим стазе је 180м.

6.2. Регулација и нивелација комплекса

Регулација комплекса је дефинисана Планом Генералне регулације „Власинско језеро са приобаљем“ и према плану задржава се постојећа регулација. Постојећа саобраћајница са западне стране границе обухвата Урбанистичког пројекта је државни пут друго А реда број 231, асфалирана је и задржава, поред границе обухвата, постојећу регулацију.

Грађевинска линија је, такође, дефинисана Планом Генералне регулације Власинско језеро са приобаљем, постављена је са западне стране границе обухвата, и износи 10м од појаса регулације.

Новопроектовани објект, кафе бар са администрацијом и јавним тоалетом, постављен је на растојању од 16м од грађевинске линије.

У нивелационом погледу постојећи пут са западне стране задржава постојећу нивелацију која је у складу са Планом Генералне регулације „Власинско језеро са приобаљем“.

Приступни путеви у самој локацији надовезују се на постојећу нивелацију главног пута.

Урбанистичким пројектом дефинисано је нивелационо решење саобраћајних површина, паркинг простора, отворених спортских терена, тротоара и пешачких платоа, што је приказано у графичком делу пројекта

Подужно дефинисање саобраћајнице рађено је на начин да се максимално уклопи у постојећи терен.

Пешачке стазе и платои су дефинисани тако да су све нивелационо међусобно повезане, при чему се тежило да се у највећој могућој мери нивелационо уклопе у постојеће стање на терену.

Регулационо и нивелационо решење приказано је на графичком прилогу бр. 4 – „Регулационо нивелационо урбанистичко решење“ (Р 1:500).

6.3. Приступ локацији

Главни пешачки и колски приступи у границу обухвата Урбанистичког пројекта је са државног пута другог А реда број 231 (регионални пут Р 122), који се налази са западне стране границе обухвата Урбанистичког пројекта.

Постојећи пешачки приступи у локацију са северне и јужне стране се задржавају.

Колски приступ, тј. приступ за паркинг простор планиран је у западном делу границе уз постојећу саобраћајницу, Државни пут II А реда број 231.

За потребе изградње саобраћајног прикључка издати су Услови за прикључење на јавну саобраћајницу од надлежног ЈП „Путеви Србија“, број 953-19725/20-1, од 14.10.2020.год. на основу којих је урађено Идејно решење - 2. Пројекат саобраћајнице - Реконструкција постојећег саобраћајног прикључка на државни пут II А реда бр.231, и за које је добијено Мишљење ЈП „Путеви Србија“, број 953-19725/31, од 23.12.2020.год. да је прихватљиво одабрано место прикључка.

Идејно решење – 2. Пројекат саобраћајнице - Реконструкција постојећег саобраћајног прикључка на државни пут II А реда бр.231 је саставни део Урбанистичког пројекта, где је за меродавно возило узето у обзир возило за противпожарну заштиту.

6.4. Паркирање

На подручју Плана нема планираних јавних паркинга.

Све потребе за паркирањем решене су у оквиру границе обухвата пројекта, тако да је коначан изглед у складу са пејзажним карактеристикама и амбијеталним вредностима новопроектваног стања.

У Плану су дефинисани капацитети паркинг места за путничка возила према следећим нормативима:

- Становање 1 П.М/стан;
- Пословање и администрација 1 П.М/100 м² БРГП;
- Хотел 1 П.М/апартман;
- Угоститељски објекти 1 П.М/4-6 столица;
- Спортски објекти 1 П.М/30 гледалаца.

У складу са наведеним условима планирано је 31 ПМ, од којих су два ПМ за особе са посебним потребама.

6.5. Ограђивање комплекса

Ограђивање комплекса није предвиђено. Предвиђено је постављање заштитних ограда за појединачне спортске терене.

6.6. Фазност изградње

Предвиђа се фазна реализација комплекса и градња објекта до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење инфраструктурних потреба.

Фазност изградње ће бити у складу са потребама и захтевима инвеститора.

7. Нумерички показатељи

У Табели бр. 1 дати су нумерички показатељи (површине и индекс заузетости) по планираним зонама:

| NOVOPROJEKTOVANO STANJE | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| SPORTSKI CENTAR "Vodeničište" | | | |
| | ZONA | POVRŠINA (m ²) | INDEKS ZAUZETOSTI (%) |
| | kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid | 24210 | |
| 1 | sportsko–rekreativni kompleks | 6565 | 27.11% |
| 2 | zabavno–rekreativni kompleks | 3403 | 14.05% |
| 3 | parking prostor | 2259 | 9.33% |
| 4 | zelenilo | 12428 | 51.33% |

Табела бр. 1

У Табели бр. 2 дати су нумерички показатељи: површине, спратност и индекс заузетости, паркинг места, заступљеност зелених површина и др.

| NOVOPROJEKTOVANO STANJE | | | | |
|-------------------------------|--|-----------|----------------------------|-----------------------|
| SPORTSKI CENTAR "Vodeničište" | | | | |
| | NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI | SPRATNOST | POVRŠINA (m ²) | INDEKS ZAUZETOSTI (%) |
| | kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid | | 24210 | |
| 1.1 | Objekat | P+Pk | 247 | 1.02% |
| 1.2 | Bazen | | 146 | 0.60% |
| 2. | Dečije igralište | | 675 | 2.78% |
| 3.1 | Letnja scena | P | 108 | 0.44% |
| 4. | Parking | | 1134 | 4.68% |
| 5. | Sportski tereni | | 3869 | 15.98% |
| 6. | Teretana na otvorenom sa pump track-om | | 636 | 2.62% |
| 7. | Adrenalinski park | | 612 | 2.52% |
| 8. | Saobraćajne i manipulatorne površine | | 2742 | 11.32% |
| 9. | Zelenilo | | 14052 | 58.04% |
| 10. | Broj gledaoca na tribinama | | 600 | 100.00 |

Табела бр. 2

8. Начин уређења слободних и зелених површина

Сви предвиђени елементи уређења су у складу са Условима Завода за заштиту природе Србије, бр. 03-353-1/19, од 06.03.2019.год. и са природним амбијентом. Планирани објекти и уређење су у складу са природом и не угрожавају постојећу вегетацију.

Основу зеленила чине врсте које расту у овом подручју (*Fagus moesiaca*, План генералне регулације „Власинско језеро са приобаљем“ 42 *Acer pseudoplatanus*, *Betula pendula*, *Ulmus glabra*, *Populus tremula*, *Corylus avellana*, *Euonymus europaea* и др.)

Приликом пројектовања тежило се употреби и примени природних материјала - камена и дрвета као традиционалних материјала, као и о избору врста, осунчаности, положају дрвећа у односу на објекте и инсталације, избору мобилијара, функционалности пешачких стаза и платоа.

Планиране слободне и зелене површине дефинисане су у оквиру графичког приказа.

Нивелација стаза прати нивелацију терена.

Зеленим површинама око објеката са избором врста, начином обраде и колористичким ефектима тежило се наглашавању репрезентативности објеката;

Уређење зелених површина планирано је тако да се заснива на испуњавању санитарно-хигијенских функција, декоративне и заштитних функција.

Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима. Планом зеленила омогућити природно проветравање, а на основу климатских услова средине.

Услови за уређење стаза

Стазе су веома битан садржај, јер повезују све просторне целине у обухвату пројекта.

У графичком делу плана приказана је диспозиција, прецизна намена и број стаза.

Водило се рачуна да нове трасе буду у складу са морфолошким карактеристикама и да се максимално користи постојећа путна мрежа и трасе постојећих стаза, као начин да се досадашња логика кретања кроз предео задржи и integriше у нову понуду рекреативних активности.

Намена предвиђених стаза: пешачке (панорамске, едукативне, шеталишне и сл.) и трим стазе. Могу да буду једнонаменске или мултифункционалне.

Поред стаза предвиђени су простори за седење у виду клупа, столица, облих камена великих димензија, предвиђају се канте за ђубе и расвета у виду стабала.

За завршну обраду свих стаза предвиђене су разне врсте камених и бехатон плоча, Планом је дозвољено коришћење и асфалта у деловима где су трасе стаза евентуално интегрисане у саобраћајне токове.

Кретање аутомобила унутар комплекса није предвиђено изузев доставних и интервентних возила као и возила за одржавање комплекса.

Посебно је важно адекватно обележавање свих спортско рекреативних простора и путања. Уређење, опремање и обележавање вршити у складу са Законом о туризму („Сл. Гл. РС“ 36/09, 88/10 и 99/11-др.закон и 93/2012) и Правилником о садржини и начину истицања туристичке сигнализације („Сл. Гл. РС“ 22/2010).

9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

9.1. Саобраћајна инфраструктура

Подужно дефинисање саобраћајнице рађено је на начин да се максимално уклопи у постојећи терен. Минимални подужни пад нивелете је 1%, а максималан 3%. Дефинисани прелом нивелете је заобљен.

Одводњавање је решено нагибима саобраћајница и стаза у зелени појас.

НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Пројектном документацијом, дато је нивелационо решење саобраћајних површина, паркинг простора, отворених спортских терена, стаза и платоа.

Нивелација саобраћајних површина и паркинг простора и одвођење атмосферских вода са коловоза је дефинисано нивелетом државног пута другог реда број 231 који тангира предметну парцелу са западне стране.

9.2. Водоводна и кнализациона инфраструктура

На основу Плана Генералне регулације „Власинско језеро са приобаљем“ („Сл. гл. Града Врања“ бр. 46/13) утврђују се услови и могућности прикључења на комуналну

инфраструктуру за потребе изградње Спортског центра „Воденичиште“ на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид у општини Сурдулица.

У непосредној близини саме локације постоји, према Техничким услови ЈП П.О. „Водовод“ Сурдулица, бр. 2911/1 од 15.01.2021.год. дат је положај јавна водоводне мрежа која је у власништву ЈП „ВОДОВОД“ Сурдулица, док канализациона мрежа није у функцији због не постојања постројења за пречишћавање отпадних вода.

У графичком делу пројекта у прилогу Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу уцртано је постојећа и планирана водоводна и канализациона мреже са прикључцима на спољну мрежу.

Прикључење новопланираних објеката на водоводну и канализациону мрежу планирати, пројектовати и изводити према Техничким услови ЈП П.О. „Водовод“ Сурдулица, бр. 2911/1 од 15.01.2021.

- Водоводна мрежа
 - Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличном прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
 - Предметни објекат прикључити на водоводну мрежу ПВЦ Ф75мм ХДПЕ цевима Ф3/4“ до 1“ НП10 а сам прикључак извести електрофусним варењемом
 - На прикључку предвидети ХДПЕ кугласти вентил са телескопском урадном гарнитуром и ЛВГ капом
 - Водоводни шахт мора бити мин димензија 1,0x1,0x1,0м` светлог отвора и лоциран на најмање 2,0 м` од грађевинске линије унутар парцеле и покривен ЛВГ шахт поклопцем фи 600мм, носивости у зависности од саобраћајног оптерећења.
 - У водоводни шахт уградити водомер са вентилом испред и иза водомера (са испусном славинам) и пратећом арматуром.
 - Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.
- Канализациона мрежа
 - Каналисање улице планирати по сепаратном систему. Дубина планиране канализационе мреже је од 2.00 – 2.50м.
 - Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима.
 - Пошто је планирана јавна канализација сепаратног система потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.

Евакуација отпадних и фекалних вода планира се путем непропусне септичке јаме која представља прелазно решење до реализације канализационе мреже и прикључења на насељски колектор. Најстроже је забрањено испуштање отпадних вода у водотоке и земљиште.

Садржај септичке јаме редовно празнити и одвозити специјалним возилима од стране надлежног ЈКП на планиране депоније.

Радови на изradi прикључка падају на терет инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Отпадне воде

Изградња водоводне мреже и строги захтеви заштите изворишта водоснабдевања највишег ранга, републичког значаја захтевају изградњу пратећих

канализационих мрежа и одговарајућих објеката за прихватање, одвођење и пречишћавање употребљених вода.

Планирана је изградња два еколошка - канализациона полупрстена:

- северни полупрстен Власина Рид - Големи Чукар
- јужни полупрстен: од К. границе Власина Рид према Власини Округлица и од Власине Стојковића до Власине Округлица.

Отпадне воде ће се дистрибуирати на два будућа постројења: за северни екополупрстен планирано је ППОВ "Чемерник", а за јужни екополупрстен ППОВ "Кољандини" (Власина Округлица).

ПГР насеља Власина Округлица у потпуности је преузео пројектована решења и инплементирао их у планирани система за прикупљање и третман отпадних вода.

Новопроектовано постројење за пречишћавање отпадне воде "Врла" има капацитет 2x1500 ЕС.

Секундарна канализациона мрежа, осим делова махала у делу просторне целине 6 (6.5 и 6.6), 5 и 7, где је неопходно препунпавање, вођена је гравитационо до главних колектора.

Атмосферске воде

ПГР насеља Власина Округлица садржи одговарајућа решења за прихват и третман атмосферских вода у зони плана.

Загађене атмосферске воде са магистралног, регионалног и локалних јавних путева, у ужој зони санитарне заштите, пре упуштања у водоток пречишћавање се сепаратним системом до нивоа потребног за очување прописане прве класе бонитета реципијента. Планиране ретензије и ЦС прихватају загађене воде (тзв. мале кише) и наталожен загађен материјал препумпавају на постројења за пречишћавање отпадних вода. Око Власинског језера планирана је градња два заштитна канала: ободни (ригола дуж новог саобраћајног прстена) и падински (ригола дуж постојећег пута Власина Округлица-Власина Рид-Власина Стојковића).

Траса новог саобраћајног прстена планирана је изван уже зоне санитарне заштите, тако да поред саобраћајне има и улогу заштите Власинског језера од загађења површинским водама.

За очување квалитета вода и заштиту Власинског језера од загађења атмосферским водама (тзв. малим кишама), предвиђена је изградња:

- ободних канала, углавном дуж саобраћајница;
- ригола на самим саобраћајницама;
- прикупљање атмосферских вода у ретензионим басенима -1м;
- одвођење атмосферских вода из ретензионих басена цевоводом атмосферске канализационе мреже Ø300мм до црпних станица на инсталацији кишне канализације (ЦС) и постројења за пречишћавање отпадних вода.

Атмосферске отпадне воде које неће бити обухваћене јединственим канализационим системом, уводиће се отвореним каналима и риголама у локалне водотокове у Власинско језеро.

Урбанистичко технички услови за изградњу мреже канализације

Фекална канализација

Уличним каналима не смеју се одводити:

- воде са киселинама, алкалијама и разним солима, затим воде која садрже бензин или уље и уопште воде које имају такве састојке да могу растворити материјал од кога је канал изграђен,

- предмети који би оштетили јавне канале или угрозили њихово правилно функционисање,
- узрочници заразних или паразитних или материјали заражени таквим клицама и радиоактивне отпадне материје,
- материје које развијају токсине и експлозивне плинове или врше друге штетне утицаје на саме канале и околину,
- власници, односно органи управљања некретнина прикључених на привремени канал или отворени ток дужни су прикључити своју кућну канализацију на новосаграђену фекалну канализацију.

Пројекти јавне канализације морају бити усклађени са генералним планом канализације како саставним делом Генералног урбанистичког плана.

За изградњу јавне канализације могу се употребити све врсте цеви које задовољавају важеће стандарде квалитета. Минимални пречник цевовода је Ø200 мм. Пречник испод 200мм дозвољава се само за кућне прикључке. Падови и смерови падова као и положај фекалних колектора дат је на ситуацији. Димензионисање извршити према хидрауличком прорачуну не прекорачујући минималне и максималне падове за усвојене пречнике цеви. У случајевима падова већих од 6% треба канале изграђивати у каскадама чија најмања висина треба да износи 0,6 м. Минимално укопавање цевовода је 1,20 м од површине терена. То је уједно и заштита од дејства мраза. Канализација и водовод се ни под каквим условима не стављају у исти ров. На местима укрштања канализациона цев мора бити испод водоводне.

Атмосферска канализација

Атмосферску канализацију треба извести у складу са следећим условима:

- Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике;
- Сливничке везе треба да су минималних димензија Ø 200мм;
- Шахови треба да су армирано-бетонски Ø 1000мм са таложником. Шахт темељити на плочи минималне дебљине 15 цм;
- Сливници треба да су од армирано-бетонских цеви Ø 500мм са таложником;
- На сливнике монтирати двоструке сливне решетке;
- При пројектовању и извођењу радова придржавати се свих важећих техничких прописа за ову врсту објекта;

Граница подручја око ретензионих басена као зона заштите од било какве грађевинске активности је минимум 5,0 метара, рачунајући од ножице насипа који формира ове акумулације. У овој зони важе сви услови уређења и изградње као и за ужу зону санитарне заштите, а све у складу са Законом о водама.“

До реализације планираног система канализације на простору Власине Округлица за постојеће и планиране објекте у првој фази могућа је изградња непропусних септичких јама као рецепијената са обавезним програмом пражњења.

Технички услови за изградњу ових система канализација морају бити такви да се након изградње могу имплементирати у општи планирани систем канализација.

9.3. Електроенергетска инфраструктура

Прикључење планираних објеката на електроенергетску мрежу планирати, пројектовати и изводити према *Условима за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко техничке разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 4076/1, 4077 и 5191 КО Власина Рид) Власина Рис Воденичиште, ЕПС Дистрибуција, бр. 80.0.0.0.-Д-10.02-128796-19, од 25.04.2019.год.*, која је саставни део Урбанистичког пројекта.

ЕПС Дистрибуција Београд извршио је анализу постојећег стања ЕЕО у непосредном окружењу и констатовали су да је потребно извршити реконструкцију НН блока постојеће ТЦ 10/0,4кВ „Хотел Власина“ и формирати нови нисконапонски извод самоносивим кабловским снопом типа X00/A 3x70+50/8+2x16мм². МРО треба да садржи опрему у складу са ТП 13 и 13а и важећим техничким препорукама и прописима (бројила, лимитаторе од 63 А, главни прекидач редне стезаљке, и сл.)

Приликом изградње објекта неопходно је задовољити сва сигурносна растојања и удаљености и предузети све Законом прописане мере заштите на раду

Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа.

9.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према Условима у погледу прикључења на телекомуникационе инсталације, Телеком Србија бр. А 334-294567/2-2020, од 09.10.2020.год. на предметној локацији не постоје телекомуникациони објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија.

За прикључење новопланираног објекта приликом израде пројектно техничке документације и извођења истих инвеститор је у обавези да се придржава свих Техничких услова за пројектовање и извођење које пропише надлежно Јавно предузеће и који су саставни део Урбанистичког пројекта.

9.5. Остали инфраструктурни објекти

На предметној локацији не постоји топловод нити гасне инсталације, а уколико се укаже прилика за њену дистрибуцију, потребно је обезбедити сагласност и услове од надлежног ЈП.

10. Инжињерско-геолошки услови

Пре почетка израде пројекта за грађевинску дозволу за планирани објекат и извођење радова потребно је урадити инжињерско-геолошко испитивање терена. На основу добијених резултата извршити одабир начина фундирања објекта и димензионисање темеља планираних објеката.

11. Мере заштите животне средине

Мере заштита и унапређење животне средине дефинисни су у Условима Завода за заштиту природе Србије, бр. 03-353-1/19, од 06.03.2019.год., и Мишљењем о испуњености услова заштите природе, бр. 03-020-457/4 од 19.10.2020.год. који су саставни део Урбанистичког пројекта.

Предметна локација налази се унутар заштићеног подручја Предела изузетних одлика „Власина“, у режиму заштите трећег степена, које представља еколошки значајно подручје еколошке мреже Републике Србије

Сви планирани објекти унутар комплекса су у функцији спотра и рекреације и као такви не представљају објекте који угрожавају средину.

Планирање и пројектовање је вршено у складу са прописаним Условима Завода за заштиту природе Србије, у погледу примењених грађевинских материјала, растојања, и остало.

Заштита и унапређење животне средине на подручју Плана генералне регулације врши се кроз идентификацију главних извора загађења и дефинисања мера заштите животне средине, како би се побољшао квалитет живота на предметном подручју.

Планирани спортско рекреативни центар, не представља објект који може утицати на загађење животне средине, али због непосредне близине Власинског језера потреба је обратити пажњу на заштиту вода.

Заштита вода:

- опште смернице и мере заштите вода:
- обавезно је спречавање загађења;
- канализациони систем градити као сепарациони са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- потребна је доградња постојеће мреже атмосферске канализације;
- обавезана је замена старих цеви у систему за водоснабдевање, како би се смањили губици у мрежи и обезбедило адекватно водоснабдевање;
- обавезно је пречишћавање свих комуналних, технолошких и атмосферских отпадних вода пре испуштања у реципијент;

Мере забране у циљу очувања и заштите квалитета вода:

- забрањено је упуштање (уношење) свих врста отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије, а које могу довести до погоршања тренутног стања свих површинских и подземних вода;
- забрањено је испуштање прекомерно термички загађене воде из уређаја, постројења, технологија и објеката;
- забрањено је коришћење ђубрива или средстава за заштиту биља у обалном појасу ширине до 5м свих водотокова;
- забрањено је испуштање у јавну (насељску) канализацију свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације, које могу оштетити канализациони систем и планирано постројење за пречишћавање вода, које могу негативно утицати на здравље лица која одржавају канализациони систем;

Заштита од буке и вибрација:

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини викенд насеља Власина, обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама.

Тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 дБ(А) у току дана и 40 дБ(А) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке и обухватају: зоне породичног урбаног становања, зоне и локације спорта и рекреације, зоне и локације јавног зеленила-паркове и скверове; зоне и локације туристичких садржаја; локације дечјих и школских објеката, локацију објекта за одмор итд.

У колико се приликом изградње појави потреба за уклањањем дрвенасте вегетације, неопходна је дознака надлежне шумске управе ЈП „Србијашуме“.

У циљу заштите фауне инсеката и птица, приликом пројектовања расвете комплекса неопходно је применити специјално ЛЕД хладно осветљење и изворе светлости усметити ка тлу.

12. Мере заштите културних и непокретних културних и природних добара

Према Условима у погледу заштите споменика културе, Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр. 1048/2-03, од 01. 10.2020.год. на предметној локацији нема

непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и препознатих објеката са споменичким својствима.

Приликом изградње објеката, односно приликом израде земљаних радова, ако се наиђе на археолошке остатке, потребно је обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе у Нишу и поступити према њиховим даљим Решењима.

13. Остале мере

Услови за обезбеђење несметаног кретање лица са посебним потребама:

При пројектовању и реализацији свих објеката, саобраћајница, пешачких стаза и парковских површина, применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама несметано и континуално кретање и приступ свим садржајима предвиђеним Планом у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Мере енергетске ефикасности објеката:

У складу са концептом одрживог развоја а у вези очувања и унапређења еколошких капацитета простора, односно животне средине, мере унапређења енергетске ефикасности у зградарству представљају један од кључних фактора.

Унапређење постојећег грађевинског фонда и изградња нових објеката и урбаних структура морају бити заснована на принципима енергетски ефикасне градње и постизања минималних услова комфора боравка у објектима и усклађени са привредно-економским, друштвеним и техничко-технолошким активностима у оквиру укупног развоја, где се на принципима одрживости користе природне и створене вредности и ресурси овог подручја, водећи рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине.

Мере заштите од пожара:

Према Условима у погледу заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, број 217-13798/20-1, од 05.10.2020.год, нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара.

Планирани објекти унутар комплекса морају имати прописну заштиту која подразумева да приступ до објеката имају довољну ширину за приступ ватрогасних возила.

Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских) испоштовати важеће техничке прописе:

- Закон о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/09, 20/2015, 87/18 и 87/18 – др. закон) и остали важећи прописи

На основу Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр.111/09 и 20/2015) надлежном Одељењу МУП-а потребно је доставити Пројекат за извођење на сагласност. Пројекат за извођење израдити у складу са Законом о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/09, 20/2015, 87/18 и 87/18 – др. закон). У свему се придржавати услова издатих од надлежног органа МУП Сектор за ванредне ситуације.

14. Смернице за спровођење Урбанистичког пројекта

Овај пројекат представља основ за:

- Издавање Локацијских услова и Грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС", бр. 72/2009,

81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и другим важећим прописима.

Урбанистички пројекат је израђен у 5 (пет) истоветна примерака и састоји се од текстуалног дела, графичког дела и прилога.

15. Графички приказ Урбанистичког пројекта

Графички приказ урбанистичког пројекта

| | |
|--|----------|
| 01. Прегледни ситуациони план постојећег стања | P 1:1000 |
| 02. Извод из ПГР –Власинско језеро са приобаљем | P 1: 500 |
| 03. Шира ситација – шематски приказ функционалних целина | P 1:1000 |
| 04. Ситуациони приказ новопроектваног партерног решења | P 1: 500 |
| 05. Регулационо нивелационо решење локације | P 1: 500 |
| 06. Приказ саобраћајане и комуналне инфраструктуре | P 1: 500 |

Обрађивач: Атеље за пројектовање и инжењеринг "Г Е А" -
ПР, ул. Партизанска бр.10/A26, 17500 Врање

Број техничке документације: 17/2021

Место и датум: Врање, 25.03.2021.год.

Одговорни урбаниста:



Јелена Марковић, дипл.инж.арх
200 0450 03



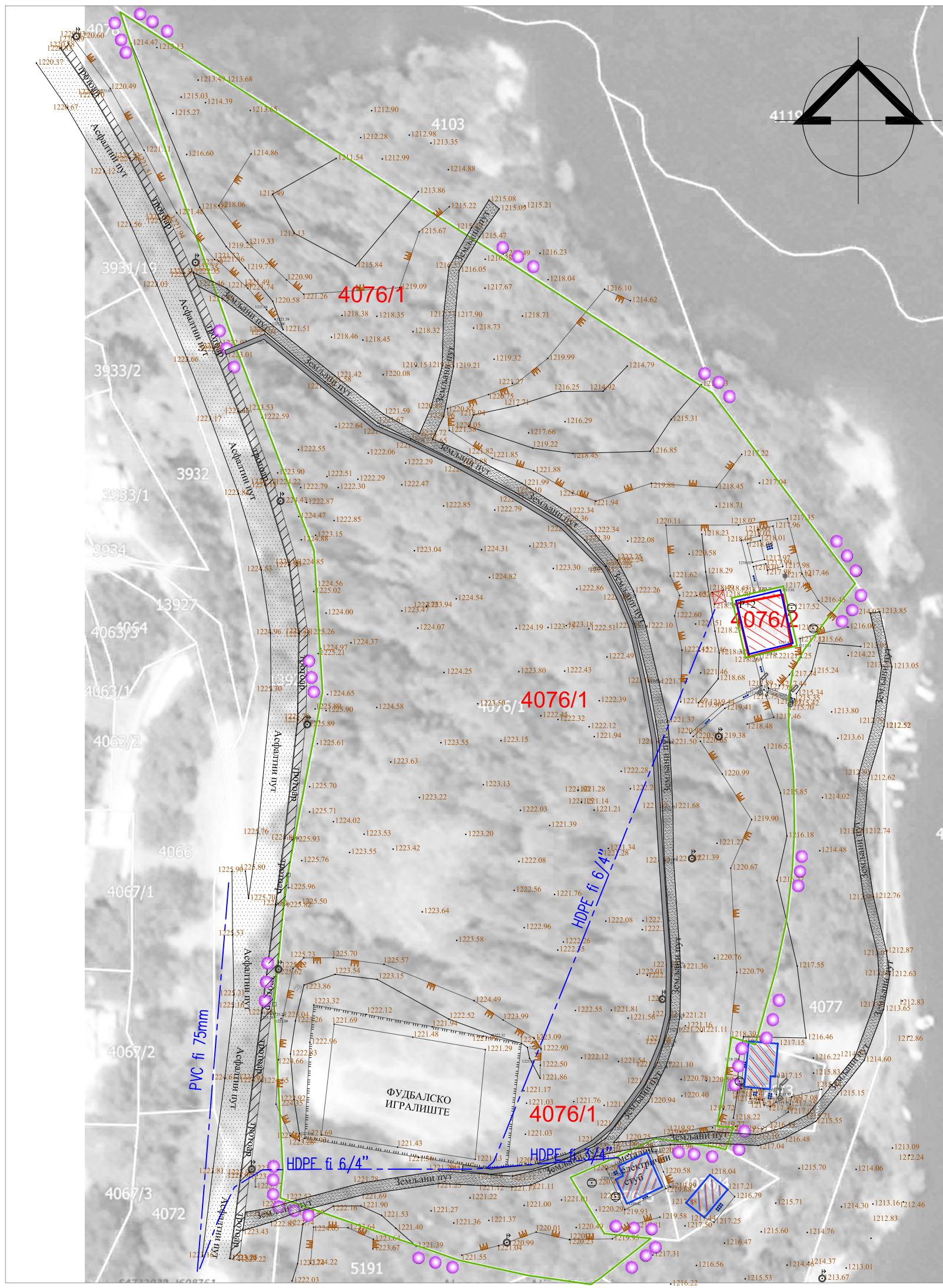
Директор:



Чедомир Марковић, дипл.инж.арх.

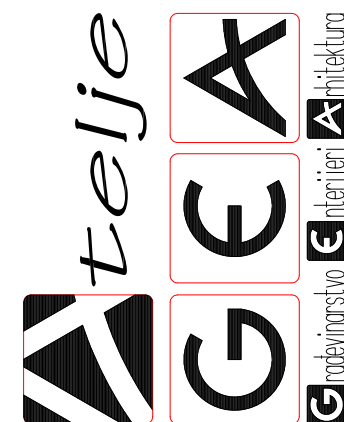


ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



LEGENDA

- granica zahvata kat. parcela br. 4076/1 KO Vlasina Rid
- katastarsko stanje
- faktičko stanje
- postojeći objekat
- ograda
- postojeće fudbalsko igralište
- postojeći telefonski stub
- postojeći el. stubovi
- stubna rasveta
- vodovodne šahte
- kanalizacione šahte
- zemljani put
- betonska staza
- asfaltni put
- trotoar
- postojeća vodovodna mreža



Atelje za projektovanje i inženjering, ul.Partizanska br.10/A26
tel. 017 414–585, 063 421–018, 17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

| | | | |
|---|---------|---|---------|
| INVESTITOR: | | MESTO GRADNJE: | |
| Opština Surdulica | | Vlasina Rid | |
| OBJEKAT: | | Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid | |
| sadržaj crteza: | | razmera: | |
| Pregledni situacioni plan postojećeg stanja | | 1:1000 | |
| odgovorni urbanista: | potpis: | br. tehničke dokumentacije: | znak: |
| d.i.a. Jelena Marković | | 17/2021 | |
| glavni projektant: | potpis: | datum: | oznaka: |
| d.i.a. Cedomir Marković | | 03/2021 | |
| suradnik: | potpis: | | |
| m.i.a. Danica Tomić | | | |

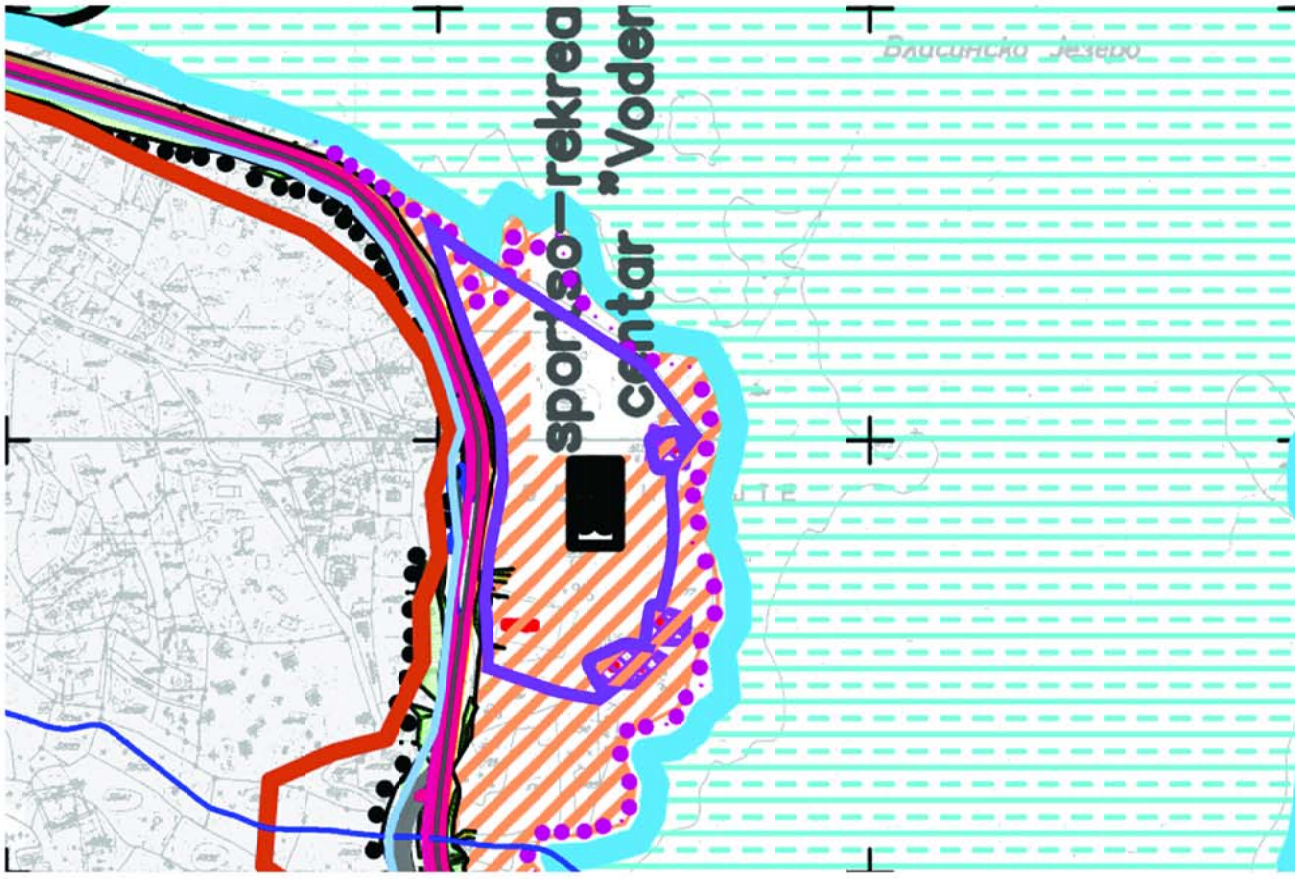
Извод из плана “Саобраћајно решење са урб. регулацијом и нивелацијом”



ЛЕГЕНДА:

- граница локације
- некатегорисани путеви и стазе-постојећи
- коридор новопланираног државног пута другог реда број 136
- грађевинска линија
- 1262.5
- апсолутна кота планитане нивелете
- 119.54
- планирани подужни нагиби на одређеној дужини
- објекти за одмор
- спорт и рекреација
- максимални водостај
- језеро
- листопадне, четинарске и мешовите шуме

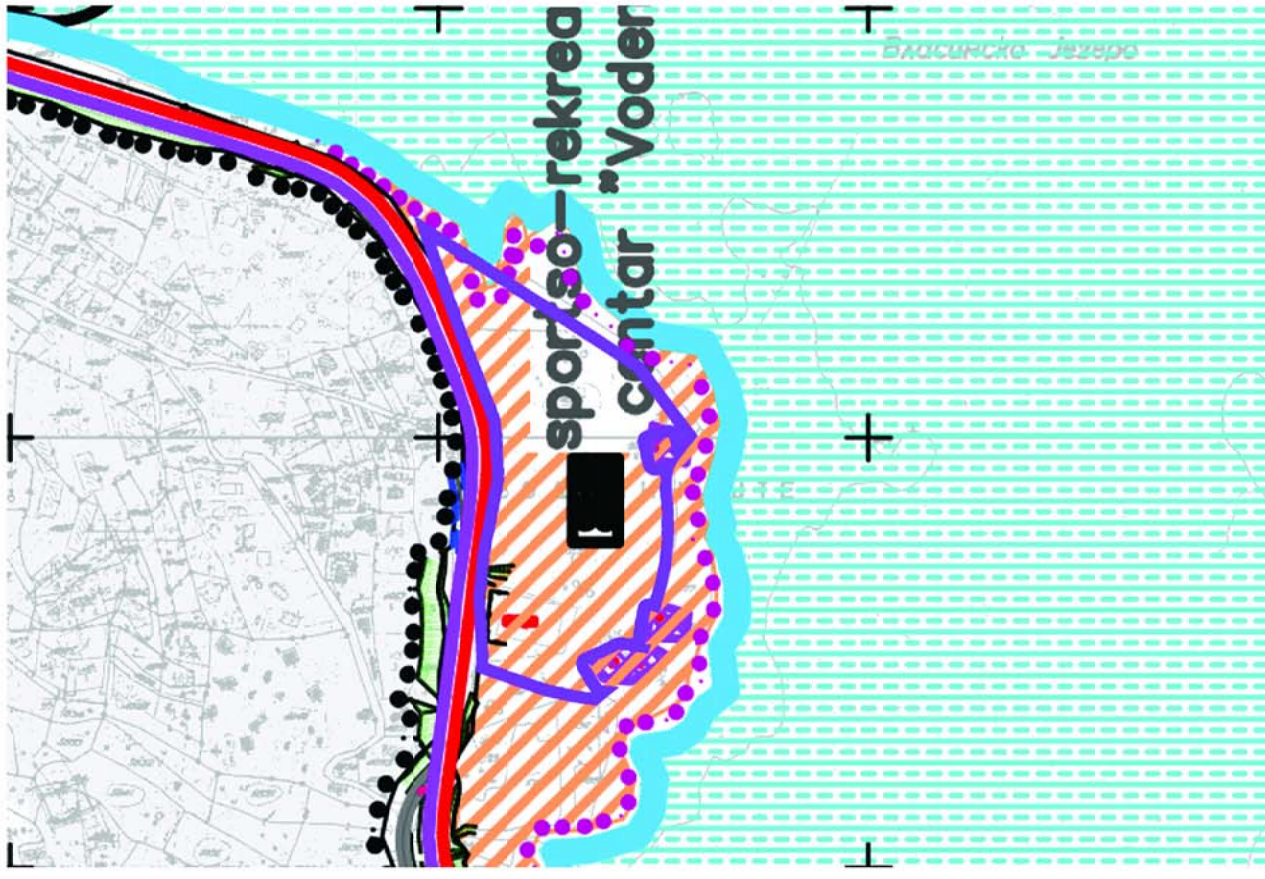
Извод из плана “План хидротехничких инсталација”



ЛЕГЕНДА:

- граница локације
- државни пут другог реда бр. 181 (регионални пут Р 122) - постојећи
- објекти за одмор
- спорт и рекреација
- максимални водостај
- језеро
- реке и водотокови
- главни цевоводи прве зоне водоснабдевања
- главни колектори сев.и јуж. канализ. полупрстена
- ободни земљани канали

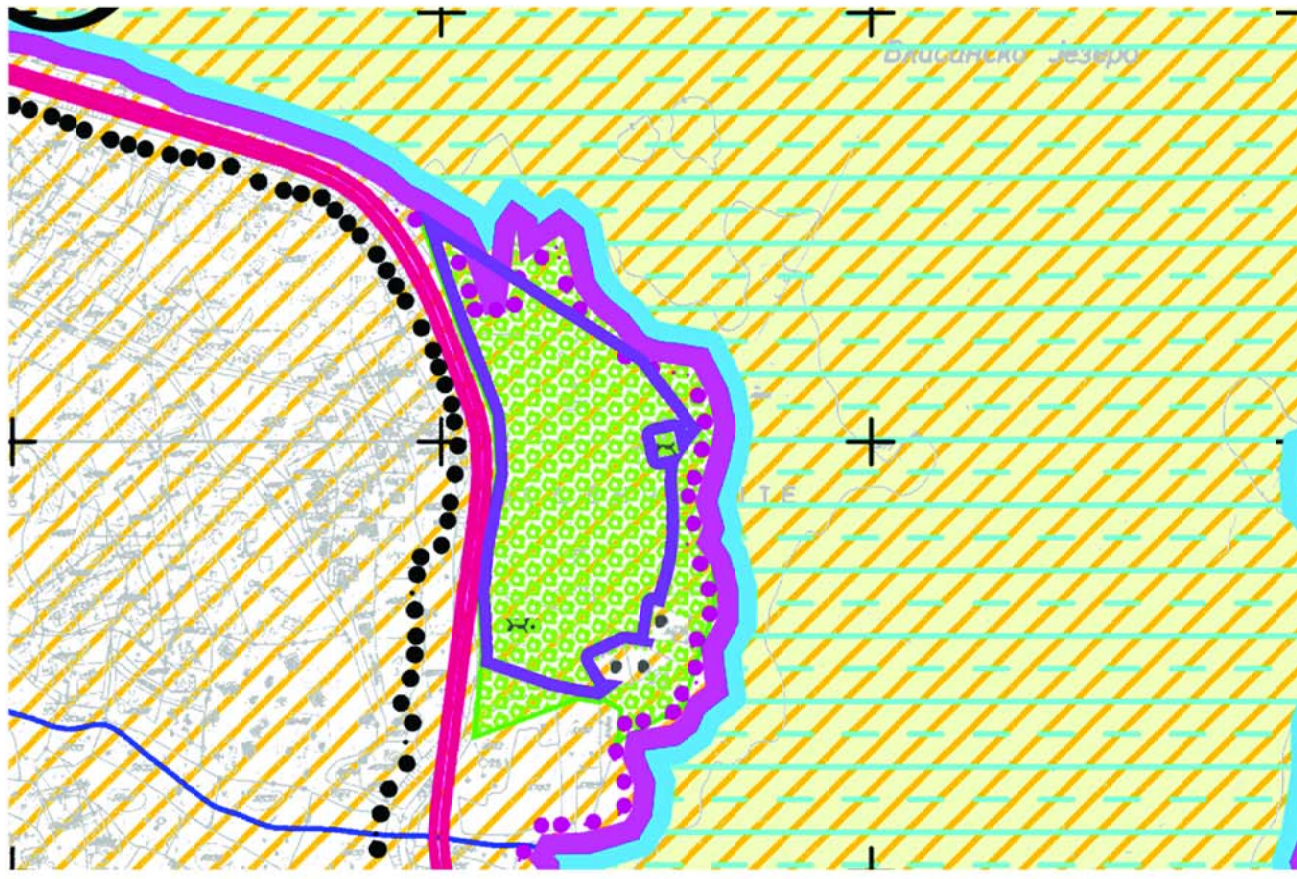
Извод из плана “План електроенергетике и тк водова”



ЛЕГЕНДА:

- граница локације
- државни пут другог реда бр. 181 (регионални пут Р 122)
- објекти за одмор
- спорт и рекреација
- максимални водостај
- језеро
- траса електроенергетских водова
- траса ТК водова

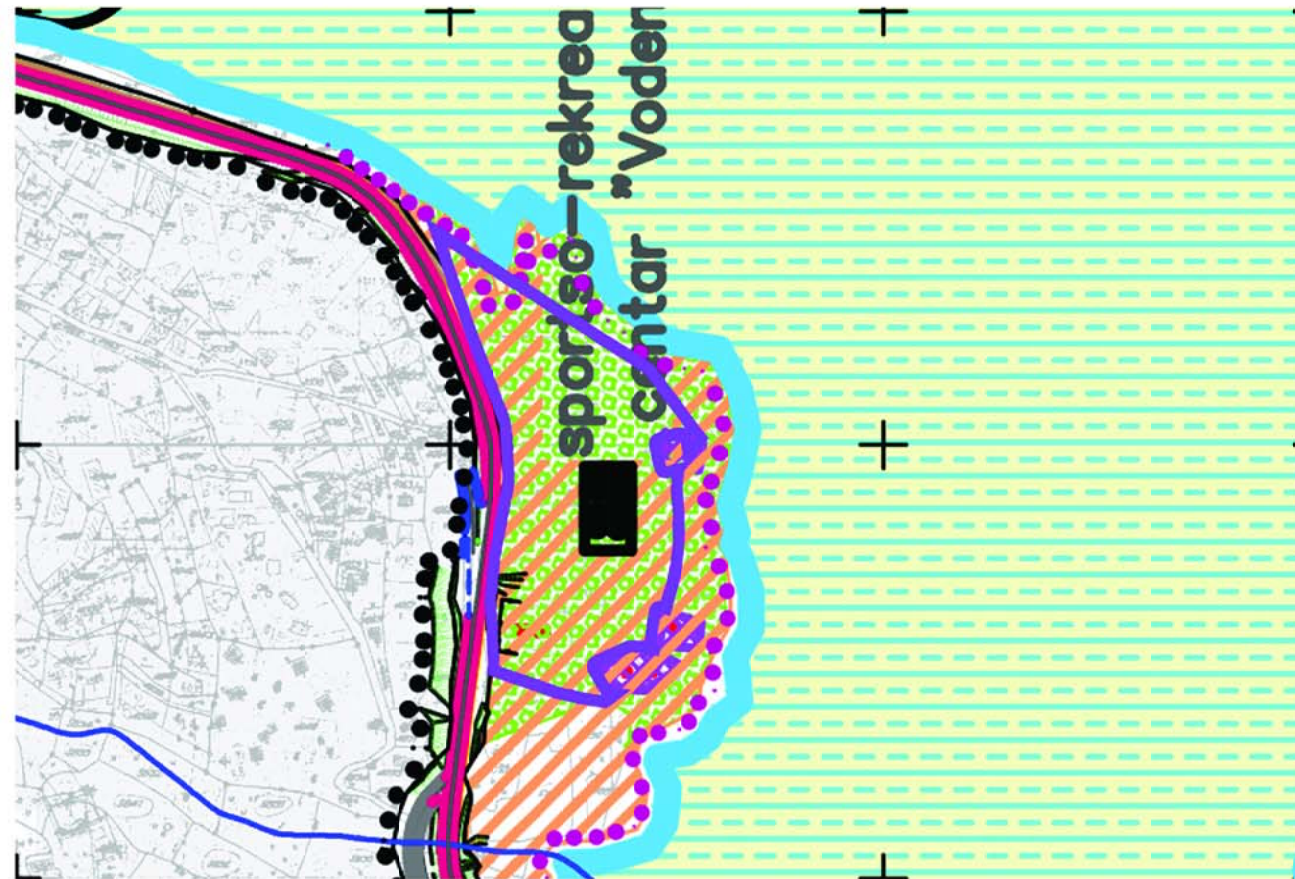
Извод из плана “Заштита планског подручја”



ЛЕГЕНДА:

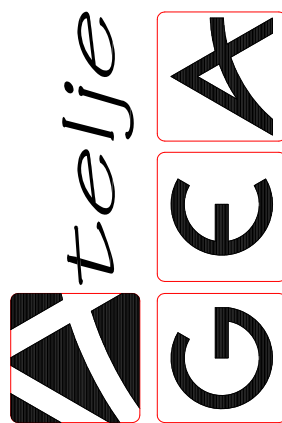
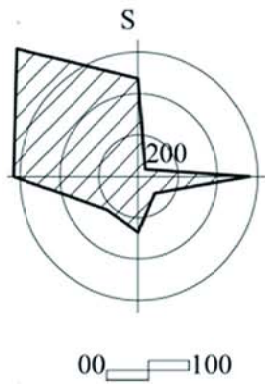
- граница локације
- државни пут другог реда бр. 181 (регионални пут Р 122) - постојећи
- режим другог степена заштите природе
- подручје еколошке мреже
- максимални водостај језера
- језеро-водено огледало
- реке и водотокови
- листопадне, четинарске и мешовите шуме

Извод из плана “Планирана претежна намена са поделом на урб. целине”

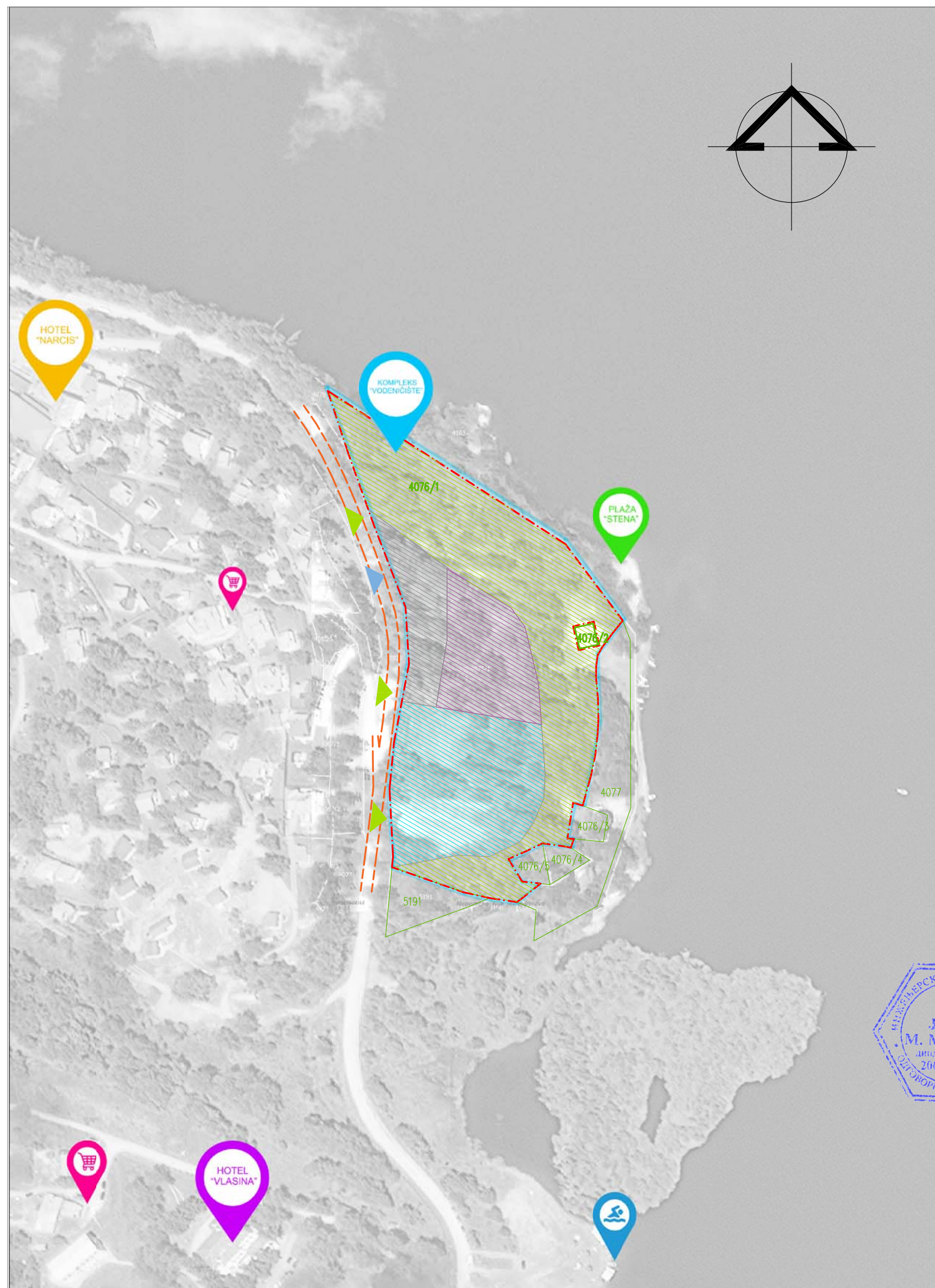


ЛЕГЕНДА:

- граница локације
- државни пут другог реда
- објекти за одмор
- спорт и рекреација
- максимални водостај
- језеро
- реке и водотокови
- листопадне, четинарске и мешовите шуме
- режим другог степена заш. (део прибаља и језеро)



| | | | |
|---|--|---|-------------------|
| Atelje za projektovanje i inženjering, tel. 017 414-585, 063 421-018, ul.Partizanska br.10/A26 17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs | | MESTO GRADNJE: Vlasina Rid | |
| INVESTITOR: Opština Surdulica | | OBJEKAT: Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid | |
| odgovorni urbanista d.i.a. Jelena Marković | | potpis: [signature] | datum: 17/2021 |
| glavni projektanta d.i.a. Čedomir Marković | | potpis: [signature] | datum: 03/2021 |
| arhitekta m.i.a. Danica Tomić | | potpis: [signature] | datum: 03/2021 |
| 1 URB 02 | | 1:500 | |



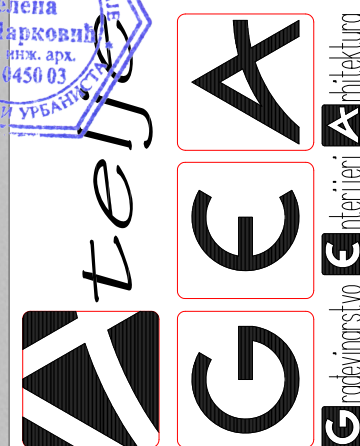
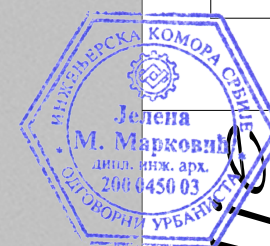
LEGENDA

- granica up-a
- granica katastarskih parcela
- ▨ sportsko-rekreativni kompleks
- ▨ zabavno-rekreativni kompleks
- ▨ parking
- ▨ visoko zelenilo
- državni put 1. reda
- ▲ pešački ulaz u kompleks
- ▲ saobraćajni - kolski ulaz u kompleks

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

SPORTSKI CENTAR "Vodeničište"

| | ZONA | POVRŠINA (m ²) | INDEKS ZAUZETOSTI (%) |
|---|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| | kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid | 24210 | |
| 1 | sportsko-rekreativni kompleks | 6565 | 27.11% |
| 2 | zabavno-rekreativni kompleks | 3403 | 14.05% |
| 3 | parking prostor | 2259 | 9.33% |
| 4 | zelenilo | 12428 | 51.33% |



Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 017 414-585, 063 421-018,

ul. Partizanska br. 10/A26
17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

INVESTITOR: **Opština Surdulica** Vlasina Rid

OBJEKAT: **Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid**

SAOPŠTAJ CRTEŽA: **Sira situacija-šematski prikaz funkcionalnih podcelina** razmera: **1:2500**

| | | | | | |
|--|---------|-----------------------------|-------|---------|------------|
| odgovorni urbanista: d.i.a. Jelena Marković | potpis: | br. tehničke dokumentacije: | znak: | oznaka: | br. lista: |
| glavni projektant: d.i.a. Cedomir Marković | potpis: | 17/2021 | | | |
| saradnik: m.i.a. Danica Tomić | potpis: | 03/2021 | | | |

1 URB 03



| NOVOPROJEKTOVANO STANJE | | | | |
|-------------------------------|--|-----------|----------------------------|-----------------------|
| SPORTSKI CENTAR "Vodeničište" | | | | |
| | NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI | SPRATNOST | POVRŠINA (m ²) | INDEKS ZAUZETOSTI (%) |
| | kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid | | 24210 | |
| 1.1 | Objekat | P+Pk | 247 | 1.02% |
| 1.2 | Bazen | | 146 | 0.60% |
| 2. | Dečije igralište | | 675 | 2.78% |
| 3.1 | Letnja scena | P | 108 | 0.44% |
| 4. | Parking | | 1134 | 4.68% |
| 5. | Sportski tereni | | 3869 | 15.98% |
| 6. | Teretana na otvorenom sa pump track-om | | 636 | 2.62% |
| 7. | Adrenalinski park | | 612 | 2.52% |
| 8. | Saobraćajne i manipulative površine | | 2742 | 11.32% |
| 9. | Zelenilo | | 14052 | 58.04% |
| 10. | Broj gledaoca na tribinama | | 600 | 100.00 |

LEGENDA

●●●●

graničnica zahvata kat. parcela br. 4076/1 KO Vlasina Rid

—

faktilno stanje

—

katastarsko stanje

▨

postojeći objekat

—

ograda

—

regulaciona linija

gradjevinska linija

—

opštinski put

□

postojeći telefonski stub

⋄

postojeći el. stubovi

⋄

stubna rasveta

□

vodovodne šahte

○

kanalizacione šahte

▲

glavni ulaz u kompleks

▲

ulaz u parking za automobile

LEGENDA SADRŽAJA

1

kafić

2

javni toalet

3

otvoreni bazen

4

dečije igralište

5

auditorijum

6

letnja scena

7

multifunkcionalni sportski teren

8

teniski teren

9

košarkaški tereni

10

stoni tenis na otvorenom

11

teretana na otvorenom

12

staza za bicikle/ rolere/ skejt –pump track

13

adrenalinski park

14

parking

▨

trim staza

▨

zelenilo

▨

popločanje

▨

popločanje

▨

popločanje

▨

wpc pod

▨

šljunak

▨

kamen

▨

popločanje

Projekat: Opština Surdulica Vlasina Rid

Objekat: Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid

Regulaciono–niveleciono rešenje lokacije

1:500

17/2021

03/2021

1

URB 05

Atelje za projektovanje i inženjering, tel. 017 414–585, 063 421–018, ul.Partizanska br.10/A26 17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

INVESTITOR: Opština Surdulica Vlasina Rid

POSREDOVAČ: Mesto Gradnje

ODGOVORNI URBANISTA: d.i.a. Jelena Marković

POSREDOVAČ: d.i.a. Čedomir Marković

POSREDOVAČ: m.l.a. Danica Tomić

Atelje

GEA

Gradnja

Projekat: Opština Surdulica Vlasina Rid

Objekat: Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid

Regulaciono–niveleciono rešenje lokacije

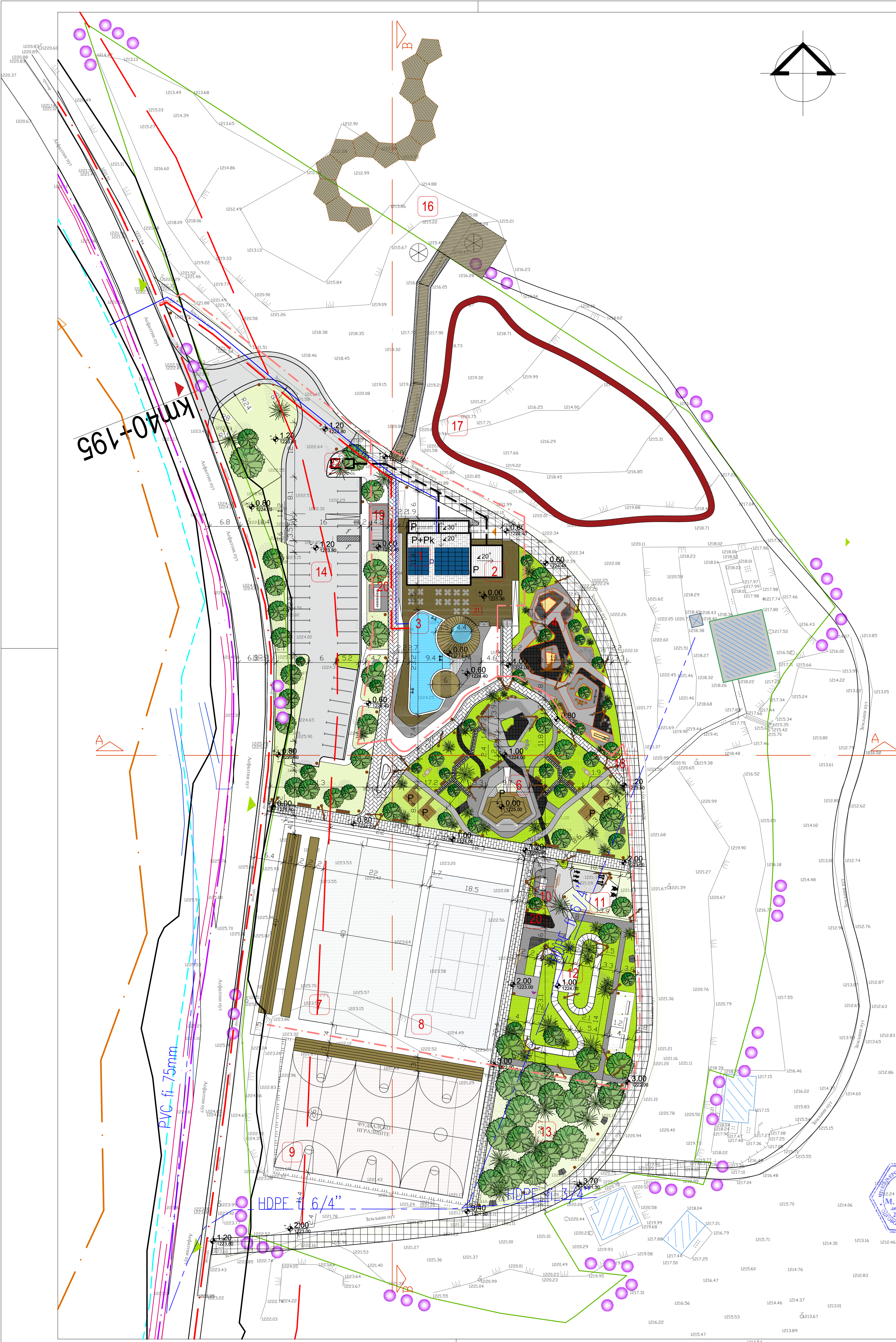
1:500

17/2021

03/2021

1

URB 05



LEGENDA PLANIRANIH PRIKLJUCAK

- elektro vodovi
- elektro vodovi - javna rasveta
- vodovod
- kanalizacija
- postojeća vodovodna mreža

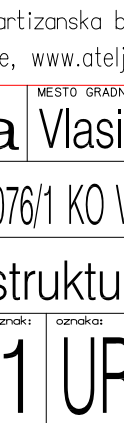
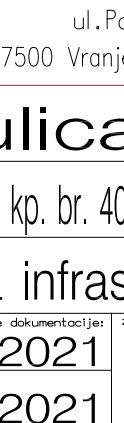
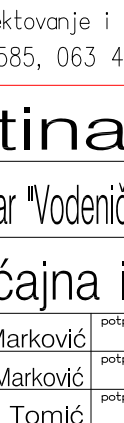
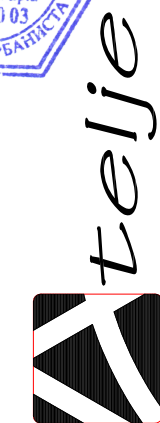
LEGENDA

- katastarsko stanje
- faktičko stanje
- granica zahvata kat. parcela br. 4076/1 KO Vlasina Rid
- postojeći objekat
- ograda
- postojeći telefonski stub
- postojeći el. stubovi
- stubna rasveta
- vodovodne šahte
- kanalizacione šahte
- pešački ulaz u kompleks
- ulaz u parking za automobile
- opštinski put
- državni put
- regulaciona linija
- gradjevinska linija
- vodovod prva zona
- fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- struja planirano
- TT mreža

LEGENDA SADRŽAJA

- kafić
- javni toalet
- otvoreni bazen
- dečije igralište
- auditorijum
- letnja scena
- multifunkcionalni sportski teren
- teniski teren
- košarkaški tereni
- stoni tenis na otvorenom
- teretana na otvorenom
- staza za bicikle/ rolere/ skejt -pump track
- adrenalinski park
- parking za automobile
- plaža Stena
- trim staza
- česma
- šandovi
- parking za bicikle
- plato ispred kafica i bazena
- privremena septička jama

- trim staza
- zelenilo
- popločanje
- popločanje
- popločanje
- wpc pod
- šljunk
- kamen
- popločanje
- malč
- fudbalski teren
- teniski teren
- košarkaški teren



Atelje za projektovanje i inženjering, ul. Partizanska br. 10/A26
tel. 017 414-585, 063 421-018, 17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

INVESTITOR: **Opština Surdulica** Vlasina Rid

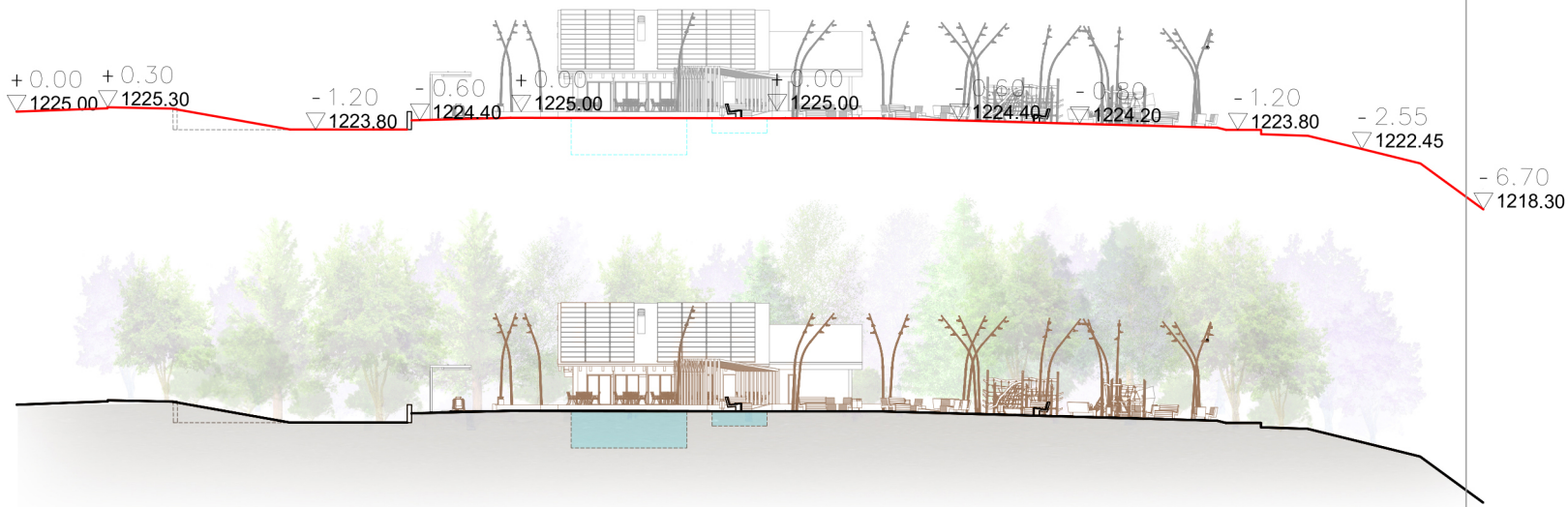
OBJEKT: **Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid**

Saobraćajna i komunalna infrastruktura 1:500

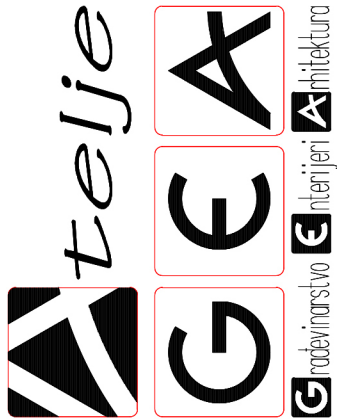
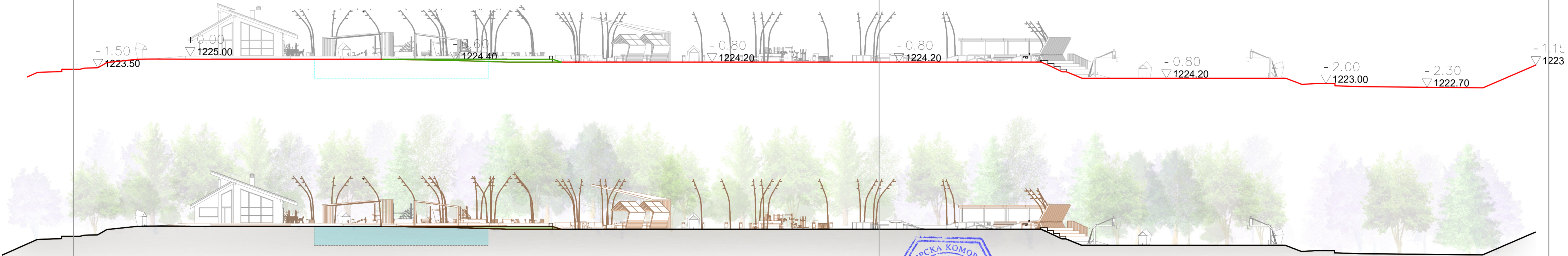
odgovorni urbanista: d.i.a. Jelena Marković potpis: [signature]
glavni projektant: d.i.a. Čedomir Marković potpis: [signature]
arhitekt: m.i.a. Danica Tomić potpis: [signature]

datum: 17/2021 1 URB 06
datum: 03/2021

PRESEK A-A



PRESEK B-B



Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 017 414-585, 063 421-018,
ul. Partizanska br. 10/A26
17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

INVESTITOR: **Opština Surdulica** Vlasina Rid
OBJEKT: **Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid**

sadržaj: **Presek A-A i presek B-B** 1:500

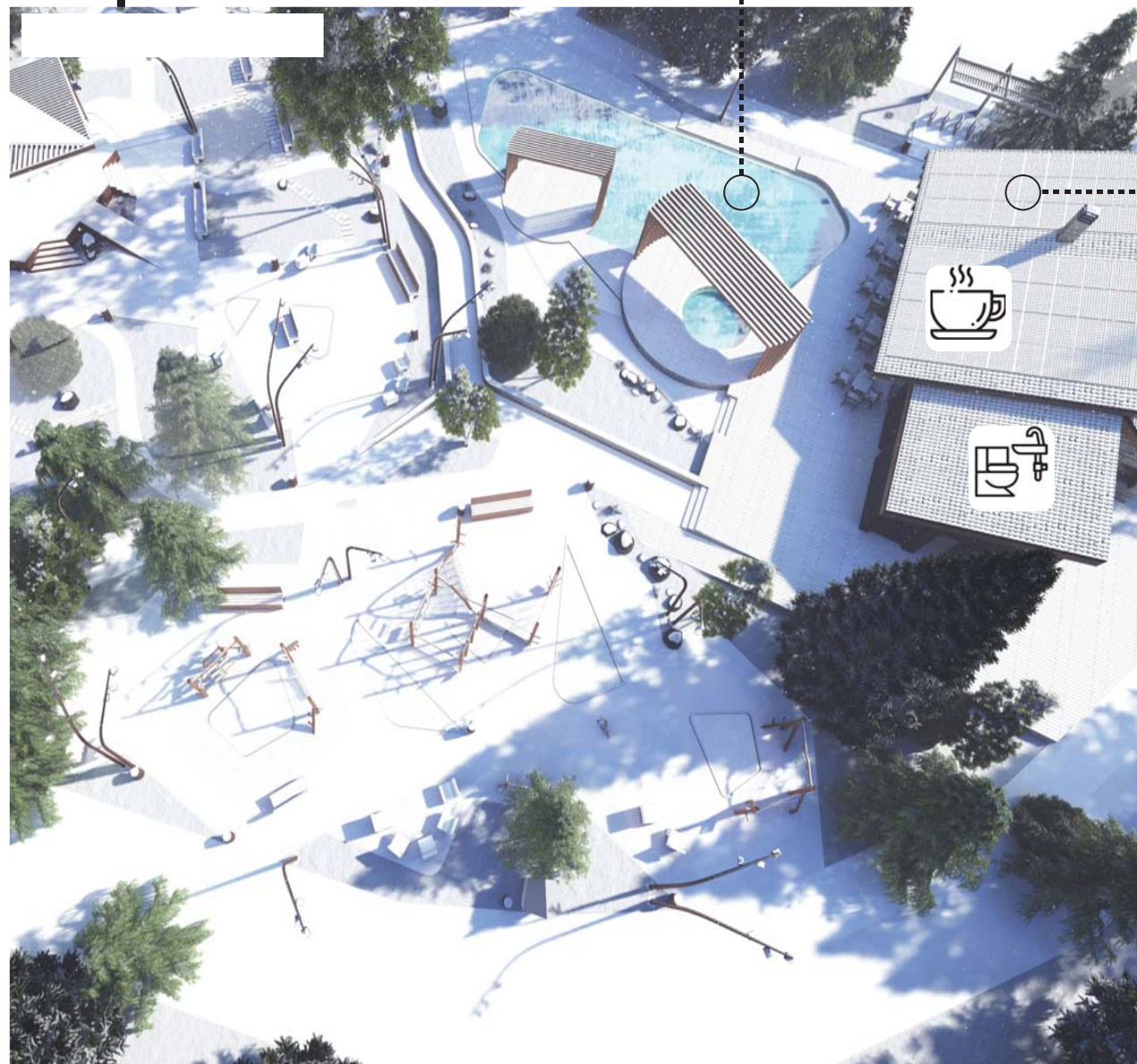
| | | | | | |
|--|---------|--|-------|---------------------|------------|
| odgovorni urbanista: d.i.a. Jelena Marković | potpis: | br. tehničke dokumentacije: 17/2021 | znak: | oznaka: 1 URB 07 | br. lista: |
| glavni projektant: d.i.a. Čedomir Marković | potpis: | datum: 03/2021 | | | |
| saradnik: m.i.a. Danica Tomić | potpis: | | | | |

Godišnja doba

Vlasina je vetrovita visoravan na kojoj su najučestaliji severozapadni, zapadni i istočni vetar. Najviše duvaju u januaru, februaru i martu, stvarajući velike smetove, visine i do tri metra. Prosečna debljina snežnog pokrivača je 45 cm i on traje prosečno 99 dana u godini. Prvi nastaje u novembru, a poslednji u aprilu, sa ekstremima u oktobru, maju i junu. Najhladniji meseci su: januar, februar, decembar i mart, sa maksimalnom debljinom snežnog pokrivača 97 cm. Padavinskih dana godišnje je prosečno 55.



Zimski period

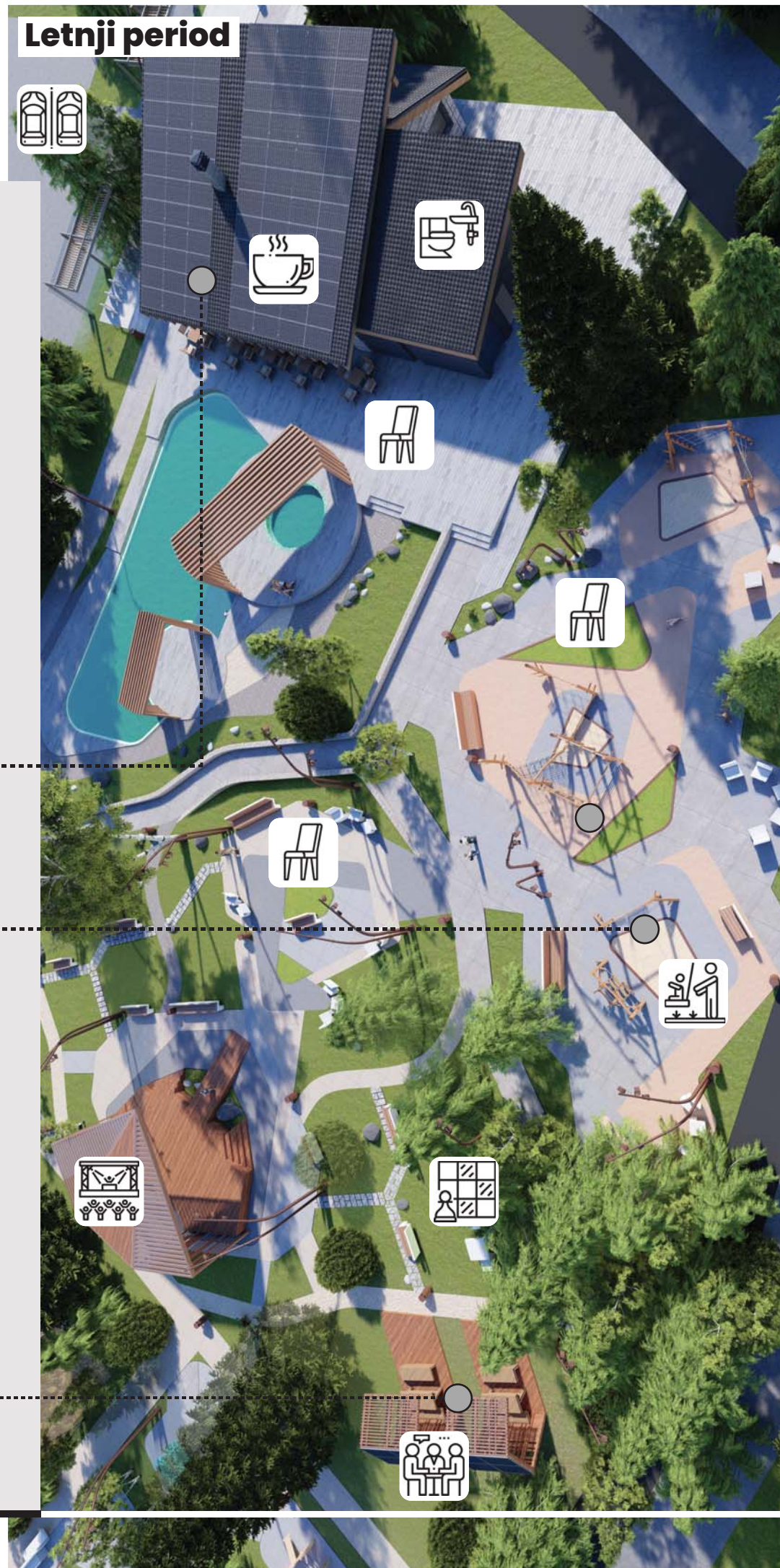


Funkcije i korišćenje

- | | |
|--|---|
|  sedenje |  zabava |
|  hrana i piće |  parking |
|  toalet |  igra dece |
|  okupljanje |  šah |



Letnji period

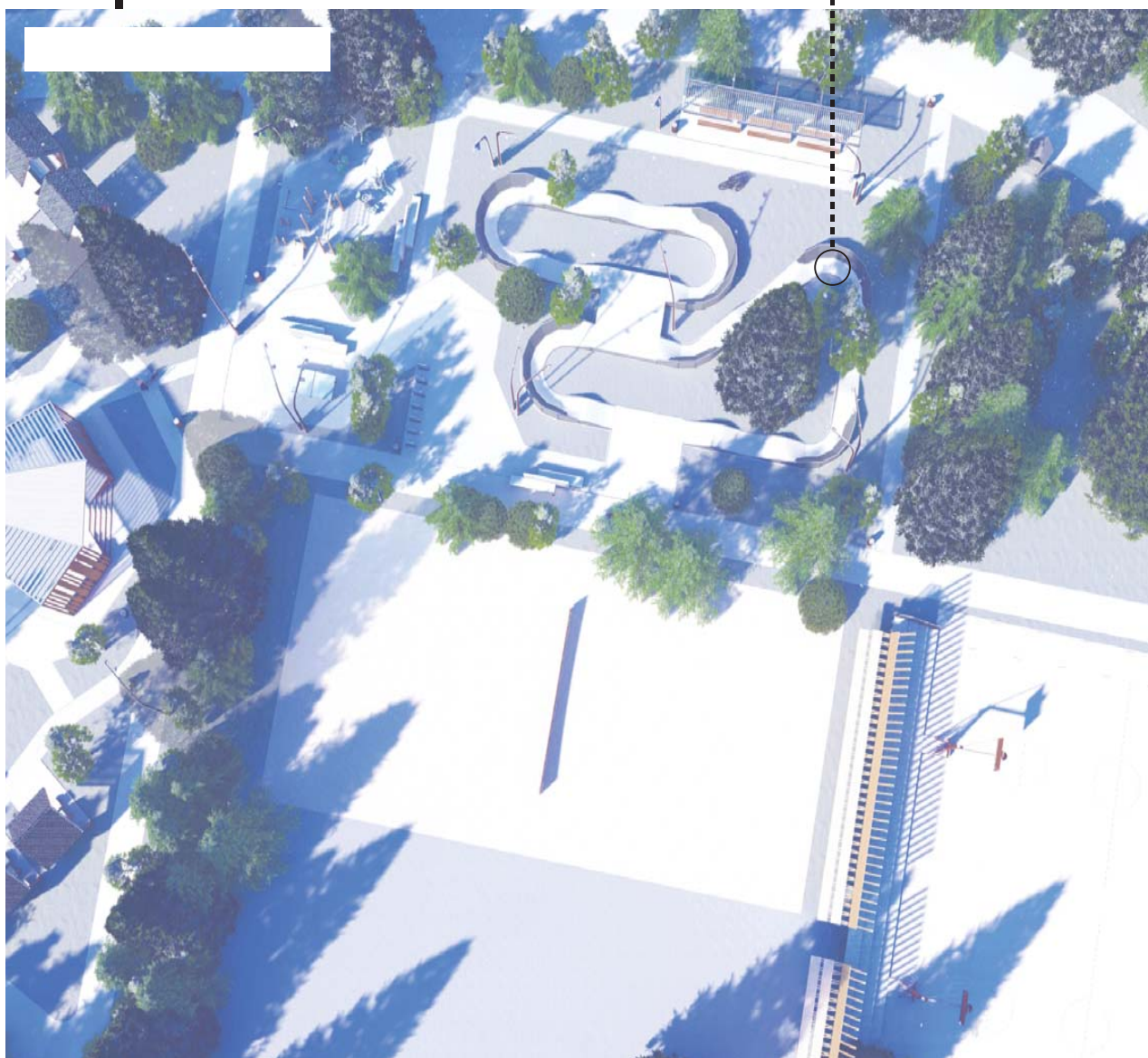


Godišnja doba









Za vreme leta na Vlasini nastupe nagle vremenske promene. Katkad se u danu smene tri godišnja doba. Leti su najtopliji meseci: jun, jul, avgust i septembar. Najviše vedrih dana je u avgustu, a najmanja oblačnost u julu, avgustu i septembru. Srednje dnevne temperature vazduha više su od 15° najčešće od 21. juna do 25. avgusta. Toplih dana, sa temperaturom vazduha od 25°, ima 20 u godini, kada je kupanje u jezeru prijatno.



Zimski period

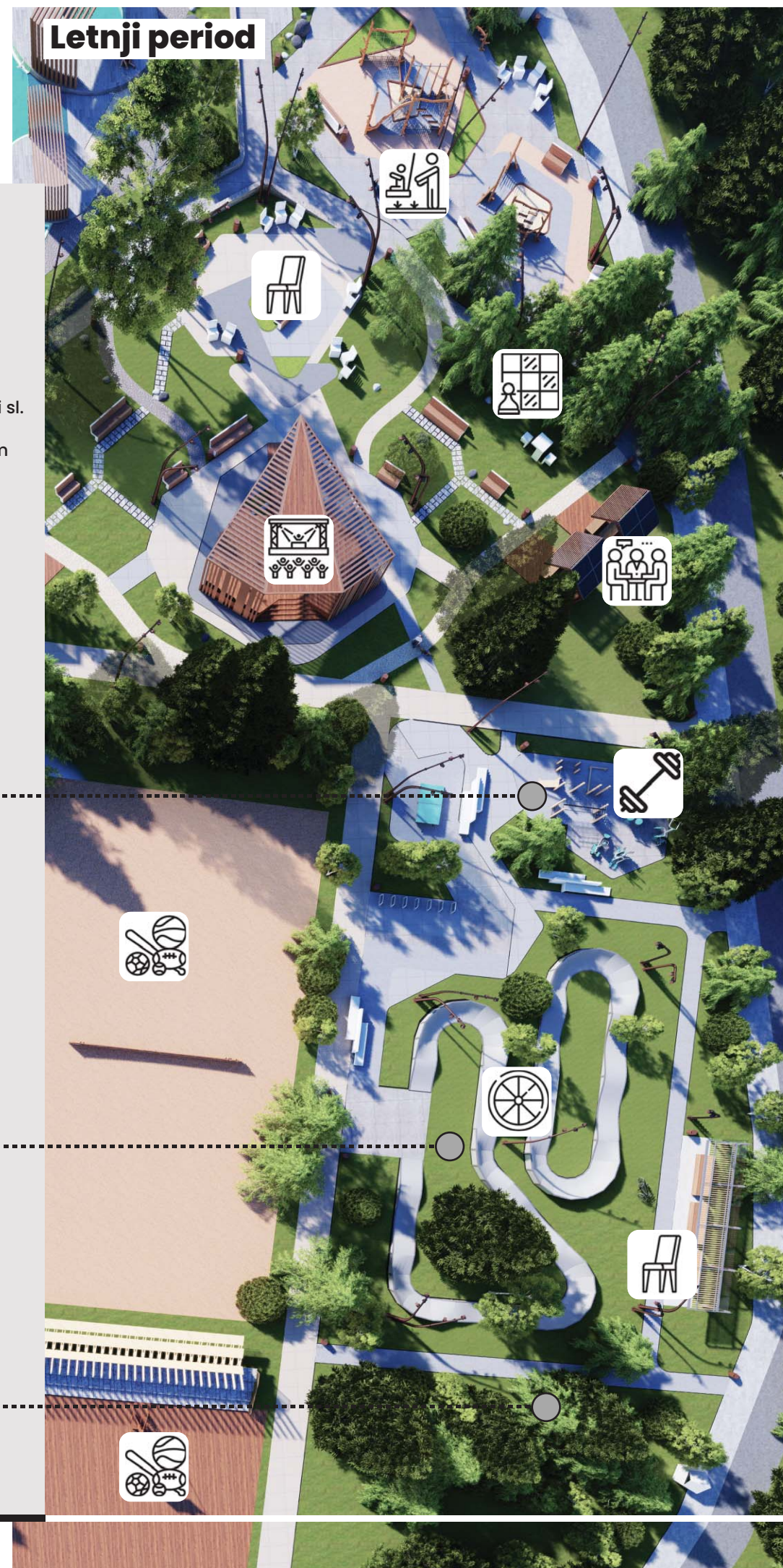


Funkcije i korišćenje

- | | |
|--|---|
|  sedenje |  šah |
|  okupljanje |  bicikl/skejt/roleri i sl. |
|  zabava |  sportovi sa loptom |
|  igra dece |  teretana |



Letnji period



Ц. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ОБЈЕКАТ: СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ВОДЕНИЧИШТЕ“ ВЛАСИНА
РИД, на кп. бр. 4076/1 КО ВЛАСИНА РИД – Општина
Сурдулица

ИНВЕСТИТОР: Општина Сурдулица

ГОДИНА: Март, 2021.год.

ДИРЕКТОР: Чедомир Марковић, диа



Прилог 9.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28. ОВОГ ПРАВИЛНИКА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

Општина Сурдулица

Објекат:

**СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ВОДЕНИЧИШТЕ“
ВЛАСИНА РИД, на кп. бр. 4076/1 КО ВЛАСИНА
РИД – Општина Сурдулица**

Врста техничке документације: **ИДР - Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: **1 - пројекат архитектуре**

За грађење/извођење радова: **Изградња / нова градња /**

Печат и потпис:

Пројектант:

**Атеље за пројектовање и инжењеринг "ГЕА" -
ПР ул. Партизанска бр.10/A26, 17500 Врање**



Одговорно лице/директор:

Чедомир Марковић, диа

Печат и потпис:

Одговорни пројектант:

Чедомир Марковић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 1174 03



Број дела пројекта:

17/2021

Место и датум:

Врање, 25.03.2021.год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

| | |
|------|---|
| 1.1. | Насловна страна |
| 1.2. | Садржај пројекта |
| 1.3. | Решење о одређивању одговорног пројектанта |
| 1.4. | Изјава одговорног пројектанта (дела пројекта) |
| 1.5. | Подаци о пројектантима |
| 1.6. | Текстуална документација |
| 1.7. | Нумеричка документација |
| 1.8. | Графичка документација |

| | | |
|-----|--|----------|
| 01. | Ситуациони приказ угоститељског објекта | P 1: 200 |
| 02. | Основа приземља угоститељског објекта | P 1: 100 |
| 03. | Основа поткровља угоститељског објекта | P 1: 100 |
| 04. | Пресек А-А и Б-Б | P 1: 100 |
| 05. | Фасаде угоститељског објекта | P 1: 100 |
| 06. | Фасаде угоститељског објекта | P 1: 100 |
| 07. | ЗД приказ објекта угоститељског објекта | |
| 08. | Ситуациони приказ дечијег игралишта | P 1: 200 |
| 09. | ЗД приказ дечијег игралишта | |
| 10. | Ситуациони приказ летње сцене | P 1: 200 |
| 11. | ЗД приказ летње сцене | |
| 12. | Основа са пресеком и изгледом модуларне надстрешнице | P 1: 100 |
| 13. | Ситуациони приказ Стаза за бицикле, ролере, скејт – „PUMP TRACK“ | P 1: 200 |
| 14. | Основа са пресеком и изгледом „PUMP TRACK“ | P 1: 200 |
| 15. | ЗД приказ спортско-рекреативног дела комплекса | |
| 16. | Урбана опрема- ПОПЛОЧАВАЊЕ | |
| 17. | Урбана опрема- ОБЛАГАЊЕ | |
| 18. | Урбана опрема- МОБИЛИЈАР (клупе) | |
| 19. | Урбана опрема- МОБИЛИЈАР (клупе са столовима) | |
| 20. | Урбана опрема- МОБИЛИЈАР (чесма и „домус“) | |
| 21. | Урбана опрема- МОБИЛИЈАР (ћубријере и сталак за бицикле) | |
| 22. | Урбана опрема- ОСВЕТЉЕЊЕ | |

Прилог 3.

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закони и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта **АРХИТЕКТУРЕ** који је део Урбанистичког пројекта:

**СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ВОДЕНИЧИШТЕ“ ВЛАСИНА РИД, на кп. бр. 4076/1 КО
ВЛАСИНА РИД – Општина Сурдулица**

одређује се:

Чедомир Марковић дипл.инж.арх.....број лиценце: 300 1174 03

Пројектант:

Атеље "ГЕА"- Врање, ул. Партизанска бр. 10/A26

Одговорно лице/директор:

Чедомир Марковић, диа

Печат:

Потпис:



Број техничке документације: **17/2021**

Место и датум:

Врање, 25.03.2021.год.

Прилог 4.

**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ДЕЛОВА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА,
ОДНОСНО ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ИДЕЈНОГ
ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант **АРХИТЕКТУРЕ** који је део Урбанистичког пројекта:

**СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ВОДЕНИЧИШТЕ“ ВЛАСИНА РИД, на кп. бр. 4076/1 КО
ВЛАСИНА РИД – Општина Сурдулица**

Чедомир Марковић дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : **Чедомир Марковић дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 1174 03**

Печат: Потпис:



Број техничке документације: **17/2021**

Место и датум: **Врање, 25.03.2021.год.**

1.5. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

Атеље за пројектовање и инжењеринг "ГЕА" -
ПР ул. Партизанска бр.10/A26, 17500 Врање

Главни пројектант:

Чедомир Марковић, диа

Број лиценце:

300 1174 03

Лични печат:

Потпис:



Пројектант-сардник:

Божидар Цветковић, диа

Број лиценце:

300 0331 03

Лични печат:

Потпис:



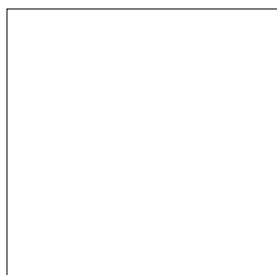
Пројектант-сардник:

Даница Томић, миа

Број лиценце:

Лични печат:

Потпис:



1.6. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Идејним архитектонским решењем утврђују се услови за изградњу Спортског центра за припрему спортиста и рекреативне активности на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид у општини Сурдулица утврђују се услови и изградњу на основу Плана Генералне регулације „Власинско језеро са приобаљем“ (“Сл. гл. Града Врања” бр. 46/13).

Циљ израде идејног решења је урбанистичко-архитектонска разрада локације, израда ситуационог решење, композиционог плана и партерног уређење са преиспитивањем могућности и ограничења за изградњу у границама обухвата Урбанистичког пројекта, све у складу са Планом Генералне регулације „Власинско језеро са приобаљем“ (“Сл. гл. Града Врања” бр. 46/13), као и у складу са потребама и захтевима инвеститора применом општих правила регулације и нивелације а према планираној намени, са решењима колских прилаза, пешачких прилаза и предлозима прикључака на спољну инфраструктурну мрежу.

1.2. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

Овај пројекат рађен је у складу са важећим планским документом. Сви делови и фазе овог пројекта су урађени у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 83/2018, 31/19 37/19 и 9/2020) и свим важећим законским и подзаконским актима који ближе уређују пројектовање и изградњу оваквог типа објеката.

Као основу за израду пројекта обезбеђена је следећа документација:

1. Информација о локацији, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 353-01-01053/2019-14, од 21.02.2019.год..
2. Катастарско топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „Премер Савковић“ Лазаревац, Р 1: 500.
3. Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко техничке разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 4076/1, 4077 и 5191 КО Власина Рид) Власина Рид Воденичиште, ЕПС Дистрибуција, бр. 80.0.0.0.-Д-10.02-128796-19, од 25.04.2019.год.
4. Услови Завода за заштиту природе Србије, бр. 03-353-1/19, од 06.03.2019.год.
5. Услови за заштиту од вода и заштиту вода – водопривредни услови од Јавно водоводно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број 7518/1 од 02.10. 2020. год.
6. Услови у погледу заштите споменика културе, Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр. 1048/2-03, од 01. 10.2020.год.
7. Мишљење Завода за заштиту природе Србије, бр. 03-020-457/4, од 19.10.2020.год.
8. Услови у погледу прикључења на телекомуникационе инсталације, Телеком Србија бр. А 334-294567/2-2020, од 09.10.2020.год.
9. Технички услови ЈП П.О. „Водовод“ Сурдулица, бр. 2911/1 од 15.01.2021.год.
10. Услови у погледу заштите од пожара од МУП, Сектор за вандредне ситуације, Одељење за вандредне ситуације у Врању, број 217-13798/20-1, од 05.10.2020.год.
11. Услови за прикључење на јавну саобраћајницу, ЈП „Путеви Србија“, број 953-19725/20-1, од 14.10.2020.год.
12. Мишљење ЈП „Путеви Србија“, број 953-19725/3, од 23.12.2020.год.

2. НАМЕНА

Пројектовани објекти у оквиру Спортског центра намењени су за припрему спортиста и рекреативне активности на кп. бр. 4076/1 КО Власина. Пројекат се израђује са циљем развоја туризма кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације, дефинисањем урбанистичких параметара и услова за изградњу на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид.

3. ФУНКЦИЈА

Према идејном урбанистичко-архитектонском решењу на предметној локацији предвиђене су четири функционалне зоне, које су острвски позициониране и међусобно повезане стазама:

1. Спортско - рекреативна зона
2. Забавно - рекреативна зона
3. Паркинг простор
4. Зеленило.

4. ОБЈЕКТИ

Мултифункционални спортски терен са трибинама позициониран на западној страни зоне.

Димензије: 22x40м

Површина: 880м²

Оријентација игралишта: северисток-југозапад

Трибине: позициониране са западне стране игралишта са укупно 300места за гледаоце

- CONFORTSPORT традиционална синтетичка подлога на акрилној бази
- АБ8 д=3 цм
- БНС 22 д=5 цм
- ДК 0/31.5 мм д=25 цм
- Насипање локалним материјалом по потреби
- Са свих страна терена, предвиђена је заштитна жичана ограда висине х=3,00 м', ради спречавања одласка лопте.
- Новопројектована заштитна ограда је пројектована у скелетном систему са армирано-бетонским темељним стопама самцима који служе за анкеровање челичних стубова ограде. - Све армирано бетонске елементе треба извести од бетона марке МБ30, отпорног на мраз и у димензијама према статичком прорачуну.
- Сви челични делови ограде се фарбају, прво заштитном антикорозивном фарбом а затим масном фарбом за метал у боји по избору пројектанта.
- На овако припремљену подлогу врши се обележавање линија терена дебљине д=5цм, према шеми обележавања из пројекта, укључујући све потребне предрадње заједно са меревањем.
- Трибине су монтажног типа од префабрикованих елемената израђених од ламелираног дрвета, у седишном делу обложених пластифицираним дрвеним талпама од декинга.

Тениски терен позициониран на источној страни зоне.

Димензије: 18,3x36,5м

Површина: 669м²

Оријентација игралишта: северисток-југозапад

Предвиђено постављање заштитне жичане ограде око терена

- CONFORTSPORT традиционална синтетичка подлога на акрилној бази
- АБ8 д=3 цм
- БНС 22 д=5 цм

- ДК 0/31.5 мм д=25 цм
- Насипање локалним материјалом по потреби
- Површина асфалт бетона мора да буде затворена.
- Око спортског терена, са северне, јужне, источне и западне стране предвиђена је уградња сивих бетонских монтажних ивичњака димензија 8/20/80 цм израђених од МБ40 који оивичују асфалт бетон.
- Око спортског терена предвиђена је израда плитке земљане риголе и/или банке са попречним и подужним падом од минимално 4%.
- Са свих страна терена, предвиђена је нова заштитна жичана ограда висине $x=3,00$ м', ради спречавања одласка лопте.
- Новопројектована заштитна ограда је пројектована у скелетном систему са армирано-бетонским темељним стопама самцима који служе за анкеровање челичних стубова оgrade.
- Све армирано бетонске елементе треба извести од бетона марке МБ30, отпорног на мраз и у димензијама према статичком прорачуну.
- Предходно уклањање делова постојећег хумуса у широком ископу.
- На овако припремљену подлогу врши се обележавање линија тениског терена дебљине $d=5$ цм, према шеми обележавања из пројекта, укључујући све потребне предрадње заједно са меревањем.

Кошаркашки терен са трибинама, позициониран на јужној страни зоне.

Предвиђена су три кошаркашка игралишта, предвиђене трибине позициониране су са северне стране са укупно око 300 места за гледаоце.

Димензије: 3x14x26 м

Површина: 1218м²

Оријентација игралишта:северисток-југозапад

Предвиђено постављање заштитне жичане оgrade око терена

- CONFORTSPORT традиционална синтетичка подлога на акрилној бази
- АБ8 д=3 цм – преко постојећег терена
- Површина асфалт бетона мора да буде затворена.
- Површина асфалта је у једностраном паду од 0,5% у попречном правцу, ради брзог одводњавања атмосферске воде.
- Око спортског терена, са источне, северне и западне стране предвиђена је уградња сивих бетонских монтажних ивичњака димензија 8/20/80 цм израђених од МБ40 који оивичују асфалт бетон.
- Око спортског терена предвиђена је израда плитке земљане риголе и/или банке са попречним и подужним падом од минимално 4%.
- Са свих страна терена, предвиђена је нова заштитна жичана ограда висине $x=3,00$ м', ради спречавања одласка лопте.
- Новопројектована заштитна ограда је пројектована у скелетном систему са армирано-бетонским темељним стопама самцима који служе за анкеровање челичних стубова оgrade.
- Све армирано бетонске елементе треба извести од бетона марке МБ30, отпорног на мраз и у димензијама према статичком прорачуну.
- Предходно уклањање делова постојећег хумуса у широком ископу.
- На овако припремљену подлогу врши се обележавање линија кошаркашких терена дебљине $d=5$ цм, према шеми обележавања из пројекта, укључујући све потребне предрадње заједно са меревањем.
- Пре почетка радова предвиђа се рушење постојеће оgrade, статива и кошева.
- Трибине су монтажног типа од префабрикованих елемената израђених од ламелираног дрвета, у седишном делу обложених пластифицираним дрвеним талпама од декинга.

Стаза за бицикле, ролере, скејт – „PUMP TRACK“, позициониран на источној страни зоне.

Један од значајнијих елемената спортско-рекреативног комплекса је такозвани „PUMP TRACK“. Може се описати као стаза променљивог попречног пресека са валовитим нагибима. Првобитно је осмешљена за потребе тренинга за планински бициклизам, а када је почео да се израђује од бетона, примена се проширила и на вожњу скејта, ролера, тротинета, такође је значајан део тренинга људи који се крећу колицима. У зимском периоду, уз минимално одржавање, пумп трацк се може лако прилагодити и за потребе зимских спортова, попут вожњи санкама или snowboarda

- Предходно уклањање делова постојећег хумуса у широком ископу.
- ДК 0/31.5 мм д=25 цм
- Насипање локалним материјалом по потреби
- Површина бетона мора да буде затворена.
- Све армирано бетонске елементе треба извести од бетона марке МБ30, отпорног на мраз и у димензијама према статичком прорачуну.
- CONFORTSPORT традиционална синтетичка подлога на акрилној бази као финална обрада

„CONFORTSPORT“ - АКРИЛНА ПОДЛОГА ЗА СПОРТСКЕ ТЕРЕНЕ

CONFORTSPORT је традиционална синтетичка подлога за спортске терене која обезбеђује добро кретање и савршено одбијање лоптице. Неклизајуће особине омогућавају коришћење и у условима кише. Спортски терен са CONFORTSPORT подлогом састоји се од гумене подлоге од 6мм и акрилног премаза што га чини врло еластичним, што утиче на смањење повреда код спортиста. Ове подлоге су веома отпорне на температурне разлике и хабање па не захтевају посебно одржавање; она је отпорна на хабање, спољашње утицаје и температурне разлике (од -50 до + 120oC). Ова подлога је примерена за све типове игралишта (отворени и затворени простор) и може се нанети на асфалтне или цементне површине. CONFORTSPORT подлога је примерена за све типове игралишта. Поседује I.T.F. sertifikat – категорије 3. Просечна потрошња материјала је 2,0 кг - 2,5 кг/м². Материјал се нуди у различитим бојама (црвена, жута, зелена, плава, љубичаста...) што игралиште чини не само функционалним него и угодним за око.

Одржавање терена са акрилном подлогом се малтене своди на минимум. Нема потребе за неким посебним одржавањем. Терени се могу усисати, обрисати влажним четкама или испрскати водом.

Припрема за постављање акрилне подлоге

Нагиб и равност

Асфалтна површина мора бити равна, нагиб мин. 0,8% и max 1%.

Равност површине допушта толеранцију +/- 4 мм у било ком смеру по извршеној контроли равности терена помоћу 3 м дугог ПВЦ равнала.

Састав асфалта

Асфалтна мешавина се састоји од песка (инертни и суви) гранулације 0-8мм у следећим размерама:

- | | |
|---------------------|-----|
| • гранулација 4/8мм | 72% |
| • гранулација 0/6мм | 25% |
| • пунило | 3% |

Употребљавају се две врсте битумнских везива, битумен Б50/70 током летњих месеци и битумен типа Б70/100 у зимским месецима. Проценат битумна у асфалтној

смеси треба да буде између 5% до 7% мах. Битумен мора бити у сваком случају без FLUX-а.

Полагање и дебљина асфалтне подлоге:

Асфалт се полаже у два слоја :

1. слој: дебљине 5цм се полаже на утрђен пешчани терен, да се стабилизује и изравна слој песка. Тврдоћа мора бити 95% (Marshall test). Гранулација асфалта 0-22мм.
2. слој: дебљине 3цм, који изравна терен. Спојеви морају бити прецизно урађени. Тврдоћа мора бити 95% (Marshall test). Гранулација асфалта 0-8мм.

Полагање акрилне подлоге:

На већ припремљену асфалтну подлогу са ПУ 2К лепком залепити гуму у ролни д=6мм, на целој површини терена.

Након тога нанети акрилну смолу која садржи кварцни песак, која служи за фино попуњавање-китовање постављене гуме. Укупну количину нанети у један до два слоја.

Након тога нанети еластичу—финиш акрилни смолу са кварцним песком. Укупну количину нанети у најмање три слоја.

На тако урађену подлогу обележити линијама за спортове по плану обележавања из пројекта, акрилним бојама намењеним за обележавање спортских терена.

Акрилна подна облога мора бити намењена за употребу у спољашњем простору.

Акрилна подна облога мора имати следеће сертификате - атесте:

- ИТФ сертификат – класа 3
- отпорност на ватру : BFL-s2
- стандард UNI EN 14877: 2013

Пре почетка инсталације спортске подлоге на асфалтну површину потребно је сачекати минимум 21 дан да из асфалта испаре сви гасови и влага, који се обично појављују у самој структури. Препоручује се да се асфалтна површина испере са хидрантом са високим притиском и да се на тај начин очисти остатак мрља.

ХОРТИКУЛИТУРА

Поправљање земљишта: Пошто се обави постављање подземних инсталација пре подизања једне зелене површине нужно је поправити физичке, хемијске и биохемијске особине земљишта. Највећи ефекат у поправљању физичких особина постиже се уношењем потребне количине органског убрива. Ђубриво се растура по површини земљишта које је претходно припремљено, одосно заорано на дубини од око 25цм. Уколико је потребна поправка Пх вредности земљишта, уноси се одређена количина кречних ђубрива или сумпора.

Грубо и фино планирање земљишта: Пошто се обаве побројани послови, потребно је спровести грубо планирање-равнање терена, које се изводи у две етапе: прва се састоји у скидању горњег и плодног слоја земљишта (хумуса) до здравице, дебљине 20-30цм. Друга се састоји у поравнавању свих неравина (удубљења и узвишења) на терену који пројектом нису предвиђени. После тога пренети пројекат на терен и извршити фино планирање или равнање терена, при чему се може унети и додатна количина органских или минералних ђубрива.

Садња дрвећа: Саднице стандардног дрвећа не смеју бити млађе од 6 година и не мање од 2м за лишћаре и не мање од 1,5 м за четинаре. Саднице треба садити у јесен и са пролећа. Препоручљиво је садити са пролећа оне врсте које траже заштиту зими јер биљке до зиме стигну да формирају коренов систем и израђена је способност регенерације. Четинари се саде десетак дана касније од лишћара.

Формирање травњака: Земљиште намењено за подизање травњака сетвом или бусеновањем треба добро припремити око 6 месеци пре заснивања. Ако ће се травњак формирати у пролеће, све послове треба обавити претходне јесени. Међутим, уколико се

формирање травњака из било ког разлога не обави с пролећа, земљиште се током пролећа мора припремити за јесење формирање травњака. Травњак може бити заснован сетвом или бусеновањем.

Угоститељски објекат монтажног типа, са простором за администрацију и јавним санитарним чвором.

Пројектовани објекат је спратности П+Пк и састоји се од три независне функционалне зоне.

Прва је угоститељски објекат-кафе бар са платом и базеном, који даје могућност окупљања независно од годишних доба. У летњем периоду је главно место дешавања башта са базеном, а у зимском периоду је предвиђена пренамена базена у клизалиште.

У оквиру планираног објекта, као друга функционална зона, предвиђен је простор за управника комплекса и административни део. Улаз у овај простор је са источне стране објекта.

Трећа функција објекта је јавни санитарни чвор за све посетиоце. Овај део смештен је са источне стране објекта, а састоји се од женског, мушког и санитарног чвора за лица са посебним потребама, као и свачионице са тушевима за кориснике спортских терена. У оквиру овог дела предвиђен је и простор за машинско подстројење.

Димензија објекта:

- кафе бар са администрацијом 14x14м, спратност П+Пк, укупне површине 196м²
- санитарни чвор 7 x 7м, спратност П, укупне површине 49м².

Објекат има двоводан кров, материјализација фасада: дрво, камен, дрво као материјал у обради отвора, дрвене оgrade на терасама.

Фундирање се врши на темељним тракама од армираног бетона димензија по статичком прорачуну.

Конструкција објекта је у скелетном систему, монтажног типа са стубовима, гредама, таванском и кровном конструкцијом од префабрикованих елемената израђених од ламелираног дрвета. Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 9 MCS.

Кровна конструкција је дрвена – кровни ламелирани носачи, рогови, дашчана оплата, парна брана, термоизолација. Кровни покривач је дрвена шиндра.

Спољашњи зидови објекта ће бити изведени од термопанела д=25 цм. Спољашње површине зидова се финално облажу фасадним пластифицираним дрвеним талпама од декинга. Унутрашњи страна зидова се облажу природним каменом или дрвеним талпама.

Унутрашњи зидови предвиђени су у сувомонтажном систему од челичне подконструкције са облагањем дуплираним ГКП плочама. Обрада унутрашњих зидова - глетовање и бојење акрилним бојама. На зидовима санитарних чворова предвиђене су керамичке плочице.

Фасадна столарија објекта је од алуминијумских или ПВЦ профила са изо-стаклом, дрвеног дезена у боји по избору пројектанта. Сходно правилнику о енергетској ефикасности, сву спољњу столарију предвидети са термо-прекидом, комбинацијом стоп-сол и нискоемисионог стакла и максималним коефицијентом пролаза топлоте 1,5 w°к/м2 конструкције.

Унутрашња столарија је индустријске производње, по избору пројектанта.

Подна облога је од природног камена и подних пластифицираних дрвених талпи од декинга са адекватном подлогом и обимним лајснама.

У мокрим чворовима предвиђена је кошуљица са падом и адекватном хидроизолацијом. Предвиђене су подне керамичке плочице постављене на адекватну подлогу/лепак (неклизајуће, уобичајеног формата-30/30).

Инсталације: Електро-инсталације и инсталације водовода и канализације ће бити урађене по посебним пројектима инсталација поштујући прописе за сваку врсту, користећи савремена сазнања из сваке струке. Пројекти инсталација ће бити прилагођени техничким условима за сваку од инсталација на локацији.

У техничкој документацији предвидети начин загревања објекта.

Пројектом предвидети соларне панеле за загревање воде у објекту.

Фасаде, облик кровних равни, примењени материјали и други елементи новопроектваног објекта својим волуменом не угрожава предеоне и природне вредности простора, већ архитектура новопроектваног објекта доприноси амбијенталним вредностима подручја.

Технички опис отвореног базена

Пројектом је предвиђена изградња отвореног базена неправилног облика, површине воденог огледала 125 м², са свим неопходним пратећим садржајима. Као оптимално решење са обзиром на карактеристике локације и на захтев инвеститора, отворени базен је позициониран на јужној од угоститељског објекта.

Простор око базена укупне површине око 800 м² (површина воденог огледала је 125 м²), на коти 0.00 пројектован је тако да око базена има довољно простора за низ лежаљки, које се могу поставити дуж три стране базена. У оквиру овог простора је кафебар, у оквиру кога је један део предвиђен за простор са тушевима и кабинама за пресвлачење.

Сам базен је пројектован са дубином до 160 цм, што омогућава рекреативно коришћење. Ивице базена су у равни терена са преливним каналом. Базен за пливање треба да буде хидроизоован тако да спречи губитак воде кроз конструкцију а такође мора бити изоован од продора спољне влаге у конструкцију базена, односно у воду за купање.

КОНСТРУКЦИЈА ОТВОРЕНОГ БАЗЕНА

Изградња базена са армирано-бетоском конструкцијом представља класичан начин изградње базена. Најважније ставке код изградње армирано-бетоског базена су обезбеђивање еластичности конструкције и обезбеђивање водонепропустности. Еластичност конструкције се обезбеђује врло прецизним статичким прорачуном арматуре. При томе у обзир узети многобројне факторе као што су облик базенске шкољке, састав и хомогеност тла, климатски фактори и евентуални неповољни утицаји мраза. Код базена је недопустива појава чак и најмањих пукотина. Сам хидробетон који се уграђује мора бити миксер бетон одређене марке са додатком адитива за водонепропустност. Сам хидробетон није довољан за обезбеђивање водонепропустности, па је неопходно обратити пажњу и на остале услове (дебљина зидова базена, приликом уградње бетон треба константно да вибрира да би се избегло стварање и најмањих супљина).

Бетонирање пода и зидова базена најбоље је обавити одједном. У колико је то немогуће из било којих разлога, дозвољено је ливење основе и зидова базена у распону од неколико дана. У овом случају се обавезно уграђује дилатациона трака, делом у основи а делом у зид базена. Осим тога пре наставка бетонирања основну плочу треба премазати специјалним премазом за наставак бетонирања који ће обезбедити апсолутно пријањање свежег бетона на старији бетон. Приликом бетонирања прецизно треба уградити све елементе у бетон, који ће својим специјалним обликом и пажљивим вибрирањем, обезбедити водонепропустност али и монтажа све жељене хидротехничке опреме. Одстојници између страна оплате АБ зидова, нису дозвољени.

Након везивања и очвршћавања бетона у базену, скида се оплата и ради проба на водонепропустност. Проба на водонепропустност ради се тако, да се затворе сви отвори у базену, базен напуни водом и током пет дана прати се ниво воде у базену. Дозвољени губитак воде овом приликом је прецизно дефинисан прописима. Уколико се утврди цурење или капање на мањој површини постоје средства са којима се то решава. Уколико се утврди већи обим цурења или влажења тада је неопходно прибећи наношењу хидроизолационог слоја на целу површину базена. При томе се треба строго придржавати упутства произвођача за припрему и наношење хидроизолационог слоја.

ЗАВРШНО ОБЛАГАЊЕ ОТВОРЕНОГ БАЗЕНА

Фолије или керамичке плочице за облагање базена морају бити такве да могу поднети услове хемијски третиране воде. Осим тога, базенске плочице се производе у одређеним стандардним димензијама са широком палетом фазонских комада као што су углови, кривине, контракривине, фазонски комади за степенице, преливне канале итд. Да би базен обложен керамичким плочицама заиста оправдао своју инвестицију и пружио очекивану елеганцију врло је битно узети у обзир све потребне фазонске комаде и применити их на одговарајућим местима.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Пројектом се предвиђа мрежа водоводних и канализационих цеви према архитектонском решењу и пројекту. Прикључак на водоводну мрежу ће се извести на основу локацијских услова на уличну водоводну мрежу. Прикључак на канализациону мрежу извести у свему према локацијским условима. Комплетну канализациону мрежу извести од ПВЦ канализационих цеви. Прорачун фекалне канализационе мреже извршити на основу броја санитарних елемената.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Техничке и сервисне просторије које служе за смештај филтерских и осталих уређаја а који су неопходни за функционисање базена, као и њихово сервисирање, налазе се у укопаном машинском окну. Сви детаљни описи везани за овај део инсталација биће дати кроз пројекат машинских инсталација.

Летња сцена је планирана као надстрешница од ламелираних дрвених елемената, постављена на постаменту. Неправилног је облика, укупне површине $P = 54m^2$.

У непосредној близини, са источне и западне стране од летње сцене планиране су надстрешнице са соларним панелима, које омогућавају посетиоцима простор рад у природи, wi-fi конекцију као и утичнице за пуњење уређаја.

Фундирање се врши на темељној плочи од армираног бетона димензија по статичком прорачуну.

Конструкција објекта је у скелетном систему, монтажног типа са стубовима, гредама и кровном конструкцијом од префабрикованих елемената израђених од ламелираног дрвета. Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 9 MCS.

Кровна конструкција је двоводна дрвена – кровни ламелирани носачи, рогови, дашчана оплата. Кровни покривач је дрвена шиндра.

НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ – саобраћајница, паркинга, тротоара и пешачких платоа

Пројектном документацијом дато је нивелационо решење саобраћајних површина, паркинг простора, отворених спортских терена, тротоара и пешачких платоа.

Нивелација саобраћајних површина и паркинг простора и одвођење атмосферских вода са коловоза је дефинисано каналетом ка крајњем реципијенту.

Тротоари и пешачке стазе и платои су дефинисани тако да су све стазе нивелационо повезане међусобно и са саобраћајним површинама на које се надовезују, при чему се тежило да се у највећој могућој мери нивелационо уклопе у постојеће стање на терену.

КОЛОВОЗНА КОНСТРУКЦИЈА

Предвиђена је стандардна коловозна конструкција за ову врсту саобраћајног оптерећења са усвојеним параметрима $T_u = 4 \times 10^5$ и $C_{BP} = 5\%$, за коју је потребно извршити предходна провера геомеханичких својстава постојећег терена:

Усвојени су следећи слојеви коловозне конструкције:

Саобраћајница и саобраћајни прикључак:

- асфалт бетона АБ 11 дебљине 4цм,
- битуменизираног носећег слоја БНС 22сА дебљине 6цм,
- дробљеног каменог агрегата ДКА 0/31мм дебљине 25цм,
- постељице од песковито-шљунковитог материјала дебљине 30цм,
- насипање локалним материјалом по потреби

Паркинг површине:

- битуменизираног хабајућег слоја БНХС 16 дебљине 7цм,
- дробљеног каменог агрегата ДКА 0/31мм дебљине 25цм,
- насипање локалним материјалом по потреби

Тротоари на пешачким стазама паркинга:

- асфалт бетона АБ 11 дебљине 4цм,
- дробљеног каменог агрегата ДКА 0/31мм дебљине 15цм,
- насипање локалним материјалом по потреби



Постојећи терен се мора очистити од растиња и корова, а затим у слоју дебљине хумуса скинути хумусни слој и извршити ископ до коте постељице. Обраду постељице извести на пројектоване коте са попречним падом мин 4% суз збијање подлоге одговарајућим вибросабијачима.

Постељицу од песковито-шљунковитог материјала извести са тачношћу од ± 1 цм уз збијање слоја постељице одговарајућим вибросабијачима. Коловозну конструкцију извести у складу са техничким условима ЈП "Путеви Србије".

Попречни пад коловоза у правцу је једностран и износи 2,5% чиме је обезбеђено ефикасно одводњавање коловоза.

У функцији изградње спортско-рекреативног комплекса на к.п. 4076/1 К.О. Власина Рид, планирано је укупно 32 паркинг места, од тога 2 за особе са посебним потребама. Паркинг места се изводе управно на саобраћајни приступ са потребним луком за скретање. Димензије паркинг места су 2,5м/5,0м. Завршни слој паркинга је од асфалтног слоја.

Тротоари и пешачки платои:

За потребе уређења приступног платоа око базена и улаза у објекат, као и за облагање новопројектованих тротоара и пешачких стаза предвидели смо монтажу плоча од вибро - пресованог бетона чији је се површински слој израђује искључиво са кварцним песком и мешавином две или више боја. Плоче су израђене од водонепропусног бетона и као такве отпорне су на мраз и утицај соли и имају високу издржљивост и отпорност на хабање.

- Бехатон МУЛТИКОЛОП 20x20 / д=6 цм
- Ризла 0/4 мм д=4 цм
- ДК 0/31.5 мм д=15 цм
- Насипање локалним материјалом по потреби

Лежиште од ризле: На припремљену подлогу се учвршћује слој од фракције 2. звана ризла у висини од 3 до 5 цм. То се најлакше постиже облим цевима пречника 2-5 цм које служе као вођице. Између њих усути ризлу, дрвеном или алуминијумском летвом извући. Готову површину не треба набијати и прекривати.



Постављање плоча: Почине се са ћошка који лежи у правом углу (пожељно је развући канап) и ако је могуће на најнижој тачки терена. Плоче се постављају на развучену ризлу. Не постављати плоче сувише близу. Остављати простор између њих најмање 2 мм. Потрудити се да фуг линије (простор измедју плочица) буду једнаке. Контролисати свака 2-3 метра помоћу канапа или неке праве летве. Код плочица у боји упоредо користити све боје, тј. разне палете симултано (не радити само једну, па тек онда убацивати другу боју). Не уграђивати плоче са видљивим дефектима (нпр. оштећене у транспорту). Њих треба оставити за крај и искористити за сечу.

Пад по дужини или ширини мора да износи најмање 2%. Плочице постављати око 1 цм изнад готове ивице (кад се лежиште протресе, све ће се задихтовати).

Фуговање: Спојеви се праве од неvezаног песка, шљунка или ситног песка. Погодне су следеће величине зрна: песок 0/2, 0/3, 0/4 мм, шљунак 1/3 мм. Потребно је 6-10 кг/м². Користити га само у сувом стању. Не користити никакве кречњачке материјале да би се избегло расцветавање. Најбоље је користити Е.Р.Л. фуг-песак.

Трим стаза је терен за масовну рекреацију, стаза за трчање и пешачење са справама за вежбање. Трим стазу пројектовати у дужини од око 500м и ширини од 1,5м. Трим стаза треба да буде издигнута од нивоа тла за око 10цм. Водити рачуна о доброј дренажности стазе јер ће се у противном атмосферска вода задржавати на стази и она ће бити неупотребљива за време кишних дана. Са обе стране стазе поставити ивичњаке од бетона или дрвета висине 10цм. Могуће је дуж стазе израдити "трим станице" које се распоређују на једнаким растојањима дуж стазу од око 100м и површином од око 30м². На њима сместити справе за вежбање (пањ, паралелни балвани, препоне, клипе за трбушне мишиће, косе мердевине, коса греда, вратило, разбој, тег и сл.) и ускладити са околином. Справе причврстити за тло а поред њих поставити табле са приказом вежби. На старту-циљу поставити таблу која садржи мапу стазе са трим станицама, основне податке о стази, упутство за коришћење и мотивациону поруку за кориснике. Подлога на трим станицама је иста као на трим стази.

Предлог слојева материјала за изградњу трим стазе:

- малч од борове коре дебљине 8цм,
- песак дебљине 2цм,
- гранулисани шљунак 8-16мм дебљине 8цм,
- набијена земља.

НАПОМЕНА:Предложени материјали као и дебљина слојева се може променити сличним и за ту намену погодним материјалима приликом израде техничке документације.

5. АРХИТЕКТОНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА

Објекат је пројектован у духу савремене архитектуре и уклопљен је у амбијенталну целину и окружење. Пројектован је у складу са наменом. Овакво архитектонско решење је у потпуности примерено за туристичко подручје. Фасадна платна и читава форма објекта су без сувишних детаља што је у складу са локацијом и наменом објекта.

6. ИНСТАЛАЦИЈЕ

Потребни су прикључци на водовод, канализацију и струју.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђа се употреба најсавременијих осветних тела, квалитетних електро развода и пажљиво одабраних веза у инсталацијама. Захтева се трофазни прикључак.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Пројектом се предвиђа унутрашња мрежа водоводних и канализационих цеви према архитектонском решењу и пројекту. Прикључак на водоводну мрежу ће се извести на основу локацијских услова на уличну водоводну мрежу. Прикључак на канализациону мрежу извести у свему према локацијским условима. Комплетну канализациону мрежу извести од ПВЦ канализационих цеви. Прорачун фекалне канализационе мреже извршити на основу броја санитарних елемената. Предвиђа се изградња спољне и унутрашње хидрантске мреже у складу са пројектом заштите од пожара.

Евакуација отпадних и фекалних вода планира се путем непропусне септичке јаме која представља прелазно решење до реализације канализационе мреже и прикључења на насељски колектор. Најстроже је забрањено испуштање отпадних вода у водотоке и земљиште.

Садржај септичке јаме редовно празнити и одвозити специјалним возилима од стране надлежног ЈКП на планиране депоније.

7. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

Све радове изводити према важећим стандардима.

Димензије конструктивних елемената дефинисати у оквиру идејног пројекта.

Уколико је то потребно, опрему монтирати пре завршетка објекта.

Сви елементи конструкције, облоге фасада, као и платоа морају бити доведени у пројектовани положај.

1.7. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ

Предмер и предрачун за планиране радове на изградњи СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ВОДЕНИЧИШТЕ“ ВЛАСИНА РИД на кп. бр. 4076/1 КО ВЛАСИНА РИД прецизно ће бити исказани пројектом за извођење.

Планирана инвестициона вредност узета је орјентационо, према тренутно важећим тржишним ценама.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| 1. Спортско - рекреативна зона | 35.000.000,00 |
| 2. Забавно - рекреативна зона | 45.000.000,00 |
| 3. Паркинг простор | 5.000.000,00 |
| 4. Зеленило | 5.000.000,00 |

СВЕГА: 90.000.000,00 дин

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА

| | |
|---|--------------------------|
| A. ГРАЂЕВИНСКИ И ГРАЂ.- ЗАНАТСКИ РАДОВИ | 90.000.000,00 |
| Б. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПРИКЉУЧЦИ И ДРУГИ ПРИПРЕМНИ РАДОВИ | 9.000.000,00 |
| УКУПНО: | 99.000.000,00 дин |

У Врању,
Март, 2021. год.



ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:

дипл.инг.арх. Чедомир Марковић
лиценца бр. 300 1174 03

2. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

2.1. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

У Табели бр. 1 дати су нумерички показатељи (површине и индекс заузетости) по планираним зонама:

| NOVOPROJEKTOVANO STANJE | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| SPORTSKI CENTAR "Vodeničište" | | | |
| | ZONA | POVRŠINA (m ²) | INDEKS ZAUZETOSTI (%) |
| | kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid | 24210 | |
| 1 | sportsko–rekreativni kompleks | 6565 | 27.11% |
| 2 | zabavno–rekreativni kompleks | 3403 | 14.05% |
| 3 | parking prostor | 2259 | 9.33% |
| 4 | zelenilo | 12428 | 51.33% |

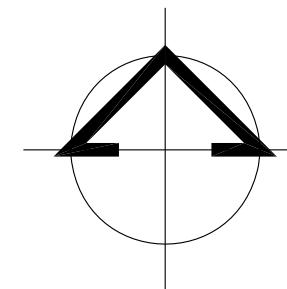
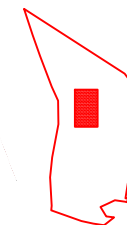
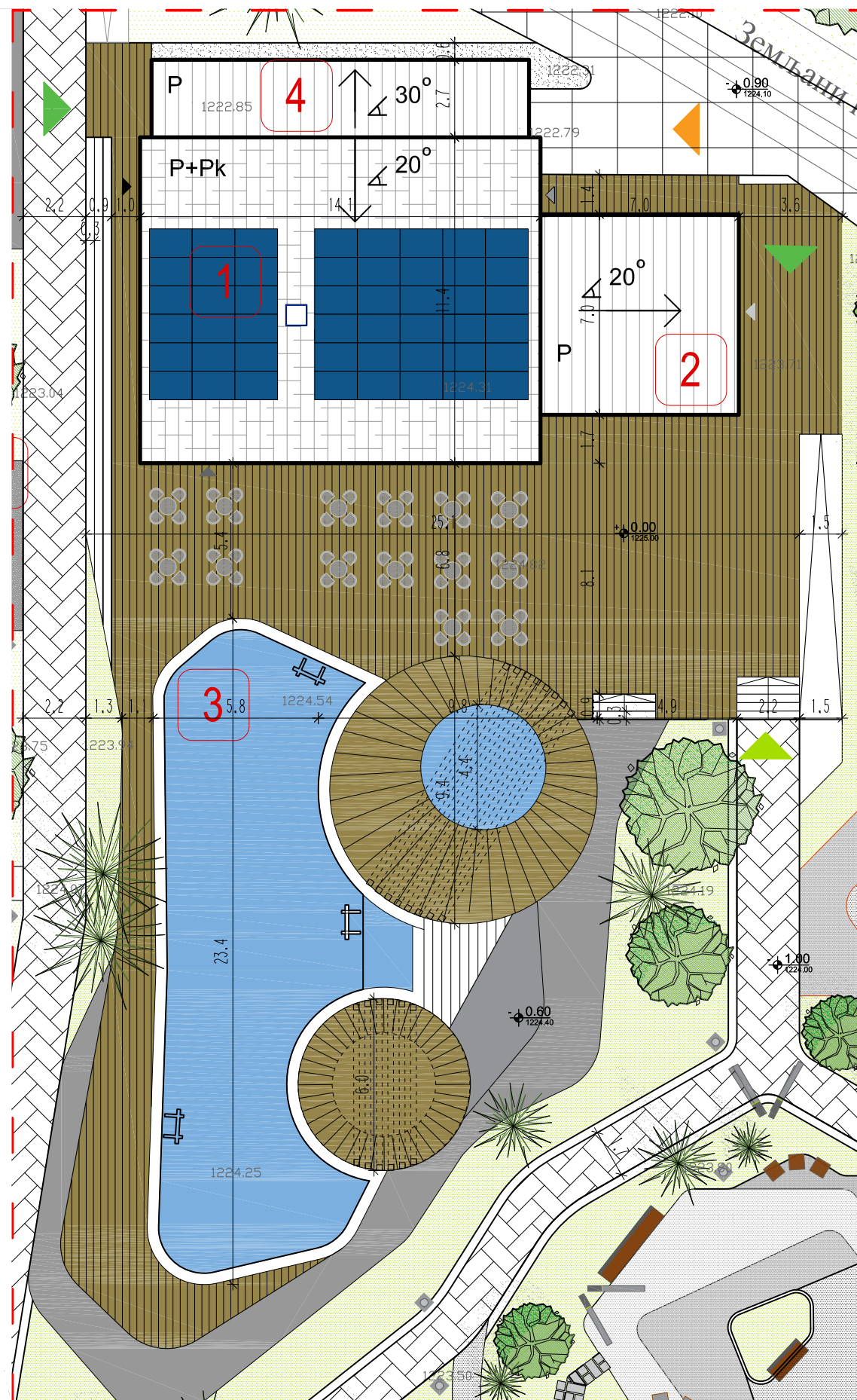
Табела бр. 1

У Табели бр. 2 дати су нумерички показатељи: површине, спратност и индекс заузетости, паркинг места, заступљеност зелених површина и др.

| NOVOPROJEKTOVANO STANJE | | | | |
|-------------------------------|--|-----------|----------------------------|-----------------------|
| SPORTSKI CENTAR "Vodeničište" | | | | |
| | NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI | SPRATNOST | POVRŠINA (m ²) | INDEKS ZAUZETOSTI (%) |
| | kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid | | 24210 | |
| 1.1 | Objekat | P+Pk | 247 | 1.02% |
| 1.2 | Bazen | | 146 | 0.60% |
| 2. | Dečije igralište | | 675 | 2.78% |
| 3.1 | Letnja scena | P | 108 | 0.44% |
| 4. | Parking | | 1134 | 4.68% |
| 5. | Sportski tereni | | 3869 | 15.98% |
| 6. | Izletana na otvorenom sa pump track-om | | 636 | 2.62% |
| 7. | Adrenalinski park | | 612 | 2.52% |
| 8. | Saobraćajne i manipulativne površine | | 2742 | 11.32% |
| 9. | Zelenilo | | 14052 | 58.04% |
| 10. | Broj gledaoca na tribinama | | 600 | 100.00 |

Табела бр. 2

1.8. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



SPRATNOST
P+Pk

LEGENDA

- 1 KAFE BAR
- 2 JAVNI TOALET
- 3 BAZEN
- 4 ADMINISTRACIJA

LEGENDA

Pešački pristup

Kolski pristup

- GLAVNI ULAZ
- EKONOMSKI ULAZ
- IZLAZ U BAŠTU KAFIČA
- ULAZ U JAVNI TOALET



Atelje

GA

Gradvinarstvo i inženjering arhitektura

Atelje za projektovanje i Inženjering,
tel. 017 414-585, 063 421-018,

ul. Partizanska br. 10/A26
17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

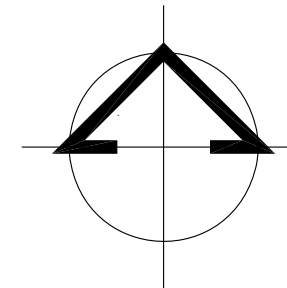
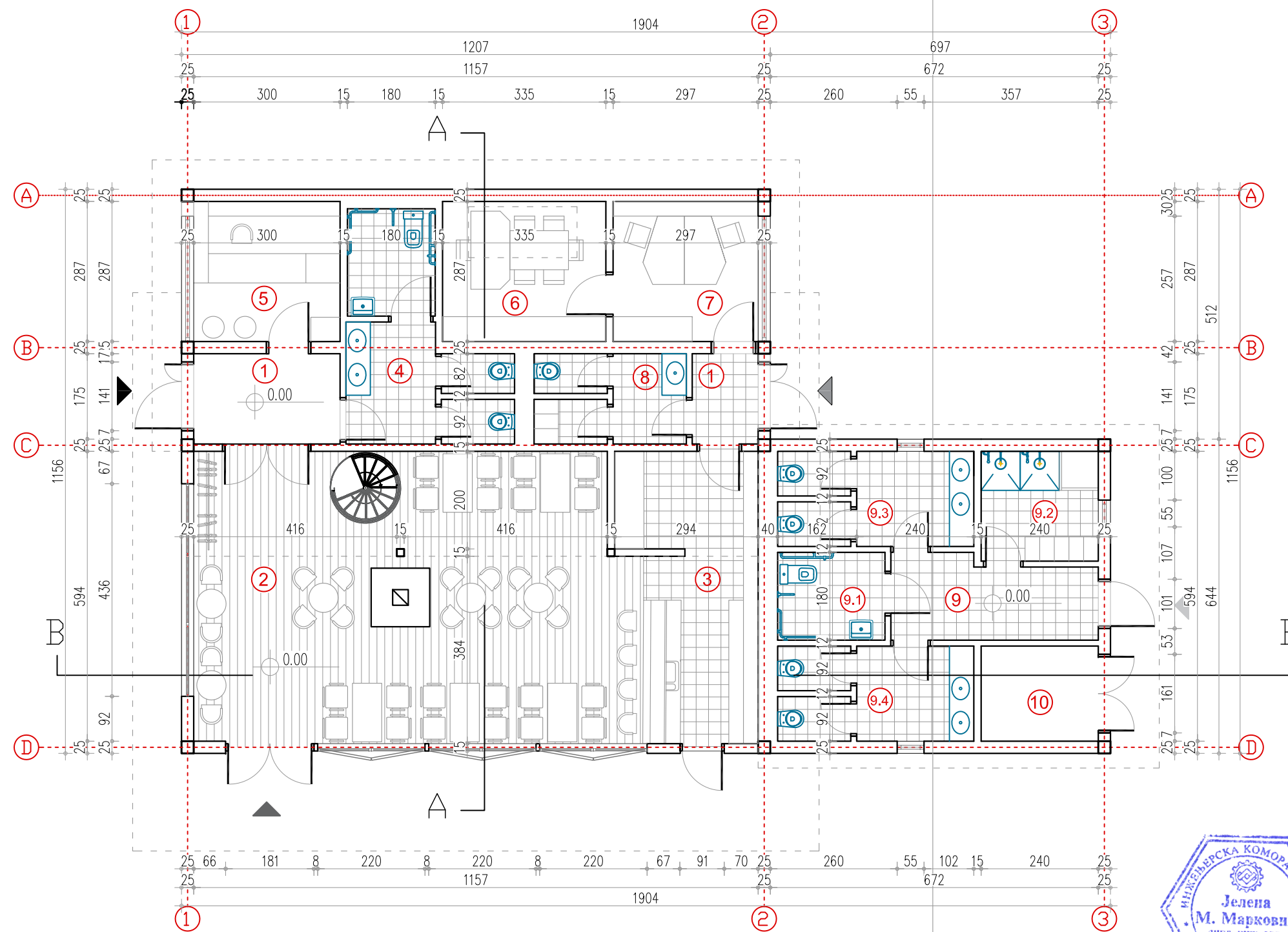
INVESTITOR: **Opština Surdulica** MESTO GRADNJE: **Vlasina Rid**

OBJEKAT: **Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid**

Sadržaj crteži: **Situacioni prikaz ugostiteljskog objekta** razmera: **1:200**

| | | | | | |
|--|---------|-----------------------------|-------|---------|------------|
| odgovorni urbanista: d.i.a. Jelena Marković | potpis: | br. tehničke dokumentacije: | znak: | oznaka: | br. lista: |
| odgovorni projektant: d.i.a. Čedomir Marković | potpis: | 17/2021 | | 1 IDR | 01 |
| sanadnik: m.i.a. Danica Tomić | potpis: | 03/2021 | | | |

OSNOVA PRIZEMLJA



LEGENDA ULAZA

- GLAVNI ULAZ
- EKONOMSKI ULAZ
- IZLAZ U BAŠTU KAFIĆA
- ULAZ U JAVNI TOALET

LEGENDA PROSTORIJA

- 1 ULAZNI HOL
- 2 KAFIĆ
- 3 BAR
- 4 WC KAFICA
- 5 PRIJEMNA KANCELARIJA
- 6 UPRAVNIK KOMPLEKSA
- 7 ADMINISTRACIJA
- 8 WC ZA ZAPOSLENE
- 9 JAVNI TOALET
- 9.1 WC ZA OSOBE SA INVALIDITETOM
- 9.2 SVLAČIONICA SA TUŠEVIMA
- 9.3 ŽENSKI WC
- 9.4 MUŠKI WC
- 10 TEHNIČKA PROSTORIJA



Atelje za projektovanje i inženjering, tel. 017 414-585, 063 421-018, ul. Partizanska br. 10/A26, 17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

Atelje za projektovanje i inženjering, tel. 017 414-585, 063 421-018, ul. Partizanska br. 10/A26, 17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

Atelje za projektovanje i inženjering, tel. 017 414-585, 063 421-018, ul. Partizanska br. 10/A26, 17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

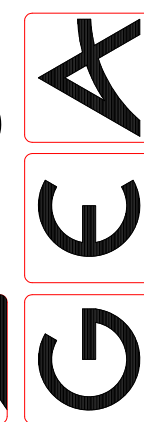
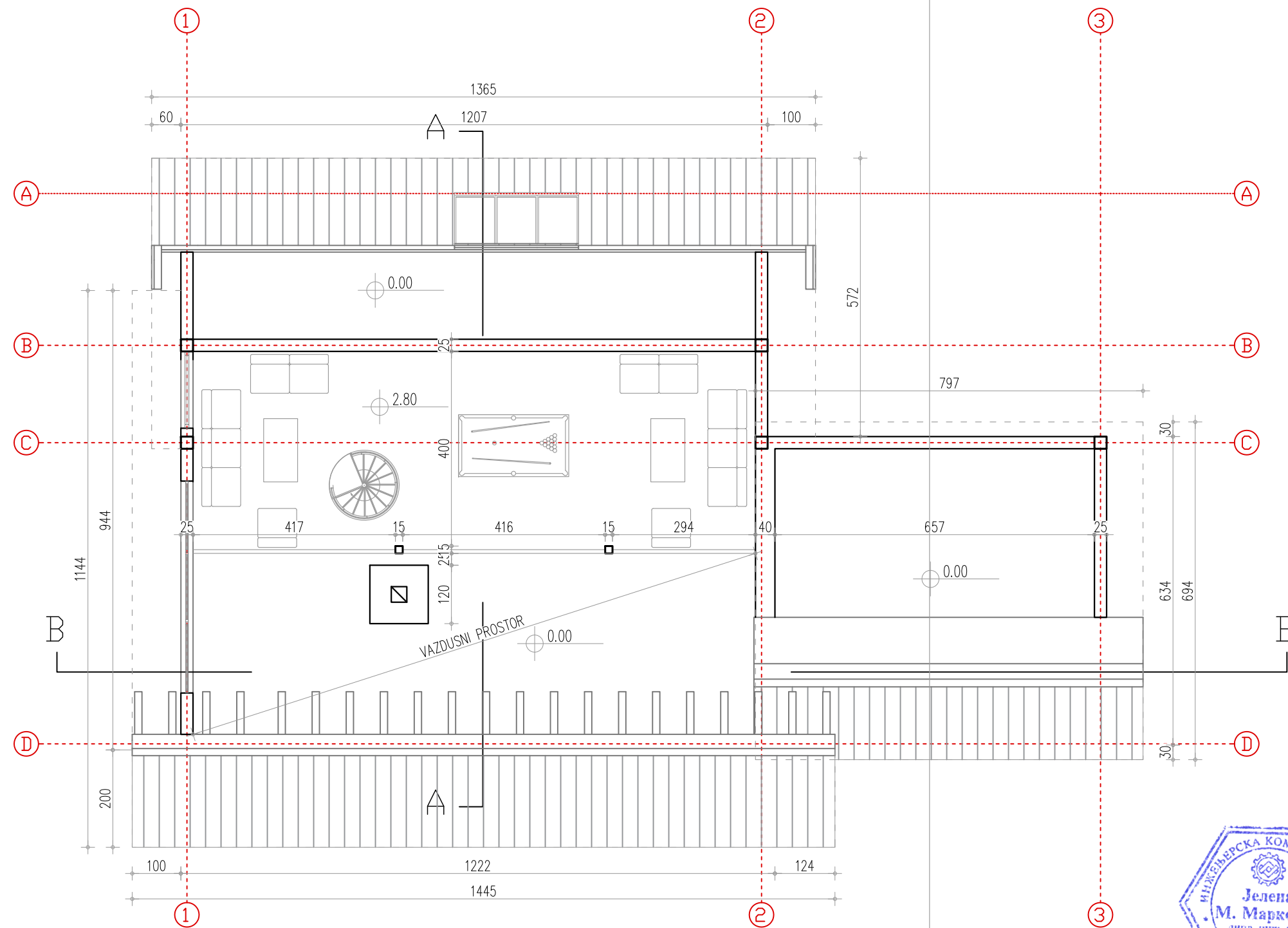
INVESTITOR: Opština Surdulica Vlasina Rid

OBJEKT: Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid

sadržaj crteža: Osnova prizemlja ugostiteljskog objekta razmera: 1:100

| | | | | | |
|--|---------|-----------------------------|-------|---------|------------|
| odgovorni urbanista: d.i.a. Jelena Marković | potpis: | br. tehničke dokumentacije: | znak: | oznaka: | br. lista: |
| odgovorni projektant: d.i.a. Čedomir Marković | potpis: | 17/2021 | 1 | IDR | 02 |
| suradnik: m.i.a. Danica Tomić | potpis: | 03/2021 | | | |

OSNOVA POTKROVLJA



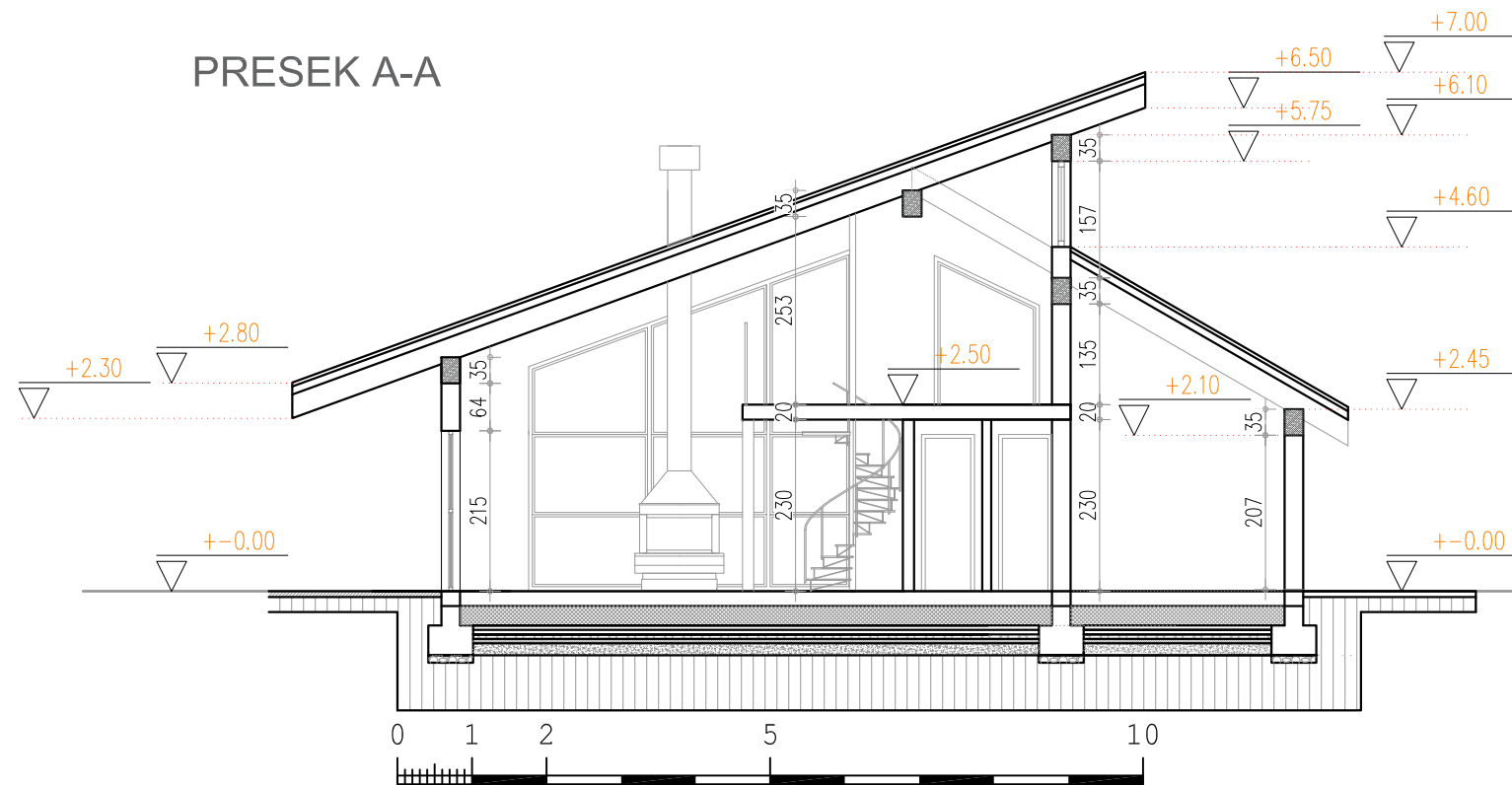
Atelje za projektovanje i inženjering, tel. 017 414-585, 063 421-018, 17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

Atelje za projektovanje i inženjering, tel. 017 414-585, 063 421-018, 17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

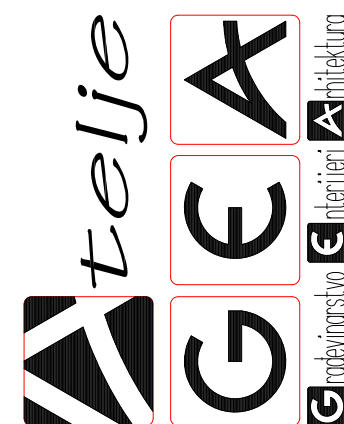
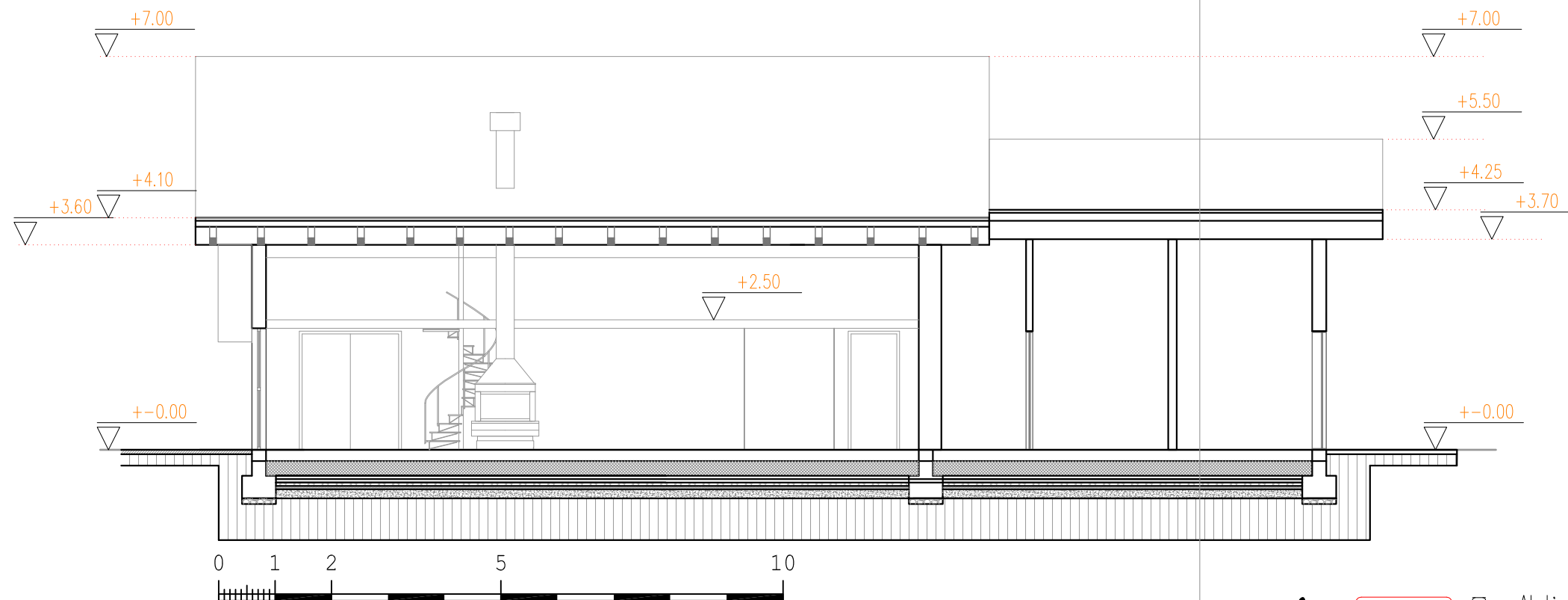
ul. Partizanska br. 10/A26
17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

| | | | |
|-------------------------|--|---|--|
| INVESTITOR: | | MESTO GRADNJE: | |
| Opština Surdulica | | Vlasina Rid | |
| OBJEKAT: | | Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid | |
| Sadržaj crteža: | | Osnova potkrovlja ugostiteljskog objekta | |
| odgovorni urbanista: | | potpis: | |
| d.i.a. Jelena Marković | | 17/2021 | |
| odgovorni projektant: | | datum: | |
| d.i.a. Čedomir Marković | | 03/2021 | |
| sarađnik: | | 1 IDR 03 | |
| m.i.a. Danica Tomić | | br. liste: | |
| | | 1:100 | |

PRESEK A-A



PRESEK B-B

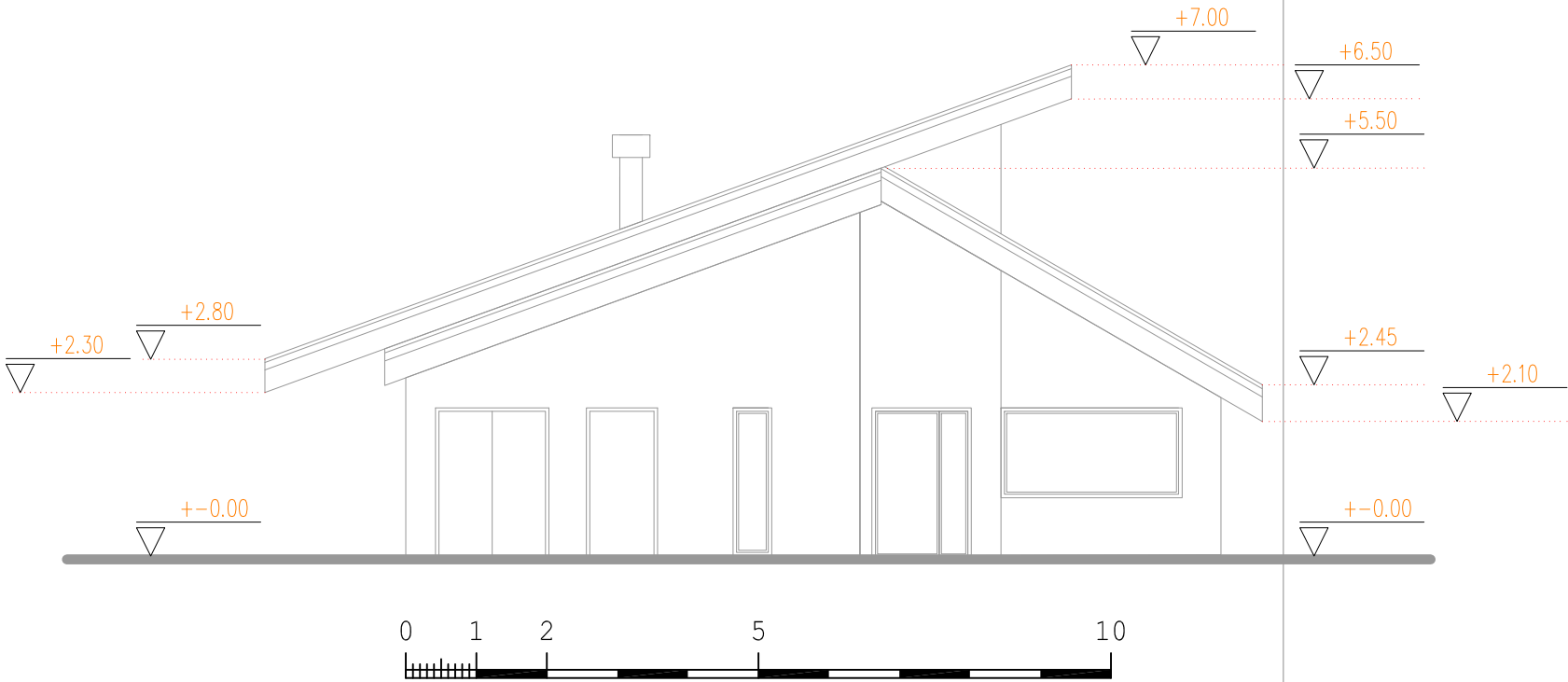


Atelje za projektovanje i Inženjering,
tel. 017 414-585, 063 421-018,

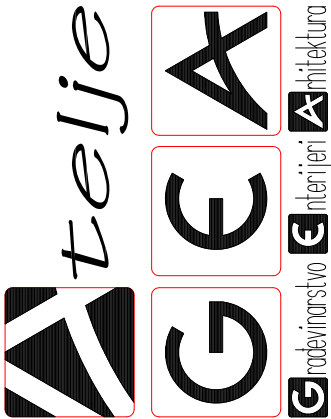
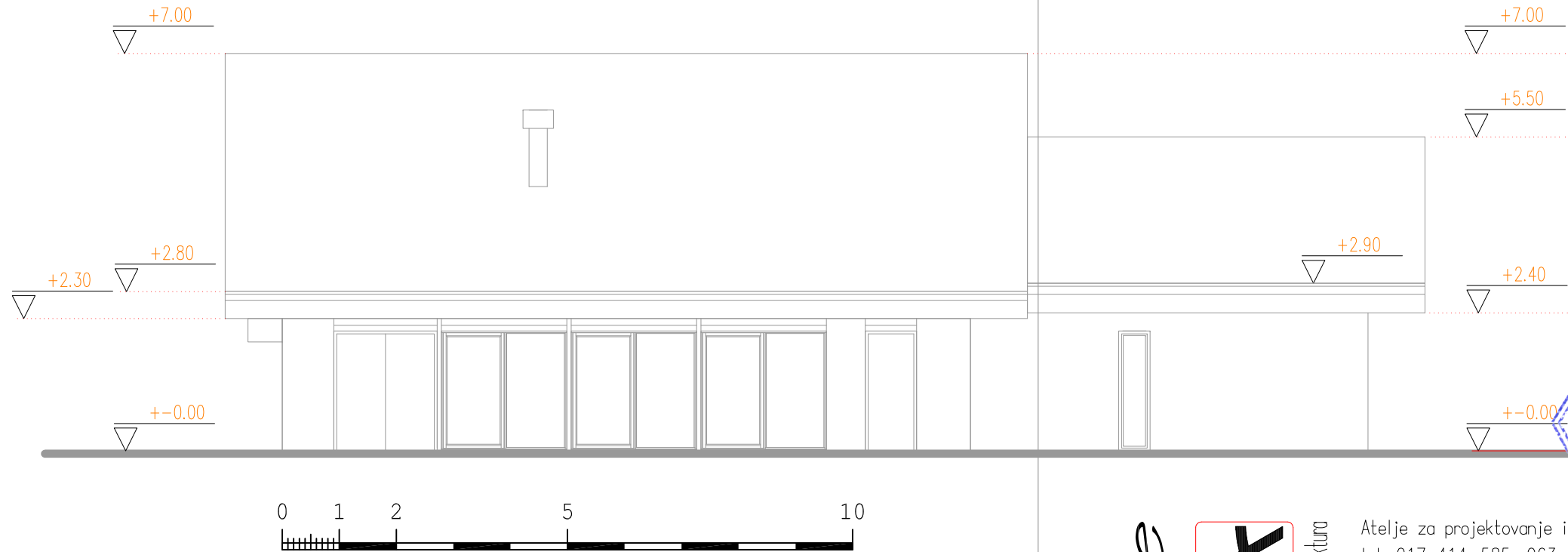
ul. Partizanska br. 10/A26
17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

| | | | |
|-----------------------------|--|---|--|
| INVESTITOR: | | MESTO GRADNJE: | |
| Opština Surdulica | | Vlasina Rid | |
| OBJEKT: | | Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid | |
| Sadržaj crteža: | | Presek A-A i presek B-B | |
| odgovorni urbanista: | | potpis: | |
| d.i.a. Jelena Marković | | 17/2021 | |
| odgovorni projektant: | | datum: | |
| d.i.a. Čedomir Marković | | 03/2021 | |
| saradnik: | | m.i.a. Danica Tomić | |
| br. tehničke dokumentacije: | | znak: | |
| 1 | | IDR | |
| oznaka: | | br. lista: | |
| 04 | | 1:100 | |

ISTOČNA FASADA

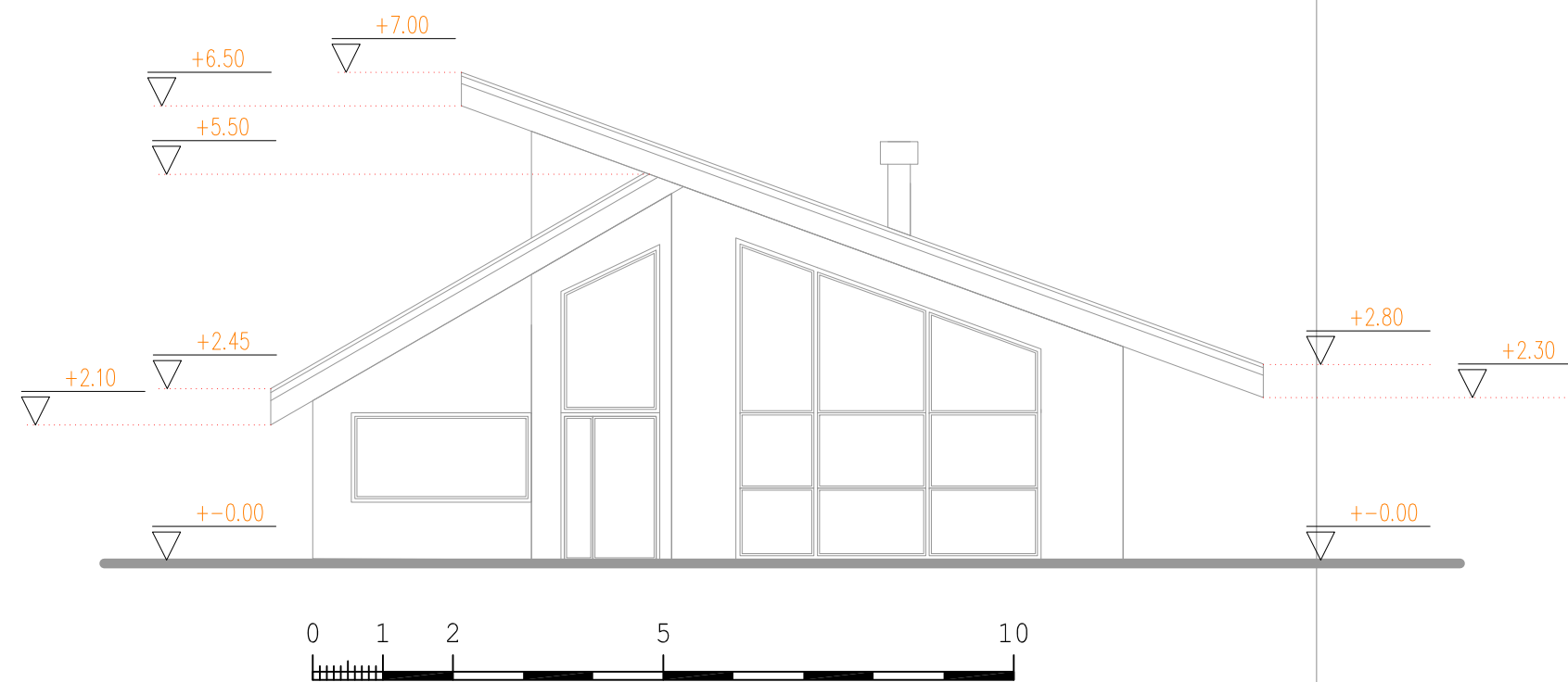


JUŽNA FASADA

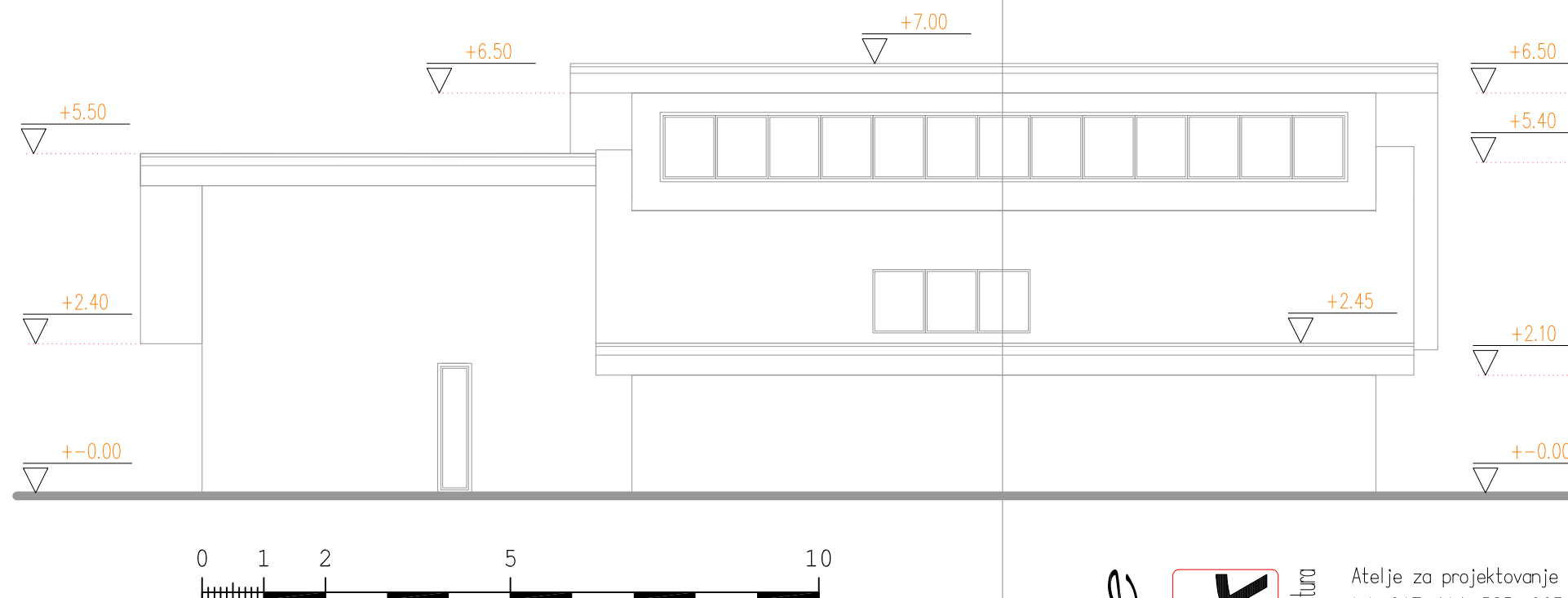


Atelje za projektovanje i Inženjering,
tel. 017 414-585, 063 421-018,
ul. Partizanska br. 10/A26
17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

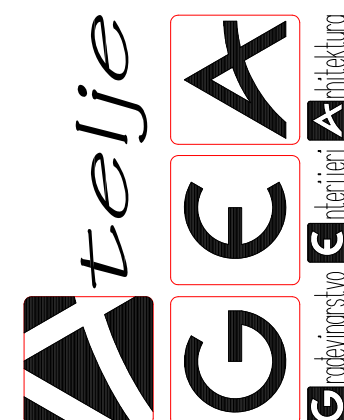
| | | | |
|-------------------------|--|---|--|
| INVESTITOR: | | MESTO GRADNJE: | |
| Opština Surdulica | | Vlasina Rid | |
| OBJEKT: | | Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid | |
| sadržaj crteža: | | razmera: | |
| odgovorni urbanista: | | 1:100 | |
| d.i.a. Jelena Marković | | br. tehničke dokumentacije: | |
| odgovorni projektant: | | 17/2021 | |
| d.i.a. Čedomir Marković | | datum: | |
| saradnik: | | 03/2021 | |
| m.i.a. Danica Tomić | | 1 IDR 05 | |



ZAPADNA FASADA



SEVERNA FASADA

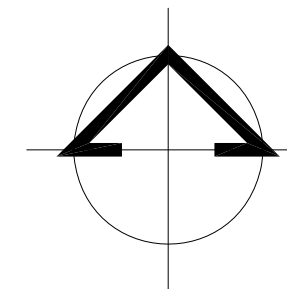
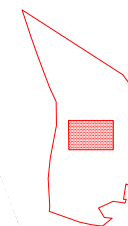
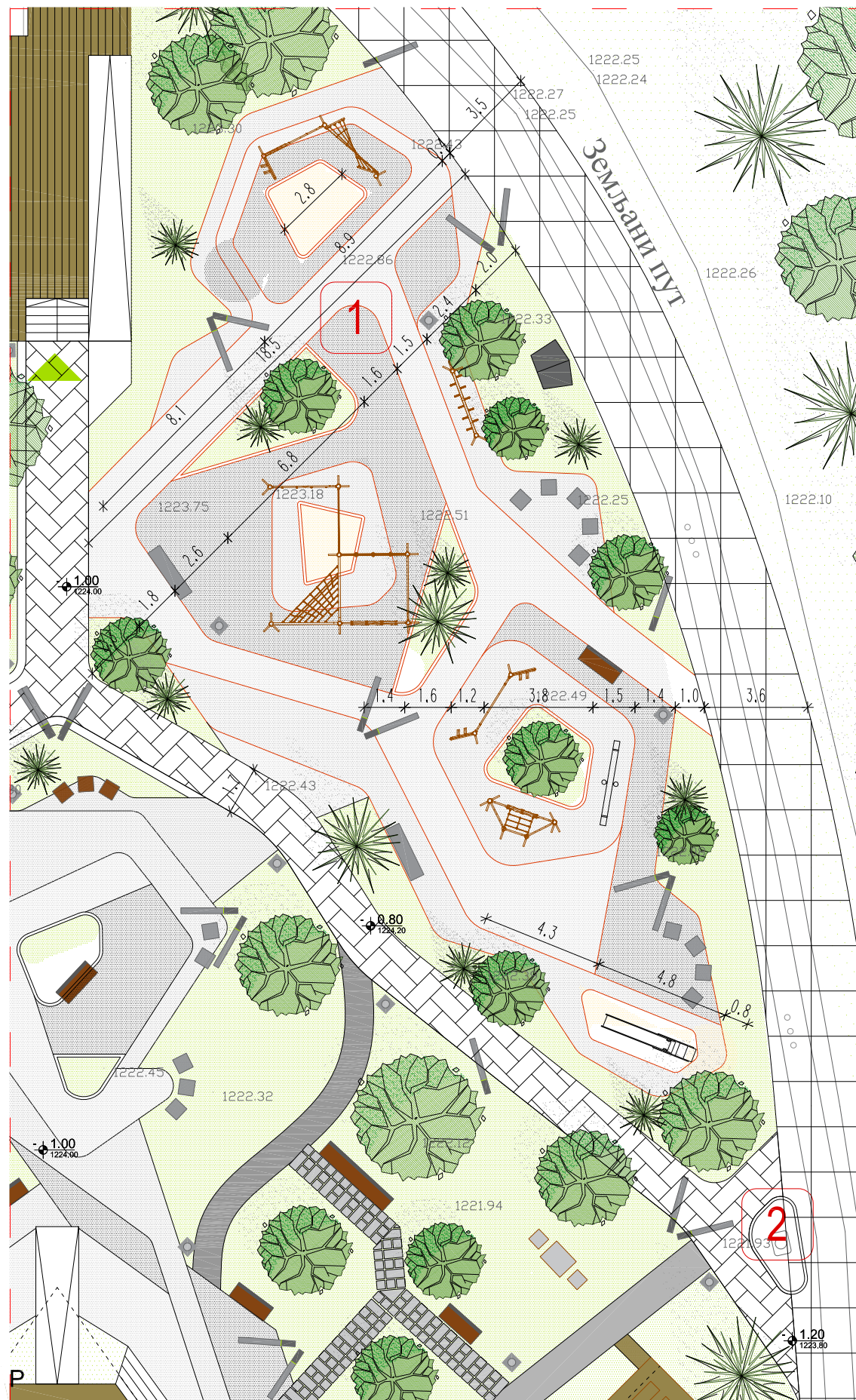


Atelje za projektovanje i Inženjering,
tel. 017 414-585, 063 421-018,

ul. Partizanska br. 10/A26
17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

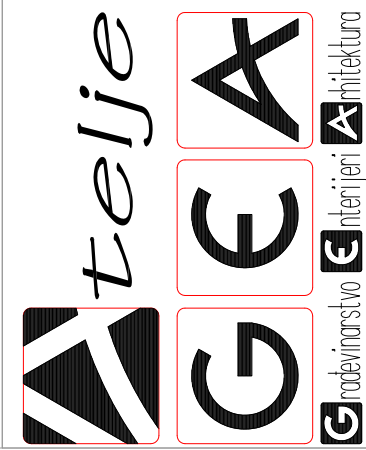
| | | | |
|---|---|-----------------------------|---------|
| INVESTITOR: | | MESTO GRADNJE: | |
| Opština Surdulica | | Vlasina Rid | |
| OBJEKAT: | | | |
| Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid | | | |
| sadržaj crteža: | | razmera: | |
| Fasade ugostiteljskog objekta | | 1:100 | |
| odgovorni urbanista: | potpis: | br. tehničke dokumentacije: | znak: |
| d.i.a. Jelena Marković |  | 17/2021 | 1 |
| odgovorni projektant: | potpis: | datum: | |
| d.i.a. Čedomir Marković |  | 03/2021 | |
| saradnik: | potpis: | | oznaka: |
| m.i.a. Danica Tomić |  | | IDR |
| | | | 06 |





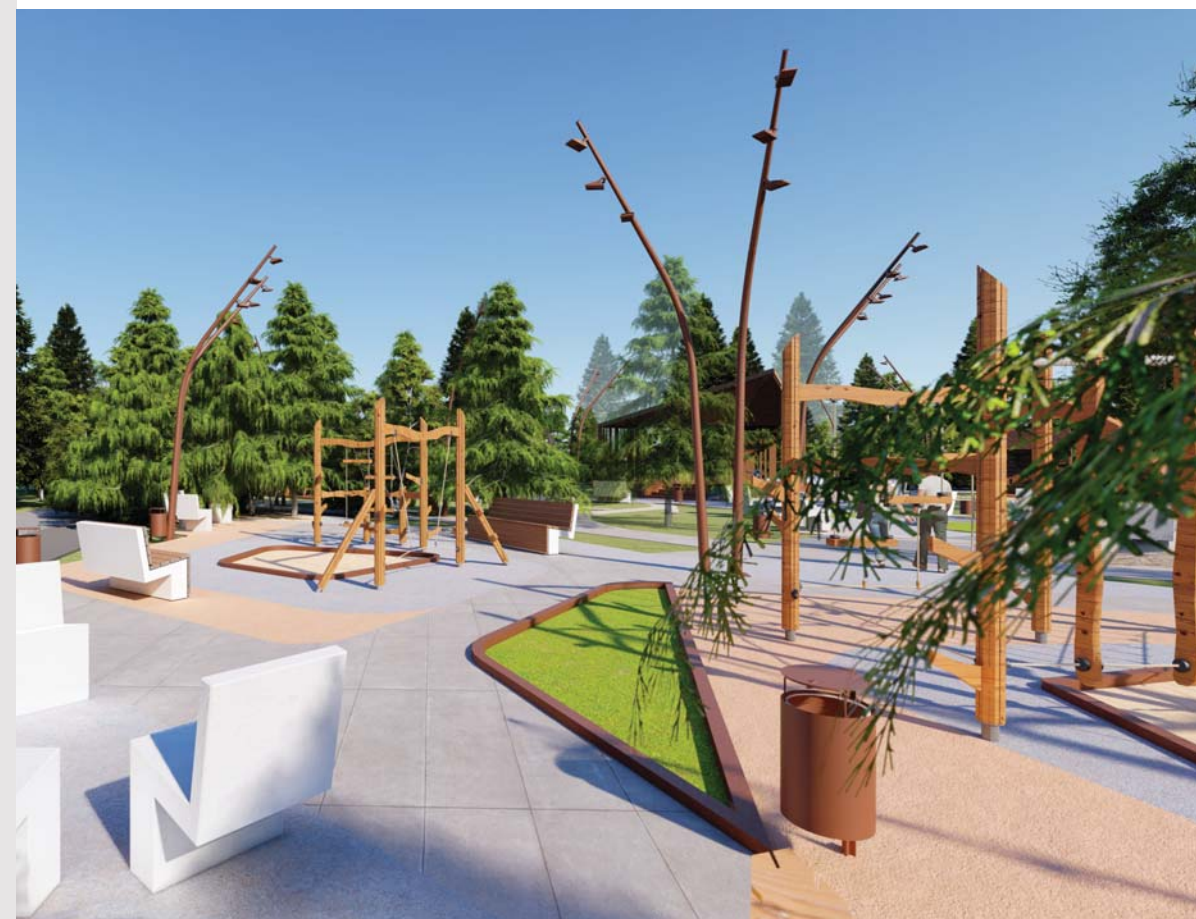
LEGENDA

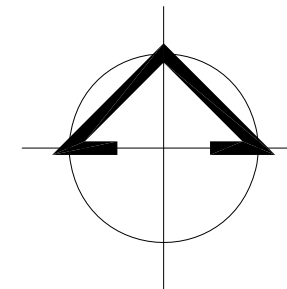
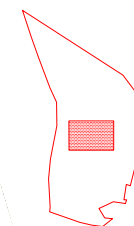
- 1 DEČIJE IGRALIŠTE
- 2 ČESMA



Atelje za projektovanje i Inženjering, ul. Partizanska br. 10/A26
tel. 017 414-585, 063 421-018, 17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

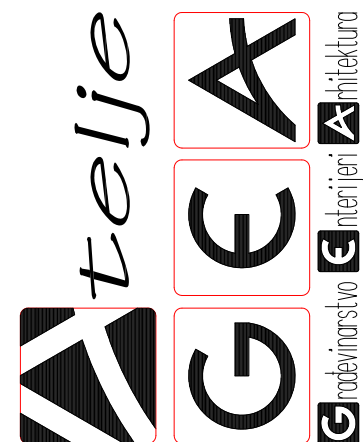
| | | | |
|-------------------------------------|---------|---|---------|
| INVESTITOR: | | MESTO GRADNJE: | |
| Opština Surdulica | | Vlasina Rid | |
| OBJEKT: | | Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid | |
| Sadržaj crteži: | | razmera: | |
| Situacioni prikaz dečijeg igrališta | | 1:200 | |
| odgovorni urbanista: | potpis: | br. tehničke dokumentacije: | znak: |
| d.i.a. Jelena Marković | | 17/2021 | 1 |
| odgovorni projektant: | potpis: | datum: | oznaka: |
| d.i.a. Čedomir Marković | | 03/2021 | IDR 08 |
| sanadnik: | potpis: | br. lista: | |
| m.i.a. Danica Tomić | | 08 | |





LEGENDA

- 1 LETNJA SCENA
- 2 NADSTREŠNICA
- 3 ČESMA



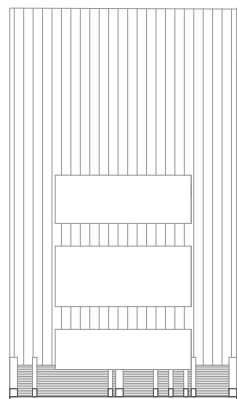
Atelje za projektovanje i Inženjering,
tel. 017 414-585, 063 421-018,
ul. Partizanska br. 10/A26
17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

INVESTITOR: **Opština Surdulica** Vlasina Rid
OBJEKT: Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid

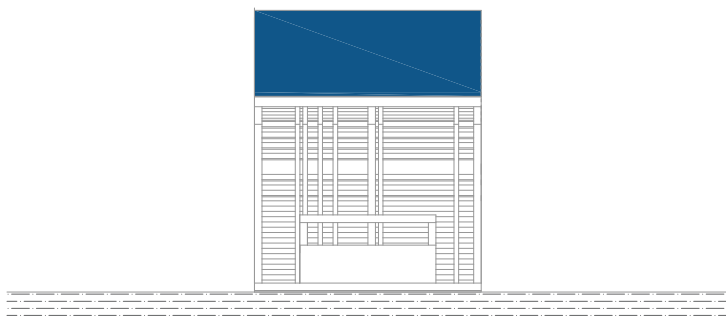
| | | | | |
|--|---------|-----------------------------|---------|----------------|
| Situacioni prikaz letnje scene | | | | razmera: 1:200 |
| odgovorni urbanista: d.i.a. Jelena Marković | potpis: | br. tehničke dokumentacije: | znak: | 1 IDR 10 |
| odgovorni projektant: d.i.a. Čedomir Marković | potpis: | datum: 17/2021 | oznaka: | |
| sanadnik: m.i.a. Danica Tomić | potpis: | 03/2021 | | |



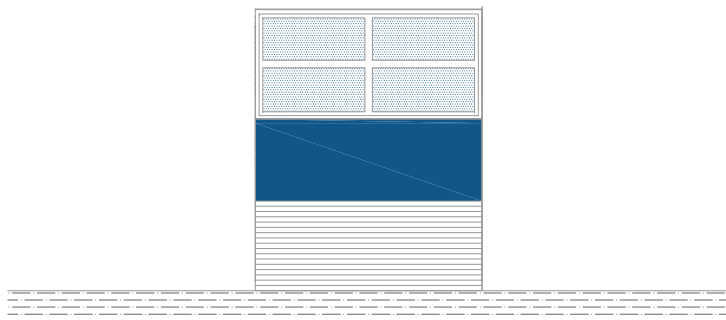
OSNOVA



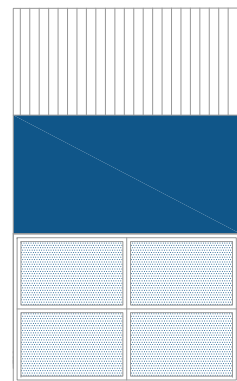
PREDNJA FASADA



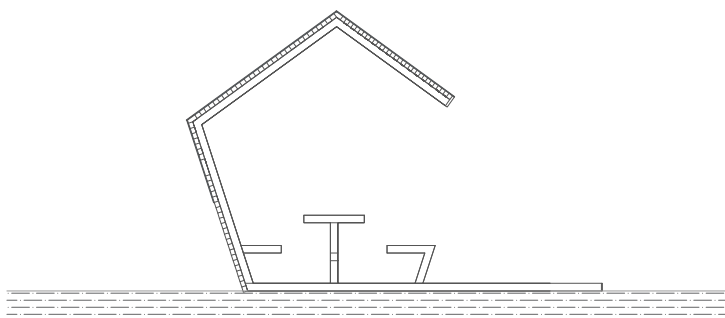
ZADNJA FASADA



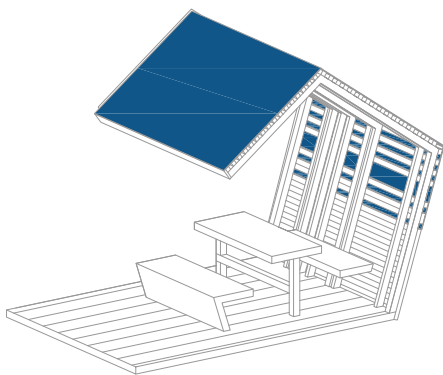
POGLED ODOZGO



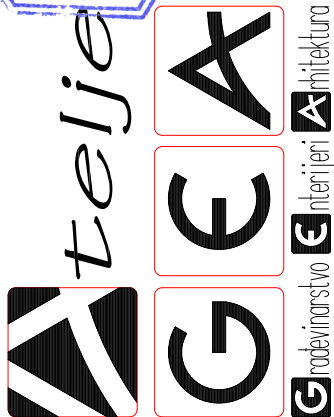
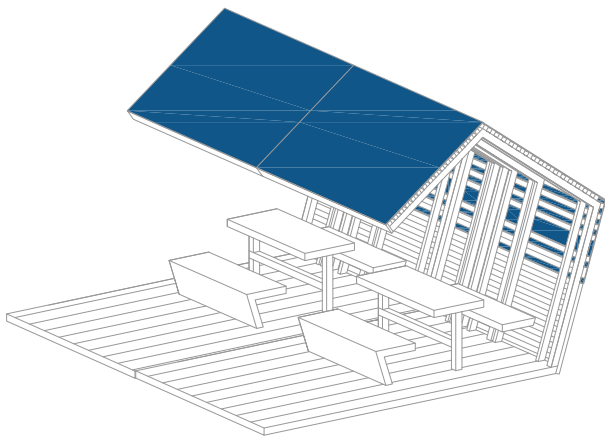
PRESEK A-A



AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ

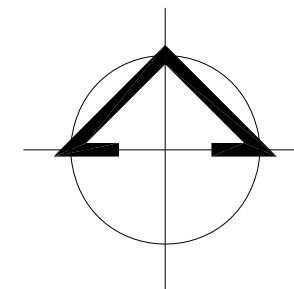
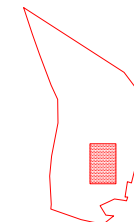
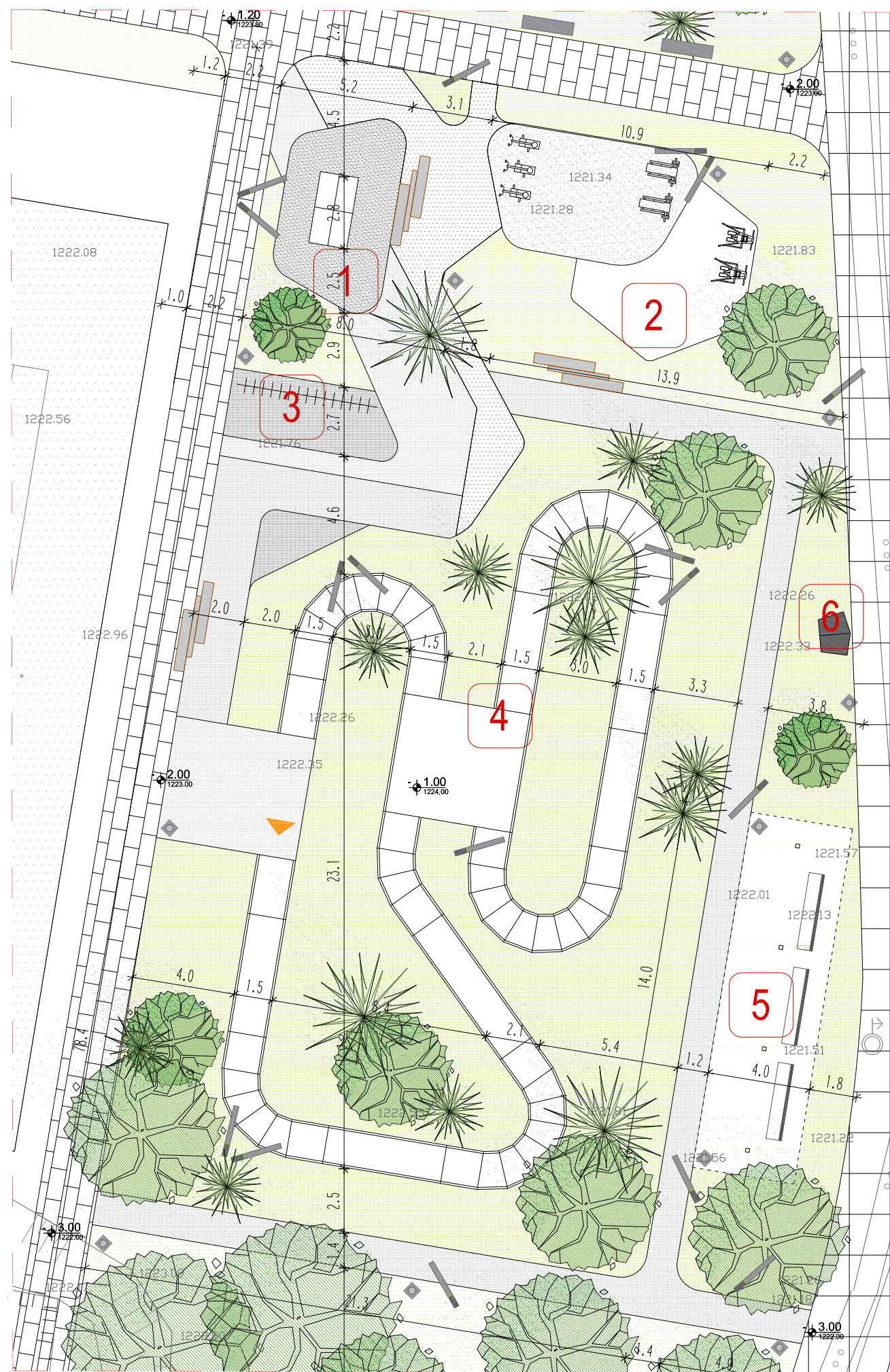


AGREGACIJA



Atelje za projektovanje i Inženjering, tel. 017 414-585, 063 421-018, ul. Partizanska br. 10/A26, 17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

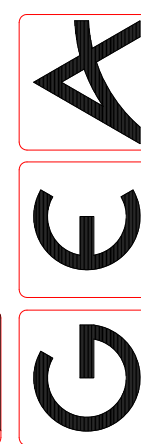
| | | | |
|---|---------|-----------------------------|------------|
| INVESTITOR: | | MESTO GRADNJE: | |
| Opština Surdulica | | Vlasina Rid | |
| OBJEKT: | | | |
| Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid | | | |
| sadržaj crteža: | | razmera: | |
| Osnova sa presekom i izgledom modularne nadstrešnice | | 1:100 | |
| odgovorni urbanista: | potpis: | br. tehničke dokumentacije: | znak: |
| d.i.a. Jelena Marković | | 17/2021 | 1 |
| odgovorni projektant: | potpis: | datum: | oznaka: |
| d.i.a. Čedomir Marković | | 03/2021 | IDR |
| saradnik: | potpis: | | br. lista: |
| m.i.a. Danica Tomić | | | 12 |



LEGENDA

- 1 STONI TENIS NA OTVORENOM
- 2 TERETANA NA OTVORENOM
- 3 PARKING ZA BICIKLE
- 4 "PUMP TRACK"
- 5 NADSTREŠNICA
- 6 NADSTREŠNICA "DOMUS"

GLAVNI PRILAZ
"PUMP TRACK" STAZI



Gradvinarstvo
interijeri
arhitektura

Atelje za projektovanje i Inženjering,
tel. 017 414-585, 063 421-018,

ul. Partizanska br. 10/A26
17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

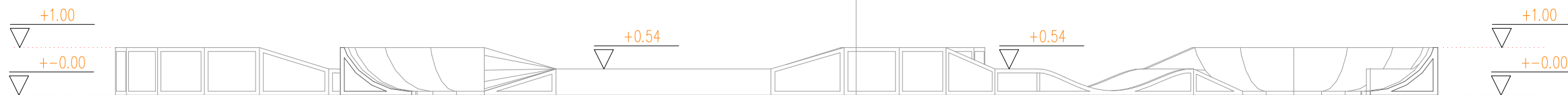
INVESTITOR: **Opština Surdulica** MESTO GRADNJE: **Vlasina Rid**

OBJEKT: **Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid**

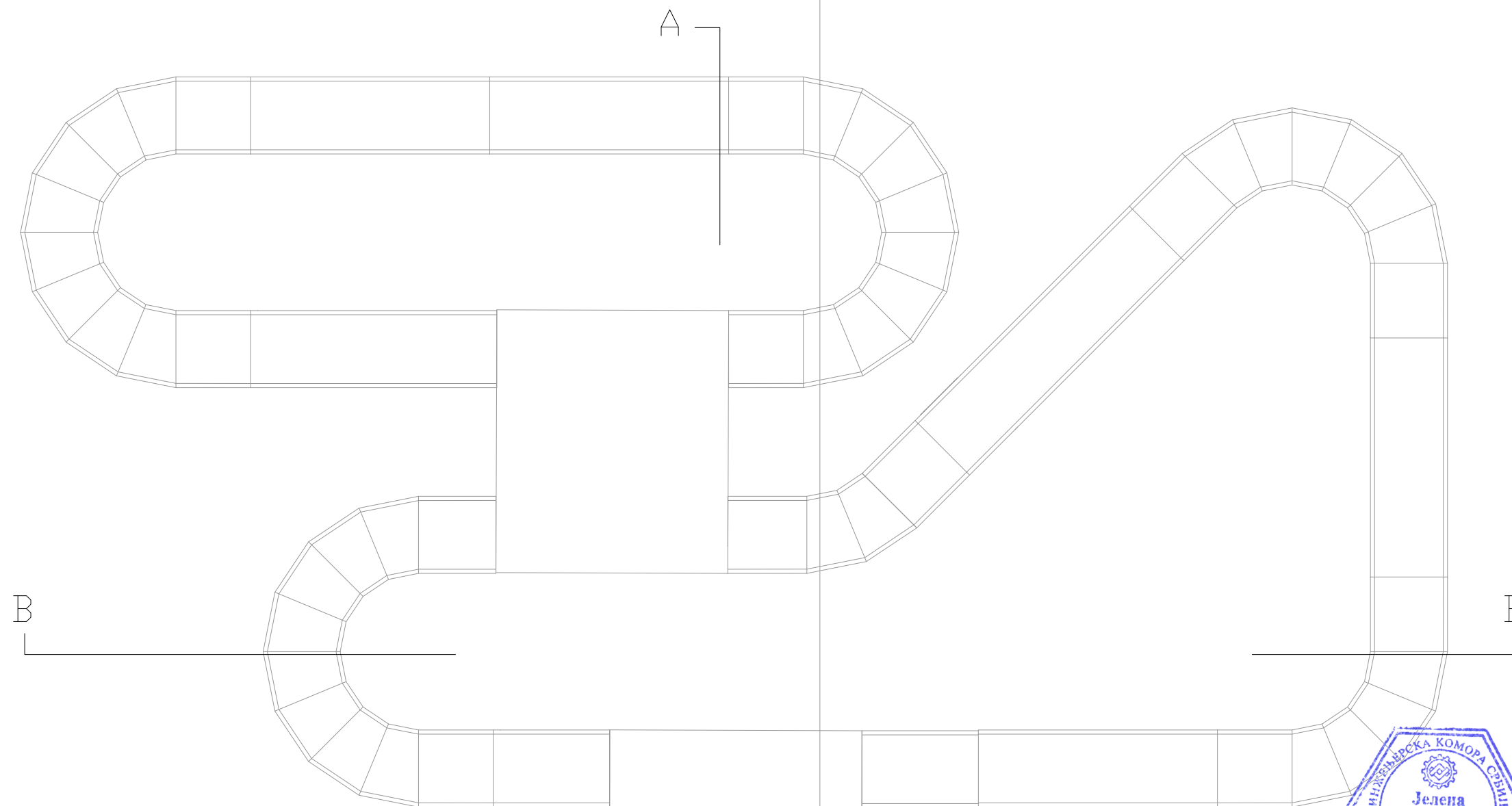
sadržaj crteži: **Situacioni prikaz staze za bicikle, rolere, skejt-"PUMP TRACK"** razmera: **1:200**

| | | | | | |
|--|---------|-----------------------------|-------|---------|------------|
| odgovorni urbanista: d.i.a. Jelena Marković | potpis: | br. tehničke dokumentacije: | znak: | oznaka: | br. lista: |
| odgovorni projektant: d.i.a. Čedomir Marković | potpis: | 17/2021 | 1 | IDR | 13 |
| sanadnik: m.i.a. Danica Tomić | potpis: | 03/2021 | | | |

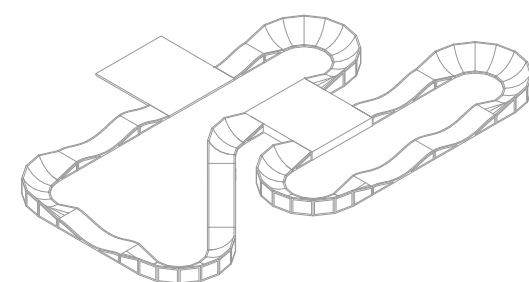
PRESEK B-B



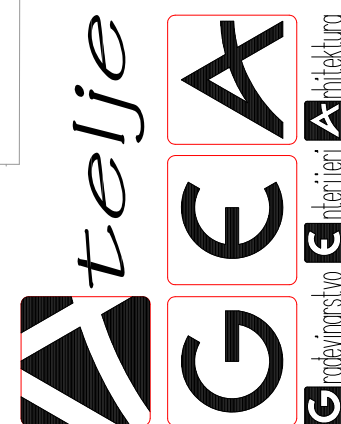
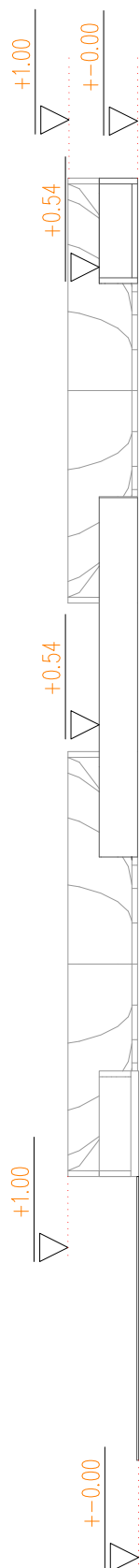
OSNOVA



AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ



PRESEK A-A



Atelje za projektovanje i Inženjering,
tel. 017 414-585, 063 421-018,

ul. Partizanska br. 10/A26
17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

| | | | |
|-------------------------|---------|---|--------|
| INVESTITOR: | | MESTO GRADNJE: | |
| Opština Surdulica | | Vlasina Rid | |
| OBJEKAT: | | Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid | |
| sadržaj crteža: | | Osnova sa presecima i aksonometrijskim prikazom "Pump track" | |
| odgovorni urbanista: | potpis: | br. tehničke dokumentacije: | znaki: |
| d.i.a. Jelena Marković | | 17/2021 | 1 IDR |
| odgovorni projektant: | potpis: | datum: | 14 |
| d.i.a. Čedomir Marković | | 03/2021 | |
| saradnik: | potpis: | | |
| m.i.a. Danica Tomić | | | |



Popločanje javnog prostora, pešačkih staza i platoa

Granitne ploče i granitne kocke su jedan od najstarijih lokalnih materijala za popločavanje površina kao što su trгови, putevi i druge javne površine. Popločavanje granitnim kockama je primereno za terene nepravilnog oblika.

granitne ploče_boja siva_100x60

granitne ploče_boja svetlo siva_100x60

granitne ploče_boja tamno siva_50x50

Kamene ploče se smatraju istrajnim materijalom za formiranje staza zbog otpornosti na habanje, mraz i temperaturne promene, kao i otpornosti na klizanje.

kamene ploče_boja bela_30x30; 60x30

WPC deking sa naglašenim reljefom i verno dočaranom strukturom drveta, izrađen je od kompozita čija je čvrstina nekoliko puta veća u odnosu na prirodne materijale. Preporučuju se za frekventne objekte, kao što su bašte ugostiteljskih objekata, marine, dokovi, bazeni i javne površine. Bez pomene svojstava pri temperaturnom opsegu od -30 °C do + 85 °C.

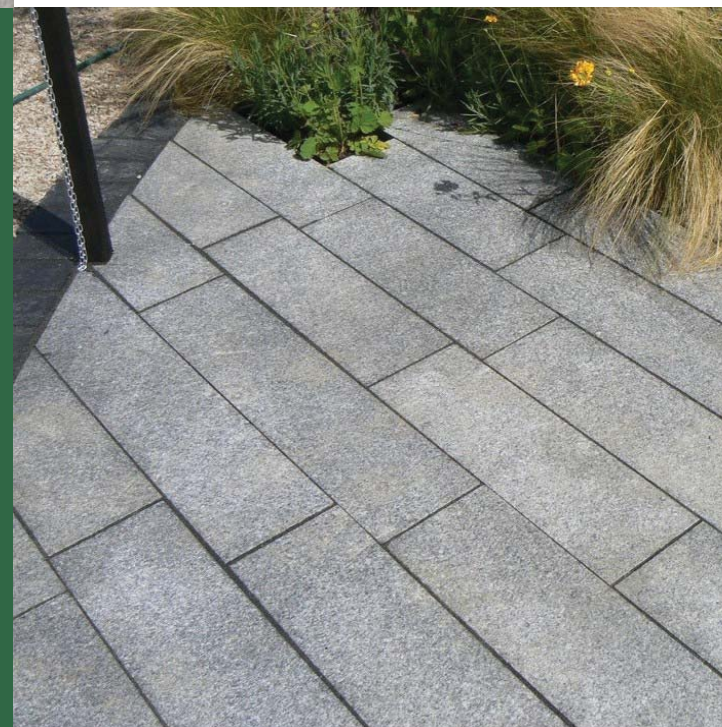
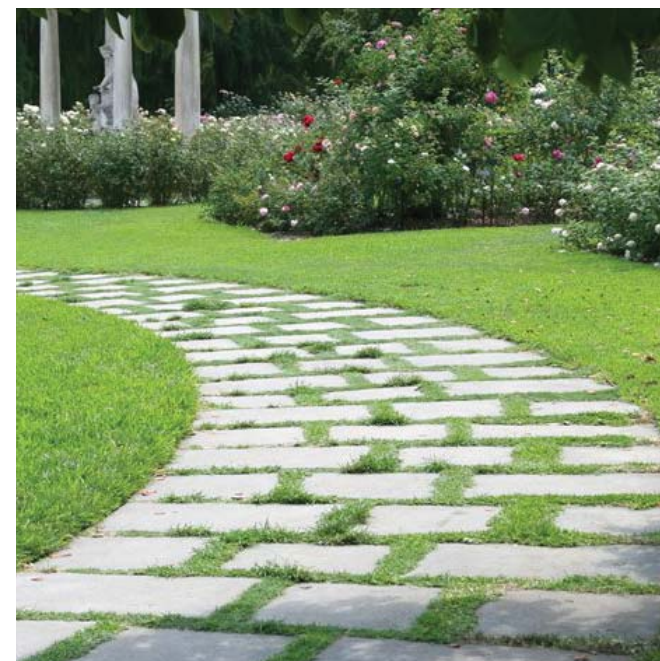
Betonske raster ploče su primenjene u rešavanje parking površine. Deo elemenata je ispunjen travom ili dekorativnim kamenčićima, a 35% od ukupne površine čini beton. Odlikuje ih i izuzetna pogodnost pri stabilizaciju nagiba.

kamene ploče_boja svetlo siva_ 60x30

perforirane betonske ploče_parking

betonske ploče_boja siva_120x120

betonske ploče_boja tamno siva_120x120

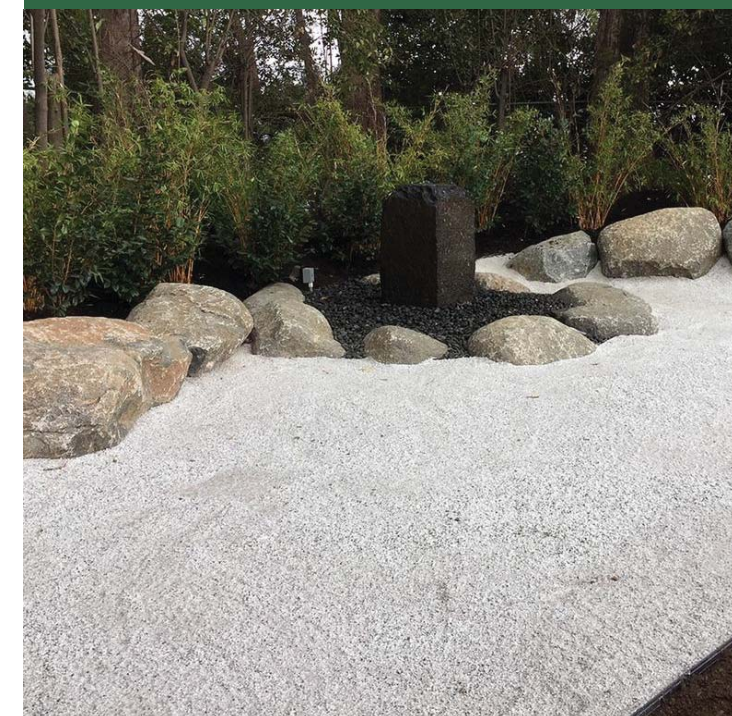
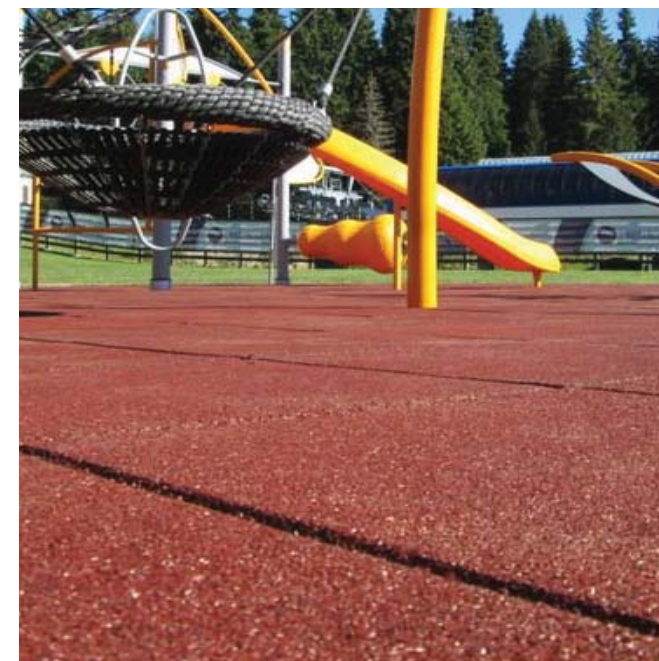


Popločanje javnog prostora, pešačkih staza i platoa

Kao podloga za trim stazu odabran je malč od borove kore kao najtrajniji organski malč.

Za formiranje pešačkih staza i nekih delova javnih površina predviđena je upotreba prirodnih materijala poput šljunka, rizle i peska.

Poliuretanska podloga, namenjena je za oblaganje sportskih terena, atletskih staza, staza za trčanje i šetanje, dečija igrališta, površina ispod sprava za rekreaciju.



Urbana oprema mobilijar

Nigra je kolekcija koju sačinjavaju stolica i klupa. Glavna odlika je apstraktni oblik betonskog profila u obliku slova Z i varijabilni presek.

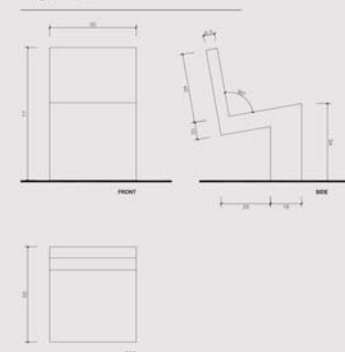
Nigra stolica se može ugraditi kao zaseban element, takođe mogu biti raspoređeni u grupama ili formirati linearne kompozicije.

Nigra klupu čini betonski element koji ima ulogu stolice i istovremeno je oslonac za drvene ploče.

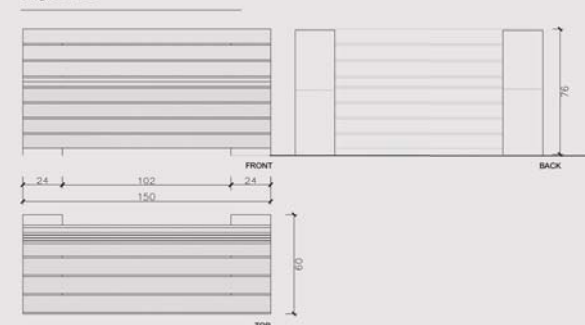


Geometry

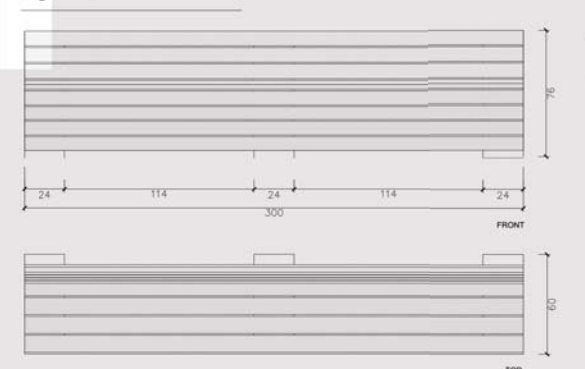
Nigra Chair



Nigra 150



Nigra 300



GRP, Polished Grey



NGP, Polished Black



BLP, Polished White



CAP, Polished Gris CA



RAP, Polished Red



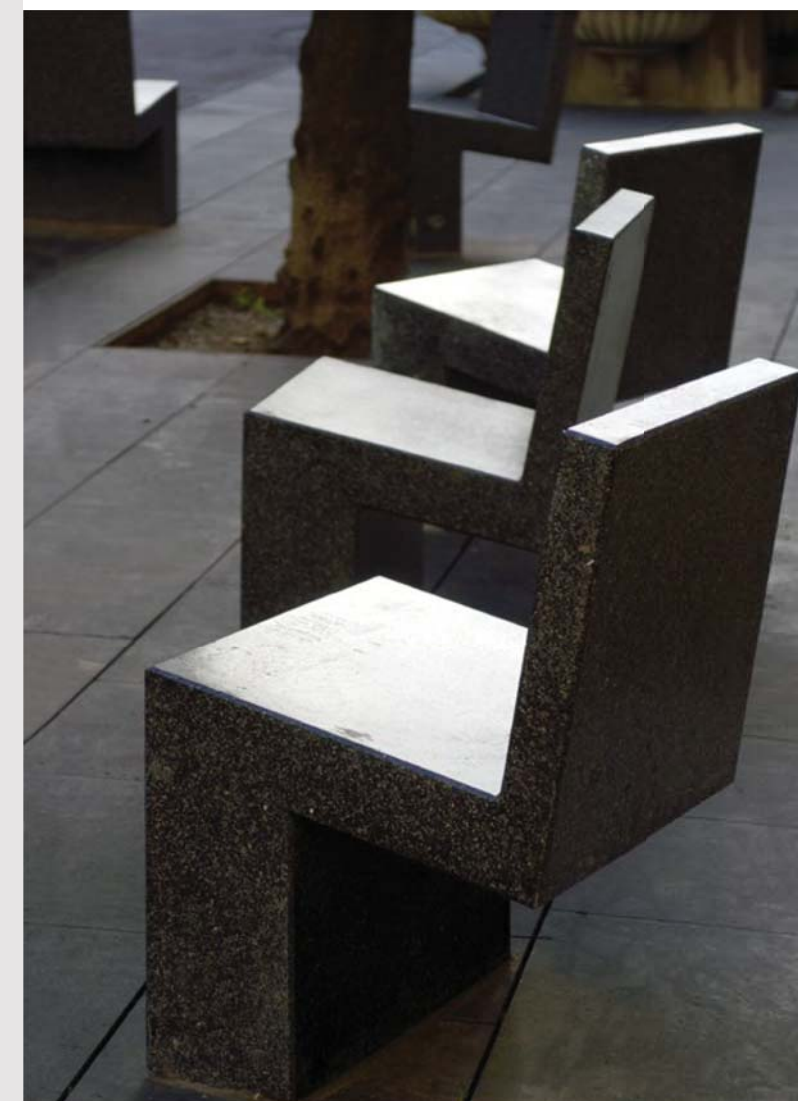
BGP, Polished Beige



GBP, Polished Grey-White



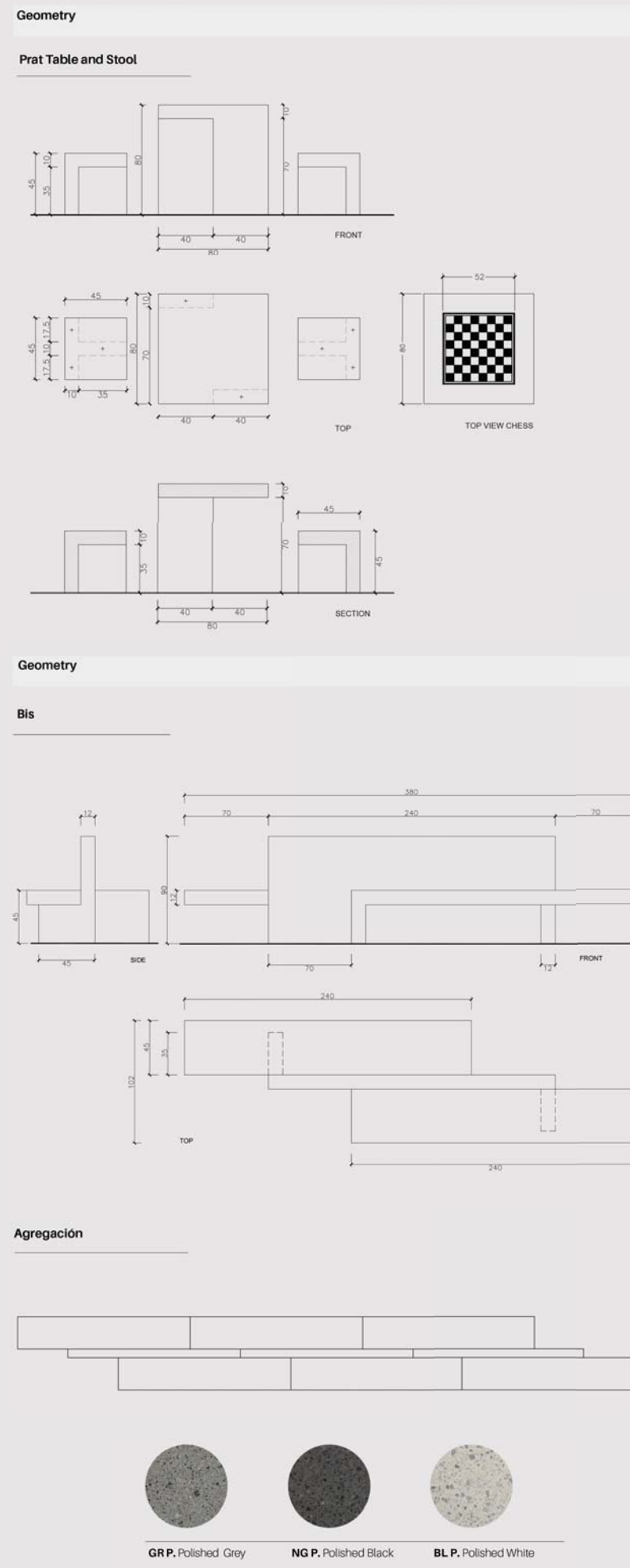
A, Tropical wood FSC®



Urbana oprema mobilijar

Prat sto i stolica su modularni elementi dizajnirani da funkcionišu kao pojedinačni elementi i takođe u različitim kombinacijama, s neograničenim mogućnostima u pogledu formiranja različitih agregacija. Polirani betonski sloj je idealan materijal za potrebe intenzivnog korišćenja, s obzirom na njegovu otpornost i lakoću održavanja na otvorenim prostorima.

Bis je urbana klupa linearnog, modularnog dizajna. Nudi opciju sedenja na jednoj strani ili obe strane i ima centralno telo koje funkcionise kao naslon i kao oslonac za sedišta koja su dizajnirana konzolno i oslonjena su na centralni nosač strukture.



PRAT

BIS

escofet.



Urbana oprema mobilijar

Rural je betonska česma za piće. Inspiracija za dizajn je gomila kamenja koja se koriste za stvaranje starih seoskih izvora.

Sastoji se od zakrivljene cevi velikog prečnika, slavine sa dugmetom i betonske podloge sa završnom obradom koja oponaša izgled prirodnog kamenja.

U delu u kome izlazi vodovodna cev, površina je ispolirana, u unutrašnjosti česme takođe su prisutne i gravure koje oponašaju oblike nastale usled erozije vode koja teče preko stena.

Domus je projekat Ramona Ubada i Ota Kanalda koji donosi jedinstvene nove karakteristike u opremanju spoljnjih prostora.

Zahvaljujući UHPC tehnologiji (beton ultra visokih performansi), omogućeno je da ideja „skloništa“ bude izvedena u jednom komadu.



Urbana oprema mobilijar

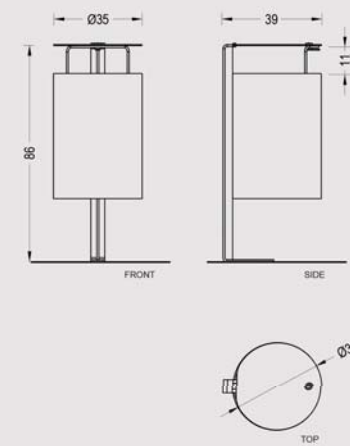
Robusna geometrija kante **Morela** čini da ona izgleda kao da lebdi. Čini vertikalno postavljen cilindar. Može se instalirati sa dodacima kao što su poklopac ili pepeljara. Ima odvojenu unutrašnjost za olakšano pražnjenje.

Stalak za bicikle **Raval** povezan je sa novim kriterijumima urbane mobilnosti. Dizajn omogućava da se dve bicikle sigurno pričvrste u tri tačke. Trougaoni poprečni presek elementa čini optimalnom njegovu otpornost na udarce i savijanje, tome doprinosi i unutrašnji okvir od nerđajućeg čelika.



Geometry

Morella with cover



Colours



A. Cor-ten effect



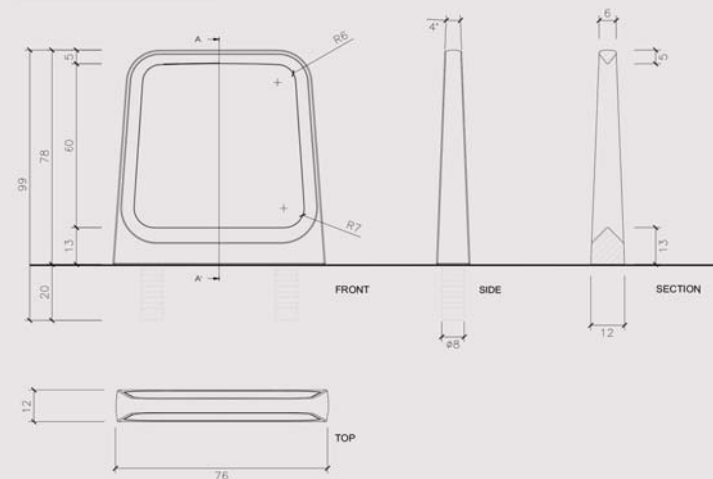
B. Black forged effect



C. Silver powder coated

Geometry

Raval



Colours



UHPC BL. White



UHPC BG. Beige

MORELLA BIN



RAVAL

Escofet



Urbana oprema osvetljenje

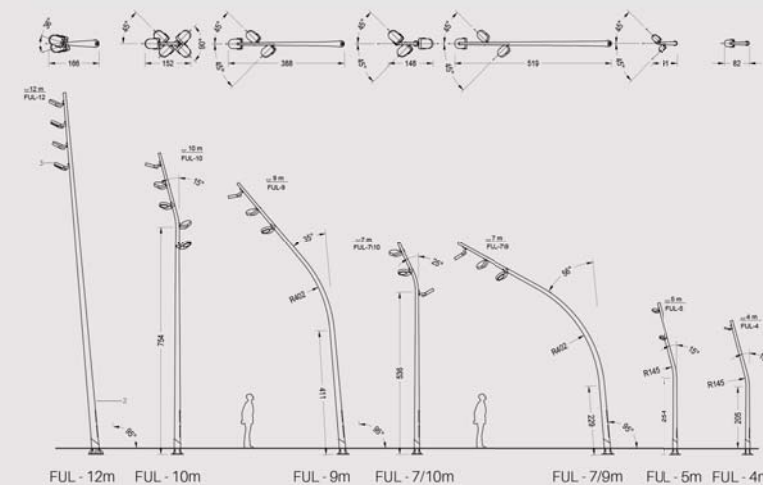
Ful je serija uličnih svetla sa konusnim presekom i promenljivom zakrivljenošću, što doprinosi većoj slobodi optimizacije njihove orijentacije. Dizajn asocira na kompoziciju drveta, što povećava integraciju osvetljenja u vegetaciono i urbano okruženje.

Prizma je ulična svetiljka koju čini stub sa svetionikom. Zbog svedenog dizajna lako se uklapa pejzaž. Materijali su beton ili čelik. Držač lampe ima difuzer koji odbija svetlosni tok i daje mu atraktivan efekat nalik svetilniku, pored glavne funkcije rasvete koju ima.



1. Column

1.1 Design options



A. Galvanised

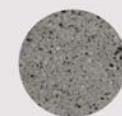
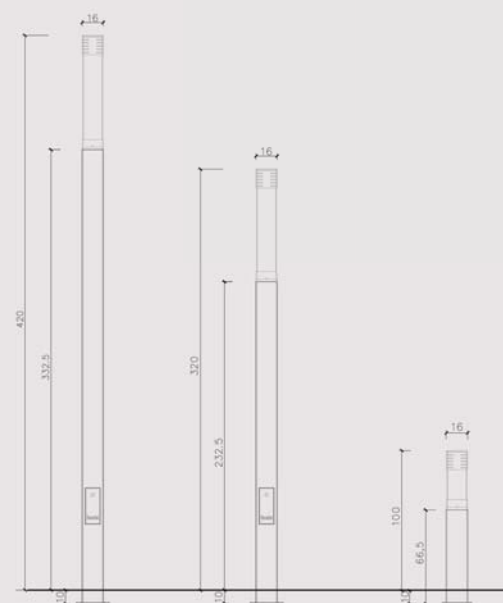


B. Galvanized and powder-coated, RAL or cor-ten effect



C. Cor-ten

2.1 Configurations



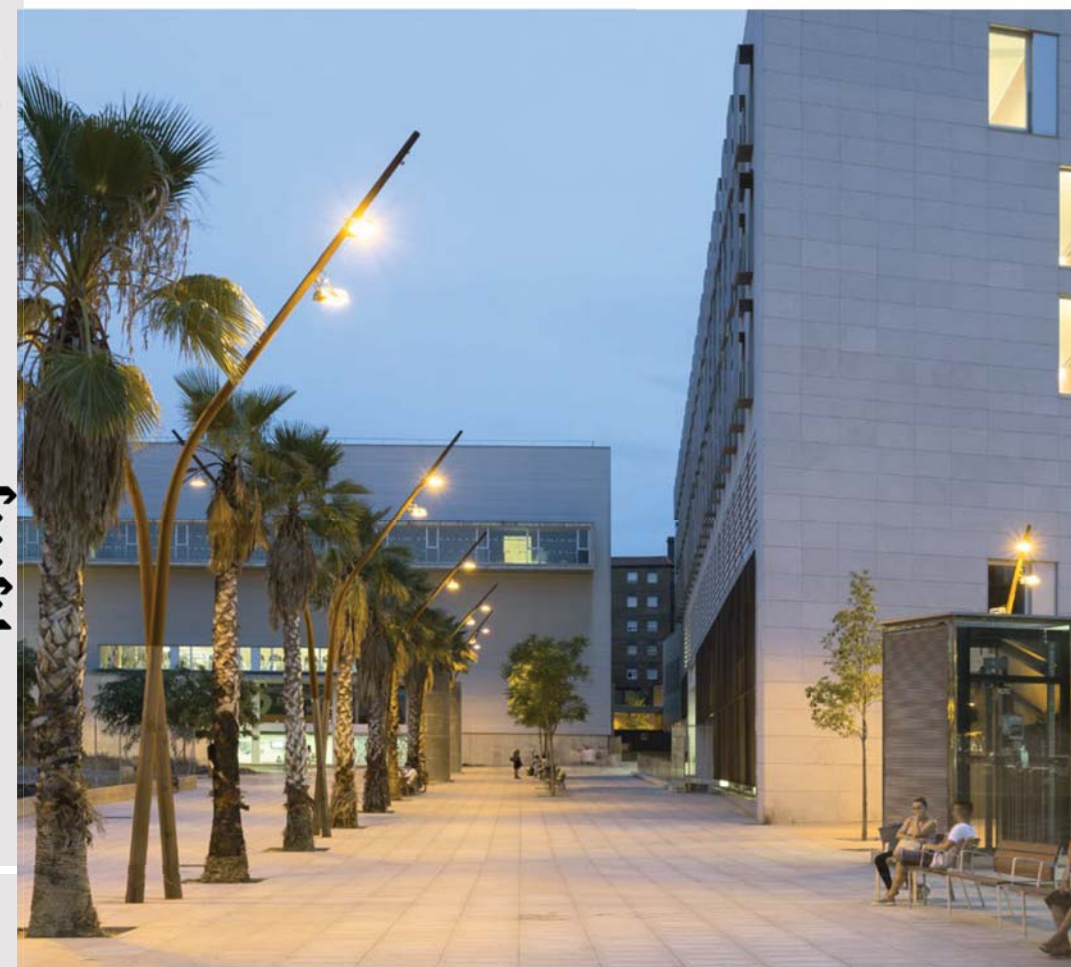
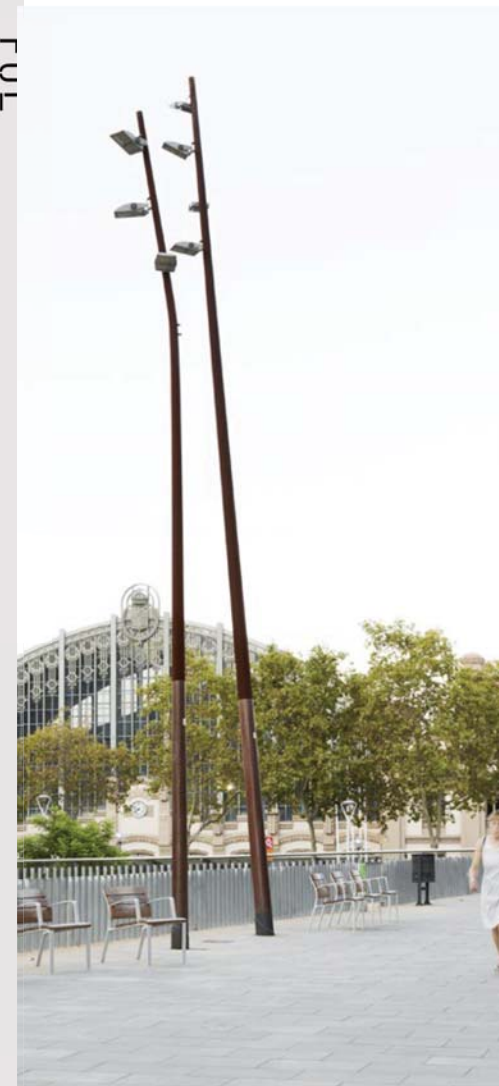
A. Grey concrete



B. Textured Silver steel

PRISMA

Escofet®



2.2 - ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА

РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА
НА ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА БР.231

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ОБЈЕКАТ: СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ВОДЕНИЧИШТЕ“ ВЛАСИНА
РИД, на кп. бр. 4076/1 КО ВЛАСИНА РИД – Општина
Сурдулица

ИНВЕСТИТОР: Општина Сурдулица

ГОДИНА: Март, 2021.год.

ДИРЕКТОР: Чедомир Марковић, диа



Прилог 9.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28. ОВОГ ПРАВИЛНИКА

2.2.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦА

2.2 – ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА

Инвеститор:

Општина Сурдулица

Објект:

**СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ВОДЕНИЧИШТЕ“
ВЛАСИНА РИД, на кп. бр. 4076/1 КО ВЛАСИНА
РИД – Општина Сурдулица**

Врста техничке документације: **ИДР - Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: **2.2 - пројекат саобраћајница**

За грађење/извођење радова: **Реконструкција саобраћајног прикључка**

Печат и потпис:

Пројектант:
**Атеље за пројектовање и инжењеринг "ГЕА" -
ПР ул. Партизанска бр.10/A26, 17500 Врање**



Одговорно лице/директор:
Чедомир Марковић, диа

Печат и потпис:

Одговорни пројектант:

Небојша Јовановић дипл.грађ.инж.

Број лиценце:

312 E484 07



Број дела пројекта:

17/2021

Место и датум:

Врање, 25.03.2021.год.

2.2.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦА

| | |
|--------|---|
| 2.2.1. | Насловна страна |
| 2.2.2. | Садржај пројекта |
| 2.2.3. | Решење о одређивању одговорног пројектанта |
| 2.2.4. | Изјава одговорног пројектанта (дела пројекта) |
| 2.2.5. | Подаци о пројектантима |
| 2.2.6. | Текстуална документација |
| 2.2.7. | Нумеричка документација |
| 2.2.8. | Графичка документација |

| | | |
|-----|---|----------|
| 01. | Ситуациони план саобраћајне и комуналне инфраструктуре | P 1: 500 |
| 02. | Ситуациони план реконструкције прикључка на државни пут II реда на стационажи км 40+195 | P 1: 250 |
| 03. | Подужни профил реконструкције прикључка на државни пут II реда на стационажи км 40+195 | P 1: 25 |
| 04. | Нормални попречни профил реконструкције прикључка на државни пут II реда на стационажи км 40+195 | P 1: 25 |
| 05. | Детаљ коловозне конструкције прикључка на државни пут II реда на стационажи км 40+195 | P 1: 10 |

Прилог 3.

2.2.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закони и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта **САОБРАЋАЈНИЦА** који је део Урбанистичког пројекта:

**СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ВОДЕНИЧИШТЕ“ ВЛАСИНА РИД, на кп. бр. 4076/1 КО
ВЛАСИНА РИД – Општина Сурдулица**

одређује се:

Небојша Јовановић дипл. грађ. инж. број лиценце: 312 E484 07

Пројектант:

Атеље "ГЕА"- Врање, ул. Партизанска бр. 10/A26

Одговорно лице/директор:

Чедомир Марковић, диа

Печат:

Потпис:



Број техничке документације: **17/2021**

Место и датум:

Врање, 25.03.2021. год.

Прилог 4.

**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ДЕЛОВА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА,
ОДНОСНО ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ИДЕЈНОГ
ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ**

2.2.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант **САОБРАЋАЈНИЦА** који је део Урбанистичког пројекта:

**СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ВОДЕНИЧИШТЕ“ ВЛАСИНА РИД, на кп. бр. 4076/1 КО
ВЛАСИНА РИД – Општина Сурдулица**

Небојша Јовановић дипл.грађ.инж.

ИЗЈАВЉУЈЕ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : **Небојша Јовановић дипл.грађ.инж.**

Број лиценце: **312 E484 07**

Печат:

Потпис:



Број техничке документације: **17/2021**

Место и датум: **Врање, 25.03.2021.год.**

2.2.5. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

2.2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА:

Пројектант: Атеље "ГЕА"- Врање, ул. Партизанска бр. 10/A26

Одговорни пројектант: Небојша Јовановић дипл.грађ.инж.

Број лиценце: 312 E484 07

Лични печат: Потпис:



2.2.6. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Идејним решењем саобраћајнице утврђују се услови за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка НА ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА БР.231 у оквиру изградње Спортског центра за припрему спортиста и рекреативне активности на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид у општини Сурдулица, на основу Плана Генералне регулације „Власинско језеро са приобаљем“ („Сл. гл. Града Врања“ бр. 46/13), Законом о планирању и изградњи, Закона о путевима и осталим важећим законским и подзаконским актима који ближе уређују пројектовање и изградњу оваквог типа објекта.

Циљ израде идејног решења је урбанистичко-архитектонска разрада локације, израда ситуационог решења, композиционог плана и партерног уређење са преиспитивањем могућности и ограничења за изградњу у границама обухвата Урбанистичког пројекта, све у складу са Планом Генералне регулације „Власинско језеро са приобаљем“ („Сл. гл. Града Врања“ бр. 46/13), као и у складу са потребама и захтевима инвеститора применом општих правила регулације и нивелације а према планираној намени, са решењима колских прилаза, пешачких прилаза и предлозима прикључака на спољну инфраструктурну мрежу и прикључак на државни пут.

1.2. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

Овај пројекат рађен је у складу са важећим планским документом. Сви делови и фазе овог пројекта су урађени у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 83/2018, 31/19 37/19 и 9/2020) и свим важећим законским и подзаконским актима који ближе уређују пројектовање и изградњу оваквог типа објекта.

Као основу за израду пројекта обезбеђена је следећа документација:

1. **Информација о локацији, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 353-01-01053/2019-14, од 21.02.2019.год..**
2. **Катастарско топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „Премер Савковић“ Лазаревац, Р 1: 500.**
3. Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко техничке разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 4076/1, 4077 и 5191 КО Власина Рид) Власина Рид Воденичиште, ЕПС Дистрибуција, бр. 80.0.0.0.-Д-10.02-128796-19, од 25.04.2019.год.
4. Услови Завода за заштиту природе Србије, бр. 03-353-1/19, од 06.03.2019.год.
5. Услови за заштиту од вода и заштиту вода – водопривредни услови од Јавно водоводно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број 7518/1 од 02.10. 2020. год.
6. Услови у погледу заштите споменика културе, Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр. 1048/2-03, од 01. 10.2020.год.
7. Мишљење Завода за заштиту природе Србије, бр. 03-020-457/4, од 19.10.2020.год.
8. Услови у погледу прикључења на телекомуникационе инсталације, Телеком Србија бр. А 334-294567/2-2020, од 09.10.2020.год.
9. Технички услови ЈП П.О. „Водовод“ Сурдулица, бр. 2911/1 од 15.01.2021.год.
10. Услови у погледу заштите од пожара од МУП, Сектор за вандредне ситуације, Одељење за вандредне ситуације у Врању, број 217-13798/20-1, од 05.10.2020.год.
11. **Услови за прикључење на јавну саобраћајницу, ЈП „ Пuteви Србија“, број 953-19725/20-1, од 14.10.2020.год.**
12. **Мишљење ЈП „ Пuteви Србија“, број 953-19725/3, од 23.12.2020.год.**

2. НАМЕНА

Пројектовани објекти у оквиру Спортског центра намењени су за припрему спортиста и рекреативне активности на кп. бр. 4076/1 КО Власина. Пројекат се израђује са циљем развоја туризма кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације, дефинисањем урбанистичких параметара и услова за изградњу на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид.

Идејно решење реконструкције постојећег саобраћајног прикључка на државни пут II А реда бр.231, на путном правцу Свође-Црна Трава- Босилеград, на км40+195 је део Урбанистичког пројекта: СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ВОДЕНИЧИШТЕ“ ВЛАСИНА РИД, на кп. бр. 4076/1 КО ВЛАСИНА РИД – Општина Сурдулица. Идејно решење реконструкције саобраћајног прикључка је урађено у функцији изградње паркинга за потребе спортско-рекреативног комплекса.

3. ФУНКЦИЈА

Према урбанистичко-архитектонском решењу на предметној локацији предвиђене су четири функционалне зоне, које су острвски позициониране и међусобно повезане стазама:

- 1. Спортско - рекреативна зона**
- 2. Забавно - рекреативна зона**
- 3. Паркинг простор**
- 4. Зеленило**

4. САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК НА ДРЖАВНИ ПУТ

Идејно решење реконструкције саобраћајног прикључка је урађено у свему по условима за израду Урбанистичког пројекта, односно по условима за пројектовање и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут, издатог од ЈП Пuteви Србије, бр. 953-19725/20-1 од 14.10.2020.г.

Ситуационо је простор одређен постојећим околним и будућим објектима, односно границама катастарске парцеле према суседним парцелама.

Планирана ширина реконструкције саобраћајног прикључка је 5,00м. Реконструкција саобраћајног прикључака се изводи управно на коловоз државног пута II А реда бр.231 на стационажи км40+195.

Реконструкција саобраћајног прикључка опредељена је на основу велике разлике у саобраћајном оптерећењу главног правца – државног пута II А реда и споредног правца - за потребе спортско-рекреативног комплекса и неколико викендица које се налазе у близини спортско-рекреативног комплекса.

За меродавно возило, при реконструкцији саобраћајном прикључка, опредељено је возило за противпожарну заштиту. Геометријски облик раскрснице, је обликован према условима проходности меродавног возила, апроксимацијом кружних кривина $R_1=16,00\text{м}$; $R_2=8,00\text{м}$ и $R_3=24,00\text{м}$.

Нивелета осовине саобраћајног прикључка прилагођена је топографији терена и постојећим објектима.

5. НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ – саобраћајница, паркинга, тротоара

Пројектном документацијом дато је нивелационо решење саобраћајних површина, паркинг простора, отворених спортских терена, тротоара и пешачких платоа.

Нивелација саобраћајних површина и паркинг простора и одвођење атмосферских вода са коловоза је дефинисано каналетом ка крајњем реципијенту.

Тротоари и пешачке стазе и платои су дефинисани тако да су све стазе нивелационо повезане међусобно и са саобраћајним површинама на које се надовезују, при чему се тежило да се у највећој могућој мери нивелационо уклопе у постојеће стање на терену.

6. КОЛОВОЗНА КОНСТРУКЦИЈА

Димензионисање коловозне конструкције врши се према рангу и намени саобраћајне површине, планираним саобраћајним оптерећењима у складу са Законом о

јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр.41/2018 и 95/2018). за коју је потребно извршити предходну проверу геомеханичких својстава постојећег терена.

Одводњавање коловозних површина се врши преко попречног и подужног пада до сливника кишне канализације.

За коловоз реконструкције саобраћајног прикључка предвиђен је асфалтни застор. Паркинг простор и пешачке стазе за завршну обраду имају асфалтне засторе.

Димензионисање коловозне конструкције врши се према рангу и намени саобраћајне површине, планираним саобраћајним оптерећењима у складу са Законом о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр.41/2018 и 95/2018).

Усвојени су следећи слојеви коловозне конструкције, који се састоје од:

Саобраћајница и саобраћајни прикључак:

- асфалт бетона АБ 11 дебљине 4цм,
- битуменизираног носећег слоја БНС 22сА дебљине 6цм,
- дробљеног каменог агрегата ДКА 0/31мм дебљине 25цм,
- постељице од песковито-шљунковитог материјала дебљине 30цм,
- насипање локалним материјалом по потреби

Паркинг површине:

- битуменизираног хабајућег слоја БНХС 16 дебљине 7цм,
- дробљеног каменог агрегата ДКА 0/31мм дебљине 25цм,
- насипање локалним материјалом по потреби



Тротоари на пешачким стазама паркинга:

- асфалт бетона АБ 11 дебљине 4цм,
- дробљеног каменог агрегата ДКА 0/31мм дебљине 15цм,
- насипање локалним материјалом по потреби

Постојећи терен се мора очистити од растиња и корова, а затим у слоју дебљине хумуса скинути хумусни слој и извршити ископ до коте постељице. Обраду постељице извести на пројектоване коте са попречним падом мин 4% суз збијање подлоге одговарајућим вибросабијачима.

Постељицу од песковито-шљунковитог материјала извести са тачношћу од ± 1 цм уз збијање слоја постељице одговарајућим вибросабијачима. Коловозну конструкцију извести у складу са техничким условима ЈП "Путеви Србије".

Попречни пад коловоза у правцу је једностран и износи 2,5% чиме је обезбеђено ефикасно одводњавање коловоза.

У функцији изградње спортско-рекреативног комплекса на к.п. 4076/1 К.О. Власина Рид, планирано је укупно 32 паркинг места, од тога 2 за особе са посебним потребама. Паркинг места се изводе управно на саобраћајни приступ са потребним луком за скретање. Димензије паркинг места су 2,5м/5,0м. Завршни слој паркинга је од асфалтног слоја.

7. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

Идејно решење реконструкције саобраћајног прикључка је урађено као саставни део Урбанистичког пројекта, према условима за пројектовање и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут, издатог од ЈП Пuteви Србије, бр. 953-19725/20-1 од 14.10.2020.г. и представља основ за прибављања локацијских услова.

Све елементе саобраћајног прикључка пројектовати и радове изводити према важећим стандардима.

Димензије конструктивних елемената, саобраћајну хоризонталну и вертикалну сигнализацију и расвету дефинисати у оквиру даље разраде техничке документације кроз израду Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење.

Сви елементи конструкције, облоге прикључка, паркинга и пешачких платоа морају бити доведени у пројектовани положај.

2.2.7. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ

Предмер и предрачун за планиране радове на реконструкцији постојећег саобраћајног прикључка на државни пут II А реда бр.231, на путном правцу Свође-Црна Трава-Босилеград, на км40+195 који је саставни део Урбанистичког пројекта: СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ВОДЕНИЧИШТЕ“ ВЛАСИНА РИД, на кп. бр. 4076/1 КО ВЛАСИНА РИД – Општина Сурдулица, прецизно ће бити исказан пројектом за извођење.

Планирана инвестициона вредност узета је орјентационо, према тренутно важећим тржишним ценама.

| | |
|-----------------------------|------------------|
| 1. Прикључак на државни пут | 3.300.000,00 |
| 2. Паркинг простор | 2.300.000,00 |
| 3. Тророари | 125.000,00 |
| <hr/> | |
| СВЕГА: | 5.725.000,00 дин |

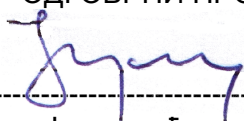
ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА

| | |
|---|------------------|
| А. ГРАЂЕВИНСКИ И ГРАЂ.- ЗАНАТСКИ РАДОВИ | 5.725.000,00 |
| Б. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, САГЛАСНОСТИ И ДРУГИ ПРИПРЕМНИ РАДОВИ | 275.000,00 |
| <hr/> | |
| УКУПНО: | 6.000.000,00 дин |

У Врању,
Март, 2021. год.



ОДГОВРНИ ПРОЈЕКТАНТ:


Небојша Јовановић дипл.грађ.инж.
Број лиценце: 312 E484 07

2. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

2.1. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

У Табели бр. 1 дати су нумерички показатељи (површине и индекс заузетости) по планираним зонама:

| NOVOPROJEKTOVANO STANJE | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| SPORTSKI CENTAR "Vodeničište" | | | |
| | ZONA | POVRŠINA (m ²) | INDEKS ZAUZETOSTI (%) |
| | kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid | 24210 | |
| 1 | sportsko–rekreativni kompleks | 6565 | 27.11% |
| 2 | zabavno–rekreativni kompleks | 3403 | 14.05% |
| 3 | parking prostor | 2259 | 9.33% |
| 4 | zelenilo | 12428 | 51.33% |

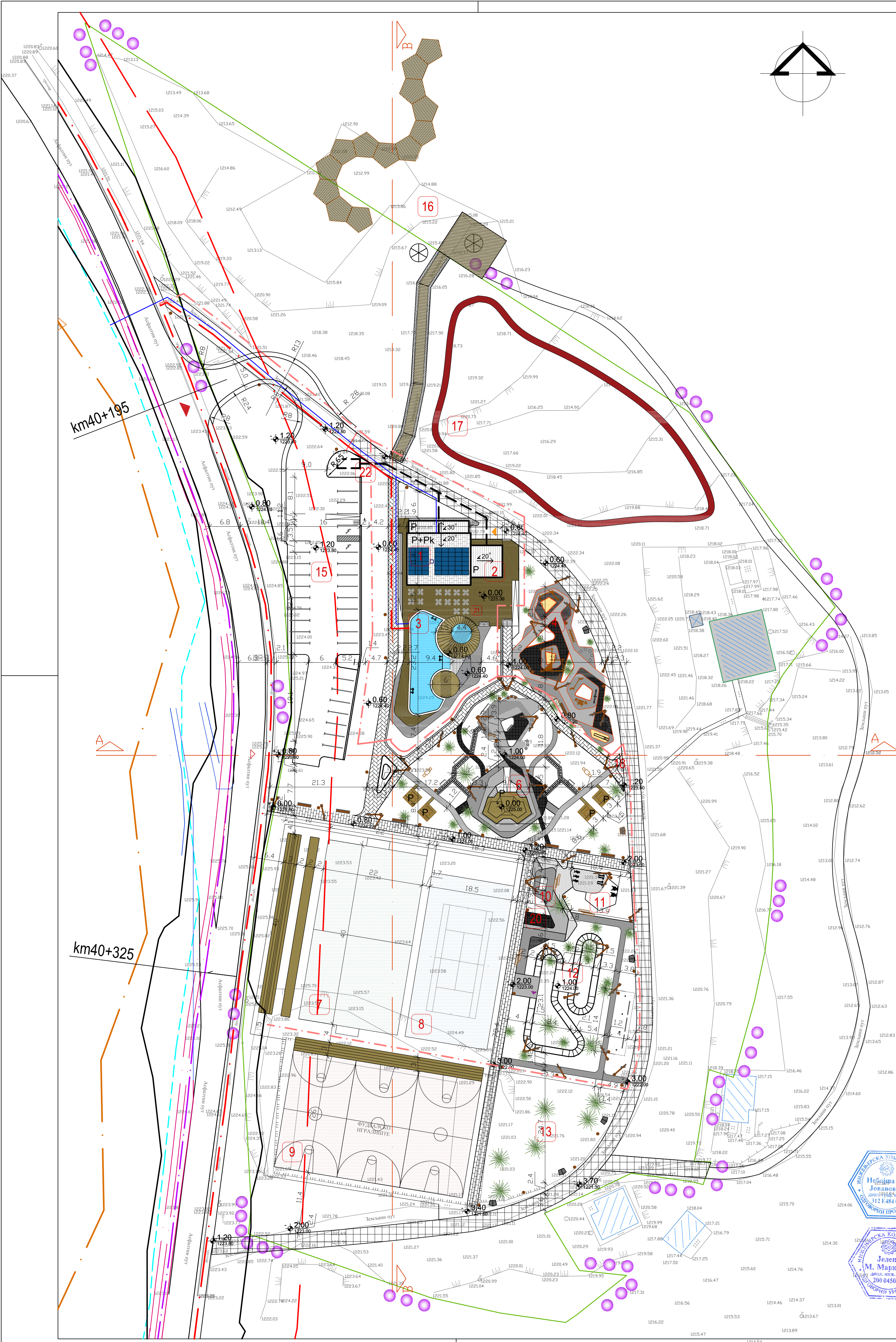
Табела бр. 1

У Табели бр. 2 дати су нумерички показатељи: површине, спратност и индекс заузетости, паркинг места, заступљеност зелених површина и др.

| NOVOPROJEKTOVANO STANJE | | | | |
|-------------------------------|--|-----------|----------------------------|-----------------------|
| SPORTSKI CENTAR "Vodeničište" | | | | |
| | NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI | SPRATNOST | POVRŠINA (m ²) | INDEKS ZAUZETOSTI (%) |
| | kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid | | 24210 | |
| 1.1 | Objekat | P+Pk | 247 | 1.02% |
| 1.2 | Bazen | | 146 | 0.60% |
| 2. | Dečije igralište | | 675 | 2.78% |
| 3.1 | Letnja scena | P | 108 | 0.44% |
| 4. | Parking | | 1134 | 4.68% |
| 5. | Sportski tereni | | 3869 | 15.98% |
| 6. | Izletana na otvorenom sa pump track-om | | 636 | 2.62% |
| 7. | Adrenalinski park | | 612 | 2.52% |
| 8. | Saobraćajne i manipulativne površine | | 2742 | 11.32% |
| 9. | Zelenilo | | 14052 | 58.04% |
| 10. | Broj gledaoca na tribinama | | 600 | 100.00 |

Табела бр. 2

2.2.8. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



LEGENDA PLANIRANIH PRIKLJUCAKA

- elektro vodovi
- elektro vodovi - javna rasveta
- vodovod
- kanalizacija
- saobraćajnica

LEGENDA

- katastarsko stanje
- faktičko stanje
- granica zahvata kat. parcela br. 4076/1 KO Vlasina Rid
- postojeći objekat
- ograda
- postojeći telefonski stub
- postojeći el. stubovi
- stubna rasveta
- vodovodne šahte
- kanalizacione šahte
- glavni ulaz u kompleks
- ulaz u parking za automobile
- opštinski put
- državni put
- regulaciona linija
- gradjevinska linija
- vodovod prva zona
- fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- struja planirano
- TT mreža

LEGENDA SADRŽAJA

- kafić
- javni toalet
- otvoreni bazen
- dečije igralište
- auditorijum
- letnja scena
- multifunkcionalni sportski teren
- teniski teren
- košarkaški tereni
- stoni tenis na otvorenom
- teretana na otvorenom
- staza za bicikle/ rolere/ skejt -pump track
- adrenalinski park
- trim staza
- zelenilo
- popločanje
- popločanje
- popločanje
- wpc pod
- šljunk
- kamen
- popločanje
- malč
- fudbalski teren
- teniski teren
- košarkaški teren
- parking za automobile
- plaža Stena
- trim staza
- česma
- šandovi
- parking za bicikle
- plato ispred kafića i bazena
- privremena septička jama



Atelje

GA

Gradjevinska

Arhitektura

Arhitektura

Arhitektura

Arhitektura

Arhitektura

Arhitektura

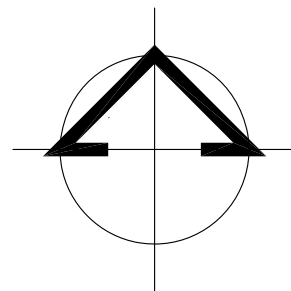
Arhitektura

Arhitektura

Arhitektura

Arhitektura

Opština Surdulica Vlasina Rid
Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid
Situacioni plan saobraćajne i komunalne infrastrukture 1:500
17/2021 22 KS 01
03/2021



LEGENDA PLANIRANIH PRIKLJUCAKA

- elektro vodovi
- elektro vodovi - javna rasveta
- vodovod
- kanalizacija
- saobraćajnica

LEGENDA

- katastarsko stanje
- faktičko stanje
- granica zahvata kat. parcela br. 4076/1 KO Vlasina Rid
- postojeći objekat
- ograda
- postojeći telefonski stub
- postojeći el. stubovi
- stubna rasveta
- vodovodne šahte
- kanalizacione šahte
- glavni ulaz u kompleks
- ulaz u parking za automobile
- opštinski put
- državni put
- regulaciona linija
- gradjevinska linija
- vodovod prva zona
- fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- struja planirano
- TT mreža



Atelje za projektovanje i inženjering, ul.Partizanska br.10/A26
tel. 017 414-585, 063 421-018, 17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

INVESTITOR: **Opština Surdulica Vlasina Rid**

OBJEKAT: **Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid**

Situacioni plan rekonstrukcije priključka na državni put II reda na km 40+195

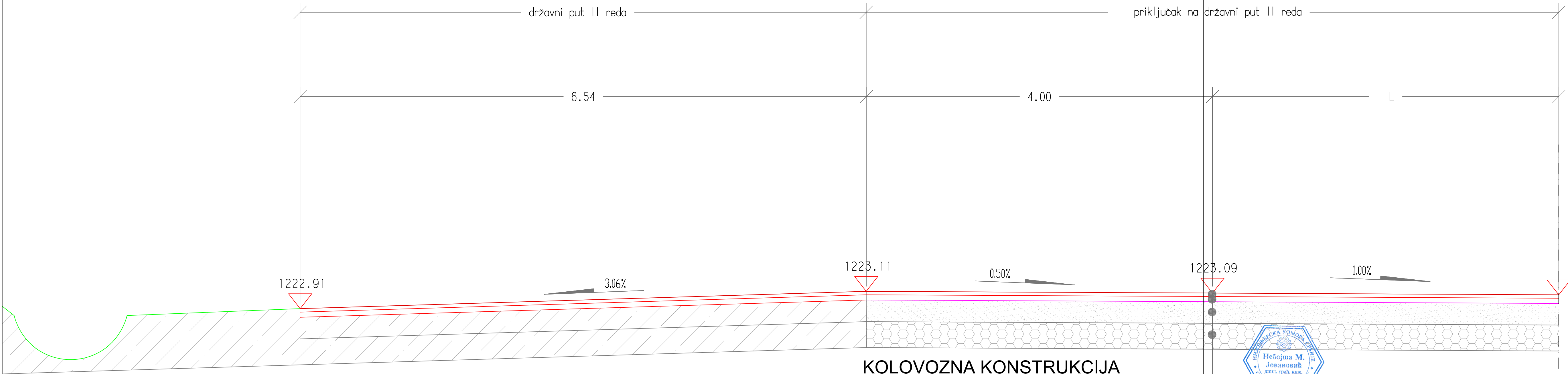
odgovorni urbanista: d.l.a. Jelena Marković potpis: [signature]
glavni projektant: d.i.g. Nebojša Jovanović potpis: [signature]
saradnici: [signature]

br. tehničke dokumentacije: 17/2021
datum: 03/2021

znači: 2.2
razina: KS

broj lista: 02

PODUŽNI PROFIL REKONSTRUKCIJE PRIKLJUČKA NA DRŽAVNI PUT II REDA
na stacionaži km 40+195



| | |
|------------------------------|---------|
| HABAJUĆI SLOJ AB 11 | d=4.0cm |
| BNS 22sA | d=6.0cm |
| DROBLJENI KAMEN 0/31mm | d=25cm |
| POSTELJICA-PESKOVITI ŠLJUNAK | d=30cm |

KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA



Atelje

GA

GA

GA

Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 017 414-585, 063 421-018,
ul.Partizanska br.10/A26
17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

INVESTITOR:

Opština Surdulica

OBJEKAT:

Sportski centar "Vodeničiste" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid

Podužni profil rekonstrukcije priključka na državni put II reda na km 40+195

odgovorni urbanista:
d.i.a. Jelena Marković

potpis:

17/2021

br. tehničke dokumentacije:

22

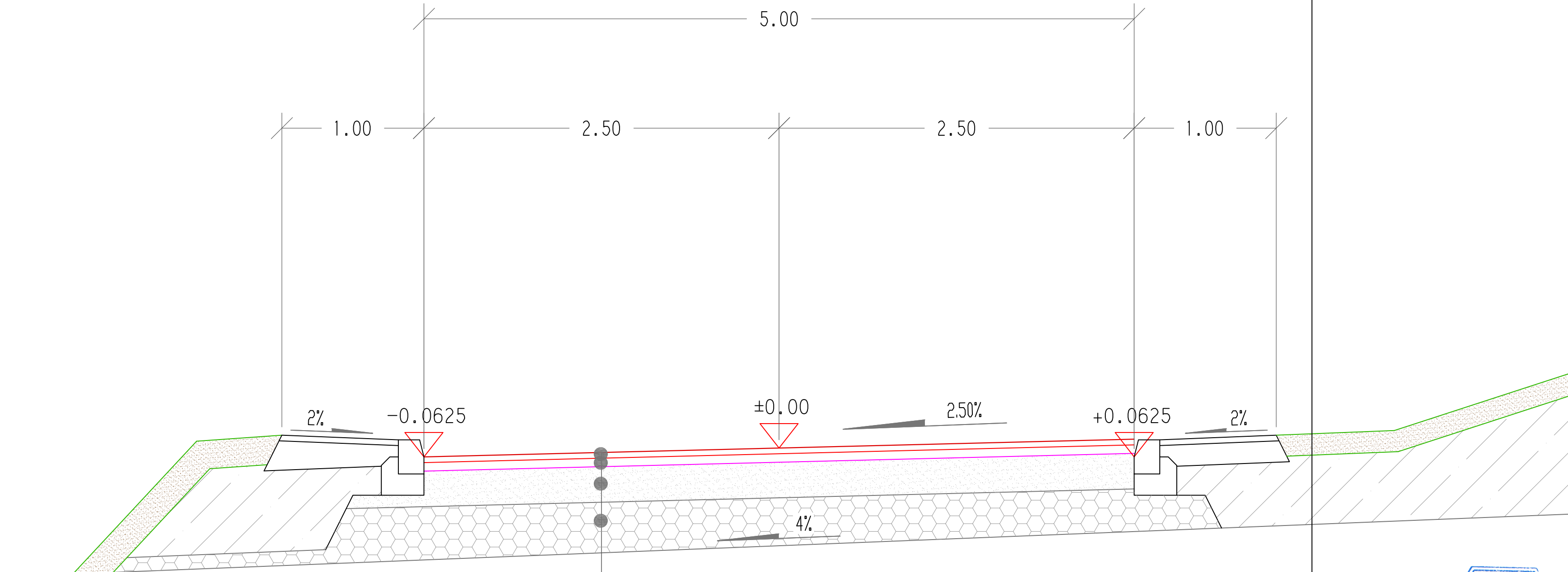
oznaka:

KS

br. lista:

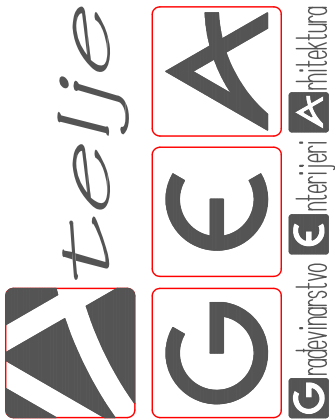
03

NORMALNI POPREČNI PROFIL REKONSTRUKCIJE PRIKLJUČKA U PRAVCU



KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA

| | |
|------------------------------|---------|
| HABAJUĆI SLOJ AB 11 | d=4.0cm |
| BNS 22sA | d=6.0cm |
| DROBLJENI KAMEN 0/31mm | d=25cm |
| POSTELJICA-PESKOVITI ŠLJUNAK | d=30cm |



Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 017 414-585, 063 421-018,
ul. Partizanska br. 10/A26
17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

INVESTITOR: **Opština Surdulica** MESTO GRADNJE: **Vlasina Rid**

OBJEKAT: **Sportski centar "Vodeničište" Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid**

Sadržaj crteža: **Normalni poprečni profil rekonstrukcije priključka na državni put II reda na km 40+195** 1:25

| | | | | | |
|--|---------|-----------------------------|-------|---------|------------|
| odgovorni urbanista: d.i.a. Jelena Marković | potpis: | br. tehničke dokumentacije: | znak: | oznaka: | br. lista: |
| glavni projektant: d.i.g. Nebojša Jovanović | potpis: | 17/2021 | 22 | KS | 04 |
| saradnik: | potpis: | 03/2021 | | | |

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ



Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

2720

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

Грмис
љено
19 OCT 2020
03 350-39 СУРДУЛИЦА

На основу вашег захтева број 350-39/2020-03 ОД 17.09.2020. године, наш број 953-19725 од 21.09.2020. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације спортског центра „Воденичиште“ на к.п. број 4076/1 К.О. Власина Рид, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 64/2015), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе УП од објеката из наше надлежности налази се:

- Државни пут II А реда број 231, Свође-Црна Трава-Власина Округлица-Босилеград-државна граница са Бугарском (гранични прелаз Рибарци).

На основу увида у достављени Урбанистички пројекат обавештавамо вас:

- Нисмо сагласни са предложеним саобраћајним решењем које је планирано у кривини државног пута и може бити опасност за одвијање саобраћаја на државном путу.
- Потребно је да саобраћајно решење уради стручна особа или организација за ову област у складу са следећим условима:

Приликом израде Урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18), Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС), планском документацијом вишег реда.
 - Текстуални и графички део ускладити са важећим референтним системом државних путева.
 - Прикључке на државни пут планирати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, бр. 50/2011).
 - Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
- Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Информације о стању путне мреже на предметном подручју, као и тачне податке о стационажама државних путева можете добити од стране надлежног Предузећа за путеве на вашој територији, коме су предметне деонице државних путева поверене на заштиту и одржавање.
 - У графичким прилозима УП дати тачне стационаже по Референтном систему државних путева (Референтни систем државних путева можете преузети са сајта ЈП „Путеви Србије“ www.putevi-srbije.rs).
 - У делу изградње саобраћајних прикључака, на државни пут, мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у ниво изграђености пута.
 - Решење саобраћајних прикључака на државни пут мора бити у складу са следећим:
 - обезбедити зоне потребне прегледности,
 - узети у обзир ПГДС у 2019 години
 - са полупречницима лепеза у зони прикључења који морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила,
 - рачунску брзину од 50 км/х
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
 - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50тпо осовини),
- ⇒ коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ бр.41/18, 95/18).
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл. РС“, број 50/2011).
 - Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 37. и 38. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ бр.41/18, 95/18) уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путу.

Повезивање **искључиво базирати, на овим планом, дефинисаним прикључним местима**. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП "Путеви Србије".

- Планом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.
- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 41/18, 95/18), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из чл. 17. став 1. Тачка 2 овог закона**
 - **Инсталације**
 - Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.
 - Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
 - Услови за укрштање инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50m**,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,20m**.
 - ⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
 - Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:
 - предметне инсталације се могу постављати ван оградe аутопута у путном земљишту.
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Обавезни сте да сарађујете са стручним службама ЈП „Путеви Србије“ током израде урбанистичког пројекта ради дефинисања решења саобраћајног прикључка.

Особа за контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел: 011 30 40 695

Достављено:

1. Наслову

2. Архиви

3. Одељење за пројектну документацију

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл. грађ. инж.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд, Булевар краља Александра 282

Број: 953-19725/20-3

Датум: 23-12-2020

2720



**ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА**

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове

СУРДУЛИЦА

На основу Вашег захтева број 350-39/2020-03 од 03.12.2020. године, наш број 953-19725/20-2 од 07.12.2020. године, тражили сте Мишљење за реконструкцију саобраћајног прикључка у Урбанистичком пројекту за потребе разраде локације спортског центра „Воденичиште“ на кп број 4076/1 К.О. Власина Рид.

За предметни Урбанистички пројекат ЈП „Путеви Србије“ издали су услове број 953-19752/20-1 од 14.10.2020. године.

У претходно достављеном решењу саобраћајног прикључења нисмо се сложили са истим, због неповољног положаја два саобраћајна прикључка.

У новом решењу предвидели сте реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка у км 40+195 државног пута II А реда број 231.

Увидом у ново решење саобраћаја, констатујемо да је прихватљиво одабрано место прикључка.

За меродавно возило за обликовање саобраћајног прикључка узето је у обзир путничко возило, па је пројектован радијус прикључења од 5,0м.

Обавештавамо вас да је потребно да се радијус кривине за прикључење на државни пут усклади са возилом за противпожарну заштиту, које треба да приступи објектима у оквиру комплекса спортског центра.

С поштовањем,

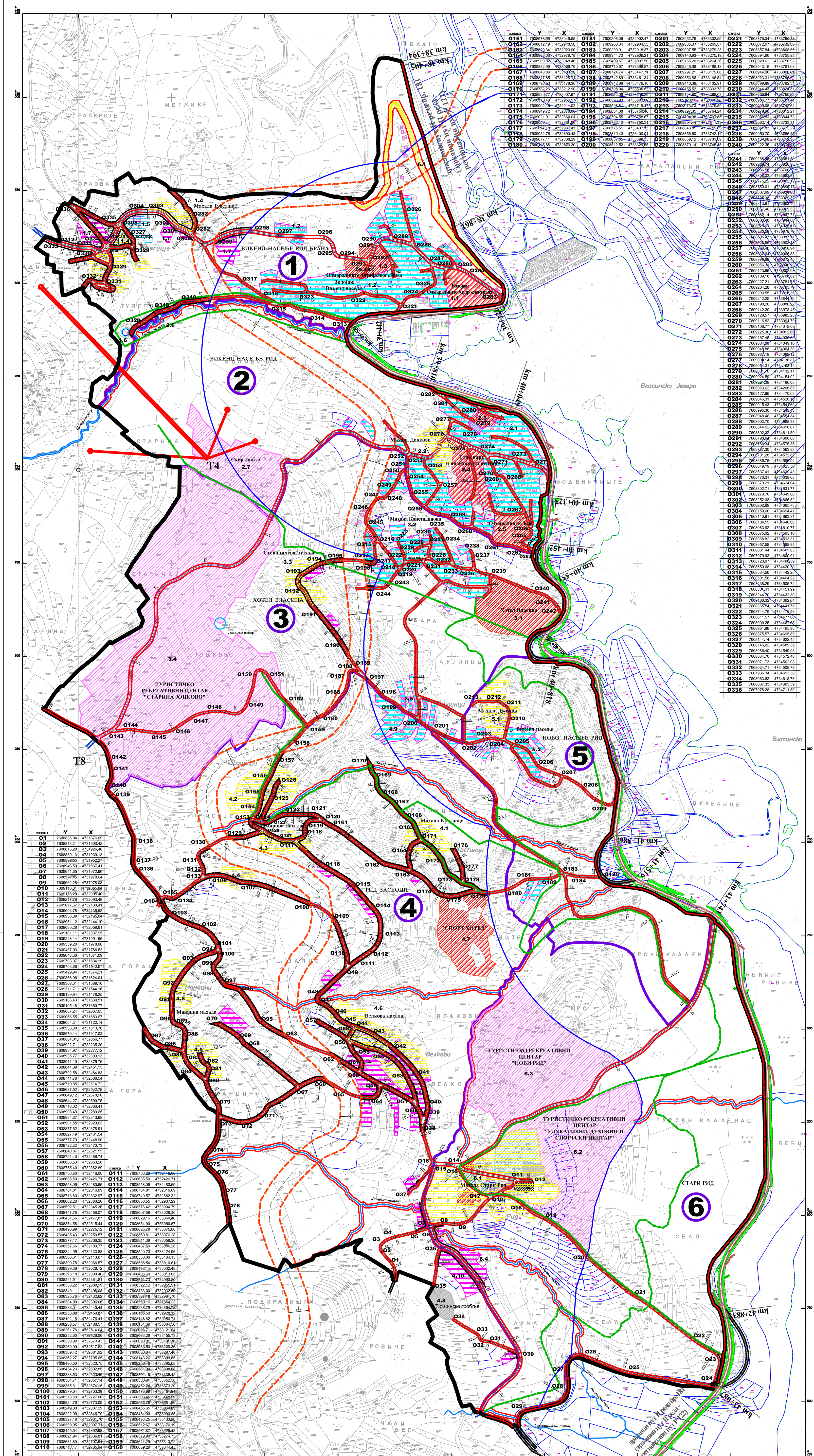
ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

Слободан Басурић, дипл.грађ.инж.

| Обрадио: | |
|----------------------------|------|
| Светлана Јелић, грађ.инж | 27 |
| Контролисао: | |
| Дејан Лукић, дипл.грађ.инж | 1. М |

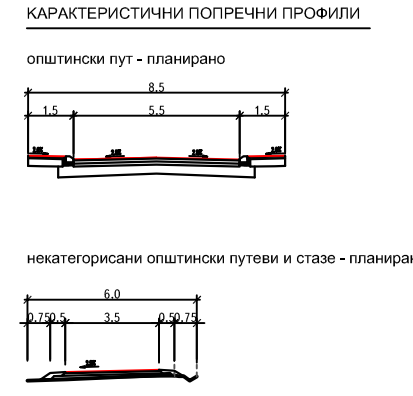
Доставити:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију





| coherent | | X | coherent | | X | coherent | | X | |
|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| O161 | 790911.89 | O162 | 790915.68 | O163 | 790908.08 | O201 | 790903.76 | O202 | 790903.76 |
| O162 | 790909.10 | O163 | 790920.54 | O164 | 790920.54 | O202 | 790903.37 | O203 | 790903.37 |
| O163 | 790920.54 | O164 | 790920.54 | O165 | 790920.54 | O203 | 790909.57 | O204 | 790909.57 |
| O164 | 790920.54 | O165 | 790920.54 | O166 | 790920.54 | O204 | 790914.08 | O205 | 790914.08 |
| O165 | 790920.54 | O166 | 790920.54 | O167 | 790920.54 | O205 | 790916.26 | O206 | 790916.26 |
| O166 | 790920.54 | O167 | 790920.54 | O168 | 790920.54 | O206 | 790920.54 | O207 | 790920.54 |
| O167 | 790920.54 | O168 | 790920.54 | O169 | 790920.54 | O207 | 790920.54 | O208 | 790920.54 |
| O168 | 790920.54 | O169 | 790920.54 | O170 | 790920.54 | O208 | 790920.54 | O209 | 790920.54 |
| O169 | 790920.54 | O170 | 790920.54 | O171 | 790920.54 | O209 | 790920.54 | O210 | 790920.54 |
| O170 | 790920.54 | O171 | 790920.54 | O172 | 790920.54 | O210 | 790920.54 | O211 | 790920.54 |
| O171 | 790920.54 | O172 | 790920.54 | O173 | 790920.54 | O211 | 790920.54 | O212 | 790920.54 |
| O172 | 790920.54 | O173 | 790920.54 | O174 | 790920.54 | O212 | 790920.54 | O213 | 790920.54 |
| O173 | 790920.54 | O174 | 790920.54 | O175 | 790920.54 | O213 | 790920.54 | O214 | 790920.54 |
| O174 | 790920.54 | O175 | 790920.54 | O176 | 790920.54 | O214 | 790920.54 | O215 | 790920.54 |
| O175 | 790920.54 | O176 | 790920.54 | O177 | 790920.54 | O215 | 790920.54 | O216 | 790920.54 |
| O176 | 790920.54 | O177 | 790920.54 | O178 | 790920.54 | O216 | 790920.54 | O217 | 790920.54 |
| O177 | 790920.54 | O178 | 790920.54 | O179 | 790920.54 | O217 | 790920.54 | O218 | 790920.54 |
| O178 | 790920.54 | O179 | 790920.54 | O180 | 790920.54 | O218 | 790920.54 | O219 | 790920.54 |
| O179 | 790920.54 | O180 | 790920.54 | O181 | 790920.54 | O219 | 790920.54 | O220 | 790920.54 |
| O180 | 790920.54 | O181 | 790920.54 | O182 | 790920.54 | O220 | 790920.54 | O221 | 790920.54 |
| O181 | 790920.54 | O182 | 790920.54 | O183 | 790920.54 | O221 | 790920.54 | O222 | 790920.54 |
| O182 | 790920.54 | O183 | 790920.54 | O184 | 790920.54 | O222 | 790920.54 | O223 | 790920.54 |
| O183 | 790920.54 | O184 | 790920.54 | O185 | 790920.54 | O223 | 790920.54 | O224 | 790920.54 |
| O184 | 790920.54 | O185 | 790920.54 | O186 | 790920.54 | O224 | 790920.54 | O225 | 790920.54 |
| O185 | 790920.54 | O186 | 790920.54 | O187 | 790920.54 | O225 | 790920.54 | O226 | 790920.54 |
| O186 | 790920.54 | O187 | 790920.54 | O188 | 790920.54 | O226 | 790920.54 | O227 | 790920.54 |
| O187 | 790920.54 | O188 | 790920.54 | O189 | 790920.54 | O227 | 790920.54 | O228 | 790920.54 |
| O188 | 790920.54 | O189 | 790920.54 | O190 | 790920.54 | O228 | 790920.54 | O229 | 790920.54 |
| O189 | 790920.54 | O190 | 790920.54 | O191 | 790920.54 | O229 | 790920.54 | O230 | 790920.54 |
| O190 | 790920.54 | O191 | 790920.54 | O192 | 790920.54 | O230 | 790920.54 | O231 | 790920.54 |
| O191 | 790920.54 | O192 | 790920.54 | O193 | 790920.54 | O231 | 790920.54 | O232 | 790920.54 |
| O192 | 790920.54 | O193 | 790920.54 | O194 | 790920.54 | O232 | 790920.54 | O233 | 790920.54 |
| O193 | 790920.54 | O194 | 790920.54 | O195 | 790920.54 | O233 | 790920.54 | O234 | 790920.54 |
| O194 | 790920.54 | O195 | 790920.54 | O196 | 790920.54 | O234 | 790920.54 | O235 | 790920.54 |
| O195 | 790920.54 | O196 | 790920.54 | O197 | 790920.54 | O235 | 790920.54 | O236 | 790920.54 |
| O196 | 790920.54 | O197 | 790920.54 | O198 | 790920.54 | O236 | 790920.54 | O237 | 790920.54 |
| O197 | 790920.54 | O198 | 790920.54 | O199 | 790920.54 | O237 | 790920.54 | O238 | 790920.54 |
| O198 | 790920.54 | O199 | 790920.54 | O200 | 790920.54 | O238 | 790920.54 | O239 | 790920.54 |
| O199 | 790920.54 | O200 | 790920.54 | O201 | 790920.54 | O239 | 790920.54 | O240 | 790920.54 |
| O200 | 790920.54 | O201 | 790920.54 | O202 | 790920.54 | O240 | 790920.54 | O241 | 790920.54 |
| O201 | 790920.54 | O202 | 790920.54 | O203 | 790920.54 | O241 | 790920.54 | O242 | 790920.54 |
| O202 | 790920.54 | O203 | 790920.54 | O204 | 790920.54 | O242 | 790920.54 | O243 | 790920.54 |
| O203 | 790920.54 | O204 | 790920.54 | O205 | 790920.54 | O243 | 790920.54 | O244 | 790920.54 |
| O204 | 790920.54 | O205 | 790920.54 | O206 | 790920.54 | O244 | 790920.54 | O245 | 790920.54 |
| O205 | 790920.54 | O206 | 790920.54 | O207 | 790920.54 | O245 | 790920.54 | O246 | 790920.54 |
| O206 | 790920.54 | O207 | 790920.54 | O208 | 790920.54 | O246 | 790920.54 | O247 | 790920.54 |
| O207 | 790920.54 | O208 | 790920.54 | O209 | 790920.54 | O247 | 790920.54 | O248 | 790920.54 |
| O208 | 790920.54 | O209 | 790920.54 | O210 | 790920.54 | O248 | 790920.54 | O249 | 790920.54 |
| O209 | 790920.54 | O210 | 790920.54 | O211 | 790920.54 | O249 | 790920.54 | O250 | 790920.54 |
| O210 | 790920.54 | O211 | 790920.54 | O212 | 790920.54 | O250 | 790920.54 | O251 | 790920.54 |
| O211 | 790920.54 | O212 | 790920.54 | O213 | 790920.54 | O251 | 790920.54 | O252 | 790920.54 |
| O212 | 790920.54 | O213 | 790920.54 | O214 | 790920.54 | O252 | 790920.54 | O253 | 790920.54 |
| O213 | 790920.54 | O214 | 790920.54 | O215 | 790920.54 | O253 | 790920.54 | O254 | 790920.54 |
| O214 | 790920.54 | O215 | 790920.54 | O216 | 790920.54 | O254 | 790920.54 | O255 | 790920.54 |
| O215 | 790920.54 | O216 | 790920.54 | O217 | 790920.54 | O255 | 790920.54 | O256 | 790920.54 |
| O216 | 790920.54 | O217 | 790920.54 | O218 | 790920.54 | O256 | 790920.54 | O257 | 790920.54 |
| O217 | 790920.54 | O218 | 790920.54 | O219 | 790920.54 | O257 | 790920.54 | O258 | 790920.54 |
| O218 | 790920.54 | O219 | 790920.54 | O220 | 790920.54 | O258 | 790920.54 | O259 | 790920.54 |
| O219 | 790920.54 | O220 | 790920.54 | O221 | 790920.54 | O259 | 790920.54 | O260 | 790920.54 |
| O220 | 790920.54 | O221 | 790920.54 | O222 | 790920.54 | O260 | 790920.54 | O261 | 790920.54 |
| O221 | 790920.54 | O222 | 790920.54 | O223 | 790920.54 | O261 | 790920.54 | O262 | 790920.54 |
| O222 | 790920.54 | O223 | 790920.54 | O224 | 790920.54 | O262 | 790920.54 | O263 | 790920.54 |
| O223 | 790920.54 | O224 | 790920.54 | O225 | 790920.54 | O263 | 790920.54 | O264 | 790920.54 |
| O224 | 790920.54 | O225 | 790920.54 | O226 | 790920.54 | O264 | 790920.54 | O265 | 790920.54 |
| O225 | 790920.54 | O226 | 790920.54 | O227 | 790920.54 | O265 | 790920.54 | O266 | 790920.54 |
| O226 | 790920.54 | O227 | 790920.54 | O228 | 790920.54 | O266 | 790920.54 | O267 | 790920.54 |
| O227 | 790920.54 | O228 | 790920.54 | O229 | 790920.54 | O267 | 790920.54 | O268 | 790920.54 |
| O228 | 790920.54 | O229 | 790920.54 | O230 | 790920.54 | O268 | 790920.54 | O269 | 790920.54 |
| O229 | 790920.54 | O230 | 790920.54 | O231 | 790920.54 | O269 | 790920.54 | O270 | 790920.54 |
| O230 | 790920.54 | O231 | 790920.54 | O232 | 790920.54 | O270 | 790920.54 | O271 | 790920.54 |
| O231 | 790920.54 | O232 | 790920.54 | O233 | 790920.54 | O271 | 790920.54 | O272 | 790920.54 |
| O232 | 790920.54 | O233 | 790920.54 | O234 | 790920.54 | O272 | 790920.54 | O273 | 790920.54 |
| O233 | 790920.54 | O234 | 790920.54 | O235 | 790920.54 | O273 | 790920.54 | O274 | 790920.54 |
| O234 | 790920.54 | O235 | 790920.54 | O236 | 790920.54 | O274 | 790920.54 | O275 | 790920.54 |
| O235 | 790920.54 | O236 | 790920.54 | O237 | 790920.54 | O275 | 790920.54 | O276 | 790920.54 |
| O236 | 790920.54 | O237 | 790920.54 | O238 | 790920.54 | O276 | 790920.54 | O277 | 790920.54 |
| O237 | 790920.54 | O238 | 790920.54 | O239 | 790920.54 | O277 | 790920.54 | O278 | 790920.54 |
| O238 | 790920.54 | O239 | 790920.54 | O240 | 790920.54 | O278 | 790920.54 | O279 | 790920.54 |
| O239 | 790920.54 | O240 | 790920.54 | O241 | 790920.54 | O279 | 790920.54 | O280 | 790920.54 |
| O240 | 790920.54 | O241 | 790920.54 | O242 | 790920.54 | O280 | 790920.54 | O281 | 790920.54 |
| O241 | 790920.54 | O242 | 790920.54 | O243 | 790920.54 | O281 | 790920.54 | O282 | 790920.54 |
| O242 | 790920.54 | O243 | 790920.54 | O244 | 790920.54 | O282 | 790920.54 | O283 | 790920.54 |
| O243 | 790920.54 | O244 | 790920.54 | O245 | 790920.54 | O283 | 790920.54 | O284 | 790920.54 |
| O244 | 790920.54 | O245 | 790920.54 | O246 | 790920.54 | O284 | 790920.54 | O285 | 790920.54 |
| O245 | 790920.54 | O246 | 790920.54 | O247 | 790920.54 | O285 | 790920.54 | O286 | 790920.54 |
| O246 | 790920.54 | O247 | 790920.54 | O248 | 790920.54 | O286 | 790920.54 | O287 | 790920.54 |
| O247 | 790920.54 | O248 | 790920.54 | O249 | 790920.54 | O287 | 790920.54 | O288 | 790920.54 |
| O248 | 790920.54 | O249 | 790920.54 | O250 | 790920.54 | O288 | 790920.54 | O289 | 790920.54 |
| O249 | 790920.54 | O250 | 790920.54 | O251 | 790920.54 | O289 | 790920.54 | O290 | 790920.54 |
| O250 | 790920.54 | O251 | 790920.54 | O252 | 790920.54 | O290 | 790920.54 | O291 | 790920.54 |
| O251 | 790920.54 | O252 | 790920.54 | O253 | 790920.54 | O291 | 790920.54 | O292 | 790920.54 |
| O252 | 790920.54 | O253 | 790920.54 | O254 | 790920.54 | O292 | 790920.54 | O293 | 790920.54 |
| | | | | | | | | | |



Figure 1 is a map of the study area, showing the location of the 2022 and 2023 surveys. The map includes a coordinate grid with UTM Easting (X) and Northing (Y) values. A series of numbered points (1 to 15) are plotted along a transect, with some points labeled '2022' and others '2023'. A scale bar indicates 1000 meters. A north arrow is present. The map shows a coastline with a bay area.





ЛЕГЕНДА:


| | |
|------------------|--|
| ГРАФИК: | |
| | граница плана |
| | граница урбанистичнег целови и зона |
| ГРАФИКЕ ПАРЦЕЛА: | |
| | катастарска граница парцела |
| | дигитализована катастарска граница парцела |
| ГРАФИКЕ ОБЈЕКТА: | |
| | снимљени објекти на геодетској подлози |
| | евидентирајући објекти на терену остале дане 27.10.2009./ |
| | укупљени објекти на терену остале дане 27.10.2009./ |
| | изграђен темељ остале дане 27.10.2009. |
| | објект у изградњи остале дане 27.10. |
| ОБЈЕКТИМАМЕНА: | |
| 1. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ: | |

| | |
|---|-------------------------|
|  | управа и администрација |
|  | здравство, školstvo |
| 2. ВЕРСИЈИ ОБЈЕКТИ: | |




| | |
|---|------------------------------|
|  | црква |
| 3. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА: | |
|  | спортско-рекреативни објекти |



| | |
|---|---------------------------------------|
|  | ски-лифтови |
|  | жичара |
| T4 | попазна места за жичару и ски лифтове |
| T8 | планинска зона скијажишта |




4. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ:




| | |
|---|--------|
|  | гробље |
|---|--------|



5. СТАНОВАЊЕ

| | |
|---|--------------------------------------|
|  | махале |
|  | викенд куће |
|  | викенд куће у зони санитарне заштите |
| | 6. ХИДРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ |




| | |
|---|-----------------------|
|  | сабирни канал за воду |
|  | воденице |
| 7. ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ И УСЛУГЕ: | |




| | |
|---|-------------------------------------|
|  | туристичко рекреативни центри (ТРЦ) |
|  | хотели, мотели и услуги |
| ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ: | |
|  | водени токови |

| | |
|---|--------------------------------------|
|  | фабрика воде-постројење 'Тувегуџије' |
|  | извор |
|  | граница ужо зоне санитарне заштите |

| РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ: | |
|---|-------------------------|
|  | регулациона линија |
|  | грађевинска линија |
| km 40+551 | стационар државног пута |

| | |
|---|-----------------|
| 01,02, | ОСОБИНСКА ТЗЧКА |
| ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ: ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ: | |
| | |

| | |
|---|---|
|  | општински пут - постојећи |
| | општински пут - планирани |
|  | некатегорисани пут |
|  | новопланирани коридор државног пута бр.136 - М.13 |

| | |
|---|---------------------------------------|
|  | регулисана хорита речних токова (10м) |
|  | пратици пешачких стаза |
| ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ: | |
|  | фабрика воде Тувелгије |

| | |
|---|----------------------|
|  | школа у Старом Риду |
|  | гробље у Старом Риду |
|  | Ђошинско гробље |
|  | канал за воду |

| | |
|--|------------------|
| | траса ски жичаре |
| | траса ски лифта |

| | |
|---|----------------------|
| Opština Surdulica | Glavna organizacija: |
| <p>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА "ВЛАСИНА РАЈА"</p> | |

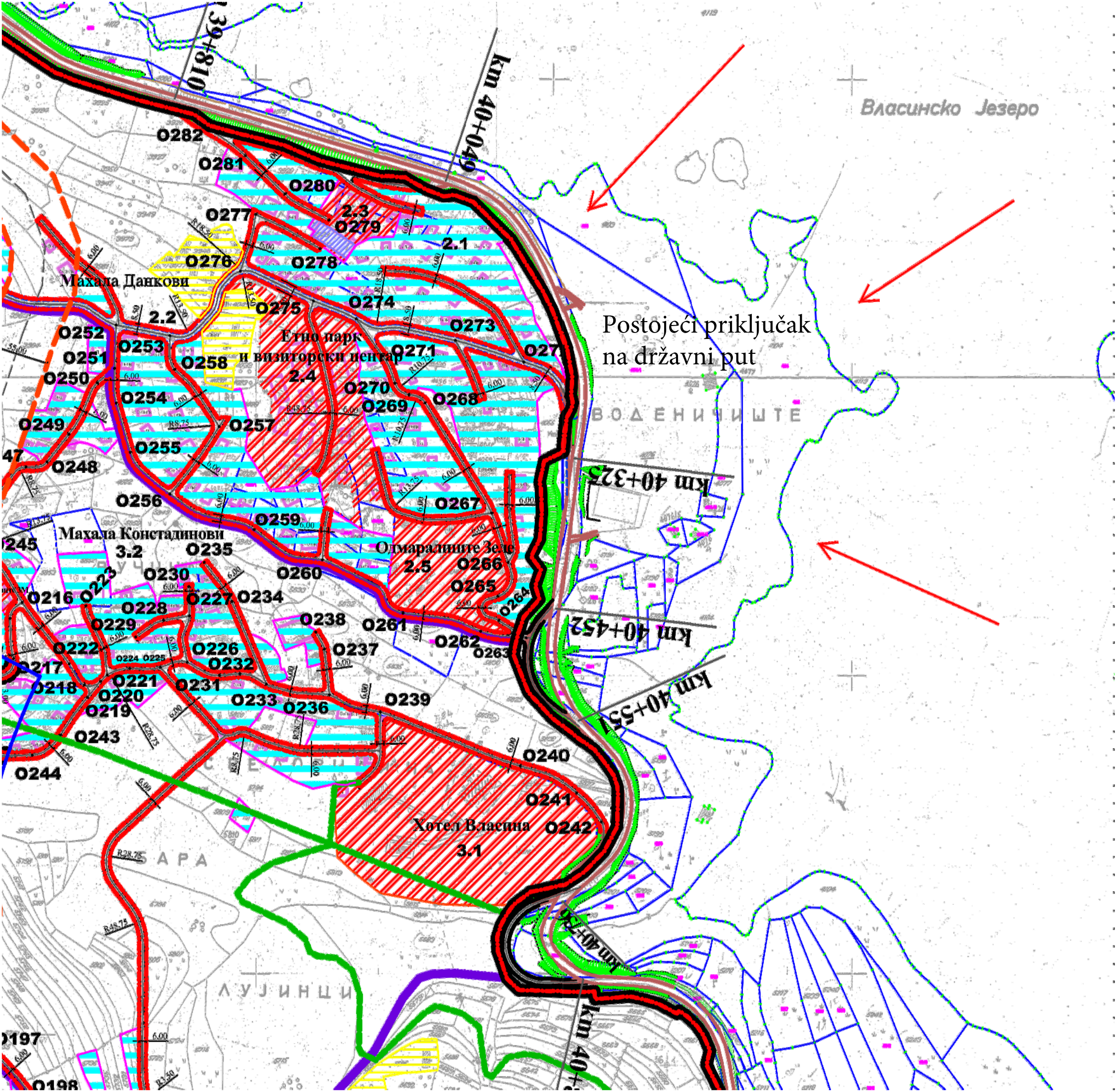
**ПЛАН САОБРАЋАЈНОГ
РЕШЕЊА СА РЕГУЛАЦИЈОМ И
ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

говорни уџбеник:

Ирдина Недељковић, дипл.инж.арх. _____

Марица Дельанин, дипл.инж.арх. _____

Бранко Арсић, дипл.инж.саоб. _____



Власинско Језеро

Postojeći priključak
na državni put

ВОДЕНИЦИ ШТЕ

Одмаралиште Зеле

Хотел Власина

ЛУЈИНЦИ

Махала Данкови

Махала Константинови

Етно парк
и визиторски центар

Д. ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01053/2019-14

Датум: 21.02.2019.

Београд, Немањина 22 – 26

Услужни центар општин. управа општ. Сурдулица

| | | | |
|---------|-------------|----------|--|
| ПРИЈЕМО | 28 FEB 2019 | Број | |
| III | 03 | 353-1/18 | |
| | | 528 | |

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Општине Сурдулица, Ул. Краља Петра Првог бр. 1, за издавање Информације о локацији у складу са чланом 6. и 37. став 8., 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/14), чланом 53, а у вези члана 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11 – одлука УС, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, број 3/10), у складу са Планом генералне регулације Власинског језера са приобаљем („Сл. гласник Града Врања“, број 46/13), и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр. 4076/1, 4077 и 5191 КО Власина Рид

општина Сурдулица

Предмет захтева: издавање информације о локацији за к.п. бр. 4076/1, 4077 и 5791 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарске парцеле бр. 4076/1, 4077 и 5791 КО Власина Рид се налазе у обухвату Плана генералне регулације Власинског језера са приобаљем, у оквиру **Урбанистичке целине 2, у Потцелини 2.2.** Планирана намена у Потцелини 2.2 на к.п. бр. генералне регулације Власинског језера са приобаљем – **Спорт и рекреација, листопадне, четинарске и мешовите шуме.**

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 – „Воденичиште“

Целина 2 обухвата приобаље залива код ушћа Цветкове реке и обалу „Воденичиште“. Ова урбанистичка целина у обухвату је непосредне и уже зоне санитарне заштите. Такође се ради о целини на којој је утврђен режим заштите природног добра трећег степена.

Подцелина 2.2. – спортско рекреативни центар „Воденичиште“

Претежна намена: спорт и рекреација

На приобаљу „Воденичиште“, налази се одмаралиште „Завода за запошљавање“, са смештајним капацитетом од 40 лежајева. Са циљем подизања нивоа и квалитета услуга у

сврху атрактивније туристичке понуде Власине, даје се могућност промене намене дела објекта и омогућавају интервенције на постојећем објекту, без промене хоризонталног и вертикалног габарита.

На овом простору налази се и неколико кућа за одмор за које се оставља могућност промене намене дела или целог објекта у смислу формирања услужних, пословних и сл. садржаја.

У оквиру ове подцелине планира се формирање спортско-рекреативног комплекса за припрему спортиста и за рекреативне активности. Комплекс треба формирати реконструкцијом постојећег спортског терена и пешачких стаза и изградњом отворених спортских терена (вишефункционални терен за мале спортове са трибином у нагибу терена, тениски терени, терен за мини голф), уређењем простора за игру деце и сл., уз унапређење постојећег зеленила тј. адекватно пејзажно и партерно уређење. Оставља се могућност постављања објеката привременог карактера у смислу (објекти пратећих садржаја, летњи бар, павиљони за седење, перголе), искључиво у функцији унапређења комфора коришћења овог простора, уз обавезно коришћење природних материјала и уклапање у природно окружење.

На крајњем јужном делу целине Воденичишта или на крајњем северном делу целине Џукелице, а у зависности од конфигурације обале, оставља се могућност формирања пристана, који може имати и функцију платформе за опуштање.

Претежна намена: спорт и рекреација

Компатибилна намена: угоститељство, услуге, трговина

Површине под зеленилом: мин. 30% на нивоу подцелине.

Ова подцелина планирана је за разраду урбанистичким пројектом.

Биланс површина урбанистичке целинаме односно подцелине приказан је табеларно:

| | Урбанистичка целина / подцелина | | претежна намена | Површина (ха) |
|---|------------------------------------|---|--------------------|------------------|
| 2 | УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 | Воденичиште | | 12,90 |
| | Подцелина 2.2 | спортско рекреативни центар „Воденичиште“ | спорт и рекреација | 7,80 |

Услови уређења садржаја спорта и рекреације

Основни циљ развоја туризма, дефинисан одредницама ППППН Власина, подразумева увећање туристичке атрактивности усклађено са очувањем, заштитом и унапређењем посебних природних, предеоних и амбијенталних вредности и непокретних културних добара.

Као један од битних фактора за остварење овог циља и употпуњавање целогодишње туристичке понуде, препозната је могућност и потреба за обезбеђивањем богате и сложене структуре различитих спортско - рекреативних садржаја за различите категорије корисника, различите нивое и интензитет коришћења.

Спортско – рекреативни садржаји представљају обележје овог планског подручја. Они уједно, сходно планираном развоју околних туристичких центара, чине повезујуће или допуњујуће елементе и садржаје и обједињавају читав простор у јединствену туристичку целину.

Планска решења одредила је и обавеза заштите и афирмације простора посебних еколошких и естетских вредности, односно, полазну основу за организацију простора представљао је аутентични природни и предеони лик подручја Власина.

Садржаји спорта и рекреације, планирани су у оквиру свих претежних намена, односно у оквиру свих урбанистичких подцелина, како у функцији претежне намене, тако и у функцији пратећих садржаја, осим у урбанистичкој целини 1 и урбанистичкој подцелини 6.2, у којима су изграђени хидротехнички објекти.

Од садржаја спорта и рекреације, планирани су:

- спортска хала и затворени базени, коњички ранч, такмичарска риболовачка стаза, рибарски камп, фудбалски стадион, клизалиште, адреналин парк, циклополигон, плажа, марине, терен за мини голф, сквош сала, куглана, стрељана, стони тенис, теретана, фитнес сале, спа и wellness центри сл. и то у оквиру подцелина које су предвиђене за даљу планску разраду, тако да су услови за уређење и изградњу, као услови усмеравајућег карактера, дефинисани у посебном поглављу.
- излетнички пунктови, видиковци, платформе за опуштање и пецање, осматрачнице за птице и сл., у оквиру подцелина чија је претежна намена шума за рекреацију и паркове, са напоменом да су услови за уређење ових садржаја дефинисани су у поглављу 4.8 Услови уређења зелених површина.
- спортски терени, стазе (пешачке, бициклистичке, едукативне, трим и сл.), простори за игру деце, фитнес справе на отвореном и други рекреативни садржаји.

Услови за уређење спортских терена

Основни услови које је пожељно испунити су: раван терен, заветрина, оријентација север - југ, североисток – југозапад.

Обавезан услов је да се атмосферске воде морају прикупити и одвести у систем атмосферске канализације.

Могући су следећи спортски терени:

- тениски терен
 - потребна површина 800м² (20/40м), - за појединачну игру 8,23/23,77м, за игру парова 10,97/23,77м,
 - оградивање жичаном оградом - за један терен 36,6/18,3, бочно обезбедити слободну траку од 3,65 м),
 - обрада терена: трава, бетон, асфалт, шљака;
- игралиште за кошарку
 - потребна површина 480м² (26/14м),
 - обрада терена: земља, шљака, асфалт;
- игралиште за одбојку
 - потребна површина 242 м² (18/9м),
 - обрада терена: земља, шљака, асфалт;
- универзални терен - комплексно игралиште за мали фудбал, одбојку, кошарку и рукомет
 - потребна површина 800м² или 1250м² (40/20м или 25/50м),
 - обрада терена: земља, шљака, асфалт;
- игралиште за бадминтон
 - потребна површина око 120м² (за појединачну игру 5,18/13,40 м, за игру парова 6,10/13,40 м),
 - обрада терена: трава, бетон, асфалт, шљака;
- групација игралишта за стони-тенис
 - потребна површина око 40м² (један сто 2,74/1,52 м)
- боћање на отвореном простору -
 - потребна површина око 110м² (25-40/ 26,5 м)
 - обрада терена: шљака.

За урбанистичке подцелине, за које је предвиђена обавеза даље планске разраде,

наведени услови могу се сматрати условима усмеравајућег карактера.

Услови за уређење стаза

Стазе су веома битан садржај, јер повезују како све просторне целине у обухвату плана, тако и планско подручје са тангентним просторним целинама (Власина Рид, Власина Стојковићева и Власина Округлица).

У графичком делу плана приказане су само примарне стазе, а њихова диспозиција, обзиром на величину обухвата плана и расположиве геодетске подлоге, није прецизна. То значи да ће се тачна диспозиција, прецизна намена и број стаза, одредити приликом даље техничке, односно планске разраде. Треба водити рачуна да нове трасе буду у складу са морфолошким карактеристикама обале и да се максимално користи постојећа путна мрежа и трасе постојећих стаза, као начин да се досадашња логика кретања кроз предео задржи и интегрише у нову понуду рекреативних активности.

Намена стаза: пешачке (панорамске, едукативне, шеталишне и сл.), трим стазе, бициклистичке стазе, а уколико се изгради коњички ранч, свакако треба предвидети и стазе за јахање као нарочито атрактиван садржај. Могу да буду једнонаменске или мултифункционалне.

Дуж западне обале језера, планира се едукативна стаза која носи назив „Стаза излазећег сунца“, дужине од око 2км, са десетак успутних станица забавног и едукативног карактера, намењена свим категоријама посетилаца.

Садржаји који се могу наћи у склопу стаза: инфопунктови, одморишта, видиковци, излетнички пунктови, простори за игру деце, простори за fitness справе и сл., а у складу са условима описаним у поглављима 4.8. и 4.9.1

Димензионисање стаза вршити у складу са важећим прописима и нормативима из ове области.

Обавезна је примена природних материјала - камена и дрвета као традиционалних материјала - без интервенција на терену које доводе до промена природних карактеристика земљишта. За завршну обраду може се користити и асфалт у деловима где су трасе стаза евентуално интегрисане у саобраћајне токове.

Посебно је важно адекватно обележавање свих спортско рекреативних простора и путања. Уређење, опремање и обележавање вршити у складу са Законом о туризму („Сл. Гл. РС“ 36/09, 88/10 и 99/11-др.закон и 93/2012) и Правилником о садржини и начину истицања туристичке сигнализације („Сл. Гл. РС“ 22/2010)

Уколико је за ове садржаје неопходна израда Планова детаљне регулације, наведене услове треба сматрати условима усмеравајућег карактера.

Услови за уређење простора за игру деце

Простори за игру деце могу се предвидети у свим подцелинама, а пожељно је да су у заветрини.

Површине простора за игру деце нису ограничене и зависе од броја справа.

Обавезан услов је да се приликом избора справа и начина уградње поштују стандарди који важе за деčја игралишта.

Избор материјала и боја справа, као и подлоге, зависиће од локације, а свакако подразумева обавезу уклапања у амбијент пејзажа.

Услови за уређење простора за постављање fitness справа на отвореном

Простори за постављање fitness справа на отвореном, могу се предвидети у склопу спортско – рекреативних целина, као и у склопу зона шума за рекреацију и паркове, и то

као засебне целине или у виду проширења пешачких или трим стаза.

Површине простора за постављање fitness справа на отвореном нису ограничене и зависе од броја справа.

Приликом избора локације, начина обраде подлоге и дизајна справа, треба имати у виду обавезу уклапања у амбијент пејзажа.

Услови за постављање објеката пратећих садржаја у ужој зони санитарне заштите

Ови услови примењиваће се на: урбанистичке целине 2 и 3, као и на урбанистичке подцелине 4.2 и 5.4.

Императив је да се не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, па се као предуслов за уређивање и изградњу, поставља обавеза комуналног опремања локација, нарочито у смислу прикупљања и евакуисања отпадних вода.

Објекти пратећих садржаја су побројани за сваку целину посебно а могу бити: инфопултови, свлачионице, тоалети, оставе за реквизите, зимовник за чамце, продавнице сувенира, продавнице спортске опреме, кајак клуб, једриличарски клуб, риболовачки клуб, мањи угоститељски објекти, летњи бар, павиљони за седење и сл.

Објекти пратећих садржаја могу имати и друге намене под условом да својом делатношћу ни на који начин не угрожавају животну средину.

Објекти се не смеју постављати на растојању мањем од 20м, од линије максималног успора.

Објекти морају бити монтажног карактера.

Максимална спратност објеката: П+Пк са напоменом да се подрумске или сутеренске етаже не дозвољавају.

Архитектонском обликовању објекта - тип крова, примењени кровни покривач, примењени материјали у обради фасаде, обраде отвора степен разуђености габарита објекта и сл. – треба посветити посебну пажњу.

Објекти својим волуменом не треба да угрозе предеоне и природне вредности простора. Архитектура објеката треба да допринесе амбијенталним вредностима подручја, (уз препоруку из Просторног плана о пројектовању у духу традиције, а ради враћања идентитета Власини).

Кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу (цреп, тегола).

Препоручује се дрво као материјал у коначној обради фасаде, дрво као материјал у обради отвора, дрвене ограде на терасама.

Имајући у виду да се ради и о заштићеном природном добру, препорука је да старалац иницира израду техничке документације за објекте пратећих садржаја у овој зони.

Циљ је да се изврши делимична типизација објеката, како у погледу волумена објеката тако и у погледу материјализације (примењени материјали, боје и сл.), начина постављања и довођења објеката у функцију(прикључењ за инфраструктуру).

Предлаже се модуларни систем градње како би се типизирала и ускладила величина објеката и појединих елемената (отвори, тремови, кровне баце и сл.).

Услови и мере санитарне заштите

Катастарске парцеле бр. 4076/1, 4077 и 5791 КО Власина Рид се налазе у ужој зони санитарне заштите.

Све активности на планском подручју, ускладити са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС“, бр. 92/08). Императив је да се не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту.

Општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који подлеже санитарном надзору регулисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору (Сл.гласник РС. Бр.47/2006).

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Даљу урбанистичко-планску разраду ове подцелине планирати израдом урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА
Јованка Атанацковић

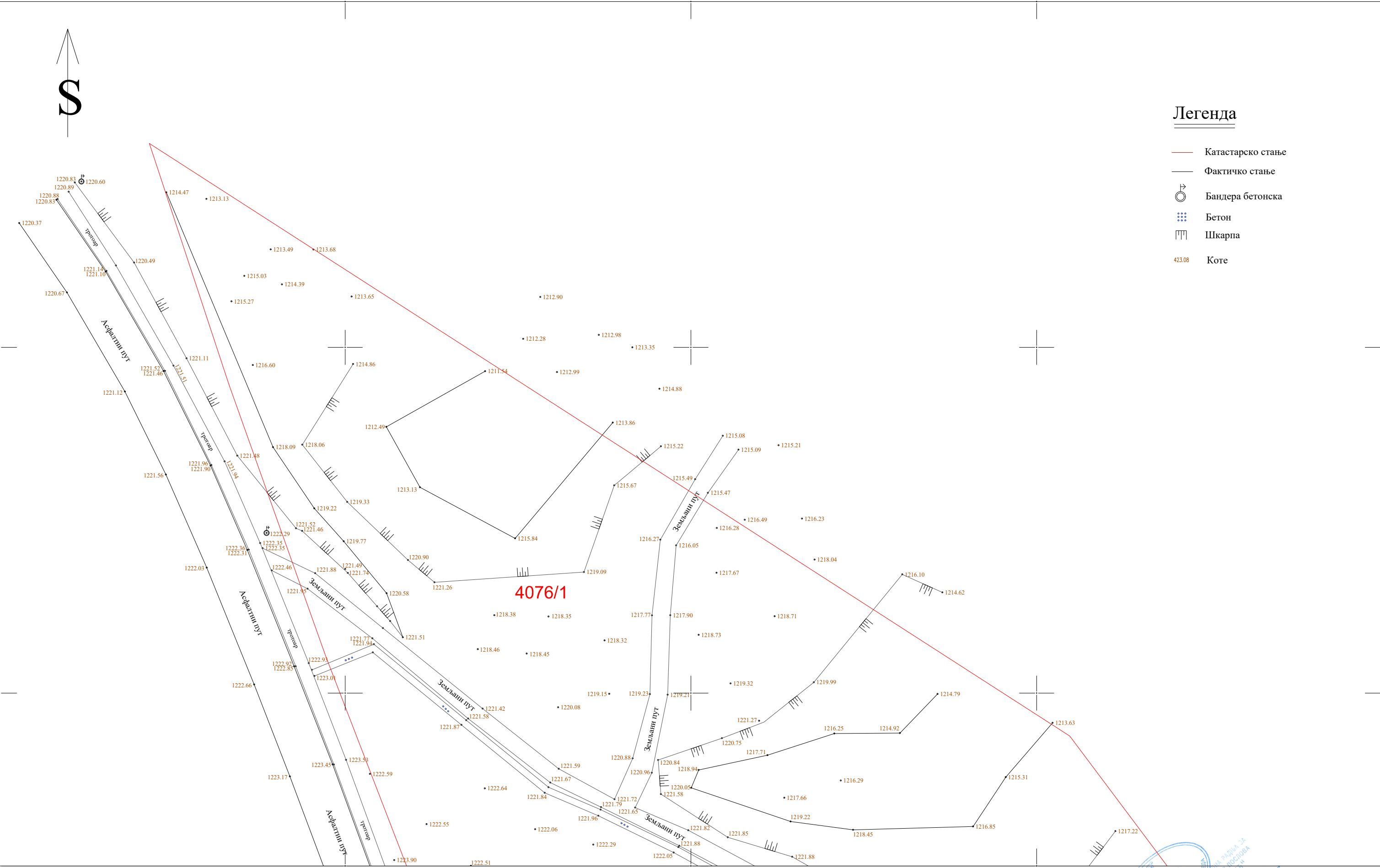


Доставити:

- Општинској управи општине Сурдулица, Ул. Краља Петра Првог бр. 1, 17530 Сурдулица
- архиви.

Легенда

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Бандера бетонска
- Бетон
- Шкарпа
- Коте





Легенда

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Објект
- Надстрешница
- Ограда гвоздена
- Бандера бетонска
- Бетон
- Шкарпа
- Шахт
- Водовод_хидрант
- Саобраћајни знак
- Лампион
- Коте

КАТАСТАРСКО -ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЛОКАЦИЈА: "КП 4076/1"

Република Србија
Општина Сурдулица

КО Власина Рид



Легенда

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Објекат
- Ограда гвоздена
- Ограда дрвена
- Бандера бетонска
- Бетон
- Шкарпа
- Шахт
- Саобраћајни знак
- Лампион
- Коте

Размера 1:500

ИЗРАДИО:
Геодетски биро " ПРЕМЕР САВКОВИЋ ПР " Лазаревац

ЛИСТ 3

80.4.0.0.-Д.10.04.-205494/4-2019
05.07.2019.

Наш број: 80.0.0.0-D-10.02-128796-19

Ваш број:

Лесковац, 25.04.2019

| | |
|-------------------|-------------|
| Примљено | 08 JUL 2019 |
| Орг | Ен |
| г | Б |
| 03 | 353-1/19-03 |
| Општина Сурдулица | |

КРАЉА ПЕТРА бр. 1

17530 СУРДУЛИЦА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 4076/1, 4077 и 5191 на К.О. власина РИД), ВЛАСИНА РИД, ВЛАСИНА РИД Воденичиште

Поводом Вашег захтева, наш број 80.0.0.0-D-10.02-128796-19 и допунског захтева бр. 80.4.1.0.-Д.10.04.-205494/4-2019 од 27.06.2019.године у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 4076/1, 4077 и 5191 на К.О. власина РИД), ВЛАСИНА РИД, ВЛАСИНА РИД Воденичиште, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у Ваш захтев број 128796/1 од 17.04.2019.године и допунског захтева бр.80.4.1.0.-Д.10.04.-205494/4-2019 од 27.06.2019.године констатовали смо да се на предметном простору планира изградња спортско-рекреативног комплекса за припрему спортиста и за рекреативне активности са могућности постављања објеката привремених карактера (објекти пратећих садржаја, летњи бар, павиљони за седење, перголе), са потребном снагом од 43,7kW у категорији широке потрошње.

Анализом постојећег стања ЕЕО у непосредном окружењу, констатовали смо да је потребно извршити рекионструкцију НН блока постојеће ТС 10/0,4kV „Хотел Власина“ и формирати нови нисконапонски извод самоносивим кабловским снопом типа X00/A 3x70+50/8+2x16 мм²

Место везивања прикључка планираног објекта је бетонски стуб на јавној површини нисконапонске мреже са новоформирани извод ниског напона у непосредној близини предметне локације, а напаја се из ТС 10/0,4 kV „Хотел Власина “.

Прикључак планираног објекта извести каблом одговарајућег пресека до измештеног мерног ормана за директно мерење, који поставити на бетонском стубу.

МРО треба да садржи опрему у складу са ТП 13 и 13а и важећим техничким препорукама и прописима (бројила, лимитаторе од 63 А, главни прекидач, редне стезаљке и др.)

Место прикључења представља увод кабла у мерни орман.

Реализација напред наведених објеката биће дефинисана Уговором о изградњи прикључка, који се закључује између подносиоца захтева, у својству финансијера, и ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Лесковац, у својству инвеститора.

Приликом евентуалне планиране изградње предметног објекта, неопходно је задовољити сва сигурносна растојања и удаљености и предузети све Законом прописане мере заштите на раду, као и да се испоштују следећи услови:

1. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
2. Подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших надземних постојећих енергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

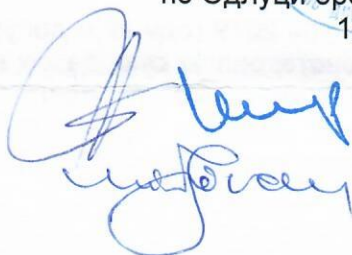
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Овлашћено лице

Душан Анђелковић, дипл.ел.инж.

по Одлуци број 00.000-08.01-366930/1-18 од
12.12.2018. године



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II

Тел: +381 18/523-448; 523-449;

Факс: +381 18/523-450

| | | | |
|---|-------------|------|------|
| Универзитет у Београду, Факултет за заштиту природе | | | |
| Примљено | 06 MAR 2019 | Број | Пол. |
| 03 | 353-1/19 | | |

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чланова 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву број 353-1/2019-03 од 13.02.2019. године, Општинске Управе Општине Сурдулица, Краља Петра Првог бр.1, за издавање услова заштите природе за потребе израде урбанистичког пројекта (у даљем тексту: Пројекат), дана 05.03 2019. године под 03 бр. 019-457/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се планира израда Урбанистичког пројекта за формирање спортско-рекреативног комплекса за припрему спортиста и рекреативне активности, налази се унутар заштићеног подручја Предела изузетних одлика „Власина“, у режиму заштите III (трећег) степена. Предметно подручје представља еколошки значајно подручје еколошке мреже Републике Србије, „Власина“ (88, заштићено подручје – предео изузетних одлика, Емералд подручје са класификационим кодом: RS0000006, међународно значајно подручје за биљке (IPA) – Власинска висораван, међународно и национално значајно подручје за птице (IBA) са класификационим кодом: Власина RS037IBA, одабрано подручје за дневне лептире (PBA) – Бесна Кобила 38 и рамсарско подручје са класификационим кодом: Власина RS008). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Пројектом планирати да се предметни радови изводе само на катастарским парцелама бр. 4076/1, 4077 и 5191 К.О. Власина Рид;
 - 2) Пројектом мора бити прецизно дефинисана целокупна зона која ће бити обухваћена радовима, како би се предвидело њено уређење на начин којим ће се у потпуности обезбедити функција објеката, а истовремено и заштитити остатак простора од негативних утицаја;
 - 3) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње, а која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Власина;
 - 4) Пројектну документацију за израду Пројекта спортског комплекса потребно је ускладити са најновијим правилима технике пројектовања, са захтевима безбедности, економским начелима и мерилима за оцену оправданости њихове изградње и са прописима о заштити природе, тако да штетни утицаји на природу буду што мањи;

- 5) Водити рачуна да се спортско – рекреативни центар уклопи у амбијенталну целину, како би уређењем зоне спорта и рекреације са свим пратећим наменама обезбедили функционалну и амбијенталну целину;
- 6) Пројектом предвидети могућност постављања делова новог урбаног мобилијара: клупе за седење, ограде, инфо паное, који ће се распоредити на читавој заштићеној површини и ускладити са потребама, тако да се не наруши постојећи изглед простора. То подразумева мали број оваквих елемената, употребу природних материјала, сведене форме и др;
- 7) Саставни део урбанистичко-техничке документације треба да буде и део који се односи на организацију градилишта (са јасно прецизираним локацијама за депоније материјала, пролазак и паркирање механизације и сл.) како грађевински радови не би оставили последице на околни простор;
- 8) Пројектом предвидети да манипулативне површине током извођења радова буду просторно ограничене. За приступ до локације извођења радова, мора се у што већој мери користити постојећа саобраћајна инфраструктура;
- 9) Пројектом предвидети довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама или на коловозу. Паркинг простор мора се решавати искључиво унутар предметних парцела. Приликом изградње паркинг простора није дозвољена употреба компактних бетонских материјала (поставити травно бетонске растер елементе, однос бетона и траве треба да буде 30:70);
- 10) Уништавање и уклањање постојеће вегетације мора бити сведено на најмању могућу меру. Очување оригиналних станишта тесно је повезано са опстанком популација шумских птица певачица и других организама као дела специфичне биолошке заједнице Власинског језера. Неопходно је сачувати фрагменте ових станишта и уклопити их као део амбијенталне целине који као такав може представљати малу “оазу дивљине” и праву туристичку атракцију;
- 11) Предвидети очување вредних примерака одраслих лишћарских врста дрвећа;
- 12) Обезбедити заштиту појединачних стабала и групе стабала изузетних димензија и старости која су у близини извођења пројектних активности, а која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;
- 13) Уколико се укаже потреба за уклањањем дрвенасте вегетације, неопходна је дознака надлежне шумске управе ЈП „Србијашуме“;
- 14) Планирана електро опрема, која ће се користи при изградњи предметних објеката, треба да је одговарајућег типа, прописно монтирана, заштићена од преоптерећења и прописно изолована, односно каблирана;
- 15) Временску динамику, карактер и обим радова и ангажованог људства је потребно прилагодити потребама максималног очувања мира у заштићеном природном добру и минималног ремећења уобичајених дневно-ноћних ритмова дивљих животиња;
- 16) У циљу заштите фауне инсеката и птица, уколико се укаже потреба за осветљавањем локације, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације, користити специјално LED хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу;
- 17) На подручју које је обухваћено катастарским парцелама бр. 4076/1, 4077 и 5191 К.О. Власина Рид обавезно је перманентно одржавати највиши ниво комуналне хигијене;

- 18) Пројектом, уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима, али он мора бити ван заштићеног подручја;
- 19) Предвидети све мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 20) Пројектом дефинисати да је приликом припремања терена за изградњу неопходно обезбедити стабилност терена, као и комплетан дренажни систем за одвођење подземних и атмосферских вода;
- 21) Планирати одговарајућа техничка решења којима ће бити обезбеђено сакупљање и одвођење атмосферских вода (киша, снег) до уређаја за пречишћавање-сепаратора пре излива у реципијент;
- 22) Сепаратор мора бити такав да ухвати прво највеће загађење са површина спортског комплекса и ефикасно га пречисти;
- 23) Пројектом предвидети пречишћавање фекалних и санитарних отпадних вода из објеката. Уколико нема канализационе инфраструктуре, неопходно је успоставити водонепропусну септичку јаму, која ће се периодично празнити, према условима надлежног комуналног предузећа;
- 24) Планирати обавезу санације и рекултивације свих деградираних површина, локација и објеката који не задовољавају санитарно – еколошке стандарде;
- 25) Забрањено је сервисирање возила и одржавање грађевинских машина на радилишту. Сервисирање возила и одржавање грађевинских машина дозвољено је само у специјализованим предузећима;
- 26) Предвидети санирање локације уколико приликом извођења грађевинских радова дође до хаваријског изливања мазива или горива, односно уколико услед неправилне манипулације нафтом и њеним дериватима дође до загађења тла;
- 27) Планирати одговарајуће био-инжењерске мере заштите терена од ерозије, затрављивањем и озелењавањем косина одговарајућом врстом биолошког покривача;
- 28) Није дозвољено одлагање отпада на заштићеном подручју. Сав отпад прикупити и изнети са заштићеног подручја на прописан начин;
- 29) Није дозвољено вршити паљење отпада на градилишту;
- 30) Забрањено је отварање позајмишта геолошког грађевинског материјала;
- 31) Планом у оквиру мера заштите мора бити предвиђено да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- 32) У циљу заштите околног терена забранити коришћење простора ван зоне градилишта за привремено или стално паркирање мехнизације, транспортних средстава и сл.

2. Подносилац Захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим Условима из тачке 1. овог Решења.

3. Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца Захтева да прибави у друге услове, дозволе и сагласности предвиђене важећим прописима.

4. За све друге активности на предметном подручју, или ако се укаже потреба за изменом пројектне документације, Носилац активности дужан је да поднесе Заводу за заштиту природе Србије нов Захтев за издавање Решења о условима заштите природе.
5. У колико подносилац Захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. став 1, тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 14.02.2019. године, захтев заведен под 03 бр. 019–457, Општинска Управа, Општина Сурдулица (управљач ПИО „Власина“) за издавање услова заштите природе за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Спортског центра „Воденичиште“, на к.п. 4076,/1, 4077 и 5191 К.О. Власина Рид, на подручју Предела изузетних одлика „Власина“.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да се планира формирање спортско-рекреативног комплекса за припрему спортиста и рекреативне активности у заштићеном подручју ПИО „Власина“. Предвиђено је да се спортско-рекреативни комплекс формира реконструкцијом постојећих терена и пешачких стаза и изградњом отворених спортских терена, уређењем простора за игру деце и сл.

На предметној локацији се такође оставља могућност постављања објекта привременог карактера (објекти пратећих садржаја, летњи бар, павиљони за седење, перголе) у функцији унапређења комфора уз обавезно коришћење природних материјала и уклапање у природно окружење.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Простор на коме се планира формирање спортско-рекреативног комплекса за припрему спортиста и рекреативне активности је заштићено подручје Предео изузетних одлика „Власина“, у коме је дефинисан режим заштите III (трећег) степена. Предметно подручје налази се у обухвату еколошке мреже и то еколошки значајно подручје „Власина“ (88).

Законски основ за доношење решења: Уредба о заштити Предела изузетних одлика „Власина“ („Службени гласник РС“, бр. 25/2018), Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016 и 95/2018 – други закон); Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010) и Уредба о утврђивању просторног плана подручја посебне намене Власина (Сл. гласник РС бр. 133/04).

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 – др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-испр. и 95/2018).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

СЕДИШТЕ
1070 Нови Београд
р Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

РАДНА
ЈЕДИНИЦА У НИШУ
18000 Ниш
улица Карађорђа 14
п/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
1070 Нови Београд
р Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

03 број 020-457/4

датум 19.10.2020

20 OCT 2020

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове

СУРДУЛИЦА

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 -други закон) издаје

МИШЉЕЊЕ

о испуњености услова заштите природе из акта 03 бр. 019-457/2 од 05.03.2019. године, приликом израде Урбанистичог пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације спортског центра „Воденичиште“, општина Сурдулица.

Општинска управа Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом број 350-39/2020-03 од 17.09.2020. године, за мишљење о усаглашености Урбанистичог пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације спортског центра „Воденичиште“ у општини Сурдулица, са издатим Решењем о условима заштите природе.

Након разматрања достављеног Урбанистичог пројекта, Решења о условима заштите природе бр. 019-457/2 од 05.03.2019. године и достављене документације, утврђено је да су издати услови заштите природе у потпуности инкорпорирани у садржај Урбанистичог пројекта, па Завод са аспекта заштите природе нема примедби на достављени материјал.

Сагласно наведеном, Завод даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе за израду предметног Урбанистичог пројекта.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs,
vrsmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

Број: 7518 / 1

Датум: 02 OCT 2020



Република Србија
Општинска Управа
Општине Сурдулица
Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне,
грађевинске и имовинско – правне послове
ул. Краља Петра 1 17530 Сурдулица

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова и података од значаја за потврђивање урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко архитектонске локације спортског центра „Воденичиште“ на кп. бр. 4076/1 КО. Власина Рид, на Власини у општини Сурдулица.

Вашим захтевом број: сл/350-39/2020 од 17.09.2020.год. (наш број: 7518 од 21.09.2020.). обратили сте нам се ради издавања водних услова и података од значаја за потврђивање урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације спортског центра „Воденичиште“ на КП. бр. 40761/1 КО. Власина Рид на Власини у општини Сурдулица.

Након прегледа достављене документације обавештавамо Вас да је Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), члан 117. тачка 20. предвиђено издавање водних услова за израду урбанистичких (План генералне регулације и Генерални урбанистички план) планова. Остали планови који проистичу из напред наведених, нису предмет издавања водних услова.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- а/а.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „МОРАВА“ Ниш

Драгана Симић, дипл.правник



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 1048/2-03

Датум: 01.10.2020.год.

05 OCT 2020

03 350-39/20-03

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА, Општинска управа

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове

**Ул. краља Петра I бр. 1
17530 Сурдулица**

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта „Воденичиште“ на к.п. бр. 4076/1 КО Власина Рид.

Општина Сурдулица, Општинска управа, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове, обратио се Заводу за заштиту споменика културе Ниш захтевом број: 350-39/2020-03 од 17.09.2020. године (бр. Завода 1048/1-03 од 21.09.2020. године) за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за спортски центар „Воденичиште“ на к.п. бр. 4076/1 КО Власина Рид, Општина Сурдулица.

Увидом у Регистар непокретних културних добара и службену документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, као и прегледом достављене техничке документације – Урбанистичког пројекта за спортски центар „Воденичиште“ на к.п. бр. 4076/1 КО Власина Рид, Општина Сурдулица, бр. 33/2019 од 15.12.2019. године, израђеног од стране Атељеа за пројектовање и инжењеринг „ГЕА“ – ПР, ул. Партизанска бр. 10/А26, 17500 Врање одговорног урбанисте Јелене Марковић, дипл.инж. арх. са лиценцом ИКС бр. 200 0450 03, установљено је следеће:

- Предметна локација налази се у непосредној близини бране на Власинском језеру, на к.п. бр. 4075/1 КО Власина Рид, на простору који није оптерећен градитељским наслеђем, односно на коме нема непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и препознатим објектима са споменичким својствима, и који се и у претходном периоду користио у сврхе спорта и рекреације.

Имајући све ово у виду, Завод за заштиту споменика културе Ниш се изјашњава да нема посебних конзерваторских услова за израду и реализацију урбанистичког пројекта „Воденичиште“ на к.п. бр. 4076/1 КО Власина Рид и да се потребна пројектна документација може планирати у складу са урбанистичким параметрима.

Обрађивач:

Ивана Цветковић, д.и.а. - конзерватор

Шеф сектора оперативне заштите:

Горан Радосављевић, д.и.а.-конзерватор



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334-294567/2-2020 А. Перић

ДАТУМ: 09.10.2020

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

ВЕЗА:

На захтев Општинске управе Општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбене-комуналне грађевинске и имовинско-правне послове бр. 353-39/2020-03 од 17.09.2020.год у име инвеститора ОПШТИНА СУРДУЛИЦА Краља Петра I бр.1 а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите ТК објеката и стварање услова за прикључење, овим дајемо :

У С Л О В Е

за потврђивање урбанистичког пројекта за У.-А. разраду локације спортског центра „Воденичиште“ на КП 4076/1 КО Власина Рид.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.
2. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.
3. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити на бежичну телекомуникациону мрежу, тако да не постоје посебни услови за извођење унутрашње инсталације кроз објекат.

Након завршетка објекта обратити се Телекому Србија ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Сам прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајућим прикључком. Рок укључења корисника је 30 (тридесет) дана од потписивања уговора са Телекомом Србија.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, контакт телефон 017/414-204.

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Маја Мрдаковић Тодосијевић дипл. инж.



JAVNO PREDUZEĆE "VODOVOD" SURDULICA

17530 Surdulica ul. Srpskih Vladara 67

Тел: 017/815-148 факс: 017/815-866 е-маил: kalifer@mts.rs

шифра делатности: 3600 матични број: 07180101 ПИБ: 100948572

текући рачуни: 160-7173-91 BancaIntesa 205-30027-23 Комерцијална банка

JAVNO PREDUZEĆE P.O.
"V O D O V O D"
Br.2911/1 15.01.2021.god
S U R D U L I C A

| | | |
|-------|--------------|------|
| РЕДН. | ЛОТ | НОСТ |
| 03 | 350-39/20-03 | |

OPŠTINSKA UPRAVA
OPŠTINA SURDULICA

Odeljenje za urbanizam, stambeno-
komunalne, građevinske i imovinski-pravne poslove

Predmet: Tehnički uslovi za izradu urbanističko-arhitektonske razrade lokacije sportskog centra „Vodeničište“, na k.p.br.4076/1 KO Vlasina Rid.

Na osnovu zahteva **Opštine Surdulica**, br. **350-39/2020-03** od 17.09.2020.god. za izdavanje tehničkih uslova „JP“Vodovod“ Surdulica izadaje:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU:

- Predmetni objekat priključiti na vodovodnu mrežu PVC Ø75mm, HDPE cevima visoke gustine, profila na osnovu hidrauličnog proračuna vodovodne instalacije. Spajanje cevi i fittinga vršiti elektrofuzionom metodom. Priključak uraditi T-komadom ili cevnom ogrlicom, nakon toga predvideti ugradnju PE kugla ventila za podzemnu ugradnju, sa teleskopskom ugradbenom garniturom i LVG uličnom kapom.
- Spajanje cevi i fittinga vršiti elektrofuzionim varenjem.
- Vodomerno okno za smeštaj vodomera i ventila locirati do 2,0 m od građevinske linije unutar parcele, sa LVG šaht poklopcem Ø600mm, nosivosti u zavisnosti od saobraćajnog opterećenja.
- U vodomernom oknu predvideti ugradnju vodomera, profila na osnovu hidrauličnog proračuna vodovodne instalacije.
- Ispred i iza vodomera predvideti ugradnju ventila sa tačkom, stim što ventil iza vodomera mora biti sa ispusnom slavinom ili predvideti ispus u samoj šahti.

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA KANALIZACIONU MREŽU:

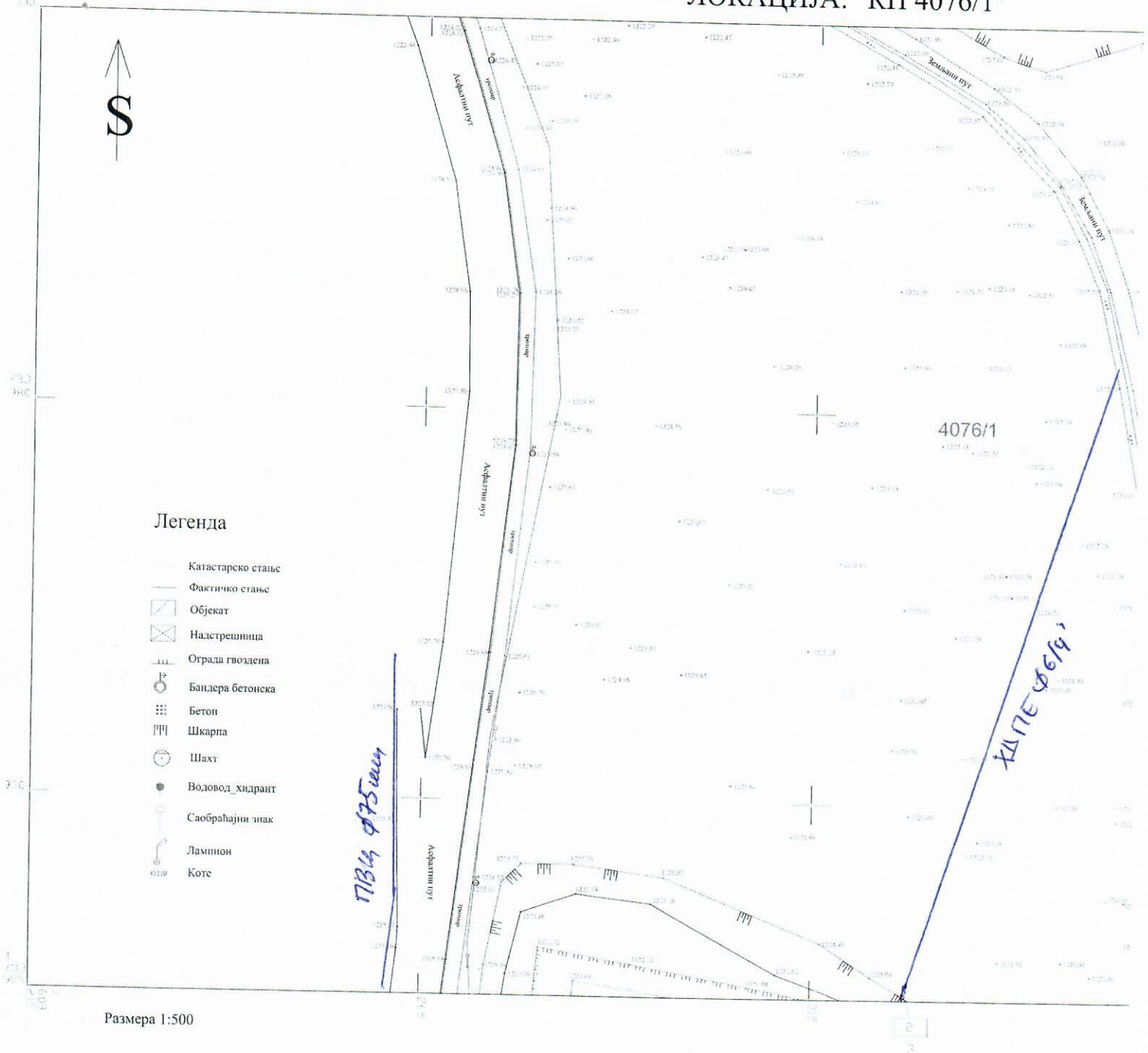
- Odvođenje otpadnih voda iz predmetnog objekata vršiti sistemom nepropusne septičke jame iz razloga što na Vlasini nema izgrađena kanalizaciona mreža. Ovo je prelazno rešenje do realizacije-izgradnje fekalne kanalizacije i priključenja na istu. Pošto je planirana fekalna kanalizacija separatnog sistema potrebno je izvršiti projektovanje posebno fekalne i kišne kanalizacije.
- Sadržaj septičke jame potrebno je redovno prazniti i iodvoziti specijalnim vozilima vršiti pražnjenje u postrojenje za otpadne vode.

U prilogu je KTP sa ucrtanom vodovodnom i kanalizacionom mrežom u nadležnosti JP“Vodovod“ Surdulica.

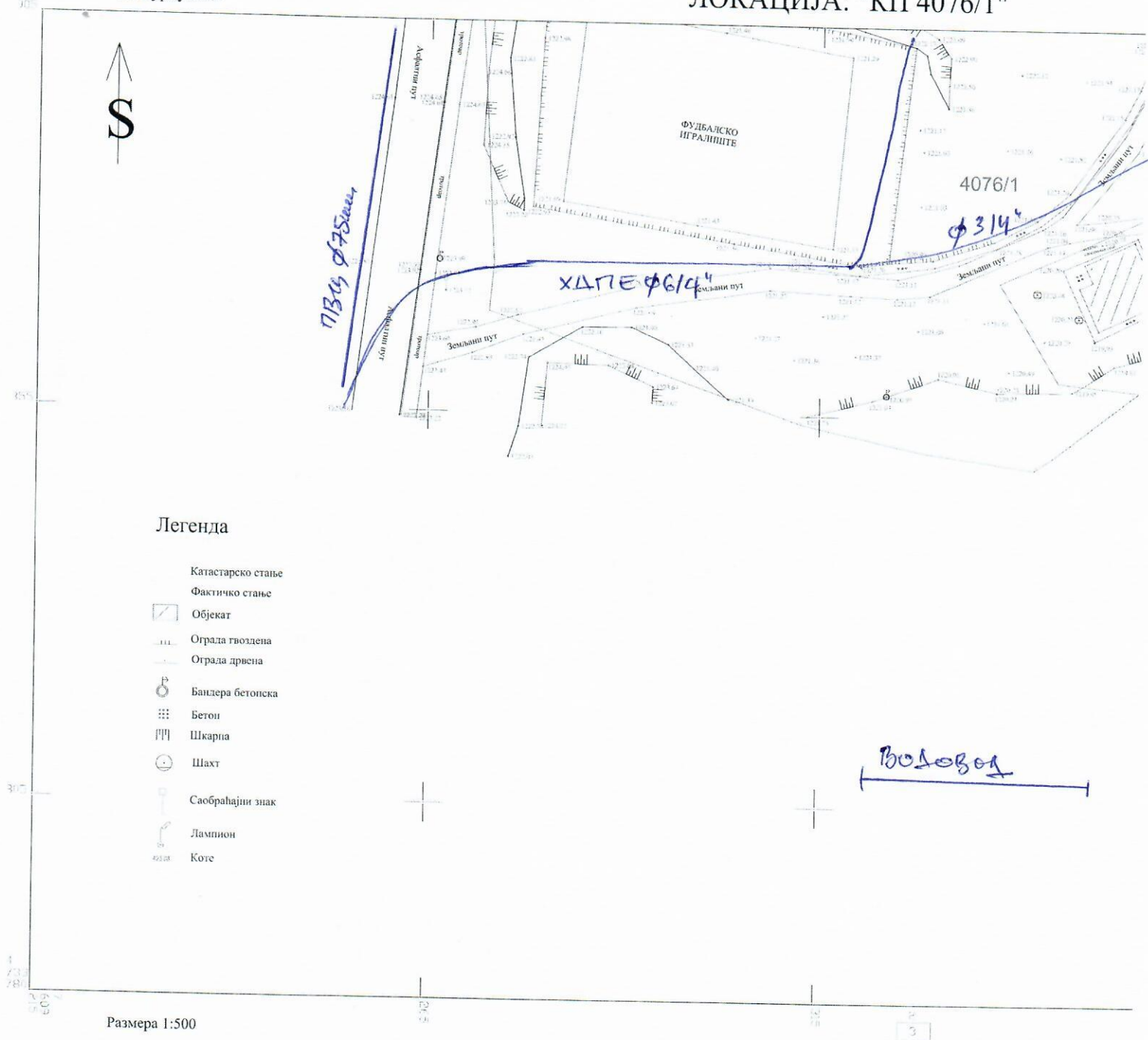
IZVRŠNI DIREKTOR TEHNIČKOG SEKTORA
Igor Bogdanović dipl.građ.inž.



Igor Bogdanović



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ЛОКАЦИЈА: "КП 4076/1"





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Врању
09.10.1 број 217-13798/20-1
05.10.2020.године.
ВРАЊЕ

Устав
13 OCT 2020
03 350-39/20-03

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне, грађевинске и имовинско-правне
послове

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова (података) за израду плана детаљне регулације
спортског центра „Воденичиште“ на к.п. бр.4076/1 К.О. Власина Рид.

ВЕЗА: Ваш захтев број 350-39/2020/03 од 17.09.2020.године.

Разматрајући Ваш захтев и графички прилог предметног плана, обавештавамо Вас да
немамо посебне услове у погледу мера заштите од пожара за израду поменутог плана.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Ведран Ташковић





Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

2720

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

Грмис
љено 19 OCT 2020
03 350-39 СУРДУЛИЦА

На основу вашег захтева број 350-39/2020-03 ОД 17.09.2020. године, наш број 953-19725 од 21.09.2020. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације спортског центра „Воденичиште“ на к.п. број 4076/1 К.О. Власина Рид, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 64/2015), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе УП од објеката из наше надлежности налази се:

- Државни пут II А реда број 231, Свође-Црна Трава-Власина Округлица-Босилеград-државна граница са Бугарском (гранични прелаз Рибарци).

На основу увида у достављени Урбанистички пројекат обавештавамо вас:

- Нисмо сагласни са предложеним саобраћајним решењем које је планирано у кривини државног пута и може бити опасност за одвијање саобраћаја на државном путу.
- Потребно је да саобраћајно решење уради стручна особа или организација за ову област у складу са следећим условима:

Приликом израде Урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18), Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС), планском документацијом вишег реда.
 - Текстуални и графички део ускладити са важећим референтним системом државних путева.
 - Прикључке на државни пут планирати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, бр. 50/2011).
 - Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
- Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Информације о стању путне мреже на предметном подручју, као и тачне податке о стациомажама државних путева можете добити од стране надлежног Предузећа за путеве на вашој територији, коме су предметне деонице државних путева поверене на заштиту и одржавање.
 - У графичким прилозима УП дати тачне стациомаже по Референтном систему државних путева (Референтни систем државних путева можете преузети са сајта ЈП „Путеви Србије“ www.putevi-srbije.rs).
 - У делу изградње саобраћајних прикључака, на државни пут, мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у ниво изграђености пута.
 - Решење саобраћајних прикључака на државни пут мора бити у складу са следећим:
 - обезбедити зоне потребне прегледности,
 - узети у обзир ПГДС у 2019 години
 - са полупречницима лепеза у зони прикључења који морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила,
 - рачунску брзину од 50 км/х
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
 - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50тпо осовини),
- ⇒ коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ бр.41/18, 95/18).
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл. РС“, број 50/2011).
 - Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 37. и 38. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ бр.41/18, 95/18) уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путу.

Повезивање **искључиво базирати, на овим планом, дефинисаним прикључним местима**. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП "Путеви Србије".

- Планом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.
- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 41/18, 95/18), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из чл. 17. став 1. Тачка 2 овог закона**
 - **Инсталације**
 - Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.
 - Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
 - Услови за укрштање инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50m**,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,20m**.
 - ⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
 - Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:
 - предметне инсталације се могу постављати ван оградe аутопута у путном земљишту.
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Обавезни сте да сарађујете са стручним службама ЈП „Путеви Србије“ током израде урбанистичког пројекта ради дефинисања решења саобраћајног прикључка.

Особа за контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел: 011 30 40 695

Достављено:

1. Наслову

2. Архиви

3. Одељење за пројектну документацију

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл. грађ. инж.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд, Булевар краља Александра 282

Број: 953-19725/20-3

Датум: 23-12-2020

2720



**ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА**

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове

СУРДУЛИЦА

На основу Вашег захтева број 350-39/2020-03 од 03.12.2020. године, наш број 953-19725/20-2 од 07.12.2020. године, тражили сте Мишљење за реконструкцију саобраћајног прикључка у Урбанистичком пројекту за потребе разраде локације спортског центра „Воденичиште“ на кп број 4076/1 К.О. Власина Рид.

За предметни Урбанистички пројекат ЈП „Путеви Србије“ издали су услове број 953-19752/20-1 од 14.10.2020. године.

У претходно достављеном решењу саобраћајног прикључења нисмо се сложили са истим, због неповољног положаја два саобраћајна прикључка.

У новом решењу предвидели сте реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка у км 40+195 државног пута II А реда број 231.

Увидом у ново решење саобраћаја, констатујемо да је прихватљиво одабрано место прикључка.

За меродавно возило за обликовање саобраћајног прикључка узето је у обзир путничко возило, па је пројектован радијус прикључења од 5,0м.

Обавештавамо вас да је потребно да се радијус кривине за прикључење на државни пут усклади са возилом за противпожарну заштиту, које треба да приступи објектима у оквиру комплекса спортског центра.

С поштовањем,

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

Слободан Басурић, дипл.грађ.инж.

| | |
|----------------------------|------|
| Обрадио: | |
| Светлана Јелић, грађ.инж | 27 |
| Контролисао: | |
| Дејан Лукић, дипл.грађ.инж | 1. М |

Доставити:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-01508/2020-11

Датум: 23.3.2021. године

Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ВОДЕНИЧИШТЕ” ВЛАСИНА РИД, НА КП. БР. 4076/1 КО ВЛАСИНА РИД – ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу Урбанистичког пројекта за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса „Knauf Insulation” у Сурдулици и Урбанистичког пројекта за изградњу Спортског центра „Воденичиште” Власина Рид, на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид – Општина Сурдулица, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-00243/2021-11 од 9.3.2021. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца 100 0083 04, председник Комисије;
2. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, лиценце 100 0096 06, 200 0001 03, члан;
3. Драган Михајловић, дипл.инж.грађ, лиценца 202 0220 03, члан;
4. Бошко Вујић, дипл.инж.маш, лиценца 203 0469 03, члан; и
5. ма Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер, лиценце 100 0187 11 и 201 1468 14, члан.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обављају Александра Ђумић и Марина Ђорђевић.

Задатак Комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и прописима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу Спортског центра „Воденичиште” Власина Рид, на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид – Општина Сурдулица.

Обрађивач: Атеље за пројектовање и инжењеринг „ГЕА” – ПР, ул. Партизанска бр. 10/A26, Врање.

Одговорни урбаниста: Јелена Марковић, дипл.инж.арх, лиценца 200 0450 03.

Инвеститор: Општина Сурдулица, Краља Петра I бр. 1, Сурдулица.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: План генералне регулације „Власинско језеро са приобаљем” („Службени гласник града Врања”, бр. 46/13).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи.

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, обрађивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 17. марта 2021. године, са почетком у 11:15 часова. Услед околности које се односе на посебне мере у циљу спречавања ширења заразне болести COVID – 19, организована је и одржана електронска седница Комисије.

У раду електронске седнице Комисије учествовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, члан;
3. Драган Михајловић, дипл.инж.грађ, члан;
4. Бошко Вујић, дипл.инж.маш, члан; и
5. ма Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер, члан.

Б) Представници обрађивача:

1. Јелена Марковић, дипл.инж.арх;
2. Чедомир Марковић, дипл.инж.арх.

В) Представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:

1. Александра Ђумић, дипл.пр.планер;
2. Марина Ђорђевић, дипл.пр.планер;
3. др Дејан Ђорђевић, дипл.пр.планер;
4. Марко Милосављевић, дипл.инж.арх.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији бр. 350-39/2020-03 од 10.7.2020. године, достављеном од стране Општинске управе општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове, **јавна презентација урбанистичког пројекта одржана је од 26. јуна до 2. јула 2020. године**, у просторијама Општинске управе општине Сурдулица, у улици Краља Петра I бр. 1 у Сурдулици, као и на званичној интернет страници надлежне јединице локалне самоуправе (www.surdulica.org).

У току трајања јавне презентације нису достављене примедбе и сугестије заинтересованих лица на предметни урбанистички пројекат.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција урбанистичког пројекта, и то:

Примедбе Комисије

- Извршити правно-техничку редакцију елабората урбанистичког пројекта:
 - У *Решењу о одређивању одговорног урбанисте, Изјави одговорног урбанисте*, као и на насловној страни текстуалног дела исправно написати назив предметног урбанистичког пројекта (стоји: Урбанистички пројекат за изградњу СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ВОДЕНИЧИШТЕ” ВЛАСИНА РИД, на кп. бр. 4076/1 КО ВЛАСИНА РИД – Општина Сурдулица);
 - У текстуалном делу урбанистичког пројекта, поглавље 13. *Остале мере*, исправно навести правну адресу Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон);
 - У текстуалном делу урбанистичког пројекта, поглавље 14. *Смернице за спровођење Урбанистичког пројекта*, исправно навести правну адресу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20);
 - У текстуалном делу ИДР-а – пројекат саобраћајница, одељак 2.2.6. *ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА*, поделељак 2. *НАМЕНА* и одељак 2.2.7. *НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА*, поделељак 1. *ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ*, исправно написати назив предметног урбанистичког пројекта (стоји: Урбанистичког пројекта УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА НА К.П. 4076/1 К.О. ВЛАСИНА РИД).

Сугестије Комисије

- Приложити Информацију о локацији (Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-01-001053/2019-14 од 21.02.2019. године) у целини – у приложеном материјалу недостаје последња или последње странице.

4. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да Урбанистички пројекат за изградњу Спортског центра „Воденичиште” Власина Рид, на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид – Општина Сурдулица, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона.**

Даје се позитивно мишљење на Урбанистички пројекат за изградњу Спортског центра „Воденичиште” Власина Рид, на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид – Општина Сурдулица, **уз претходну корекцију у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије**, ради упућивања у процедуру потврђивања.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем садржи могућности, ограничења и услове за изградњу, односно услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру надлежних ималаца јавних овлашћења у складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) **одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву** да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

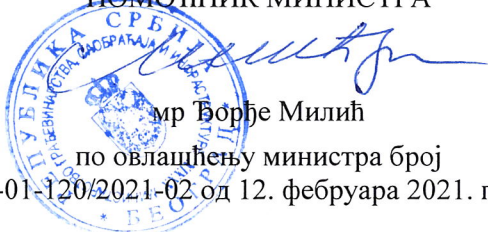
Кориговану верзију Урбанистичког пројекта за изградњу Спортског центра „Воденичиште” Власина Рид, на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид – Општина Сурдулица, обрађивач доставља у **четири примерка у штампаном и четири примерка у дигиталном формату**, ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије



мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПОМОЋНИК МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број
119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године